



Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante

## **CONCURSO PÚBLICO PARA LA ADJUDICACION DE DERECHOS DE USO DE 57 PLAZAS DE APARCAMIENTO EN EL PORTON**

### **ANEXO IV**

#### **DETERMINACIÓN DE LA PLAZA DE APARCAMIENTO Y PAGO DE CANTIDAD A CUENTA PARA VEHÍCULOS EN EL PORTON DEL CASCO ANTIGUO DE ALICANTE CUYO USO TEMPORAL ES OBJETO DE CESIÓN**

Alicante, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_

Mediante el presente documento, D/D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_  
Con D.N.I. nº \_\_\_\_\_, solicitante de una plaza de aparcamiento en cesión de  
derecho de uso, en el aparcamiento del Patronato Municipal de la Vivienda de  
Alicante “EL Portón” del Casco Antiguo, ha obtenido en el sorteo realizado,  
dentro del cupo \_\_\_\_\_, el número de orden \_\_\_\_\_, eligiendo la plaza  
nº \_\_\_\_\_, en la planta nº \_\_\_\_\_. La plaza tiene unas dimensiones de \_\_\_\_\_ metros de  
ancho por \_\_\_\_\_ de largo, con una superficie de \_\_\_\_\_ metros cuadrados.

En este acto, el cesionario, hace entrega de la cantidad a cuenta de DOS MIL  
EUROS. El cedente entrega documento de garantía de este pago.

El importe total del precio de la cesión temporal por cincuenta años del uso  
asciende a la cantidad de \_\_\_\_\_ euros, impuestos no incluidos. Este importe  
se abonará a la firma del contrato de cesión del derecho de uso, descontándose  
del mismo el importe pagado a cuenta en este acto.

Cuando el aparcamiento esté finalizado, previsiblemente antes de finales de  
abril del 2015, se comunicará a los adjudicatarios fehacientemente la fecha y el  
lugar para la firma del Contrato de cesión. Se entiende que el adjudicatario  
renuncia a su derecho, si la comunicación mediante carta certificada o cualquier  
otro medio legal que lo garantice, no obtiene el correspondiente acuse de  
recibo.

La no presentación del interesado el día y a la hora señalada para la suscripción  
del contrato de transmisión de uso y abono del precio, tras la firma del presente  
documento acreditativo de asignación de plaza y precio, implicará la pérdida de  
todo derecho con renuncia a la cantidad entregada en concepto de señal.



El día y la hora señalada en el documento de adjudicación de plaza, el interesado o persona con poder suficiente, deberá presentarse en el lugar acordado para suscribir contrato de transmisión de uso de plaza de aparcamiento y abono del precio de la plaza adjudicada.

La transmisión del derecho de uso y disfrute de la plaza se formalizará en el modelo de contrato que figura como Anexo IV a estas Bases.

En el momento de la firma del contrato se entregará copia de los Estatutos por los que se regirá la Comunidad de Usuarios del Aparcamiento del Portón, que figura como anexo VI a estas Bases.

No se formalizará, en ningún caso, contrato de transmisión de derecho de uso de plaza de aparcamiento a favor de persona física o jurídica distinta de la que figurase en el documento de formalización de reserva.

El cesionario acepta íntegramente el contenido de las bases de adjudicación del aparcamiento que se anexa a este documento.

En prueba de conformidad firman el presente documento por triplicado, a un solo efecto y con valor de original, en la fecha y lugar citados en el encabezamiento.

EL CEDENTE

EL CESIONARIO