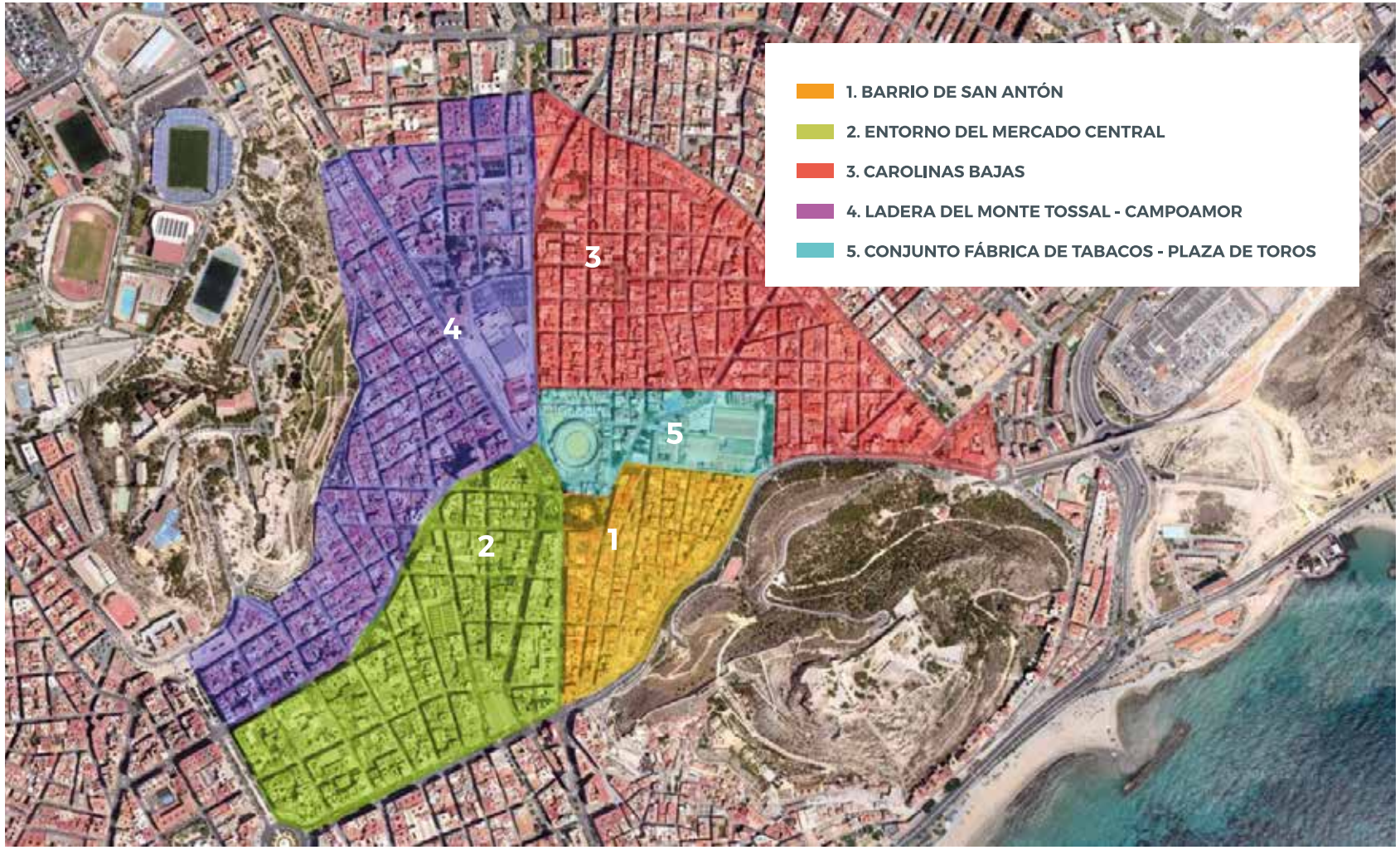
3. Delimitación del área de intervención, análisis integrado del área y DAFO

3. Delimitación del área de intervención, análisis integrado del área y DAFO



EQUIPAMIENTOS CULTURALES

3.1 Justificación y selección del área urbana

El área urbana seleccionada para desarrollar la DUSI Alicante, comprende cuatro barrios de la ciudad que conforman la vaguada existente entre los dos montes más significativos, el monte Benacantil y el monte Tossal ambos incluidos en la estrategia, en los que se sitúan dos castillos de diferentes épocas con un valor paisajistico, medio-ambiental y patrimonial muy importante.

El origen y situación de estos barrios implica algunas diferencias entre ellos de tipo edificatorio y orográfico pero en conjunto conforman una franja urbana definida que une gran parte de la ciudad antigua y de la ciudad nueva. Se trata de una zona central y pericentral que tiene su origen en una estructura de caminos que partían de la puerta norte de la ciudad para conectarla con el territorio, fundamentalmente con la huerta de Alicante y a una escala mayor con la meseta, salvando los escollos de los montes citados. Una serie de hitos patrimoniales construidos de los S.XVII- S.XIX, tales como "El convento de los Capuchinos, La casa de la Misericordia, el Hospital del Rey, el Castillo de San Fernando, el Arrabal de San Antón, la Fábrica de Tabacos, el Panteón de Quijano y la Plaza de Toros van urdiendo el crecimiento de gran parte de la ciudad que se va consolidando a lo largo del S.XX.

Cuando analizamos la evolución urbana hasta la actualidad de esta parte fundamental de la ciudad, a modo de resumen, podemos decir que nos encontramos con un lugar rico en acontecimientos de gran trascendencia urbana que se han producido a lo largo de varios siglos sin que haya habido una planificación y un análisis que los ponga en relación y les de coherencia entre sí respecto a la ciudad o incluso a la comarca, desaprovechándose las posibilidades que ofrece su patrimonio cultural-histórico y sus amplios espacios naturales para el desarrollo económico, social, cultural y turístico de la zona y de toda la ciudad.

La falta de previsión citada y el desarrollo de la ciudad nueva, sin la planificación y regeneración urbana necesaria de la ciudad existente, coloca esta gran área geográfica en una situación de vulnerabilidad importante que influye en el crecimiento global de la ciudad, esta zona que actúa de nexo de la ciudad, presenta síntomas de desvitalización económica y deterioro físico y social en algunos núcleos de la misma, especialmente a espaldas de las dos grandes vías (Avenida de Alcoy y Avenida de Jijona), que la atraviesa radialmente, existiendo falta de conexión entre sus barrios y problemas de accesibilidad en el espacio urbano y en el parque edificatorio.

En la actualidad, se están produciendo en el área hechos tales como, el descenso de la actividad económica y comercial de la zona, el envejecimiento de la población (con la existencia de situaciones de dependencia y aislamiento social), el traslado de familias con

escasos recursos procedentes de algunos barrios desfavorecidos del municipio, y ocupación ilegal de algunas viviendas, que unidos a la inexistencia de equipamientos sociales y espacios de convivencia en toda el área, así como a los factores medio-ambientales citados, colocan a esta área urbana en una situación de riesgo físico y social de gran importancia. Por lo que es necesario realizar las actuaciones urbanas integradas en dos sentidos. Por un lado el objetivo para regenerar física, medioambiental y socialmente la zona, conectando sus barrios, fomentando la eficiencia energética y la movilidad peatonal, revirtiendo los procesos de degradación detectados.

Y por otro lado desarrollar actuaciones con un enfoque dirigido a potenciar las oportunidades de la ciudad y aprovechar sus activos, tales como el clima, el patrimonio cultural e histórico (los dos castillos de la ciudad, Santa Bárbara y San Fernando,el complejo municipal de Las Cigarreras, el jardín romántico del Panteón de Quijano, el recinto del antiguo observatorio sismológicos, el Mercado Central o el actual cuartel de la Guardia Civil), los espacios naturales (los montes de la ciudad y el mar), su capitalidad y su turismo, fundamentales para el crecimiento socio-económico, el incremento de la calidad de vida de sus ciudadanos y la mejora de su posicionamiento entre las ciudades de su entorno, especialmente del arco mediterráneo.

Otro aspecto crucial de esta Estrategia es su tratamiento e intervención sobre el patrimonio cultural y natural. Alicante cuenta con un patrimonio cultural relevante, muy relacionado con nuestra memoria histórica, gran parte del mismo se encuentra en el área urbana de actuación de la DUSI.

Disponer de dos castillos (Santa Barbara y San Fernando) , de épocas bien diferentes , uno de origen medieval islámico y otro fruto de la guerra de la independencia a inicios del S. XIX, en pleno casco urbano y que ambos enmarquen una gran zona urbana en la que se quiere intervenir no es habitual.

El área urbana alberga otros hitos importantes relacionados con nuestro patrimonio cultural y nuestra memoria histórica, destacando:

> · La Fábrica de Tabacos en la que llegaron a trabajar hasta 6.000 personas (principalmente mujeres) a principios del S. XX.
>
> · El Mercado Central.
>
> · La Plaza de Toros.

· El conjunto arquitectónico del antiguo Paseo de Campoamor (Instituto Sismológico, Colegio Público Campoamor) al que recientemente se ha unido un hito de la arquitectura contemporánea y un destacado espacio cultural (El auditorio ADDA)

· Refugios antiaéreos de la pasada guerra civil española. Aproximadamente el 30% de los existentes en el municipio se encuentran en el área urbana de actuación.

· Los dos grandes espacios naturales de los montes que albergan los castillos, constituyen dos núcleos potenciales de actividad ciudadana y atracción de visitantes a la ciudad.

Los indicadores demográficos, económicos, sociales y ambientales analizados del área seleccionada y su comparación con los existentes en la ciudad nos muestran el riesgo urbano existente y el peso relevante de esta zona urbana en toda la ciudad. En el análisis multidimensional de los problemas del Area se exponen los gráficos con los datos referenciados.

3.2 Análisis del marco competencial, de los documentos de planificación y de la estructura de gobernanza de la ciudad

3.2.1 Marco competencial

Las competencias municipales se definen en la Ley 7/1985 de Reguladora de Bases de Régimen Local, con su nueva redacción de la Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de racionalidad y sostenibilidad de la Administración Local.

Respecto de las materias tratadas en el "DUSI Alicante Área Las Cigarreras" objeto de este documento, se detallan las competencias con que cuenta el Ayuntamiento de Alicante como entidad local para el desarrollo de sus Lineas de Actuación según el marco legal establecido:

1. Competencias propias

De conformidad con los Artículos 7.2 , 25.2 y 26.1 En lo que corresponde a estos artículos, se detallan las competencias que amparan las Lineas de Actuación según detalle:

OT	Linea de Actuación	Apartados aplicables del Articulo 25.2, y Articulo 26.1
2	1. Plan de modernización de los servicios municipales de Alicante. 2. Plan de innovación Smart City Alicante.	Art. 25.2, ñ) Promoción en su término municipal de la participación de los ciudadanos en el uso eficiente y sostenible de las tecnologías de la información y las comunicaciones.
4	3. Plan de Movilidad Sostenible.	Art. 25.2, g) Tráfico, estacionamiento de vehículos y movilidad. Transporte colectivo urbano.
4	4. Eficiencia energética en servicios, equipamientos, infraestructuras urbanas municipales y espacios públicos.	Art. 25.2, a) Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística. Protección y gestión del patrimonio histórico. Promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera. Conservación y rehabilitación de la edificación. Art. 25.2, b) Medio ambiente urbano: en particular y jardines publicos, gestión de residuos solidos urbanos y protección contra la contaminación acustica, luminica y atmosferica en las zonas urbanas. Art. 26.1, a) En todos los Municipios: Alumbrado público, cementerio, recogida de residuos, limpieza viaria, abastecimiento domiciliario de agua potable, alcantarillado, acceso a los núcleos de población y pavimentación de las vías públicas. Art. 26.1 d) Transporte colectivo urbano de viajeros, y medio ambiente urbano.

OT	Linea de Actuación	Apartados aplicables del Articulo 25.2, y Articulo 26.1
4	5. Promoción de la eficiencia energética y las energías renovables en la ciudadanía y las empresas.	Art. 25.2, b) Medio ambiente urbano: en particular y jardines publicos, gestión de residuos solidos urbanos y protección contra la contaminación acustica, luminica y atmosferica en las zonas urbanas.
6	6. Recuperación de antiguos espacios industriales y religiosos.	Art. 25.2 m) Promoción de la cultura y equipamientos culturales.
	7. Acondicionamiento de zonas verdes, vías, y espacios abandonados.	Art. 25.2, b) Medio ambiente urbano: en particular parques y jardines públicos ... Art. 25.2, d) Infraestructura viaria y otros equipamientos de su titularidad. Art. 26.1 d) Transporte colectivo urbano de viajeros, y medio ambiente urbano.
9	8. Apoyo a la recuperación económica del área favoreciendo la complejidad funcional. 9. Desarrollo de actuaciones orientadas al crecimiento económico, al turístico y a la cultura.	Art. 25.2, a) Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística. Protección y gestión del patrimonio histórico. Promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera. Conservación y rehabilitación de la edificación. Art. 25.2, h) Información y promoción de la actividad turística de interés y ámbito local.

OT	Linea de Actuación	Apartados aplicables del Articulo 25.2, y Articulo 26.1
9	10.- Mejora de la integración de los colectivos vulnerables en relación con el estado de las viviendas.	Art. 25.2, a) Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística. Protección y gestión del patrimonio histórico. Promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera. Conservación y rehabilitación de la edificación. Art. 25.2, e) Evaluación e información, de situaciones de necesidad social, y la atención inmediata a personas en situación o riesgo de exclusión social.
	11. Desarrollar programas de atención social para personas en situación de riesgo social.	Art. 25.2, e) Evaluación e información, de situaciones de necesidad social, y la atención inmediata a personas en situación o riesgo de exclusión social.
	12. Optimizar el uso de las dotaciones existentes para la atención social, inserción laboral y participación ciudadana.	Art. 25.2, l) Promoción del deporte e instalaciones deportivas y de ocupación del tiempo libre. Art. 25.2, m) Promoción de la cultura y equipamientos culturales.

2. Competencias delegadas

De conformidad con los Artículos 7.3, 27, y 37

En virtud de lo establecido en los Artículos 7.3, 27, y 37, así como la delegación de competencias del Consell realizada mediante el Decreto Ley 4/2015, de 4 de septiembre, del Consell, por el que se establecen medidas urgentes derivadas de la aplicación de las disposiciones adicionales quince y transitoria primera y segunda de la Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de Racionalización y Sostenibilidad de la Administración Local, relativas a la **educación, salud y servicios sociales** en el ámbito de la Comunitat Valenciana. Donde se cita textualmente "las competencias a las que se refieren la disposición adicional decimoquinta y las disposiciones transitorias primera y segunda de la Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de Racionalización y Sostenibilidad de la Administración Local, continuarán siendo prestadas por los municipios del ámbito territorial de la Comunitat Valenciana en tanto no sean aprobadas las normas reguladoras del sistema de financiación de las comunidades autónomas y de las haciendas locales." Con el anterior articulado, se amparan las Lineas de Actuación del proyecto, atendiendo al detalle por competencias que se relacionan seguidamente:

OT	Linea de Actuación	Apartados aplicables del Artículo 27
9	10. Mejora de la integración de los colectivos vulnerables en relación con el estado de las viviendas. 11. Desarrollar programas de atención social para personas en situación de riesgo social.	c) Prestación de los servicios sociales, promoción de la igualdad de oportunidades y la prevención de la violencia contra la mujer.
	12. Optimizar el uso de las dotaciones existentes para la atención social, inserción laboral y participación ciudadana.	n) Gestión de oficinas unificadas de información y tramitación administrativa.

3. Competencias ejercidas de conformidad con el articulo 7.4 de la Ley 7/1985, modificada por la Ley 27/2013

Las competencias delegadas por el Consell se ejercerán de acuerdo con el Decreto Ley 4/2015 y los convenios que se establezcan. Asegurando la inclusión del necesario financiamiento, tanto por vía de subvención como de los fondos propios locales, en los presupuestos municipales el marco de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad de la Hacienda municipal que se exige en el Articulo 7.4 de la Ley 7/1985, amparados con los informes prescritos por la Ley 10/2015, de 29 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera, y de organización de la Generalitat. Donde en su articulo 71 establece "... la entidad local podrá optar entre solicitar los informes contemplados en el articulo 7.4 antes mencionado, siguiendo para ello el procedimiento reglamentariamente establecido, o realizar una evaluación mediante informe del interventor de la misma en el que se pronuncie sobre la sostenibilidad financiera e informe del secretario de la entidad local sobre la inexistencia de duplicidades. Dichos informes se remitirán a la dirección general competente en materia de tutela financiera de la entidades locales, la cual en base a las funciones de control que tiene asignadas comprobará si se cumplen con los extremos contemplados en la legislación básica."

RESUMEN DE LAS COMPETENCIAS APLICABLES A LAS LINEAS DE ACTUACIÓN:

OT	Linea de Actuación	Art.25.2	Art.26.1	Art.27
2	1. Plan de modernización de los servicios municipales de Alicante.	ñ)		
2	2. Plan de innovación Smart City Alicante.	ñ)		
4	3. Plan de Movilidad Sostenible.	g)		
4	4. Eficiencia energética en servicios, equipamientos, infraestructuras urbanas municipales y espacios públicos.	a), b	a), d)	
4	5. Promoción de la eficiencia energética y las energías renovables en la ciudadanía y las empresas.	b)		
6	6. Recuperación de antiguos espacios industriales y religiosos.	m)		
6	7. Acondicionamiento de zonas verdes, vías, y espacios abandonados.	b), d)	d)	
9	8. Apoyo a la recuperación económica del área favoreciendo la complejidad funcional.	a), h)		
9	9. Desarrollo de actuaciones orientadas al crecimiento económico, al turístico y a la cultura.	a), h)		
9	10. Mejora de la integración de los colectivos vulnerables en relación con el estado de las viviendas.	a), e)		c)
9	11. Desarrollar programas de atención social para personas en situación de riesgo social.	e)		c)
9	12. Optimizar el uso de las dotaciones existentes para la atención social, inserción laboral y participación ciudadana.	l), m)		n)

Una vez analizadas las competencias requeridas para desarrollar el 'DUSI Alicante Área Las Cigarreras', concluimos que el Ayuntamiento de Alicante tiene las competencias suficientes para acometer todas las Líneas de Actuación del proyecto.

3.2.2 Análisis de los documentos de planificación de la ciudad

El Ayuntamiento de Alicante ha realizado en las dos ultimas décadas diversos planes estratégicos sectoriales que sirven de guía a las diferentes acciones municipales, dirigidas tanto a potenciar los activos de la ciudad y aprovechar las oportunidades que tiene, como a regenerar y revitalizar las áreas deprimidas con el objetivo de conseguir una mayor inclusión y cohesión social.

Para elaborar esta Estrategia además de la información recabada a través de los trabajos de campo y del proceso de participación ciudadana realizado, se utilizaron los datos y resultados de diferentes estudios y Planes Municipales. También se conectó con diferentes Organismos Públicos Y Privados que han proporcionado datos complementarios a los ya obtenidos.

Los Estudios y Planes Municipales de referencia son los siguientes:

> · P.G.O.U. Se ha tomado como referencia el Plan Geneal de Ordenación Urbana de 1987 vigente en la actualidad, aunque se han incorporado algunos principios y criterios del nuevo PGOU que se está elaborando y que en breve el Ayuntamiento quiere impulsar. Se ha contando especialmente con el catalogo de edificios patrimoniales municipales, para la conservación y rehabilitación del patrimonio histórico-cultural existente en el Área Urbana de la Estrategia.

· PLAN IMPULSA: El Plan de Competitivdad Urbana de Alicante 2012-2020, que realiza un diagnostico global de la ciudad, propone una estrategia a nivel socio-económico para todo el municipio, en el que han participado 90 entidades, con 70 proyectos a desarrollar en el marco de 6 ejes prioritarios : Ciudad (capitalidad), Sectores Económicos, Administración accesible y eficiente, Capital Humano, Acción Exterior y Conectividad.

· PMUS: Plan de Movilidad Urbana Sostenible de Alicante y Plan de Movilidad de la Comunidad Valenciana. En el que se detallan los estudios, indicadores y estrategias de actuación para la mejora de las redes viarias y de transporte público, de las infraestructuras especificas para peatones y ciclistas, del sistema de estacionamiento y de otros aspectos relevantes a la hora de determinar elementos cuantitativos y cualitativos del transporte y movilidad peatonal, siempre con criterios de accesibilidad universal.

· PAES: Plan de Acción para la Energía Sostenible de Alicante 2010-2020, incluido en el “Pacto de Alcaldes” de la U.E., con

el objetivo de reducir las emisiones de CO_2 y promover la Eficiencia Energética a la ciudad de Alicante.

Los estudios e indicadores de este Plan así como las distintas actuaciones que se proponen para conseguir en 2020 una reducción de 265.243 TCO_2 y 603.770 Mwh, definidos en el área urbana de la Estrategia DUSI

· PLAN ESTRATEGICO DE MODERNIZACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE 2015-2017. Se ha utilizado documentos diversos referente al desarrollo de la Administración Electrónica y a las nuevas tecnologías y al avance hacia una ciudad "Smart City". La creación del Portal de Transparencia y la puesta en marcha de "datos abiertos" ha servido de base para la definición de las lineas de actuación incluida en el objetivo temático 2 para mejorar el uso y la calidad de las tecnologías de la información y de la comunicación y al acceso a a las mismas, en el desarrollo de la Estrategia.

· PLAN INTEGRAL BARRIOS ZONA NORTE: La experiencia acumulada tanto en los sistemas de evaluación y seguimiento empleados, como la gestión y ejecución de este Plan Integral que era objeto de la iniciativa urbana del periodo 2007-2013, ha facilitado la elaboración de la Estrategia DUSI Alicante.

· AGENDA 21: El Ayuntamiento de Alicante viene adoptando desde el 2002, la utilización del listado de evaluación para el análisis de la situación medioambiental en el área urbana de la Estrategia.

· PLAN RACHA: la experiencia en la rehabilitación de edificios e infraestructuras del casco antiguo de Alicante, así como otros programas de viviendas en zonas centras y periféricas de la ciudad ha servido de base para el análisis y definición en materia de vivienda en el marco de la Estrategia.

· PLAN RECUPERACIÓN CENTRO CIUDAD: Este Plan Integral desarrollado en el corazón de Alicante, colindante con el área urbana de la Estrategia DUSI Alicante, ha sentado las bases para elaborar y desarrollar las acciones más adecuada e innovadoras a implementar en zonas de intervención con riesgo de vulnerabilidad física, economía y social.

· PLAN TURISTICO COMUNIDAD VALENCIANA : El resultado es una visión estratégica compartida para el turismo de la Comunitat Valenciana 2010-2020, definida también para las marcas, con el horizonte puesto en el 2020 y basada en 8 ejes estratégicos: Gestión Turística como Política Global, Cooperación Público-Privada, Competitividad Empresarial,

Capital Humano, Sostenibilidad, I+ D+ I, Distribución y Promoción y Comunicación.

Es un Plan Estratégico Global del Turismo de la Comunitat Valenciana 2010-2020, consensuado por todos los agentes implicados , consta de 28 programas de actuación para hacer de nuestra Comunidad un territorio competitivo en materia de turismo. Una hoja de ruta para el turismo de la Comunitat Valenciana que nos permitirá alcanzar los 27 millones de turistas en 2020 y que se caracteriza por su enfoque global, sin precedentes en nuestro país, y su caracter abierto y participativo. El analisis y la hoja de ruta realizada en la Costa Blanca ha servido de guia en la definición de los proyectos turisticos de esta Estrategia.

Otros datos recogidos de diferentes Áreas del Ayuntamiento de Alicante necesarios para la elaboración de la Estrategia DUSI son los siguientes:

· Datos de tráfico: La Concejalia de Trafico proporcionó flujos vehiculares y ciclistas, ciclos y fases semafóricas, datos de peatones....

· Datos cartográficos proporcionados por la Concejalia de modernización, tanto bases cartográficas como información en GIS.

· Datos medioambientales: se reunieron datos del mapa de contaminación acústica y emisiones .

· Datos de equipamientos: se recabo información sobre los equipamientos sociales y culturales.

· Datos de demanda: se recogieron datos de distintos modos de transporte, para el tranvía se contó con la información de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana (FGV), mientras que para el tren se dispuso de la información de Renfe Cercanías para corta distancia y Renfe para media y larga.

· Informes anuales Servicios Sociales del Ayuntamiento de Alicante 2012-2014. Además se ha contado con datos de estudios e informes de diferentes Concejalias y Organismos Públicos.

3.2.3. Análisis de la estructura de gobernanza y de los mecanismos de participación ciudadana.

Consejo Social de la ciudad de Alicante

El **Consejo Social de la Ciudad de Alicante**, aprobado en Pleno del Ayuntamiento el 23-12-2009, es un foro de debate y órgano complementario de la organización municipal de carácter consultivo y de participación de los agentes sociales del municipio, al que corresponde la realización de debates, informes, estudios, propuestas en materia de desarrollo económico local, planificación estratégica de la ciudad y grandes proyectos urbanos.

Está compuesto por representantes de los diferentes sectores sociales y económicos de la ciudad, organizaciones económicas, sociales, profesionales y de vecinos de Alicante, lo que permite obtener una visión global de la situación de esta y sentar las bases para su diseño y evolución socio-económica.

Juntas de Distrito

Los Distritos son órganos político-administrativos de gestión desconcentrada, dependientes del Ayuntamiento y creados con objeto de **facilitar la participación ciudadana en los asuntos locales** y acercar su administración a los vecinos, mejorando a eficacia de los servicios públicos que gestionen.

Las atribuciones otorgadas por el Reglamento Orgánico de los Distritos y de la Participación Ciudadana del Ayuntamiento de Alicante a los órganos de los Distritos tienen el carácter de mínimas, pudiendo ser ampliadas en el futuro con arreglo a las previsiones de desarrollo del proceso de desconcentración municipal.

Se crean cinco Distritos, que son expresión de su ámbito territorial. Su organización se basa en criterios de división territorial del término municipal en distritos urbanos y partidas rurales, que servirá de referencia para el ejercicio de las competencias municipales por el Ayuntamiento y los Distritos. Encontrándose el Área de la Iniciativa Urbana en el Distrito nº 1.

Experiencia participativa del periodo de programación FEDER 2007-2013 de las Comisiones de Trabajo del Plan Integral Zona Norte de Alicante.

Es destacable esta experiencia participativa para la gestión y seguimiento del Plan Integral, y la "Iniciativa Urbana Barrios Zona Norte" donde se estructuraron diversas comisiones, con una estructura participativa jerarquizada en un organigrama:

· **Comisión General de Seguimiento.** Corresponde al nivel político, cuya función es el seguimiento de las intervenciones, y recogiendo propuestas genéricas que se concretaran en las Comisiones de áreas temáticas.

· **Comisión InterÁreas.** Órgano técnico compuesto por los responsables, donde se preparan las reuniones de la Comisión permanente.

· **Comisión Técnica**. Compuesto por los técnicos de diferentes Concejalías. Funciones de intercambio de información, y coordinación.

· **Comisiones de Acción**. Órganos temáticos que reúnen los niveles político, técnico, y vecinal, para el seguimiento general de las diferentes áreas temáticas del Plan.

· **Grupos de Trabajo**. Formado por técnicos municipales o ONGs y vecinos que deseen participar.

3.3 Análisis multidimensional de los problemas.

3.3.1 Análisis físico

La ciudad de Alicante, históricamente, tiene su origen en las inmediaciones del mar Mediterráneo, alrededor del monte Benacantil (166 metros) y su castillo de origen árabe. A poca distancia de éste, se encuentra el cerro Tossal (88 metros), donde se ubica otro castillo del siglo XIX. La evolución urbana de la ciudad ha estado condicionada por la irregular topografía que marcan estas dos elevaciones, dando lugar a un desarrollo en forma concéntrica y tentacular, con zonas intersticiales vacías que han dificultado la comunicación periférica de los diferentes barrios, que tuvieron su explosión demográfica en el siglo XX, fundamentalmente en las décadas de los años 60 y 70 como resultado del crecimiento económico y, consecuentemente, de la inmigración nacional asociada a él.

La zona de intervención propuesta en la estrategia DUSI es precisamente la que se encuentra entre estos dos montes, con una superficie de 1,65 Km^2, lo que representa casi el 1% del total de la superficie del término municipal, albergando sin embargo casi el 10% de su población por su carácter mayoritariamente residencial y su cercanía al centro tradicional e histórico. La densidad poblacional de la zona, por tanto, es muy elevada (20.170,91 hab/km^2, por una densidad media de 1.667,24 hab/km^2 del término municipal de Alicante). Está formada por cuatro barrios de la ciudad: San Antón,

EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LA CIUDAD

VÍAS PRINCIPALES

1. AVDA. DE ALCOY
2. AVDA. DE JIJONA
3. AVDA. PÉREZ GALDÓS
4. AVDA. FEDERICO SOTO
5. RAMBLA MÉNDEZ NÚÑEZ
6. AVDA. ALFONSO EL SABIO-AVDA. JAIME II

ZONAS VERDES

"Carencia de zonas verdes en el interior de los barrios y problemas de conexiones, accesibilidad y acondicionamiento de los dos montes".

ZONA DUSI	ALICANTE CIUDAD
1 m²	8,4 m²

M2 ZONAS VERDES/HAB. (SIN MONTES)

ZONA DUSI	ALICANTE CIUDAD
11,9 m²	9,5 m²

M2 ZONAS VERDES/HAB. (CON MONTES)

LOS MONTES TOSSAL Y BENACANTIL REPRESENTAN EL 91,6% DEL TOTAL DE LAS ZONAS VERDES EN LA ZONA DUSI .

PROPONEMOS:

"REVITALIZACIÓN Y CREACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ZONAS VERDES".

Mercado, Campoamor y Carolinas Bajas, incluyendo asimismo parte de los barrios de Altozano y del Plá. El primero de ellos surgió extramuros en las laderas de la ciudad amurallada en torno al monte Benacantil, en el siglo XVI, mientras que el resto de ellos se comienzan a gestar a partir de la segunda mitad del siglo XIX, como parte de las nuevas ideas urbanísticas de ciudad abierta, sin murallas, y sobre todo a partir de la segunda mitad del siglo XX, debido las demandas de la migración creciente, alrededor de una serie de edificios y espacios públicos emblemáticos, como el Hospital Militar (actual Comandancia de la Guardia Civil), Hospital San Juan de Dios (actual museo arqueológico MARQ), casa de la Misericordia y posterior Fábrica de Tabacos (actual edificio de las Cigarreras), Plaza de Toros, jardín romántico del Panteón de Quijano, convento de Franciscanos, Mercado municipal de Abastos, Lonja de Caballeros,... Espacios que dotan de un importante patrimonio histórico y cultural a la zona de intervención.

Por su origen, ubicación geográfica, desarrollo urbano y funcionalidades, el área de actuación presenta una serie de características y problemáticas comunes, desde el punto de vista del entorno urbano, que se pueden resumir en los siguientes aspectos:

· Zona mayoritariamente residencial con poca actividad comercial y terciaria.

· Trama urbana caracterizada por manzanas de pequeña dimensión y de gran compacidad, con densificación extrema

· Calles estrechas, la mayoría entre 7 m y 8 m, con alturas de edificación excesiva: la relación media ancho de calle/altura edificación es de 1/1,8. Consecuencia: gran numero de calles con escaso soleamiento y poco atractivas como espacio de paseo y relación.

· Los viarios primarios (avdas. Alcoi, Xixona, Pérez Galdós y Jaime II) ejercen una función de barrera, con intersecciones que dificultan la continuidad de muchos itinerarios peatonales principales y secundarios, de forma que se alargan los tiempos de recorrido a pie y fomentan el uso del vehículo privado. Además, los itinerarios peatonales de conexión con la red de paradas del transporte colectivo público no favorece el uso de este medio como alternativa eficaz al vehículo privado.

· Falta de permeabilidad transversal entre barrios y entre estos y las dos grandes zonas verdes del Benacantil y el Tossal.

· Escasez general de espacios libres singulares (plazas, jardines,...), que favorezcan el uso ciudadano del espacio público. La superficie total de zonas verdes es 397.254. m^2, de los cuales el 91,6% corresponde a los dos montes incluidos en la zona DUSI. Si exceptuamos estas dos grandes áreas (que tienen dificultades de accesibilidad hacia los barrios de la zona de actuación), el indicador de superficie de zona verde por habitante es de 1, muy lejos de los 10-15 m^2/hab que recomienda la OMS. Consecuencia: falta de espacios urbanos de ocio que favorezcan la relación y el intercambio.

· Dificultades de accesibilidad al espacio natural del Benacantil y al parque urbano del Tossal. Escasa permeabilidad con las áreas urbanas colindantes. Consecuencia: bajos índices de utilización de ambos espacios por los residentes del entorno próximo.

· Carencia de oferta de estacionamiento sobre superficie y en inmuebles, en especial en la periferia de la zona o en inmuebles subterráneos con acceso desde el viario principal. Esto genera un déficit en la accesibilidad de la zona que limita sus posibilidades y amenaza sus desarrollos futuros. En la zona existen 777 plazas de aparcamiento municipal, y 841 plazas en aparcamientos no municipales. Asimismo, en algunas partes de la zona DUSI hay estacionamiento regulado como zona ORA.

· En cuanto a las paradas de taxis, excepto en el barrio de Campoamor, cualquier punto de la zona DUSI posee paradas en un radio de 250 metros.

· Trama viaria sensiblemente reticular y escasamente jerarquizada, exceptuando los viarios primarios. Consecuencia: la mayoría de calles soportan tráfico de paso.

· La mayor parte de la calle está dedicada al automóvil, con un carril de circulación y 1 o 2 bandas de aparcamiento en cordón. Las aceras son muy estrechas (entre 1 y 1,40 m), en su mayoría inferiores a lo exigido por la Orden VIV/561/2010 de 1 de febrero, que establece que la anchura mínima de paso no sea inferior a 1,80 m. En general, del ancho total de la calle, alrededor del 70% se destina al automóvil, y el 30% al peatón. Consecuencia: calles escasamente adaptadas para la circulación peatonal.

· Escasez de itinerarios ciclistas y falta de continuidad en algunos de los existentes. Zonas con fuertes pendientes. Consecuencia: escasa utilización de la bici como medio de transporte sostenible.

· Calles sin arbolado ni mobiliario urbano. Consecuencia: transmite una imagen de espacio poco amable, por lo que solo acoge los desplazamientos peatonales necesarios, pero no las actividades opcionales ni las sociales.

· Inexistencia de itinerarios peatonales seguros de media distancia accesibles a los vecinos, acondicionados con arbolado y mobiliario, priorizando el uso peatonal sobre el rodado. Consecuencia: carencia espacio público adaptado que favorezca la movilidad peatonal y el desarrollo de ejercicio físico (caminar, correr,....)

· Carencia de itinerarios escolares seguros.

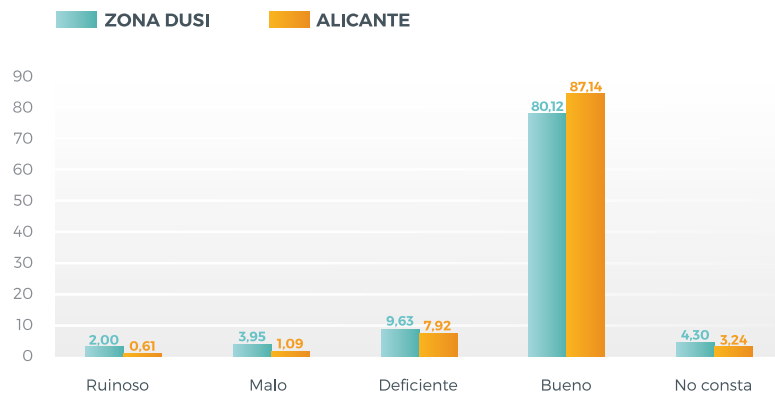
· Uso abusivo incontrolado del vehículo privado, con déficit de oferta de estacionamiento y niveles elevados de infracciones, tanto en el aparcamiento como en la circulación (sensación de inseguridad vial para el ciclista). La intersección de la calle Benito Pérez Galdós con la avda. Marvá es uno de los puntos con mayor número de accidentalidad acumulada.

En cuanto a la situación del parque edificatorio, en el área de intervención hay 17.255 viviendas (9,25 % del total de la ciudad), mientras que Alicante cuenta con 186.515. el precio medio por metro cuadrado es inferior en el área de intervención (5,4 €/m^2) que en la media de la ciudad (6,4€/m^2).

Respecto al estado de los edificios donde se encuentran estas viviendas, más de 15 de cada 100 viviendas de la zona DUSI no se encuentran en buen estado (por menos de 10 de cada 100 en la ciudad de Alicante):

Fuente: INE

Distribución porcentual de viviendas según estado del edificio



DEGRADACIÓN DE LAS VIVIENDAS

"Alto número de viviendas no acondicionadas".

VIVIENDAS VACIAS
ZONA DUSI 18,09 %
ALICANTE CIUDAD 13,49 %

VIVIENDAS NO ACCESIBLES
ZONA DUSI 71,27 %
ALICANTE CIUDAD 52,08 %

HOGARES UNIPERSONALES
ZONA DUSI 15,25 %
ALICANTE CIUDAD 10,60 %

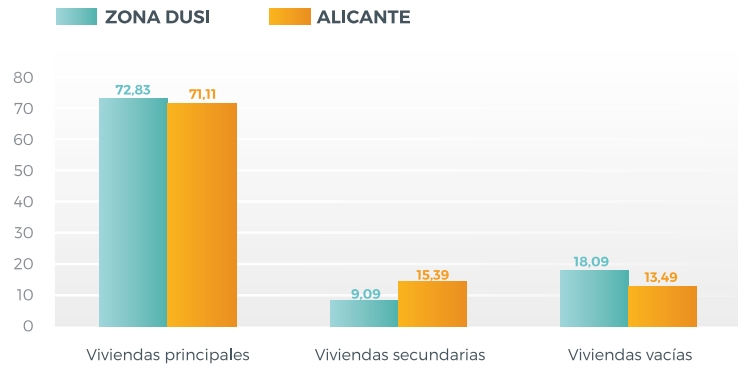
VIVIENDAS EN ESTADO RUINOSO, MALO O DEFICIENTE
ZONA DUSI 15,58 %
ALICANTE CIUDAD 9,62 %

PROPONEMOS:
"REHABILITACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LOS ESPACIOS DEFICIENTES Y DE OPORTUNIDAD".

En cuanto al tipo de ocupación de las viviendas, el 26,69% de las viviendas no son principales (4.605), mientras que en Alicante este porcentaje asciende al 28,89% (53.875 viviendas). El porcentaje de viviendas vacías es significativamente mayor en la zona de estudio (18,09%) que en Alicante (13,49%):

Fuente: INE

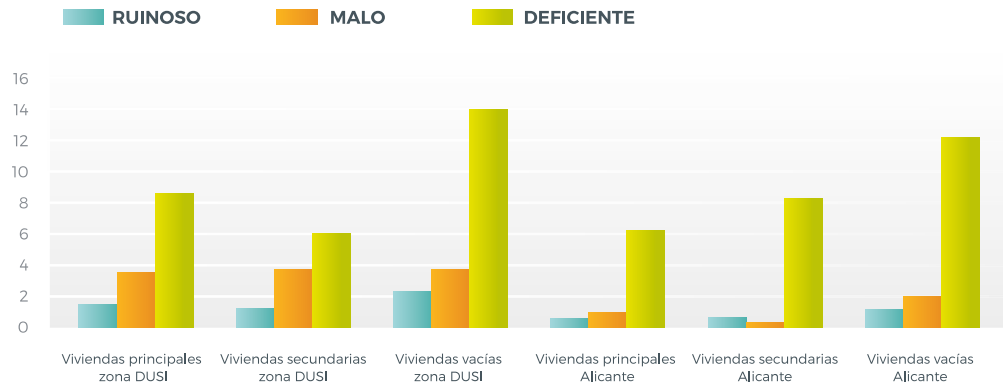
Distribución porcentual de viviendas según tipo de ocupación



Respecto al estado del edificio según tipología de ocupación de viviendas, comprobamos cómo en todas la categorías de ocupación de la vivienda los edificios en estado ruinoso, malo o deficiente son mayores en la zona DUSI que en Alicante:

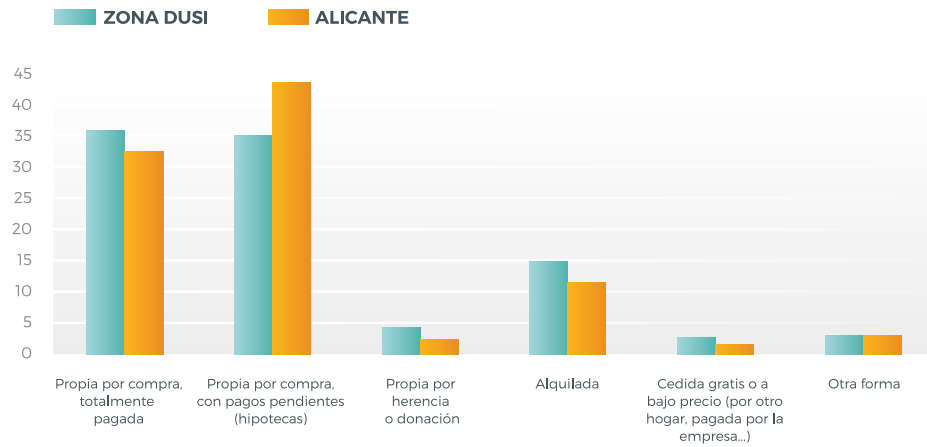
Fuente: INE

Distribución de viviendas por tipo de ocupación según estado del edificio



Si atendemos el régimen general de tenencia de la vivienda, podemos ver cómo en la zona DUSI existen menor proporción de viviendas con hipotecas pendientes así como mayor de viviendas alquiladas:

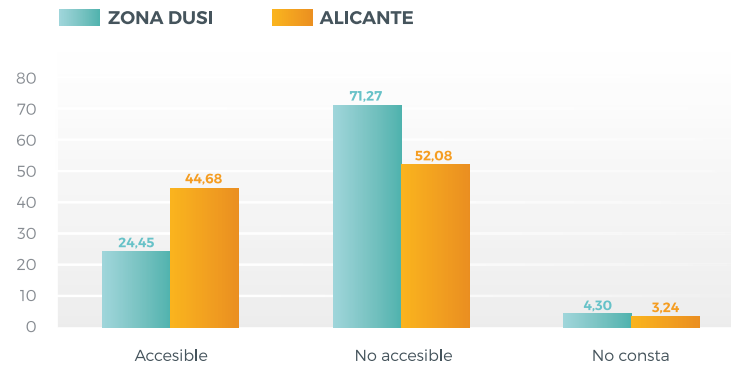
Distribución porcentual de personas según régimen de tenencia de la vivienda



Fuente: INE

En cuanto a la accesibilidad, casi ¾ de las viviendas de la zona de estudio no son accesibles (por algo más de la mitad en todo Alicante):

Distribución porcentual de viviendas según accesibilidad

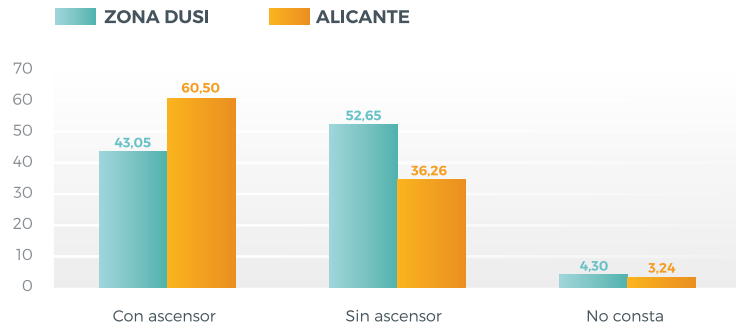


Fuente: INE

Respecto a la existencia o no de ascensores en los edificios de viviendas, más de la mitad de las viviendas de la zona de estudio no tienen ascensor, por algo más de 1/3 en Alicante:

Fuente: INE

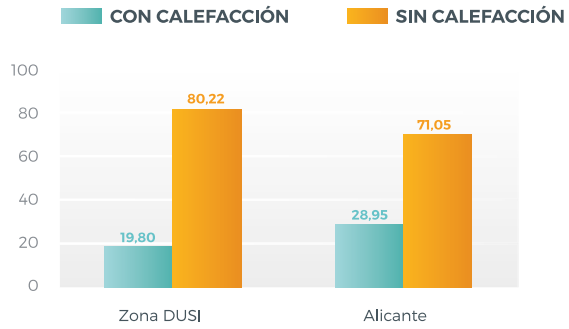
Distribución porcentual de viviendas según existencia de ascensor



Por otra parte, más de 8 de cada 10 personas en la zona DUSI no cuentan con ningún sistema de calefacción, por 7 de cada 10 en Alicante:

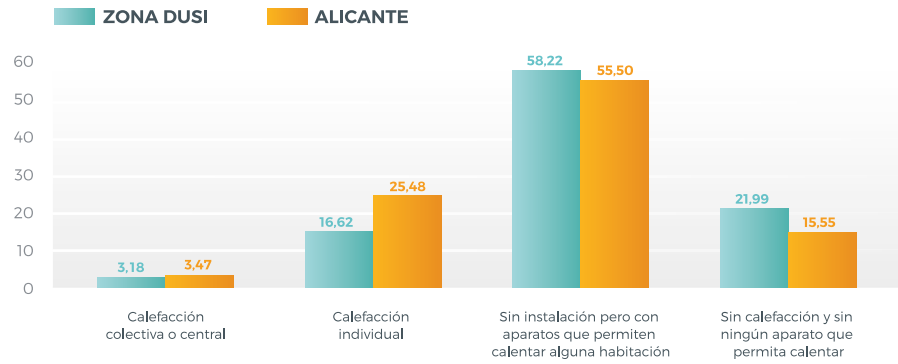
Fuente: INE

Distribución porcentual de personas que habitan viviendas según existencia de calefacción



Por el tipo de calefacción, casi un 30% de las personas no disponen de ningún tipo de calefacción ni aparatos que permitan calentarse, por algo más del 15% en Alicante:

Distribución porcentual de personas que habitan según tipo de calefacción



Fuente: INE

Por su relevancia en la estrategia DUSI, hay que hacer mención específica al espacio central del área de intervención, donde de manera casi continua se sitúan diversos edificios e infraestructuras públicas, como son el complejo Cigarreras (antigua Casa de la Misericordia y Fábrica de Tabacos), la plaza de toros, la antigua Comandancia de la Guardia Civil (en proceso de cesión al Ayuntamiento de Alicante), el jardín romántico del Panteón de Quijano y el Auditorio de la Diputación de Alicante con su explanada colindante. Este espacio continuo, de aproximadamente 75.000 m^2 presenta unas potencialidades de rehabilitación histórico-patrimonial de y uso ciudadano que generará sinergias de desarrollo multifuncional en la zona. Actualmente, algunas de estas infraestructuras presentan problemas de integración con los tejidos urbanos colindantes, problemas de accesibilidad y de significar una barrera física visual, la vialidad actual no facilita el tránsito y la conexión peatonal entre dichos espacios, ni la generación de espacios de relación y convivencia. Igualmente, sus dimensiones albergan una potencialidad muy importante para paliar las carencias de dotaciones en la zona para la atención social, la inserción laboral y la participación ciudadana.

3.3.2 Análisis ambiental y de las condiciones climáticas

Los barrios que forman el sector de la ciudad de Alicante en el que se plantea la iniciativa urbana Cigarreras se caracterizan por tener un marcado carácter residencial, se trata de barrios establecidos entre los años 50 y 60 del siglo pasado, con una trama urbana consolidada y sin tendencia de crecimiento en la actualidad pero con una clara necesidad de renovación urbana.

Se trata de una zona completamente urbanizada y no cuenta ni se encuentra situada en las proximidades de ningún espacio natural protegido o incluido en la red Natura 2000.

En cuanto a su situación medioambiental, toda la zona de actuación y en especial algunos barrios están necesitados de una actuación integral que persiga el objetivo de mejorar los espacios públicos, en especial calles, plazas y zonas verdes, mejorar las condiciones de movilidad urbana y facilitar la comunicación interna entre os propios barrios para facilitar la movilidad peatonal entre los diversos atractores culturales, sociales, etc.

Uno de los problemas detectados en la zona es la existencia de una trama urbana muy condensada, con calles estrechas y con una ocupación extrema del espacio urbano por parte del automóvil, en general los espacios urbanos disponibles para los ciudadanos son escasos o de poca calidad ambiental; las aceras son estrechas, en su mayoría las plazas publicas escasas y de pequeñas dimensiones, lo cual crea un espacio urbano poco atrayente para el uso de los espacios públicos, creando un déficit en la calidad de vida del ciudadano.

Gestión de Residuos Sólidos urbanos:

La recogida de Residuos sólidos urbanos se realiza, como en el resto de la ciudad por medio de contenedores de carga lateral. La recogida selectiva de residuos se realiza por medio de la retirada separa de las siguientes fracciones:

- Papel y cartón.
- Vidrio.
- Envases ligeros.
- Resto- materia orgánica.

Además, se realiza recogida selectiva de enseres y electrodomésticos por medio del servicio gratuito de atención al ciudadano a través de un teléfono 900. Por otra parte, la zona cuenta con la presencia de un dos días en semana, del Eco-punto móvil para la entrega voluntaria de todo tipo de residuos especiales y peligrosos

GRANDES ZONAS VERDES

procedentes de las viviendas de los ciudadanos. Todos los residuos sólidos urbanos recogidos en los barrios de la zona norte, son trasladados a la Planta Municipal de tratamiento del Centro para el Tratamiento y Eliminación de los R.S.U. de Alicante, situado en la partida de Font Calent, que consta de:

> · Planta de tratamiento de residuos sólidos urbanos por medio de compostaje con recuperación de biogás.
>
> · Planta fija de tratamiento de residuos de construcción y demolición.
>
> · Vertedero de residuos no peligrosos con sistema de impermeabilización.
>
> · Vertedero de residuos no peligrosos inertes.
>
> · Planta móvil de tratamiento de Residuos de construcción y demolición.

Contaminación Acústica: Nivel de Ruido Ambiental en el sector:

La red principal de tráfico actúa en algunas zonas como barrera para el movimiento cómodo del peatón, por la elevada densidad de tráfico de las principales vías internas de la zona, en especial, Avenida de Jijona, Avda de Alcoy, C Benito Pérez Galdós o Avenida Alfonso X el Sabio. Por otra parte estas calles, en realidad grandes ejes viarios para el tráfico motorizado, (con más de 6 millones de vehículos al año) se constituyen en la principal fuente de ruido ambiental afectando a gran parte de la población residente en estos barrios, con niveles medios de ruido procedente del tráfico viario superiores a los 65 dB(A) en periodo diurno y superiores a los 55 dB(A) en horario nocturno.

En estas condiciones, la zona correspondiente a la actuación integrada presenta unos niveles medios de ruido ambiental de 65 a 70 dB(A), en el Mapa Estratégico de Ruido Ambiental elaborado en el año 2012. Todo ello como consecuencia fundamentalmente al ruido causado por el tráfico rodado, existiendo algunas zonas próximas a los principales ejes viarios en las que el porcentaje de población expuesta a niveles de ruido por encima de los límites establecidos para cada periodo (día, tarde, noche y total) es alta y superior a la media del resto de la ciudad.

En los límites del área de actuación se encuentran algunas de las principales vías de comunicación que sirven como acceso de entrada al centro de la ciudad, o concentran gran parte del tráfico interno de la propia zona comercial de Alicante, además de gran

parte de las líneas de transporte público y otros vehículos pesados con lo que el nivel de ruido de tráfico aumenta considerablemente en horario comercial.

Sin embargo, en las tramas interiores de las manzanas de los barrios incluidos en la actuación integrada la situación mejora considerablemente, tratándose de calles en las que la densidad de tráfico es relativamente baja, la velocidad también es reducida y el buen estado general del firme de rodadura hace que el ambiente acústico sea mejor.

De cualquier modo, en las proximidades de las principales ejes viarios de la trama principal (Avenida de Jijona, Avda de Alcoy, C Benito Pérez Galdós o Avenida Alfonso X el Sabio) los niveles se mantienen por encima de lo deseable.

El Plan de Movilidad Urbana Sostenible de Alicante incluye una serie de medidas relacionadas con la distribución del tráfico en los barrios en cuestión así como su comunicación con otras zonas de Alicante, que a medio y largo plazo deberán mejorar la situación relacionada con el ruido del tráfico de vehículos.

Contaminación atmosférica:

Alicante cuenta con tres estaciones de control de la contaminación atmosférica de la ***Red de Vigilancia de Contaminación Atmosférica y Calidad del Aire de la Comunidad Valenciana*** (El Pla, Florida-Babel, y Rabasa) y entre ellas una de las estaciones situada en las proximidades del área de actuación de la iniciativa urbana.

Según los datos ofrecidos por esta estación y los informes de seguimiento del calidad del aire de Alicante, la calidad del aire en la zona de actuación es buena durante todo el año, solo se pueden apreciar niveles relativamente altos de contaminantes procedentes fundamentalmente de las emisiones de vehículos en horas punta pero no alcanzando en ningún momento a lo largo del año niveles superiores a los límites establecidos para cada contaminante.

No tratándose de un problema ambiental a considerar por los niveles de contaminación alcanzados, si se trata de un aspecto que puede mejorar sensiblemente si se actúa sobre el tráfico rodado en la zona, de forma que se apreciaría una mejoría general de la calidad ambiental del aire (ruido y emisiones).

Espacios Públicos. Zonas verdes, parques y jardines:

Con respecto a la disponibilidad y calidad de los espacios públicos y en especial parques y zonas verdes, la Zona presenta una fuerte carencia de superficies de zona verde o plazas de calidad. Se puede comprobar que esta zona de Alicante carece de dotaciones de ocio al aire libre en buenas condiciones.

Diseminados por algunos de los barrios que componen la zona de actuación encontramos pequeñas plazas o parques que no cubren con las necesidades mínimas de la población residente, algunos de estos espacios, se encuentran en un claro estado de deterioro, abandono o falta de mantenimiento.

La excesiva ocupación del espacio público por el tráfico rodado y el aparcamiento del coche condiciona su uso y disfrute por parte de la población, convirtiendo las estrechas calles de la mayor parte de la zona en meros canales de distribución de tráfico y no en calles de paseo, de estancia o de recreo.

La proximidad al ámbito de la actuación de dos de los grandes pulmones de la ciudad, los montes Bencantil y Tossal de San Fernando, no mejoran la situación, por su difícil acceso y comunicación desde los barios que integran al zona de actuación y por las mínimas posibilidades de uso recreativo o de ocio de calidad de ambas laderas, que en este momento necesitan actuaciones de repoblación, limpieza y acondicionamiento como espacio natural público a disposición de los ciudadanos.

El Monte Tossal de San Fernando y el Monte Benacantil actuan como limites del sector de la ciudad en el que se plantea la Estrategia, y ambos casos se propone la restauración ambiental y paisajistica por medio de las siguientes lineas de actuación:

· Estabilización de taludes y correcciones hidrológicas.
· Mejora de sendas y caminos peatonales.
· Instalación de elementos de equipamiento (bancos, papeleras, circuito deportivo).
· Instalación de cartelería informativa sobre las especies vegetales, el patrimonio natural y cultural de ambos espacios.
· Construcción de aparcamientos verdes.
· Mejora medioambiental de la zona mediante la repoblación forestal y la introducción de especies.
· Ampliación de la red de riego de agua regenerada.
· Mejora de conexiones con los barrios adyacentes y con las zonas ya consolidadas.
· Eliminación de barreras arquitectónicas.
· Fomento de uso de las zonas entre los ciudadanos mediante campañas divulgativas.

En el Monte Tossal de San Fernando se cuenta con una superficie aproximada de 58.000 m^2, de los cuales unos 40.000 m^2 son los disponibles para realizar actuaciones de revegetación y plantación de arbolado y arbustos. En esta superficie, existen zonas con cierta densidad de pinada frente a otras totalmente degradadas.

En el Monte Benacantil existen zonas con cierta densidad de pinada que presenta riego por goteo frente a otras, que en las que podría ampliarse esta instalación de riego así como mantener y ampliar las plantaciones existentes. Además se pretende acondicionar las sendas peatonales existentes para mejorar la accesibilidad y dotar de cartelería informativa a la zona.

Para mejorar el uso al castillo se propone la construcción integrada con el entorno de unas escaleras mecánicas.

Ambas actuaciones, acompañadas de una a mejora general de los espacios públicos y pequeñas zonas verdes existentes en el sector, incluso el espacio peatonal de las vías de comunicación, favorecerán una mejora ambiental y climática de la ciudad, además de potenciar el disfrute y uso público de estos importantes parques incluidos en la trama urbana de Alicante. En la zona de actuación los indicadores relacionados con calidad de zonas verdes,(superficie de zona verde disponible por habitante, nº de ejemplares de arbolado por superficie de calle...), son muy bajos y por supuesto, muy inferiores a los de la media de la ciudad de Alicante. Recomendaciones para la disposición de árboles de alineación en las calles:

· En las vías inferiores a 18,00 metros los árboles tienen que ser de pequeño porte.
· La separación mínima entre el arbolado y la línea de fachada será de 6,00 metros.
· En las calles de dirección norte-sur, las dos aceras reciben la misma cantidad de horas de sol, una acera por la mañana y otra por la tarde.
· En las calles de dirección este-oeste, la acera orientada al sur recibe todas las horas de sol.
Adecuada para poner árboles de hoja caduca. La acera de la fachada norte está siempre en sombra; por lo que no es aconsejable plantar vegetación.
· En la medida en la que las especies vegetales se localicen agrupadas, se notarán sus efectos sobre el medio circundante y se reducen los costes de mantenimiento.
· Evitar especies de gran desarrollo próximas a los edificios, o sin suficiente distancia separadora entre ellas.
· Las especies con desarrollos de las raíces superficiales y grandes, dañan las aceras y los acabados superficiales.

Condiciones climáticas:

Con respecto a las condiciones climáticas de la zona de actuación, como en el resto de la ciudad, el clima característico es el mediterráneo con un alto índice de aridez, con temperaturas suaves pero altas en verano e inviernos suaves. Ahora bien, el grado de urbanización del suelo en esos barrios y las condiciones de sus calles y espacios abiertos provocan que el clima puntual en la zona de actuación se extreme con respecto a otras zonas de la ciudad más próximas a la línea de costa o con un urbanismo más moderno y/o abierto.

Es interesante aumentar la humedad ambiental local, mediante la creación de zonas verdes que estabilicen la oscilación térmica anual y diaria. Muchas veces los suelos no son aptos para el crecimiento vegetal, por lo cual será necesario su tratamiento previo. La vegetación frena a su vez los frecuentes procesos de erosión. Asociar a los espacios libres especies autóctonas del clima continental mediterráneo, combinadas con árboles de hoja caduca con mayor índice de transpiración.

Sobre riesgos derivados del Cambio Climático:

En este marco de actuaciones del clima mediterráneo extremado en cuanto a precipitaciones, la ciudad de Alicante dispone de un *Plan de Emergencia frente a Sequías*, disponiendose de las actuaciones a realizar en caso de producirse una situación de desabastecimiento.

El plan recoge el método del seguimiento de los recursos y la demanda para la detección de situaciones de desabastecimiento o sequía y las actuaciones que han de emprenderse en su caso, dando cumplimiento al artículo 27 punto 3 de la Ley 10/2001 de 5 de julio, del Plan Hidrológico Nacional que indica que "Las Administraciones públicas responsables de sistemas de abastecimiento urbano que atienda, a una población igual o superior a 20.000 habitantes deberán disponer de un Plan de Emergencia ante situaciones de sequía".

El objetivo de este plan es cuantificar el estado de desabastecimiento y describir las actuaciones a realizar en caso de sequía según sea el grado de ésta.

Entre las actuaciones descritas podemos destacar: control de red, localización de recursos, fomentar el ahorro de agua, detección y reparación de fugas, aumentar el consumo de agua reutilizada, etc

Con respecto a la prevención y control del riesgo de inundaciones por grandes lluvias, la Generalitat Valenciana tiene en ejecución un

Plan de Acción Territorial (PATRICOVA) de carácter sectorial sobre prevención del ***Riesgo de Inundación para la Comunidad Valenciana***, estableciendo el analisis de riesgos y acciones estrategicas para su prevención a nivel de Comunidad. La ciudad de Alicante cuenta con una red de grandes colectores de aguas pluviales que distribuyen los flujos de agua procedente de fuertes episodios de lluvia. La zona de actuación se encuentra en una zona de las más afectadas por este riesgo y por ello cuenta con una red importante de colectores de agua pluvial que dirigen el agua de lluvia al Mar, evitando el riesgo de inundación. La red tiene un sistema de Calibrado y monitorización gracias a una red tele controlada de sensores de nivel de agua en 34 de los principales puntos de la red de drenaje de la ciudad y una información en tiempo real, obteniendo también información en tiempo real de la pluviometría en Alicante a través de los 18 pluviómetros instalados en las estaciones de AMAEM y de la intensidad de lluvia espacial de la provincia de Alicante a través del radar meteorológico del instituto nacional en Murcia. Estas actuaciones garantizan un elevado control del riesgo de inundación en caso de lluvias torrenciales. Con las obras acometidas en el pasado se han minimizado los riesgos de inundaciones, pudiendose citar:

- Canalización del barranco de la Albufereta.
- La red de colectores de aguas pluviales de la ciudad.
- Canalización del Barranco de las Ovejas a la Playa de San Gabriel.
- El Parque inundable de la Marjal.

La costa del termino municipal de la ciudad no esta marcada con riesgo por crecidas del mar, no es el caso del vecino El Campell, o en el caso del Mar Menor.

3.3.3 Análisis energético

En la zona DUSI se registró un consumo de energía eléctrica durante el año 2014 de 2.901,58 Mwh, correspondiente a las dependencias municipales y al alumbrado público, que supone un coste económico de 549.941,66 €. Esto supone casi el 7,47% del consumo de la ciudad por estos conceptos, y casi el 7,81% del coste total de la ciudad. Respecto al consumo de energía eléctrica en las dependencias municipales localizadas en la zona (y su coste económico asociado), el siguiente cuadro desglosa la parte correspondiente a cada una de ellas:

Dirección suministro	Coste anual euros	Consumo anual Kwh
C.E.I.P. CAMPOAMOR	8.554,13	32.800
Consultorio médico Franciscanas	5.318,77	20.704
Bomberos Avda. Jaime II	7.541,23	24.773
Padre Mariana	4.580,18	4.046
Pintor Murillo 57 C Oficina	5.574,84	25.876
Pintor Velázquez	5.014,96	23.848
Cigarreras	89.292,20	425.502
Plaza Toros	40.208,58	211.012
Mercado Central	140.456,17	551.195
Castillo San Fernando	4.232,80	32.596
Castillo Santa Barbara	104.765,82	654.874
TOTAL DEPENDENCIAS DUSI	**415.539,68**	**2.007.226,00**
TOTAL DEPENDENCIAS CIUDAD	**3.393.725,99**	**15.119.776,00**

CONSUMO ELÉCTRICO

"Alto consumo eléctrico tanto en viviendas particulares como en dependencias municipales".

CONSUMO ANUAL

ZONA DUSI	ALICANTE CIUDAD
2.901,58 MWh	38.828,60 MWh

DEPENDENCIAS MUNICIPALES Y ALUMBRADO PÚBLICO

AHORRO PREVISTO: 848,62 MWh

ZONA DUSI	ALICANTE CIUDAD
24.197,05 MWh	245.430,47 MWh

VIVIENDAS PARTICULARES

AHORRO PREVISTO: 10% KWh
CONSUMO ANUAL EN VIVIENDAS REHABILITADAS

REDUCCIÓN EMISIONES CO2:

1.176 toneladas

PROPONEMOS:
"PROMOCIÓN DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA A NIVEL PÚBLICO Y DE LA CIUDADANÍA".

Podemos observar cómo hay cuatro dependencias ("Cigarreras, Plaza de Toros, Mercado Central, y castillo de Santa Bárbara), los llamados Grandes Consumidores, con el 91,8% del total de consumo de energía eléctrica de la zona DUSI. Todas las dependencias fueron proyectadas antes de la entrada en vigor del Código Técnico de la Edificación, no contemplando en su ejecución medidas de ahorro energético. Estos espacios tienen ya auditorías energéticas realizadas que prevén una reducción del consumo (y del coste asociado) significativa que se detallará en las propuestas de actuación.

Respecto al alumbrado público de la zona DUSI, básicamente tiene una tipología mediante brazos en fachada de 1 metro de saliente, con luminaria tipo M-250A, y lámpara de 150W VSAP, con equipo electromagnético regulable de doble nivel mediante temporizador ETMER. El nivel de iluminación en general es aceptable; no obstante, y debido a la tipología de la instalación descrita, así como al desgaste de lámparas y luminarias, existen opciones distintas para ofrecer una iluminación más eficiente y confortable para los vecinos.

El consumo total de energía eléctrica correspondiente al alumbrado público de la zona de actuación es de 894,35 Mwh, el 3,77% del consumo total en la ciudad. Su coste asociado es de 134.374,98 €/año.

Este coste-consumo se encuentra en la actualidad reducido ya que, debido a la crisis, se decidió realizar un apagado selectivo en prácticamente todos los barrios de la ciudad, hace aproximadamente tres años. Fundamentalmente, este apagado selectivo consistió en apagar una farola de cada dos, por lo que su consumo y coste real sería mayor. Paulatinamente se han ido tomando medidas para poder ir encendiendo la ciudad al completo. Actualmente podemos decir que el 50% de la superficie de la zona de actuación cuenta con la mitad del alumbrado apagado.

En cuanto al consumo anual de energía eléctrica de las viviendas localizadas en la zona, es de 24.197,05 Mwh (el 10% del consumo total de las viviendas de la ciudad). Por las características de la mayor parte de las viviendas, al estar situadas en barrios consolidados y de construcción no reciente, es bastante mejorable su capacidad de ahorro energético, y en las líneas de actuación de la Estrategia de actuación en la zona se prevén medidas tendentes a su mejora.

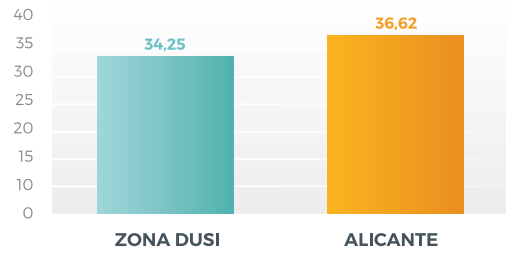
Así, en total, se puede afirmar que el total de energía eléctrica consumida anualmente en la zona DUSI por los conceptos antes expuestos asciende a 27.098,63 Mwh (el 9,53% del consumo total de la ciudad por los mismos conceptos)

3.3.4 Análisis económico

En lo referente a la proporción de ocupados, es sensiblemente menor en la zona DUSI que en la ciudad en su conjunto:

Fuente: INE

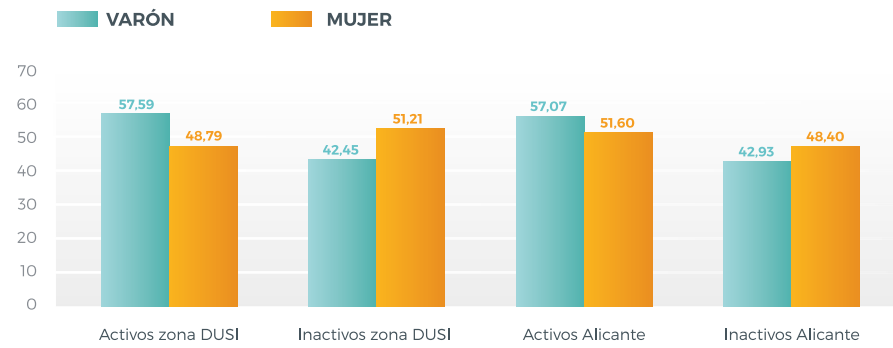
Proporción de ocupados



Si atendemos a la distribución de la población activa-inactiva según sexo, a la vista del gráfico podemos concluir que afecta en mayor medida a las mujeres en la zona DUSI que en la ciudad, con un 51,21% de las mujeres residentes en la zona en situación de inactividad, mientras que en la ciudad el porcentaje es del 48,40%. Claramente es un grupo de riesgo sobre el que es necesario actuar desde la Estrategia DUSI.

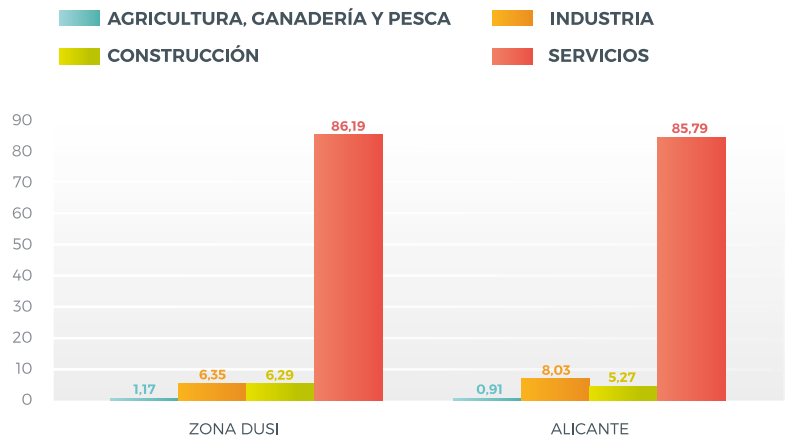
Fuente: INE

Distribución porcentual según sexo y relación con la actividad



En cuanto a la distribución de ocupados de 16 o más años según sector de actividad, observamos cómo la proporción de personas dedicadas al sector industrial es algo menor en la zona DUSI que en la ciudad, mientras que están más representados los ocupados en los sectores de la construcción y servicios, aunque las diferencias no son excesivamente significativas:

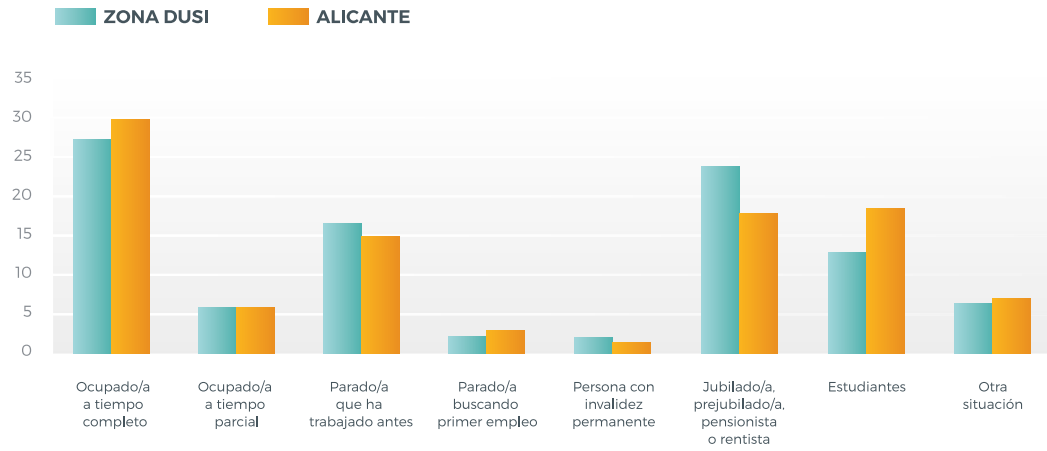
Distribución porcentual de personas según sector de actividad



Fuente: INE

Si observamos el gráfico siguiente, referente a la ocupación según relación con la actividad, vemos cómo el paro afecta en mayor medida en la zona de estudio que en la ciudad, sobre todo entre los que han trabajado anteriormente. De entre los ocupados, es menor el porcentaje de aquellos a tiempo completo que en la ciudad, y significativamente mayor la proporción de personas jubiladas, prejubiladas, pensionistas o rentistas, lo que incide en una mayor vulnerabilidad relativa en la zona que en el municipio:

Distribución porcentual según relación con la actividad detallada

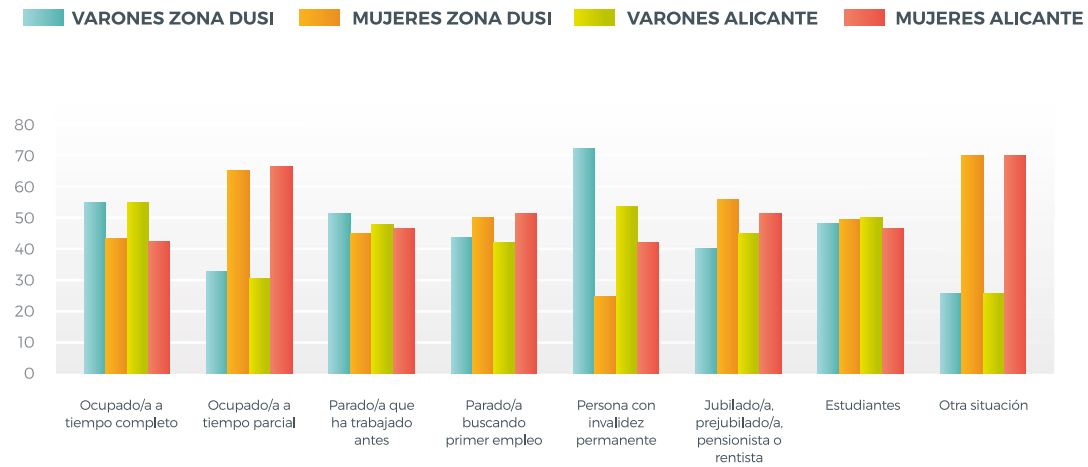


Fuente: INE

Según sexo, no observamos diferencias significativas en la zona DUSI respecto de la ciudad, más que en la categoría de "jubilado/a, prejubilado/a, pensionista o rentista", donde las mujeres suponen una proporción claramente mayor en la zona de actuación, corroborando que existe un número importante de mujeres mayores de 65 años en esta zona.

Fuente: INE

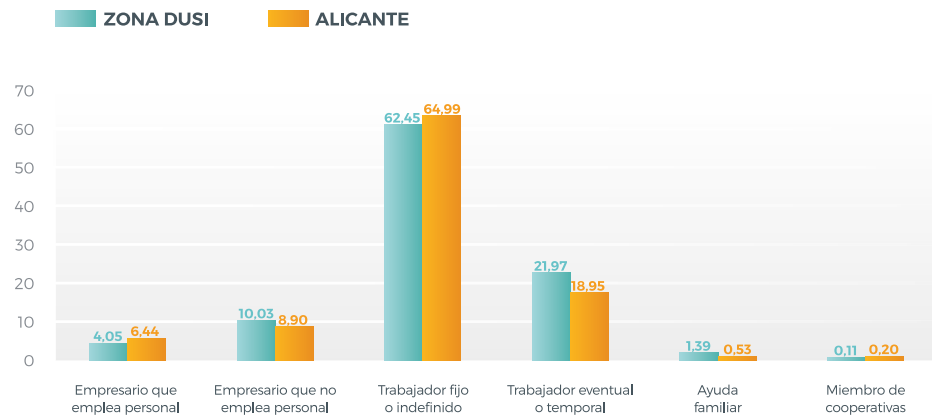
Distribución porcentual por sexo según relación con la actividad profesional



De entre los ocupados de 16 o más años, su situación profesional es la siguiente:

Fuente: INE

Distribución porcentual de ocupados según situación profesional



PÉRDIDA DE COMERCIO Y NEGOCIOS

"Mayor vulnerabilidad comercial y empresarial".

ÍNDICE DE DOTACIÓN EMPRESARIAL X1000 HAB.

ZONA DUSI	ALICANTE CIUDAD
35,06	32,72

ESTABLECIMIENTOS EMPRESARIALES CERRADOS

ZONA DUSI	ALICANTE CIUDAD
16,9 %	13,8 %

PRECIO MEDIO ALQUILER

ZONA DUSI	ALICANTE CIUDAD
5,40 €/m²	6,40 €/m²

VARIACIÓN ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES OPERATIVOS (2001-2013)

ZONA DUSI **-25,20 %** < ALICANTE CIUDAD **-4,50 %**

PROPONEMOS:
"FAVORECER LA COMPLEJIDAD FUNCIONAL CON ACTUACIONES ORIENTADAS AL CRECIMIENTO ECONÓMICO, CULTURAL Y TURÍSTICO".

NIVEL DE DESEMPLEO

"Alto nivel de desempleo y población sin estudios básicos".

PORCENTAJE DE OCUPADOS

ZONA DUSI 34,25 %

ALICANTE CIUDAD 36,62 %

MUJERES ACTIVAS

ZONA DUSI 48,79 %

ALICANTE CIUDAD 51,60 %

OCUPADOS A TIEMPO COMPLETO

ZONA DUSI 27,80 %

ALICANTE CIUDAD 30,36 %

POBLACIÓN SIN ESTUDIOS BÁSICOS TERMINADOS

ZONA DUSI 8,71 %

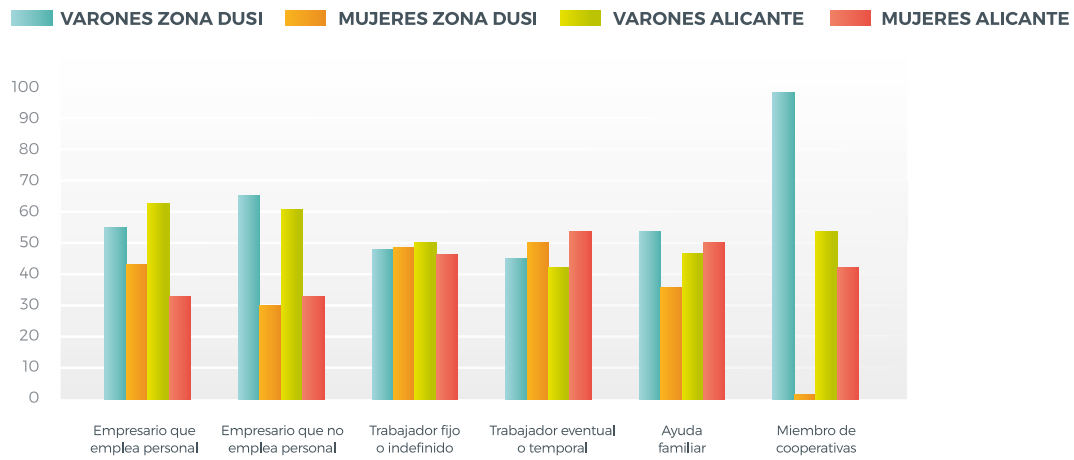
ALICANTE CIUDAD 7,23 %

PROPONEMOS:
"FOMENTO DEL EMPLEO Y AUMENTO DE LA FORMACIÓN DE LOS DESEMPLEADOS".

A la vista del gráfico anterior, podemos concluir que en la zona DUSI es significativamente mayor la proporción de empresarios que no emplean personal, así como de trabajadores eventuales o temporales. Por el contrario, es menor el porcentaje de empresarios que emplean personal y de trabajadores fijos o indefinidos, lo que demuestra una situación profesional algo distinta a la media de la ciudad: en la zona tienen mayor peso las personas con trabajos de menor duración (y, por lo común, más precarios), así como empresarios (sobre todo autónomos) sin trabajadores a su cargo, que generalmente implican empresas de menor tamaño y facturación y, por lo tanto, más vulnerables a los vaivenes del mercado y la demanda.

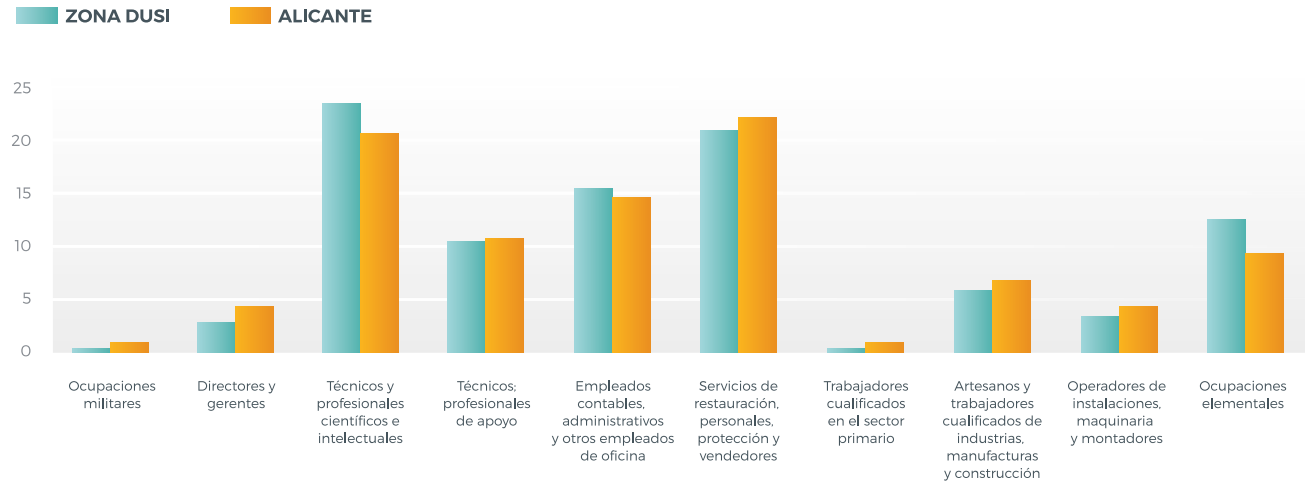
Según sexo, en la zona DUSI es mayor la proporción de mujeres empresarias que emplean personal, de varones empresarios que no emplean personal, así como de varones con trabajo temporal o eventual, aunque las diferencias en porcentaje no sean claramente significativas.

Distribución porcentual de ocupados por sexo según situación profesional



Fuente: INE

Distribución porcentual de ocupados según tipo de actividad



Fuente: INE

Respecto a la relación con la actividad de la población ocupada, las diferencias más marcadas en la comparación con el municipio de Alicante, a favor de la zona DUSI, se dan en dos categorías: en "ocupaciones técnicas y profesionales científicos e intelectuales" y en "ocupaciones elementales". Sobre los ocupados de esta última categoría sería necesario intervenir desde la Estrategia DUSI.

Las características demográficas y urbanísticas de la zona arrojan datos clave para interpretar la situación económica, en los siguientes términos:

· Decrecimiento poblacional general del 2,7%, (durante el periodo 2009-2014) con un indice de envejecimiento del 193,65% originándose un indice de dependencia del 54,92%, superior a la media.

· Cierre de establecimientos con actividad económica (periodo 2001-2013 del 25,2%), focalizando este cese de actividad especialmente en la destrucción del comercio minorista.

Estas tendencias arrojan en consecuencia un indice del 128,9 % de reemplazo de la población, en consecuencia, si consideráramos la zona de manera aislada, el área no seria sostenible económicamente con sus propios recursos.

En términos generales, hay una perdida de atractivo económico, y una especialización en comercio y servicios para en un público de edad avanzada, existiendo una ausencia de demanda para servicios orientados a jóvenes. Se analizan seguidamente la actividad económica del área y su estructura de equipamientos, haciendo referencia al resto del municipio.

Economía y Empleo de la Zona

El 13,8% (1.538 establecimientos) de la actividad económica del municipio se localiza en los barrios de la zona. En el año 2001 operaban 3.014 establecimientos el 21,2 % del municipio, casi 7 puntos por encima del actual nivel de establecimientos. La evolución posterior ha sido mas negativa con respecto a la ciudad, constatándose una destrucción de empresas en la zona del 25,5%, muy superior al 4,5% de la ciudad.

El 82% de la actividad económica esta representada por los sectores del comercio minorista y servicios a empresas y personas, mayor que la media municipal del 74,4%.

Por numero de establecimientos y empleo generado el comercio minorista es el motor económico de la zona: 52,7% de las actividades y 1.215 puestos de trabajo afiliados a las Seguridad Social en el 2014, frente a los 18.050 en Alicante (el 12% total de los afiliados) . Destacándose la concentración de esta actividad en el barrio del Mercado Central como locomotora, que concentra el 68% del empleo minorista, produciéndose un efecto de atracción que descompensa la media con el resto de la zona.

El tamaño medio de las empresas es de 1,4 trabajadores, predominando la figura del autónomo (74%), muy superior al 52,1% del municipio. Con un 94,5% no dependiente de empresas matriz fuera del territorio, o franquiciado, superior al 87,4% de la media municipal.

El 52% de las actividades empresariales tiene una antigüedad superior a 10 años, y a excepción del Mercado Central, no se localiza ningún tipo de agrupación comercial.

Establecimientos Empresariales de la Zona de Intervención.

Se han censado 2.101 establecimientos empresariales, que suponen el 14,3% del municipio. El 73,2% de ellos están ocupados con alguna actividad, inferior a la media municipal (76,4%), lo que indica un menor atractivo empresarial por la zona. Siendo también mayor el porcentaje de locales cerrados respecto a la media municipal, el 16,9%.

Distribución por tipo de establecimientos en el área "DUSI Las Cigarreras".
Proporción sobre el total de establecimientos del municipio

	Zona de intervención			Municipio de Alicante		
Tipo establecimiento	Operativo (%)	No operativo (%)	N	Operativo (%)	No operativo (%)	N
Academia	97,2%	2,8%	36	92,7%	7,3%	261
Almacén	71,4%	28,6%	7	79,6%	20,4%	832
Centro deportivo-gimnasio	100,0%		2	90,7%	9,3%	54
Clínica	96,9%	3,1%	97	95,8%	4,2%	598
Comercio minorista	76,9%	23,1%	1.053	76,8%	23,2%	5.338
Fábrica				83,2%	16,8%	149
Nave industrial					100,0%	236
Hostelería-restauración	81,7%	18,3%	218	83,5%	16,5%	2.214
Local comercial		100,0%	209		100,0%	716
Oficina	82,5%	17,5%	275	87,8%	12,2%	2.434
Otros tipos	92,7%	7,3%	41	85,2%	14,8%	257
Peluquería-belleza	93,1%	6,9%	101	92,5%	7,5%	716
Solar					100,0%	147
Taller	88,7%	11,3%	62	81,7%	18,3%	701
Total	**73,2%**	**26,8%**	**2.101**	**76,4%**	**23,6%**	**14.653**

Fuente: Sistema de información geografico de la Agencia de Desarrollo Economico y Social de Alicante-Ayuntamiento de Alicante.
Operativos = establecimiento operativo-abierto
No operativos = establecimiento no operativo (en alquiler, en venta, traspaso, cerrado
N = número de establecimientos

El tamaño medio es de 62,8 m² por local, con el 91,5 % en aceptable estado físico, frente al 92,3 % de la ciudad. En su mayor parte (73%), la tenencia del local es en régimen de alquiler, siendo su precio medio de 5,4 €/m², frente al 6,4 €/ m² de la ciudad, convirtiéndola en una de las zonas mas baratas de Alicante.

La baja estructura de precios en alquiler, llegando incluso en antiguos locales de hostelería y comercio a bajar a 4,2€/ m² denota el bajo atractivo comercial de la zona, con locales pequeños, y peor acondicionados que la media de Alicante.

La zona de estudio se trata de un área que linda con la zona de mayor afluencia turística de la ciudad y por tanto, que cuenta con expectativas en cuanto a la introducción de nuevos procesos turísticos, lo que favorecería la regeneración económica y comercial de la zona y podría facilitar la creación de infraestructuras turísticas básicas.

Operatividad de los establecimientos empresariales en la zona

Barrios	Operativos		No operativos						Total	Total
	Nº Est.	Abierto	Nº Est.	Alquila	Vende	Traspasa	Construcción	Cerrado	Nº Est.	
Carolinas Bajas	309	67,9%	146	9,7%	4,2%	0,2%		17,9%	455	100,0%
Campoamor	168	68,5%	77	6,0%	5,3%			20,2%	245	100,0%
Mercado	1.001	75,9%	317	6,3%	1,3%	0,3%	0,2%	14,2%	1.318	100,0%
San Antón	60	72,2	23	3,5%	35%	2,2%		12,4%	83	100,0%
Total Zona intervención	*1.538*	*73,2%*	*563*	*7,0%*	*2,3%*	*0,3%*	*0,04%*	*16,9%*	*2.101*	*100,0%*
Datos de Alicante	**11.187**	**76,4%**	**3.466**	**6,8%**	**2,9%**	**0,1%**	**0,1%**	**13,8%**	**14.653**	**100,0%**

Fuente: Sistema de información geografico de la Agencia de Desarrollo Economico y Social de Alicante-Ayuntamiento de Alicante.

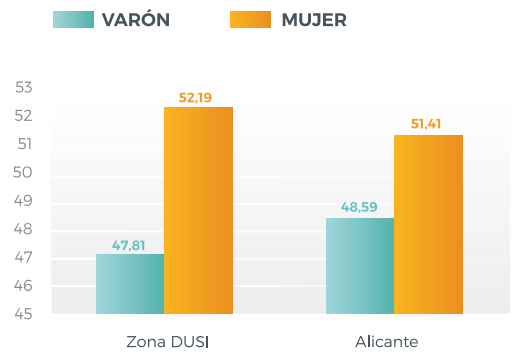
3.3.5 Análisis demográfico

En la zona de estudio residen 33.282 habitantes, que representan el 9,86 % del total del municipio (con 337.579 habitantes). La superficie del área de intervención es de 1,65 km^2.

El 52,19% de los residentes censados son mujeres, frente al 51,41% de Alicante.

Fuente: Padrón municipal de habitantes

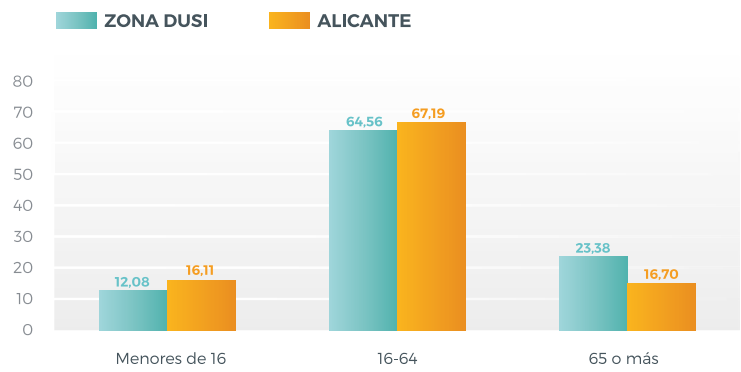
Distribución porcentual por sexo



La edad media es de 45,03 años, frente a 41,12 del municipio. Este dato se explica debido fundamentalmente a que un 23,38% de la población de la Zona DUSI tiene 65 o más años, por un 16,70% de la ciudad de Alicante. Asimismo, el porcentaje de población menor de 16 años es significativamente más baja en la zona de estudio que en la ciudad, como se aprecia en el siguiente gráfico:

Fuente: Padrón municipal de habitantes

Distribución porcentual por edad



ENVEJECIMIENTO DE LA POBLACIÓN

"El envejecimiento de la población es mayor en LA ZONA DUSI que en el resto de la ciudad".

ZONA DUSI 45,03 AÑOS

ALICANTE CIUDAD 41,12 AÑOS

EDAD MEDIA

ZONA DUSI 23,38 %

ALICANTE CIUDAD 16,70 %

TASA DE ENVEJECIMIENTO

(POBLACIÓN>64 AÑOS / POBLACIÓN TOTAL)%

ZONA DUSI 13,73 %

ALICANTE CIUDAD 19,20 %

ÍNDICE DE JUVENTUD

(POBLACIÓN<16 AÑOS / POBLACIÓN TOTAL)%

ZONA DUSI 193,65 %

ALICANTE CIUDAD 103,64 %

ÍNDICE DE ENVEJECIMIENTO

(POBLACIÓN>64 AÑOS / POBLACIÓN<16 AÑOS)%

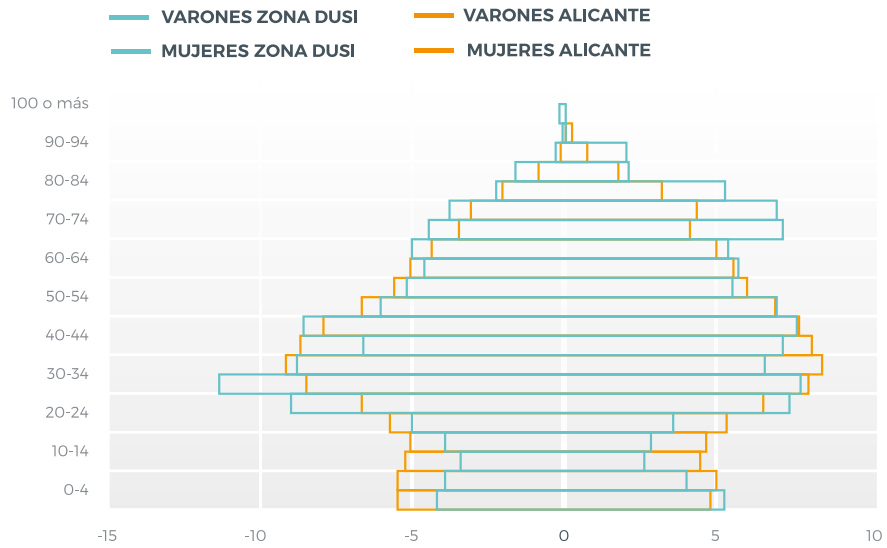
PROPONEMOS:

"PROGRAMAS DE COHESIÓN E INTEGRACIÓN DE LOS DIFERENTES COLECTIVOS VULNERABLES".

Respecto a la distribución por sexo y grandes grupos de edad, podemos observar cómo en el grupo de edad de mayores de 64 años, predominan sobre todo las mujeres (28,21 de cada 100 mujeres residentes en la zona DUSI pertenecen a esta categoría de edad, por menos de 19 de cada 100 en Alicante):

Fuente: Padrón municipal de habitantes

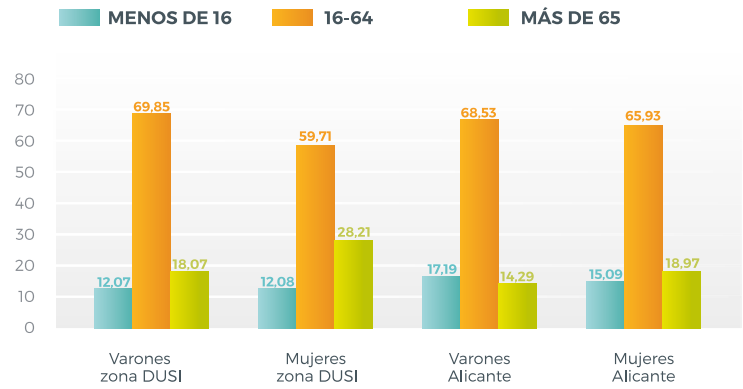
Pirámides de población zona DUSI - Alicante



A continuación se muestran las pirámides de población comparada en la zona de estudio y Alicante, donde podemos comprobar la mayor proporción de personas mayores de 64 años en la zona urban, el menor porcentaje de personas menores de 20 años, y la existencia de una mayor proporción de varones desde los 25 hasta los 35 años, tal vez por la incidencia de la inmigración de varones en esos tramos de edad:

Fuente: Padrón municipal de habitantes

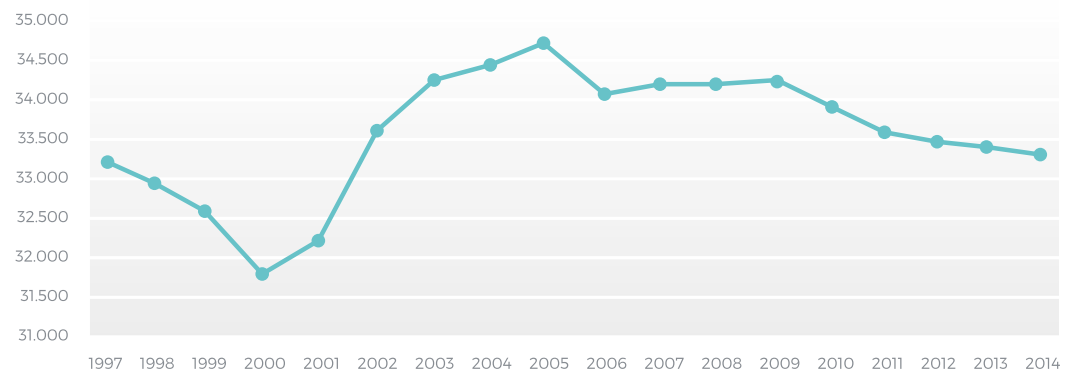
Distribución porcentual por edad y sexo



Si consideramos la evolución demográfica de la zona de estudio (desde 1997 hasta 2014), podemos ver que desde el año 2005 la población total ha ido disminuyendo paulatinamente:

Fuente: Padrón municipal de habitantes

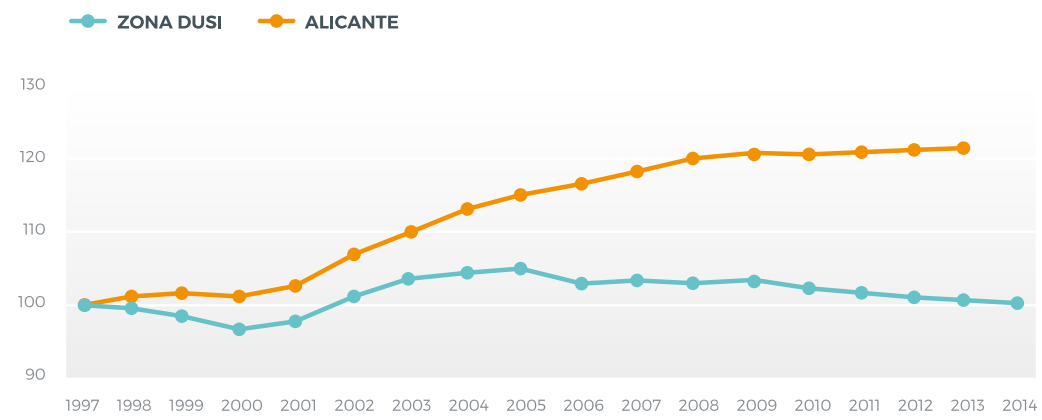
Evolución demográfica zona DUSI



Si comparamos la tasa de variación poblacional de la zona de estudio y el municipio de Alicante, comprobaremos cómo, mientras en la ciudad ha ido aumentando paulatinamente, en la zona DUSI se ha frenado ese crecimiento, encontrándonos en 2014 con el mismo volumen que en 1997.

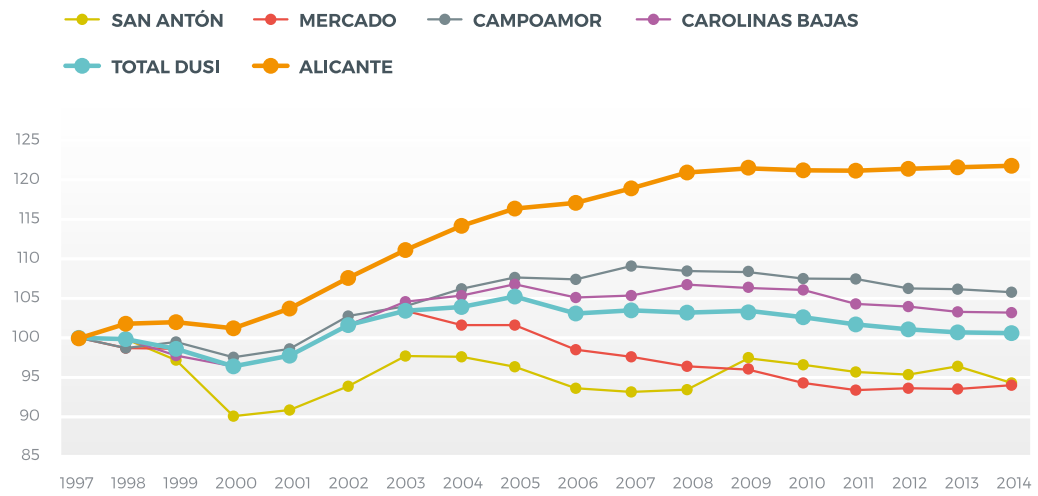
Fuente: Padrón municipal de habitantes

Tasa de variación poblacional



Atendiendo a los barrios que forman parte de la zona de estudio, a la zona en su conjunto y al municipio de Alicante, podemos observar cómo son San Antón y el Mercado los barrios que más han ido perdiendo población total:

Tasa de variación poblacional barrios intervención



Fuente: Padrón municipal de habitantes
En el gráfico no se incluyen el Plá y Altozano porque la zona DUSI no los incluye en su totalidad.

Respecto a las tendencias demográficas de futuro, se establecen dos escenarios demográficos potenciales, de no actuar de manera integral sobre la estructura demográfica en la zona DUSI:

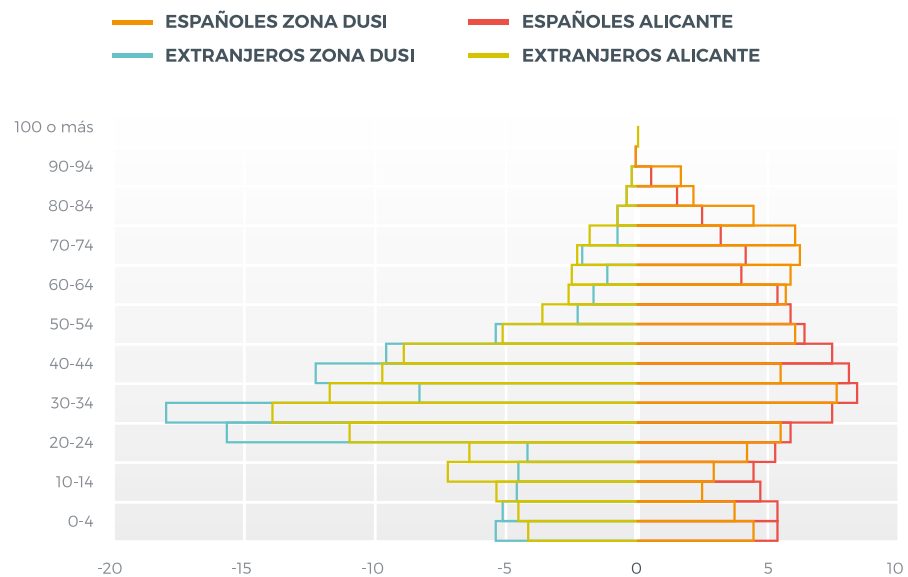
· **Escenario (Moderadamente pesimista):**
Se producirá un constante descenso del saldo migratorio, ya iniciado desde el año 2008, acentuándose el decrecimiento en la llegada de inmigrantes, debido bien al reflujo de los últimos inmigrados por no encontrar trabajo, a su éxodo hacia otros mercados laborales más dinámicos, bien debido a la fuga de residentes hacia otros lugares con ofertas más competitivas. La zona en su conjunto no perderá habitantes, pero su crecimiento se verá afectado debido al menor efecto de la inmigración sobre la natalidad y sobre la mortalidad, así como al elevado índice de envejecimiento, que seguirá aumentando paulatinamente.

· **Escenario (Pesimista):**

Se producirá un estancamiento en la tasa de saldo migratorio,debido a los efectos señalados en la anterior hipótesis. La zona perderá población en términos absolutos y relativos, desequilibrándose el balance entre nacimientos y defunciones en favor de estas últimas por los efectos del control de la natalidad y del envejecimiento. El índice de envejecimiento crecerá significativamente, dando como resultado una pirámide poblacional claramente regresiva.

En cuanto a la población extranjera del ámbito de actuación, asciende a 5.344 habitantes, lo que representa un 19,18 % del total de residentes (en Alicante, representa un 13,44%). Destaca el amplio porcentaje de población procedente de América Central y del Sur (el 58,43% de todos los extranjeros frente al 47,8% en Alicante). Su distribución por edad, en relación con la población española, es la siguiente:

Distribución porcentual por origen



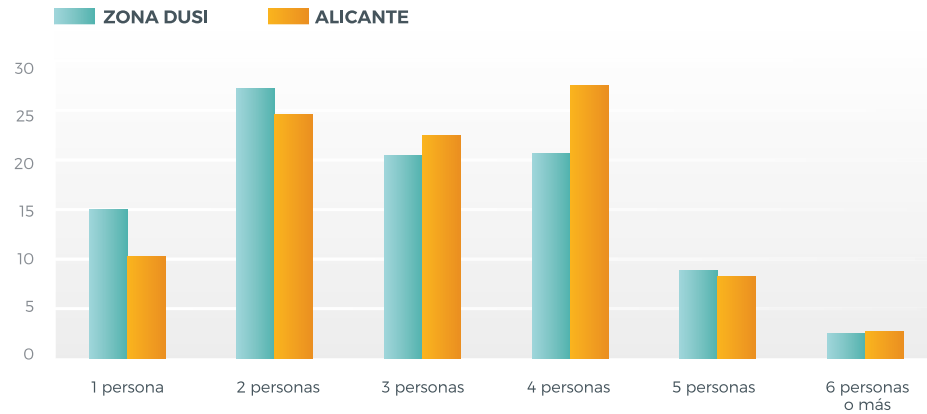
Fuente: Padrón municipal de habitantes

El número de hogares es de 12.645 (9,53 % del total de Alicante). En Alicante, existen censados 132.635 hogares.

El tamaño medio del hogar es de 2,20. En Alicante es de 2,47. Según la distribución de personas por hogar, en la zona de estudio predominan en mayor medida que en la ciudad los hogares con 1 ó 2 personas:

Fuente: INE

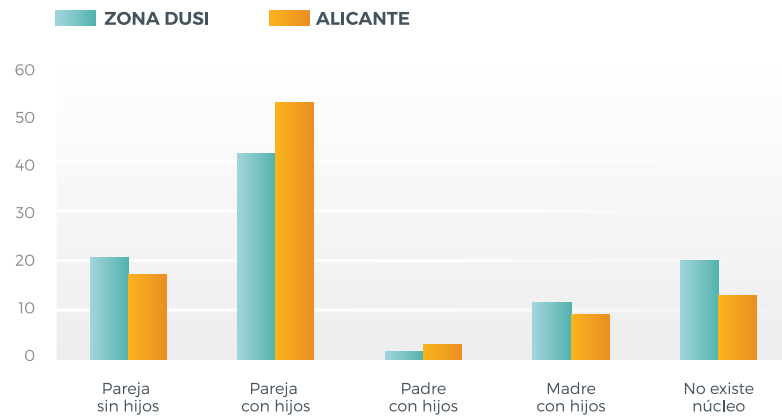
Distribución porcentual del tamaño del hogar



Respecto al porcentaje de personas que integran los distintos núcleos familiares, observamos la mayor proporción de parejas sin hijos, los hogares donde no existe núcleo familiar, así como aquellos donde vive la madre con hijos a cargo:

Fuente: INE

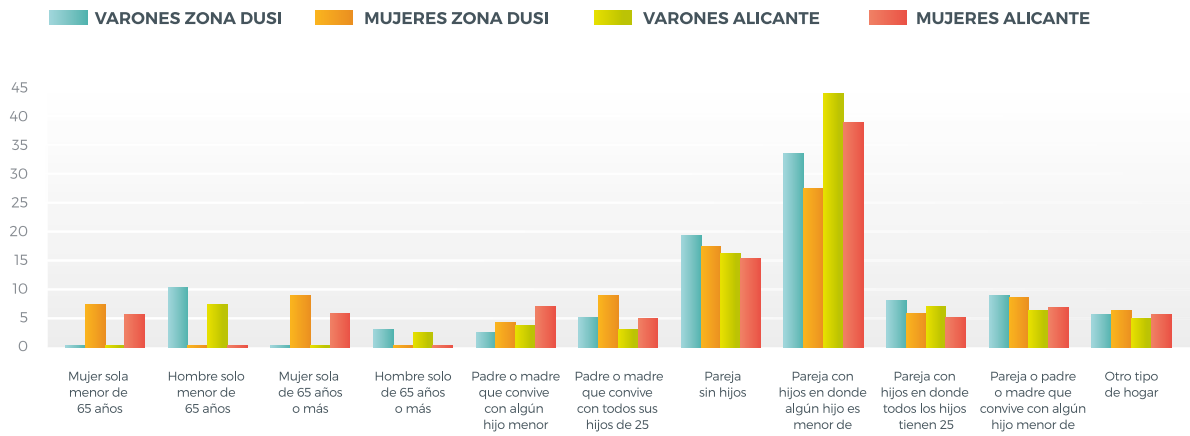
Distribución porcentual por tipo de núcleo familiar



Por lo que respecta a la estructura del hogar según sexo, vemos cómo en la zona DUSI es significativamente mayor el número relativo de hombres solos menores de 65 años y de mujeres solas mayores de 65 años, y algo mayor la proporción e mujeres solas menores de 65 años y de hombres solos mayores de dicha edad:

Fuente: INE

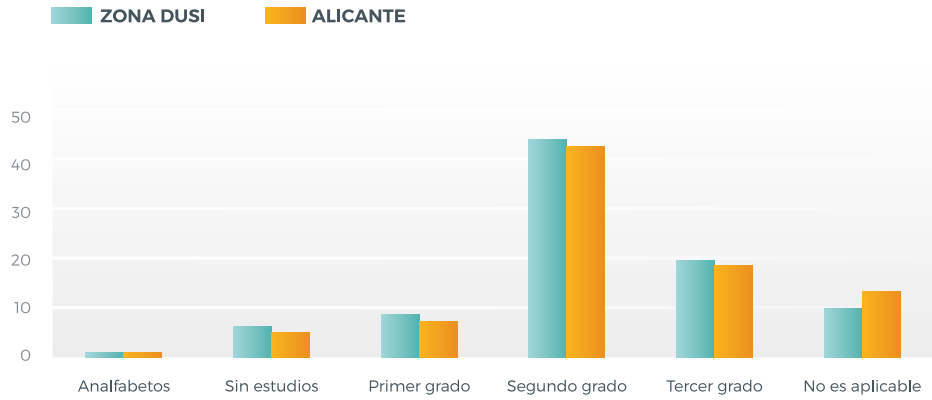
Distribución porcentual de personas según estructura del hogar y sexo



Respecto al nivel de estudios, del siguiente gráfico podemos deducir que en la zona Urban existe mayor proporción de personas sin estudios básicos completados que en la ciudad de Alicante:

Fuente: Padrón municipal de habitantes

Distribución porcentual según nivel de estudios



3.3.6 Análisis social

La población residente en el área urbana de la estrategia DUSI de Alicante, presenta en lineas generales, niveles de vulnerabilidad física y social significativamente más altos que la que habita la mayor parte de la ciudad, con la excepción de algunos barrios desfavorecidos del Norte y Oeste del municipio.

El porcentaje de usuarios del sistema de Servicios Sociales en la ciudad supone un 5,79% de la población, mientras que en el área seleccionada para la Estrategia el porcentaje se sitúa por encima del 7,5%. En relación a los usuarios de Servicios Sociales en el municipio el número de usuarios de la zona supone el 14%. Según el informe anual de los Servicios Sociales municipales, la población de la zona
elegida presenta un alto nivel de "dependencia" y algunas situaciones de precariedad y pobreza y de aislamiento social que se han incrementado en los últimos años, sobre todo en los barrios de Campoamor, Carolinas Bajas, parte de los barrios del Mercado y del Pla, correspondientes a la zona DUSI.

La tendencia al envejecimiento de la población existente en la ciudad, se refleja de forma notoria en el área urbana elegida (con un índice de envejecimiento[1] de 193,65, bastante superior al de la ciudad, de 103,64), (23,38% Area DUSI y 16,70 Total del Municipio), donde parte de esta población carece de medios y equipamientos públicos cercanos para atender su situación de dependencia y/o aislamiento social, contribuyendo a esto la falta de conexión y difícil accesibilidad de algunos de los barrios del área urbana.

Otras situaciones de vulnerabilidad detectadas por los servicios sociales son las siguientes:

· Población inmigrante con escasos recursos, un % importante sin redes familiares, principalmente de origen latinoamericano y marroquí.

· Familias monoparentales con cargas familiares.

· Incremento de familias gitanas en la zona en los últimos cinco años.

· Personas con enfermedades mentales y personas adictas que residen con un progenitor de avanzada edad.

· Personas solas (en mayoria hombres) en riesgo de exclusión social.

1 (población mayor de 64 años/población menor de 16 años) *100

CENTROS TERCERA EDAD Y CENTROS JUVENILES

NIVEL DE DEPENDENCIA

"Elevado nivel de dependencia".

ZONA DUSI **54,92 %** | ALICANTE CIUDAD **48,82 %**

TASA DE DEPENDENCIA

ZONA DUSI **7,50 %** | ALICANTE CIUDAD **5,79 %**

USUARIOS DE SERVICIOS SOCIALES

PROPONEMOS:
"ATENCIÓN SOCIAL Y DINAMIZACIÓN DE LA VIDA CIUDADANA EN EL BARRIO".

Se detecta también un importante número de situaciones de vulnerabilidad física y social relacionadas con la habitabilidad de las viviendas. Una parte del parque edificatorio de la zona contiene viviendas antiguas, con necesidad de rehabilitación y sin condiciones de accesibilidad. El precio medio de alquiler por m² en la zona es menor que en la ciudad (5,4 € frente a 6,4). También se están dando "ocupaciones ilegales" en viviendas embargadas de la zona, lo que contribuye al clima de inseguridad y decadencia de algunos núcleos del área Urbana DUSI, lo que esta originando algunas situaciones de marginalidad y exclusión social.

Los centros de Servicios Sociales que son competentes para actuar en esta área urbana están situados fuera de la misma al Norte y al Sur del área, algo distanciados, lo que puede dificultar en ocasiones su acceso y el conocimiento de las posibles intervenciones, además de las prestaciones regladas, que se realicen por los diferentes equipos sociales.

Los equipos sociales que atienden a la población de esta zona y que están ubicados fuera de ella, coinciden en señalar la inexistencia de servicios y equipamientos sociales y deportivos en la zona urbana de la DUSI, también destacan la escasez de parques, plazas y espacios urbanos que sirvan de punto de encuentro a los colectivos sociales de los diferentes barrios.

Las situaciones de vulnerabilidad social citados y la falta de centros de atención social evidencian la necesidad de crear estos equipamientos y de acercar la intervención de los centros sociales a estos barrios, contando con las asociaciones y entidades sociales que desarrollan su labor en la zona, y de implantar nuevos programas de intervención social especifica dirigida a los colectivos mas vulnerables.

Las características de la población en situación de vulnerabilidad que se han descrito del área urbana de la DUSI, necesitan programas de atención especifica que complementen la actuación de los Servicios Sociales generales.

Los recursos que, desde los Servicios Sociales Municipales del Ayuntamiento de Alicante, se ofrecen a la población usuaria de Servicios Sociales y que deben aplicarse desde los centros que se vayan creando en la Zona Urbana de la DUSI, se engloban en cinco grandes grupos:

1. Información:

Es la puerta de entrada a los Servicios Sociales y es un servicio dirigido a todos los ciudadanos para informales, orientarles y asesorarles a cerca de sus derechos del ejercicio de los mismos y de los recursos adecuados para resolver sus necesidades.

2. Convivencia:

Que pretende favoreces la integración comunitaria y proporcinal la convivencia de las personas/familias, por medios normalizados, así como potenciar la creación de los recursos necesarios para lograrlo. Algunos de los servicios que ofrece son: Servicio de Ayuda a domicilio, Servicio de Tele asistencia domiciliaria, Servicio de Estancia diurna, Servicio de "menjar a casa", Centro Municipal de Personas Mayores, Apoyo familiar e intervención en casos de crisis familiar, psicosocial, jurídica.

3. Prestación y actuaciones de alojamiento:

Recursos propios de internamiento en centros ya sean residencias de 3ª edad, albergues, centros de acogida, viviendas tuteladas, alojamientos de urgencia, acogida familiar, otra vivienda.

4. Prestación y actuaciones de Inserción Social:

Cómo son los centros específicos de inserción social (Centro de Día, Comunidad Terapéutica, Internamiento), centros y actividades ocupacionales, actividades de ocio y tiempo libre, actividades para la normalización laboral, escolar, del uso de la vivienda y el entorno, participación en iniciativas ciudadanas.

5. Recursos complementarios para la cobertura de subsistencia:

Se centra en la atención a las necesidades más básicas de aquellos ciudadanos que no las pueden satisfacer por si mismos, como son la tramitación de pensiones, las ayudas económicas públicas subsidiarias y extraordinarias, becas de comedor, y otras ayudas vinculadas a situaciones de urgente necesidad.

3.3.7 Análisis del contexto territorial

En un primer nivel básico, Alicante capitaliza el área metropolitana de los municipios colindantes de Sant Vicent del Raspeig, Sant Joan d'Alacant, Mutxamel y El Campell.

Cuenta con una población , según el Padrón Municipal de Habitantes 2014 de 337.579 habitante, distribuidos en una superficie municipal de 201,27 km², lo que arroja una densidad media de 1.677,24 hab/km², dato que, en terminos de población absoluta, representa el 18,07% y 6,52 % del total provincial y regional respectivamente. Atendiendo a datos demográficos absolutos, la ciudad de Alicante encaro la primera década del siglo XX con poco mas de 50.000 habitantes, mostrando un crecimiento constante y continuado hasta 1950, año en que llego a duplicarse, superando escasamente los 100.000 habitantes, constituyéndose en la décimo sexta ciudad mas poblada de España.

Y fueron las décadas de 1950, 1960, y 1980, donde los incrementos demográficos hacen llegar a la ciudad a 251.000 habitantes. Alcanzándose en las décadas de 1960 y 1970 las mayores tasas de crecimiento de toda su historia, estando en el 2012 posicionada como la novena ciudad más poblada de España.

Desde 1950 hasta 1991 el crecimiento en las principales áreas urbanas españolas fue sobresaliente, merced a los procesos inmigratorios internos que, de forma estructural, vertebraron grandes flujos de población a las capitales de provincia y principales centros urbanos de polaridad regional, subregional y, en ultima instancia estatal; merced todo ello a las políticas de industrialización u terciarización de la economía española que ubicaron a sus ciudades en la cúspide del desarrollo económico, en detrimento de las actividades primarias hasta dicho momento predominantes. Dicho crecimiento se ve reducido drásticamente desde la década de 1990, donde son muchas las ciudades españolas que presentan claro proceso de recesión demográfica.

Actualmente, la ciudad de Alicante es la segunda en importancia de la Comunidad Valenciana y, junto a su entorno metropolitano y a la ciudad de Elche (con la que casi forma una conurbación sur) conforma un área urbana cercana a los 800.000 habitantes, considerada, a todos los efectos, como área urbana integrada por el documento de planificación territorial supramunicipal de mayor rango en la Comunidad Valenciana (Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana, 2012).

El área urbana integrada de Alacant-Elx esta constituida por ocho municipios: Alicante, Elx, Sant Joan d'Alacant, Mutxamel, El Cam-

pell, Sant Vicent del Raspeig, Crevillent y Santa Pola. En 2009 sumaron una población de 749.324 habitantes, el 39,1 % de la población provincial, con una densidad cercana a los 900 habitantes por kilómetro cuadrado. En cuanto al crecimiento demográfico reciente, este territorio ha registrado un incremento absoluto del 35% en el periodo 1991-2009, muy por encima de los valores medios del país, ligeramente superior al regional (32%). De igual manera que en el conjunto de la Comunidad Valenciana, se ha producido una ingente aportación de nuevos efectivos en el periodo 2001-2009, con 132.487 nuevos residentes en el área urbana de Alicante-Elx, un flujo que ha supuesto un incremento de mas del 20% de la población en tan solo ocho años, ahora notablemente frenado con la crisis que acontece desde 2008.

A efectos de movilidad se puede establecer que la ciudad de Alicante se encuentra en una posición geoestratégica en el centro de un área funcional mas amplia de Alicante-Elx. Si bien es cierto que a efectos demográficos se detecta una clara inversión de los flujos poblacionales e, incluso, en áreas de actividad económica. Así, suelos urbanos y urbanizables de Alicante, con precios mucho mas elevados que los ofrecidos por los municipios de su entorno metropolitano, pierden poder de atracción e, incluso, consolidación de los propios residentes, los cuales se establecen en la orla metropolitana, al socaire de la comunicación diaria con la capital provincial por motivos laborales, de ocio, asistenciales, escolares, etc.

Según datos del INE (2013), el total de efectivos demográficos de la ciudad de Alicante muestra una clara tendencia al estancamiento, la cual es extrapolable a los municipios de su entorno metropolitano, si bien estos manifiestan tasas de crecimiento inter-anual sensiblemente superiores a los de la capital provincial. Así, mientras que Alicante ha experimentado un crecimiento cercano al 21% entre 1996 y 2012, las ciudades de su entorno metropolitano duplican, por termino medio, ese valor porcentual, con un 68% Mutxamel, 66% El Campell, mas moderadamente pero aun muy superiores 37 y 48% respectivamente en Sant Joan y Sant Vicent del Raspeig.

En los datos demográficos, se refleja el escaso peso poblacional de la ciudad respecto a la provincia, solo el 18,07% de la población vive en la capital, este dato esta lejos de otras capitales de provincia de similar rango demográfico en España.

La provincia de Alicante presenta una notable presencia de áreas suburbanas con población superior a los 20.000 habitantes e, incluso, ciudades superiores a los 50.000 habitantes al margen de la capital de la provincia, hecho el cual le resta, a efectos de jerarquía urbana, polaridad y poder de atracción funcional en su ámbito administrativo. Este nivel de dispersión de la población a lo largo de la

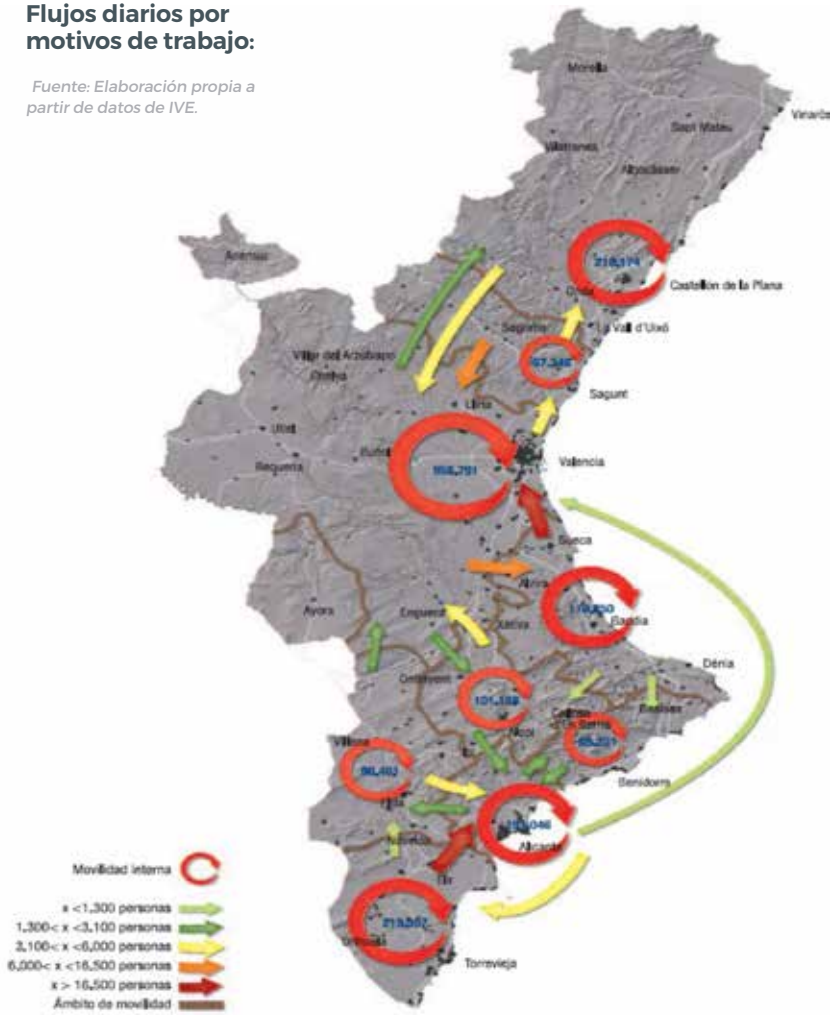
provincia favorece la adecuada vertebración territorial de esta, al socaire de áreas urbanas con centros de polaridad comarcal y subregional que, a efectos funcionales, restan importancia a la ciudad de Alicante, existiendo una mas que adecuada distribución de bienes y servicios a lo largo de todo el entramado provincial. Si a ello se une una mas que adecuada red viaria, con isócronas inferiores a los 60 minutos en desplazamientos a las cabeceras comarcales y subregionales próximas, obtenemos respuesta a la escasa atracción de la capital alicantina en lo referente a flujos poblacionales procedentes de su misma provincia.

Se conforma así, en la provincia de Alicante, un sistema nodal de referencia extraordinariamente estructurado en torno a una serie de núcleos urbanos que, en algunos casos, incluso forman conurbaciones urbanas y funcionales, donde la polaridad de la capital provincial se diluye en torno al poder de atracción propio de dichas áreas. Así, Elx, Torre vieja, Elda-Petrer, Alcoi-Cocentaina-Muro, Benidorm, Denia y Orihuela, ofrecen a su población una amplia gama de bienes y servicios que fomentan su modalidad con respecto a su ámbito comarca, evitándose así que la capital de la provincia ejerza mayor nodalidad funcional. En la provincia de Alicante no es, en modo alguno necesario desplazarse a la capital provincial para satisfacer necesidades laborales, administrativas, sanitarias y de ocio, al menos en la gran mayoría de las ocasiones, ya que ellos es ofrecido, cualitativa y cuantitativamente, por gran parte de los ámbitos urbanos existentes, fundamentalmente en aquellos que superan los 50.000 habitantes, cuya distribución geográfica y conectividad interna evita, en gran medida, la rentabilidad de los desplazamientos hacia la capital provincial, maximizándose así las potencialidades de estas ciudades medidas en el conjunto de un sistema urbano provincial extraordinariamente jerarquizado.

Esta prolija red urbana de ciudades con mas de 20.000 habitantes, con una interconectividad elevadisima entre los centros funcionales de nivel comarcal y su ámbito territorial de influencia, restan protagonismo urbano y funcional a la ciudad de Alicante. En la siguiente figura se grafican los desplazamientos por motivos de trabajo en la provincia de Alicante:

Flujos diarios por motivos de trabajo:

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de IVE.



Movilidad por motivos de trabajo:

(1er flujo intermunicipal)

Fuente: Julia Salom y elaboración propia.

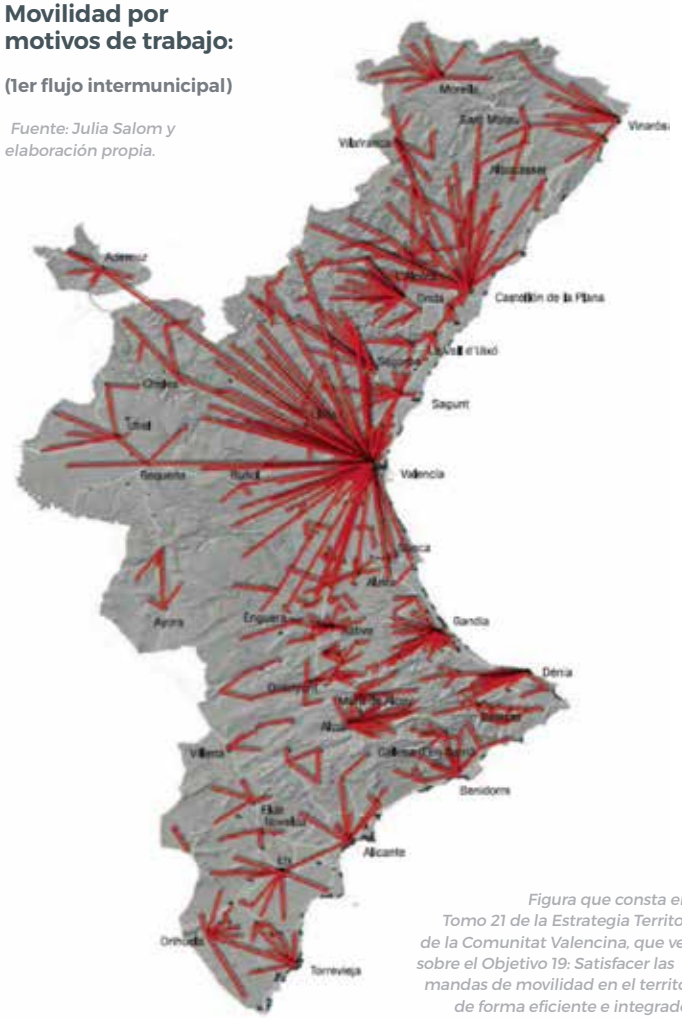


Figura que consta en el Tomo 21 de la Estrategia Territorial de la Comunitat Valencina, que versa sobre el Objetivo 19: Satisfacer las demandas de movilidad en el territorio de forma eficiente e integradora.

Es tendencia demográfica-urbanistica actual en la ciudad de Alicante:

· Progresivo y creciente éxodo de residentes desde la ciudad central, con difusión hacia sus barrios mas periféricos y ámbitos urbanizados del entorno metropolitano. En el 2014 solo hay un incremento del 0,5%.

· Saldo migratorio exterior totalmente estancado y en proceso de recesión.

· Bajísimos indices de natalidad y crecimiento vegetativo negativo de los efectivos demográficos.

· Creciente envejecimiento, tasa de envejecimiento del 19,20%

El Puerto de Alicante

Situado en el centro de la ciudad, tiene funciones comerciales, pesqueras y de recreo. Su red de comunicaciones esta formada por una serie de viales de acceso y servicio a los distintos muelles de los sectores de Levante y Poniente, disponiéndose en una longitud total de 8 Km. Y estando bien comunicado con la red de carreteras y autovías terrestres.

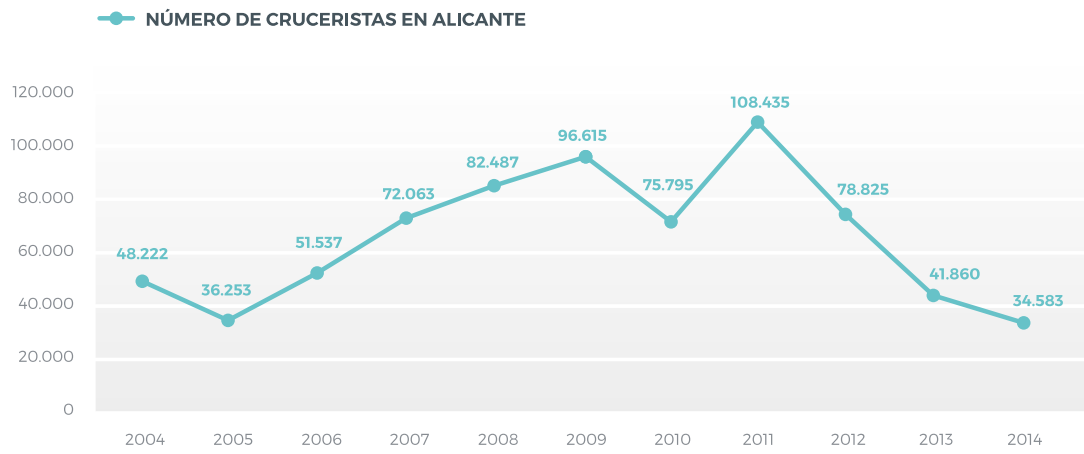
Cuenta con lineas regulares, al margen del trafico de cruceros, de pasajeros, con conexión nacional con Baleares, Barcelona, Islas Canarias, Tarragona y Valencia. Internacionalmente, destaca la operativa de una linea regular con el norte de África, concretamente con la capital de Argelia, Oran.

Ateniendonos a las estadísticas de la Autoridad Portuaria (2013), desde principios de la década el Puerto de Alicante ha estado expuesto a un reducción de su actividad mercantil en lo que a volumen total de mercancías se refiere. Entre 2001 y el 2011 la actividad descendió un 31,3 %. No obstante, se asiste a una paulatina recuperación de la actividad previa al 2007. El trafico de cruceros es también un segmento consolidado y con potencial de crecimiento, sobre todo derivado de la posibilidad de convertir a la ciudad en puerto base de cruceros. Se sitúa actualmente en el puesto 13 del

ranking de ciudades españolas por número de escalas de crucero en el año 2013 y en el puesto 12 en número de cruceristas.

La fluctuación de este tipo de tráfico esta condicionado por las tarifas de atraque vigentes para cada puerto, y por la política comercial de variar los destinos de las compañías navieras. En este sentido, el puerto de Cartagena es el principal competidor con Alicante, generándose un transito de turistas por vía terrestre hacia Alicante cuando se hacen atraques en ese puerto.

Evolución en el número de cruceristas que han llegado a la ciudad de Alicante. 2004-2014.



Fuente: elaboración propia. El Turismo en la Comunitat Valenciana 2014

Aeropuerto d'Alacant-Elx

El aeropuerto internacional a una distancia de 5 Km de la capital, con un incremento medio del 4% anual de pasajeros. Donde operan 35 lineas aéreas a 68 destinos, con 105 conexiones:

Total Conexiones:

105

Total pasajeros 2014:

10.065.873

Evolución sobre 2013:

4,40%

Posición en ranking aeropuertos 2014:

6º

Fuente: Elaboración propia con datos extraídos de www.aena.es. Agosto 2015

Turismo en Alicante

Alicante ciudad turística ha tenido 914.844 visitas durante 2014, con la siguiente distribución por origen:

	Origen del turista	%
378.127	Nacional	41,33%
536.714	Extranjero	58,67%
914.844	Número de turistas en la Ciudad durante 2014	

Fuente: Asociación Provincial de Hoteles de Alicante.

Mercados emisores más importantes

Nacionales	Internacionales
Madrid	Reino Unido
Comunitat Valenciana	Suecia
Cataluña	Noruega

Fuente: Elaboración propia

Planta hotelera existente en la ciudad de Alicante

Total establecimientos hoteles, hostales, pensiones y apartamentos:

74

Total plazas:

11834

Fuente: Elaboración propia. Oferta turística municipal y comarcal de la C.V. 2014

Oferta hotelera y de alojamiento en la ciudad de Alicante. Año 2014

Estrellas	Una	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	TOTAL
Número	5	4	15	10	1	**35**
Plazas	319	308	2.370	3.474	162	**6.633**
Habitaciones	158	174	1.237	1.779	80	**3.428**

Fuente: Elaboración propia. Oferta turística municipal y comarcal de la C.V. 2014

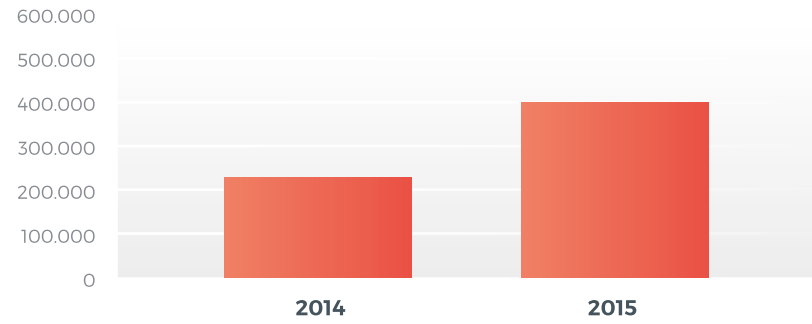
Apartamentos turísticos en la ciudad de Alicante

Categoría	Superior	Primera	Standard	TOTAL
Número	122	203	562	**887**
Plazas	574	941	2.177	**3.692**

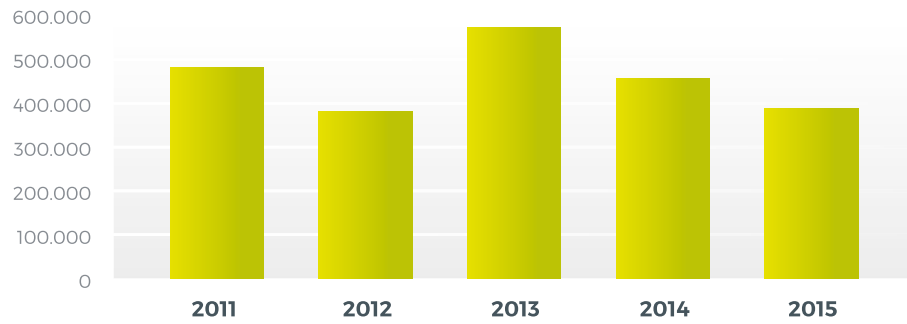
Fuente: Elaboración propia. Oferta turística municipal y comarcal de la C.V. 2014

Es destacable dentro del Área DUSI, con repercusión en la estrategia de Alicante como ciudad turística el hito patrimonial del Castillo de Santa Bárbara, tanto como fortaleza de origen medieval, por el gran atractivo arquitectónico y contener el Museo de la Ciudad de Alicante (MUSA). Constando estas estadísticas de visitas:

Número de visitantes del Castillo de Santa Bárbara



Número de visitantes del Museo de la Ciudad de Alicante (MUSA)



3.4 Análisis DAFO del área

DEBILIDADES

· Densidad demográfica muy elevada (20.170,91 hab/km^2).

· Trama urbana caracterizada por manzanas de pequeña dimensión y de gran compacidad.

· Calles estrechas, con alturas de edificación excesivas.

· Los viarios principales ejercen de barreras para la interconexión peatonal entre los distintos barrios de la zona DUSI.

· Escasez de espacios libres singulares (plazas, jardines,...), si exceptuamos los dos montes (Tossal y Benacantil).

· Carencia de dotaciones de ocio al aire libre en buenas condiciones.

· Dificultades de accesibilidad al espacio natural del Benacantil y al parque urbano del tossal.

· Escasez de itinerarios ciclistas y falta continuidad en algunos de los existentes.

· Escasez de arbolado y mobiliario urbano en algunas calles de la zona DUSI.

· Niveles medios de ruido ambiental elevados en los grandes viarios de acceso, debido fundamentalmente, al ruido causado por el tráfico rodado.

· Precio medio por metro cuadrado de las viviendas particulares inferior a la media de la ciudad (5,4 €/m^2 frente a 6,4 €/m^2).

· Proporción de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente elevada (15,58%, frente al 9,62% de la ciudad).

· Elevado porcentaje de viviendas vacías (18,09% frente al 13,49% de la ciudad).

· Casi el 75% de las viviendas no son accesibles, y más de la mitad no poseen ascensor.

· Elevado consumo energético de los servicios públicos y equipamientos municipales.

· Edad media poblacional elevada (45,03%).

· Tasa de dependencia alta(54,92%).

· Tasa de envejecimiento (23,38%) e índice de envejecimiento (103,65%) elevados.

· Mayor proporción de personas sin estudios básicos completados que en la ciudad (8,71% frente a 7,23%).

· Mayor porcentaje de usuarios de servicios sociales que en la ciudad (7,5% frente al 5,79%).

· Existencia de población inmigrante con escasos recursos, sin redes familiares.

· Inexistencia de Centros Sociales Juveniles y para la Tercera Edad en la zona DUSI.

· Menor proporción de mujeres activas que en la media de la ciudad (48,79% frente al 51,60%).

· Proporción de ocupados menor que en la ciudad (34,25% frente al 36,62%).

· Porcentaje de ocupados a tiempo completo menor que en la ciudad (27,80% frente a 30,36 de Alicante).

· Elevada proporción de establecimientos empresariales cerrados (16,9%).

AMENAZAS

· Tendencia a la despoblación de la zona.

· El grado de urbanización del suelo en esos barrios y las condiciones de sus calles y espacios abiertos provocan que el clima puntual en la zona DUSI se extreme con respecto a otras zonas de la ciudad más próximas a la línea de costa o con un urbanismo más moderno y/o abierto.

· Deterioro de las viviendas desocupadas.

· Incremento de la población vulnerable y en riesgo de exclusión social.

· Deterioro de los espacios públicos urbanos..

· Incremento de los problemas de movilidad debido a la congestión del tráfico

FORTALEZAS

· Elevada presencia de edificios considerados patrimonio histórico-cultural que suponen un atractivo turístico importante.

· Calidad del aire buena durante todo el año.

· En las tramas interiores de las manzanas de los barrios los niveles de ruido son aceptables.

· Índice de dotación empresarial mayor que en la ciudad (35,6 frente a 32,72).

· Cercanía al centro de la ciudad y, por tanto, a las zonas comerciales consolidadas y a los centros de decisión político-administrativa.

· Presencia de los dos pulmones verdes del centro de la ciudad (montes Tossal y Benacantil).

OPORTUNIDADES

· Coordinación de las actuaciones urbanísticas en la zona con la elaboración del nuevo PGOU de Alicante.

· Contribución a la coherencia de la trama urbana de Alicante como una unidad (la zona DUSI puede convertirse en el nexo de unión entre el centro tradicional de la ciudad y los barrios periféricos, por su ubicación relativa).

· Incremento significativo de las visitas turísticas a la ciudad de Alicante con la puesta en valor de los atractores potencialmente turísticos de la zona DUSI.

· Puesta en valor de los dos montes con fines de ocio y aprovechamiento turístico, a través de acciones de acondicionamiento y de accesibilidad desde la zona DUSI.