

CF

Servei de Coordinació: 194/2017

En relació amb el Conveni entre la Generalitat i l'Ajuntament d'Alacant per a la cessió a la Generalitat d'una parcel·la municipal per a destinar-la a la construcció d'un edifici per a l'Administració de Justícia, li remetem un exemplar firmat, per a la seua conservació i custòdia.

**València,
LA SUBSECRETÀRIA**



Firmado por Barbara López Ramón el
06/02/2018 18:30:33

**Sr. José Luis Ortuño Castañeda.
AJUNTAMENT D'ALACANT.
Servei de Gestió Patrimonial.
Pasejo Ramiro, nº1.**

CONVENIO ENTRE LA GENERALITAT Y EL
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE PARA LA
CESIÓN A LA GENERALITAT DE UNA
PARCELA MUNICIPAL PARA DESTINARLA A LA
CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LA
ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

En las Casas Consistoriales de Alicante, el día
17 de enero de 2018

REUNIDOS

De una parte, el Hble. Sr. Vicente Soler y Marco, conseller de Hacienda y Modelo Económico, en virtud del Decreto 8/2015, de 29 de junio, del presidente de la Generalitat, por el que nombra vicepresidenta, consellers, secretaria y portavoz del Consell, y autorizado para este acto por acuerdo del Consell de fecha 5 de diciembre de 2017.

De otra parte, la Hble. Sra. Gabriela Bravo Sanestanislaio, consellera de Justicia, Administración Pública, Reformas Democráticas y Libertades Públicas, en virtud del Decreto 8/2015, de 29 de junio, del presidente de la Generalitat, por el que nombra vicepresidenta, consellers, secretaria y portavoz del Consell, y autorizada para este acto por acuerdo del Consell de fecha 5 de diciembre de 2017.

De otra parte, D. Gabriel Echávarri Fernández en su calidad de Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Alicante, habiendo sido expresamente facultado para la suscripción de este convenio por acuerdo de la Junta de Gobierno Local adoptado en sesión de 28 de julio de 2017.

Asiste en calidad de fedatario D. Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas, Vicesecretario del Ayuntamiento.

EXPONEN

|

Los problemas de espacio con que cuenta la Administración de Justicia en Alicante son

CONVENI ENTRE LA GENERALITAT I
L'AJUNTAMENT D'ALACANT PER A CESSIÓ A
LA GENERALITAT D'UNA PARCEL·LA
MUNICIPAL PER A DESTINAR-LA A LA
CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PER A
L'ADMINISTRACIÓ DE JUSTÍCIA

A les cases consistorials d'Alacant, el dia
17 de gener de 2018

REUNITS

D'una part, l'Hble. Sr. Vicente Soler i Marco, conseller d'Hisenda i Model Econòmic, en virtut del Decret 8/2015, de 29 de juny, del president de la Generalitat, pel que nomena vicepresidenta, consellers, secretària i portaveu del Consell, i autoritzat per a aquest acte per acord del Consell de data 5 de desembre de 2017.

D'una altra part, l'Hble. Sra. Gabriela Bravo Sanestanislaio, consellera de Justicia, Administració Pública, Reformes Democràtiques i Llibertats Públiques, en virtut del Decret 8/2015, de 29 de juny, del president de la Generalitat, pel qual nomena vicepresidenta, consellers, secretària i portaveu del Consell, i autoritzada per a aquest acte per acord del Consell de data 5 de desembre de 2017.

D'una altra part, el Sr. Gabriel Echávarri Fernández, en la seua qualitat d'alcalde president de l'Ajuntament d'Alacant, havent sigut expressament facultat per a la subscripció d'aquest conveni per acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de 28 de juliol de 2017.

Assisteix en qualitat de fedatari el Sr. Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas, vicesecretari de l'Ajuntament.

EXPOSEN

|

Els problemes d'espai amb què compta l'Administració de justícia a Alacant són

considerables, necesitándose con urgencia una ampliación y mejora de los edificios e instalaciones donde se presta ese servicio fundamental.

II

El Ayuntamiento de Alicante promovió el Plan de Reforma Interior de la Ciudad de la Justicia, que fue aprobado definitivamente por el Conseller competente en Urbanismo el 2 de noviembre de 2004. Con ese Plan se pretendía habilitar suelo para la implantación de un equipamiento destinado a la Administración de Justicia.

III

Como resultado de dicha actuación, el Ayuntamiento es titular, entre otras, de la siguiente parcela:

"Suelo destinado a dotación pública como Administrativo-Institucional del PRIM Ciudad de la Justicia (A/D) del municipio de Alicante, situado al suroeste de dicho Plan. Su forma es trapezoidal y linda por todos sus vientos con parte de la red viaria del PRIM; tiene una superficie de 5.561,55 metros cuadrados y son sus linderos:

- Norte: red viaria que le separa de la resultante C, destinada a zona verde.
- Sur: red viaria destinada a la ampliación de la Avenida de Aguilera.
- Este: nueva calle del PRIM que le separa de la resultante E destinada a dotación Educativo-Cultural.
- Oeste: red viaria destinada a la ampliación de la calle Princesa Mercedes".

Inscrita en el Inventario Municipal de Bienes, como bien de dominio público, con el número de orden 756

Inscrita en el Registro de la propiedad nº 3 de Alicante, al tomo 1777, folio 120, finca 80971, inscripción 1ª

Referencia catastral 8371512YH1487A0001KU

IV

El objeto del presente convenio consiste en la adopción de compromisos recíprocos para la construcción de un edificio destinado a la Administración de Justicia, mejorando así las condiciones de prestación de este servicio fundamental, por lo cual,

considerables, i cal amb urgència una ampliació i millora dels edificis i instal·lacions on es presta aquest servei fonamental.

II

L'Ajuntament d'Alacant va promoure el Pla de reforma Interior de la Ciutat de la Justícia, que va ser aprovat definitivament pel conseller competent en urbanisme el 2 de novembre de 2004. Amb aquest pla es pretenia habilitar sòl per a la implantació d'un equipament destinat a l'Administració de Justícia.

III

Com a resultat de la dita actuació, l'Ajuntament és titular, entre altres, de la parcel·la següent:

"Sòl destinat a dotació pública com a administrativoinstitucional del PRIM Ciutat de la Justícia (A/D) del municipi d'Alacant, situat al sud-oest del dit pla. La seua forma és trapezoïdal i limita per tots els seus costats amb part de la xarxa viària del PRIM; té una superfície de 5.561,55 metres quadrats, i els seus límits són:

- Nord: xarxa viària que el separa de la resultant C, destinada a zona verda.
- Sud: xarxa viària destinada a l'ampliació de l'avinguda d'Aguilera.
- Est: nou carrer del PRIM que el separa de la resultant E, destinada a dotació educativocultural.
- Oest: xarxa viària destinada a l'ampliació del carrer de la Princesa Mercé".

Inscrita en l'Inventari Municipal de Béns, com a bé de domini públic, amb el número d'ordre 756.

Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 d'Alacant, al tom 1777, foli 120, finca 80971, inscripció 1a.

Referència catastral 8371512YH1487A0001KU.

IV

L'objecte del present conveni consisteix en l'adopció de compromisos recíprocs per a la construcció d'un edifici destinat a l'Administració de justícia, de manera que es milloren així les condicions de prestació d'aquest servei fonamental, per la qual cosa,

ACUERDAN

PRIMERO.- CESIÓN A LA GENERALITAT.

El Ayuntamiento de Alicante se compromete a ceder gratuitamente a la Generalitat Valenciana, la siguiente parcela, con destino a la implantación de un edificio para el desarrollo de actuaciones de la Administración de Justicia.

"Suelo destinado a dotación pública como Administrativo-Institucional del PRIM Ciudad de la Justicia (A/D) del municipio de Alicante, situado al suroeste de dicho Plan. Su forma es trapezoidal y linda por todos sus vientos con parte de la red viaria del PRIM; tiene una superficie de 5.561,55 metros cuadrados y son sus linderos:

- Norte: red viaria que le separa de la resultante C, destinada a zona verde.
- Sur: red viaria destinada a la ampliación de la Avenida de Aguilera.
- Este: nueva calle del PRIM que le separa de la resultante E destinada a dotación Educativo-Cultural.
- Oeste: red viaria destinada a la ampliación de la calle Princesa Mercedes".

Inscrita en el Inventario Municipal de Bienes, como bien de dominio público, con el número de orden 756.

Inscrita en el Registro de la propiedad nº 3 de Alicante, al tomo 1777, folio 120, finca 80971, inscripción 1ª

Referencia catastral 8371512YH1487A0001KU

SEGUNDO.- CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA.

La Generalitat Valenciana se compromete a construir en la parcela cedida por el Ayuntamiento un edificio destinado a la Administración de Justicia.

Las obras del mismo, se licitarán por la Generalitat durante el ejercicio de 2018 y su plazo de ejecución será el establecido en el proyecto correspondiente.

En caso de que las obras no estuvieran

ACORDEN

PRIMER. CESSIÓ A LA GENERALITAT

L'Ajuntament d'Alacant es compromet a cedir gratuïtament a la Generalitat Valenciana la parcel·la següent, amb destinació a la implantació d'un edifici per al desenvolupament d'actuacions de l'Administració de justícia.

"Sòl destinat a dotació pública com a administrativoinstitucional del PRIM Ciutat de la Justícia (A/D) del municipi d'Alacant, situat al sud-oest del dit pla. La seua forma és trapezoïdal i limita per tots els seus costats amb part de la xarxa viària del PRIM; té una superfície de 5.561,55 metres quadrats, i els seus límits són:

- Nord: xarxa viària que el separa de la resultant C, destinada a zona verda.
- Sud: xarxa viària destinada a l'ampliació de l'avinguda d'Aguilera.
- Est: nou carrer del PRIM que el separa de la resultant E, destinada a dotació educativocultural.
- Oest: xarxa viària destinada a l'ampliació del carrer de la Princesa Mercé".

Inscrita en l'Inventari Municipal de Béns, com bé de domini públic, amb el número d'orde 756.

Inscrita en el Registre de la propietat núm. 3 d'Alacant, al tom 1777, foli 120, finca 80971, inscripció 1a.

Referència catastral 8371512YH1487A0001KU.

SEGON. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PER A L'ADMINISTRACIÓ DE JUSTÍCIA

La Generalitat Valenciana es compromet a construir en la parcel·la cedida per l'Ajuntament un edifici destinat a l'Administració de justícia.

Les obres d'aquest edifici seran licitades per la Generalitat durant l'exercici de 2018, i el seu termini d'execució serà l'establert en el projecte corresponent.

En cas que les obres no estiguen començades el


comenzadas en 31 de diciembre de 2020, la parcela revertirá a propiedad municipal.

La Generalitat deberá destinar el edificio a la Administración de Justicia durante el plazo de 30 años, en caso contrario revertirá a propiedad municipal.

TERCERO.- COMISIÓN DE SEGUIMIENTO

Se constituirá una Comisión de Seguimiento compuesta por 4 miembros designados de forma paritaria por cada una de las partes firmantes, que velará por el cumplimiento del presente convenio. Copia de las actas de las sesiones que pudieran celebrar esta Comisión se remitirá tanto al Ayuntamiento de Alicante como a la Conselleria de Justicia, Administración Pública, Reformas Democráticas y Libertades Públicas.

CUARTO.- DURACIÓN DEL CONVENIO




El presente convenio de colaboración surtirá efectos desde su firma, y por un periodo de 4 años, que se podrá prorrogar por plazos de 4 años, dado que la Generalitat deberá destinar el edificio a la Administración de Justicia durante el plazo de 30 años, en caso contrario revertirá a propiedad municipal, tal como exige el Reglamento de bienes de las Entidades Locales,

QUINTO.- RESCISIÓN DEL CONVENIO

Serán causas de rescisión del convenio:

- Por mutuo acuerdo de las partes, comunicándolo fehacientemente con 3 meses de antelación.
- El incumplimiento por cualquiera de las partes de alguna de las cláusulas del presente convenio.



Cualquiera de las causas previstas en el art. 51 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen jurídico del Sector Público,

SEXTO.- NATURALEZA JURÍDICA Y CUESTIONES LITIGIOSAS



31 de diciembre de 2020, la parcela revertirá a propiedad municipal.

La Generalitat haurà de destinar l'edifici a l'Administració de justícia durant el termini de 30 anys; en cas contrari, revertirà a propietat municipal.

TERCER. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Es constituirà una comissió de seguiment composta per quatre membres designats de manera paritària per cada una de les parts firmants, que vetlarà pel compliment del present conveni. Es remetrà una còpia de les actes de les sessions que puga celebrar aquesta comissió tant a l'Ajuntament d'Alacant com a la Conselleria de Justícia, Administració Pública, Reformes Democràtiques i Llibertats Públiques.

QUART. DURACIÓ DEL CONVENI

El present conveni de col·laboració produirà efectes des que siga signat i per un període de quatre anys, que es podrà prorrogar per terminis de quatre anys, atés que la Generalitat haurà de destinar l'edifici a l'Administració de justícia durant el termini de 30 anys; en cas contrari, revertirà a propietat municipal, tal com exigeix el Reglament de béns de les entitats locals,

CINQUÉ. RESCISSIÓ DEL CONVENI

Serán causes de rescissió del conveni:

- El mutu acord de les parts, comunicant-ho fehacientment amb tres mesos d'antelació.
- L'incompliment per qualsevol de les parts d'alguna de les clàusules del present conveni.

Qualsevol de les causes previstes en l'art. 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

SISÉ. NATURALESA JURÍDICA I CUESTIONS LITIGIOSAS



4

El presente convenio de colaboración no tiene carácter contractual y tiene naturaleza administrativa y se registrá por sus cláusulas.

El orden jurisdiccional Contencioso-administrativo será el competente para resolver las cuestiones litigiosas que pudieran suscitarse entre las partes, conforme a lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio.

En todo caso y antes de acudir a la vía judicial, las partes se comprometen a acudir a los sistemas alternativos de resolución de conflictos, acorde con lo establecido en la legislación vigente.

Y en prueba de conformidad con lo expuesto y acordado, suscriben este convenio por triplicado ejemplar

El present conveni de col·laboració no té caràcter contractual i té naturalesa administrativa, i es registrá per les seues clàusules.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a resoldre les qüestions litigioses que puguen suscitar-se entre les parts, d'acord amb el que estableix la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

En tot cas i abans d'acudir a la via judicial, les parts es comprometen a acudir als sistemes alternatius de resolució de conflictes, d'acord amb el que estableix la legislació vigent.

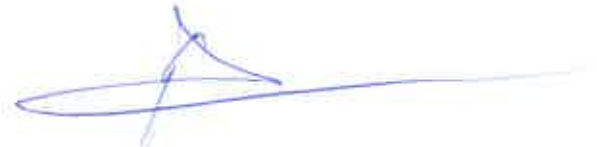
I en prova de conformitat amb el que s'hi exposa i s'hi ha acordat, subscriuen aquest conveni per triplicat exemplar

El conseller d'Hisenda i Model Econòmic



Vicent Soler i Marco

**La consellera de Justícia, Administració Pública,
Reformes Democràtiques i Llibertats Públiques**



Gabriela Bravo Sanestanislaó



**L'alcalde President de
l'Ajuntament d'Alicant**



Gabriel Echavarrí Fernández