

Ajuntament d'Alacant

Aprovació de l'informe ambiental i territorial estratègic en l'expedient de modificació puntual número 37 del Pla general municipal d'ordenació. [2018/617]

Amb data 27 de desembre, la regidora delegada d'Urbanisme ha resolt:

Decret. Sobre aprovació de l'informe ambiental i territorial estratègic en l'expedient de modificació puntual número 37 del Pla general municipal d'ordenació (PGMO), que afecta els articles 100 i 102 de les normes, i la qualificació detallada d'una parcel·la situada entre els carrers de l'Alborç, Aucuba i Fatsia, en l'àmbit de sòl urbà de segona residència, denominat Ermita de Sant Jaume.

Títol: modificació puntual número 37 del PGMO, que afecta els articles 100 i 102 de les normes, i la qualificació detallada d'una parcel·la situada entre els carrers de l'Alborç, Aucuba i Fatsia, en l'àmbit de sòl urbà de segona residència, denominat Ermita de Sant Jaume.

Promotor: Regidoria d'Educació.

Òrgan ambiental: Regidoria d'Urbanisme.

Autoritat substantiva: Ple de l'Ajuntament.

Número d'expedient: PLA2017000013.

Per a la tramitació de la present modificació puntual del Pla general, s'ha tingut en compte la *Guia d'avaluació ambiental per òrgan ambiental municipal*, elaborada per la Direcció General de Medi Natural i Avaluació Ambiental i la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, amb motiu de tractar-se d'un instrument de planejament que afecta únicament i exclusivament l'ordenació detallada del sòl urbà i, per tant, subsumible en l'article 48.c.1 de la LOTUP.

Antecedents i objecte de la modificació

La Regidoria d'Educació ha mantingut converses amb la conselleria competent en la matèria, a fi d'escometre la construcció d'un nou centre d'ensenyança pública, destinat als nivells infantil i primària, que done servei a la població escolar resident a les partides rurals d'Alacant. El nou col·legi substituiria a l'actual col·legi públic d'educació infantil i primària la Canyada del Fenollar, en què, fa aproximadament sis anys, es van instal·lar dues aules prefabricades independents i un mòdul de dues plantes, amb onze aules prefabricades i banys. Les instal·lacions prefabricades presenten actualment un estat de conservació deficient, tal com han denunciat diverses associacions en reiterades ocasions, i, a més, han constret considerablement les zones de jocs i esportives del centre.

L'actual col·legi dona servei a les partides de la Canyada del Fenollar, Verdegàs, l'Alcoraia, Fontcalent, Montnegre - Cabeçó d'Or i el Moralet, i resulta insuficient per a la gran demanda existent. Al que s'ha exposat, ha d'afegir-se que es troba en sòl qualificat parcialment com a no urbanitzable protegit rambla (SNU/R), inadequat per al seu ús com a col·legi públic.

A partir d'aquest moment, es van mantindre diverses reunions amb la Direcció Territorial d'Educació a fi de determinar la idoneïtat de la parcel·la i definir els requisits perquè aquesta poguera ser acceptada per la Conselleria per a la construcció del centre d'ensenyança esmentat.

Atés que un dels problemes fonamentals era la no-existència de xarxa de clavegueram a la zona, la Regidoria d'Urbanisme es va dirigir a Aguas Municipalizadas de Alicante, com a empresa gestora d'aquesta xarxa, i va sol·licitar que en redactara un estudi tècnic i econòmic per a la seua extensió a aquestes zones de sòl urbà, a fi de poder dotar la parcel·la del corresponent servei d'evacuació d'aigües residuals. En l'actualitat aquest projecte està redactat i en procés de licitació les obres corresponents.

Finalment, la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport, va remetre un escrit a l'Ajuntament el passat 12 d'abril de 2017 i va sol·licitar que se li remetera la documentació necessària per a estudiar la viabilitat tècnica de la parcel·la per a la construcció del nou CEIP Canyada del Fenollar amb una superfície de 5.000 m², que assegurara

Ayuntamiento de Alicante

Aprobación del informe ambiental y territorial estratégico en el expediente de modificación puntual número 37 del Plan general municipal de ordenación. [2018/617]

Con fecha de 27 de diciembre, la concejala delegada de Urbanismo ha resuelto:

Decreto. Sobre aprobación del informe ambiental y territorial estratégico en el expediente de modificación puntual número 37 del Plan general municipal de ordenación (PGMO), que afecta a los artículos 100 y 102 de las normas, y a la calificación pormenorizada de una parcela situada entre las calles del Madroño, Aucuba y Fatsia, en el ámbito de suelo urbano de segunda residencia, denominado Ermita de Sant Jaume.

Título: modificación puntual número 37 del PGMO, que afecta a los artículos 100 y 102 de las normas, y a la calificación pormenorizada de una parcela situada entre las calles del Madroño, Aucuba y Fatsia, en el ámbito de suelo urbano de segunda residencia, denominado Ermita de Sant Jaume.

Promotor: Concejalía de Educación.

Órgano ambiental: Concejalía de Urbanismo.

Autoridad sustantiva: Pleno del Ayuntamiento.

Número de expediente: PLA2017000013.

Para la tramitación de la presente modificación puntual del Plan general, se ha tenido en cuenta la *Guía de evaluación ambiental por órgano ambiental municipal*, elaborada por la Dirección General de Medio Natural y Evaluación Ambiental y la Dirección General de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, con motivo de tratarse de un instrumento de planeamiento que afecta única y exclusivamente a la ordenación pormenorizada del suelo urbano y, por tanto, subsumible en el artículo 48.c.1 de la LOTUP.

Antecedentes y objeto de la modificación

La Concejalía de Educación ha mantenido conversaciones con la conselleria competente en la materia, con el fin de acometer la construcción de un nuevo centro de enseñanza pública, destinado a los niveles infantil y primaria, que dé servicio a la población escolar residente en las partidas rurales de Alicante. El nuevo colegio sustituiría al actual Colegio Público de Educación Infantil y Primaria La Canyada del Fenollar, en el que, hace aproximadamente seis años, se instalaron dos aulas prefabricadas independientes y un módulo de dos plantas, con once aulas prefabricadas y baños. Las instalaciones prefabricadas presentan actualmente un estado de conservación deficiente, tal y como han denunciado diversas asociaciones en reiteradas ocasiones, y, además, han constreñido considerablemente las zonas de juegos y deportivas del centro.

El actual colegio da servicio a las partidas de La Canyada del Fenollar, Verdegàs, L'Alcoraia, Fontcalent, Montnegre - Cabeçó d'Or y El Moralet, y resulta insuficiente para la gran demanda existente. A lo expuesto, debe añadirse que se halla en suelo calificado parcialmente como no urbanizable protegido rambla (SNU/R), inadecuado para su uso como colegio público.

A partir de ese momento, se mantuvieron varias reuniones con la Dirección Territorial de Educación a fin de determinar la idoneidad de la parcela y definir los requisitos para que la misma pudiera ser aceptada por la Conselleria para la construcción del referido centro de enseñanza.

Dado que uno de los problemas fundamentales era la no existencia de red de alcantarillado en la zona, la Concejalía de Urbanismo se dirigió a Aguas Municipalizadas de Alicante, como empresa gestora de dicha red, solicitando que redactara un estudio técnico y económico para la extensión de la misma a estas zonas de suelo urbano, con el fin de poder dotar a la parcela del correspondiente servicio de evacuación de aguas residuales. En la actualidad dicho proyecto está redactado y en proceso de licitación las obras correspondientes.

Finalmente, la Conselleria de Educación, Investigación, Cultura y Deporte, remitió un escrito al Ayuntamiento el pasado 12 de abril de 2017, solicitando que se le remitiera la documentación necesaria para estudiar la viabilidad técnica de la parcela para la construcción del nuevo CEIP Canyada del Fenollar con una superficie de 5.000 m²,



accessos adequats i la disponibilitat dels serveis que es requerisquen per a la seua posada en servei. El perfil del centre s'ajustava a una línia, amb tres aules d'infantil i sis de primària.

Després de sol·licitar i emetre un informe les companyies subministradores d'aigua potable i energia elèctrica en què s'establien les condicions de connexió, i una vegada redactat l'oportú avantprojecte d'urbanització dels carrers a què dona front la parcel·la i emetre el corresponent informe urbanístic amb els paràmetres aplicables segons el PGMO vigent, es va remetre per part de la Regidoria d'Educació el passat mes d'agost a la Conselleria tota la documentació requerida.

Els tècnics d'urbanisme de la Conselleria han emés un informe previ a la vista de tota la documentació i dades aportades, en el qual formulen tres observacions essencials per a l'admissió urbanística de la parcel·la:

– Que la parcel·la estiga qualificada expressament com d'ús educatiu pel planejament (en aplicació de l'art. 10.1 del Decret 104/2014, del Consell, pel qual s'aprova la norma tècnica en matèria de reserves dotacionals educatives, recolzada en la interpretació realitzada per la Direcció General d'Urbanisme)

– Que en tot el seu perímetre limite amb vials, espai públic o zona verda. Si no és possible aquesta situació, que els costats mitgers limiten amb parcel·les d'equipaments (art. 10.6 del referit Decret).

– Que els paràmetres urbanístics establits pel planejament per a la parcel·la complisquen els exigits per l'article 11 del Decret 104/2014 citat.

A més, també comuniquen l'ampliació del programa inicial per a incorporar tres aules complementàries i menjador. Aquesta ampliació exigeix una major superfície de parcel·la, que s'ha d'incrementar fins a 5.500 m².

Per tot això, i atés que la parcel·la que ens ocupa no complix els requisits de l'informe urbanístic ni permet acollir el programa ampliat, es fa necessari escometre una modificació puntual del PGMO per a ajustar les normes urbanístiques a les exigències del Decret 104/2014, concretament els articles 100 i 102, així com per a modificar les qualificació detallada d'aquesta parcel·la de sòl urbà i ajustar la seua superfície als requeriments del nou programa.

Amb posterioritat, la Conselleria va ampliar el programa, incorporant una nova aula d'educació infantil de primer cicle, 2 anys; i va afegir la conveniència que la parcel·la que es pose a la seua disposició tinga una superfície suficient per a la possible futura ampliació del col·legi, en previsió que pugua augmentar la demanda actual. Amb aquestes consideracions, la parcel·la necessària tindria una superfície mínima de 8.500 m².

Per tot això, la modificació puntual del PGMO que ens ocupa establirà l'ús docent exclusiu per a una parcel·la de 8.500 m² de superfície mínima, i manté la qualificació actual de lliure esportiu i equipament assistencial per a la resta de la parcel·la, encara que hi incorpora també la qualificació d'ús docent. Finalment, també es crearà un viari de viants de 5 m d'ample que separarà aquesta parcel·la docent de la franja d'ús residencial que ocupa el sud de l'illa de cases amb la finalitat de complir amb les exigències del Decret 104/2014.

L'aplicació d'aquests condicionants ha suposat una revisió de la proposta remesa a la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport i s'ha elaborat una nova versió, inicial, de proposta de modificació puntual.

Objecte

L'Oficina del Pla General i el Departament Tècnic de Planejament han escomés els treballs de redacció del document inicial estratègic, DIE, i una proposta de modificació puntual del Pla general, la número 37, dirigida a possibilitar la construcció del nou centre en una parcel·la dotacional de propietat municipal, situada a la franja nord de l'illa configurada pels carrers Fatsia, Aucuba, Alborç i Grèvol, en l'àmbit de sòl urbà de segona residència, denominat Ermita de Sant Jaume.

En síntesi, es tracta de modificar la redacció actual dels articles 100 «Condicions generals dels usos dotacionals» i 102 «Condicions particulars per als equipaments»; i d'introduir una sèrie de modificacions en les determinacions d'ordenació detallada del sòl urbà del vigent PGMO, SR2, que afecten la parcel·la dotacional, en els termes exposats.

asegurando accesos adecuados y la disponibilidad de los servicios que se requieran para la puesta en servicio del mismo. El perfil del centro se ajustaba a una línea, con tres aulas de infantil y seis de primaria.

Tras solicitar y emitir informe las compañías suministradoras de agua potable y energía eléctrica en las que se establecían las condiciones de acometida, y una vez redactado el oportuno anteproyecto de urbanización de las calles a las que da frente la parcela y emitir el correspondiente informe urbanístico con los parámetros aplicables según el PGMO vigente, se remitió por parte de la Concejalía de Educación el pasado mes de agosto a la Conselleria toda la documentación requerida.

Los técnicos de urbanismo de la Conselleria han emitido un informe previo a la vista de toda la documentación y datos aportados, en el que formulan tres observaciones esenciales para la admisión urbanística de la parcela:

– Que la parcela esté calificada expresamente como de uso educativo por el planeamiento (en aplicación del art. 10.1 del Decreto 104/2014, del Consell, por el que se aprueba la norma técnica en materia de reservas dotacionales educativas, apoyada en la interpretación realizada por la Dirección General de Urbanismo)

– Que en todo su perímetro linde con viales, espacio público o zona verde. Si no es posible dicha situación, que los lados medianeros lindan con parcelas de equipamientos (art. 10.6 del referido Decreto).

– Que los parámetros urbanísticos establecidos por el planeamiento para la parcela cumplan los exigidos por el artículo 11 del Decreto 104/2014 citado.

Además, también comunican la ampliación del programa inicial para incorporar tres aulas complementarias y comedor. Esta ampliación exige una mayor superficie de parcela, que se debe incrementar hasta 5.500 m².

Por todo ello, y dado que la parcela que nos ocupa no cumple los requisitos del informe urbanístico ni permite acoger el programa ampliado, se hace necesario acometer una modificación puntual del PGMO para ajustar las normas urbanísticas a las exigencias del Decreto 104/2014, concretamente los artículos 100 y 102, así como para modificar las calificación pormenorizada de esta parcela de suelo urbano y ajustar su superficie a los requerimientos del nuevo programa.

Con posterioridad, la Conselleria amplió el programa, incorporando una nueva aula de educación infantil de primer ciclo, 2 años; y añadió la conveniencia de que la parcela que se ponga a su disposición, tenga una superficie suficiente para la posible futura ampliación del colegio, en previsión de que pueda aumentar la demanda actual. Con estas consideraciones, la parcela necesaria tendría una superficie mínima de 8.500 m².

Por todo ello, la modificación puntual del PGMO que nos ocupa establecerá el uso docente exclusivo para una parcela de 8.500 m² de superficie mínima, manteniendo la calificación actual de libre deportivo y equipamiento asistencial para el resto de la parcela, aunque incorporando también en la misma la calificación de uso docente. Por último, también se creará un viario peatonal de 5 m de ancho separando dicha parcela docente de la franja de uso residencial que ocupa el sur de la manzana con la finalidad de cumplir con las exigencias del Decreto 104/2014.

La aplicación de estos condicionantes ha supuesto una revisión de la propuesta remitida a la Conselleria de Educación, Investigación, Cultura y Deporte y se ha elaborado una nueva versión, inicial, de propuesta de modificación puntual.

Objeto

La Oficina del Plan General y el Departamento Técnico de Planeamiento han acometido los trabajos de redacción del Documento Inicial Estratégico, DIE, y una propuesta de modificación puntual del Plan general, la número 37, dirigida a posibilitar la construcción del nuevo centro en una parcela dotacional de propiedad municipal, situada en la franja norte de la manzana configurada por las calles Fatsia, Aucuba, Madroño y Acebo, en el ámbito de suelo urbano de segunda residencia, denominado Ermita de Sant Jaume.

En síntesis, se trata de modificar la redacción actual de los artículos 100 «Condiciones generales de los usos dotacionales» y 102 «Condiciones particulares para los equipamientos»; y de introducir una serie de modificaciones en las determinaciones de ordenación pormenorizada del suelo urbano del vigente PGMO, SR2, que afectan la parcela dotacional, en los términos expuestos.



Consultes

En el present expedient, s'ha consultat a:

- Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport
- Regidoria de Medi Ambient
- Regidoria de Trànsit

a) Medi Ambient

En el seu informe, de data 19 de desembre, es pronuncia en el sentit següent:

«Una vegada revisada la documentació i tenint en compte la situació i l'estat actual de la zona d'actuació, s'entén que la modificació puntual del pla general, objecte del present document, no tindrà cap incidència significativa en el medi ambient o elements estratègics del territori, en relació amb el canvi climàtic.

Per tot això, s'informa favorablement el contingut de la memòria i document inicial estratègic de la modificació dels articles 100 i 102 de les normes urbanístiques i de la qualificació detallada en parcel·la dotacional pública en sòl urbà Ermita de Sant Jaume.

b) Trànsit

Ha emés un informe amb data 22 de desembre, en el sentit següent:

La modificació puntual número 37 del PGMO que afecta els articles 100 i 102 de les normes urbanístiques en allò que afecta la mobilitat escolar, amb especial rellevància per als centres de major grandària que representen un focus important d'atracció de viatges. Per això, es proposen una sèrie de modificacions a fi d'adequar els usos dels aparcaments lligats a les dotacions docents als paràmetres de la mobilitat sostenible.

- Especificar en l'article 102.3 la reserva específica d'aparcament per a autobús en tots els centres, inclosos els de titularitat pública, de manera que la superfície mínima que es desprenga del programa de necessitats tinga com a mínim una reserva 45 m² destinada per a l'estacionament de l'autobús.

- Especificar en l'article 102.3 que tots els centres hauran de disposar d'una entrada que permeta l'accés al recinte interior d'un autobús, i que a l'interior del recinte s'haurà de permetre la seua maniobrabilitat. Aquesta superfície podrà computar com a zona d'estacionament als efectes de compliment d'allò que s'ha indicat en el programa de necessitats.

- Especificar en el 102.3 que els nous equipaments docents hauran d'incorporar al programa de necessitats un pla de mobilitat del centre de formació conforme a l'article 15 de la Llei 6/2011, de mobilitat de la Comunitat Valenciana, que justifique l'exigència general de places d'aparcament.

Consideracions jurídiques

1. L'avaluació ambiental estratègica és l'instrument de prevenció, establert en la Directiva 2001/42/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny, per a la integració dels aspectes ambientals en la presa de decisions de plans i programes públics. Aquesta directiva es va incorporar al dret intern mitjançant la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i al dret autonòmic, mitjançant la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, estableix en l'article 22 que els instruments d'ordenació territorial i urbanística estan sotmesos a avaluació ambiental.

La LOTUP estableix en l'article 48 que en l'avaluació ambiental i territorial estratègica de plans i programes participen les persones i institucions següents:

«a) Òrgan promotor: òrgan d'una administració pública, estatal, autonòmica o local, que inicia el procediment per a l'elaboració i adopció d'un pla o programa i, en conseqüència, ha d'integrar els aspectes ambientals i territorials en el seu contingut a través d'un procés d'avaluació ambiental i territorial estratègica.

Els plans i programes d'iniciativa privada es tramitaran per l'òrgan promotor públic competent.

b) Òrgan substantiu: òrgan de l'Administració pública que ostenta les competències per a adoptar o aprovar un pla o programa.

c) Òrgan ambiental i territorial: és l'òrgan autonòmic, dependent de la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i medi

Consultas

En el presente expediente, se ha consultado a:

- Conselleria de Educación, Investigación, Cultura y Deporte
- Concejalía de Medio Ambiente
- Concejalía de Tráfico

a) Medio Ambiente

En su informe, de fecha 19 de diciembre, se pronuncia en el siguiente sentido:

«Una vez revisada la documentación y teniendo en cuenta la situación y estado actual de la zona de actuación, se entiende que la modificación puntual del plan general, objeto del presente documento, no tendrá ninguna incidencia significativa en el medio ambiente o elementos estratégicos del territorio, con relación al cambio climático.

Por todo lo anterior, se informa favorablemente el contenido de la memoria y documento inicial estratégico de la modificación de los artículos 100 y 102 de las normas urbanísticas y de la calificación pormenorizada en parcela dotacional pública en suelo urbano Ermita de Sant Jaume.

b) Tráfico

Ha emitido informe con fecha 22 de diciembre, en el siguiente sentido:

La modificación puntual número 37 del PGMO que afecta a los artículos 100 y 102 de las normas urbanísticas, afecta a la movilidad escolar en lo relativo, con especial relevancia para los centros de mayor tamaño que representan un foco importante de atracción de viajes. Por ello, se proponen una serie de modificaciones con el fin de adecuar los usos de los aparcamientos ligados a las dotaciones docentes a los parámetros de la movilidad sostenible.

- Especificar en el artículo 102.3 la reserva específica de aparcamiento para autobús en todos los centros, incluidos los de titularidad pública, de forma que la superficie mínima que se desprenda del programa de necesidades tenga como mínimo una reserva 45 m² destinada para el estacionamiento del autobús.

- Especificar en el artículo 102.3 que todos los centros deberán disponer de una entrada que permita el acceso al recinto interior de un autobús, y que en el interior del recinto se deberá permitir la maniobrabilidad del mismo. Esta superficie podrá computar como zona de estacionamiento a efectos de cumplimiento de lo indicado en el programa de necesidades.

- Especificar en el 102.3 que los nuevos equipamientos docentes deberán incorporar al programa de necesidades un plan de movilidad del centro de formación conforme al artículo 15 de la Ley 6/2011, de movilidad de la Comunitat Valenciana, que justifique la exigencia general de plazas de aparcamiento.

Consideraciones jurídicas

1. La evaluación ambiental estratégica es el instrumento de prevención, establecido en la Directiva 2001/42/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de junio, para la integración de los aspectos ambientales en la toma de decisiones de planes y programas públicos. Dicha directiva se incorporó al derecho interno mediante la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, y al derecho autonómico, mediante la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

El Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana, establece en el artículo 22 que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística están sometidos a evaluación ambiental.

La LOTUP establece en el artículo 48 que en la evaluación ambiental y territorial estratégica de planes y programas participan las siguientes personas e instituciones:

«a) Órgano promotor: órgano de una administración pública, estatal, autonómica o local, que inicia el procedimiento para la elaboración y adopción de un plan o programa y, en consecuencia, debe integrar los aspectos ambientales y territoriales en su contenido a través de un proceso de evaluación ambiental y territorial estratégica.

Los planes y programas de iniciativa privada se tramitarán por el órgano promotor público competente.

b) Órgano sustantivo: órgano de la Administración pública que ostenta las competencias para adoptar o aprobar un plan o programa.

c) Órgano ambiental y territorial: es el órgano autonómico, dependiente de la conselleria competente en materia de ordenación del territorio



ambient que realitza l'anàlisi tècnica dels expedients d'avaluació ambiental i territorial, formula les declaracions ambientals i territorials estratègiques, i en col·laboració amb l'òrgan promotor i substantiu, vela per la integració dels aspectes ambientals, junt amb els territorials i funcionals, en l'elaboració del pla o del programa. L'òrgan ambiental i territorial serà l'ajuntament del terme municipal de l'àmbit del planejament objecte de l'avaluació ambiental, sense perjudi de l'assistència i la cooperació de les diputacions provincials d'acord amb la legislació de règim local, en els casos següents:

1. En els instruments de planejament urbanístic que afecten única i exclusivament l'ordenació detallada del sòl urbà definida en la present llei.

2. D'altra banda, des de la perspectiva de l'annex VIII de la LOTUP, sobre «criteris per a determinar si un pla o programa ha de sotmetre's a avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària», hem de considerar:

a) Quant a les característiques dels plans:

La modificació proposada dels articles 100 i 102 de les normes del PGM d'Alacant constitueix evidentment el marc per a l'autorització de futurs projectes per a la instal·lació d'activitats en el sòl urbà del municipi i afecta únicament i exclusivament l'ordenació detallada. Es tracta d'activitats no sotmeses a impacte ambiental, per la qual cosa no són subsumibles en cap dels apartats de l'article 46.1 de la LOTUP; això no obstant, ho són en l'apartat 3.c, relatiu als «plans que, establint un marc per a l'autorització en el futur de projectes, no complisquen els altres requisits mencionats en l'apartat 1». En conseqüència, és aplicable el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificat; i és suficient el present informe ambiental i territorial estratègic, a fi de prosseguir la tramitació previnguda en els articles 51 i 57 de la LOTUP.

b) Quant a les característiques dels efectes i de l'àrea afectada:

Com s'ha exposat en l'apartat de consultes, l'informe de Medi Ambient s'ha pronunciat en el sentit que «Una vegada revisada la documentació i tenint en compte la situació i estat actual de la zona d'actuació, s'entén que la modificació puntual del pla general, objecte del present document, no tindrà cap incidència significativa en el medi ambient o elements estratègics del territori, amb relació al canvi climàtic».

Mentre que, pel que fa a les recomanacions de la Regidoria de Trànsit relatives a la mobilitat sostenible, aquestes han sigut incorporades al projecte de la modificació proposada, que s'exposarà al públic, en els termes exigits pels articles 51 i 57 de la LOTUP.

Incidència en altres plans territorials i sectorials

Dins de l'ETCV únicament s'han desenvolupat dos plans d'acció territorial, el PATRICOVA i el PATFOR, i no ha resultat afectat per cap d'aquests l'àmbit de la modificació que es proposa.

Per tot això, és procedent emetre un informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment de «modificació puntual núm. 37 del PGM, que afecta els articles 100 i 102 de les normes, i la qualificació detallada d'una parcel·la situada entre els carrers de l'Alborç, Aucuba i Fatsia, en l'àmbit de sòl urbà de segona residència, denominat Ermita de Sant Jaume», per considerar que no té efectes significatius sobre el medi ambient.

Òrgan competent

És l'alcalde, per aplicació de l'article 124.4.ª de la LRBRL, i, per delegació, la regidora delegada d'Urbanisme.

Atés el que s'ha exposat, la regidora delegada d'Urbanisme, actuant com a òrgan ambiental municipal, resol:

Primer. Emetre informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat tramitat en l'expedient de modificació puntual número 37 del PGM, que afecta els articles 100 i 102 de les normes, i la qualificació detallada d'una parcel·la situada entre els carrers de l'Alborç, Aucuba i Fatsia, en l'àmbit de sòl urbà de segona residència, denominat Ermita de Sant Jaume.

Segon. Publicar el present informe en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Segons estableix l'article 51.7 de la LOTUP, l'informe ambiental i territorial estratègic perdre la seua vigència i cessarà en la producció

y medio ambiente que realiza el análisis técnico de los expedientes de evaluación ambiental y territorial, formula las declaraciones ambientales y territoriales estratégicas, y en colaboración con el órgano promotor y sustantivo, vela por la integración de los aspectos ambientales, junto a los territoriales y funcionales, en la elaboración del plan o del programa. El órgano ambiental y territorial será el ayuntamiento del término municipal del ámbito del planeamiento objeto de la evaluación ambiental, sin perjuicio de la asistencia y la cooperación de las diputaciones provinciales de acuerdo con la legislación de régimen local, en los siguientes casos:

1. En los instrumentos de planeamiento urbanístico que afecten única y exclusivamente a la ordenación pormenorizada del suelo urbano definida en la presente ley.

2. Por otra parte, desde la perspectiva del anexo VIII de la LOTUP, sobre «criterios para determinar si un plan o programa debe someterse a evaluación ambiental y territorial estratégica ordinaria», hemos de considerar:

a) En cuanto a las características de los planes:

La modificación propuesta de los artículos 100 y 102 de las normas del PGM de Alicante constituye evidentemente el marco para la autorización de futuros proyectos para la instalación de actividades en el suelo urbano del municipio, afectando, única y exclusivamente, a la ordenación pormenorizada. Se trata de actividades no sometidas a impacto ambiental, por lo que no son subsumibles en ninguno de los apartados del artículo 46.1 de la LOTUP; antes bien, lo son en el apartado 3.c, relativo a los «planes que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado 1». En consecuencia, es de aplicación el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificado; y es suficiente el presente informe ambiental y territorial estratégico, al objeto de proseguir la tramitación prevenida en los artículos 51 y 57 de la LOTUP.

b) En cuanto a las características de los efectos y del área afectada:

Como se ha expuesto en el apartado de consultas el informe de Medio Ambiente se ha pronunciado en el sentido de que «Una vez revisada la documentación y teniendo en cuenta la situación y estado actual de la zona de actuación, se entiende que la modificación puntual del plan general, objeto del presente documento, no tendrá ninguna incidencia significativa en el medio ambiente o elementos estratégicos del territorio, con relación al cambio climático».

Mientras que, respecto de las recomendaciones de la Concejalía de Tráfico, relativos a la movilidad sostenible, han sido incorporadas al proyecto de la modificación propuesta, que se expondrá al público, en los términos exigidos por los artículos 51 y 57 de la LOTUP.

Incidencia en otros planes territoriales y sectoriales

Dentro de la ETCV únicamente se han desarrollado dos planes de acción territorial, el PATRICOVA y el PATFOR, no resultando afectado por ninguno de ellos el ámbito de la modificación que se propone.

Por todo ello, procede emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento de «modificació puntual núm. 37 del PGM, que afecta a los artículos 100 y 102 de las normas, y a la calificación pormenorizada de una parcela situada entre las calles del Madroño, Aucuba y Fatsia, en el ámbito de suelo urbano de segunda residencia, denominado Ermita de Sant Jaume», por considerar que no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente.

Órgano competente

Es el alcalde, por aplicación del artículo 124.4.ª de la LRBRL, y, por delegación, la concejala delegada de Urbanismo.

A la vista de cuanto antecede, la concejala delegada de Urbanismo, actuando como órgano ambiental municipal, resuelve:

Primero. Emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado tramitado en el expediente de modificación puntual número 37 del PGM, que afecta a los artículos 100 y 102 de las normas, y a la calificación pormenorizada de una parcela situada entre las calles del Madroño, Aucuba y Fatsia, en el ámbito de suelo urbano de segunda residencia, denominado Ermita de Sant Jaume.

Segundo. Publicar el presente informe en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Según establece el artículo 51.7 de la LOTUP, el informe ambiental y territorial estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción



dels seus efectes si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no s'haguera aprovat la modificació proposada en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació. En aquest cas, hauria d'iniciar-se novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica.

Tercer. Comunicar la present resolució a l'òrgan promotor i al Ple de l'Ajuntament, òrgan substantiu, als efectes de continuar el procediment, de conformitat amb el que estableix l'article 57 de la LOTUP.

La present resolució no és susceptible de cap recurs.

Alacant, 28 de desembre de 2017.– El vicesecretari accidental:
Francisco Joaquín Montava Moltó.

de sus efectos si, una vez publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* no se hubiera aprobado la modificación propuesta en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tal caso, habría de iniciarse nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica.

Tercero. Comunicar la presente resolución al órgano promotor y al Pleno del Ayuntamiento, órgano sustantivo, a los efectos de continuar el procedimiento, de conformidad con cuanto establece el artículo 57 de la LOTUP.

La presente resolución no es susceptible de recurso alguno.

Alicante, 28 de diciembre de 2017.– El vicesecretario accidental:
Francisco Joaquín Montava Moltó.