

Código Seguro de Verificación: 3cca64a2-794c-4807-929d-013fad78355
Origen: Administración
Identificador documento original: ES_L01030149_2023_16699868
Fecha de impresión: 22/05/2023 13:25:56
Página 1 de 35

FIRMAS
1.- COITI ALICANTE, 04/04/2023 12:21
2.- ROCAMORA SIGUENZA JOAQUIN, 04/04/2023 13:40



PROYECTO DE:

LICENCIA AMBIENTAL PARA INDUSTRIA DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE PLANCHAS PARA GIMNASIO (ARTÍCULOS DE CAUCHO)

PETICIONARIO:

PEMARS, S.A.

EMPLAZAMIENTO:

CARRETERA DE OCAÑA, Nº50 (B)
03006, ALICANTE (ALICANTE)



Rtp Nº: 0620230404000730
Fecha: 04/04/2023
Colegiado Nº: 1485
Expediente Nº: 5754/13262
Código CSV
<https://csv.cofitilicente.es/servicio-referencia?idp=rtpp&numero=620230404000730>

Página
1/35



Digitally signed by
COITI ALICANTE
Date: 2023.04.04
12:21:23 CEST
Reason:
2023/04/04
12:21:23

Ingeniería Joaquín Rocamora S.L.P.
Avda. Universidad de Elche, 64 - ACQUAI 3
03202 Elche, Alicante
Tel. 966 61 50 53
Fax 966 61 50 54
e-mail: info@ingenieriarocamora.com
www.ingenieriarocamora.com

ROCAMORA
SIGUENZA
JOAQUIN -
21992604G

Firmado digitalmente por ROCAMORA
SIGUENZA JOAQUIN - 21992604G
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-21992604G,
givenName=JOAQUIN, sn=ROCAMORA
SIGUENZA, cn=ROCAMORA SIGUENZA
JOAQUIN - 21992604G
Fecha: 2023.04.04 13:40:29 +02'00'

INGENIERIA

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los docs. firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.php>

Código Seguro de Verificación: 3cca64a2-794c-4807-929d-013fad78355
Origen: Administración
Identificador documento original: ES_L01030149_2023_16699868
Fecha de impresión: 22/05/2023 13:25:56
Página 2 de 35

FIRMAS
1.- COITI ALICANTE, 04/04/2023 12:21
2.- ROCAMORA SIGUENZA JOAQUIN, 04/04/2023 13:40



Licencia Ambiental

ÍNDICE

1. MEMORIA.

- 1.1. ANTECEDENTES.
- 1.2. OBJETO
- 1.3. DATOS DEL TITULAR
- 1.4. NORMAS Y REGLAMENTOS QUE RIGEN EN EL PROYECTO
- 1.5. EMPLAZAMIENTO
- 1.6. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES
- 1.7. EDIFICIOS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- 1.8. EDIFICIOS FUERA DEL NUCLEO DE POBLACION
- 1.9. CLASIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD
- 1.10. NUMERO DE PERSONAS
- 1.11. MAQUINARIA Y DEMÁS MEDIOS
- 1.12. MATERIAS PRIMAS, PRODUCTOS INTERMEDIOS Y ACABADOS
- 1.13. COMBUSTIBLE
- 1.14. INSTALACIONES SANITARIAS
- 1.15. ACCESIBILIDAD
- 1.16. VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN
- 1.17. EXPLICACION ACERCA DE LA REPERCUSIÓN DE LA ACTIVIDAD SOBRE EL MEDIO AMBIENTE
 - 1.17.1. RUIDOS
 - 1.17.2. VIBRACIONES
 - 1.17.3. HUMOS, GASES, OLORES, NIEBLAS Y POLVOS EN SUSPENSION
 - 1.17.3.1. CHIMENEAS, GASES, OLORES, NIEBLAS Y POLVOS EN SUSPENSION
 - 1.17.3.2. GASES, NIEBLAS, POLVOS Y OLORES EN GENERAL.
- 1.18. INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS
- 1.19. AGUA POTABLE
- 1.20. AGUAS RESIDUALES
- 1.21. RESIDUOS SÓLIDOS
- 1.22. CONSIDERACIONES FINALES

2. PRESUPUESTO

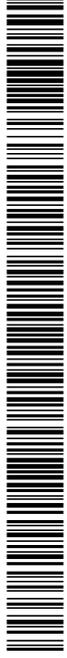
3. PLANOS



Página
2/35

Código Seguro de Verificación: 3cca64a2-794c-4807-929d-013fad78355
Origen: Administración
Identificador documento original: ES_L01030149_2023_16699868
Fecha de impresión: 22/05/2023 13:25:56
Página 3 de 35

FIRMAS
1.- COITI ALICANTE, 04/04/2023 12:21
2.- ROCAMORA SIGUENZA JOAQUIN, 04/04/2023 13:40



AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los docs. firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.php>

1. MEMORIA.



Rtp Nº: 0620230404000730
Fecha: 04/04/2023
Colegiado Nº: 1485
Expediente Nº: 5754/13262
Código CSV
<https://csv.cofitalicante.es/servicio=referencia&ip=rtp&numero=0620230404000730>



Licencia Ambiental

Memoria

1.1. ANTECEDENTES.

La mercantil PEMARSA, S.A., encarga la redacción del presente PROYECTO DE LICENCIA AMBIENTAL PARA UNA ACTIVIDAD DEDICADA A LA FABRICACIÓN DE PLANCHAS DE CAUCHO Y EVA PARA EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS, situada en CARRETERA DE OCAÑA Nº 50 (B), C.P.: 03006 en ALICANTE (ALICANTE). Dicho Proyecto lo realiza D. Joaquín Rocamora Sigüenza Ingeniero Técnico Industrial, colegiado con el núm. 1.485 en el C.O.P.I.T.I. de Alicante.

1.2. OBJETO

Esta actividad es de nueva implantación y teniendo en cuenta las características propias y las del entorno, no existen causas posibles de molestias a terceros.

Se trata de obtener de los organismos competentes, las necesarias autorizaciones para la instalación y puesta en marcha de la mencionada actividad. A tal fin se han fijado los parámetros básicos de diseño y realización de la actividad de una forma racional, fijando las condiciones necesarias para que el establecimiento de la misma no afecte negativamente a la calidad de vida del entorno donde se ubica.

1.3. DATOS DEL TITULAR

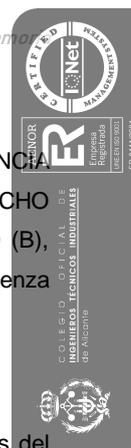
El titular de la instalación objeto del presente proyecto, será el siguiente:

TITULAR:	PEMARSA, S.A.
C.I.F.:	A-03.073.756
DOMICILIO SOCIAL:	CTRA. DE OCAÑA, Nº50 (B) 03006 ALICANTE (ALICANTE)

1.4. NORMAS Y REGLAMENTOS QUE RIGEN EN EL PROYECTO

El presente proyecto se atiene, entre otras, a las Normativas siguientes:

- Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana.
- Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat Valenciana, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación.
- Real Decreto 1215/1997, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
- Real Decreto-ley 17/2012, de 4 de mayo, de medidas urgentes en materia de medio ambiente.
- P.G.O.U. y Ordenanzas Municipales.
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación:

Página
4/35



Licencia Ambiental

- CTE DB-HR: Protección frente al ruido. RD 1.371/2007, de 19 de octubre.
 - CTE DB-SI: Seguridad en caso de incendio.
 - CTE DB-HS: Salubridad (Higiene, salud y protección del medio ambiente).
 - CTE DB-HE: Ahorro de Energía.
 - CTE DB-SUA: Seguridad de utilización y accesibilidad.
- Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.
- Ley 31/1995, de 8 de Noviembre de 1995, de Prevención de Riesgos Laborales (LPRL)
- Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
- Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de Ley de prevención y control integrados de la contaminación.
- Ley 5/2013, de 11 de junio, por la que se modifica la Ley 16/2002 de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación y la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
- Real Decreto 815/2013, de 18 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de emisiones industriales y de desarrollo de la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación.
- Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.
- Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establece las disposiciones básicas para su aplicación.
- Real Decreto 1042/2017, de 22 de diciembre, sobre la limitación de las emisiones a la atmósfera de determinados agentes contaminantes procedentes de las instalaciones de combustión medianas y por el que se actualiza el anexo IV de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.
- Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire.
- Real Decreto-ley 17/2012, de 4 de mayo, de medidas urgentes en materia de medio ambiente.
- Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.
- Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.

Memoria



Página
5/35



Licencia Ambiental

Memoria

- Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a evaluación y gestión del ruido ambiental.
- Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
- Real Decreto 1038/2012, de 6 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
- Ley 7/2002, de 3 de Diciembre, de la Generalitat Valenciana, Protección Contra la Contaminación Acústica.
- Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.
- Reglamento electrotécnico para baja tensión e instrucciones técnicas complementarias. (Real Decreto 842/2002 de 2 de Agosto de 2002).
- Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Seguridad Contra Incendios en los Establecimientos Industriales.
- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE 2007).
- Real Decreto 709/2015, de 24 de julio, por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de los equipos a presión.
- Real Decreto 809/2021, de 21 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias.

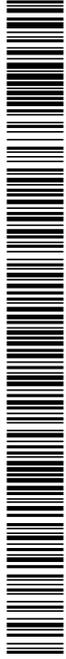
1.5. EMPLAZAMIENTO

La parcela donde se pretende ubicar la actividad se encuentra situada en CARRETERA DE OCAÑA Nº 50 (B), C.P.: 03006, ALICANTE (ALICANTE), de conformidad con el P.G.O.U. vigente.

1.6. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES

La actividad pretende instalarse en una parcela donde se ubican dos naves industriales, una de ella dedicada a la producción y otra al almacenaje; una caseta dedicada a oficinas, una pequeña edificación dedicada a taller y una caseta donde se ubica el grupo contra incendios.





Licencia Ambiental

Memoria

1.7. EDIFICIOS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

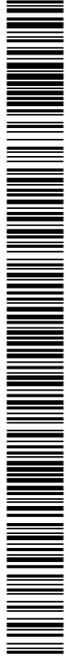
Las edificaciones se componen de las siguientes dependencias con unas superficies útiles de:

NAVE PRODUCCIÓN	SUPERFICIE ÚTIL (m ²)
PLANTA BAJA	
ZONA DE PRODUCCIÓN	919,83
PRODUCCIÓN	195,99
CUARTO ELÉCTRICO	12,85
LABORATORIO	46,02
VESTUARIOS	22,69
ASEO	2,06
PLANTA ALTILLO	
ALTILLO LABORATORIO	45,81
SALA	25,20
Total Superficie Útil	1.270,45 m²

NAVE ALMACENAJE	SUPERFICIE ÚTIL (m ²)
PLANTA BAJA	
ALMACÉN	1059,12
INNOVATION - TECHNOLOGY CENTER	58,05
VESTUARIOS	30,16
CUARTO ELÉCTRICO	10,36
ASEO	5,64
PLANTA ALTILLO	
ALTILLO ALMACÉN	58,29
OFICINA	36,72
Total Superficie Útil	1.258,34 m²

OFICINAS	SUPERFICIE ÚTIL (m ²)
PLANTA BAJA	
ENTRADA	14,46
OFICINA	31,03
DESPACHO 1	9,16
DESPACHO 2	14,66
SALA DE REUNIONES	14,65
VESTÍBULO ASEOS	5,32
ASEO	4,62
ASEO ACCESIBLE	4,50
SALA RACK	8,81
Total Superficie Útil	107,21 m²

Rtp Nº: 0620230404000730
Fecha: 04/04/2023
Colegiado Nº: 1485
Expediente Nº: 5754/13262
Código CSV
<https://csv.collicante.es/servicio/verificaci%C3%B3n/numero=0620230404000730>Página
7/35



Licencia Ambiental

Memoria

TALLER MECÁNICO		SUPERFICIE ÚTIL (m²)
PLANTA BAJA		
TALLER		82,52
ALMACÉN TALLER		37,28
CUARTO ELÉCTRICO		40,71
ASEO		4,67
Total Superficie Útil		165,18 m²

CASETA PCI		SUPERFICIE ÚTIL (m²)
PLANTA BAJA		
CUARTO PCI		20,16
Total Superficie Útil		20,16 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL ACTIVIDAD		2.714,13 m²

Rtp Nº: 0620230404000730
Fecha: 04/04/2023
Colegiado Nº: 1485
Expediente Nº: 5754/13262
Código CSV
<https://csv.collicante.es/servicio/verificarReferenciaUpp/rtp6/numero=0620230404000730>Página
8/35

El local contará con unas alturas libres:

- Naves industriales (cubriera/cabeza de pilar) 10/7,50 m
- Oficinas 2,50 m
- Servicios higiénicos 2,20 m

1.8. EDIFICIOS FUERA DEL NUCLEO DE POBLACION

No procede.

1.9. CLASIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD

La instalación corresponde a una actividad destinada a FABRICACIÓN DE PLANCHAS DE CAUCHO Y EVA PARA EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS.

Atendiendo a lo dispuesto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, la actividad se encuentra en el Anexo II, por lo que estará sujeta a **Licencia Ambiental**.La actividad está clasificada según el RD 475/2007, de 13 de abril, por el que se aprueba la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (**CNAE-2009**), como sigue:

Clase: 22.19. Fabricación de otros productos de caucho.

Código Seguro de Verificación: 3cca64a2-794c-4807-929d-013fad78355
 Origen: Administración
 Identificador documento original: ES_L01030149_2023_16699868
 Fecha de impresión: 22/05/2023 13:25:56
 Página 9 de 35

FIRMAS
 1.- COITI ALICANTE, 04/04/2023 12:21
 2.- ROCAMORA SIGUENZA JOAQUIN, 04/04/2023 13:40

Licencia Ambiental

Memoria

La actividad está clasificada según los epígrafes del IAE, como sigue:

Epígrafe: 481.9 Fabricación de otros artículos de caucho.

1.10. NUMERO DE PERSONAS

Para el desarrollo normal de la actividad, se estima una ocupación de 7 personas en la nave de producción, 5 personas en la nave de almacenaje y 10 personas en las oficinas (una persona por puesto).

1.11. MAQUINARIA Y DEMÁS MEDIOS

RECEPTORES DE FUERZA				
DENOMINACION	Ud.	(P) Pu(W)	(P) Pt(W)	
Mezclador Kneader JGL	1	200.000	200.000	
Vagoneta transporte	1	1.500	1.500	
Cilindro 550 x 1500	1	120000	120.000	
Transfer cintas	1	1.500	1.500	
Cilindro 400 x1200	1	100.000	100.000	
Cinta transportadora Tomás Navarro	1	2.940	2.940	
Guillotina con cintas Barceloneta	1	2.500	2.500	
Compresor Kaesser BS61	1	37.000	37.000	
Compresor Kaesser CSD125	1	75.000	75.000	
Secador Kaesser TD61	1	1.500	1.500	
Secador Kaesser TE-121	1	3.000	3.000	
Equipo frío Lennox NAC300DNM3M	1	140.000	140.000	
Máquina de cortar caucho	1	1.500	1.500	
Aspiración cilón NOU	1	7.360	7.360	
Atemperador calandra	1	19.500	19.500	
Atemperador prensas	2	149.500	299.000	
Prensa Pinette cargador + descargador	2	14.720	29.440	
Divisora Feckel Kirfel 1300	2	7.360	14.720	
Corte chorro agua	1	76.410	76.410	
Lijadora	1	65.210	65.210	
Grupo contra incendios	1	15.000	15.000	
Aire acondicionado	10	2.000	20.000	
Termo eléctrico	1	1.800	1.800	
Rack	1	5.000	5.000	
Central robo	1	100	100	
Central incendios	1	100	100	
TOTAL POTENCIA RECEPTORES DE FUERZA =			1.240.080 W	



Fecha: 04/04/2023

Colegiado Nº: 1485

Expediente Nº: 5754/13262

Código CSV
<https://csv.collicante.es/servicio/verificaciodocuments/numero=620230400070>

Página
9 de 35

Licencia Ambiental

Memoria

RECEPTORES DE ALUMBRADO

DENOMINACION	Ud.	(P) Pu(w)	(P) Pt(w)
Pantalla de LED 27 W estanca	11	27	297
Reflector industrial LED 150 W	30	150	4.500
Proyector LED 100 W	6	100	600
Pantalla empotrable 60x60 18W	39	18	702
TOTAL POTENCIA RECEPTORES DE ALUMBRADO =			6.099 W
TOTAL POTENCIA INSTALADA =			1.246.179 W
Coeficiente de simultaneidad =			0,3
TOTAL POTENCIA DEMANDADA (P.Dem x Coef.Sim) =			373.854 W
Intensidad máxima admisible			63
TOTAL POTENCIA PREVISTA (I.max.adm x 400 x 1,732) =			436.464 W

1.12. MATERIAS PRIMAS, PRODUCTOS INTERMEDIOS Y ACABADOS

En la presente actividad recibe las siguientes materias primas para su fabricación:

	Stock
EVA	3.500 kg
Caucho TOP-SBR 1502	10.000 kg
Caucho negro	10.000 kg
Acelerante CBS	600 kg
Acelerante TMTD	600 kg
Ligantes	5.000 kg
Polvo de lija	1.300 kg
Sílices	4.000 kg
Caolín	2.000 kg
Aceite de proceso	300 kg
Resina cumarona bolsas 4kg	3.000 kg
Resina Estireno 68% bolsas	3.000 kg

1.13. COMBUSTIBLE

Para el desarrollo de la actividad no se utiliza ningún combustible, la única energía consumida es eléctrica.



Página
10/35

*Licencia Ambiental**Memoria*

1.14. INSTALACIONES SANITARIAS

La nave dedicada a producción cuenta en planta baja con unos vestuarios en los que se disponen cuatro duchas, dos lavabos, un urinario y un inodoro. Además, cuenta con un pequeño aseo que dispone de lavabo e inodoro.

La nave dedicada a almacenamiento cuenta en planta baja también con unos vestuarios en los que se disponen cuatro duchas, dos lavabos, dos urinarios y dos inodoros. Así como con un pequeño aseo con lavabo e inodoro.

Por otro lado, el edificio dedicado a oficinas cuenta en planta baja con un aseo dotado de un lavabo y dos inodoros, y un aseo accesible con un lavabo e inodoro accesibles.

Por lo que, teniendo en cuenta el tipo de actividad a desarrollar y el número de trabajadores, se consideran estas piezas, suficientes para cubrir las necesidades de la actividad.

Las paredes serán fácilmente lavables y sin deterioro, compuesto en paredes alicatadas y techo en pintura plástica lavable.

Se dispone de jabón líquido, papel higiénico y/o aparato secamanos.

Para la ventilación de los aseos se han colocado ventanas, las cuales tienen dimensiones suficientes para facilitar una ventilación natural adecuada. Donde no exista posibilidad de ventilación directa a calle de los aseos, se instalará un sistema de ventilación forzada que se accionará simultáneamente con la iluminación del aseo.

1.15. ACCESIBILIDAD

Como se comenta en el punto anterior, en las oficinas se dispone de aseo accesible en planta baja, cumpliendo lo exigido según la sección SUA 9 del documento básico DB-SUA, incluido en el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, y en la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat Valenciana, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación.

1.16. VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN

ILUMINACIÓN

En la zona de producción se dispone de claraboyas en la cubierta y ventanas en las partes altas de fachada que le confiere a la zona una agradable luz natural. Además la zona dispone de proyectores de LED para iluminación artificial.

Los almacenes se iluminan con proyectores de LED o pantallas fluorescentes.

Las zonas de oficinas se iluminan con paneles de 60x60 de LED.

Página
11/35

*Licencia Ambiental*

Memoria

En las zonas de producción se asegura unos 300 lux, en la zona de almacén de 200 lux, en la zona de oficinas 500 lux y en servicios higiénicos de 100 lux.

VENTILACIÓN

- VENTILACIÓN ASEOS:

Para la ventilación de los aseos se han colocado ventanas hacia la calle, las cuales tienen dimensiones suficientes para facilitar una ventilación natural adecuada. Donde no exista posibilidad de ventilación directa a la calle de los aseos, se instalará un sistema de ventilación forzada que se accionará simultáneamente con la iluminación del aseo.

- VENTILACIÓN GENERAL:

La ventilación general recinto está asegurada por la existencia de puertas y ventanas hacia la calle, las cuales tienen dimensiones suficientes para facilitar una ventilación natural adecuada. Además, se dispone de ventilación cenital en las naves industriales.

- VENTILACIÓN OFICINAS.

Se aplica el RD 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

Se establece una temperatura para verano de 24°C con una humedad relativa del 55%, teniendo en cuenta una difusión por mezcla obtenemos una velocidad del aire de 0,17 m/s. Para invierno se establece una temperatura de 21°C con una humedad relativa del 50% teniendo en cuenta una difusión por mezcla obtenemos una velocidad del aire de 0,14 m/s.

Respecto a la calidad del aire interior, tal como recoge el reglamento, necesitamos una categoría IDA 2, es decir, aire de buena calidad.

Para la zona de oficinas calcularemos el caudal de aire exterior por persona a razón de 12,5 dm³/s por persona.

Los cálculos de caudal se reflejan a continuación:

ESTANCIAS	Ocupación estimada (p)	Caudal (dm ³ /s)
Oficinas	10	125
TOTAL CAUDAL DE VENTILACION		125





Licencia Ambiental

Memoria

Teniendo en cuenta la ubicación de la actividad se considera que la calidad del aire exterior es ODA 2, es decir, aire con altas concentraciones de partículas, para estos niveles de calidad del aire IDA2/ODA2 se exige un tipo de filtración F8, condición que cumplimos en nuestra instalación.

El aire de extracción al tratarse de aire que procede de locales donde las emisiones más importantes de contaminantes proceden de las personas se clasifica como AE1, aire con bajo nivel de contaminación.

Para el cumplimiento de las exigencias de eficiencia energética en la generación de calor y frío, se han ido siguiendo los criterios marcados en la IT 2.4.11

Para el cumplimiento de las exigencias de eficiencia energética en las redes de tuberías y conductos de calor y frío, se dispone de aislamiento térmico en función del diámetro exterior de la conducción de la temperatura máxima de servicio de acuerdo a las tablas de la IT 1.2.4.2.1.2.

La instalación estará dotada de un sistema de control manual IDA-C2 controlado por un interruptor

1.17. EXPLICACION ACERCA DE LA REPERCUSIÓN DE LA ACTIVIDAD SOBRE MEDIO AMBIENTE

1.17.1. RUIDOS

Los niveles límite de recepción considerados son los establecidos por la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido y los establecidos en el anexo II de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección Contra la Contaminación Acústica y Decreto 266/2004, de 3 de diciembre del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

El nivel de sonido máximo en el interior será de 75 dB(A).

1.17.2. VIBRACIONES

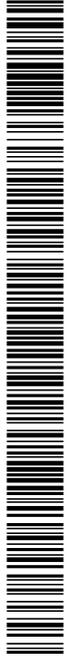
Para evitar los efectos de las vibraciones se adoptarán las siguientes medidas:

Ninguna máquina que pueda producirlas se anclará en muros de carga ni paredes medianeras, sino a una distancia mínima de los mismos de 70 cm (1 m de columnas).

Los anclajes serán independientes del elemento estructural al que estén anclados.

En los soportes de máquinas móviles se dispondrán tacos antivibratorios y, si fuera preciso, una plancha de corcho, según criterio del Técnico Director de Obra.





Licencia Ambiental

Memoria

1.17.3. HUMOS, GASES, OLORES, NIEBLAS Y POLVOS EN SUSPENSION

1.17.3.1. CHIMENEAS, GASES, OLORES, NIEBLAS Y POLVOS EN SUSPENSION

No se genera ningún tipo de gas, olor, etc, al menos en cantidades para tenerlas en cuenta.

1.17.3.2. GASES, NIEBLAS, POLVOS Y OLORES EN GENERAL.

Ya comentado en el punto anterior.

1.18. INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS

Se precisa de proyecto contra incendios específico, el cual se adjunta.

1.19. AGUA POTABLE

El local dispondrá de agua potable procedente de la red municipal de abastecimiento de aguas.

1.20. AGUAS RESIDUALES

Las únicas aguas residuales que se generan son las correspondientes al normal uso de los servicios higiénicos.

1.21. RESIDUOS SÓLIDOS

Los residuos de la actividad serán retirados por el servicio de recogida de basuras del Municipio. En caso de generarse algún tipo de residuo tóxico, contaminante o peligroso, se gestionará de acuerdo a la normativa aplicable.

Hasta su recogida por dichos servicios, estos se conservarán dentro de recipientes cerrados que impidan la emisión de olores y la proliferación de insectos y roedores.



Exp. Nº: 062023040400730
Fecha: 04/04/2023
Colegiado Nº: 1485
Expediente Nº: 5754/13262
Código CSV
<https://csv.collicante.es/servicio-referencia/consultar-numero-62023040400730>

Página
14/35

Código Seguro de Verificación: 3cca64a2-794c-4807-929d-013fad78355
Origen: Administración
Identificador documento original: ES_L01030149_2023_16699868
Fecha de impresión: 22/05/2023 13:25:56
Página 15 de 35

FIRMAS
1.- COITI ALICANTE, 04/04/2023 12:21
2.- ROCAMORA SIGUENZA JOAQUÍN, 04/04/2023 13:40



Licencia Ambiental

Memoria

1.22. CONSIDERACIONES FINALES

A la presente memoria, se acompaña los capítulos de planos y presupuesto.

Con todo lo anteriormente expuesto, se da por finalizada la presente memoria.

Expuesto el objeto y utilidad de la presente memoria, se somete a la autoridad a los efectos de obtener la preceptiva autorización de instalación y en su día de apertura, conforme a las disposiciones que las regenta.

ELCHE, MARZO DE 2.023

Fdo: JOAQUÍN ROCAMORA SIGUENZA
INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL
Colegiado nº 1.485



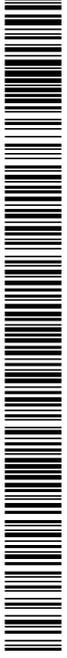
Página
15/35

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los docs. firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.php>



Código Seguro de Verificación: 3cca64a2-794c-4807-929d-013fad78355
Origen: Administración
Identificador documento original: ES_L01030149_2023_16699868
Fecha de impresión: 22/05/2023 13:25:56
Página 16 de 35

FIRMAS
1.- COITI ALICANTE, 04/04/2023 12:21
2.- ROCAMORA SIGUENZA JOAQUIN, 04/04/2023 13:40



AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los docs. firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.php>

2. PRESUPUESTO



Rtp Nº: 0620230404000730
Fecha: 04/04/2023
Colegiado Nº: 1485
Expediente Nº: 5754/13262
Código CSV
<https://csv.colialicante.es/servicio=referencia&ip=rtp&numero=0620230404000730>

Licencia Ambiental

Presupuesto

PRESUPUESTO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
34	Ud. Detectores humo ópticos instalado	45	1.530
5	Ud. Barrera de detección de incendio de cobertura de 5 a 100 m, con emisor, receptor y transmisor en la misma unidad. Incorpora compensación por suciedad, tres led de estado visibles a 10 m. Completamente instalado y en funcionamiento.	515	2.575
5	Ud. Avisador acústico instalado	65	325
9	Ud. Pulsador de accionamiento voluntario de alarma instalado	18	162
7	Ud. Extintor de polvo polivalente de 6 Kg, eficacia ABC (21A-113B) homologado, certificado y totalmente instalado	45	315
13	Ud. Extintor de polvo polivalente de 9 Kg, eficacia ABC (34A-144B) homologado, certificado y totalmente instalado	58	754
2	Ud. Extintor de dióxido de carbono de 5 Kg, eficacia ABC (34B) homologado, certificado y totalmente instalado	49	98
7	Ud. Carro de polvo polivalente 12 kg (43A-233B-C)	75	525
10	Ud. BIE 45 equipada con porta manguera semirrígida de 20 m de longitud y p.p. De tubería 1½", con válvula de cierre y manómetro. Normalizada, certificada e instalada	280	2.800
13	Ud. Punto de emergencia y permanencia de 210 y 110 Lm, incluso p.p. de circuito	57	741
1	P.A. Ampliación de instalación de rociadores	1800	1.800
		TOTAL	11.625,00 €

Asciende el presente presupuesto a la cantidad de **ONCE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO EUROS.**

ELCHE, MARZO DE 2.023

Fdo: JOAQUÍN ROCAMORA SIGUENZA
INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL
Colegiado nº 1.485

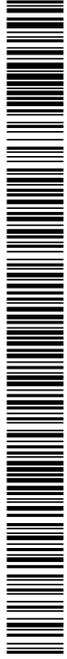


Rtp Nº: 0620230404000730
Fecha: 04/04/2023
Colegiado Nº: 1485
Expediente Nº: 5754/13262
Código CSV
<https://csv.cofitallicante.es/servicio-referencia/0620230404000730>

Página
17/35

Código Seguro de Verificación: 3cca64a2-794c-4807-929d-013fad78355
Origen: Administración
Identificador documento original: ES_L01030149_2023_16699868
Fecha de impresión: 22/05/2023 13:25:56
Página 18 de 35

FIRMAS
1.- COITI ALICANTE, 04/04/2023 12:21
2.- ROCAMORA SIGUENZA JOAQUIN, 04/04/2023 13:40



AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los docs. firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.php>

3. PLANOS



Rtp Nº: 0620230404000730
Fecha: 04/04/2023
Colegiado Nº: 1485
Expediente Nº: 5754/13262
Código CSV
<https://csv.coitia.alicante.es/servicio=referencia&ip=rtp&numero=0620230404000730>

Código Seguro de Verificación: 3cca64a2-794c-4807-929d-013fad678355
Origen: Administración
Identificador documento original: ES_L01030149_2023_16699868
Fecha de impresión: 22/05/2023 13:25:56
Página 19 de 35

FIRMAS
1.- COITI ALICANTE, 04/04/2023 12:21
2.- ROCAMORA SIGUENZA JOAQUIN, 04/04/2023 13:40

P:\TRABAJO\1632\ DIRECCION_OBRA\1632_SIT-EMP\PC\LA2023-03-23



INGENIERIA JOAQUIN ROCAMORA, S.L.P.
 Avda Universidad de Edoles, 04 - A/C Local 3
 02202 Eñorri (Alicante)
 Tfnos: 966 61 5133 Fax: 966 61 5104
 info@ingenieriarocamora.com
 www.ingenieriarocamora.com

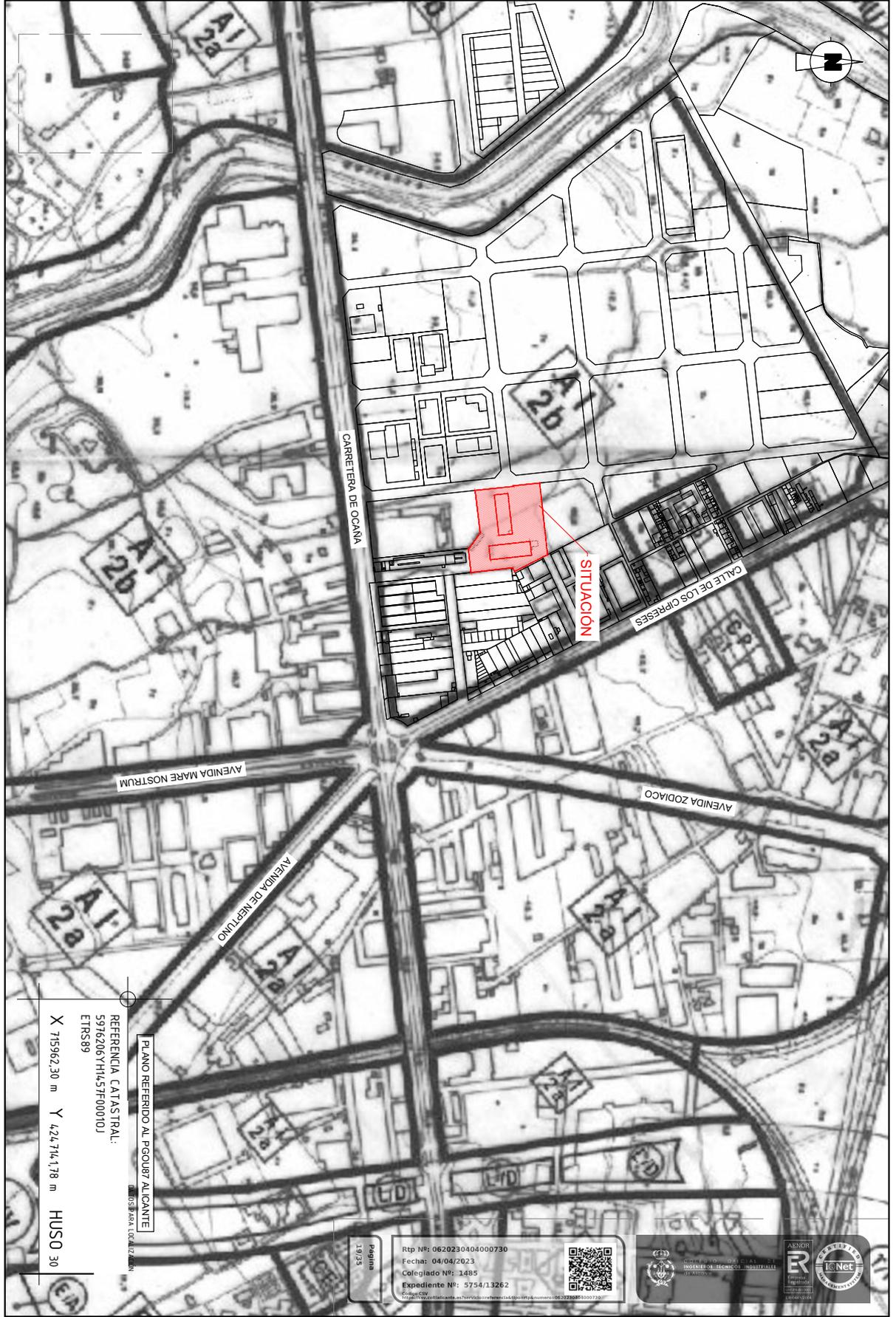
SITUACION:
 CARRETERA DE OCAÑA, Nº50 (B)
 ALICANTE (ALICANTE)

FECHA: MARZO 2023
 ESCALA: 1:5.000
 REF: 1632/A
 U/A: 20/09/2023
 REV:

AUTOR DEL PROYECTO
 JOAQUIN ROCAMORA SIGUENZA
 INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL COLABORADOR URB

PROYECTO DE:
 LICENCIA AMBIENTAL PARA INDUSTRIA
 DESTINADA A LA FABRICACION DE PLANCHAS
 PARA GIMNASIO

PLANO:
 SITUACION REFERIDO AL PLAN
 GENERAL



Página 19/35

Rtp Nº: 0620230404000730
 Fecha: 04/04/2023
 Colegiado Nº: 1485
 Expediente Nº: 5754/13262




AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los docs. firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.php>



Código Seguro de Verificación: 3cca64a2-794c-4807-929d-013fad78355
Origen: Administración
Identificador documento original: ES_L01030149_2023_16699868
Fecha de impresión: 22/05/2023 13:25:56
Página 20 de 35

FIRMAS
1.- COITI ALICANTE, 04/04/2023 12:21
2.- ROCAMORA SIGUENZA JOAQUIN, 04/04/2023 13:40

P:\TRABAJO\1632\DIRECCION_OBRA\1632_SIT-EMP\PIPI_LA2023-03-23



INGENIERIA JOAQUIN ROCAMORA, S.L.P.
Avda Universidad de Edoe, 64 - A/C Local 3
02202 Eñave (Alicante)
Tfno: 966 61 5133 Fax: 966 61 5104
info@ingenieriarocamora.com
www.ingenieriarocamora.com

SITUACION:
CARRERERA DE OCAÑA, Nº50 (B)
ALICANTE (ALICANTE)

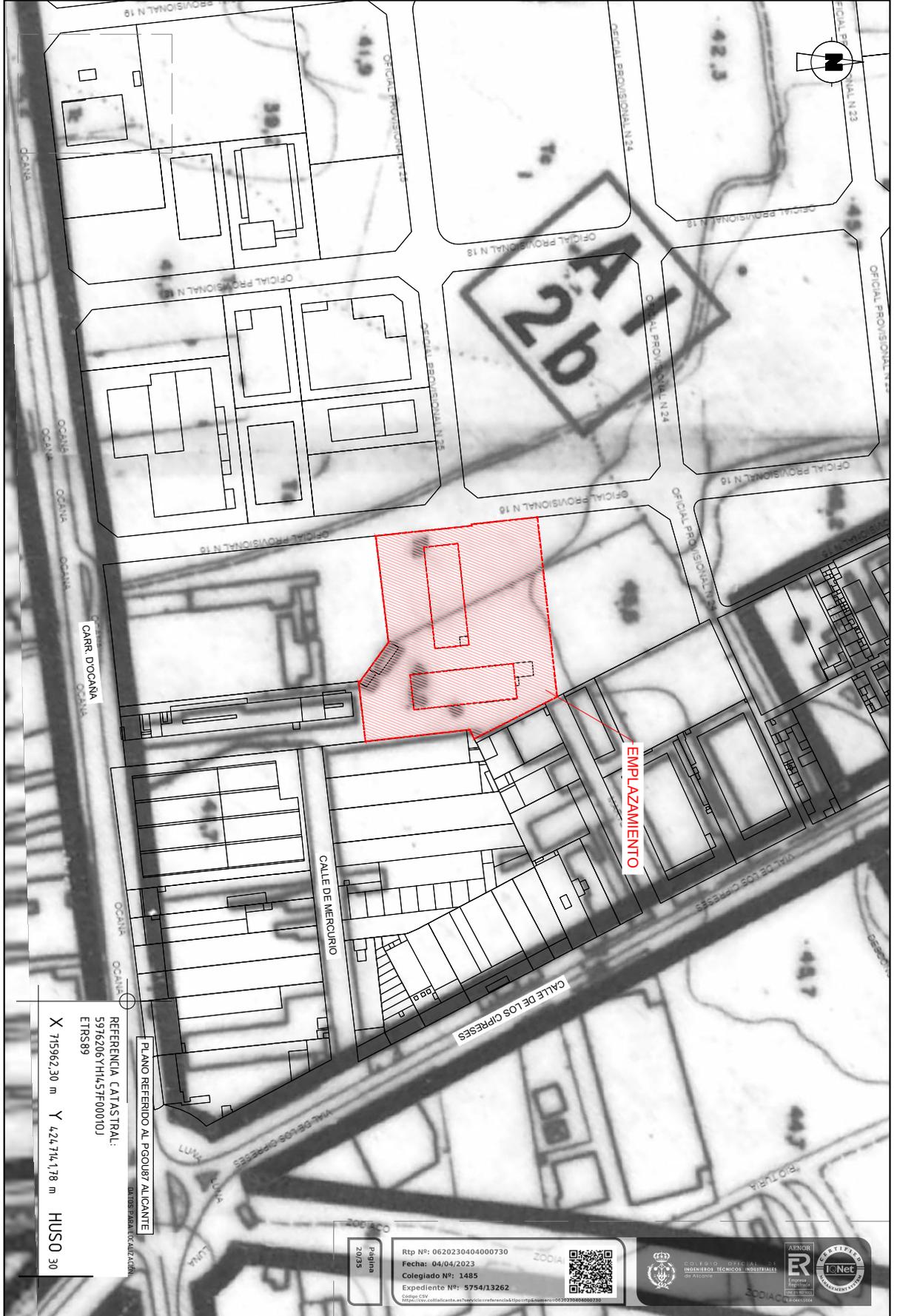
FECHA: MARZO 2023
ESCALA: 1:2.000
REF: 1632/A
U/A: 20/09/2023
REV:

AUTOR DEL PROYECTO
INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL COLABORADOR I+D+i

PROYECTO DE:
LICENCIA AMBIENTAL PARA INDUSTRIA DESTINADA A LA FABRICACION DE PLANCHAS PARA GIMNASIO

PLANO:
EMPLAZAMIENTO

2

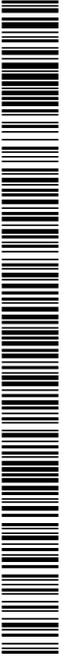


PLANO REFERIDO AL PGOUB7 ALICANTE
REFERENCIA CATASTRAL:
5976206YH145TF00010J
ETRS89
X 715962.30 Y 424714.178 m HUSO 30

Page 20/35
Rtp Nº: 0620230404000730
Fecha: 04/04/2023
Colegiado Nº: 1485
Expediente Nº: 5754/13262
QR code

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES de Alicante
ANOR
I+D+i
ICNet

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los docs. firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.php>

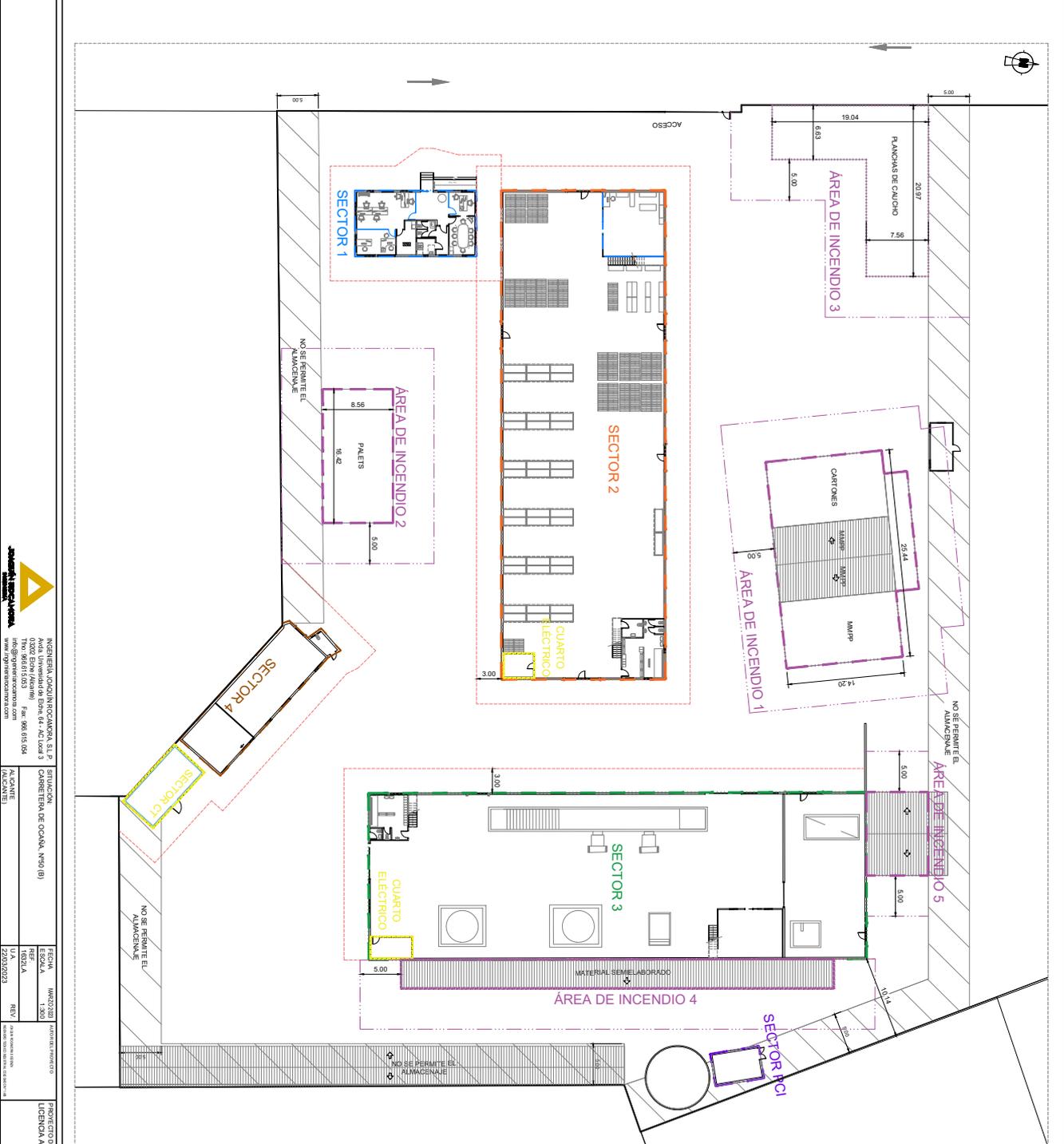


Código Seguro de Verificación: 3cca64a2-794c-4807-929d-013fadc78355
Origen: Administración
Identificador documento original: ES_L01030149_2023_16699868
Fecha de impresión: 22/05/2023 13:25:56
Página 21 de 35

FIRMAS
1.- COITI ALICANTE, 04/04/2023 12:21
2.- ROCAMORA SIGUENZA JOAQUIN, 04/04/2023 13:40



P:\FICHADO\1432 DIRECCION\086\1432\0208A\RELAJA\FIC2023-04-04



INGENIERIA JOAQUIN ROCAMORA S.L.
Avda Universidad de Edif. 64 - AC/L034 3
46100 BURJASSOT (VA)
Tel: 96 601 1023 Fax: 96 601 0164
info@ingenieriarocamora.com
www.ingenieriarocamora.com

SITUACION:
PARCELA DE OCANA, Nº50 (B)
CABENERIA DE OCANA, Nº50 (B)
ALICANTE

PROYECTO DE LICENCIA AMBIENTAL
FECHA: MARZO 2023
ESCALA: 1:300
MODALIDAD: U.A.
REVISOR: HCV
FECHA REVISOR: 22/05/2023

PROYECTO DE LICENCIA AMBIENTAL
PARRERA DE INCENDIO DE SECTORES Y AREAS
3

Table with 2 columns: LEYENDA SECTORES DE INCENDIO and descriptions of fire sectors and areas with corresponding color and line patterns.

NOTA 1. NO SE PERMITE EL ALMACENAJE EN NINGUN REFINANQUEO INFERIOR A 5 m DE CUALQUIER PAREDE COLINDANTE.
NOTA 2. NO SE PERMITE EL ALMACENAJE A AERTURAS O HIECOS

Project information box containing: Proyecto 14329, Rpt Nº: 06202304040000750, Fecha: 04/04/2023, Colegiado Nº: 1485, Expediente Nº: 1754/13262, and a QR code.



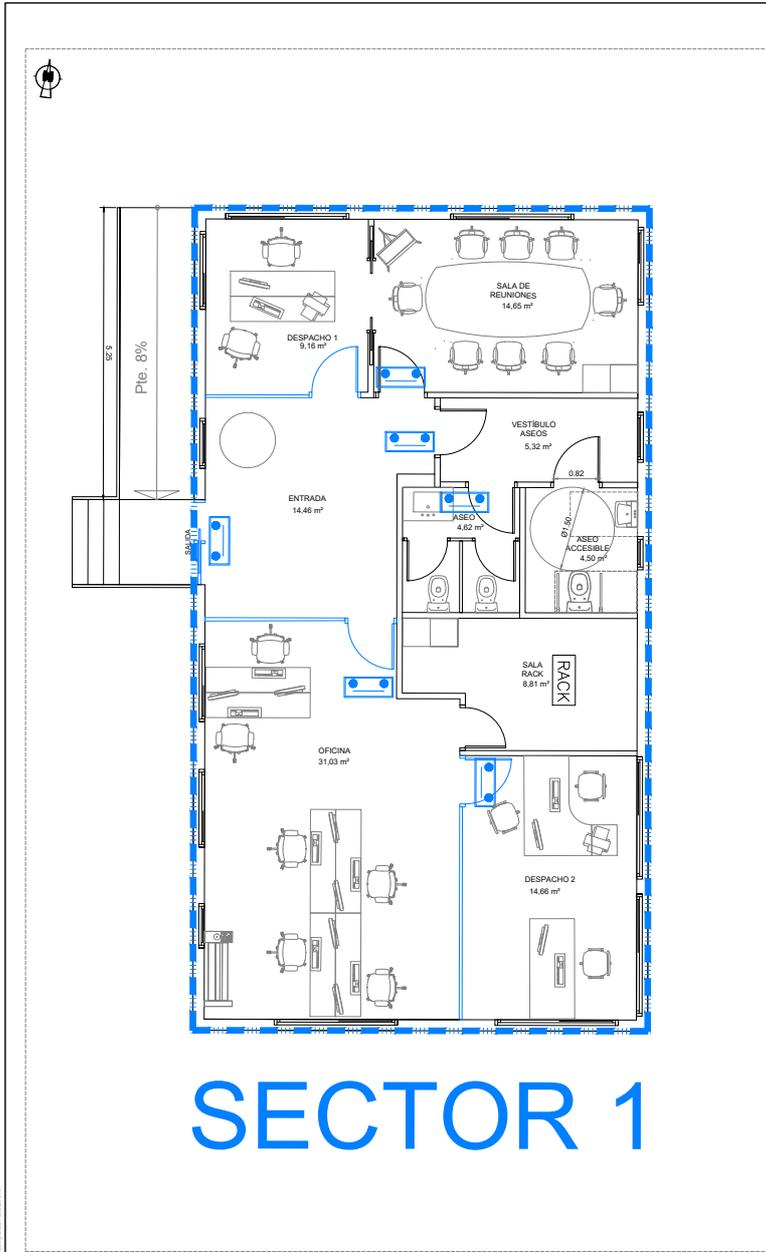
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los docs. firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: https://sedelectronica.alicante.es/validador.php

Código Seguro de Verificación: 3cca64a2-794c-4807-929d-013fadc78355
Origen: Administración
Identificador documento original: ES_L01030149_2023_16699868
Fecha de impresión: 22/05/2023 13:25:56
Página 22 de 35

FIRMAS
1.- COITI ALICANTE, 04/04/2023 12:21
2.- ROCAMORA SIGUENZA JOAQUIN, 04/04/2023 13:40



AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los docs. firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante:
<https://sedelectronica.alicante.es/validador.php>



SECTOR 1

PLANTA BAJA



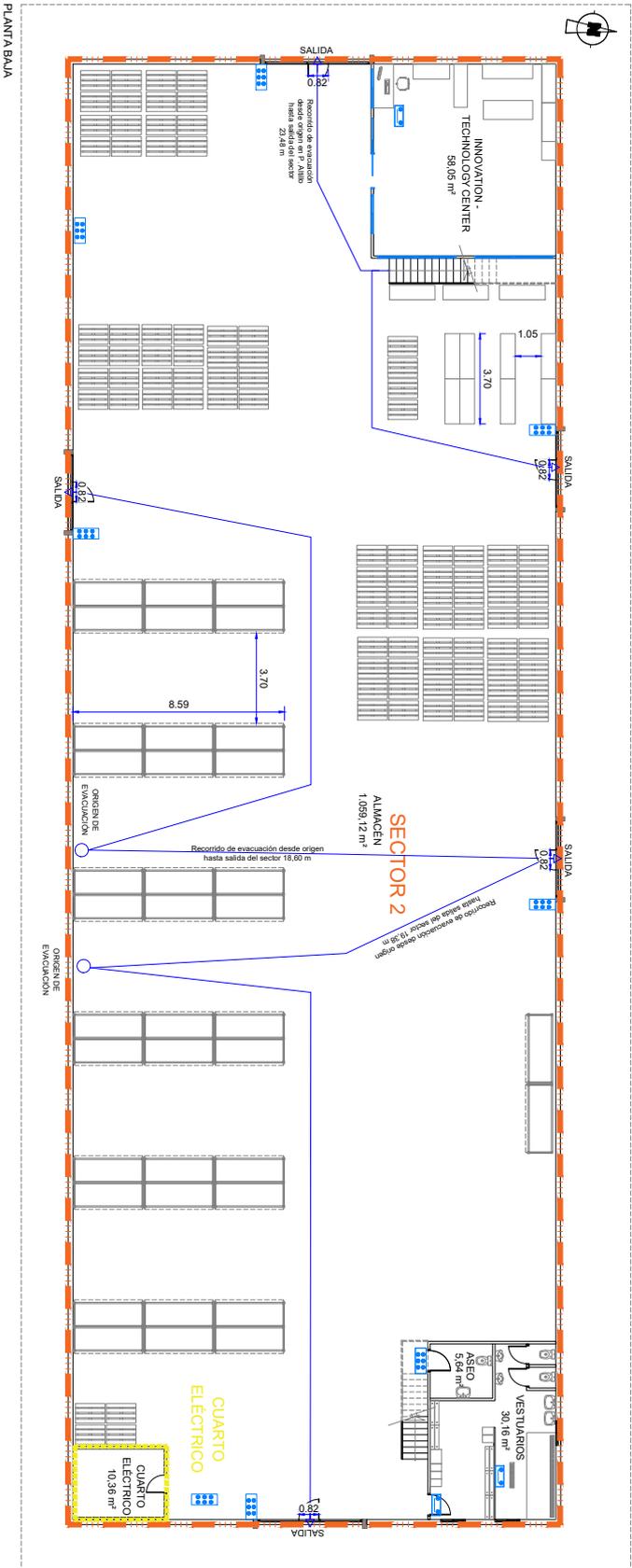
Página 22/35

LEYENDA	
	LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 110 Lm 1h NO PERMANENTE COMBINADA
	LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 210 Lm 1h NO PERMANENTE
GRAFIADO EN AZUL EXISTENTE, EN ROJO A COLOCAR.	

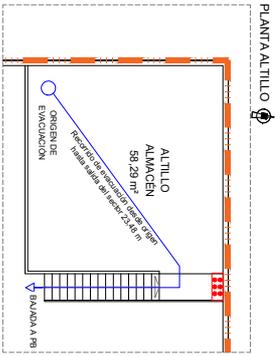


 INGENIERÍA JOAQUÍN ROCAMORA, S.L.P. Avda. Universidad de Elche, 64 - AC Local 3 03002 Elche (Alicante) Tfno: 966.615.053 Fax: 966.615.054 info@ingenieriarocamora.com www.ingenieriarocamora.com	SITUACIÓN: CARRETERA DE OCAÑA, Nº50 (B)	FECHA: MARZO 2023 ESCALA: 1:50	AUTOR DEL PROYECTO LICENCIADO EN ARQUITECTURA DE INTERIORES JOAQUÍN ROCAMORA SIGUENZA	PROYECTO DE: LICENCIA AMBIENTAL	PLANO: OFICINAS SECTOR 1. DISTRIBUCIÓN, SUPERFICIES ÚTILES, RECORRIDOS DE EVACUACIÓN Y LUMINARIA DE EMERGENCIA.
	ALCANTE (ALICANTE)	REV. 22/03/2023	REV.	REV.	REV.

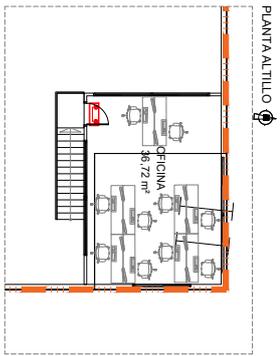
DOCUMENTO FICHERO ANEXADO	ÓRGANO URBANISMO	REGISTRO ENTRADA E2023047014
Código Seguro de Verificación: 3cca64a2-794c-4807-929d-013fad78355 Origen: Administración Identificador documento original: ES_L01030149_2023_16699868 Fecha de impresión: 22/05/2023 13:25:56 Página 23 de 35	FIRMAS 1.- COITI ALICANTE, 04/04/2023 12:21 2.- ROCAMORA SIGUENZA JOAQUIN, 04/04/2023 13:40	



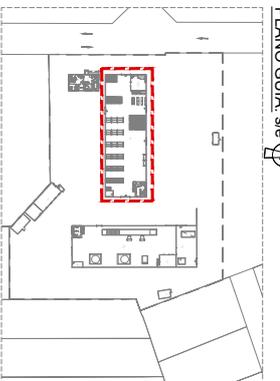
PLANTA BAÑA



PLANTA ALTILLO



PLANTA ALTILLO



PLANO GUIA, se

EVACUACIÓN SECTOR SEGURO RSCC

RIESGO	1SA	RECORRI	35m	25m
Bajo (*)		35m		
Medio				25m
Alto				

(*) Para actividades de producción riesgo bajo nivel 1, en las que se justifi exclusivamente de clase A y los pr revestimientos, sean igualmente de máxima de recorridos de evacuación h (***) La distancia se podrá aumentar personas.

LEYENDA

- LUMINARIA DE EMERGENCIA LE COMBINADA
- LUMINARIA DE EMERGENCIA LE

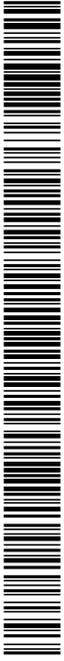
GRAFIADO EN AZUL EXISTENTE. EN ROJO A COLOC



INGENIERIA JUAN LIN RSCC COMARA S.L.P.
 Calle Universidad de Ecatim, 04 - AC Local 3
 Telf: 066 615 035 Fax: 066 615 054
 info@ingenieroscomara.com
 www.ingenieroscomara.com

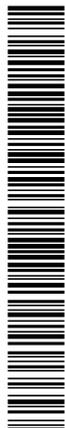
SITUACION:	ALICANTE
CARRITERA DE OCAÑA, N.º50 (B)	ALICANTE
FECHA:	REV
REVISION:	22/03/2023
PROYECTO DE:	PROYECTO DE LICENCIA AMBIENTAL

PLANO:	PLANO
FECHA:	FECHA
REVISION:	REVISION
PROYECTO DE:	PROYECTO DE
PLANO:	PLANO

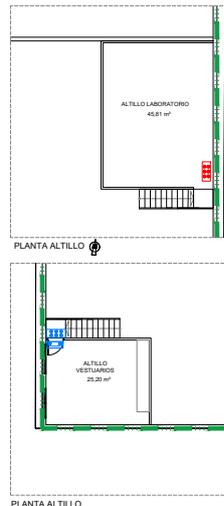
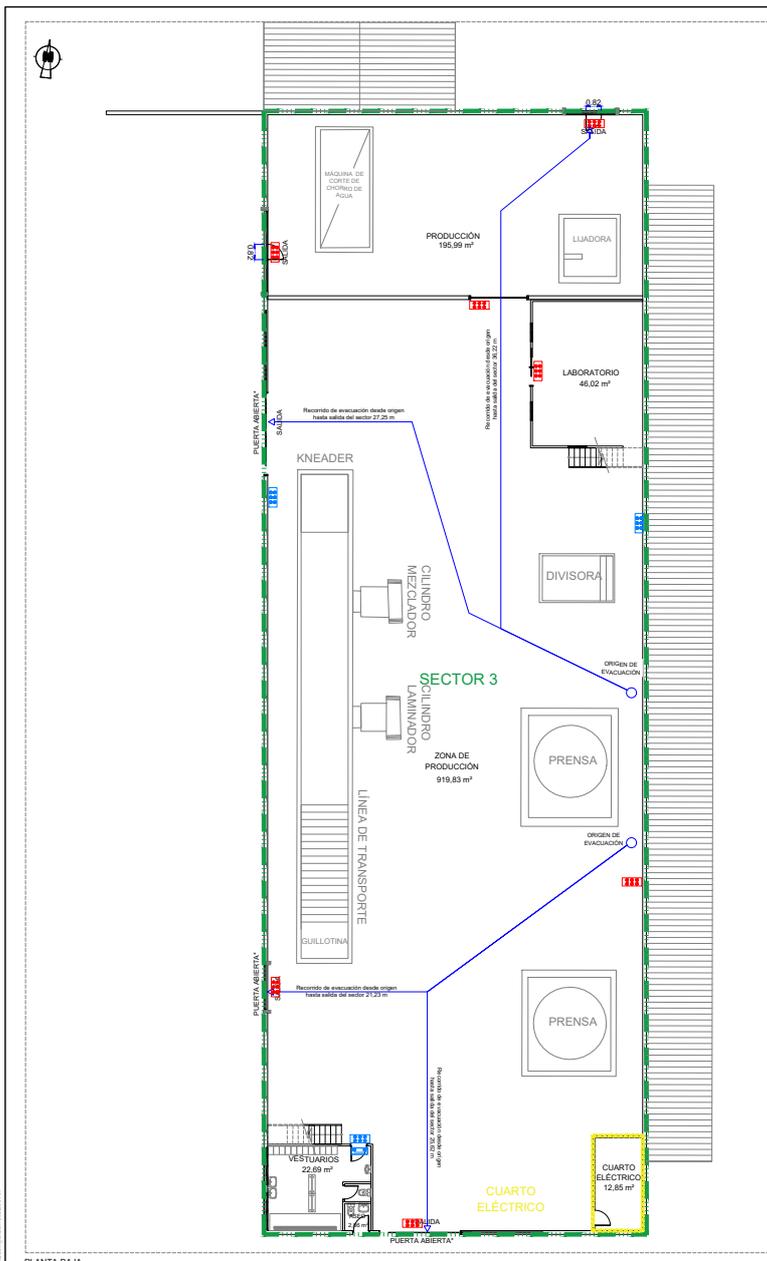


Código Seguro de Verificación: 3cca64a2-794c-4807-929d-013fad78355
 Origen: Administración
 Identificador documento original: ES_L01030149_2023_16699868
 Fecha de impresión: 22/05/2023 13:25:56
 Página 24 de 35

FIRMAS
 1.- COITI ALICANTE, 04/04/2023 12:21
 2.- ROCAMORA SIGUENZA JOAQUIN, 04/04/2023 13:40



AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
 Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los docs. firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante:
<https://sedelectronica.alicante.es/validador.php>



EVACUACIÓN SECTOR SEGÚN RSJIE:

RIESGO	Longitud del recorrido de evacuación según el número de salidas	
	1 SALIDA RECORRIDO ÚNICO	2 SALIDAS ALTERNATIVAS
Bajo (*)	35m (**)	50m
Medio	25m (**)	50m
Alto	—	25m

(*) Para actividades de producción o almacenamiento clasificadas como riesgo bajo nivel 1, en las que se justifique que los materiales implicados sean exclusivamente de clase A y los productos de construcción, incluidos los revestimientos, sean igualmente de clase A, podrá aumentarse la distancia máxima de recorridos de evacuación hasta 100m.

(**) La distancia se podrá aumentar a 50m si la ocupación es inferior a 25 personas.

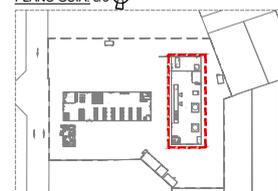
(***) La distancia se podrá aumentar a 35m si la ocupación es inferior a 25 personas.

LEYENDA

- LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 110 Lm 1h NO PERMANENTE COMBINADA
 - LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 210 Lm 1h NO PERMANENTE
- GRAFIADO EN AZUL EXISTENTE, EN ROJO A COLOCAR.

Nota Puerta Abierta*: Las puertas permanecerán totalmente abiertas durante la jornada laboral.

PLANO GUÍA, s/e

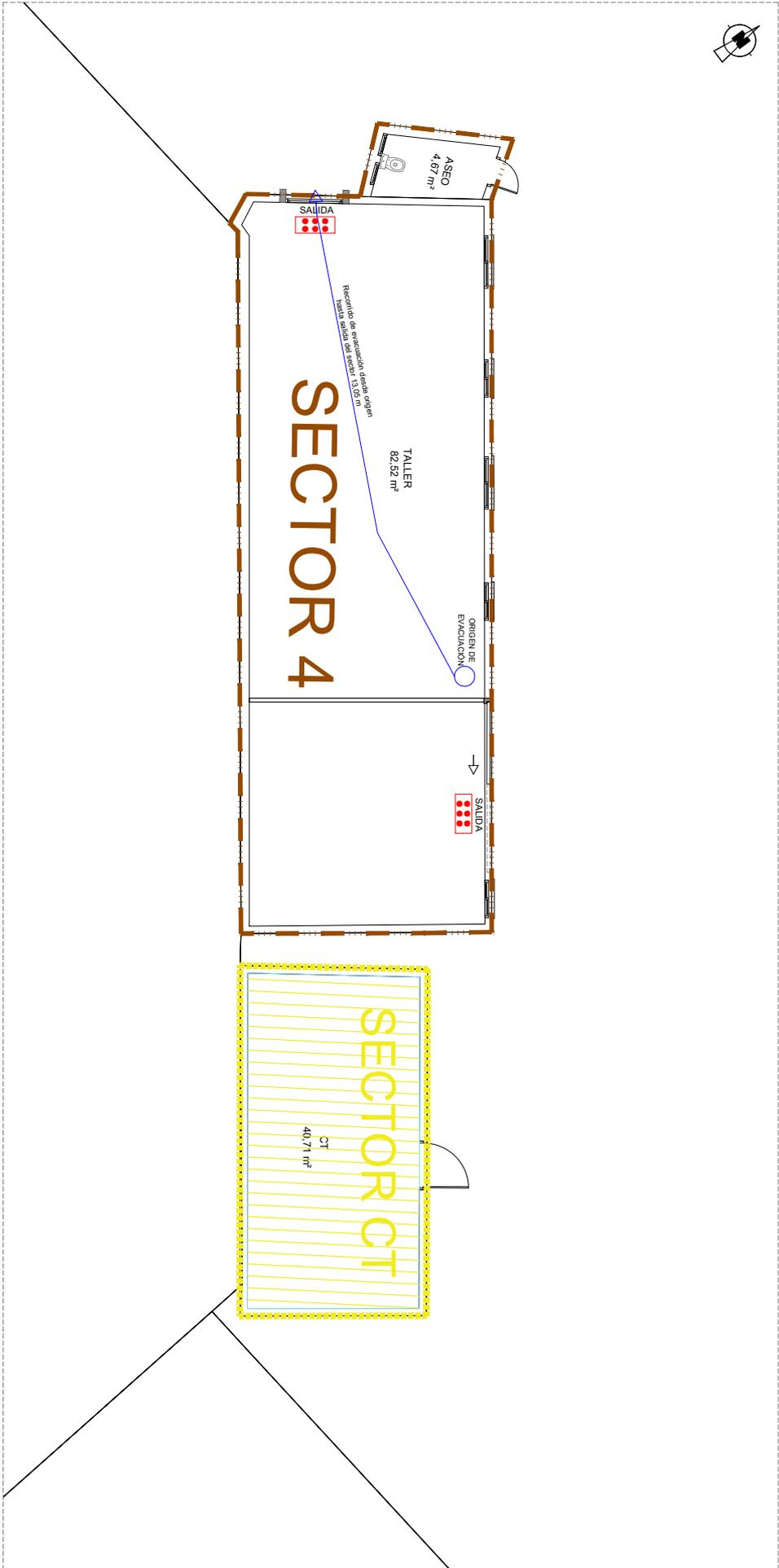


 INGENIERÍA JOAQUÍN ROCAMORA, S.L.P. Avda. Universidad de Elche, 64 - AC Local 3 03002 Elche (Alicante) Tfno: 966.615.053 Fax: 966.615.054 info@ingenieriarocamora.com www.ingenieriarocamora.com	SITUACIÓN: CARRETERA DE OCAÑA, Nº50 (B) ALICANTE (ALICANTE)	FECHA: MARZO 2023 ESCALA: 1:150 REV: 1632LA U.A. 22/03/2023	AUTOR DEL PROYECTO: PROYECTO DE: LICENCIA AMBIENTAL	PLANO: NAVE PRODUCCIÓN, SECTOR 3, Y CUARTO ELÉCTRICO SECTOR 3. DISTRIBUCIÓN, SUPERFICIES ÚTILES, RECORRIDOS DE EVACUACIÓN Y LUMINARIA DE EMERGENCIA.	6
		INGENIERÍA ROCAMORA	INGENIERÍA ROCAMORA, S.L.P.		

DOCUMENTO FICHERO ANEXADO	ÓRGANO URBANISMO	REGISTRO ENTRADA E2023047014
Código Seguro de Verificación: 3cca64a2-794c-4807-929d-013fad78355 Origen: Administración Identificador documento original: ES_L01030149_2023_16699868 Fecha de impresión: 22/05/2023 13:25:56 Página 25 de 35	FIRMAS 1.- COITI ALICANTE, 04/04/2023 12:21 2.- ROCAMORA SIGUENZA JOAQUIN, 04/04/2023 13:40	



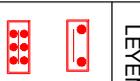
PLANTA BAJA



EVACUACIÓN

Longitud	
RIESGO	
Bajo (*)	
Medio	
Alto	

(*) Para actividades de riesgo bajo o exclusivamente reesistencia máxima de resistencia de personas.
 (**) La distancia.
 (***) La distancia de personas.



GRAFADO

INGENIERIA JOAQUIN ROCAMORA S.L.P.
 Avda Universidad de Edo. 64 - A.C. Local 3
 03202 Edo. (Alicante) Tfn: 986 615 053 Fax: 986 615 054
 info@ingenieriarocamora.com www.ingenieriarocamora.com

SITUACION: CARRETERA DE OCAÑA, N°50 (B)
 ALICANTE (ALICANTE)

FECHA: MARZO 2023
 ESCALA: 1:150
 REF: 1632/A
 U.A.: 22/03/2023

MAIOR DEL PROYECTO
 JOAQUIN ROCAMORA SUAREZ
 INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL (C.O.B.I.C. N° 148)

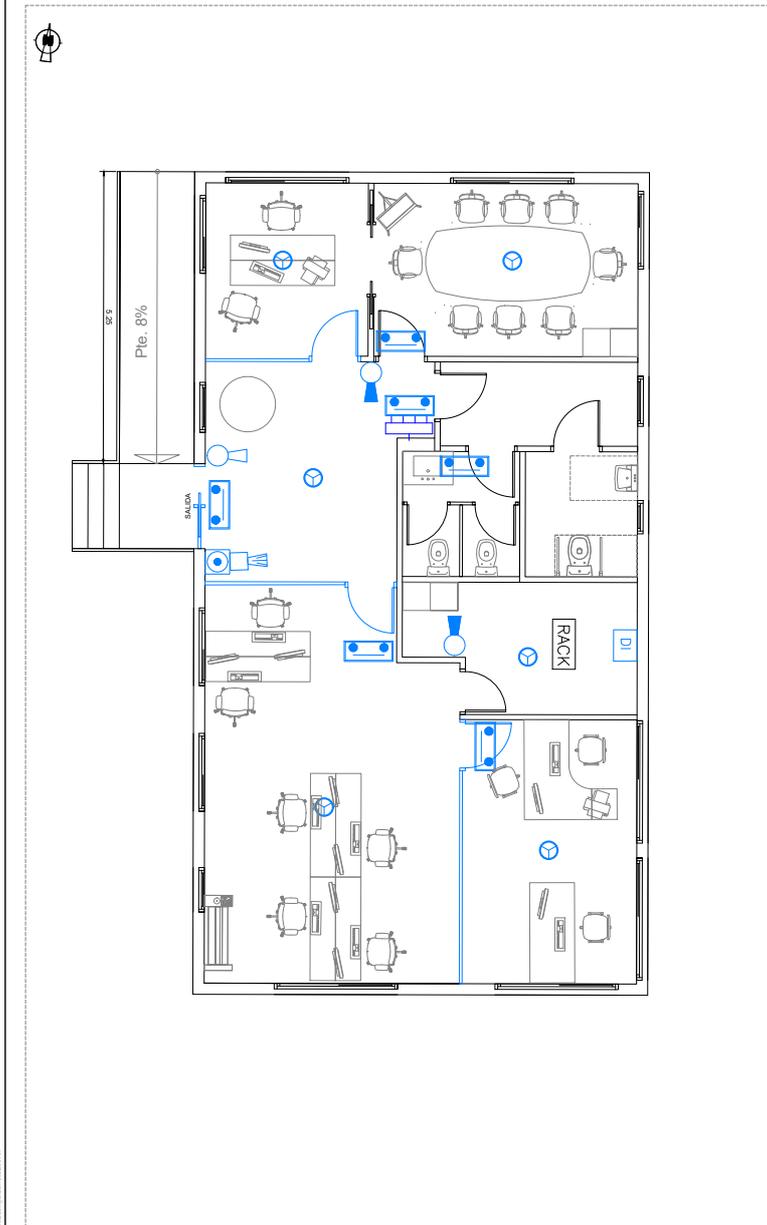
PROYECTO: LICENCIACION

Código Seguro de Verificación: 3cca64a2-794c-4807-929d-013fadc78355
 Origen: Administración
 Identificador documento original: ES_L01030149_2023_16699868
 Fecha de impresión: 22/05/2023 13:25:56
 Página 26 de 35

FIRMAS
 1.- COITI ALICANTE, 04/04/2023 12:21
 2.- ROCAMORA SIGUENZA JOAQUIN, 04/04/2023 13:40



AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
 Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los docs. firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante:
<https://sedelectronica.alicante.es/validador.php>



LEYENDA	
	EXTINTOR DE POLVO POLIVALENTE DE 6kg (21A-113B)
	EXTINTOR DE DIOXIDO DE CARBONO DE 5kg (BFE)
	PULSADOR COLOCADO
	CENTRAL DETECCIÓN DE INCENDIOS
	SIRENA ÓPTICO ACÚSTICA
	DETECTOR DE HUMOS ÓPTICO ANALÓGICO
	SUBCUADRO ELÉCTRICO
	LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 110 Lm 1h NO PERMANENTE COMBINADA
GRAFIADO EN AZUL EXISTENTE, EN ROJO A COLOCAR.	



F:\TRABAJOS\2023\04\URBANISMO\ALICANTE\2023047014



INGENIERÍA JOAQUÍN ROCAMORA, S.L.P.
 Avda. Universidad de Elche, 64 - AC Local 3
 03002 Elche (Alicante)
 Tfno: 966.615.053 Fax: 966.615.054
 info@ingenieriarocamora.com
 www.ingenieriarocamora.com

SITUACIÓN:
 CARRETERA DE OCAÑA, Nº50 (B)
 ALICANTE
 (ALICANTE)

FECHA: MARZO 2023
 ESCALA: 1:50
 REF.: 1632LA
 U.A.:
 22/03/2023

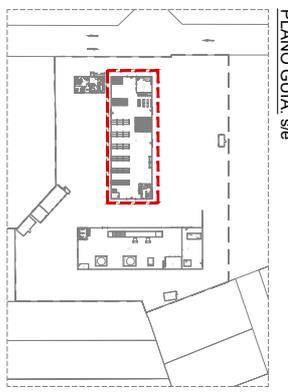
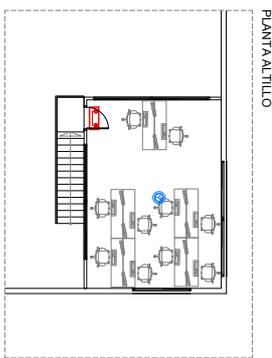
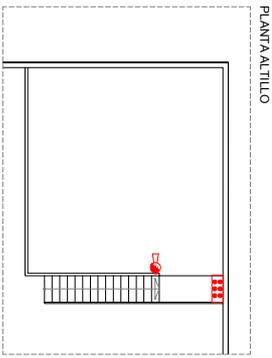
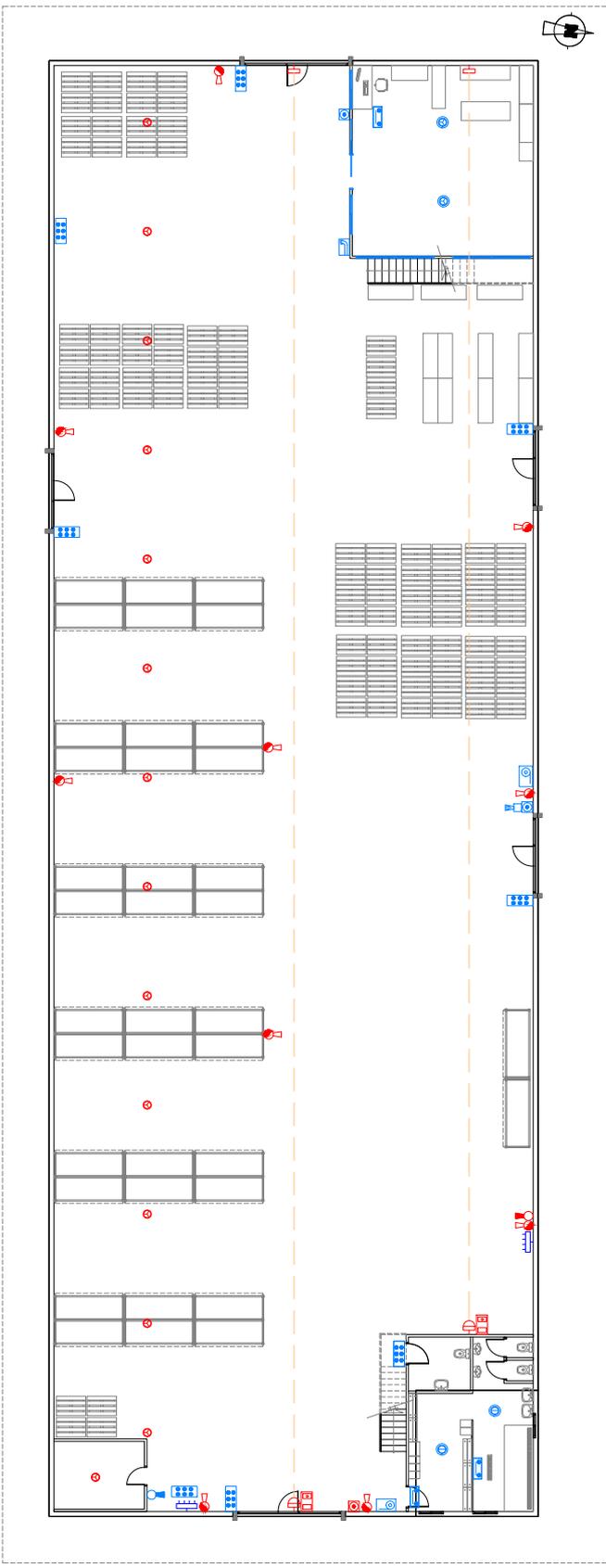
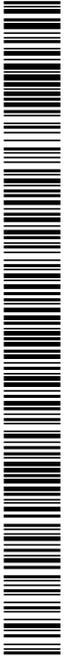
AUTOR DEL PROYECTO
 REV.:

PROYECTO DE:
 LICENCIA AMBIENTAL

PLANO:
 OFICINAS, SECTOR 1:
 PROTECCIÓN ACTIVA Y LUMINARIA DE EMERGENCIA.



DOCUMENTO FICHERO ANEXADO	ÓRGANO URBANISMO	REGISTRO ENTRADA E2023047014
Código Seguro de Verificación: 3cca64a2-794c-4807-929d-013fad78355 Origen: Administración Identificador documento original: ES_L01030149_2023_16699868 Fecha de impresión: 22/05/2023 13:25:56 Página 27 de 35	FIRMAS 1.- COITI ALICANTE, 04/04/2023 12:21 2.- ROCAMORA SIGUENZA JOAQUIN, 04/04/2023 13:40	

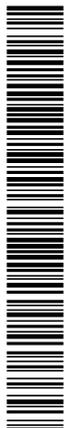


LEYENDA	
	EXTINTOR DE POLVO POLIVALENTE DE 8K
	EXTINTOR DE POLVO POLIVALENTE DE 9K
	EXTINTOR DE DIOXIDO DE CARBONO DE 9K
	PULSADOR COLOCADO
	CENTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
	SIRENA OPTICO ACUSTICA
	DETECTOR DE HUMOS OPTICO ANALOGICO
	DETECTOR DE HUMOS OPTICO ANALOGICO
	DETECTOR TERMICO/ELECTROMETRICO (en la planta)
	BARREERA DE INCENDIOS POR HAZ INFERNALES
	CAJA COMPACTA CON TRANSMISOR RECIBIDOR ORIENTABLE 6 NIVELES DE SENSIBILIDAD
	REFLECTOR PARA BARRERA DE INCENDIO
	ESTACION REMOTA PARA COMPROBACION DE INCENDIOS POR HAZ INFERNALES
	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA 025mm CC
	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA 045mm CC
	SUBCUADRO ELECTRICO
	LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 110 Lm 1
	LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 210 Lm 1

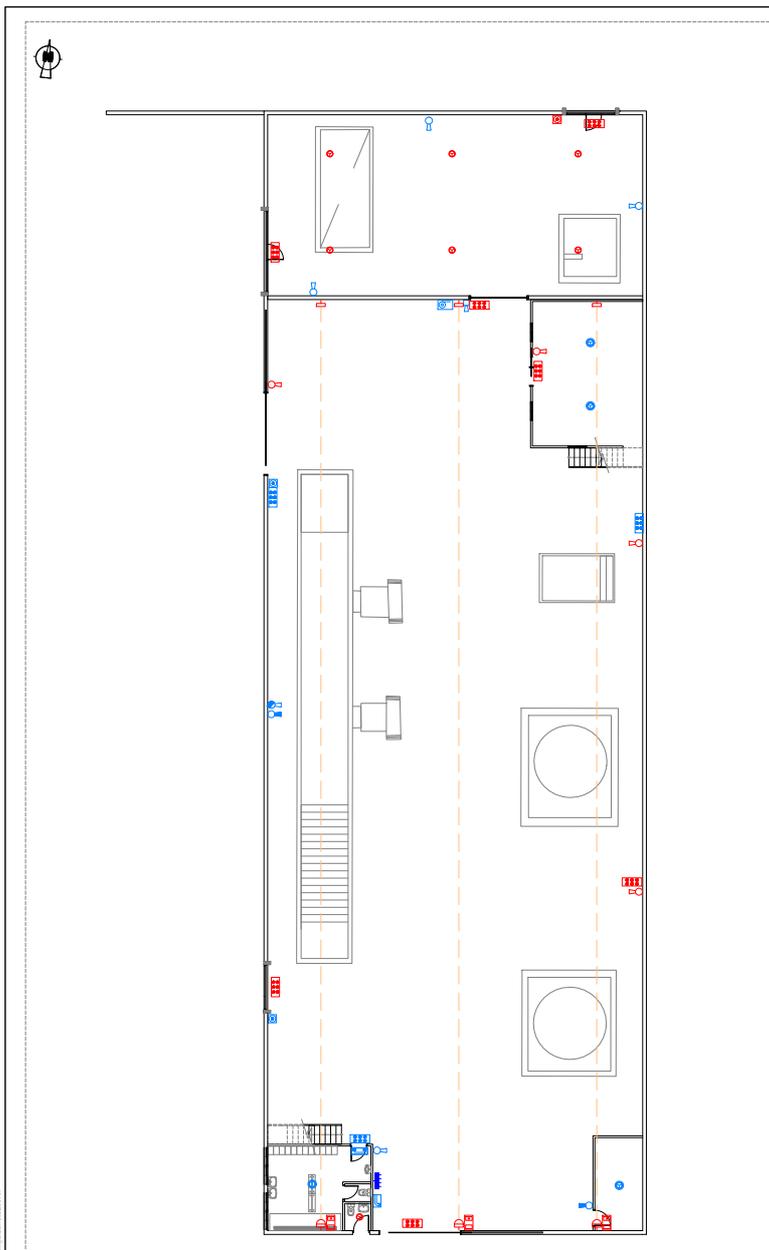
INGENIERIA JOAQUIN ROCAMORA S.L.P. Avenida de España, 64 - Local 3 03012 Sagunto (Alicante) - España Tlf: 966.615.053 Fax: 966.615.054 info@ingenieroscomarcas.com www.ingenieroscomarcas.com	
SITUACION: CARRERA DE OCAÑA, N.º50 (B) ALICANTE (ALICANTE)	FECHA: MARZO 2023 REVISIÓN: 1/03 16/02/2024 REV:
PROYECTO DE: LICENCIA AMBIENTAL	ID DEL PROYECTO: 1432

Código Seguro de Verificación: 3cca64a2-794c-4807-929d-013fadc78355
 Origen: Administración
 Identificador documento original: ES_L01030149_2023_16699868
 Fecha de impresión: 22/05/2023 13:25:56
 Página 28 de 35

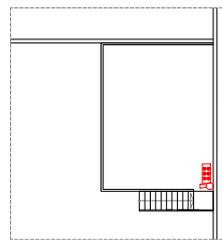
FIRMAS
 1.- COITI ALCANTE, 04/04/2023 12:21
 2.- ROCAMORA SIGUENZA JOAQUIN, 04/04/2023 13:40



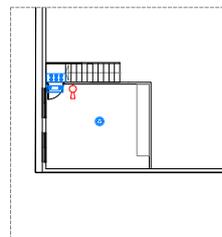
AYUNTAMIENTO DE ALCANTE
 Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los docs. firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante:
<https://sedelectronica.alicante.es/validador.php>



PLANTA BAJA



PLANTA ALTILLO

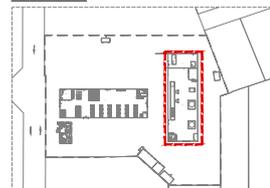


PLANTA ALTILLO

LEYENDA	
	EXTINTOR DE POLVO POLIVALENTE DE 6kg (Z1A-1138)
	EXTINTOR DE POLVO POLIVALENTE DE 9kg (34A-1448)
	EXTINTOR DE DIOXIDO DE CARBONO DE 5kg (896)
	PULSADOR COLOCADO
	CENTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
	SIRENA ÓPTICO ACÚSTICA
	DETECTOR DE HUMOS ÓPTICO ANALÓGICO (en falso techo)
	DETECTOR DE HUMOS ÓPTICO ANALÓGICO (en cubierta)
	DETECTOR TERMOCROMÉTICO (en falso techo)
	BARRERA DE INCENDIOS POR HAZ INFRARROJO CON AUTOTEST, CAJA COMPACTA CON TRANSMISOR-RECEPTOR. ROTULA INTERNA ORIENTABLE. 6 NIVELES DE SENSIBILIDAD.
	REFLECTOR PARA BARRERA DE INCENDIOS.
	ESTACIÓN REMOTA PARA COMPROBACIÓN Y RESET PARA BARRERA DE INCENDIOS POR HAZ INFRARROJO
	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA Ø25mm CON RACOR DE Ø45mm
	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA Ø45mm
	CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN
	LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 110 Lm 1h NO PERMANENTE COMBINADA
	LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 210 Lm 1h NO PERMANENTE

GRAFIADO EN AZUL EXISTENTE, EN ROJO A COLOCAR.

PLANO GUÍA, s/e

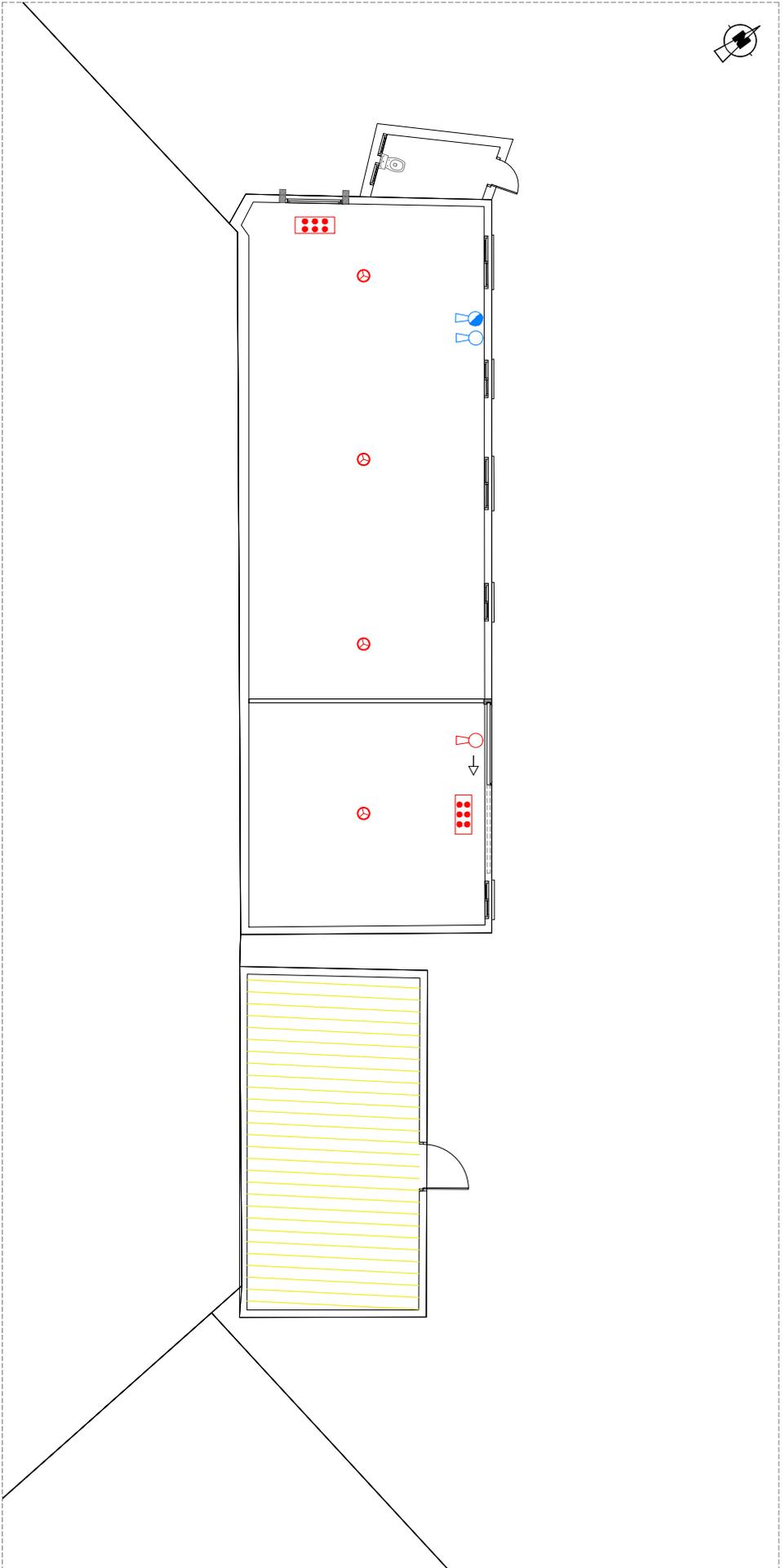


Página
28/35

<p>INGENIERÍA JOAQUÍN ROCAMORA, S.L.P. Avda. Universidad de Elche, 64 - AC Local 3 03002 Elche (Alicante) Tfno: 966.615.053 Fax: 966.615.054 info@ingenierosrocamora.com www.ingenierosrocamora.com</p>	SITUACIÓN: CARRETERA DE OCAÑA, Nº50 (B) ALCANTE (ALICANTE)	FECHA: MARZO 2023 ESCALA: 1:150	AUTOR DEL PROYECTO	PROYECTO DE: LICENCIA AMBIENTAL	PLANO: NAVE PRODUCCIÓN, SECTOR 3 Y CUARTO ELÉCTRICO SECTOR 3 PROTECCIÓN ACTIVA Y LUMINARIA DE EMERGENCIA.
		REF.: 1632LA U.A.: 22/03/2023	REV.: 22/03/2023		

DOCUMENTO FICHERO ANEXADO	ÓRGANO URBANISMO	REGISTRO ENTRADA E2023047014
Código Seguro de Verificación: 3cca64a2-794c-4807-929d-013fad78355 Origen: Administración Identificador documento original: ES_L01030149_2023_16699868 Fecha de impresión: 22/05/2023 13:25:56 Página 29 de 35	FIRMAS 1.- COITI ALICANTE, 04/04/2023 12:21 2.- ROCAMORA SIGUENZA JOAQUIN, 04/04/2023 13:40	

PLANTA BAJA



INGENIERÍA JOAQUÍN ROCAMORA S.L.P.
 Avda Universidad de Ebro, 64 - A/C Local 3
 02202 Ebro (Alicante) Tfn: 966 615 053 Fax: 966 615 054
 info@ingenieriarocamora.com
 www.ingenieriarocamora.com

SITUACIÓN:
 CARRETERA DE OCAÑA, N°50 (B)
 ALCANTANTE
 (ALICANTE)

FECHA: MARZO 2023
 ESCALA: 1:150
 REF: 1632/A
 U.A.: 22/03/2023
 REV:

AUTOR DEL PROYECTO:
 JOAQUÍN ROCAMORA SÁENZ
 INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL (CALIDAD Y I+D)

PROYECTO:
 LICENCIACIÓN



Código Seguro de Verificación: 3cca64a2-794c-4807-929d-013fad78355
Origen: Administración
Identificador documento original: ES_L01030149_2023_16699868
Fecha de impresión: 22/05/2023 13:25:56
Página 30 de 35

FIRMAS
1.- COITI ALICANTE, 04/04/2023 12:21
2.- ROCAMORA SIGUENZA JOAQUIN, 04/04/2023 13:40



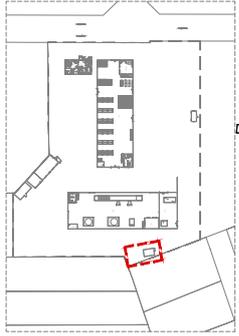
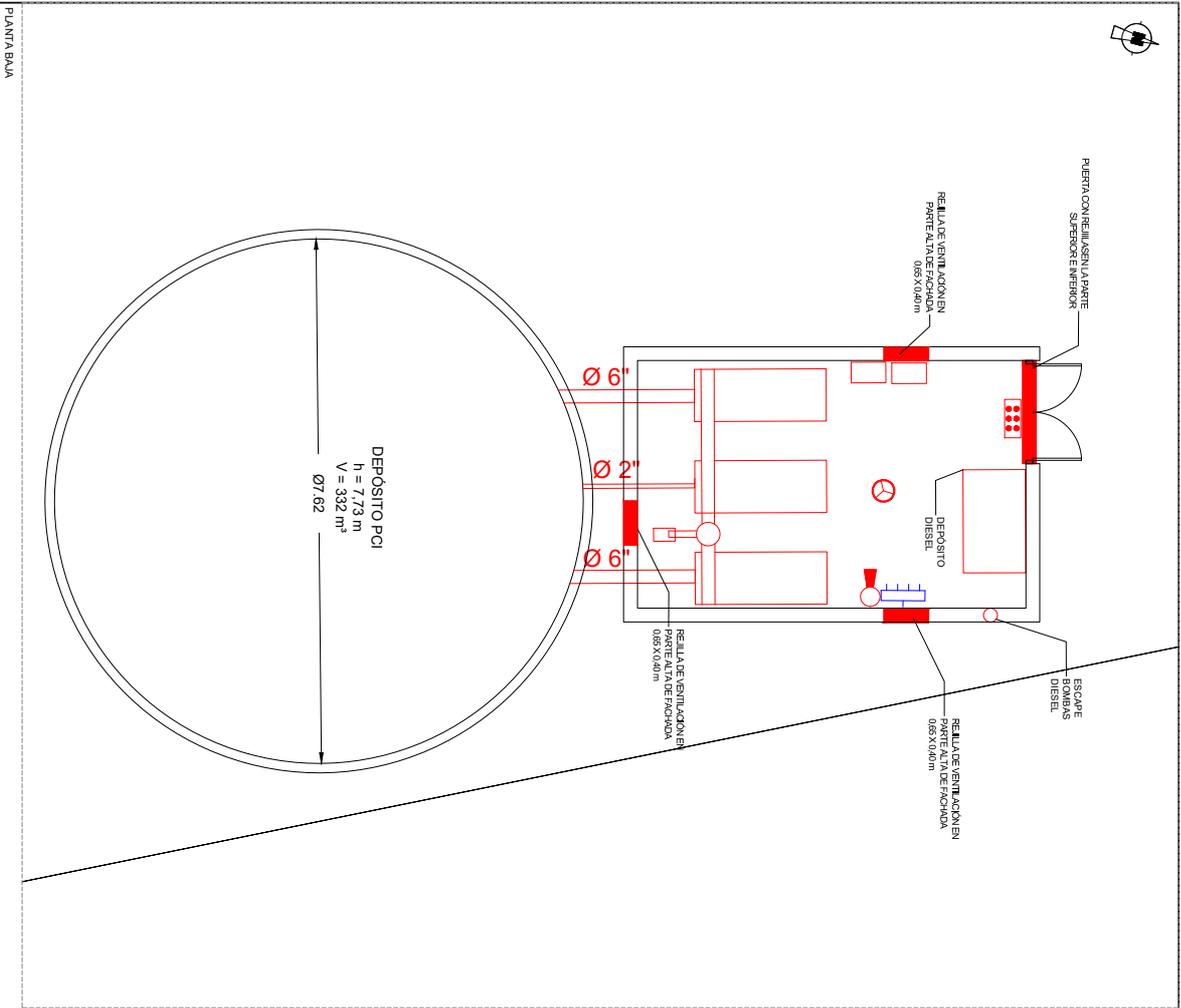
INGENIERIA JOAQUIN ROCAMORA S.L.P.
Avda. Universidad de Elche, 64 - A.C. Local 3
03002 Elche (Alicante) Tlfno: 966 615153 Fax: 966 615154
www.ingenieria-rocamora.com

SITUACION:	ALICANTE
CARRETERA DE OCAÑA, Nº50 (B)	
FECHA:	MARZO 2023
ESCALA:	1:50
REF:	H232.A
U.A.	22082923
REV	

PROYECTO DE LICENCIA AMBIENTAL

PLANO SECTOR PCI PROTECCION ACTIVA

12



PLANO GUIA: see

	EXTINTOR DE DIOXIDO DE CARBONO DE 5kg (89B)
	DETECTOR DE HUMOS OPTICO ANALOGICO
	SUBCABIDRO ELÉCTRICO
	LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 210 L.m. TIPO PERMANENTE

Plano 30/35

Rip Nº: 0620230404000730
Fecha: 04/04/2023
Colegiado Nº: 1485
Expediente Nº: 5754/13262

DOCUMENTO FICHERO ANEXADO	ÓRGANO URBANISMO	REGISTRO ENTRADA E2023047014
Código Seguro de Verificación: 3cca64a2-794c-4807-929d-013fad78355 Origen: Administración Identificador documento original: ES_L01030149_2023_16699868 Fecha de impresión: 22/05/2023 13:25:56 Página 31 de 35	FIRMAS 1.- COITI ALICANTE, 04/04/2023 12:21 2.- ROCAMORA SIGUENZA JOAQUIN, 04/04/2023 13:40	



INGENIERÍA JOAQUÍN ROCCAMORA S.L.P.
 Avda. de la Libertad de Edoles, 64 - AC Local 3
 03001 ALICANTE (A) Fax: 966.615.054
 Tlfno: 966.615.053 info@ingenieriaroccamora.com
 www.ingenieriaroccamora.com

SITUACIÓN:
 CARRETERA DE OCCANA, Nº50 (B)
 ALICANTE
 (ALICANTE)

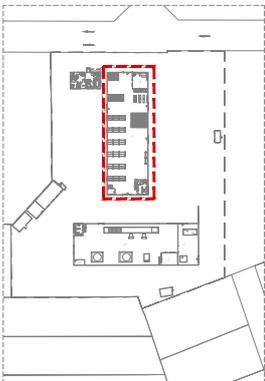
FECHA:
 ESCALA:
 REVISIÓN:
 16/02/24
 1:150
 REV.1

MAQUETA DEL PROYECTO:
 MARZO 2023
 AUTORA DEL PROYECTO:
 1:150
 REVISIÓN:
 22/03/2023

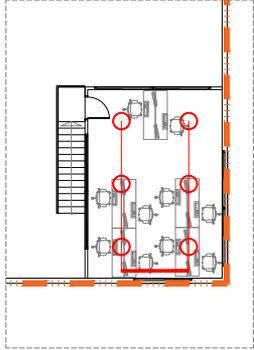
PROYECTO DE:
 LICENCIA AMBIENTAL

PLANO:
 NAVE ALMACÉN SECTOR 2
 INSTALACIÓN DE ROCIADORES

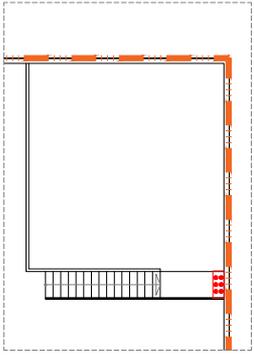
LEYENDA
○ ROCIADOR K 80 96°C
■ GRUPO EN AZUL EXISTENTE, EN ROJO A COLOCAR



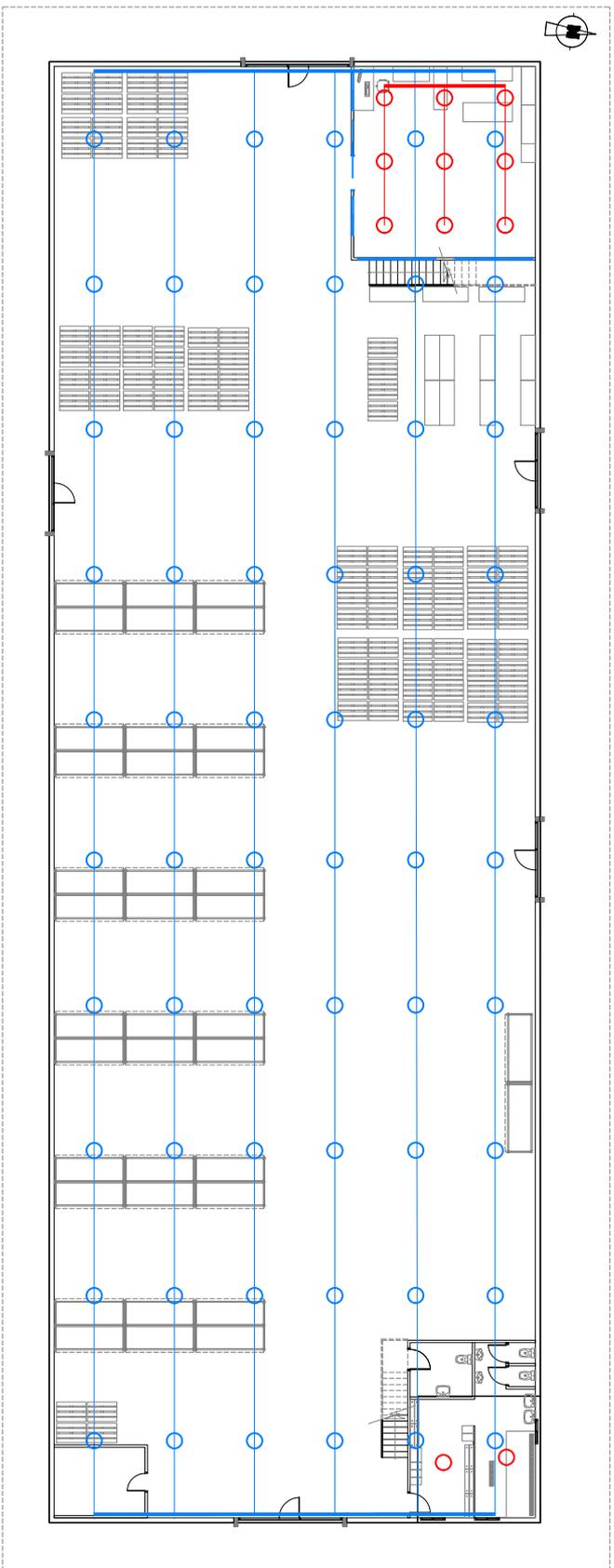
PLANO GUÍA, site



PLANTA ALTILLO



PLANTA ALTILLO



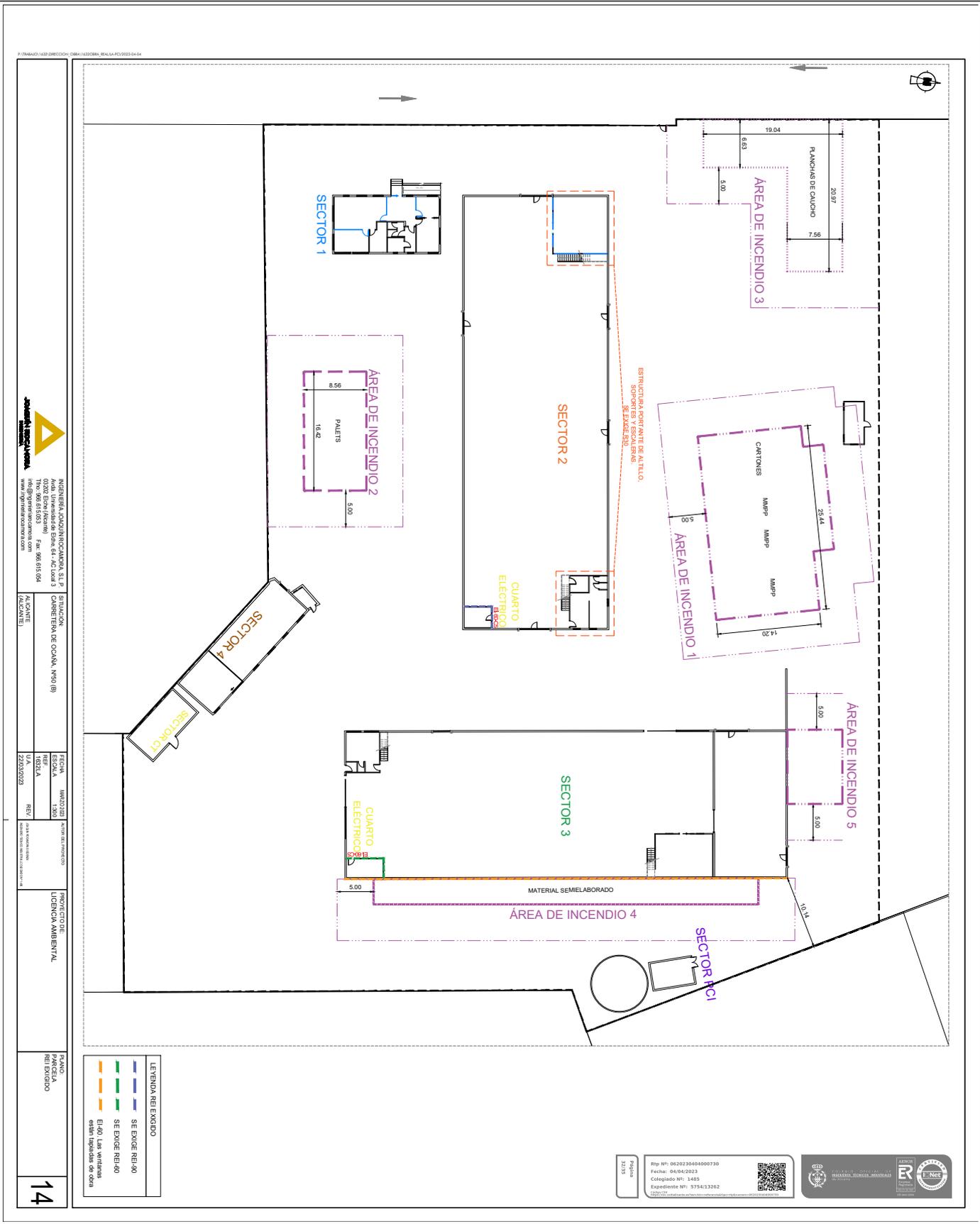
SETE
 ingeniería

Rtp Nº: 0620230404000730
 Fecha: 04/04/2023
 Colegiado Nº: 1485
 Expediente Nº: 5754/13262





AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los docs. firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedelectronica.alicante.es/validador.php>



P:\URBANO\1432 DIRECCION_OBRAS\14320286_REALIA_FC\2023\04\04

INGENIERÍA JOAQUIN ROCAMORA S.L.P.
Avda. Universidad de Ebro, 64. AC Local 3
46100 Sagunto (Valencia) España
Tfno: 966 61 6003 Fax: 966 616 004
info@ingenieriarocamora.com
www.ingenieriarocamora.com

SITUACION: ALICANTE (ALICANTE)

PROYECTO DE: LICENCIA AMBIENTAL

FECHA: MARZO 2023
ESCALA: 1:200
U.A.: 10214
REV.: 22/05/2023

PROYECTO DE: LICENCIA AMBIENTAL

PLANO: PARCELA DEL DIVISORIO

14

LEYENDA REI EXIGIDO

	SE EXIGE REI=0
	SE EXIGE REI=0
	SE EXIGE REI=0
	EI=00 Las ventanas están separadas de otros

Fecha: 2023

Rfp Nº: 0620230404000730
Fecha: 06/04/2023
Colegiado Nº: 1485
Expediente Nº: 5754/13262
Código QR

Código Seguro de Verificación: 3cca64a2-794c-4807-929d-013fad78355
Origen: Administración
Identificador documento original: ES_L01030149_2023_16699868
Fecha de impresión: 22/05/2023 13:25:56
Página 34 de 35

FIRMAS
1.- COITI ALICANTE, 04/04/2023 12:21
2.- ROCAMORA SIGUENZA JOAQUIN, 04/04/2023 13:40

F:\TRABAJOS\4323\DIRECCION_CBR\414323\OBRAS_REALIZA-PCI\2023-04-04



Ingeniería Rocamora
Ingenieros S.L.P.
C/Gran Vía de España 64 - AC Local 3
03001 Alicante (Alicante)
Tfno: 966 615 053 Fax: 966 615 054
info@ingenieriarocamora.com
www.ingenieriarocamora.com

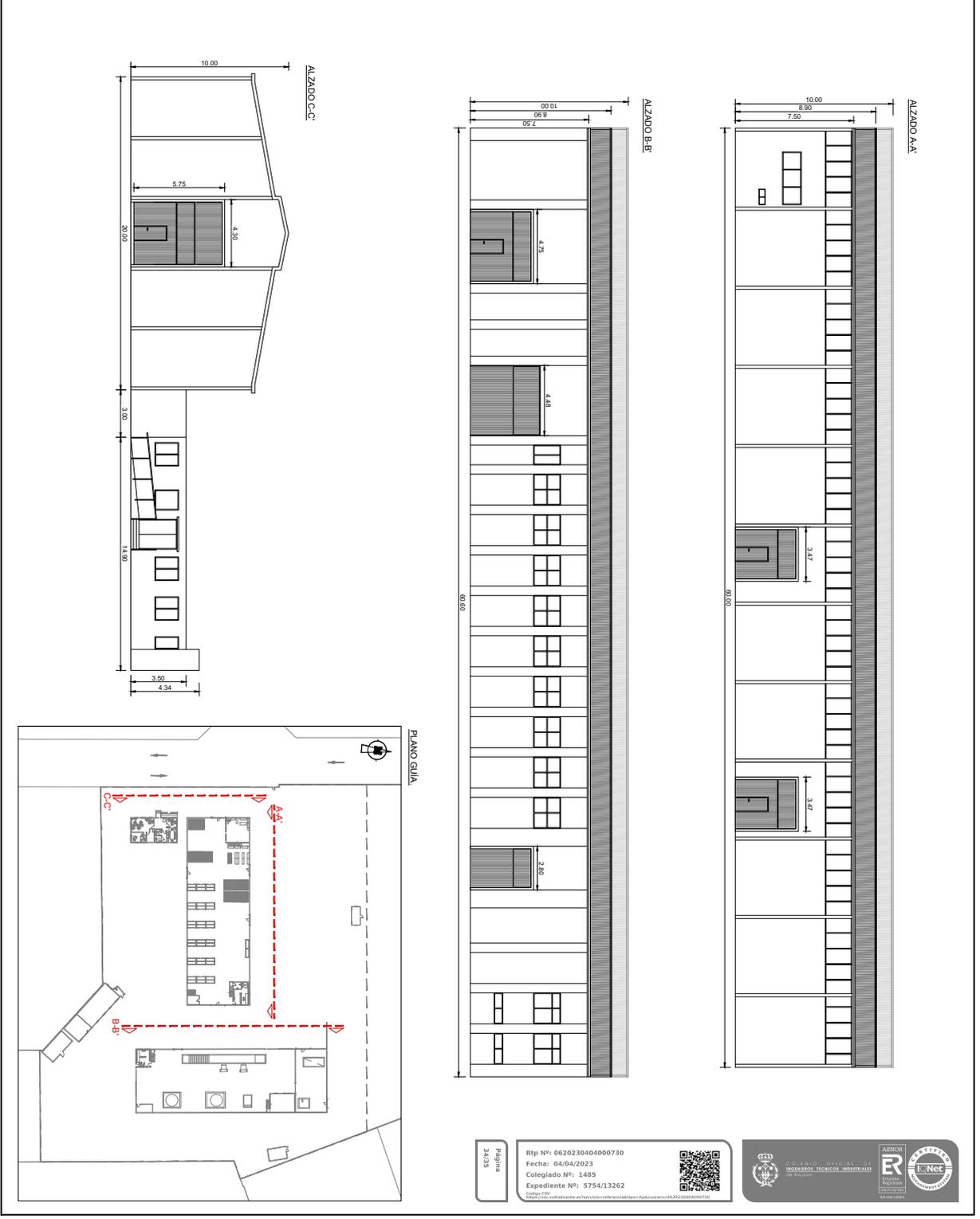
SITUACION:
CALLE DE OCAÑA, N.º 90 (B)
ALICANTE (ALICANTE)

FECHA: MARZO 2023
ESCALA: 1:50
REV: 16351A

PROYECTO DE LICENCIA AMBIENTAL

PLANO: PARCELA ALZADOS

16



SEPIE
Rtp Nº: 0620230404000730
Fecha: 04/04/2023
Colegiado Nº: 1485
Expediente Nº: 5754/13262




ASICOR
COLLEGIU OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALS DE VALÈNCIA

I.T. Net
INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES



AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los docs. firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.php>

Código Seguro de Verificación: 3cca64a2-794c-4807-929d-013fadc78355
Origen: Administración
Identificador documento original: ES_L01030149_2023_16699868
Fecha de impresión: 22/05/2023 13:25:56
Página 35 de 35

FIRMAS
1.- COITI ALICANTE, 04/04/2023 12:21
2.- ROCAMORA SIGUENZA JOAQUIN, 04/04/2023 13:40

P:\TRABAJO\1432\ DIRECCION_OBRA\1432OBRA_REAL\LA\PCI\2023-04-04



INGENIERIA JOAQUIN ROCAMORA, S.L.P.
Avda Universidad de Edoe, 04 - A/C Local 3
02202 Eñave (Alicante)
Tfno: 966 615 033 Fax: 966 615 054
info@ingenieriarocamora.com
www.ingenieriarocamora.com

SITUACION:
CARRETERA DE OCAÑA, Nº50 (B)
ALICANTE (ALICANTE)

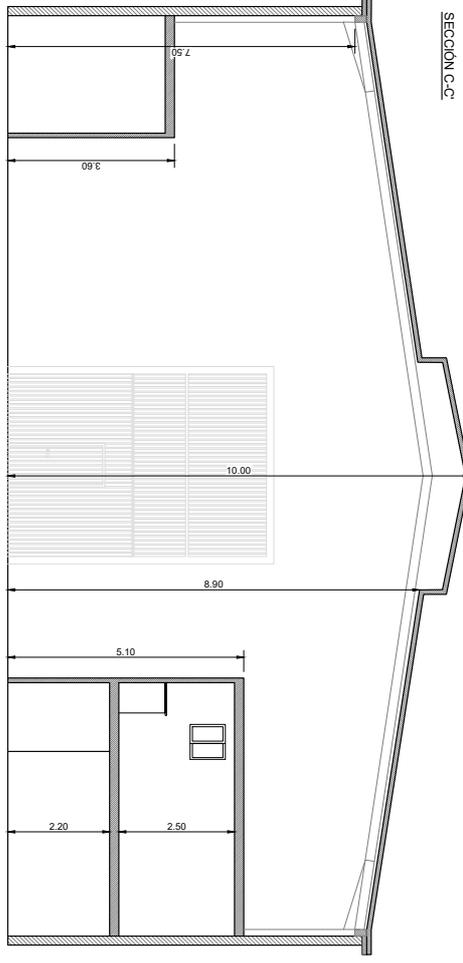
FECHA:	MARZO 2023
ESCALA:	1:100
REF:	16321A
U.A:	22/09/2023
REV:	

AUTOR DEL PROYECTO
INGENIERIA JOAQUIN ROCAMORA, S.L.P.
INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL COLEGIADO Nº 1485

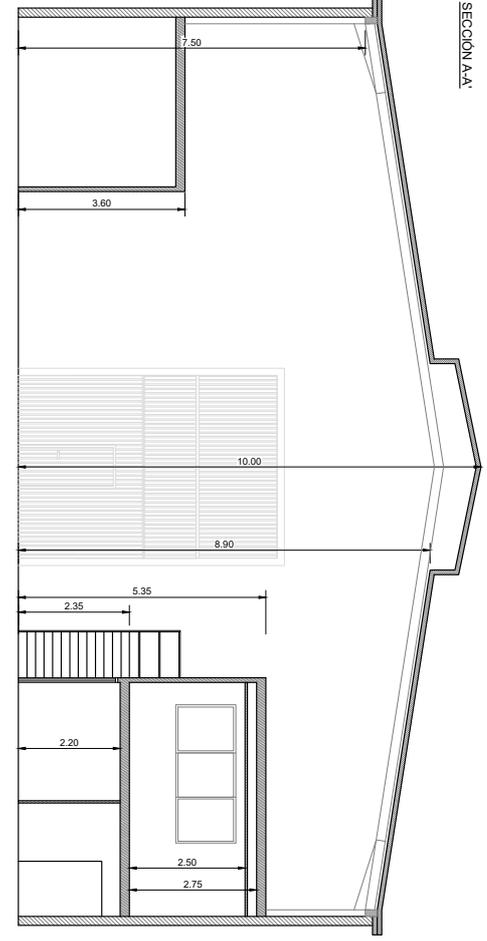
PROYECTO DE:
LICENCIA AMBIENTAL

PLANO:
PARCELA SECCIONES

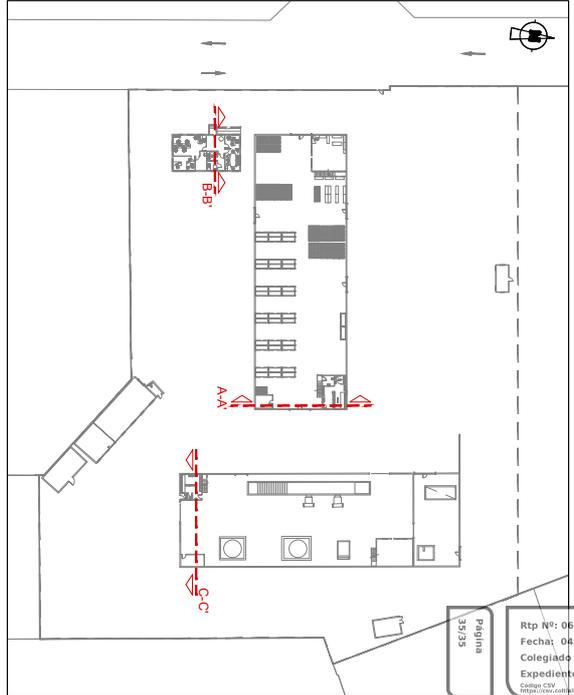
17



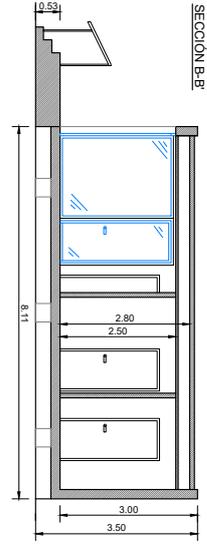
SECCION C-C



SECCION A-A



PLANO GUIA



SECCION B-B

Página 35/35

Rtp Nº: 0620230404000730
Fecha: 04/04/2023
Colegiado Nº: 1485
Expediente Nº: 5754/13262




AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los docs. firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.php>