

ANEXO. DOCUMENTO RESULTADOS ENCUESTA CIUDADANA

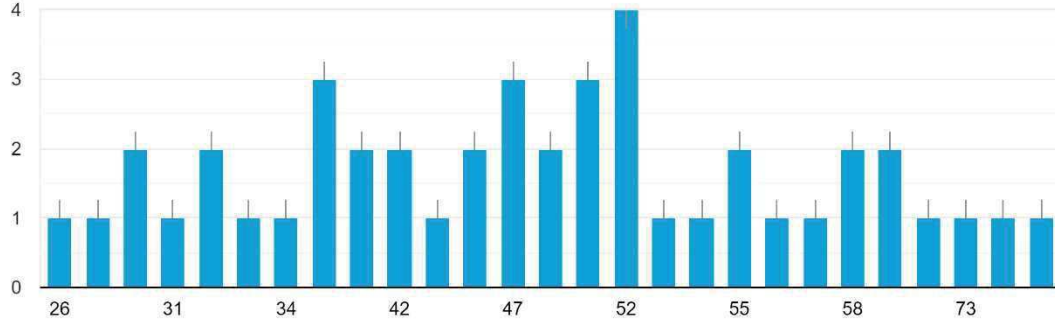
CONTENIDO DE LA ENCUESTA

1. EDAD	3
2. SEXO	3
3. RELACIÓN CON EL ÁMBITO ANALIZADO.....	3
4. NIVEL DE CONOCIMIENTO QUE SE TIENE DEL ÁMBITO	4
5. VALORACIÓN PAISAJÍSTICA.....	4
6. VALORACIÓN DE LA ORDENACIÓN	6
7. VALORACIÓN MEDIOAMBIENTAL.....	13
8. VALORACIÓN DE DOTACIONES Y MOVILIDAD.	21

1. EDAD

Edad

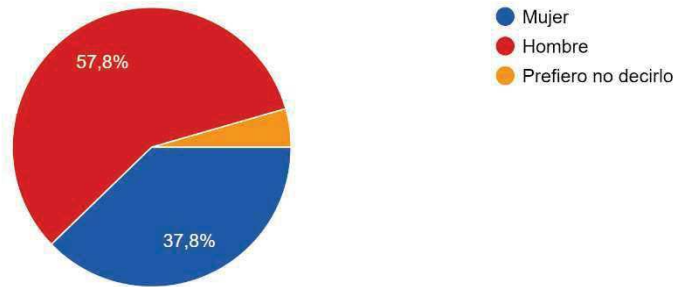
45 respuestas



2. SEXO

Sexo

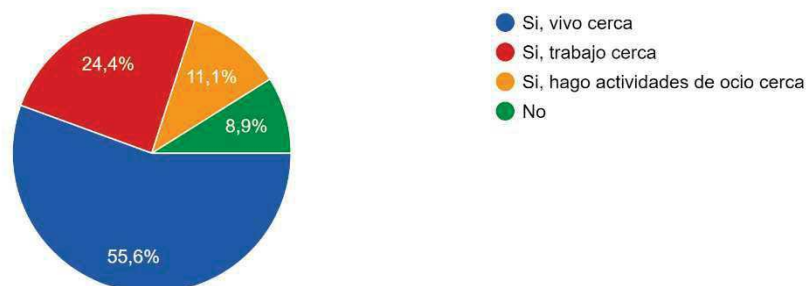
45 respuestas



3. RELACIÓN CON EL ÁMBITO ANALIZADO.

¿Tiene relación con el ámbito analizado?

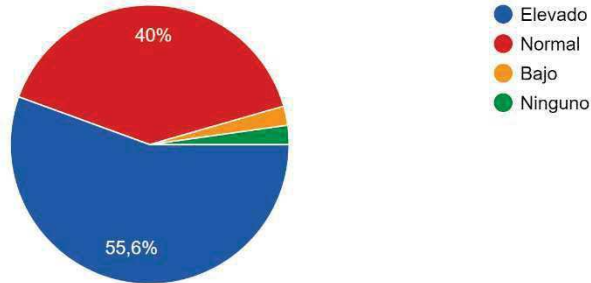
45 respuestas



4. NIVEL DE CONOCIMIENTO QUE SE TIENE DEL ÁMBITO

¿ Qué nivel de conocimiento tiene del ámbito?

45 respuestas



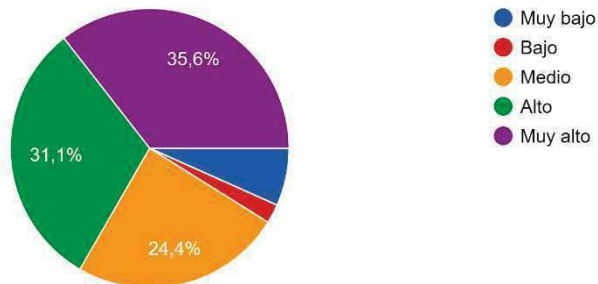
5. VALORACIÓN PAISAJÍSTICA

LAS VISTAS A LOS CASTILLOS SANTA BÁRBARA Y SAN FERNANDO.



A continuación se muestra una imagen donde puede apreciarse el ámbito de la actuación, así como las vistas a los dos castillos de Alicante, el ...¿cómo tiene el paisaje que caracteriza a esta unidad?

45 respuestas

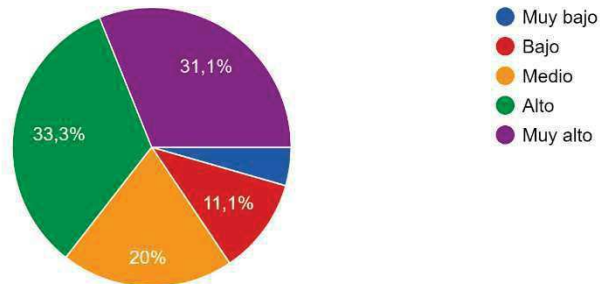


LOS EDIFICIOS DE LAS HARINERAS



A continuación se muestran unas imágenes de las harineras ubicadas en el barrio Benalúa. Según su criterio ¿Qué valor tiene el paisaje que caracteriza a esta unidad?

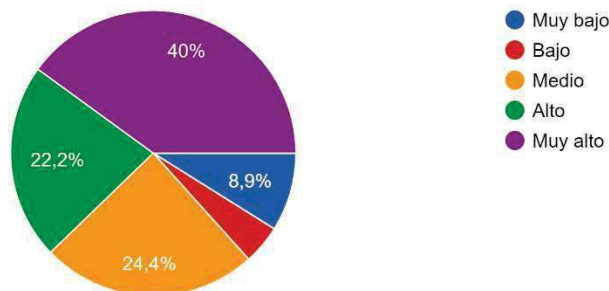
45 respuestas



LAS CHIMENEAS DE LADRILLO DE BENALÚA.

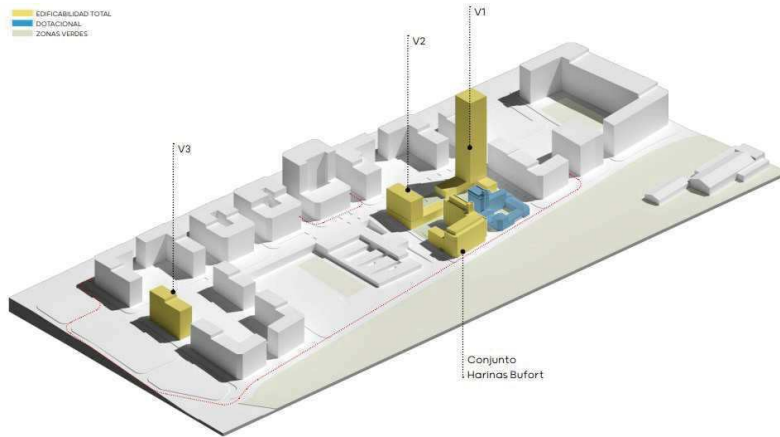
A continuación se muestra una imagen de las chimeneas de ladrillo sitas en el barrio Benalúa. Según su criterio ¿Qué valor tiene el paisaje que caracteriza a esta unidad?

45 respuestas



6. VALORACIÓN DE LA ORDENACIÓN

ALTERNATIVA 1A



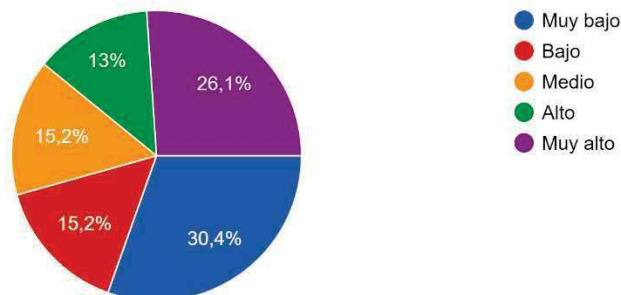
ALTERNATIVA 1A	
SECTOR PPI/2 BENALUA SUR	
Superficie bruta	82.523,00 m2
Edificabilidad	102.733,00 m2t
Suelo edificable	18.446,65 m2s
	Residencial 16.580,65
	Terciario 406,00
	Gasolinera 1.460,00
Superficie dotacional público	64.076,35 m2s
	Equipamiento 17.924,00
	Zonas verdes 16.033,35
	Viario 30.119,00
Estándar Dotacional Global (EDG)	0,62 m2sd/m2t
UE2	
Superficie bruta	8.355,00 m2
Edificabilidad	15.459,82 m2t
Suelo edificable	2.956,65 m2s
	Residencial 2.389,65
	Terciario 567,00
	Gasolinera 0,00
Superficie dotacional público	5.398,35 m2s
	Equipamiento 1.053,00
	Zonas verdes 4.345,35
	Viario 0,00

EDIFICABILIDAD - 1A	Número de Plantas	Residencial (m2t)	Terciario (m2t)	Total (m2t)
Conjunto Harinas Bufort	PB-4-Atico	2.678,33	464,28	3.142,61
V1 - Torre	PB-24 / PB-26	7.988,49	762,00	8.750,49
V2 - Bloque	PB-6	2.880,00	686,72	3.566,72
V3 - Bloque UE1	PB-7	4.384,78	393,00	4.777,78
TOTAL		17.931,60	2.306,00	20.237,60

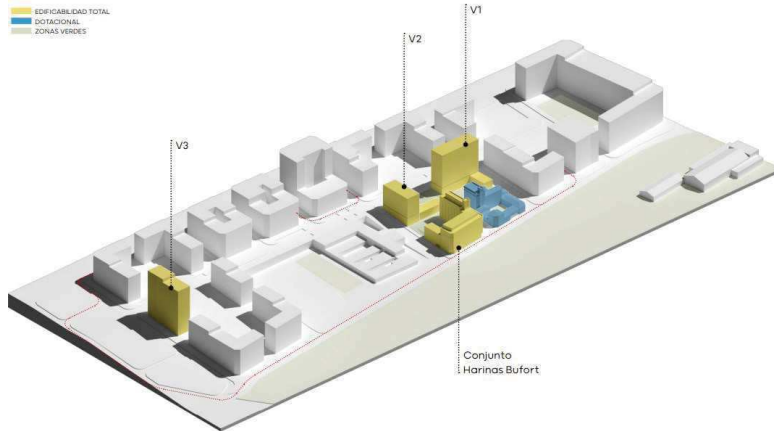
DERECHOS EDIFICATORIOS	APROVECHAMIENTO (UDA)
AYTO DE ALICANTE (VPP)	3.238,68
AYTO DE ALICANTE (LIBRE)	2.388,27
BUFORT URBANA, S.L.	5.649,64
HARNAS CLOQUELL, S.L.	7.032,47
TOTAL	18.309,06

¿ En qué grado considera que la ALTERNATIVA 1A integra los edificios de las harineras en el entorno urbano?

45 respuestas



ALTERNATIVA 1B



ALTERNATIVA 1B

SECTOR PPI/2 BENALUA SUR	
Superficie bruta	82.523,00 m2
Edificabilidad	102.733,00 m2t
Suelo edificable	18.696,65 m2s
	Residencial 16.830,65
	Terciario 406,00
	Gasolinera 1.460,00
Superficie dotacional público	63.826,35 m2s
	Equipamiento 17.924,00
	Zonas verdes 16.080,35
	Viario 29.822,00
Estándar Dotacional Global (EDG)	0,62 m2sd/m2t

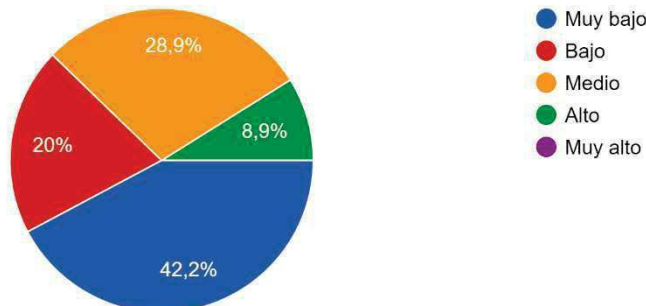
UE2	
Superficie bruta	8.355,00 m2
Edificabilidad	12.726,49 m2t
Suelo edificable	2.909,65 m2s
	Residencial 2.639,65
	Terciario 270,00
	Gasolinera 0,00
Superficie dotacional público	5.445,35 m2s
	Equipamiento 1.053,00
	Zonas verdes 4.392,35
	Viario 0,00

EDIFICABILIDAD - 1B	Número de Plantas	Residencial [m2t]	Terciario [m2t]	Total [m2t]
Conjunto Harinas Bufort	PB+4-Ático	2.678,33	464,28	3.142,61
V1 - Bloque1	PB+10	5.310,16	729,20	6.039,36
V2 - Bloque2	PB+6	2.880,00	664,52	3.544,52
V3 - BloqueUE1	PB+12	6.431,51	448,00	6.879,51
TOTAL		17.300,00	2.306,00	19.606,00

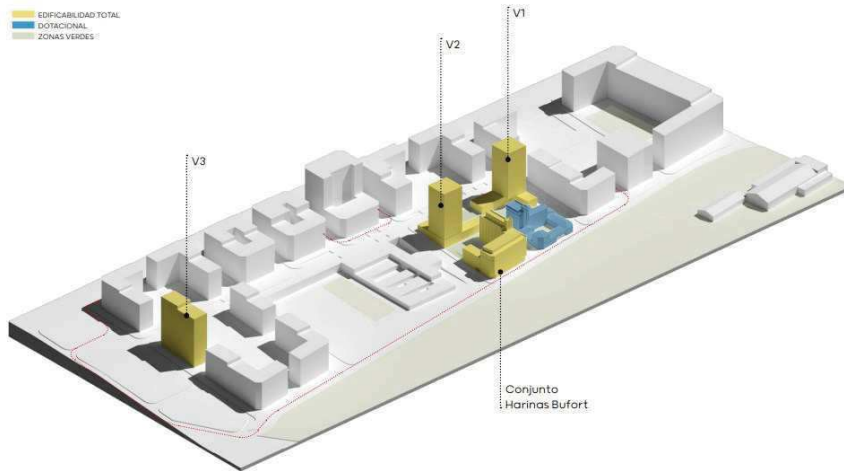
DERECHO EDIFICATORIOS	APROVECHAMIENTO [UDA]
AYTO DE ALICANTE (VPP)	3.238,68
AYTO DE ALICANTE (LIBRE)	2.388,27
BUFORT URBANA, S.L.	5.649,64
HARINAS CLOQUELL, S.L.	7.032,47
TOTAL	18.309,06

¿ En qué grado considera que la ALTERNATIVA 1B integra los edificios de las harineras en el entorno urbano?

45 respuestas



ALTERNATIVA 1C



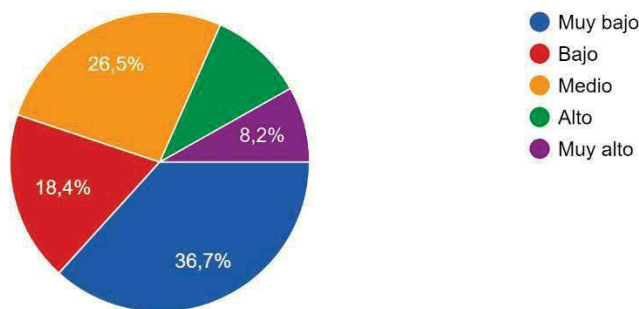
ALTERNATIVA 1C	
SECTOR PPI / 2 BENALÚA SUR	
Superficie bruta	82.523,00 m2
Edificabilidad	102.733,00 m2t
Suelo edificable	18.290,65 m2s
	Residencial 16.424,65
	Terciario 406,00
	Gasolinera 1.460,00
Superficie dotacional público	64.232,35 m2s
	Equipamiento 17.924,00
	Zonas verdes 16.486,35
	Viario 29.822,00
Estándar Dotacional Global (EDG)	0,62 m2sd/m2t
UE2	
Superficie bruta	8.355,00 m2
Edificabilidad	12.726,49 m2t
Suelo edificable	2.503,65 m2s
	Residencial 2.233,65
	Terciario 270,00
	Gasolinera 0,00
Superficie dotacional público	5.851,35 m2s
	Equipamiento 1.053,00
	Zonas verdes 4.798,35
	Viario 0,00

EDIFICABILIDAD - 1C	Número de Plantas	Residencial (m2t)	Terciario (m2t)	Total (m2t)
Conjunto Harinas Bufort	PB-4-Ático	2.678,33	464,28	3.142,61
V1 - Torre1	PB-13 / PB-15	4.095,08	729,20	4.824,28
V2 - Torre2	PB-13 / PB-15	4.095,08	664,52	4.759,60
V3 - Bloque UE1	PB-12	6.431,51	448,00	6.879,51
TOTAL		17.300,00	2.306,00	19.606,00

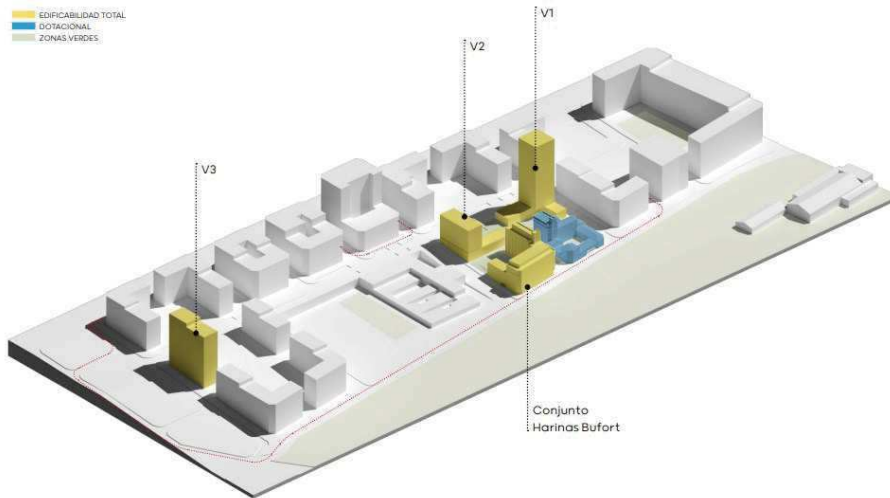
DERECHOS EDIFICATORIOS	APROVECHAMIENTO (UDA)
AYTO DE ALICANTE (VPP)	3.238,68
AYTO DE ALICANTE (LIBRE)	2.388,27
BUFORT URBANA, S.L.	5.649,64
HARNAS CLOQUELL, S.L.	7.032,47
TOTAL	18.309,06

¿ En qué grado considera que la ALTERNATIVA 1C integra los edificios de las harineras en el entorno urbano?

45 respuestas



ALTERNATIVA 1D



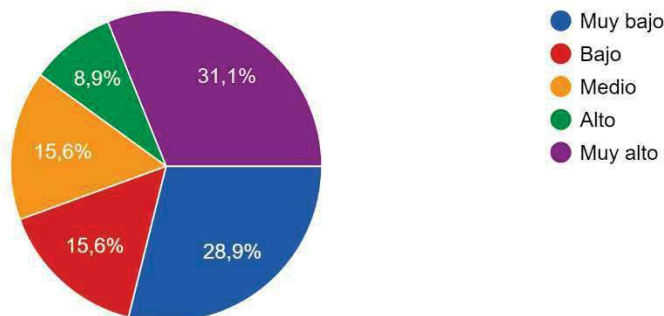
ALTERNATIVA 1D	
SECTOR PPI / 2 BENALUA SUR	
Superficie bruta	82.523,00 m2
Edificabilidad	102.733,00 m2t
Suelo edificable	18.446,65 m2s
	Residencial 16.580,65
	Terciario 406,00
	Gasolinera 1.460,00
Superficie dotacional público	64.076,35 m2s
	Equipamiento 17.924,00
	Zonas verdes 16.330,35
	Viario 29.822,00
Estándar Dotacional Global (EDG)	0,62 m2sd/m2t
UE 2	
Superficie bruta	8.355,00 m2
Edificabilidad	12.726,49 m2t
Suelo edificable	2.659,65 m2s
	Residencial 2.389,65
	Terciario 270,00
	Gasolinera 0,00
Superficie dotacional público	5.695,35 m2s
	Equipamiento 1.053,00
	Zonas verdes 4.642,35
	Viario 0,00

EDIFICABILIDAD -1D	Número de Plantas	Residencial (m2t)	Terciario (m2t)	Total (m2t)
Conjunto Harinas Bufort	PB+4-Ático	2.678,33	464,28	3.142,61
V1 - Torre	PB+16 / PB+19	5.310,16	729,20	6.039,36
V2 - Bloque	PB+6	2.880,00	664,52	3.544,52
V3 - Bloque UE1	PB+12	6.431,51	448,00	6.879,51
TOTAL		17.300,00	2.306,00	19.606,00

DERECHOS EDIFICATORIOS	APROVECHAMIENTO (UDA)
AYTO DE ALICANTE (VPP)	3.238,68
AYTO DE ALICANTE (LIBRE)	2.388,27
BUFORTURBANA, S.L.	5.649,64
HARINAS CLOQUELL, S.L.	7.032,47
TOTAL	18.309,06

¿ En qué grado considera que la ALTERNATIVA 1D integra los edificios de las harineras en el entorno urbano?

45 respuestas

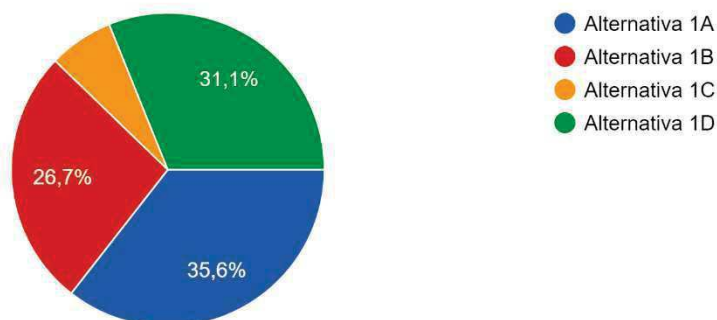


CONCLUSIONES. ALTERNATIVA ESCOGIDA POR EL ENCUESTADO

¿Qué alternativa de las 4 propuestas en la presente modificación puntual escogería? ¿Por qué?

1. ¿Qué alternativa de las 4 propuestas en la presente modificación puntual escogería?

45 respuestas



¿Por qué ha escogido la alternativa anterior?

1. Coherencia con el entorno
2. Se integra mejor con las Harineras.
3. Es como el Gran Sol
4. Es la opción que mejor se integra con su entorno próximo y en general con el casco urbano de Alicante.
5. Creo que es la que tapa menos las harineras.
6. Por la altura de la edificación
7. Me parece la mejor
8. Integración de la edificación resultante con la industrial que se mantiene y un grado de permeabilidad elevado sin que la torre más alta propuesta resulte desproporcionada con el entorno
9. Es la que más perfila las harineras en el Skyline zonal, además de crear una torre hito sin ser excesivamente alta para la zona.
10. Es la menos mala
11. Hito para la entrada Sur de la ciudad. Arquitectura vanguardista en altura
12. Opino que es la que mejor "da visibilidad" a las harineras, ya que las otras tienen sendos "mazacotes" de viviendas detrás de las mismas que harían un efecto pantalla y les quitarían protagonismos. La alternativa 1A también me parece adecuada, si bien la torre sería excesivamente alta y se constituiría en el elemento más llamativo del conjunto. Sin embargo, en la alternativa 1D, la delgada "torre" detrás de Harinas Cloquell constituiría un hito que, a mi entender, fijaría aún más la vista sobre las harineras, sin quitarles protagonismo, dotando a todo el conjunto de un carácter de "nueva centralidad" de este barrio que, según mi parecer, resulta tan anodino tanto en su concepción, como en el desarrollo de las mediocres construcciones que se están levantando en estos

- momentos, pese al escaparate que representa en la entrada Sur de Alicante. El edificio alto -llamar torre a un edificio de 16 alturas me parece excesivo quizás- espero que se pueda encargar a un arquitecto con cierto gusto estético -cosa harto difícil en esta ciudad- que pueda proyectar un hito que realce el conjunto, dada la visibilidad que tendría a la entrada de Alicante aunque, a la vista de los proyectos que ya se están desarrollando en esa zona, tengo pocas esperanzas de que el edificio en cuestión, caso de construirse finalmente, merezca estar en ningún manual de arquitectura. Ojalá y me equivoque
13. Me gusta la idea de un nuevo edificio alto en la ciudad que destaque y que además sirva para mantener unas alturas razonables en el resto del ámbito. No me gusta la idea de varios edificios altos a media altura.
 14. Es una oportunidad única para que Alicante tenga un edificio iconico en una zona en pleno desarrollo, de diseño moderno y que se convierta en un nuevo atractivo turístico / monumento para la ciudad - además de que utiliza menos superficie de suelo. No la desaprovechen! Gracias.
 15. Creo que estéticamente es la más coherente y queda más integrada dentro del resto de edificios
 16. El volumen de pb+19 genera una barrera entre residenciales
 17. Tiene menos alturas
 18. La altura de los edificios de las otras opciones me parece excesiva y rompe con todo el resto de edificios existentes. El impacto visual sería nefasto y sin sentido
 19. Porque los edificios alrededor de las harinas parece que tendrán menor altura
 20. Me parece la menos mala. Realmente preferiría que no hubiera edificación junto a las harineras y que se conservaran las naves existentes creando nuevos usos públicos y privados en toda la manzana. Y que se le dieran terreros a los propietarios en otra zona, que no hiciera competencia a las mismas.
 21. El edificio de 26 alturas, contemplando la posibilidad de que fuera incluso más alto, debe ser arquitectónicamente hablando un referente para la ciudad y el punto de partida para tener una fachada hacia el aeropuerto digna del siglo XXI
 22. Es rompedora y atractiva. Toque de gran ciudad. Me recuerda la solución urbanística de Benidorm que siempre me pareció muy acertada. Atrae las miradas y crea un "nuevo centro" de Alicante.
 23. Una torre si se hace con un criterio integrador sería un referente para la ciudad de Alicante, pero debe ser una torre emblemática con un diseño innovador que cuando se vea recuerde a las Harineras y a las chimeneas algo ejemplar para la entrada sur, o sur oeste que tan degradada está.
 24. Creo q es la mejor. Y amigos que viven en la zona la prefieren también.
 25. Me parece el más armónico
 26. Consideró que integra adecuadamente las harineras en el entorno urbano.
 27. se genera una manzana con volúmenes diferentes que se integran bien con los edificios de harineras
 28. Concilia desarrollo con la historia industrial
 29. Me parece la más reformista
 30. Consideró las harineras se encuentran bien consideradas en el entorno, y la volumetría edificatoria es correcta.
 31. Se moderniza la fachada marítima con edificio de tal altura.
 32. La alternativa 1C es la que mayor superficie dotacional público alcanza con 4.798,35 m2 de zonas verdes, a la par que crea una simetría con los 2 edificios de la misma altura, que ayuda en una integración más natural y armónicamente

- el entorno de las harineras. No siendo el caso en las alternativas 1A y 1D, con torres excesivamente altas que no ayudan a la integración con el entorno y escala del resto de edificios.
33. Me parece la más equilibrada
 34. Se ajusta más a la alineación a vial de las harineras
 35. Es la menos mala, y puesto a soluciones singulares, mejor con entrar la edificabilidad en un único edificio, realmente singular. Además considero una barbaridad trasladar la edificabilidad de las VPO a la UE1
 36. Es la que respeta más las harineras y a su vez las conecta con el resto del barrio
 37. Es la que menos me desagradaba de las cuatro.
 38. Considero que es la que mejor integra los edificios de las harineras y resuelve mejor la disposición y altura de los edificios. Generando un área fácilmente transitable.
 39. Porque obligan a escoger una, pero si pudiera no escogería ninguna de las cuatro.
 40. Reduce el efecto pantalla
 41. En la pregunta anterior no dan opción a rechazar las alternativas que proponen , es decir 1A ,1B,1C y 1D por tanto RECHAZO las 4 alternativas .
 42. No quisiera escoger ninguna por demasiada altura y tapar a las harineras. Prefiero la alternativa 0B, pero no me permiten seleccionarla.
 43. Veo la Alternativa 1A, la más equilibrada
 44. Por ser la menos invasiva espacialmente sobre la visión general de la ciudad desde el punto de vista de la altura de una persona de a pie.
 45. Condensa gran parte de la superficie construida en un edificio en el cual podrá establecerse un mirador de la ciudad que resultará atrayente para una ciudad eminentemente turística como Alicante. A su vez, permite que el resto de edificios estén más acordes con las alturas de los edificios circundantes.

7. VALORACIÓN MEDIOAMBIENTAL.

1. ¿Qué espacios naturales de especial valor identifica en el ámbito de la ordenación?

1. Ninguno
2. –
3. el mar
4. Árboles
5. La avenida de catedrático Soler
6. No creo que haya ninguno.
7. Parece que van a crearse zonas verdes y amplias.
8. arbolado, vistas al mar
9. Castillo Santa Bárbara
10. No considero
11. Proximidad a la línea de costa, nuevos parques realizados, parques existentes
12. Parece que el proyectado parque en la actual playa de vías detrás de la Casa Mediterráneo puede resultar interesante, si es que llega a hacerse alguna vez.
13. El futuro parque sobre los terrenos de Adif que aparece ya reflejado en la infografía compartida.
14. Las vistas de y desde el mar
15. Los arboles
16. Parque del mar y zonas verdes
17. El puerto
18. Me parece muy adecuado eliminar el vial de 4 carriles existente, la zona haba mucho con el paseo y la zona verde planteada y daría mucho valor a la zona, además de mejorar ambientalmente la zona.
19. No hay espacio natural significativo
20. La conexión con el nuevo parque y paseo por la avenida de Elche. Me gusta la creación de plazas que conecten con la zona pero espero que no sean duras, sean más amables que las existentes nuevas, demasiado pavimentadas y con poca flexibilidad. Me gustaría creación de huertos urbanos.
21. El gran Parque del Mar
22. Recurso paisajístico 1 junto con las solución 1A convierte la zona sur en la entrada importante a la ciudad, que ya lo es, pero le da especial protagonismo. Aprovecharíamos los aparcamientos de la avenida superior para que los Alicantinos se paseen en un entorno verde "pulmón verde" de la ciudad entre sombras y brisa marina. Hace falta una zona verde en la ciudad. Los turistas a la playa y los vecinos a disfrutar de la tranquilidad, sombras y espacios verdes. Estamos sobrados de luz y sol y a falta del fresco y la sombra de los árboles.
23. Las Harineras, La Casa del Mediterráneo, (antigua estación de Murcia) deben ser, junto a la torre y su entorno un símbolo para nuestra ciudad,
24. La cercanía al mar.
25. en este ámbito no observo espacios naturales de especial valor
26. El mar
27. La reforma natural
28. Las chimeneas de Benalúa. El mar. Zona verde para el paseo.
29. Parque del Mar

30. El más cercano El parque del Puerto (Parque del Mar).
31. El Parque del mar y el paseo entre él y la ciudad.
32. Los parques anexos a las harineras
33. El litoral
34. Castillo de Santa Barbara
35. El Parque del Puerto
36. Ninguno
37. Parque del puerto
38. No quedan espacios verdes .
39. El parque frente a las Harineras
40. ¿Espacios naturales? lo único que hay son parques y muy pavimentados, no veo los espacios naturales.
41. Mirador marítimo, zonas verdes circundantes

¿Qué espacios urbanos de especial valor identifica en el ámbito de la ordenación?

1. Harineras
2. –
3. Casa del Mediterráneo
4. Las Chimeneas
5. el futuro palacio de congresos
6. La plaza de detrás del hotel
7. El colegio de primaria, Las harineras, y las chimeneas.
8. Parque urbano y zonas de paseo.
9. castillo de santa bárbara
10. Castillo Santa Bárbara
11. El dotacional que se genera y los espacios públicos abiertos se integran con el barrio y el uso escolar anexo, se mantiene la estructura del barrio aunque se dota de hitos singulares
12. Casa mediterráneo, chimeneas, faro trasladado, edificio de sanidad, club del mar,
13. Rompe la armonía de la edificación adyacente
14. Las harineras y las rehabilitadas chimeneas.
15. Las harineras y la estación de Benalúa.
16. Las harineras
17. Amplitud y espacios abiertos
18. Chimenea y harineras
19. El acceso sur
20. Chimeneas
21. Las dos chimeneas
22. Las propias harineras, silos y naves/almacenes existentes. Y también las chimeneas restauradas.
23. Las antiguas harineras
24. La fábrica de Harinas es un edificio que unido a un proyecto moderno podría convertirse en un centro de ocio y comercio. Veo tiendas de nivel medio-algo junto con restaurantes y zonas de ocio para disfrutar de las vistas que ofrecen espacios verdes y la estación de Murcia. Yo no demolería salvo una necesidad

- estos edificios. Buscaría integrarlos junto a unos edificios, la torre moderna solución 1A y crearía un bloque de contrastes. Lo antiguo con algo muy moderno.
25. la carretera de elche integrada como gran Avenida, integrada con los tres edificios históricos.
 26. Ninguno
 27. El paseo de la avenida de Elche.
 28. el parque del mar, acceso sur y su relación con la fachada litoral
 29. Instituto marítimo
 30. Urbano
 31. El puerto
 32. Harineras y chimeneas
 33. El ámbito de las chimeneas, los parques del sector de Benalúa Sur, la casa Mediterráneo y la futura Subsede Museo Nacional del Ferrocarril, el puerto de Alicante.
 34. Los bloques 10, 11 y 12
 35. Casa Mediterráneo y el Parque del Puerto
 36. Las chimeneas
 37. Casa Mediterráneo y Las Harineras
 38. Las harineras, la casa del mar y el parque del mar
 39. La dos fábricas de harina.
 40. La casa del Mediterráneo
 41. Las harineras no considero que sean de especial valor histórico en su totalidad, se puede conservar alguna parte como se hizo con las chimeneas pero el edificio total no es valorable históricamente ni económicamente adecuado su conservación, sobre todo porque hay ejemplos de edificios mucho más interesantes en Alicante que se están dejado perder sin darle uso, por tanto, el futuro de este que se pretende conservar a base de más edificabilidad en otras parcelas es inadecuado y solo es interesante por motivos de especulación.

¿Qué problemas detecta relativos al medioambiente y al paisaje?

1. Ninguno
2. la circulación
3. Necesidad de sombra, árboles, bancos y un gran parque con alguna estructura icónica para dinamizar la zona.
4. La IMD de más de 40.000 veh/día en el borde sur de la actuación.
5. Tanta vivienda va a mover mucho tráfico particular.
6. de momento ninguno
7. Faltan espacios naturales
8. No detecto
9. Proximidad al puerto, alturas bastante uniformes en la zona salvo excepciones que destacan para mal por lo que hay que tener especial cuidado con las alturas
10. No aporta ningún valor medioambiental a la zona
11. proyecto para mover la avenida de Elche hacia el puerto
12. Paisaje sin urbanizar con terrenos abandonados (adif) frente al ámbito.
13. Ninguna
14. Contaminación acústica

15. Falta de conexión de la zona verde del puerto y las existentes en el acceso sur.
Mejora del arbolado
16. El puerto; al margen de la cuestión de los graneles, existe una fuerte contaminación por ruidos debido al tren que opera por la noche. Es bastante molesto y se deberían tomar medidas correctivas para reducirlo.
17. Pocas zonas verdes
18. Falta de dotación de espacios deportivos y sociales para el barrio. Se crea un nuevo barrio Benalúa sur junto al existente Benalúa ya falto de dotación de todo tipo. Sin zonas verdes, sin espacios deportivos, ni culturales....
19. La actividad portuaria
20. Me parece una solución acertada y no veo más problema que la carretera Avd. de Elche. Quizá soterramiento de la carretera eliminaría el ruido constante que produce día y noche. Si no se soterrará la avenida pues al menos serían totalmente recomendadas barreras para eliminar el ruido. Es algo que se utiliza en media Europa y aquí no se tiene en cuenta. Aprovecho para reivindicar la alta contaminación lumínica que producen la luces del puerto durante toda la noche. La iluminación por seguridad no puede estar dirigida, como es ahora, hacia los balcones de los vecinos. Es algo realmente de escándalo. Se debe de cambiar las luces a luces dirigidas solamente a los objetos del puerto y deben de estar con los focos "cerrados" de poco ángulo. Dirigidas hacia abajo y no hacia todo el Alicante.
21. Ninguno
22. –
23. Tráfico.
24. necesidad de resolver la integración de las harineras con el entorno urbano
25. Contaminación
26. Falta de verde natural
27. No existen problemas de relevancia.
28. Se dificulta la panorámica de las Harineras y el mar desde la avenida Catedrático Soler.
29. El paisaje urbano se ve vulnerado porque se crea un desequilibrio y rotura de la armonía en las alturas de los sucesivos edificios. Además sería conveniente un cierto consenso por la calidad de los materiales de construcción, para mantener una coherencia arquitectónica.
30. Carretera de Elche. Falta de arbolado que de sombra y reduzca la contaminación acústica en la acera de las Harineras.
31. Muchos. La actividad industrial del Puerto. La falta de accesibilidad del Parque del Puerto. El abandono de los terrenos de ADIF y su falta de disponibilidad para el desarrollo urbano del acceso sur de Alicante. El exceso de tráfico. La falta de zonas verdes con sombra. La falta de transporte público como el tranvía, etc
32. Que el barrio no termine de construirse y consolidarse
33. Hay mucho tráfico de coches y contaminación por la actividad portuaria.
34. Ninguno
35. Los nuevos bloques de viviendas ocultan y empequeñecen a las harineras.
36. No se les da valor protagonista, quedan como elementos residuales complementarios
37. Mucha contaminación del puerto agravado al máximo nivel mientras no entre en funcionamiento la nave cerrada .

38. La industria del Puerto y el propio Puerto que hace de barrera al mar para el barrio de Benalúa.
39. La Av de Elche
40. Cuanto más alto es un edificio mayores problemas crea en el paisaje y en el medio ambiente, aunque se crea que son más sostenible.
<https://magnet.xataka.com/en-diez-minutos/ciudades-rascacielos-no-panacea-contaminan-que-alturas-medias-como-paris>
41. Un edificio alto permite más zonas verdes y de ocio

¿Qué medidas cree que debe adoptar la modificación puntual interesada para resolverlos?

1. Ninguna
2. Ninguno
3. –
4. establecimiento de ZBE
5. Reducir tráfico de paso en Av Elche. No vale desviarlo detrás de la estación de Benalúa.
6. Salida de vehículos hacia Catedrático soler, conexión con el carril bici y frecuencia de autobuses
7. productos biodegradables
8. Crear más zonas verdes y zonas de ocio
9. No detecto
10. Evitar tener competidores de altura a edificios como el riscal o el gran sol ya que son hitos pero no son atractivos. Se tiene que tener en cuenta que se salva este patrimonio por varios motivos y uno de ellos es el paisajístico, si se encierran entre grandes alturas y grandes volúmenes se pierde el carácter diferenciador, quedando como un testigo silencioso
11. Mantener la zona como verde y espacios abiertos
12. No sabría decir
13. .
14. La construcción de un nuevo rascacielos icónico.
15. Ninguna
16. Zona verde en ue1 desvío avenida elche
17. Aumentar espacios libres frente al conjunto de harinera su reducir alturas
18. Una barrera vegetal absorbería parte de este ruido y mejoraría la calidad de la zona; no hay sombras y cada vez son más necesarias.
19. Sería interesante hacer una zona verde alrededor de harinas Bufort
20. Crear más espacios públicos de calidad. Más dotaciones para el barrio existente y nuevo. Nuevas alternativas a los jardines "clásicos" . Huertos urbanos, espacios colectivos que generen sensación de barrio. Más permeabilidad con el parque junto a la casa del Mediterráneo.
21. Crear el gran parque que incluya los terrenos de ADIF y retrancar la Av. Elche detrás del parque
22. Como dije antes. Soterramiento de la Avda. Elche y corrección de la iluminación del puerto.
23. su respuesta inmediata
24. Generar más espacios de zonas verdes

25. avanzar en la solución de la alternativa D y sentar las bases para que el diseño del espacio público se integre con el entorno generando un área de centralidad urbana
26. ZBE
27. Mejora de la infraestructura
28. En todo caso, prevé un desarrollo urbano sostenible.
29. Proteger lo máximo posible la panorámica de las Harineras y el mar desde la avenida Catedrático Soler.
30. Respetar las reglas básicas de volumetría y materiales en los edificios.
31. Sustituir el arbolado por otro de mayor envergadura y, sobre todo, trasladar 2 de los cuatro carriles de la avenida de Elche a la zona portuaria o detrás de la Casa del Mediterráneo.
32. Únicamente las medidas oportunas
33. Se debería haber apostado por la compra de los edificios y haber realizado una apuesta valiente de dotación pública como un gran museo, que sirviera de revulsivo para la zona, y evitase los problemas de encaje de la edificabilidad aprobada.
34. Aprovechar las harineras para implantar un espacio público dinamizador
35. Eliminar carriles de circulación del tráfico de coches y no permitir que el puerto amplíe su actividad industrial.
36. Bajar las alturas de la edificación que rodeará a las harineras.
37. Compensar la edificabilidad en otros puntos del municipio
38. No construir ninguna vivienda en ese sector .
39. No creo que pueda resolverlos.
40. Desvío acceso sur Alicante
41. Cualquier modificación de las alturas es inadecuada. No hay necesidad de dejar ninguna señal de identidad por parte de ningún ente en esta ciudad ya muy maltratada urbanísticamente, véase edificio de hostelería, representantes, meliá, riscall, etc.
42. Inclusión de zonas verdes sostenibles, suficiente aparcamiento y especial atención a zonas peatonales y de esparcimiento

Teniendo en cuenta la ordenación vigente, ¿Cómo valora la modificación propuesta por la modificación puntual en lo relativo al medio ambiente y el paisaje?

1. Buena
2. Correcta
3. Media
4. Perfecta
5. Muy mejorable.
6. Valoro bien que se contemple un parque
7. de momento un 8
8. No muy buena
9. No plantea problemas crea espacios más integrados y habitables
10. Correctas
11. Mala
12. Positiva

13. Continúa habiendo, a mi entender, un exceso de "zonas verdes" que, dentro de un tiempo, estarán abandonadas y llenas de hierbajos y basuras, ideales para hacer botellón, algo similar a lo que ocurre en otras zonas de esta ciudad tan obsesionada por grandes espacios abiertos que luego nadie visita y nadie mantiene mínimamente tampoco.
14. Correcta.
15. Correcta
16. Error al generarse volúmenes excesivos respectó al ámbito de la zona
17. Mejora en la conservación de las harineras
18. Positivamente, pero hay detalles como los comentados que se deberían tomar en cuenta para que el proyecto sea completo y aborde las peticiones vecinales.
19. No es muy significativa
20. Positiva puesto que perder el conjunto de las harineras era una barbaridad. Aunque me gustaría que se preservara en su totalidad, dando usos a todo. Privados y públicos pero sin añadir altura para no perder de vista el conjunto desde todas las perspectivas.
21. Dependerá de la decisión final
22. Me parece muy acertada la ocupación verde y el desplazamiento de la carretera hacia el puerto. Si no podemos soterrar es la solución óptima.
23. Buena
24. –
25. No veo ningún problema
26. Muy buena. Propone su mejora.
27. muy positiva
28. Muy buena
29. Muy favorable
30. Aceptable
31. Acertada en cuanto a medio ambiente, evitando la demolición de las harineras, y aprovechando el uso para otros fines. Relativo al paisaje urbano, sería más acertado homogeneizar con el resto del sector las alturas edificatorias para alcanzar una morfología en altura sin excesos ni defectos, y generando una silueta uniforme (skyline).
32. No estoy segura de que tenga un gran impacto, si no se solucionan los problemas para la habitabilidad que genera el ato tráfico que circula durante 24/7 por la Avda. de Elche.
33. Un poco arriesgada
34. Solución a medias, soluciona un problema, pero crea otro...
35. Las opciones de torres muy altas o pantallas muy largas no me parecen adecuadas
36. Pues muy mal, porque deja muy pocas zonas verdes.
37. Favorablemente
38. Empeora el paisaje del tranquilo barrio de Benalúa y, en especial, el de Benalúa Sur.
39. Es un intento de compromiso Son insuficientes
40. Sería un desastre para Alicante y los barrios colindantes . Espero que lo tengan en cuenta .
41. Mejora el paisaje urbano al mantener las harineras y conservar la historia de la ciudad. Pero empeora el medio ambiente al hacer más densa de edificación la

manzana de las harineras y construir un lado de la plaza que está cerca de Federico Mayo y la gasolinera.

42. Adecuado

43. Se está abriendo una puerta a los edificios altos como en los años 70 que no son adecuados y menos en la línea de costa-puerto, mal paisajísticamente y mal para el medio ambiente.

8. VALORACIÓN DE DOTACIONES Y MOVILIDAD.

¿Qué problemas o necesidades detecta en las zonas verdes, plazas o espacios libres existentes?

1. falta de sombra
2. Las vías y la zona están bastante deprimida por la falta de afluencia peatonal.
3. Ninguno
4. El espacio público debería diseñarse centrándose en el peatón. y debe reducirse el espacio público destinado al coche.
5. Una vez construidas siempre falta sombra, árboles y zonas cómodas para socializar
6. no veo ningún problema
7. Hacen falta más zonas verdes
8. Debe haber conexión entre las áreas y accesibilidad
9. Espacios muy despejados y con poca vegetación útil. Con el clima alicantino se deben optar por espacios sombreados por árboles, combinando hoja caduca y perenne
10. Faltan zonas peatonales
11. Falta de árbol ago en altura y de espacio ajardinados continuos (césped)
12. Exceso de zonas verdes, que luego el Ayuntamiento no tiene presupuesto para su mantenimiento. No hay más que ver el nivel de abandono de las existentes ya desde hace varios años detrás del Hotel AC, con el estanque/fuente sin funcionamiento y seco desde hace siglos, y los árboles y palmeras sin una poda decente desde hace años....
13. Falta de arbolado y sombras en la zona.
14. Cuantas más zonas verdes mejor.
15. Ninguna
16. Cuidado de zonas verdes
17. Falta de conexión
18. Falta acceso al transporte público e iluminación en la zona de la fábrica de harinas. También árboles que den sombra y reduzcan la temperatura, la carretera genera una isla térmica que en verano es nefasta para el uso del paseo existente.
19. Son muy pequeñas y con poca vegetación
20. Ahora mismo lo que hay son plazas muy duras, con mucho pavimento y poco flexibles. Falta de huertos urbanos, de otros espacios diferentes, más agua, más arbolado, más flexibles. Plazas más modernas, no con diseños de hace 40 años.
21. Tanto de las ya existentes como de las futuras, la falta de vigilancia y mantenimiento por parte del Ayto. El vandalismo no justifica que se inspeccione y mantengan las zonas verdes y resto de elementos de las plazas.
22. Falta de acceso, la especie de árbol que tenemos en la calle nadadora carmen Soto y colindantes es un grave error. Árbol sucio, poca sombra, endeble con constantes roturas por viento. Hoja pequeña que produce poca sombra. Debería de sustituirse por otra especie más adecuada.
23. la integración del Parque de Mar con la Avenida de Elche
24. –
25. No veo ningún problema

26. Falta de zona para paseo de perros.
27. que su diseño fomente el encuentro y la centralidad
28. Falta de sombra e iluminación
29. Falta de existencia
30. Resulta necesario espacios destinados para pasear a los perros.
31. Las nuevas plazas y parques inaugurados recientemente en Benalúa Sur necesitan más lugares con sombra.
32. Se están incorporando puntos activos en los parques, pero se están descuidando las fuentes de agua, tanto fuentes de agua potable como aquellas fuentes de decoración para aliviar la sensación térmica.
33. La gran cantidad de tráfico que soporta la avda. de Elche hace muy complicada la habitabilidad en los edificios en primera línea por: contaminación respiratoria, contaminación auditiva, contaminación térmica. Sería de agradecer que el tráfico que utiliza la carretera para desplazarse a playas, Elche,... se desplazara a la parte de detrás del Parque del Mar y que esa carretera se destinara al uso de los residentes y que se facilitara el acceso al Parque del Mar, eliminando la playa de vías del tren. Es difícil pensar que es una buena ubicación esa carretera con 4 carriles para el Colegio de Benalúa, los vecinos/as y el futuro proyecto de las harineras.
34. Detecto iluminación escasa
35. Zonas verdes poco atractivas. Demasiada zona pavimentada y poco arbolado. Pocas dotaciones públicas.
36. Las zonas libres tienen poco vegetación
37. Las plazas tienen muy poco césped, hay pocos árboles y pocos bancos, las superficies pavimentadas deberían ser de materiales más blandos y hay escasez de centros sociales. El transporte público es bastante deficiente, deberían extender el tranvía hasta aquí. No tenemos parques para nuestros perros y viven muchísimos perretes en esta zona.
38. Generar plazas accesibles y permeables que fomenten el comercio y el tránsito.
39. Más vegetación, zonas de sombra y más juegos infantiles.
40. Son insuficientes, ya lo eran cuando se gestó el proyecto. Hoy el cambio climático obliga a ser más exigentes en cuanto a sostenibilidad y presencia de lo verde
41. El problema es que no existen .
42. Falta vegetación y que sea grande para que de sombra.
43. falta de plazas
44. Las zonas verdes del plan parcial están excesivamente selladas, pavimentadas y construidas. Si se refieren a las zonas verdes del puerto, son malamente accesibles por los ciudadanos no teniendo entrada mas que por la casa del Mediterráneo (zona vip de la ciudad)
45. Falta de árboles y, por lo tanto, de zonas de sombra

¿Qué equipamientos (colegios, bibliotecas, centros deportivos, centros de salud, centros sociales etc.) cree que necesita el ámbito de la ordenación o su entorno?

1. Centros deportivos
2. Deportivos
3. Centro deportivo y cultural.
4. Un parque de atracciones
5. Biblioteca y centro social.
6. Ampliación del colegio, la biblioteca de Benalúa tb es pequeña,
7. creo que se necesitan más bibliotecas
8. Centro de salud
9. Posible usos dotacionales para el barrio a considerar en el edificio de Cloquell, centro social,
10. Aunque benalúa tiene colegio y unas pistas, el ensanche centro que está justo al lado no tiene ninguno de los equipamientos básicos que tienen el resto de barrios como centro de salud, pistas, piscina, gimnasios por lo que sería una buena alternativa por cercanía.
11. Centro de actividades culturales, exposiciones, conciertos, etc
12. Falta de oficinas
13. Entiendo que con las existentes y las proyectadas en las harineras, hay suficientes.
14. Quizá una biblioteca y centro deportivo.
15. Bibliotecas.
16. Zonas deportivas al aire libre, Alicante carece de buenas instalaciones deportivas municipales y que las hay no son suficientes
17. Biblioteca y zonas deportivas
18. Centros deportivos
19. Principalmente transporte público
20. Un centro social, especialmente enfocado a la población de personas mayores y un centro deportivo para los jóvenes
21. Pues lógicamente centros deportivos para combatir la creciente obesidad infantil y no tan infantil. Pistas de pádel, espacios de escalada, de patinaje, de baile, de natación... Alternativas a la clásica pista de fútbol. Centros sociales para personas mayores. Huertos urbanos con clases para fomentar el auto-cultivo y la sostenibilidad. Centro con talleres de todo tipo, para diferentes edades.
22. Un centro social y/o centro de día para mayores que dada la edad de la población del barrio lo están pidiendo a gritos!!
23. En la zona verde propuesta y combinándolo con algo de restauración y terrazas quizá estaría bien de espacios de lectura con alquiler de libros.
24. el colegio ya lo tiene, faltan otros servicios
25. Biblioteca, centro cultural, salas que se puedan ceder a los jóvenes,...
26. Un centro de salud
27. Un centro de salud.
28. está suficientemente dotado, quizás algo cultural que pueda ubicarse en alguno de los edificios de harineras
29. Centro salud
30. Centros deportivos y lugares de reunión y encuentro vecinal
31. Centro de salud.

32. Centro Social y comunitario dirigido fundamentalmente a personas mayores del barrio. Ampliación de la biblioteca de benalúa y espacio deportivo.
33. Un colegio, una biblioteca, un centro deportivo y un hospital
34. Pues principalmente centros sociales, bibliotecas, centros deportivos con piscina, guardería pública, etc
35. espacio cultural
36. Centros deportivos, piscina climatizada, centros sociales para mayores, parques para los perretes.
37. Dotacional y zona verde
38. Una biblioteca con salas de estudio y un centro social de barrio.
39. Hay dos elementos que desde la Avv de Benalúa El Templete venimos reclamando desde hace años: Un Centro de Día y un Centro Social. Pueden y deben estar en un mismo edificio para optimizar recursos y funciones. El complejo también debería alojar la biblioteca, desde hace años alojada en un bajo alquilado.
40. Se necesitan biblioteca ,centro deportivo , centro social y centro de día .
41. Un centro social.
42. centro deportivos
43. Esta pregunta es de risa, casi todas las parcelas de Alicante que quedan por construir son para equipamientos por tanto todos los equipamientos en Alicante son deficitarios, se necesitan todos.
44. Es importante que una parte de los edificios de las harineras se dedique a museo, así como un centro de salud para una zona con tantas viviendas. Un centro deportivo municipal con piscinas sería recomendable ya que en esta zona no hay ninguno cerca.

¿Qué problemas de conexión o relación cree que tiene el ámbito de ordenación con el resto de la ciudad de Alicante?

1. Ninguno
2. continuidad urbana por el paseo litoral
3. Falta tranvía y existe una gran carretera que no deja pasear tranquilamente, además de falta de sombra.
4. Ninguno
5. La zona debería ser amable con el uso de las bicicletas. Debería haber carril bus en alguna de sus avenidas.
6. Necesitará más frecuencia del bus, creo que el 27, y acceso fácil al carril bici
7. está muy bien conectado, ya que está cerca del centro de la ciudad
8. Más calles y problemas de tráfico
9. No considero
10. Se podría mejorar con una ampliación de líneas de autobús y realizar el estudio pendiente de llevar el tram a los barrios del sur de la ciudad
11. Exceso de trafico
12. Falta de tranvía
13. Ninguno. Está excelentemente comunicada con su entorno
14. Con los nuevos viales creados, considero que está bien conectado.
15. El TRAM en dirección avenida de Elche.
16. Ninguna

17. Necesidad tram
18. Falta de carril bici
19. Actualmente no existe conectividad con el resto de la ciudad, a partir de Oscar Esplà es como una zona al margen, que se ve degradada y da una muy mala imagen siendo una entrada principal de la ciudad.
20. Mala comunicación de transporte publico
21. Pues solo hay dos líneas de autobuses, 01 y 02. Bastante limitado todo. Ciertamente es que el barrio está cerca de la estación de tren y bus, pero con la propia ciudad está bastante poco conectado.
22. No hay transporte urbano tipo bus o tram, salvo el bus de la línea aeropuerto que es muy caro
23. No hay ningún tipo de conexión en este momento la parte sur. Harían falta buses lanzadera con destino a Urbanova y Arenales y también conexión con el centro y la playa de Postiguet.
24. falta conexión con autobuses tranvía y
25. –
26. Parada de autobús en la avenida de Elche.
27. integrarse con el acceso sur de forma razonable
28. Falta de fluidez
29. No tiene.
30. Cuando se complete la construcción del sector, será necesario analizar la implantación de paradas de autobús a lo largo de la avenida de Elche, como ya ocurre en avenida de Catedrático Soler, para facilitar la conexión con todas las áreas de Alicante.
31. Un problema importante de acceso del transporte público. Solo pasa y tiene parada el autobús que va a al aeropuerto. Para desplazarte a otros barrios de Alicante tienes que realizar diversas transferencias de buses y/o andar, mínimo 10' para llegar a la parada más cercana.
32. Creo que la conexión es la correcta
33. Falta de dotaciones públicas de peso que hagan de elementos atractivos por su interés. Museos, bibliotecas, etc...y una mejor comunicación con tranvía y autobuses
34. Conexión con el mar
35. El transporte público es insuficiente, en esta parte de la ciudad hay pocas paradas y llegan pocas líneas de autobús; el tranvía tampoco llega.
36. Tranvía
37. Ninguno, tiene muy buena relación, aunque en el barrio falta aparcamiento de coches.
38. Este aspecto considero que está bastante bien resuelto
39. Nada especial
40. La conexión del barrio de Benalúa con el mar. Y faltan aparcamientos para coche.
41. Ninguno
42. Ninguno, es una de las mejores zonas de Alicante.
43. Problema de conexión con la zona marítima debido a la barrera que suponen las vías de tren y la Avenida de Elche.

Teniendo en cuenta la ordenación vigente, ¿Cómo valora la modificación propuesta en lo relativo a la movilidad?

1. Positiva
2. Buena
3. Correcta
4. Si se hace parque sería mucho mejor
5. Perfecta
6. Inexistente. La movilidad va a empeorar, va a haber mayor congestión.
7. En cuanto se urbanice, se facilitara la permeabilidad desde Benalua hasta la zona Casa Mediterráneo
8. lo valoraría cómo aceptable
9. Positivamente mayor integración y accesibilidad
10. Los carriles bici deberían ser más anchos, de dos sentidos diferenciados y exclusivos como en otras ciudades.
11. Nula
12. No la varía significativamente.
13. Correcta.
14. Error total los volúmenes den de ser lo acordado en plan inicial vigente
15. Mejora
16. Muy necesaria y positiva, no se entiende una entrada a la ciudad como la que existe hoy en día
17. Aceptable
18. Veo que se prolongan las calles de la actual Benalua, falta que se haga más permeable el tráfico a pie, no solo el de los coches. Más pasos de cebra que conecten los dos barrios y más carril bici. Incluso peatonalización de algunas calles para marcar la conexión.
19. Debe disminuirse la velocidad del tráfico a la Av. de Elche e incluir líneas de bus con paradas en las calles que se prolongarán desde las ya existentes en el barrio de Benalúa hasta la nueva zona urbana.
20. Me parece una solución correcta agradable a la vista y lo que no está Alicante. No nos podemos olvidar de los aparcamientos subterráneos y bicis eléctricas o patines de alquiler o con abono
21. 8
22. Me parece apropiada
23. Mejoraría la conexión de espacios comunes.
24. no hay problema de movilidad si se sigue la estrategia de remodelación del acceso sur y parque del mar
25. Tranvia aeropuerto q pase por aquí
26. Aceptable
27. No aprecio gran cambio con la modificación en cuanto a la movilidad vigente, se deberá crear más itinerarios de acceso al Parque del Mar, pues actualmente no hay conexiones directas desde avenida de Elche.
28. Insisto en que si no se elimina la carretera de 4 carriles y la playa de vías, no tendrá un impacto significativo en la mejora de la calidad de vida actual.
29. La movilidad siempre se puede mejorar, solo hace falta invertir
30. Poco significativa
31. No genera cambio respecto a lo previsto
32. En lo que se refiere al trazado de las calles, es aceptable.

33. De forma muy favorable
34. Las pequeñas imágenes no permiten valorarla, pero parece que la nueva edificación quita espacio libre y plazas de aparcamiento de coches.
35. El tram por Catedrático Soler es una mejora considerable sobre todo si se ejecuta la Estación Intermodal según el planteamiento de la PCM (plataforma comarcal por la movilidad sostenible).
36. Pésima en cuanto al hacinamiento que se nos avecina dado el volumen de población y tráfico.
37. No aporta nada.
38. No tengo información para su valoración
39. Las Avenidas que circundan el plan parcial están muy saturadas de tráfico, la modificación no soluciona dicho problema.