



Barrios de
Alicante

Estudio de dotaciones y tejidos residenciales

ter
res
estudio

José María Gómez Molina. Arquitecto urbanista
Borja de Madariá Escudero. Arquitecto y sociólogo
Esmeralda Martínez Salvador. Arquitecta y geógrafa

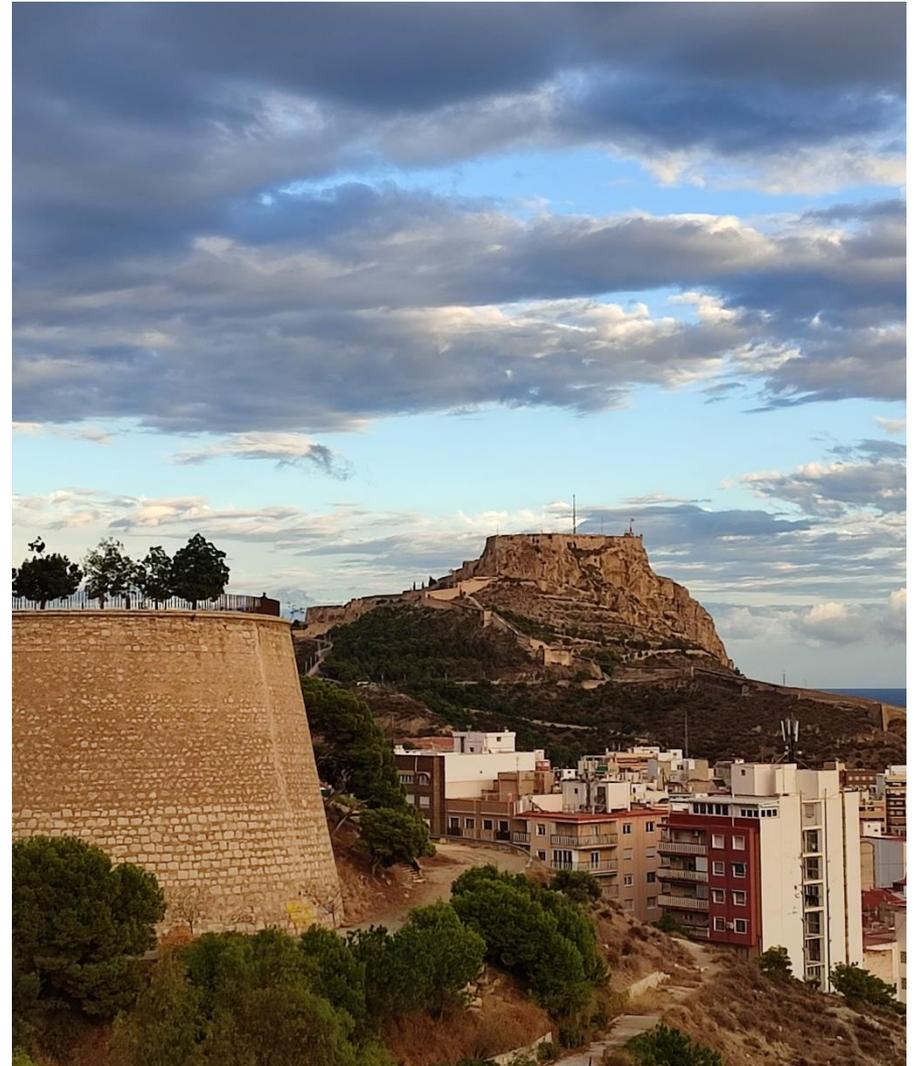


Objetivos del estudio

Objetivos del estudio

El estudio se realizó como un **proceso técnico y participativo** orientado a **analizar la realidad urbana y social de Alicante** desde diversas dimensiones con el objetivo de **detectar desequilibrios y problemáticas** existentes en la ciudad y sus barrios.

A partir de este diagnóstico, se proponen **directrices y medidas que pueden incorporarse en el futuro Plan General Estructural**, encaminadas a generar un modelo urbano que se adecue a las necesidades actuales y futuras de la ciudad, priorizando la **sostenibilidad, la equidad y la calidad de vida** de sus habitantes.



Objetivos del estudio

El objetivo principal del estudio es **definir unas directrices estratégicas y propuestas de actuación** y establecer una base para orientar la nueva ordenación urbana que favorezca una ciudad más habitable, equitativa y saludable.

Para ello:

- Se analizan las dotaciones de la **red primaria** (como parques, equipamientos sociales, educativos, sanitarios y deportivos)
- Se evalúa la **distribución de las dotaciones de la red secundaria** en relación a los diferentes barrios de la ciudad.

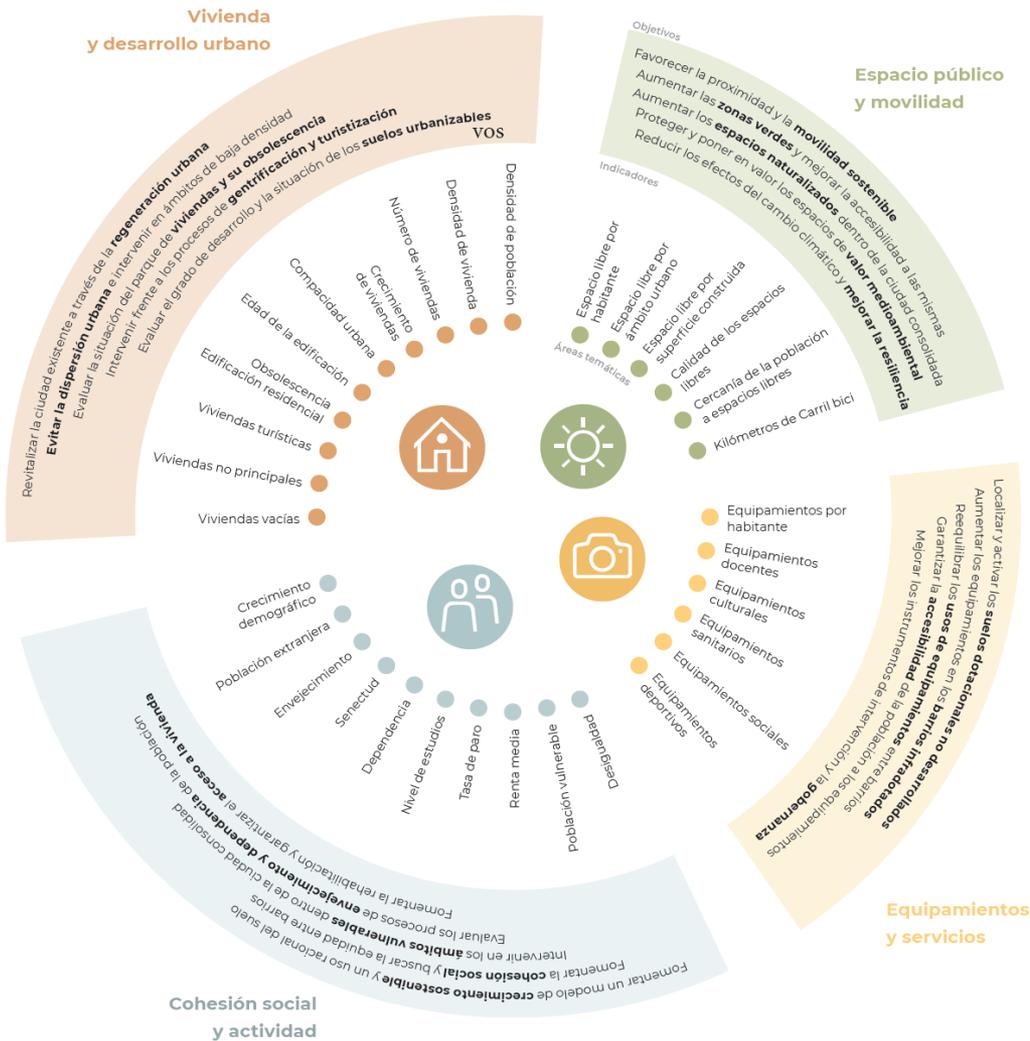




Metodología



Dimensiones del estudio



Vivienda y desarrollo urbano: morfología de la ciudad, edad y condición del parque inmobiliario.

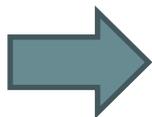
Cohesión social y actividad: aspectos sociodemográficos, cohesión social, desigualdad en los barrios.

Equipamientos y servicios: proximidad, calidad y cantidad de equipamientos públicos, concentración o carencia de estos en determinados barrios.

Espacio público y movilidad: proximidad, calidad y cantidad de zonas verdes y espacios libres, concentración o carencia de estos en determinados barrios, red viaria, conectividad de espacios peatonales y ciclistas.

Escalas del estudio

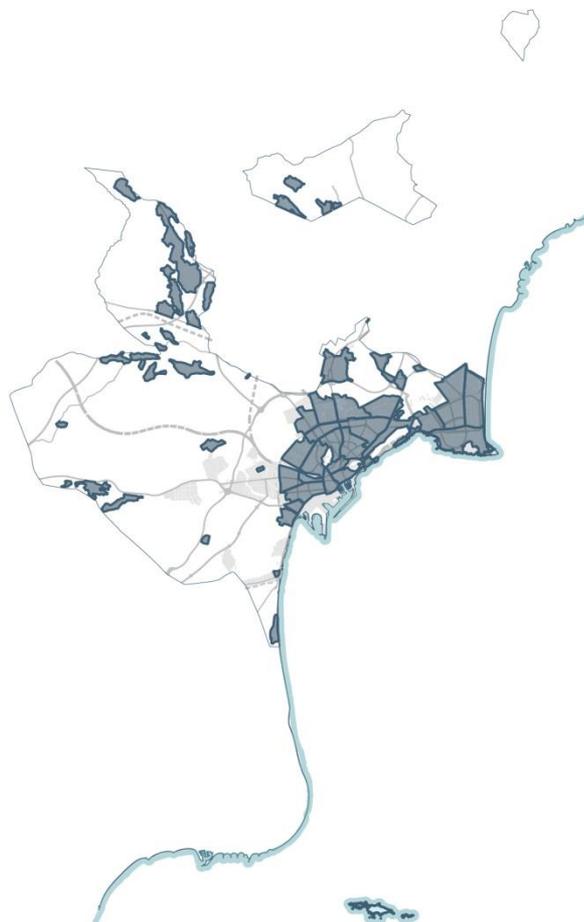
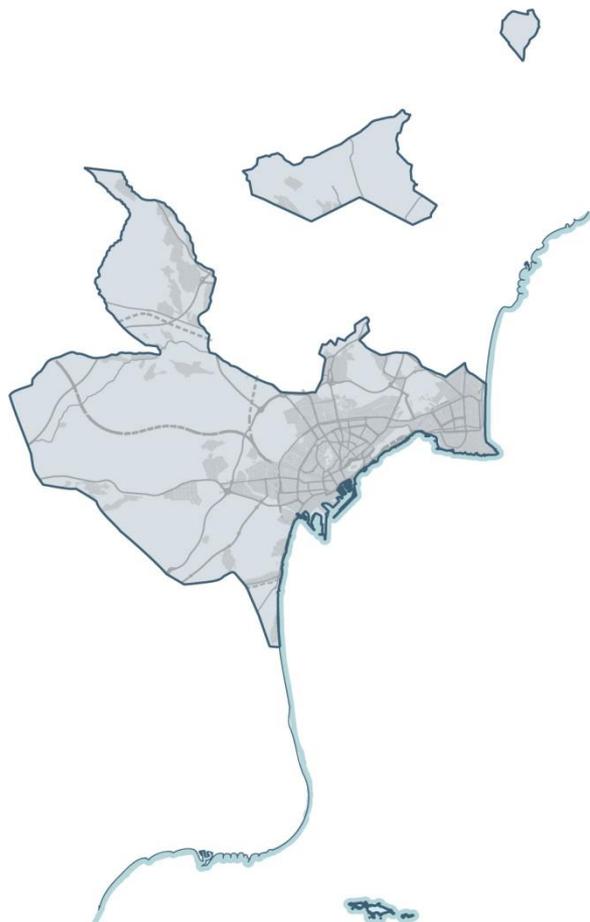
Ciudad



El barrio como
unidad morfológica
de la ciudad



Barrio



Indicadores para el análisis cuantitativo



Metodología analítica, ampliamente aplicada en la elaboración de documentos de carácter estratégico que abordan la problemática urbana, **facilita la comparación entre unidades funcionales y de éstas con el estado global de la ciudad.**

“Sistema de indicadores y condicionantes para ciudades grandes y medianas”. Ministerios de Fomento y de Medio Ambiente, Medio Rural y Marino.

Participación para el análisis cualitativo

Escala de 1 a 5, siendo 1 muy negativamente y 5 muy positivamente

Vivienda, inclusión y demografía

Cohesión social



Vivienda



Barreras arquitectónicas



Movilidad y espacio público

Transporte público



Movilidad blanda



Parques y plazas



Servicios públicos y dotaciones

Centros docentes



Centros docentes



Centros sociales



Centros sociales



Centros sanitarios



Centros sanitarios



Centros deportivos



Centros deportivos



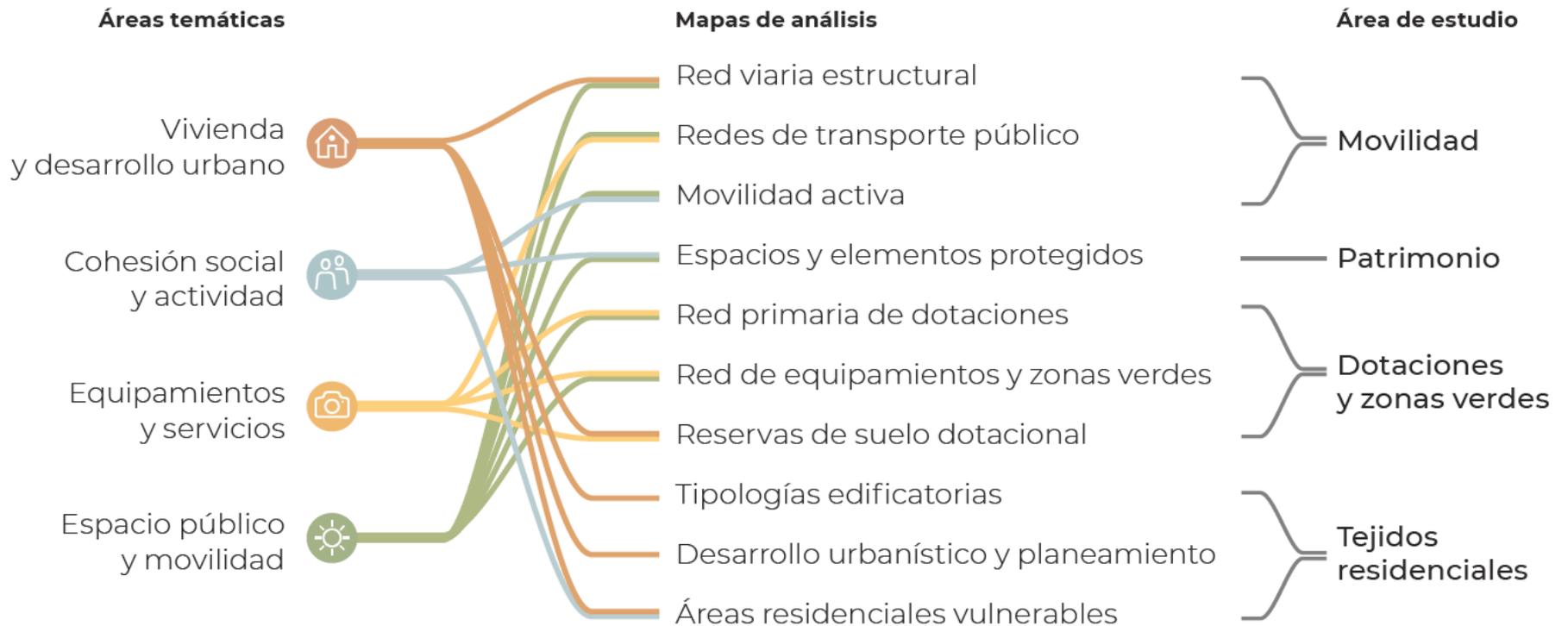
Encuesta realizada por 769 personas (54% mujeres, 46 % hombres)



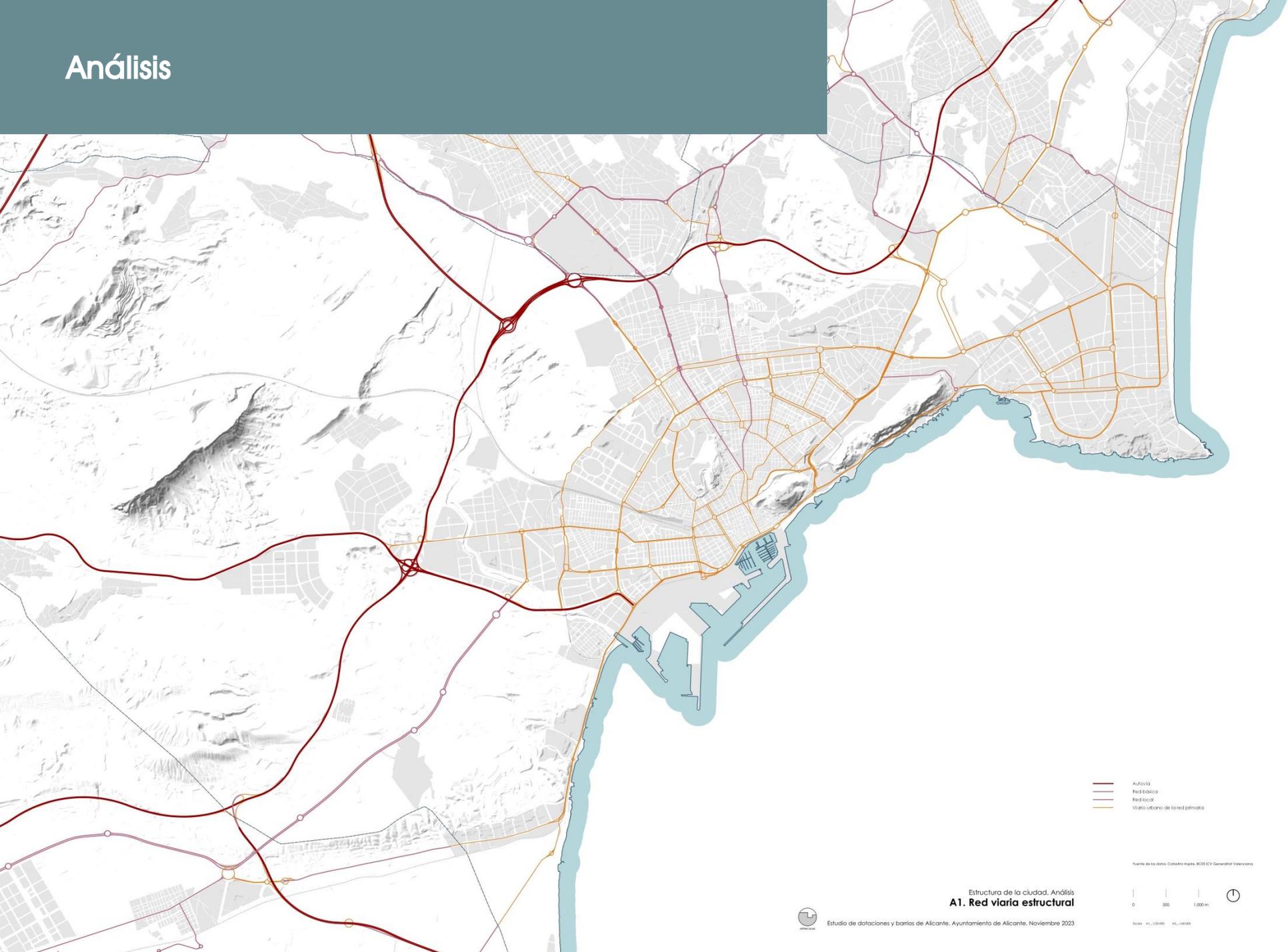
La ciudad



Análisis



Análisis



- Autovía
- Red básica
- Red local
- Vialidad urbano de la red primaria

Fuente de los datos: Catastro Inspección, IGCS ECV Generalitat Valenciana.

Estructura de la ciudad. Análisis A1. Red viaria estructural

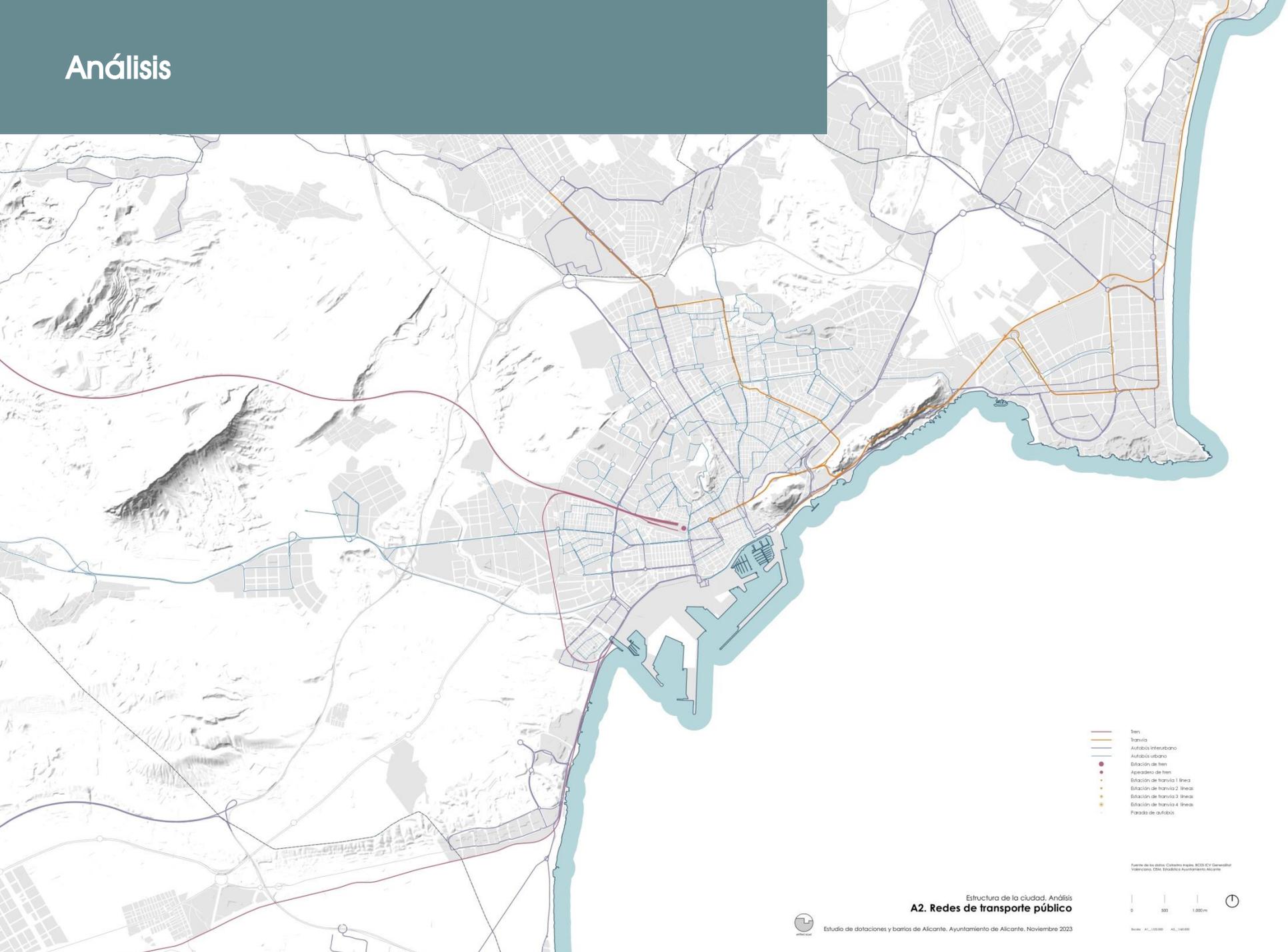


Estudio de dotaciones y barrios de Alicante, Ayuntamiento de Alicante, Noviembre 2023

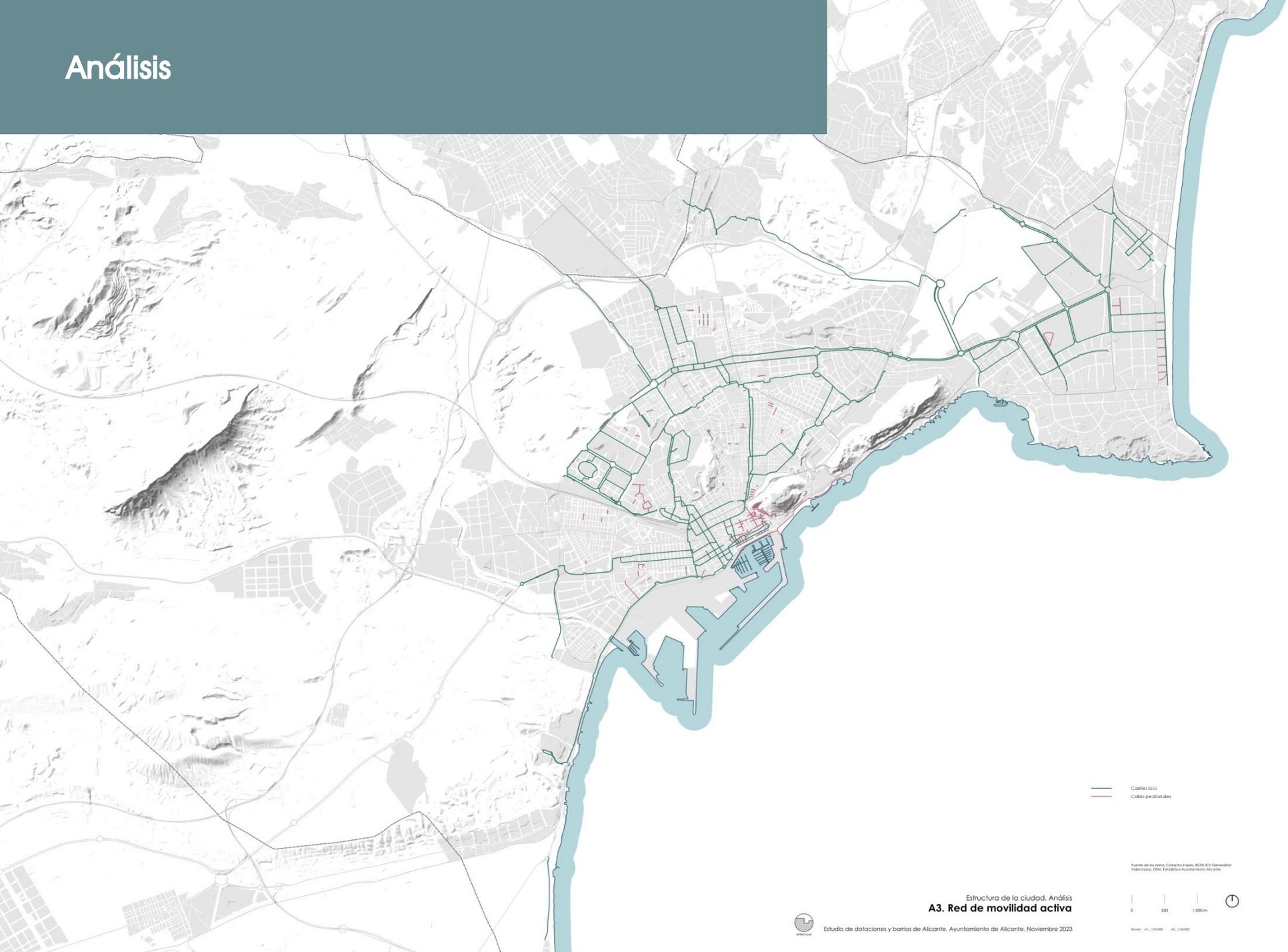


Escala: AL_10000 AL_10000

Análisis



Análisis



— C/Carres bici
— C/Carres peatonales

Fuente de los datos: Catastro Ingea, ICES ICV Generalitat Valenciana, CSM, Enciclopedia Ayuntamiento Alicante

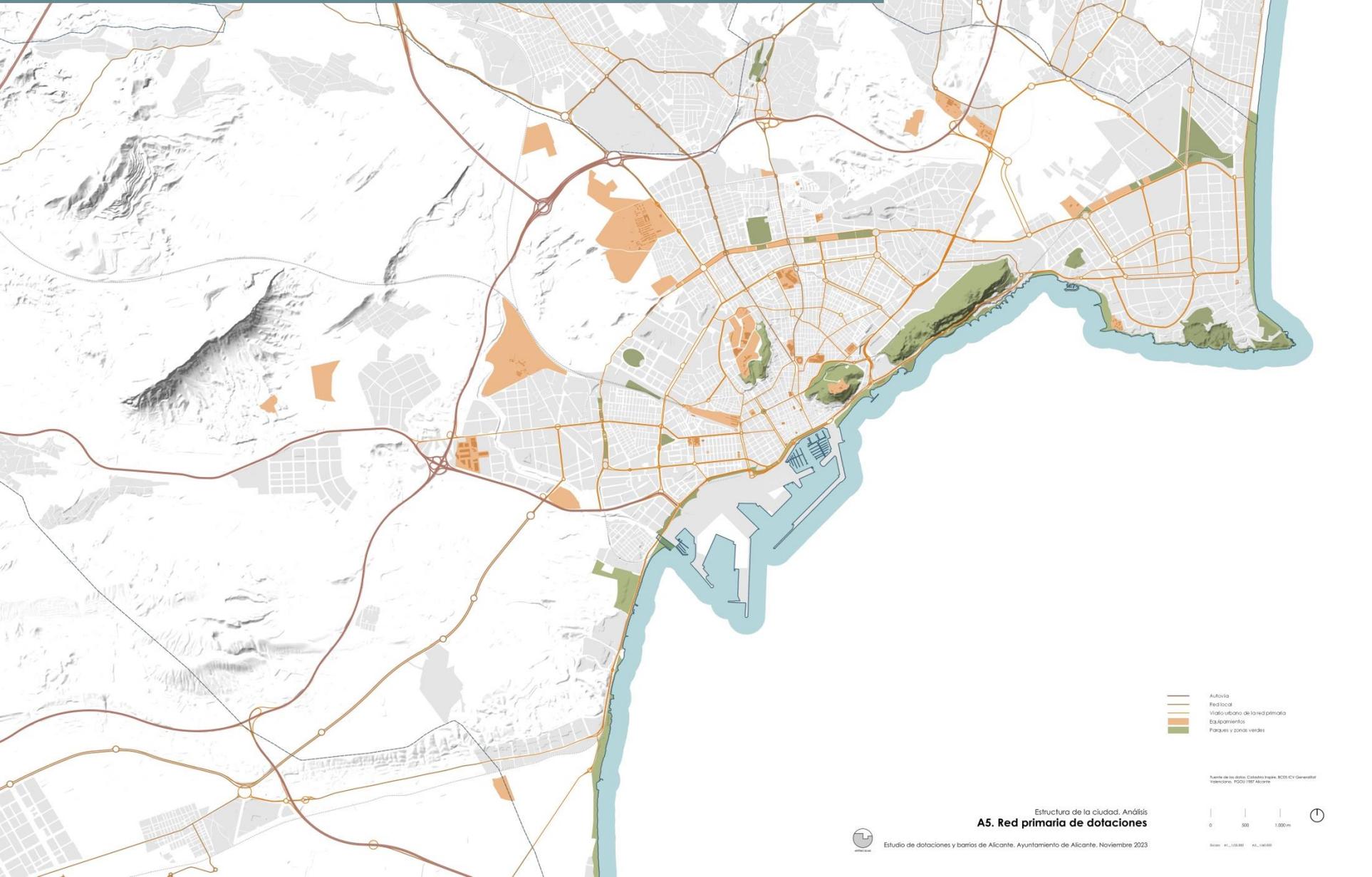


Estructura de la ciudad. Análisis
A3. Red de movilidad activa



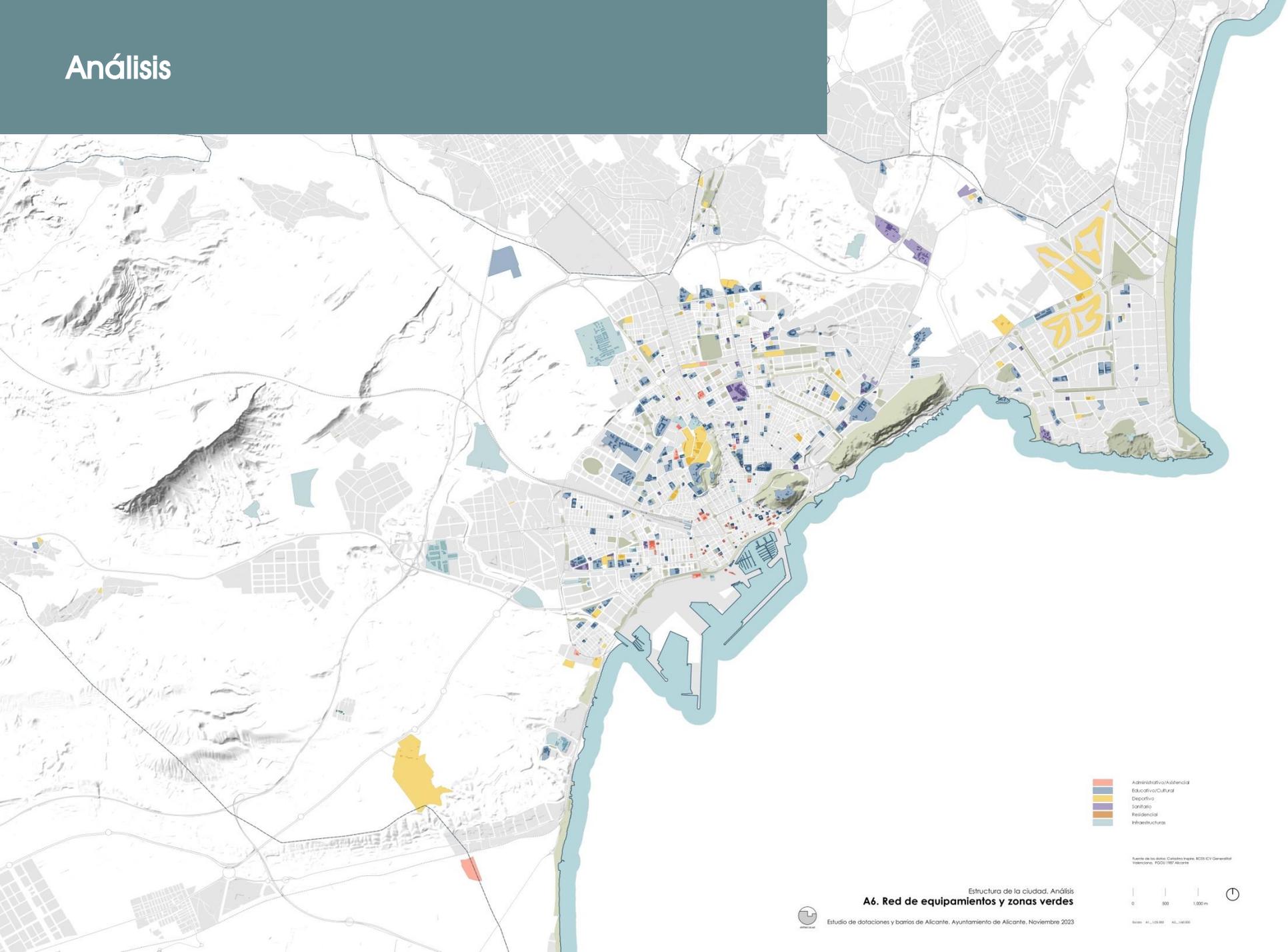
Estudio de dotaciones y barrios de Alicante, Ayuntamiento de Alicante, Noviembre 2023

Nota: A1_10000 A2_16000



Estructura de la ciudad. Análisis A5. Red primaria de dotaciones





- Administrativa/Asistencia
- Educativa/Cultural
- Deportivo
- Sanitario
- Residencial
- Infraestructura

Basado en el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) General de Alicante (2009) y el Plan de Infraestructuras (PI) de Alicante.

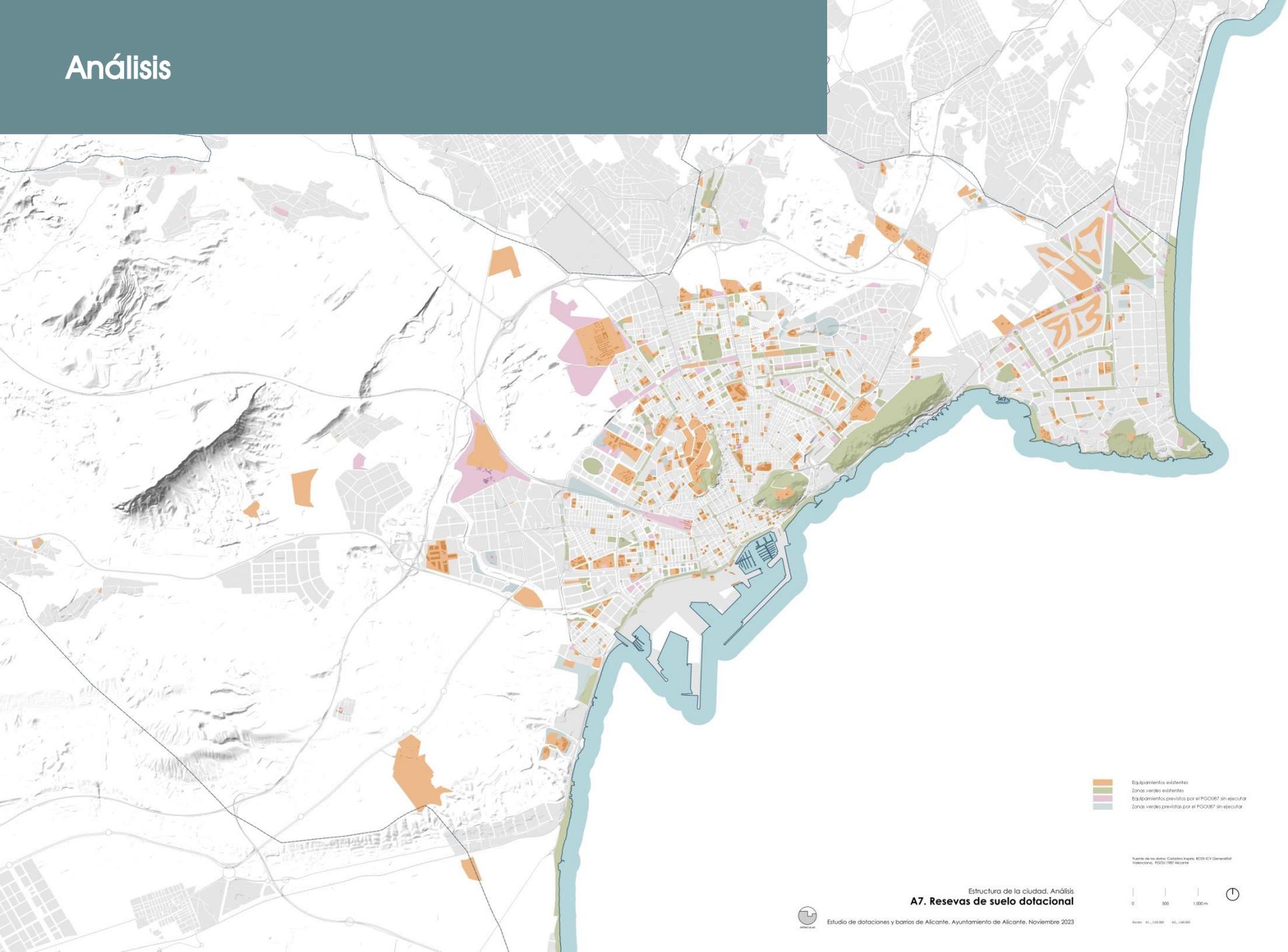
Estructura de la ciudad. Análisis A6. Red de equipamientos y zonas verdes



Estudio de dotaciones y barrios de Alicante. Ayuntamiento de Alicante, Noviembre 2023



Escala: AL_10000 AL_10000



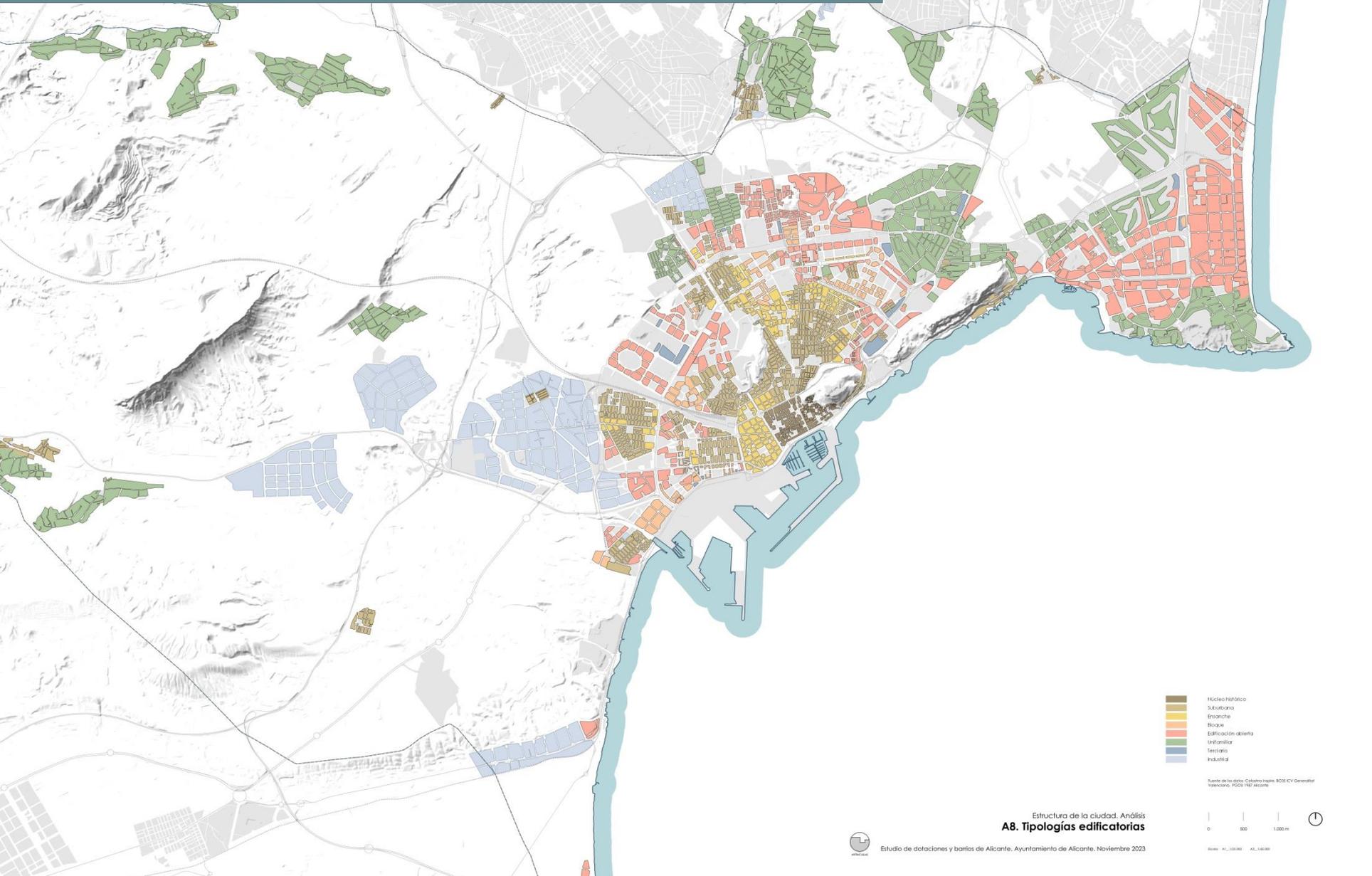
- Esquejes existentes
- Zonas verdes previstas por el POUM87 sin ejecutar
- Edificios previstos por el POUM87 sin ejecutar
- Zonas verdes previstas por el POUM87 sin ejecutar

Basado en los datos catastrales de la MDR ICV Generalitat Valenciana, POUM 1987 Alicante

Estructura de la ciudad. Análisis A7. Reservas de suelo dotacional



WGS_1983 AL_1983 AL_1983



- Historical core
- Suburbano
- Ensanche
- Bloque
- Edificación abierta
- Unifamiliar
- Residencial
- Industrial

Fuente de los datos: Catastro Ingresos, BOM CV Generalitat Valenciana, PGOI IM Alicante

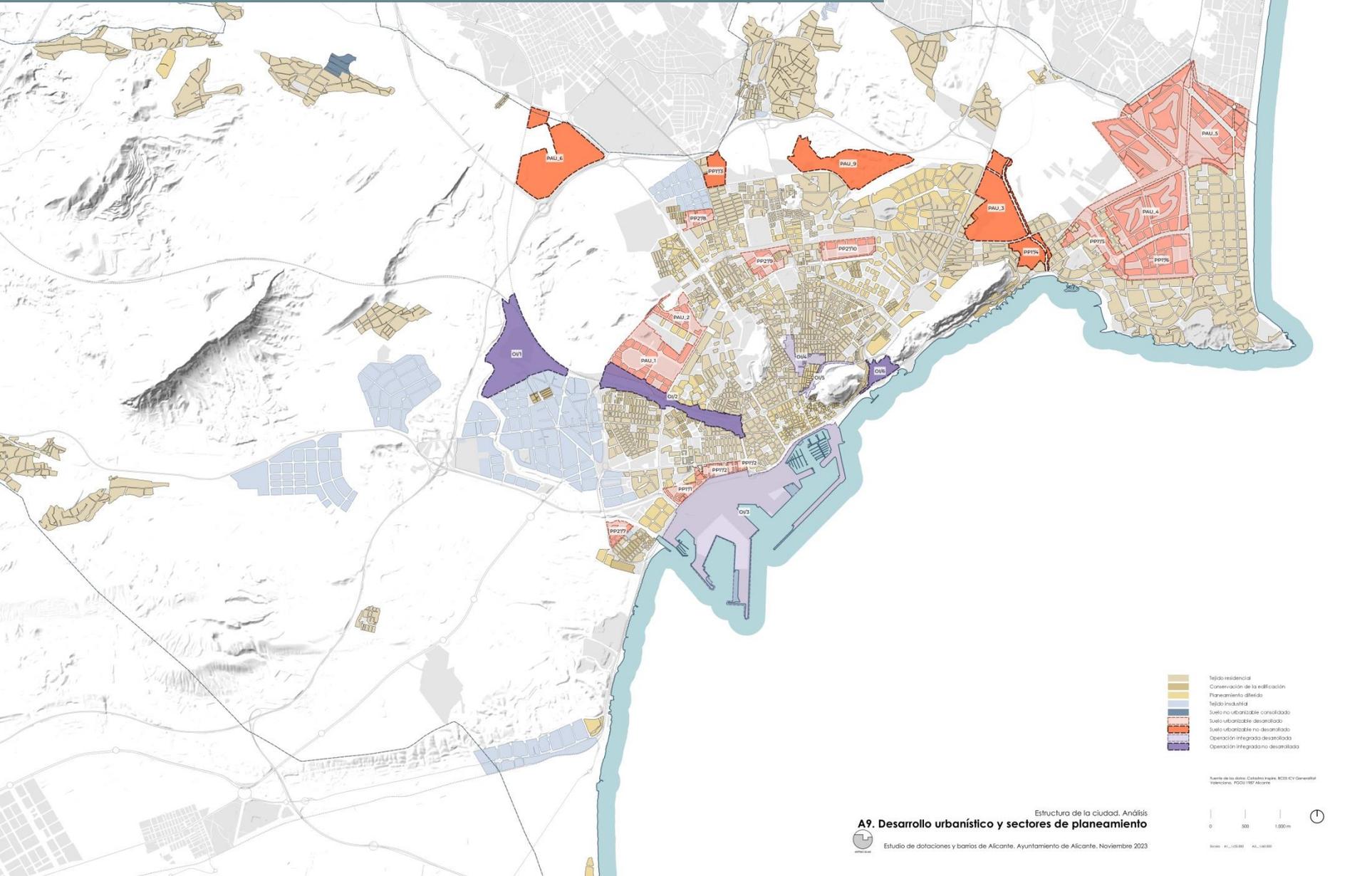
Estructura de la ciudad. Análisis A8. Tipologías edificatorias

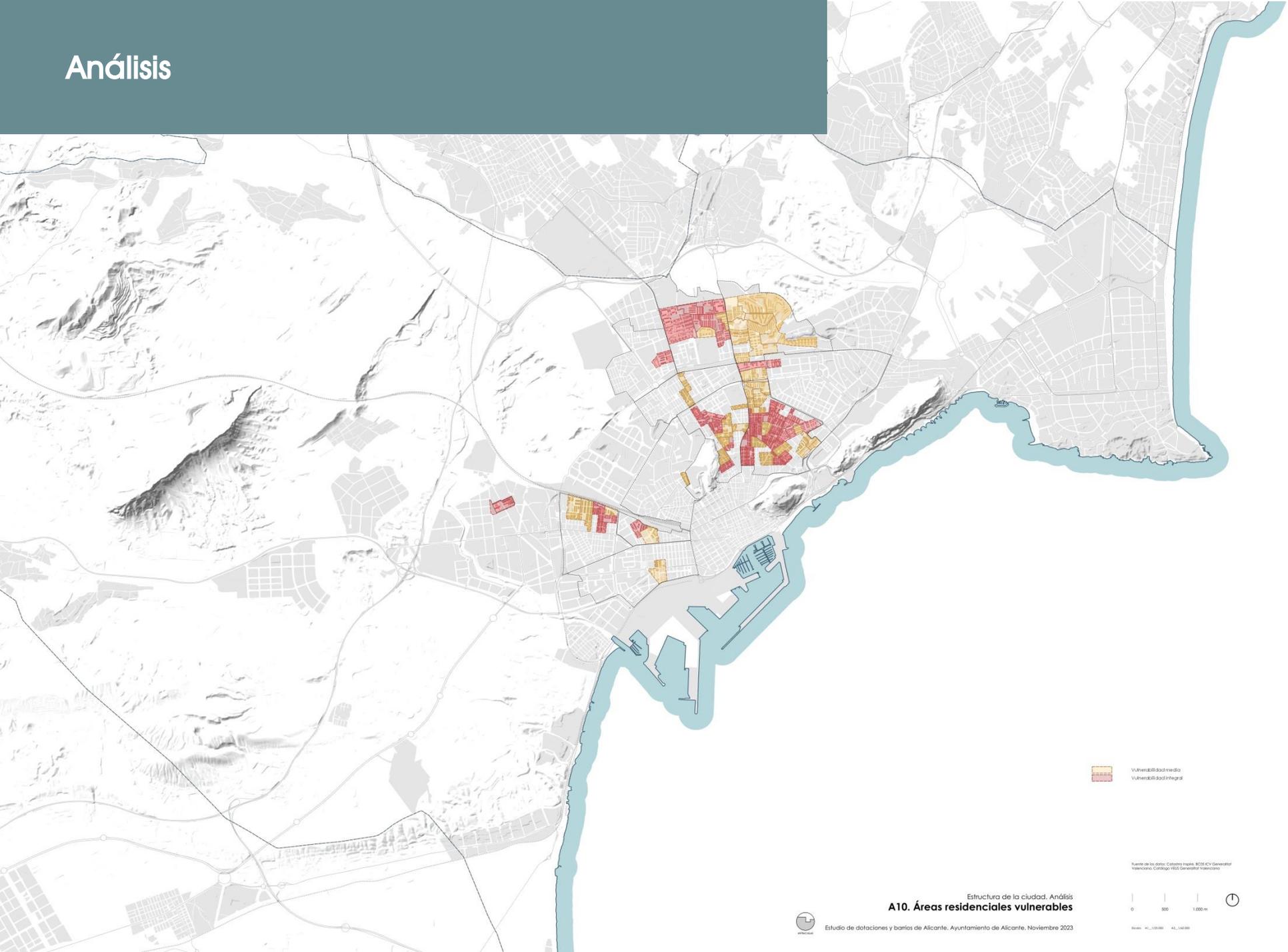


Estudio de dotaciones y barrios de Alicante. Ayuntamiento de Alicante, Noviembre 2023



Escala: AL_1:25,000 AL_1:50,000





Vulnerabilidad media
Vulnerabilidad Integral

Fuente de los datos: Catastro Ingal, BODE CV Generalitat Valenciana, Cartago VES Generalitat Valenciana

Estudio de dotaciones y barrios de Alicante. Ayuntamiento de Alicante. Noviembre 2023

A10. Áreas residenciales vulnerables



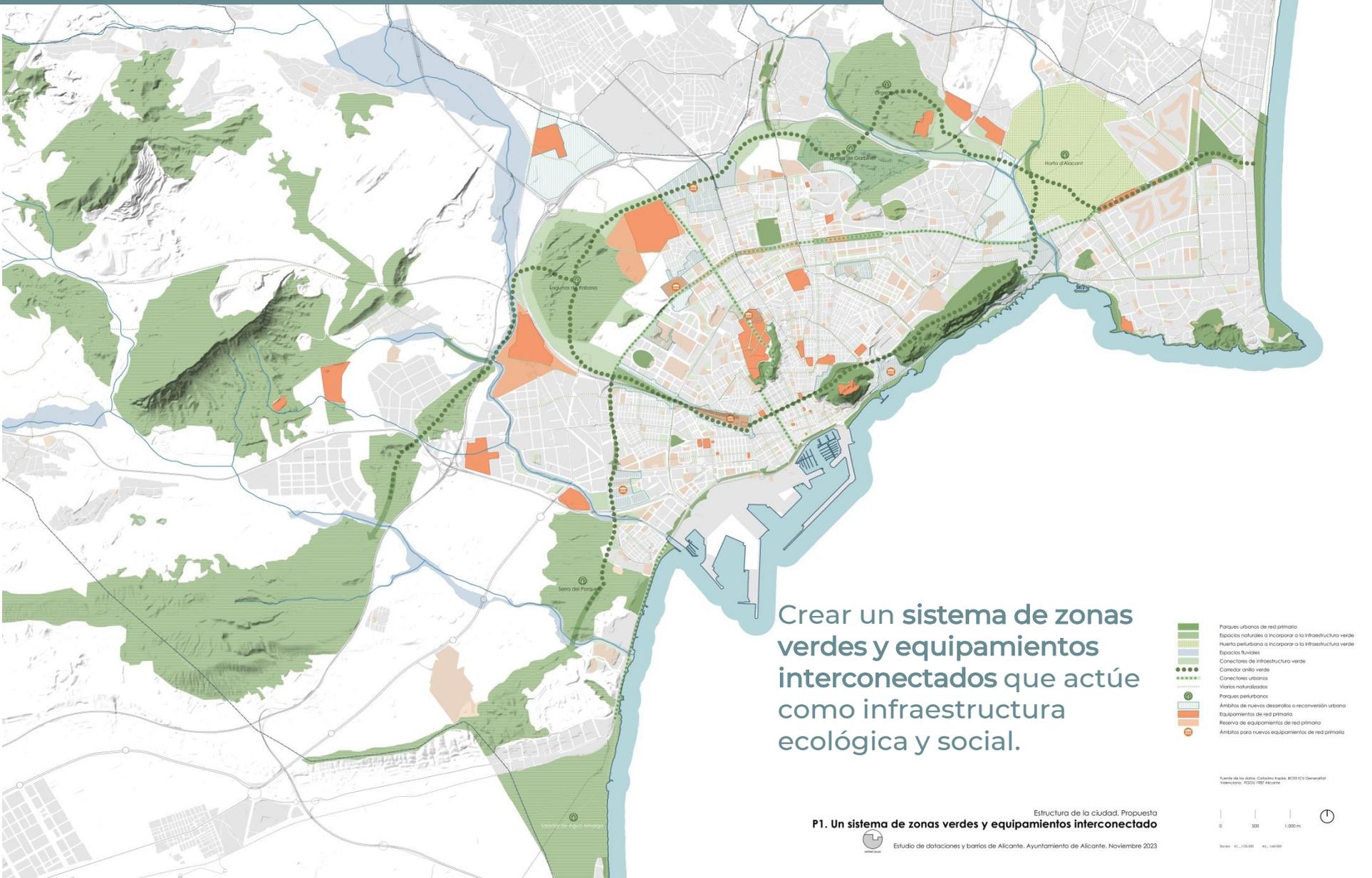
Barra AL_10288 AL_14038

Diagnóstico

Para el horizonte 2.043 y una población estimada que rondará los 425.000 habitantes, **Alicante va a precisar de una ampliación importante de sus zonas verdes y espacios libres y de una mejora más moderada de su sistema de equipamientos, centrada principalmente en sus equipamientos docentes.**

	Valor óptimo (m2/hab.)	sup. 2023 (ha)	sup. 2043 (ha)	Necesidades dotacionales (ha)
 Equipamientos	7,72	300,65	328,51	39,72
Equipamientos docentes	3,65	131,64	155,32	23,68
Equipamientos culturales	0,51	18,46	21,70	3,24
Equipamientos sanitarios	0,39	28,46	16,60	0,00
Equipamientos sociales	0,47	13,05	20,00	6,95
Equipamientos deportivos	2,70	109,04	114,89	5,85
 Zonas verdes	15,00	481,79	638,30	156,51

- Gran parte de la red primaria de parques la conforman las playas y los montes urbanos.
- Parte de las **reservas dotacionales importantes siguen sin gestionar**: corredor litoral, Vía Parque, OI/2.
- **Falta de integración del puerto** en la ciudad.
- **Tejido industrial obsoleto** en colindancia con ámbitos urbanos residenciales.
- Infraestructuras de transporte que actúan como **barreras urbanas**.
- Elevado desarrollo del plan general vigente.
- **Problemas importantes de vulnerabilidad urbana** en barrios del norte, oeste y centro de la ciudad.



Crear un sistema de zonas verdes y equipamientos interconectados que actúe como infraestructura ecológica y social.

P1. Un sistema de zonas verdes y equipamientos interconectado

Estructura de la ciudad. Propuesta



Estudio de dotaciones y barrios de Alicante. Ayuntamiento de Alicante. Noviembre 2023

Autor: M. de la Torre, C. Galera, F. Peña, M. C. C. V. Generalitat Valenciana. PCDU 192 Alicante

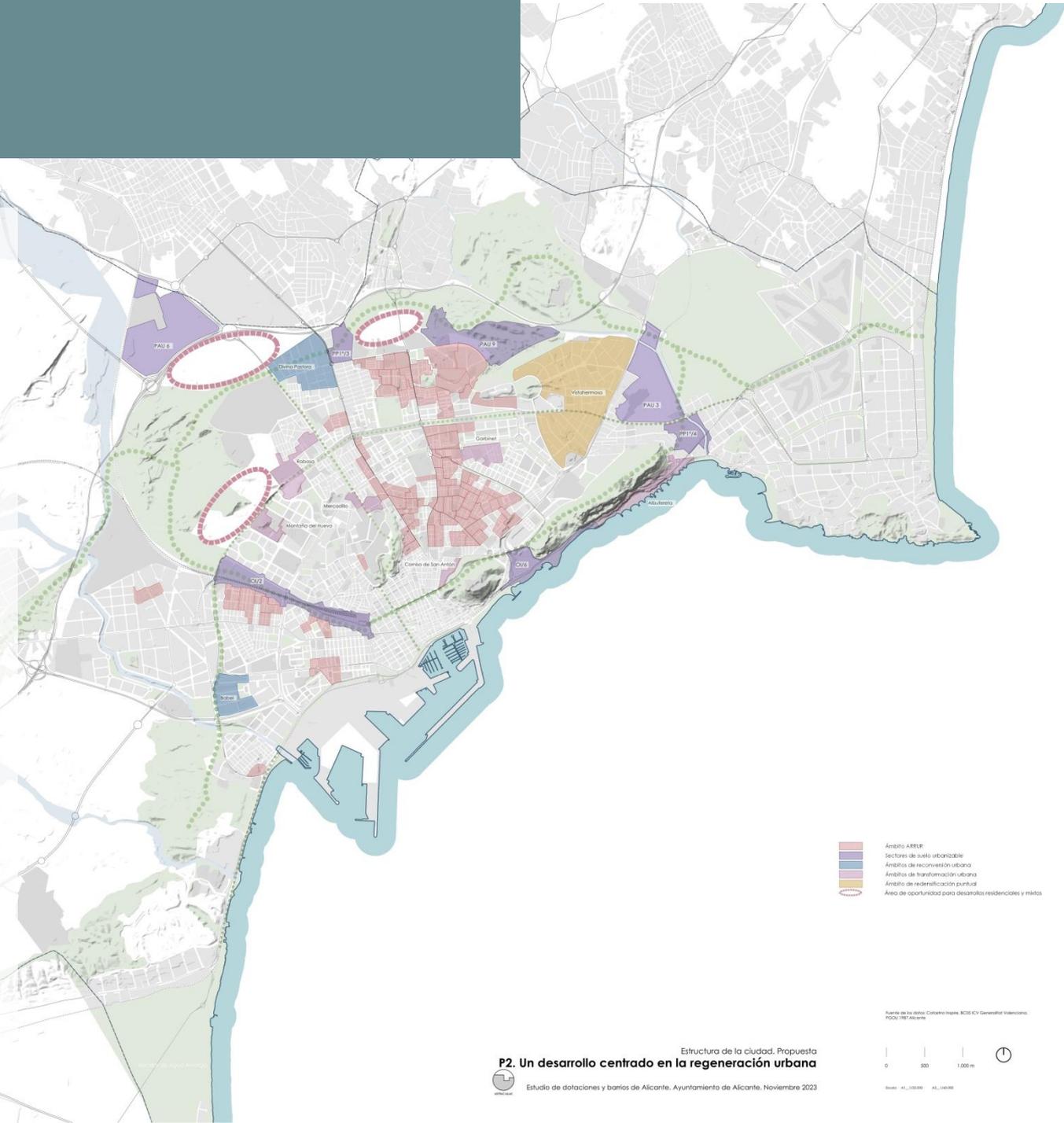
0 500 1.000 m

Scale: 1:100,000

Propuestas

Fomentar un desarrollo urbano centrado en la **regeneración de suelos sellados**, que incluya la rehabilitación de espacios sensibles, la transformación de ámbitos disfuncionales y la reconversión de tejidos obsoletos.

Diseñar un crecimiento contenido en el remate del borde urbano, con la **infraestructura verde** como principal condicionante y como oportunidad para la reconversión de las **grandes infraestructuras de movilidad** y la creación de **nuevas centralidades**.



- Ámbito ABRUR
- Sectores de suelo urbanizable
- Ámbitos de regeneración urbana
- Ámbitos de transformación urbana
- Ámbito de reedificación puntual
- Área de oportunidad para desarrollos residenciales y mixtos

Estructura de la ciudad. Propuesta
P2. Un desarrollo centrado en la regeneración urbana

Estudio de dotaciones y barrios de Alicante. Ayuntamiento de Alicante. Noviembre 2023



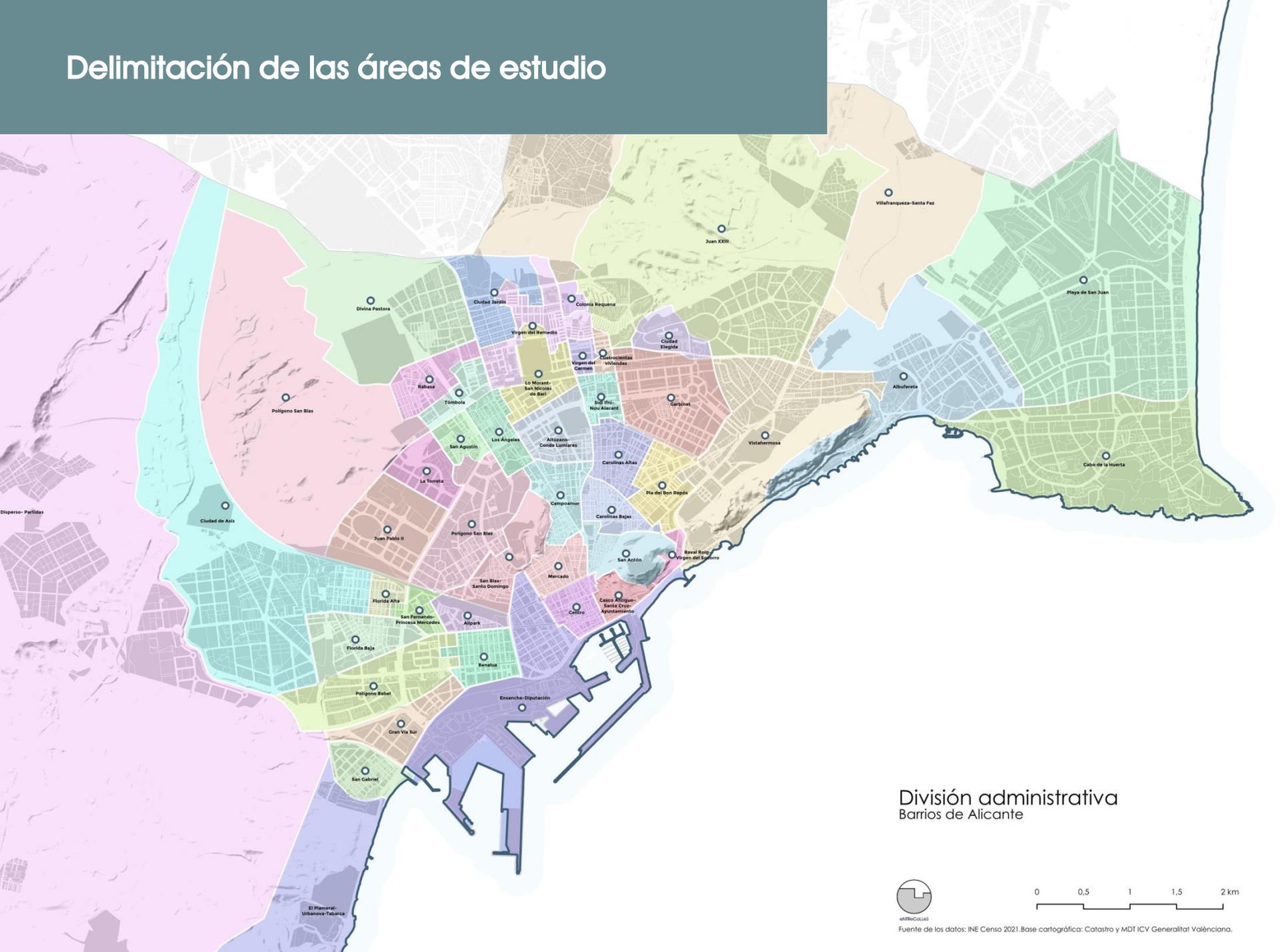
Scale: AL_100000 AL_140000



Los barrios



Delimitación de las áreas de estudio



División administrativa
Barrios de Alicante



0 0,5 1 1,5 2 km

Fuente de los datos: INE Censo 2021. Base cartográfica: Catastro y MDT ICV Generalitat Valenciana.

Delimitación de las áreas de estudio



División territorial
Áreas funcionales



ENTRACOLLES

Fuente de los datos: INE Censo 2021. Base cartográfica: Catastro y MDT ICV Generalitat Valenciana.

0 0,5 1 1,5 2 km

Delimitación de las áreas de estudio

Unidades funcionales urbanas



01. Centro



02. Mercado-San Antón



03. Ensanche-Diputación



04. Benalúa-Babel



05. Alipark- Princesa Mercedes



06. San Blas-Santo Domingo



07. Campoamor-Altozano



09. San Gabriel-
Gran Vía Sur- Urbanova



08. Carolinas-El Pla



10. La Florida- Ciudad de
Asís-Cementerio



11. La Torreta-Juan Pablo II



12. San Agustín-Benisaudet



13. Carbinet



14. Vistahermosa



16. Cabo de la Huerta



15. Albufereta



17. La Condomina



18. Playa de San Juan



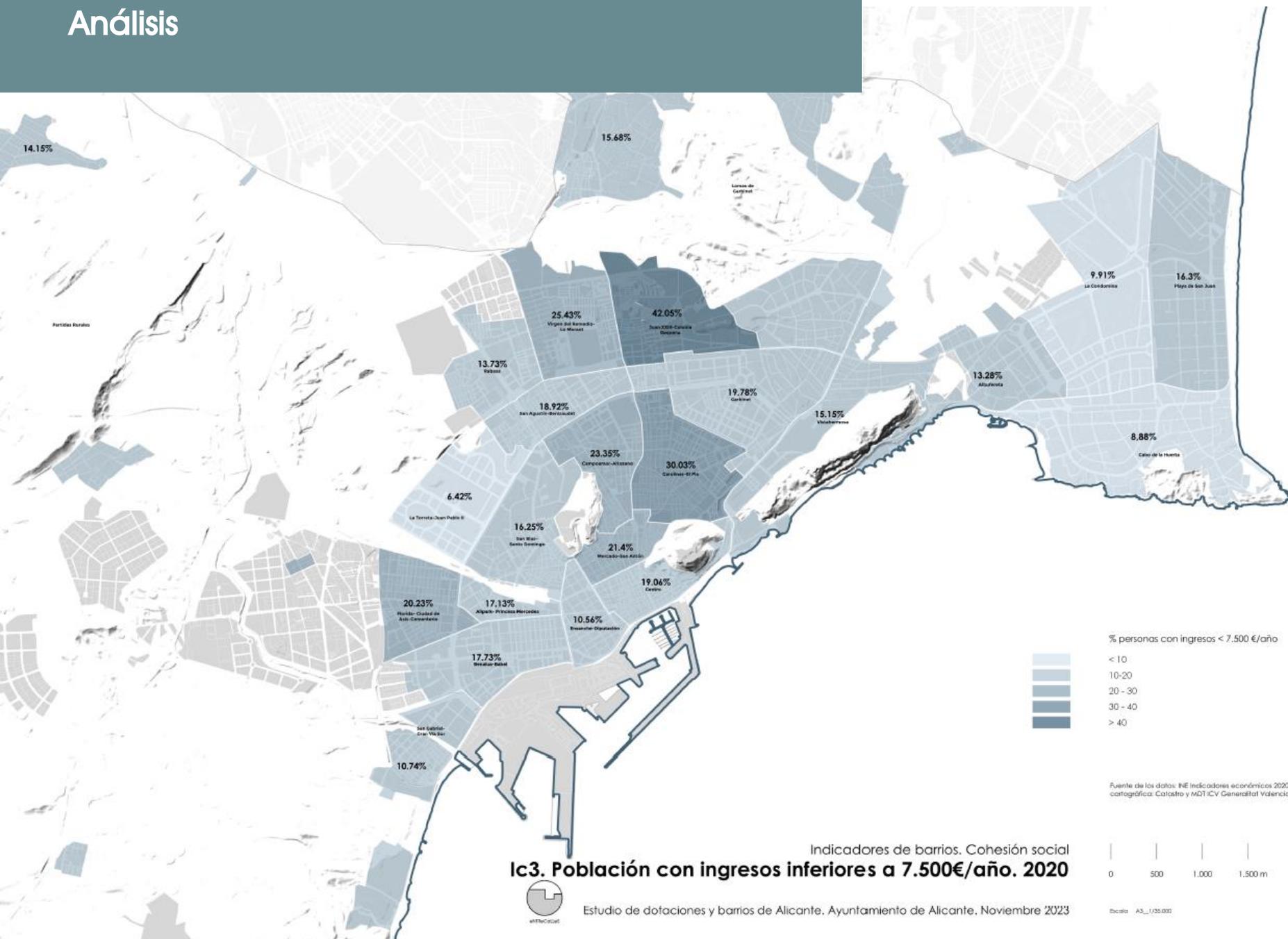
19. Rabasa



20. Virgen del Remedio- Lo Morant

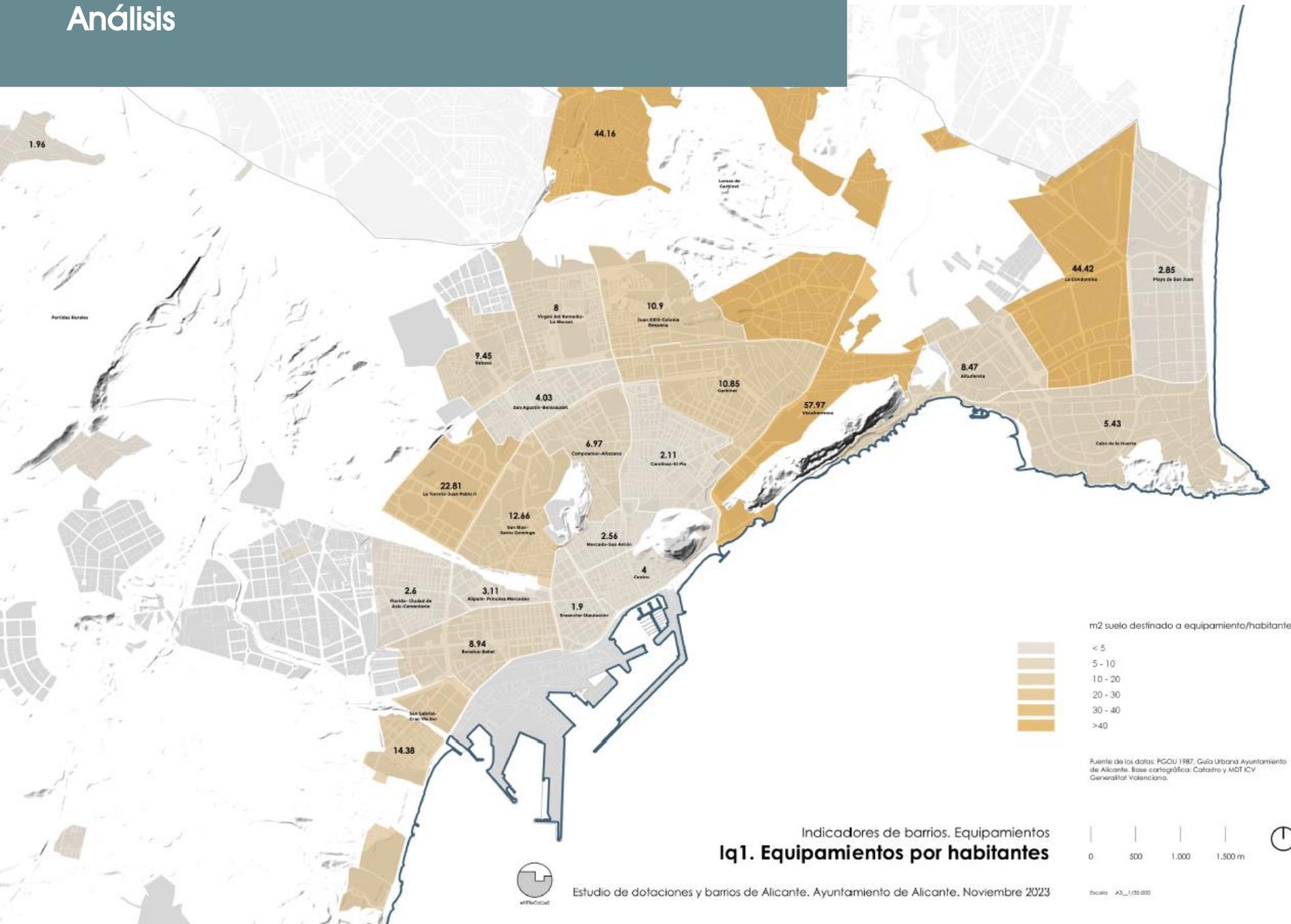


21. Juan XXIII-Colonia Requena



Indicadores de barrios. Cohesión social
Ic3. Población con ingresos inferiores a 7.500€/año. 2020





Indicadores de barrios. Equipamientos
Iq1. Equipamientos por habitantes

Resumen indicadores

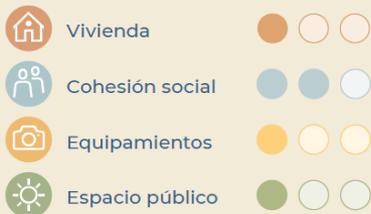
- Importantes desequilibrios entre barrios.
- Existencia de unidades funcionales con importantes déficits dotacionales.
- Falta de integración del puerto en la ciudad.

Unidades funcionales	Vivienda										Cohesión social y actividad										Equipamientos y servicios						Espacio público y movilidad					
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	01	02	03	04	05	06	01	02	03	04	05	06
	Densidad de población (hab/ha)	Densidad de vivienda (viv/ha)	Parque de vivienda (viv/1000 hab)	Variación del nº de viviendas (%)	Compacidad urbana (m ² techo/m ² sup)	Edad media de la edificación	Edificación con más de 50 años (%)	Viviendas turísticas (%)	Viviendas no principales (%)	Viviendas vacías (%)	Variación de población 2011-2021 (%)	Población extranjera (%)	Índice de envejecimiento (%)	Índice de senectud (%)	Tasa de dependencia (%)	Nivel de estudios superiores (%)	Tasa de paro (%)	Renta media (€ año/persona)	Población ingresos > 7.500€/año (%)	Desigualdad Índice de Gini	Equipamientos por habitante (m ² /hab)	Equipamientos docentes (m ² /hab)	Equipamientos culturales (m ² /hab)	Equipamientos sanitarios (m ² /hab)	Equipamientos sociales (m ² /hab)	Equipamientos deportivos (m ² /hab)	Espacio libre por habitante (m ² /hab)	Espacio libre por ámbito urbano (%)	Espacio libre por sup. construida (m ² /1000 m ²)	Satisfacción ciudadana calidad espacios libres	Satisfacción ciudadana cercanía espacios libres	Carri bici (km ² /1000 hab)
01 Centro	161,06	147,66	916,79	11,20	2,61	1948	75	8,93	47,67	33,43	13,10	21,54	295,69	21,38	53,61	44,92	20,22	14.543	19,06	38,83	4,00	0,24	1,80	0,20	0,10	0,00	9,62	15,49	5,95	2,10	3,02	0,31
02 Mercado-San Antón	249,87	167,75	671,35	3,50	2,56	1960	72	5,16	30,97	20,16	2,39	17,53	243,04	19,18	52,93	36,47	20,56	12.795	21,40	36,90	2,56	0,41	1,07	0,00	0,00	0,00	1,42	3,55	1,39	1,55	2,64	0,19
03 Ensanche-Diputación	281,64	190,33	675,81	5,67	3,38	1971	54	2,68	31,45	13,54	-9,86	11,17	457,32	14,72	76,39	56,68	13,85	19.021	10,56	34,35	1,90	0,00	0,63	0,00	0,00	0,00	2,99	8,42	2,49	2,38	3,22	0,46
04 Benalúa-Babel	159,71	84,84	531,21	6,32	1,23	1972	54	0,88	21,12	15,00	5,02	10,36	223,38	14,34	57,61	37,99	23,02	13.051	17,73	34,17	8,94	4,42	0,34	0,29	1,08	1,35	4,22	6,74	5,50	1,98	2,85	0,22
05 Alpark-Princesa Mercedes	214,62	119,19	555,35	-6,55	1,32	1969	73	0,99	21,54	17,17	-9,79	14,20	291,50	14,82	58,39	29,65	22,27	11.416	17,13	31,82	3,11	2,00	0,00	0,00	0,00	0,19	2,59	5,56	4,21	3,00	3,91	0,22
06 San Blas-Santo Domingo	177,00	85,30	481,91	5,55	1,17	1972	49	1,03	15,67	9,98	8,17	11,16	195,40	13,48	48,49	36,63	20,07	12.277	16,25	31,90	12,66	3,46	0,30	0,12	0,00	6,79	2,20	3,89	3,32	1,93	3,20	0,36
07 Campoamor-Altosano	276,40	132,59	479,69	-2,15	1,90	1968	65	1,69	15,51	12,33	0,64	16,69	194,24	15,23	49,58	24,13	25,03	9.694	23,35	33,09	6,97	1,31	1,15	3,12	0,38	0,00	1,79	4,95	2,61	2,29	3,26	0,06
08 Carolinas-El Pla	348,76	189,66	543,83	-6,01	2,13	1966	73	1,80	21,27	14,95	-4,12	24,41	172,21	17,37	50,20	22,59	30,33	8.675	30,03	35,18	2,11	0,56	1,12	0,13	0,02	0,26	0,92	3,21	1,50	1,90	2,97	0,13
09 San Gabriel-Gran Via Sur	111,21	68,93	592,91	5,96	0,89	1958	68	1,33	35,11	9,52	2,18	7,33	103,37	13,37	44,54	35,95	15,59	12.225	10,74	28,65	14,38	1,10	0,23	0,00	0,90	4,47	5,81	6,46	7,26	2,28	3,38	0,77
10 La Florida-Ciudad de Asís-Cementerio	251,93	117,33	465,70	-8,96	1,52	1964	71	0,35	13,95	12,37	-6,42	11,03	170,74	15,67	51,67	20,18	25,50	9.677	20,23	30,54	2,60	1,90	0,33	0,00	0,30	0,07	2,26	5,69	3,75	2,34	3,35	0,01
11 La Torreta-Juan Pablo II	103,94	39,82	381,20	-3,28	0,61	1999	9	0,18	12,68	14,57	15,27	4,84	22,51	16,54	42,07	51,52	10,64	13.622	6,42	26,33	22,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,22	9,58	15,74	2,80	2,97	0,75
12 San Agustín-Benisaudet	212,83	101,76	477,99	-5,20	1,25	1961	67	0,41	14,64	13,26	-2,08	9,95	111,29	13,96	48,35	23,63	22,70	9.736	18,92	30,17	4,03	2,07	0,23	0,37	0,11	0,00	3,81	8,11	6,51	2,41	3,24	0,23
13 Garbinet	98,43	45,83	465,57	-3,94	0,63	1971	55	0,56	20,73	8,73	-4,17	13,64	74,42	13,58	43,92	33,34	20,65	11.570	19,78	33,32	10,85	4,89	0,43	0,91	0,08	4,38	10,82	10,72	16,91	3,06	3,25	0,33
14 Vistahermosa	28,05	15,01	535,02	0,30	0,34	1969	71	1,67	30,97	8,59	11,64	11,87	139,34	19,17	45,23	49,77	15,97	14.516	15,15	37,10	57,97	50,54	0,47	1,53	0,00	0,00	12,01	3,37	9,96	2,13	2,67	0,96
15 Albufereta	84,97	58,43	687,66	-12,02	0,57	1973	60	2,04	34,55	9,81	-15,71	10,76	160,08	16,11	49,46	45,16	14,84	13.907	13,28	33,10	8,47	1,37	0,00	0,00	0,32	6,59	14,17	12,04	21,06	1,64	2,06	0,42
16 Cabo de la Huerta	69,23	40,81	589,54	-5,90	0,56	1983	35	1,42	33,31	7,37	-6,63	9,89	137,28	8,78	51,95	53,66	11,84	17.682	8,88	33,24	5,43	1,74	0,68	0,35	1,69	0,97	6,63	4,59	8,27	3,83	3,79	0,03
17 La Condomina	53,84	23,63	438,88	4,49	0,35	1994	11	0,95	24,94	24,03	28,38	10,55	40,57	10,79	44,70	57,54	10,30	15.711	9,91	32,41	44,42	5,93	0,00	0,00	0,00	37,12	11,72	6,31	18,27	3,88	3,63	0,90
18 Playa de San Juan	51,35	66,76	1239,94	7,77	0,67	1982	39	2,29	67,03	7,21	23,99	16,65	124,81	15,06	55,14	47,10	15,01	14.555	16,30	35,68	2,85	2,01	0,47	0,00	0,23	0,15	24,33	12,49	18,52	3,59	3,65	0,84
19 Rabasa	77,59	33,15	427,28	-6,80	0,44	1962	84	0,30	12,58	3,45	-16,19	4,26	157,07	11,69	41,44	24,23	20,45	10.867	13,73	28,22	9,45	4,62	0,19	0,00	0,22	4,42	12,59	9,77	22,35	2,93	3,87	0,38
20 Virgen del Remedio-Lo Morant	129,87	56,40	434,32	-0,26	0,58	1964	76	0,58	15,61	16,60	19,49	16,95	101,90	14,47	50,17	18,41	29,70	9.013	25,43	32,65	8,00	4,81	0,12	0,20	0,40	1,95	11,20	14,55	25,21	2,33	3,33	0,27
21 Juan XXIII-Colonia Requena- Virgen del Carmen	153,35	67,48	440,04	9,17	0,85	1970	54	0,62	20,04	12,16	4,812	30,76	69,01	13,85	50,51	10,67	50,40	5.479	42,05	34,21	10,90	6,56	0,48	0,00	0,88	2,32	5,15	7,28	11,20	1,67	2,33	0,08
22 Villafranqueza-Lomas de Garbinet-Orgegia	10,83	6,45	595,49	14,23	0,12	1967	48	1,15	36,41	12,94	8,33	9,17	143,27	20,80	52,57	26,41	20,78	12.987	15,68	35,53	44,16	5,72	1,24	0,00	32,93	3,88	17,40	1,88	16,18	2,06	2,76	0,57
23 Partidas Rurales	8,05	5,49	682,39	34,57	0,05	1979	25	0,58	47,83	12,62	9,32	5,98	154,96	10,86	46,66	21,99	21,80	10.495	14,15	28,68	1,96	0,15	0,10	0,16	0,61	0,45	0,63	0,05	0,95	2,22	3,02	0,00
Media Alicante	87	48,45	554	0,61	0,64	1971	56	1,59	27,20	13,48	1,03	14,59	140	15,07	50,53	35,16	20,56	11.676	17,66	32,87	9,77	3,89	0,55	0,39	0,84	3,22	6,01	5,26	8,24	2,45	3,14	0,33
Valor óptimo min	120	80			1,50								-150								2,74	0,38	0,29	0,35	2,02	10	24	2,5	2,5			
Valor óptimo	150	100	670		1,70					11			100	10,60	49	67	12				3,65	0,51	0,39	0,47	2,70	15	30	4	4			

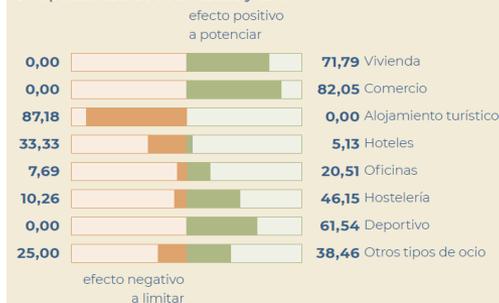
Diagnóstico cuantitativo y cualitativo



Espacio público y movilidad Diagnóstico



Compatibilidad de actividades y usos

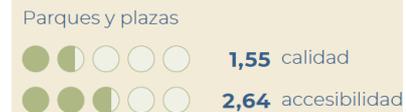
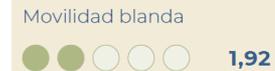


Percepción ciudadana

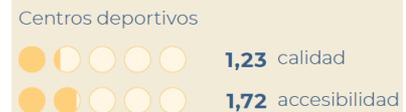
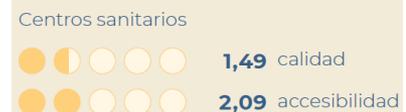
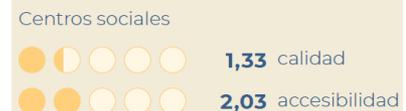
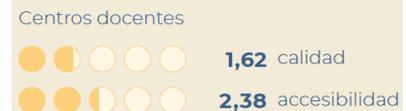
Vivienda, inclusión y demografía



Movilidad y espacio público



Servicios públicos y dotaciones



Propuestas

Espacio público y movilidad Propuestas de mejora



Ámbito de Transformación Urbana
Comunidad de San Andrés

Vivienda y desarrollo urbano

V1	Tasa de vivienda a renovar/rehabilitar	72%
V2	Regulación de la vivienda turística	●
V3	Delimitación de áreas de transformación urbana	●
V4	Contención del crecimiento urbano	●

Cohesión social y actividad

C1	Activación de ejes cívicos	●
----	----------------------------	---

- Prioridad media
- Prioridad alta

Equipamientos y actividades

E1	Ampliación de equipamientos docentes	●
E3	Ampliación de equipamientos sanitarios	●
E4	Ampliación de equipamientos sociales	●
E5	Ampliación de equipamientos deportivos	●
E6	Desarrollo de equipamientos no ejecutados	●
E7	Recalificación de solares en equipamiento	●
E9	Reconversión de equipamientos existentes: Aparcamiento lonja y Comandancia de la Guardia Civil	●

Espacio público y movilidad

P2	Reurbanización para el aumento de zonas verdes	●
P3	Recalificación de solares en zonas verdes	●
P5	Creación de conectores verdes	●
P7	Mejora de conexiones ciclistas	●
P8	Creación de aparcamiento para residentes	●
P9	Mejora de la accesibilidad	●
P10	Eliminación de barreras de infraestructura verde	●

Vivienda

- Edificio catalogado
- Solares residenciales
- Equipamiento residencial
- Ámbito de Transformación Urbana
- Nuevas conexiones peatonales

Cohesión social

- Centro neurálgico
- Edificio terciario
- Eje cívico comercial

Espacio público

- Espacios libres
- Espacios libres no ejecutados
- Conector verde
- Accesos a parques
- Equipamiento deportivo al aire libre

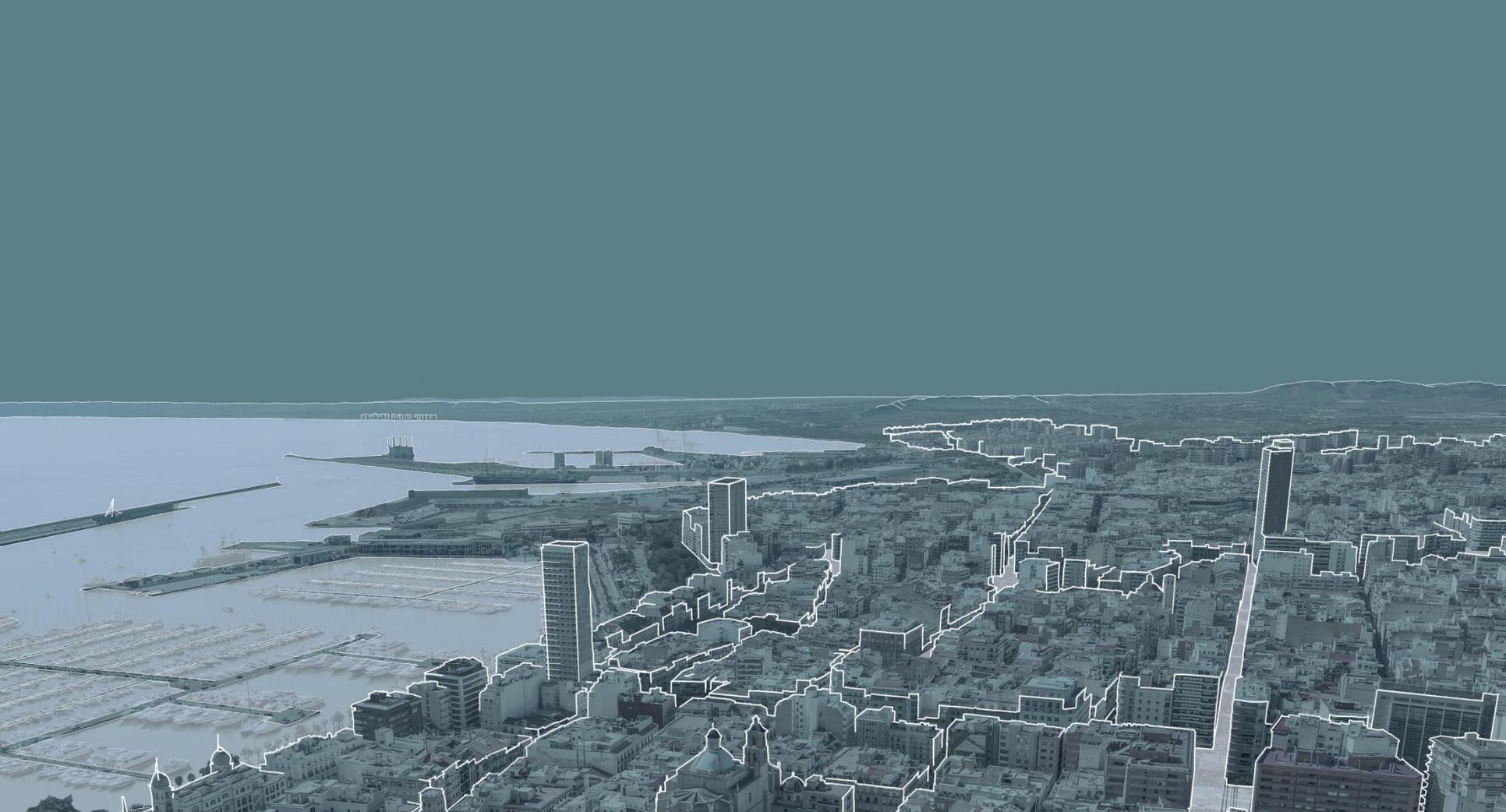
Equipamientos

- Equipamiento
- Equipamiento catalogado
- Equipamiento no ejecutado
- Equipamiento administrativo
- Equipamiento educativo - cultural
- Equipamiento sanitario - asistencial
- Equipamiento deportivo
- Equipamiento servicios urbanos e infraestructuras

Propuestas de mejora Resumen

● Prioridad media
● Prioridad alta

Unidades funcionales	🏠 Vivienda y desarrollo urbano					👥 Cohesión social y actividad					🛠 Equipamientos y servicios					🌳 Espacio público y movilidad													
	V1	V2	V3	V4	V5	C1	C2	C3	C4	C5	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10
01 Centro	75%	●		●		●				●									●										
02 Mercado-San Antón	72%	●	●	●		●														●	●								
03 Ensanche-Diputación	54%	●		●		●																							
04 Benalúa-Babel	54%					●		●												●	●								
05 Alipark-Princesa Mercedes	73%					●	●	●																					
06 San Blas-Santo Domingo	49%		●			●		●												●	●								
07 Campoamor-Altozano	65%	●	●	●		●		●												●	●								
08 Carolinas-El Pla	73%	●		●		●	●	●	●												●								
09 San Gabriel-Gran Vía Sur	68%					●		●													●	●							
10 La Florida-Ciudad de Asís-Cementerio	71%			●		●		●													●								
11 La Torreta-Juan Pablo II	9%					●		●													●	●							
12 San Agustín-Benisaudet	67%					●		●													●								
13 Garbinet	55%		●		●	●		●														●							
14 Vistahermosa	71%					●		●													●	●							
15 Albufera	60%		●			●		●													●	●							
16 Cabo de la Huerta	35%					●		●													●								
17 La Condomina	11%					●		●													●								
18 Playa de San Juan	39%					●		●													●								
19 Rabasa	84%		●		●	●		●													●								
20 Virgen del Remedío-Lo Morant	76%					●	●	●													●	●							
21 Juan XXIII-Colonia Requena- Virgen del Carmen	54%					●	●	●													●	●							
22 Villafranqueza-Lomas de Garbinet-Orgegia	48%			●		●		●													●								
23 Partidas Rurales						●		●													●	●							



Conclusiones



Conclusiones

A escala de ciudad:

- Crear un **sistema de zonas verdes y equipamientos interconectados** que actúe como infraestructura ecológica y social.
- Fomentar un desarrollo urbano centrado en la regeneración de suelos sellados, que incluya la rehabilitación de espacios sensibles, la **transformación de ámbitos disfuncionales** y la **reconversión de tejidos obsoletos**.
- Diseñar un **crecimiento** contenido en el **remate del borde urbano**, con la infraestructura verde como principal condicionante y como oportunidad para la **reconversión de las grandes infraestructuras de movilidad** y la creación de **nuevas centralidades**.

A escala de barrio:

- Acometer un **Plan de Barrios**. Regenerar el tejido urbano existente y corregir desequilibrios, especialmente en las zonas norte, oeste y centro, integrando infraestructuras clave.
- **Ampliar y reequilibrar equipamientos y espacios verdes**, considerando la proyección de crecimiento poblacional en las próximas dos décadas.
- **Mejorar e interconectar las redes de movilidad**, tanto de transporte público como de movilidad activa (peatonal y ciclismo).



Gracias.

