



AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Concejalía de Patrimonio Servicio de Gestión Patrimonial

PRIMERA ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO DE CAMINOS PÚBLICOS MUNICIPALES EN SUELO NO URBANIZABLE.

MEMORIA

1. ANTECEDENTES

El 5 de Junio de 2018 la Junta de Gobierno Local aprobó el Inventario de Caminos Públicos Municipales en suelo no urbanizable, iniciando un proceso continuado en cumplimiento de la obligación municipal establecida en el artículo 17 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de “formar inventario de todos sus bienes y derechos cualquiera que sea su naturaleza o forma de adquisición”.

En dicho Inventario se incluyeron los caminos que, recogidos como públicos en la cartografía histórica (especialmente Catastro de 1952 y PGOU de 1987), formaban una trama dentro del suelo rural del municipio.

El ámbito territorial del inventario es la totalidad del suelo clasificado como No Urbanizable.

Ese inventario se completó con el Inventario de Caminos Municipales en suelo Urbano, aprobado por la Junta de Gobierno Local en sesión de 3 de agosto de 2021.

2. JUSTIFICACIÓN DE LA PROCEDENCIA DE INTRODUCIR MODIFICACIONES EN EL INVENTARIO DE CAMINOS.

Dada la fecha de aprobación del Inventario, se han dado una serie de circunstancias que aconsejan la modificación del mismo, recogiendo de una vez todas ellas y evitando la aprobación de un goteo de modificaciones sucesivas que desvirtuarían la idea de globalidad que se pretende con la inventariación de caminos en un solo documento.

Así, por una parte, la Junta de Gobierno ha ido aprobando una serie de expedientes de alteración de la calificación jurídica de tramos de caminos en desuso o carentes de funcionalidad. Por otra, la labor cotidiana de informes acerca del carácter público o privado de caminos o de tramos de ellos, a instancia de particulares o de los propios servicios municipales, ha aconsejado la inclusión en el Inventario de caminos que, aun siendo de titularidad pública, no estaban incluidos. También la constatación de errores y omisiones no justificadas requieren su subsanación, con la

Código Seguro de Verificación: 9347b1d8-54ce-40eb-8314-c0a1c43be171
Origen: Administración
Identificador documento original: ES_L01030149_2022_14260438
Fecha de impresión: 05/05/2022 08:46:09
Página 2 de 6

FIRMAS
1.- ELPIDIO VAZQUEZ MARQUEZ (Jefe Departamento), 04/05/2022 14:13
2.- JOSE LUIS ORTUÑO CASTAÑEDA (Técnico del Servicio), 05/05/2022 08:40

finalidad de que el Inventario sea un instrumento vivo, que se adapte a la realidad cambiante.

Todas estas nuevas aportaciones han determinado la ampliación del contenido y objeto del Inventario, pues si su primera versión recogía los caminos públicos que formaban una trama en el suelo rural del municipio – la red de caminos públicos municipales, se denominó – que tuviesen una finalidad de conexión entre puntos definidos (otros caminos, núcleos de viviendas, etc.), ahora se incluyen en el mismo todos los caminos o ramales de los mismos que se consideran de dominio público municipal.

Se elimina así la dicotomía de tener que informar que un determinado camino es público, pero no está recogido en el Inventario (por no figurar en la trama o red de caminos tradicionales). Y con ello se aporta mayor claridad, tanto para los ciudadanos como para los servicios municipales. Los caminos públicos municipales son los que están reflejados en el Inventario.

Además de las modificaciones en el contenido del Inventario, se acomete también la modificación del formato de la documentación, traspasándola del actual formato en ACAD y EXCEL, al formato GVSIG, lo que se traducirá en mejor difusión y accesibilidad de los usuarios.

La publicación del Inventario en la web municipal, en colaboración con el Departamento Técnico de Información Geográfica del Servicio Municipal de Nuevas Tecnologías, permitirá ofrecer información conjunta de los Inventarios de Caminos (en suelo no urbanizable y en suelo urbano), en superposición con la guía urbana y con el PGOU y sus instrumentos de desarrollo, así como con las sucesivas ortofotos del municipio.

Ello permite suprimir del Inventario las fichas de cada camino, pues la información que proporciona el nuevo formato suple con creces la contenida en tales fichas.

2.1 Causas de las modificaciones.

Como se indica en el apartado anterior, las causas de las modificaciones introducidas se deben a distintas circunstancias.

1ª. Omisiones involuntarias. Dada la ingente cantidad de caminos públicos y privados que atraviesan el término municipal, se omitió en el Inventario la inclusión de una serie de caminos o tramos de ellos que participaban de las mismas características que los que si se incluyeron.

2ª. Alteración de la calificación jurídica. Se debe a diversos acuerdos municipales suprimiendo o alterando trazados de caminos que han quedado obsoletos.

3ª. Pequeños ajustes de carácter técnico. Algunos pequeños tramos de caminos públicos no se incluyeron como tales por error de dibujo, desajustes cartográficos, etc.



DOCUMENTO DOCUMENT ANEXAT	ÓRGANO PATRIMONIO	REFERENCIA PAOT2022000033
Código Seguro de Verificación: 9347b1d8-54ce-40eb-8314-c0a1c43be171 Origen: Administración Identificador documento original: ES_L01030149_2022_14260438 Fecha de impresión: 05/05/2022 08:46:09 Página 3 de 6		FIRMAS 1.- ELPIDIO VAZQUEZ MARQUEZ (Jefe Departamento), 04/05/2022 14:13 2.- JOSE LUIS ORTUÑO CASTAÑEDA (Técnico del Servicio), 05/05/2022 08:40



3. RELACIÓN DE LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS

3.1. Supresión de caminos que constaban como públicos.

3.1.1. Eliminación del Camino 002-9020 C (clave del Inventario de Caminos). Tiene su causa en un escrito de un particular que justificó documentalmente la titularidad privada del camino y así fue reconocido en informe del Servicio de Gestión Patrimonial.(Ya está eliminado en la documentación gráfica aprobada)

3.1.2. Eliminación del Camino 046-9001 D. Es consecuencia de un expediente de subsanación de discrepancias instado por la Mancomunidad de Canales del Taibilla ante el Catastro. Se acreditó que el tramo en cuestión no era un camino público, sino titularidad de la Mancomunidad.(Se aporta plano de localización sobre la guía urbana)

3.1.3. Eliminación del Camino 004-9006. Se debe a una alegación formulada durante la exposición pública del Inventario de Caminos por BONNYSA HEREDAD, S.A., que fue estimada, pero su resultado no llegó a plasmarse gráficamente.(Ya está eliminado en la documentación gráfica aprobada)

3.1.4 Eliminación de dos tramos del Camino de Benimagrell lindantes con el término de San Juan de Alicante, clave 055-9002, tramos A y B. La Junta de Gobierno Local, en sesión de 16 de marzo de 2021, acordó su desafectación y enajenación como sobrantes.(Se aporta plano de localización sobre la guía urbana)

3.1.5. Eliminación del Camino de Almiñana (033-9003 y 035-9003). La Junta de Gobierno Local, en sesión de 16 de marzo de 2021, acordó su desafectación e inscripción en el Inventario como bien patrimonial.(Se aporta plano de localización sobre la guía urbana)

3.1.6. Eliminación de la parte Norte del Camino 008-9032. Se encuentra en la Partida Moralet. Es un ramal de un camino público que se incluyó por error en el Inventario, al no aparecer en los Catastros históricos ni tener ninguna función de conexión.(Se aporta plano de localización sobre la guía urbana)

3.1.7. Eliminación de la parte Sur del Camino 008-9038. Similar ubicación y justificación de su supresión que el citado anteriormente.(Se aporta plano de localización sobre la guía urbana)

3.2. Incorporación de caminos públicos

3.2.1. Camino del Ciprés (está en la Partida Condomina) Cód 055-9019. Es indudable su carácter público y su utilización muy frecuente. Se omitió incluirlo en el Inventario por error. Polígono 12 hoja 1 del catastro de 1952. (Se aporta plano de localización sobre la guía urbana)

3.2.2. Camino de El Corralet y El Caserío. En Partida La Cañada. Es un camino ya considerado como público en el Catastro de 1952. Conecta el Camino del Paso a

Código Seguro de Verificación: 9347b1d8-54ce-40eb-8314-c0a1c43be171
Origen: Administración
Identificador documento original: ES_L01030149_2022_14260438
Fecha de impresión: 05/05/2022 08:46:09
Página 4 de 6

FIRMAS
1.- ELPIDIO VAZQUEZ MARQUEZ (Jefe Departamento), 04/05/2022 14:13
2.- JOSE LUIS ORTUÑO CASTAÑEDA (Técnico del Servicio), 05/05/2022 08:40

Nivel con el de la Ctra. de la Alcoraya, proporcionando acceso a viviendas rurales antiguas. Códigos 015-9017 R y Q. Polígono 47 del catastro de 1952. (Se aporta plano de localización sobre la guía urbana)

3.2.3. Calle Adelfa. En Partida La Cañada. Es parte de un camino histórico proveniente de San Vicente del Raspeig. Un tramo de este camino ya está incluido en el Inventario como público. Códigos 017-9023B y 017-9022. Polígono 48 del catastro de 1952. (Se aporta plano de localización sobre la guía urbana)

3.2.4. Prolongación calle Colomina. En La Cañada. Es un camino histórico proveniente de San Vicente del Raspeig, que proporciona acceso a caseríos antiguos. Se difumina al llegar al Barranco de Rambuchar. Códigos 017-9023 y 018-9023. Polígonos 48 y 49 del catastro de 1952. (Se aporta plano de localización sobre la guía urbana)

3.2.5. Camino en La Cañada. Es histórico y conecta el Camino del Anís con el antiguo Camino del Saladar. Código 019-9005M. Polígono 85 del catastro de 1952. (Se aporta plano de localización sobre la guía urbana)

3.2.6. Camino de Piqueres. En la zona de Rabasa. Es un camino histórico que va desde el Camino del Fondo de Piqueres hasta la Ciudad (PAU/1). Tiene dos tramos, al tramo al norte del camino Fondo de Piqueres se le ha asignado el código 000-9999 por carecer de referencia catastral en el catastro vigente. Si bien este lo ha integrado en parcelas privadas, aparece como público en el catastro de 1952, polígono 91 y queda grafiado como público en el PGMOU.

Al sur del camino Fondo Piqueres se le asignan los códigos 045-9010, 047-9008 y 045-9005 por atravesar tres polígonos catastrales distintos. Este tramo aparece en el polígono 92 del catastro de 1952. (Se aporta plano de localización sobre la guía urbana)

3.2.7. Camino histórico en La Cañada. Une el Camino de Andorra con Suelo Urbano SR2 por el que continúa con la denominación de calle Granada. Código 017-9003. Polígono 48 del catastro de 1952. (Se aporta plano de localización sobre la guía urbana)

3.2.8. Camino junto a Ermita del Moralet. Es un camino histórico parte de cuyo trazado discurre por suelo urbano como Calle Bauxita y desemboca en el Camino de la Ermita de Moralet. Códigos 010-9010 y 010-9016. Polígonos 42 y 43 del catastro de 1952. (Se aporta plano de localización sobre la guía urbana)

3.2.9. Camino de la Botiguera. Es un camino histórico en la Partida de Bacarot, que va desde la Carretera de Bacarot (CV-848) hasta la Vía Parque Alicante-Elche. Códigos 036-9005. Polígono 22 del catastro de 1952. (Se aporta plano de localización sobre la guía urbana)

3.2.10. Camino histórico sin nombre en la Partida de La Vallonga, que une el Polígono Industrial Plá de la Vallonga con el Camino de La Alcoraya. Código 042-9018. Polígono 88 del catastro de 1952. (Se aporta plano de localización sobre la guía urbana)

3.2.11. Tramo del Camino Viejo Elche-San Vicente del Raspeig, en la Partida de La Vallonga, prolongación de la calle Agamenón. Va desde la Carretera de La Alcoraya hasta la Carretera de San Vicente al Plá de la Vallonga. Código 043-9012.

Código Seguro de Verificación: 9347b1d8-54ce-40eb-8314-c0a1c43be171
Origen: Administración
Identificador documento original: ES_L01030149_2022_14260438
Fecha de impresión: 05/05/2022 08:46:09
Página 5 de 6

FIRMAS
1.- ELPIDIO VAZQUEZ MARQUEZ (Jefe Departamento), 04/05/2022 14:13
2.- JOSE LUIS ORTUÑO CASTAÑEDA (Técnico del Servicio), 05/05/2022 08:40

Polígono 89 del catastro de 1952. (Se aporta plano de localización sobre la guía urbana)

3.2.12. Camino en Verdegás (Cód 013-9011) Polígono 38 del catastro de 1952. (Se aporta plano de localización sobre la guía urbana)

3.2.13. Ramal del Camino Lo Povil, en La Cañada, existente ya en el Catastro de 1952 para dar acceso a varias parcelas. Código 017-9003F. Polígono 48 del catastro de 1952. (Se aporta plano de localización sobre la guía urbana)

3.2.14. Ramal del Camino 013-9014 prolongación de Río Mijares tras el cruce del ferrocarril hasta la carretera de Agust. Código 013-9014C. Polígono 37 del catastro de 1952. (Se aporta plano de localización sobre la guía urbana)

3.2.15. Camino Lo Pastor y transversales. Códigos 16-9004 A, B y C. El Camino Lo Pastor contaba ya como público en el Catastro de 1952 (Polígono 33, hoja 2). En el Catastro actual tiene la referencia 016-9004. (Se aporta plano de localización sobre la guía urbana)

3.2.16. Camino Río Duero . Es un camino histórico que parte del antiguo Camino Cañada de Alcoy. Código 014-9036. Polígono 35 del Catastro de 1952. (Se aporta plano de localización sobre la guía urbana)

3.2.17. Prolongación calle Cometa. Código 014-9025. Polígono 35 del Catastro de 1952. Da acceso desde, al menos, 70 años (pues se recoge en el Catastro de 1952), a fincas antiguas. (Se aporta plano de localización sobre la guía urbana)

3.2.18 Calle Los Vientos. Código 014-9008. Polígono 35 del Catastro de 1952. Es una situación similar a la de la calle Cometa. (Se aporta plano de localización sobre la guía urbana)

3.2.19 Prolongación del Camino de los Terreros Borja. Código 045-9002. Aparece en el catastro de 1952 en el polígono 92, conecta la antigua carretera de los terreros Borja con el suelo urbano.

3.3. Ajustes técnicos

Como se ha indicado anteriormente, se trata de pequeños tramos de caminos que, por errores de dibujo, desajustes cartográficos, etc. no quedaron incluidos en el Inventario. No se trata de crear nuevos caminos ni tramos públicos, sino de reflejarlos adecuadamente en el Inventario.
Son los siguientes:

- (1) Prolongar el Camino 016-9021 (Camino de la Ermita San Jaime) hasta la Carretera de La Alcoraya.
- (2) Prolongar el Camino 016-9002 (tramo del Camino de la Ermita San Jaime) desde la calle Andorra hasta el Suelo Urbano ordenado.
- Prolongar el Camino 015-9017 F hasta la Carretera de La Alcoraya.



DOCUMENTO DOCUMENT ANEXAT	ÓRGANO PATRIMONIO	REFERENCIA PAOT2022000033
Código Seguro de Verificación: 9347b1d8-54ce-40eb-8314-c0a1c43be171 Origen: Administración Identificador documento original: ES_L01030149_2022_14260438 Fecha de impresión: 05/05/2022 08:46:09 Página 6 de 6		FIRMAS 1.- ELPIDIO VAZQUEZ MARQUEZ (Jefe Departamento), 04/05/2022 14:13 2.- JOSE LUIS ORTUÑO CASTAÑEDA (Técnico del Servicio), 05/05/2022 08:40



- (11) Rectificar el trazado del Camino 010-9017 F junto a la Ermita del Moralet.
- (13) Prolongar el Camino de La Cantera hasta la Carretera del Bacarot.
- (27) Corregir el trazado de la conexión del Camino 040-900 1 H con la vía de servicio del Acceso Sur, que se varió con motivo de las obras de dicha vía.
- (29) Prolongar el Camino 032-9007 A (antiguo Camino de la Bastida) hasta el Suelo Urbano del Polígono Partida de La Vallonga.
- (30) Incluir el tramo entre el Polígono Plá de la Vallonga y el Centro Penitenciario. (Se aporta plano de localización sobre la guía urbana)