



PATRONATO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALICANTE

RESUMEN CONDICIONES DEL CONCURSO DE CESIÓN DE DERECHOS DE USO DE 57 PLAZAS DE GARAJE EN EL APARCAMIENTO “EL PORTON”.

Fórmula administrativa: Cesión de derechos de uso.

Área de Influencia:

- Radio de 400 metros aproximadamente desde el centro del aparcamiento, según plano que figura como anexo. Dentro de esta Área hay otras dos, más cercanas, denominadas Áreas de Preferencia A y B.

Beneficiarios, con el siguiente orden de prelación:

1. Residentes empadronados en el Área Influencia, propietarios y/o inquilinos.
2. Personas jurídicas, entidades y asociaciones y trabajadores por cuenta propia, que desarrollen su actividad en el Área de influencia.
3. Trabajadores por cuenta ajena en el Área de influencia.
4. Propietarios de vivienda del Área de Influencia que no estén empadronados.

Cupos:

- Reservadas para minusválidos: 2.
- Plazas grandes (dobles): 2
- Plazas normales: 45.
- Plazas superiores: 10.

Procedimiento de adjudicación:

- Por sorteo para cada uno de los dos cupos y con el orden de prelación establecido.
- Prioridad para residentes en Área de Preferencia, zona especial incluida en el Área general.

Plazo: 50 años.

Precio:

- Precio plaza normal (45): 13.500 euros, más el 21% de IVA.
- Precio Plaza superior (8): 14.850 euros, más el 21% de IVA.
- Precio plaza grande (doble) (2): 20.250 euros, más el 21% de IVA.
- Plazas Movilidad reducida (2): 13.500 euros, más el 21% de IVA.

Forma de pago: 2.000 euros a la formalización de la reserva y el resto a la entrega de la plaza para su uso efectivo.

Transmisión del derecho (siempre con autorización previa del Patronato):

- Obligatorio:
 - Por dejar de estar empadronado, por venta de la vivienda (siendo beneficiario el comprador), por fallecimiento (siendo el beneficiario el heredero si se empadrona en la vivienda).
- Voluntario:
 - Cesión entre familiares, libre, siempre que el beneficiario cumpla con el carácter de residente en el Área de Influencia.
 - Cesión a terceros, con preferencia al residente en la vivienda, al primero de la lista de espera o a persona residente en el Área, por este orden.

Precio Máximo de transmisión:

- En el propio contrato está predeterminado, para evitar la especulación. El precio de transmisión es el precio de adquisición más el IPC anual menos la parte proporcional de la cuota total correspondiente a los años transcurridos (un 2% anual teniendo en cuenta que el plazo total es de 50 años).

Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI):

- Será a cargo del cesionario del derecho de uso de la plaza.

Comunidad de usuarios:

- Obligatoriamente se constituirá una Comunidad de Usuarios y el adjudicatario tendrá la obligación de atender los gastos de mantenimiento del aparcamiento, en función de la cuota fijada en la Escritura Declaración Obra nueva.

Alquiler:

- Está prohibido el arrendamiento o la cesión no autorizada, excepto para las Plazas propiedad del Patronato no adjudicadas en derecho de uso.

Plazo Presentación solicitudes:

45 días naturales desde el día de publicación anuncio de Convocatoria en BOP.

PATRONATO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALICANTE

PZA. STMA. FAZ, 5. ALICANTE-03002 TF: 965206329-64 Fax 965142907

e-mail: patronato.vivienda@alicante-ayto.es

www.pmvalicante.org/elporton www.alicante.es