

## Ajuntament d'Alacant

*Anunci pel qual se sotmet a informació pública la modificació puntual número 42 del Pla general municipal d'ordenació 1987, referent a nova regulació dels usos dotacionals i terciaris d'acord amb la legislació urbanística vigent (PLA2022000012). [2023/6029]*

L'Ajuntament d'Alacant, sobre la base del que es disposa en l'article 51 del TRLOTUP, va sotmetre a consulta pública prèvia la proposta tècnica redactada pels tècnics municipals de l'Oficina del Pla General i Planejament composta de document inicial estratègic i l'esborrany del pla per a dur a terme la modificació puntual núm. 42 del PGMO 1987, a través del portal web municipal per espai de 20 dies (del 6 de juliol al 02.08.2022).

Mitjançant Decret del regidor delegat d'Urbanisme de data 11.01.2023, es va dictar evacuació d'informe relatiu a la resposta conjunta sobre les aportacions rebudes després de la consulta pública referent a la modificació puntual núm. 42 del Pla general municipal d'ordenació d'Alacant (PGMO 1987) respecte a la nova regulació dels usos dotacionals i terciaris d'acord amb la legislació urbanística vigent.

Per part dels tècnics municipals, es va dur a terme ajust i modificació del document tècnic referent al DIE+esborrany de la modificació puntual núm. 42 del PGMO 1987, segons consideracions de l'informe evacuat (data document: gener 2023).

Mitjançant Decret núm. 2023DEG000647, de data 16.01.2023, del regidor delegat d'Urbanisme, es va resoldre:

- Iniciar la tramitació de la modificació puntual núm. 42 del Pla general municipal d'ordenació d'Alacant (PGMO 1987) referent a nova regulació dels usos dotacionals i terciaris d'acord amb la legislació urbanística vigent, mitjançant la seua avaluació ambiental i territorial estratègica, i és l'Ajuntament l'òrgan ambiental.

- Sotmetre, sobre la base del que es disposa en l'art. 53 del TRLOTUP, el document que conté l'esborrany del pla i el document inicial estratègic a consultes de les administracions públiques afectades i persones interessades, durant un termini de trenta dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe, per tractar-se d'una modificació que afecta exclusivament el sòl urbà que compta amb els serveis urbanístics implantats sense modificació de l'ús dominant de la zona d'ordenació estructural corresponent, i requerir l'emissió d'informes al Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant, de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, i al Servei de Disciplina Urbanística i Ambiental, de l'Ajuntament d'Alacant.

El Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant va emetre informe, en el tràmit ambiental, de data 13.02.2023, que estableix el següent: «Des del punt de vista de les competències d'aquest servei territorial, es considera que la proposta no incompleix la normativa d'aplicació. No obstant això, se suggereix a l'Ajuntament la conveniència d'incorporar al document que se sotmeta a participació pública un plànol de conjunt a menor escala en el qual s'identifiquen les parcel·les a les quals s'atorga la qualificació de terciari especial.»

Transcorregut el termini de trenta dies hàbils establert per a l'emissió d'informes, es va continuar el procediment.

El regidor delegat d'Urbanisme, mitjançant Decret núm. 2023DEG006487, de data 17.04.2023, va emetre informe ambiental i territorial estratègic (IATE) favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual núm. 42 del PGMO1987, d'acord amb els criteris de l'annex VIII del TRLOTUP, per considerar que no tenia efectes significatius sobre el medi ambient, sempre que s'atengueren els suggeriments assenyalats pel Servei Territorial d'Urbanisme en el seu informe de 13 de febrer de 2023, i que correspon continuar la tramitació d'aquest d'acord amb la seua normativa sectorial.

Els tècnics municipals de l'Oficina del Pla General i Planejament van redactar el document tècnic de la modificació puntual núm. 42 del PGMO 1987, atesos els condicionants de l'IATE (data document: abril 2023).

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alacant, amb data 2 de maig de 2023, va acordar entre altres acords:

## Ayuntamiento de Alicante

*Anuncio por el que se somete a información pública la modificación puntual número 42 del Plan general municipal de ordenación 1987, referente a nueva regulación de los usos dotacionales y terciarios acorde con la legislación urbanística vigente (PLA2022000012). [2023/6029]*

El Ayuntamiento de Alicante, en base a lo dispuesto en el artículo 51 del TRLOTUP, sometió a consulta pública previa la propuesta técnica redactada por los técnicos municipales de la Oficina del Plan General y Planeamiento compuesta de documento inicial estratégico y el borrador del plan para llevar a cabo la modificación puntual núm. 42 del PGMO 1987, a través del portal web municipal por espacio de veinte días (del 6 de julio al 02.08.2022).

Mediante Decreto del concejal delegado de Urbanismo de fecha 11.01.2023, se dictó evacuación de informe relativo a la respuesta conjunta sobre las aportaciones recibidas tras la consulta pública referente a la modificación puntual núm. 42 del Plan general municipal de ordenación de Alicante (PGMO 1987) respecto a la nueva regulación de los usos dotacionales y terciarios acorde con la legislación urbanística vigente.

Por parte de los técnicos municipales se llevó a cabo ajuste y modificación del documento técnico referente al DIE+borrador de la modificación puntual núm. 42 del PGMO 1987, según consideraciones del informe evacuado (Fecha documento: enero 2023).

Mediante Decreto núm. 2023DEG000647, de fecha 16.01.2023, del concejal delegado de Urbanismo, se resolvió:

- Iniciar la tramitación de la modificación puntual núm. 42 del Plan general municipal de ordenación de Alicante (PGMO 1987) referente a la nueva regulación de los usos dotacionales y terciarios acorde con la legislación urbanística vigente, mediante su evaluación ambiental y territorial estratégica, siendo el Ayuntamiento el órgano ambiental.

- Someter, en base a lo dispuesto en el art. 53 del TRLOTUP, el documento que contiene el borrador del plan y el documento inicial estratégico a consultas de las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, durante un plazo de treinta días hábiles desde la recepción de la solicitud de informe al tratarse de una modificación que afecta exclusivamente al suelo urbano que cuenta con los servicios urbanísticos implantados sin modificación del uso dominante de la zona de ordenación estructural correspondiente, requiriéndose la emisión de informes al Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, y al Servicio de Disciplina Urbanística y Ambiental, del Ayuntamiento de Alicante.

El Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante emitió informe, en el trámite ambiental, de fecha 13.02.2023 estableciendo lo siguiente: «Desde el punto de vista de las competencias de este servicio territorial se considera que la propuesta no incumple la normativa de aplicación. No obstante, se sugiere al Ayuntamiento la conveniencia de incorporar al documento que se someta a participación pública un plano de conjunto a menor escala en el que se identifiquen las parcelas a las que se otorga la calificación de terciario especial.»

Transcurrido el plazo de treinta días hábiles establecido para la emisión de informes, se continuó el procedimiento.

El concejal delegado de Urbanismo, mediante Decreto núm. 2023DEG006487, de fecha 17.04.2023, emitió informe ambiental y territorial estratégico (IATE) favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica de la modificación puntual núm. 42 del PGMO1987, de acuerdo con los criterios del anexo VIII del TRLOTUP, por considerar que no tenía efectos significativos sobre el medio ambiente, siempre que se atendieran a las sugerencias señaladas por el Servicio Territorial de Urbanismo en su informe de 13 de febrero de 2023, correspondiendo continuar la tramitación del mismo conforme su normativa sectorial.

Los técnicos municipales de la Oficina del Plan General y Planeamiento redactaron el documento técnico de la modificación puntual núm. 42 del PGMO 1987, atendiendo a los condicionantes del IATE (fecha documento: abril 2023).

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alicante con fecha 2 de mayo de 2023 acordó entre otros acuerdos:

«Aprovar el projecte de modificació puntual núm. 42 del PGMO 1987, referent a nova regulació dels usos dotacionals i terciaris d'acord amb la legislació urbanística vigent, i autoritzar la tramitació d'aquest».

El Ple de l'Ajuntament d'Alacant, amb data 17 de maig de 2023, va adoptar, entre altres, els següents acords:

«Primer. Sotmetre a informació pública durant un període de quaranta-cinc dies la modificació puntual núm. 42 del PGMO 1987, referent a nova regulació dels usos dotacionals i terciaris d'acord amb la legislació urbanística vigent, amb el següent contingut:

- A. Documentació informativa i justificativa
1. Memòria informativa.
2. Memòria descriptiva i justificativa.
3. Plans d'informació.
4. Text de l'articulat actual de les NU i modificacions proposades.

5. Adequació de la modificació puntual a les determinacions normatives i abast.

Annex I. DIE (document inicial estratègic)

B. Documentació amb eficàcia normativa.

1. Plans PGMO1987 Estat reformat -ER.
2. Text íntegre articulat modificat de les normes urbanístiques

Segon. Publicar anunci en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en premsa escrita de gran difusió, i inserir el contingut del document en la pàgina web municipal.

Els anuncis indicaran l'adreça electrònica per a la seua consulta.

Tercer. Requerir l'emissió d'informes als següents organismes de l'Administració afectats:

- Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant.
- Servei de Disciplina Urbanística i Ambiental de l'Ajuntament d'Alacant.

Quart. Amb el resultat de la informació pública i dels informes emesos, tornar a sotmetre l'expedient al Ple de la Corporació, per a l'aprovació provisional, si escau.

Per tant, s'inicia el tràmit d'exposició al públic que es va establir en l'acord del Ple de 17 de maig de 2023 durant un termini de 45 dies hàbils.»

Durant el termini indicat, s'hi podran formular alegacions i observacions i aportar tot tipus de documentació o mitjans de prova que s'estimen adequats per a donar-hi suport.

La documentació podrà examinar-se en les dependències de l'Oficina d'Informació Urbanística, situada a la plaça de l'Ajuntament, núm. 5, en dies hàbils i en horari d'oficina, i en la pàgina web, en la següent adreça d'enllaç:

[HTTPS://WWW.ALICANTE.ES/ES/NODE/38501](https://www.alicante.es/es/node/38501)

Es publica per a general coneixement, segons el que es preveu en l'article 55 i concordants del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell).

Alacant, 25 de maig de 2023.– El vicesecretari: Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.

«Aprobar el proyecto de modificación puntual núm. 42 del PGMO 1987 referente a nueva regulación de los usos dotacionales y terciarios acorde con la legislación urbanística vigente, y autorizar la tramitación del mismo».

El Pleno del Ayuntamiento de Alicante, con fecha 17 de mayo de 2023, adoptó, entre otros, los siguientes acuerdos:

«Primero. Someter a información pública durante un periodo de cuarenta y cinco días la modificación puntual núm. 42 del PGMO 1987, referente a nueva regulación de los usos dotacionales y terciarios acorde con la legislación urbanística vigente, con el siguiente contenido:

- A. Documentación informativa y justificativa.
1. Memoria informativa.
2. Memoria descriptiva y justificativa.
3. Planos de información.
4. Texto del articulado actual de las NNUU y modificaciones propuestas.

5. Adecuación de la modificación puntual a las determinaciones normativas y alcance.

Anexo I. DIE (documento inicial estratégico)

B. Documentación con eficacia normativa

1. Planos PGMO1987 Estado reformato -ER.
2. Texto íntegro articulado modificado de las normas urbanísticas.

Segundo. Publicar anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en premsa escrita de gran difusió, e inserir el contenido del documento en la pàgina web municipal.

Los anuncios indicarán la dirección electrónica para su consulta.

Tercero. Requerir la emisión de informes a los siguientes organismos de la Administración afectados:

- Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante.
- Servicio de disciplina urbanística y ambiental del Ayuntamiento de Alicante.

Cuarto. Con el resultado de la información pública y de los informes emitidos, volver a someter el expediente al Pleno de la corporación, para su aprobación provisional, si procede.

Por tanto se inicia el trámite de exposición al público que se estableció en el Acuerdo del Pleno de 17 de mayo de 2023 durante un plazo de 45 días hábiles.»

Durante el plazo indicado, se podrán formular alegaciones y observaciones y aportar todo tipo de documentación o medios de prueba que se estimen adecuados en su apoyo.

La documentación podrá examinarse en las dependencias de la Oficina de Información Urbanística, sita en la plaza del Ayuntamiento, núm. 5, en días hábiles y en horario de oficina, y en la pàgina web, en la siguiente dirección de enlace:

<https://www.alicante.es/es/node/38501>

Se publica para general conocimiento, según lo previsto en el artículo 55 y concordantes del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell).

Alicante, 25 de mayo de 2023.– El vicesecretario: Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.