



**CONVENIO DE COLABORACIÓN**  
**AGENCIA LOCAL DE DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL**  
**DEL**  
**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE**  
**Y**  
**LA EGM ATALAYAS CIUDAD EMPRESARIAL**

**INTERVINIENTES**

**DE UNA PARTE,**

**D<sup>a</sup>. Maria del Carmen De España Menarguez**, Presidenta Delegada de la AGENCIA LOCAL DE DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE, en virtud de Decreto del Alcalde-Presidente de fecha 19 de junio de 2023, y domicilio a los efectos del presente convenio, en C/ Jorge Juan nº 21, de Alicante, facultado para la firma del presente, por disposición del artículo 10º. 2. n) de sus Estatutos.

**DE OTRA PARTE,**

**D. Francisco Samper Martínez**, en su condición de Presidente de la Entidad de Gestión y Modernización Atalayas Ciudad Empresarial con CIF: V53564043, cargo para el que fue elegido por Asamblea de Ratificación de fecha 02 de noviembre de 2022, hallándose su cargo en vigor, con domicilio social a los efectos del presente convenio, en Alicante, Pol. Ind. Las Atalayas, C/ Chelín, Parcela R322, Oficina 4, 03114.

Las partes se reconocen plena capacidad para suscribir el presente Convenio y; en su virtud,

**MANIFIESTAN**



El Polígono Industrial de Las Atalayas es una de las áreas de actividad económica con más relevancia dentro del término municipal de Alicante. En su ámbito radican alrededor de 250, entre las que están muchas de las más importantes de la ciudad, que dan empleo a cerca de 8.000 trabajadores.

El 22 de noviembre de 2.022 se aprobó definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento de Alicante la aprobación definitiva de la Entidad de Gestión y Modernización (EGM), adquiriendo con ello su personalidad jurídica, siendo inscrita en el Registro Autonómico de Entidades de Gestión y Modernización de Areas Industriales de la Comunitat Valenciana dependiente de la Consellería de Innovación, Industria, Comercio y Turismo el 28 de diciembre 2.022.

El 5 de junio de 2018, la Generalitat Valenciana aprueba la Ley 14/2018 de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunidad Valenciana. En la misma, se articula la regulación jurídica de los llamados “Entes de Gestión y Modernización de las áreas industriales”, igualmente con esta regulación se pretende impulsar la mejora del suelo industrial de la Comunidad Valenciana, contribuyendo a mejorar la competitividad del sector industrial, dinamizando la actividad económica y; por tanto, la creación de empleo.

Esta nueva figura denominada “Entidad de Gestión y Modernización” (EGM), heredera de los anteriores “Entes Urbanísticos de Conservación”, pretende garantizar los derechos e intereses legítimos de todos los posibles interesados promoviendo la participación de las empresas a través de la colaboración público-privada en la gestión y modernización de las áreas industriales.

De acuerdo a la Ley 14/2018 de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunidad Valenciana, las EGM se constituyen como agrupaciones sin ánimo de lucro de personas titulares, de base privada pero con finalidad pública, por las funciones públicas municipales que les puedan ser encomendadas.

El Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Alicante, aprobaba por unanimidad en el mes de julio de 2020, un dictamen con 105 medidas y propuestas elaboradas por la Comisión para la recuperación de Alicante. En concreto, la medida 26 de este Dictamen, así como la medida 1 del informe de la Subcomisión económica, de innovación y recuperación de empleo, establecían; entre otros, el siguiente objetivo: *“Impulsar y agilizar los procesos de creación de las Entidades de Gestión y Modernización de las áreas industriales de la ciudad de Alicante, acompañándolas en el procedimiento administrativo que desemboque en la creación de las Entidades de Gestión y Modernización y, en la firma de los correspondientes convenios de colaboración con el Excmo. Ayuntamiento de Alicante”.*



Igualmente, dentro del citado dictamen se establece que, en los casos en los que, junto a una medida, se haya consignado una dotación presupuestaria para el desarrollo y ejecución de la misma, está referido únicamente a la capacidad presupuestaria de la Agencia Local.

En concordancia con lo anterior, la Asamblea General de la Entidad de Conservación del área industrial de las Atalayas, celebrada el 15 de diciembre de 2021, acordó por unanimidad de los presentes, en su condición de Comisión promotora, solicitar a este Ayuntamiento, la constitución de la "Entidad de Gestión y Modernización Atalayas ciudad empresarial", unan vez cumplidos todos los requisitos necesarios establecidos por la citada Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunidad Valenciana.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 29 de marzo de 2022; adoptó entre otros, el siguiente ACUERDO: *"Aprobar provisionalmente la constitución de la Entidad de Gestión y Modernización del «Área Industrial ATALAYAS CIUDAD EMPRESARIAL», en el término municipal de Alicante"*.

En cumplimiento de lo establecido en el Artículo 11, de la Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunidad Valenciana, en fecha 4 de noviembre de 2022, se celebró una asamblea de ratificación de todas las personas y entidades que eran integrantes obligatorias de dicha área industrial, siendo aprobada la voluntad de constituir la EGM y, en observancia de lo dispuesto en el art. 12 del citado texto legal, el Excmo. Ayuntamiento de Alicante, en sesión de su Junta de Gobierno de fecha 22 de noviembre de 2023, acordó la aprobación definitiva por de dicha entidad, firmando el convenio de colaboración entre las partes el 12 de diciembre de 2022.

El Excmo. Ayuntamiento de Alicante, entiende que necesario sufragar acciones que impulsen la competitividad y la sostenibilidad del área industrial y sus empresas.

Por todo ello, para hacer efectivo ese impulso de modernización del área industrial de Atalayas, a través de la capacidad presupuestaria de la que dispone la Agencia Local de Desarrollo Económico y Social procede llevar a cabo la formalización del presente convenio.

En su virtud,



## **ACUERDAN**

### **PRIMERO.- OBJETO**

El presente Convenio de Colaboración anual tiene por objeto regular el marco de actuación por el que la Agencia Local de Desarrollo Económico y social del Excmo. Ayuntamiento de Alicante, se compromete a realizar una aportación nominativa por importe de TREINTA MIL EUROS (30.000,00.-€), a la Entidad de Gestión y Modernización (EGM) Atalayas Ciudad Empresarial, destinada a sufragar acciones contempladas en el presupuesto presentado para el ejercicio 2023, dirigido a impulsar la competitividad y/o sostenibilidad del área industrial y sus empresas.

Las acciones a desarrollar dentro del presupuesto para el ejercicio 2023, tiene como objetivos principales:

1.- Desarrollar en nuestro ámbito de actuación y en colaboración con el Excmo. Ayuntamiento de Alicante, las actuaciones necesarias, para la renovación, mejora y modernización de equipamientos e infraestructuras del área industrial de Las Atalayas de Alicante.

2.- Coordinar la colaboración público-privada entre el Excmo. Ayuntamiento de Alicante y el área industrial de Las Atalayas de Alicante, en la gestión y mejora de las infraestructuras y los servicios existentes, contribuyendo a la prestación de servicios que aporten mayor valor añadido.

En concordancia con lo preceptuado en el artículo 48.3 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, la suscripción del presente Convenio de Colaboración anual se orienta a “mejorar la eficiencia de la gestión pública, facilitar la utilización conjunta de medios y servicios públicos, contribuir a la realización de actividades de utilidad pública y cumplir con la legislación de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera”.

### **SEGUNDO.- PRESUPUESTO ANUAL DE ACTUACIÓN**

El presupuesto presentado para el ejercicio 2023 por la Entidad de Gestión y Modernización Atalayas Ciudad Empresarial, incluye una relación de los servicios, mejoras y, medidas de gestión y modernización propuestas, sin apartarse del marco de su Plan Director.



Se ha presentado dentro del presupuesto de gastos para el ejercicio 2023, la implantación de los servicios, actuaciones, medidas y mejoras propuestas que a continuación se detallan:

### PRESUPUESTO DE GASTOS EJERCICIO 2023

GASTOS CORRIENTES	IMPORTE
VIGILANTES DE SEGURIDAD 10 PRIMERAS MENSUALIDADES 2.023	163.520,00
<b>TOTAL GASTOS CORRIENTES</b>	<b>163.520,00</b>

Se anexa al presente convenio el Presupuesto correspondiente al ejercicio 2023, aprobado en asamblea de la Entidad de Conservación del área industrial de "Las Atalayas", de fecha 05 de abril de 2023.

### TERCERO.- FINANCIACIÓN

La Agencia Local de Desarrollo Económico y Social del Excmo. Ayuntamiento de Alicante, sin interferir en las obligaciones que en materia de mantenimiento y conservación de dichas áreas industriales, le atribuyen los artículos 25 y 26 de la Ley de Bases 7/1985, de 2 de abril, reguladora del Régimen Local al Excmo. Ayuntamiento de Alicante, se compromete a impulsar las siguientes actuaciones:

1. Realizar una aportación económica nominativa a la Entidad de Gestión y Modernización (EGM) Atalayas Ciudad Empresarial destinada a sufragar acciones que impulsen la competitividad y/o sostenibilidad del área industrial y sus empresas, y el cumplimiento de las funciones atribuidas dentro del presupuesto para el ejercicio 2023 que se incorpora al presente convenio por un importe de TREINTA MIL EUROS (30.000.-€).

2.- Dicha aportación económica irá destinada a sufragar la ejecución de dotaciones y servicios complementarios a los prestados por el Excmo. Ayuntamiento de Alicante, que mejoran y modernizan el área industrial y son asumidos por la entidad de gestión y modernización con sus propios recursos, correspondientes a los primeros 10 meses del ejercicio 2023. A saber:

### GASTOS A JUSTIFICAR EN LOS DIEZ PRIMEROS MESES DEL EJERCICIO 2023

GASTOS CORRIENTES	IMPORTE
VIGILANTES DE SEGURIDAD	163.520,00
<b>TOTAL GASTOS A JUSTIFICAR</b>	<b>163.520,00</b>



3.- Para la financiación de la actividad el Excmo. Ayuntamiento de Alicante, a través de la Agencia Local de Desarrollo Económico y Social, dispone de crédito suficiente y adecuado en el presupuesto de 2023, con cargo a la aplicación presupuestaria: 41-433-485 "Subvención Entidad de Gestión y Modernización del área industrial de Las Atalayas", por importe de TREINTA MIL EUROS (30.000.- €).

#### **CUARTO.- DELEGACIÓN DE COMPETENCIAS**

Para el presente convenio anual, no se ha acordado atribuir la gestión indirecta a la Entidad de Gestión y Modernización Atalayas Ciudad Empresarial, de ningún servicio de competencia municipal que le afecte.

#### **QUINTO.- OBLIGACIONES AGENCIA LOCAL DE DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL**

La Agencia Local de Desarrollo Económico y Social del Excmo. Ayuntamiento de Alicante, procederá a llevar a cabo el ingreso de la aportación nominativa por importe de TREINTA MIL EUROS (30.000.-€), para el ejercicio 2023, una vez comprobada la documentación justificativa presentada por parte de la Entidad de Gestión y Modernización Atalayas Ciudad Empresarial en cumplimiento de lo establecido en la Acuerdo Sexto del presente documento.

Dicha aportación nominativa, se deberá incluir por la Entidad de Gestión y Modernización Atalayas Ciudad Empresarial, dentro del apartado de ingresos del presupuesto para el ejercicio 2023, como otra vía de financiación, al amparo de lo establecido en el Artículo 27, de la Ley 14/2018 y demás normas concordantes.

Colaborar con la Entidad de Gestión y Modernización Atalayas Ciudad Empresarial, para facilitar a ésta el adecuado cumplimiento de sus obligaciones de conservación, mantenimiento, vigilancia, limpieza y prestación de servicios complementarios a las empresas usuarias de dicha área industrial.

#### **SEXTO .- OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD DE GESTION Y MODERNIZACION ATALAYAS CIUDAD EMPRESARIAL**

Cumplir con las funciones y obligaciones que impone a la Entidad de Gestión y Modernización Atalayas Ciudad Empresarial, el artículo 9 de sus Estatutos:

1. Colaborar con la Agencia Local de Desarrollo Económico y Social, organismo autónomo del Excmo. Ayuntamiento de Alicante, para facilitar el adecuado cumplimiento de sus obligaciones de conservación, mantenimiento, vigilancia, limpieza y prestación de servicios básicos relacionados con el área industrial.



2. Hacer entrega a la Agencia Local, del documento de Alta a Terceros facilitado por ésta a la Entidad de Gestión y Modernización Atalayas Ciudad Empresarial, en donde se deberá hacer constar el número de cuenta en donde se realizará el ingreso del importe de la aportación económica nominativa, aprobada para llevar a cabo la formalización del presente convenio.

3. Justificar como entidad beneficiaria, la aportación económica nominativa que ha sido pactada en el presente convenio, como requisito previo al ingreso por la Agencia Local de dicho importe.

4. La justificación de la aportación económica nominativa recibida por parte de la Entidad de Gestión y Modernización Atalayas Ciudad Empresarial, debe llevarse a cabo, con la presentación de la siguiente documentación:

5.1.- Memoria de actuación que contendrá una explicación clara y completa de la situación final de las actuaciones realizadas durante el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de octubre, del ejercicio 2023, documentando como se han llevado a cabo y los resultados obtenidos.

5.2.- Memoria económica que detallará los importes a justificar y los importes que realmente se justifican, presentando una relación de gastos que incluya facturas y los justificantes de pago bancarios; así como los informes o documentación equivalente para la realización de un servicio por empresa externa, correspondiente al período comprendido entre 01 de enero al 31 de octubre, del ejercicio 2023.

6.- La justificación se podrá presentar en el período comprendido entre el 01 de diciembre de 2023, hasta la fecha límite del 31 de diciembre del ejercicio 2023.

7.- Los gastos incluidos en la justificación deberán estar comprendidos necesariamente entre el 1 de enero y el 31 de octubre del ejercicio 2023.

8.- La Entidad de Gestión y Modernización Atalayas Ciudad Empresarial, dentro del período comprendido entre el 1 de marzo y el 31 de junio de 2024, una vez finalizado el proceso de justificación de la subvención, deberá presentar en modelo normalizado un informe de empresa o persona auditora inscrita en el Registro Oficial de Auditores (ROAC), debidamente cumplimentado en todos sus apartados y con firma electrónica, acompañado del acta de la asamblea de aprobación de cuentas anuales celebrada por dicha Entidad de Gestión y Modernización.



### **SÉPTIMO.- COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DEL CONVENIO**

Para la correcta coordinación, desarrollo y seguimiento de los resultados del presente Convenio, ambas partes acuerdan el establecimiento en el plazo máximo de 2 meses de una Comisión de Seguimiento que estará formada por las siguientes perso- nas:

- (2) personas por parte del Ayuntamiento de ALICANTE:

Quien ostente la competencia delegada de la Concejalía y Jefatura de servicio de empleo y desarrollo local.

- (2) personas por parte de la Entidad de Gestión y Modernización Atalayas Ciudad Empresarial:

- Quien ostente la presidencia y gerencia.

Esta Comisión de seguimiento se reunirá de forma regular, al menos una vez en un periodo que no debe superar los seis meses a fin de resolver cualquier duda que pueda surgir en relación con la ejecución del presente convenio de colaboración.

No obstante, también se podrán reunir a instancia de cualquiera de las partes que suscriben el presente Convenio, debiendo comunicarlo a la otra parte con una antelación mínima de diez días, mediante escrito que contendrá el lugar, la fecha y los asuntos a tratar.

### **OCTAVO.- PERIODO DE VIGENCIA**

El Convenio producirá efectos desde su firma y se extenderá hasta el 31 de diciembre de 2023.

Con cargo al presente Convenio se podrá financiar la actividad objeto del mismo desde el 1 de enero de 2023.

### **NOVENO.- PROTECCIÓN DE DATOS**

Ambas Partes se comprometen a cumplir, en los términos que sean de aplicación, lo establecido en el Reglamento General de Protección de Datos, Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, así como en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

Especialmente y respecto de los diferentes tratamientos a llevar a cabo, por cada de cada una de las Partes, éstas cumplirán diligentemente las obligaciones de





obtención de los oportunos consentimientos y de información en la recogida de datos.

En ningún caso se producirá en el marco del objeto del presente Convenio, cesión, comunicación o acceso de cualquier tipo a cualquier dato personal contenidos en los ficheros titularidad de las respectivas entidades firmantes por parte de terceros ajenos a los servicios proyectados, salvo accesos necesarios para la prestación de los mismos a los usuarios, o si está autorizado legalmente, o se realice por terceros para la prestación de servicios técnicos a la entidad responsable del fichero de que se trate previa suscripción del correspondiente contrato.

Cada parte responderá directamente ante la autoridad responsable, la Agencia Española de Protección de Datos, así como ante las otras partes, de las sanciones pecuniarias y responsabilidades de todo tipo que de los propios incumplimientos en esta materia se deriven para ella misma y puedan alcanzar a las otras partes, incluidos los gastos de profesionales (letrados, procuradores, técnicos, etc.) en los que incurran para su defensa”.

#### **DÉCIMO.-REGULACIÓN**

En todo lo no previsto en el presente Convenio, se estará sujeto a lo regulado en la normativa aplicable al efecto, en especial:

- Ley 14/2018, de 5 de junio, de la Generalitat, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana.
- La Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de la Bases de Régimen Local
- El Real decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales
- La Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público
- Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

#### **DÉCIMO PRIMERA.- RESCISIÓN**

El incumplimiento de alguna de las cláusulas específicas dará lugar a la rescisión del Convenio y a las acciones que en su caso correspondan, procediendo la Entidad de Gestión y Modernización Atalayas Ciudad Empresarial, al reintegro de las cantidades percibidas indebidamente, sin perjuicio de las responsabilidades en que pudiera incurrir, por aplicación de lo dispuesto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y disposiciones concordantes.



**DÉCIMO SEGUNDA.- RÉGIMEN JURÍDICO Y RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Este Convenio tiene naturaleza administrativa y se regulará por lo establecido en las presentes cláusulas y en la legislación que resulte aplicable.

Este Convenio está excluido del ámbito de aplicación de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en virtud del artículo 6, apartado 2.

Ambas partes se comprometen a resolver de común acuerdo cualquier controversia que pudiera suscitarse sobre la interpretación o ejecución de este Convenio. En caso de conflicto ambas partes acuerdan el sometimiento a la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Bajo los términos referenciados y en prueba de conformidad, firman electrónicamente ambas partes el presente Convenio en la fecha indicada en la última firma.

Firmado por \*\*\*8128\*\*  
FRANCISCO ENRIQUE SAMPER  
(R: \*\*\*\*6404\*) el día  
19/12/2023 con un

Agencia Local de Desarrollo  
Económico y Social  
Fdo.: M.ª del Carmen de España Menárguez  
(firma electrónica)

Entidad de Gestión y Modernización  
Atalayas  
Fdo.: Francisco Samper Martínez  
(firma electrónica)