EDUSI ALICANTE
Área Las Cigarreras

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

IMPULSALACANT
AGENCIA LOCAL DE DESENVOLUPAMENT

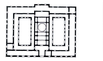
FEDER
Fondo Europeo de Desarrollo Regional
UNIÓN EUROPEA
Una manera de hacer Europa

CIGARRERAS, ANTIGUA " FÁBRICA DE TABACOS ", ACTUACIÓN HISTÓRICA Y FUTURAS INTERVENCIONES

"Cofinanciado por la Comisión Europea con cargo al FEDER dentro del Eje 12 "Eje Urbano" del Programa Operativo de Crecimiento Sostenible, para la programación 2014-2020. Una manera de hacer Europa"

CRONOLOGÍA HISTORICA

1745-1752: Exterior de la fábrica


1745-1752: Planta Iglesia

1801: Portada Edificio

1850: Fábrica Tabacos

1850: Fábrica Tabacos

1850: Fábrica Tabacos

1850: Fábrica Tabacos

1860: Talleres

1860: Trabajadoras

1878: Patio

1880: Talleres 1

1880: Talleres 2

1880: Desóvide

1890: Interior Fábrica 1

1890: Interior Fábrica 2

1900: Fábrica Tabacos

1900: Trabajadoras 1

1900: Trabajadoras 2

1904: Fábrica

1905: Talleres

1910: Interior de la fábrica

1910: Oficinas

1910: Secadero

1910: Vista Aérea

1918: Vista del exterior

1918: Vista exterior

1920: Conjunto

1920: Pabellón lactancia 1

1920: Sala Cuna 1

1920: Sala Cuna 2

1925: Planta baja A

1925: Piso principal A

1930: Lateral de la fábrica

1930: Vista aérea

1970: Vista general fábrica

1975: Vista aérea

1990: Taller

2008: Naves

Plano muelles

CASA DE LA MISERICORDIA
El actual complejo edificado de la Tabacalera conforma un conjunto arquitectónico fundamental dentro del patrimonio urbano de la ciudad de Alicante. El núcleo original de la Fábrica de Tabacos fue construido entre 1741 y 1752, planteándose como Real Hospicio-Hospital para la Casa de Misericordia, obra del obispo de Orihuela. Dicho uso mixto originó mezcolas fines asistenciales, hospitalaos diferentes actividades.
La iglesia, hoy inexistente fue construida en 1746 por J. Terol y B. Vidre (situada en el centro, separando dos patios).
La portada principal se sitúa en uno de los lados mayores del rectángulo.

FÁBRICA DE TABACOS
En 1788 la Casa de Misericordia pasó a propiedad del Estado para ser destinada a Fábrica de Tabacos, Real Fábrica de Tabacos. En 1828, el arquitecto Antonio Jover i Gadea diseñó las diferentes actuaciones para la adecuación y ampliación del edificio.
El incendio de 1844 y las sucesivas transformaciones industriales fueron desvirtuando su aspecto original.

CRONOLOGÍA -
FÁBRICA DE TABACOS DE ALICANTE

1745-1752: Construcción de un edificio propiedad de la Iglesia para la Casa de Misericordia (Obispo de Orihuela-Alicante D. Elías Gómez de Terán). Canteros: Bernardo Vidre y José Terol.

1798: Se decreta la enajenación de las Casas de Misericordia, Real Fábrica de Fabricatte de Lagoa, por lo que el Estado asumía las labores sociales de las casas de misericordia, hospitales y hospicios.

1801: La Hacienda española apropiaba el establecimiento de Alicante para la producción de tabaco, siendo la segunda (la tercera ubicada en España). Diversificación de las fábricas españolas como mejor opción de cubrir la demanda producida en el territorio nacional y ofertar los productos elaborados.

Por tanto, el Obispado cedió en 1801 el edificio de la Casa de la Misericordia para ser destinado a fábrica de tabacos, con exclusión de la iglesia; casa del cura y Palacio Episcopal, siendo éste donado en 1822 (trienio liberal) para mayor ensanche y desahogo de la fábrica.

1801-1887: La renta del tabaco era llevada directamente por la Hacienda española.

1823-1825: Con motivo de la ocupación realizada por el Estado se realizaron algunas obras en el edificio (lapiar la puerta de entrada que tenía, utilizando a cambio la principal de la iglesia y palacio; formas nuevas oficinas para los empleados en las habitaciones del cura, sacristán y sacristanía del Obispo; abrir ventana en la iglesia; prolongar el taller que tenía la fábrica, que se encontraba en la iglesia; ensanchado del mismo piso; establecer talleres en cuadra y cocheras).

1828: Bajo la dirección del arquitecto Antonio Jover se construyen varias crujías para ampliar el edificio (según el cronista Viravera), correspondiendo con la planta baja del perímetro del Patio grande.

1830: La fábrica ocupa la totalidad del edificio, respetando solo la parte de la Iglesia.

1844: Incendio de la fábrica. Las obras de reconstrucción las dirigió Antonio Jover (se finalizaron en 1845).

1855: Con la desamortización de Mendizábal, el edificio de la Fábrica pasó a manos del Estado, aunque más adelante el edificio fue devuelto a la Iglesia. Existencia de una Hermandad de Socorros a fin de cubrir las cargas mutuas del servicio médico.

1858: Inauguración del ferrocarril que unía Alicante con Madrid. La fábrica de tabacos contaba con los talleres de: desvenado, picado, elaboración de cigarros y de cigarrillos.

1870: Comienza la especialización del trabajo en la fábrica.

1872: Cierre de la fábrica de tabacos de Alcoy (reabrió en 1878).

1878: Segunda planta del perímetro del Patio grande.

1879: Creación del Asilo-Colegio de Nuestra Señora del Remedio, a iniciativa de una Junta de Señoras, el Gobernador Civil de la provincia y el Abad de la Colegiata, en unos terrenos en el paseo de Campoamor.

1881: Proyecto para la agregación de 6 grandes talleres y otros almacenes.

1885: Plano de deslinde de la fábrica (se añadieron unos terrenos que pertenecían a la Iglesia, al Ayuntamiento y a la fábrica. Almacenes necesarios para colocar la materia prima o los productos elaborados, dejando los almacenes alquilados a diferentes propietarios de la ciudad.

1887: La Compañía Arrendataria de Tabacos, S.A. (CAT) se ocupa del monopolio, iniciando una etapa de importantes mejoras en las fábricas, que durará hasta 1936.

1887-1900: Obras básicas o infraestructuras, como alcantarillado, abastecimiento de aguas, electricidad, gas, teléfono, ferrocarril interior (proyectado en 1887), instalación del taller mecánico de picado (construido por Pedro Fuentes Forner, que en 1888 se convirtió con el antiguo edificio de la fábrica).

1897: Construcción del muro y el almacén interior (constaba de dos naves de 84 m de largo y 15 m de ancho cada una).

1900: Segundo incendio, de menor importancia que el de 1844, en un local con antigua maquinaria de picar, alcanzando a la cubierta de madera de dos de las grandes almacenes naves. Las obras de reconstrucción se terminaron en febrero de 1903.

1905: Obras en el vestíbulo, pasillos y talleres.

1901-1920: Obras de carácter de higiene, seguridad y embellecimiento, como la construcción de aseos, colocación de pararrayos y reparación de cubiertas.

1910-1917: Obras de enlosado en los talleres.

1918: Cierre de acceso a la fábrica, con la colocación de unas verjas en los extremos del terreno que hacía efecto de calle interior y que le separaba del jardín vallado que tenía delante de su fachada principal.

1920: Comienza la definitiva maquinización de la fábrica, realizando la adecuación industrial necesaria del edificio (construcción de nuevas naves, cubiertas, pabellones para la picadura de hebra y refuerzo del envigado para soportar el peso de las máquinas). Proyecto de edificios auxiliares que sirvieran para las necesidades sociales de las operarias, aprovechando el jardín existente delante de la fábrica, presentando dos proyectos:

- Proyecto para Sala de Lactancia y Escuela (no ejecutado).

- Proyecto para Sala de Lactancia y Sala Cuna en planta baja y Escuela, habitaciones y comedor para las cuidadores en planta alta (no ejecutado).

1923-1924: Ampliación del almacén interior, con la construcción de una nave junto a las dos existentes.

1926: Adquisición de terrenos adyacentes (superficie de 1812 m²), para ampliar las instalaciones de la fábrica (no hubo obras para cercarlos). La nueva almacén obligaba a derribar algunos de los pabellones que daban a la calle Sevilla y que estaban en mal estado. También era necesario derribar parte de la cerca de esa calle y mejorar su aspecto y crear una entrada independiente de la de la Iglesia.

1930: Creación del sindicato La Ferminista, constituyéndose posteriormente en la Unión Tabacalera.

1934: Construcción de la sede de la Unión Tabacalera.

1938: Vuelta a la administración directa del Estado y cese unilateral del arriendo.

1942: Creación del Seguro Obligatorio de Determinad.

1945: Creación de la nueva compañía Tabacalera, S.A.

1951: Registro del edificio como propiedad del Estado.

1959: Constitución del Servicio Médico de la Fábrica de Tabacos, al entrar en vigor el Reglamento de Servicios Médicos de Empresa.

1961: Plan de modernización de Tabacalera.

1973: Modernización completa de la factoría y reestructuración general

1974: Cubrimiento del patio grande central.

2009: Proyecto de rehabilitación de naves municipales para uso cultural en la calle San Carlos. Alicante

EDUSI

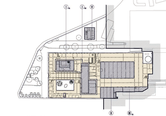
2017: Levantamiento de edificaciones existentes y geometría entre el vuelo y la parcela de la antigua "Fábrica de Tabacos"

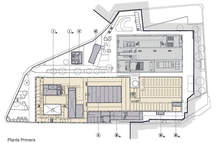
2017: Reforma y acondicionamiento de locales de planta baja del disuelto derecho para oficinas de la EDUSI, sito en la calle Sevilla nº 2. Fábrica de Tabacos

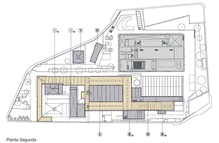
2018: Proyecto de "demoliciones tendentes a la recuperación tipológica de las edificaciones de la antigua Fábrica de Tabacos, sito en la calle Sevilla nº2.

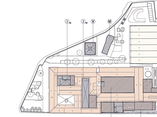
2018: Concurso de proyectos internacional para la redacción del plan director del complejo las Cigarreras en Alicante y redacción del proyecto de ejecución de uno de los elementos del complejo.

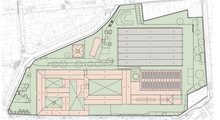
ACTUACIONES EDUSI

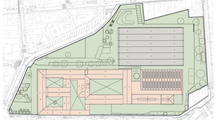

Planta Baja


Planta Primera

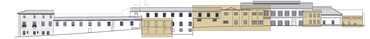

Planta Segunda


Planta Cubierta


Planta Estado Intermedio (Proyecto de "demoliciones tendentes a la recuperación tipológica de las edificaciones


Planta Estado Final (Concurso de proyecto Internacional).

Alzado


Alzado