

Ajuntament d'Alacant

Informació pública de l'acord de suspensió de la tramitació i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació i de demolició, en tot l'àmbit de l'APD/14.
[2018/2677]

La Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el dia 9 de març de 2018, ha resolt:

Primer. Suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació i de demolició, en tot l'àmbit que comprén l'APD/14, delimitat: al nord, pel carrer d'Antonio Ramos Alberola; a l'est, pel carrer del Barranquet i el límit amb el terme municipal de Sant Joan d'Alacant; al sud, per l'avinguda de Dènia; i a l'oest, pel carrer d'Antonio Ramos Alberola.

Segon. Delimitar l'abast de la suspensió de llicències d'edificació com segueix:

1) Per a tot l'àmbit de l'APD/14 descrit:

La suspensió de llicències d'edificació es refereix a les següents obres, en els termes definits en l'article 2 de la Llei d'ordenació de l'edificació:

A) Obres d'edificació de nova construcció.

B) Totes les intervencions sobre els edificis existents, sempre que alteren la seua configuració arquitectònica, entenent com a tals les que tinguen caràcter d'intervenció total o les parcials que produïsquen una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural, o tinguen per objecte canviar els usos característics de l'edifici.

2) Únicament per a l'àrea delimitada pels carrers d'Alberola Canterac, plaça de Luis Foglietti, carrer Major, carrer de Sant Didac i plaça de Sant Didac:

La suspensió afectarà, a més de les obres esmentades en els paràgrafs A) i B), les següents, en els termes definits en l'article 2 de la Llei d'ordenació de l'edificació:

C) Les obres que tinguen el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposen d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o historicoartístic, regulada a través de norma legal o document urbanístic i aquelles altres de caràcter parcial que afecten els elements o parts objecte de protecció.

Tercer. La suspensió no afecta les ordres d'execució que emanen del propi Ajuntament dirigides a la consecució i manteniment de les condicions d'estabilitat i seguretat dels edificis.

La suspensió de llicències implicarà, també, la dels acords aprovatoris de nous programes d'actuació en la zona afectada.

Quart. La suspensió tindrà una duració màxima de dos anys i la seua eficàcia requereix la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, amb indicació de l'àmbit i del tipus de llicències afectades.

Cinqué. Publicar la present resolució, per mitjà de la inserció d'edictes al·lusius, en la pàgina web de l'Ajuntament i en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

A ambdues insercions s'adjuntarà un plànol en què es mostren les àrees afectades per la suspensió de llicències.

Alacant, 12 de març de 2018.— El vicesecretari accidental: Francisco Joaquín Montava Moltó.

Ayuntamiento de Alicante

Información pública del acuerdo de suspensión de la tramitación y el otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, de edificación y de demolición, en todo el ámbito del APD/14. [2018/2677]

La Junta de Gobierno Local, en la sesión celebrada el día 9 de marzo de 2018, ha resuelto:

Primero. Suspende la tramitación y el otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, de edificación y de demolición, en todo el ámbito que comprende el APD/14, delimitado: al norte, por la calle de Antonio Ramos Alberola; al este, con el carrer del Barranquet y el límite con el término municipal de Sant Joan d'Alacant; al sur, con la avenida de Dènia; y al oeste, con la calle de Antonio Ramos Alberola.

Segundo. Delimitar el alcance de la suspensión de licencias de edificación como sigue:

1) Para todo el ámbito del APD/14 descrito:

La suspensión de licencias de edificación viene referida a las siguientes obras, en los términos en que vienen definidas en el artículo 2 de la Ley de ordenación de la edificación:

A) Obras de edificación de nueva construcción.

B) Todas las intervenciones sobre los edificios existentes, siempre y cuando alteren su configuración arquitectónica, entendiéndose por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetria, o el conjunto del sistema estructural, o tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.

2) Únicamente para el área delimitada por las calles de Alberola Canterac, plaza de Luis Foglietti, calle Mayor, calle de San Diego y plaza de San Diego:

La suspensión alcanzará, además de a las obras citadas en los párrafos A) y B), a las siguientes, en los términos en que vienen definidos en el artículo 2 de la Ley de ordenación de la edificación:

C) Las obras que tengan el carácter de intervención total en edificaciones catalogadas o que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, regulada a través de norma legal o documento urbanístico y aquellas otras de carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección.

Tercero. La suspensión no afecta a las órdenes de ejecución que emanen del propio Ayuntamiento dirigidas a la consecució i manteniment de les condicions de estabilitat i seguretat dels edificis.

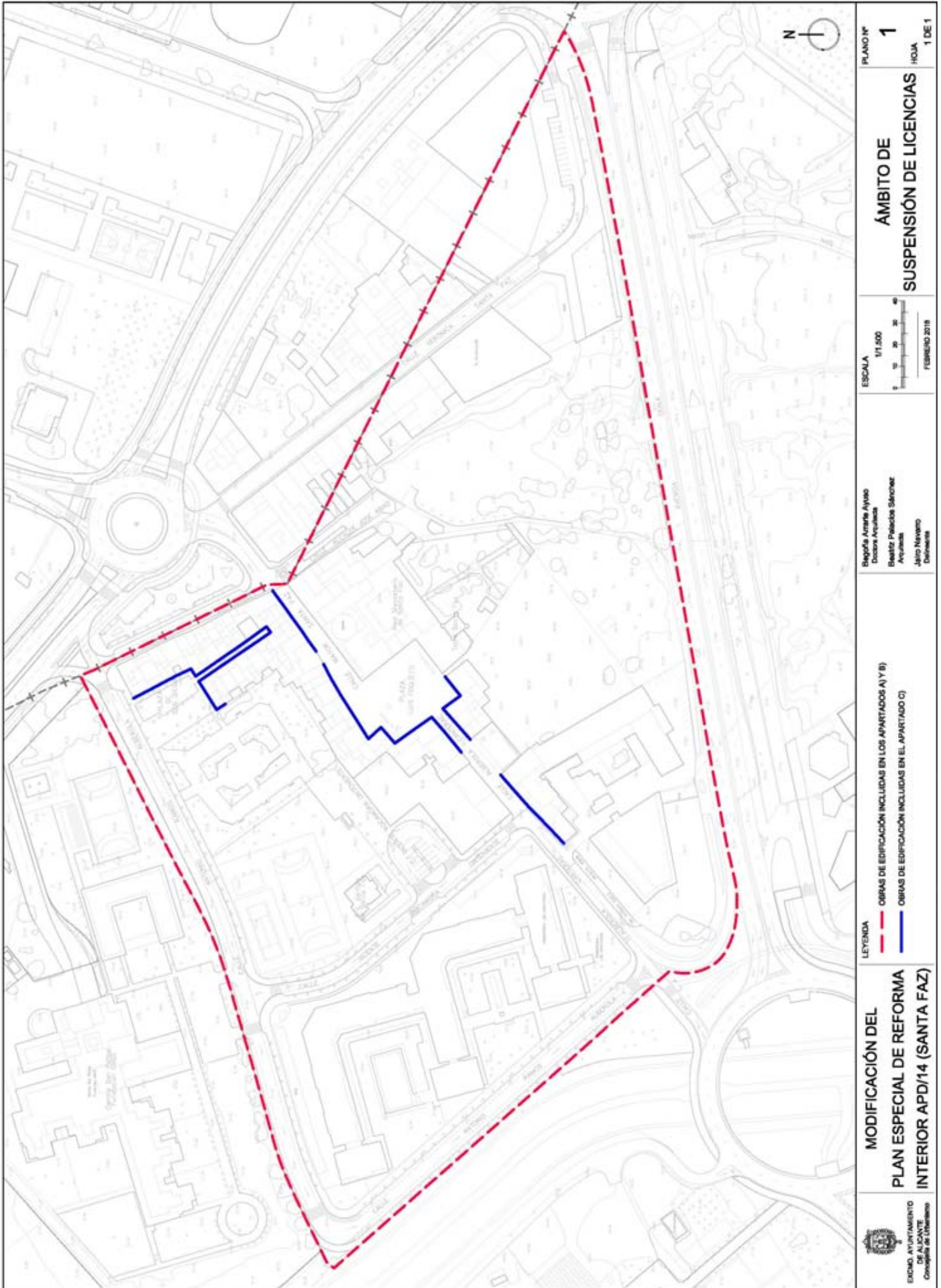
La suspensió de licències implicarà, també, la de los acuerdos aprobatorios de nuevos programas de actuación en la zona afectada.


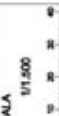
Cuarto. La suspensión tendrá una duración máxima de dos años y su eficacia requiere su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, indicando el ámbito y el tipo de licencias afectadas.

Quinto. Publicar la presente resolución, mediante la inserción de edictos alusivos, en la pàgina web del Ayuntamiento y en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Ambas inserciones se acompañarán de un plano en el que se grafian las áreas afectadas por la suspensión de licencias.

Alicante, 12 de marzo de 2018.— El vicesecretario accidental: Francisco Joaquín Montava Moltó.



 AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO CONCEJALIA DE URBANISMO	MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR APD/14 (SANTA FAZ)	LEYENDA - - - OBRAS DE EDIFICACIÓN INCLUIDAS EN LOS APARTADOS A) Y B) — OBRAS DE EDIFICACIÓN INCLUIDAS EN EL APARTADO C) — OBRAS DE EDIFICACIÓN INCLUIDAS EN EL APARTADO D)	Regidor Amable Ayuso Decano Presidencia Beatriz Práxedes Sánchez Arquitecta Jaime Navarro Diseñador	ESCALA 1/1.500  FEBRERO 2018	ÁMBITO DE SUSPENSIÓN DE LICENCIAS H.O.A. 1 DE 1	PLANO Nº 1
--	--	---	--	--	---	----------------------