



-  PAU/9 Lomas de Garbinet
-  Peligrosidad de inundación
-  terreno forestal estratégico
-  Discordancia de Villafranqueza
-  Caminos
-  Elementos conectores de la red viaria
-  Yacimiento arqueológico

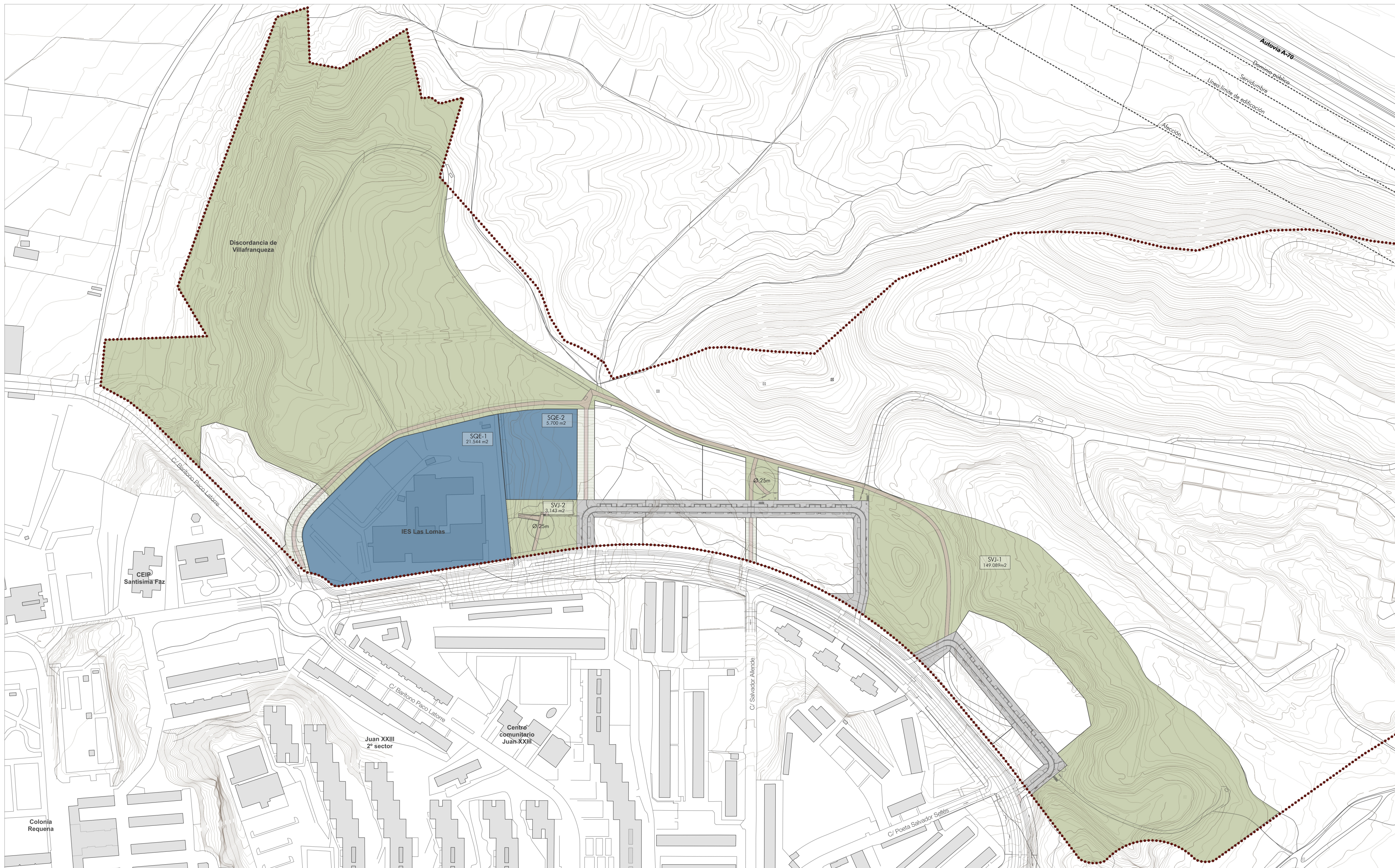
PLAN PARCIAL del sector PAU/9 Lomas de Garbinet del PGMO 1987 de Alicante
 Versión preliminar

PROMOTOR Alicantina de Construcción y Edificios S.A.
 FECHA Diciembre 2025 

0.01 ORDENACIÓN
 Infraestructura verde
 e 1:3.000 - A2

 José María Gómez Molina
 Arquitecto - COACV 13.159
 Esmeralda Martínez Salvador
 Arquitecta - COACV 5.445 - Geógrafa

ETRS89 UTM 30N. Proyección transversa de Mercator
 Fuente: elaboración propia sobre cartografía base ICV y cartografía municipal.



- PAU/9 Lomas de Garbinet
- SVJ. Zona verde jardín/plaza
- SQE. Equipamiento docente
- SCV. Red viaria
- SCVP. Red viaria de prioridad peatonal

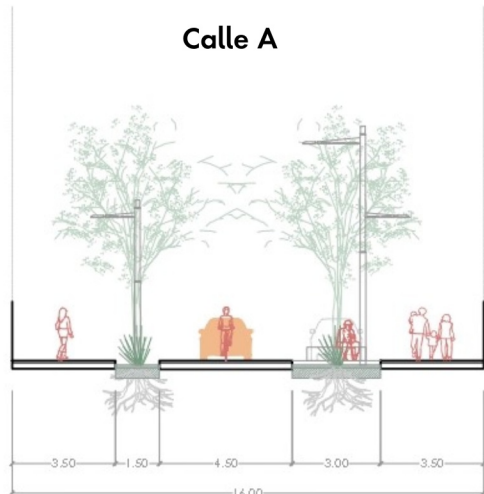
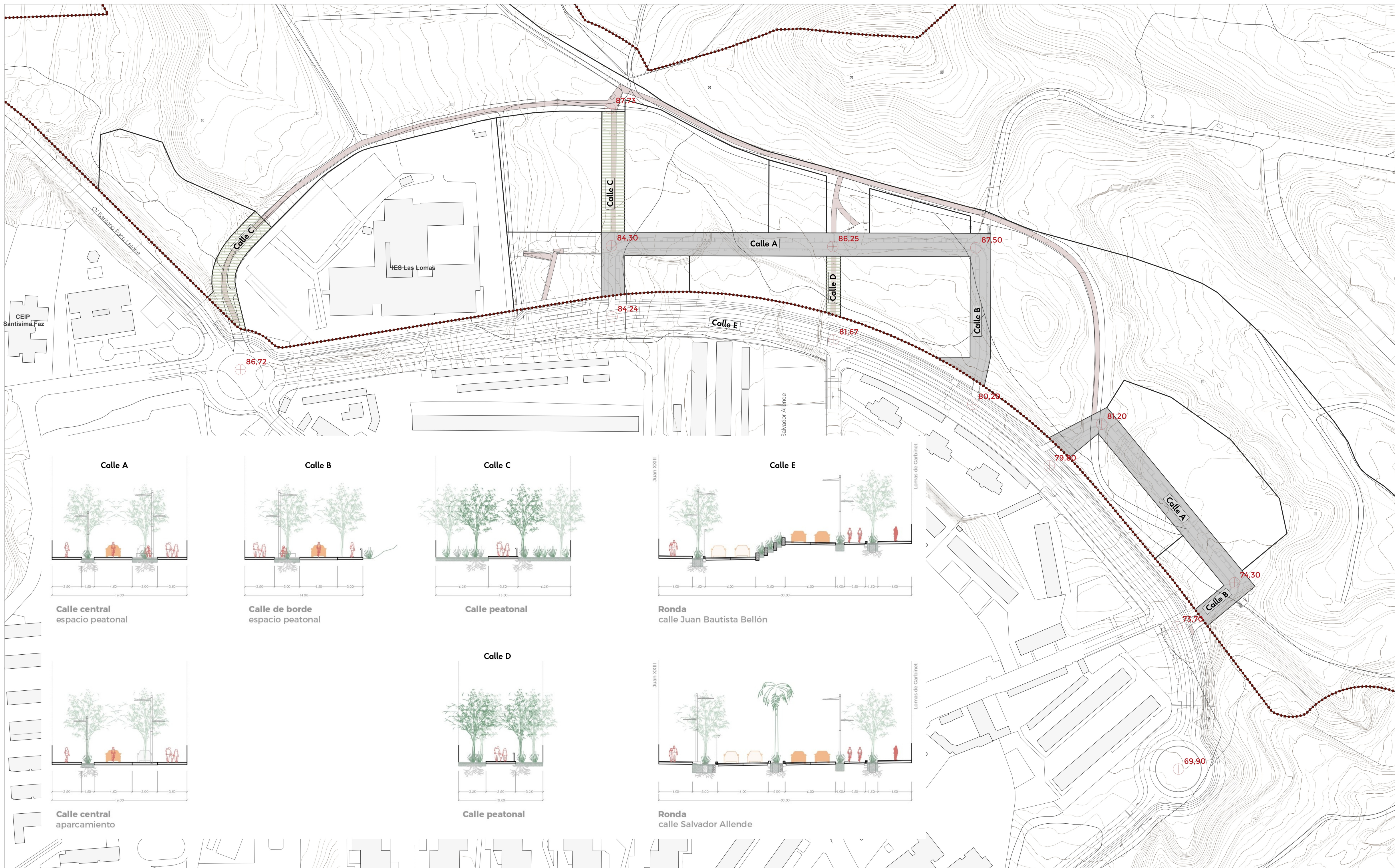
PLAN PARCIAL del sector PAU/9 Lomas de Garbinet del PGM 1987 de Alicante
 Versión preliminar

PROMOTOR Alicantina de Construcción y Edificios S.A.
 FECHA Diciembre 2025

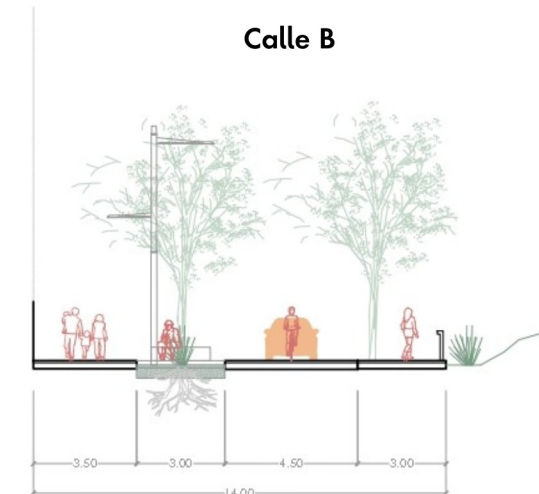
0.03 ORDENACIÓN Red secundaria de dotaciones e 1:2.000 - A2

José María Gómez Molina
 Arquitecto - COACV 13.159
 Esmeralda Martínez Salvador
 Arquitecta - COACV 5.445 - Geógrafa

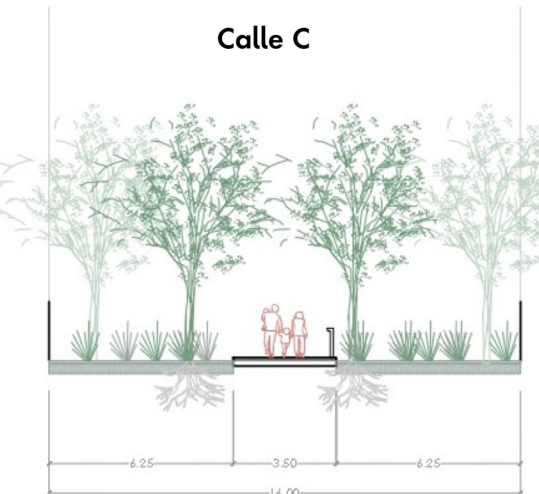
ETRS89 UTM uso 30N. Proyección transversa de Mercator. Fuente: elaboración propia sobre cartografía base ICV y cartografía municipal.



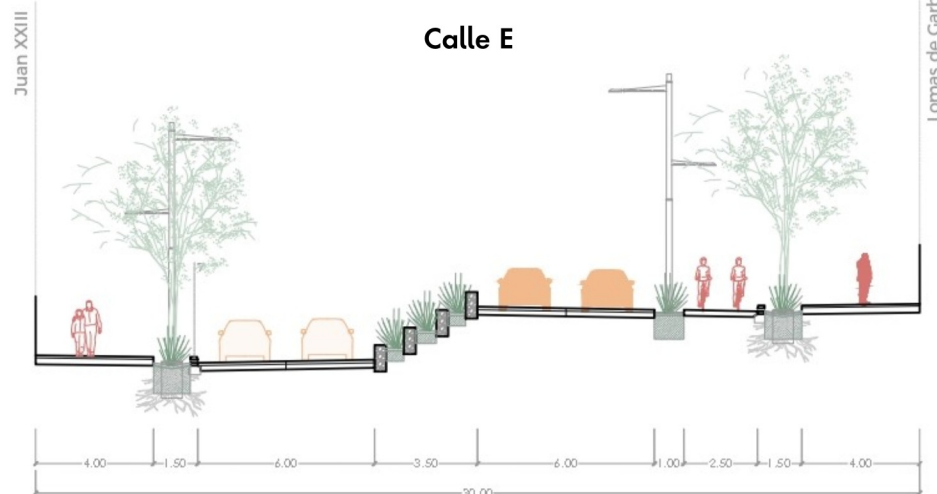
Calle A
Calle central
espacio peatonal



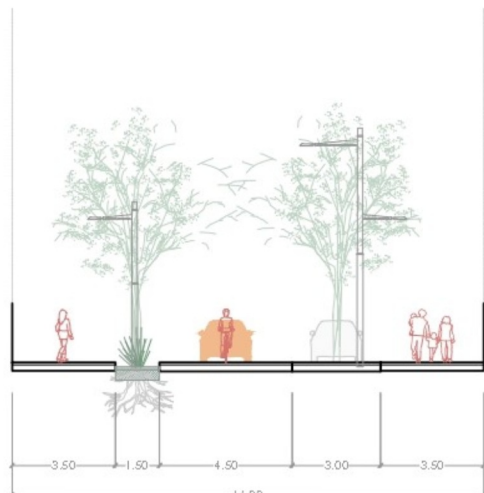
Calle B
Calle de borde
espacio peatonal



Calle C
Calle peatonal



Calle E
Ronda
calle Juan Bautista Bellón



Calle D
Calle central
aparcamiento



Calle D
Calle peatonal



Calle E
Ronda
calle Salvador Allende

- Rosante
- Red viaria
- Red viaria de prioridad peatonal

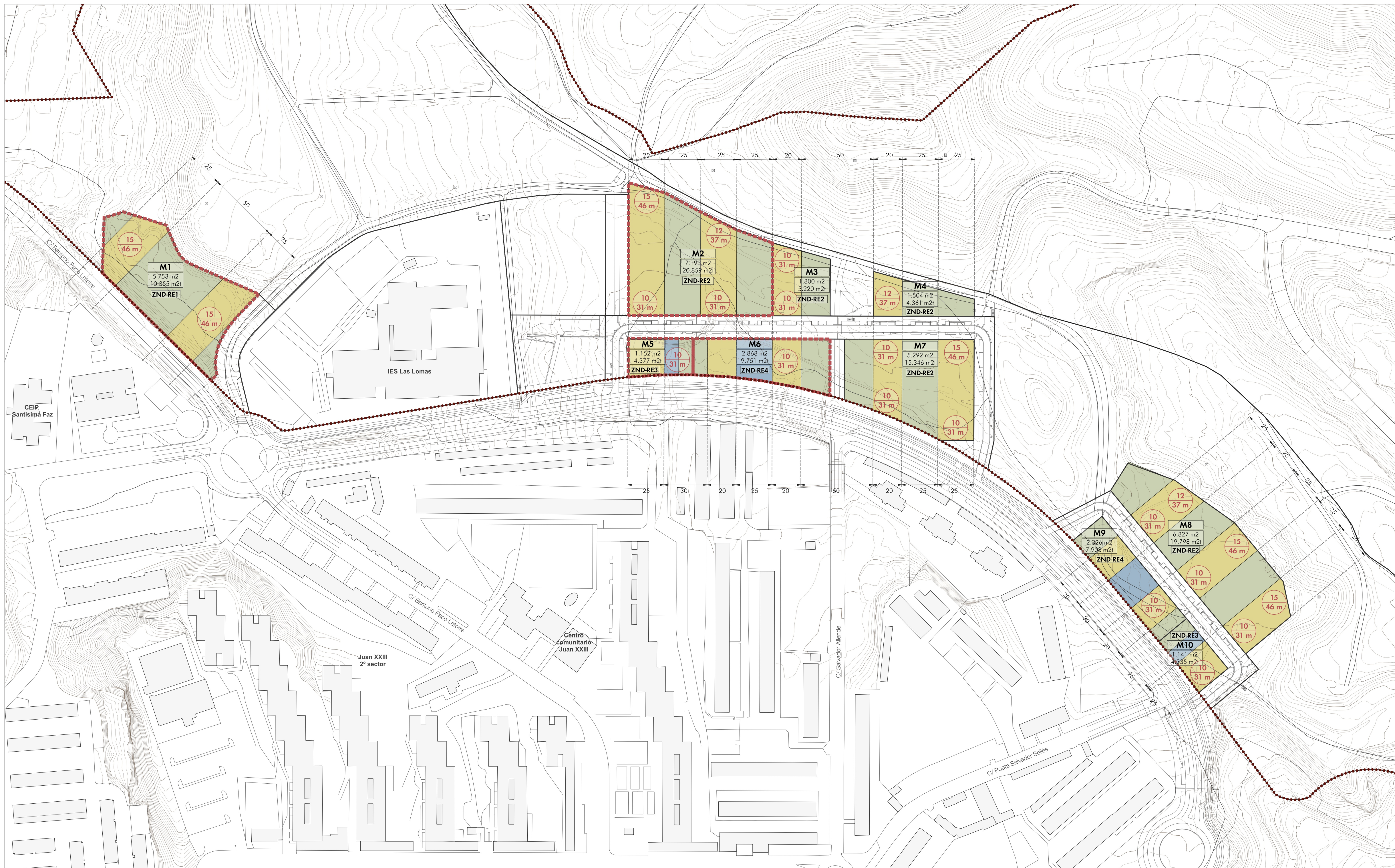
PLAN PARCIAL del sector PAU/9 Lomas de Garbinet del PGM 1987 de Alicante
Versión preliminar

PROMOTOR Alicantina de Construcción y Edificios S.A.
FECHA Diciembre 2025

0.04 ORDENACIÓN
Red viaria
e 1:1.500 - A2

José María Gómez Molina
Arquitecto - COACV 13.159
Esmeralda Martínez Salvador
Arquitecta - COACV 5.445 - Geógrafa

ETRS89 UTM 30N. Proyección transversa de Mercator
Fuente: elaboración propia sobre cartografía base ICV y cartografía municipal.



- Zona edificable
- Zona edificable únicamente en planta baja
- Zona libre de edificación
- Viviendas de protección pública
- 15 Número máximo de plantas
- 46 m Altura reguladora

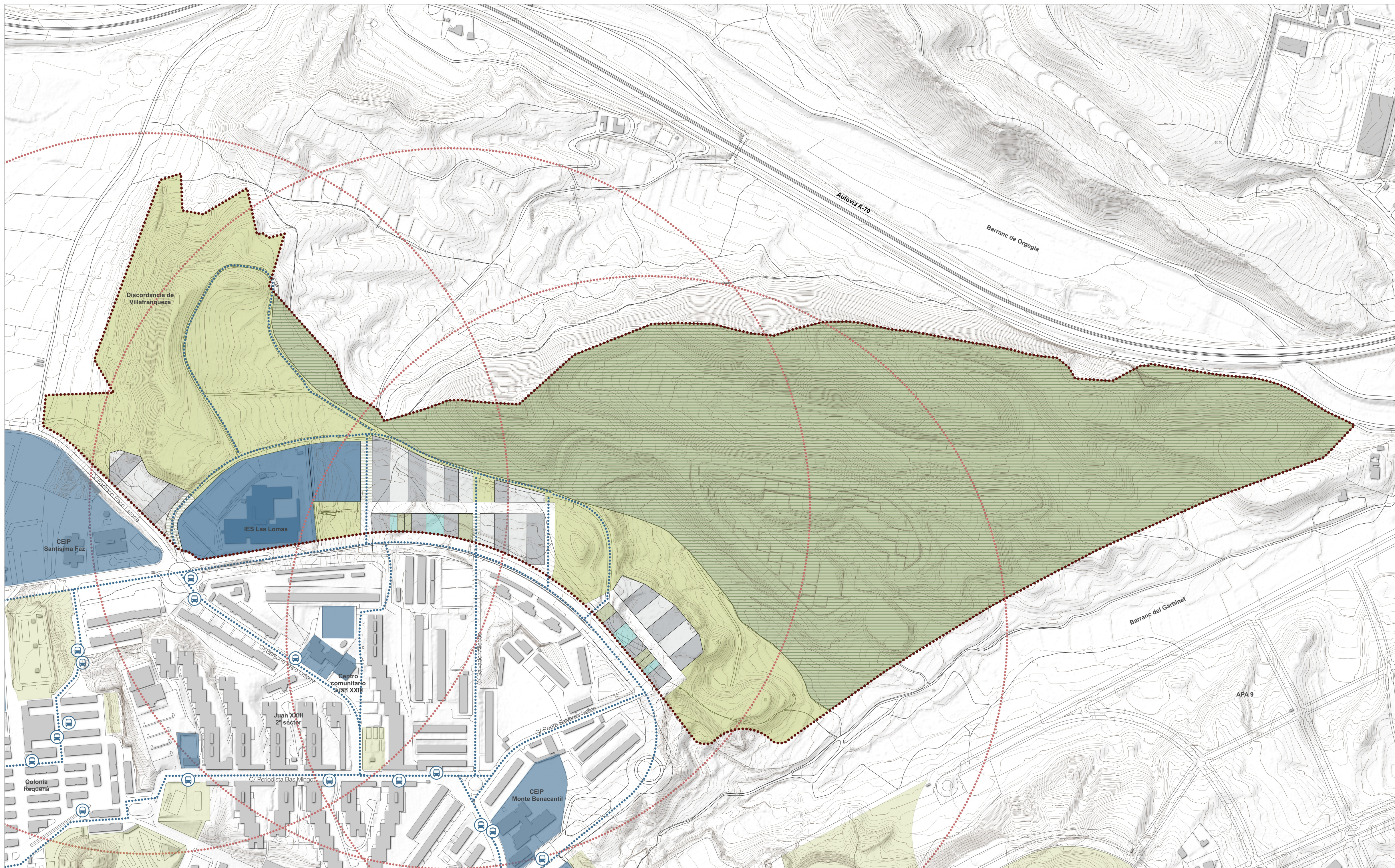
PLAN PARCIAL del sector PAU/9 Lomas de Garbinet del PGM 1987 de Alicante
 Versión preliminar


PROMOTOR Alicantina de Construcción y Edificios S.A.
 FECHA Diciembre 2025

0.05 ORDENACIÓN
 Ordenanza parcelas lucrativas
 e 1:1.500 - A2


José María Gómez Molina
 Arquitecto - COACV 13.159
 Esmeralda Martínez Salvador
 Arquitecta - COACV 5.445 - Geógrafa

ETBSP UTM Uso 30N. Proyección transversa de Mercator
 Fuente: elaboración propia sobre cartografía base ICV y cartografía municipal.





-  PAU/9 Lomas de Garbinet
-  Parque
-  Jardín/Plaza
-  Equipamiento
-  Uso terciario
-  Pequeño comercio
-  Farmacia
-  Parada de transporte público
-  Itinerarios de conexión
-  Distancia de 500m a las nuevas zonas residenciales

PLAN PARCIAL del sector PAU/9 Lomas de Garbinet del PGMO 1987 de Alicante
 Versión preliminar

PROMOTOR Alicantina de Construcción y Edificios S.A.
 FECHA Diciembre 2025 

0.06 ORDENACIÓN
 Red de espacios comunes
 e 1:3.000 - A2

 José María Gómez Molina
 Arquitecto - COACV 13.159
 Esmeralda Martínez Salvador
 Arquitecta - COACV 5.445 - Geógrafa

ETRS89 UTM Uso 30N. Proyección transversa de Mercator
 Fuente: elaboración propia sobre cartografía base ICV y cartografía municipal.