

**PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL APD N° 15 DEL PG DE ALICANTE - ALCORAYA**

Plano de información

**SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**

norte n°



**1.01**

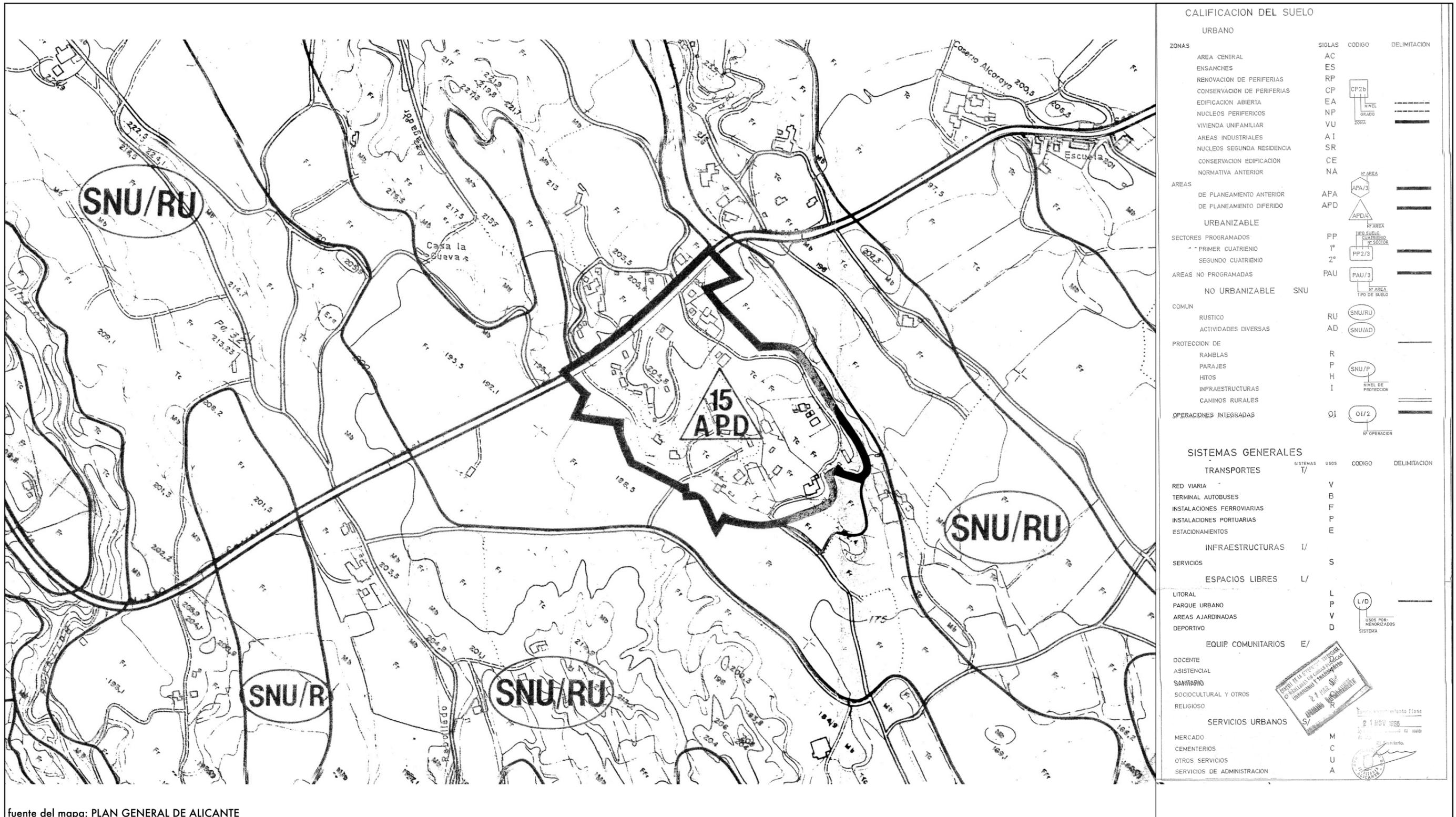


Promotor  
**AYUNTAMIENTO DE ALICANTE**

Equipo redactor  
Alejandro Amiano Valera - arquitecto Juan Carlos Maján Quinto - arquitecto

escala: varias

fecha: diciembre 2017



fuelle del mapa: PLAN GENERAL DE ALICANTE

**PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL APD N° 15 DEL PG DE ALICANTE - ALCORAYA**

Plano de información

**PLANEAMIENTO VIGENTE**

norte

n°



Promotor  
**AYUNTAMIENTO DE ALICANTE**

Equipo redactor  
Alejandro Amiano Valera - arquitecto Juan Carlos Maján Quinto - arquitecto



**1.02**

escala: 1/5000

fecha: diciembre 2017



f fuente del mapa: Ortofoto PNOA

## PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL APD N° 15 DEL PG DE ALICANTE - ALCORAYA

### Leyenda

 Límite de PRI

Plano de información

ORTOFOTO

norte

n°



1.03



Promotor

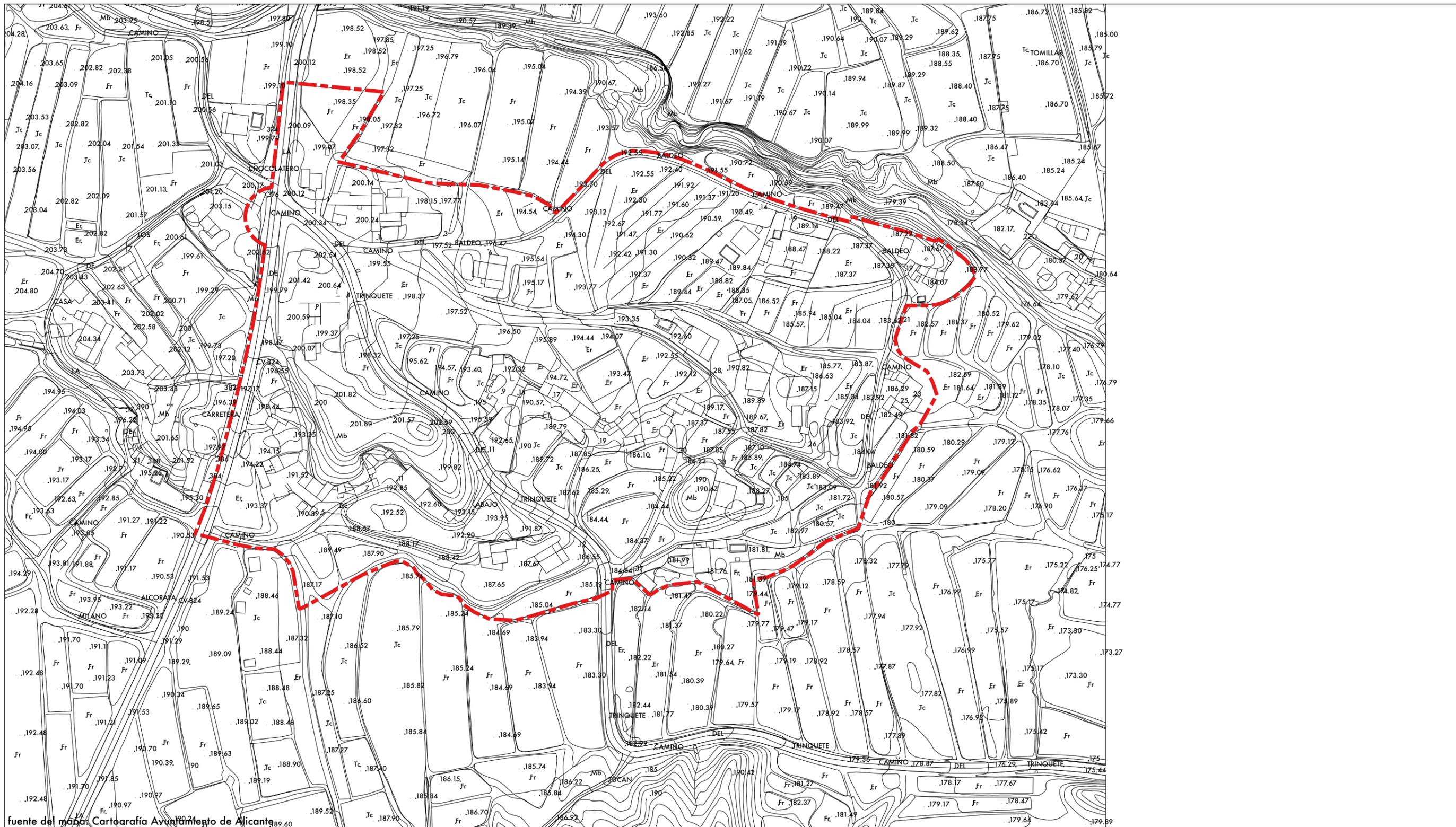
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Equipo redactor

Alejandro Amiano Valera - arquitecto Juan Carlos Maján Quinto - arquitecto

escala: 1/2000

fecha: diciembre 2017



fuelle del mapa: Cartografía Ayuntamiento de Alicante

PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL APD N° 15 DEL PG DE ALICANTE - ALCORAYA

Legenda

 Límite de PRI

Plano de información

TOPOGRAFÍA

norte

n°



1.04

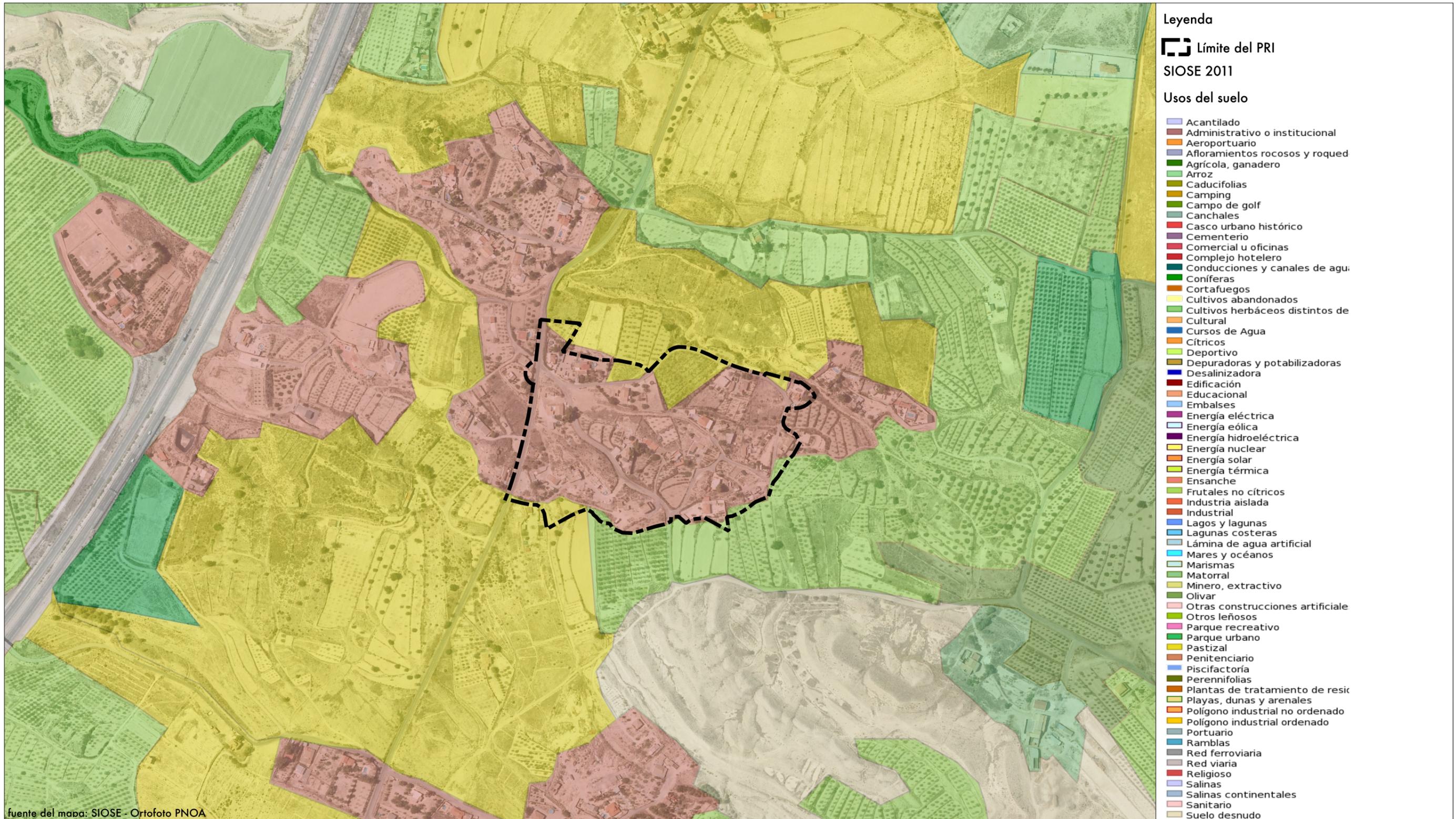


Promotor  
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Equipo redactor  
Alejandro Amiano Valera - arquitecto Juan Carlos Maján Quinto - arquitecto

escala: 1/2000

fecha: diciembre 2017



**PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL APD N° 15 DEL PG DE ALICANTE - ALCORAYA**

Plano de información

**USOS DEL SUELO**

norte

n°



**1.05**

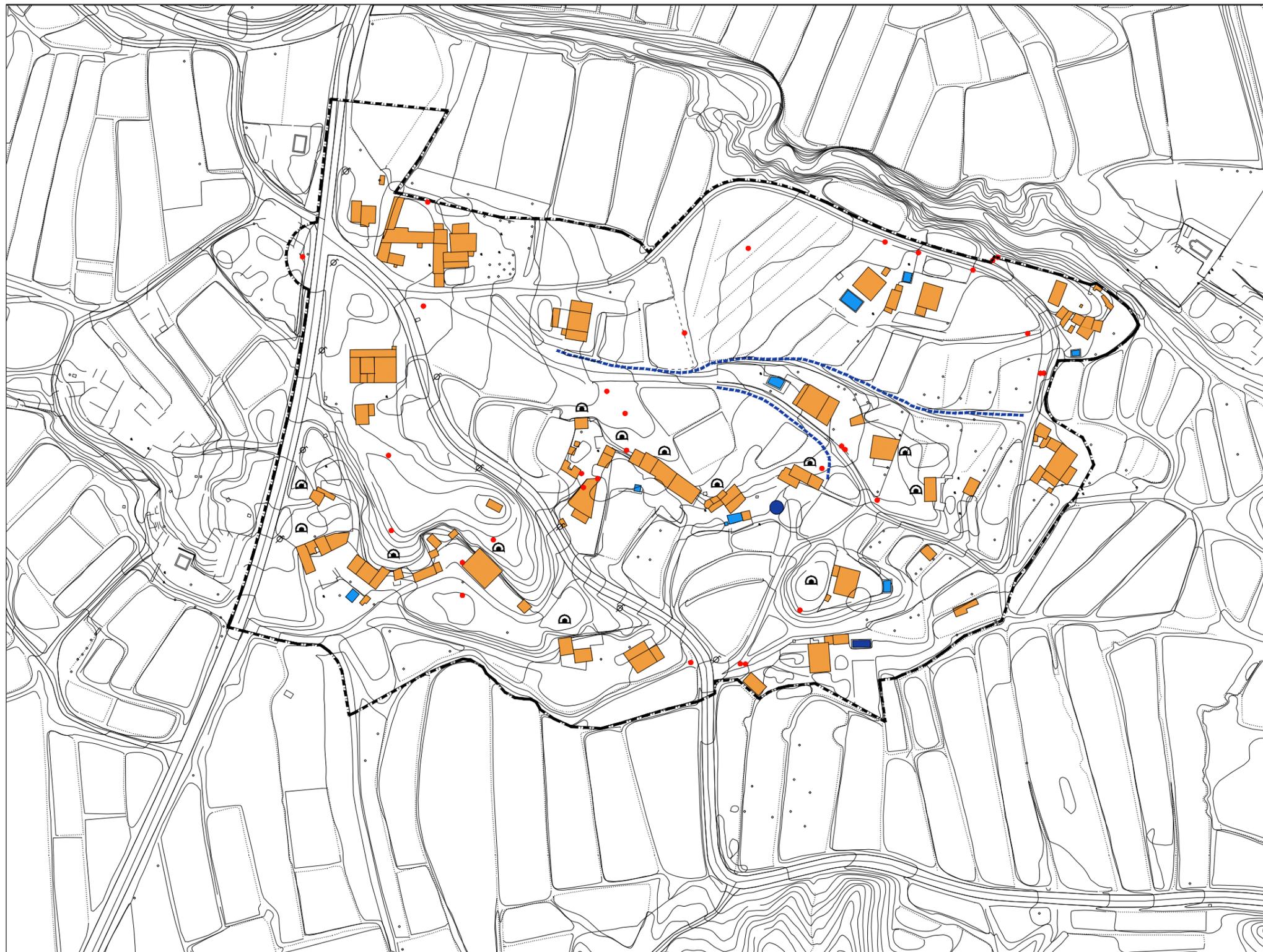


Promotor  
**AYUNTAMIENTO DE ALICANTE**

Equipo redactor  
Alejandro Amiano Valera - arquitecto Juan Carlos Maján Quinto - arquitecto

escala: 1/5000

fecha: diciembre 2017



-  EDIFICACIONES
-  CUEVAS
-  PISCINAS
-  BALSAS Y ACEQUIAS
-  ALUMBRADO PÚBLICO
-  POSTES
-  LÍMITE DEL PRI

PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL APD N° 15 DEL PG DE ALICANTE - ALCORAYA

Plano de información  
EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES



Promotor  
**AYUNTAMIENTO DE ALICANTE**

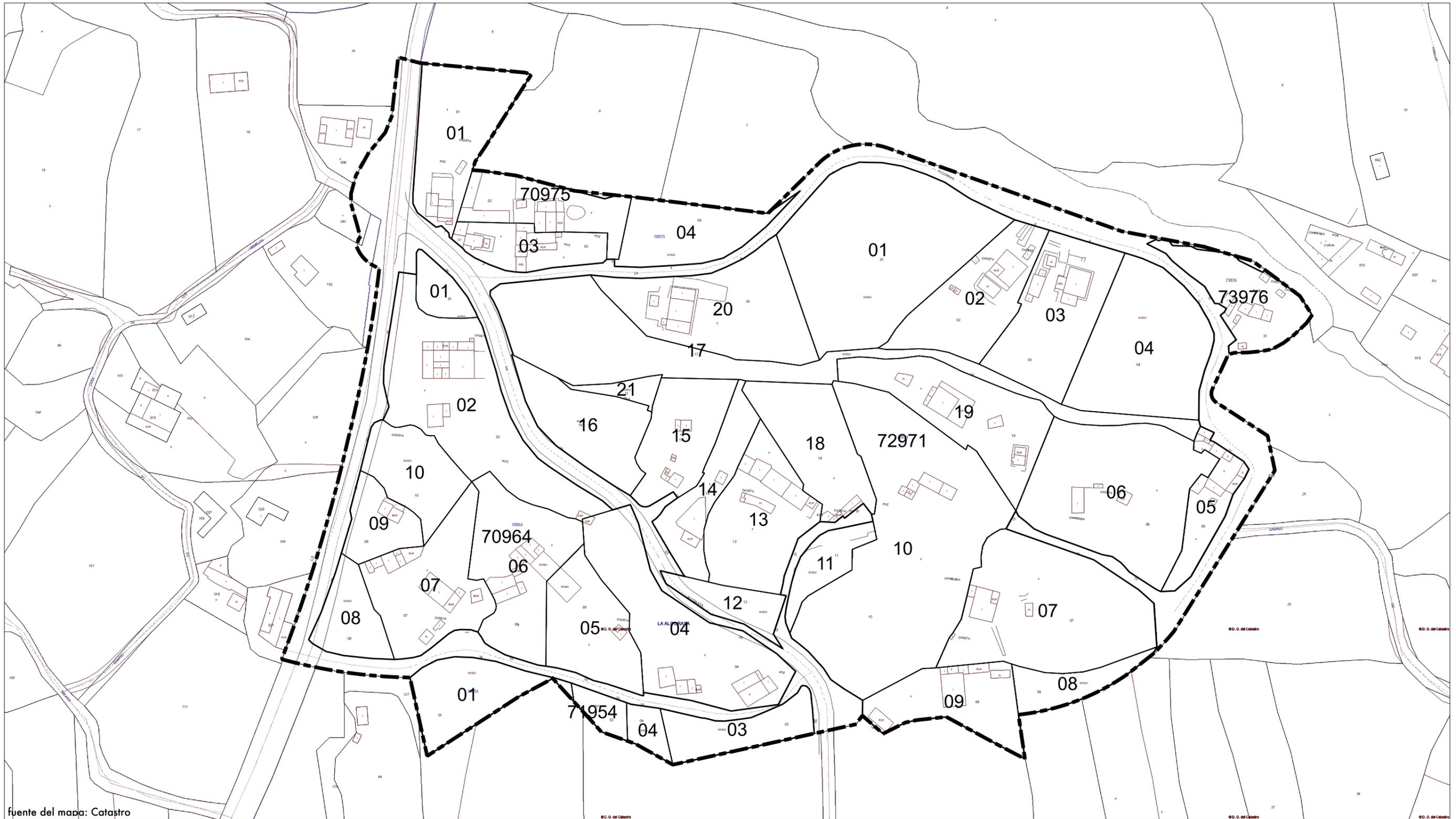
Equipo redactor  
alejandro amiano valera - arquitecto    juan carlos maján quinto - arquitecto



n°  
**1.06**

escala: 1/2.000

fecha: diciembre 2017



PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL APD N° 15 DEL PG DE ALICANTE - ALCORAYA

Leyenda

 Límite del PRI

Plano de información

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

norte

n°



1.07



Promotor

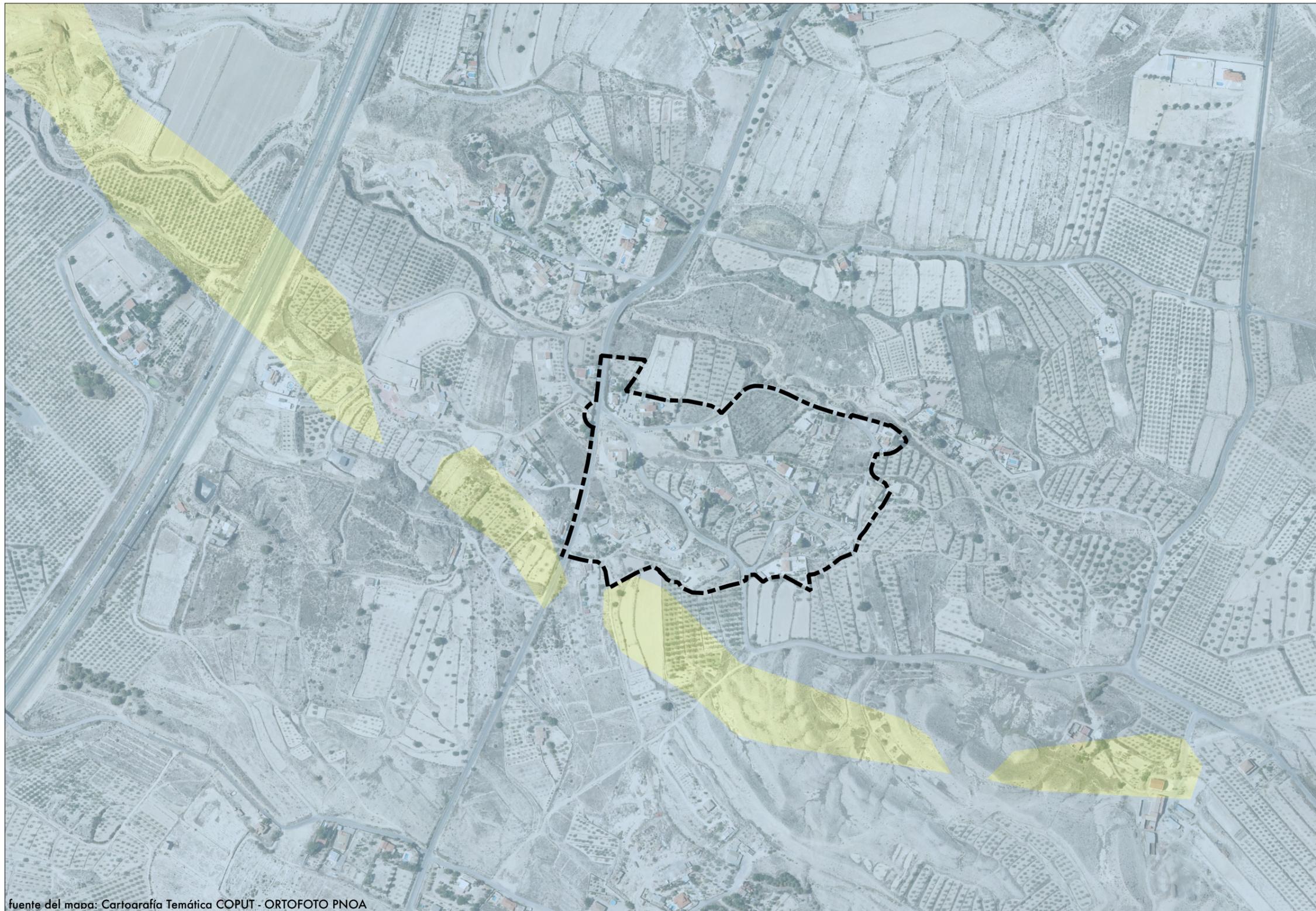
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Equipo redactor

Alejandro Amiano Valera - arquitecto Juan Carlos Maján Quinto - arquitecto

escala: 1/1500

fecha: diciembre 2017



**Leyenda**

 Límite del PRI

Vulnerabilidad de acuíferos

**Vulnerabilidad de acuíferos**

 Muy baja

 Baja

 Media

 Alta

 Muy alta

fuelle del mapa: Cartografía Temática COPUT - ORTOFOTO PNOA

**PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL APD N° 15 DEL PG DE ALICANTE - ALCORAYA**

Plano de información

**VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS**

norte

n°



**1.08-1**



Promotor

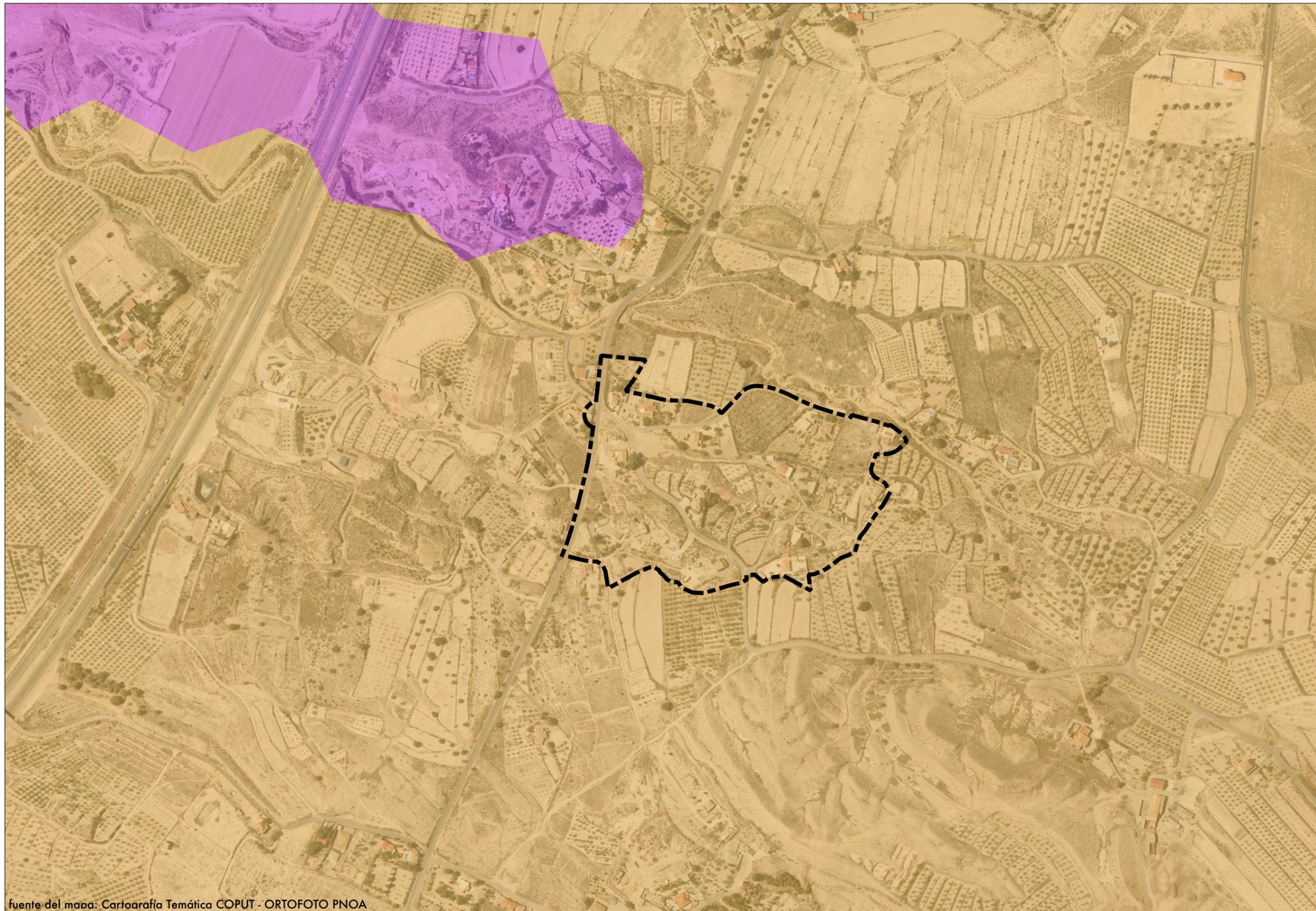
**AYUNTAMIENTO DE ALICANTE**

Equipo redactor

Alejandro Amiano Valera - arquitecto Juan Carlos Maján Quinto - arquitecto

escala: 1/5000

fecha: diciembre 2017



**Legenda**

Límite del PRI

**Riesgo de erosión potencial**

- Riesgo de erosión potencial**
- No cuantificada (playas, marjales,...)
  - Muy baja, 0-7 Tm/ha/año
  - Baja, 7-15 Tm/ha/año
  - Moderada, 15-40 Tm/ha/año
  - Alta, 40-100 Tm/ha/año
  - Muy alta, >100 Tm/ha/año
  - No cuantificable (fase lítica)

fuelle del mapa: Cartografía Temática COPUT - ORTOFOTO PNOA

**PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL APD N° 15 DEL PG DE ALICANTE - ALCORAYA**

Plano de información

**RIESGO DE EROSIÓN**

norte

n°



**1.08-2**



Promotor

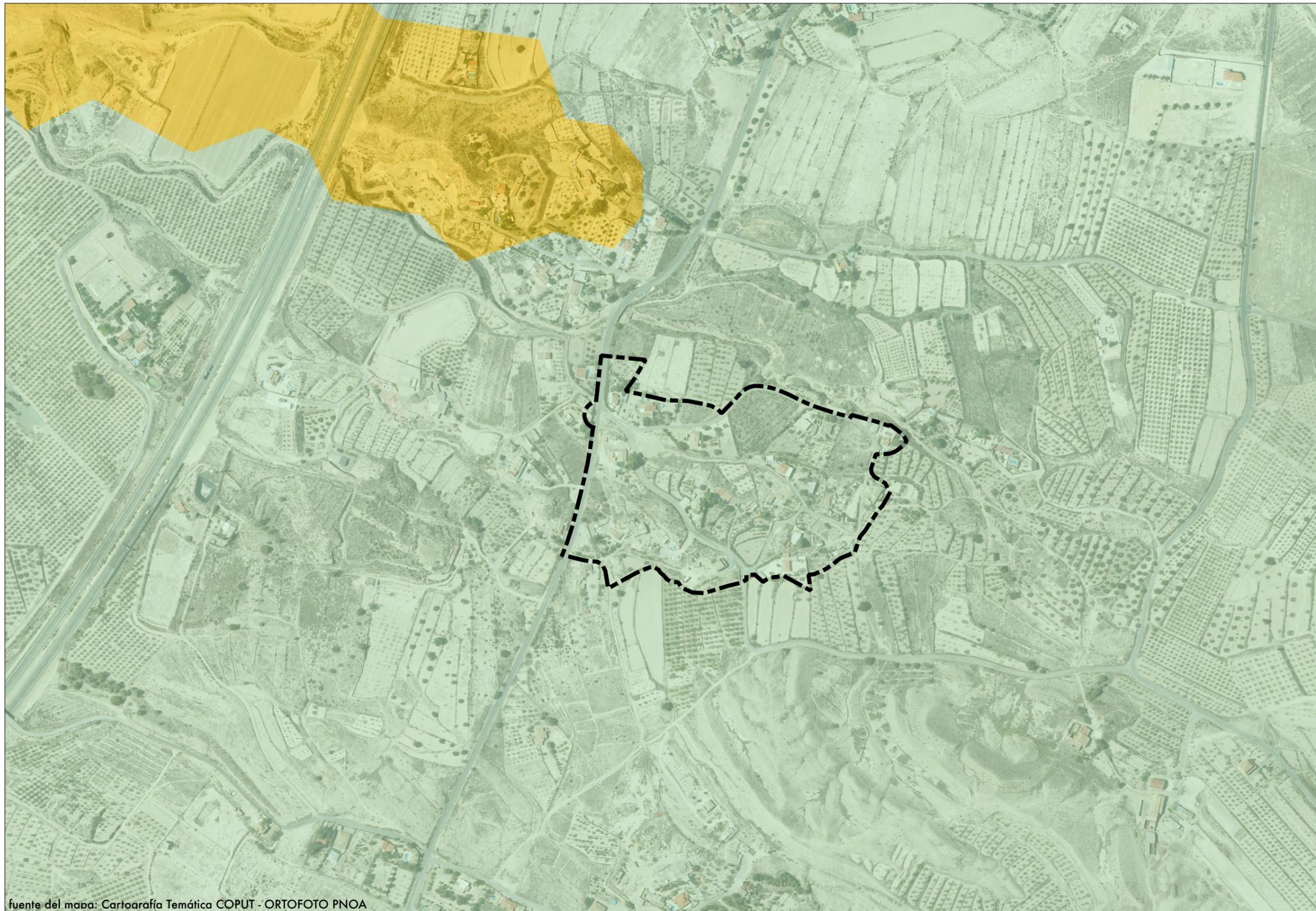
**AYUNTAMIENTO DE ALICANTE**

Equipo redactor

Alejandro Amiano Valera - arquitecto Juan Carlos Maján Quinto - arquitecto

escala: 1/5000

fecha: diciembre 2017



**Legenda**

 Límite del PRI

Capacidad de uso del suelo

**Capacidad de uso del suelo**

-  No cuantificada
-  Muy elevada. Clase A
-  Elevada. Clase B
-  Moderada. Clase C
-  Baja. Clase D
-  Muy baja. Clase E

fuelle del mapa: Cartografía Temática COPUT - ORTOFOTO PNOA

**PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL APD N° 15 DEL PG DE ALICANTE - ALCORAYA**

Plano de información

**CAPACIDAD DE USO DEL SUELO**

norte

n°



**1.08-3**



Promotor

**AYUNTAMIENTO DE ALICANTE**

Equipo redactor

Alejandro Amiano Valera - arquitecto Juan Carlos Maján Quinto - arquitecto

escala: 1/5000

fecha: diciembre 2017



Leyenda

 Límite del PRI

Terreno Forestal

 Terreno Forestal

fuelle del mapa: Cartografía PATFOR - ORTOFOTO PNOA

### PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL APD N° 15 DEL PG DE ALICANTE - ALCORAYA

Plano de información

**PATFOR**

norte

n°



# 1.08-4



Promotor

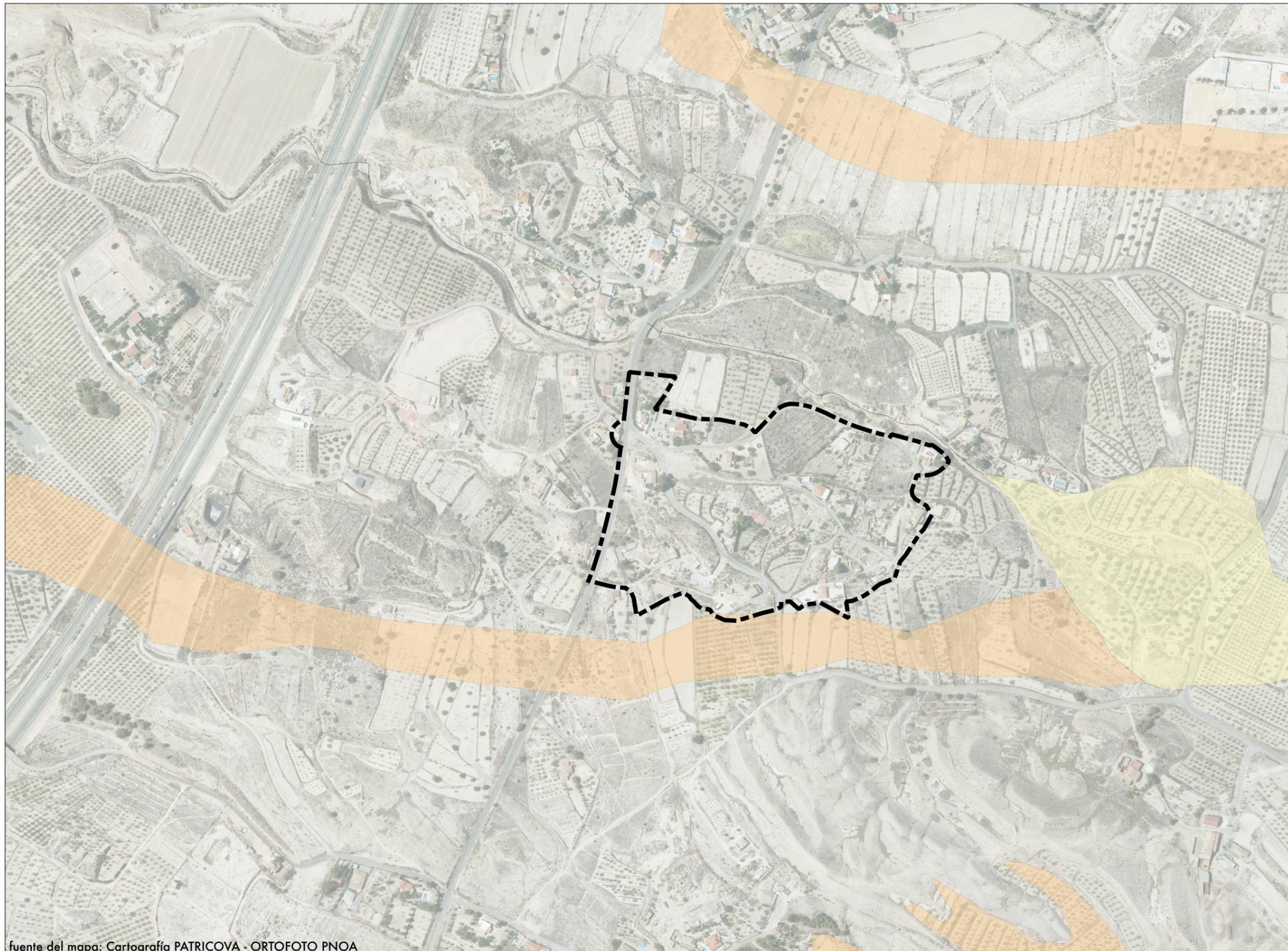
**AYUNTAMIENTO DE ALICANTE**

Equipo redactor

Alejandro Amiano Valera - arquitecto Juan Carlos Maján Quinto - arquitecto

escala: 1/5000

fecha: diciembre 2017



**Leyenda**

Límite del PRI

**Red de Cauces**

Red de cauces

**Peligrosidad por Inundación - 1**

Peligrosidad 1. Frecuencia alta (25 años) y calado Alto (>0.8 m)

**Peligrosidad por Inundación - 2**

Peligrosidad 2. Frecuencia media (100 años) y calado alto (>0.8 m)

**Peligrosidad por Inundación - 3**

Peligrosidad 3. Frecuencia alta (25 años) y calado bajo (<0.8 m)

**Peligrosidad por Inundación - 4**

Peligrosidad 4. Frecuencia media (100 años) y calado bajo (<0.8 m)

**Peligrosidad por Inundación - 5**

Peligrosidad 5. Frecuencia baja (500 años) y calado alto (>0.8 m)

**Peligrosidad por Inundación - 6**

Peligrosidad 6. Frecuencia baja (500 años) y calado bajo (<0.8 m)

**Peligrosidad por Inundación Geomorfológica**

Peligrosidad Geomorfológica

fuelle del mapa: Cartografía PATRICOVA - ORTOFOTO PNOA

**PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL APD N° 15 DEL PG DE ALICANTE - ALCORAYA**

Plano de información

**PATRICOVA - Peligrosidad de Inundación**

norte

n°



**1.08-5**



Promotor

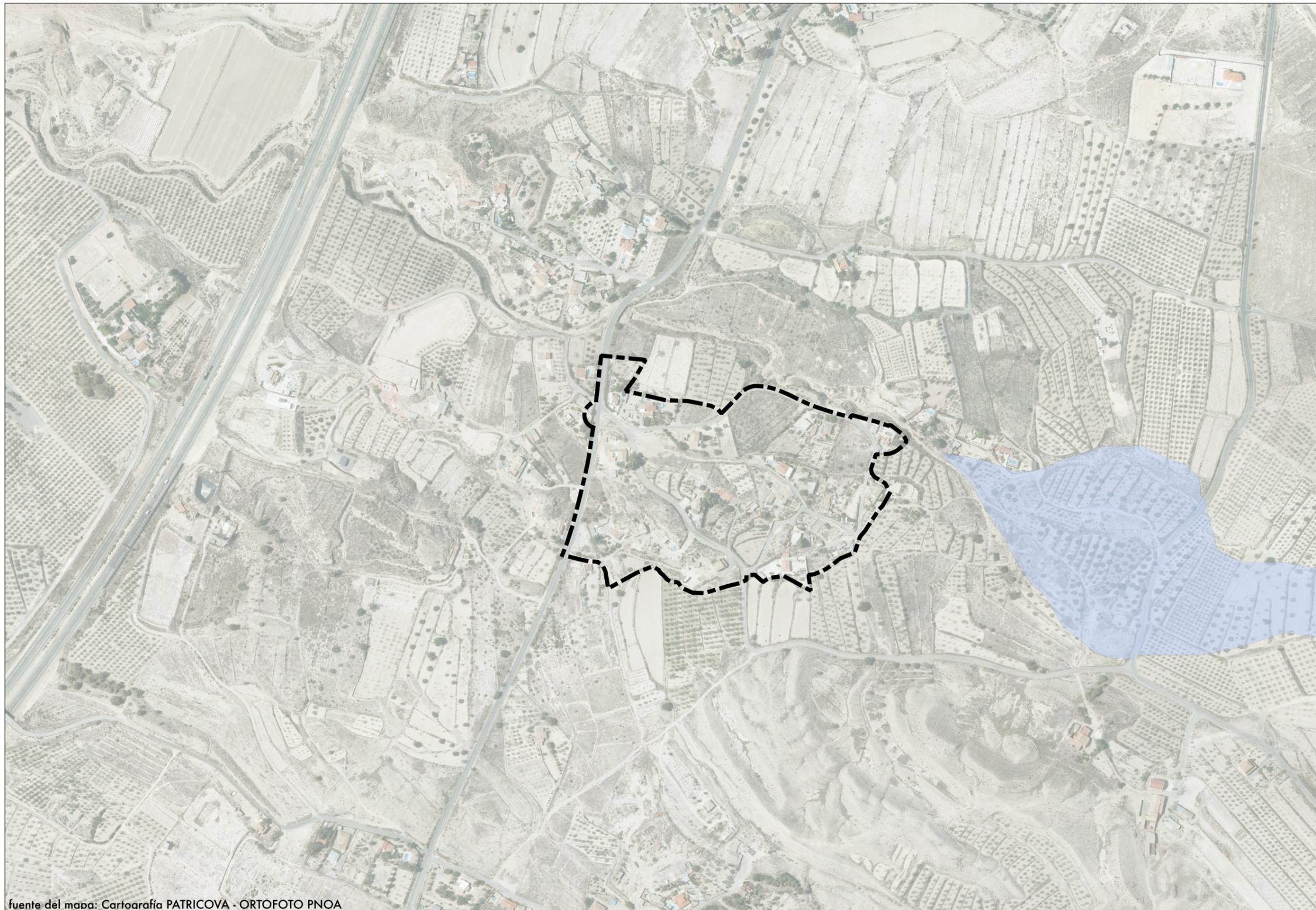
**AYUNTAMIENTO DE ALICANTE**

Equipo redactor

Alejandro Amiano Valera - arquitecto Juan Carlos Maján Quinto - arquitecto

escala: 1/5000

fecha: diciembre 2017



**Legenda**

 Límite del PRI

Riesgo de Inundación

**Riesgo de Inundación**

 Alto

 Bajo

 Medio

 Muy Alto

 Muy Bajo

fuelle del mapa: Cartografía PATRICOVA - ORTOFOTO PNOA

**PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL APD N° 15 DEL PG DE ALICANTE - ALCORAYA**

Plano de información

**PATRICOVA - Riesgo de Inundación**

norte

n°



**1.08-6**



Promotor

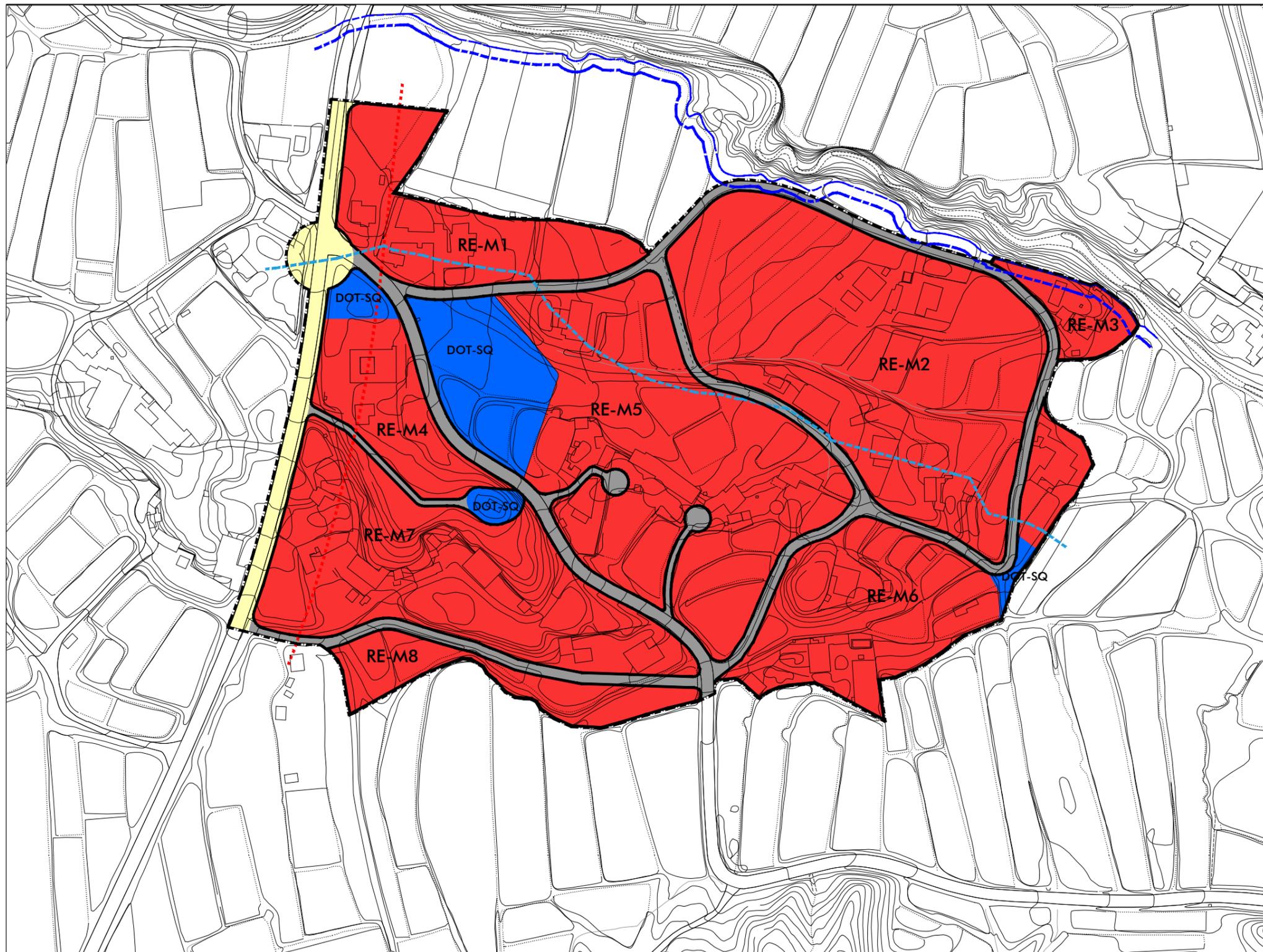
**AYUNTAMIENTO DE ALICANTE**

Equipo redactor

Alejandro Amiano Valera - arquitecto Juan Carlos Maján Quinto - arquitecto

escala: 1/5000

fecha: diciembre 2017



### ZONIFICACIÓN DEL SUELO

- RE  
RESIDENCIAL CLAVE SR GRADO 1
- DOT-PCV  
DOTACIONES RED PRIMARIA COMUNICACIONES
- DOT-SQ  
DOTACIONES RED SECUNDARIA EQUIPAMIENTOS
- DOT-SC  
DOTACIONES RED SECUNDARIA COMUNICACIONES

### AFECCIONES TERRITORIALES

- ZONA DE SERVIDUMBRE (5 m)
- ZONA DE POLICÍA (100 m)
- ZONA DE AFECCIÓN DE CARRETERAS (25 m)
- LÍMITE DEL PRI

## PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL APD N° 15 DEL PG DE ALICANTE - ALCORAYA

Plano de ordenación

### ORDENACIÓN PROPUESTA



Promotor  
**AYUNTAMIENTO DE ALICANTE**

Equipo redactor

alejandro amiano valera - arquitecto

juan carlos maján quinto - arquitecto

norte



ref.: VPP\_v1

n°

**O01**

escala: 1/2.000

fecha: diciembre 2017