



AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Servicio de Economía y Hacienda

Plusvalía

SOLICITUD A EFECTOS DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.

TRANSMISIÓN : NO SUJETA -EXENTA

1. DATOS DE LA PERSONA INTERESADA:

D./D^a _____ on D.N.I./C.I.F. _____,
domicilio en _____,
nº _____ bloque _____, escalera _____, piso _____, localidad _____, provincia _____,
C.P. _____, teléfono _____ correo electrónico _____

2.-DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE:

D./D^a _____ con D.N.I./C.I.F. _____,
domicilio en _____,
nº _____, bloque _____, escalera _____, piso _____, localidad _____, provincia _____,
C.P. _____, teléfono _____ correo electrónico: _____

3.-MEDIO DE COMUNICACIÓN;

Recoger personalmente en la Oficina de Atención al Contribuyente, presentando su DNI, y en caso de representante, DNI y documento de representación con autorización del sujeto pasivo.

4.- IDENTIFICACIÓN DE LA TRANSMISIÓN:

4.1.-Tipo de Transmisión (marcar con)

- Compraventa Donación Ext. Condominio Otros
 Liquidación de Sociedad de Gananciales Dación en Pago/Vivienda habitual

4.2.- Notario/-a , Número y Fecha de Protocolo del Documento de Transmisión:

Notario/-a: _____

Número de Protocolo _____ Fecha de Protocolo _____

En cumplimiento del artículo 18º.1 de la Ordenanza Fiscal que regula el IIVTNU, comunico la transmisión a efectos de plusvalía.

5.-SOLICITO (marcar con):

- 5.1.-NO SUJETA al IIVTNU: NO se ha producido INCREMENTO DEL VALOR DEL INMUEBLE objeto de transmisión. [Sentencia del Tribunal Constitucional 59/2017.](#)
 5.2.-NO SUJETA al IIVTNU: por aportación y/o liquidación de SOCIEDAD DE GANANCIALES.
 5.3.- NO SUJETA al IIVTNU: por EXTINCIÓN DE CONDOMINIO.
 5.4.-EXENTA POR DACIÓN EN PAGO /Vivienda habitual.

6.-Así mismo MANIFIESTO:

7.- DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR (marcar con):

A) En todos los casos :

- 1.-Documento de Identidad de la Persona Interesada.
- 2.-Documento Firmado de la Representación o Autorización (en su caso).
- 3.-Documento de Identidad de la Persona Representante o Autorizada (en su caso).
- 4.-Copia Escritura Pública de Propiedad del Inmueble o Documento Público *de Transmisión*.

B) NO SUJETA por aportación y/o liquidación de Sociedad de Gananciales (marcar con).

- 5.-Si no se presenta la Escritura o Documento Público de Transmisión : Sentencia de Divorcio con Liquidación de Gananciales.

C) NO SUJETA por INEXISTENCIA DE INCREMENTO DE VALOR (marcar con).

- 6.-Copia Escritura Pública del inmueble o Documento Público de Adquisición en todos los casos. (obligatorio)
- 7.-Copia de la declaración del Impuesto de Sucesiones y donaciones en caso de proceder de Herencias y/o Donaciones, con relación de bienes. (obligatorio)

D) EXENTA por Dación en Pago de la vivienda habitual (marcar con).

- 8.-Declaro que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 5º.3 de la Ordenanza Fiscal del IIVTNU.

ES OBLIGATORIO adjuntar la documentación que se solicita en cada trámite , en caso de no aportar la documentación requerida, EL AYUNTAMIENTO APLICARÁ LA FÓRMULA DE ESTIMACIÓN OBJETIVA DEL CÁLCULO DEL IIVTNU.

En Alicante a , _____ de , _____ de, _____

Fdo: _____

Excmo./Excma. Sr./Sra. Alcalde/Alcaldesa del Ayuntamiento de Alicante