



# Alicante 4D

## Un Modelo de Ciudad Mediterránea

Ignacio Alcalde, Arquitecto Urbanista  
Mayo 2024



## Índice

- **Introducción**
- **Coordenadas Espacio y Tiempo | Alicante, Ciudad Mediterránea**
- **Inteligencia Urbana | Hacia un Nuevo Modelo de Ciudad**
- **Vectores de Transformación | Una Ciudad para las Próximas Generaciones**
- **Bases para un Modelo de Ciudad**

## Introducción

Este documento presenta las bases del modelo urbano futuro de la ciudad de Alicante. Es una aproximación conceptual que integra la estrategia urbana con planes y proyectos ya en marcha y otros previstos hacia el futuro.

Se concibe como una visión orientada a la acción, y como un documento de base planteado desde el Ayuntamiento de Alicante y pensado para integrar futuras aportaciones e ir construyendo, en un esfuerzo colectivo de toda la sociedad, el Alicante que queremos legar a las próximas generaciones.

La ciudad de Alicante se encuentra inmersa en un proceso de transformación que abarca lo físico, lo estructural y lo social de su modelo urbano, proyectándose hacia el futuro con plena consciencia del contexto mundial actual, caracterizado por una intensa incertidumbre y cambios vertiginosos.

Siguiendo el enfoque del historiador Yuval Noah Harari, quien resalta la imprevisibilidad del devenir mundial en los próximos 25 años, nuestro propósito es mejorar la ciudad pensando en las generaciones venideras.



En este momento de cambios acelerados y profundos se están definiendo nuevos paradigmas de los que nos gustaría destacar algunos aspectos clave:

- La innovación tecnológica actúa como el gran motor de transformación de la sociedad. La convergencia multi tecnológica tiene un efecto exponencial que genera una aceleración sin precedentes en el desarrollo de las innovaciones, y que afecta a distintos ámbitos de la vida de la sociedad incluyendo desde luego las ciudades.



- La sociedad está especialmente preocupada por el desafío del cambio climático, que requiere una atención prioritaria, ocupa una posición preferente en las agendas institucionales y está provocando cambios profundos en distintos ámbitos de la sociedad incluidas las ciudades.



- El hábitat de la sociedad se articula en diversos modelos que se pueden sintetizar en 3 escalas, correspondiendo cada una de ellas a aproximadamente 1/3 de la población mundial en el escenario 2050:
  - El hábitat rural cuya preservación es importante pero que presenta serios problemas de envejecimiento y viabilidad económica.
  - El hábitat urbano en el que se encuentran todo tipo de situaciones, desde ciudades dinámicas y vibrantes hasta otras sumidas en profundas crisis.
  - El hábitat metropolitano, que es sin duda el que está concentrando la mayor parte del dinamismo y la actividad en todo el mundo, tendencia que se prevé creciente hacia el futuro.

Es importante entender estas 3 escalas del hábitat y trabajar en estrategias de transversalidad entre las mismas para tratar de ofrecer mejores alternativas de desarrollo al medio rural y generar áreas urbanas viables, con calidad de vida y con opciones de futuro para sus habitantes.





Coordenadas Espacio y Tiempo | **Alicante, Ciudad Mediterránea**

La iniciativa Alicante 4D, que desarrolla una visión renovada para el futuro de nuestra ciudad, parte de una reflexión sobre las coordenadas espacio-temporales en las que nos situamos:

**En la coordenada temporal**, Alicante se ha desarrollado de manera orgánica durante siglos integrando distintas culturas hasta la segunda mitad del siglo 20, cuando la ciudad experimentó una gran aceleración en su crecimiento urbano.

1803

1925

Siglos de crecimiento orgánico integrando culturas diversas, desde la ladera del monte Benacantil

Plano de Zonificación PGOU Alicante 1958

Plan General Alicante 1987

La segunda mitad del siglo XX, del crecimiento orgánico a la aceleración

El Plan General aprobado en 1987 que trató de contener y ordenar ese crecimiento continúa vigente a fecha de hoy, 37 años después, aunque el mundo ha cambiado sustancialmente desde el momento de su aprobación. Necesitamos herramientas nuevas y diferentes, concebidas con una mirada distinta, para transformar la ciudad hacia los próximos 25 años.



**Alicante**  
**1987**



**Alicante**  
**2024**



**Alicante**  
**2050**



**Desde la coordenada espacial,** hoy vivimos en la era de las ciudades interconectadas. Las ciudades tienen un protagonismo como nunca lo han tenido en la historia de la humanidad. Los intercambios y las relaciones no se producen tanto entre países como entre ciudades y áreas metropolitanas, con una mirada global nunca antes conocida.



En este contexto, el litoral mediterráneo europeo destaca como un importante enclave cultural y económico.



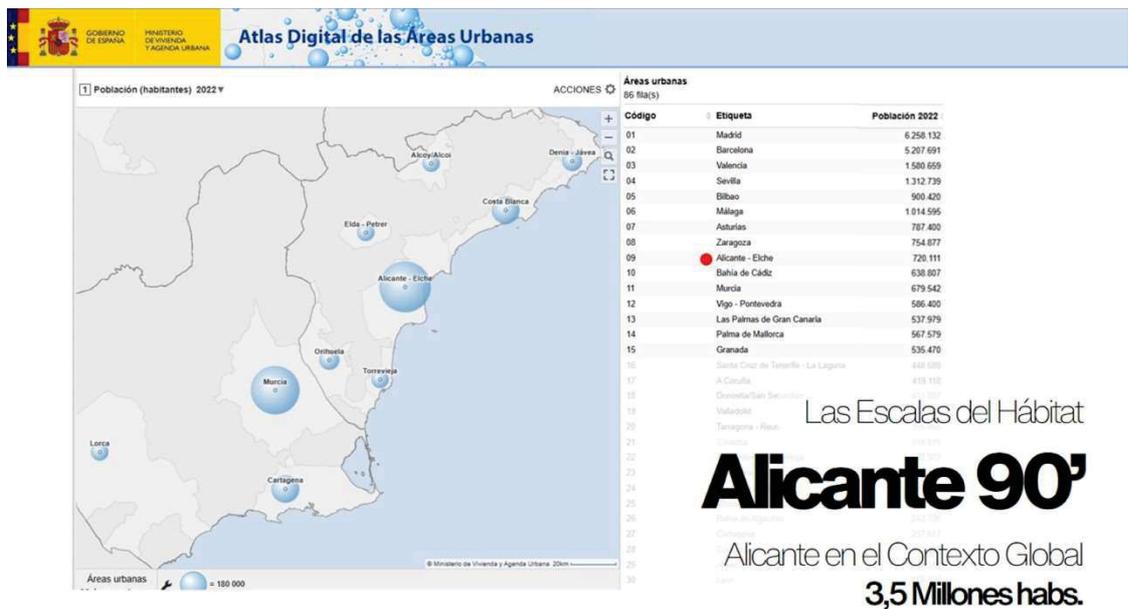
El litoral mediterráneo europeo está liderado por un reducido grupo de ciudades entre las que aspiramos a que Alicante juegue un papel relevante



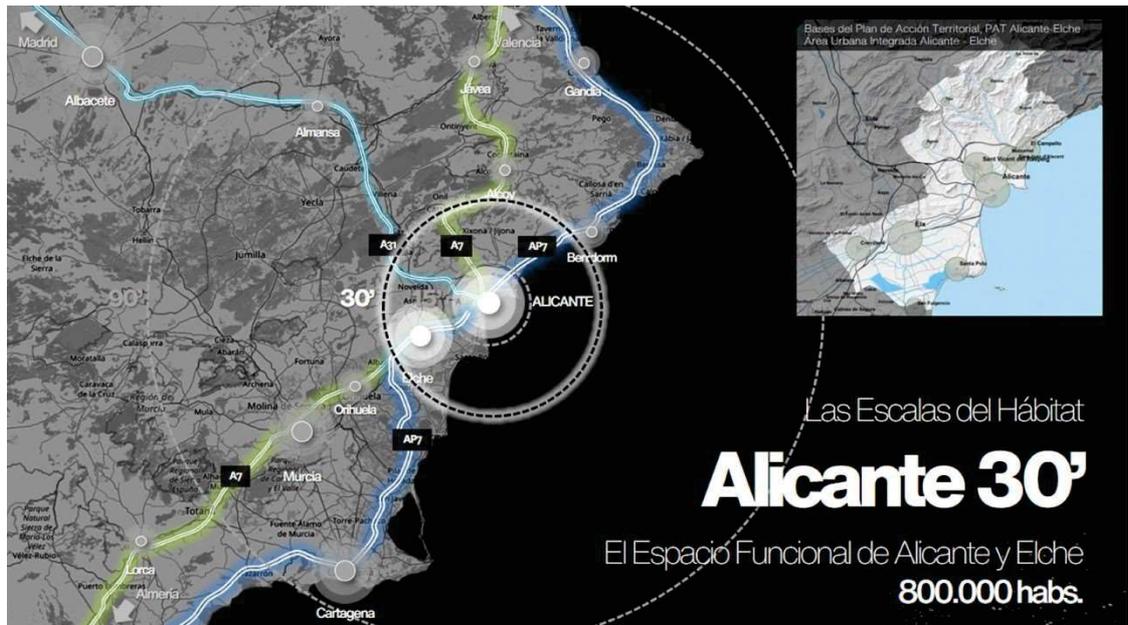
Esto implica una relectura de nuestro posicionamiento en el contexto territorial y en las distintas escalas del hábitat, desde la metropolitana hasta la municipal, con el objetivo de situarnos estratégicamente en este escenario dinámico y cambiante.



→ **La escala de los 90 minutos**, entendida como una realidad funcional de 3,5 millones de habitantes con excelentes infraestructuras de articulación interna, que conecta Alicante con otras ciudades relevantes como Elche, Murcia y Cartagena y el territorio de influencia, para generar una de las principales realidades supramunicipales de España. Alicante tiene las condiciones objetivas para cumplir ese papel, formando parte del top de áreas urbanas españolas, donde sólo las áreas metropolitanas de Madrid y Barcelona superan esta dimensión demográfica.



- **El Alicante de los 30 minutos** que se acerca al millón de habitantes, que incluye los municipios colindantes de San Vicente, San Joan, Campello, Agost y la relación con Elche. Desde su condición de capitalidad, Alicante asume un compromiso responsable con los municipios del entorno y de la provincia.

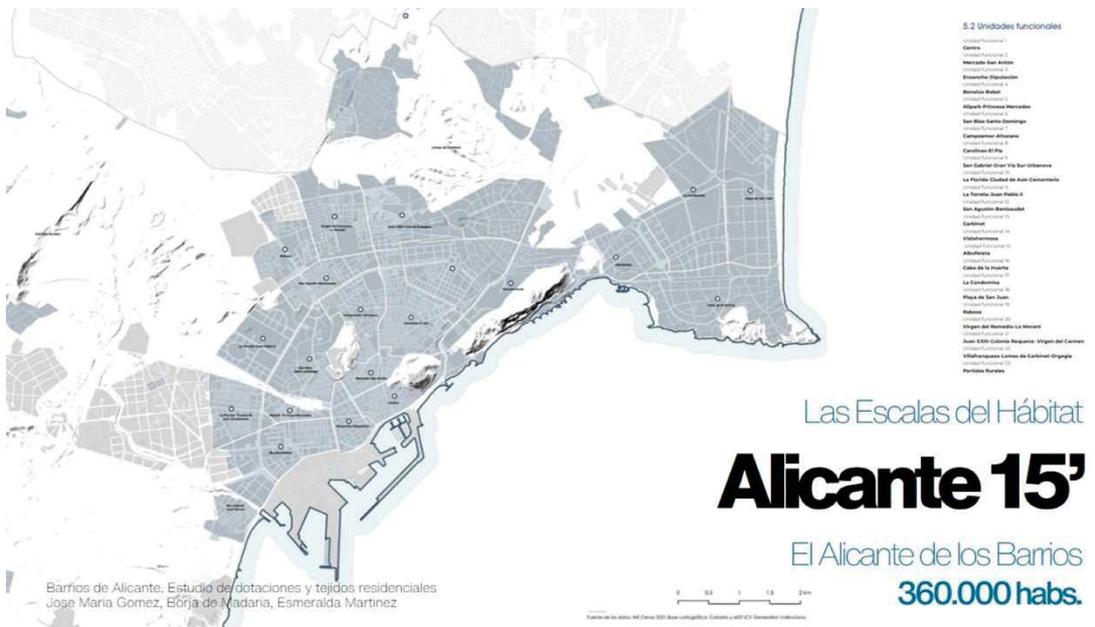


La relación con los municipios próximos requiere superar barreras y modificar algunas infraestructuras para garantizar la continuidad urbana.





→ **El Alicante de los 15 minutos**, entendiéndolo como tal la escala municipal con sus 360.000 habitantes articulados en una estructura de barrios con vocación de aportar a sus habitantes una oferta cada vez más amplia de servicios de proximidad y calidad de vida.



## Inteligencia Urbana | **Hacia un Nuevo Modelo de Ciudad**

Alicante 4D plantea una evolución de su modelo urbano hacia lo que denominamos una "revolución tranquila", que aborda la transformación física, estructural y social de la ciudad desde una perspectiva renovada de Inteligencia Urbana.



Esta concepción ampliada de Inteligencia Urbana se sustenta en tres criterios fundamentales:

### Inteligencia Urbana



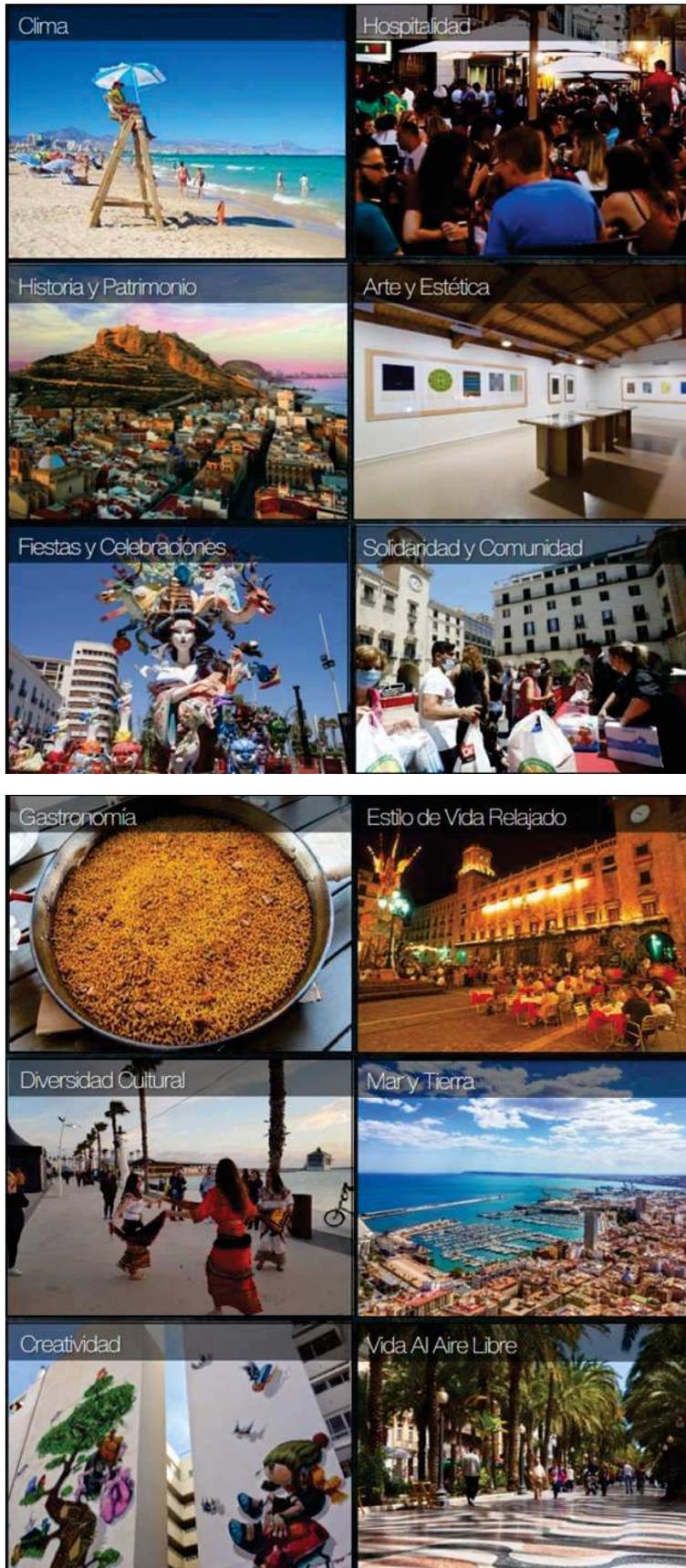
**Valores:** Alicante se orienta hacia un desarrollo urbano fundamentado en valores compartidos, donde las personas ocupan el centro.



Nos inspiramos en marcos internacionales como los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), la Agenda Urbana Española y la Agenda Urbana Local, así como en iniciativas como el Pacto Verde Europeo y la Nueva Bauhaus Europea.



Destaca La Identidad Mediterránea como compendio de los valores de nuestra ciudad.



**Visión:** La ciudad se proyecta hacia el futuro aprovechando sus activos de excelencia como palancas de impulsión hacia un modelo urbano deseable.

Inteligencia Urbana. #02



# Visión

Tiene un proyecto de futuro, que aprovecha sus activos de excelencia como vectores de desarrollo hacia un modelo urbano deseable.

Modelo Urbano | Activos de Excelencia | Liderazgo | Cocreación |  
Eficiencia Urbana | Innovación | Territorio | Nuevas Escalas | Redes

Destaca el magnetismo urbano de Alicante como un elemento clave en esta visión a largo plazo, que se basa en la identidad mediterránea y que deberá ser utilizado para facilitar la atracción de personas, proyectos, empresas, inversiones, en definitiva, actividad y nuevas oportunidades para la sociedad alicantina.



**Tecnologías:** Consciente de la importancia de la innovación tecnológica como motor de transformación de la ciudad hacia el futuro, Alicante va a incorporar progresivamente las tecnologías más avanzadas de la era digital para materializar su visión. En definitiva, tecnología al servicio de un modelo de ciudad.

Inteligencia Urbana. #03



# Tecnologías

Incorpora las más avanzadas tecnologías de la era digital al servicio de una visión

Smart | Digital | Transición Energética | Movilidad Sostenible | Agua | Residuos | Salud | e-Government

Se concibe la ciudad a futuro como un "Living Lab" que atrae y experimenta soluciones tecnológicas de vanguardia.



10 Gemelo Digital Urbano

Digital

06 Smart Mobility

07 Urban Tech Solutions

08 Tech Talent

09 Soluciones Digitales

02 Net Zero Carbon

03 Transición Energética

04 Nature Based Solutions

05 Economía Circular

01 Living Lab

Tecnologías

Green

## Vectores de Transformación | Una Ciudad para las Próximas Generaciones

Se ha denominado Alicante 4D a esta nueva mirada que estamos construyendo para la transformación de la ciudad y de su modelo urbano. Se basa en entender la inteligencia urbana como una convergencia de inteligencias múltiples.



Apostamos por un nuevo modelo urbano que integre la inteligencia racional (hard) y la inteligencia emocional (soft). En línea con los postulados de la Nueva Bauhaus Europea, Alicante busca la convergencia de ciencia e innovación (racional) con arte y cultura (emocional), dirigiendo el magnetismo urbano que se deriva de su identidad mediterránea hacia la captación de oportunidades en ambos ejes.



El modelo urbano futuro de Alicante responderá al modelo de ciudad mediterránea implementado con nuestras señas propias de identidad. Nos inspiramos en nuestra historia para recuperar los valores de la ciudad mediterránea, tal como señala la Nueva Agenda Urbana Española: compacta, densa, compleja (diversidad de usos) y también inclusiva, adaptándolos al modelo de ciudad deseado para Alicante con la mirada hacia 2050.

La ciudad mediterránea propicia relaciones entre las personas a través del espacio público como escenario de la vida en común gracias a su clima, cultura, gastronomía, etc. y sobre todo, su carácter abierto y hospitalario.

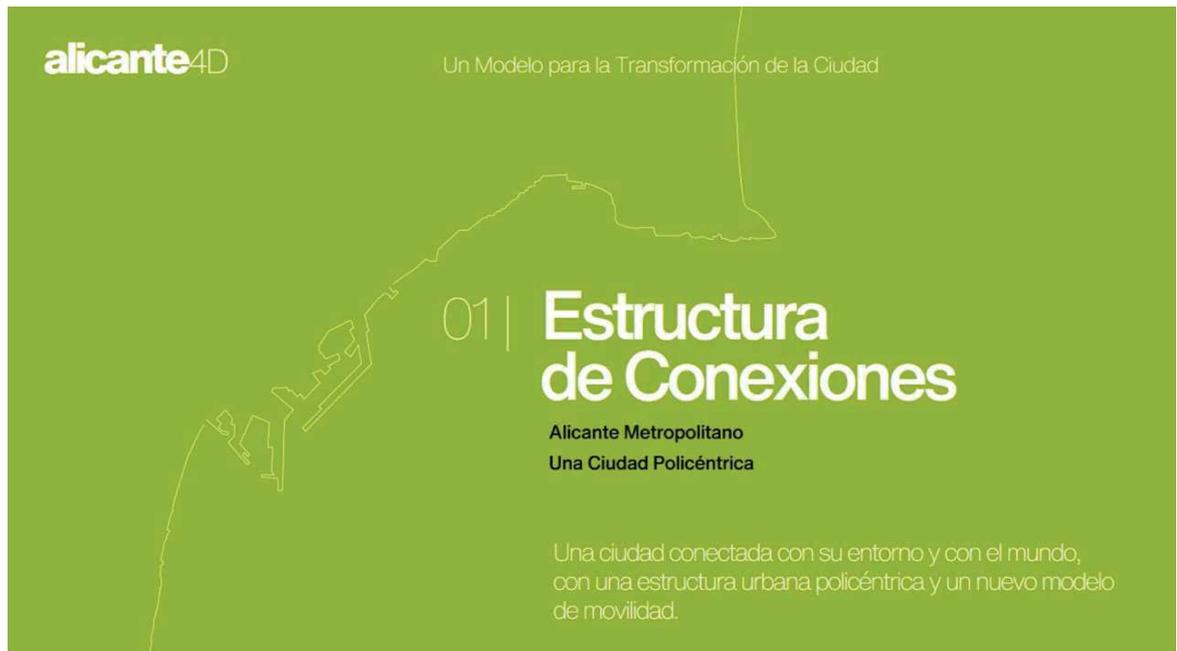
El modelo urbano que plantea Alicante 4D es sensible al entorno y al desarrollo sostenible, apuesta por la diversificación económica (más allá del modelo clásico del turismo) y pone en el centro a las Personas. Este modelo urbano futuro se articula a partir de 5 vectores de transformación:

- 01 | Estructura de Conexiones
- 02 | Malla Ambiental
- 03 | Hábitat Urbano
- 04 | Áreas Productivas
- 05 | Iniciativas Estratégicas



## 01 | Estructura de Conexiones.

Una ciudad conectada con su entorno y con el mundo, con una estructura urbana policéntrica y un nuevo modelo de movilidad.



### Alicante Metropolitano

La ciudad se articulará en sus distintas escalas a partir de una red territorial eficaz, eficiente y sostenible.





Resulta clave la conectividad entre los grandes nodos de movilidad territorial como son el puerto, aeropuerto, estaciones de ferrocarril y autobús, así como la potenciación de los sistemas de transporte público y de medios no motorizados en el contexto urbano-metropolitano.

- Articulación con los municipios del entorno metropolitano (San Vicente, San Juan, Mutxamiel, el Campello, Agost, Jijona, etc.) y Alicante-Elche.
- Nuevas relaciones entre la Ciudad y el Territorio próximo, con recuperación de la Huerta de l'Alacantí y apuesta por la agricultura de proximidad.

Estudio sobre el Paisaje y la Infraestructura Verde del Término Municipal de Alicante | Blanca Barragán Urbiola

**01 Estructura de Conexiones | Alicante Metropolitano**

Torres en la Huerta de l'Alacantí

- ❖ Recuperación de la huerta de l'Alacantí
- ❖ Agricultura de proximidad
- ❖ Nuevas Relaciones Ciudad - Territorio

Vínculos Urbano Rurales

- Reestructuración de las Urbanizaciones. Tratamiento específico de los Núcleos Rurales y Ordenación y articulación de la Edificación Diseminada.

**Densificación, Articulación, Sellado**

Barrios de Alicante. Estudio de dotaciones y tejidos residenciales  
Jose María Gomez, Borja de Madaria, Esmeralda Martínez

**01 Estructura de Conexiones | Alicante Metropolitano**

Urbanizaciones en Fontcalent

- ❖ Reestructuración de las Urbanizaciones
- ❖ Tratamiento específico de los Núcleos Rurales
- ❖ Ordenación y articulación de la Edificación Diseminada
- ❖ Densificación y sellado
- ❖ Generación de nuevas centralidades

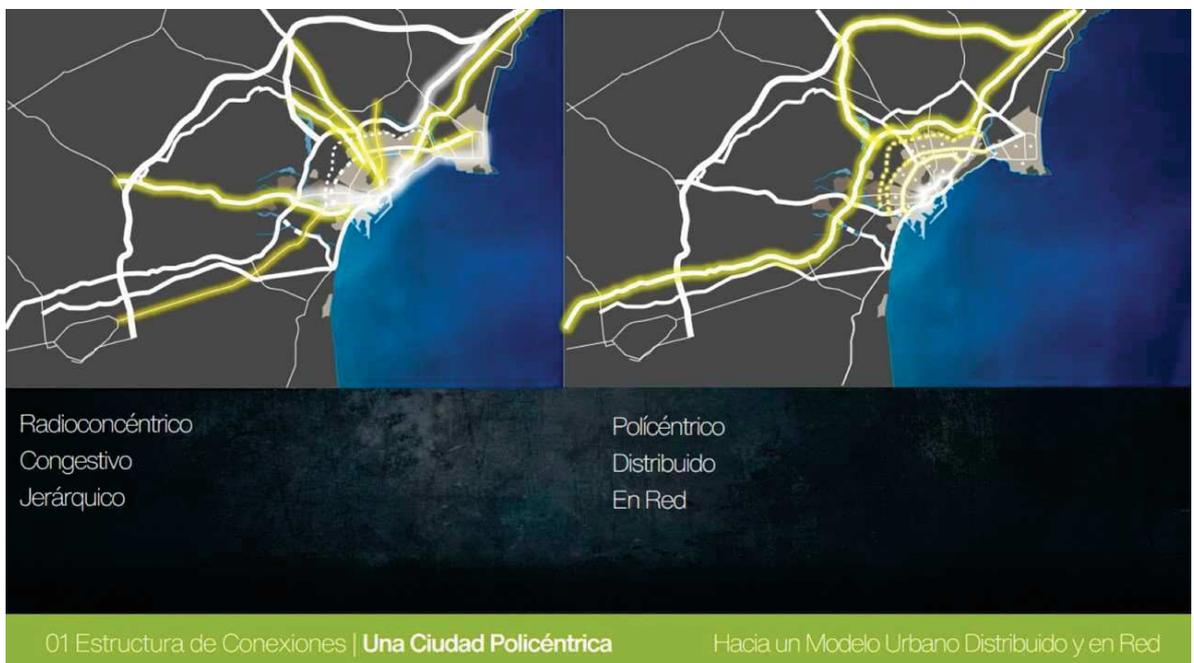
Núcleo Rural de El Bacarot

Núcleos Rurales, Urbanizaciones y Diseminado

- Estrategias para la ciudad dispersa. Densificación, Articulación, Sellado. Puesto que la apuesta del nuevo modelo es ciudad compacta, los tejidos o formaciones urbanas exteriores al núcleo de la ciudad de Alicante originadas, en su mayor parte, como crecimientos no planificados deben encapsularse y no extenderse a otras partes del territorio.

### Una Ciudad Policéntrica

Se plantea una evolución del modelo urbano para pasar de un modelo radioconcéntrico, congestivo y jerárquico (siglo 20) hacia otro policéntrico, distribuido y en red (siglo 21).

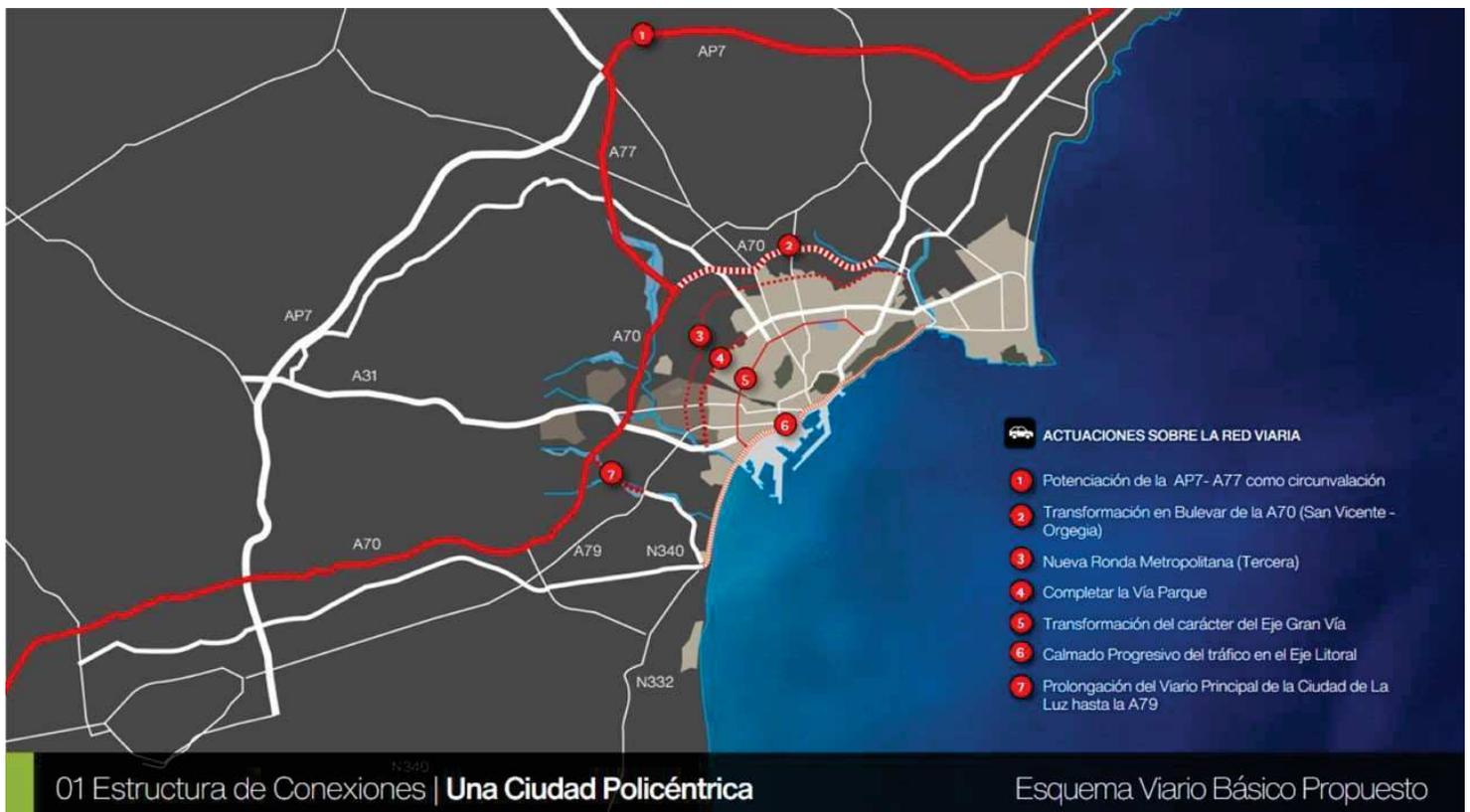


Esta transformación del modelo urbano requiere acciones de distinto tipo, que deberán implementarse progresivamente a lo largo de los próximos años, desde una visión coordinada y compartida. Por una parte, se potencian y fortalecen nuevas centralidades distribuidas en los barrios, como se verá en un apartado posterior. Se proponen también actuaciones de transformación del espacio público. Por otro lado, se plantean transformaciones en las infraestructuras viarias para orientar el modelo hacia la nueva visión. Adicionalmente se proponen importantes actuaciones sobre los sistemas de transporte colectivo.

Es fundamental lograr una reducción progresiva de la presencia del automóvil en el centro urbano eliminando así las barreras que éste genera. La ciudad del siglo 20 se diseñó en torno al automóvil, hoy la sociedad es consciente de que la ciudad debe volver a poner a las personas en el centro. Muchas ciudades en el contexto internacional están trabajando en esta dirección. En el caso de Alicante, la priorización de los flujos peatonales es fundamental para la regeneración de los ámbitos centrales y su conectividad con el frente litoral.

Algunas actuaciones concretas que se proponen para la transformación del viario principal de la ciudad son las siguientes:

- Transformación del eje urbano Gran Vía: eliminación de gran parte del tráfico rodado, paso de transporte público de alta capacidad, nuevos espacios para el ciudadano: conectar el bulevar central con uno de los laterales.
- Transformación del eje metropolitano A70 en bulevar (San Vicente-Villafranca-Orgegia)
- Potenciación de la A77 - AP7 como segunda circunvalación
- Tercera Ronda Metropolitana A79
- Nuevo ramal entre Alicante y San Vicente
- Calmado progresivo del tráfico en el eje litoral
- Completar la Vía Parque
- Transformación de la Gran Vía
- Prolongación del viario principal de la Ciudad de La Luz hasta la A79



En relación con los sistemas de transporte colectivo, se plantean también algunas intervenciones de gran calado que van a contribuir a transformar el modelo urbano de Alicante.

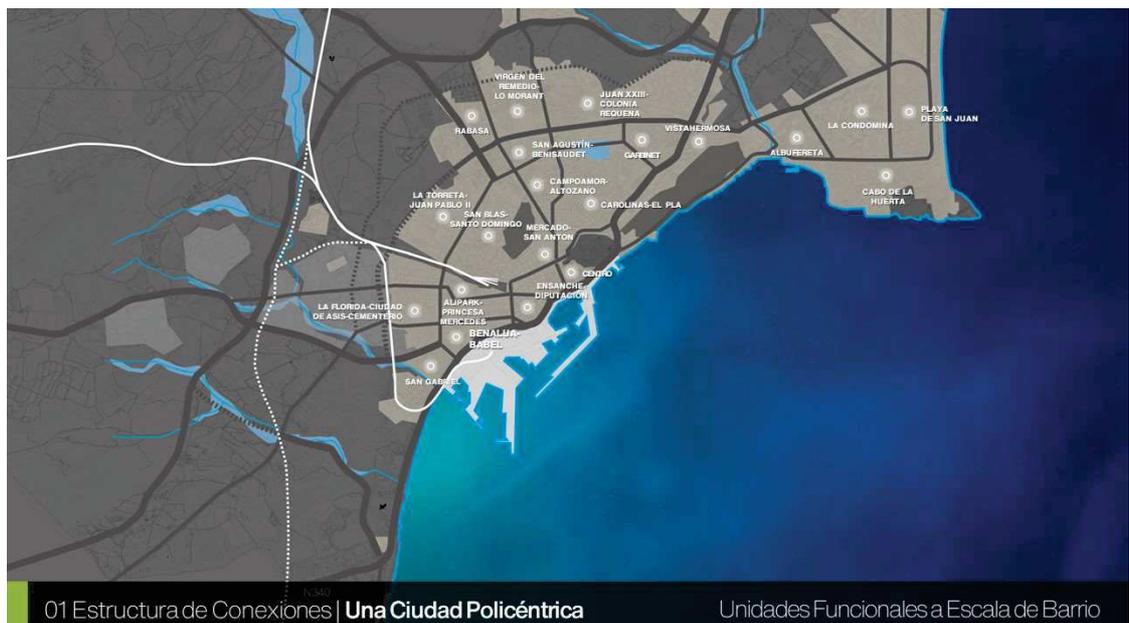
- Futura estación intermodal Parque Central
- Eliminación de la barrera ferroviaria litoral sur
- Variante ferroviaria de Torrellano
- Nuevas líneas de transporte público de alta capacidad (prolongación tranviaria)





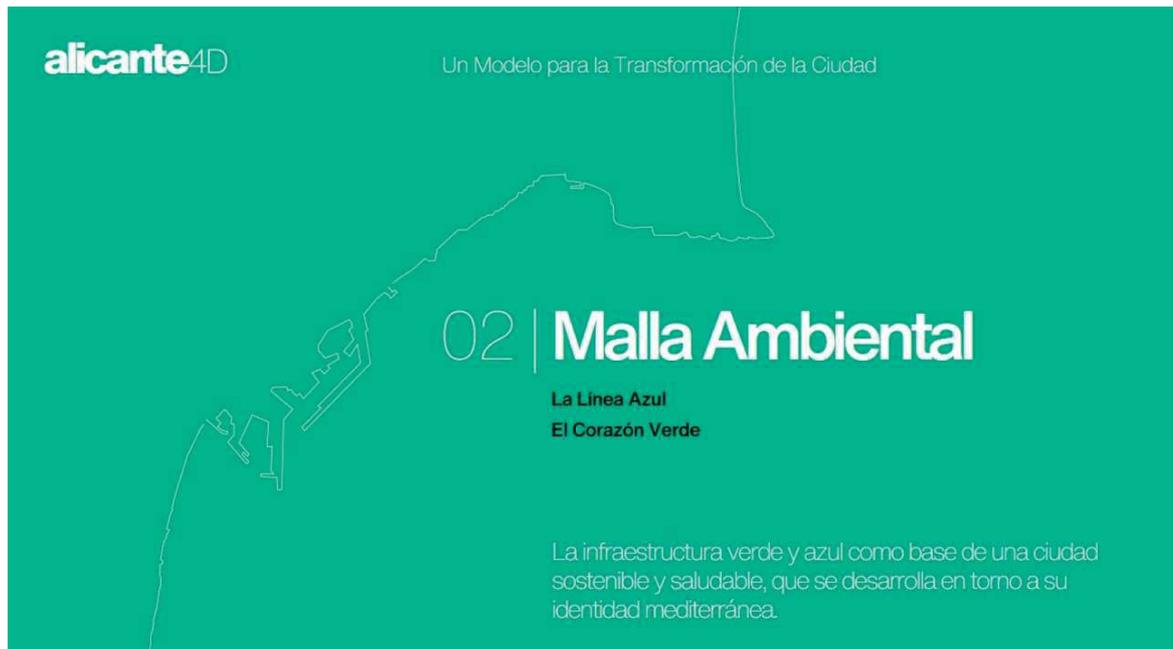
01 Estructura de Conexiones | Síntesis de Iniciativas Actuaciones sobre las Infraestructuras de Conectividad

Como se ha señalado anteriormente, la transformación del modelo de ciudad va más allá de las actuaciones sobre la infraestructura de conectividad y el transporte colectivo. La potenciación de los barrios generando nuevos nodos de centralidad distribuida en los mismos, así como las acciones de rediseño del espacio público e infraestructura verde que se presentarán en apartados posteriores son también actuaciones esenciales para lograr el cambio de modelo.



## 02 | Malla Ambiental.

La infraestructura verde y azul como base de una ciudad sostenible y saludable, que se desarrolla en torno a su identidad mediterránea.



El modelo urbano futuro que plantea Alicante 4D se basa en la combinación de 2 redes o mallas estructurantes de la ciudad que se consideran esenciales para articular entre ellas los tejidos urbanos mixtos y los tejidos productivos que componen el modelo urbano. La malla ambiental que se presenta en este apartado se corresponde con la infraestructura verde y azul de la ciudad y su conexión con el territorio, y se considera tan relevante y estructurante como la infraestructura gris de conectividad que se ha presentado en el apartado anterior.

De carácter vertebrador y estructurante del territorio, la malla ambiental conectará sus activos de mayor valor tanto ambiental, como cultural y paisajístico. Es una malla que cose todo el territorio, tanto rural como urbano y lo conecta con los diferentes elementos de valor. Constituye una verdadera red de espacios abiertos interconectados. Dentro de la infraestructura verde y azul juega un papel fundamental el frente litoral, así como los nuevos bulevares metropolitanos que articularán el territorio.

### La Línea Azul.

Las ciudades que disfrutan el privilegio de estar situadas junto al mar deben entender que la "Línea Azul", es decir, la línea de conexión entre la tierra y el agua es el elemento más singular y valioso de su identidad urbana. En el caso de Alicante, el encuentro entre la tierra y el mar es el lugar donde se manifiesta de forma más intensa la identidad mediterránea de nuestra ciudad.



Tras un análisis detallado de la situación, vocación y potencial de cada fragmento del litoral, se definirá un proyecto unitario y consensado, en una apuesta decidida por la regeneración del frente litoral.



Algunos proyectos ya en marcha y otros que se plantean a futuro están apostando decididamente por la eliminación de barreras y la modificación de usos que resulten incompatibles.

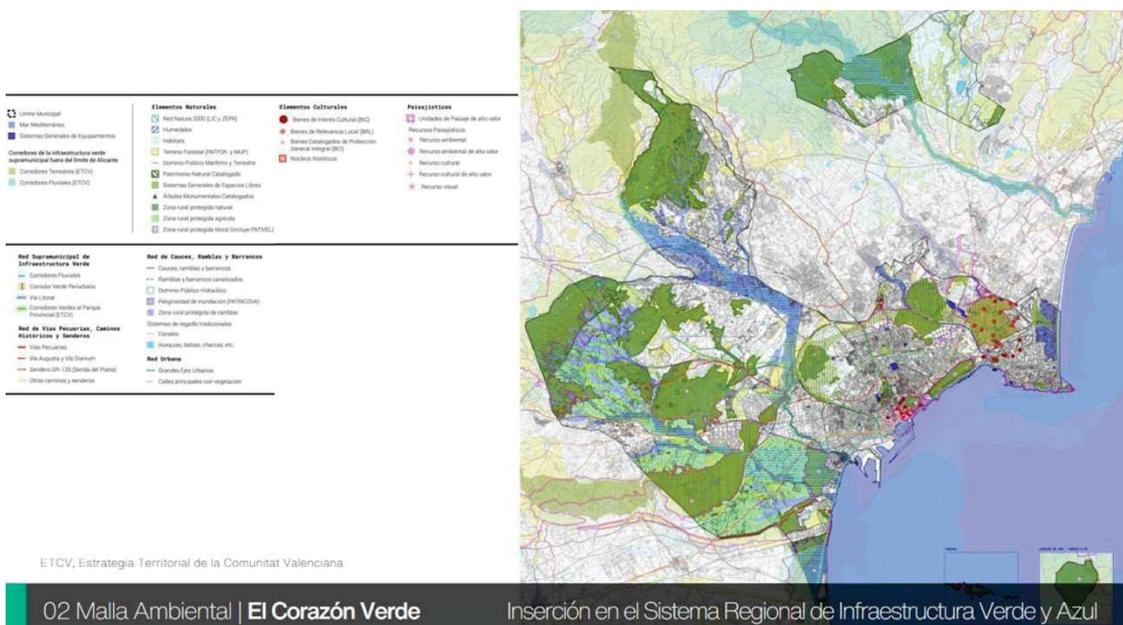


### El Corazón Verde.

El nuevo modelo de ciudad aspira a desarrollar un “Corazón Verde” para Alicante. Se definen unos “cinturones verdes periurbanos” como elementos integrantes de la infraestructura verde que permitan una adecuada transición entre la ciudad consolidada y el suelo no urbanizable, así como de los tejidos residenciales con los industriales. Estos cinturones verdes conectarán también equipamientos y coserán diferentes tejidos, en una mirada que conecta la infraestructura verde de carácter natural y la de carácter urbano.



Esta infraestructura verde de la ciudad se contempla en conexión con la infraestructura verde del territorio, en los términos definidos en documentos como la Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana.



El corazón verde incluye actuaciones ya desarrolladas como el parque de la Marjal y otras previstas como nuevos parques urbanos y zonas de esparcimiento en Torres de la Huerta, Parque del Mar o intervenciones en la Serra Grossa.





02 Malla Ambiental | Síntesis de Iniciativas

Ciudad Sostenible, Vida Saludable

Se incluyen en esta línea de trabajo “verde” otras actuaciones relacionadas con la descarbonización de la ciudad, la Renaturalización Urbana o la estrategia de Agua Circular.



02 Malla Ambiental | El Corazón Verde



Renaturalización Urbana



02 Malla Ambiental | El Corazón Verde

Agua Circular

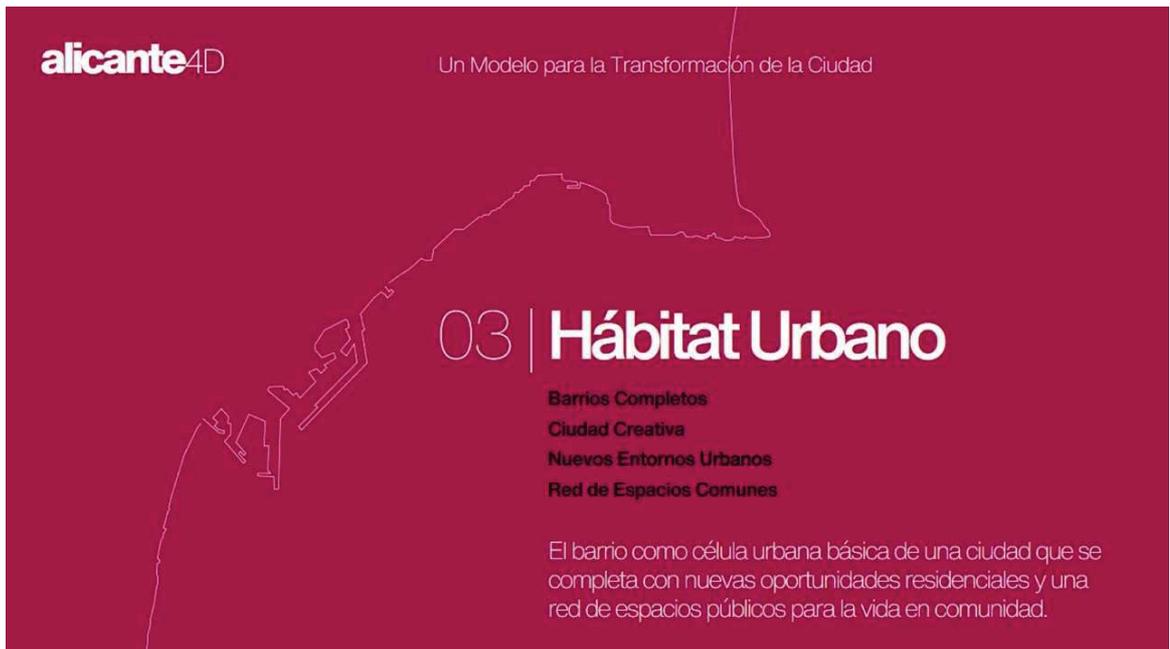
En definitiva, la estrategia propuesta en este vector de transformación de la Malla Ambiental (la Línea Azul y el Corazón Verde) combina una serie de actuaciones orientadas a dar relevancia a la infraestructura verde y azul como elemento articulador básico de la ciudad y el territorio.

Formarán parte de esta nueva malla ambiental los ámbitos de mayor valor ambiental, cultural, deportivo, agrícola o paisajístico, así como áreas críticas degradadas o sometidas a riesgos y costes ambientales. Se procurará la continuidad y el mallado de estos espacios definiendo así corredores ecológicos que conectarán los barrios entre sí y también la costa con el interior, llegando hasta el parque regional en las áreas de montaña de la provincia propuesto en la Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana.



### 03 | Hábitat Urbano.

El barrio como célula urbana básica de una ciudad que se completa con nuevos entornos residenciales y una red de espacios públicos para la vida en comunidad.



Una vez definidos los dos vectores estructurantes básicos que constituyen la red de conectividad y la red ambiental de la ciudad, se define una estrategia para el tercer vector, el Hábitat Urbano, que contempla la mayor parte de las áreas urbanas de uso mixto, predominantemente residencial, que definen la ciudad.

Este tercer vector está concebido también a partir de la premisa de contribuir a redefinir el modelo urbano de Alicante, pasando de una ciudad radiocéntrica y jerárquica a otra de carácter policéntrico y con centralidades distribuidas.

### Barrios Completos.

El modelo policéntrico de Alicante 4D se basa en una apuesta por el barrio como unidad funcional que llegue a cubrir la mayor parte de las necesidades básicas cotidianas: educación, salud, comercio, trabajo, ocio, cultura y deporte, y dotado de equipamientos y adecuados espacios de relación que activen el concepto vecindad.

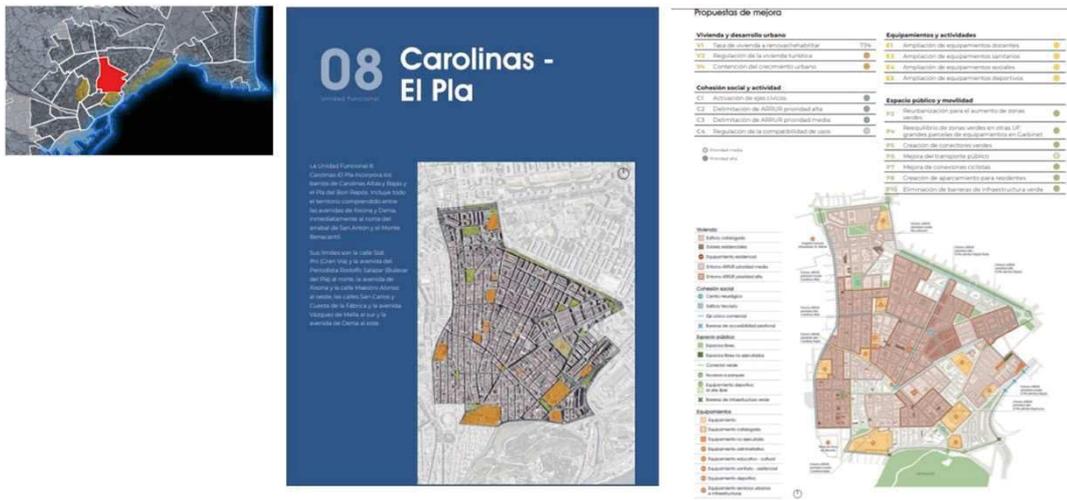


Se aspira a una ciudad descentralizada, articulada a través de una red de nodos de centralidad distribuida en los barrios, como focos dinamizadores de la cultura, fiestas, tradiciones, centros cívicos y de relación con confluencia de actividades para la vida en comunidad.



Barrios de Alicante. Estudio de dotaciones y tejidos residenciales  
Jose Maria Gómez, Borja de Madariá, Esmeralda Martínez

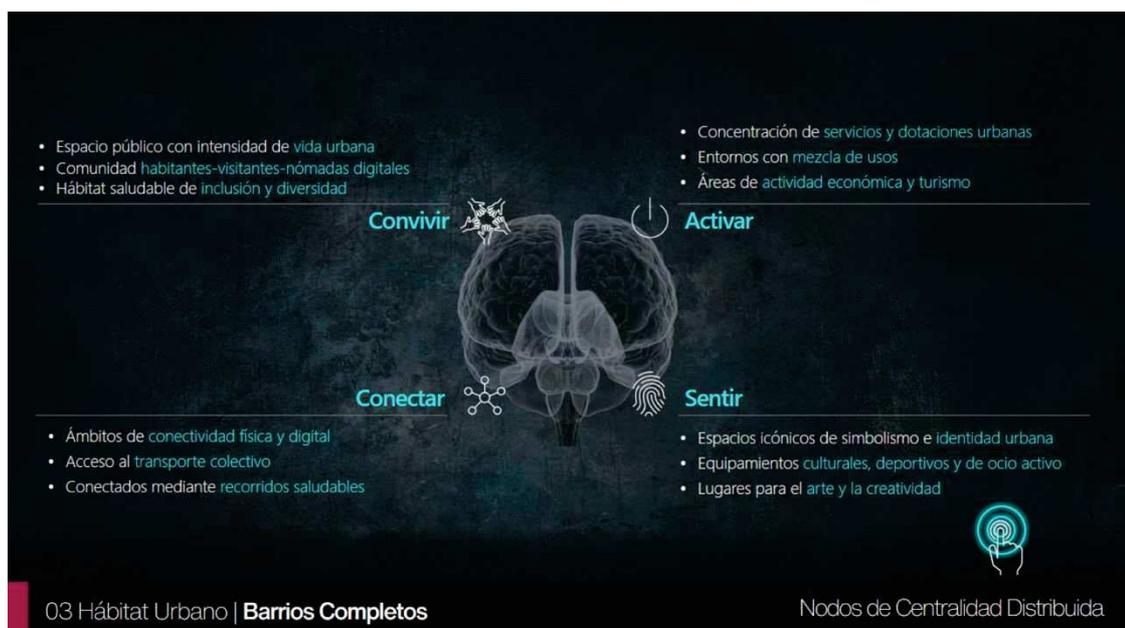
Se han realizado estudios y análisis detallados de cada barrio, y se continuará con un plan de propuestas de actuación en cada uno de ellos, orientados a la mejora de la calidad urbana, el fortalecimiento de la identidad del barrio, el incremento de las dotaciones y equipamientos y la potenciación de nodos de nueva centralidad en cada uno de los barrios.



Barrios de Alicante. Estudio de dotaciones y tejidos residenciales  
Jose Maria Gomez, Borja de Madaria, Esmeralda Martinez

03 Hábitat Urbano | **Barrios Completos** Análisis y Propuestas para cada Barrio

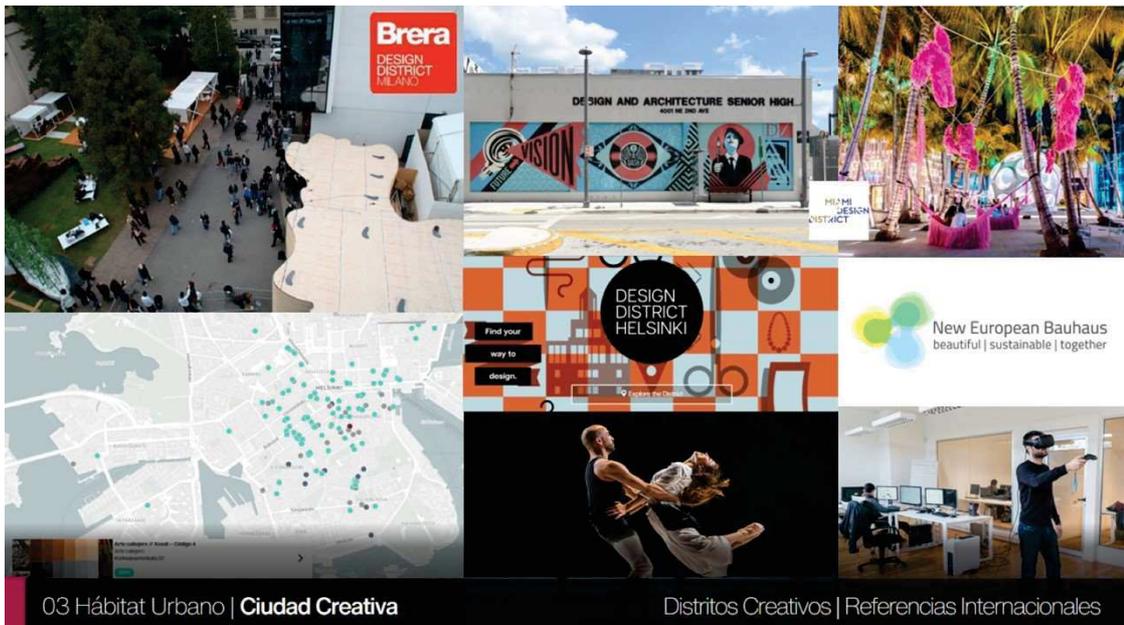
Estos nuevos nodos de centralidad responderán a 4 funciones básicas de la vida urbana: convivir, conectar, activar y sentir. Estarán interconectados a través de una malla de ejes viarios de carácter prioritariamente peatonal y saludable, que se integrará con la infraestructura verde.



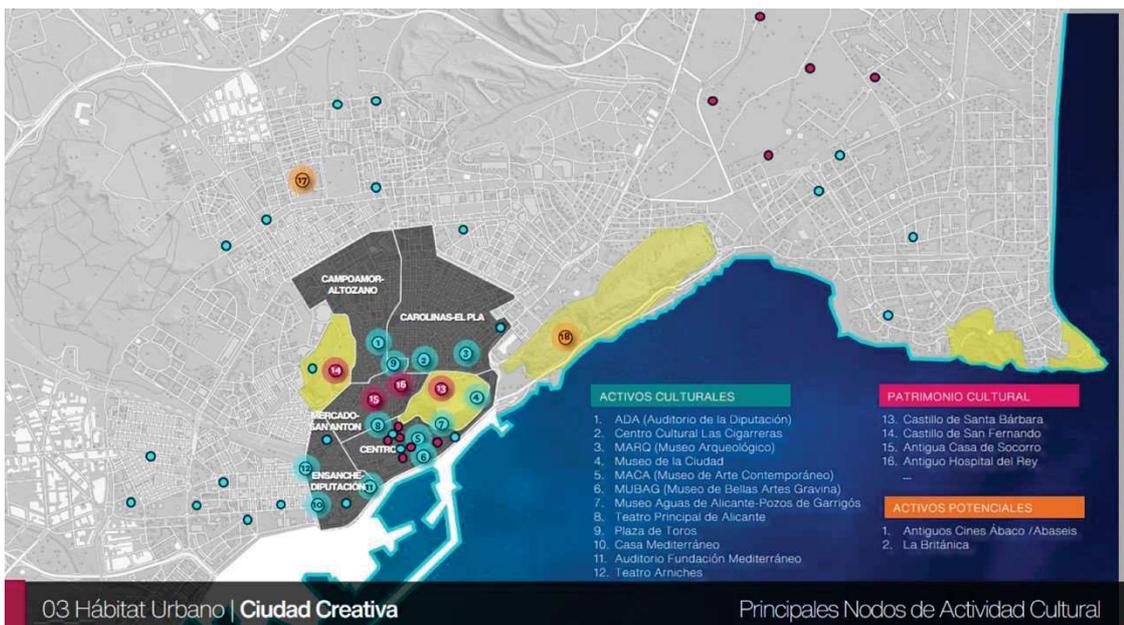
Esta estrategia posibilitará la apertura del barrio a la ciudad con una visión integradora, persiguiendo la igualdad y equidad territorial.

### Ciudad Creativa.

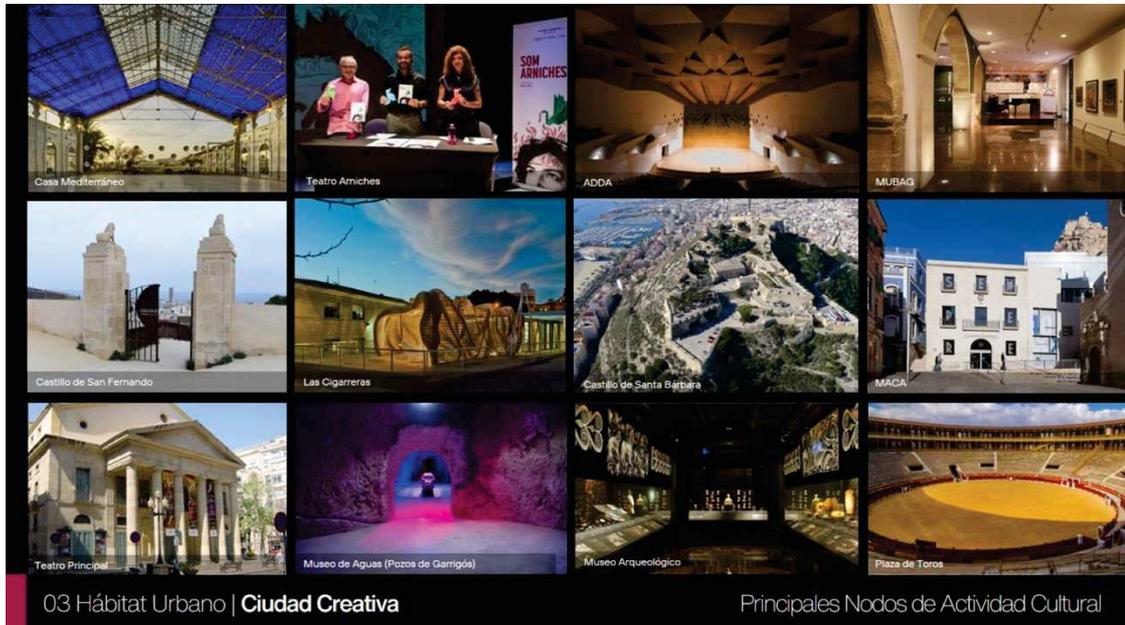
Alicante 4D incorpora como componente destacado el concepto de Ciudad Creativa, que combina por una parte las dotaciones y equipamientos culturales y por otro lado un impulso a las industrias culturales, creativas y tecnológicas, en línea con la estrategia que están siguiendo algunas de las ciudades más avanzadas en el contexto internacional.



Esta línea estratégica persigue el doble objetivo de aportar elementos de calidad de vida para los habitantes y también activar el turismo cultural, más allá de la oferta de sol y playa.



La actual concentración de equipamientos y recursos culturales y creativos en el centro de la ciudad debe dar paso a un modelo más distribuido en el que algunas dotaciones y parte de la oferta se ubiquen también en los barrios.



Alicante cuenta con una robusta oferta de fiestas, hogueras y tradiciones distribuidas por los barrios, lo cual es un elemento a potenciar en esta estrategia.



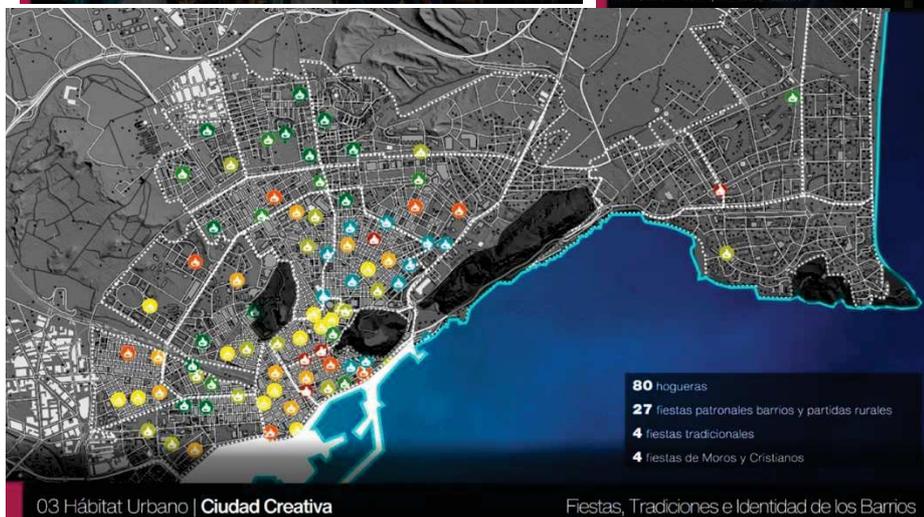
03 Hábitat Urbano | Ciudad Creativa

Fiestas, Tradiciones e Identidad de los Barrios



03 Hábitat Urbano | Ciudad Creativa

Fiestas, Tradiciones e Identidad de los Barrios



03 Hábitat Urbano | Ciudad Creativa

Fiestas, Tradiciones e Identidad de los Barrios

En definitiva, esta actuación denominada Ciudad Creativa se basa en el desarrollo de las actividades relacionadas con las industrias culturales y creativas así como un reequipamiento de los barrios de la ciudad con nuevas dotaciones relacionadas con la cultura y la creatividad, desde la voluntad de descentralizar estas actividades y fortalecer el magnetismo de la ciudad para sus habitantes y también para los visitantes interesados en el arte, la cultura y la creatividad.

**RED DE TERRITORIOS FUTURA**

**ALICANTE FUTURA**

- ESPACIO MATABERO
- GIMNASIO DE LAS IDEAS ANTIGUO PARQUE DE BOMBEROS
- COWORKING ESPACIO VALLO
- VIVERO DE EMPRESAS PRINCIPE FELIPE
- LAB TOSAL PAPER SPACE
- CENTRO DE EMPRENDEDORES CALLE CIB

**ALICANTE FUTURA** Capital mediterránea de la industria tecnológica y el emprendimiento digital | **IMPULSAALICANTE** AGENCIA LOCAL DE DESARROLLO | **AYUNTAMIENTO DE ALICANTE**

03 Hábitat Urbano | Ciudad Creativa

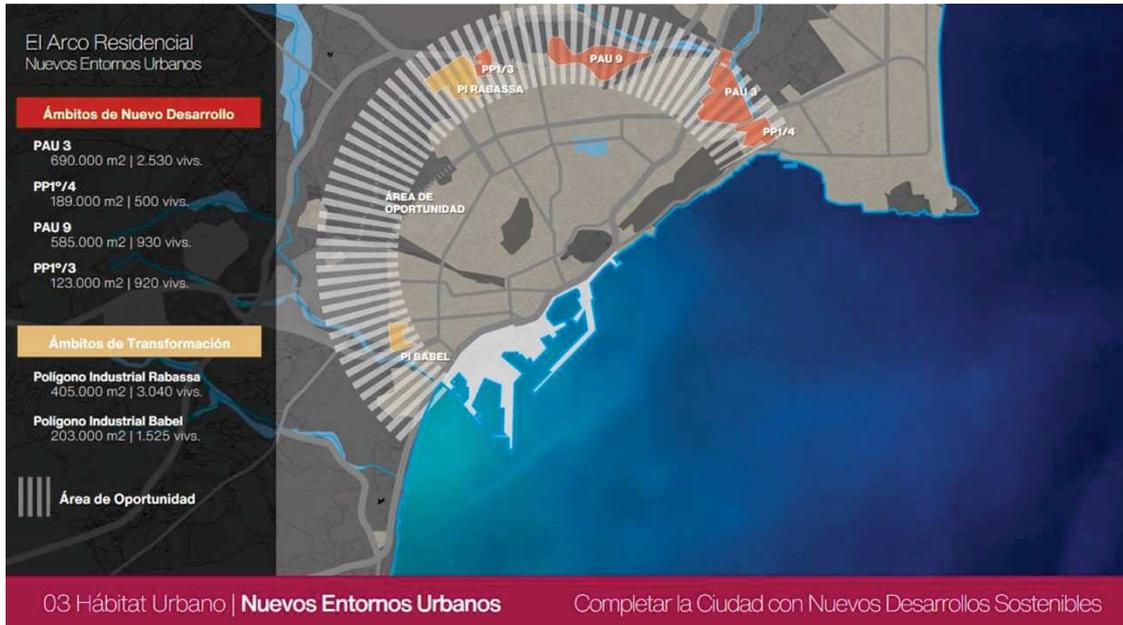
Territorios Futura. Creatividad y Nuevas Tecnologías

03 Hábitat Urbano | Ciudad Creativa

Programa de Activación y Reequilibrio de Barrios

### Nuevos Entornos Urbanos.

Los futuros desarrollos de hábitat predominantemente residencial que necesita la ciudad se ubicarán preferiblemente en un arco perimetral que completará la trama y definirá las transiciones entre la ciudad y el territorio.



En este planteamiento se incluyen algunos ámbitos ya definidos en el actual Plan General y otras áreas de oportunidad que se detectan y que deberán ser concretadas en posteriores procesos de planeamiento urbano.



Un aspecto relevante es que estos nuevos desarrollos serán intervenciones cualitativas, con altos estándares de sostenibilidad e innovación en las tipologías residenciales y servicios, que responderán al modelo de ciudad mediterránea con énfasis en la calidad del espacio público y la convivencia social.

Se persigue un consumo responsable de suelo, con modelos urbanos de media o alta densidad, resolviendo con estos sectores de crecimiento periféricos problemas paisajísticos de borde.

Su diseño y posicionamiento responderán a criterios de ciudad compacta, evitando toda dispersión y preservando los elementos de alto valor cultural, paisajístico, natural o ambiental identificados en el territorio, así como las zonas de riesgo. Se priorizará también la creación de nuevas bolsas de suelo donde se promueva la vivienda protegida.

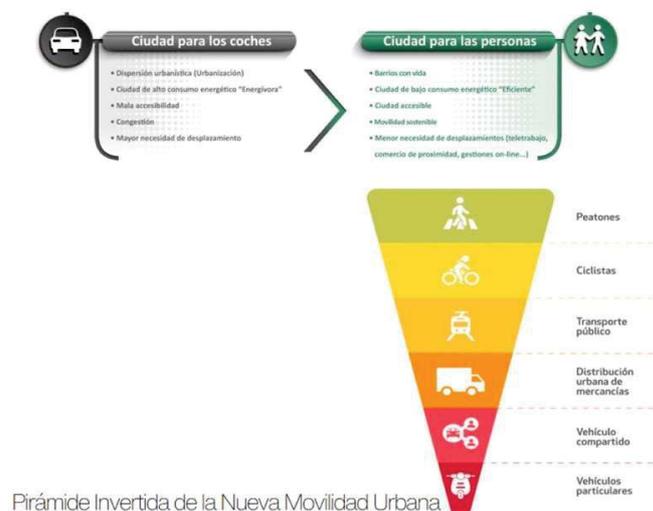


### Red de Espacios Comunes.

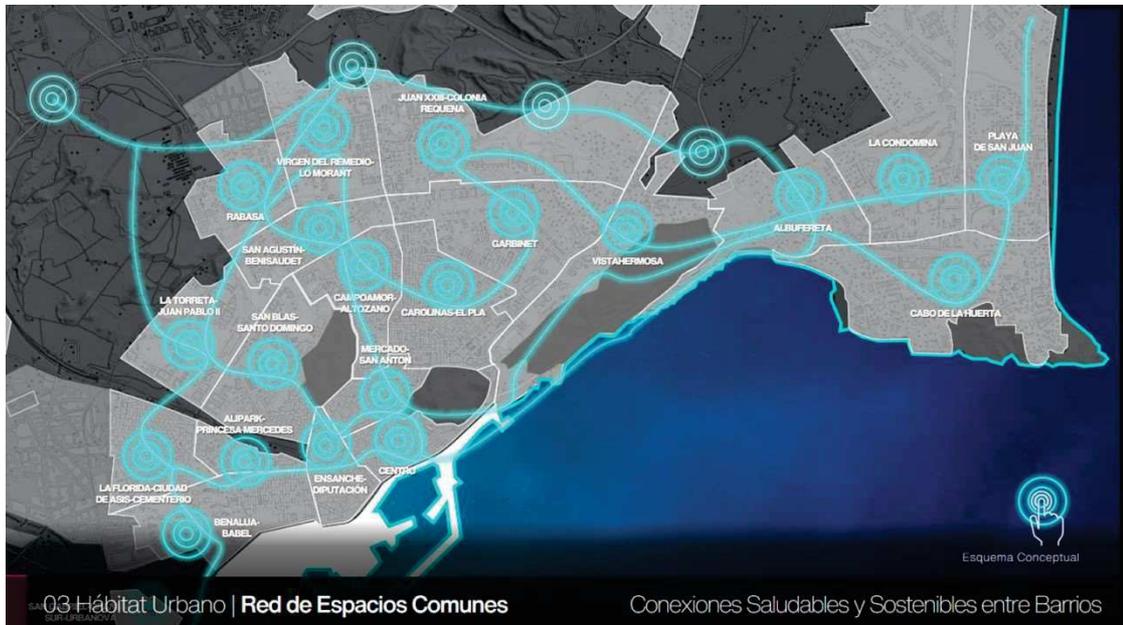
En el nuevo modelo de ciudad que propone Alicante 4D se otorga un nuevo protagonismo al espacio público de relación y a los equipamientos y servicios de uso público, concebido todo ello con una visión sistémica formando una red de espacios para la vida en comunidad diseñada con claves de continuidad y sostenibilidad. Esta red se integrará en la malla verde de la ciudad.



La ciudad del siglo XX se diseñó en torno al automóvil. En la transformación del modelo urbano, es el momento de otorgar al peatón el protagonismo que le corresponde en el diseño de la ciudad. Se adoptará progresivamente la pirámide invertida de movilidad, que prioriza los espacios peatonales, la red de movilidad saludable y el transporte colectivo frente al vehículo privado.



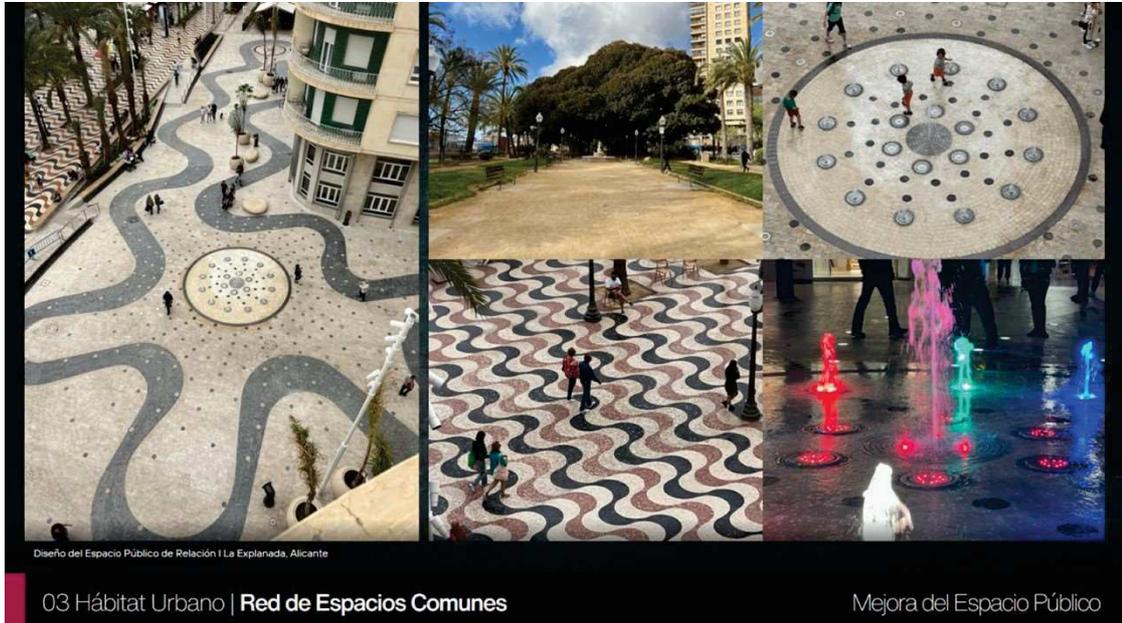
La red de espacios comunes será un conjunto de recorridos saludables de conexión entre barrios, que conectarán las áreas de centralidad de cada barrio con los barrios colindantes, con un enfoque sistémico aplicado a toda la ciudad.



Dichos espacios concentrarán la mayor intensidad de vida urbana y albergarán capas de actividad relacionadas con la vida colectiva, el impacto social, la cultura, el arte y la creatividad.



Las actuaciones ya en marcha de recualificación y mejora del espacio público en diversos ámbitos de la ciudad se integrarán en esta estrategia.



Se incluirá también la transformación selectiva de algunas calles hacia un concepto de “calles completas” dotadas de plataforma única y concebidas para albergar diversas actividades urbanas, más allá del mero tránsito de vehículos.



Se contemplarán también soluciones innovadoras de mobiliario urbano orientadas a dar respuesta a las nuevas necesidades de movilidad inteligente y sostenible en la ciudad, así como a otras nuevas demandas de la sociedad.

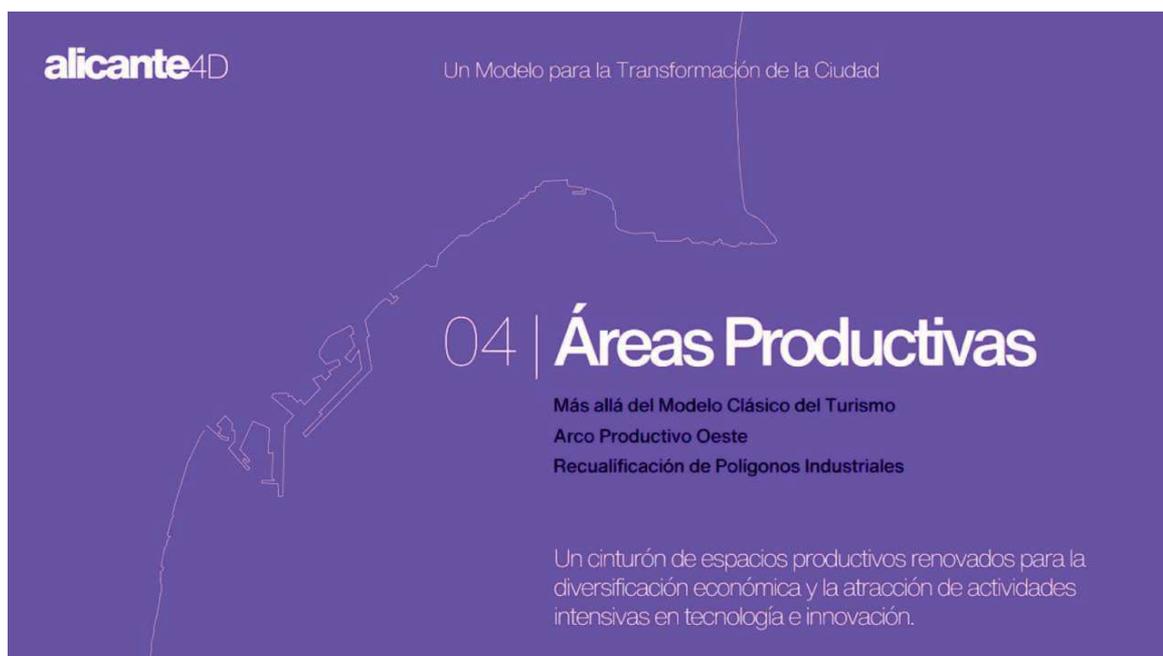


En definitiva, el conjunto de actuaciones propuestas en este vector de Hábitat Urbano pretende, por una parte, la recalificación de la ciudad existente dando un mayor protagonismo a los barrios y conectándolos mediante una malla saludable de espacios de vida en comunidad, y por otro lado, completar la ciudad con desarrollos que respondan a las necesidades de vivienda y que aporten un nuevo modelo sostenible y cualitativo de hábitat para las futuras generaciones.



## 04 | Áreas Productivas.

Un cinturón de espacios productivos renovados para la diversificación económica y la atracción de actividades intensivas en tecnología e innovación.



En la mirada de Alicante 4D se concibe la inteligencia urbana como convergencia de inteligencias múltiples. En este sentido, se considera tan importante abordar los aspectos cualitativos (soft) que asociamos al hemisferio derecho del cerebro (inteligencia emocional) como los aspectos productivos y de generación de riqueza (hard) que se asocian al hemisferio izquierdo del cerebro (inteligencia racional).

En la visión a futuro que se propone en el nuevo modelo urbano concebimos Alicante como una ciudad de oportunidades, capaz de retener el talento joven y atraer nuevo talento externo, generar actividad, innovación, inversión y, por tanto, empleo. El activo de base para lograrlo es nuestra propia identidad urbana como ciudad mediterránea. El clima, la costa y la calidad de vida son factores intrínsecos tructores, pero la ciudad necesita abordar estrategias que desde la recualificación urbana contribuyan a la dinamización y diversificación económica.

**Más allá del Modelo Clásico del Turismo.**

Alicante 4D propone una apuesta renovada y dual por el turismo, tanto el turismo de ocio de calidad como el turismo de negocios y eventos, aprovechando nuestro magnetismo urbano para generar actividad sobre ambos focos, como están haciendo otras ciudades y regiones en el contexto internacional.



La estrategia incluye descentralizar el turismo a partir de los activos culturales en los barrios y sus tradiciones, y orientar el turismo hacia la sostenibilidad y la calidad.



### Arco Productivo Oeste.

Se propone una ampliación de los polígonos de actividad productiva y mejorar la interconexión entre los mismos, generando así un amplio espacio productivo interrelacionado de gran potencial al oeste del municipio, en torno a los polígonos existentes, ámbito que dispone de una excelente conectividad territorial.



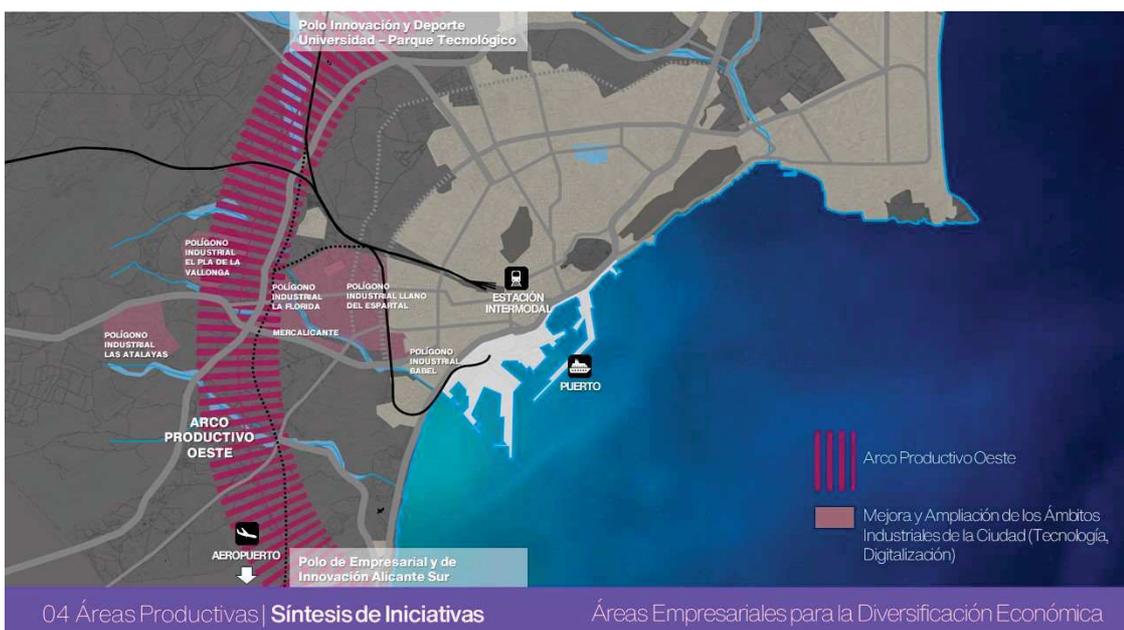
### Recualificación de Polígonos Industriales.

Se realizarán actuaciones de mejora de la calidad urbana, equipamientos e infraestructuras en los polígonos existentes, aumentando así su magnetismo para la atracción de nuevas actividades y mejorando las condiciones de sostenibilidad de los mismos.





La combinación de estas actuaciones fortalecerá el posicionamiento de Alicante para las actividades económicas de carácter industrial y logístico, en una ubicación geográfica ordenada y con excelente accesibilidad a las diversas infraestructuras de conectividad, así como al polo de la Universidad y el Parque Científico Tecnológico. Esta nueva visión más estructurada de los espacios empresariales favorecerá la diversificación económica y la atracción de actividades avanzadas, incluyendo cierta mezcla de usos productivos y complementarios en torno al uso predominante industrial.



## 05 | Iniciativas Estratégicas.

Un conjunto de operaciones clave para transformar la ciudad y facilitar el desarrollo de ecosistemas de innovación en actividades de alto valor añadido.



Como se ha expresado anteriormente, Alicante 4D propone un nuevo modelo urbano para las próximas generaciones, que se articula en 5 vectores de transformación. Una vez presentados los 4 vectores estructurantes iniciales, se presenta a continuación el quinto vector que consiste en una serie de iniciativas estratégicas de transformación urbana que se distribuyen en distintos ámbitos de la ciudad y que combinan aspectos relacionados con los 4 vectores anteriores.

	<i>Hard   Hemisferio Izquierdo</i>	<i>Soft   Hemisferio Derecho</i>
<i>Redes Básicas</i>	<b>Estructura de Conexiones</b>	<b>Malla Ambiental</b>
<i>Tejidos Urbanos</i>	<b>Áreas Productivas</b>	<b>Hábitat Urbano</b>
<i>Actuaciones Clave</i>	<b>Iniciativas Estratégicas</b>	

Se han clasificado las iniciativas estratégicas en dos bloques que se describen a continuación:

- Operaciones de Transformación Urbana.
- Ecosistemas de Innovación.

## Operaciones de Transformación Urbana.

Son operaciones de cosido urbano, transformación de la trama y usos, recualificación y vertebración de la ciudad, con alto impacto positivo en los barrios colindantes y en la transformación del modelo de ciudad.



- Operación Puerto – Ciudad. Nuevos diálogos entre el puerto y la ciudad incluyendo la transformación de algunos espacios y la atracción de nuevas actividades urbanas, como el futuro Palacio de Congresos.
- Parque Central. Intervención sobre la actual brecha ferroviaria, con una actuación de vertebración entre barrios, generación de un gran parque y una nueva estación intermodal (tren, tranvía, autobuses, aparcamiento, taxis, sistemas de movilidad compartida y saludable, etc.), que se convertirá en uno de los accesos más importantes a la ciudad.
- Sangueta - Serra Grossa. Transformación del área de la Sangueta y su prolongación hacia la Serra Grossa - Paseo de la Albufereta, de acuerdo con la vocación de centralidad y la relación con el mar de estos importantes espacios urbanos.
- Litoral Sur. Rediseño y transformación del tramo del litoral sur de la ciudad a partir de la estación de Benalúa tras la supresión de la barrera ferroviaria, incluyendo un parque litoral, paseos lineales en continuidad y nuevos usos urbanos acordes con la vocación del litoral.

## Ecosistemas de Innovación.

Son operaciones urbanas complementarias a las anteriores que tienen como rasgo diferencial su orientación hacia la generación de espacios para la diversificación económica, el desarrollo de actividades innovadoras productivas o el emplazamiento de clusters temáticos específicos.



- Polo de Innovación y Deporte en el entorno de la Universidad de Alicante. Un polo de actividades ligadas a la innovación, el deporte y la vida saludable en proximidad con las instalaciones de la Universidad de Alicante y el Parque Científico Tecnológico.
- Polo Empresarial y de Innovación Alicante Sur. Una actuación vinculada con el fomento de la innovación, la actividad empresarial, el emprendimiento y usos terciarios de alto valor añadido en el entorno de la Ciudad de la Luz-Aeropuerto y prolongación al Puerto.
- Eje de la Salud y el Bienestar. La potenciación de un clúster temático orientado a la salud y el bienestar en un ámbito de concentración actual de estas actividades, en torno al eje vertebrador de la Avda. de Denia, al norte de ciudad, con prolongación hacia Sangueta y Condomina-Torres de la Huerta.
- Parque Torres de la Huerta. Una actuación de recuperación de los valores tradicionales de la huerta y sus Torres en La Condomina combinada con intervenciones respetuosas de potenciación y reutilización de ese patrimonio para usos ligados a la innovación, las nuevas tecnologías, la cultura y la puesta en valor medioambiental.

**Un sendero a través de la historia**

Las Torres de la Huerta fueron construidas durante los siglos XVI y XVII en la llamada huerta alicantina, porción de tierra situada al noroeste de la ciudad de Alicante, regada por las aguas del pantano de Tiba a través de un complejo sistema de acequias y dedicada al cultivo de la vid.

Este produjo una gran riqueza que atrajo a los piratas berberiscos, que mediante rápidas incursiones con el fin de conseguir mercancías y esclavos, atacaron a los habitantes. La aparición de las torres de la huerta en el momento era símbolo de riqueza y escasez. Barbarroja, Dragut... son solo algunos de los nombres que hacen que se haga una mención a los lugares de la Huerta.

Para proteger estos ataques se diseñaron un sistema defensivo que consistía en detectar la presencia de naves hostiles mediante una red de torres vigía en la costa. En nuestra zona, ya fuera la Torre de la Seta o el Campanal, se encuentran en situaciones de peligro ya que al estar rodeadas por un río de torres y poblaciones cercanas que los habitantes buscaban protección en las torres de refugio y refugio.

Este sendero recoge un grupo de torres, su ubicación, los caminos históricos que a los que se encuentran, características constructivas, así como sus aspectos más interesantes.

Y como meso de unión, un itinerario circular con el que se puede disfrutar en una porción de nuestra historia. Ya sea a pie o en bicicleta, recorreremos hasta antiguo caminos como nuevos senderos. Con un perfil prácticamente plano, una fácil orientación y la posibilidad de realizarlo de forma completa o por tramos, se convierte en un agradable paseo entre torres catalogadas como Bien de Interés Cultural y lugar concentración de bienes culturales de la Comunidad Valenciana en un espacio tan reducido.

**05 Iniciativas Estratégicas | Ecosistemas de Innovación** Parque Torres de la Huerta

En conjunto, estas iniciativas estratégicas supondrán un gran paso en la transformación del modelo urbano de la ciudad de Alicante, incidiendo tanto en la recualificación urbana como en la dinamización y diversificación económica.

**Transformación Urbana**

- Operación Puerto-Ciudad
- Parque Central
- Sangueta-Serra Grossa
- Litoral Sur

**Ecosistemas de Innovación**

- Polo Innovación y Deporte UA-PT
- Polo Empresarial y de Innovación Alicante Sur
- Eje de la Salud Avda. de Denia
- Parque Torres de la Huerta

**05 Iniciativas Estratégicas | Síntesis de Iniciativas** Actuaciones Innovadoras y de Regeneración Urbana

## Bases para un **Modelo de Ciudad**

Este documento presenta las bases de un nuevo modelo de ciudad para Alicante, que el Ayuntamiento ha definido y que deberá desarrollarse progresivamente en los próximos años a partir de aportaciones e intervenciones desde distintos ámbitos de la sociedad alicantina. Alicante 4D se concibe con carácter evolutivo y su desarrollo se concretará en instrumentos de planeamiento, actuaciones urbanas, infraestructurales y ambientales, decisiones estratégicas, proyectos, planes e inversiones desde distintos ámbitos institucionales y privados.

La propuesta se ha concebido desde la intención de evolucionar el modelo urbano actual con una perspectiva de medio plazo y pensando siempre en las próximas generaciones, corrigiendo aquellos aspectos que se consideran mejorables y desarrollando otras iniciativas innovadoras que contribuye a la transformación.

Se considera que la transformación física de la ciudad es insoluble de la estructural y la social, y por lo tanto se plantean las propuestas desde una perspectiva que integra los distintos planos de transformación.

Abordamos esta transformación desde las coordenadas espacio y tiempo, conscientes de nuestro entorno y de los plazos en que aspiramos a que sea una realidad.

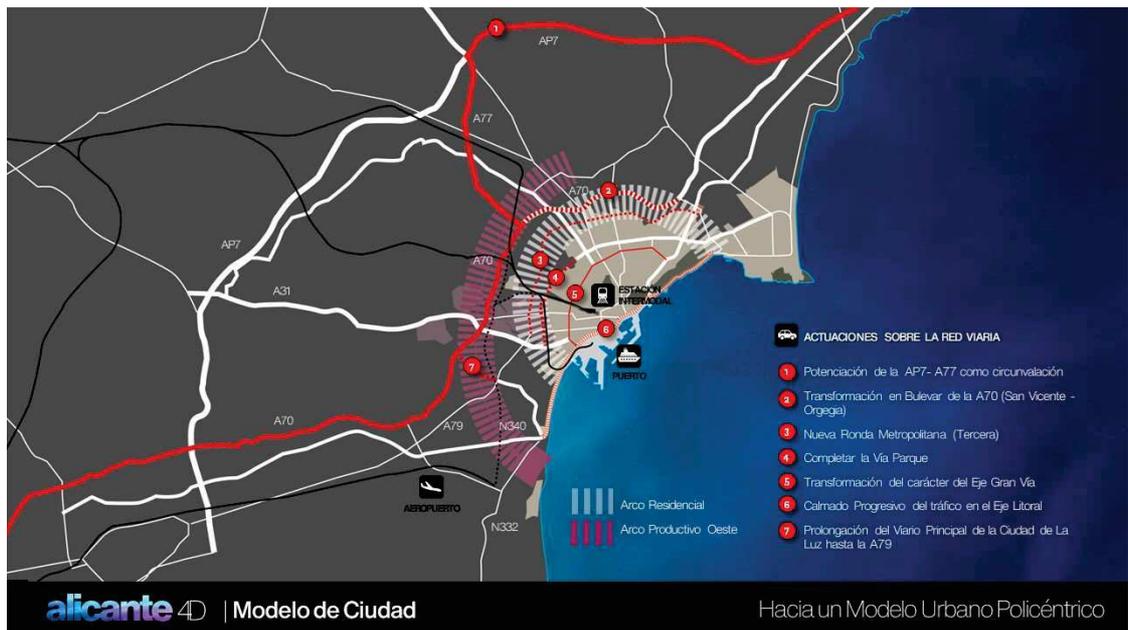
Partimos de un modelo conceptual de Inteligencia Urbana y lo adaptamos a las características de nuestra ciudad y nuestra identidad mediterránea.

Construimos las bases del nuevo modelo a urbano partir de 5 vectores de transformación:

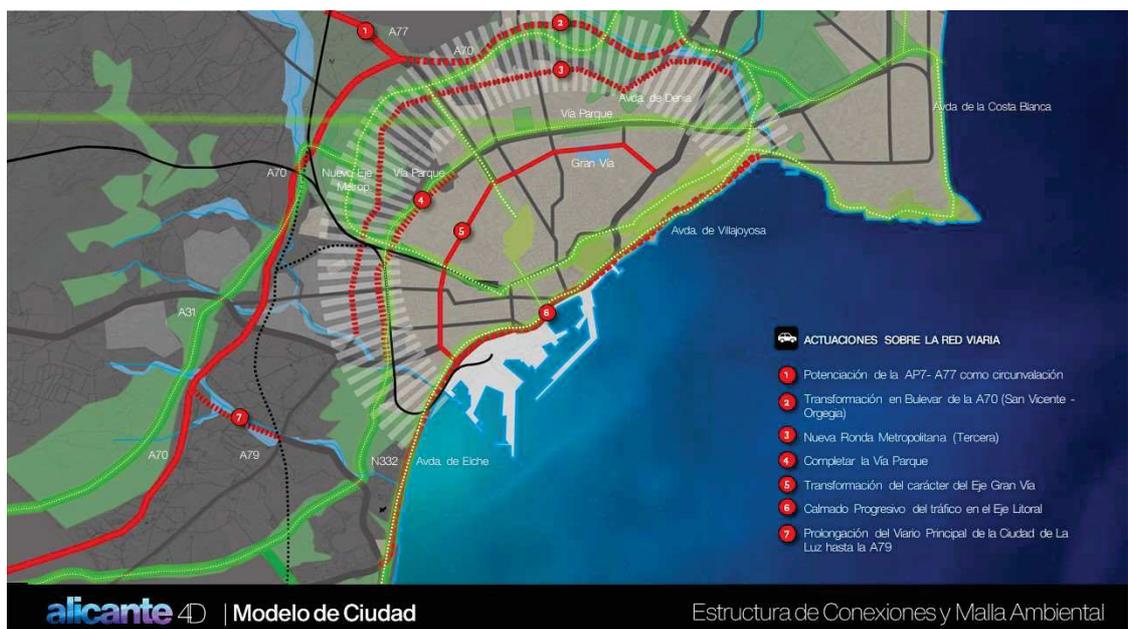
- 01 | Estructura de Conexiones
- 02 | Malla Ambiental
- 03 | Hábitat Urbano
- 04 | Áreas Productivas
- 05 | Iniciativas Estratégicas



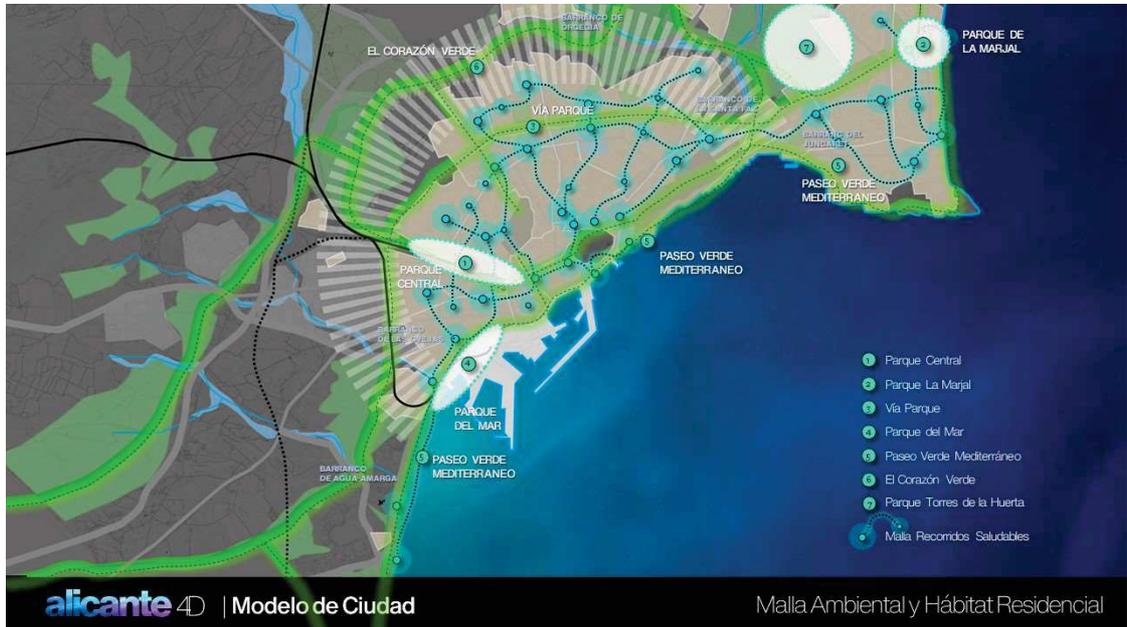
Aunque se han presentado por separado para facilitar su comprensión, los 5 vectores de transformación urbana están concebidos de manera integral y contribuirán a la evolución de nuestro modelo urbano hacia el futuro, para lograr así una ciudad con mayor calidad de vida y oportunidades para las próximas generaciones. La superposición de contenidos referidos a varios vectores permite apreciar las interacciones que se producen en una mirada integrada del modelo. En esta primera imagen, de mayor amplitud, se observa cómo las actuaciones referidas al viario junto al desarrollo de los arcos residencial y productivo contribuyen a la evolución del modelo urbano.



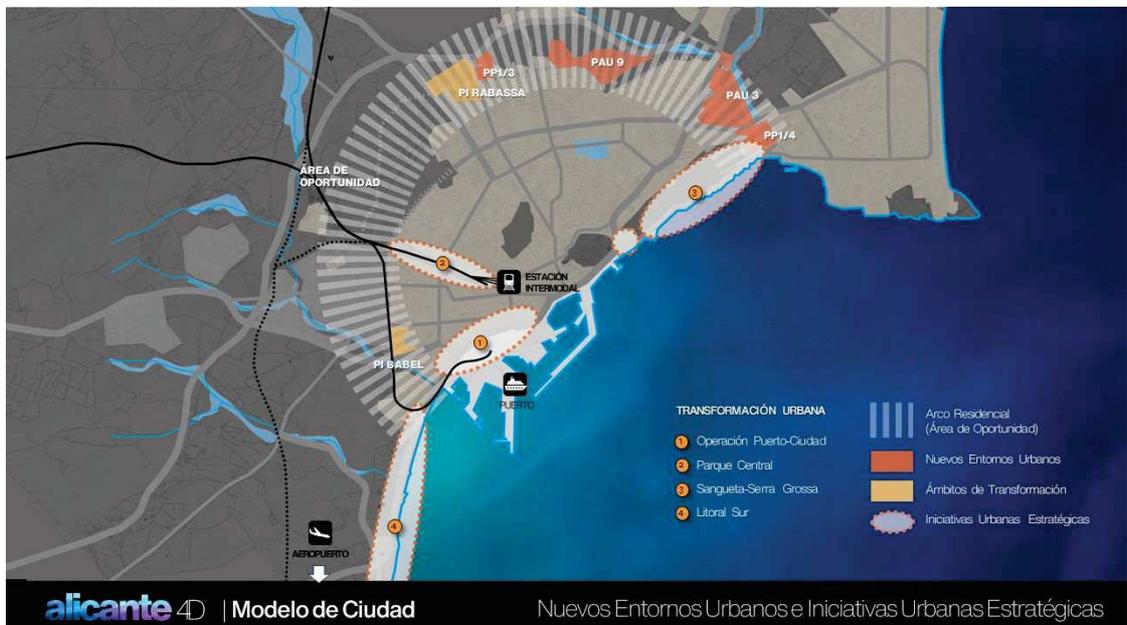
La siguiente imagen manifiesta la superposición entre las dos redes estructurales, la de conexiones y la malla ambiental.

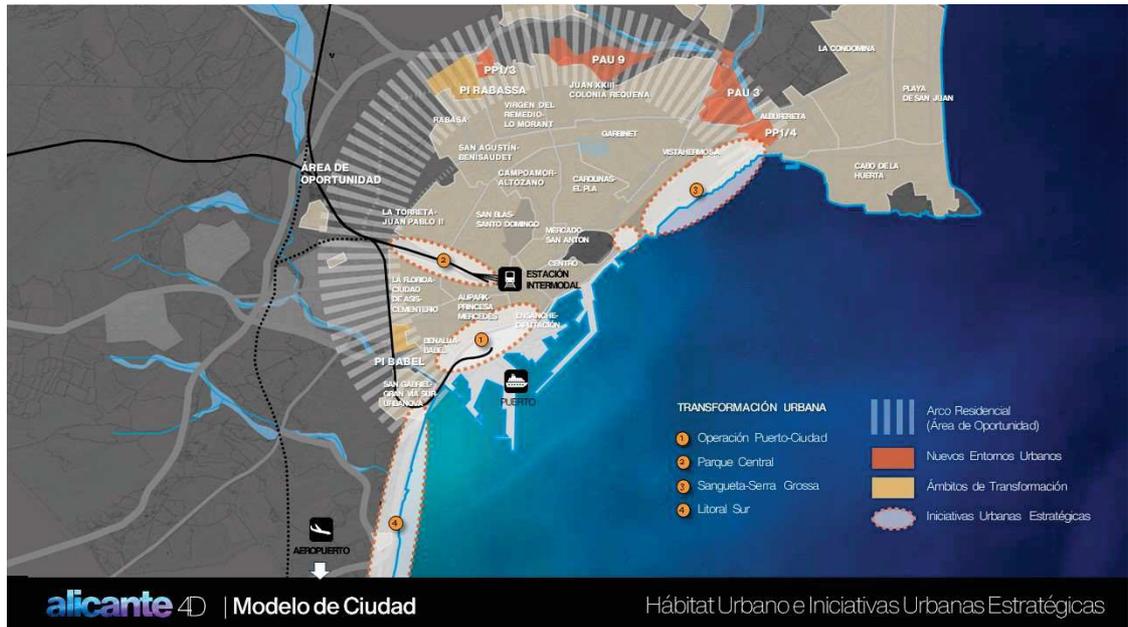


Puede percibirse también cómo la nueva malla ambiental interactúa con el hábitat residencial y tiene la vocación de llevar la infraestructura verde y azul hasta los barrios. La malla ambiental se convierte así en un nuevo elemento estructurante de toda la ciudad.

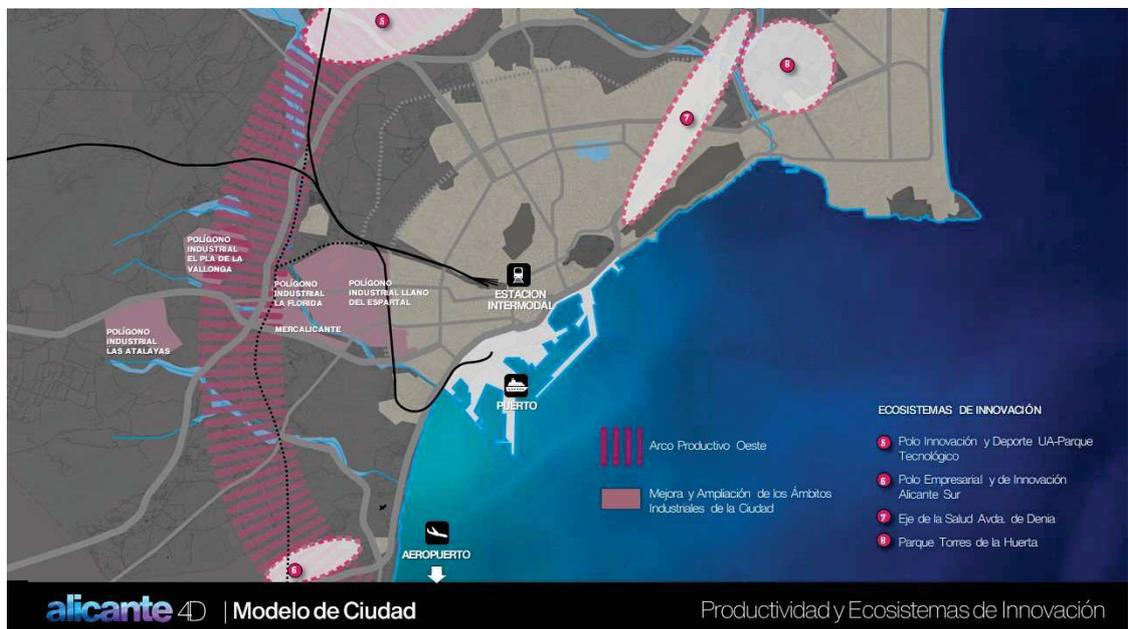


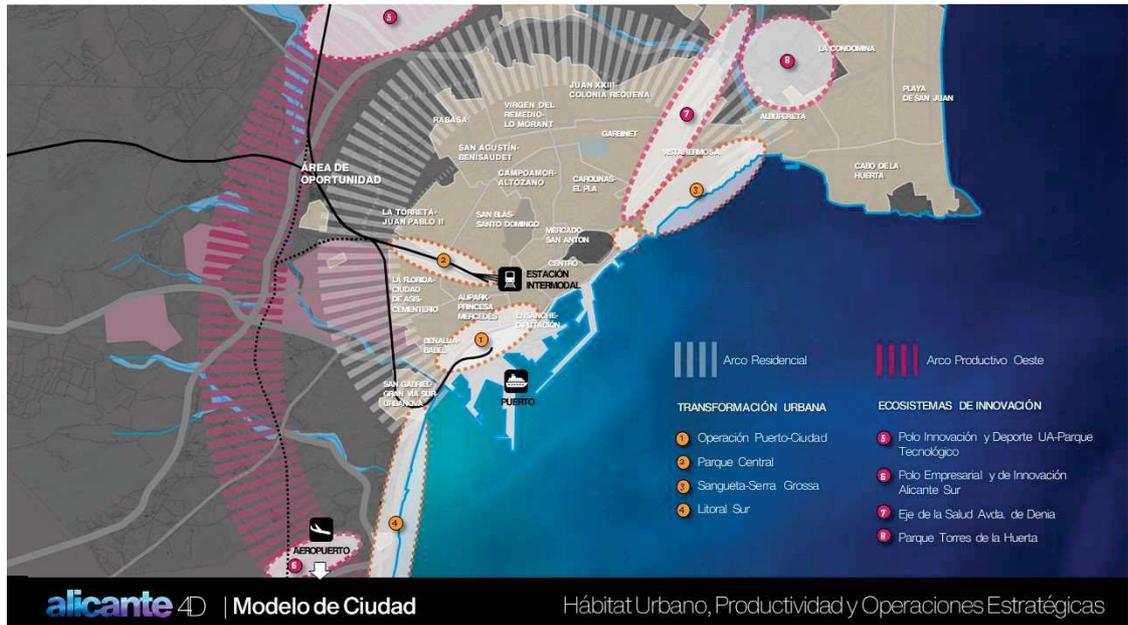
El arco residencial definido con los nuevos desarrollos a futuro se presenta en esta imagen combinado con las iniciativas clave de transformación urbana, manifestando así la voluntad de completar la ciudad definiendo sus bordes y espacios inacabados.





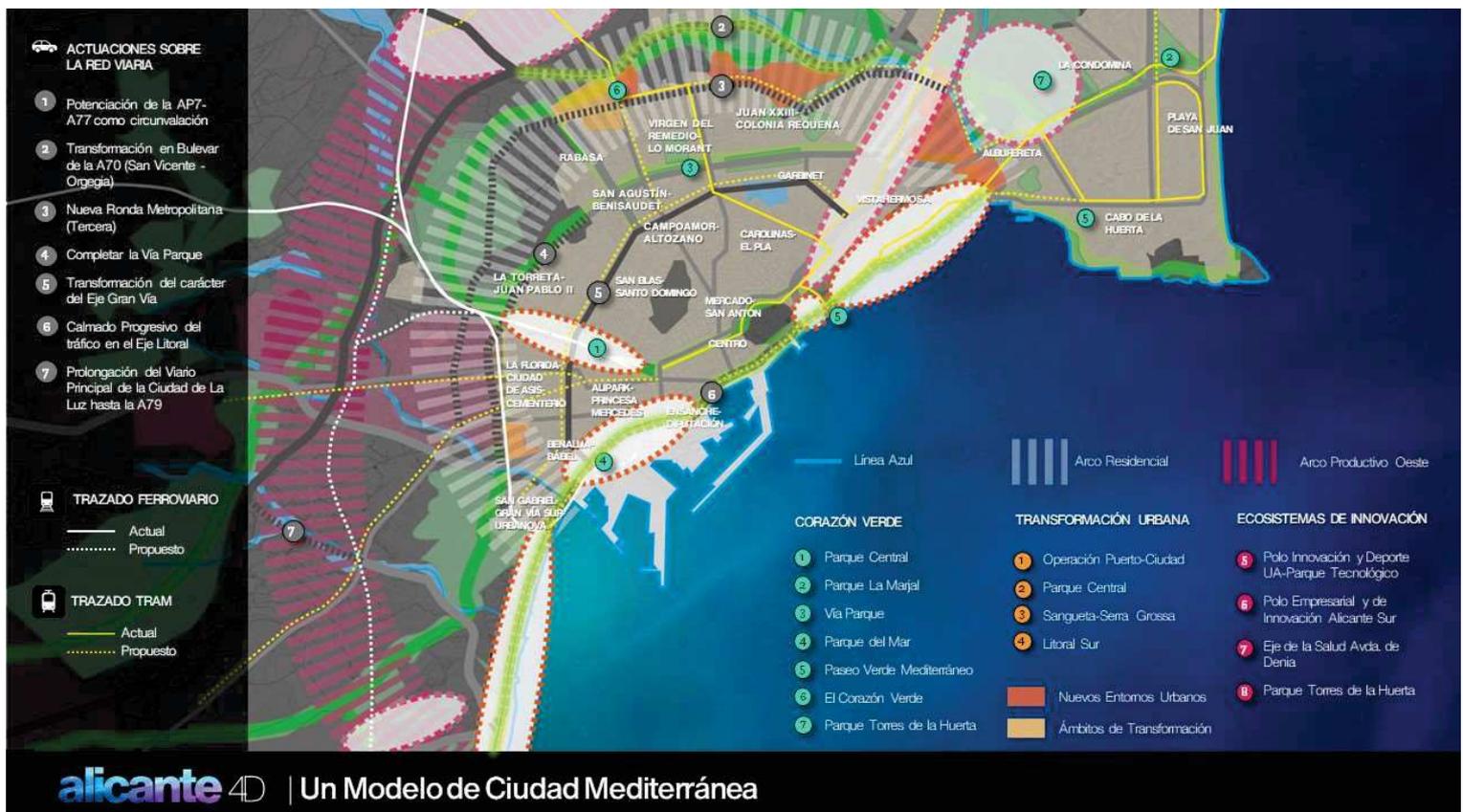
La lectura conjunta del arco productivo junto con las actuaciones orientadas a definir nuevos ecosistemas de innovación y las grandes infraestructuras de conectividad (estación multimodal, puerto, aeropuerto, viario estructurante) manifiestan la apuesta de la ciudad por las actividades económicas y la innovación.





La convergencia entre las actuaciones relacionadas con la productividad y las referidas al hábitat residencial permiten entender la mirada global del hábitat en todos sus aspectos que inspira la estrategia Alicante 4D.

Por último, una lectura integrada de los principales elementos del modelo anticipa la visión de ciudad hacia el futuro propuesta desde Alicante 4D.



Alicante 4D se ha redactado desde la convicción de que otro urbanismo es posible, y que la sociedad actual demanda una mirada distinta en la que la variable temporal se añada a la planificación espacial como un elemento intrínseco que contribuye a definir el modelo de ciudad deseado.



Con este enfoque se ha diseñado Alicante 4D, un modelo urbano transformado para el Alicante del futuro, concebido desde una mirada de inteligencia urbana, partiendo de nuestra identidad mediterránea y pensando en las próximas generaciones.

