

Ajuntament d'Alacant

Suspensió de llicències durant la tramitació del Catàleg de proteccions. [2022/6441]

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària celebrada el dia 30 de juny de 2022, ha adoptat l'acord de suspensió de llicències de demolició i determinades llicències d'edificació durant la tramitació del Catàleg de proteccions, i, en tot cas, per un període màxim de dos anys, i ha resolt:

Primer

Suspendre la tramitació i l'atorgament de les llicències de demolició, mentre es tramita el Catàleg de proteccions i, en tot cas, per un període màxim de dos anys.

Segon

L'àmbit de la suspensió és el que figura en la relació d'elements catalogats que s'annexa a aquesta proposta.

Respecte de l'abast de la suspensió, ho serà de:

1. Llicències de demolició dels béns que figuren en la relació adjuntada com a annex.

2. Llicències d'obra que comporten actuacions en els edificis identificats anteriorment en el que afecta alguns dels seus components o elements individuals i específicament protegits, i la protecció dels quals siga de nova inclusió en les corresponents fitxes del catàleg en tramitació, això és, que no figuraven ja inclosos en els plans especials de protecció vigents -que continuen regint-se per les seues normes urbanístiques-, i únicament en el cas que l'actuació pretesa en comporte la supressió o eliminació.

3. Llicències de demolició dels edificis inclosos en els entorns de protecció de la Casa Soto o Martínez i del Teatre Principal, delimitats en el Pla especial de protecció i conservació del centre tradicional, tenint en compte el requeriment d'esmena de la Conselleria de Cultura, i, als exclusius efectes de la suspensió de llicències de demolició, amb la delimitació establida per als entorns transitoris de protecció en l'article 11 del Decret 62/2011, per ser molt menys restrictiva que l'existent en el Pla especial de protecció vigent.

Així mateix, queda en suspens l'atorgament de cèdules de garantia urbanística, tal com estipula l'article 246.3 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

Tercer

La suspensió no afecta les ordres d'execució que emanen del mateix Ajuntament dirigides a la conservació i manteniment de les condicions d'estabilitat i seguretat dels edificis, de conformitat amb el que es disposa en l'art. 189 del TRLOTUP.

Quart

La suspensió tindrà una duració màxima de dos anys i la seua eficàcia requereix la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, amb indicació de l'àmbit i el tipus de llicències afectades.

Cinqué

Publicar la present resolució, mitjançant la inserció d'edictes, en la pàgina web de l'Ajuntament i en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Totes dues insercions s'acompanyaran de l'annex en el qual figura la relació individualitzada dels béns afectats per la suspensió de llicències.

Contra l'acord de suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques es podrà interposar, potestativament, recurs de reposició en el termini d'un mes davant el mateix òrgan que el va dictar, o impugnar-se directament davant la jurisdicció contenciosa administrativa en el termini de dos mesos, a partir de la publicació de l'acord, fent-se constar que una vegada interposat el recurs de reposició no es podrà formular recurs contenciós administratiu fins que aquell siga resolt expressament o se n'haja produït la desestimació presumpta.

Alacant, 6 de juliol de 2022.— El sotssecretari: Germán Pascual Ruiz Valdepeñas.

Ayuntamiento de Alicante

Suspensión de licencias durante la tramitación del Catálogo de protecciones. [2022/6441]

El Pleno del Ayuntamiento, en la sesión ordinaria celebrada el día 30 de junio de 2022, ha adoptado el acuerdo de suspensión de licencias de demolición y determinadas licencias de edificación durante la tramitación del Catálogo de protecciones, y, en todo caso, por un período máximo de dos años, y ha resuelto:

Primero

Suspender la tramitación y el otorgamiento de las licencias de demolición, mientras se tramita el Catálogo de protecciones y, en todo caso, por un período máximo de dos años.

Segundo

El ámbito de la suspensión es el que figura en la relación de elementos catalogados que se anexa a esta propuesta.

Respecto del alcance de la suspensión, lo será de:

1. Licencias de demolición de los bienes que figuran en la relación adjuntada como anexo.

2. Licencias de obra que conlleven actuaciones en los edificios identificados anteriormente en lo que afecten a algunos de sus componentes o elementos individual y específicamente protegidos, y cuya protección sea de nueva inclusión en las correspondientes fichas del catálogo en tramitación, esto es, que no figuraban ya incluidos en los planes especiales de protección vigentes -que siguen rigiéndose por sus normas urbanísticas-, y únicamente en el caso de que la actuación pretendida conlleve su supresión o eliminación.

3. Licencias de demolición de los edificios incluidos en los entornos de protección de la Casa Soto o Martínez y del Teatro Principal, delimitados en el Plan Especial de Protección y Conservación del Centro Tradicional, teniendo en cuenta el requerimiento de subsanación de la Conselleria de Cultura, y, a los exclusivos efectos de la suspensión de licencias de demolición, con la delimitación establecida para los entornos transitorios de protección en el artículo 11 del Decreto 62/2011, por ser mucho menos restrictiva que la existente en el Plan Especial de Protección vigente.

Asimismo, queda en suspenso el otorgamiento de cédulas de garantía urbanística, tal y como estipula el artículo 246.3 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

Tercero

La suspensión no afecta a las órdenes de ejecución que emanen del propio Ayuntamiento dirigidas a la conservación y mantenimiento de las condiciones de estabilidad y seguridad de los edificios, de conformidad con lo dispuesto en el art. 189 del TRLOTUP.

Cuarto

La suspensión tendrá una duración máxima de dos años y su eficacia requiere su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, indicando el ámbito y el tipo de licencias afectadas.

Quinto

Publicar la presente resolución, mediante la inserción de edictos, en la página web del Ayuntamiento y en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Ambas inserciones se acompañarán del anexo en el que figura la relación individualizada de los bienes afectados por la suspensión de licencias.

Contra el acuerdo de suspensión del otorgamiento de licencias urbanísticas se podrá interponer, potestativamente, recurso de reposición en el plazo de un mes ante el mismo órgano que lo dictó, o impugnarse directamente ante la jurisdicción contencioso-administrativa en el plazo de dos meses, a partir de la publicación del acuerdo, haciéndose constar que una vez interpuesto el recurso de reposición no se podrá formular recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación presunta.

Alicante, 6 de julio de 2022.— El vicesecretario: Germán Pascual Ruiz Valdepeñas.