

Ajuntament d'Alacant

Informació pública de la suspensió de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació i demolició en l'àmbit del Pla especial de reordenació de l'entorn de la plaça de bous.
[2022/5180]

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària celebrada el dia 26 de maig de 2022, ha adoptat l'acord de suspensió de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació i demolició en l'àmbit del Pla especial de reordenació de l'entorn de la plaça de bous, i ha resolt:

Primer. Suspendre la tramitació i l'atorgament de les llicències de parcel·lació de terrenys, demolició i edificació, a fi d'escometre l'ordenació completa de tots els terrenys compresos en l'OI/4 mitjançant l'estudi i posterior redacció del Pla especial, per considerar que les determinacions normatives actuals poden resultar incompatibles amb la nova ordenació que es pretén.

Segon. L'àmbit de la suspensió és el que figura representat gràficament en l'informe de l'arquitecta directora de l'Oficina del Pla General, que s'annexa a aquesta proposta, i en què figura la delimitació concreta de l'àmbit que queda afectat.

Respecte de l'abast de la suspensió, la suspensió de llicències de parcel·lació i de demolició ho seran en tot cas, i respecte de les llicències d'edificació la suspensió està referida a les obres d'edificació de nova construcció, així com les obres d'ampliació en altura d'edificis i instal·lacions existents.

Així mateix, queda en suspens l'atorgament de cèdules de garantia urbanística, tal com estipula l'article 246.3 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

Tercer. La suspensió no afecta les ordres d'execució que emanen de l'Ajuntament dirigides a la conservació i manteniment de les condicions d'estabilitat i seguretat dels edificis, de conformitat amb el que es disposa en l'art. 189 del TRLOTUP.

La suspensió de llicències implicarà, també, la dels acords aprovatoris de programes d'actuació en la zona afectada.

Quart. La suspensió tindrà una duració màxima de dos anys i la seua eficàcia requereix la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, indicant l'àmbit i el tipus de llicències afectades.

Cinqué. Publicar la present resolució, mitjançant la inserció d'edictes, en la pàgina web de l'Ajuntament i en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Totes dues insercions s'acompanyaran d'un plànol en el qual es representen gràficament les àrees afectades per la suspensió de llicències.

Contra l'acord de suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques es podrà interposar, potestativament, un recurs de reposició en el termini d'un mes davant el mateix òrgan que el va dictar, o impugnar-se directament davant la jurisdicció contenciosa administrativa en el termini de dos mesos, a partir de la publicació de l'acord, i es fa constar que una vegada interposat el recurs de reposició no es podrà formular recurs contencios administratiu fins que aquell siga resolt expressament o s'haja produït la seua desestimació presumpta.

Alacant, 1 de juny de 2022.– El sotssecretari: Germán Pascual Ruiz Valdepeñas.

Ayuntamiento de Alicante

Información pública de la suspensión de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición en el ámbito del Plan especial de reordenación del entorno de la plaza de toros. [2022/5180]

El Pleno del Ayuntamiento, en la sesión ordinaria celebrada el día 26 de mayo de 2022, ha adoptado el acuerdo de suspensión de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición en el ámbito del Plan especial de reordenación del entorno de la plaza de toros, y ha resuelto:

Primero. Suspendir la tramitación y el otorgamiento de las licencias de parcelación de terrenos, demolición y edificación, a fin de acometer la ordenación completa de todos los terrenos comprendidos en la OI/4 mediante el estudio y posterior redacción del Plan Especial, por considerar que las determinaciones normativas actuales pueden resultar incompatibles con la nueva ordenación que se pretende.

Segundo. El ámbito de la suspensión es el que figura grafiado en el informe de la arquitecta directora de la Oficina del Plan General, que se anexa a esta propuesta, y en que figura la delimitación concreta del ámbito que queda afectado.

Respecto del alcance de la suspensión, la suspensión de licencias de parcelación y de demolición lo serán en todo caso, y respecto de las licencias de edificación la suspensión viene referida a las obras de edificación de nueva construcción, así como las obras de ampliación en altura de edificios e instalaciones existentes.

Asimismo, queda en suspenso el otorgamiento de cédulas de garantía urbanística, tal y como estipula el artículo 246.3 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

Tercero. La suspensión no afecta a las órdenes de ejecución que emanen del propio ayuntamiento dirigidas a la conservación y mantenimiento de las condiciones de estabilidad y seguridad de los edificios, de conformidad con lo dispuesto en el art. 189 del TRLOTUP.

La suspensión de licencias implicará, también, la de los acuerdos aprobatorios de programas de actuación en la zona afectada.

Cuarto. La suspensión tendrá una duración máxima de dos años y su eficacia requiere su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, indicando el ámbito y el tipo de licencias afectadas.

Quinto. Publicar la presente resolución, mediante la inserción de edictos, en la página web del Ayuntamiento y en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Ambas inserciones se acompañarán de un plano en el que se grafían las áreas afectadas por la suspensión de licencias.

Contra el acuerdo de suspensión del otorgamiento de licencias urbanísticas se podrá interponer, potestativamente, recurso de reposición en el plazo de un mes ante el mismo órgano que lo dictó, o impugnar-se directamente ante la Jurisdicción Contencioso-Administrativa en el plazo de dos meses, a partir de la publicación del acuerdo, haciéndose constar que una vez interpuesto el recurso de reposición no se podrá formular recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación presunta.

Alicante, 1 de junio de 2022.– El vicesecretario: Germán Pascual Ruiz Valdepeñas.

ANNEX

Es representen gràficament en taronja sobre el plànol d'ordenació del pla especial de reordenació de l'entorn de la plaça de bous vigent els àmbits sobre els quals es pretén la suspensió de llicències per considerar que les determinacions normatives actuals poden resultar incompatibles amb la nova ordenació que es pretén.

ANEXO

Se grafian en naranja sobre el plano de ordenación del plan especial de reordenación del entorno de la plaza de toros vigente los ámbitos sobre los que se pretende la suspensión de licencias por considerar que las determinaciones normativas actuales pueden resultar incompatibles con la nueva ordenación que se pretende.

