



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
PLAN PARCIAL BENALÚA SUR
UNIDAD DE EJECUCIÓN 2

INFRAESTRUCTURA VERDE REGIONAL
CORREDORES TERRITORIALES

INFRAESTRUCTURA VERDE DEL SECTOR
RED SECUNDARIA DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
CONECTORES PEATONALES
BIENES DE RELEVANCIA LOCAL

- CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL SECTOR**
- 01 CHIMENEAS CERÁMICAS - AVDA. CATEDRÁTICO SOLER
FACHADAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA FÁBRICA A AV/ DE
ELCHE, C/ DR. JUST Y C/ GARCÍA ANDREU
Y SILO DE HARINAS BUFORT
 - 02 FACHADAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA FÁBRICA
Y SILO DE HARINAS CLOQUELL
 - 03



SUELO DOTACIONAL	
QM1	1622.00 m²
QM2	508.20 m²
EL1	4437.17 m²
EL2	2314.60 m²
TOTAL	8881.97 m²

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
PLAN PARCIAL BENALÚA SUR
UNIDAD DE EJECUCIÓN 2

RED SECUNDARIA DE DOTACIONES PÚBLICAS	
EQUIPAMIENTOS / EDUCATIVO	QE
EQUIPAMIENTOS / MÚLTIPLE	QM
ZONAS VERDES / ESPACIOS LIBRES	EL

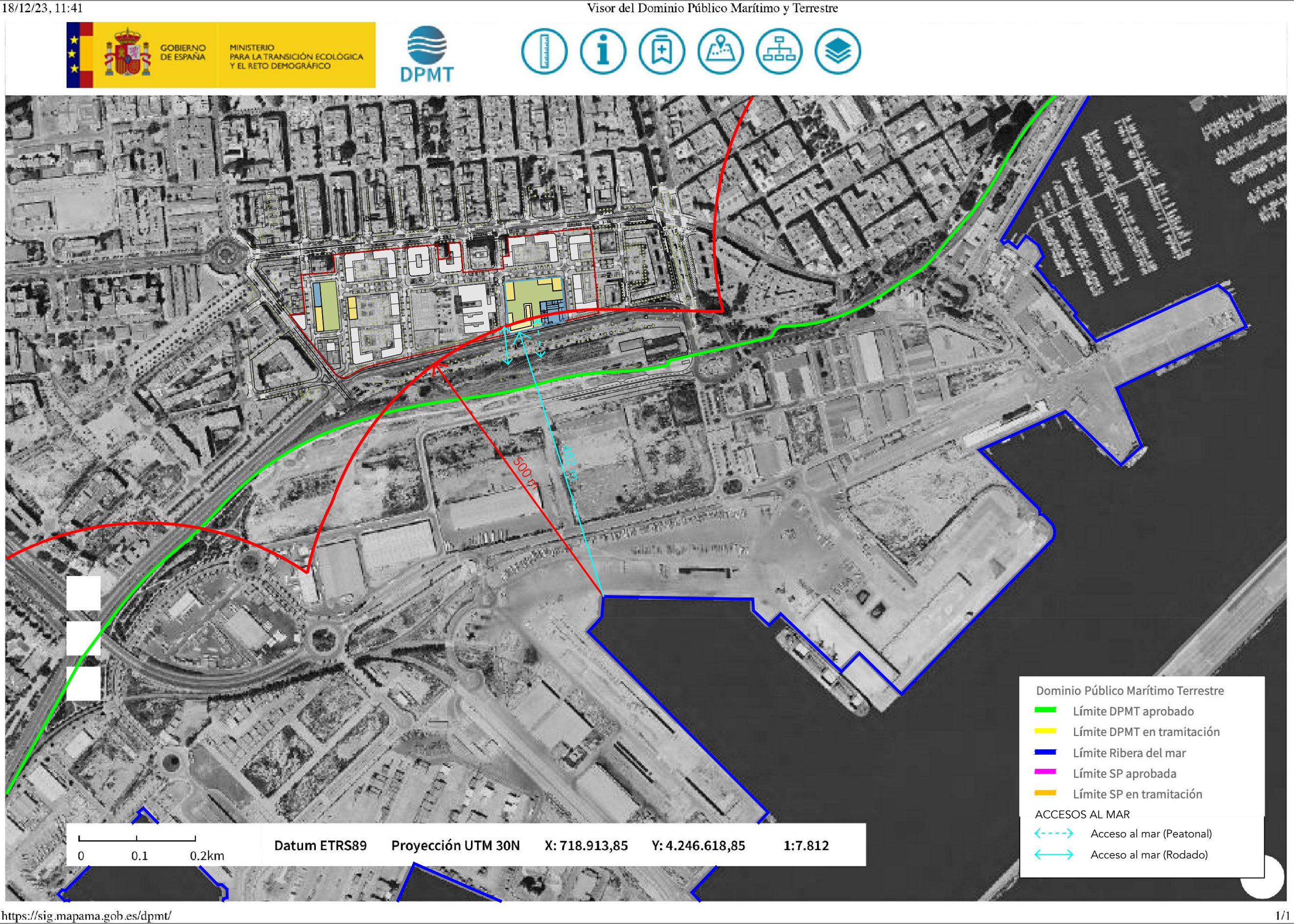


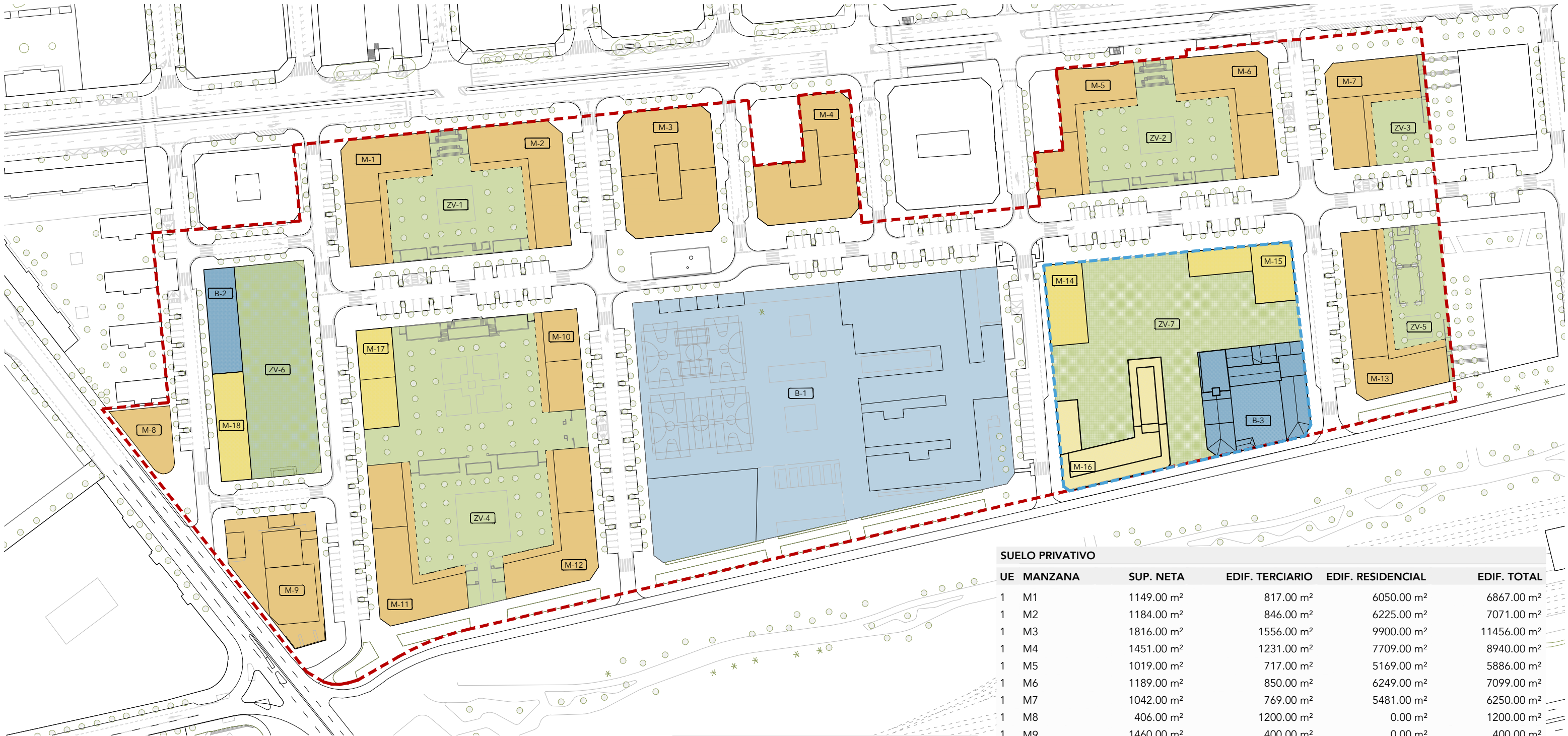
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
PLAN PARCIAL BENALÚA SUR
UNIDAD DE EJECUCIÓN 2

SUELO DOTACIONAL	
QM1	1622.00 m²
QM2	508.20 m²
EL1	4437.17 m²
EL2	2314.60 m²
TOTAL	8881.97 m²

SUELO DE NUEVO DESARROLLO	
ZND-RE1	480.00 m²
ZND-RE2	618.00 m²
ZND-RE3	546.00 m²
ZND-RE4	487.20 m²
ZND-TR1	1197.83 m²
TOTAL	3329.03 m²

ORDENACIÓN PROPUESTA	
ZONA URBANIZADA RESIDENCIAL	ZUR-RE
ZONA DE NUEVO DESARROLLO RESIDENCIAL	ZND-RE
ZONA DE NUEVO DESARROLLO TERCIARIO	ZND-TR
EQUIPAMIENTOS / EDUCATIVO	QE
EQUIPAMIENTOS / MÚLTIPLE	QM
ZONAS VERDES / ESPACIOS LIBRES	EL





DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
PLAN PARCIAL BENALÚA SUR
UNIDAD DE EJECUCIÓN 2

SUELO DOTACIONAL - EQUIPAMIENTOS		
UE		SUP. NETA
1	B1	13585.00 m²
1	B2	508.20 m²
TOTAL UE1		14093.20 m²
2	B3	1622.00 m²
TOTAL UE2		1622.00 m²
TOTAL SECTOR		15715.20 m²

SUELO DOTACIONAL - ZONAS VERDES		
UE		SUP. NETA
1	ZV1	2005.00 m²
1	ZV2	2135.00 m²
1	ZV3	570.00 m²
1	ZV4	5948.00 m²
1	ZV5	1044.00 m²
1	ZV6	2314.60 m²
TOTAL UE1		14016.60 m²
2	ZV7	4437.17 m²
TOTAL UE2		4437.17 m²
TOTAL SECTOR		18453.77 m²

SUELO PRIVATIVO					
UE	MANZANA	SUP. NETA	EDIF. TERCIARIO	EDIF. RESIDENCIAL	EDIF. TOTAL
1	M1	1149.00 m²	817.00 m²	6050.00 m²	6867.00 m²
1	M2	1184.00 m²	846.00 m²	6225.00 m²	7071.00 m²
1	M3	1816.00 m²	1556.00 m²	9900.00 m²	11456.00 m²
1	M4	1451.00 m²	1231.00 m²	7709.00 m²	8940.00 m²
1	M5	1019.00 m²	717.00 m²	5169.00 m²	5886.00 m²
1	M6	1189.00 m²	850.00 m²	6249.00 m²	7099.00 m²
1	M7	1042.00 m²	769.00 m²	5481.00 m²	6250.00 m²
1	M8	406.00 m²	1200.00 m²	0.00 m²	1200.00 m²
1	M9	1460.00 m²	400.00 m²	0.00 m²	400.00 m²
1	M10	673.00 m²	425.00 m²	3415.00 m²	3840.00 m²
1	M11	1376.00 m²	917.00 m²	7232.00 m²	8149.00 m²
1	M12	1242.00 m²	801.00 m²	6535.00 m²	7336.00 m²
1	M13	1460.00 m²	986.00 m²	7647.00 m²	8633.00 m²
1	M17	546.00 m²	436.80 m²	3276.00 m²	3712.80 m²
1	M18	487.20 m²	420.48 m²	3155.51 m²	3575.99 m²
TOTAL UE1		16500.20 m²	12372.28 m²	78043.51 m²	90415.79 m²
2	M14	480.00 m²	384.00 m²	2880.00 m²	3264.00 m²
2	M15	618.00 m²	494.40 m²	4806.36 m²	5300.76 m²
2	M16	1197.83 m²	3752.45 m²	0.00 m²	3752.45 m²
TOTAL UE2		2295.83 m²	4630.85 m²	7686.36 m²	12317.21 m²
TOTAL SECTOR		18796.03 m²	17003.13 m²	85729.87 m²	102733.00 m²