

DOCUMENTO Doc. Anexado PortaFirmas	ÓRGANO	REFERENCIA PROPUESTAS JUNTA GENERAL 19.05.22
Código Seguro de Verificación: f67fd724-8ea3-405d-9984-af800240cb79 Origen: Administración Identificador documento original: ES_L01030149_2022_14370612 Fecha de impresión: 17/05/2022 15:07:23 Página 1 de 6	FIRMAS 1.- GASPAR SANTIAGO MAYOR PASCUAL (Gerente Pat.Vivienda), 17/05/2022 15:07	



PROPUESTAS

JUNTA GENERAL

Sesión: Extraordinaria y urgente nº 5/2022

Fecha: 19.05.22

Hora: 09,30 horas.

Lugar: Convocatoria Telemática Microsoft Teams y presencial en Sala de Juntas del Patronato.

ORDEN DEL DÍA

ASUNTOS PREVIOS

Punto 1.- Declaración de la urgencia de la sesión.

ASUNTOS PRESUPUESTARIOS

Punto 2.- Dar cuenta del decreto de aprobación de la liquidación del Presupuesto del Patronato Municipal de la Vivienda del ejercicio 2021.

Punto 3.- Expediente de suplemento de crédito por importe de 356.981,24 €, financiado con remanente de tesorería para gastos generales.

Firmado electrónicamente:
EL GERENTE DEL PATRONATO.
Gaspar Mayor Pascual

DOCUMENTO Doc. Anexado PortaFirmas	ÓRGANO	REFERENCIA PROPUESTAS JUNTA GENERAL 19.05.22
Código Seguro de Verificación: f67fd724-8ea3-405d-9984-af800240cb79 Origen: Administración Identificador documento original: ES_L01030149_2022_14370612 Fecha de impresión: 17/05/2022 15:07:23 Página 2 de 6	FIRMAS 1.- GASPAR SANTIAGO MAYOR PASCUAL (Gerente Pat.Vivienda), 17/05/2022 15:07	



JUNTA GERNERAL 19.05.22

PUNTO 2.- DAR CUENTA DEL DECRETO DE APROBACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DEL PATRONATO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DEL EJERCICIO 2021.

Se da cuenta del Decreto de la Concejala Delegada de Economía y Hacienda del Ayuntamiento de Alicante, a propuesta del Presidente Delegado del Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante, por el que se aprueba la liquidación del presupuesto del Patronato del ejercicio 2021.

Vista la propuesta que me formula la PRESIDENCIA DELEGADA DEL PATRONATO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, resuelvo aprobarla en los mismos términos en que se ha redactado.

Lo manda y firma el Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Alicante, y en su nombre de la Concejala Delegada de Economía y Hacienda, Dña. Lidia López Rodríguez, en Alicante a la firma del Vicesecretario.

LA CONCEJALA DELEGADA DE ECONOMÍA Y HACIENDA
Lidia López Rodríguez

P.S.M. EL VICESECRETARIO
Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas

EXCMO. SR.

Realizados los trámites reglamentarios y considerando concluso el expediente, propongo a Vuestra Excelencia que adopte la siguiente resolución:

“D E C R E T O: Liquidación del Presupuesto del ejercicio del año 2021 del Patronato Municipal de la Vivienda.

He examinado el expediente a que se refiere el epígrafe que precede, cuyos antecedentes, razonamientos y normas legales aplicables figuran, resumidos a continuación.

Son de aplicación los artículos 191 a 193 del Real Decreto 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, artículos 89 a 105 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, Presupuestario.

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 191.3 del Texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y el artículo 90.1 del Real Decreto 500/1990, corresponde a la Alcaldía, y por su delegación en Decreto de 17 de junio de 2019, a la Concejala Delegada de Hacienda, previo informe del señor Interventor, la aprobación de la Liquidación del Presupuesto del Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante.

DOCUMENTO Doc. Anexado PortaFirmas	ÓRGANO	REFERENCIA PROPUESTAS JUNTA GENERAL 19.05.22
Código Seguro de Verificación: f67fd724-8ea3-405d-9984-af800240cb79 Origen: Administración Identificador documento original: ES_L01030149_2022_14370612 Fecha de impresión: 17/05/2022 15:07:23 Página 3 de 6	FIRMAS 1.- GASPAR SANTIAGO MAYOR PASCUAL (Gerente Pat.Vivienda), 17/05/2022 15:07	



Vista la Liquidación del Presupuesto de 2.021, informada por el señor Interventor,
RESUELVO:

PRIMERO.- Aprobar la liquidación del Presupuesto de 2021, cuyo resumen es el siguiente:

CONCEPTOS	DERECHOS RECONOCIDOS NETOS	OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS	AJUSTES	RESULTADO PRESUPUESTARIO
a. Operaciones corrientes	3.497.062,21	2.421.736,51		1.075.325,70
b. Otras operaciones no financieras	410.196,43	522.167,28		-111.970,85
1. Total operaciones no financieras (a+b)	3.907.258,64	2.943.903,79		963.354,85
c. Activos financieros	3.030,00	3.030,00		
d. Pasivos financieros				
2. Total operaciones financieras (c+d)	3.030,00	3.030,00		
I. RESULTADO PRESUPUESTARIO DEL EJERCICIO (1+2)	3.910.288,64	2.946.933,79		963.354,85
AJUSTES				
3. Créditos gastados financiados con RTGG				
4. Desviaciones de financiación negativas del ejercicio				
5. Desviaciones de financiación positivas del ejercicio			50.682,09	
II. TOTAL AJUSTES (3+4-5)			-50.682,09	
RESULTADO PRESUPUESTARIO AJUSTADO (I+II)				912.672,76

El Remanente Líquido de Tesorería a 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

REMANENTE LÍQUIDO DE TESORERÍA

COMPONENTES		
1. Fondos líquidos		1.662.341,34
2. Derechos pendientes de cobro		1.997.220,79
* del presupuesto corriente	578.455,25	
* de presupuestos cerrados	1.403.777,40	
* de operaciones no presupuestarias	14.988,14	
3. Obligaciones pendientes de pago		645.673,17
* de presupuesto corriente	204.321,23	
* de presupuesto cerrados	293.123,50	
* de operaciones no presupuestarias	148.228,44	
4. Partidas pendientes de aplicación		-5.607,62
- cobros realizados pendientes de aplicación definitiva	5.607,62	
+ pagos realizados pendientes de aplicación definitiva	0,00	
I. Remanente de tesorería total (1+2-3+4)		3.008.281,34
II. Saldos de dudoso cobro		1.613.654,99
III. Exceso de financiación afectada		795.915,22
IV. Remanente de tesorería para gastos generales (I-II-III)		598.711,13

DOCUMENTO Doc. Anexado PortaFirmas	ÓRGANO	REFERENCIA PROPUESTAS JUNTA GENERAL 19.05.22
Código Seguro de Verificación: f67fd724-8ea3-405d-9984-af800240cb79 Origen: Administración Identificador documento original: ES_L01030149_2022_14370612 Fecha de impresión: 17/05/2022 15:07:23 Página 4 de 6	FIRMAS 1.- GASPAR SANTIAGO MAYOR PASCUAL (Gerente Pat.Vivienda), 17/05/2022 15:07	



SEGUNDO.- Dar cuenta a la Junta General del Patronato y al Pleno de la Corporación, en la 1ª sesión que se celebre, en cumplimiento de lo establecido en los Artículos, 193.4 del T.R. L.R.H.L. y 36 de los Estatutos del Patronato, así como remitir copia a la Intervención General del Ayuntamiento, a la Administración del Estado y a la Generalitat Valenciana”.

Firmado electrónicamente:

EL GERENTE DEL PATRONATO.

Gaspar Mayor Pascual

INTERVENIDO Y CONFORME: EL INTERVENTOR GENERAL

Francisco Guardiola Blanquer

CONFORME:EL PRESIDENTE DELEGADO DEL PATRONATO

José Ramón González González

Firmado electrónicamente:

EL GERENTE DEL PATRONATO.

Gaspar Mayor Pascual

**JUNTA GENERAL
19.05.22****PUNTO 3.- EXPEDIENTE DE SUPLEMENTO DE CRÉDITO POR IMPORTE DE 356.981,24 €, FINANCIADO CON REMANENTE DE TESORERÍA PARA GASTOS GENERALES.**

Se presenta, un expediente de modificación presupuestaria, de suplemento de crédito por importe de 356.981.24 €, financiados con remanente de tesorería para gastos generales.

Con este expediente se trata de dotar de crédito a los siguientes gastos:

- A) 33.136,92 €.** Operaciones pendientes de aplicación (OPAS) al 31.12.2021 a nombre de Asociación Provivienda para los servicios de intermediación social inmobiliaria de los meses de enero y febrero de 2018.
- B) 299.844,32 €.** Puesta en uso de 17 viviendas que han quedado vacías del parque municipal en alquiler y que necesitan de una rehabilitación para que puedan volver a ser alquiladas, incluyendo las obras de transformación de un local y de una oficina para viviendas.
- C) 24.000,00 €.** Mantenimiento en edificios rotacionales, Labradores 15, Palau El Portalet.

De conformidad con lo establecido en los artículos 168 y 177 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 15 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales (TRLHL), consta en el expediente:

- Memoria explicativa del contenido de la modificación propuesta, así como el detalle de las aplicaciones presupuestarias a incrementar y el medio o recurso que ha de financiar el aumento que se propone.
- Informe económico-financiero del Gerente del Patronato
- Informe de Intervención del Patronato

Según el precitado artículo 177 del TRLHL, el expediente, previamente informado por la Intervención, se someterá a la aprobación del Pleno de la corporación, con sujeción a los mismos trámites y requisitos que los presupuestos.

Según las Bases de Ejecución del Presupuesto del Ayuntamiento de Alicante, en los patronatos municipales, las modificaciones presupuestarias competencia del Pleno serán previamente aprobadas por la Junta de dicho Patronato a modo de anteproyecto, para la posterior aprobación del proyecto de modificación por la Junta de Gobierno Local y, por último, su elevación al Pleno.

La modificación prevista no altera el equilibrio presupuestario entre los estados de ingresos y gastos del presupuesto de 2022.

De acuerdo con lo expuesto se somete a la Junta General del Patronato la siguiente propuesta:

- A)** Aprobar inicialmente el primer expediente de suplemento de crédito, por importe de 356.981,24 €, financiado en su totalidad con remanente de tesorería para gastos generales, dentro del presupuesto del Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante para el ejercicio 2022 que consiste en las siguientes modificaciones:

DOCUMENTO Doc. Anexado PortaFirmas	ÓRGANO	REFERENCIA PROPUESTAS JUNTA GENERAL 19.05.22
Código Seguro de Verificación: f67fd724-8ea3-405d-9984-af800240cb79 Origen: Administración Identificador documento original: ES_L01030149_2022_14370612 Fecha de impresión: 17/05/2022 15:07:23 Página 6 de 6	FIRMAS 1.- GASPAR SANTIAGO MAYOR PASCUAL (Gerente Pat.Vivienda), 17/05/2022 15:07	



Estado de Gastos:

Aplicación Presupuestaria	Descripción	Suplemento de Crédito
32 15220 22799	Otros Trabajos realizados por empresas y profesionales	33.136,92 €
32 1521 212	Mantenimiento edificios	299.844,32 €
32 333 212	Mantenimiento edificios y otras construcciones	24.000,00 €
Total importe		356.981,24 €

La financiación de esta aplicación se obtiene con los siguientes recursos:

Estado de ingresos:

Aplicación Presupuestaria	Descripción	Total
87000	Remanente para gastos generales	356.981,24 €
Total importe		356.981,24 €

Total financiación: **356.981,24 €**

Resumen por Capítulos:

SUPLEMENTO DE CRÉDITO	
Capítulo.-	Importe (€)
II.- Gastos corrientes	356.981,24 €
Total Suplemento de Crédito	356.981,24 €
FINANCIACIÓN	
Capítulo.-	Importe (€)
VIII. Remanente Tesorería	356.981,24 €
Total Financiación	356.981,24 €

B) Aprobada la modificación presupuestaria por la Junta General del Patronato, deberá elevarla a la consideración y aprobación de la Junta de Gobierno Local y posterior aprobación por el Pleno de la Corporación.

Firmado electrónicamente
EL GERENTE DEL PATRONATO
Gaspar Mayor Pascual

