

Calificación según planeamiento vigente

Nombre Viario	Calificación	Superficie suelo (m ²)
Avenida Europa	Viario Pormenorizado	6.213

Calificación propuesta

Calificación	Superficie suelo (m ²)
Viario Pormenorizado	4.281

Decremento superficie viario pormenorizado 1.932

Calificación según planeamiento vigente

Parcela Catastral	Nombre s/ Plan Parcial	Calificación	Superficie suelo (m ²)
6938402YH1463H0001WJ	Centro de Transformación	Terciario	35
6938401YH1463F	UT-2	Terciario	12.254
7039715YH1473G0001PS parcial	UT-4	Terciario	6.490
7039715YH1473G0001PS parcial	UT-5	Terciario	12.046
7039715YH1473G0001PS parcial	ES	Administrativo Institucional	8.000

Calificación propuesta

Calificación	Superficie suelo (m ²)
Terciario	35
Administrativo Institucional	14.186
Administrativo Institucional	6.490
Administrativo Institucional	12.046
Administrativo Institucional	8.000

38.790 40.722

Incremento superficie Administrativo Institucional 32.722

Balance suelo Dotacional 30.790

Vial Avenida Europa	6.213	
Vial "ample complet" que se desafecta	2.310	
Estacionamiento que se desafecta	452	0,2
Vial pormenorizado desafectado	1.858	0,24
Superficie parcela a glorieta	378	
Superficie suelo total OAMI	26.529	

Calificación según planeamiento vigente

Nombre Viario	Calificación	Superficie suelo (m ²)
Avenida Europa	Viario Pormenorizado	6,213

Calificación propuesta

Calificación	Superficie suelo (m ²)
Viario Pormenorizado	4,281

Decremento superficie viario pormenorizado 1,932

Calificación según planeamiento vigente

Parcela Catastral	Nombre s/ Plan Parcial	Calificación	Superficie suelo (m ²)
6938402YH1463H0001WJ	Centro de Transformación	Terciario	35
6938401YH1463F	UT-2	Terciario	12,254
7039715YH1473G0001PS parcial	UT-4	Terciario	6,490
7039715YH1473G0001PS parcial	UT-5	Terciario	12,046
7039715YH1473G0001PS parcial	ES	Administrativo Institucional	8,000

Calificación propuesta

Calificación	Superficie suelo (m ²)
Terciario	35
Administrativo Institucional	14,186
Administrativo Institucional	6,490
Administrativo Institucional	12,046
Administrativo Institucional	8,000

38,790 40,722

Incremento superficie Administrativo Institucional 32,722

Balance suelo Dotacional 30,790

Calificación según planeamiento vigente

Nombre Viario	Calificación	Superficie suelo (m ²)
Avenida Europa	Viario Pormenorizado	6.213
Avenida Europa	Estacionamiento	1.467

Decremento superficie viario pormenorizado

Calificación propuesta

Calificación	Superficie suelo (m ²)
Viario Pormenorizado	4.281
Estacionamiento	1.014

1.932

Vial Avenida Europa	6.213
Vial "ample complet" que se desafecta	2.310
Estacionamiento que se desafecta	452
Vial pormenorizado desafectado	1.858
Superficie parcela a glorieta	378
Superficie suelo total OAMI	26.529

0,2

0,24

Calificación según planeamiento vigente

Parcela Catastral	Nombre s/ Plan Parcial	Calificación	Superficie suelo (m ²)	Superficie techo (m ²)	Edificabilidad neta (m ² t/m ² s)
6938402YH1463H0001WJ	Centro de Transformación	Terciario	35	--	--
6938401YH1463F	UT-2	Terciario	12.254	20.170	1,646
7039715YH1473G0001PS parcial	UT-4	Terciario	6.490	9.294	1,432
7039715YH1473G0001PS parcial	UT-5	Terciario	12.046	17.250	1,432
7039715YH1473G0001PS parcial	ES	Administrativo Institucional	8.000	11.456	1,432

38.790 58.170

Calificación propuesta

Calificación	Superficie suelo (m ²)	Superficie techo (m ²)	Edificabilidad neta (m ² t/m ² s)
Terciario	35	--	--
Administrativo Institucional	14.186	20.170	1,422
Administrativo Institucional	6.490	9.294	1,432
Administrativo Institucional	12.046	17.250	1,432
Administrativo Institucional	8.000	11.456	1,432

40.722 58.170

Calificación según planeamiento vigente

Parcela Catastral	Nombre s/ Plan Parcial	Calificación	Superficie suelo (m ²)	Superficie techo (m ²)	Edificabilidad neta (m ² t/m ² s)
6938402YH1463H0001WJ	Centro de Transformación	Terciario	35	--	--
6938401YH1463F	UT-2	Terciario	12,254	20,170	1.646
7039715YH1473G0001PS parcial	UT-4	Terciario	6,490	9,294	1.432
7039715YH1473G0001PS parcial	UT-5	Terciario	12,046	17,250	1.432
7039715YH1473G0001PS parcial	ES	Administrativo Institucional	8,000	11,456	1.432

38,790 58,170

Calificación propuesta

Calificación	Superficie suelo (m ²)	Superficie techo (m ²)	Edificabilidad neta (m ² t/m ² s)
Terciario	35	--	--
Administrativo Institucional	14,186	20,170	1.422
Administrativo Institucional	6,490	9,294	1.432
Administrativo Institucional	12,046	17,250	1.432
Administrativo Institucional	8,000	11,456	1.432

40,722 58,170