

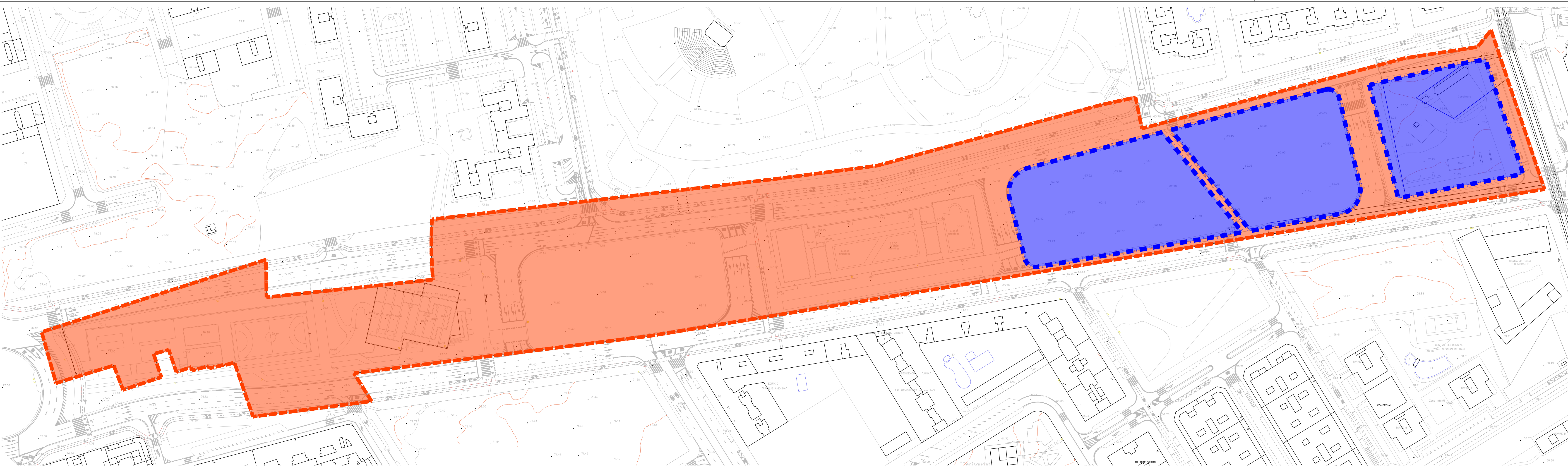


- SECTOR 1/4 ALBUFERETA
- POLÍGONO A1
- POLÍGONO A2
- CONDICIÓN DE CONEXIÓN POL A1 PROVISIONAL
- CONDICIÓN DE CONEXIÓN A1

ALTERNATIVA TÉCNICA DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DEL  
POLÍGONO A1 DEL SECTOR PP-1/4 ALBUFERETA

|                                                                       |                      |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| UBICACIÓN:<br>ALICANTE (ALICANTE)                                     | FECHA:<br>MAYO 2025  |
| PROYECTO:<br>21TE14_PAI ALBUFERETA                                    |                      |
| EQUIPO REDACTOR:<br>PAI (TEXTO REFUNDIDO)                             | ESCALA:<br>1 : 1.000 |
| PLANOS:<br>REDELIMITACIÓN<br>UNIDADES DE EJECUCIÓN<br>ZONA ALBUFERETA |                      |





VIA PARQUE\_TRAMO V



VIA PARQUE\_TRAMO IV

-  POLÍGONO A1
-  POLÍGONO A2

ALTERNATIVA TÉCNICA DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DEL  
POLÍGONO A1 DEL SECTOR PP-1/4 ALBUFERETA

UBICACIÓN: ALCANTE (ALICANTE) PROYECTO: 21TE14\_PA1 ALBUFERETA

EQUIPO REDACTOR: PAI FASE DEL PROYECTO: PAI (TEXTO REFUNDIDO)

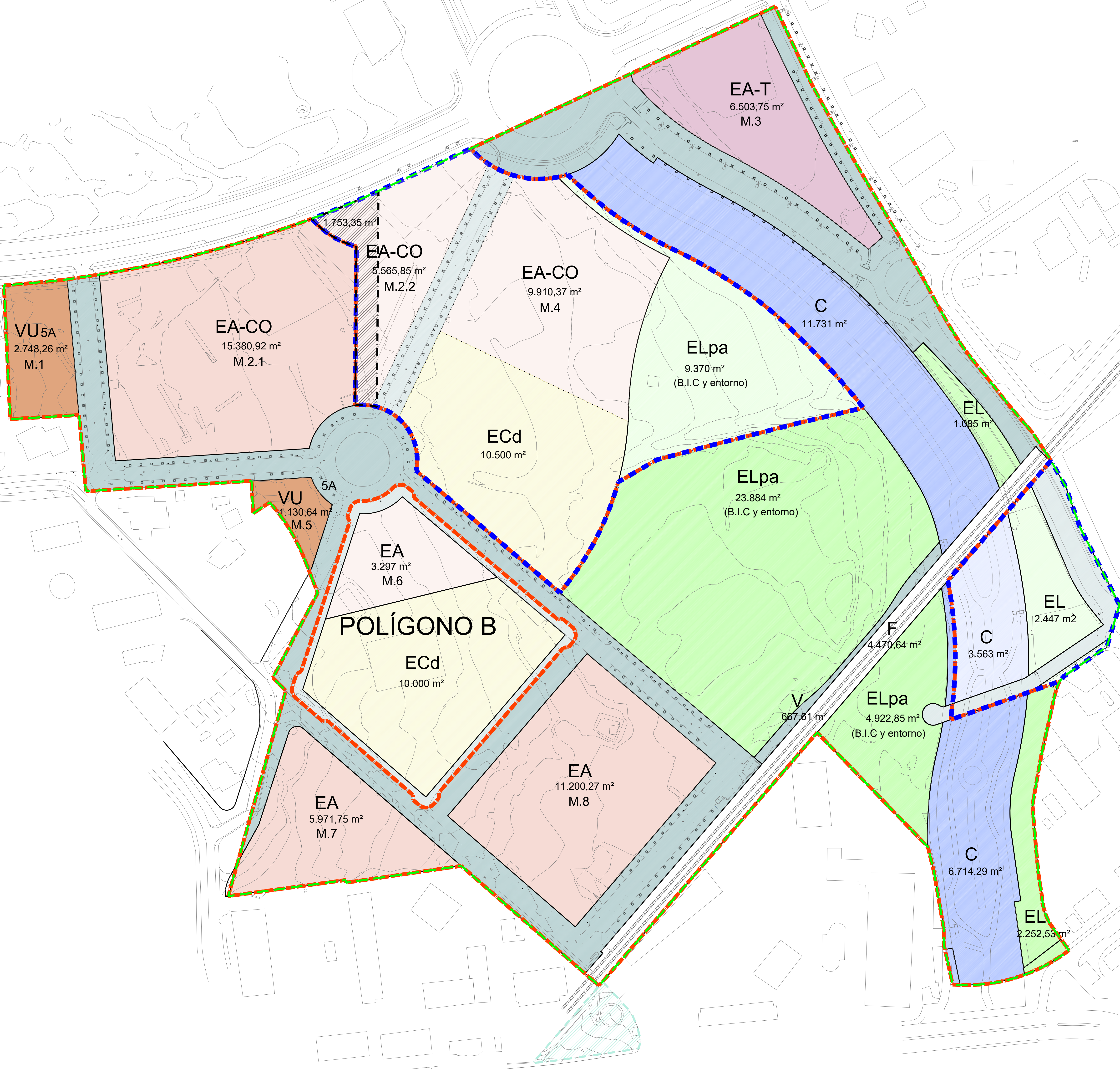
REDELIMITACIÓN UNIDADES DE EJECUCIÓN ZONA VÍA PARQUE

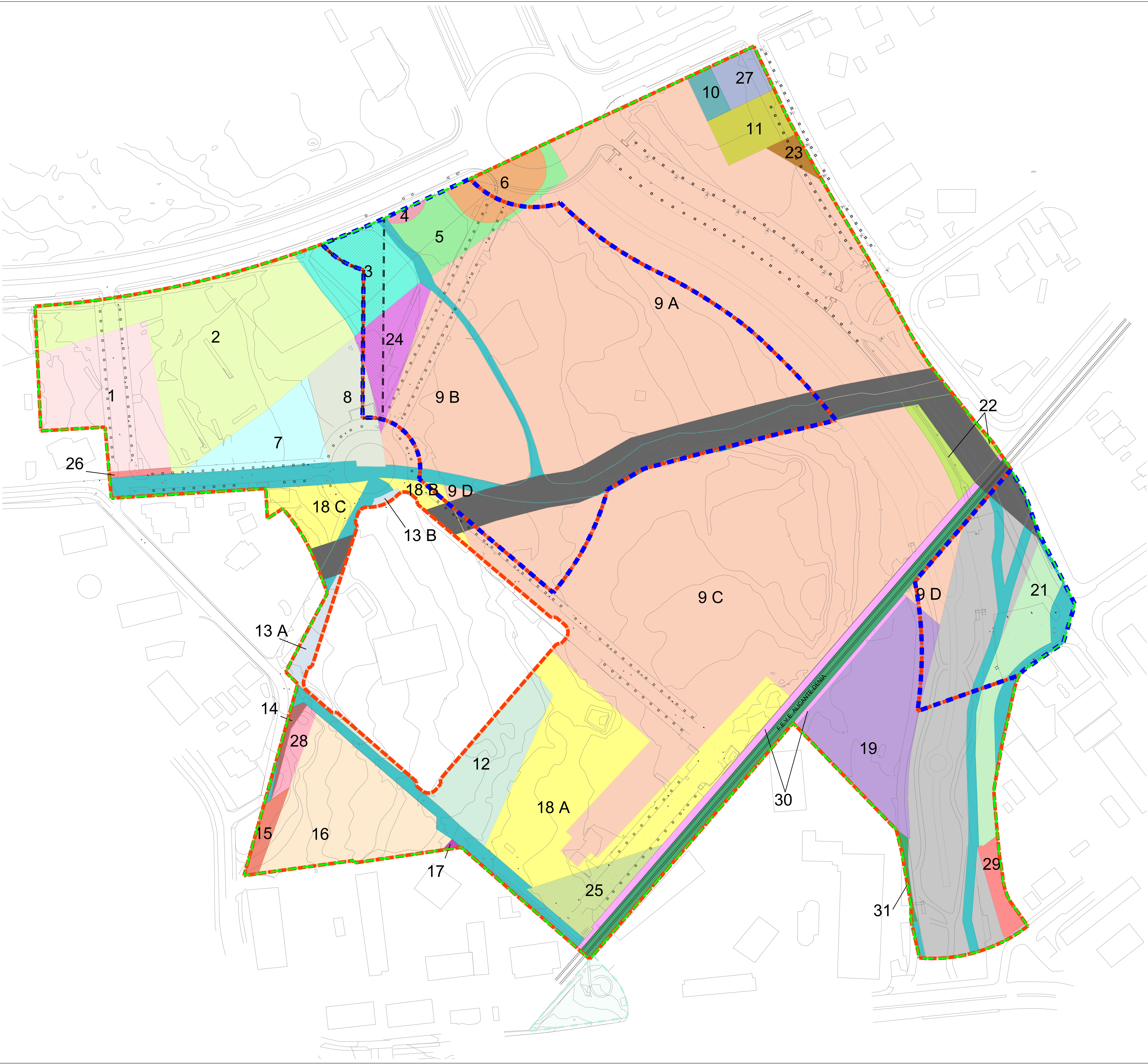
TAMA ESTUDIO SLP Calle CONDE DE ALTEA, 22 2º 5 46005 VALENCIA Tel 960 043 395 e-mail info@tamaestudio.com

Este documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cambio o alteración, quedan expresamente prohibidos. Reservados todos los derechos. No se permite su explotación económica ni su transformación.

1B

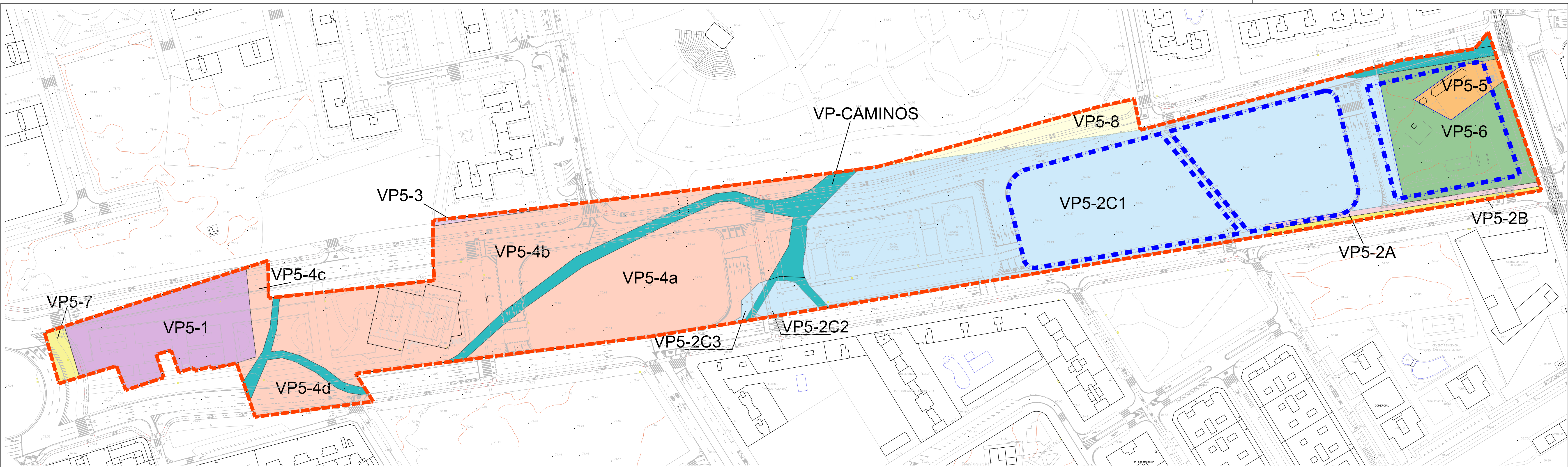
- SECTOR 1/4 ALBUFERETA
- POLÍGONO A1
- POLÍGONO A2
- CONDICIÓN DE CONEXIÓN PROVISIONAL
- CONDICIÓN DE CONEXIÓN A1



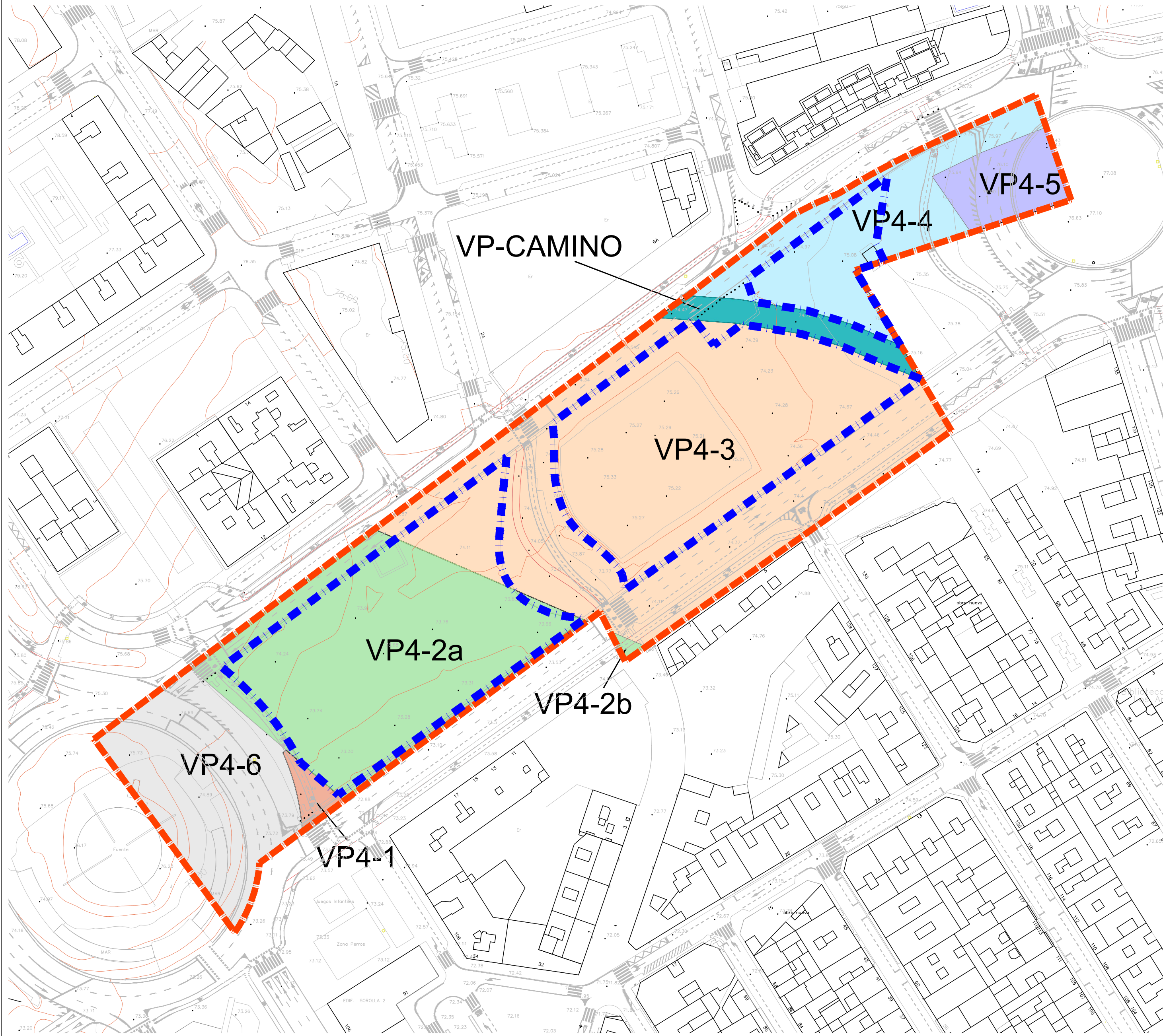


|                                    | PROPIETARIO                                                                                                                        |                    |                      |                      |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|                                    | Nº                                                                                                                                 | Nº FINCA REGISTRAL | REFERENCIA CATASTRAL |                      |
| POLIGONO A                         | 1                                                                                                                                  | 17.351             | 2897507YH2429H0001TM |                      |
|                                    | 26                                                                                                                                 | 17.349             | 2897507YH2429H0001TM |                      |
|                                    | 2                                                                                                                                  | 32.182             | 2897516YH2429H0001DM |                      |
|                                    | 6                                                                                                                                  | 14.562             | 2897517YH2429H0001XM |                      |
|                                    | 9                                                                                                                                  | 13.589             | 3296703YH2439G0001BK |                      |
|                                    | 10                                                                                                                                 | 35.718             | 3296705YH2439G0001GK |                      |
|                                    | 27                                                                                                                                 | 35.720             | 3296705YH2439G0001GK |                      |
|                                    | 11                                                                                                                                 | 35.724             | 3296704YH2439G0001YK |                      |
|                                    | 14                                                                                                                                 | 9.188              | 3194901YH2439C0001ZT |                      |
|                                    | 28                                                                                                                                 | 16.457             | 3194901YH2439C0001ZT |                      |
|                                    | 24                                                                                                                                 | 13.587             | 3196205YH2439E0001HM |                      |
|                                    | 16                                                                                                                                 | 9.194              | 3196205YH2439E0001HM |                      |
|                                    | 18                                                                                                                                 | 16.574             | 3196205YH2439E0001HM |                      |
|                                    | 22                                                                                                                                 | 16.459             | 3196204YH2439E0001UM |                      |
|                                    | INV. INMOB. CANVIVES, S.A.U.                                                                                                       | 4                  | 37.842               | 3296701YH2439G0001VK |
| POLIGONO A                         | 8                                                                                                                                  | 13.359             | 2897514YH2429H0001KM |                      |
|                                    | CTIVOS INMOBILIARIOS S.L.U. (42,29508197 % de INV. INMOB. CANVIVES S.A.U. (1/4 parte) ALISEDA S.A.U. (57,70491803 % de 3/4 partes) | 19                 | 9.948                | 3394301YH2439C0001RT |
|                                    | SAREB                                                                                                                              | 3                  | 9.262                | 2897510YH2429H0001TM |
|                                    |                                                                                                                                    | 5                  | 39.086               | 3296706YH2439G0001QK |
|                                    |                                                                                                                                    | 21                 | 23.280               | 3496702YH2439E0001IM |
|                                    | OP TORRE SAN PASCUAL                                                                                                               | 17                 | 7306                 | 3194902YH2439C0016J  |
|                                    | METROVACESA                                                                                                                        | 7                  | 9.184                | 2897513YH2429H0001OM |
|                                    |                                                                                                                                    | 12                 | 9.192                | 3196201YH2439E0001EM |
|                                    |                                                                                                                                    | 13                 | 9.190                | 3196203YH2439E0001ZM |
|                                    | FEMAR                                                                                                                              | 15                 | 3.693                | 3194908YH2439C0001GT |
|                                    | JOAQUINA IVORRA CANO Y HNOS CANO IVORRA                                                                                            | 23                 | 45.456               | 3296703YH2439G0001BK |
|                                    |                                                                                                                                    | 25                 | 1.482                | 3394307YH2439C0001ST |
|                                    | GERTRUDIS CAZORLA FONS Y PRIMITIVO FAJARDO SAMPER                                                                                  | 29                 | 29.447               | 3496708YH2439E0001ZM |
|                                    | F.G.V.                                                                                                                             | 30                 | NO CONSTA            | NO CONSTA            |
|                                    | CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGUA, URBANISMO Y VIVIENDA                                                                          | 31                 | NO CONSTA            | 3394302YH2439C0176QH |
| DOMINIO PBGO. MUNICIPAL SECTOR 1/4 |                                                                                                                                    |                    |                      |                      |
| CAUCE HTCO. DOMINIO PÚBLICO        |                                                                                                                                    |                    |                      |                      |
| VÍA FERREA                         |                                                                                                                                    |                    |                      |                      |
| VEREDA PLAYA DE SAN JUAN           |                                                                                                                                    |                    |                      |                      |

- SECTOR 1/4 ALBUFERETA
- POLÍGONO A1
- POLÍGONO A2
- CONDICIÓN DE CONEXIÓN PROVISIONAL
- CONDICIÓN DE CONEXIÓN A1



VÍA PARQUE\_TRAMO V

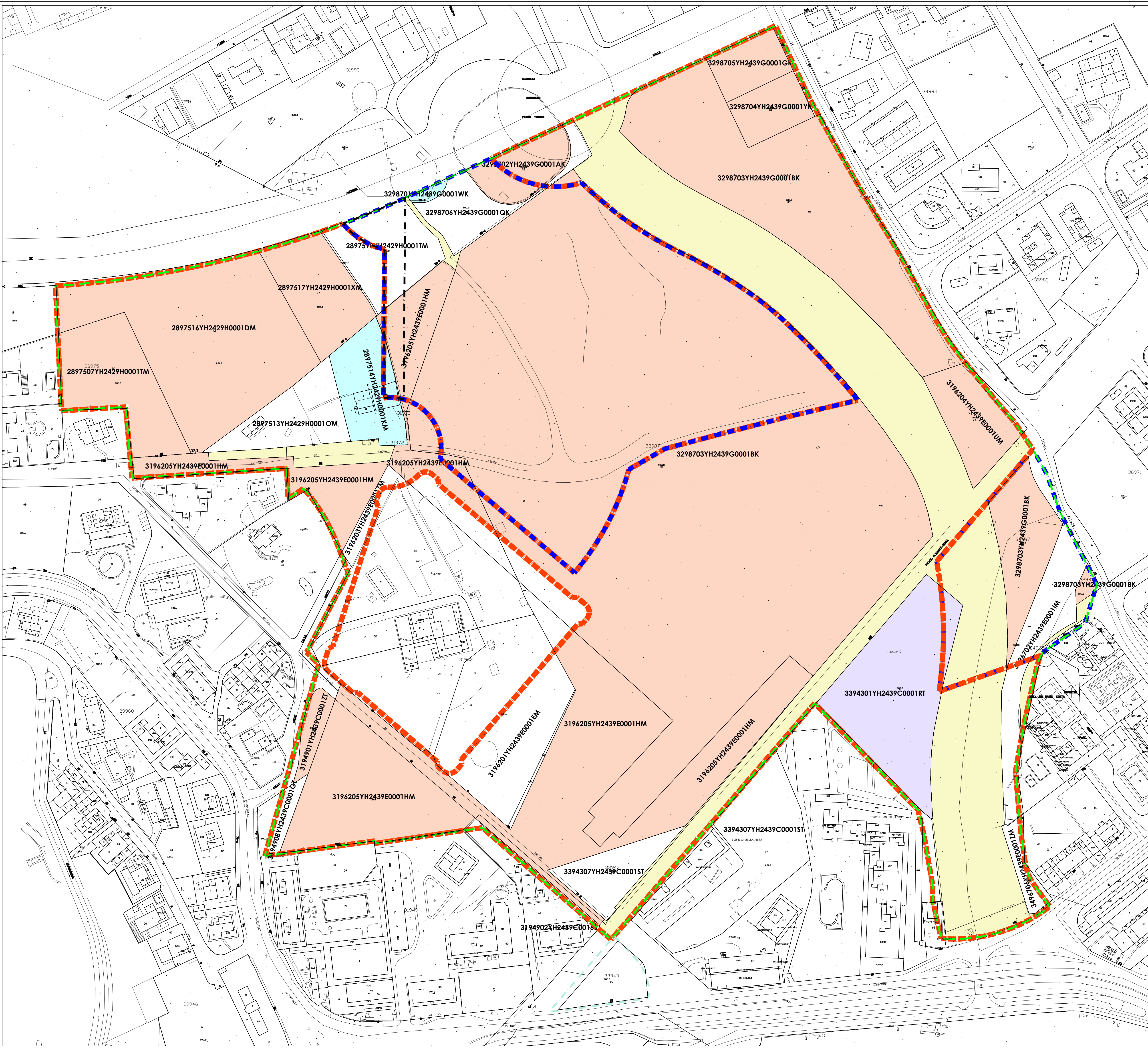


| VIA PARQUE TRAMO IV | PROPIETARIO                                                     | Nº     | Nº FINCA REGISTRAL | REFERENCIA CATASTRAL                                                           |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                     | MIQUELINA CRESPO GALIANA                                        | VP4-1  | 53.765             | NO CONSTA                                                                      |
|                     | AYUNTAMIENTO DE ALICANTE                                        | VP4-2  | 3.503              | NO CONSTA                                                                      |
|                     | POLUX ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.U. (62.29581937 % DE PRONIVISO) | VP4-3  | 56.076             | NO CONSTA                                                                      |
|                     | ALSEDA S.A.U. (57.70491803 % DE PRONIVISO)                      | VP4-4  | 50.015             | NO CONSTA                                                                      |
|                     | SABEDS                                                          | VP4-5  | 77.738             | NO CONSTA                                                                      |
| VIARIO TRAMO IV     |                                                                 |        |                    |                                                                                |
| VIA PARQUE TRAMO V  | PROPIETARIO                                                     | Nº     | Nº FINCA REGISTRAL | REFERENCIA CATASTRAL                                                           |
|                     | RIURBAN, S.A.                                                   | VP5-1  | 1.839              | 8997001YH1489F0001FJ / NO CONSTA                                               |
|                     | PROMOCIONES HABITAT S.A.                                        | VP5-2A | 3.128              | 9496801YH1489E0001SS / NO CONSTA                                               |
|                     |                                                                 | VP5-2B | 3.129              | NO CONSTA                                                                      |
|                     |                                                                 | VP5-2C | 3.131              | 9496801YH1489E0001SS / 9295401YH1489E0001US / NO CONSTA                        |
|                     | OP PLAZA MEDITERRANEO                                           | VP5-3  | 52.897             | NO CONSTA                                                                      |
|                     | POLUX ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.U. (62.29581937 % DE PRONIVISO) | VP5-4  | 1.877              | 8997001YH1489F0001FJ / 9496801YH1489E0001SS / 9295401YH1489E0001US / NO CONSTA |
|                     | PETROLEOS DEL MEDITERRANEO                                      | VP5-5  | 34.944             | 9597901YH1489F0000YB                                                           |
|                     | LAVATEC ALICANTE SL                                             | VP5-6  | 14.416             | 9597901YH1489F0001DZ                                                           |
|                     | DESCONOCIDO                                                     | VP5-7  | NO CONSTA          | NO CONSTA                                                                      |
|                     | AYUNTAMIENTO DE ALICANTE                                        | VP5-8  | NO CONSTA          | NO CONSTA                                                                      |
| VIARIO TRAMO V      |                                                                 |        |                    |                                                                                |

----- POLÍGONO A1

----- POLÍGONO A2

ALTERNATIVA TÉCNICA DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DEL  
POLÍGONO A1 DEL SECTOR PP-1/4 ALBUFERETA



| PROPIETARIO                                                                                                    | Nº                          | Nº FINCA REGISTRAL | REFERENCIA CATASTRAL  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------|
|                                                                                                                |                             |                    |                       |
| POLUX ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.U. (42,2968197 % DE PRONDIVISO)<br>ALUSED S.A.U. (57,70491803 % DE PRONDIVISO) | 1                           | 17.351             | 2897507YH2429H0001TM  |
|                                                                                                                | 26                          | 17.349             | 2897507YH2429H0001TM  |
|                                                                                                                | 2                           | 32.182             | 2897516YH2429H0001DM  |
|                                                                                                                |                             |                    | 2897517YH2429H0001M   |
|                                                                                                                | 6                           | 14.562             | 3298702YH2439G0001AK  |
|                                                                                                                | 9                           | 13.589             | 3298703YH2439G0001BK  |
|                                                                                                                | 10                          | 35.718             | 3298705YH2439G0001GK  |
|                                                                                                                | 27                          | 35.720             | 3298705YH2439G0001GK  |
|                                                                                                                | 11                          | 35.724             | 3298704YH2439G0001YK  |
|                                                                                                                | 14                          | 9.188              | 3194901YH2439C0001ZT  |
|                                                                                                                | 28                          | 16.457             | 3194901YH2439C0001ZT  |
|                                                                                                                | 24                          | 13.587             | 3196205YH2439E0001HM  |
|                                                                                                                | 16                          | 9.194              | 3196205YH2439E0001HM  |
|                                                                                                                | 18                          | 16.574             | 3196205YH2439E0001HM  |
| POLIGONO A                                                                                                     | 22                          | 16.459             | 3196204YH2439E0001UM  |
|                                                                                                                | 4                           | 37.842             | 3298701YH2439G0001WK  |
|                                                                                                                | 8                           | 13.359             | 2897514YH2429H0001KM  |
|                                                                                                                | 19                          | 9.948              | 3394301YH2439C0001RT  |
|                                                                                                                |                             |                    |                       |
|                                                                                                                | 3                           | 9.262              | 2897510YH2429H0001TM  |
|                                                                                                                | 5                           | 39.086             | 3298706YH2439G0001QK  |
|                                                                                                                | 21                          | 23.280             | 3496702YH2439E0001IM  |
|                                                                                                                | 17                          | 7306               | 3194902YH2439C0001LJ  |
|                                                                                                                | 7                           | 9.184              | 2897513YH2429H0001OM  |
|                                                                                                                | 12                          | 9.192              | 3196201YH2439E0001EM  |
|                                                                                                                | 13                          | 9.190              | 3196203YH2439E0001ZM  |
|                                                                                                                | 15                          | 3.893              | 3194908YH2439C0001GT  |
|                                                                                                                | 23                          | 45.456             | 3298703YH2439G0001BK  |
| DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL SECTOR 1/4                                                                           | 25                          | 1.482              | 3394307YH2439C0001ST  |
|                                                                                                                | 29                          | 29.447             | 3496706YH2439E0001ZM  |
|                                                                                                                | 30                          | NO CONSTA          | NO CONSTA             |
|                                                                                                                | 31                          | NO CONSTA          | 3394302YH2439C00176QH |
|                                                                                                                | CAUCE HTCO. DOMINIO PÚBLICO |                    |                       |
|                                                                                                                | VÍA FERREA                  |                    |                       |
|                                                                                                                | VEREDA PLAYA DE SAN JUAN    |                    |                       |
|                                                                                                                |                             |                    |                       |
|                                                                                                                |                             |                    |                       |
|                                                                                                                |                             |                    |                       |
|                                                                                                                |                             |                    |                       |
|                                                                                                                |                             |                    |                       |
|                                                                                                                |                             |                    |                       |
|                                                                                                                |                             |                    |                       |

- SECTOR 1/4 ALBUFERETA
- POLÍGONO A1
- POLÍGONO A2
- CONDICIÓN DE CONEXIÓN PROVISIONAL
- CONDICIÓN DE CONEXIÓN A1

ALTERNATIVA TÉCNICA DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DEL  
POLÍGONO A1 DEL SECTOR PP-1/4 ALBUFERETA

UBICACIÓN:  
ALICANTE (ALICANTE)

FECHA  
MAYO 2025

PROYECTO:  
21TE14\_PA1 ALBUFERETA

ESCALA  
1:1.000

EQUIPO REDACTOR:  
TERRITORIO ARQUITECTURA  
MEDIO AMBIENTE  
TAMA ESTUDIO

FASE DEL PROYECTO:  
PA1 (TEXTO REFUNDIDO)

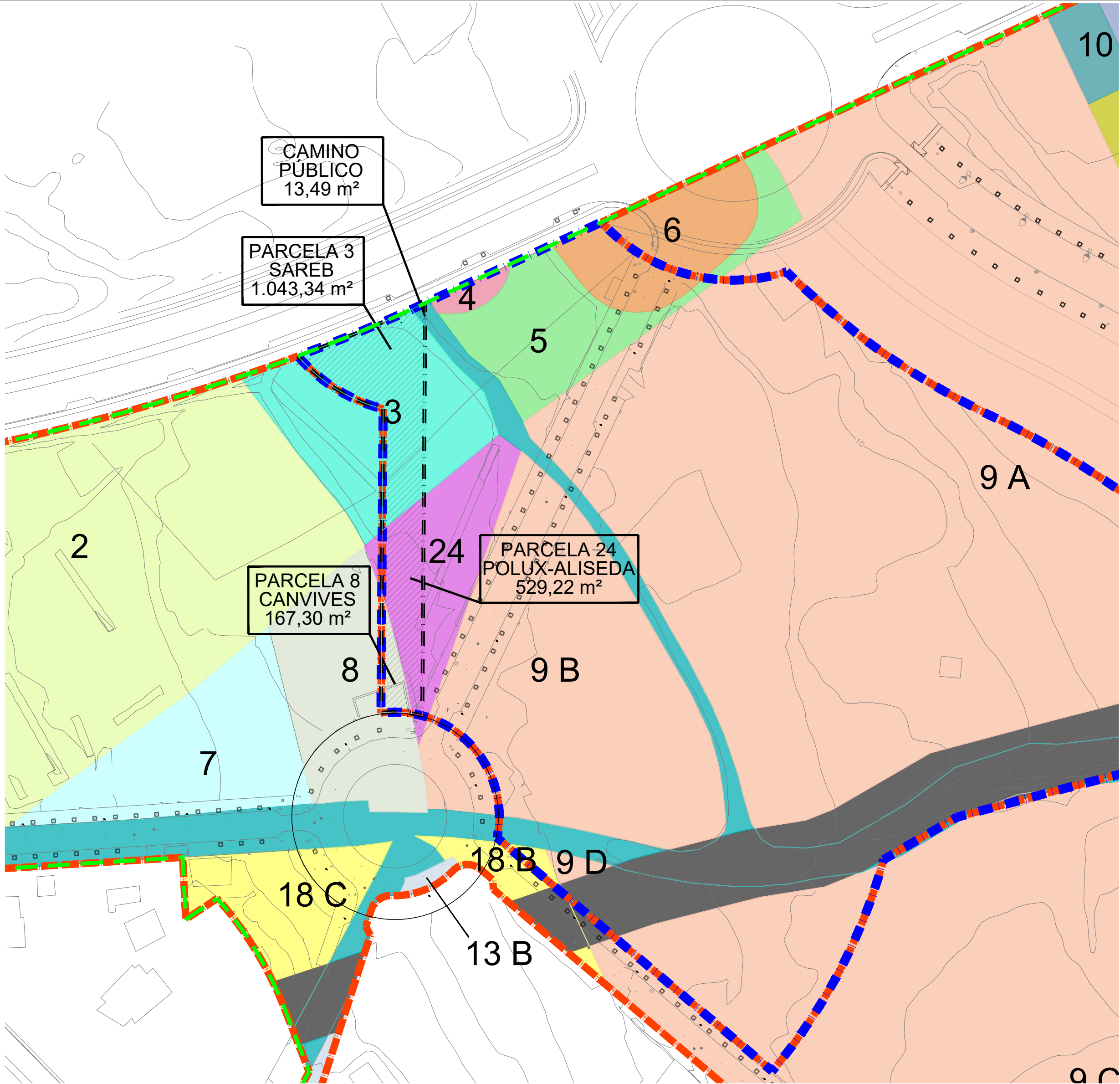
PLANO:  
UNIDADES POL A1 Y POL A2  
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD  
CATASTRO\_ZONA ALBUFERETA

4A

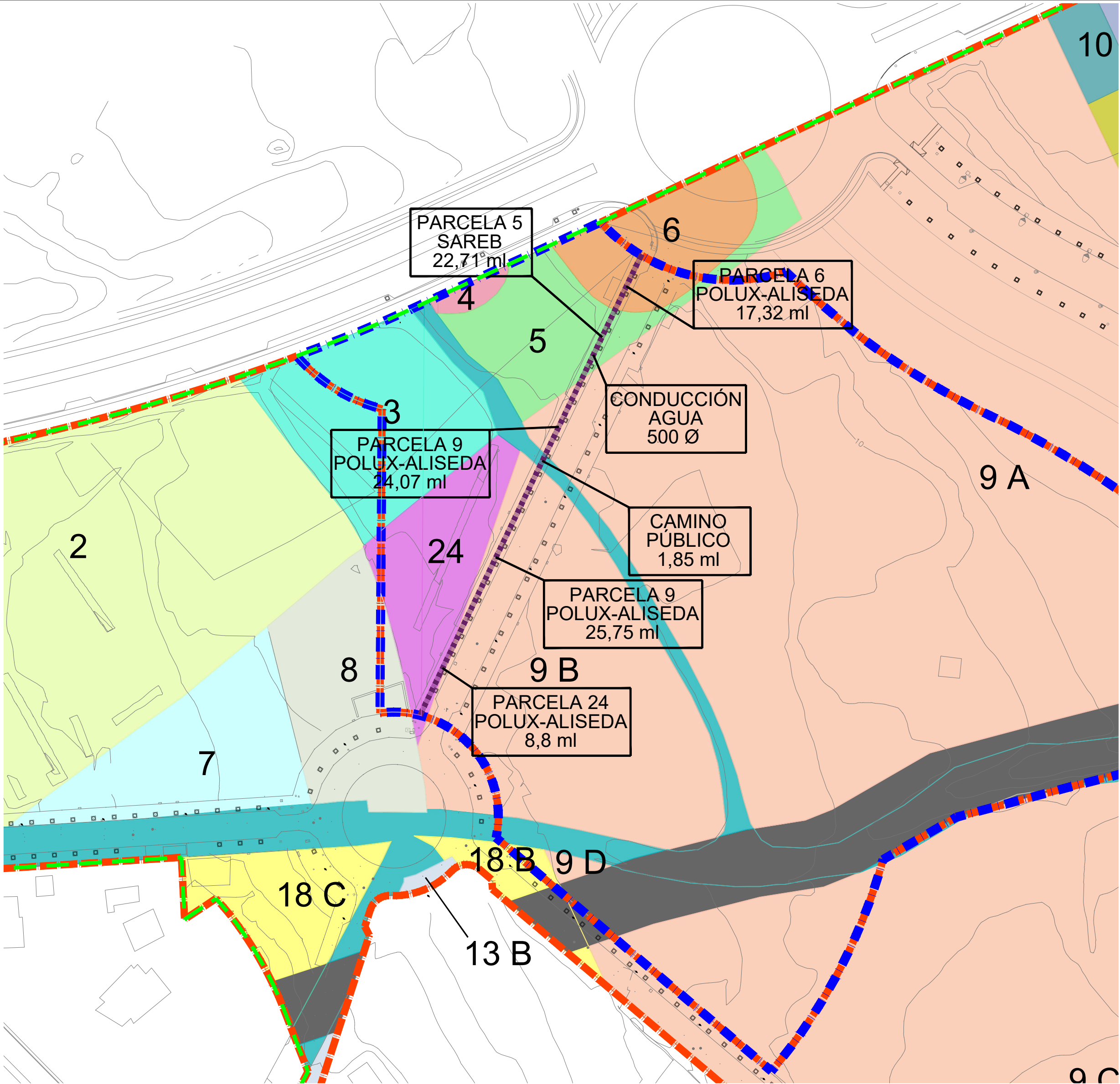
TAMA ESTUDIO SLP Calle CONDE DE ALTEA, 22 2º 5 46005 VALENCIA Tel 960 043 395 e-mail info@tamaestudio.com

Francisco J. Ávila Fernández





CONDICIONES DE CONEXIÓN PROVISIONAL



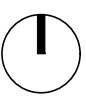
CONDICIONES DE CONEXIÓN: PASO DE INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE EXISTENTE



CONDICIONES DE CONEXIÓN: PASO PEATONAL

ALTERNATIVA TÉCNICA DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DEL  
POLÍGONO A1 DEL SECTOR PP-1/4 ALBUFERETA

|                                                                                                                                    |                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| UBICACIÓN:<br>ALICANTE (ALICANTE)                                                                                                  | FECHA<br>MAYO 2025                                       |
| PROYECTO:<br>21TE14_PA1 ALBUFERETA                                                                                                 |                                                          |
| EQUIPO REDACTOR:<br><b>TERRITORIO<br/>ARQUITECTURA<br/>MEDIO<br/>AMBIENTE<br/>TAMA<br/>ESTUDIO</b><br>FRANCISCO J. ÁVILA FERNÁNDEZ | FASE DEL PROYECTO:<br>PAI (TEXTO REFUNDIDO)              |
|                                                                                                                                    | ESCALA<br>1 : 1.000                                      |
|                                                                                                                                    | PLANO<br>CONDICIONES DE CONEXIÓN<br>DE LA UE POLÍGONO A1 |



UNIDADES DE EJECUCIÓN DEL POLÍGONO A:

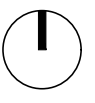
- UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-A1
- UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-A2
- CONDICIÓN DE CONEXIÓN PROVISIONAL
- CONDICIÓN DE CONEXIÓN A1

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN POLÍGONO A:

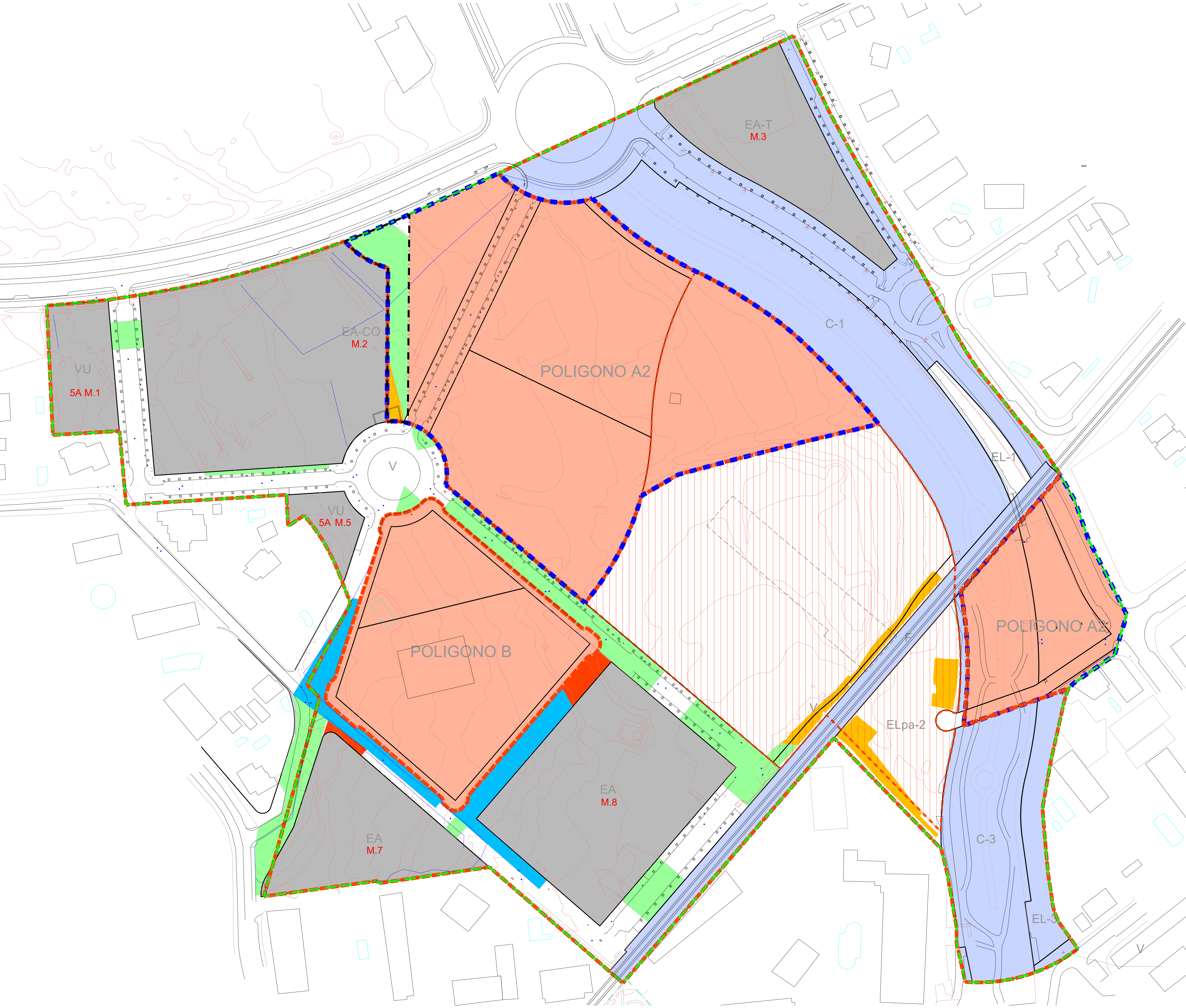
- URBANIZACIÓN EN SERVICIO
- URBANIZACIÓN EN SERVICIO (MODIFICACIÓN PROYECTO)
- URBANIZACIÓN PARCIAL, GRADO URBANIZ. MEDIO
- URBANIZACIÓN PARCIAL, GRADO URBANIZ. BAJO
- SIN URBANIZACIÓN
- A REURBANIZAR

ALTERNATIVA TÉCNICA DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DEL POLÍGONO A1 DEL SECTOR PP-1/4 ALBUFERETA

|                                                                    |                                               |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| UBICACIÓN:<br>ALICANTE (ALICANTE)                                  | FECHA:<br>MAYO 2025                           |
| PROYECTO:<br>21TE14_PAI ALBUFERETA                                 |                                               |
| EQUIPO REDACTOR:                                                   | FASE DEL PROYECTO:<br>PAI (TEXTO REFUNDIDO)   |
| TERRITORIO<br>ARQUITECTURA<br>MEDIO<br>AMBIENTE<br>TAMA<br>ESTUDIO | PLANO:<br>ESTADO ACTUAL DE LA<br>URBANIZACIÓN |
| FRANCISCO J. ÁVILA FERNÁNDEZ                                       |                                               |



- POLÍGONOS B Y A2
- PARQUE ARQUEOLÓGICO MUNICIPAL
- PARCELAS PRIVADAS
- SUELO DOTACIONAL YA URBANIZADO
- 11.425 m² SUELO DOTACIONAL SIN URBANIZAR (SEGUIMIENTO)
- TRABAJOS DE ARQUEOLOGÍA EN SUELO CON DESTINO PÚBLICO :
  - ACTUACIONES ARQUEOLÓGICAS YA REALIZADAS (PAI 2003):
    - PROSPECCIÓN TERMINADA
  - ACTUACIONES ARQUEOLÓGICAS PENDIENTES (NUEVO PAI):
    - (PREVISTAS CON EXPEDIENTES DE AUTORIZACIÓN)
      - 488 m² EN PROCESO DE PROSPECCIÓN
      - 1.860 m² FALTA PROSPECCIÓN MANUAL
      - 2.913 m² FALTA PROSPECCIÓN MANUAL O MECÁNICA



ALTERNATIVA TÉCNICA DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DEL  
POLÍGONO A1 DEL SECTOR PP-1/4 ALBUFERETA

UBICACIÓN:  
ALICANTE (ALICANTE)

PROYECTO:  
21TE14\_PA1 ALBUFERETA

EQUIPO REDACTOR:  

TERRITORIO  
ARQUITECTURA  
MEDIO  
AMBIENTE  
**TAMA  
ESTUDIO**

FRANCISCO J. ÁVILA FERNÁNDEZ

FECHA:  
MAYO 2025

ESCALA:  
1 : 1.000

FASE DEL PROYECTO:  
PAI (TEXTO REFUNDIDO)

PLANO:  
ESTADO ACTUAL DE LAS EXCAVACIONES  
EN SUELO CON DESTINO PÚBLICO  
EN EL ÁMBITO DEL POL A1

TAMA ESTUDIO SLP - Calle CONDE DE ALTEA, 22 2º S - 46005 VALENCIA - Tel 960 043 395 - e-mail info@tamaestudio.com

7