

Ajuntament d'Alacant

Informació pública del projecte d'ocupació directa de la Via Parc, tram carretera de Madrid-via ferrocarril, finca 71418. [2018/2713]

La regidora d'Urbanisme, amb data 19 de febrer de 2018, ha dictat un decret per mitjà del qual resol:

«Decret. Sobre l'exposició pública del Projecte d'ocupació directa de la Via Parc (tram: carretera de Madrid – via ferrocarril: finca 71418)

Primer. Sotmetre a exposició pública, pel termini d'un mes, el Projecte d'ocupació directa de la Via Parc (tram: carretera de Madrid – via ferrocarril: finca 71418), que conté les següents dades, paràmetres i condicions:

A) Relació de béns i drets afectats

Parcel·la única

Descripció, segons Registre: «Solar de quaranta-set àrees i seixanta-huit centiàrees, situat en la partida de Sant Blai, punt denominat Pla de l'Espartar i també Tartanell, del terme d'esta ciutat d'Alacant, part de l'hisenda anomenada Casa Blanca, hui compresa en el pla parcial I/1 Fàbrica de Sacs.»

Actualitzada: terreny situat en la partida Pla de l'Espartar, de forma trapezoïdal, amb el seu costat nord-est corb.

Procedència i titularitat: és la finca número 71418, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 d'Alacant, tom 1286, llibre 1286, foli 155, de cabuda superficial segons registre de 4.768 m². En part és la referència cadastral núm. 7076761YH1477E0001MH, i no està coordinada gràficament amb el Cadastre.

Consta en el Registre de la Propietat a favor de: Juan Gonzaga Piñol, 1/2 indivisa del ple domini amb caràcter privatiu; Juan Manuel Gonzaga Amorós, 1/6 part indivisa del ple domini, amb caràcter privatiu; Carmen de les Nieves Gonzaga Amorós, 1/6 part indivisa del ple domini, amb caràcter privatiu; José Fernando Gonzaga Amorós, 1/6 part indivisa del ple domini, amb caràcter privatiu.

Afecció i superfície: afectada en la seua totalitat per la present ocupació directa. Ocupa una superfície de 4.615,43 m², segons recent mesurament; la seua cabuda superficial segons registre és de 4.768 m² i, per consegüent, existeix una diferència de 152,57 m² amb la superfície que figura en la certificació registral, la qual cosa suposa una diferència del 3,20 %.

Límits actualitzats. Són els següents:

Nord, amb finques núm. 47467 i 53127 del Registre de la Propietat núm. 3 d'Alacant, propietat de l'Ajuntament, destinades a Via Parc, en una línia recta de 76,17 metres.

Sud, amb finques núm. 46085 i 46087 del Registre de la Propietat núm. 3 d'Alacant, propietat de l'Ajuntament, destinades a Via Parc, en una línia de 98,87 metres.

Est, amb finca número 52991, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 d'Alacant (coincident amb la referència cadastral 7076751YH1477E0001YH), en un arc de 51,55 metres; i amb carrer Manuel Díaz Gálvez Manolico, en una línia de 13,02 metres.

I oest, amb resta de finca de què procedia, en un arc de 48,98 metres.

Les coordenades del perímetre tancat generat per a la dita parcel·la ocupada 1 es contemplen en l'arxiu GML-OD VP_71418.gml

Càrregues vigents. Segons certificació registral consten:

Per procedència de la finca 57.658, que procedia de la 32.030/AL, que procedia de la 31.713/AL: servitud, establida per la part sud de la finca, d'entrada de carril per a passar a la resta de les terres que se segrega, és a dir, la registral 22.106, foli 109 del llibre 454 l'arxiu d'Alacant. Es va construir en la inscripció 1a de la finca 31713, al foli 86 del llibre 643 de l'arxiu d'Alacant.

Hipoteca a favor de Fernando Madridano Morales, casat amb Concepción Alba Carreras quant al 50 % d'esta finca, amb caràcter presumptivament de guanys, per a respondre de 30.750 euros de principal; 3.075 euros d'interessos ordinaris; interessos de demora per un total de

Ayuntamiento de Alicante

Información pública del proyecto de ocupación directa de la Via Parque, tramo carretera de Madrid-via ferrocarril, finca 71418. [2018/2713]

La concejala de Urbanismo, con fecha 19 de febrero de 2018, ha dictado un decreto mediante el que resuelve:

«Decreto. Sobre la exposición pública del Proyecto de ocupación directa de la vía parque (tramo: carretera de Madrid – vía ferrocarril: finca 71418)

Primero. Someter a exposición pública, por el plazo de un mes, el Proyecto de ocupación directa de la vía parque (tramo: carretera de Madrid – vía ferrocarril: finca 71418), que contiene los siguientes datos, parámetros y condiciones:

A) Relación de bienes y derechos afectados

Parcela única

Descripción, según Registro: «Solar de cuarenta y siete áreas y sesenta y ocho centiáreas, situado en la partida de San Blas, punto denominado Llano del Espartal y también Tartanell, del término de esta ciudad de Alicante, parte de la hacienda llamada Casa Blanca, hoy comprendida en el plan parcial I/1 Fàbrica de Sacos.»

Actualizada: terreno situado en la partida Llano del Espartal, de forma trapezoïdal, con su lado noreste curvo.

Procedencia y titularidad: es la finca número 71418, inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 3 de Alicante, tomo 1286, libro 1286, folio 155, de cabida superficial según registro de 4.768 m². En parte es la referencia catastral núm. 7076761YH1477E0001MH, no estando coordinada gràficament con el Catastro.

Consta en el Registro de la Propiedad a favor de: Juan Gonzaga Piñol, 1/2 indivisa del pleno dominio con carácter privativo; Juan Manuel Gonzaga Amorós, 1/6 parte indivisa del pleno dominio, con carácter privativo; Carmen de las Nieves Gonzaga Amorós, 1/6 parte indivisa del pleno dominio, con carácter privativo; José Fernando Gonzaga Amorós, 1/6 parte indivisa del pleno dominio, con carácter privativo.

Afección y superficie: afectada en su totalidad por la presente ocupación directa. Ocupa una superficie de 4.615,43 m², según reciente medición, siendo su cabida superficial según registro de 4.768 m² y, por consiguiente, existiendo una diferencia de 152,57 m² con la superficie que figura en la certificación registral, lo que supone una diferencia del 3,20 %.

Linderos actualizados. Son los siguientes:

Norte, con fincas núm. 47467 y 53127 del Registro de la Propiedad n.º 3 de Alicante, propiedad del Ayuntamiento, destinadas a Vía Parque, en una línea recta de 76,17 metres.

Sur, con fincas núm. 46085 y 46087 del Registro de la Propiedad n.º 3 de Alicante, propiedad del Ayuntamiento, destinadas a Vía Parque, en una línea de 98,87 metres.

Este, con finca número 52991, inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 3 de Alicante (coincidente con la referencia catastral 7076751YH1477E0001YH), en un arco de 51,55 metres; y con calle Manuel Díaz Gálvez Manolico, en una línea de 13,02 metres.

Y oeste, con resto de finca de la que procedía, en un arco de 48,98 metres.

Las coordenadas del perímetro cerrado generado para dicha parcela ocupada 1 se contemplan en el archivo GML-OD VP_71418.gml

Cargas vigentes. Según certificación registral constan:

Por procedencia de la finca 57.658, que procedía de la 32.030/AL, que procedía de la 31.713/AL: servidumbre, establecida por la parte sur de la finca, de entrada de carril para pasar al resto de las tierras de que se segrega, es decir, la registral 22.106, folio 109 del libro 454 el archivo de Alicante. Se construyó en la inscripción 1.ª de la finca 31713, al folio 86 del libro 643 del archivo de Alicante.

Hipoteca a favor de Fernando Madridano Morales, casado con Concepción Alba Carreras en cuanto al 50 % de esta finca, con carácter presuntivamente ganancial, para responder de 30.750 euros de principal; 3.075 euros de intereses ordinarios; intereses de demora por un total de



12.300 euros; 10.000 euros en concepte de costes judicials i extrajudicials; amb un valor de subhasta de 30.750 €.

Venciment: del 22 de juliol de 2004.

Formalitzada en escriptura autoritzada pel notari Augusto Pérez-Coca Crespo, d'Alacant el dia 22.07.2003.

Constituïda en la inscripció 2a, tom: 1.286, llibre: 1.286, foli: 155, amb data 20.08.2003.

Cedit el préstec hipotecari de la inscripció 2a, per la 3a a favor de la mercantil Afritex, SL.

Amb data vint-i-dos de març de l'any dos mil cinc, expedida certificació de domini i càrregues d'esta finca prevista en l'article 688 de la LEC, en virtut de manament del Jutjat de Primera Instància número 3 d'Alacant, dimanant del procediment d'execució hipotecària número 1069/2004 I.

Cedit el préstec hipotecari a favor de l'entitat Afritex, SL, que consta de la inscripció 2a, sobre una meitat indivisa d'aquesta finca.

Embargament administratiu a favor d'Ajuntament d'Alacant, amb CIF P0301400H, quant a una meitat indivisa del ple domini, que pertany a Juan Gonzaga Piñol en reclamació d'un import total de dotze mil huit-cents dènou euros amb setanta-huit cèntims, que té el desglossament següent: nou mil trenta-cinc euros amb setanta-nou cèntims de principal; mil huit-cents set euros amb dèssset cèntims de recàrrec; sis-cents setanta-un euros amb huitanta-dos euros cèntims d'interessos; i mil tres-cents cinc euros de costes; ordenat en diligència dictada l'onze de novembre de l'any dos mil catorze, a resultes d'expedient administratiu número 2012-24-095461.

Expedida certificació de domini i càrregues d'aquesta finca sol·licitada en el manament que motiva aquesta anotació.

Anotació lletra E. En la data 11 de desembre de 2015, al tom 1467, llibre 1467, foli 211.

B) Aprofitament urbanístic del sòl

La reserva d'aprofitament que els correspon als propietaris de la finca número 71418, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 d'Alacant, per l'ocupació directa de la superfície de 4.615,43 m² de sòl amb destinació a dotació (Via Parc), és de 2.690,47 unitats d'aprofitament (UDA) que es faran efectius en la unitat d'execució 4 del sector Fàbrica de Sacs (PP I.1). Com a propietaris de sòl urbanitzable tenen el deure legal de sufragar les obres d'urbanització de la unitat d'execució, en règim d'equitativa distribució de càrregues entre tots els propietaris afectats en proporció a la seua aportació, en la modalitat de pagament que opte. L'equivalència a metres quadrats edificables (m²t) d'un determinat ús, aplicant un coeficient corrector d'homogeneïtzació, es determinarà en el projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució 4 del sector Fàbrica de Sacs. No correspon la indemnització d'altres drets.

C) Unitat d'execució en què ha de fer-se efectiu l'aprofitament: unitat d'execució 4 del sector Fàbrica de Sacs (PP I.1).»

Cosa que es publica perquè se'n prenga coneixement, de conformitat amb el que disposa l'article 107.2 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (LOTUP), i se significa que l'expedient es troba de manifest en l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de la Regidoria d'Urbanisme, sítia a la plaça de l'Ajuntament, número 5, d'Alacant, on podrà ser examinat i es podran aportar per escrit les dades oportunes.

Alacant, 13 de març de 2018.— El vicesecretari accidental: Francisco Joaquín Montava Moltó.

12.300 euros; 10.000 euros en concepto de costas judiciales y extrajudiciales; con un valor de subasta de 30.750 €.

Vencimiento: del 22 de julio de 2004.

Formalizada en escritura autorizada por el notario Augusto Pérez-Coca Crespo, de Alicante el día 22.07.2003.

Constituida en la inscripción 2.ª, tomo: 1.286, libro: 1.286, folio: 155, con fecha 20.08.2003.

Cedido el préstamo hipotecario de la inscripción 2.ª, por la 3.ª a favor de la mercantil Afritex, SL.

Con fecha veintidós de marzo del año dos mil cinco, expedida certificación de dominio y cargas de esta finca prevista en el artículo 688 de la LEC, a virtud de mandamiento del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Alicante, dimanante del procedimiento de ejecución hipotecaria número 1069/2004 I.

Cedido el préstamo hipotecario a favor de la entidad Afritex, SL, que consta de la inscripción 2.ª, sobre una mitad indivisa de esta finca.

Embargo administrativo a favor de Ayuntamiento de Alicante, con CIF P0301400H, en cuanto a una mitad indivisa del pleno dominio, que pertenece a Juan Gonzaga Piñol en reclamación de un importe total de doce mil ochocientos diecinueve euros con setenta y ocho céntimos, que tiene el siguiente desglose: nueve mil treinta y cinco euros con setenta y nueve céntimos de principal; mil ochocientos siete euros con diecisiete céntimos de recargo; seiscientos setenta y un euros con ochenta y dos euros céntimos de intereses; y mil trescientos cinco euros de costas; ordenado en diligencia dictada el once de noviembre del año dos mil catorce, a resultas de expediente administrativo número 2012-24-095461.

Expedida certificación de dominio y cargas de esta finca solicitada en el mandamiento que motiva esta anotación.

— Anotación letra E. En la fecha 11 de diciembre de 2015, al tomo 1467, libro 1467, folio 211.

B) Aprovechamiento urbanístico del suelo

La reserva de aprovechamiento que les corresponde a los propietarios de la finca número 71418, inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 3 de Alicante, por la ocupación directa de la superficie de 4.615,43 m² de suelo con destino a dotación (Via Parque), es de 2.690,47 unidades de aprovechamiento (UDA) que se harán efectivos en la unidad de ejecución 4 del sector Fàbrica de Sacs (PP I.1). Como propietarios de suelo urbanizable tienen el deber legal de sufragar las obras de urbanización de la unidad de ejecución, en régimen de equitativa distribución de cargas entre todos los propietarios afectados en proporción a su aportación, en la modalidad de pago que opte. La equivalencia a metros cuadrados edificables (m²t) de un determinado uso, aplicando un coeficiente corrector de homogeneización, se determinará en el proyecto de reparcelación de la unidad de ejecución 4 del sector Fàbrica de Sacs. No corresponde la indemnización de otros derechos.

C) Unidad de ejecución en la que ha de hacerse efectivo el aprovechamiento: unidad de ejecución 4 del sector Fàbrica de Sacs (PP I.1).»

Lo que se publica para general conocimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 107.2 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (LOTUP), significando que el expediente se halla de manifiesto en la Oficina de Atención al Ciudadano de la Concejalía de Urbanismo, sita en la plaza del Ayuntamiento, número 5, de Alicante, donde podrá ser examinado, pudiéndose aportar por escrito los datos oportunos.

Alicante, 13 de marzo de 2018.— El vicesecretario accidental: Francisco Joaquín Montava Moltó.