



PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA

**DECLARACIÓN DE INTERÉS COMUNITARIO
DE TALLER DE REPARACIÓN DE VEHÍCULOS
EN LA PARTIDA DEL REBOLLEDO (ALICANTE)**

PROMOTOR:

Tenencia de Activos GONVER, S.L.

1. PROCEDIMIENTO DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA

1.1 Fases de elaboración y aplicación del instrumento a que se refiere el Plan.

El presente documento representa el Plan de Participación Pública referente al Estudio de Integración Paisajística para la implantación de un taller de reparación de vehículos de la marca SCANIA en la Partida del Rebolledo en Alicante.

El mecanismo desarrollado para el proceso de participación se basa en consultas a vecinos, así como a la población en general a partir de la elaboración de un cuestionario que estará disponible durante un periodo de 20 días en la página web oficial municipal, con el que se pretende recabar información sobre las condiciones paisajísticas en el ámbito de estudio, que sirvan para complementar las determinaciones del Estudio de Integración Paisajística, así como recoger las aspiraciones e intenciones de la población relacionadas con este ámbito.

1.2 Objetivos del proceso de participación y programación de actividades y trabajos.

Conforme a la normativa vigente en materia de paisaje, la Declaración de Interés Comunitario debe acompañarse de un Estudio de Integración Paisajística (EsIP), que deberá contener un Plan de Participación Pública –P.P.P.-, que tiene por objeto, de acuerdo con el artículo 10 del citado Reglamento:

- a) *Aumentar la transparencia de las actuaciones de la Administración en materia del paisaje y lograr una mayor viabilidad del proyecto, implicando desde el origen de la gestión del espacio, a los interesados.*
- b) *Obtener información valiosa sobre el paisaje aportada por los ciudadanos que de otra forma podría no tenerse en cuenta.*
- c) *Hacer partícipe a los ciudadanos en la toma de decisiones que afecten a los paisajes que les conciernen.*

La participación ciudadana puede definirse como el proceso por el cual las personas toman parte en la resolución de los problemas, aportando la propia creatividad, puntos de vista, conocimientos y recursos, y compartiendo la responsabilidad en la toma de decisiones.

Es necesario puntualizar que el proceso de Participación Pública que se realizará para este estudio de Integración Paisajística, abordará los aspectos relativos a las consideraciones paisajísticas y no a los aspectos de detalle de la actuación. Por ello, los mecanismos utilizados no estarán enfocados a un análisis de la totalidad de los aspectos de la actuación, aunque se recogerán aquellas apreciaciones que por parte de los participantes se realicen.

1.3 Público interesado y afectado

El Público Interesado o que pueda verse afectado por la Declaración de Interés Comunitario para la implantación de un taller de reparación de vehículos de la marca SCANIA en la Partida del Rebolledo y que, por tanto, puede aportar sugerencias u opiniones participando en el Estudio de Integración Paisajística, puede ser dividido en dos grupos principales:

- 1) Aquellos grupos relacionados particularmente con el área de actuación. Son aquellos individuos que viven o frecuentan las cercanías del área de actuación.

Estos ciudadanos tienen derecho de participar de manera efectiva y real en la valoración del paisaje y por ello, según las actividades y trabajos programados y recogidos en el presente Plan de Participación Pública, podrán acceder a la información relevante relativa al Estudio de Integración Paisajística durante la fase de presentación de información previa.

2) Aquellos grupos que poseen interés tanto local como regional y pueden contribuir en ambas escalas. En este grupo se destaca la participación del Ayuntamiento de Alicante, en el que se realizará el suministro e intercambio de información que se lleve a cabo desde el inicio y a lo largo del proceso de Participación Pública.

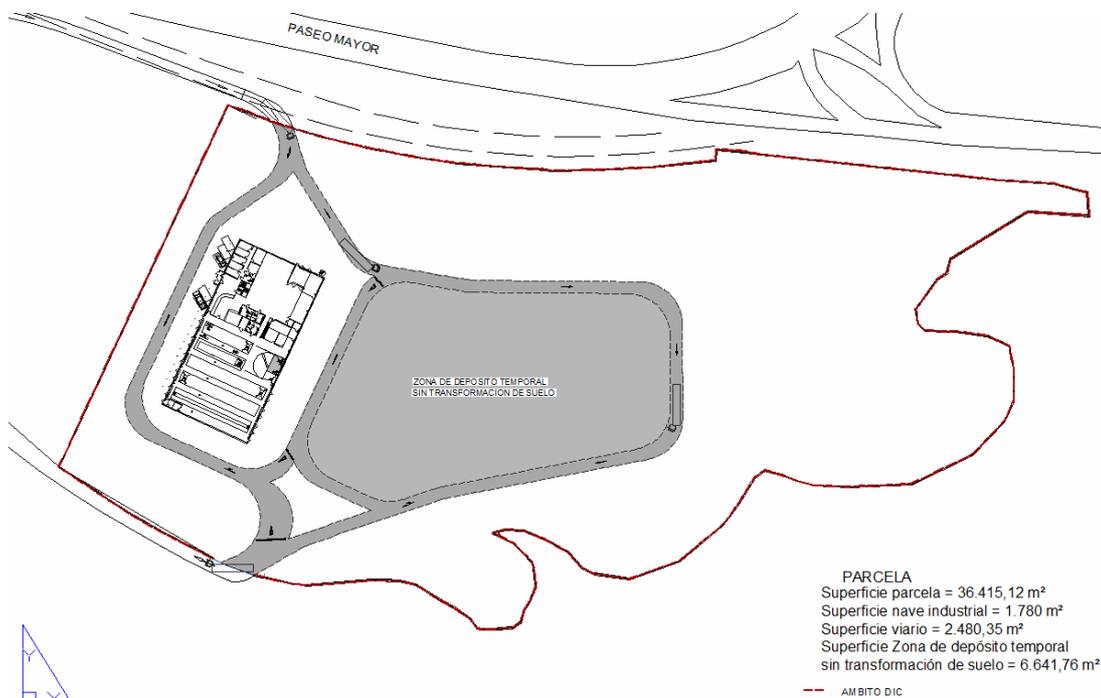
2.- DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

La actividad principal desarrollada por la mercantil "Tenencia de activos GONVER S.L.", es la de taller de reparación de la flota de vehículos pertenecientes al grupo SCANIA.

La propia mercantil desarrollará otras tareas o actividades complementarias a la anterior tales como los de oficinas de la actividad. Tratándose de vehículos de cierta envergadura, tales como camiones, autobuses, etc. requiere de un gran espacio en el que a su vez, se puedan estacionar los vehículos.

Las edificaciones proyectadas constan de una nave industrial de 1.780 m² y 10 metros de altura, donde se llevará a cabo la actividad descrita y donde se ubicará una oficina para labores administrativas y una superficie de viario de 2.480,35 m².

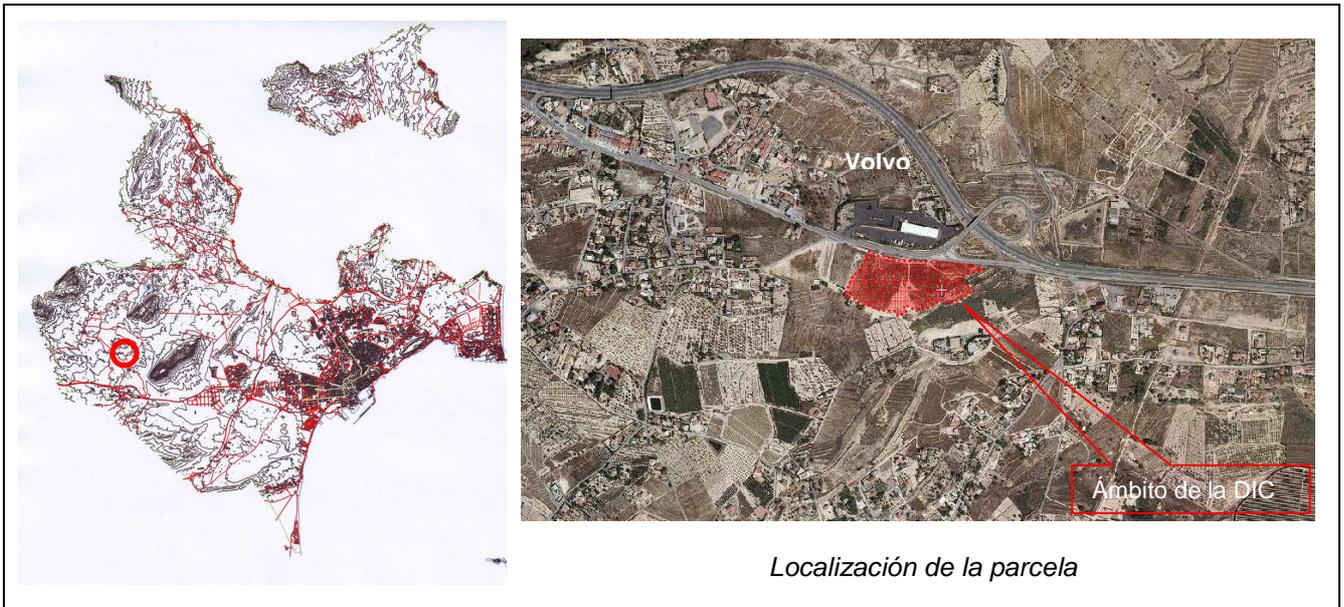
En cuanto a las instalaciones se dispondrá de un centro de transformación para la adecuación de la energía necesitada para la actividad.



Distribución de las instalaciones en la parcela

3.- ÁMBITO DE ESTUDIO

La parcela se encuentra situada en el término municipal de Alicante, en la Partida de El Rebolledo, concretamente se ubica colindante a la travesía denominada "Paseo Mayor" a la que se incorpora desde la autovía A-31 desde Alicante y que atraviesa el núcleo urbano, frente a la empresa Volvo.

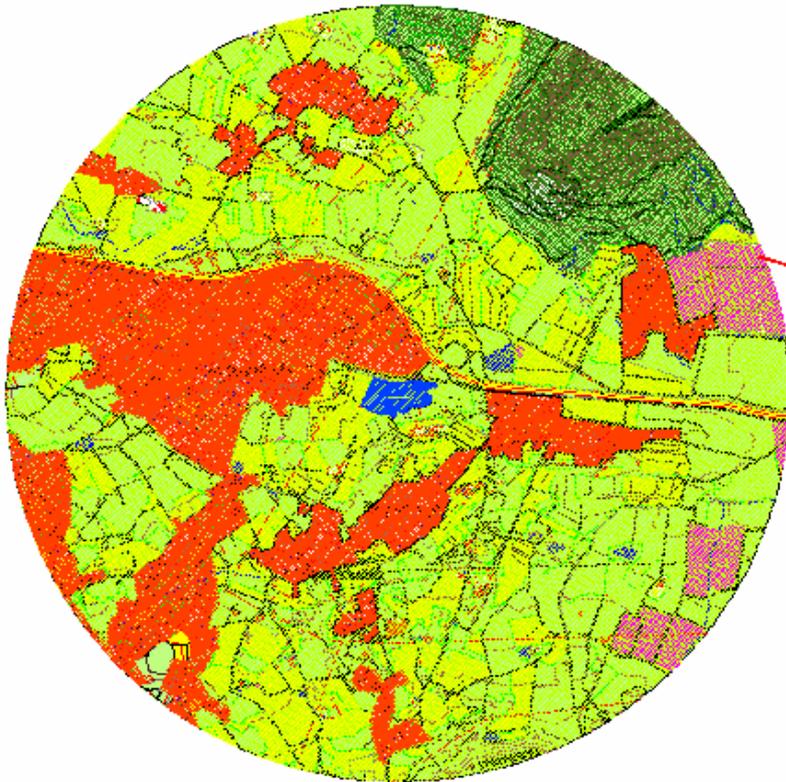


4.- UNIDADES DE PAISAJE

El criterio de selección de las distintas áreas que conforman las Unidades, ha consistido en el análisis del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Alicante (vigente y en Revisión), en la observación de la zona realizada "in situ", apoyándonos a su vez en fotografías aéreas.

Estas Unidades se han establecido dentro de un área, delimitada por el perímetro de una circunferencia de 3.500 m. desde el punto centro del ámbito de estudio, tal y como se establece en el Reglamento del Paisaje respecto a la dimensión de la cuenca visual.

En base a estas premisas, se han establecido tres Unidades de Paisaje – Unidad Suelo Urbano / Urbanizaciones, Unidad agrícola y Unidad Sierra de Fontcalent-.



LEYENDA	
	Unidad Sierra de Fontcalet
	Unidad Agrícola
	Unidad Suelo Urbano
	Ámbito de la DIC

UNIDAD SIERRA DE FONTCALENT

La Unidad Sierra destaca por ser la que exhibe una mayor naturalidad, es relevante por sus valores ambientales y visuales. Está incluida en el Inventario Forestal de la Comunidad Valenciana y calificada de acuerdo con el Plan General de Ordenación Urbana de Alicante como Suelo No Urbanizable de Especial Protección “Hito”.

Presenta, por tanto, una elevada vulnerabilidad en términos paisajísticos frente a cualquier actuación que se planificara, ya que cualquier modificación que se lleve a cabo o cualquier elemento de nueva introducción puede tener una incidencia visual elevada, por tratarse de un área de atracción y dominancia visual.

UNIDAD AGRÍCOLA

Esta unidad es la que más protagonismo tiene en el ámbito de estudio, ya que determina la mayoría de su superficie. Queda configurada en dos parte diferenciadas, el Oeste se corresponde con parcelas agrícolas principalmente en desuso y colonizadas por vegetación nitrófila, además de pequeñas superficies en explotación destinados principalmente al aprovechamiento en régimen de secano– olivos y almendros-. En el ámbito localizado al Este de la Unidad predomina el cultivo de cítricos en regadío ocupando grandes extensiones e invernaderos. En la Unidad se incluye algún retazo calificado como forestal en el Inventario Forestal constituido por bosquetes de pinos y agrupaciones de palmeras y el Barranco del Infierno, así como alguna vivienda aislada no incluida en la Unidad anterior.

Esta Unidad no presenta valores significativos a destacar, siendo susceptible de transformación, pudiendo albergar distintos usos, siempre y cuando se realice de una forma racionalizada y coherente.

UNIDAD URBANA/URBANIZABLE

Esta Unidad engloba el núcleo urbano del Rebolledo además de tres agrupaciones de viviendas unifamiliares. Dos de ellas se caracterizan por su carácter agrícola, incluso muchas de las casas tienen asociadas parcelas cultivadas y el tercer núcleo presenta un carácter montañoso, localizado a los pies de la Sierra de Fontcalent.

Esta Unidad no presenta valores ambientales, culturales o visuales destacables, siendo susceptible de transformación, debiéndose regir por las normas aplicables desde el PGOU de Alicante.

INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DE LA ACTUACIÓN



Estado actual del entorno de estudio



Representación gráfica de la actuación.

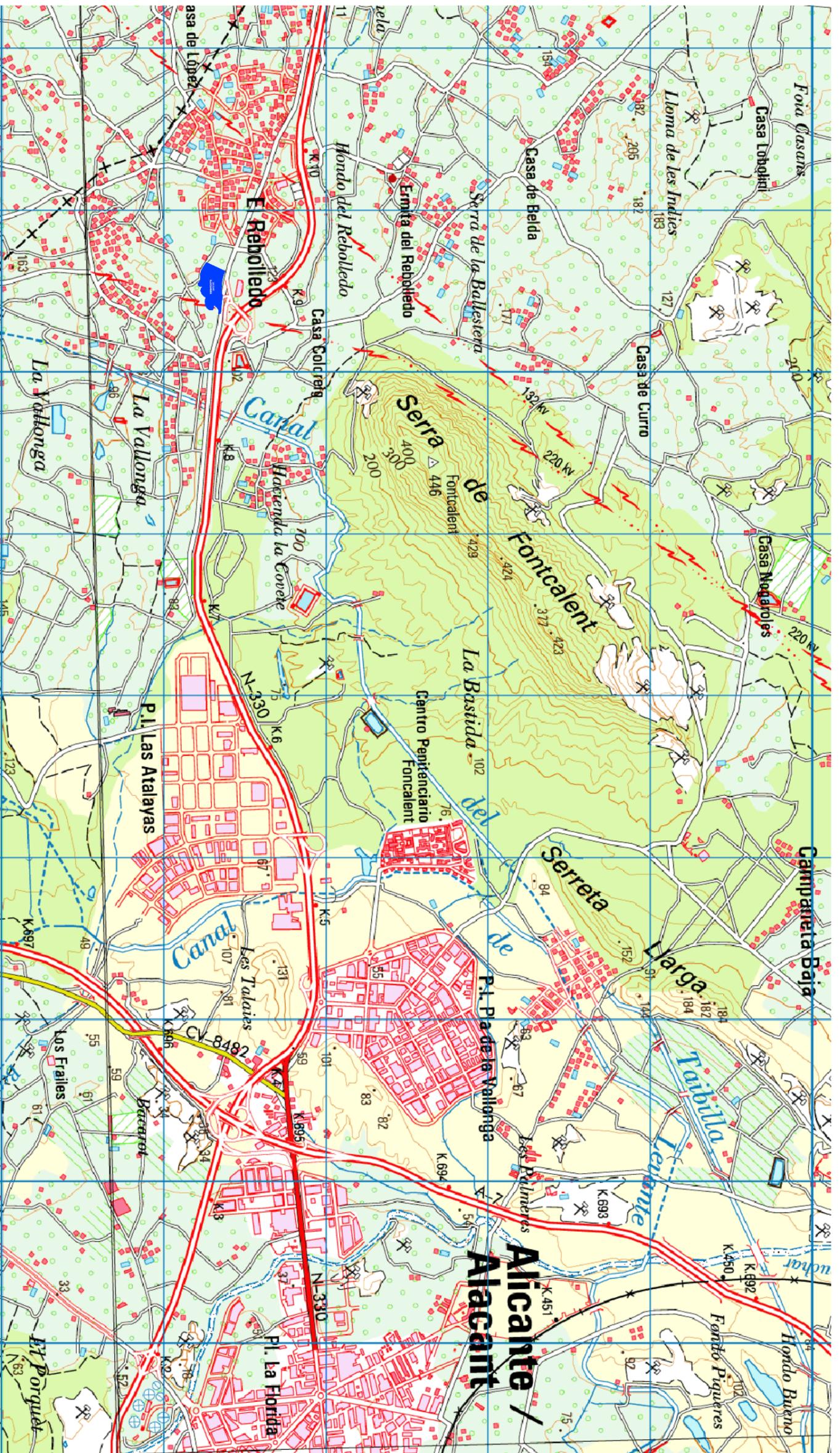


Estado actual del entorno de estudio



Representación gráfica de la actuación

Como medida correctora se plantea plantar a lo largo del perímetro de la parcela ejemplares arbóreos con un porte adecuado para actuar de barrera visual.



ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA
 PARA LA DIC DE TALLER DE REPARACION DE VEHICULOS
 EN LA PARTIDA DEL REBOLLEDO

TERMINO MUNICIPAL:
 ALCANTE

PLANO DE: LOCALIZACION

PROVINCIA:
 ALCANTE

PROMOTOR:
 TENENCIA DE ACTIVOS GONVER, S.L.

ESCALA:
 1/15.000

PLANO N°: 01

FECHA:
 Sept-2011

FECHA:
 Sept-2011