



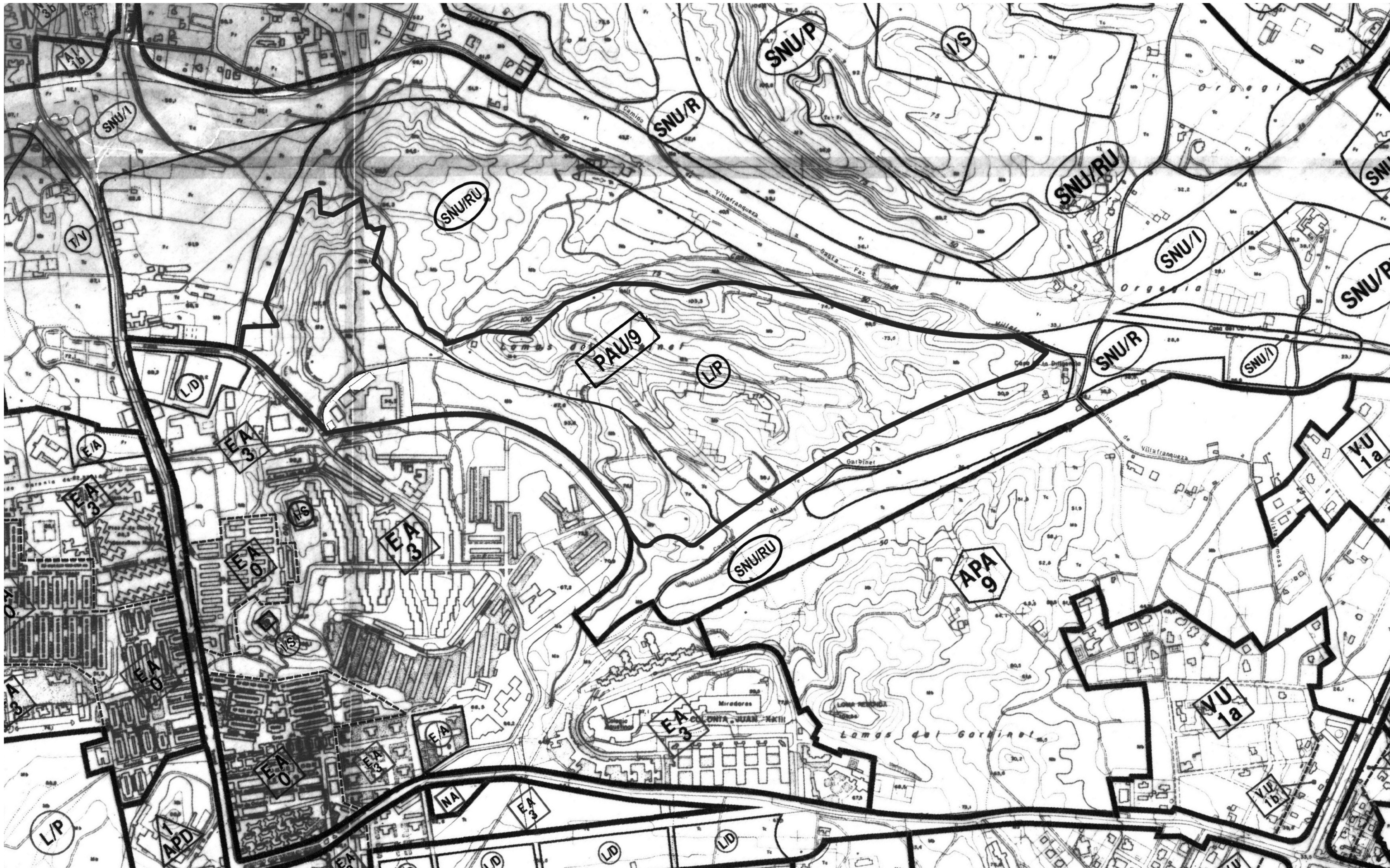
PLAN PARCIAL del sector PAU/9 Lomas de Garbinet del PGMO 1987 de Alicante
 Versión preliminar

PROMOTOR Alicantina de Construcción y Edificios S.A.
 FECHA Diciembre 2025 

I.01 INFORMACIÓN
 Emplazamiento y situación
 e 1:10.000 - A3

 José María Gómez Molina
 Arquitecto - COACV 13.159
 Esmeralda Martínez Salvador
 Arquitecta - COACV 5.445 - Geógrafa

ETRS89 UTM Uso 30N. Proyección Transversa de Mercator
 Fuente: elaboración propia sobre cartografía base ICV y cartografía municipal



LEYENDA

CALIFICACION DEL SUELO

URBANO	USO	DELIMITACION
AREA CENTRAL	AC	-----
ENSANCHE	ES	-----
RENOVACION DE PERIFERIA	RP	-----
CONSERVACION DE PERIFERIA	CP	-----
EDIFICACION ABIERTA	EA	-----
NUCLEOS PERIFERICOS	NP	-----
INDUSTRIALES	NI	-----
AREAS INDUSTRIALES	AI	-----
NUCLEOS URBANOS RESIDENCIALES	SR	-----
CONSERVACION EDIFICACION	CE	-----
NORMATA ANTERIOR	NA	-----
AREAS		
DE PLANEAMIENTO ANTERIOR	APA	-----
DE PLANEAMIENTO ORDENADO	APO	-----
URBANIZABLE		
SECTORES PROGRAMADOS	PP	-----
FRONTE CUATRO	F	-----
FRONTE CUATRO	F'	-----
AREAS NO PROGRAMADAS	NP	-----
NO URBANIZABLE	SNU	-----
OTROS		
RETIROS	RU	-----
ACTIVIDADES DIVERSAS	AD	-----
PROTECCION DE		
RANDELAS	R	-----
PARQUES	P	-----
INFORMACION	I	-----
OPERACIONES ROTACIONALES	OR	-----
SISTEMAS GENERALES		
TRANSPORTES		
RED VIARIA	V	-----
TERMINOS AUTOMOVILES	A	-----
INSTALACIONES FERROVIARIAS	F	-----
INSTALACIONES PORTUARIAS	P	-----
ESPACIOS LIBRES	L	-----
ESPACIOS LIBRES	L'	-----
LIBERAS	L	-----
PARQUE URBANO	PU	-----
AREAS AJORNADAS	AJ	-----
DEPOSITO	D	-----
EQUIP COMUNITARIOS	EC	-----
OTROS		
COMUNE	C	-----
ASISTENCIAL	A	-----
BANCA	B	-----
SOCIO-CULTURAL Y OTRAS	S	-----
RECREO	R	-----
SERVICIOS URBANOS	SU	-----
COMERCIO	C	-----
OTROS SERVICIOS	O	-----
SERVICIOS DE ADMINISTRACION	SA	-----

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION ALICANTE

CALIFICACION GLOBAL DEL SUELO **2A**

OCTUBRE 1986

ESCALA: 1/3.000

EXCMO AYUNTAMIENTO ALICANTE
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

48ª MODIFICACION PRELIMINAR
PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION ALICANTE 1987
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

ER 01

PLAN PARCIAL del sector PAU/9 Lomas de Gorbinal del PGM 1987 de Alicante
Versión preliminar

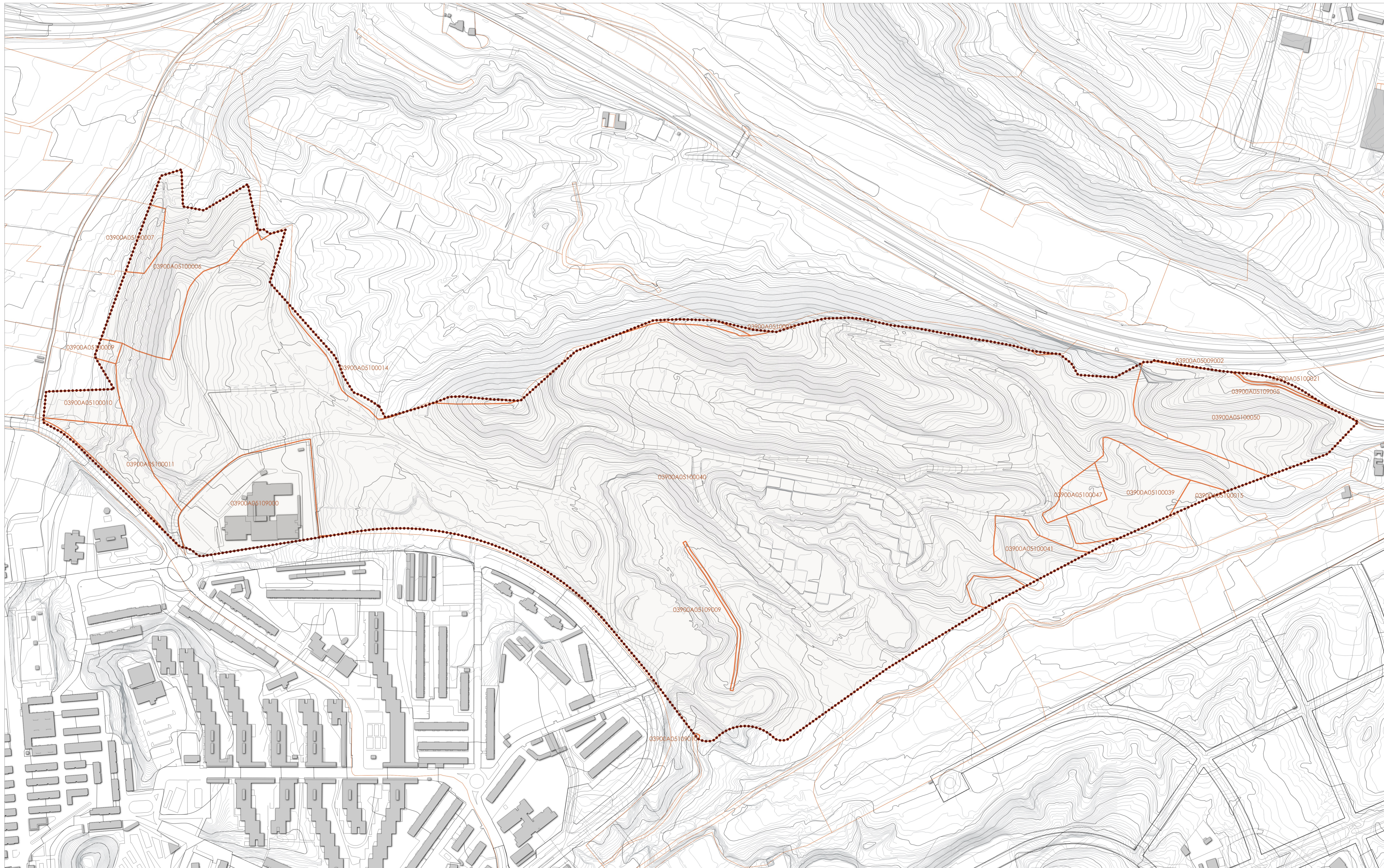
PROMOTOR: Alicantina de Construcción y Edificios S.A.
FECHA: Diciembre 2025 **ALICESA**



1.02 INFORMACION
Planeamiento vigente.
Mod. punt. n° 46 PGM087
e 1.5.000 - A2

José María Gómez Molina
Arquitecto - COACV 13.159
Esmeralda Martínez Salvador
Arquitecta - COACV 5.445 - Geógrafa


terres estudio

ETRS89 UTM Zona 30N; Proyección Transversa de Mercator
Fuente: elaboración propia sobre cartografía base IGV y cartografía municipal



 PAU/9 Lomas de Garbinet
 Parcela catastral

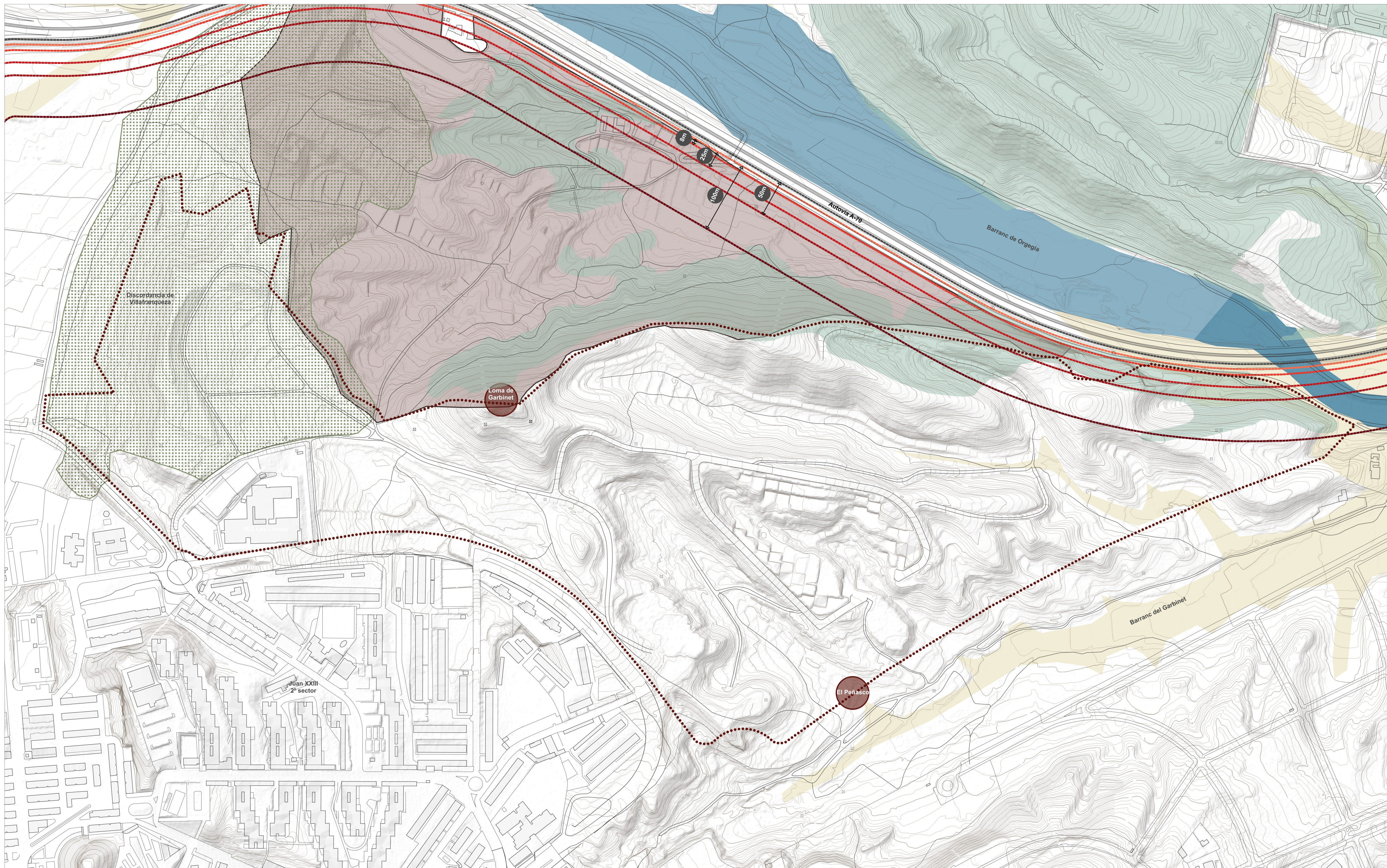
PLAN PARCIAL del sector PAU/9 Lomas de Garbinet del PGMO 1987 de Alicante
 Versión preliminar

PROMOTOR Alicantina de Construcción y Edificios S.A.
 FECHA Diciembre 2025 

1.03 INFORMACIÓN Parcelación catastral e 1:3.000 - A2

 José María Gómez Molina
 Arquitecto - COACV 13.159
 Esmeralda Martínez Salvador
 Arquitecta - COACV 5.445 - Geógrafa

ETRS89 UTM Uso 30N. Proyección Transversa de Mercator
 Fuente: elaboración propia sobre cartografía base ICV, Inspire catastro y cartografía municipal.



PAU/9 Lomas de Garbinet

Afecciones A70

- Arista exterior de la calzada
- Arista exterior de la explanación
- Zona de dominio público
- Zona de servidumbre
- Línea límite de la edificación
- Zona de afección

- PATFOR. Terreno forestal estratégico
- PATRICOVA. Peligrosidad de inundación N1
- PATRICOVA. Peligrosidad de inundación N6
- PATRICOVA. Peligrosidad de inundación geomorfológica
- Lugar de interés geológico LIG PT 123
- Área de vigilancia paleontológica
- Yacimiento arqueológico

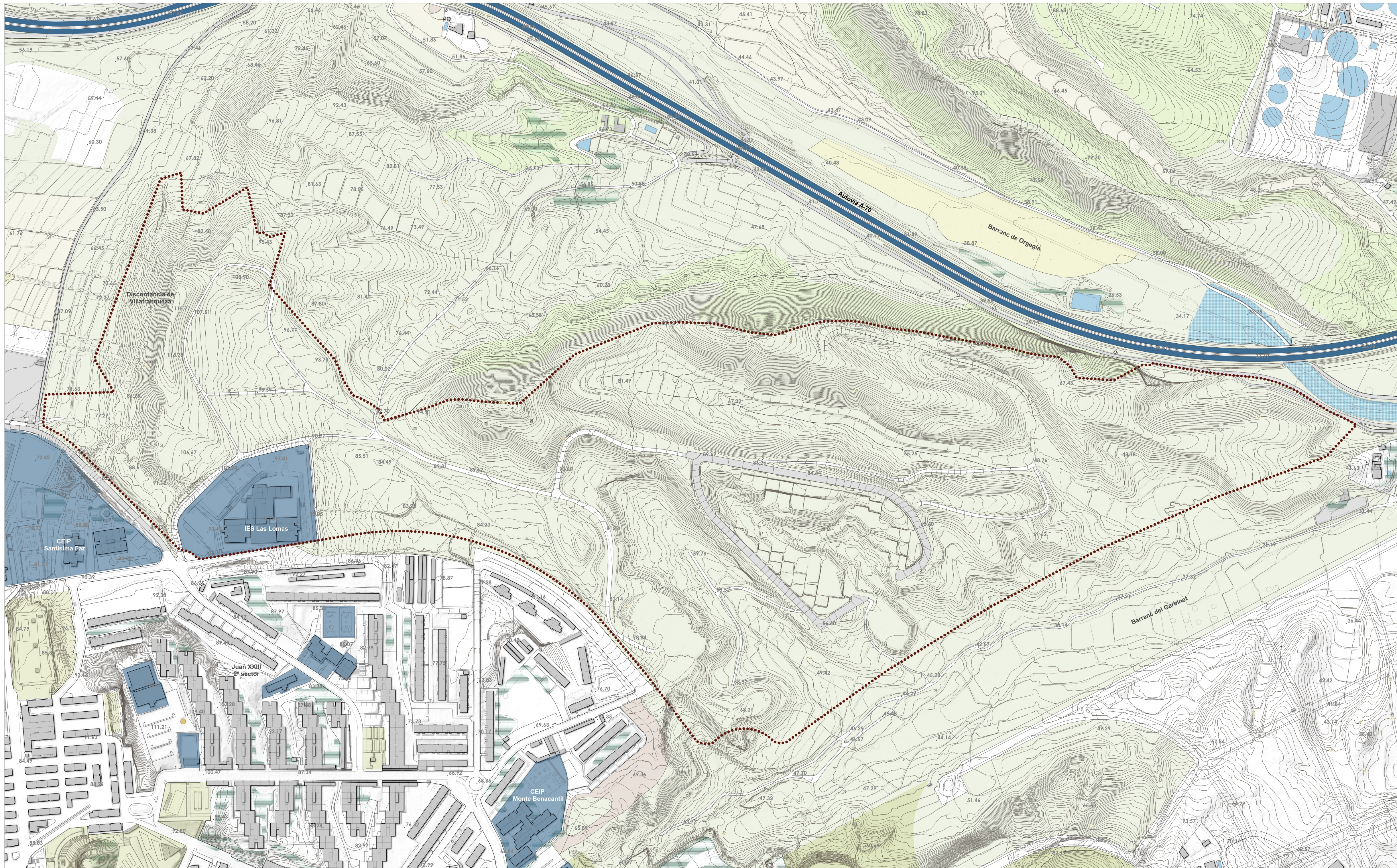
PLAN PARCIAL del sector PAU/9 Lomas de Garbinet del PGM 1987 de Alicante
Versión preliminar

PROMOTOR Alicantina de Construcción y Edificios S.A.
FECHA Diciembre 2025

1.04 INFORMACIÓN
Afecciones territoriales
e 1:3.000 - AZ

José María Gómez Molina
Arquitecto - COACV 13.159
Esmeralda Martínez Salvador
Arquitecta - COACV 5.445 - Geógrafa

ETRS89 UTM Uzo 30N. Proyección Transversa de Mercator
Fuente: elaboración propia sobre cartografía base ICV. Inspire catastro y cartografía municipal.




-  PAU/9 Lomas de Garbinet
-  Cauce canalizado
-  Equipamientos
-  Zonas verdes urbanas
-  Frutales en secano
-  Bosques claros
-  Matorrales
-  Arbolado
-  Autovía
-  Carretera asfaltada
-  Suelos no pavimentados

PLAN PARCIAL del sector PAU/9 Lomas de Garbinet del PGMO 1987 de Alicante
 Versión preliminar

PROMOTOR Alicantina de Construcción y Edificios S.A.
 FECHA Diciembre 2025 

1.05 INFORMACIÓN y usos del suelo
 e 1:3.000 - A2

 José María Gómez Molina
 Arquitecto - COACV 13.159
 Esmeralda Martínez Salvador
 Arquitecta - COACV 5.445 - Geógrafa

ETRS89 UTM 30N. Proyección transversa de Mercator
 Fuente: elaboración propia sobre cartografía base ICV y cartografía municipal.