

CLP PROY REP 2018 PROY URB REFUNDIDO 2022 CARGAS RETASADAS RETASACIÓN 2022

1.- Obras Sectoriales a cargo del Sector				
P.E.M.	17.359.127,70 €	19.575.474,49 €	19.575.474,49 €	2.216.346,79 €
GG + BI	3.298.234,26 €	3.719.340,15 €	3.719.340,15 €	421.105,89 €
Presupuesto de Ejecución por Contrata	20.657.361,96 €	23.294.814,64 €	23.294.814,64 €	2.637.452,68 €

Adaptación a la ordenación pormenorizada de la modificación puntual nº 1 del plan parcial del Sector PE/APA-9				
P.E.M.		165.440,74 €	165.440,74 €	165.440,74 €
GG + BI		31.433,74 €	31.433,74 €	31.433,74 €
Presupuesto de Ejecución por Contrata		196.874,48 €	196.874,48 €	196.874,48 €

Anexo del proyecto de urbanización del Sector PE/APA-9				
P.E.M.		122.612,40 €	122.612,40 €	122.612,40 €
GG + BI		23.296,36 €	23.296,36 €	23.296,36 €
Presupuesto de Ejecución por Contrata		145.908,76 €	145.908,76 €	145.908,76 €

Anexo demolición edificaciones				
P.E.M.		323.542,36 €	323.542,36 €	323.542,36 €
GG + BI		61.473,05 €	61.473,05 €	61.473,05 €
Presupuesto de Ejecución por Contrata		385.015,41 €	385.015,41 €	385.015,41 €

2.- Honorarios Técnicos	911.480,30 €		938.480,30 €	27.000,00 €
-------------------------	--------------	--	--------------	-------------

3.- Tasas, Notaría, Registro, etc.	144.621,54 €		250.234,14 €	105.612,60 €
------------------------------------	--------------	--	--------------	--------------

4.- Infraestructuras Suprasectoriales proyectadas				
P.E.M.	773.001,16 €	1.079.760,76 €	1.079.760,76 €	306.759,60 €
GG + BI	146.870,22 €	205.154,55 €	205.154,55 €	58.284,32 €
Presupuesto de Ejecución por Contrata	919.871,38 €	1.284.915,31 €	1.284.915,31 €	365.043,93 €

5.- Infraestructuras Suprasectoriales PAU-3	220.012,28 €		220.012,28 €	
---	--------------	--	--------------	--

5.- Indemnizaciones	1.303.430,54 €		1.320.771,68 €	17.341,14 €
---------------------	----------------	--	----------------	-------------

6.- Gastos Gestión Programa	4 %	967.156,08 €	1.122.508,19 €	155.352,11 €
-----------------------------	-----	--------------	----------------	--------------

Total suma -A--	25.123.934,08 €		29.159.535,18 €	4.035.601,10 €
------------------------	------------------------	--	------------------------	-----------------------

7.- Beneficio Urbanizador	1.366.913,93 €		1.366.913,93 €	
---------------------------	----------------	--	----------------	--

8.- Gastos Financieros	341.728,48 €		0,00 €	
------------------------	--------------	--	--------	--

TOTAL COSTES URBANIZACIÓN	26.832.576,49 €		30.526.449,11 €	4.035.601,10 €
----------------------------------	------------------------	--	------------------------	-----------------------

TOTAL COSTES DE URBANIZACIÓN RETASACIÓN sin iva			30.526.449,11 €	4.035.601,10 €
TOTAL COSTES DE URBANIZACIÓN RETASACIÓN SUJETOS A IVA			30.420.836,51 €	3.929.988,50 €
IVA		21 %		825.297,58 €
Total costes urbanización con Iva				4.860.898,68 €