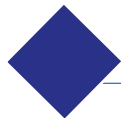


**Servicio de consultoría para el desarrollo de las iniciativas contempladas en el proyecto de Dinamización de acciones de compra pública innovadora y de prospectiva innovadora en el Ayuntamiento de Alicante para los ejercicios 2022 y 2023.**

**H1. Informe alineación de las dos áreas del Plan Territorial EDUSI con la Agenda Urbana Alicante 2030**

**Diciembre 2022**





El objeto de este informe es la **alineación e identificación de los problemas prioritarios a resolver en las dos áreas del Plan Territorial EDUSI, con la Agenda Urbana de Alicante 2030**. Los dos problemas detectados en el área EDUSI están relacionados con la atención a las personas mayores y con las dificultades de accesibilidad y necesidad de revitalización de los castillos y de su entorno.

### R1. Atención a personas mayores: salud, sociabilidad y accesibilidad, en la zona EDUSI Las Cigarreras

Se ha detectado un elevado porcentaje de personas mayores de 65 años que habitan en edificaciones con problemas de accesibilidad a sus viviendas, llegando al 46% las personas mayores que habitan solas en viviendas con restricciones de accesibilidad.

Además, se constata que a partir de los 81 años, los problemas de movilidad aumentan considerablemente (en la actualidad la edad media de este colectivo es de 79 años).

Resulta imprescindible acometer propuestas que prevean cómo afrontar estos retos en los ámbitos de la salud, la movilidad y la socialización.

Se trata de establecer la provisión de servicios asistenciales recurrentes en hogares y eficientados con nuevas tecnologías, para colaborar en paliar las situaciones de aislamiento y soledad de los mayores.

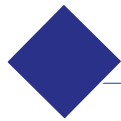
### R2. Accesibilidad y revitalización de los castillos y su entorno, en la zona EDUSI Las Cigarreras

Uno de los problemas detectados en los estudios que dieron origen al proyecto EDUSI "Las Cigarreras" fue la constatación de carencias de zonas verdes en el interior de los barrios y problemas de conexiones, accesibilidad y acondicionamiento de los dos montes.

Este hecho contrasta con la circunstancia de que el espacio natural que envuelve a los dos barrios se encuentra formado por los enclaves en los que existe un claro predominio y potencial de zonas verdes como son el Castillo de San Fernando y el Castillo de Santa Bárbara.

Los castillos de Santa Bárbara y San Fernando son espacios urbanos que ejercen como referentes geográficos de la ciudad de Alicante. Sin embargo, el aprovechamiento ciudadano de estos espacios tiene un amplio margen de mejora: la accesibilidad, la falta de espacios transitables, la conectividad, el aprovechamiento energético, la potenciación de distintos usos que puedan promoverse en sus espacios, son retos todavía pendientes.

De igual manera, la conexión de los castillos con la ciudad son propuestas cuya resolución tendría impacto en el resto de la urbe. Varias son las iniciativas que el Ayuntamiento de Alicante ha puesto en marcha para reducir esta brecha medioambiental, cultural y turística del espacio de referencia.



## DIAGNÓSTICO

En la fase de diagnóstico se ha realizado un análisis de la situación actual de Alicante, determinando los principales indicadores que identifican la Problemática y Retos de la ciudad, para posteriormente alinearlos con los 17 ODS y establecer 80 metas alicantizadas, así como relacionarlos con los 10 Objetivos Estratégicos (OE) y 30 Objetivos específicos (Oe) de la Agenda Urbana Española.

### En relación a la población:

En los países desarrollados es una tendencia común el incremento porcentual del colectivo de la tercera edad, debido al aumento significativo de la esperanza de vida consecuencia principalmente de los avances tecnológicos y médicos.

Si atendemos a la distribución territorial del envejecimiento en la ciudad de Alicante, podemos observar como de manera generalizada en los barrios más céntricos se concentra el porcentaje más elevado de población mayor de 65 años.

En relación a la composición de los hogares, los resultados muestran que el 28,9% de los hogares son unipersonales (42.137 personas), lo que supone que aproximadamente el 13% de la población que reside en Alicante vive sola.

Siendo además una tendencia que previsiblemente va en aumento ya que, en los 3 últimos años, esta categoría ha crecido en un punto porcentual.

Es significativo que el 40,1% de las personas que viven solas tienen más de 65 años, correspondiendo con el 11,7% del total de los hogares.

### En relación con la accesibilidad:

Los numerosos desniveles presentes en toda la ciudad, así como la presencia de elevaciones geográficas, como los montes Benacantil, Tossal o la Serra Grossa, influyen en un crecimiento racional y optimizado del territorio y dificultan la conexión entre barrios con consecuencias negativas en diferentes ámbitos: economía, comercio, turismo, movilidad sostenible...

La orografía y estructura morfológica del terreno, compleja, que ha dificultado en el pasado y sigue dificultando el desarrollo urbano racional, eficiente y conectado entre las distintas zonas

Escasa puesta en valor de los recursos patrimoniales naturales, históricos y culturales para no solo actuar en la rehabilitación de dichos recursos, sino también ayudar al desarrollo local del entorno territorial donde se ubican, así como contribuir al desarrollo local de Alicante desde distintos sectores como la educación, la cultura, el turismo, el pequeño comercio... en el contexto de una ciudad de servicios.

En relación con la atención a personas mayores y los problemas referidos en el marco de la salud, sociabilidad y la accesibilidad, se ha identificado **alineación** con el Proyecto Estratégico **PEO8. Alicante Social e Inclusiva**, que es uno de los 11 Proyectos Estratégicos definidos como resultado del Plan Acción Local de la Agenda Urbana Alicante 2030.

## R1. Atención a personas mayores: salud, sociabilidad y accesibilidad, en la zona EDUSI Las Cigarreras

### PROYECTO ESTRATÉGICO PEO8. ALICANTE SOCIAL E INCLUSIVA

El ámbito de intervención de este proyecto estratégico comprende:

- ✓ La **descentralización y refuerzo de los recursos y servicios públicos**.
- ✓ La **conectividad urbana y accesibilidad universal**.
- ✓ La puesta en marcha de talleres de formación, accesibilidad laboral y emprendimiento para población vulnerable o en riesgo.
- ✓ El **asesoramiento y acompañamiento para mayores** y víctimas de violencia de género.

#### PROBLEMAS

P23: Ausencia de un marco conceptual compartido, desde los diferentes ámbitos públicos, respecto a la definición, causas, componentes y consecuencias de la exclusión social.

P25: Desigualdad Social y Dualidad Territorial.

P27: Alto porcentaje de población en riesgo o exclusión social (mayores niveles que la media del Estado y de la Comunidad Valenciana).

P31: Potenciar, promover y aplicar de manera transversal políticas activas e igualdad y diversidad en la administración local desde un enfoque de derechos con perspectiva de género.

#### RETOS ASOCIADOS

R11: Definir y desarrollar un marco teórico y conceptual sobre el espacio exclusión/inclusión, sus características, dimensiones y metodologías de intervención, posibilitando el abordaje de estos procesos transversales con los distintos actores con competencias, alienado con la Estrategia Europea 2020.

R12: Promover procesos de autonomía personal y de inclusión social de hombres y mujeres.



### ACTUACIONES

Con el objeto principal de reducir el número de personas en situación de vulnerabilidad o exclusión, el I Plan Municipal de Inclusión Social comprende 139 programas y proyectos entre los que conviene destacar por la relación con la atención a personas mayores, un **Programa de Atención y Asesoramiento a personas mayores: Prevención de la soledad y el abandono, mediante un conjunto de actuaciones destinadas a la población mayor: cobertura de necesidades, recursos de suplemento a las rentas bajas, acciones contra el aislamiento y la soledad, etc.**

De manera transversal relacionado con la accesibilidad también es interesante destacar entre otras actuaciones:

- ✓ el Plan Re-Urban con nuevos diseños de espacios urbanos.
- ✓ el Plan Integral de la Zona Norte, Fase II.
- ✓ Nuevos planes integrales territoriales e Intervenciones comunitarias de diversa tipología destinadas a promover procesos de cohesión social en Barrios vulnerables.



En relación con los castillos y su entorno, y los problemas de accesibilidad y revitalización de las zonas verdes y barrios del entorno de los dos castillos, se ha identificado alineación con **varios de los 11 Proyectos Estratégicos** definidos como resultado del Plan Acción Local de la Agenda Urbana Alicante 2030 y específicamente con el **PE03. Alicante entre dos Castillos**.

- ✓ PE02. ALICANTE PATRIMONIO Y CULTURA
- ✓ **PE03. ALICANTE ENTRE DOS CASTILLOS**
- ✓ PE04. ALICANTE REGENERACIÓN URBANA INTEGRADA
- ✓ PE05. ALICANTE MOVILIDAD CERO EMISIONES
- ✓ PE09. ALICANTE DESTINO TURÍSTICO SOSTENIBLE

## R2. Accesibilidad y revitalización de los castillos y su entorno, en la zona EDUSI Las Cigarreras

### PROYECTO ESTRATÉGICO PE02. ALICANTE PATRIMONIO Y CULTURA

El ámbito de intervención de este proyecto estratégico comprende:

- ✓ **Recuperación y rehabilitación del patrimonio integral de Alicante.**
- ✓ **Puesta en valor del patrimonio mediante la dinamización para su promoción e internacionalización turística y cultural.**

#### PROBLEMAS

P1: Orografía y estructura morfológica compleja que condiciona la conectividad y el desarrollo.

P2: Deterioro ambiental de determinados entornos que pueden acarrear una pérdida de biodiversidad y/o deterioro del paisaje y de la calidad de vida urbana.

P3: Trama viaria en V que fomenta la desconexión entre barrios.

P4: Patrimonio natural, histórico y cultural infrautilizado.

P5: Crecimiento Urbano sin gestión reequilibradora de los cambios poblacionales y de las funciones urbanas.

P6: Falta de un modelo identitario de organización funcional zonificado territorialmente.

P7: Desigualdad social y dualidad territorial.

#### RETOS ASOCIADOS

R1: Impulsar un nuevo modelo de desarrollo territorial potenciando la ciudad consolidada y la diversificación de la actividad económica.

R2: Fomentar la interconexión entre barrios colindantes y evitar los vacíos urbanos con criterios de cohesión social y urbana.

R3. Definir y desarrollar un modelo urbano sostenible y adaptado a las nuevas tecnologías: ciudad continua y compacta, con una densificación razonable, polivalencia de usos en el espacio urbano, composición heterogénea de la población en los barrios, viviendas accesibles y eficientes energéticamente, accesibilidad a los servicios y equipamientos, conectada a las nuevas tecnologías y puesta en valor de los elementos identitarios.

R4: Superar los desequilibrios y desigualdades territoriales.



AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

### ACTUACIONES

Recuperación, rehabilitación o reforma de espacios históricos del Patrimonio Histórico-Cultural de Alicante

- ✓ Recuperación y Rehabilitación Antigua Fábrica de Tabacos Las Cigarreras
- ✓ Recuperación paisajística de Montes Tossal y Benacantil



## R2. Accesibilidad y revitalización de los castillos y su entorno, en la zona EDUSI Las Cigarreras

### PROYECTO ESTRATÉGICO PE03. ALICANTE ENTRE DOS CASTILLOS

El ámbito de intervención de este proyecto estratégico comprende:

- ✓ La **puesta en valor paisajística, patrimonial y de regeneración urbana de los castillos**
- ✓ La **conexión de los dos castillos mejorando su accesibilidad**
- ✓ La **creación de espacios accesibles, seguros y sostenibles**

#### PROBLEMAS

P1: Orografía y estructura morfológica compleja que condiciona la conectividad y el desarrollo.

P2: Deterioro ambiental de determinados entornos que pueden acarrear una pérdida de biodiversidad y/o deterioro del paisaje y de la calidad de vida urbana.

P3: Trama viaria en V que fomenta la desconexión entre barrios.

P4: Patrimonio natural, histórico y cultural infrautilizado.

P5: Crecimiento Urbano sin gestión reequilibradora de los cambios poblacionales y de las funciones urbanas.

P6: Falta de un modelo identitario de organización funcional zonificado territorialmente.

P7: Desigualdad social y dualidad territorial.

#### RETOS ASOCIADOS

R1: Impulsar un nuevo modelo de desarrollo territorial potenciando la ciudad consolidada y la diversificación de la actividad económica.

R2: Fomentar la interconexión entre barrios colindantes y evitar los vacíos urbanos con criterios de cohesión social y urbana.

R3. Definir y desarrollar un modelo urbano sostenible y adaptado a las nuevas tecnologías: ciudad continua y compacta, con una densificación razonable, polivalencia de usos en el espacio urbano, composición heterogénea de la población en los barrios, viviendas accesibles y eficientes energéticamente, accesibilidad a los servicios y equipamientos, conectada a las nuevas tecnologías y puesta en valor de los elementos identitarios.

R4: Superar los desequilibrios y desigualdades territoriales.

## ACTUACIONES

Desarrollo de una estrategia de puesta en valor paisajística, patrimonial y de regeneración urbana del Tossal, Benacantil y Accesos desde barrios colindantes, con actuaciones en:

### Castillo de San Fernando:

- ✓ Recuperación, rehabilitación y/o reforma y regeneración patrimonial de los BICs de San Fernando
- ✓ Mejora de los accesos y la interconexión de los barrios a través del BIC San Fernando mediante regeneración paisajística y forestal
- ✓ Proyectos de accesibilidad al Castillo San Fernando
- ✓ Plan director de gestión y usos Tossal. BIC San Fernando
- ✓ Intervención en alumbrado ornamental patrimonial en murallas, casco antiguo y parques del entorno del BIC San Fernando
- ✓ Intervenciones en dinamización turística de Tossal

### Castillo Santa Bárbara:

- ✓ Recuperación, rehabilitación y/o reforma y regeneración patrimonial de los BICs de Santa Bárbara
- ✓ Mejora de los accesos y la interconexión de los barrios a través del BIC Santa Bárbara mediante regeneración paisajística y forestal
- ✓ Proyectos de accesibilidad al Castillo Santa Bárbara
- ✓ Plan director de gestión y usos Benacantil. BIC Santa Bárbara
- ✓ Intervención en alumbrado ornamental patrimonial en murallas, casco antiguo y parques del entorno del BIC Santa Bárbara
- ✓ Intervenciones en dinamización turística de Benacantil

## R2. Accesibilidad y revitalización de los castillos y su entorno, en la zona EDUSI Las Cigarreras

### PROYECTO ESTRATÉGICO PE04. ALICANTE REGENERACIÓN URBANA INTEGRADA

El ámbito de intervención de este proyecto estratégico comprende:

- ✓ **Actuaciones de regeneración urbanística**
- ✓ **Reordenación y optimización del mobiliario urbano**
- ✓ **Nuevas zonas verdes y espacios deportivos**
- ✓ **Mejora eficiencia energética y de la imagen de barrio**
- ✓ **Desarrollo y revitalización de los polígonos industriales**

#### PROBLEMAS

P5: Crecimiento Urbano sin gestión reequilibradora de los cambios poblacionales y de las funciones urbanas.

P6: Falta de un modelo identitario de organización funcional zonificado territorialmente.

P7: Desigualdad social y dualidad territorial.

P34: Pérdida de uso residencial, envejecimiento y precarización de partes de la ciudad consolidada.

P35: Envejecimiento del parque de viviendas, de baja calidad y escasa accesibilidad.

P36: Parque Público de viviendas insuficiente para las necesidades actuales.

P37: Crecimiento de la ocupación de viviendas.

P38: Exclusión residencial grave: Disfunción entre el número de personas o familias sin recursos habitacionales y disponibilidad de viviendas sociales.

P39: Falta de mantenimiento en las edificaciones privadas.

P40: Contradicciones sociales entre propietarios/as y ocupantes.

P41: Incremento de personas sintecho y sin vivienda.

P42: Aumento del no de personas habitando en condiciones de vivienda insegura e inadecuada.

P43: Falta de mantenimiento de parte de la vivienda pública.



### RETOS ASOCIADOS

R3. Definir y desarrollar un modelo urbano sostenible y adaptado a las nuevas tecnologías: ciudad continua y compacta, con una densificación razonable, polivalencia de usos en el espacio urbano, composición heterogénea de la población en los barrios, viviendas accesibles y eficientes energéticamente, accesibilidad a los servicios y equipamientos, conectada a las nuevas tecnologías y puesta en valor de los elementos identitarios.

R4: Superar los desequilibrios y desigualdades territoriales.

R15: Aumentar el atractivo de la ciudad consolidada, mejorando las condiciones de habitabilidad de las viviendas, y diversificando los usos del espacio urbano.

R16: Incrementar el patrimonio público de viviendas sociales con alquileres accesibles.

R17: Desarrollar planes de rehabilitación integral en áreas vulnerables (ARIS y ARUS- rehabilitación integral y regeneración urbana).

R18: Favorecer la permanencia y estabilidad en los alojamientos a través de la planificación y gestión de alternativas habitacionales de regularización y realojo en función de los perfiles de población y proyectos de vida de las personas atendidas.

R19: Establecer criterios y procedimientos para la regularización de la “precariedad”, de manera directa respecto a la vivienda pública municipal y con procesos de mediación,

en su caso, respecto a la privada, coordinando dichos procesos con la administración autonómica.

R20: Prevenir el deterioro de las edificaciones residenciales, tanto públicas como privadas, en sus aspectos constructivos, promoviendo a su vez la organización vecinal y la autorregulación, estableciendo para ello recursos públicos de apoyo técnico y económico.

### ACTUACIONES

#### Plan Territorial EDUSI Las Cigarreras

- ✓ Cigarreras Fase I
- ✓ Cigarreras Fase II
- ✓ Desarrollo Territorial OI4

## R2. Accesibilidad y revitalización de los castillos y su entorno, en la zona EDUSI Las Cigarreras

### PROYECTO ESTRATÉGICO PE05. ALICANTE MOVILIDAD CERO EMISIONES

El ámbito de intervención de este proyecto estratégico comprende:

- ✓ El desarrollo de la movilidad urbana hacia la sostenibilidad.
- ✓ **Mejora de la conectividad.**
- ✓ **Reducción de la contaminación ambiental.**
- ✓ **Espacios públicos seguros y saludables.**
- ✓ **Creación y mejora de zonas verdes, redes peatonales y ciclistas.**

#### PROBLEMAS

P5: Crecimiento Urbano sin gestión reequilibradora de los cambios poblacionales y de las funciones urbanas.

P6: Falta de un modelo identitario de organización funcional zonificado territorialmente.

P7: Desigualdad social y dualidad territorial.

P8: Escasa conciencia ecológica urbana en una ciudad con elevado potencialidad medioambiental, económico, social y cultural.

P9: Riesgos de semidesertización y cambios en la imagen de la ciudad y en el urbanismo costero debido al cambio climático.

P10: Ineficiente consumo de los recursos energéticos.

P11: Escasa sensibilización y conciencia “verde” ciudadana.

P12: Infraestructuras locales poco eficientes, sobre las que es necesario acometer actuaciones para mejorar su eficiencia energética e incorporar las energías renovables.

P15: Uso masivo del transporte motorizado privado.

P16: Falta de coordinación e integración entre las distintas redes de transporte.

P17: Escasez de espacios peatonales y discontinuidad de los ya existentes.

P18: Red viaria adaptada al uso masivo del vehículo privado.



## PROBLEMAS

P19: Poca presencia de vehículos no contaminantes.

P20: Carencia de un gran centro intermodal de transporte.

P21: El actual trazado de los grandes sistemas de transporte constituye barreras y separa la ciudad del mar.

P22: Deficiencias de accesibilidad para personas con diversidad funcional.

## RETOS ASOCIADOS

R3. Definir y desarrollar un modelo urbano sostenible y adaptado a las nuevas tecnologías: ciudad continua y compacta, con una densificación razonable, polivalencia de usos en el espacio urbano, composición heterogénea de la población en los barrios, viviendas accesibles y eficientes energéticamente, accesibilidad a los servicios y equipamientos, conectada a las nuevas tecnologías y puesta en valor de los elementos identitarios.

R4: Superar los desequilibrios y desigualdades territoriales.

R5: Reducir la huella ecológica a través del cambio de modelo energético y del compromiso social por un menor consumo de recursos y emisión de contaminantes, de medidas de adaptación al cambio climático, potenciación de espacios verdes, y de la puesta en valor del patrimonio natural, paisajístico y cultural.

R6: Lograr emplazamientos estratégicos de las actividades económicas para alcanzar una movilidad sostenible.

R7: Adoptar políticas que favorezcan un cambio de modelo energético, fomentando el uso de energías alternativas / renovables.

R10: Disponer de un sistema de movilidad sostenible basado en un sistema de transporte público intermodal e integrado a nivel metropolitano, y en sistemas no motorizados.

## ACTUACIONES

Con el fin de mejorar la accesibilidad en el entorno urbano de la ciudad se ha elaborado el Plan de accesibilidad de itinerarios peatonales accesibles de la ciudad de Alicante que analiza la problemática del entorno al castillo y propone actuaciones que mejoran la accesibilidad, entre otras:

### Castillo Santa Bárbara

- ✓ Reurbanización calle Virgen del Socorro y conexiones peatonales al Benacantil
- ✓ Reurbanización calle Doña Violante y acceso al centro de interpretación del Benacantil

### Castillo de San Fernando:

- ✓ Nueva pasarela al Castillo de San Fernando
- ✓ Conexiones peatonales monte Tossal desde el IES Jorge Juan
- ✓ Conexiones peatonales monte Tossal desde Bº San Blas CEIP La Aneja



## R2. Accesibilidad y revitalización de los castillos y su entorno, en la zona EDUSI Las Cigarreras

### PROYECTO ESTRATÉGICO PE09. ALICANTE DESTINO TURÍSTICO SOSTENIBLE

El ámbito de intervención de este proyecto estratégico comprende:

- ✓ **Turismo desestacionalizado enfocado a la cultura, el patrimonio y la naturaleza.**
- ✓ Actuaciones que **faciliten la accesibilidad** y disfrute de la oferta turística.
- ✓ Incorporación de las nuevas tecnologías en la gestión turística.
- ✓ **Intervenciones de dinamización turística, mejora de la accesibilidad.**
- ✓ Oficina virtual de turismo como mejora de la experiencia turística.

#### PROBLEMAS

P32: Limitada diversificación de los sectores económicos productivos de la Ciudad y pérdida de competitividad de los sectores productivos tradicionales (comercio, turismo y servicios).

P33: La ciudad disfruta de una posición geográfica privilegiada que no aprovecha en términos de retorno de creación de riqueza, generación de nuevas oportunidades de negocio y creación de nuevas oportunidades laborales estables y de calidad.

#### RETOS ASOCIADOS

R13: Diseño del modelo de desarrollo socioeconómico y turístico de la ciudad de Alicante.

R14: Aprovechamiento del posicionamiento geográfico privilegiado de Alicante para potenciar la búsqueda y generación de nuevas oportunidades de negocio y creación de riqueza.

## ACTUACIONES

Se ha definido un plan de Sostenibilidad Turística englobado en 4 ejes principales, incidiendo en la Accesibilidad y revitalización de los castillos y su entorno, actuaciones de los ejes:

### EJE 1. Transición verde y sostenible

Restauración Paisajística y Ambiental:

- ✓ Adecuación y mejora de la senda del Benacantil para conexión peatonal con el castillo de Santa Bárbara
- ✓ Adecuación y Ampliación de Espacios de Aparcamiento al Castillo con sensorización para información
- ✓ Sendas Rutas Benacantil

### EJE 2. Mejora de la eficiencia energética

Iluminación ornamental exterior

Movilidad sostenible en el entorno turístico:

- ✓ Vehículo Mini Bus Eléctrico al castillo y puntos de recarga movilidad personal en el castillo

### EJE 3. Transición digital

Señalética Digital e Inteligente del destino en todas las infraestructuras de la ciudad

Museo-Castillo Inteligente

### EJE 4. Competitividad

Nuevo uso del Centro de Interpretación como Centro de Recepción de Visitantes en el acceso al castillo Santa Bárbara

Accesibilidad peatonal, eliminación de barreras, y senderos de acceso

Gobernanza Plan Director de gestión y usos BIC

Intervenciones en dinamización turística en BIC Santa Bárbara y BIC San Fernando