N | I.1 / 1 | SITUACIÓN (ORTOFOTO) 1/10.000

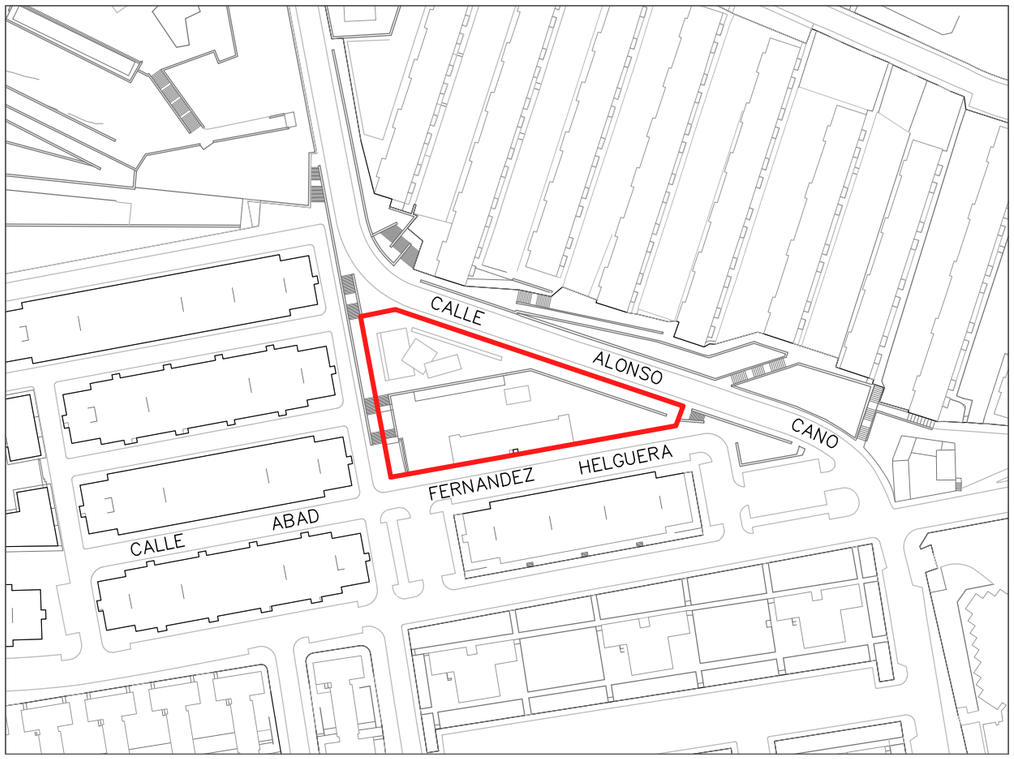
0 50 100 250 m

N | I.1 / 2 | SITUACIÓN 1/10.000

0 50 100 250 m

N | I.1 / 3 | EMPLAZAMIENTO (ORTOFOTO) 1/2.000

0 5 15 50 m



N | I.1 / 4 | EMPLAZAMIENTO 1/2.000

0 5 15 50 m

CONCEJALÍA DE URBANISMO
ALICANTE
OFICINA DEL PLAN GENERAL

ESTUDIO DE DETALLE MANZANA EN C/ ABAD FDEZ. HELGUERA

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

N

escala
varias

ÁMBITO

Fdo. Leticia Martín Lobo. Arq.
Dir.ª gral. de Plan General y Planeamiento Urbanístico

Fdo. Francisco Nieto Torres
Arquitecto municipal

febrero 2025

PLANO:
I.1

N | I.2 | ALINEACIONES
1 | 1/1.000

0 2 10 25 m

CONCEJALÍA DE URBANISMO
ALICANTE
OFICINA DEL PLAN GENERAL

ESTUDIO DE DETALLE MANZANA EN C/ ABAD FDEZ. HELGUERA

ALINEACIONES SOBRE CARTOGRAFÍA

ESTADO ACTUAL

N

escala
1/1.000

ALINEACIÓN

Fdo. Leticia Martín Lobo. Arq.
Dir.ª gral. de Plan General y Planeamiento Urbanístico

Fdo. Francisco Nieto Torres
Arquitecto municipal

febrero 2025

PLANO:
I.2

N | I.3 / 1 Hoja 2B-F10 1/2.000 — 0 5 15 50 m

LEYENDA

LIMITES

SUELO URBANO	●●●●●
AREAS Y OPERACIONES	■■■■■■■■■
GRADOS Y NIVEL	———————

CODIGOS

ZONAS	ES1b (ZONA, GRADO, NIVEL)
AREAS PLANEAMIENTO ANTERIOR	APA (Nº ORDEN)
AREAS PLANEAMIENTO DIFERIDO	APD (APD/2)
OPERACIONES INTEGRADAS	OI (OI/2) (AREA U OPERACION)
SISTEMA GENERAL	(ES) (Nº ORDEN)
SISTEMA LOCAL	ES

ZONAS

VIV. PROTECCION PUBLICA	VVP
AREA CENTRAL	AC
ENSANCHES	ES
RENOVACION PERIFERIAS	RP
CONSERVACION PERIFERIAS	CP
EDIFICACION ABIERTA	EA
NUCLEOS PERIFERICOS	NP
VIVIENDA UNIFAMILIAR	VU
AREAS INDUSTRIALES	AI
NUCLEOS SEGUNDA RESIDENCIA	SR
CONSERVACION EDIFICACION	CE
NORMATIVA ANTERIOR	NA

SISTEMAS

TRANSPORTES	T/	
RED VIARIA		V
TERMINAL AUTOBUSES		B
INSTALACIONES FERROVIARIAS		F
INSTALACIONES PORTUARIAS		P
ESTACIONAMIENTOS		E
INFRAESTRUCTURAS	I/	
SERVICIOS		S
SERVICIOS	S/	
MERCADO		M
CEMENTERIOS		C
OTROS SERVICIOS		U
SERVICIOS ADMINISTRACION		A

TERCIARIO ESPECIAL TER-ESP

ESPACIOS LIBRES	L/
LITORAL	L
PARQUE URBANO	P
AREAS AJARDINADAS	V
DEPORTIVO	D
EQUIPAMIENTOS	E/
DOCENTE	D
ASISTENCIAL	A
SANITARIO	S
SOCIOCULTURAL Y OTROS	C
RELIGIOSO	R

I.3 / 2 LEYENDA

CONCEJALÍA DE URBANISMO
ALICANTE
OFICINA DEL PLAN GENERAL

ESTUDIO DE DETALLE MANZANA EN C/ ABAD FDEZ. HELGUERA

PGMO 1987
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

ESTADO ACTUAL

N

escala
1/2.000

Fdo. Leticia Martín Lobo. Arq.
Dir.ª gral. de Plan General y Planeamiento Urbanístico

Fdo. Francisco Nieto Torres
Arquitecto municipal

febrero 2025

PLANO: I.3