INMOVIST
INVERSIONES
INMOBILIARIAS, S.L.

PROYECTO REFUNDIDO
OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR PE-APA/9 “VISTAHERMOSA” DEL PGMO DE ALICANTE

SEPARATA Nº 3: RED DE SANEAMIENTO

Autor del Proyecto:
Vicente Blasco Díaz
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado nº: 26.762

DICIEMBRE 2021

ÍNDICE

I.1.- MEMORIA

1.- ANTECEDENTES

2.- DESCRIPCIÓN DE LAS MODIFICACIONES REALIZADAS

3.- SEGURIDAD Y SALUD

4.- GESTIÓN DE RESIDUOS

3.- PRESUPUESTO

I.2.- ANEJOS A LA MEMORIA

ANEJO Nº 1: ACTA DE REUNIÓN DE OBRA DONDE EN SU APARTADO 21 SE DOCUMENTA LA EJECUCIÓN DE VÁLVULAS DE PRIMERAS LLUVIAS

ANEJO Nº 2: INFORME 1 DE AGUA MUNICIPALIZADAS DE ALICANTE, EMPRESA MIXTA

ANEJO Nº 3: ACTA DE REUNIÓN DE OBRA DONDE EN SU APARTADO 21 SE DOCUMENTA LA SOLICITUD DE EJECUCIÓN DE COMPUERTAS LABIALES

ANEJO Nº 4: INFORME 2 DE AGUAS MUNICIPALIZADAS DE ALICANTE, EMPRESA MIXTA

ANEJO Nº 5: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DE LAS COMPUERTAS LABIALES

ANEJO Nº 6: ACTA DE REUNIÓN DE OBRA DONDE EN SU APARTADO 21 SE DOCUMENTA LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL COLECTOR EXISTENTE EN LA CALLE H CON ANTERIORIDAD A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

II.- PLANOS

MODIFICACIONES JARDINERÍA

III. PLIEGO DE CONDICIONES

IV. PRESUPUESTO

I.1. MEMORIA

1.- ANTECEDENTES

La presente Separata N.º 3, se corresponde con las modificaciones que se han ejecutado los capítulos relacionados con la red de saneamiento de las infraestructuras sectoriales y suprasectoriales del Sector PE- APA/9, de acuerdo con la Proposición Económico-Financiera de fecha diciembre de 2004 adaptada a las exigencias del acuerdo de Pleno de 2 de diciembre de 2003.

De acuerdo con la Proposición Económico-Financiera citada anteriormente y los proyectos aprobados, el presupuesto de ejecución material total de las infraestructuras sectoriales ascendían a un total de 17.359.127,70 €, las suprasectoriales a 1.843.719,42 € y las infraestructuras suprasectoriales PAU-3 a 184.884,27 €.

El 19 de Abril de 2018 se suscribió la correspondiente Acta de Comprobación de Replanteo de las obras de urbanización reflejadas en el "Proyecto de urbanización del sector PE/APA-9, Vistahermosa" redactado en mayo de 2003, así como las reflejadas en los Anexos de dicho proyecto aprobados por la Junta de Gobierno Local de fecha 20 de septiembre de 2016, los informes técnicos emitidos al efecto y el "Convenio Urbanístico para la ejecución del Programa de Actuación Integrada del Plan Parcial del Sector PE/APA-9 del Plan General Municipal de Ordenación de Alicante" de fecha 7 de mayo de 2014.

La fecha de inicio de las obras, de acuerdo con el Acta de Comprobación de Replanteo anterior, fue el 23 de abril de 2018.

Respecto a los capítulos que son objeto de esta separata se han realizado los cambios solicitados por los Servicios Técnicos Municipales para la adaptación de las redes a las infraestructuras perimetrales existentes, y los cambios solicitados por la empresa encargada del mantenimiento, Aguas Municipalizadas de Alicante, Empresa Mixta.

Respecto a las obras sectoriales en la presente separata se modifica el capítulo Colector Básico Vistahermosa-PAU3, y se introducen dos nuevos capítulos como complementarios y de mejora de la red de saneamiento que son:

- La ejecución de dos válvulas de primeras lluvias, la primera en la Glorieta 1 y la segunda en la Glorieta 4.

- La ejecución de una compuerta labial en el camino de las Parras.

Respecto a las obras suprasectoriales en la presente separata se modifican los capítulos Tubería de Impulsión de residuales y Colector Avenida de Denia.

Respecto a las obras correspondientes con las infraestructuras suprasectoriales PAU-3 se modifica el capítulo Colector Básico Vistahermosa-PAU3.

2.- DESCRIPCIÓN DE LAS MODIFICACIONES REALIZADAS

Tal y como se ha comentado en el punto anterior en el presupuesto adjunto a esta separata se los cambios necesarios para solicitados por los Servicios Técnicos Municipales para la adaptación de las redes a las infraestructuras perimetrales existentes, y los cambios solicitados por la empresa encargada del mantenimiento, Aguas Municipalizadas de Alicante, Empresa Mixta, y que básicamente han consistido en:

A) OBRAS SECTORIALES:

A.1) EJECUCIÓN DE DOS VÁLVULAS DE PRIMERAS LLUVIAS TELEMANDADAS, LA PRIMERA EN LA GLORIETA 1 Y LA SEGUNDA EN LA GLORIETA 4.

En el Anejo nº 1, se incluye acta de reunión de obra donde en su apartado 21 se documenta la ejecución de válvulas de primeras lluvias.

En dicha acta se indica la necesidad de válvulas de primeras lluvias a ubicar en las conexiones entre la red de pluviales y residuales. Dicha unión se solicita que se ejecute con tubería de PVC de 400 mm de diámetro.

Finalmente la obra ejecutada, y siguiendo indicaciones de Aguas Municipalizadas de Alicante, ha consistido en la unión de la red de pluviales y residuales mediante tubería de fundición de 400 mm de diámetro, ejecutándose en el punto intermedio de dicha unión una válvula de compuerta telemandada ubicada en un pozo de registro.

En el Anejo nº 2, se incluye informe de AMAEM donde se requiere la necesidad de dos válvulas de compuerta de primeras lluvias, así como su telemandado.

Dicha necesidad se refleja en las páginas 5 y 6 del citado informe, donde se requiere una válvula de compuerta en las proximidades al barranco de orgegia, y otra en las proximidades a la Avenida de Denia. La primera de ellas se sitúa en la Glorieta 4 del viario del APA-9 y la segunda en el Glorieta 1.

Para e telemandado de las mismas se ha requerido una canalización de 2 tubos de 110 y arquetas cada 25 m, con inicio en la EBAR del APA-9 y fin en la válvula correspondiente, para posibilitar el telemandado mediante estación remota.

Lo anteriormente descrito se incluye en el primer plano incluido en el Documento Planos.

A.2) EJECUCIÓN DE UNA COMPUERTA LABIAL EN UN COLECTOR EXISTENTE EN EL CAMINO DE LAS PARRAS

En el punto 21 del acta de reunión de obra incluida en el Anejo 3, se comprueba la solicitud para la ejecución de una compuerta labial en el colector existente en el camino de la Parras. El objeto de esta compuerta labial es regular los caudales de entada a la EBAR del APA-9 provenientes del colector existente en el camino de las Parras.

En el Anejo 5 se incluye documentación técnica de la compuerta labial a instalar en un pozo existente de la Avenida de Denia.

A.3) ELIMINACIÓN DEL CAPÍTULO DE LAS OBRAS SECTORIALES COLECTOR BÁSICO VISTAHERMOSA-PAU3, AL NO HABERSE EJECUTADO.

Este capítulo no requiere su ejecución debido a que el colector objeto de este capítulo ya se encuentra ejecutado, quedando únicamente pendiente su revisión y conexión mediante hinca en la calle conexión del APA-9, obras que se encuentran incluidas y aprobadas en el Proyecto de Urbanización del PAU-3.

B) OBRAS SUPRASECTORIALES:

B.1) EJECUCIÓN DE UNA COMPUERTAS LABIAL EN UN COLECTOR EXISTENTE EN LA AVENIDA DE DENIA.

En el punto 21 del acta de reunión de obra incluida en el Anejo 3 y en la página 5 del informe de Aguas Municipalizadas de Alicante incluido en el Anejo 4, se comprueba la solicitud para la ejecución de una compuerta labial en el colector existente de la Avenida de Denia. El objeto de esta compuerta labial es regular los caudales de entada a la EBAR del APA-9 provenientes de la Avenida de Denia.

En el Anejo 5 se incluye documentación técnica de la compuerta labial a instalar en un pozo existente de la Avenida de Denia.

B.2) EJECUCIÓN DE UN COLECTOR EN LA CALLE H, PARA CONVERTIR EN SEPARATIVA UNA RED UNITARIA EXISTENTE CON ANTERIORIDAD A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE URBANIZACIÓN, Y QUE DISCURRE DESDE LA CALLE LA ENCINA EN LA HASTA LA AVENIDA DE DENIA, VACIANDO LOS CAUDALES EN EL CITADO COLECTOR.

En el punto 21 del acta de reunión de obra incluida en el Anejo 6, se comprueba la solicitud de modificación del colector existente con anterioridad a la ejecución de las obras.

En el segundo, tercer y cuarto de los planos incluido en el Documento Planos se incluye documentación gráfica relativa a la modificación a la que se refiere este apartado.

B.3) AUMENTO DE DIÁMETRO EN EL COLECTOR PROYECTADO EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN APROBADO QUE CONECTA EL COLECTOR EXISTENTE EN LA AVENIDA DE DENIA CON LA ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES EJECUTADA EN EL APA-9

En las páginas 5 y 6 del informe de Aguas Municipalizadas de Alicante incluido en el Anejo 4, se comprueba la modificación de diámetros en el colector de alivio de la Avenida de Denia. Dicho colector se aumenta de diámetro respecto al Proyecto de Urbanización aprobado, para mejorar el alivio del colector existente en la Avenida de Denia.

Lo anteriormente descrito se refleja en el quinto de los Planos incluido en el documento Planos

B.4) MEJORA DE LA TUBERÍA DE IMPULSIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y DEL NUDO DE CONEXIÓN DE LA TUBERÍA DE IMPULSIÓN EXISTENTE CON LA PROYECTADA, PROCEDIENDO AL TELEMANDADO DEL CITADO NUDO.

A solicitud de Aguas Municipalizadas de Alicante, se procedió a modificar la calidad del material de la tubería de impulsión de aguas residuales, ejecutándose finalmente en tubería de fundición dúctil integral apta para el transporte de aguas residuales y a proceder a su anclado al terreno mediante macizos de hormigón armado. Del mismo modo se procedió a mejorar el nudo de conexión de la impulsión proyectada con la existente, mediante la instalación de una ventosa y el telemandado del citado nudo. Dicha solicitud se incluye en las páginas 7 y 8 del Informe de Aguas Municipalizadas de Alicante, Empres Mixta, incluido en el Anejo nº 4, y en la página 5 del Informe de Aguas Municipalizadas de Alicante, Empres Mixta, incluido en el Anejo nº 2.

Respecto al diseño del nudo de conexión de la impulsión, en el sexto y séptimo de los planos del Documento Planos se incluye dicho diseño facilitado por Aguas Municipalizadas de Alicante; Empresa Mixta.

En los planos octavo y noveno incluido en el documento Planos se incluye descripción gráfica de la tubería de impulsión y sus anclajes.

C) INFRAESTRUCTURAS SUPRASECTORIALES PAU-3:

C.1) ELIMINACIÓN DEL CAPÍTULO DE LAS OBRAS SECTORIALES COLECTOR BÁSICO VISTAHERMOSA-PAU3, AL NO HABERSE EJECUTADO.

Este capítulo no requiere su ejecución debido a que el colector objeto de este capítulo ya se encuentra ejecutado, quedando únicamente pendiente su revisión y conexión mediante hinca en la calle conexión del APA-9, obras que se encuentran incluidas y aprobadas en el Proyecto de Urbanización del PAU-3.

Adjunto al presente documento se incluyen los siguientes anexos:

- ANEJO Nº 1: ACTA DE REUNIÓN DE OBRA DONDE EN SU APARTADO 21 SE DOCUMENTA LA EJECUCIÓN DE VÁLVULAS DE PRIMERAS LLUVIAS
- ANEJO Nº 2: INFORME 1 DE AGUA MUNICIPALIZADAS DE ALICANTE, EMPRESA MIXTA
- ANEJO Nº 3: ACTA DE REUNIÓN DE OBRA DONDE EN SU APARTADO 21 SE DOCUMENTA LA SOLICITUD DE EJECUCIÓN DE COMPUERTAS LABIALES
- ANEJO Nº 4: INFORME 2 DE AGUAS MUNICIPALIZADAS DE ALICANTE, EMPRESA MIXTA
- ANEJO Nº 5: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DE LAS COMPUERTAS LABIALES
- ANEJO Nº 6: ACTA DE REUNIÓN DE OBRA DONDE EN SU APARTADO 21 SE DOCUMENTA LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL COLECTOR EXISTENTE EN LA CALLE H CON ANTERIORIDAD A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

3.- SEGURIDAD Y SALUD

De acuerdo con el Real Decreto 1.627/1.997, de 24 de Octubre, en el proyecto de urbanización aprobado en el año 2003 se incluyó el Estudio de Seguridad y Salud correspondiente, y que se adjunta en el documento de síntesis como Anejo nº 1.

Se considera que las obras realizadas no alteraron las previstas inicialmente en el proyecto aprobado, por lo que de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997 de 24 de Octubre prevalece el Estudio de Seguridad y Salud del proyecto de urbanización aprobado en el año 2003.

4.- GESTIÓN DE RESIDUOS

De acuerdo con el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, en la Separata nº 10 se incluye Estudio de Gestión de Residuos, en el que se incluyen los residuos generados por las obras a las que se refieren en esta separata.

5.- PRESUPUESTO

Del presupuesto adjunto a esta separata se obtienen los siguientes diferenciales respecto a los presupuestos aprobados.

	Presupuesto refundido (€)	Presupuesto aprobado (€)	**Diferencia (€)**
OBRAS SECTORIALES			
Válvulas de primeras lluvias	146.884,55	0,00	**146.884,55**
Compuerta labial en camino de las parrass	25.489,00	0,00	**25.489**
Colector Básico Vistahermosa-PAU-3	0,00	184.884,27	**-184.884,27**
OBRAS SUPRA SECTORIALES			
Tubería de Impulsión de Aguas Residuales	720.990,32	299.134,07	**421.856,25**
Colector Avenida de Denia (se incluye compuerta labial, colector calle H y aumento de diámetro calle conexión)	248.792,02	313.883,08	**-65.091,06**
INFRAESTRUCTURAS SUPRA SECTORIALES PAU-3			
Colector Básico Vistahermosa-PAU-3	0,00	184.884,27	**-184.884,27**

En Alicante, diciembre de 2021
INGENIERÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA ALICANTINA, S. L. rep. por:

D. Vicente Blasco Díaz
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado nº 26.762

I.2. ANEJOS A LA MEMORIA

ANEJO Nº 1: ACTA DE REUNIÓN DE OBRA DONDE EN SU APARTADO 21 SE DOCUMENTA LA EJECUCIÓN DE VÁLVULAS DE PRIMERAS LLUVIAS

ACTA Nº 47

ACTA DE VISITA DE OBRA

DATOS DE LA OBRA

OBRA	SECTOR PE/APA9 "VISTAHERMOSA" DEL PGMO DE ALICANTE
ACTA Nº	47
FECHA	17/10/2019
HORA	9:30
AGENTE URBANIZADOR	INMOVIST, Inversiones Inmobiliarias, S.L.
DIRECCIÓN DE OBRA	INGENYAS, Ingeniería y Asistencia Técnica Alicantina, S.L.
	Vicente Blasco Díaz
COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD	Ramón María Balmorí Menárguez
EMPRESA CONSTRUCTORA	TIZOR Hormigones y Asfaltos, S.L.

ASISTENTES

Supervisión Técnica Municipal (STM y STJ)
Servicio de estudios, proyecto y viario de la Concejalia de Urbanismo (STM)
Fernando Ochando Pinto

Agente Urbanizador (AUR)
INMOVIST, Inversiones Inmobiliarias, S.L.

Dirección de Obra (DO)
INGENYAS, Ingeniería y Asistencia Técnica Alicantina, S.L.
Vicente Blasco Díaz

Coordinador de Seguridad y Salud (CSS)
Ramón Balmorí Menárguez

Empresa Contratista de las Obras (EC)
TIZOR Hormigones y Asfaltos, S.L.
Edmundo Gómez Lloret

ACTA Nº 47

ÍNDICE TEMAS TRATADOS

(1) C: Cerrado, P: Pendiente

Tema Nº	Primera Anotación		Última Anotación		Asunto	Estado (1)
	Acta Nº	Fecha	Acta Nº	Fecha		
1	01	26/04/2018	01	26/04/2018	Incorporación Responsable de la Oficina Técnica de la EC	C
2	01	26/04/2018	16	06/09/2018	Encaje del sector en planta y alzado. Ajuste de rasantes y taludes	C
3	01	26/04/2018	03	10/05/2018	Modificación de las redes de alumbrado existentes en el ámbito	C
4	01	26/04/2018	03	10/05/2018	Plan de Control de Calidad	C
5	01	26/04/2018	08	14/06/2018	Servicios afectados	C
6	01	26/04/2018	01	26/04/2018	Comunicaciones entre los STM y la EC, o entre la EC y los STM	C
7	01	26/04/2018	10	05/07/2018	Ubicación de punto límpio, casetas de obra y zona de acopios	C
8	01	26/04/2018	14	07/08/2018	Eliminación y transplantes del arbolado previsto	C
9	01	26/04/2018	46	03/10/2019	Interferencias con edificaciones existentes	P
10	01	26/04/2018	04	17/05/2018	Indemnizaciones previstas en el Proyecto de Reparcelación	C
11	01	26/04/2018	09	28/06/2018	Vallados y Carteles de Obra	C
12	01	26/04/2018	06	31/05/2018	Entrada de maquinaria de movimiento de tierras en obra	C
13	02	03/05/2018	07	07/06/2018	Comunicaciones con propietarios afectados	C
14	02	03/05/2018	03	10/05/2018	Solicitud de vertido aguas pluviales	C
15	02	03/05/2018	04	17/05/2018	Estudio de escorrentias en el ámbito del parque público	C
16	02	03/05/2018	03	10/05/2018	Afecciones Supramunicipales	C
17	03	10/05/2018	04	17/05/2018	Carril Bici	C
18	06	31/05/2018	06	31/05/2018	Informe mensual	C
19	07	07/06/2018	07	07/06/2018	Convenios	C
20	08	14/06/2018	47	17/10/2019	Red de distribución de agua potable	P
21	08	14/06/2018	46	17/10/2019	Red de evacuación de saneamiento	P
22	08	14/06/2018	44	05/09/2019	Red de distribución de telecomunicaciones	P
23	09	28/06/2018	47	17/10/2019	Redes eléctricas	P
24	09	28/06/2018	40	27/06/2019	Red de gas	P
25	10	05/07/2018	44	05/09/2019	Arqueología, Paleontologia y Geología	P
26	11	12/07/2018	46	17/10/2019	Trabajos en curso	P
27	17	20/09/2018	43	25/07/2019	Desvio de acequia existente	C
28	17	20/09/2018	46	03/10/2019	Secciones Tipo	P
29	18	25/10/2018	46	03/10/2019	Zonas verdes	P

ACTA Nº 47	
Tema Nº	Acuerdos/Comentarios
9	**Interferencias con edificaciones existentes**
	26/04/2018 La CSS y la DO analizarán las edificaciones existentes en el ámbito, prestando especial interés en su accesibilidad peatonal y de vehículos, y afecciones de vallados e instalaciones existentes. Los STM recuerdan que existe un propietario con necesidad de asistencia médica, por lo que en este caso se deberá tener en cuenta la circulación de vehículo sanitario.
	03/05/2018 La CSS y la DO continúan estudiando las afecciones previstas . Los STM solicitan se estudie el acceso al complejo Sport Club y al suelo urbano colindante Los STM solicitan se tenga en cuenta la licencia que actualmente se está ejecutando y que está afectada por el ámbito del Sector APA-9
	10/05/2018 La CSS, la DO y la EC continúan estudiando accesos e interferencias con el tráfico colindante y accesos a negocios y residentes. Los STM recuerdan que el Sport Club siempre deberá tener salida por Camino Las Parras. La próxima semana los STM convocarán una reunión con el departamento de tráfico del Ayuntamiento con motivo de presentarles una propuesta de desvío de tráfico.
	17/05/2018 Se analiza la propuesta de vallado de obra del punto 11 donde se incorporará la cartelería y señalización para corte de calles, y tráfico para sólo residentes. La reunión con tráfico está convocada para el día 18/05/2018 a las 9:15. Los STM solicita a la DO que previo a la reunión se remita por parte de la DO plano de vallado con la señalización indicada y se recorra previamente el camino de las Parras para analizar la viabilidad de poder establecerse doble sentido de circulación. Se recuerda a la EC que hasta que no se corte el tráfico del camino asfaltado que cruza el sector hacia el camino de las parras, se preste especial atención a la seguridad
	24/05/2018 La CSS informa que tal y como se quedo en la reunión con tráfico ya se ha presentado instancia con la información solicitada en dicha reunión. Actualmente se está a la espera que el departamento de tráfico nos notifique el número de expediente para solicitar los cortes y temporalidad de los mismos. Los STM solicitan se estudie la instalación de New Jersey de hormigón en el camino de las parras. La DO estudiara su instalación teniendo en cuenta la interferencia con el tráfico debido a la reposición de bionda planteada. El ancho del carril en dicho camino marcado con la señalización horizontal será de 3 m.
	31/05/2018 Los STM han remitido al Departamento de tráfico del Ayuntamiento un oficio solicitado por éste último. Tras conversación mantenida entre DO y Departamento de tráfico se informa que en breve se aportará número de expediente para solicitar cortes y duración de los mismos. Mientras no se disponga de los cortes se solicita a la EC refuerzo en la seguridad en el vial que cruza el sector de sur a norte hacia el camino de las parras.
	07/06/2018 El 31/05/2018 se recibió por parte del Departamento de tráfico del Ayuntamiento de Alicante el número de expediente para los cortes de tráfico. Siguiendo indicaciones del citado departamento el 05/06/2018 se solicito por correo electrónico los cortes y temporalidad de los mismos.
	14/06/2018 El CSS informa que ya recibió la autorización de corte y ya ha sido realizado. Para ello, se ha procedido a reponer la bionda paralela al cauce en el Camino de las Parras, reposición del aglomerado en mal estado y ejecución de señalización horizontal y vertical provisional de obra en los puntos indicados en los planos aportados. Se solicita modificación en las indicaciones del panel indicativo situado en el camino de las Parras.
	28/06/2018 Debido a un blandón existente en el camino de la Parras que ha sido reparado, los STM solicitarán a AMAEM revisión con cámara TV de la conducción de saneamiento existente por si existiese alguna rotura. Los STM aclaran que la solicitud de revisión con cámara de TV del colector que discurre por el camino de las Parras no fue solicitado a AMAEM sino a la Mancomunidad. Debido a que no se ha recibido contestación durante la reunión se realiza una llamada a la Mancomunidad indicando que el colector se encuentra en buen estado.
	05/07/2018 Respecto al colector que discurre por el Camino de Las Parras, la Mancomunidad ha solicitado a AMAEM la inspección del colector. Los STM solicitan se modifique la señalización en la intersección del camino de las Parras con la Avenida de Denia, pasando las señales del lado derecho al izquierdo, sustituyendo el Ceda el Paso por STOP y colocando una señal de prohibido girar a la izquierda.
	12/07/2018 Tras la visita a una parcela colindante con el Bulevar con calle N se estudiará la afección del muro que limita esa parcela
	19/07/2018 Se notificará al propietario de la parcela colindante del Bulevar con la Calle N de una pérdida de gua que proviene del interior de su propiedad y está aflorando en el talud ejecutado Se estudiará la solución para no afectar al muro de la parcela anterior disponiendo del espacio resultante entre el limite de la acera y la alineación vigente. Se estudiará la posibilidad de ejecutar junto a la acera un muro de pequeña altura para contener posible deslizamientos de tierra del talud sobre la acera. Se revisará la afección de las parcelas M-9C y M-9B
	30/07/2018 Se continúa averiguando el origen de la perdida de agua de la parcela colindante al APA9 situada en la intersección del Bulevar con la calle N
	07/08/2018 El 9 de Julio se ha recibido una queja de la Calle Castaño nº 4, por registro de entrada ocasionada por molestias del movimiento de tierras. El propietario de la parcela colindante al APA9 situada en la intersección del Bulevar con la calle N nos ha informado que la pérdida de agua que se refleja en el talud del viario está ocasionado por un antiguo aljibe. Se seguirá observando.
	23/08/2018 El AUR y la DO han mantenido reuniones con los dos propietarios que lindan con el bulevar con motivos de informarles de los cambios de rasantes
	20/09/2018 El AUR está manteniendo conversaciones con el propietario de la parcela M-16 para realizar los trabajos de derribo de la edificación
	04/10/2018 Se ha comenzado el derribo de la edificación situada en la intersección del vial de conexión con la calle S (Manzana M28) Respecto a la anotación del acta de fecha 20/09/2018 se corrige M-16 por M-10C
	18/10/2018 A la fecha de la reunión quedan tres propiedades afectadas por las obras pendientes de demolición.
	25/10/2018 En la tarde de la fecha de la presente reunión se mantendrá reunión con uno de los tres propietarios que a día de hoy afectan con sus edificaciones a las obras de urbanización, para estudiar la viabilidad de su demolición. Se comprobará que no tiene ningún elemento de valor en el interior. Durante la próxima semana se verificará la viabilidad para la demolición de las dos restantes.
	08/11/2018 A la fecha de la reunión quedan tres propiedades afectadas por las obras pendientes de demolición. Durante la visita a la obra se inspecciona la intersección de la calle Q con la calle F, donde se sitúa una parcela en la Calle Pitera nº 1 (no incluida en la delimitación del sector) en la que se ha solicitado licencia para la construcción de una vivienda unifamiliar. La intención del promotor de la vivienda es finalizar las obras de dicha parcela simultáneamente con la finalización de las obras del Sector, por lo que se deberá estudiar la compatibilización de las obras de la vivienda unifamiliar con las del Sector, tanto en lo que se refiere a accesos para la ejecución de la vivienda, como las obras necesarias descritas en el Anexo de obras ordinarias de urbanización correspondientes al proyecto de la edificación.
	15/11/2018 Se mantiene reunión de coordinación con el arquitecto redactor del proyecto de la vivienda unifamiliar situada en la Calle Pitera nº 1. El AUR continúa con las gestiones para la ocupación de los dos propietarios pendientes.
	22/11/2018 La EC comenta, que ha recibido solicitud de los Bomberos para realizar alguna práctica en el interior del ámbito de la obra y para retirar tubos defectuosos para utilizarlos en sus prácticas. La DO solicita a este respecto que se informe del ámbito donde se realizarían las prácticas para que éste pueda quedar acotados y aislado de los trabajos.
	30/11/2018 Tras la nueva visita de los Bomberos se ha descartado la realización de prácticas en el interior del Sector
	13/12/2018 Se ha localizado un vallado existente en la alineación de la calle M, que coincide con el límite del sector, que está fuera de alineación. Se tratará de localizar al propietario del solar previamente a retirar el vallado. Durante la presente reunión asiste con el propietario de la parcela M-4b para tratar de clarificarle los replanteos efectuados, aclarándole la diferencia entre alineación, que es la línea de estacas que divide la propiedad pública de la privada, y cabeza de talud, que es la línea de estacas que indica la línea que se necesita para la ejecución del vial. La DO estudiará que dichos taludes sean los necesarios para la ejecución del vial.
	17/01/2019 El AUR informa a fecha de la reunión no ha podido acordar la demolición del vallado en la parcela M4B. En caso de no alcanzar acuerdo consignará la cuota de indemnización en el ayuntamiento. El propietario de la parcela de la calle M que tiene un vallado fuera de alineación ya ha sido localizado.

ACTA Nº 47	
Tema Nº	Acuerdos/Comentarios
	24/01/2019 El AUR está intentando finalizar los acuerdos con el propietario de la parcela M4B. Ya se dispone de autorización para la retirada del vallado fuera de alineación de la parcela situada en la calle M. La DO estudiará la recogida de unos caudales que se están aportando al viario en ejecución frente a la parcela M26-B. El AUR y la DO tienen pendiente una reunión con el Propietario de la parcela situada en Calle Pitera nº 1 en el exterior del sector. El objeto de la citada reunión es coordinar los trabajos de ejecución de la vivienda prevista con los de las obras de urbanización. Los STM solicitan se repare la intersección de la avenida de Denia con el vial paralelo al encauzamiento (desvío provisional ejecutado). La DO recuerda que periódicamente se revise el desvío provisional mencionado. La DO y la CSS solicitarán a tráfico ocupación de la calle Cigüeña para la ejecución de la conexión de pluviales.
	07/02/2019 El AUR indica que ya ha alcanzado un acuerdo con el propietario de la M4B, quedando pendiente de la conformidad con propietario anterior para poder comenzar con al demolición del vallado. Está pendiente la reposición del vallado que se elimina por estar fuera de alineación y estaba situado fuera del sector. Una vez confirmado con el propietario, la reposición se realizará una vez se encuentre la acera más definida. El AUR presentará un escrito al propietario situado fuera del sector frente a la parcela M26B solicitando retire los vertidos de pluviales a través del muro existente y que linda con el viario público en ejecución. Dicho escrito irá acompañado de un informe de la D.O. La ocupación de la C/ Cigüeña finaliza el próximo lunes. La EC finalizará los trabajos antes de la fecha anterior. Los STM verificarán la solución del colector con la rejilla transversal al viario, para ver si se utiliza la rejilla como conexión entre el colector proyectado y el existente o se realiza un cámara intermedia
	14/02/2019 El próximo lunes se comenzarán las demoliciones de los elementos afectados por las obras en la parcela M4B. El CSS ha remitido al Coordinador de Seguridad y Salud de la obra a realizar en la calle Pitera una propuesta de acta de coordinación de centros de trabajo
	21/02/2019 Han comenzado los trabajos de demoliciones en la parcela M4B El CSS no ha recibido repuesta del Coordinador de Seguridad y Salud de la obra a realizar en la calle Pitera nº 1 acerca del de acta de coordinación de centros de trabajo remitida
	07/03/2019 Los trabajos de demoliciones en la parcela M4B están finalizados. El talud ejecutado que se mantiene estable ha sido H0,25/V1,00 El CSS ya ha recibido repuesta del Coordinador de Seguridad y Salud de la obra a realizar en la calle Pitera nº 1 acerca del de acta de coordinación de centros de trabajo remitida La DO se comunicará con el propietario que está vertiendo a través de mechinales a la calle F para solucionar los vertidos que se están ocasionando y advertirle que parte de los mechinales se quedan bajo rasante de la acera en ejecución Los STM solicitan se vigile la emisión de polvo generado por los movimientos de tierras de la obra y criba de materiales y se tomen medidas correctivas
	14/03/2019 Las obras de la vivienda unifamiliar ubicada en la calle Pitera nº 1 ya han dado comienzo. El vallado de obra del sector se ha desplazado para que tengan acceso directo sin necesidad de entrar en la obra del sector. Se han mantenido conversaciones con el propietario que linda con el sector y que esta realizando vertidos a la urbanización a través de unos mechinales existentes en la calle F. Dicho propietario no plantea inconveniente para que se condenen los mechinales, y solicita se le deje lista una acometida de saneamiento a su parcela. Los STM indican que dicha parcela ya dispone de acometida a la calle existente e solicita que se le pregunte si tiene conocimiento de dicha acometida. La CSS indica que se han tomado las siguientes medidas correctores para la emisión de polvo: reducción de velocidad de circulación en obra, recordando a todo el personal que no se podrá circular a mas de 30 km/h y aumentar número de riegos, teniendo en cuenta las condiciones atmosféricas.
	21/03/2019 Se traslada al punto de saneamiento las observaciones del propietario existente que da fachada a la calle F Se recibe visita del propietario de la parcela M-9C. Solicita se reparen unas fisuras localizadas en un pavimento exterior de la parcela y que se repase el talud realizado en su parcela, para que en el caso de que sea posible tenga el menor impacto posible en la superficie utilizable de la parcela a día de hoy. Se le indica que las fisuras se analizarán una vez hayan finalizado los trabajos de compactación en el ámbito afectado. Respecto al talud se estudiará el replanteo realizado.
	23/05/2019 El AUR ha recibido la alegación del propietario de la parcela M-9C, donde recoge los aspectos comentados en la visita que realizó el 21/03/2019. Próximamente se mantendrá reunión con el propietario de la parcela M-29B para comentar la situación del vado de la parcela.
	06/06/2019 Se recibe visita del propietario de la parcela M-29B para el replanteo del vado de su vivienda. Se le recuerda al propietario que para poder ejecutar el vado durante las obras de urbanizacion el propietario deberá haber presentado la solicitud del vado en el ayuntamiento.
	27/06/2019 Los STM recuerdan que se debe retirar el acopio realizado en la parcela M-13, debido a la queja recibida del propietario colindante
	04/07/2019 Los acopios de la parcela M-13 ya han sido retirados Se ha desconectado el entronque de las acometidas de saneamiento de la parcela M4-B que se realizó el propietario, y se le ha informado que previo al entronque debe ejecutar en el interior de su parcela una arqueta de acometida de acuerdo con la normativa de la empresa concesionaria, y que la acometida no podrá estar en funcionamiento hasta que la red del sector no esté en funcionamiento. La DO facilitará las referencias catastrales de las parcelas finales que actualmente disponen de vivienda, debido a que dichas acometidas se pondrán en funcionamiento una vez finalizado el sector. Estas parcelas son las siguientes: M4B, M9C, M29B, M12A y M24D El día de ayer se mantuvo reunión con tráfico para el corte de las calles Pintor Amorós y su continuación hasta el Colegio Agustinos. Tras la reunión resulta viable el corte con el desvío de las líneas de autobues 1 y 17. La DO y la CSS está elaborando la documentación justificativa del corte y desvio de líneas de autobúes.
	11/07/2019 La DO y la CSS ya ha remitido toda la documentación para la realización del corte de la calle Pintor Amorós y su prolongación. La DO tiene pendiente de remitir a AMAEM las viviendas unifamiliares que actualmente están en el sector y conectaran las acometidas de saneamiento en el momento de la puesta en marcha de la urbanización.
	25/07/2019 La DO ya ha enviado a AMAEM la referencia de las viviendas unifamiliares que actualmente están en el sector y que conectaran las acometidas de saneamiento en el momento de la puesta en marcha de la urbanización. Respecto a la solicitud de vados de las viviendas existentes en el ámbito, todos lo vecinos han sido avisados, co excepción de la M4B Previo al inicio de los trabajos de la la tubería de impulsión y para facilitar el giro de autobuses en el desvio provisional, se demolió parte de una isleta frente al Mercadona de la Calle Pintor Astorza y se modifico la señalización para permitir el giro de autobuses. Respecto a las pilonas a demontar que indicaba el informe de tráfico, se indica que dichas pilonas no existían en el momento de inicio de los trabajos. Respecto a la acometida de saneamiento de la vivienda en ejecución en la calle Pitera se indica que parte de dicho trazado se encuentra dentro de la obra, por lo que se hablará con la DO de dicha construcción. Se indica que en la anotación de la reunión de 04/07 donde se indicaba M12A realmente es M21A
	26/09/2019 Durante la reunión se atiende al propietario de la parcela situada al sur de la M-13. Dicho propietario solicita se le de acometida de saneamiento desde la calle L. Se le indica que haga dicha solicitud por registro aclarando si la parcela donde se pretende dar acometida es una parcela independiente o pertenece a otra que ya tenga acometida. En este último caso no podría darse acometida si ya dispone de la misma, o en todo caso tendría que renunciar a la existente para que se le pueda hacer una nueva acometida, teniendo en cuenta que la nueva acometida se pondría en funcionamiento una vez recibida y puesta en marcha la urbanización. Durante la reunión se reliza visita a la calle L para estudiar la alegación repsentada por un propietario situado al sur de la calle L en el extrerior del sector. En dicha visita se le explica el acabado del muro existente que es propiedad del alegante.
	03/10/2019 Los STM informan que ha contestado la alegación del propietario situado al sur de la calle L, explicando la solución acordada
20	**Red de distribución de agua potable**
	14/06/2018 La DO informa que ya se ha recibido por parte de AMAEM propuesta para la instalación de las conducciones provisionales que sirvan para eliminar las tuberías que interfieren con la obra. Durante la reunión se exponen las soluciones que deberá ejecutar la EC

ACTA Nº 47	
Tema Nº	Acuerdos/Comentarios
	28/06/2018 La EC está pendiente de recibir por parte de AMAEM el presupuesto para la ejecución de los desvíos provisionales.
	12/07/2018 La EC informa que continúa sin recibir el presupuesto de AMAEM para las conducciones provisionales, por lo que se siguen produciendo roturas en las tuberías existentes, que están ocasionando además de molestias a los vecinos el correspondiente gasto de reparaciones
	19/07/2018 La EC ha recibido el presupuesto de AMAEM para las soluciones provisionales
	30/07/2018 Se están reestudiando los presupuestos de las soluciones provisionales Se ajustará la ubicación del depósito, para que toda la parcela quede ubicada en el terreno disponible. Se tendrá en cuenta que no se modifiquen las condiciones paisajísticas de proyecto. Respecto al bombeo ubicado en Ciudad Elegida se comprobará la disponibilidad del terreno para la ejecución de las obras proyectadas
	07/08/2018 La EC informa que los desvíos provisionales se han contratado con AMAEM y están pendientes de ejecución La DO remitirá propuesta de cambio de ubicación de depósito a los STM Se estudiará propuesta de ubicación de bombeo situado en Ciudad Elegida con AMAEM
	23/08/2018 La DO ha remitido a los STM avance la propuesta de cambio de implantación del depósito. Los STM solicitan se entregue una propuesta de integración paisajística. Al mismo tiempo se tendrá en cuenta el camino de acceso Los trabajos de desvíos provisionales y definitivos ya han dado comienzo
	06/09/2018 Los desvíos provisionales/definitivos se encuentran ejecutados en un 50% aproximadamente Los STM consultarán la nueva propuesta de ubicación del depósito con AMAEM. Se solicitará la persona de contacto de AMAEM para revisar los equipos y acabados del depósito
	20/09/2018 Los trabajos de desvíos provisionales se encuentran finalizados. Se están realizando las pruebas, desinfecciones y limpieza de las tuberías Los STM verificarán la propuesta de ubicación del depósito remito por la DO La DO estudiará con AMAEM la nueva implantación del bombeo de agua potable
	27/09/2018 Los STM han verificado la propuesta de ubicación del Depósito que modifica a la proyectada. Respecto al camino de acceso la DO informa que debe utilizarse la de proyecto, debido a que el trazado con acceso desde la calle J implica pendientes del 15%, frente a no superar el 10% en algún punto para el caso del trazado de proyecto. Los STM solicitan que en esos puntos del 10% se trate de rasantear el camino existente para disminuir la pendiente. La DO ha realizado consulta para la reubicación del bombeo proyectado de la Comunidad de Juan XXIII a la Plaza de Castalla
	04/10/2018 La DO ha recibido comunicación de AMAEM solicitando que todas las consultas se realicen a través de los STM La DO enviará guion de asuntos relativos con el agua potable a los STM para su posterior consulta con AMAEM
	18/10/2018 La DO ha remitido a los STM listado de asuntos relativos con el agua potable a los STM para su posterior consulta con AMAEM AMAEM designará un técnico asignado al APA9 para el repaso del listado anterior.
	25/10/2018 A lo largo de la semana de la presente reunión los STM dispondrán de la persona de enlace con AMAEM para las dudas y seguimiento de las mismas relativas al capítulo de agua potable y depósito
	08/11/2018 En los próximos días se dispondrá de la persona de enlace con AMAEM La semana anterior la DO mantuvo una reunión con los STM para repaso de diversos aspectos de la red proyectada. La DO preparará una propuesta para reubicación de la Estación de bombeo de agua potable para ubicar ésta en suelo público, en lugar de en el interior de la Comunidad de Propietarios al no disponerse actualmente de autorización para la implantación.
	22/11/2018 La DO expone la modificación de la estación de bombeo de agua potable para su traslado del punto previsto en proyecto a la Plaza Castalla Los STM informan que la semana próxima podrá informar de la persona de contacto con Aguas de Alicante para las gestiones y consultas durante la ejecución de las obras La EC hace entrega de tablas con especificaciones técnicas de un proveedor de conducciones de agua potable (electrosteel), donde compara dichas especificaciones con la norma UNE EN 545:2006 y UNE EN 545:2010 para su revisión.
	30/11/2018 Los STM informan que la persona de AMAEM que ha sido designada para las cuestiones relativas al Agua Potable es Rafael Torrella. Al mismo tiempo se informa que durante la presente semana se ha mantenido una reunión con el citado técnico de AMEM, los STM y la DO para tratar diferentes asuntos relativos al agua potable, donde se analizó la propuesta de la nueva ubicación de la estación de bombeo de agua potable, introduciéndose pequeños ajustes. Durante la presente reunión la DO presenta la propuesta de ubicación con los ajustes anteriores. El AUR presentará en el registro municipal la propuesta anterior. Respecto a la ficha técnica de electrosteel presentada por la EC para su utilización en tubos de la red de agua potable, la DO esta terminando de revisar la documentación aportada por la EC, indicando que con las comprobaciones realizadas hasta el momento, la ficha técnica aportada por la EC, cumple con la normativa vigente UNE-EN545:2010.
	13/12/2018 El AUR ha presentado por registro el cambio de ubicación de la impulsión de agua potable a la Plaza Castalla La DO remitirá durante el día de hoy informe de las tuberías donde se indica la validez respecto a la norma UNE:EN545 vigente de las fichas técnicas aportadas por la EC de los materiales a emplear en las tuberías de agua potable (Saint Gobain, Electrosteel UNE EN 545 y Electrosteel K9)
	17/01/2019 La EC pregunta por la aprobación de tuberías y hace entrega de fichas técnicas de morteros utilizados por Electrosteel. La EC indica que a fecha de la reunión no ha recibido oferta del distribuidor de Saint Gobain de los materiales a emplear en la obra. El AUR y la DO mantendrán reunión con los STM para tratar el asunto de las tuberías. Respecto el nuevo trazado de agua reutilizada se estudiará la actuación a acometer por la EC y AMAEM de manera que la inversión prevista por el AUR en el proyecto sea similar a la que finalmente se ejecute.
	24/01/2019 La DO ya ha recibido de Iberdrola la solución para la conexión eléctrica de la alternativa de estación de bombeo de agua potable situada en la Plaza Castalla, y ha sido remitida por mail a los STM. Los STM están pendientes de recibir contestación de AMAEM que valide la propuesta de la nueva ubicación de la estación de bombeo de agua potable en la Plaza Castalla.
	07/02/2019 Los STM informan que el cambio de ubicación del bombeo de agua potable es favorable pero se necesita memoria explicativa de la D.O. que acompañe a los planos presentados
	14/02/2019 La DO entregará una memoria explicativa del cambio de ubicación del depósito y arqueta de bombeo que se ha propuesto trasladar a la Plaza de Castalla. Se realiza visita al depósito con el técnico de AMAEM Rafael Torrella Se establece que el camino de acceso al depósito tendrá un ancho de 4 m. Se estudiará el desagüe del depósito para el vaciado del mismo, ya que en el proyecto no está definido. En función del estado de la fabricación del armado, se estudiará la posibilidad de eliminar la separación entre los dos depósitos ejecutando una pared única Se sustituye la lámina horizontal de polietileno definida en proyecto bajo la losa inferior por una capa de hormigón de limpieza Para la losa superior, interior, paredes, pilares y formación de pendientes el proyecto establece la utilización de hormigón tipo HA-25/B/25/Qb o IIa, atendiendo a los condicionantes, se deberá utilizar hormigón de resistencia característica de 25 N/mm2 o superior para la ejecución de las estructuras armadas del depósito siendo necesaria la utilización de hormigón con clase de exposición sometida a la armadura no inferior a IV ni con clase específica de exposición del hormigón de Qc por la utilización de agentes químicos para la potabilización del agua. Es por ello que será necesaria la utilización de un hormigón de características HA-30/B/20/IV+Qc. Se acepta por AMAEM la propuesta Debido al talud existente, y para evitar cambios bruscos de pendiente de la tubería de aducción, se desplaza hacia el oeste el entronque de la tubería de aducción con la red de distribución Se establece que el camino de acceso al depósito tendrá un ancho de 4 m.
	21/02/2019 La DO remitirá a los STM modificaciones de la caseta de llaves del depósito para su actualización a los criterios de AMAEM Los STM informan que se está estudiando por parte de AMAEM trasladar la estación de bombeo de agua potable a la zona verde SJL-1, junto a la iglesia
	07/03/2019 Se realiza visita al depósito con el técnico de AMAEM Rafael Torrella

ACTA Nº 47	
Tema Nº	Acuerdos/Comentarios
	Se adjunta a la presente acta el informe y planos redactados por la DO para la modificación de la caseta de llaves proyectada, así como las observaciones emitidas por AMAEM
	Los STM solicitan a la DO que se comience con la elaboración de planos para la implantación de la estación de bombeo de agua potable en la SJL-1
	La DO informa que está reestudiando la red de agua potable para adaptarla a las realidad existente en el entorno. Se informa que posiblemente se producirá algún cambio de diámetro entre la rotonda 2 y la calle J. Cuando se tenga finalizado dicho estudio se remitirá a los STM para su supervisión y revisión a AMAEM.
	14/03/2019 Los trabajos de instalación de la red de agua potable ya han dado comienzo. Los STM proponen para canalizar el vaciado del depósito la sección tipo del camino de acceso disponga de cunetas y que la sección transversal se realice en forma de "V" con punto bajo en el centro. Para favorecer la entrada de agua en la red de saneamiento se realizará una arqueta de descarga a dicha red en la zona verde. La DO continúa realizando los planos ejecutivos de la estación de impulsión de agua potable en la zona verde SJL1. Los STM están a falta de confirmar con AMAEM la ubicación definitiva en dicha zona verde. La DO continúa con la modificación de la red de agua, quedando pendiente de revisión de presiones. Una vez realizados dichos cambios se remitirán a los STM para su remisión a AMAEM.
	21/03/2019 La DO remitirá los planos de agua potable a los STM para su supervisión conjunta con AMAEM.
	04/04/2019 La DO ya ha remito los planos de agua potable a los STM
	11/04/2019 La DO aportará plano de planta con la nueva ubicación de la EBAP en base a las indicaciones dadas por AMAEM
	09/05/2019 El AUR presentará por registro informe y planos modificados de la red de agua potable. La DO aporta planos de la nueva ubicación de la EBAP en la Plaza Castalla. Los STM lo revisarán con AMAEM
	23/05/2019 El DO facilitó el día de ayer al AUR los planos modificados de la red de agua potable y el informe que justifica los cambios. El AUR lo entregará por registro. Los STM informan que tras analizar los planos entregados por la DO para la modificación de la ubicación de la EBAP a la Plaza de Castalla, la propuesta resulta viable, a falta de ver los condicionantes de los STJ. Los STM han remitido escrito al AUR solicitando que se entregue proyecto completo modificado de la EBAP para su aprobación por parte de los STM y AMAEM. Analizado el Planning de la obra se comprueba que los meses idóneos para la instalación de la impulsión que va de la EBAP al Depósito Regulador de agua potable son julio y agosto, al no existir tráfico de autobuses escolares por la calle Pintor Antonio Amorós, y debido a que la instalación comprende una conducción de FD300 que discurre por la calzada. Próximamente se mantendrá reunión con tráfico para estudiar la ocupación de la vía mencionada.
	06/06/2019 La DO contactara con el Departamento de tráfico para establecer las fechas de ejecución de la impulsión de agua potable en la tubería FD300 por la Calle Pintor Antonio Amorós. Durante la próxima semanas se estudiaran los servicios afectados por la citada calle. Por motivos de seguridad de ejecución y de compatibilidad de servicios se plantea trasladar de acera la tubería de FD D250 desde la calle J hasta el entronque al oeste del sector. La DO lo consultara con AMAEM. También se remitira el replanteo de la tubería de FD150 en la acera existente de la Avenida de Denia.
	27/06/2019 La DO informa que ya le ha comunicado la modificación de la red en la calle Pedro Camacho a AMAEM, no existiendo inconveniente por parte ésta. La DO se comunicará con el Departamento de Tráfico el próximo lunes para mantener la reunión de coordinación con tráfico y transporte público para la ejecución de las conducciones de agua potable desde la Plaza de Castalla hasta el Colegio Agustinos y que discurren por las calles Pedro Antonio Amorós y Pedro Camacho. El AUR tiene pendiente de recepción el informe de solicitud de proyecto modificado para el cambio de ubicación de la EBAP.
	04/07/2019 El AUR ya ha recibido la petición de solicitud de proyecto modificado para el cambio de ubicación de la EBAP. Los STM indican que el proyecto que se entrgue tendrá el contenido de un Proyecto con todos sus documentos. La DO tiene pendiente hablar con la Comunidad de Propietarios de Miradores para consensuar la "baja" de la EBAP que existe actualmente en el interior de la comunidad La DO informa que está finalizando el Proyecto modificado. Previamente a la entrega del documento definitivo facilitará los diseños para una revisión previa por parte de AMAEM
	11/07/2019 Se han realizado las pruebas de presión de la zona este de la urbanización, con un resultado satisfactorio. La DO tiene pendiente la entrega del borrador de la EBAP.
	25/07/2019 La DO remitirá durate el día de hoy borrador del proyecto de la EBAP a AMAEM Ya se han comenzado los trabajos de la tubería de impulsión de D300 por el exterior del sector. Dicho trazado ha sido modificado de manera que la entrada al sector se realizará por la calle J en lugar de por la zona verde SJL-1. Se adjunta a este acta plano de cambio de trazado e indicaciones de AMAEM La DO ya dispone del contacto con la administración de la CP de Miradores (Sara Llinares). La DO se pondrá en contacto para tratar el asunto de la inutilización de la EBAP existente tras la ejecución de la nueva.
	05/09/2019 Por parte de la Comunidad de Propietarios de Miradores se ha informado a la DF que cuando se anule el servicio de la EBAP existente únicamente se deberá desmontar la instalación mecánica del bombeo. Los STM solicitan que se trate de conseguir un comunido por escrito a ese respecto. La EC solicita cambio de trazado de la tubería de FD=300 en la Gloreta 4 para evitar la interferecia de servicios. La DF lo remitirá a AMAEM.
	26/09/2019 Los STM solicitan se le envie para su remisión a AMAEM el cambio de trazado del la tuberia de FD300 en la rotonda 4.
	03/10/2019 La DO remitirá plano del cambio de trazado de la tubería de FD D=300 en la Glorieta 4 para su aprobación La DO remitirá plano de cambio de dos cruces situados en las calles A y R para su aprobación La DO entregará plano de despiece de la caldereria en la caseta de llaves del depósito de agua potable La DO está pendiente de finalizar los cambios enla EBAP hasta confirmar el trazado de una tubería de FD600 que discurre por la Plaza Castalla, de acuerdo con el informe de AMAEM. Durante el día de hoy la EC está realizando la cata correspondiente para la localización de la citada tubería. La DO pregunta sobre la necesidad de eliminar la tubería de fiborcemento que discurre por el interior de la Comunidad Privada, tal y como indica AMAEM en su informe.
	17/10/2019 Se anexa a la presente acta plano de modificación de trazado de la tuberia de FD=300 en la Glorieta 4 Se anexa a la presente acta plano de cambio de trazado de los cruces en las calle A y R La DO remitirá a AMAEM y los STM plano de las piezas especiales de la caseta de llaves La DO ha modificado la ubicación de la EBAP en base a la interferencia surgida con la tubería de agua potable de D=600. Los STM solicitan que se proteja con señalización la canalización de 600. Al mismo tiempo, se informa que la canalización de UR no es necesario su eliminación, debiendose únicamente taponarla. De la misma manera la acometida existente de hogeras se trasladará a una posición más próxima. La DO reclamará a la Comunidad de Propietarios el acuerdo alcanzado de únicamente desmontar la instalación mecánica.
21	**Red de evacuación de saneamiento**
	14/06/2018 Debido a la necesidad del desvío que hay que realizar de las tuberías de impulsión y agua regenerada que cruza el sector, y la relevancia de las citadas conducciones, la DO y la EC planificarán con AMAEM la fecha idónea para la realización de los desvíos, teniendo en cuenta el Planning de obra.
	28/06/2018 La DO informa que ya se ha puesto en conocimiento del área de Proyectos de AMAEM la necesidad de planificar el desvío y entronques de la impulsión de aguas residuales existentes y del agua reutilizada. Los STM hacen entrega de una propuesta de modificación de trazado y aumento de diámetro de la conducción de agua reutilizada, para el estudio por parte de la DO.
	12/07/2018 La propuesta enviada por AMAEM está pendiente de revisar por parte de la DO

ACTA Nº 47		
Tema Nº		Acuerdos/Comentarios
	19/07/2018	Tras el análisis de la propuesta la DO ve aceptable la propuesta de AMAEM para la modificación del trazado de la conducción de agua regenerada. Respecto a mantener la existente de 250 la DO indica que el proyecto contempla su eliminación ya que ésta interfiere con las acometidas de saneamiento. Se estudiará la posibilidad de mantenerla subiendo de cota las acometidas.
	23/08/2018	La EC propone sustituir los pozos de registro del proyecto insitu de diámetro 1,1 a pozos mixtos de diámetro 1,2 mixtos, conforme a los detalles municipales. También propone utilizar estos pozos para conducciones de diámetro 800, en lugar de cámaras como describe el proyecto. Los STM no ven inconveniente. La EC propone sustituir en la red de saneamiento las acometidas de gres por PVC. Los STM no ven inconveniente, siempre y cuando el PVC sea el normalizado para conducciones de fecales. La DO indica que para el caso de cales con un solo carril de 4 m, los colectores de pluviales y fecales se separarán 2,4 para evitar que las rodadas de los coches pisen las tapas.
	06/09/2018	La DO elaborará un plano donde se refleje la red a ejecutar, teniendo en cuenta el las redes que preveía el proyecto y que ya estén ejecutadas en el entorno de la Avenida de Denia (hinca y colectores paralelos al eje de la citada vía) La EC tiene previsto iniciar los trabajos de redes de saneamiento para finales de septiembre
	20/09/2018	La DO presenta un borrador del plano de evacuación de aguas pluviales adaptado a la realidad existente. En dicho plano se han realizado los siguientes ajustes: 1) Ejecución de una única acometida por parcela 2) Eliminación de imbornales que acometen a tubo, disponiendo de imbornales dobles en los proyectados a pozo 3) Ajuste de la línea de agua en la Calle O con los condicionantes de la tubería de impulsión de aguas fecales existente y la tubería de agua reutilizada, de manera que la tubería proyectada quede por encima de las tuberías existentes indicadas 4) No ejecución de acometidas en la Calle O para evitar cruces con las tuberías existentes mencionadas en el punto anterior Respecto a la propuesta anterior los STM indican que se compruebe que las acometidas proyectadas se sitúan en los puntos bajos de las parcelas, de manera que si es necesario ejecutar acometidas en la Calle O, se tengan en cuenta, y que se remita la nueva propuesta a AMAEM para verificar la validez de las tuberías que el nuevo plano de planta se han reflejado como canalizaciones ejecutadas (conducciones paralelas a la Avenida de Denia y cruce con la citada Avenida). La EC solicita la sustitución de cámaras de registro por piezas especiales, aportando fichas de las citadas piezas. La EC informa que la previsión de comienzo de zanjas es para finales de septiembre
	27/09/2018	Los STM informan que no hay inconveniente en la utilización de piezas especiales que sustituyan las cámaras de registro, y en utilizar imbornales dobles cada 50 m conectados todos ellos a pozo, en lugar de imbornales simples cada 25 m con conexiones a tubo. Los STM han facilitado a la DO detalle de imbornal doble La DO informa que ya remitido a AMAEM el nuevo plano de aguas pluviales para la verificación de las tuberías indicadas como tuberías existentes (paralelismos y cruces con la Avenida de Denia)
	04/10/2018	Se modifica la denominación de este apartado sustituyéndose "Red de evacuación de aguas residuales" por "Red de saneamiento" La DO ha recibido comunicación de AMAEM solicitando que todas las consultas se realicen a través de los STM La DO enviará guion de asuntos relativos con las redes de saneamiento a los STM para su posterior consulta con AMAEM La DO remitió a los STM ficha técnica remitida por la EC para el montaje de la red de fecales con tubos de la marca "Euro Sweillem" La EC informa que ha descartado el montaje de conducciones con la primera marca remitida y finalmente se montará con la marca "Keramo". La EC remitirá a la DO ficha técnica, no obstante al tratarse de una marca utilizada habitualmente en este tipo de redes no existente inconveniente para su utilización.
	18/10/2018	La DO ha remitido a los STM listado de asuntos relativos con el saneamiento a los STM para su posterior consulta con AMAEM AMAEM designará un técnico asignado al APA9 para el repaso del listado anterior. La DO está restudiando la cota de aliviadero de la EBAR para intentar disminuir la altura libre del cuarto húmedo por debajo de los 5 m. Tras un primer análisis de los ensayos obtenidos de la criba para la obtención de arena y material de relleno de zanjas de saneamiento la DO no ve inconveniente en su utilización para el relleno de zanjas. En el caso del relleno secundario el material obtenido es un suelo seleccionado que podría sustituirse por el relleno de zahorra indicado en proyecto, teniendo en cuenta la calidad del material donde se confina la zanja y el posterior paquete de firme que ira sobre este relleno secundario. La DO entregará un informe justificativo adjuntando un informe de la laboratorio de control de calidad
	25/10/2018	A lo largo de la semana de la presente reunión los STM dispondrán de la persona de enlace con AMAEM para las dudas y seguimiento de las mismas relativas al capítulo de evacuación de aguas pluviales, residuales e impulsión. La conexión del Colector de 800 de Villafranqueza se realizará conforme a la última separata aprobada correspondiente a la urbanización de la calle Alondra.
	08/11/2018	En los próximos días se dispondrá de la persona de enlace con AMAEM La semana anterior la DO mantuvo una reunión con los STM para repaso de diversos aspectos de las redes proyectadas. Se le indica a la EC que se verifique la saturación de agua en la arena que se está utilizando en el relleno de zanjas. Se solicita a la EC certificado del tramo de tubo suministrado para la realización de una curva en planta. Los STM facilitarán a la DO detalle de arqueta de entrada de agua a la red de pluviales desde las escorrentías existentes
	15/11/2018	Los STM han enviado detalle de arqueta de entrada de agua a la red de pluviales desde la escorrentías superficiales, aclarando que dicho detalle se trata de una propuesta a modo orientativo. La DO aportará fichas técnicas de los marcos, tapas y materiales. Las tapas de residuales deberán llevar la inscripción" Saneamiento" y las de pluviales "pluviales". El escudo de Alicante ira en relieve
	22/11/2018	La DO remitirá por correo electrónico a los STM fichas técnicas de los materiales que se están instalando en la red de saneamiento. Los STM informan que la semana próxima podrá informar de la persona de contacto con Aguas de Alicante para las gestiones y consultas durante la ejecución de las obras
	30/11/2018	Los STM informan que la persona de AMAEM que ha sido designada para las cuestiones relativas al saneamiento es Rafael Torrella.
	13/12/2018	Los red de aguas pluviales ya ha sido entroncada con el vertido existente al cauce. Los STM solicita que se supervise la contaminación de los vertidos que se puedan realizar, para evitar vertidos de restos de obra al cauce
	17/01/2019	Se modifica el trazado de la red en la Glorieta 4, para evitar que la red rodee toda la rotonda Se aprueba transformar la red en unitaria en las redes independientes de las calles I, K, D y M. La DO estudiara el diámetro a instalar teniendo en cuenta la recogida de pluviales de la escorrentía del parque La DO entregará detalle de la arqueta junto al vertido de la rambla.
	24/01/2019	Debido a los caudales recogidos en las red unitarias de las calles I, K, D, M, el diámetro a instalar será 400 mm. Una vez evaluados los diámetros existentes aguas abajo de las redes a ejecutar, se decide no incorporar el caudal de pluviales de la escorrentía situada en la zona verde SJL/1. Se estudiará una alternativa para la evacuación del citado caudal
	14/02/2019	Los STM indican que la conexión realizada en la calle Cigüeña entre el colector existente y el ejecutado deberá realizarse a través de una cámara de registro, en lugar de a través de la rejilla transversal al viario, tal y como se ha ejecutado actualmente.
	07/03/2019	La DO presenta el plano de arqueta de conexión al vertido de aguas pluviales. Los STM estudiaran la solución. La DO propone modificar el material del colector de residuales de gres a hormigón en la calle R entre la Glorieta 4 y el límite norte del sector debido a la profundidad de instalación del tubo y a que éste no tendrá acometidas de residuales.
	14/03/2019	Una vez analizada la solución de la arqueta de conexión de vertidos de aguas pluviales los STM han realizado observaciones a la DO. La DO presentará nueva plano con dichas observaciones. Por parte de los STM no se autoriza la propuesta de modificación de material de gres a hormigón en la calle R entre la Glorieta 4 y el límite norte del sector.
	21/03/2019	El propietario que da fachada a la calle F deberá renunciar a la acometida existente con anterioridad a la ejecución de las acometidas solicitados por el mismo. En el caso de su realización se harán perpendiculares a fachada recayendo en tubo. Se realizarán las dos acometidas (fecales y pluviales).

ACTA Nº 47		
Tema Nº		Acuerdos/Comentarios
	04/04/2019	Los STM recuerdan que se debe respetar la afección de la impulsión de residuales y agua regenerada existente no situando ningún servicio sobre las citadas instalaciones.
	09/05/2019	Se hace una exposición de los daños sufridos en los colectores de la Calle A. La DO informa que para emitir un diagnóstico ha realizado una campaña de catas a lo largo del colector y se procederá ala revisión con cámara TV de toda la red. Inicialmente el problema detectado ha sido el lavado del relleno de arena que ha provocado un "hueco" corrido a lo largo de toda la zanja desde la intersección de la Calle "A" y "O" hasta el desagüe. Una vez realizado todos los ensayos pertinentes la DO emitirá un informe.
	23/05/2019	La DO informa que tras los episodios de lluvias torrenciales, y para terminar de valorar los daños sufridos en los colectores de la calle A, se ha procedido a su revisión con cámara de TV, tanto del colector de fecales como del de pluviales, comprobándose que las tuberías están en perfecto estado y no han sufrido ningún tipo de desplazamiento, por lo que se puede concluir que los daños se concretan en una tubificación en el relleno de arena de la canalización de pluviales por uno de sus laterales. Dichos daños discurren a lo largo de la calle A, desde su intersección con la calle N hasta la Glorieta 4, y a lo largo de la calle R y su prolongación, desde la Glorieta 4 hasta el punto de conexión del vertido d aguas pluviales. La empresa encargada del control de calidad, Imasalab, está finalizando un informe donde analiza las causas y propone un método de reparación, teniendo en cuenta lo sucedido, la morfología del terreno y posibles situaciones de entrada de agua en los terraplenes, de manera que se evite que se repita lo sucedido. Tras la conversaciones de la DO con Imasalab, la DO informa que dicho laboratorio recomienda reexcavar toda la zona afectada alrededor del la tubería de pluviales, rellenar hasta la altura de los riñones de la tubería con arena compactándola e inundándola para evitar la presencia de huecos, y por último rellenar sobre la capa de arena anterior con material seleccionado. La EC informa que está cuantificando el retraso que ha ocasionado los daños descritos anteriormente. La DO lo analizará teniendo en cuenta que dicho retraso está justificado al haberse tratado de una causa de fuerza mayor. Los STM solicitan que el vallado de la arqueta de vertido de aguas pluviales se realice con valla tipo "hércules" en color verde, dejando los retranqueos oportunos a la arqueta para permitir su limpieza. La DO facilitará planos y ficha técnica del vallado.
	06/06/2019	La DO está pendiente de recibir el informe de Imasalab acerca de los daños ocasionados por la lluvias en el colector de pluviales de la Calle A. La EC ya ha comenzado a excavar el ámbito de la tuberia de pluviales en la citada calle y a rellenar con arena hasta los riñones del tubo. Tras la revisión del plano vallado de la arqueta de vertido de pluviales presentado por la DO, los STM indican que para un mejor acuerdo del bordillo proyectado en la calle R y el definido en la prolongación de la citada calle hasta el Camino de las Parras, se eliminen las bandas de aparcamiento en la calle R, debido a su escasa entidad en lo que ha plazas de aparcamiento se refiere.
	27/06/2019	La DO informa que ha mantenido conversaciones con AMAEM acerca de las modificaciones de diseño de la EBAR, con objeto de disminuir la altura del edificio e intentar ubicarlo semienterrado. Los cambios se basan básicamente en modificar el número de plantas del edificio aumentando sus dimensiones en planta, de manera que el CT de abonado esté al mimo nivel que la caseta de llaves. También se modifican la altura libre del edificio reduciéndolo, de manera que no sea un problema en posteriores labores de mantenimiento. La DO tiene un prediseño listo. Los STM indican que se remita a AMAEM para su revisión. La DO ha remitido el informe del laboratorio de control de calidad relativo a los daños en los colectores de pluviales de la calle A a los STM. Los STM indican que se incorpore al informe mensual, conjuntamente con un informe de conclusiones de la DO, que contemple también las actuaciones a realizar. La DO está estudiando el desagüe de la obra de paso localizada en la Calle Pintor Pedro Camacho. Inicialmente la propuesta consistirá en la ejecución de una bajante y encuzamiento que discurrirá paralelo al límite oeste del sector (junto al muro de la Comunidad de Propietarios Los STM solicitan que se aporte plano de imbornales y escorrentías. Los STM solicitan plano modificado del entronque de la calle R con el Camino de las Parras, y su encuentro con el arqueton de la salida de pluviales.
	04/07/2019	Se visita la zona verde SJL-2 debido a una obra de drenaje que se ha localizado en la zona verde junto a la Comunidad de propietarios existente. Se diseñará la continuidad de la misma mediante la bajante correspondiente y un encauzamiento abierto que dirija el caudal atravesando la zona verde de sur a norte y que desagüe hacia el exterior del sector por su límite norte. Se estudiará conjuntamente el soterramiento de líneas. Se revisa el plano de imbornales. Se plantea la ejecución de imbornales en L en los entronques de las calles que van en dirección norte-sur con la calle A.
	11/07/2019	La DO remitirá detalle a los STM de los imbornales en L
	25/07/2019	Las reparaciones de los colectores de pluviales ya ha sido fianlizada.
	05/09/2019	Los STM solicitan se trasladen los imboranles de la calle G para que esten junto al bordillo.
	26/09/2019	Los STM solicitan a la DO que se le envie para su remisión a AMAEM el longitudinal de la impulsión. La DO remitira esquema de funcionamiento y conexiones de la EBAR.
	03/10/2019	La DO remitió perfil longirtudinal a AMAEM siguiendo los criterios del proyecto y adaptado al perfil longitudinal del viario. AMAEM solicita que se elimine el punto bajo generado al inicio de la impulsión. La DO remitirá nuevo perfil a los STM. La DO informa de la localización de un colector perpendicular a la calle R, que ha sido demolido durante la excavación del colector que se está ejecutando por la calle R. Se acuerda que se reponga. Los STM solicitan información acerca del estado de las gestiones para la ocupación de la parcela del exterior del sector que se ha realizado para la conexión del colector con el colector del Palomó. La DO remitirá a los STM propuesta de conexiones de la EBAR
	17/10/2019	La DO remitirá a los STM y AMAEM el perfil longitudinal de la impulsión. Los STM solicitan se ejecute un colector de pluviales por la calle H que una la urbanización Vistahermosa Norte y la Avenida de Denia. Los STM solicitan que la unión de las pluviales con residuales para primeras lluvias se realice con tubo de PVC400 con una válvula intermedia en arqueta. EL AUR está gestionando con el propietario de la parcela la servidumbre para la instalación del colector de la calle cigüeña. Los STM indican que se comente con servicios jurídicos de aguas la formalización de la servidumbre
22	**Red de distribución de telecomunicaciones**	
	14/06/2018	La DO informa que el 08/06/2018 se mantuvo una reunión AUR, DO y TELEFONICA para redactar los convenios y revisar los planos aprobados del proyecto de urbanización. Respecto a Vodafone se sigue sin recibir respuesta.
	28/06/2018	La DO informa que se continúan con la preparación del convenio con telefónica. Respecto a Vodafone todavía no se ha recibido respuesta.
	05/07/2018	El AUR ha recibido correo electrónico por parte de Vodafone, indicando que no está interesado en ampliar su red en el sector APA-9. Se presentará por registro dicha solicitud.
	12/07/2018	El AUR ha presentado el comunicado de Vodafone en el registro municipal. La EC informa que no ha recibido contestación de Telefónica para el desvío de líneas. La DO trasladará la urgencia a Telefónica
	19/07/2018	Se ha vuelto a reclamar a Telefónica el desvío de las líneas aéreas que interfieren en el ámbito.
	30/07/2018	Telefónica continúa estudiando los desvíos de líneas que interfieren en el ámbito
	07/08/2018	Telefónica tienen pendiente realizar visita a los terrenos para el desvío de líneas
	23/08/2018	Telefónica ya ha realizado la visita y comenzará los trabajos la semana próxima
	06/09/2018	Se están realizando los trabajos de desvío de redes que interfieren con las obras
	20/09/2018	Los trabajos de desvío de líneas ha sido finalizado

ACTA Nº 47	
Tema Nº	**Acuerdos/Comentarios**
	El AUR ya ha remitido toda la última documentación solicitada por TELEFONICA para la formalización del convenio La DO ha realizado consulta a Telefónica la misma mañana de la reunión acerca del Convenio, a lo que han trasladado que el Convenio está listo para su remisión al AUR.
	18/10/2018 El Convenio ya ha sido recibido. El AUR ha realizado una serie de observaciones al mismo
	25/10/2018 El AUR está rectificando el convenio recibido de la empresa concesionaria
	08/11/2018 Los STM aclaran que el cedente de la red de telecomunicaciones que debe figurar en el convenio es el agente urbanizador, de manera que cuando se firme el acta de recepción de la obra entre los STM y el AUR la infraestructura se encuentre ya cedida.
	30/11/2018 El AUR está pendiente de recibir el convenio definitivo con las modificaciones solicitadas por parte del AUR
	14/02/2019 La DO ha vuelto a reclamar el convenio con Telefónica sin haber obtenido respuesta hasta la fecha
	21/02/2019 La DO y el AUR han vuelto a reclamar el convenio con Telefónica sin haber obtenido respuesta
	07/03/2019 La DO y el AUR han logrado contactar con el departamento central de Telefónica. Están a la espera de respuesta por parte de Telefónica
	14/03/2019 El AUR y la DO ya han logrado contactar con el coordinador de la zona de alicante para la finalización de las modificaciones propuestas del convenio remitido por Telefónica
	21/03/2019 Telefónica ya ha remito nuevo borrador de convenio. La solución técnica sigue manteniendo los planos del proyecto aprobado
	04/04/2019 El Convenio está listo ha falta de la firma
	09/05/2019 El Convenio está a falta de firma de Telefónica
	23/05/2019 El AUR ha vuelto a reclamar el convenio firmado por Telefónica.
	06/06/2019 La DO ha solicitado reunion a Telefónica para plantear ciertas dudas en la diseño de la red aprobada.
	27/06/2019 La DO y el AUR informan que ha mantenido reuniones con Telefónica, donde se han cambiado ciertos aspectos de la canalización proyectada. La DO remitirá el plano a Telefónica para su visto bueno y posteriormente hará entrega en el Ayuntamiento. Por parte de Telfónica, estos cambios no suponen inconveniente en el convenio firmado por el urbanizador, ya que los planos definitivos se recogen en el documento que se entrega a final de obra en Telefónica, junto con certificados de mandrilado de la DO y fichas de materiales. El AUR todavía no ha recibido el convenio firmado por Telefónica.
	04/07/2019 La DO ya ha modificado los planos de telefónica en base a la última reunión mantenida con la empresa concesionaria
	25/07/2019 El AUR continúa a la espera de recibir el convenio firmado por Telefónica
	05/09/2019 El AUR ha reclamado el convenio firmado a Telefónica
	26/09/2019 El AUR ya ha presentado el convenio
23	**Redes eléctricas**
	28/06/2018 El AUR y la DO informan que se continúan con las gestiones. La DO y la EC informan que se han abierto expedientes para la acometida de la obra y los desvíos de las líneas que interfieren con la misma.
	05/07/2018 La EC informa que ya ha recibido el punto de acometida para las instalaciones de obra. Los STM recuerdan al AUR y DO que en el caso de no cumplir los plazos para la suscripción de convenios se notifique al Ayuntamiento indicando plazos estimados.
	12/07/2018 El AUR continúa con las gestiones del convenio
	30/07/2018 El AUR presentará escrito explicando la situación de los convenios
	07/08/2018 El AUR ha presentado un escrito explicando la situación de los convenios
	23/08/2018 La DO indica que la semana anterior se mantuvo una reunión junto con el AUR en Iberdrola para ver el borrador de las condiciones técnicas del convenio
	20/09/2018 Iberdrola continúa con la redacción del convenio
	04/10/2018 El AUR y la DO han remitido los últimos datos solicitados por Iberdrola para su incorporación al expediente. Éstos son, coordenadas UTM en ED50 de los consumos.
	25/10/2018 El AUR no ha recibido las condiciones técnico económicas del convenio a suscribir Durante la semana Iberdrola ha autorizado a la apertura de expedientes para el desvío de líneas de baja y media tensión, eliminado la condición que había establecido anteriormente de suscribir con anterioridad el convenio
	08/11/2018 El AUR ha recibido comunicación de Iberdrola para informarles que la próxima semana le harán entrega oficialmente de las Condiciones Técnico Económicas
	15/11/2018 El AUR espera que Iberdrola le convoque en lo que queda de semana. Los trabajos de desvíos de BT comenzaran a corto plazo. Los trabajos de desvíos de MT y CT están en estado de planificación.
	22/11/2018 Durante la fecha de la presente reunión se está manteniendo reunión del AUR con Iberdrola para tratar los temas referentes al convenio. Los trabajos de desvío de Baja Tensión comenzarán la semana próxima. La DO remitirá a Iberdrola una propuesta para el desvío de MT y la ubicación del CT provisional.
	30/11/2018 Iberdrola ya ha facilitado oficialmente las condiciones técnico-económicas
	17/01/2019 El AUR informa ha procedido a la aceptación de las condiciones técnico económicas de Iberdrola. Los STM solicitan que por parte de Iberdrola se clarifique la procedencia de la energía.
	24/01/2019 El AUR ha mantenido conversaciones con Iberdrola para confirmar la procedencia de la energía que abastecerá a la línea de acometida de los sectores APA-9 y PAU-3, confirmando que dicha procedencia provendrá de la futura subestación a ubicar en el Monte Tosal, que actualmente está tramitando con Red Eléctrica Española.
	07/02/2019 El AUR aclara respecto a la procedencia de la energía que la información que dispone le ha sido comunicada en reuniones sin tener constancia por escrito. Por parte de la D.O. dicha información también le fue trasladada en reuniones con los técnicos El próximo viernes la D.O. y el AUR mantendrán una reunión con Iberdrola para verificar los proyectos de MT, BY, CT y Desvíos.
	14/02/2019 El pasado viernes mantuvieron una reunión Iberdrola, el AUR y la DO. En dicha reunión la DO propuso ampliar la potencia en un CT existente, a integrar en la red a ejecutar, que es propiedad de Iberdrola y que está situado en el exterior del sector para dar suministro a una de las manzanas del APA9. Dicha propuesta es viable por parte de Iberdrola, que está pendiente de remitir al AUR la delimitación de la parcela donde está ubicado el CT para estudiar su modo de ampliación. El objeto de la propuesta de la DO es evitar una nueva parcela CT no contemplada en el Proyecto de Reparcelación aprobado. Respecto al soterramiento de las líneas aéreas que discurren por la SJL2, los STM recuerdan que dicho soterramiento debe realizarse por el interior del sector. La DO aclara que la solución proyectada es conforme a lo solicitado, pese a que en la grafía de los planos aparece por el exterior.
	21/02/2019 El AUR y la DO mantendrán una reunión con Iberdrola para seguir comentando diferentes aspectos del diseño de las redes el próximo 27/02/2019. La DO solicitará a Iberdrola nuevo punto de suministro para la estación de bombeo de agua potable ubicada en la SJL1. Los STM solicitan que los desvíos de líneas que discurren por la zona verde, en los tramos que dicho desvío vaya paralelo a la calle Pintor Antonio Amorós, se ejecuten bajo la acera existente o se amplíe dicha acera por el interior de la zona verde. Los STM solicitan que los apoyos de los entronques aéreos subterráneos se sitúen en el exterior del sector junto al límite del mismo.
	07/03/2019 La DO y el AUR continúan manteniendo reuniones con Iberdrola para finalizar los proyectos
	14/03/2019 Los STM solicitan que en el caso de comenzar con los trabajos de obra civil, la DO le informe con anterioridad.
	21/03/2019 Han dado comienzo los trabajos de obra civil de la redes eléctricas. Se adjunta a la presente acta solicitud remitida por la DO a los STM
	11/04/2019 la DO estudiará la ubicación del CR en el sobreancho de acera de la Glorieta 5

ACTA Nº 47	
Tema Nº	**Acuerdos/Comentarios**
	09/05/2019 El AUR ya ha recibido una propuesta de convenio que está analizando conjuntamente con la DO. El próximo día 14 la DO y el AUR mantendrán una reunión con Iberdrola.
	23/05/2019 La DO ha remitido a los STM por mail propuesta para el desvío de la LAMT Orgegia-Medicos mediante canalización enterrada por el camino de las Parras. Los STM han verificado que dicho camino se encuentra en el catálogo de caminos municipales. Debido a que el suelo está clasificado como No Urbanizable, solicitan que se estudie la posibilidad de realizar dichos desvíos de manera aérea por el exterior del Sector, comprobando si existe posibilidad de ubicar los postes entre el ámbito asfaltado del camino y el límite del sector, de manera que los postes recaigan sobre terreno no asfaltado. Debido a que conjuntamente se debe realizar también un desvío de una LABT, en el caso que los desvíos sean aéreos, la LABT se desviara por el camino que discurre paralelo a la margen derecha del cauce. En el caso de no restar viable las soluciones anterior, y debido a estar reflejado en proyecto, se estudiará la posibilidad de soterrar ambas líneas. Respecto al convenio, el AUR y la DO mantuvieron una reunión con Iberdrola S.A.U. relativa al borrador recibido, a raíz de la cual se están realizando los cambios oportunos en el citado borrador. Respecto al alumbrado, los STM solicitan que la iluminación de las rotondas se realicen desde el exterior de las mismas.
	06/06/2019 La DO ha comprobado que no es posible realizar los desvíos de la líneas eléctricas por el camino de las Parras mediante líneas aéreas, debido a que no existe espacio para la ubicación de los postes entre el límite del sector y el borde asfaltado del camino de las Parras. Los STM solicitan que para que se distinga su trazado una vez enterradas por el borde del camino asfaltado, la reposición de la pavimentación se realice con hormigón, en lugar de con aglomerado.
	27/06/2019 Los STM solicitan plano del desvio a realizar por el camino de la Parras
	11/07/2019 El AUR ya ha recibido borrador del convenio definitivo de Iberdrola.
	25/07/2019 El AUR ya ha firmado el convenio y está a la espera de recibir el convenio firmado por Iberdrola.
	03/10/2019 Los STM solicitan que la DO le remita la corrección de la hoja justificativa de la Certificación nº 15 Los STM solicitan que se presente por registro los proyectos eléctricos presentados en Industria
	17/10/2019 Los STM solicitan se registre en el Ayuntamiento los proyectos entregados en Iberdrola
24	**Red de gas**
	28/06/2018 El AUR y la DO informan que el próximo 03/07/2018 se mantendrá una reunión con Cegas para tratar los aspectos del Convenio.
	12/07/2018 Se ha recibido por parte de la compañía la propuesta de convenio
	07/08/2018 El AUR está revisando la propuesta de convenio enviada
	04/10/2018 El AUR esta en negociación con Cegas para la corrección de ciertos aspectos del convenio remitido por la compañía, ya que estos obligaban al AUR a la instalación de Gas en todas las futuras edificaciones. Este compromiso no puede ser asumido por el AUR debido a que no será el promotor de viviendas en todos las manzanas.
	25/10/2018 El AUR está rectificando el convenio recibido de la empresa concesionaria
	22/11/2018 El AUR ya ha suscrito el convenio con la empresa gestora. Los STM indican que se haga entrega de una copia en el registro municipal.
	30/11/2018 El AUR entregará por registro oficial el convenio suscrito
	21/02/2019 La DO está modificando los planos de la red conjuntamente con la empresa concesionaria, tomando como base el proyecto aprobado y el convenio suscrito.
	07/03/2019 La DO y el AUR mantendrán en el día de hoy reunión con Nedgia para finalizar los planos de Gas. Una vez estén concluidos se remitirán a los STM.
	14/03/2019 Se están formalizando los planos con Nedgia, de manera que las longitudes no sobrepasen las previstas inicialmente en el proyecto aprobado
	21/03/2019 La DO ha mantenido reunión con la empresa concesionaria y su Dirección de Obra para concretar la red a ejecutar. La semana próxima la concesionaria remitirá los planos de ejecución. La semana próxima se comenzarán con los trabajos. La DO informa que respecto a los planos originales se hará una pequeña modificación para dar acometida a los parcelas públicas de la Calle A.
	23/05/2019 La DO y la empresa concesionaria están realizando ligeras modificaciones de diámetros respecto al Proyecto de Urbanización aprobado en algunas de las calles del Sector. Debido a que finalmente se está ejecutando el plano del proyecto de urbanización aprobado, en lugar del reflejado en convenio, se entregará por registro el plano en ejecución con el visto buena de Nedgia.
	27/06/2019 La DO sigue pendiente de recibir por parte de la DO de Nedgia el plano definitivo de la obra que se está ejecutando.
25	**Arqueología, Paleontologia y Geología**
	05/07/2018 Desde el pasado 26/06/2018 se ha incorporado un equipo de arqueología por parte del AUR para el seguimiento arqueológico requerido por la legislación vigente Debido a las indicaciones del arqueólogo municipal se han dado instrucciones a Imasalab (empresa encargada del control de calidad) que realice un seguimiento paleontológico
	19/07/2018 Se está estudiando el escrito presentado por la Colla Ecologista
	30/07/2018 El viernes 28/07/2018 visito la obra el Seprona sin ninguna incidencia
	07/08/2018 Se ha recibido por parte de Consellería la autorización para la prospección intensiva El arqueólogo encargado del seguimiento del APA-9 está preparando la contestación al escrito de la Colla Ecologista
	20/09/2018 El arqueólogo encargado del seguimiento del APA-9 , Gabriel Segura, esta finalizando la memoria final de los trabajos de prospección arqueológica del Sector APA-9, donde a modo resumen se indica lo siguiente: 1) Respecto a Paleontología, los elementos aparecidos no tienen interés científico (se incorporará informe paleontológico del Geólogo Cesar Domenech), no proponiéndose ninguna medida correctora; 2) Respecto a los elementos arqueológicos aparecidos, las únicas medidas correctoras aparecidas consisten básicamente en recogida y documentación topográfica; 3) Para el caso de las cerámicas tardoromanas aparecidas en la ubicación del depósito la medida correctora propuesta es la recogida y documentación de los restos aparecidos; 4) Para el caso de la Torre Roja, al no estar afectadas por las obras de urbanización, se realizarán sondeos para delimitar su entorno de protección dentro de la parcela 5) Respecto a la Casa Marimón debido a su estado de ruina y al no tener elementos de valor, ya que han sido sustraídos, se indica que actualmente no tiene ningún interés que merezca su protección, por lo que se recomienda su derribo debido a la inestabilidad de la edificación
	04/10/2018 El Arqueólogo esta finalizando la memoria final de los trabajos de prospección arqueológica del Sector APA-9
	25/10/2018 Durante el día de hoy el AUR espera recibir la memoria final de arqueología
	15/11/2018 Se han comenzado los trabajos de limpieza de restos tardoromanos en la zona del depósito. Se convocara a la próxima reunión al arqueólogo encargado del seguimiento de la obra para explicar la situación en lo que se refiere a trabajos arqueológicos
	25/11/2018 Se realiza visita con el arqueólogo municipal y el arqueólogo encargado de la supervisión de la obra en el entrono del depósito, donde ya se han retirado los restos tardoromanos y se han realizado las catas oportunas. Tras la visita y exposición de los arqueólogos se le indica por parte de éstos a la EC que puede comenzar los trabajos del depósito de agua potable, adoptando como medida correctora el seguimiento arqueológico. Respecto a la memoria final de los trabajos el arqueólogo encargado de la supervisión de la obra está finalizando la memoria que se entregará la semana próxima. Respecto a la Torre Roja de Orgegia queda pendiente la realización sondeos arqueológicos recomendados por el arqueólogo municipal. Dichos sondeos no tienen carácter de urgencia al no suponer interferencias con las obras. Respecto a la Casa Marimón arqueólogo encargado de la supervisión de la obra vuelve a recordar que esta carece de valor. Respecto al informe de ruina emitido por un arquitecto técnico, el arqueólogo indica que al no ser BIC no es necesario que dicho informe esté redactado por un arquitecto.

ACTA Nº 47		
Tema Nº		Acuerdos/Comentarios
	17/01/2019	El Arqueólogo encargado de la supervisión de la obra ha entregado en Consellería la Memoria Final de los trabajos. Posteriormente se ha mantenido reunión con Consellería para consultar por el derribo de la casa Marimón, a lo que la Consellería ha contestado que es competencia municipal. El CSS dará las instrucciones oportunas para mejorar la seguridad en el entorno de la Casa Marimón que evite el acceso de personas ante posibles derrumbes debido al mal estado de la Casa
	21/02/2019	Se continúan con los trabajos de seguimiento arqueológico. Dichos trabajos también se están realizando en parcelas, de manera que éstas puedan quedar liberalizadas de posteriores trabajos arqueológicos una vez se finalicen las obras de urbanización.
	21/03/2019	El día 20/03/19 se realizó visita conjunta con el arqueólogo municipal y el arqueólogo encargado de la supervisión de la obra para ver los restos de la cerrada y compuerta de la parcela M-29. Dicha localización ya quedo indicada en la memoria entregada en Consellería.
	27/06/2019	Debido a que los trabajos de arqueología ya se han finalizado. El AUR ha solicitado al arqueologo encargado de la supervisión de la obra información acerca del estado del expediente en Consellería
	11/07/2019	El AUR mantendrá una reunión con el arqueologo encargado de la supervisión de la obra para que le informe de la tramitación en consellería.
	25/07/2019	El AUR ya ha mantenido una reunión con el arqueólogo encargado de la supervisión de la obra para ver el estado administrativo de la memoria final presentada en Consellería. El arqueólogo ha informado que el retraso se debe a un error de remisión del expediente, ya que éste por error fue desviado a medioambiente.
	05/09/2019	El AUR informa que el expediente de arqueología ya esta en la Consellería en Alicante
26	**Trabajos en curso**	
	12/07/2018	Se continúan con los trabajos de desmonte y han dado comienzo los trabajos de terraplenado en la zona colindante con la Avenida de Denia
	19/07/2018	Se continúan los trabajos de desmonte, terraplén y fondos de excavación.
	30/07/2018	Se continúan con los trabajos de terraplenado en las calles A y G y desmonte en Bulevar y G4
	07/08/2018	Se continúan con los trabajos de terraplenado en las calles A y G y desmonte en Bulevar y G4
	23/08/2018	Se adjunta plano a este acta con los trabajos en curso y finalizados
	06/09/2018	Se están finalizando los trabajos de desmonte y terraplén indicados en el plano de la reunión anterior Se están ejecutando los trabajos de desvíos provisionales/definitivos de agua potable Se están ejecutando los trabajos de desvíos de líneas aéreas de telefonía
	20/09/2018	Respecto al movimiento de tierras queda pendiente de ejecución las Calles J, K, I, D, Glorietas 2 y 3 y último tramo del Bulevar, y partes de las Glorietas 1 y 4. Los desvíos de agua potable están finalizados a falta de las pruebas de presión desinfección y limpieza Los desvíos de telefonía están finalizados
	27/09/2018	Respecto al movimiento de tierras queda pendiente de ejecución las Calles J, K, I, D, Glorietas 2 y 3 y último tramo del Bulevar, y partes de las Glorietas 1 y 4. Se realiza visita a la instalación de criba de material ubicada en obra para la fabricación de arena y material de relleno de zanjas de saneamiento. Previamente a su uso se realizarán los ensayos pertinentes Los STM recuerdan que las parcelas deberán quedar replanteadas para su posterior comprobación por parte de los servicios de topografía del Ayuntamiento
	04/10/2018	Se adjunta plano a este acta con los trabajos de movimiento de tierras en curso y finalizados La DO todavía no ha recibido el resultado de los ensayos de los materiales producidos en la criba para el relleno de zanjas
	18/10/2018	Se continúan con los trabajos de movimientos de tierras de la semana anterior Han dado comienzo los trabajos de red de saneamiento La DO hablará con Carlos Domínguez para mantener una reunión la semana próxima con objeto de hacer un primer planteamiento de las zonas verdes y ver el relleno realizado en la vaguada del Parque Los STM solicitan se realice un ensayo en el agua que se está empleando en el relleno de terraplenes
	25/10/2018	Se continúan con los trabajos de movimiento de tierras en el norte del sector y con instalación de las tuberías de evacuación de aguas pluviales (D=1500) y residuales en la zona más próxima a la Avenida de Denia
	08/11/2018	Se están realizando trabajos de terraplenado de viales en las calles K (entre calle A y C y entre Bulevar y limite sur del sector), I, J (entre calle I y limite sur del sector), D y Glorieta 2. Se están realizando trabajo de desmonte de viales en las calles J (entre la calle C y límite oeste del sector), C (entre las calles J y K, y entre las calles N y O), K (entre la calle C y el Bulevar) y O (entre Bulevar y el límite sur del sector). Se están realizando trabajos de refino de tierras en las calles J (entre calle C y Bulevar), C (entre las calles K y L), L (entre la calle C y Bulevar), N (entre la calle C y Bulevar), Bulevar (entre las calles K y N), B, S y H. Se están realizando trabajos de la red de pluviales en las calles A (entre calle O y Glorieta 1), P (entre las calles A y B), Q y F. Se están realizando trabajos de la red de residuales en el vial conexión y en las calles U y G. La DO todavía no ha recibido el resultado de los ensayos de las muestras de agua que se está utilizando en el terraplenado de viales.
	15/11/2018	Se continúan con los trabajos en curso de la semana anterior Se ha recibido ensayos de las muestras de agua. De acuerdo con el PG-3 (Rellenos localizados) se han comprobado dichos ensayos de acuerdo con la EHE, obteniéndose un resultado de una de ellas válida para amasado y de la otra una pequeña desviación en contenido de sulfatos, valor no
	22/11/2018	Se continúan con los trabajos en curso de la semana anterior. Han dado comienzo los trabajos de desbroce del camino de acceso al depósito.
	30/11/2018	Se ha comenzado con la excavación del depósito
	13/12/2018	Se continúan con los trabajos de relleno en calle J. Se expone la solución ejecutada que consiste básicamente en la ejecución de unos drenajes transversales en el fondo de la excavación, relleno envuelto en geotextil hasta quedar por debajo de la cota de saneamiento, cierre del geotextil y posterior relleno hasta alcanzar la cota de la base del firme. Estos trabajos se están documentando por el laboratorio de control de calidad como documento independiente. Posteriormente se dejarán hitos que sirvan de control de desplazamientos verticales. Se continúan con los trabajos de saneamiento, movimiento de tierras y excavación del depósito.
	17/01/2019	Se continúan con los trabajos de la semana anterior. Se han iniciado los trabajos de movimiento de tierras en el SJL/1
	24/01/2019	Los trabajos de movimiento de tierras están finalizados, a falta de trabajos de refino de taludes y movimiento de tierras en el entorno de la parcela M4B. Se continúan con los trabajos de redes de saneamiento, movimiento de tierras del depósito de agua potable y movimiento de tierras en la zona verde SJL/1.
	07/02/2019	Se continúa con los trabajos de la semana anterior. La EC comenzará la próxima semana la ejecución de cimiento de bordillo. La EC solicita la ejecución de zanjas de acera en determinadas calles sin la ejecución de cimiento de bordillo, para tener la posibilidad de utilizar zanjadoras. Dichas zanjas se replantearías disponiendo en todo momento del replanteo de alineación con cota de acera.
	14/02/2019	Se continúa con los trabajos de red de evacuación de aguas pluviales y residuales. Se han comenzado ha ejecutar los tramos rectos de cimiento de bordillo. Los trabajos de drenajes del depósito están finalizados y la extensión de la capa granular previa al hormigón de limpieza también está ejecutada.
	21/02/2019	Se continúa con los trabajos de red de evacuación de aguas pluviales y residuales, cimiento de bordillo y depósito de agua potable
	07/03/2019	Se continúa con los trabajos de red de evacuación de aguas pluviales y residuales, cimiento de bordillo y depósito de agua potable. La semana próxima comenzará la instalación de la red de agua potable. Se adjunta a la presente acta el informe elaborado por la DO acerca de la ejecución de zanjas en aceras en determinadas calles sin la ejecución previa del cimiento del bordillo, para tener posibilidad de empleo de zanjadoras.
	14/03/2019	Se continúa con los trabajos de red de evacuación de aguas pluviales y residuales, cimiento de bordillo y depósito de agua potable. Los trabajos de la red de agua potable han dado comienzo

ACTA Nº 47		
Tema Nº		Acuerdos/Comentarios
	21/03/2019	Se continúan con los trabajos de saneamiento, cimiento de bordillo, canalización de alumbrado, red de agua potable y depósito de agua potable. Los trabajos de obra civil de la instalación eléctrica han dado comienzo. Los STM indican que los tramos de cimentación de bordillo donde se haya excavado en mina para el paso de instalaciones deberán de demolerse para asegurar su estabilidad.
	04/04/2019	Se continúan con los trabajos de saneamiento, cimiento de bordillo, canalización de alumbrado, red de agua potable, depósito de agua potable y los trabajos de obra civil de la instalación eléctrica.
	11/04/2019	Se continúan con los trabajos de saneamiento, cimiento de bordillo, canalización de alumbrado, red de agua potable, depósito de agua potable y los trabajos de obra civil de la instalación eléctrica.
	09/05/2017	Se esta reparando los daños sufridos por la lluvias del pasado mes. Se continúan los trabajos en el depósito
	23/05/2019	Las obras se han reanudado tras las reparaciones realizadas tras el episodio de lluvias torrenciales.
	06/06/2019	Se esta reparando los daños sufridos en el colector de pluviales de la Calle A. Se continúan con los trabajos de: depósito de agua potable, y de todas las instalaciones excepto la red de riego.
	27/06/2019	Se continúan con los trabajos de: depósito de agua potable, y de todas las instalaciones excepto la red de riego, así como de las reparaciones de los colectores de pluviales en la calle A.
	04/07/2019	Se continúan con los trabajos de la semana anterior
	11/07/2019	Se continúan con los trabajos de la semana anterior. Se han comenzado ha instalar los edificios de los Centros de Transformación
	25/07/2019	Se continúan con los trabajos de la semana anterior. Se han comenzado los trabajos de la conducción de FD300 en la Calle Pintor Amorós.
	05/09/2019	Se continúan con los trabajos de limpieza
	26/09/2019	Los trabajos de reparación de daños por lluvias se estan finalizando. Los tajos de las diferentes infraestructuras se han reanudado.
	03/10/2019	Se continúan con los trabajos de la semana anterior.
	17/10/2019	Se continúan con los trabajos de la semana anterior
28	**Secciones tipo**	
	20/09/2018	La DO propones aumentar el ancho de una acera de la Calle J y de las dos de la Calle U de 1,5 m a 1,8 para cumplir la normativa de accesibilidad. Dicho aumento de ancho de aceras se reduciría de la calzada. El AUR ya ha recibido comunicación de uno del propietario de la parcela Terciaria solicitando modificación del los sentidos del tráfico y eliminación de bandas de aparcamiento en los viales perimetrales a la citada parcela.
	27/09/2018	Los STM dan su conformidad para el aumento de anchos de aceras de 1,5 a 1,8m de ancho, teniendo en cuenta que se deberá ajustar la calle U Respecto a la modificación del entorno del terciario no se han tenido noticias del propietario. La EC solicita se agilice para el comienzo de zanjas en esa zona
	04/10/2018	La propietaria del terciario ha remitido plano con la propuesta de modificación de los viales perimetrales a su parcela. Para mejor comprensión la DO solicitará que se remita plano con la edificación proyectada. No obstante, y ante que esta tramitación no suponga interferencia con el avance de obra, existe la posibilidad de ejecución de las canalizaciones de residuales y pluviales, con las distancias ya estudiadas, invirtiendo los conos para que las tapas no coincidan con la rodada de vehículos.
	18/10/2018	El AUR y la DO mantendrán una reunión la semana próxima con Bricomarc y Terra Se comenta la pendiente transversal de la calle J en su intersección con la calle A. Se validará la solución de proyecto
	25/10/2018	Se expone la última solución aportado por el propietario de la parcela de Terciario.
	22/11/2018	La DO expone la última solución remitida al propietario de la parcela de Terciario.
	30/11/2018	La semana próxima se mantendrá una reunión en el Ayuntamiento con los STM, los propietarios de la parcela de Terciario y el posible futuro inquilino
	13/12/2018	Los STM recuerdan que el replanteo de bordillos deberá realizarse de manera que el ancho de aceras permita la utilización de piezas completas
	17/01/2019	Respecto a la última solución estudiada en el entorno de la MT31 se aumenta el ancho de los carriles de 6 a 6,5 para posibilitar el doble sentido de circulación.
	14/02/2019	Los STM solicitan a la DO informe justificativo del cambio de sección tipo en el vial que rodea a la parcela de Terciario junto a la Avenida de Denia
	21/02/2019	La DO tiene pendiente entregar el informe justificativo para el cambio de sección tipo en las calle F, G y H La DO y los STM mantuvieron el pasado 19/02/2019 reunión con el departamento de tráfico del Ayuntamiento para estudiar el carril bici de proyectado La DO facilitará un plano con pendientes de calles, carril bici proyectado y sentidos de circulación a los STM para su remisión al departamento de tráfico, para posteriormente poder elaborar una propuesta definitiva de carril bici
	07/03/2019	El AUR, la DO, los STM y los STJ mantendrán una reunión la próxima semana para solucionar el problema de accesibilidad detectado en las aceras de 3,0 m con alcorque.
	14/03/2019	Tras la reunión mantenida entre la DO, el AUR, los STM y los STJ se acuerda mantener las aceras a 3 m, modificando las dimensiones de los alcorques de 1x1,4 m a 0,8x1,6 m (dividiendo los 1,6 m en una franja central libre de 0,8 m y dos pisables en los extremos de 0,4 m). La DO aportará plano propuesta con esquema orientativo de ubicación en calles con aceras de 3 m y con aceras de 5 m. La DO ha remitido a los STM plano de zanja conjunta para la implantación de instalaciones en aceras.
	04/04/2019	El AUR ya ha entregado el informe para el cambio de sección tipo de la calle G.
	11/04/2019	La DO estudiará la transición del bordillo en la calle H
	23/05/2019	Se volverá a realizar consulta a la Concejalía de tráfico para comprobar si ya tienen decidido la ubicación de los carriles Bici. La DO les remitirá plano de bordillos actualizado de la urbanización.
	04/09/2019	Se modifica la sección tipo de la calle J, aumentando el ancho de acera de 1,5 a 1,95, y disminuyendo la acera de 3,5 a 2,95
	03/10/2019	Se informa que el AUR, los STM, y la DO mantuvieron reunión con la Concejalía de Tráfico para la implantación de los carriles Bici. La DO entregará plano que recoja las indicaciones de la Concejalía de Tráfico para su revisión.
	17/10/2019	
29	Zonas verdes	
	25/10/2018	El pasado lunes la DO mantuvo una reunión con los STM y STJ para marcar criterios en el diseño de la jardinería. Éstos se pueden resumir de la siguiente manera: 1. Se tratara de dar un acceso a la zona verde que limita con el Bulevar mediante escaleras, mediante la eliminación de parte del talud existente para la confección de las plataformas de las escaleras 2. Se solicita que se elimine parte del talud mediante la confección una berma de 2 metros de ancho a mitad de la altura que existe actualmente 3. Posteriormente se utilizará esa berma para la realización de plantaciones de árboles. También se realizarán plantaciones en el sobre ancho ejecutado del vial. De esta manera el objetivo será disponer de dos alineaciones de arbolado a diferente altura a lo largo del talud 4. En la zona verde se plantará en las zonas en las que resulte posible y en zonas de escorrentías. Las plantaciones consistirán en arbustivas y arbolado (1 cada 12 m2) 5. En la zona verde situada más al norte, el acceso se realizará además del previsto, a través de la calle que existe actualmente. Dicho acceso se realizará en el punto donde exista menor diferencia de cota 6. La DO estudiará la posibilidad de situar el punto de almacenamiento de riego junto al depósito de agua potable 7. Se aumentará la interdistancia del arbolado viario que figura en el proyecto (6 m), aumentándose a 8-10 m en función de la interdistancia de las luminarias

ACTA Nº 47	
Tema Nº	**Acuerdos/Comentarios**
	8. Se solicita se sustituyan los alcorques de proyecto realizado a base de prefabricados de hormigón por alcorques con pletina de mayor tamaño
	08/11/2018 La DO preparará una sección tipo para la ejecución de bermas en el talud del bulevar Los STM indican que la distancia entre alcorques debe ser la del proyecto original, no pudiendo variarse incrementos sustanciales en la distancias entre alcorques.
	15/11/2018 Los STM recuerda a la DO que las farolas quedaran en los puntos intermedios entre alcorques La DO continúa estudiando la ejecución de plataformas para el ajardinamiento del talud del bulevar
	22/11/2018 La DO dará aviso a Carlos Domínguez del comienzo de las obras del depósito.
	30/11/2018 La semana próxima se mantendrá una reunión con Carlos Domínguez
	13/12/2018 Se ha realizado una visita a obra Con Carlos Domínguez y Daniel Blanco para comprobar los moldeos realizados en la zona verde SJL-2 y el camino de acceso al depósito. La DO avisará a Carlos Domínguez cuando se vayan a comenzar los rellenos en l SJL1
	17/01/2019 Por parte de los STM y los STJ Se volverá a reestudiar la posibilidad de aumentar la distancia entre alcorques. Los STJ solicitan que sean rectangulares y de pletina de acero. Se está estudiando la nueva ubicación del almacenamiento de riego en la Glorieta 3. Los STM estudiarán la posibilidad de acceso desde el fondo de saco a la SJL1
	24/01/2019 Los STM han confirmado la viabilidad para poder modificar la separación de los alcorques proyectados de 6/6,5 a 8/8,5 m. Los alcorques se realizaran rectangulares (1x1,4), en lugar de cuadrados, y con pletina de acero, en lugar de con prefabricado de hormigón. Los STM están estudiando la posibilidad de conexión de la Glorieta 5 con la SJL/2 a través de una servidumbre, debido a que la parcela adyacente es municipal.
	14/02/2019 El pasado martes la DO realizó una visita con los STJ al movimiento de tierras ejecutado en la zona verde SJL1 junto a la calle J y calle existente. De dicha reunión se han realizado las siguientes indicaciones a la EC: realizar un acuerdo de la plataforma ejecutada, tanto con la calle J, como con el vial existente con una pendiente del 8%. Realizar un acabado de dicha plataforma más sinuoso.
	21/02/2019 La DO facilitará un plano con propuesta de curvados de acabado de tierras en las zonas verdes SJL1 y SJL2. En la zona de la escorrentía existente en la SJL1 únicamente se podrá rellenar en la zona adyacente al vial
	21/03/2019 La DO convocará a los STJ para la próxima reunión
	04/04/2019 La DO ya ha modificado los planos de la red de riego de las red principal. Los principales cambios consisten en la ubicación del cabezal de riego y bombeo en la Calle J junto al barranco, de manera que todo el sector se riegue por gravedad con excepción de la SJL-1 y la SJL-2. Teniendo en cuenta el arbolado a plantar y los criterios actuales, al disponer de agua regenerada, el depósito de almacenamiento será de 100 m3, de manera que se garantice el riego de un día. El nuevo diseño prevé la conexión con el PAU-3 aprovechando un cruce existente en la Avenida de Denia. Por último la red proyectada conecta con la red de riego existente en la Avenida de Denia en la fachada que da frente al Sector. Los STJ están estudiando las especies a modificar respecto al proyecto. La DO tiene pendiente remitir diseño de alcorques en planta
	04/04/2019 Se comenzarán las conversaciones con la Asociación de vecinos de Miradores para la retiradas del bombeo existente, para tomar la decisión si se desmontan los equipos existentes o se dejan sin uso. Los STM solicitan se ejecute una orejeta en la calle J desde la calle C a la calle I en la acera del lado a la zona verde, con objeto de poder realizar un ajardinamiento en la trasera de la acera para ocultar el talud existente, sin afectar al mismo. La DO comprobará el número de plazas de aparcamiento con los cambios realizados, teniendo en cuenta este último cambio.
	23/05/2019 Los STJ están estudiando la integración de la EBAP en la Plaza de Castalla
	06/06/2019 Se convocará a Carlos Dominguez para la próxima reunión, para tratar la integración del depósito de agua potable y la ubicación de su vallado.
	26/09/2019 El próximo miércoles se mantendrá reunión con movilidad para estudiar el carril bici, para posteriormente poder concretar el diseño del Bulevar. Se convocará a Carlos Dominguez para la próxima reunión de obra.
	03/10/2019 A la reunión asiste Carlos Dominguez donde se presentá el plano de riego, aclarando que el motivo que para la red de riego no presenta problemas de presión en la zona noroeste del sector, es porque los sectores ubicados en dicha zona estam presurizados. Se acuerda que la red de riego no atraviese la Glorieta 3 y discurra por las calles K e I. Se indica que tras la reunión con la Conejalia de Tráfico para la ubicación de los carriles bici, el bulevar central se diseñara con vegetación no lineal sino agrupado y con zonas estanciales.
30	**Pavimentación** 27/06/2019 La DO ya ha remitido todas las fichas técnicas de los materiales a utilizar en la pavimentación de las aceras. Los STM solicitan una muestra de las piezas de transición de los pasos peatonales para comprobarla coincidencia de las medidas 04/07/2019 La EC está pendiente de recepción de la muestra de las piezas de transición 11/07/2019 Tras la revisión de las muestras de las piezas de transición se comprueba la válidez de las mismas. 25/07/2019 Se convocará reunión con Tráfico para ver el estado del estudio de impantación del carril bici en el Sector 04/09/2019 Se modifica la baldsa de botones de color rojo a negro 26/09/2019 Los STM solicitan muestra de la baldosa de botones en color negro 03/10/2019 La EC enseña las muestras de baldosa de botones color negro, dándose su aprobación. 17/10/2019
31	**Agua regenerada** 27/06/2019 Se han comenzado los estudios de implantación de una red de agua regenerada por el interior del Sector.Los STM solicitan plano de acometidas del sector y propuesta de trazado de agua regenerada a la DO para su remisión a AMAEM. 04/07/2019 La DO ya remitió plano de acometidas y propuesta de trazado a AMAEM. Se está a la espera de recepción del plano definitivo por parte de AMAEM 11/07/2019 AMAEM ha facilitado un plano de diseño de la red de agua regenerada. Tras su análisis se comprueba que existen errores errores en la cota de las parcelas que ha considerado AMAEM para el cálculo. La DO remitirá a los STM plano con cotas para su posterior remisión a AMAEM 25/07/2019 Debido a las diferencias de cálculo surgidas entre la red de agua regenerada presentada por AMAEM y la red de riego diseñada por la DO, se verificará la cota de la EDAR considerada en ambos cálculos.
32	**Alumbrado público** 27/06/2019 Los STM preguntan a la DO por el estado de las modificaciones de la red de alumbrado público. La DO informa que está finalizándolas 04/07/2019 La DO ya tiene finalizado una propuesta de alumbrado con LED. Los STM solicityarán reunión con Sergio Peinado del servicio de alumbrado del Ayuntamiento de Alicante 11/07/2019 Durante la mañana de la presente reunión se mantendrá una reunión con Sergio Peinado del servicio de alumbrado del Ayuntamiento de Alicante 25/07/2019 La DO está compatibilizando el cálculo de la red de alumbrado público siguiendo los criterios de eficiencia energética y la obra civil ejecutada en base al proyecto aprobado, En el Bulevar se estudiará la ubicación de luminarias a doble altura.

ACTA Nº 47	
Supervisión Técnica Municipal (STM y STJ)	**Agente Urbanizador (AUR)** INMOVIST, Inversiones Inmobiliarias, S.L.
Dirección de Obra (DO) INGENYAS, Ingeniería y Asistencia Técnica Alicantina, S.L.	**Coordinador de Seguridad y Salud (CSS)**
Empresa Contratista de las Obras (EC) TIZOR Hormigones y Asfaltos, S.L.	

ANEJO Nº 2: INFORME 1 DE AGUA MUNICIPALIZADAS DE ALICANTE, EMPRESA MIXTA

PROPUESTA SISTEMA TELEMANDO SECTOR APA-9

Noviembre 2019

Contenido

1 AGUA POTABLE 3
1.1 EBAP APA-9 3
1.1.1 Control y comunicaciones 3
1.1.2 Señales 3
1.2 DEPÓSITO APA-9 3
1.2.1 Control y comunicaciones 3
1.2.2 Señales 3
1.3 NUDO CALLE J 4
1.3.1 Control y comunicaciones 4
1.3.2 Señales 4
1.4 CONTADORES ROTONDA 4
1.4.1 Control y comunicaciones 4
1.4.2 Señales 4
2 SANEAMIENTO 4
2.1 EBAR APA-9 4
2.1.1 Control y comunicaciones 4
2.1.2 Señales 4
2.2 NUDO CONEXIÓN IMULSIÓN ORGEGIA 5
2.2.1 Control y comunicaciones 5
2.2.2 Señales 5
2.3 NUDO PRIMERAS AGUAS LLUVIA BCO ORGEGIA 5
2.3.1 Control y comunicaciones 5
2.3.2 Señales 5
2.4 NUDO PRIMERAS AGUAS LLUVIA AVDA. DENIA 6
2.4.1 Control y comunicaciones 6
2.4.2 Señales 6
3 AGUA REGENERADA 6
3.1 PRESIÓN RED ARTERIAL Ø250 6
3.1.1 Señales 6

1 AGUA POTABLE

1.1 EBAP APA-9

Estación de bombeo de agua potable que llenará el depósito de cabecera del APA-9. Se llenará desde la red arterial Ø600 de la Vía Parque.

1.1.1 Control y comunicaciones

- Estación remota con PLC propio.
- Sistema de comunicaciones hacia sistema Telemando AMAEM redundante con GPRS y radio.
- Acometida eléctrica propia.

1.1.2 Señales

- Control y supervisión de válvula de llenado.
- Nivel depósito aspiración.
- Supervisión y control 3 bombas.
- Presión tubería impulsión.
- Presión salida bomba 1.
- Contador de salida electromagnético (24v).
- Sistema perimetral de alarma.
- Control de acceso de 2 registros sobre depósito de aspiración.

1.2 DEPÓSITO APA-9

Depósito de agua potable de 4000 m3 dividido en dos naves. Este depósito podrá recibir agua desde la EBAP APA-9 y desde la red con piezométrica del depósito de Requena. Contará con sistema de cloración y calidad.

1.2.1 Control y comunicaciones

- Estación remota con PLC propio.
- Sistema de comunicaciones hacia sistema Telemando AMAEM redundante con GPRS y radio.
- Acometida eléctrica propia.

1.2.2 Señales

- Control y supervisión de válvulas (2) de llenado.
- Control y supervisión de válvula de salida
- Nivel depósito (2).
- Contador de salida electromagnético (24v).
- Sistema de cloración gobernado por miniautómata.
- Sistema de medición y control de la calidad del agua para las dos naves, gobernado por miniautómata.
- Sistema perimetral de alarma.
- Control de acceso de 4 registros sobre depósito.

1.3 NUDO CALLE J

Nudo de dos válvulas de mariposa telemandadas que permitirá controlar el llenado del depósito del APA-9 desde la red arterial con la piezométrica del depósito de Requena.

1.3.1 Control y comunicaciones

El control y comunicaciones de esta estación presenta dos alternativas:

- **Conexión a la estación remota del depósito del APA-9**. En este caso será necesario la canalización de dos corrugados desde el depósito hasta el nudo de válvulas. En este supuesto, la alimentación eléctrica se realizará desde la acometida del depósito y será el PLC del depósito el que controle ambas válvulas.
- **Estación independiente**: En este caso será necesaria una acometida eléctrica propia, una estación remota con PLC propio y sistema de comunicaciones hacia sistema Telemando AMAEM.

1.3.2 Señales

- Control y supervisión de válvulas (2).

1.4 CONTADORES ROTONDA

Nudo de dos contadores para el control de caudales a zonas bajas del APA-9.

1.4.1 Control y comunicaciones

- Data logger.

1.4.2 Señales

- Contadores electromagnéticos (2) de salida (alimentación baterías).
- Presión de la red (1).

NOTA: Necesaria peana para alojamiento de cabezas de contadores y data logger. Distancia de peana a contadores inferior a 25 m.

2 SANEAMIENTO

2.1 EBAR APA-9

Estación de bombeo de agua residual que impulsará las aguas residuales y las primeras aguas pluviales del APA-9 hacia la EDAR Orgegia. Cántara de bombeo dividida en dos.

2.1.1 Control y comunicaciones

- Estación remota con PLC propio.
- Sistema de comunicaciones hacia sistema Telemando AMAEM redundante con GPRS y radio.
- Acometida eléctrica propia.

2.1.2 Señales

- Nivel cántara de aspiración (2).
- Supervisión y control 4 bombas. Bombas con variador de frecuencia.
- Presión tubería impulsión.
- Presión salida bomba 1.

2.2 NUDO CONEXIÓN IMULSIÓN ORGEGIA

Nudo de tres válvulas de compuerta telemandadas que permitirá controlar la impulsión de la EBAR APA-9 hacia EDAR Orgegia o EBAR Plá.

2.2.1 Control y comunicaciones

El control y comunicaciones de esta estación presenta dos alternativas:

- **Conexión a la estación remota del EBAR APA-9**. En este caso será necesario la canalización de dos corrugados desde el EBAR hasta el nudo de válvulas. En este supuesto, la alimentación eléctrica se realizará desde la acometida de la EBAR y será el PLC de la EBAR el que controle las 3 válvulas de compuerta.
- **Estación independiente**: En este caso será necesaria una acometida eléctrica propia, una estación remota con PLC propio y sistema de comunicaciones hacia sistema Telemando AMAEM.

2.2.2 Señales

- Control y supervisión de válvulas de compuerta (3).
- Presión impulsión (1).

2.3 NUDO PRIMERAS AGUAS LLUVIA BCO ORGEGIA

Nudo de una válvulas de compuerta telemandadas que permitirá derivar hacia la EBAR APA-9 las primeras aguas de escorrentía captadas por la red de drenaje del APA 9 que vierte hacia el barranco de Orgegia.

2.3.1 Control y comunicaciones

El control y comunicaciones de esta estación presenta dos alternativas:

- **Conexión a la estación remota del EBAR APA-9**. En este caso será necesario la canalización de dos corrugados desde el EBAR hasta el nudo de válvulas. En este supuesto, la alimentación eléctrica se realizará desde la acometida de la EBAR y será el PLC de la EBAR el que controle la válvula de compuerta.
- **Estación independiente**: En este caso será necesaria una acometida eléctrica propia, una estación remota con PLC propio y sistema de comunicaciones hacia sistema Telemando AMAEM.

2.3.2 Señales

- Control y supervisión de válvula de compuerta (1).

2.4 NUDO PRIMERAS AGUAS LLUVIA AVDA. DENIA

Nudo de una válvulas de compuerta telemandadas que permitirá derivar hacia la EBAR APA-9 las primeras aguas de escorrentía captadas por la red de drenaje del APA 9 que vierte hacia el colector Ø2000 de la Avenida de Denia.

2.4.1 Control y comunicaciones

El control y comunicaciones de esta estación presenta dos alternativas:

- **Conexión a la estación remota del EBAR APA-9**. En este caso será necesario la canalización de dos corrugados desde el EBAR hasta el nudo de válvulas. En este supuesto, la alimentación eléctrica se realizará desde la acometida de la EBAR y será el PLC de la EBAR el que controle la válvula de compuerta.
- **Estación independiente**: En este caso será necesaria una acometida eléctrica propia, una estación remota con PLC propio y sistema de comunicaciones hacia sistema Telemando AMAEM.

2.4.2 Señales

- Control y supervisión de válvula de compuerta (1).

2.5 OTROS

Dentro del proyecto de urbanización del AP-9 se van a ejecutar dos conexiones a la red de residuales existente en la avenida de Denia y al colector del Palamó.

Estas dos conexiones solo deben incorporar hacia la EBAR APA-9 los caudales residuales, siendo los colectores existentes unitarios por lo que también recogen aguas pluviales. Para ello estas dos conexiones se realizaran mediante muretes de alivio que derivaran solo caudales residuales.

Para la mejor gestión del sistema, en el futuro, AMAEM instalará limnimetros en cada una de estas conexiones

Se solicita al urbanizador del APA-9 canalizar corrugados desde estas conexiones a las arquetas de derivación de las primeras aguas pluviales que se encuentran próximas a estos puntos de conexión.

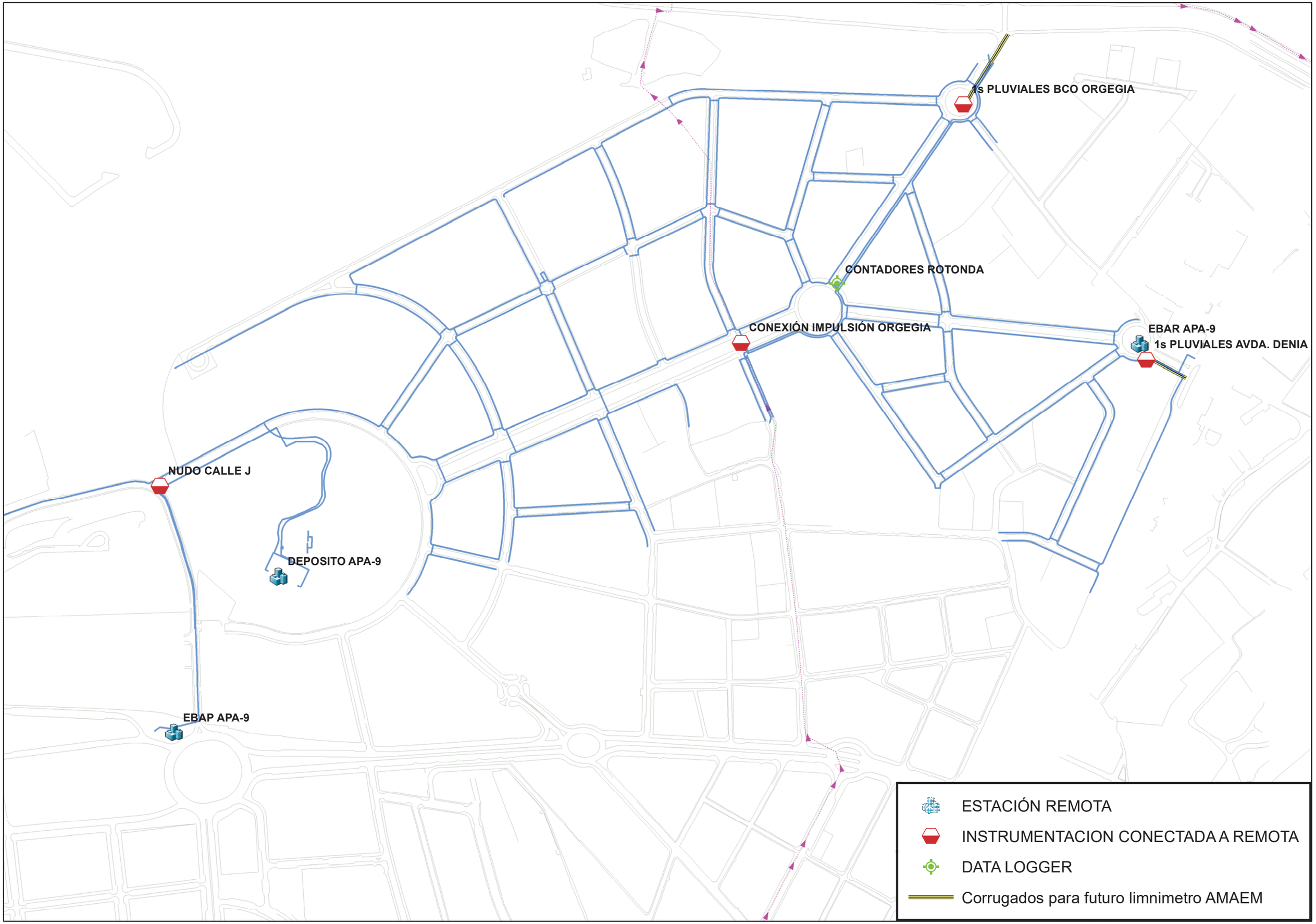
3 AGUA REGENERADA

3.1 PRESIÓN RED ARTERIAL Ø250

Es necesario medir la presión sobre la red arterial Ø250 de agua regenerada. Dado que para realizar la conexión de la impulsión Ø700 del APA-9 sobre la impulsión Plá Orgegia será necesario afectar a la red de agua regenerada se propone instalar el sensor de presión dentro de la arqueta que se ejecutará para la instalación de la 3 válvulas de compuerta de saneamiento.

3.1.1 Señales

- Presión tubería Ø250.


1s PLUVIALES BCO ORGEGIA
CONTADORES ROTONDA
CONEXIÓN IMPULSIÓN ORGEGIA
EBAR APA-9
1s PLUVIALES AVDA. DENIA
NUDO CALLE J
DEPOSITO APA-9
EBAP APA-9
ESTACIÓN REMOTA
INSTRUMENTACION CONECTADA A REMOTA
DATA LOGGER
Corrugados para futuro limnimetro AMAEM

ANEJO Nº 3: ACTA DE REUNIÓN DE OBRA DONDE EN SU APARTADO 21 SE DOCUMENTA LA SOLICITUD DE EJECUCIÓN DE COMPUERTAS LABIALES

ACTA Nº 55

ACTA DE VISITA DE OBRA

DATOS DE LA OBRA

OBRA	SECTOR PE/APA9 "VISTAHERMOSA" DEL PGMO DE ALICANTE
ACTA Nº	55
FECHA	06/02/2020
HORA	9:30
AGENTE URBANIZADOR	INMOVIST, Inversiones Inmobiliarias, S.L.
DIRECCIÓN DE OBRA	INGENYAS, Ingeniería y Asistencia Técnica Alicantina, S.L.
	Vicente Blasco Díaz
COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD	Ramón María Balmorí Menárguez
EMPRESA CONSTRUCTORA	TIZOR Hormigones y Asfaltos, S.L.

ASISTENTES

Supervisión Técnica Municipal (STM y STJ)
Servicio de estudios, proyecto y viario de la Concejalia de Urbanismo (STM)
Fernando Ochando Pinto

Departamento de patrimonio integral y unidad de la isla de nueva tabarca de la Concejalia de Cultura
Jose Manuel Pérez Burgos

Agente Urbanizador (AUR)
INMOVIST, Inversiones Inmobiliarias, S.L.
Luis de Páramo Dupuy

Dirección de Obra (DO)
INGENYAS, Ingeniería y Asistencia Técnica Alicantina, S.L.
Vicente Blasco Díaz

Arquealia
Gabriel Segura Herrero
Responsable del Seguimiento arqueológico
Coordinador de Seguridad y Salud (CSS)
Ramón Balmori Menárguez

Empresa Contratista de las Obras (EC)
TIZOR Hormigones y Asfaltos, S.L.

ACTA Nº 55

ÍNDICE TEMAS TRATADOS

(1) C: Cerrado, P: Pendiente

Tema Nº	Primera Anotación		Última Anotación		Asunto	Estado (1)
	Acta Nº	Fecha	Acta Nº	Fecha		
1	01	26/04/2018	01	26/04/2018	Incorporación Responsable de la Oficina Técnica de la EC	C
2	01	26/04/2018	16	06/09/2018	Encaje del sector en planta y alzado. Ajuste de rasantes y taludes	C
3	01	26/04/2018	03	10/05/2018	Modificación de las redes de alumbrado existentes en el ámbito	C
4	01	26/04/2018	03	10/05/2018	Plan de Control de Calidad	C
5	01	26/04/2018	08	14/06/2018	Servicios afectados	C
6	01	26/04/2018	01	26/04/2018	Comunicaciones entre los STM y la EC, o entre la EC y los STM	C
7	01	26/04/2018	10	05/07/2018	Ubicación de punto límpio, casetas de obra y zona de acopios	C
8	01	26/04/2018	14	07/08/2018	Eliminación y transplantes del arbolado previsto	C
9	01	26/04/2018	54	30/30/2020	Interferencias con edificaciones existentes	P
10	01	26/04/2018	04	17/05/2018	Indemnizaciones previstas en el Proyecto de Reparcelación	C
11	01	26/04/2018	09	28/06/2018	Vallados y Carteles de Obra	C
12	01	26/04/2018	06	31/05/2018	Entrada de maquinaria de movimiento de tierras en obra	C
13	02	03/05/2018	07	07/06/2018	Comunicaciones con propietarios afectados	C
14	02	03/05/2018	03	10/05/2018	Solicitud de vertido aguas pluviales	C
15	02	03/05/2018	04	17/05/2018	Estudio de escorrentias en el ámbito del parque público	C
16	02	03/05/2018	03	10/05/2018	Afecciones Supramunicipales	C
17	03	10/05/2018	04	17/05/2018	Carril Bici	C
18	06	31/05/2018	06	31/05/2018	Informe mensual	C
19	07	07/06/2018	07	07/06/2018	Convenios	C
20	08	14/06/2018	55	06/02/2020	Red de distribución de agua potable	P
21	08	14/06/2018	55	06/02/2020	Red de evacuación de saneamiento	P
22	08	14/06/2018	44	05/09/2019	Red de distribución de telecomunicaciones	P
23	09	28/06/2018	55	06/02/2020	Redes eléctricas	P
24	09	28/06/2018	40	27/06/2019	Red de gas	P
25	10	05/07/2018	52	28/11/2019	Arqueología, Paleontologia y Geología	P
26	11	12/07/2018	54	30/30/2020	Trabajos en curso	P
27	17	20/09/2018	43	25/07/2019	Desvio de acequia existente	C
28	17	20/09/2018	55	06/02/2020	Secciones Tipo	P
29	18	25/10/2018	54	30/01/2020	Zonas verdes	P

ACTA Nº 55	
Tema Nº	**Acuerdos/Comentarios**
9	**Interferencias con edificaciones existentes**
	26/04/2018 La CSS y la DO analizarán las edificaciones existentes en el ámbito, prestando especial interés en su accesibilidad peatonal y de vehículos, y afecciones de vallados e instalaciones existentes. Los STM recuerdan que existe un propietario con necesidad de asistencia médica, por lo que en este caso se deberá tener en cuenta la circulación de vehículo sanitario.
	03/05/2018 La CSS y la DO continúan estudiando las afecciones previstas . Los STM solicitan se estudie el acceso al complejo Sport Club y al suelo urbano colindante Los STM solicitan se tenga en cuenta la licencia que actualmente se está ejecutando y que está afectada por el ámbito del Sector APA-9
	10/05/2018 La CSS, la DO y la EC continúan estudiando accesos e interferencias con el tráfico colindante y accesos a negocios y residentes. Los STM recuerdan que el Sport Club siempre deberá tener salida por Camino Las Parras. La próxima semana los STM convocarán una reunión con el departamento de tráfico del Ayuntamiento con motivo de presentarles una propuesta de desvío de tráfico.
	17/05/2018 Se analiza la propuesta de vallado de obra del punto 11 donde se incorporará la cartelería y señalización para corte de calles, y tráfico para sólo residentes. La reunión con tráfico está convocada para el día 18/05/2018 a las 9:15. Los STM solicita a la DO que previo a la reunión se remita por parte de la DO plano de vallado con la señalización indicada y se recorra previamente el camino de las Parras para analizar la viabilidad de poder establecerse doble sentido de circulación. Se recuerda a la EC que hasta que no se corte el tráfico del camino asfaltado que cruza el sector hacia el camino de las parras, se preste especial atención a la seguridad
	24/05/2018 La CSS informa que tal y como se quedo en la reunión con tráfico ya se ha presentado instancia con la información solicitada en dicha reunión. Actualmente se está a la espera que el departamento de tráfico nos notifique el número de expediente para solicitar los cortes y temporalidad de los mismos. Los STM solicitan se estudie la instalación de New Jersey de hormigón en el camino de las parras. La DO estudiara su instalación teniendo en cuenta la interferencia con el tráfico debido a la reposición de bionda planteada. El ancho del carril en dicho camino marcado con la señalización horizontal será de 3 m.
	31/05/2018 Los STM han remitido al Departamento de tráfico del Ayuntamiento un oficio solicitado por éste último. Tras conversación mantenida entre DO y Departamento de tráfico se informa que en breve se aportará número de expediente para solicitar cortes y duración de los mismos. Mientras no se disponga de los cortes se solicita a la EC refuerzo en la seguridad en el vial que cruza el sector de sur a norte hacia el camino de las parras.
	07/06/2018 El 31/05/2018 se recibió por parte del Departamento de tráfico del Ayuntamiento de Alicante el número de expediente para los cortes de tráfico. Siguiendo indicaciones del citado departamento el 05/06/2018 se solicito por correo electrónico los cortes y temporalidad de los mismos.
	14/06/2018 El CSS informa que ya recibió la autorización de corte y ya ha sido realizado. Para ello, se ha procedido a reponer la bionda paralela al cauce en el Camino de las Parras, reposición del aglomerado en mal estado y ejecución de señalización horizontal y vertical provisional de obra en los puntos indicados en los planos aportados. Se solicita modificación en las indicaciones del panel indicativo situado en el camino de las Parras. Debido a un blandón existente en el camino de la Parras que ha sido reparado, los STM solicitarán a AMAEM revisión con cámara TV de la conducción de saneamiento existente por si existiese alguna rotura.
	28/06/2018 Los STM aclaran que la solicitud de revisión con cámara de TV del colector que discurre por el camino de las Parras no fue solicitado a AMAEM sino a la Mancomunidad. Debido a que no se ha recibido contestación durante la reunión se realiza una llamada a la Mancomunidad indicando que el colector se encuentra en buen estado.
	05/07/2018 Respecto al colector que discurre por el Camino de Las Parras, la Mancomunidad ha solicitado a AMAEM la inspección del colector. Los STM solicitan se modifique la señalización en la intersección del camino de las Parras con la Avenida de Denia, pasando las señales del lado derecho al izquierdo, sustituyendo el Ceda el Paso por STOP y colocando una señal de prohibido girar a la izquierda.
	12/07/2018 Tras la visita a una parcela colindante con el Bulevar con calle N se estudiará la afección del muro que limita esa parcela
	19/07/2018 Se notificará al propietario de la parcela colindante del Bulevar con la Calle N de una pérdida de gua que proviene del interior de su propiedad y está aflorando en el talud ejecutado Se estudiará la solución para no afectar al muro de la parcela anterior disponiendo del espacio resultante entre el limite de la acera y la alineación vigente. Se estudiará la posibilidad de ejecutar junto a la acera un muro de pequeña altura para contener posible deslizamientos de tierra del talud sobre la acera. Se revisará la afección de las parcelas M-9C y M-9B
	30/07/2018 Se continúa averiguando el origen de la perdida de agua de la parcela colindante al APA9 situada en la intersección del Bulevar con la calle N El 9 de Julio se ha recibido una queja de la Calle Castaño nº 4, por registro de entrada ocasionada por molestias del movimiento de tierras.
	07/08/2018 El propietario de la parcela colindante al APA9 situada en la intersección del Bulevar con la calle N nos ha informado que la pérdida de agua que se refleja en el talud del viario está ocasionado por un antiguo aljibe. Se seguirá observando.
	23/08/2018 El AUR y la DO han mantenido reuniones con los dos propietarios que lindan con el bulevar con motivos de informarles de los cambios de rasantes
	20/09/2018 El AUR está manteniendo conversaciones con el propietario de la parcela M-16 para realizar los trabajos de derribo de la edificación
	04/10/2018 Se ha comenzado el derribo de la edificación situada en la intersección del vial de conexión con la calle S (Manzana M28) Respecto a la anotación del acta de fecha 20/09/2018 se corrige M-16 por M-10C
	18/10/2018 A la fecha de la reunión quedan tres propiedades afectadas por las obras pendientes de demolición.
	25/10/2018 En la tarde de la fecha de la presente reunión se mantendrá reunión con uno de los tres propietarios que a día de hoy afectan con sus edificaciones a las obras de urbanización, para estudiar la viabilidad de su demolición. Se comprobará que no tiene ningún elemento de valor en el interior. Durante la próxima semana se verificará la viabilidad para la demolición de las dos restantes.
	08/11/2018 A la fecha de la reunión quedan tres propiedades afectadas por las obras pendientes de demolición. Durante la visita a la obra se inspecciona la intersección de la calle Q con la calle F, donde se sitúa una parcela en la Calle Pitera nº 1 (no incluida en la delimitación del sector) en la que se ha solicitado licencia para la construcción de una vivienda unifamiliar. La intención del promotor de la vivienda es finalizar las obras de dicha parcela simultáneamente con la finalización de las obras del Sector, por lo que se deberá estudiar la compatibilización de las obras de la vivienda unifamiliar con las del Sector, tanto en lo que se refiere a accesos para la ejecución de la vivienda, como las obras necesarias descritas en el Anexo de obras ordinarias de urbanización correspondientes al proyecto de la edificación.
	15/11/2018 Se mantiene reunión de coordinación con el arquitecto redactor del proyecto de la vivienda unifamiliar situada en la Calle Pitera nº 1. El AUR continúa con las gestiones para la ocupación de los dos propietarios pendientes.
	22/11/2018 La EC comenta, que ha recibido solicitud de los Bomberos para realizar alguna práctica en el interior del ámbito de la obra y para retirar tubos defectuosos para utilizarlos en sus prácticas. La DO solicita a este respecto que se informe del ámbito donde se realizarían las prácticas para que éste pueda quedar acotados y aislado de los trabajos.
	30/11/2018 Tras la nueva visita de los Bomberos se ha descartado la realización de prácticas en el interior del Sector
	13/12/2018 Se ha localizado un vallado existente en la alineación de la calle M, que coincide con el límite del sector, que está fuera de alineación. Se tratará de localizar al propietario del solar previamente a retirar el vallado. Durante la presente reunión asiste con el propietario de la parcela M-4b para tratar de clarificarle los replanteos efectuados, aclarándole la diferencia entre alineación, que es la línea de estacas que divide la propiedad pública de la privada, y cabeza de talud, que es la línea de estacas que indica la línea que se necesita para la ejecución del vial. La DO estudiará que dichos taludes sean los necesarios para la ejecución del vial.

ACTA Nº 55	
Tema Nº	**Acuerdos/Comentarios**
	17/01/2019 El AUR informa a fecha de la reunión no ha podido acordar la demolición del vallado en la parcela M4B. En caso de no alcanzar acuerdo consignará la cuota de indemnización en el ayuntamiento. El propietario de la parcela de la calle M que tiene un vallado fuera de alineación ya ha sido localizado.
	24/01/2019 El AUR está intentando finalizar los acuerdos con el propietario de la parcela M4B. Ya se dispone de autorización para la retirada del vallado fuera de alineación de la parcela situada en la calle M. La DO estudiará la recogida de unos caudales que se están aportando al viario en ejecución frente a la parcela M26-B. El AUR y la DO tienen pendiente una reunión con el Propietario de la parcela situada en Calle Pitera nº 1 en el exterior del sector. El objeto de la citada reunión es coordinar los trabajos de ejecución de la vivienda prevista con los de las obras de urbanización. Los STM solicitan se repare la intersección de la avenida de Denia con el vial paralelo al encauzamiento (desvío provisional ejecutado). La DO recuerda que periódicamente se revise el desvío provisional mencionado. La DO y la CSS solicitarán a tráfico ocupación de la calle Cigüeña para la ejecución de la conexión de pluviales.
	07/02/2019 El AUR indica que ya ha alcanzado un acuerdo con el propietario de la M4B, quedando pendiente de la conformidad con propietario anterior para poder comenzar con al demolición del vallado. Está pendiente la reposición del vallado que se elimina por estar fuera de alineación y estaba situado fuera del sector. Una vez confirmado con el propietario, la reposición se realizará una vez se encuentre la acera más definida. El AUR presentará un escrito al propietario situado fuera del sector frente a la parcela M26B solicitando retire los vertidos de pluviales a través del muro existente y que linda con el viario público en ejecución. Dicho escrito irá acompañado de un informe de la D.O. La ocupación de la C/ Cigüeña finaliza el próximo lunes. La EC finalizará los trabajos antes de la fecha anterior. Los STM verificarán la solución del colector con la rejilla transversal al viario, para ver si se utiliza la rejilla como conexión entre el colector proyectado y el existente o se realiza un cámara intermedia
	14/02/2019 El próximo lunes se comenzarán las demoliciones de los elementos afectados por las obras en la parcela M4B. El CSS ha remitido al Coordinador de Seguridad y Salud de la obra a realizar en la calle Pitera una propuesta de acta de coordinación de centros de trabajo
	21/02/2019 Han comenzado los trabajos de demoliciones en la parcela M4B El CSS no ha recibido repuesta del Coordinador de Seguridad y Salud de la obra a realizar en la calle Pitera nº 1 acerca del de acta de coordinación de centros de trabajo remitida
	07/03/2019 Los trabajos de demoliciones en la parcela M4B están finalizados. El talud ejecutado que se mantiene estable ha sido H0,25/V1,00 El CSS ya ha recibido repuesta del Coordinador de Seguridad y Salud de la obra a realizar en la calle Pitera nº 1 acerca del de acta de coordinación de centros de trabajo remitida La DO se comunicará con el propietario que está vertiendo a través de mechinales a la calle F para solucionar los vertidos que se están ocasionando y advertirle que parte de los mechinales se quedan bajo rasante de la acera en ejecución Los STM solicitan se vigile la emisión de polvo generado por los movimientos de tierras de la obra y criba de materiales y se tomen medidas correctivas
	14/03/2019 Las obras de la vivienda unifamiliar ubicada en la calle Pitera nº 1 ya han dado comienzo. El vallado de obra del sector se ha desplazado para que tengan acceso directo sin necesidad de entrar en la obra del sector. Se han mantenido conversaciones con el propietario que linda con el sector y que esta realizando vertidos a la urbanización a través de unos mechinales existentes en la calle F. Dicho propietario no plantea inconveniente para que se condenen los mechinales, y solicita se le deje lista una acometida de saneamiento a su parcela. Los STM indican que dicha parcela ya dispone de acometida a la calle existente e solicita que se le pregunte si tiene conocimiento de dicha acometida. La CSS indica que se han tomado las siguientes medidas correctores para la emisión de polvo: reducción de velocidad de circulación en obra, recordando a todo el personal que no se podrá circular a mas de 30 km/h y aumentar número de riegos, teniendo en cuenta las condiciones atmosféricas.
	21/03/2019 Se traslada al punto de saneamiento las observaciones del propietario existente que da fachada a la calle F Se recibe visita del propietario de la parcela M-9C. Solicita se reparen unas fisuras localizadas en un pavimento exterior de la parcela y que se repase el talud realizado en su parcela, para que en el caso de que sea posible tenga el menor impacto posible en la superficie utilizable de la parcela a día de hoy. Se le indica que las fisuras se analizarán una vez hayan finalizado los trabajos de compactación en el ámbito afectado. Respecto al talud se estudiará el replanteo realizado.
	23/05/2019 El AUR ha recibido la alegación del propietario de la parcela M-9C, donde recoge los aspectos comentados en la visita que realizó el 21/03/2019. Próximamente se mantendrá reunión con el propietario de la parcela M-29B para comentar la situación del vado de la parcela.
	06/06/2019 Se recibe visita del propietario de la parcela M-29B para el replanteo del vado de su vivienda. Se le recuerda al propietario que para poder ejecutar el vado durante las obras de urbanización el propietario deberá haber presentado la solicitud del vado en el ayuntamiento.
	27/06/2019 Los STM recuerdan que se debe retirar el acopio realizado en la parcela M-13, debido a la queja recibida del propietario colindante
	04/07/2019 Los acopios de la parcela M-13 ya han sido retirados Se ha desconectado el entronque de las acometidas de saneamiento de la parcela M4-B que se realizó el propietario, y se le ha informado que previo al entronque debe ejecutar en el interior de su parcela una arqueta de acometida de acuerdo con la normativa de la empresa concesionaria, y que la acometida no podrá estar en funcionamiento hasta que la red del sector no esté en funcionamiento. La DO facilitará las referencias catastrales de las parcelas finales que actualmente disponen de vivienda, debido a que dichas acometidas se pondrán en funcionamiento una vez finalizado el sector. Estas parcelas son las siguientes: M4B, M9C, M29B, M12A y M24D El día de ayer se mantuvo reunión con tráfico para el corte de las calles Pintor Amorós y su continuación hasta el Colegio Agustinos. Tras la reunión resulta viable el corte con el desvío de las líneas de autobuses 1 y 17. La DO y la CSS está elaborando la documentación justificativa del corte y desvío de líneas de autobuses.
	11/07/2019 La DO y la CSS ya ha remitido toda la documentación para la realización del corte de la calle Pintor Amorós y su prolongación. La DO tiene pendiente de remitir a AMAEM las viviendas unifamiliares que actualmente están en el sector y conectaran las acometidas de saneamiento en el momento de la puesta en marcha de la urbanización.
	25/07/2019 La DO ya ha enviado a AMAEM la referencia de las viviendas unifamiliares que actualmente están en el sector y que conectaran las acometidas de saneamiento en el momento de la puesta en marcha de la urbanización. Respecto a la solicitud de vados de las viviendas existentes en el ámbito, todos lo vecinos han sido avisados, con excepción de la M4B Previo al inicio de los trabajos de la la tubería de impulsión y para facilitar el giro de autobuses en el desvío provisional, se demolió parte de una isleta frente al Mercadona de la Calle Pintor Astorza y se modifico la señalización para permitir el giro de autobuses. Respecto a las pilonas a desmontar que indicaba el informe de tráfico, se indica que dichas pilonas no existían en el momento de inicio de los trabajos. Respecto a la acometida de saneamiento de la vivienda en ejecución en la calle Pitera se indica que parte de dicho trazado se encuentra dentro de la obra, por lo que se hablará con la DO de dicha construcción. Se indica que en la anotación de la reunión de 04/07 donde se indicaba M12A realmente es M21A
	26/09/2019 Durante la reunión se atiende al propietario de la parcela situada al sur de la M-13. Dicho propietario solicita se le de acometida de saneamiento desde la calle L. Se le indica que haga dicha solicitud por registro aclarando si la parcela donde se pretende dar acometida es una parcela independiente o pertenece a otra que ya tenga acometida. En este último caso no podría darse acometida si ya dispone de la misma, o en todo caso tendría que renunciar a la existente para que se le pueda hacer una nueva acometida, teniendo en cuenta que la nueva acometida se pondría en funcionamiento una vez recibida y puesta en marcha la urbanización. Durante la reunión se realiza visita a la calle L para estudiar la alegación presentada por un propietario situado al sur de la calle L en el exterior del sector. En dicha visita se le explica el acabado del muro existente que es propiedad del alegarte.

ACTA Nº 55	
Tema Nº	**Acuerdos/Comentarios**
	03/10/2019 Los STM informan que ha contestado la alegación del propietario situado al sur de la calle L, explicando la solución acordada 21/11/2019 Los STM solicitan que se comunique con dos vecinos de la calle Cigüeña, para preguntarles si están interesados en que se les realicen acometidas a la red de fecales en ejecución en la calle Cigüeña. La DO informa que ha recibido comunicación del instalador de aguas de alicante para solicitarles la ejecución de la obra civil de la parte de acometida de saneamiento de la vivienda en ejecución situada en la calle Pitera por parte de la EC del sector, para evitar solapes de centros de trabajo. 30/01/2020 El pasado 18/12/2019 los la Comunidad de Propietarios Villahermosa presentó una alegación ante el Ayuntamiento realizando una queja sobre el corte de tráfico de la Calle Cigüeña, el Agente Urbanizador deberá realizar una justificación de por que se realizó dicho corte y por que se optó por dicha opción. Para poder rescatar las líneas de Baja Tensión debido a la eliminación del Centro de Transformación Orgegia el Agente Urbanizador ha intentado ponerse en contacto con el propietario de la Calle Chopo para ver si permite la utilización del apoyo existente dentro de su parcela, el Agente Urbanizador no ha podido contactar con dicho propietario.
20	**Red de distribución de agua potable** 14/06/2018 La DO informa que ya se ha recibido por parte de AMAEM propuesta para la instalación de las conducciones provisionales que sirvan para eliminar las tuberías que interfieren con la obra. Durante la reunión se exponen las soluciones que deberá ejecutar la EC 28/06/2018 La EC está pendiente de recibir por parte de AMAEM el presupuesto para la ejecución de los desvíos provisionales. 12/07/2018 La EC informa que continúa sin recibir el presupuesto de AMAEM para las conducciones provisionales, por lo que se siguen produciendo roturas en las tuberías existentes, que están ocasionando además de molestias a los vecinos el correspondiente gasto de reparaciones 19/07/2018 La EC ha recibido el presupuesto de AMAEM para las soluciones provisionales 30/07/2018 Se están reestudiando los presupuestos de las soluciones provisionales Se ajustará la ubicación del depósito, para que toda la parcela quede ubicada en el terreno disponible. Se tendrá en cuenta que no se modifiquen las condiciones paisajísticas de proyecto. Respecto al bombeo ubicado en Ciudad Elegida se comprobará la disponibilidad del terreno para la ejecución de las obras proyectadas 07/08/2018 La EC informa que los desvíos provisionales se han contratado con AMAEM y están pendientes de ejecución La DO remitirá propuesta de cambio de ubicación de depósito a los STM Se estudiará propuesta de ubicación de bombeo situado en Ciudad Elegida con AMAEM 23/08/2018 La DO ha remitido a los STM avance la propuesta de cambio de implantación del depósito. Los STM solicitan se entregue una propuesta de integración paisajística. Al mismo tiempo se tendrá en cuenta el camino de acceso Los trabajos de desvíos provisionales y definitivos ya han dado comienzo 06/09/2018 Los desvíos provisionales/definitivos se encuentran ejecutados en un 50% aproximadamente Los STM consultarán la nueva propuesta de ubicación del depósito con AMAEM. Se solicitará la persona de contacto de AMAEM para revisar los equipos y acabados del depósito 20/09/2018 Los trabajos de desvíos provisionales se encuentran finalizados. Se están realizando las pruebas, desinfecciones y limpieza de las tuberías Los STM verificarán la propuesta de ubicación del depósito remito por la DO La DO estudiará con AMAEM la nueva implantación del bombeo de agua potable 27/09/2018 Los STM han verificado la propuesta de ubicación del Depósito que modifica a la proyectada. Respecto al camino de acceso la DO informa que debe utilizarse la de proyecto, debido a que el trazado con acceso desde la calle J implica pendientes del 15%, frente a no superar el 10% en algún punto para el caso del trazado de proyecto. Los STM solicitan que en esos puntos del 10% se trate de rasantear el camino existente para disminuir la pendiente. La DO ha realizado consulta para la reubicación del bombeo proyectado de la Comunidad de Juan XXIII a la Plaza de Castalla 04/10/2018 La DO ha recibido comunicación de AMAEM solicitando que todas las consultas se realicen a través de los STM La DO enviará guion de asuntos relativos con el agua potable a los STM para su posterior consulta con AMAEM 18/10/2018 La DO ha remitido a los STM listado de asuntos relativos con el agua potable a los STM para su posterior consulta con AMAEM AMAEM designará un técnico asignado al APA9 para el repaso del listado anterior. 25/10/2018 A lo largo de la semana de la presente reunión los STM dispondrán de la persona de enlace con AMAEM para las dudas y seguimiento de las mismas relativas al capítulo de agua potable y depósito 08/11/2018 En los próximos días se dispondrá de la persona de enlace con AMAEM La semana anterior la DO mantuvo una reunión con los STM para repaso de diversos aspectos de la red proyectada. La DO preparará una propuesta para reubicación de la Estación de bombeo de agua potable para ubicar ésta en suelo público, en lugar de en el interior de la Comunidad de Propietarios al no disponerse actualmente de autorización para la implantación. 22/11/2018 La DO expone la modificación de la estación de bombeo de agua potable para su traslado del punto previsto en proyecto a la Plaza Castalla Los STM informan que la semana próxima podrá informar de la persona de contacto con Aguas de Alicante para las gestiones y consultas durante la ejecución de las obras La EC hace entrega de tablas con especificaciones técnicas de un proveedor de conducciones de agua potable (electrosteel), donde compara dichas especificaciones con la norma UNE EN 545:2006 y UNE EN 545:2010 para su revisión. 30/11/2018 Los STM informan que la persona de AMAEM que ha sido designada para las cuestiones relativas al Agua Potable es Rafael Torrella. Al mismo tiempo se informa que durante la presente semana se ha mantenido una reunión con el citado técnico de AMEM, los STM y la DO para tratar diferentes asuntos relativos al agua potable, donde se analizó la propuesta de la nueva ubicación de la estación de bombeo de agua potable, introduciéndose pequeños ajustes. Durante la presente reunión la DO presenta la propuesta de ubicación con los ajustes anteriores. El AUR presentará en el registro municipal la propuesta anterior. Respecto a la ficha técnica de electrosteel presentada por la EC para su utilización en tubos de la red de agua potable, la DO esta terminando de revisar la documentación aportada por la EC, indicando que con las comprobaciones realizadas hasta el momento, la ficha técnica aportada por la EC, cumple con la normativa vigente UNE-EN545:2010. 13/12/2018 El AUR ha presentado por registro el cambio de ubicación de la impulsión de agua potable a la Plaza Castalla La DO remitirá durante el día de hoy informe de las tuberías donde se indica la validez respecto a la norma UNE:EN545 vigente de las fichas técnicas aportadas por la EC de los materiales a emplear en las tuberías de agua potable (Saint Gobain, Electrosteel UNE EN 545 y Electrosteel K9) 17/01/2019 La EC pregunta por la aprobación de tuberías y hace entrega de fichas técnicas de morteros utilizados por Electrosteel. La EC indica que a fecha de la reunión no ha recibido oferta del distribuidor de Saint Gobain de los materiales a emplear en la obra. El AUR y la DO mantendrán reunión con los STM para tratar el asunto de las tuberías. Respecto el nuevo trazado de agua reutilizada se estudiará la actuación a acometer por la EC y AMAEM de manera que la inversión prevista por el AUR en el proyecto sea similar a la que finalmente se ejecute. 24/01/2019 La DO ya ha recibido de Iberdrola la solución para la conexión eléctrica de la alternativa de estación de bombeo de agua potable situada en la Plaza Castalla, y ha sido remitida por mail a los STM. Los STM están pendientes de recibir contestación de AMAEM que valide la propuesta de la nueva ubicación de la estación de bombeo de agua potable en la Plaza Castalla. 07/02/2019 Los STM informan que el cambio de ubicación del bombeo de agua potable es favorable pero se necesita memoria explicativa de la D.O. que acompañe a los planos presentados 14/02/2019 La DO entregará una memoria explicativa del cambio de ubicación del depósito y arqueta de bombeo que se ha propuesto trasladar a la Plaza de Castalla. Se realiza visita al depósito con el técnico de AMAEM Rafael Torrella Se establece que el camino de acceso al depósito tendrá un ancho de 4 m. Se estudiará el desagüe del depósito para el vaciado del mismo, ya que en el proyecto no está definido.

ACTA Nº 55	
Tema Nº	**Acuerdos/Comentarios**
	En función del estado de la fabricación del armado, se estudiará la posibilidad de eliminar la separación entre los dos depósitos ejecutando una pared única Se sustituye la lámina horizontal de polietileno definida en proyecto bajo la losa inferior por una capa de hormigón de limpieza Para la losa superior, inferior, paredes, pilares y formación de pendientes el proyecto establece la utilización de hormigón tipo HA-25/B/25/Qb o IIIa, atendiendo a los condicionantes, se deberá utilizar hormigón de resistencia característica de 25 N/mm2 o superior para la ejecución de las estructuras armadas del depósito siendo necesaria la utilización de hormigón con clase de exposición sometida a la armadura no inferior a IV ni con clase específica de exposición del hormigón de Qc por la utilización de agentes químicos para la potabilización del agua. Es por ello que será necesaria la utilización de un hormigón de características HA-30/B/20/IV+Qc. Se acepta por AMAEM la propuesta Debido al talud existente, y para evitar cambios bruscos de pendiente de la tubería de aducción, se desplaza hacia el oeste el entronque de la tubería de aducción con la red de distribución Se establece que el camino de acceso al depósito tendrá un ancho de 4 m. 21/02/2019 La DO remitirá a los STM modificaciones de la caseta de llaves del depósito para su actualización a los criterios de AMAEM Los STM informan que se está estudiando por parte de AMAEM trasladar la estación de bombeo de agua potable a la zona verde SJL-1, junto a la iglesia 07/03/2019 Se realiza visita al depósito con el técnico de AMAEM Rafael Torrella Se adjunta a la presente acta el informe y planos redactados por la DO para la modificación de la caseta de llaves proyectada, así como las observaciones emitidas por AMAEM Los STM solicitan a la DO que se comience con la elaboración de planos para la implantación de la estación de bombeo de agua potable en la SJL-1 La DO informa que está reestudiando la red de agua potable para adaptarla a las realidad existente en el entorno. Se informa que posiblemente se producirá algún cambio de diámetro entre la rotonda 2 y la calle J. Cuando se tenga finalizado dicho estudio se remitirá a los STM para su supervisión y revisión a AMAEM. 14/03/2019 Los trabajos de instalación de la red de agua potable ya han dado comienzo. Los STM proponen para canalizar el vaciado del depósito la sección tipo del camino de acceso disponga de cunetas y que la sección transversal se realice en forma de "V" con punto bajo en el centro. Para favorecer la entrada de agua en la red de saneamiento se realizará una arqueta de descarga a dicha red en la zona verde. La DO continúa realizando los planos ejecutivos de la estación de impulsión de agua potable en la zona verde SJL1. Los STM están a falta de confirmar con AMAEM la ubicación definitiva en dicha zona verde. La DO continúa con la modificación de la red de agua, quedando pendiente de revisión de presiones. Una vez realizados dichos cambios se remitirán a los STM para su remisión a AMAEM. 21/03/2019 La DO remitirá los planos de agua potable a los STM para su supervisión conjunta con AMAEM. 04/04/2019 La DO ya ha remito los planos de agua potable a los STM 11/04/2019 La DO aportará plano de planta con la nueva ubicación de la EBAP en base a las indicaciones dadas por AMAEM 09/05/2019 El AUR presentará por registro informe y planos modificados de la red de agua potable. La DO aporta planos de la nueva ubicación de la EBAP en la Plaza Castalla. Los STM lo revisarán con AMAEM 23/05/2019 El DO facilitó el día de ayer al AUR los planos modificados de la red de agua potable y el informe que justifica los cambios. El AUR lo entregará por registro. Los STM informan que tras analizar los planos entregados por la DO para la modificación de la ubicación de la EBAP a la Plaza de Castalla, la propuesta resulta viable, a falta de ver los condicionantes de los STJ. Los STM han remitido escrito al AUR solicitando que se entregue proyecto completo modificado de la EBAP para su aprobación por parte de los STM y AMAEM. Analizado el Planning de la obra se comprueba que los meses idóneos para la instalación de la impulsión que va de la EBAP al Depósito Regulador de agua potable son julio y agosto, al no existir tráfico de autobuses escolares por la calle Pintor Antonio Amorós, y debido a que la instalación comprende una conducción de FD300 que discurre por la calzada. Próximamente se mantendrá reunión con tráfico para estudiar la ocupación de la vía mencionada. 06/06/2019 La DO contactara con el Departamento de tráfico para establecer las fechas de ejecución de la impulsión de agua potable en la tubería FD300 por la Calle Pintor Antonio Amorós. Durante la próxima semanas se estudiaran los servicios afectados por la citada calle. Por motivos de seguridad de ejecución y de compatibilidad de servicios se plantea trasladar de acera la tubería de FD D250 desde la calle J hasta el entronque al oeste del sector. La DO lo consultara con AMAEM. También se remitira el replanteo de la tubería de FD150 en la acera existente de la Avenida de Denia. 27/06/2019 La DO informa que ya le ha comunicado la modificación de la red en la calle Pedro Camacho a AMAEM, no existiendo inconveniente por parte ésta. La DO se comunicará con el Departamento de Tráfico el próximo lunes para mantener la reunión de coordinación con tráfico y transporte público para la ejecución de las conducciones de agua potable desde la Plaza de Castalla hasta el Colegio Agustinos y que discurren por las calles Pedro Antonio Amorós y Pedro Camacho. El AUR tiene pendiente de recepción el informe de solicitud de proyecto modificado para el cambio de ubicación de la EBAP. 04/07/2019 El AUR ya ha recibido la petición de solicitud de proyecto modificado para el cambio de ubicación de la EBAP. Los STM indican que el proyecto que se entregue tendrá el contenido de un Proyecto con todos sus documentos. La DO tiene pendiente hablar con la Comunidad de Propietarios de Miradores para consensuar la "baja" de la EBAP que existe actualmente en el interior de la comunidad La DO informa que está finalizando el Proyecto modificado. Previamente a la entrega del documento definitivo facilitará los diseños para una revisión previa por parte de AMAEM 11/07/2019 Se han realizado las pruebas de presión de la zona este de la urbanización, con un resultado satisfactorio. La DO tiene pendiente la entrega del borrador de la EBAP. 25/07/2019 La DO remitirá durante el día de hoy borrador del proyecto de la EBAP a AMAEM Ya se han comenzado los trabajos de la tubería de impulsión de D300 por el exterior del sector. Dicho trazado ha sido modificado de manera que la entrada al sector se realizará por la calle J en lugar de por la zona verde SJL-1. Se adjunta a este acta plano de cambio de trazado e indicaciones de AMAEM La DO ya dispone del contacto con la administración de la CP de Miradores (Sara Llinares). La DO se pondrá en contacto para tratar el asunto de la inutilización de la EBAP existente tras la ejecución de la nueva. 05/09/2019 Por parte de la Comunidad de Propietarios de Miradores se ha informado a la DF que cuando se anule el servicio de la EBAP existente únicamente se deberá desmontar la instalación mecánica del bombeo. Los STM solicitan que se trate de conseguir un comunicado por escrito a ese respecto. La EC solicita cambio de trazado de la tubería de FD=300 en la Glorita 4 para evitar la interferencia de servicios. La DF lo remitirá a AMAEM. 26/09/2019 Los STM solicitan se le envíe para su remisión a AMAEM el cambio de trazado del la tubería de FD300 en la rotonda 4. 03/10/2019 La DO remitirá plano del cambio de trazado de la tubería de FD D=300 en la Glorieta 4 para su aprobación La DO remitirá plano de cambio de dos cruces situados en las calles A y R para su aprobación La DO entregará plano de despiece de la calderería en la caseta de llaves del depósito de agua potable La DO está pendiente de finalizar los cambios en la EBAP hasta confirmar el trazado de una tubería de FD600 que discurre por la Plaza Castalla, de acuerdo con el informe de AMAEM. Durante el día de hoy la EC está realizando la cata correspondiente para la localización de la citada tubería. La DO pregunta sobre la necesidad de eliminar la tubería de fibrocemento que discurre por el interior de la Comunidad Privada, tal y como indica AMAEM en su informe. 17/10/2019 Se anexa a la presente acta plano de modificación de trazado de la tubería de FD=300 en la Glorieta 4

ACTA Nº 55	
Tema Nº	**Acuerdos/Comentarios**
	Se anexa a la presente acta plano de cambio de trazado de los cruces en las calle A y R La DO remitirá a AMAEM y los STM plano de las piezas especiales de la caseta de llaves La DO ha modificado la ubicación de la EBAP en base a la interferencia surgida con la tubería de agua potable de D=600. Los STM solicitan que se proteja con señalización la canalización de 600. Al mismo tiempo, se informa que la canalización de UR no es necesario su eliminación, debiéndose únicamente taponarla. De la misma manera la acometida existente de hogueras se trasladará a una posición más próxima. La DO reclamará a la Comunidad de Propietarios el acuerdo alcanzado de únicamente desmontar la instalación mecánica.
24/10/2019	El plano de piezas especiales de la caseta ha sido remitido y enviado a AMAEM y los STM Se emplaza para la próxima reunión a Rafa Torrella para ver la caseta de llaves La EBAP está pendiente de finalización a falta de confirmación de las bombas por el suministrador, una vez finalizada el AUR la remitirá a los STM.
31/10/2019	Asiste a la visita de obra Rafael Torrella (AMEM). Se acuerda cortar el tubo de desagüe de la caseta de llaves de D200 debido al golpe recibido. La diferencia de longitud se sustituirá por carretes Con respecto a la EBAP el AUR presentará por registro el proyecto una vez finalizado. Simultáneamente la DO lo remitirá a los STM y a AMAEM. Se recuerda que debido al cambio de ubicación dicho proyecto deberá incorporar el Estudio de Seguridad y Salud.
15/11/2019	La DO describe propuestas de conexión de los telemandos con los diferentes elementos de la red a telemandar. Se convocará a Rafael Torrella para trasladar las propuestas, y ver las ventajas e inconvenientes de cada solución. Respecto a la EBAP, la DO únicamente está a falta de definir el desagüe, para lo que se ha remitido una sección constructiva a AMAEM.
21/11/2019	Los STM contactarán con AMAEM para establecer criterios en el diseño de los telemandos. La DO está finalizando el proyecto de la EBAP
28/11/2019	La DO ya ha terminado el proyecto modificado de la EBAP. El AUR solicita que pese a que el precio del capítulo sea el mismo, se incremente el precios por las unidades que han surgido nuevos y que no han sido derivadas del cambio de ubicación. El AUR entregará el proyecto conjuntamente con un informe de incrementos económicos. Los STM hacen entrega de un informe de AMAEM de actuaciones a realizar en el apartado telemandos. La DO analizará dicho informe y lo trasladará a un plano para ejecución de la obra civil necesaria.
12/12/2019	Asiste a la reunión Rafael Torrella Se ha confirmado con AMEM los planos de la calderería de la Caseta de Llaves. La DO ha realizado una propuesta para la ejecución del Telemando de las Redes de Agua Potable y Saneamiento en base a los criterios aportados por AMAEM . Se analiza dicha propuesta en la reunión y se indica lo siguiente: la canalización se realizará con dos tubos de PE de diámetro 90 y se instalarán arquetas pisables de 40x40 cada 50 metros y en los cambios de dirección, se propone ejecutar la canalizacióna en la Calle Cigüeña en la acera contraria a la propuesta. Como consecuencia del análisis de redes de agua de la Calle Cigüeña se propone dotar de red de agua potable a dicha calle. Se enviará a los STM el plano de la propuesta de Telemando incluyendo todas las indicaciones realizadas en la reunión para que éste a su vez se lo haga llegar a AMAEM para su aprobación. La semana que viene comenzarán los trabajos de ejecución de la tubería de llenado y aducción del Depósito de Agua potable. La DO estudiará la compatibilidad de las tuberías de aducción y llenado del depósito de agua potable con el desagüe del depósito. El urbanizador está realizando el estudio económico del presupuesto de la EBAP.
30/01/2020	Todavía no se ha recibido respuesta por parte de AMAEM de la propuesta que realizó la DO con referencia a la ejecución del Telemando de las Redes de Agua Potable y Saneamiento. Los trabajos de ejecución de la tubería de llenado y aducción del Depósito de Agua potable han finalizado. Todavía no se han comenzado los trabajos en la calle Cigüeña para dotarla de red de agua potable. AMAEM solicita que en la Glorieta 2 quede marcado con una franja la zona por donde discurre la tubería de impulsión Con respecto a la caseta de llaves del depósito se realiza nueva propuesta de las escaleras a ejecutar, se debe mandar dicha propuesta a AMAEM para su aprobación
06/02/2020	Se presentan dos soluciones de escalera para la caseta de llaves del depósito de Agua Potable para su revisión por parte de AMAEM.
21	**Red de evacuación de saneamiento**
14/06/2018	Debido a la necesidad del desvío que hay que realizar de las tuberías de impulsión y agua regenerada que cruza el sector, y la relevancia de las citadas conducciones, la DO y la EC planificarán con AMAEM la fecha idónea para la realización de los desvíos, teniendo en cuenta el Planning de obra.
28/06/2018	La DO informa que ya se ha puesto en conocimiento del área de Proyectos de AMAEM la necesidad de planificar el desvío y entronques de la impulsión de aguas residuales existentes y del agua reutilizada. Los STM hacen entrega de una propuesta de modificación de trazado y aumento de diámetro de la conducción de agua reutilizada, para el estudio por parte de la DO.
12/07/2018	La propuesta enviada por AMAEM está pendiente de revisar por parte de la DO
19/07/2018	Tras el análisis de la propuesta la DO ve aceptable la propuesta de AMAEM para la modificación del trazado de la conducción de agua regenerada. Respecto a mantener la existente de 250 la DO indica que el proyecto contempla su eliminación ya que ésta interfiere con las acometidas de saneamiento. Se estudiará la posibilidad de mantenerla subiendo de cota las acometidas.
23/08/2018	La EC propone sustituir los pozos de registro del proyecto insitu de diámetro 1,1 a pozos mixtos de diámetro 1,2 mixtos, conforme a los detalles municipales. También propone utilizar estos pozos para conducciones de diámetro 800, en lugar de cámaras como describe el proyecto. Los STM no ven inconveniente. La EC propone sustituir en la red de saneamiento las acometidas de gres por PVC. Los STM no ven inconveniente, siempre y cuando el PVC sea el normalizado para conducciones de fecales. La DO indica que para el caso de cales con un solo carril de 4 m, los colectores de pluviales y fecales se separarán 2,4 para evitar que las rodadas de los coches pisen las tapas.
06/09/2018	La DO elaborará un plano donde se refleje la red a ejecutar, teniendo en cuenta el las redes que preveía el proyecto y que ya estén ejecutadas en el entorno de la Avenida de Denia (hinca y colectores paralelos al eje de la citada vía) La EC tiene previsto iniciar los trabajos de redes de saneamiento para finales de septiembre
20/09/2018	La DO presenta un borrador del plano de evacuación de aguas pluviales adaptado a la realidad existente. En dicho plano se han realizado los siguientes ajustes: 1) Ejecución de una única acometida por parcela 2) Eliminación de imbornales que acometen a tubo, disponiendo de imbornales dobles en los proyectados a pozo 3) Ajuste de la línea de agua en la Calle O con los condicionantes de la tubería de impulsión de aguas fecales existente y la tubería de agua reutilizada, de manera que la tubería proyectada quede por encima de las tuberías existentes indicadas 4) No ejecución de acometidas en la Calle O para evitar cruces con las tuberías existentes mencionadas en el punto anterior Respecto a la propuesta anterior los STM indican que se compruebe que las acometidas proyectadas se sitúan en los puntos bajos de las parcelas, de manera que si es necesario ejecutar acometidas en la Calle O, se tengan en cuenta, y que se remita la nueva propuesta a AMAEM para verificar la validez de las tuberías que el nuevo plano de planta se han reflejado como canalizaciones ejecutadas (conducciones paralelas a la Avenida de Denia y cruce con la citada Avenida). La EC solicita la sustitución de cámaras de registro por piezas especiales, aportando fichas de las citadas piezas. La EC informa que la previsión de comienzo de zanjas es para finales de septiembre
27/09/2018	Los STM informan que no hay inconveniente en la utilización de piezas especiales que sustituyan las cámaras de registro, y en utilizar imbornales dobles cada 50 m conectados todos ellos a pozo, en lugar de imbornales simples cada 25 m con conexiones a tubo. Los STM han facilitado a la DO detalle de imbornal doble La DO informa que ya remitido a AMAEM el nuevo plano de aguas pluviales para la verificación de las tuberías indicadas como tuberías existentes (paralelismos y cruces con la Avenida de Denia)
04/10/2018	Se modifica la denominación de este apartado sustituyéndose "Red de evacuación de aguas residuales" por "Red de saneamiento" La DO ha recibido comunicación de AMAEM solicitando que todas las consultas se realicen a través de los STM

ACTA Nº 55	
Tema Nº	**Acuerdos/Comentarios**
	La DO enviará guion de asuntos relativos con las redes de saneamiento a los STM para su posterior consulta con AMAEM La DO remitió a los STM ficha técnica remitida por la EC para el montaje de la red de fecales con tubos de la marca "Euro Sweillem" La EC informa que ha descartado el montaje de conducciones con la primera marca remitida y finalmente se montará con la marca "Keramo". La EC remitirá a la DO ficha técnica, no obstante al tratarse de una marca utilizada habitualmente en este tipo de redes no existente inconveniente para su utilización.
18/10/2018	La DO ha remitido a los STM listado de asuntos relativos con el saneamiento a los STM para su posterior consulta con AMAEM AMAEM designará un técnico asignado al APA9 para el repaso del listado anterior. La DO está restudiando la cota de aliviadero de la EBAR para intentar disminuir la altura libre del cuarto húmedo por debajo de los 5 m. Tras un primer análisis de los ensayos obtenidos de la criba para la obtención de arena y material de relleno de zanjas de saneamiento la DO no ve inconveniente en su utilización para el relleno de zanjas. En el caso del relleno secundario el material obtenido es un suelo seleccionado que podría sustituirse por el relleno de zahorra indicado en proyecto, teniendo en cuenta la calidad del material donde se confina la zanja y el posterior paquete de firme que ira sobre este relleno secundario. La DO entregará un informe justificativo adjuntando un informe de la laboratorio de control de calidad
25/10/2018	A lo largo de la semana de la presente reunión los STM dispondrán de la persona de enlace con AMAEM para las dudas y seguimiento de las mismas relativas al capítulo de evacuación de aguas pluviales, residuales e impulsión. La conexión del Colector de 800 de Villafranqueza se realizará conforme a la última separata aprobada correspondiente a la urbanización de la calle Alondra.
08/11/2018	En los próximos días se dispondrá de la persona de enlace con AMAEM La semana anterior la DO mantuvo una reunión con los STM para repaso de diversos aspectos de las redes proyectadas. Se le indica a la EC que se verifique la saturación de agua en la arena que se está utilizando en el relleno de zanjas. Se solicita a la EC certificado del tramo de tubo suministrado para la realización de una curva en planta. Los STM facilitarán a la DO detalle de arqueta de entrada de agua a la red de pluviales desde las escorrentías existentes
15/11/2018	Los STM han enviado detalle de arqueta de entrada de agua a la red de pluviales desde la escorrentías superficiales, aclarando que dicho detalle se trata de una propuesta a modo orientativo. La DO aportará fichas técnicas de los marcos, tapas y materiales. Las tapas de residuales deberán llevar la inscripción" Saneamiento" y las de pluviales "pluviales". El escudo de Alicante ira en relieve
22/11/2018	La DO remitirá por correo electrónico a los STM fichas técnicas de los materiales que se están instalando en la red de saneamiento. Los STM informan que la semana próxima podrá informar de la persona de contacto con Aguas de Alicante para las gestiones y consultas durante la ejecución de las obras
30/11/2018	Los STM informan que la persona de AMAEM que ha sido designada para las cuestiones relativas al saneamiento es Rafael Torrella.
13/12/2018	Los red de aguas pluviales ya ha sido entroncada con el vertido existente al cauce. Los STM solicita que se supervise la contaminación de los vertidos que se puedan realizar, para evitar vertidos de restos de obra al cauce
17/01/2019	Se modifica el trazado de la red en la Glorieta 4, para evitar que la red rodee toda la rotonda Se aprueba transformar la red en unitaria en las redes independientes de las calles I, K, D y M. La DO estudiara el diámetro a instalar teniendo en cuenta la recogida de pluviales de la escorrentía del parque La DO entregará detalle de la arqueta junto al vertido de la rambla.
24/01/2019	Debido a los caudales recogidos en las red unitarias de las calles I, K, D, M, el diámetro a instalar será 400 mm. Una vez evaluados los diámetros existentes aguas abajo de las redes a ejecutar, se decide no incorporar el caudal de pluviales de la escorrentía situada en la zona verde SJL/1. Se estudiará una alternativa para la evacuación del citado caudal
14/02/2019	Los STM indican que la conexión realizada en la calle Cigüeña entre el colector existente y el ejecutado deberá realizarse a través de una cámara de registro, en lugar de a través de la rejilla transversal al viario, tal y como se ha ejecutado actualmente.
07/03/2019	La DO presenta el plano de arqueta de conexión al vertido de aguas pluviales. Los STM estudiaran la solución. La DO propone modificar el material del colector de residuales de gres a hormigón en la calle R entre la Glorieta 4 y el límite norte del sector debido a la profundidad de instalación del tubo y a que éste no tendrá acometidas de residuales.
14/03/2019	Una vez analizada la solución de la arqueta de conexión de vertidos de aguas pluviales los STM han realizado observaciones a la DO. La DO presentará nueva plano con dichas observaciones. Por parte de los STM no se autoriza la propuesta de modificación de material de gres a hormigón en la calle R entre la Glorieta 4 y el límite norte del sector.
21/03/2019	El propietario que da fachada a la calle F deberá renunciar a la acometida existente con anterioridad a la ejecución de las acometidas solicitados por el mismo. En el caso de su realización se harán perpendiculares a fachada recayendo en tubo. Se realizarán las dos acometidas (fecales y pluviales).
04/04/2019	Los STM recuerdan que se debe respetar la afección de la impulsión de residuales y agua regenerada existente no situando ningún servicio sobre las citadas instalaciones.
09/05/2019	Se hace una exposición de los daños sufridos en los colectores de la Calle A. La DO informa que para emitir un diagnóstico ha realizado una campaña de catas a lo largo del colector y se procederá ala revisión con cámara TV de toda la red. Inicialmente el problema detectado ha sido el lavado del relleno de arena que ha provocado un "hueco" corrido a lo largo de toda la zanja desde la intersección de la Calle "A" y "O" hasta el desagüe. Una vez realizado todos los ensayos pertinentes la DO emitirá un informe.
23/05/2019	La DO informa que tras los episodios de lluvias torrenciales, y para terminar de valorar los daños sufridos en los colectores de la calle A, se ha procedido a su revisión con cámara de TV, tanto del colector de fecales como del de pluviales, comprobándose que las tuberías están en perfecto estado y no han sufrido ningún tipo de desplazamiento, por lo que se puede concluir que los daños se concretan en una tubificación en el relleno de arena de la canalización de pluviales por uno de sus laterales. Dichos daños discurren a lo largo de la calle A, desde su intersección con la calle N hasta la Glorieta 4, y a lo largo de la calle R y su prolongación, desde la Glorieta 4 hasta el punto de conexión del vertido d aguas pluviales. La empresa encargada del control de calidad, Imasalab, está finalizando un informe donde analiza las causas y propone un método de reparación, teniendo en cuenta lo sucedido, la morfología del terreno y posibles situaciones de entrada de agua en los terraplenes, de manera que se evite que se repita lo sucedido. Tras la conversaciones de la DO con Imasalab, la DO informa que dicho laboratorio recomienda reexcavar toda la zona afectada alrededor del la tubería de pluviales, rellenar hasta la altura de los riñones de la tubería con arena compactándola e inundándola para evitar la presencia de huecos, y por último rellenar sobre la capa de arena anterior con material seleccionado. La EC informa que está cuantificando el retraso que ha ocasionado los daños descritos anteriormente. La DO lo analizará teniendo en cuenta que dicho retraso está justificado al haberse tratado de una causa de fuerza mayor. Los STM solicitan que el vallado de la arqueta de vertido de aguas pluviales se realice con valla tipo "hércules" en color verde, dejando los retranqueos oportunos a la arqueta para permitir su limpieza. La DO facilitará planos y ficha técnica del vallado.
06/06/2019	La DO está pendiente de recibir el informe de Imasalab acerca de los daños ocasionados por la lluvias en el colector de pluviales de la Calle A. La EC ya ha comenzado a excavar el ámbito de la tubería de pluviales en la citada calle y a rellenar con arena hasta los riñones del tubo. Tras la revisión del plano vallado de la arqueta de vertido de pluviales presentado por la DO, los STM indican que para un mejor acuerdo del bordillo proyectado en la calle R y el definido en la prolongación de la citada calle hasta el Camino de las Parras, se eliminen las bandas de aparcamiento en la calle R, debido a su escasa entidad en lo que ha plazas de aparcamiento se refiere.
27/06/2019	La DO informa que ha mantenido conversaciones con AMAEM acerca de las modificaciones de diseño de la EBAR, con objeto de disminuir la altura del edificio e intentar ubicarlo semienterrado.

ACTA Nº 55	
Tema Nº	**Acuerdos/Comentarios**
	Los cambios se basan básicamente en modificar el número de plantas del edificio aumentando sus dimensiones en planta, de manera que el CT de abonado esté al mimo nivel que la caseta de llaves. También se modifican la altura libre del edificio reduciéndolo, de manera que no sea un problema en posteriores labores de mantenimiento.
	La DO tiene un prediseño listo. Los STM indican que se remita a AMAEM para su revisión.
	La DO ha remitido el informe del laboratorio de control de calidad relativo a los daños en los colectores de pluviales de la calle A a los STM. Los STM indican que se incorpore al informe mensual, conjuntamente con un informe de conclusiones de la DO, que contemple también las actuaciones a realizar.
	La DO está estudiando el desagüe de la obra de paso localizada en la Calle Pintor Pedro Camacho. Inicialmente la propuesta consistirá en la ejecución de una bajante y encuzamiento que discurrirá paralelo al límite oeste del sector (junto al muro de la Comunidad de Propietarios
	Los STM solicitan que se aporte plano de imbornales y escorrentías.
	Los STM solicitan plano modificado del entronque de la calle R con el Camino de las Parras, y su encuentro con el arqueton de la salida de pluviales.
04/07/2019	Se visita la zona verde SJL-2 debido a una obra de drenaje que se ha localizado en la zona verde junto a la Comunidad de propietarios existente. Se diseñará la continuidad de la misma mediante la bajante correspondiente y un encauzamiento abierto que dirija el caudal atravesando la zona verde de sur a norte y que desagüe hacia el exterior del sector por su límite norte. Se estudiará conjuntamente el soterramiento de líneas.
	Se revisa el plano de imbornales. Se plantea la ejecución de imbornales en L en los entronques de las calles que van en dirección norte-sur con la calle A.
11/07/2019	La DO remitirá detalle a los STM de los imbornales en L
25/07/2019	Las reparaciones de los colectores de pluviales ya ha sido fianlizada.
05/09/2019	Los STM solicitan se trasladen los imbornales de la calle G para que estén junto al bordillo.
26/09/2019	Los STM solicitan a la DO que se le envíe para su remisión a AMAEM el longitudinal de la impulsión. La DO remitirá esquema de funcionamiento y conexiones de la EBAR.
03/10/2019	La DO remitió perfil longirtudinal a AMAEM siguiendo los criterios del proyecto y adaptado al perfil longitudinal del viario. AMAEM solicita que se elimine el punto bajo generado al inicio de la impulsión. La DO remitirá nuevo perfil a los STM.
	La DO informa de la localización de un colector perpendicular a la calle R, que ha sido demolido durante la excavación del colector que se está ejecutando por la calle R. Se acuerda que se reponga.
	Los STM solicitan información acerca del estado de las gestiones para la ocupación de la parcela del exterior del sector que se ha realizado para la conexión del colector con el colector del Palomó.
	La DO remitirá a los STM propuesta de conexiones de la EBAR
17/10/2019	La DO remitirá a los STM y AMAEM el perfil longitudinal de la impulsión. Los STM solicitan se ejecute un colector de pluviales por la calle H que una la urbanización Vistahermosa Norte y la Avenida de Denia.
	Los STM solicitan que la unión de las pluviales con residuales para primeras lluvias se realice con tubo de PVC400 con una válvula intermedia en arqueta.
	EL AUR está gestionando con el propietario de la parcela la servidumbre para la instalación del colector de la calle cigüeña. Los STM indican que se comente con servicios jurídicos de aguas la formalización de la servidumbre
24/10/2019	La DO ha remitido el perfil longitudinal de la impulsión a los STM y a AMAEM
	Respecto a la instalación de tuberías de agua potable los STM recuerdan que en ningún caso podrán quedar a menos de 60 cm de la rasante
	La DO propone detalle para conexión de la red de pluviales a la de residuales
	Se ha enviado a AMAEM y a los STM las conexiones de la estación de bombeo.
	Los STM solicitan se modifique la ubicación de la arqueta de mantenimiento de la hinca prevista del PAU3 en el vial de conexión, aproximándola a la Avenida de Denia, para que la hinca tenga menor afección a los colectores de la Avenida de Denia
	Se indica que se debe cambiar el trazado para evitar el pozo
	Con respecto al colector de la calle Cigüeña se indica que cuando se tenga que hacer llamar para iniciar expediente, se debe hablar con los STM y confirmar el protocolo
	La DO remitirá propuesta de cambio de trazado en planta de la impulsión para la supresión del codo que se reflejaba en proyecto.
31/10/2019	La DO remitirá una copia de los planos de la Estación de Bombeo al Ayuntamiento y a AMAEM, con los detalles de entrada y salidas de tuberías.
	Se deberá hacer una memoria técnica para incorporarlo al Proyecto.
	La semana próxima comenzará la excavación de la cantara de la Estación de Bombeo.
	Con respecto al perfil longitudinal de la impulsión de aguas residuales se propone utilizar el mismo sistema de anclaje que los utilizados en los tableros del PAU3. Se propone hacer un prisma y todo hormigonado, al lado de la junta la longitud será de 6 m (3+3) y el espesor será el que se obtenga en el cálculo. Se deberá instalar una lámina de polietileno que proteja al tubo de hormigón. Se procurará eliminar los codos de la tubería de impulsión en la Glorieta 1 pero si no es posible se deberán encajar.
	Con respecto a las conexiones de la impulsión con la estación de bombeo, la arqueta donde se aloja la calderería deberá ser accesible al 100 %.
15/11/2019	La DO ha remitido esta mañana la EBAR a los STM y AMAEM, a falta de ciertos detalles de acabados (carpinterías, rejillas, etc.). Los STM indican que se asimilen a la del edificio situado en Avda. Niza frente.
	Se han dado instrucciones para el anclaje de las desviaciones verticales de la impulsión de aguas residuales. Se anexa a la presente acta las desviaciones a anclar y el detalle constructivo de dichos anclajes. Los STM indican que se deberá de elaborar un anexo de seguimiento de la ejecución de dichos anclajes, que incluya ubicación exacta, reportaje fotográfico, etc.
	Los STM solicitan a la DO que se estudie la solución para evitar en la medida de lo posible, la menor entrada de agua pluvial a la plataforma de la EBAR.
21/11/2019	Las obras de la red de fecales de la calle cigüeña ya han dado comienzo. AMAEM remitirá un informe de apreciaciones de la EBAR enviada.
	Los STM solicitan se entreguen los informes mensuales pendientes
28/11/2019	Los STM recuerdan que se tenga especial cuidado con las zahorras que se están utilizando de relleno secundario del colector de la calle Cigüeña.
	Respecto a la planificación del colector de la calle Cigüeña, se informa que los ritmos de trabajos están siendo más altos que lo planificado inicialmente y se ha solicitado autorización para comienzo de la Fase II a la Concejalía de Tráfico.
	Respecto a los propietarios exteriores de la calle cigüeña a los que se ha realizado consulta por si tienen interés en que se le realice acometida al alcantarillado, el propietario de la guardería no ha mostrado interés en la citada acometida. Los STM indican que se les vuelva a preguntar por si cambian de opinión, debido a que la realización de dicha acometida a posteriori resaltará muy complicado por la profundidad a la que discurre el colector.
	Queda pendiente la coordinación para el tramo de acometida de la vivienda en ejecución de la calle Pitera, que discurre por el interior del sector.

ACTA Nº 55	
Tema Nº	**Acuerdos/Comentarios**
	AMAEM ha remitido un informe de observaciones a la EBAR enviada por la DO. La DO emitirá un informe con comentarios al respecto. En principio, las citadas observaciones emitidas por AMAEM no suponen inconveniente para la ejecución de la estructura salvo en la elección de hormigón Qc. La DO expone que la utilización de hormigón Qb reflejada en los planos está admitida por la EHE en este tipo de instalaciones para aguas residuales de agresividad media, indicándose que el Qc es para aguas residuales de agresividad alta. No obstante, se ha dado instrucciones a la EC para utilizar Qc en lugar de Qb. Respecto al diámetro de armaduras principales que AMAEM recomienda que debe ser 12, la DO indica que la EHE establece dichos diámetros mínimos únicamente en pilares. No obstante se sigue el mismo criterio anterior modificando los diámetros en elementos que todavía no se hayan ejecutado. En la cimentación ejecutada el armado sometido a mayor esfuerzo (el inferior) el diámetro ejecutado es 12,siendo 10 en la parilla superior.
	Respecto a la utilización propuesta por AMAEM del almacén/ampliación TRAFO la DO indica que no es posible debido a que ese espacio está reservado para el futuro TRAFO que se instalará cuando se instalé la cuarta bomba con la llegada de caudales del PAU-3. No obstante la DO expone una nueva distribución que generaría un especio similar al solicitado por AMAEM y permitiría la ampliación del TRAFO.
12/12/2019	La DO realiza da contestación al informe realizado por AMAEM con referencia a la EBAR, en dicho informe se solicitaba que se aumente el diámetro de la tubería del pantalán a 500 mm y se realiza dicho cambio, se ha modificado el tipo de hormigón a emplear, se ha aumentado el diámetro de los elementos no ejecutados en las armaduras principales, se han eliminado las escaleras proyectadas y se han sustituido por pates, para realizar el dimensionamiento de la arqueta de la EBAR AMAEM ha facilitado las fichas técnicas de las válvulas a emplear, con respecto al tipo de compuerta mural a instalar se hace la consulta a Rafa Torrella acerca de cúal es el proveedor que suministra dichas compuertas. Los STM solicitan que se le facilite el informe realizado por la DO en contestación al informe realizado por AMAEM.
	Para realizar el vaciado de la tubería de impulsión la EC deberá ponerse en contacto con el técnico de AMAEM (encargado de las depuradoras) para indicar la fecha de corte prevista e informarse del procedimiento a seguir para poder realizar dicho corte.
30/01/2020	Rafa Torrella informa sobre el tipo de compuerta mural a instalar en la EBAR.
	Para realizar el vaciado de la tubería de impulsión la EC se tenía una fecha programada que era el 27/01/2020 pero debido al temporal "Gloria" se tuvo que posponer y se está a la espera de que se concrete otra fecha para realizar el vaciado de dicha tubería.
	La DO solicita la ficha técnica del polipasto a instalar en la EBAR.
	La DO estudiará la elevación de la cota de la planta baja de la EBAR respecto al pavimento exterior.
	Se acuerda que no se va a realizar la cámara de impulsión para el PAU-3, se deberá documentar para saber exactamente donde se deberá ejejcutar en el momento que se ejecute el PAU-3.
	AMAEM ha facilitado la marca del contador a instalar parael bypass de la tubería de aducción el cual será de la marca Siemens.
	Los STM proponen realizar arquetas de control en el desagüe del depósito de agua potable puesto que no caben los pozos de PCV
	Con respecto al informe enviado a AMAEM los STM todavía no han recibido respuesta, se plantea la posibilidad de aumentar la capacidad de centro de transformación a instalar a 800 kVA. La DO preparará un informe de la EBAR con todas las modificaciones realizar en cuanto ser reciba el informe de AMAEM.
06/02/2020	La DO entrega detalle de la válvula de primeras lluvias para su revisión por parte de AMAEM
	En la C/ Cigüeña los STM ha solictado que el labio de laminación a ejecutar con los pozos existentes en el camino de Las Parras y en la Avda. de Dénia se realice mediante un sistema de compuertas telescópicas
	Se hace entrega del Informe realizado por AMEM de la última revisión de la EBAR
	Se plantea la posibilidad de comenzar a pasar la cámara de saneamiento en los puntos don de esté ejecutada la primera capa de aglomerado.
22	**Red de distribución de telecomunicaciones**
14/06/2018	La DO informa que el 08/06/2018 se mantuvo una reunión AUR, DO y TELEFONICA para redactar los convenios y revisar los planos aprobados del proyecto de urbanización. Respecto a Vodafone se sigue sin recibir respuesta.
28/06/2018	La DO informa que se continúan con la preparación del convenio con telefónica. Respecto a Vodafone todavía no se ha recibido respuesta.
05/07/2018	El AUR ha recibido correo electrónico por parte de Vodafone, indicando que no está interesado en ampliar su red en el sector APA-9. Se presentará por registro dicha solicitud.
12/07/2018	El AUR ha presentado el comunicado de Vodafone en el registro municipal.
	La EC informa que no ha recibido contestación de Telefónica para el desvío de líneas. La DO trasladará la urgencia a Telefónica
19/07/2018	Se ha vuelto a reclamar a Telefónica el desvío de las líneas aéreas que interfieren en el ámbito.
30/07/2018	Telefónica continúa estudiando los desvíos de líneas que interfieren en el ámbito
07/08/2018	Telefónica tienen pendiente realizar visita a los terrenos para el desvío de líneas
23/08/2018	Telefónica ya ha realizado la visita y comenzará los trabajos la semana próxima
06/09/2018	Se están realizando los trabajos de desvío de redes que interfieren con las obras
20/09/2018	Los trabajos de desvío de líneas ha sido finalizado
	El AUR ya ha remitido toda la última documentación solicitada por TELEFONICA para la formalización del convenio
	La DO ha realizado consulta a Telefónica la misma mañana de la reunión acerca del Convenio, a lo que han trasladado que el Convenio está listo para su remisión al AUR.
18/10/2018	El Convenio ya ha sido recibido. El AUR ha realizado una serie de observaciones al mismo
25/10/2018	El AUR está rectificando el convenio recibido de la empresa concesionaria
08/11/2018	Los STM aclaran que el cedente de la red de telecomunicaciones que debe figurar en el convenio es el agente urbanizador, de manera que cuando se firme el acta de recepción de la obra entre los STM y el AUR la infraestructura se encuentre ya cedida.
30/11/2018	El AUR está pendiente de recibir el convenio definitivo con las modificaciones solicitadas por parte del AUR
14/02/2019	La DO ha vuelto a reclamar el convenio con Telefónica sin haber obtenido respuesta hasta la fecha
21/02/2019	La DO y el AUR han vuelto a reclamar el convenio con Telefónica sin haber obtenido respuesta
07/03/2019	La DO y el AUR han logrado contactar con el departamento central de Telefónica. Están a la espera de respuesta por parte de Telefónica
14/03/2019	El AUR y la DO ya han logrado contactar con el coordinador de la zona de alicante para la finalización de las modificaciones propuestas del convenio remitido por Telefónica
21/03/2019	Telefónica ya ha remito nuevo borrador de convenio. La solución técnica sigue manteniendo los planos del proyecto aprobado
04/04/2019	El Convenio está listo ha falta de la firma
09/05/2019	El Convenio está a falta de firma de Telefónica
23/05/2019	El AUR ha vuelto a reclamar el convenio firmado por Telefónica.
06/06/2019	La DO ha solicitado reunión a Telefónica para plantear ciertas dudas en la diseño de la red aprobada.
27/06/2019	La DO y el AUR informan que ha mantenido reuniones con Telefónica, donde se han cambiado ciertos aspectos de la canalización proyectada. La DO remitirá el plano a Telefónica para su visto bueno y posteriormente hará entrega en el Ayuntamiento. Por parte de Telefónica, estos cambios no suponen inconveniente en el convenio firmado por el urbanizador, ya que los planos definitivos se recogen en el documento que se entrega a final de obra en Telefónica, junto con certificados de mandrilado de la DO y fichas de materiales. El AUR todavía no ha recibido el convenio firmado por Telefónica.
04/07/2019	La DO ya ha modificado los planos de telefónica en base a la última reunión mantenida con la empresa concesionaria
25/07/2019	El AUR continúa a la espera de recibir el convenio firmado por Telefónica
05/09/2019	El AUR ha reclamado el convenio firmado a Telefónica
26/09/2019	El AUR ya ha presentado el convenio
23	**Redes eléctricas**

ACTA Nº 55		
Tema Nº		Acuerdos/Comentarios
	28/06/2018	El AUR y la DO informan que se continúan con las gestiones. La DO y la EC informan que se han abierto expedientes para la acometida de la obra y los desvíos de las líneas que interfieren con la misma.
	05/07/2018	La EC informa que ya ha recibido el punto de acometida para las instalaciones de obra. Los STM recuerdan al AUR y DO que en el caso de no cumplir los plazos para la suscripción de convenios se notifique al Ayuntamiento indicando plazos estimados.
	12/07/2018	El AUR continúa con las gestiones del convenio
	30/07/2018	El AUR presentará escrito explicando la situación de los convenios
	07/08/2018	El AUR ha presentado un escrito explicando la situación de los convenios
	23/08/2018	La DO indica que la semana anterior se mantuvo una reunión junto con el AUR en Iberdrola para ver el borrador de las condiciones técnicas del convenio
	20/09/2018	Iberdrola continúa con la redacción del convenio
	04/10/2018	El AUR y la DO han remitido los últimos datos solicitados por Iberdrola para su incorporación al expediente. Éstos son, coordenadas UTM en ED50 de los consumos.
	25/10/2018	El AUR no ha recibido las condiciones técnico económicas del convenio a suscribir Durante la semana Iberdrola ha autorizado a la apertura de expedientes para el desvío de líneas de baja y media tensión, eliminado la condición que había establecido anteriormente de suscribir con anterioridad el convenio
	08/11/2018	El AUR ha recibido comunicación de Iberdrola para informarles que la próxima semana le harán entrega oficialmente de las Condiciones Técnico Económicas
	15/11/2018	El AUR espera que Iberdrola le convoque en lo que queda de semana. Los trabajos de desvíos de BT comenzaran a corto plazo. Los trabajos de desvíos de MT y CT están en estado de planificación. Durante la fecha de la presente reunión se está manteniendo reunión del AUR con Iberdrola para tratar los temas referentes al convenio. Los
	22/11/2018	trabajos de desvío de Baja Tensión comenzarán la semana próxima. La DO remitirá a Iberdrola una propuesta para el desvío de MT y la ubicación del CT provisional.
	30/11/2018	Iberdrola ya ha facilitado oficialmente las condiciones técnico-económicas
	17/01/2019	El AUR informa ha procedido a la aceptación de las condiciones técnico económicas de Iberdrola. Los STM solicitan que por parte de Iberdrola se clarifique la procedencia de la energía.
	24/01/2019	El AUR ha mantenido conversaciones con Iberdrola para confirmar la procedencia de la energía que abastecerá a la línea de acometida de los sectores APA-9 y PAU-3, confirmando que dicha procedencia provendrá de la futura subestación a ubicar en el Monte Tosal, que actualmente está tramitando con Red Eléctrica Española.
	07/02/2019	El AUR aclara respecto a la procedencia de la energía que la información que dispone le ha sido comunicada en reuniones sin tener constancia por escrito. Por parte de la D.O. dicha información también le fue trasladada en reuniones con los técnicos El próximo viernes la D.O. y el AUR mantendrán una reunión con Iberdrola para verificar los proyectos de MT, BY, CT y Desvíos.
	14/02/2019	El pasado viernes mantuvieron una reunión Iberdrola, el AUR y la DO. En dicha reunión la DO propuso ampliar la potencia en un CT existente, a integrar en la red a ejecutar, que es propiedad de Iberdrola y que está situado en el exterior del sector para dar suministro a una de las manzanas del APA9. Dicha propuesta es viable por parte de Iberdrola, que está pendiente de remitir al AUR la delimitación de la parcela donde está ubicado el CT para estudiar su modo de ampliación. El objeto de la propuesta de la DO es evitar una nueva parcela CT no contemplada en el Proyecto de Reparcelación aprobado. Respecto al soterramiento de las líneas aéreas que discurren por la SJL2, los STM recuerdan que dicho soterramiento debe realizarse por el interior del sector. La DO aclara que la solución proyectada es conforme a lo solicitado, pese a que en la grafía de los planos aparece por el exterior.
	21/02/2019	El AUR y la DO mantendrán una reunión con Iberdrola para seguir comentando diferentes aspectos del diseño de las redes el próximo 27/02/2019. La DO solicitará a Iberdrola nuevo punto de suministro para la estación de bombeo de agua potable ubicada en la SJL1. Los STM solicitan que los desvíos de líneas que discurren por la zona verde, en los tramos que dicho desvío vaya paralelo a la calle Pintor Antonio Amorós, se ejecuten bajo la acera existente o se amplíe dicha acera por el interior de la zona verde. Los STM solicitan que los apoyos de los entronques aéreos subterráneos se sitúen en el exterior del sector junto al límite del mismo.
	07/03/2019	La DO y el AUR continúan manteniendo reuniones con Iberdrola para finalizar los proyectos
	14/03/2019	Los STM solicitan que en el caso de comenzar con los trabajos de obra civil, la DO le informe con anterioridad.
	21/03/2019	Han dado comienzo los trabajos de obra civil de la redes eléctricas. Se adjunta a la presente acta solicitud remitida por la DO a los STM
	11/04/2019	la DO estudiará la ubicación del CR en el sobreancho de acera de la Glorieta 5
	09/05/2019	El AUR ya ha recibido una propuesta de convenio que está analizando conjuntamente con la DO. El próximo día 14 la DO y el AUR mantendrán una reunión con Iberdrola.
	23/05/2019	La DO ha remitido a los STM por mail propuesta para el desvío de la LAMT Orgegia-Medicos mediante canalización enterrada por el camino de las Parras. Los STM han verificado que dicho camino se encuentra en el catálogo de caminos municipales. Debido a que el suelo está clasificado como No Urbanizable, solicitan que se estudie la posibilidad de realizar dichos desvíos de manera aérea por el exterior del Sector, comprobando si existe posibilidad de ubicar los postes entre el ámbito asfaltado del camino y el límite del sector, de manera que los postes recaigan sobre terreno no asfaltado. Debido a que conjuntamente se debe realizar también un desvío de una LABT, en el caso que los desvíos sean aéreos, la LABT se desviara por el camino que discurre paralelo a la margen derecha del cauce. En el caso de no restar viable las soluciones anterior, y debido a estar reflejado en proyecto, se estudiará la posibilidad de soterrar ambas líneas. Respecto al convenio, el AUR y la DO mantuvieron una reunión con Iberdrola S.A.U. relativa al borrador recibido, a raiz de la cual se están realizando los cambios oportunos en el citado borrador. Respecto al alumbrado, los STM solicitan que la iluminación de las rotondas se realicen desde el exterior de las mismas.
	06/06/2019	La DO ha comprobado que no es posible realizar los desvíos de la líneas eléctricas por el camino de las Parras mediante líneas aéreas, debido a que no existe espacio para la ubicación de los postes entre el límite del sector y el borde asfaltado del camino de las Parras. Los STM solicitan que para que se distinga su trazado una vez enterradas por el borde del camino asfaltado, la reposición de la pavimentación se realice con hormigón, en lugar de con aglomerado.
	27/06/2019	Los STM solicitan plano del desvío a realizar por el camino de la Parras
	11/07/2019	El AUR ya ha recibido borrador del convenio definitivo de Iberdrola.
	25/07/2019	El AUR ya ha firmado el convenio y está a la espera de recibir el convenio firmado por Iberdrola.
	03/10/2019	Los STM solicitan que la DO le remita la corrección de la hoja justificativa de la Certificación nº 15
		Los STM solicitan que se presente por registro los proyectos eléctricos presentados en Industria
	17/10/2019	Los STM solicitan se registre en el Ayuntamiento los proyectos entregados en Iberdrola
	15/11/2019	El AUR informa que se tras conversaciones con Iberdrola se ha recibido carta de comunicación de Iberdrola informando de la no ejecución de las CGP en el sector. La solución a adoptar será la de ubicar los abatimientos en arquetas ciegas en parcela, quedando registradas topográficamente.
	21/11/2019	La DO tiene pendiente de finalizar los proyectos de modificaciones eléctricas y acometida de media tensión
	28/11/2019	Los STM solicitan se entreguen los proyectos eléctricos. La DO tiene pendiente de finalizar los proyectos de modificaciones de líneas. El AUR informe que entregará todos los proyectos de forma conjunta una vez estén todos finalizados

ACTA Nº 55		
Tema Nº		Acuerdos/Comentarios
	30/01/2020	El pasado 13/01/2020 se mantuvo una reunión en obra con la Iberdrola, la DO, el Agente Urbanizador y con la Subcontrata Eiffage en la cual se trataron los siguientes aspectos: Modificiación a realizar en el apoyo cuadruple existente fuera del sector para poder aperturar la línea Garbinorte la cual acometerá al sector. Se evaluó la forma de rescatar los consumos existentes que cuelgan del centro de transformación Orgegia para poder proceder a su desmantelamiento así como el desmantelamiento de parte de la línea Vistahermosa que atraviesa el sector. Se propuso como realizar la modificaicón del centro de transformación Médicos el cuál se debe integrar dentro de la red anillada del sector. Con respecto a la Calle Cigüeña se acuerda con los STM que la Red de MT que discurre por dicha calle se realice por la misma acera donde se va a ejecutar la red de agua y telemando.
	06/02/2020	Se ha entregado a los STM y al AUR un CD que contiene los proyectos eléctricos de Desvio de Líneas, Red Subterránea de Media Tensión Interior del Sector y los Proyectos de los Centros de Transformación de Compañía.
24	**Red de gas**	
	28/06/2018	El AUR y la DO informan que el próximo 03/07/2018 se mantendrá una reunión con Cegas para tratar los aspectos del Convenio.
	12/07/2018	Se ha recibido por parte de la compañía la propuesta de convenio
	07/08/2018	El AUR está revisando la propuesta de convenio enviada
	04/10/2018	El AUR esta en negociación con Cegas para la corrección de ciertos aspectos del convenio remitido por la compañía, ya que estos obligaban al AUR a la instalación de Gas en todas las futuras edificaciones. Este compromiso no puede ser asumido por el AUR debido a que no será el promotor de viviendas en todos las manzanas.
	25/10/2018	El AUR está rectificando el convenio recibido de la empresa concesionaria
	22/11/2018	El AUR ya ha suscrito el convenio con la empresa gestora. Los STM indican que se haga entrega de una copia en el registro municipal.
	30/11/2018	El AUR entregará por registro oficial el convenio suscrito
	21/02/2019	La DO está modificando los planos de la red conjuntamente con la empresa concesionaria, tomando como base el proyecto aprobado y el convenio suscrito.
	07/03/2019	La DO y el AUR mantendrán en el día de hoy reunión con Nedgia para finalizar los planos de Gas. Una vez estén concluidos se remitirán a los STM.
	14/03/2019	Se están formalizando los planos con Nedgia, de manera que las longitudes no sobrepasen las previstas inicialmente en el proyecto aprobado
	21/03/2019	La DO ha mantenido reunión con la empresa concesionaria y su Dirección de Obra para concretar la red a ejecutar. La semana próxima la concesionaria remitirá los planos de ejecución. La semana próxima se comenzarán con los trabajos. La DO informa que respecto a los planos originales se hará una pequeña modificación para dar acometida a los parcelas públicas de la Calle A.
	23/05/2019	La DO y la empresa concesionaria están realizando ligeras modificaciones de diámetros respecto al Proyecto de Urbanización aprobado en algunas de las calles del Sector. Debido a que finalmente se está ejecutando el plano del proyecto de urbanización aprobado, en lugar del reflejado en convenio, se entregará por registro el plano en ejecución con el visto buena de Nedgia.
	27/06/2019	La DO sigue pendiente de recibir por parte de la DO de Nedgia el plano definitivo de la obra que se está ejecutando.
25	**Arqueología, Paleontologia y Geología**	
	05/07/2018	Desde el pasado 26/06/2018 se ha incorporado un equipo de arqueología por parte del AUR para el seguimiento arqueológico requerido por la legislación vigente Debido a las indicaciones del arqueólogo municipal se han dado instrucciones a Imasalab (empresa encargada del control de calidad) que realice un seguimiento paleontológico
	19/07/2018	Se está estudiando el escrito presentado por la Colla Ecologista
	30/07/2018	El viernes 28/07/2018 visito la obra el Seprona sin ninguna incidencia
	07/08/2018	Se ha recibido por parte de Consellería la autorización para la prospección intensiva
	20/09/2018	El arqueólogo encargado del seguimiento del APA-9 está preparando la contestación al escrito de la Colla Ecologista El arqueólogo encargado del seguimiento del APA-9 , Gabriel Segura, esta finalizando la memoria final de los trabajos de prospección arqueológica del Sector APA-9, donde a modo resumen se indica lo siguiente: 1) Respecto a Paleontología, los elementos aparecidos no tienen interés científico (se incorporará informe paleontológico del Geólogo Cesar Domenech), no proponiéndose ninguna medida correctora; 2) Respecto a los elementos arqueológicos aparecidos, las únicas medidas correctoras aparecidas consisten básicamente en recogida y documentación topográfica; 3) Para el caso de las cerámicas tardoromanas aparecidas en la ubicación del depósito la medida correctora propuesta es la recogida y documentación de los restos aparecidos; 4) Para el caso de la Torre Roja, al no estar afectadas por las obras de urbanización, se realizarán sondeos para delimitar su entorno de protección dentro de la parcela 5) Respecto a la Casa Marimón debido a su estado de ruina y al no tener elementos de valor, ya que han sido sustraídos, se indica que actualmente no tiene ningún interés que merezca su protección, por lo que se recomienda su derribo debido a la inestabilidad de la edificación
	04/10/2018	El Arqueólogo esta finalizando la memoria final de los trabajos de prospección arqueológica del Sector APA-9
	25/10/2018	Durante el día de hoy el AUR espera recibir la memoria final de arqueología
	15/11/2018	Se han comenzado los trabajos de limpieza de restos tardoromanos en la zona del depósito. Se convocara a la próxima reunión al arqueólogo encargado del seguimiento de la obra para explicar la situación en lo que se refiere a trabajos arqueológicos
	25/11/2018	Se realiza visita con el arqueólogo municipal y el arqueólogo encargado de la supervisión de la obra en el entrono del depósito, donde ya se han retirado los restos tardoromanos y se han realizado las catas oportunas. Tras la visita y exposición de los arqueólogos se le indica por parte de éstos a la EC que puede comenzar los trabajos del depósito de agua potable, adoptando como medida correctora el seguimiento arqueológico. Respecto a la memoria final de los trabajos el arqueólogo encargado de la supervisión de la obra está finalizando la memoria que se entregará la semana próxima. Respecto a la Torre Roja de Orgegia queda pendiente la realización sondeos arqueológicos recomendados por el arqueólogo municipal. Dichos sondeos no tienen carácter de urgencia al no suponer interferencias con las obras. Respecto a la Casa Marimón arqueólogo encargado de la supervisión de la obra vuelve a recordar que esta carece de valor. Respecto al informe de ruina emitido por un arquitecto técnico, el arqueólogo indica que al no ser BIC no es necesario que dicho informe esté redactado por un arquitecto.
	17/01/2019	El Arqueólogo encargado de la supervisión de la obra ha entregado en Consellería la Memoria Final de los trabajos. Posteriormente se ha mantenido reunión con Consellería para consultar por el derribo de la casa Marimón, a lo que la Consellería ha contestado que es competencia municipal. El CSS dará las instrucciones oportunas para mejorar la seguridad en el entorno de la Casa Marimón que evite el acceso de personas ante posibles derrumbes debido al mal estado de la Casa
	21/02/2019	Se continúan con los trabajos de seguimiento arqueológico. Dichos trabajos también se están realizando en parcelas, de manera que éstas puedan quedar liberalizadas de posteriores trabajos arqueológicos una vez se finalicen las obras de urbanización.
	21/03/2019	El día 20/03/19 se realizó visita conjunta con el arqueólogo municipal y el arqueólogo encargado de la supervisión de la obra para ver los restos de la cerrada y compuerta de la parcela M-29. Dicha localización ya quedo indicada en la memoria entregada en Consellería.
	27/06/2019	Debido a que los trabajos de arqueología ya se han finalizado. El AUR ha solicitado al arqueólogo encargado de la supervisión de la obra información acerca del estado del expediente en Consellería
	11/07/2019	El AUR mantendrá una reunión con el arqueologo encargado de la supervisión de la obra para que le informe de la tramitación en consellería.
	25/07/2019	El AUR ya ha mantenido una reunión con el arqueólogo encargado de la supervisión de la obra para ver el estado administrativo de la memoria final presentada en Consellería. El arqueólogo ha informado que el retraso se debe a un error de remisión del expediente, ya que éste por error fue desviado a medioambiente.
	05/09/2019	El AUR informa que el expediente de arqueología ya esta en la Consellería en Alicante

ACTA Nº 55	
Tema Nº	**Acuerdos/Comentarios**
	31/10/2019 Se ha aprobado la memoria final del expediente abierto en Consellería. 15/11/2019 Se convocará a la próxima reunión al arqueólogo encargado de la supervisión del sector (Gabriel Segura) para informar de la situación actual. Se convocará también al arqueólogo municipal. 21/11/2019 Se convocará al arqueólogo encargado de la supervisión de la obra y al arqueólogo municipal a la próxima reunión 28/11/2019 Asiste a la reunión el arqueólogo municipal y el arqueólogo encargado de la supervisión de la obra, que informa de lo siguiente: la memoria final presentada en consellería ya ha sido aprobada. En dicha memoria se ha dejado constancia de las actuaciones realizadas, que tal y como se preveían inicialmente han consistido prospección, seguimiento y documentación de lo previsto inicialmente, no requiriendo la conservación de ningún elemento, salvo la Torre Roja que queda dentro de una parcela de equipamiento educativo. Se indica que la supervisión se ha realizado tanto en viales como en parcelas (incluso en las que no se han realizado movimiento de tierras), por lo que el sector queda totalmente liberado, no siendo necesario actuaciones arqueológicas para la obtención de licencias de edificación. El arqueólogo municipal indica que en las licencias de obra que se soliciten se justificarán la no necesidad de arqueología en las parcelas en base a lo anteriormente expuesto. El arqueólogo encargado de la supervisión entregará informes parciales de cada una de las manzanas. El AUR le indicará la prioridad de cada una de las manzanas en base a los proyectos que actualmente se están tramitando.
26	**Trabajos en curso** 12/07/2018 Se continúan con los trabajos de desmonte y han dado comienzo los trabajos de terraplenado en la zona colindante con la Avenida de Denia 19/07/2018 Se continúan los trabajos de desmonte, terraplén y fondos de excavación. 30/07/2018 Se continúan con los trabajos de terraplenado en las calles A y G y desmonte en Bulevar y G4 07/08/2018 Se continúan con los trabajos de terraplenado en las calles A y G y desmonte en Bulevar y G4 23/08/2018 Se adjunta plano a este acta con los trabajos en curso y finalizados 06/09/2018 Se están finalizando los trabajos de desmonte y terraplén indicados en el plano de la reunión anterior Se están ejecutando los trabajos de desvíos provisionales/definitivos de agua potable Se están ejecutando los trabajos de desvíos de líneas aéreas de telefonía 20/09/2018 Respecto al movimiento de tierras queda pendiente de ejecución las Calles J, K, I, D, Glorietas 2 y 3 y último tramo del Bulevar, y partes de las Glorietas 1 y 4. Los desvíos de agua potable están finalizados a falta de las pruebas de presión desinfección y limpieza Los desvíos de telefonía están finalizados 27/09/2018 Respecto al movimiento de tierras queda pendiente de ejecución las Calles J, K, I, D, Glorietas 2 y 3 y último tramo del Bulevar, y partes de las Glorietas 1 y 4. Se realiza visita a la instalación de criba de material ubicada en obra para la fabricación de arena y material de relleno de zanjas de saneamiento. Previamente a su uso se realizarán los ensayos pertinentes Los STM recuerdan que las parcelas deberán quedar replanteadas para su posterior comprobación por parte de los servicios de topografía del Ayuntamiento 04/10/2018 Se adjunta plano a este acta con los trabajos de movimiento de tierras en curso y finalizados La DO todavía no ha recibido el resultado de los ensayos de los materiales producidos en la criba para el relleno de zanjas 18/10/2018 Se continúan con los trabajos de movimientos de tierras de la semana anterior Han dado comienzo los trabajos de red de saneamiento La DO hablará con Carlos Domínguez para mantener una reunión la semana próxima con objeto de hacer un primer planteamiento de las zonas verdes y ver el relleno realizado en la vaguada del Parque Los STM solicitan se realice un ensayo en el agua que se está empleando en el relleno de terraplenes 25/10/2018 Se continúan con los trabajos de movimiento de tierras en el norte del sector y con instalación de las tuberías de evacuación de aguas pluviales (D=1500) y residuales en la zona más próxima a la Avenida de Denia 08/11/2018 Se están realizando trabajos de terraplenado de viales en las calles K (entre calle A y C y entre Bulevar y limite sur del sector), I, J (entre calle I y limite sur del sector), D y Glorieta 2. Se están realizando trabajo de desmonte de viales en las calles J (entre la calle C y límite oeste del sector), C (entre las calles J y K, y entre las calles N y O), K (entre la calle C y el Bulevar) y O (entre Bulevar y el límite sur del sector). Se están realizando trabajos de refino de tierras en las calles J (entre calle C y Bulevar), C (entre las calles K y L), L (entre la calle C y Bulevar), N (entre la calle C y Bulevar), Bulevar (entre las calles K y N), B, S y H. Se están realizando trabajos de la red de pluviales en las calles A (entre calle O y Glorieta 1), P (entre las calles A y B), Q y F. Se están realizando trabajos de la red de residuales en el vial conexión y en las calles U y G. La DO todavía no ha recibido el resultado de los ensayos de las muestras de agua que se está utilizando en el terraplenado de viales. 15/11/2018 Se continúan con los trabajos en curso de la semana anterior Se ha recibido ensayos de las muestras de agua. De acuerdo con el PG-3 (Rellenos localizados) se han comprobado dichos ensayos de acuerdo con la EHE, obteniéndose un resultado de una de ellas válida para amasado y de la otra una pequeña desviación en contenido de sulfatos, valor no 22/11/2018 Se continúan con los trabajos en curso de la semana anterior. Han dado comienzo los trabajos de desbroce del camino de acceso al depósito. 30/11/2018 Se ha comenzado con la excavación del depósito 13/12/2018 Se continúan con los trabajos de relleno en calle J. Se expone la solución ejecutada que consiste básicamente en la ejecución de unos drenajes transversales en el fondo de la excavación, relleno envuelto en geotextil hasta quedar por debajo de la cota de saneamiento, cierre del geotextil y posterior relleno hasta alcanzar la cota de la base del firme. Estos trabajos se están documentando por el laboratorio de control de calidad como documento independiente. Posteriormente se dejarán hitos que sirvan de control de desplazamientos verticales. Se continúan con los trabajos de saneamiento, movimiento de tierras y excavación del depósito. 17/01/2019 Se continúan con los trabajos de la semana anterior. Se han iniciado los trabajos de movimiento de tierras en el SJL/1 24/01/2019 Los trabajos de movimiento de tierras están finalizados, a falta de trabajos de refino de taludes y movimiento de tierras en el entorno de la parcela M4B. Se continúan con los trabajos de redes de saneamiento, movimiento de tierras del depósito de agua potable y movimiento de tierras en la zona verde SJL/1. 07/02/2019 Se continúa con los trabajos de la semana anterior. La EC comenzará la próxima semana la ejecución de cimiento de bordillo. La EC solicita la ejecución de zanjas de acera en determinadas calles sin la ejecución de cimiento de bordillo, para tener la posibilidad de utilizar zanjadoras. Dichas zanjas se replantearían disponiendo en todo momento del replanteo de alineación con cota de acera. 14/02/2019 Se continúa con los trabajos de red de evacuación de aguas pluviales y residuales. Se han comenzado ha ejecutar los tramos rectos de cimiento de bordillo. Los trabajos de drenajes del depósito están finalizados y la extensión de la capa granular previa al hormigón de limpieza también está ejecutada. 21/02/2019 Se continúa con los trabajos de red de evacuación de aguas pluviales y residuales, cimiento de bordillo y depósito de agua potable 07/03/2019 Se continúa con los trabajos de red de evacuación de aguas pluviales y residuales, cimiento de bordillo y depósito de agua potable. La semana próxima comenzará la instalación de la red de agua potable. Se adjunta a la presente acta el informe elaborado por la DO acerca de la ejecución de zanjas en aceras en determinadas calles sin la ejecución previa del cimiento del bordillo, para tener posibilidad de empleo de zanjadoras. 14/03/2019 Se continúa con los trabajos de red de evacuación de aguas pluviales y residuales, cimiento de bordillo y depósito de agua potable. Los trabajos de la red de agua potable han dado comienzo 21/03/2019 Se continúan con los trabajos de saneamiento, cimiento de bordillo, canalización de alumbrado, red de agua potable y depósito de agua potable. Los trabajos de obra civil de la instalación eléctrica han dado comienzo. Los STM indican que los tramos de cimentación de bordillo donde se haya excavado en mina para el paso de instalaciones deberán de demolerse para asegurar su estabilidad.

ACTA Nº 55	
Tema Nº	**Acuerdos/Comentarios**
	04/04/2019 Se continúan con los trabajos de saneamiento, cimiento de bordillo, canalización de alumbrado, red de agua potable, depósito de agua potable y los trabajos de obra civil de la instalación eléctrica. 11/04/2019 Se continúan con los trabajos de saneamiento, cimiento de bordillo, canalización de alumbrado, red de agua potable, depósito de agua potable y los trabajos de obra civil de la instalación eléctrica. 09/05/2017 Se esta reparando los daños sufridos por la lluvias del pasado mes. Se continúan los trabajos en el depósito 23/05/2019 Las obras se han reanudado tras las reparaciones realizadas tras el episodio de lluvias torrenciales. 06/06/2019 Se esta reparando los daños sufridos en el colector de pluviales de la Calle A. Se continúan con los trabajos de: depósito de agua potable, y de todas las instalaciones excepto la red de riego. 27/06/2019 Se continúan con los trabajos de: depósito de agua potable, y de todas las instalaciones excepto la red de riego, así como de las reparaciones de los colectores de pluviales en la calle A. 04/07/2019 Se continúan con los trabajos de la semana anterior 11/07/2019 Se continúan con los trabajos de la semana anterior. Se han comenzado ha instalar los edificios de los Centros de Transformación 25/07/2019 Se continúan con los trabajos de la semana anterior. Se han comenzado los trabajos de la conducción de FD300 en la Calle Pintor Amorós. 05/09/2019 Se continúan con los trabajos de limpieza 26/09/2019 Los trabajos de reparación de daños por lluvias se están finalizando. Los tajos de las diferentes infraestructuras se han reanudado. 03/10/2019 Se continúan con los trabajos de la semana anterior. 17/10/2019 Se continúan con los trabajos de la semana anterior 31/10/2019 El CSS hace una propuesta a los Servicios Técnicos Municipales sobre las fases de corte de la calle Cigüeña para la ejecución del colector que discurre por dicha calle. Los STM convocarán reunión con los Servicios Técnicos de la Concejalía de Tráfico. 15/11/2019 El pasado martes se mantuvo reunión con lo s Servicios Técnicos de la Concejalía de Tráfico donde se expusieron las fases de corte. La CSS ha remitido la documentación para la obtención del corte. Los trabajos comenzarán el próximo lunes Se continúan con los trabajos de urbanización del sector. Se ha comenzado la excavación de la EBAR desde el pasado lunes. Los STM recuerdan que está a la espera de recepción de los informes mensuales. La DO esta preparando la documentación al AUR. Tras comprobar el grado de ejecución de la cimentación del bordillo, los STM informan que ya se está en condicione de cumplimiento del artículo 25 BIS. 21/11/2019 Se continúan con los trabajos de ejecución de instalaciones, extensión de gravacemento, capa binder, estación de bombeo de aguas residuales y red de residuales de la calle cigüeña 28/11/2019 Se continúan con los trabajos de la EBAR, urbanización de viales, asfaltado en zona central del sector y colector de la calle cigüeña. 12/12/2019 Se hace constar que durante la semana anterior estuvo lloviendo y se tuvieron que paralizar los trabajos. El solado de la EBAR se tuvo que limpiar debido a las lluvias. Se ha realizado la demolición de las soleras que quedaban por demoler a indicación de la DO En la calle Cigüeña se han acabado la red de saneamiento y la red de pluviales, se ha acabado la fase 2 30/01/2020 Durante la semana anterior hubieron días en los que no se trabajó en la obra debido al temporal "Gloria". Con respecto a las obras de la Calle Cigüeña se han realizado las acometidas a todos los propietarios que la solicitaron. El dueño de la Guardería dejó constancia de que no quería que se le realizase ninguna acometida.
28	**Secciones tipo** 20/09/2018 La DO propones aumentar el ancho de una acera de la Calle J y de las dos de la Calle U de 1,5 m a 1,8 para cumplir la normativa de accesibilidad. Dicho aumento de ancho de aceras se reduciría de la calzada. El AUR ya ha recibido comunicación de uno del propietario de la parcela Terciaria solicitando modificación del los sentidos del tráfico y eliminación de bandas de aparcamiento en los viales perimetrales a la citada parcela. 27/09/2018 Los STM dan su conformidad para el aumento de anchos de aceras de 1,5 a 1,8m de ancho, teniendo en cuenta que se deberá ajustar la calle U Respecto a la modificación del entorno del terciario no se han tenido noticias del propietario. La EC solicita se agilice para el comienzo de zanjas en esa zona 04/10/2018 La propietaria del terciario ha remitido plano con la propuesta de modificación de los viales perimetrales a su parcela. Para mejor comprensión la DO solicitará que se remita plano con la edificación proyectada. No obstante, y ante que esta tramitación no suponga interferencia con el avance de obra, existe la posibilidad de ejecución de las canalizaciones de residuales y pluviales, con las distancias ya estudiadas, invirtiendo los conos para que las tapas no coincidan con la rodada de vehículos. 18/10/2018 El AUR y la DO mantendrán una reunión la semana próxima con Bricomarc y Terra Se comenta la pendiente transversal de la calle J en su intersección con la calle A. Se validará la solución de proyecto 25/10/2018 Se expone la última solución aportado por el propietario de la parcela de Terciario. 22/11/2018 La DO expone la última solución remitida al propietario de la parcela de Terciario. 30/11/2018 La semana próxima se mantendrá una reunión en el Ayuntamiento con los STM, los propietarios de la parcela de Terciario y el posible futuro inquilino 13/12/2018 Los STM recuerdan que el replanteo de bordillos deberá realizarse de manera que el ancho de aceras permita la utilización de piezas completas 17/01/2019 Respecto a la última solución estudiada en el entorno de la MT31 se aumenta el ancho de los carriles de 6 a 6,5 para posibilitar el doble sentido de circulación. 14/02/2019 Los STM solicitan a la DO informe justificativo del cambio de sección tipo en el vial que rodea a la parcela de Terciario junto a la Avenida de Denia 21/02/2019 La DO tiene pendiente entregar el informe justificativo para el cambio de sección tipo en las calle F, G y H La DO y los STM mantuvieron el pasado 19/02/2019 reunión con el departamento de tráfico del Ayuntamiento para estudiar el carril bici de proyectado La DO facilitará un plano con pendientes de calles, carril bici proyectado y sentidos de circulación a los STM para su remisión al departamento de tráfico, para posteriormente poder elaborar una propuesta definitiva de carril bici 07/03/2019 El AUR, la DO, los STM y los STJ mantendrán una reunión la próxima semana para solucionar el problema de accesibilidad detectado en las aceras de 3,0 m con alcorque. 14/03/2019 Tras la reunión mantenida entre la DO, el AUR, los STM y los STJ se acuerda mantener las aceras a 3 m, modificando las dimensiones de los alcorques de 1x1,4 m a 0,8x1,6 m (dividiendo los 1,6 m en una franja central libre de 0,8 m y dos pisables en los extremos de 0,4 m). La DO aportará plano propuesta con esquema orientativo de ubicación en calles con aceras de 3 m y con aceras de 5 m. La DO ha remitido a los STM plano de zanja conjunta para la implantación de instalaciones en aceras. 04/04/2019 El AUR ya ha entregado el informe para el cambio de sección tipo de la calle G. 11/04/2019 La DO estudiará la transición del bordillo en la calle H 23/05/2019 Se volverá a realizar consulta a la Concejalía de tráfico para comprobar si ya tienen decidido la ubicación de los carriles Bici. La DO les remitirá plano de bordillos actualizado de la urbanización. 04/09/2019 Se modifica la sección tipo de la calle J, aumentando el ancho de acera de 1,5 a 1,95, y disminuyendo la acera de 3,5 a 2,95 03/10/2019 Se informa que el AUR, los STM, y la DO mantuvieron reunión con la Concejalía de Tráfico para la implantación de los carriles Bici. La DO entregará plano que recoja las indicaciones de la Concejalía de Tráfico para su revisión. 15/11/2019 Los STM solicitan se aclare la sección tipo de la calle Cigüeña en su entronque con la Glorieta 4. 21/11/2019 La DO elaborará los planos de urbanización de la calle cigüeña en las proximidades de la Glorieta 4.

ACTA Nº 55	
Tema Nº	**Acuerdos/Comentarios**
	28/11/2019 Los STM entregan un informe sobre el carril bici aportado por la DO. Se analizan los cambios introducidos viendo que son de poca entidad, Un aspecto a tener en cuenta es que se debe evitar el trenzado de peatones y carril bici en pasos de peatones. Por otro lado se solicita se aumenten los anchos del carril bici. La DO analizará los cambios y los reflejará en un plano. 12/12/2019 La DO realiza una consulta a los STM sobre el detalle del paso de peatones en la calle de 3 metros de ancho y se corrige el ancho del carril bici pasando de 1,20 a 1,40 tal y como indica el informe de tráfico realizado. 06/02/2020 La DO expone la modificación de la sección tipo en la Calle Conexión. Se estudirán una serie de cambios solicitados por los STM para permitir una zona de estacionamiento público frente al establecimiento de Seat. Se acuerda que en la Glorieta dos se ejecuten dos carriles en lugar de un único carril.
29	**Zonas verdes** 25/10/2018 El pasado lunes la DO mantuvo una reunión con los STM y STJ para marcar criterios en el diseño de la jardinería. Éstos se pueden resumir de la siguiente manera: 1. Se tratara de dar un acceso a la zona verde que limita con el Bulevar mediante escaleras, mediante la eliminación de parte del talud existente para la confección de las plataformas de las escaleras 2. Se solicita que se elimine parte del talud mediante la confección una berma de 2 metros de ancho a mitad de la altura que existe actualmente 3. Posteriormente se utilizará esa berma para la realización de plantaciones de árboles. También se realizarán plantaciones en el sobre ancho ejecutado del vial. De esta manera el objetivo será disponer de dos alineaciones de arbolado a diferente altura a lo largo del talud 4. En la zona verde se plantará en las zonas en las que resulte posible y en zonas de escorrentías. Las plantaciones consistirán en arbustivas y arbolado (1 cada 12 m2) 5. En la zona verde situada más al norte, el acceso se realizará además del previsto, a través de la calle que existe actualmente. Dicho acceso se realizará en el punto donde exista menor diferencia de cota 6. La DO estudiará la posibilidad de situar el punto de almacenamiento de riego junto al depósito de agua potable 7. Se aumentará la interdistancia del arbolado viario que figura en el proyecto (6 m), aumentándose a 8-10 m en función de la interdistancia de las luminarias 8. Se solicita se sustituyan los alcorques de proyecto realizado a base de prefabricados de hormigón por alcorques con pletina de mayor tamaño 08/11/2018 La DO preparará una sección tipo para la ejecución de bermas en el talud del bulevar Los STM indican que la distancia entre alcorques debe ser la del proyecto original, no pudiendo variarse incrementos sustanciales en la distancias entre alcorques. 15/11/2018 Los STM recuerda a la DO que las farolas quedaran en los puntos intermedios entre alcorques La DO continúa estudiando la ejecución de plataformas para el ajardinamiento del talud del bulevar 22/11/2018 La DO dará aviso a Carlos Domínguez del comienzo de las obras del depósito. 30/11/2018 La semana próxima se mantendrá una reunión con Carlos Domínguez 13/12/2018 Se ha realizado una visita a obra Con Carlos Domínguez y Daniel Blanco para comprobar los moldeos realizados en la zona verde SJL-2 y el camino de acceso al depósito. La DO avisará a Carlos Dominguez cuando se vayan a comenzar los rellenos en l SJL1 17/01/2019 Por parte de los STM y los STJ Se volverá a reestudiar la posibilidad de aumentar la distancia entre alcorques. Los STJ solicitan que sean rectangulares y de pletina de acero. Se está estudiando la nueva ubicación del almacenamiento de riego en la Glorieta 3. Los STM estudiarán la posibilidad de acceso desde el fondo de saco a la SJL1 24/01/2019 Los STM han confirmado la viabilidad para poder modificar la separación de los alcorques proyectados de 6/6,5 a 8/8,5 m. Los alcorques se realizaran rectangulares (1x1,4), en lugar de cuadrados, y con pletina de acero, en lugar de con prefabricado de hormigón. Los STM están estudiando la posibilidad de conexión de la Glorieta 5 con la SJL/2 a través de una servidumbre, debido a que la parcela adyacente es municipal. 14/02/2019 El pasado martes la DO realizó una visita con los STJ al movimiento de tierras ejecutado en la zona verde SJL1 junto a la calle J y calle existente. De dicha reunión se han realizado las siguientes indicaciones a la EC: realizar un acuerdo de la plataforma ejecutada, tanto con la calle J, como con el vial existente con una pendiente del 8%. Realizar un acabado de dicha plataforma más sinuoso. 21/02/2019 La DO facilitará un plano con propuesta de curvados de acabado de tierras en las zonas verdes SJL1 y SJL2. En la zona de la escorrentía existente en la SJL1 únicamente se podrá rellenar en la zona adyacente al vial 21/03/2019 La DO convocará a los STJ para la próxima reunión 04/04/2019 La DO ya ha modificado los planos de la red de riego de las red principal. Los principales cambios consisten en la ubicación del cabezal de riego y bombeo en la Calle J junto al barranco, de manera que todo el sector se riegue por gravedad con excepción de la SJL-1 y la SJL-2. Teniendo en cuenta el arbolado a plantar y los criterios actuales, al disponer de agua regenerada, el depósito de almacenamiento será de 100 m3, de manera que se garantice el riego de un día. El nuevo diseño prevé la conexión con el PAU-3 aprovechando un cruce existente en la Avenida de Denia. Por último la red proyectada conecta con la red de riego existente en la Avenida de Denia en la fachada que da frente al Sector. Los STJ están estudiando las especies a modificar respecto al proyecto. La DO tiene pendiente remitir diseño de alcorques en planta 04/04/2019 Se comenzarán las conversaciones con la Asociación de vecinos de Miradores para la retiradas del bombeo existente, para tomar la decisión si se desmontan los equipos existentes o se dejan sin uso. Los STM solicitan se ejecute una orejeta en la calle J desde la calle C a la calle I en la acera del lado a la zona verde, con objeto de poder realizar un ajardinamiento en la trasera de la acera para ocultar el talud existente, sin afectar al mismo. La DO comprobará el número de plazas de aparcamiento con los cambios realizados, teniendo en cuenta este último cambio. 23/05/2019 Los STJ están estudiando la integración de la EBAP en la Plaza de Castalla 06/06/2019 Se convocará a Carlos Dominguez para la próxima reunión, para tratar la integración del depósito de agua potable y la ubicación de su vallado. 26/09/2019 El próximo miércoles se mantendrá reunión con movilidad para estudiar el carril bici, para posteriormente poder concretar el diseño del Bulevar. Se convocará a Carlos Dominguez para la próxima reunión de obra. 03/10/2019 A la reunión asiste Carlos Dominguez donde se presentará el plano de riego, aclarando que el motivo que para la red de riego no presenta problemas de presión en la zona noroeste del sector, es porque los sectores ubicados en dicha zona están presurizados. Se acuerda que la red de riego no atraviese la Glorieta 3 y discurra por las calles K e I. Se indica que tras la reunión con la Concejalía de Tráfico para la ubicación de los carriles bici, el bulevar central se diseñara con vegetación no lineal sino agrupado y con zonas estanciales. 31/10/2019 Se ha mantenido una reunión con Carlos Dominguez en la cual se ha indicado los siguientes aspectos: que se utilice la tierra vegetal del proyecto, que se utilicen dos tutores en los árboles y un tutor en los pinos, que se eliminen los alcorque en la Avda. Bulevar para hacerlos coincidir con la farola, que cuando se compren los árboles se compruebe que cumplen con las NTJ. Se pidió modificaqr una canalización eléctrica que va por bordillo o en proyecto y debe ir por acera, se indica que se plantee la sección resultante. 15/11/2019 La DO informa que se ha comenzado con la red principal de riego y canalización eléctrica anexa, discurriendo esta instalación por acera. 21/11/2019 La DO está finalizando los diseños de la caseta de llaves del depósito de riego. Una vez finalizados los remitirá a los STJ y se convocará a reunión de obra 30/01/2020 La DO y el Urbanizador mantuvieron una reunión durante la semana con los STM de jardines donde se les comunica que las fechas en las que estamos no son idóneas para la plantación de ninguna especie, se acuerda dejar la plantación para Otoño, por otro lado para que se pueda proceder a la plantación de especies la red de riego debe estar ya en funcionamiento. A ese respecto se acordó comenzar con la gestión de los viveros
30	**Pavimentación**

ACTA Nº 55	
Tema Nº	**Acuerdos/Comentarios**
	27/06/2019 La DO ya ha remitido todas las fichas técnicas de los materiales a utilizar en la pavimentación de las aceras. Los STM solicitan una muestra de las piezas de transición de los pasos peatonales para comprobarla coincidencia de las medidas 04/07/2019 La EC está pendiente de recepción de la muestra de las piezas de transición 11/07/2019 Tras la revisión de las muestras de las piezas de transición se comprueba la validez de las mismas. 25/07/2019 Se convocará reunión con Tráfico para ver el estado del estudio de implantación del carril bici en el Sector 04/09/2019 Se modifica la baldosa de botones de color rojo a negro 26/09/2019 Los STM solicitan muestra de la baldosa de botones en color negro 03/10/2019 La EC enseña las muestras de baldosa de botones color negro, dándose su aprobación. 24/10/2019 Los STM solicitan que se aumente el espesor del firme al firme tipo de mayor espesor reflejado en proyecto, en las calles G, un tramo de la H, y un tramo de la F En base a la propuesta de Carlos Dominguez se cambiara la disposición de alcorques en el bulevar situando las farolas en la posición de los alcorques, de manera que haya más separación entre farola y alcorque. La DO expone plano propuesta de carril bici. La DO remitirá propuesta con cambios vistos en la reunión. 31/10/2019 Se ha empezado a echar la zahorra en la fase central del sector 15/11/2019 Se continúa con la zahorra en la fase central del sector y se ha comenzado con la grava cemento en la calle conexión.
31	**Agua regenerada** 27/06/2019 Se han comenzado los estudios de implantación de una red de agua regenerada por el interior del Sector. Los STM solicitan plano de acometidas del sector y propuesta de trazado de agua regenerada a la DO para su remisión a AMAEM. 04/07/2019 La DO ya remitió plano de acometidas y propuesta de trazado a AMAEM. Se está a la espera de recepción del plano definitivo por parte de AMAEM 11/07/2019 AMAEM ha facilitado un plano de diseño de la red de agua regenerada. Tras su análisis se comprueba que existen errores errores en la cota de las parcelas que ha considerado AMAEM para el cálculo. La DO remitirá a los STM plano con cotas para su posterior remisión a AMAEM 25/07/2019 Debido a las diferencias de cálculo surgidas entre la red de agua regenerada presentada por AMAEM y la red de riego diseñada por la DO, se verificará la cota de la EDAR considerada en ambos cálculos.
32	**Alumbrado público** 27/06/2019 Los STM preguntan a la DO por el estado de las modificaciones de la red de alumbrado público. La DO informa que está finalizándolas 04/07/2019 La DO ya tiene finalizado una propuesta de alumbrado con LED. Los STM solicitarán reunión con Sergio Peinado del servicio de alumbrado del Ayuntamiento de Alicante 11/07/2019 Durante la mañana de la presente reunión se mantendrá una reunión con Sergio Peinado del servicio de alumbrado del Ayuntamiento de Alicante 25/07/2019 La DO está compatibilizando el cálculo de la red de alumbrado público siguiendo los criterios de eficiencia energética y la obra civil ejecutada en base al proyecto aprobado, En el Bulevar se estudiará la ubicación de luminarias a doble altura. 15/11/2019 Los STM solícita a la DO que aporte los planos y justificación del nuevo diseño de alumbrado 21//11/2019 Los STM solicitan el informe de modificaciones y adaptación de la red de alumbrado 28/11/2019 La DO ha finalizado el informe de cambios de Alumbrado Público. Los STM solicitan que se complete con una memoria y se aporten todos los cálculos realizados. El AUR lo presentará por registro conjuntamente con una valoración económica. 12/12/2019 El urbanizador está realizando el estudio de la valoración económica 30/01/2020 Los STM hacen una serie de puntualizaciones con respecto al Informe de Alumbrado: se debe iluminar la fachada de la Seat y se debe añadir alumbrado en la Calle Cigüeña. 06/02/2020 La red de Alumbrado está pendiente de su revisión por parte de los STM de Alumbrado

ACTA Nº 55	
Supervisión Técnica Municipal (STM y STJ)	**Agente Urbanizador (AUR)** INMOVIST, Inversiones Inmobiliarias, S.L.
Dirección de Obra (DO) INGENYAS, Ingeniería y Asistencia Técnica Alicantina, S.L. VICENTE BLASCO	**Coordinador de Seguridad y Salud (CSS)**
Empresa Contratista de las Obras (EC) TIZOR Hormigones y Asfaltos, S.L.	

ANEJO Nº 4: INFORME 2 DE AGUAS MUNICIPALIZADAS DE ALICANTE, EMPRESA MIXTA

Contenido

1 ANTECEDENTES 3
2 OBSERVACIÓN TALUDES LATERALES EBAR 3
3 COMPUERTAS MURALES Y PASO LIBRE VEHÍCULOS 3
4 COTA CORONACIÓN MURO INTERMEDIO 4
5 VÁLVULA ANTIRETORNO 4
6 TRAZADO COLECTORES EN INTERIOR ROTONDA 4
7 ALIVIO AVDA. DENIA. 5
8 DIMENSIONES PANTALLA TRANQUILIZADORA 6
9 ARQUETA SALIDA IMPULSIÓN EBAR APA9 6
10 OMISIÓN VENTOSA PARA DESCARGA IMPULSIÓN 7
11 VIGA Y POLIPASTO 7
12 UBICACIÓN CUADROS ELÉCTRICOS Y TELEMANDO. 8
13 REGISTROS Y ESCALERAS DE ACCESO 9

AGUAS DE ALICANTE
AGUAS MUNICIPALIZADAS DE ALICANTE (Empresa Mixta)

INFORME SOBRE LAS MODIFICACIONES PROPUESTAS PARA LA E.B.A.R PE/APA9.

P2000400

Enero 2020

1 ANTECEDENTES

En la actualidad se están desarrollando las obras de urbanización del sector PE/APA-9. AMAEM está en contacto con la Dirección Facultativa de la obra para atender las cuestiones relativas a los servicios gestionados por AMAEM. La DF presentó una modificación en el diseño de la EBAR APA-9. Junto con esta modificación, presentó los caudales que la EBAR debería bombear a la EDAR Orgegia.

En las conversaciones previas al presente informe AMAEM ya ha realizado observaciones al diseño de la EBAR APA-9, habiendo atendido algunas de ellas la D.F. y estando otras observaciones pendientes de ser resueltas. El presente informe responde a la última contestación de la D.F. sobre cuestiones relativas al diseño de la EBAR APA-9.

El presente informe se centra en cuestiones constructivas y funcionales de la propuesta modificada en el diseño de la EBAR APA-9.

2 OBSERVACIÓN TALUDES LATERALES EBAR

Se presentan dos taludes a cada lado del bombeo de una altura de aproximadamente 4,5 metros de altura que se tendrán que rellenar ya que están por encima de la rasante de terreno actual. Se deberá asegurar la estabilidad del terraplén.

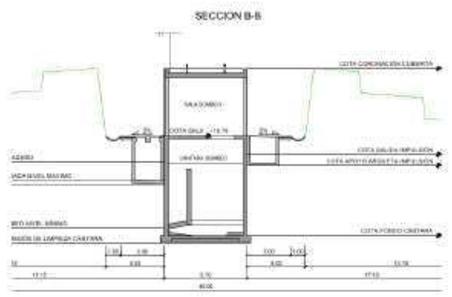


Imagen 1.- Taludes laterales a EBAR APA-9.

La D.F ha manifestado que los taludes son orientativos y que su definición exacta se realizará en la separata de jardinería.

Dado que la solución adoptada en la ejecución de los taludes puede influir en la integridad de las instalaciones de la EBAR del APA-9 y que en la solución de la DF hay colectores que se sitúan bajo los taludes, AMAEM entiende que la solución definitiva de los taludes debe ser conocida y aprobada por AMAEM antes de su ejecución definitiva.

3 COMPUERTAS MURALES Y PASO LIBRE VEHÍCULOS

La D.F. propone compuertas de la marca ORBINOX, siendo éste un proveedor aceptado por AMAEM.

Es importante recordar a la D.F. que el accionamiento de las compuertas debe ser mediante actuador eléctrico.

Respecto al paso libre de vehículos, se debería presentar un plano de detalle con la instalación de las compuertas, incluyendo los actuadores eléctricos. En este plano de detalle se debería reflejar la separación del eje de la compuerta con la fachada del bombeo. Esta separación debería ser como mínimo de 50 cm necesarios para la instalación y mantenimiento del actuador eléctrico de la compuerta. El paso libre de vehículos debe considerar este detalle del eje y actuador de la compuerta. Igualmente se debería incluir un detalle con la sección de la cuneta de drenaje pluvial en el punto más estrecho, para confirmar que será transitable por los vehículos de mantenimiento. En caso de ser necesario se podría tapar parcialmente y entubar la cuneta mediante una losa transitable para asegurar el paso de vehículos.

La D.F. propone varias alternativas para evitar la entrada de escorrentía pluvial al interior de la parcela de la EBAR. AMAEM las considera todas validas siempre y cuando la D.F. justifique adecuadamente que la solución adoptada impide la entrada de escorrentía y se asegura la accesibilidad de los vehículos para realizar tareas de mantenimiento.

4 COTA CORONACIÓN MURO INTERMEDIO

AMAEM ha comprobado las cotas propuestas por la D.F. para el diseño de la cántara del bombeo, y se consideran correctas.

Únicamente observar que en sus planos iguala la cota de entrada con la de nivel máximo. Si el nivel máximo corresponde con el arranque de la segunda bomba no sería correcto, ya que implicaría que la segunda bomba arrancaría después que el agua hubiese rebasado el muro intermedio.

Imagen 2.- Niveles de operación de la cantara de la EBAR APA-9.

5 VÁLVULA ANTIRETORNO

La propuesta de la D.F. implica conectar el drenaje de la parcela de la EBAR al colector Ø600 de alivio. En este caso, será necesaria la instalación de una válvula antirretorno en la conexión al colector de alivio. Al objeto de evitar la salida de olores, se deberá disponer de un sifón en la conexión de las cunetas con el colector de alivio.

6 TRAZADO COLECTORES EN INTERIOR ROTONDA

AMAEM recomienda minimizar el paso de los colectores de entrada y salida del bombeo bajo los taludes de la rotonda, especialmente si se confirma la altura de los mismo que aparece en la documentación entregada, o en su defecto que se justifique que las alturas definitivas de los taludes no van a tener incidencia sobre el mantenimiento de los colectores en un futuro. De igual forma, se recomienda evitar los quiebros bruscos en el trazado de los colectores. Por ello, AMAEM propone la traza plasmada en color naranja en la imagen siguiente o similar para el colector de entrada Ø800 y del alivio Ø600.

Para la unión dos colectores Ø800 y dos Ø400 en la entrada del bombeo AMAEM propone la ejecución de una cámara de registro.

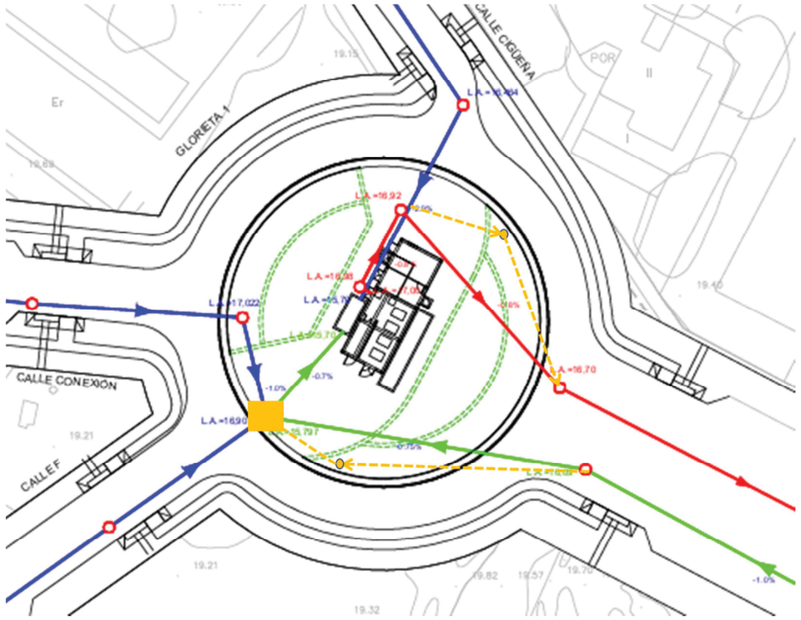


Imagen 3.- Cambio de trazado colectores en interior rotonda EBAR.

AMAEM recomienda esta propuesta por entender que:

- En el caso del colector Ø600 de alivio el quiebro propuesto es demasiado cerrado, por lo que en caso de funcionamiento se mermaría considerablemente su capacidad hidráulica.
- En caso de renovación de los colectores, al discurrir bajo de los muros laterales implicaría una actuación de gran envergadura.

7 ALIVIO AVDA. DENIA.

En el pozo previo a la cámara de entrada de la futura impulsión del PAU3 se deberá ejecutar un murete de alivio, de forma que las aguas residuales y las primeras aguas pluviales entren a la EBAR APA-9. El exceso de caudal que sobre pase ese murete aliviará al colector por el que actualmente discurren esas aguas. La altura de este murete de alivio será consensuada con AMAEM previo a su ejecución.

Igualmente, se deberá definir con AMAEM la geometría y altura del muro de alivio que desviará los caudales del colector Palamó hacia la EBAR del APA-9.

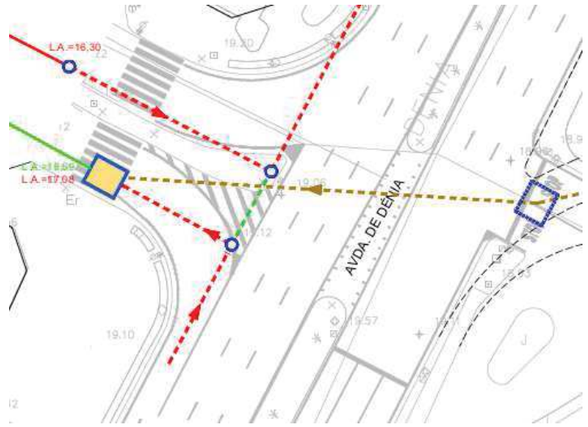


Imagen 4.- En verde colector a mantener. Alivio Avda. Denia.

8 DIMENSIONES PANTALLA TRANQUILIZADORA

Respecto a la revisión del diseño de la pantalla tranquilizadora, la D.F. establece pasamuros de 30 x 30 en el fondo de la pantalla. Estas dimensiones al igual que el espesor del muro de la pantalla parecen correctas. No obstante, se recomienda aportar una justificación de las dimensiones de la pantalla según las especificaciones del fabricante de las bombas a instalar.

9 ARQUETA SALIDA IMPULSIÓN EBAR APA9

AMAEM realizó una propuesta sobre el diseño de la cámara exterior en la que se ubicará la impulsión y sus elementos asociados (válvulas, ventosa y manómetros). La D.F. indica que se adjunta un plano de detalle en donde se recoge las observaciones de AMAEM. **Ese plano no se adjunta en el informe**. Es Importante aportar este plano para comprobar como se ha resuelto la accesibilidad a los elementos alojados en esta arqueta mediante tramex y escaleras.

Respecto a las características del manómetro y al transductor de presión se definirá en la definición del sistema de telemando. Respecto a la posición de estos dos elementos, se ubicarán aguas abajo de la válvula de corte general.

10 OMISIÓN VENTOSA PARA DESCARGA IMPULSIÓN

En el proyecto se dispone de una descarga para vaciar la impulsión contra la cámara de bombeo. Para poder realizar esta operación es necesaria una ventosa en el nodo de las tres llaves que une la impulsión del APA-9 con la impulsión Plá -Orgegia.

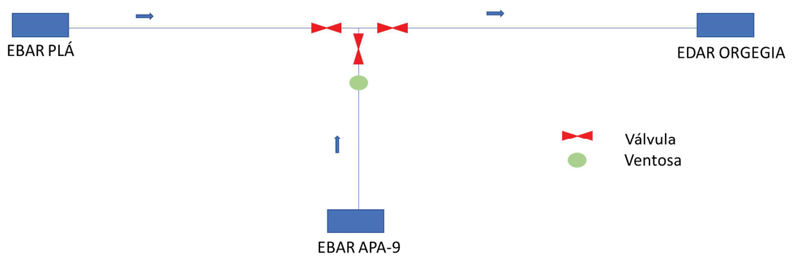


Imagen 5.- Esquema instalación ventosa en tramo impulsión Ø700.

La D.F. no ha remitido a AMAEM u n detalle con la propuesta de arquetas para ubicar las nuevas válvulas Ø500 a instalar sobre la impulsión, ni el detalle de piezas necesario para su instalación. Por último, hay que recordar que la instalación de este nudo de válvulas implicará una afección sobre la tubería arterial de agua regenerada Ø250. La D.F. debe realizar una propuesta para el desvío de esta tubería de agua regenerada.

11 VIGA Y POLIPASTO

AMAEM indica que el polipasto debe soportar un peso de 2500 kg. Por tanto se deberá calcular el polipasto y la viga de soporte para este peso. El polipasto debe soportar 2500 kg de peso con cadena en un solo ramal. Se debe justificar en los planos la adecuada operatividad y dimensionamiento del polipasto.

La D.F. adjunta planos del polipasto y la viga, indicando la maniobrabilidad y accesibilidad del mismo. Se propone una viga curva con acceso desde dos puertas. AMAEM ve aceptable esta propuesta, aunque se **deberá aportar los cálculos estructurales necesarios para justificar que la obra civil, la viga y el polipasto soporta el peso de 2.500 kg**.

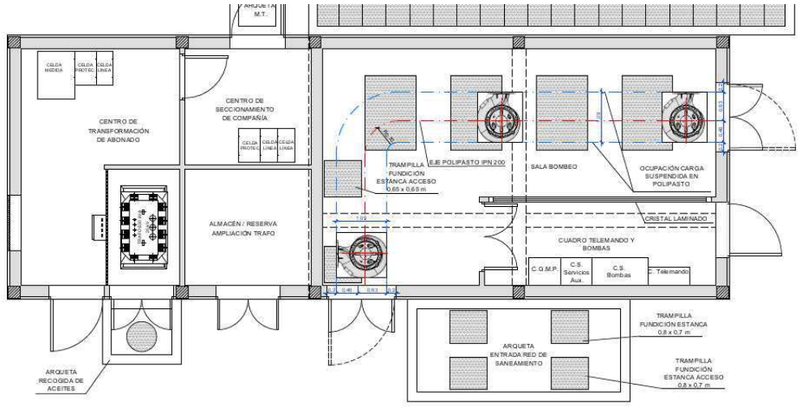


Imagen 6.- Accesibilidad polipasto EBAR.

La D.F. indica que antes de instalar el polipasto se comunicará a AMAEM la elección para su aprobación.

12 UBICACIÓN CUADROS ELÉCTRICOS Y TELEMANDO.

La D.F. ha indicado que el planteamiento del urbanizador es desarrollar la EBAR APA-9 en dos horizontes:

- Actualmente equipar la estación para trasegar los caudales propios del APA-9.
- En el futuro, ligado al desarrollo del PAU-3, completar el equipamiento de la EBAR.

Para ello propone instalar un transformador de 630 Kva y equipar la estación con 3 equipos de bombeo con los cuadros eléctricos correspondientes. Ligado a la ejecución del proyecto de urbanización del PAU-3, instalar un segundo transformador de 200 Kva, así como instalar la 4 bomba y sus equipos asociados.

Por este motivo, la D.F. no considera utilizar el espacio reservado a la ampliación del transformador y redistribuye los espacios proponiendo una sala de 2,36 x 2,05 para alojar los cuadros eléctricos.

AMAEM no considera admisible la propuesta de ejecución en fases del equipamiento de la EBAR realizada por la D.F.

El reparto de la potencia en dos transformadores no se considera adecuada por los motivos siguientes:

- Es más costosa la compra de dos transformadores de 630 Kva y 200 Kva que un único transformador de 800 Kva. Esta consideración es válida tanto el urbanizador en el momento actual como para AMAEM en el futuro cuando sea necesaria la renovación de estos equipos.
- Las tareas de mantenimiento son más costosas y complejas en el caso de equipar con dos transformadores de 630 Kva y 200 Kva, que en el caso de contar con un único transformador de 800 Kva.
- El espacio necesario para alojar dos transformadores es mayor que para alojar un único transformador.

Por esto, AMAEM propone la instalación de un único transformador, así como la instalación de todos los equipos asociados a las 4 bombas (cuadros eléctricos, zócalos, tubería de impulsión, válvula de corte y de retención, etc.). Únicamente, se podrá suministrar e instalar la 4ª bomba ligado a la ejecución de la EBAR PAU-3.

Una vez realizada esta consideración, se propone reordenar el espacio de la EBAR, y aprovechando el espacio liberado de la futura ampliación del centro de transformación, recolocar la sala de cuadros eléctricos y de telemando.

Con esta nueva disposición, se deberá garantizar la realización de las tareas de limpieza mediante camiones de succión presión de las cuatro estancias en la que se dividirá el pozo de bombeo (dos espacios en los que se alojan las bombas y dos espacios entre la entrada y el tranquilizador de entrada), disponiendo de registros sobre cada una de estas estancias para poder realizar las tareas de limpieza.

Las dimensiones del cuadro de telemando es de 1250 x 750 x 400 (alto x ancho x profundo). Debe ser la D.F., una vez conocida la dimensión del cuadro de telemando, la que calcule el espacio necesario para alojar los de maniobra y protección de las 4 bombas.

La D.F. deberá aportar un esquema unifilar de los cuadros eléctricos para ser aprobado por AMAEM. No obstante, se presentan a continuación unas exigencias genéricas que deberán cumplir la instalación eléctrica:

- Magnetotérmico general y un diferencial general (bobina de disparo y toroidal diferencial).
- Seta de paro de emergencia de bombas.
- Selector de tres posiciones (local automático, local manual y remoto).
- Toroidal por fases R, S y T para analizador de red.
- Cuadro de cada equipo de bombeo: Magnetotérmico, protección diferencial (bobina disparo y toroidal diferencial) y variador de velocidad.
- Variador de velocidad con protocolo de comunicación USS para integración en sistema de telemando de AMAEM.
- Cuadro 220 V. Magnetotérmico, diferencial Transformador y relé.

La integración del cuadro eléctrico en el sistema de telemando se realizará mediante un miniautomata que se definirá en el sistema de telemando a instalar por AMAEM.

13 REGISTROS Y ESCALERAS DE ACCESO

No es necesario la instalación de escaleras con quitamiedos para el acceso al interior del pozo de bombeo. Dado el ambiente agresivo de este espacio, estos elementos se deteriorarían muy rápidamente. Se accederá mediante trípodes. Se deben instalar únicamente pates en las paredes de cada uno de los accesos.

Los equipos de bombeo deben de disponer de cadenas de acero inoxidables para su correspondiente izado.

Los registros para acceso a las bombas de 1,6 x 1,1 m deben disponer de argollas o anillas de elevación para su izado con el polipasto eléctrico.

Dado que se va a dividir el pozo de bombeo en dos cámaras independientes mediante un muro central se deberá disponer de dos limnimetros con sus correspondientes registros para su instalación.

La instalación debe disponer de agua potable en el interior de la sala de equipo de bombeo. Se debe ejecutar cruce de agua potable con red de polietileno para ejecutar la acometida general de la parcela e instalar la red interior que de suministro a la cámara de bombas.

En el plano de iluminación no se indica ninguna iluminación para el exterior de la parcela. Se deben alumbrar las puertas de acceso, y entorno de las arquetas de entrada y salida impulsión. Se deberá disponer de iluminación en el interior de la arqueta de salida impulsión.

ANEJO Nº 5: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DE LAS COMPUERTAS LABIALES

MODELO SA

DESCRIPCIÓN GENERAL

La compuerta Stop Log modelo SA de cierre 3 lados de ORBINOX está diseñada para la obturación temporal o regulación del nivel de agua en canales abiertos. Las Stop Log son ideales para trabajos de mantenimiento, el control de inundaciones y desvío de caudales. Los tableros (Log en inglés) se fabrican con perfiles de aluminio, lo cual permite una manipulación sencilla debido a su ligereza.

Los tableros se apilan uno encima del otro. De esta forma es posible controlar la altura del agua añadiendo o quitando tableros. El sistema de cierre es bidireccional (para caudales en cualquier sentido) y permite alcanzar niveles de estanqueidad muy altos.

El bastidor puede ser fabricado en aluminio extrusionado o acero inoxidable y puede diseñarse para un montaje hormigonado, mural o un montaje mural lateral en canal existente.

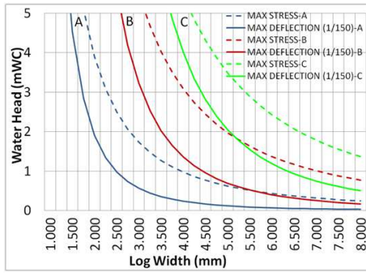
MODELO SA

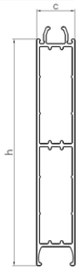
CARACTERÍSTICAS DE DISEÑO

Diseño del tablero:

- Perfiles de aluminio extrusionado para una fácil manipulación.
- Apilables: el nivel del agua puede ser controlado añadiendo o extrayendo tableros.
- Tres tamaños de tablero disponibles, con lo que siempre se puede lograr una solución óptima para los requerimientos específicos de ancho y altura de agua.
- Los tableros pueden conectarse entre sí para ser manipulados simultáneamente. Por ejemplo, dos tableros de tipo "B" pueden ser conectados para lograr un único tablero de altura igual a 300mm.

Tipo de tablero	A	B	C
Altura, h (mm)	300	150	225
Profundidad, c (mm)	50	90	150
Peso (kg/m)	7,9	7,3	11,2





Diseño del bastidor:

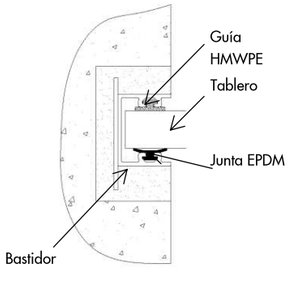
- De acero inoxidable o perfil extrusionado de aluminio.
- Tipos de montaje: hormigonado, montaje mural y montaje mural lateral en canal existente.

Sistema de cierre:

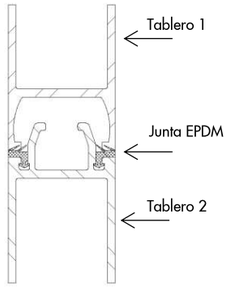
- Junta bidireccional auto-ajustable para controlar caudales en ambos sentidos.
- Alto nivel de estanqueidad.
- Las juntas verticales están incorporadas en los largueros laterales del bastidor. Las juntas horizontales están incorporadas en la parte superior de cada tablero logrando un alto nivel de estanqueidad.
- Los largueros del bastidor incorporan deslizaderas de HMWPE para guiar los tableros y garantizar que no haya contacto metal-metal, lo cual reduce el coeficiente de fricción y alarga la vida útil de las juntas.

DISEÑO DE JUNTA

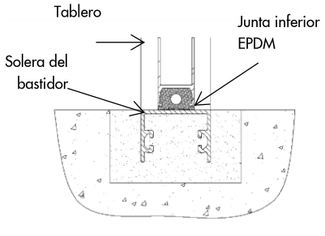
JUNTA VERTICAL



JUNTA INTERMEDIA



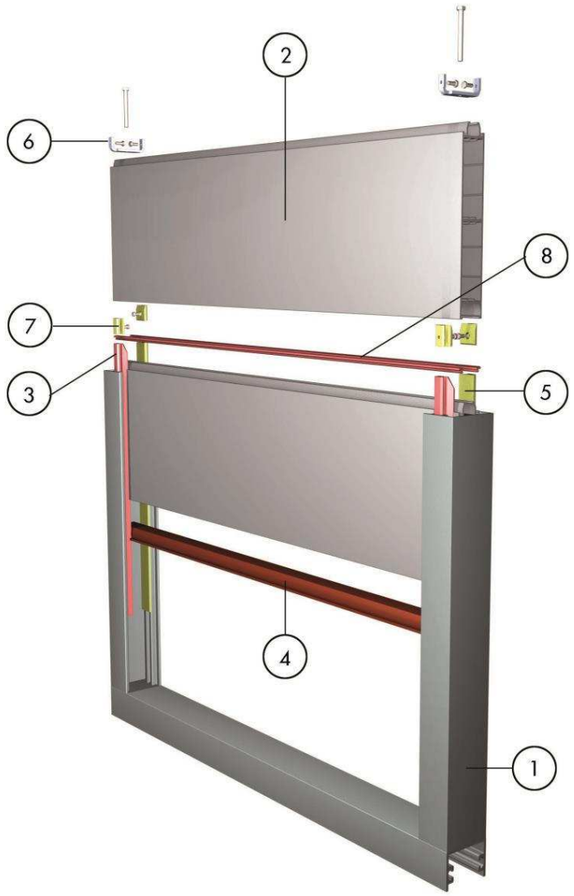
JUNTA INFERIOR



MODELO SA

ORBINOX
VALVE SOLUTIONS IN MORE THAN 70 COUNTRIES

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN



ITEM	DESCRIPCIÓN	MATERIAL
1	Bastidor	Acero inox.304L (EN 1.4306) / 316L (EN 1.4404)/ Aluminio EN-AW 6063-T6
2	Tablero	Aluminio EN-AW 6063-T6
3	Junta vertical	EPDM
4	Junta inferior	EPDM
5	Deslizadera	HMWPE
6	Sistema de bloqueo del tablero	Acero inox.304L (EN 1.4306) / 316L (EN 1.4404)
7	Sistema de bloqueo de la junta y deslizadera	HMWPE
8	Junta intermedia	EPDM

MODELO SA

ORBINOX
VALVE SOLUTIONS IN MORE THAN 70 COUNTRIES

TIPOS DE MONTAJE

Las siguientes figuras muestran los tipos de montaje más frecuentes. Para otras opciones de montaje por favor consulte con un representante de ORBINOX.

HORMIGONADA

MONTAJE MURAL

MONTAJE MURAL LATERAL (EN CANAL EXISTENTE)

ACCIONAMIENTOS

ORBINOX ofrece diferentes tipos de accionamiento para manipular los tableros de una forma segura y eficiente. Cuando el peso de los tableros es inferior a 25 Kg, éstos se pueden manipular con una percha manual. La percha encaja en el larguero lateral del bastidor y va guiada en ésta para capturar el tablero de forma fácil.

Para tableros de mayor peso o de acceso difícil, ORBINOX ofrece la opción de una viga cepo. La viga cepo que se manipula mediante grúa, encaja en ambos largueros laterales del bastidor y captura y libera los tableros de forma remota y semiautomática.
Los tableros pueden ser conectados entre sí para alzarlos de forma simultánea. También hay disponible un sistema de bloqueo para aprisionar los tableros una vez lograda la configuración de tableros deseada.

Viga cepo:

Percha:

ORBINOX
VALVE SOLUTIONS IN MORE THAN 70 COUNTRIES

INSTALACIÓN, USO Y MANTENIMIENTO (IOM)

Esta sección describe de forma breve la instalación, uso y mantenimiento. Para información más detallada, por favor consulte el manual de instalación.

Instalación:

A) Hormigonada: la compuerta debe ser debidamente centrada en las rozas del canal antes del hormigonado de segunda fase.
B) Montaje Mural: la compuerta se instala mediante pernos de anclaje. Para evitar fugas entre el bastidor y el muro de hormigón utilizar sellador elástico de construcción (Sikaflex 11FC o equivalente).
C) Montaje Mural Lateral (en canal existente): la compuerta se instala mediante pernos de anclaje. Utilizar hormigón expansivo para rellenar y tapar los huecos y garantizar un paso suave para el agua.

El hormigón debe tener una resistencia mínima de 20,7 MPa. La estructura de hormigón debe ser lisa, plana y vertical, y debe cumplir los requisitos especificados en la norma DIN 18202.
Para información más detallada acerca del tipo, tamaño y cantidad de los pernos de anclaje necesarios u otros materiales necesarios durante la instalación, por favor consulte el Plano de Aprobación.

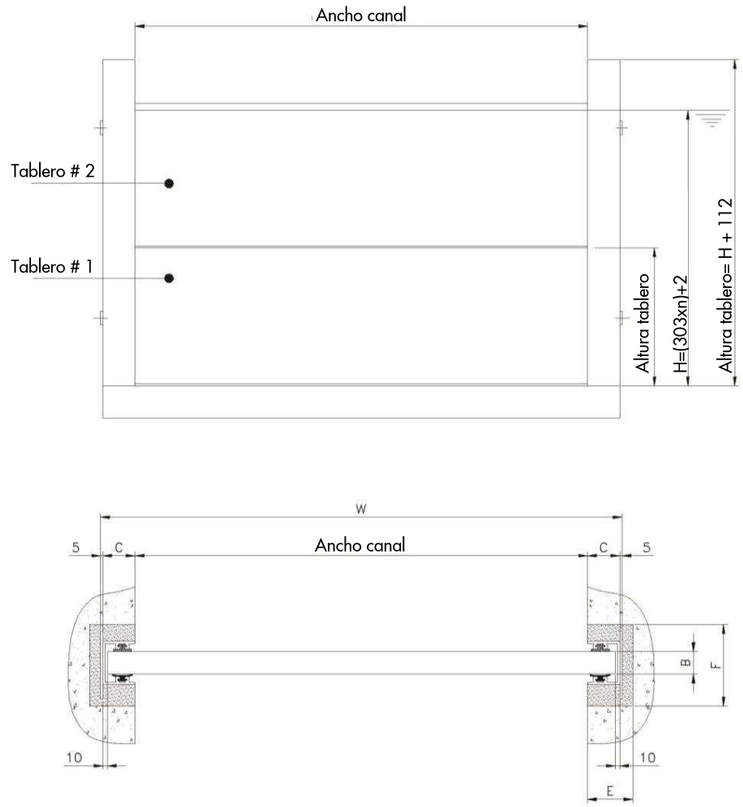
Uso y Mantenimiento:

La compuerta Stop Log SA de ORBINOX no requiere prácticamente ningún tipo de mantenimiento. Las juntas deben ser sustituidas en caso de estar dañadas.
ORBINOX recomienda el uso de una viga cepo para fuerzas de extracción mayores a 50 Kg (25 Kg por persona). La fuerza de extracción depende del peso del tablero y de la altura del agua.

MODELO SA

ORBINOX
VALVE SOLUTIONS IN MORE THAN 70 COUNTRIES

HORMIGONADA . DIMENSIONES



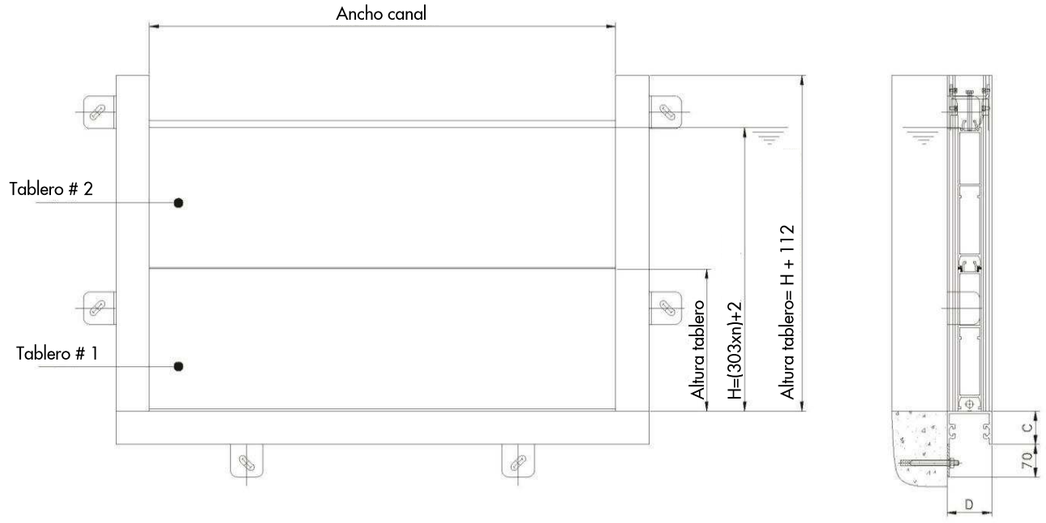
TABLERO	B	Altura	C	D	E	F
A	50	303	71	96	100	180
B	90	303	75	136	100	220
C	150	303	75	196	100	280

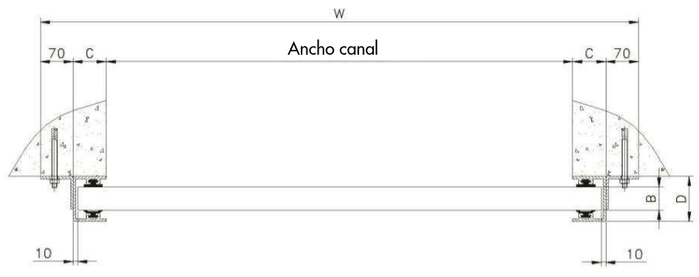
Se reserva el derecho de modificar los datos en cualquier momento según su criterio y sin aviso previo
ORBINOX CANADA, ORBINOX USA, ORBINOX BRAZIL, ORBINOX CHILE, ORBINOX PERU, ORBINOX SPAIN, ORBINOX UK, ORBINOX FRANCE, ORBINOX GERMANY, ORBINOX INDIA, ORBINOX CHINA, ORBINOX S.E.A.
www.orbinox.com
OBX 07/19
Rev.3
SA_6

MODELO SA

ORBINOX
VALVE SOLUTIONS IN MORE THAN 70 COUNTRIES

MONTAJE MURAL . DIMENSIONES



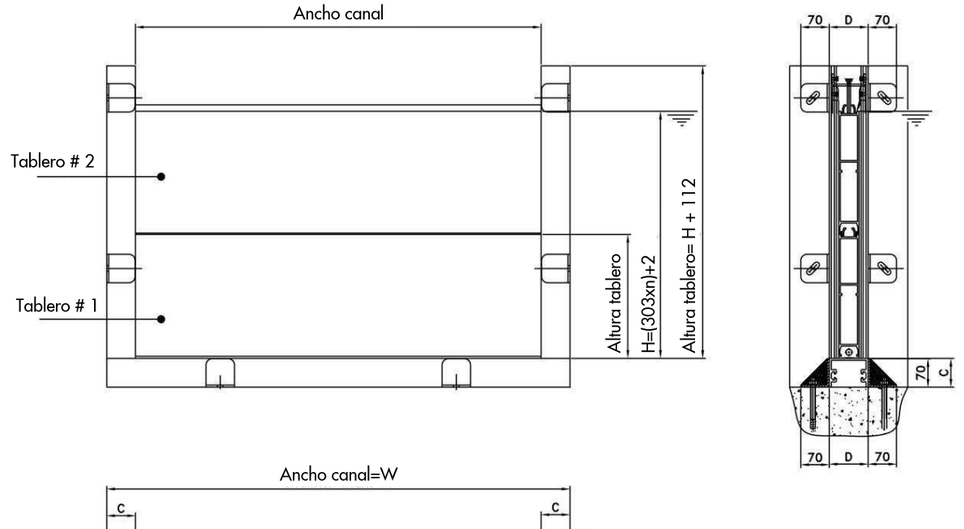


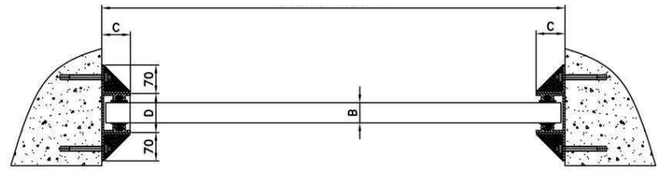
TABLERO	B	Altura	C	D	E	F
A	50	303	71	96	100	180
B	90	303	75	136	100	220
C	150	303	75	196	100	280

MODELO SA

ORBINOX
VALVE SOLUTIONS IN MORE THAN 70 COUNTRIES

MONTAJE MURAL LATERAL (EN CANAL EXISTENTE) . DIMENSIONES





TABLERO	B	Altura	C	D	E	F
A	50	303	71	96	100	180
B	90	303	75	136	100	220
C	150	303	75	196	100	280

Se reserva el derecho de modificar los datos en cualquier momento según su criterio y sin aviso previo
ORBINOX CANADA, ORBINOX USA, ORBINOX BRAZIL, ORBINOX CHILE, ORBINOX PERU, ORBINOX SPAIN, ORBINOX UK, ORBINOX FRANCE, ORBINOX GERMANY, ORBINOX INDIA, ORBINOX CHINA, ORBINOX S.E.A.
www.orbinox.com

MODELO SA

ORBINOX
VALVE SOLUTIONS IN MORE THAN 70 COUNTRIES

STOP LOG DE ALUMINIO - HOJA DE SELECCIÓN

Cliente: _____ Nº Tag: _____ Fecha: _____

Nº pedido: _____ Cantidad: _____

DISEÑO STOP LOG ALUMINIO
(Tamaño= Ancho canal x Altura tableros)

Unid mm ☐ inch ☐

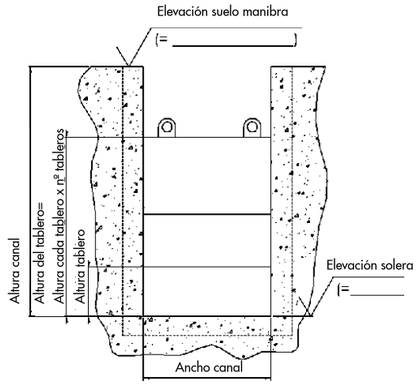
Ancho canal: _____ Profundidad canal: _____

Número de tableros: _____

Nota: los tableros (logs) están hechos de perfiles de aluminio extruido. ORBINOX dispone de 4 tipos de tablero (log) diferentes, según alturas y presiones (consultar el catálogo). ORBINOX decidirá que tablero (log) es el más apropiado para cada tipo de aplicación.

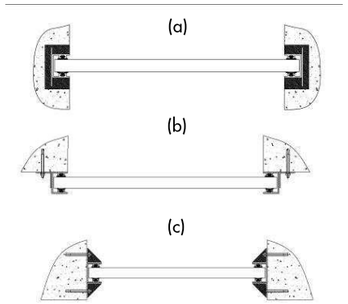
Máxima carga de agua a favor (mca): _____

Máxima carga de agua en contra (mca): _____



TIPO DE MONTAJE

☐ Hormigonada (a)
☐ Montaje mural (b)
☐ Montaje mural lateral en canal existente (c)



Montaje solera del bastidor:

☐ Hormigonada
☐ Montaje mural
☐ Montaje mural en canal existente

ACCIONAMIENTO

☐ Percha manual
☐ Viga cepo

MATERIALES

Bastidor ☐ Aluminio 6063-T6 ☐ 304 SS ☐ 316 SS

Tablero ☐ Aluminio 6063-T6

Junta ☐ EPDM Otros: _____

OBSERVACIONES

Nombre: Firma:

Se reserva el derecho de modificar los datos en cualquier momento según su criterio y sin aviso previo

ANEJO Nº 6: ACTA DE REUNIÓN DE OBRA DONDE EN SU APARTADO 21 SE DOCUMENTA LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL COLECTOR EXISTENTE EN LA CALLE H CON ANTERIORIDAD A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

ACTA Nº 61

ACTA DE VISITA DE OBRA

DATOS DE LA OBRA

OBRA	SECTOR PE/APA9 "VISTAHERMOSA" DEL PGMO DE ALICANTE
ACTA Nº	61
FECHA	10/09/2020
HORA	9:00
AGENTE URBANIZADOR	INMOVIST, Inversiones Inmobiliarias, S.L.
DIRECCIÓN DE OBRA	INGENYAS, Ingeniería y Asistencia Técnica Alicantina, S.L.
	Vicente Blasco Díaz
COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD	Ramón María Balmorí Menárguez
EMPRESA CONSTRUCTORA	TIZOR Hormigones y Asfaltos, S.L.

ASISTENTES

Supervisión Técnica Municipal (STM y STJ)
Servicio de estudios, proyecto y viario de la Concejalia de Urbanismo (STM)
Fernando Ochando Pinto

Agente Urbanizador (AUR)
INMOVIST, Inversiones Inmobiliarias, S.L.
Luis de Páramo Dupuy

Dirección de Obra (DO)
INGENYAS, Ingeniería y Asistencia Técnica Alicantina, S.L.
Vicente Blasco Díaz

Coordinador de Seguridad y Salud (CSS)

Empresa Contratista de las Obras (EC)
TIZOR Hormigones y Asfaltos, S.L.

ACTA Nº 61

ÍNDICE TEMAS TRATADOS

(1) C: Cerrado, P: Pendiente

Tema Nº	Primera Anotación		Última Anotación		Asunto	Estado (1)
	Acta Nº	Fecha	Acta Nº	Fecha		
1	01	26/04/2018	01	26/04/2018	Incorporación Responsable de la Oficina Técnica de la EC	C
2	01	26/04/2018	16	06/09/2018	Encaje del sector en planta y alzado. Ajuste de rasantes y taludes	C
3	01	26/04/2018	03	10/05/2018	Modificación de las redes de alumbrado existentes en el ámbito	C
4	01	26/04/2018	03	10/05/2018	Plan de Control de Calidad	C
5	01	26/04/2018	08	14/06/2018	Servicios afectados	C
6	01	26/04/2018	01	26/04/2018	Comunicaciones entre los STM y la EC, o entre la EC y los STM	C
7	01	26/04/2018	10	05/07/2018	Ubicación de punto limpio, casetas de obra y zona de acopios	C
8	01	26/04/2018	14	07/08/2018	Eliminación y transplantes del arbolado previsto	C
9	01	26/04/2018	60	10/09/2020	Interferencias con edificaciones existentes	P
10	01	26/04/2018	04	17/05/2018	Indemnizaciones previstas en el Proyecto de Reparcelación	C
11	01	26/04/2018	09	28/06/2018	Vallados y Carteles de Obra	C
12	01	26/04/2018	06	31/05/2018	Entrada de maquinaria de movimiento de tierras en obra	C
13	02	03/05/2018	07	07/06/2018	Comunicaciones con propietarios afectados	C
14	02	03/05/2018	03	10/05/2018	Solicitud de vertido aguas pluviales	C
15	02	03/05/2018	04	17/05/2018	Estudio de escorrentias en el ámbito del parque público	C
16	02	03/05/2018	03	10/05/2018	Afecciones Supramunicipales	C
17	03	10/05/2018	04	17/05/2018	Carril Bici	C
18	06	31/05/2018	06	31/05/2018	Informe mensual	C
19	07	07/06/2018	07	07/06/2018	Convenios	C
20	08	14/06/2018	60	10/09/2020	Red de distribución de agua potable	P
21	08	14/06/2018	60	10/09/2020	Red de evacuación de saneamiento	P
22	08	14/06/2018	59	09/07/2020	Red de distribución de telecomunicaciones	P
23	09	28/06/2018	59	09/07/2020	Redes eléctricas	P
24	09	28/06/2018	57	10/09/2020	Red de gas	P
25	10	05/07/2018	56	20/02/2020	Arqueología, Paleontologia y Geología	P
26	11	12/07/2018	60	10/09/2020	Trabajos en curso	P
27	17	20/09/2018	43	25/07/2019	Desvio de acequia existente	C
28	17	20/09/2018	56	27/02/2020	Secciones Tipo	P
29	18	25/10/2018	60	23/07/2020	Zonas verdes	P

ACTA Nº 61		
Tema Nº		Acuerdos/Comentarios
9	**Interferencias con edificaciones existentes**	
	26/04/2018	La CSS y la DO analizarán las edificaciones existentes en el ámbito, prestando especial interés en su accesibilidad peatonal y de vehículos, y afecciones de vallados e instalaciones existentes. Los STM recuerdan que existe un propietario con necesidad de asistencia médica, por lo que en este caso se deberá tener en cuenta la circulación de vehículo sanitario.
	03/05/2018	La CSS y la DO continúan estudiando las afecciones previstas . Los STM solicitan se estudie el acceso al complejo Sport Club y al suelo urbano colindante Los STM solicitan se tenga en cuenta la licencia que actualmente se está ejecutando y que está afectada por el ámbito del Sector APA-9
	10/05/2018	La CSS, la DO y la EC continúan estudiando accesos e interferencias con el tráfico colindante y accesos a negocios y residentes. Los STM recuerdan que el Sport Club siempre deberá tener salida por Camino Las Parras. La próxima semana los STM convocarán una reunión con el departamento de tráfico del Ayuntamiento con motivo de presentarles una propuesta de desvío de tráfico.
	17/05/2018	Se analiza la propuesta de vallado de obra del punto 11 donde se incorporará la cartelería y señalización para corte de calles, y tráfico para sólo residentes. La reunión con tráfico está convocada para el dia 18/05/2018 a las 9:15. Los STM solicita a la DO que previo a la reunión se remita por parte de la DO plano de vallado con la señalización indicada y se recorra previamente el camino de las Parras para analizar la viabilidad de poder establecerse doble sentido de circulación. Se recuerda a la EC que hasta que no se corte el tráfico del camino asfaltado que cruza el sector hacia el camino de las parras, se preste especial atención a la seguridad
	24/05/2018	La CSS informa que tal y como se quedo en la reunión con tráfico ya se ha presentado instancia con la información solicitada en dicha reunión. Actualmente se está a la espera que el departamento de tráfico nos notifique el número de expediente para solicitar los cortes y temporalidad de los mismos. Los STM solicitan se estudie la instalación de New Jersey de hormigón en el camino de las parras. La DO estudiara su instalación teniendo en cuenta la interferencia con el tráfico debido a la reposición de bionda planteada. El ancho del carril en dicho camino marcado con la señalización horizontal será de 3 m.
	31/05/2018	Los STM han remitido al Departamento de tráfico del Ayuntamiento un oficio solicitado por éste último. Tras conversación mantenida entre DO y Departamento de tráfico se informa que en breve se aportará número de expediente para solicitar cortes y duración de los mismos. Mientras no se disponga de los cortes se solicita a la EC refuerzo en la seguridad en el vial que cruza el sector de sur a norte hacia el camino de las parras.
	07/06/2018	El 31/05/2018 se recibió por parte del Departamento de tráfico del Ayuntamiento de Alicante el número de expediente para los cortes de tráfico. Siguiendo indicaciones del citado departamento el 05/06/2018 se solicito por correo electrónico los cortes y temporalidad de los mismos.
	14/06/2018	El CSS informa que ya recibió la autorización de corte y ya ha sido realizado. Para ello, se ha procedido a reponer la bionda paralela al cauce en el Camino de las Parras, reposición del aglomerado en mal estado y ejecución de señalización horizontal y vertical provisional de obra en los puntos indicados en los planos aportados. Se solicita modificación en las indicaciones del panel indicativo situado en el camino de las Parras. Debido a un blandón existente en el camino de la Parras que ha sido reparado, los STM solicitarán a AMAEM revisión con cámara TV de la conducción de saneamiento existente por si existiese alguna rotura.
	28/06/2018	Los STM aclaran que la solicitud de revisión con cámara de TV del colector que discurre por el camino de las Parras no fue solicitado a AMAEM sino a la Mancomunidad. Debido a que no se ha recibido contestación durante la reunión se realiza una llamada a la Mancomunidad indicando que el colector se encuentra en buen estado.
	05/07/2018	Respecto al colector que discurre por el Camino de Las Parras, la Mancomunidad ha solicitado a AMAEM la inspección del colector. Los STM solicitan se modifique la señalización en la intersección del camino de las Parras con la Avenida de Denia, pasando las señales del lado derecho al izquierdo, sustituyendo el Ceda el Paso por STOP y colocando una señal de prohibido girar a la izquierda.
	12/07/2018	Tras la visita a una parcela colindante con el Bulevar con calle N se estudiará la afección del muro que limita esa parcela
	19/07/2018	Se notificará al propietario de la parcela colindante del Bulevar con la Calle N de una pérdida de gua que proviene del interior de su propiedad y está aflorando en el talud ejecutado Se estudiará la solución para no afectar al muro de la parcela anterior disponiendo del espacio resultante entre el limite de la acera y la alineación vigente. Se estudiará la posibilidad de ejecutar junto a la acera un muro de pequeña altura para contener posible deslizamientos de tierra del talud sobre la acera. Se revisará la afección de las parcelas M-9C y M-9B
	30/07/2018	Se continúa averiguando el origen de la perdida de agua de la parcela colindante al APA9 situada en la intersección del Bulevar con la calle N El 9 de Julio se ha recibido una queja de la Calle Castaño nº 4, por registro de entrada ocasionada por molestias del movimiento de tierras.
	07/08/2018	El propietario de la parcela colindante al APA9 situada en la intersección del Bulevar con la calle N nos ha informado que la pérdida de agua que se refleja en el talud del viario está ocasionado por un antiguo aljibe. Se seguirá observando.
	23/08/2018	El AUR y la DO han mantenido reuniones con los dos propietarios que lindan con el bulevar con motivos de informarles de los cambios de rasantes
	20/09/2018	El AUR está manteniendo conversaciones con el propietario de la parcela M-16 para realizar los trabajos de derribo de la edificación
	04/10/2018	Se ha comenzado el derribo de la edificación situada en la intersección del vial de conexión con la calle S (Manzana M28) Respecto a la anotación del acta de fecha 20/09/2018 se corrige M-16 por M-10C
	18/10/2018	A la fecha de la reunión quedan tres propiedades afectadas por las obras pendientes de demolición.
	25/10/2018	En la tarde de la fecha de la presente reunión se mantendrá reunión con uno de los tres propietarios que a día de hoy afectan con sus edificaciones a las obras de urbanización, para estudiar la viabilidad de su demolición. Se comprobará que no tiene ningún elemento de valor en el interior. Durante la próxima semana se verificará la viabilidad para la demolición de las dos restantes.
	08/11/2018	A la fecha de la reunión quedan tres propiedades afectadas por las obras pendientes de demolición. Durante la visita a la obra se inspecciona la intersección de la calle Q con la calle F, donde se sitúa una parcela en la Calle Pitera nº 1 (no incluida en la delimitación del sector) en la que se ha solicitado licencia para la construcción de una vivienda unifamiliar. La intención del promotor de la vivienda es finalizar las obras de dicha parcela simultáneamente con la finalización de las obras del Sector, por lo que se deberá estudiar la compatibilización de las obras de la vivienda unifamiliar con las del Sector, tanto en lo que se refiere a accesos para la ejecución de la vivienda, como las obras necesarias descritas en el Anexo de obras ordinarias de urbanización correspondientes al proyecto de la edificación.
	15/11/2018	Se mantiene reunión de coordinación con el arquitecto redactor del proyecto de la vivienda unifamiliar situada en la Calle Pitera nº 1. El AUR continúa con las gestiones para la ocupación de los dos propietarios pendientes.
	22/11/2018	La EC comenta, que ha recibido solicitud de los Bomberos para realizar alguna práctica en el interior del ámbito de la obra y para retirar tubos defectuosos para utilizarlos en sus prácticas. La DO solicita a este respecto que se informe del ámbito donde se realizarían las prácticas para que éste pueda quedar acotados y aislado de los trabajos.
	30/11/2018	Tras la nueva visita de los Bomberos se ha descartado la realización de prácticas en el interior del Sector
	13/12/2018	Se ha localizado un vallado existente en la alineación de la calle M, que coincide con el límite del sector, que está fuera de alineación. Se tratará de localizar al propietario del solar previamente a retirar el vallado. Durante la presente reunión asiste con el propietario de la parcela M-4b para tratar de clarificarle los replanteos efectuados, aclarándole la diferencia entre alineación, que es la línea de estacas que divide la propiedad pública de la privada, y cabeza de talud, que es la línea de estacas que indica la línea que se necesita para la ejecución del vial. La DO estudiará que dichos taludes sean los necesarios para la ejecución del vial.
	17/01/2019	El AUR informa a fecha de la reunión no ha podido acordar la demolición del vallado en la parcela M4B. En caso de no alcanzar acuerdo consignará la cuota de indemnización en el ayuntamiento. El propietario de la parcela de la calle M que tiene un vallado fuera de alineación ya ha sido localizado.
	24/01/2019	El AUR está intentando finalizar los acuerdos con el propietario de la parcela M4B. Ya se dispone de autorización para la retirada del vallado fuera de alineación de la parcela situada en la calle M. La DO estudiará la recogida de unos caudales que se están aportando al viario en ejecución frente a la parcela M26-B. El AUR y la DO tienen pendiente una reunión con el Propietario de la parcela situada en Calle Pitera nº 1 en el exterior del sector. El objeto de la citada reunión es coordinar los trabajos de ejecución de la vivienda prevista con los de las obras de urbanización. Los STM solicitan se repare la intersección de la avenida de Denia con el vial paralelo al encauzamiento (desvío provisional ejecutado). La DO recuerda que periódicamente se revise el desvío provisional mencionado. La DO y la CSS solicitarán a tráfico ocupación de la calle Cigüeña para la ejecución de la conexión de pluviales.

ACTA Nº 61		
Tema Nº		Acuerdos/Comentarios
	07/02/2019	El AUR indica que ya ha alcanzado un acuerdo con el propietario de la M4B, quedando pendiente de la conformidad con propietario anterior para poder comenzar con al demolición del vallado. Está pendiente la reposición del vallado que se elimina por estar fuera de alineación y estaba situado fuera del sector. Una vez confirmado con el propietario, la reposición se realizará una vez se encuentre la acera más definida. El AUR presentará un escrito al propietario situado fuera del sector frente a la parcela M26B solicitando retire los vertidos de pluviales a través del muro existente y que linda con el viario público en ejecución. Dicho escrito irá acompañado de un informe de la D.O. La ocupación de la C/ Cigüeña finaliza el próximo lunes. La EC finalizará los trabajos antes de la fecha anterior. Los STM verificarán la solución del colector con la rejilla transversal al viario, para ver si se utiliza la rejilla como conexión entre el colector proyectado y el existente o se realiza un cámara intermedia
	14/02/2019	El próximo lunes se comenzarán las demoliciones de los elementos afectados por las obras en la parcela M4B. El CSS ha remitido al Coordinador de Seguridad y Salud de la obra a realizar en la calle Pitera una propuesta de acta de coordinación de centros de trabajo
	21/02/2019	Han comenzado los trabajos de demoliciones en la parcela M4B El CSS no ha recibido repuesta del Coordinador de Seguridad y Salud de la obra a realizar en la calle Pitera nº 1 acerca del de acta de coordinación de centros de trabajo remitida
	07/03/2019	Los trabajos de demoliciones en la parcela M4B están finalizados. El talud ejecutado que se mantiene estable ha sido H0,25/V1,00 El CSS ya ha recibido repuesta del Coordinador de Seguridad y Salud de la obra a realizar en la calle Pitera nº 1 acerca del de acta de coordinación de centros de trabajo remitida La DO se comunicará con el propietario que está vertiendo a través de mechinales a la calle F para solucionar los vertidos que se están ocasionando y advertirle que parte de los mechinales se quedan bajo rasante de la acera en ejecución Los STM solicitan se vigile la emisión de polvo generado por los movimientos de tierras de la obra y criba de materiales y se tomen medidas correctivas
	14/03/2019	Las obras de la vivienda unifamiliar ubicada en la calle Pitera nº 1 ya han dado comienzo. El vallado de obra del sector se ha desplazado para que tengan acceso directo sin necesidad de entrar en la obra del sector. Se han mantenido conversaciones con el propietario que linda con el sector y que esta realizando vertidos a la urbanización a través de unos mechinales existentes en la calle F. Dicho propietario no plantea inconveniente para que se condenen los mechinales, y solicita se le deje lista una acometida de saneamiento a su parcela. Los STM indican que dicha parcela ya dispone de acometida a la calle existente e solicita que se le pregunte si tiene conocimiento de dicha acometida. La CSS indica que se han tomado las siguientes medidas correctores para la emisión de polvo: reducción de velocidad de circulación en obra, recordando a todo el personal que no se podrá circular a mas de 30 km/h y aumentar número de riegos, teniendo en cuenta las condiciones atmosféricas.
	21/03/2019	Se traslada al punto de saneamiento las observaciones del propietario existente que da fachada a la calle F Se recibe visita del propietario de la parcela M-9C. Solicita se reparen unas fisuras localizadas en un pavimento exterior de la parcela y que se repase el talud realizado en su parcela, para que en el caso de que sea posible tenga el menor impacto posible en la superficie utilizable de la parcela a día de hoy. Se le indica que las fisuras se analizarán una vez hayan finalizado los trabajos de compactación en el ámbito afectado. Respecto al talud se estudiará el replanteo realizado.
	23/05/2019	El AUR ha recibido la alegación del propietario de la parcela M-9C, donde recoge los aspectos comentados en la visita que realizó el 21/03/2019. Próximamente se mantendrá reunión con el propietario de la parcela M-29B para comentar la situación del vado de la parcela.
	06/06/2019	Se recibe visita del propietario de la parcela M-29B para el replanteo del vado de su vivienda. Se le recuerda al propietario que para poder ejecutar el vado durante las obras de urbanización el propietario deberá haber presentado la solicitud del vado en el ayuntamiento.
	27/06/2019	Los STM recuerdan que se debe retirar el acopio realizado en la parcela M-13, debido a la queja recibida del propietario colindante
	04/07/2019	Los acopios de la parcela M-13 ya han sido retirados Se ha desconectado el entronque de las acometidas de saneamiento de la parcela M4-B que se realizó el propietario, y se le ha informado que previo al entronque debe ejecutar en el interior de su parcela una arqueta de acometida de acuerdo con la normativa de la empresa concesionaria, y que la acometida no podrá estar en funcionamiento hasta que la red del sector no esté en funcionamiento. La DO facilitará las referencias catastrales de las parcelas finales que actualmente disponen de vivienda, debido a que dichas acometidas se pondrán en funcionamiento una vez finalizado el sector. Estas parcelas son las siguientes: M4B, M9C, M29B, M12A y M24D El día de ayer se mantuvo reunión con tráfico para el corte de las calles Pintor Amorós y su continuación hasta el Colegio Agustinos. Tras la reunión resulta viable el corte con el desvío de las líneas de autobuses 1 y 17. La DO y la CSS está elaborando la documentación justificativa del corte y desvío de líneas de autobuses.
	11/07/2019	La DO y la CSS ya ha remitido toda la documentación para la realización del corte de la calle Pintor Amorós y su prolongación. La DO tiene pendiente de remitir a AMAEM las viviendas unifamiliares que actualmente están en el sector y conectaran las acometidas de saneamiento en el momento de la puesta en marcha de la urbanización.
	25/07/2019	La DO ya ha enviado a AMAEM la referencia de las viviendas unifamiliares que actualmente están en el sector y que conectaran las acometidas de saneamiento en el momento de la puesta en marcha de la urbanización. Respecto a la solicitud de vados de las viviendas existentes en el ámbito, todos lo vecinos han sido avisados, con excepción de la M4B Previo al inicio de los trabajos de la la tubería de impulsión y para facilitar el giro de autobuses en el desvío provisional, se demolió parte de una isleta frente al Mercadona de la Calle Pintor Astorza y se modifico la señalización para permitir el giro de autobuses. Respecto a las pilonas a desmontar que indicaba el informe de tráfico, se indica que dichas pilonas no existian en el momento de inicio de los trabajos. Respecto a la acometida de saneamiento de la vivienda en ejecución en la calle Pitera se indica que parte de dicho trazado se encuentra dentro de la obra, por lo que se hablará con la DO de dicha construcción. Se indica que en la anotación de la reunión de 04/07 donde se indicaba M12A realmente es M21A
	26/09/2019	Durante la reunión se atiende al propietario de la parcela situada al sur de la M-13. Dicho propietario solicita se le de acometida de saneamiento desde la calle L. Se le indica que haga dicha solicitud por registro aclarando si la parcela donde se pretende dar acometida es una parcela independiente o pertenece a otra que ya tenga acometida. En este último caso no podría darse acometida si ya dispone de la misma, o en todo caso tendría que renunciar a la existente para que se le pueda hacer una nueva acometida, teniendo en cuenta que la nueva acometida se pondría en funcionamiento una vez recibida y puesta en marcha la urbanización. Durante la reunión se realiza visita a la calle L para estudiar la alegación presentada por un propietario situado al sur de la calle L en el exterior del sector. En dicha visita se le explica el acabado del muro existente que es propiedad del alegarte.
	03/10/2019	Los STM informan que ha contestado la alegación del propietario situado al sur de la calle L, explicando la solución acordada
	21/11/2019	Los STM solicitan que se comunique con dos vecinos de la calle Cigüeña, para preguntarles si están interesados en que se les realicen acometidas a la red de fecales en ejecución en la calle Cigüeña. La DO informa que ha recibido comunicación del instalador de aguas de alicante para solicitarles la ejecución de la obra civil de la parte de acometida de saneamiento de la vivienda en ejecución situada en la calle Pitera por parte de la EC del sector, para evitar solapes de centros de trabajo.
	30/01/2020	El pasado 18/12/2019 los la Comunidad de Propietarios Villahermosa presentó una alegación ante el Ayuntamiento realizando una queja sobre el corte de tráfico de la Calle Cigüeña, el Agente Urbanizador deberá realizar una justificación de por que se realizó dicho corte y por que se optó por dicha opción. Para poder rescatar las líneas de Baja Tensión debido a la eliminación del Centro de Transformación Orgegia el Agente Urbanizador ha intentado ponerse en contacto con el propietario de la Calle Chopo para ver si permite la utilización del apoyo existente dentro de su parcela, el Agente Urbanizador no ha podido contactar con dicho propietario.
	20/02/2020	El AUR ha solicitado una ampliación de plazo para la realización de los trabajos en la Calle Conexión
	18/06/2020	La semana próxima se consensuara la posición del vado de la parcela M9C. El concesionario Seat ha informado que ha solicitado un vado en la fachada del establecimiento. Este vado no se podrá ejecutar hasta que no se disponga de autorización para ello. Respecto al vado de Bricomar en la calle conexión está pendiente de verificar su longitud en base a la justificación que se presente de giro de vehículo de entrada y salida al establecimiento. Respecto al vado de Bricomar de la calle H se ejecutará en una orejeta donde se incluirá el paso de peatones y el vado. Las orejetas que incluyan paso de peatones y vado de vehículos, el nivel de acera se elevará entre ambos, para evitar que los vehículos invadan el paso de peatones, en caso de no poder realizar esta elevación se separará el paso de peatones del vado mediante bolardos.

ACTA Nº 61	
Tema Nº	**Acuerdos/Comentarios**
	09/07/2020 Se le recordará al propietario de la parcela M9-C que debe solicitar vado. Se continúan estudiando los vados remitidos en la parcela MT31. Los STM recuerdan que los bolardos que se utilicen para separar los vados de vehículos con los pasos de peatones serán de caucho negro. La DO indica que ha vuelto a solicitar vía correo electrónico la retirada del monolito de la SEAT vía email. Del mismo modo también se la ha solicitado que se remita la solicitud de vado.
	23/07/2020 Se recordará al propietario de la parcela M9-C que remita la solicitud de vado. La DO remitirá a Bricomar una propuesta de vados en la calle conexión para lograr el ajardinamiento de la acera afectada. La DO volverá a requerir a la SEAT la retirada del monolito.
	10/09/2020 Se reanudan las actas de reuniones de obra, siendo la última acta levantada la de fecha 23/07/2020 que se corresponde con la nº 60. La DO tiene pendiente remitir los informes mensuales de julio y agosto La DO tiene pendiente remitir el informe de prórroga motivada por la crisis sanitaria A fecha de la presente reunión el propietario de la parcela M9-C tiene pendiente entregar en el ayuntamiento la solicitud de vado. Dicha solicitud debe presentarse para que las obras puedan recibirse con el vado ejecutado. El vado del concesionario SEAT ya ha sido aprobado por la Concejalia de Tráfico. Las obras que se están ejecutando están teniendo en cuenta dicha autorización. A fecha de la presente reunión se mantiene una reunión con los responsables del concesionario SEAT en la cual se le dan indicaciones acerca de la nueva ubicación del monolito que está pendiente de retirar, indicándole que este deberá quedar fuera de la vía pública, y en el interior de su parcela. El vado de la guarderia situada en la calle Cigüeña ya ha sido solicitado. Las obras que se están ejecutando están teniendo en cuenta dicha autorización. Las obras de la calle conexión entre la Avenida de Denia y la Glorieta 1 se están realizando conforme al plano remitido por la DO el pasado mes de agosto. Está pendiente de ejecutar el paso de peatones en el exterior del sector en la calle Peral Tras reunión con el propietario de la vivienda unifamiliar en contrucción en la calle Pitera se detecta una diferencia entre el muro de cerramiento de la parcela y la alineación ejecutada en la calle Q
20	**Red de distribución de agua potable**
	14/06/2018 La DO informa que ya se ha recibido por parte de AMAEM propuesta para la instalación de las conducciones provisionales que sirvan para eliminar las tuberías que interfieren con la obra. Durante la reunión se exponen las soluciones que deberá ejecutar la EC
	28/06/2018 La EC está pendiente de recibir por parte de AMAEM el presupuesto para la ejecución de los desvíos provisionales.
	12/07/2018 La EC informa que continúa sin recibir el presupuesto de AMAEM para las conducciones provisionales, por lo que se siguen produciendo roturas en las tuberías existentes, que están ocasionando además de molestias a los vecinos el correspondiente gasto de reparaciones
	19/07/2018 La EC ha recibido el presupuesto de AMAEM para las soluciones provisionales
	30/07/2018 Se están reestudiando los presupuestos de las soluciones provisionales Se ajustará la ubicación del depósito, para que toda la parcela quede ubicada en el terreno disponible. Se tendrá en cuenta que no se modifiquen las condiciones paisajísticas de proyecto. Respecto al bombeo ubicado en Ciudad Elegida se comprobará la disponibilidad del terreno para la ejecución de las obras proyectadas
	07/08/2018 La EC informa que los desvíos provisionales se han contratado con AMAEM y están pendientes de ejecución La DO remitirá propuesta de cambio de ubicación de depósito a los STM Se estudiará propuesta de ubicación de bombeo situado en Ciudad Elegida con AMAEM
	23/08/2018 La DO ha remitido a los STM avance la propuesta de cambio de implantación del depósito. Los STM solicitan se entregue una propuesta de integración paisajística. Al mismo tiempo se tendrá en cuenta el camino de acceso Los trabajos de desvíos provisionales y definitivos ya han dado comienzo
	06/09/2018 Los desvíos provisionales/definitivos se encuentran ejecutados en un 50% aproximadamente Los STM consultarán la nueva propuesta de ubicación del depósito con AMAEM. Se solicitará la persona de contacto de AMAEM para revisar los equipos y acabados del depósito
	20/09/2018 Los trabajos de desvíos provisionales se encuentran finalizados. Se están realizando las pruebas, desinfecciones y limpieza de las tuberías Los STM verificarán la propuesta de ubicación del depósito remito por la DO La DO estudiará con AMAEM la nueva implantación del bombeo de agua potable
	27/09/2018 Los STM han verificado la propuesta de ubicación del Depósito que modifica a la proyectada. Respecto al camino de acceso la DO informa que debe utilizarse la de proyecto, debido a que el trazado con acceso desde la calle J implica pendientes del 15%, frente a no superar el 10% en algún punto para el caso del trazado de proyecto. Los STM solicitan que en esos puntos del 10% se trate de rasantear el camino existente para disminuir la pendiente. La DO ha realizado consulta para la reubicación del bombeo proyectado de la Comunidad de Juan XXIII a la Plaza de Castalla
	04/10/2018 La DO ha recibido comunicación de AMAEM solicitando que todas las consultas se realicen a través de los STM La DO enviará guion de asuntos relativos con el agua potable a los STM para su posterior consulta con AMAEM
	18/10/2018 La DO ha remitido a los STM listado de asuntos relativos con el agua potable a los STM para su posterior consulta con AMAEM AMAEM designará un técnico asignado al APA9 para el repaso del listado anterior.
	25/10/2018 A lo largo de la semana de la presente reunión los STM dispondrán de la persona de enlace con AMAEM para las dudas y seguimiento de las mismas relativas al capítulo de agua potable y depósito
	08/11/2018 En los próximos días se dispondrá de la persona de enlace con AMAEM La semana anterior la DO mantuvo una reunión con los STM para repaso de diversos aspectos de la red proyectada. La DO preparará una propuesta para reubicación de la Estación de bombeo de agua potable para ubicar ésta en suelo público, en lugar de en el interior de la Comunidad de Propietarios al no disponerse actualmente de autorización para la implantación.
	22/11/2018 La DO expone la modificación de la estación de bombeo de agua potable para su traslado del punto previsto en proyecto a la Plaza Castalla Los STM informan que la semana próxima podrá informar de la persona de contacto con Aguas de Alicante para las gestiones y consultas durante la ejecución de las obras La EC hace entrega de tablas con especificaciones técnicas de un proveedor de conducciones de agua potable (electrosteel), donde compara dichas especificaciones con la norma UNE EN 545:2006 y UNE EN 545:2010 para su revisión.
	30/11/2018 Los STM informan que la persona de AMAEM que ha sido designada para las cuestiones relativas al Agua Potable es Rafael Torrella. Al mismo tiempo se informa que durante la presente semana se ha mantenido una reunión con el citado técnico de AMEM, los STM y la DO para tratar diferentes asuntos relativos al agua potable, donde se analizó la propuesta de la nueva ubicación de la estación de bombeo de agua potable, introduciéndose pequeños ajustes. Durante la presente reunión la DO presenta la propuesta de ubicación con los ajustes anteriores. El AUR presentará en el registro municipal la propuesta anterior. Respecto a la ficha técnica de electrosteel presentada por la EC para su utilización en tubos de la red de agua potable, la DO esta terminando de revisar la documentación aportada por la EC, indicando que con las comprobaciones realizadas hasta el momento, la ficha técnica aportada por la EC, cumple con la normativa vigente UNE-EN545:2010.
	13/12/2018 El AUR ha presentado por registro el cambio de ubicación de la impulsión de agua potable a la Plaza Castalla La DO remitirá durante el día de hoy informe de las tuberías donde se indica la validez respecto a la norma UNE:EN545 vigente de las fichas técnicas aportadas por la EC de los materiales a emplear en las tuberías de agua potable (Saint Gobain, Electrosteel UNE EN 545 y Electrosteel K9)
	17/01/2019 La EC pregunta por la aprobación de tuberías y hace entrega de fichas técnicas de morteros utilizados por Electrosteel. La EC indica que a fecha de la reunión no ha recibido oferta del distribuidor de Saint Gobain de los materiales a emplear en la obra. El AUR y la DO mantendrán reunión con los STM para tratar el asunto de las tuberías. Respecto el nuevo trazado de agua reutilizada se estudiará la actuación a acometer por la EC y AMAEM de manera que la inversión prevista por el AUR en el proyecto sea similar a la que finalmente se ejecute.
	24/01/2019 La DO ya ha recibido de Iberdrola la solución para la conexión eléctrica de la alternativa de estación de bombeo de agua potable situada en la Plaza Castalla, y ha sido remitida por mail a los STM. Los STM están pendientes de recibir contestación de AMAEM que valide la propuesta de la nueva ubicación de la estación de bombeo de agua potable en la Plaza Castalla.
	07/02/2019 Los STM informan que el cambio de ubicación del bombeo de agua potable es favorable pero se necesita memoria explicativa de la D.O. que acompañe a los planos presentados
	14/02/2019 La DO entregará una memoria explicativa del cambio de ubicación del depósito y arqueta de bombeo que se ha propuesto trasladar a la Plaza de Castalla. Se realiza visita al depósito con el técnico de AMAEM Rafael Torrella

ACTA Nº 61	
Tema Nº	**Acuerdos/Comentarios**
	Se establece que el camino de acceso al depósito tendrá un ancho de 4 m. Se estudiará el desagüe del depósito para el vaciado del mismo, ya que en el proyecto no está definido. En función del estado de la fabricación del armado, se estudiará la posibilidad de eliminar la separación entre los dos depósitos ejecutando una pared única Se sustituye la lámina horizontal de polietileno definida en proyecto bajo la losa inferior por una capa de hormigón de limpieza Para la losa superior, inferior, paredes, pilares y formación de pendientes el proyecto establece la utilización de hormigón tipo HA-25/B/25/Qc o IIIa, atendiendo a los condicionantes, se deberá utilizar hormigón de resistencia característica de 25 N/mm2 o superior para la ejecución de las estructuras armadas del depósito siendo necesaria la utilización de hormigón con clase de exposición sometida a la armadura no inferior a IV ni con clase específica de exposición del hormigón de Qc por la utilización de agentes químicos para la potabilización del agua. Es por ello que será necesaria la utilización de un hormigón de características HA-30/B/20/IV+Qc. Se acepta por AMAEM la propuesta Debido al talud existente, y para evitar cambios bruscos de pendiente de la tubería de aducción, se desplaza hacia el oeste el entronque de la tubería de aducción con la red de distribución Se establece que el camino de acceso al depósito tendrá un ancho de 4 m.
	21/02/2019 La DO remitirá a los STM modificaciones de la caseta de llaves del depósito para su actualización a los criterios de AMAEM Los STM informan que se está estudiando por parte de AMAEM trasladar la estación de bombeo de agua potable a la zona verde SJL-1, junto a la iglesia
	07/03/2019 Se realiza visita al depósito con el técnico de AMAEM Rafael Torrella Se adjunta a la presente acta el informe y planos redactados por la DO para la modificación de la caseta de llaves proyectada, así como las observaciones emitidas por AMAEM Los STM solicitan a la DO que se comience con la elaboración de planos para la implantación de la estación de bombeo de agua potable en la SJL-1 La DO informa que está reestudiando la red de agua potable para adaptarla a las realidad existente en el entorno. Se informa que posiblemente se producirá algún cambio de diámetro entre la rotonda 2 y la calle J. Cuando se tenga finalizado dicho estudio se remitirá a los STM para su supervisión y revisión a AMAEM.
	14/03/2019 Los trabajos de instalación de la red de agua potable ya han dado comienzo. Los STM proponen para canalizar el vaciado del depósito la sección tipo del camino de acceso disponga de cunetas y que la sección transversal se realice en forma de "V" con punto bajo en el centro. Para favorecer la entrada de agua en la red de saneamiento se realizará una arqueta de descarga a dicha red en la zona verde. La DO continúa realizando los planos ejecutivos de la estación de impulsión de agua potable en la zona verde SJL1. Los STM están a falta de confirmar con AMAEM la ubicación definitiva en dicha zona verde. La DO continúa con la modificación de la red de agua, quedando pendiente de revisión de presiones. Una vez realizados dichos cambios se remitirán a los STM para su remisión a AMAEM.
	21/03/2019 La DO remitirá los planos de agua potable a los STM para su supervisión conjunta con AMAEM. 04/04/2019 La DO ya ha remito los planos de agua potable a los STM 11/04/2019 La DO aportará plano de planta con la nueva ubicación de la EBAP en base a las indicaciones dadas por AMAEM 09/05/2019 El AUR presentará por registro informe y planos modificados de la red de agua potable. La DO aporta planos de la nueva ubicación de la EBAP en la Plaza Castalla. Los STM lo revisarán con AMAEM 23/05/2019 El DO facilitó el día de ayer al AUR los planos modificados de la red de agua potable y el informe que justifica los cambios. El AUR lo entregará por registro. Los STM informan que tras analizar los planos entregados por la DO para la modificación de la ubicación de la EBAP a la Plaza de Castalla, la propuesta resulta viable, a falta de ver los condicionantes de los STJ. Los STM han remitido escrito al AUR solicitando que se entregue proyecto completo modificado de la EBAP para su aprobación por parte de los STM y AMAEM. Analizado el Planning de la obra se comprueba que los meses idóneos para la instalación de la impulsión que va de la EBAP al Depósito Regulador de agua potable son julio y agosto, al no existir tráfico de autobuses escolares por la calle Pintor Antonio Amorós, y debido a que la instalación comprende una conducción de FD300 que discurre por la calzada. Próximamente se mantendrá reunión con tráfico para estudiar la ocupación de la vía mencionada.
	06/06/2019 La DO contactara con el Departamento de tráfico para establecer las fechas de ejecución de la impulsión de agua potable en la tubería FD300 por la Calle Pintor Antonio Amorós. Durante la próxima semanas se estudiaran los servicios afectados por la citada calle. Por motivos de seguridad de ejecución y de compatibilidad de servicios se plantea trasladar de acera la tubería de FD D250 desde la calle J hasta el entronque al oeste del sector. La DO lo consultara con AMAEM. También se remitirá el replanteo de la tubería de FD150 en la acera existente de la Avenida de Denia.
	27/06/2019 La DO informa que ya le ha comunicado la modificación de la red en la calle Pedro Camacho a AMAEM, no existiendo inconveniente por parte ésta. La DO se comunicará con el Departamento de Tráfico el próximo lunes para mantener la reunión de coordinación con tráfico y transporte público para la ejecución de las conducciones de agua potable desde la Plaza de Castalla hasta el Colegio Agustinos y que discurren por las calles Pedro Antonio Amorós y Pedro Camacho. El AUR tiene pendiente de recepción el informe de solicitud de proyecto modificado para el cambio de ubicación de la EBAP.
	04/07/2019 El AUR ya ha recibido la petición de solicitud de proyecto modificado para el cambio de ubicación de la EBAP. Los STM indican que el proyecto que se entregue tendrá el contenido de un Proyecto con todos sus documentos. La DO tiene pendiente hablar con la Comunidad de Propietarios de Miradores para consensuar la "baja" de la EBAP que existe actualmente en el interior de la comunidad La DO informa que está finalizando el Proyecto modificado. Previamente a la entrega del documento definitivo facilitará los diseños para una revisión previa por parte de AMAEM
	11/07/2019 Se han realizado las pruebas de presión de la zona este de la urbanización, con un resultado satisfactorio. La DO tiene pendiente la entrega del borrador de la EBAP.
	25/07/2019 La DO remitirá durante el día de hoy borrador del proyecto de la EBAP a AMAEM Ya se han comenzado los trabajos de la tubería de impulsión de D300 por el exterior del sector. Dicho trazado ha sido modificado de manera que la entrada al sector se realizará por la calle J en lugar de por la zona verde SJL-1. Se adjunta a este acta plano de cambio de trazado e indicaciones de AMAEM La DO ya dispone del contacto con la administración de la CP de Miradores (Sara Llinares). La DO se pondrá en contacto para tratar el asunto de la inutilización de la EBAP existente tras la ejecución de la nueva.
	05/09/2019 Por parte de la Comunidad de Propietarios de Miradores se ha informado a la DF que cuando se anule el servicio de la EBAP existente únicamente se deberá desmontar la instalación mecánica del bombeo. Los STM solicitan que se trate de conseguir un comunicado por escrito a ese respecto. La EC solicita cambio de trazado de la tubería de FD=300 en la Glorita 4 para evitar la interferencia de servicios. La DF lo remitirá a AMAEM.
	26/09/2019 Los STM solicitan se le envíe para su remisión a AMAEM el cambio de trazado del la tubería de FD300 en la rotonda 4. 03/10/2019 La DO remitirá plano del cambio de trazado de la tubería de FD D=300 en la Glorieta 4 para su aprobación La DO remitirá plano de cambio de dos cruces situados en las calles A y R para su aprobación La DO entregará plano de despiece de la calderería en la caseta de llaves del depósito de agua potable La DO está pendiente de finalizar los cambios en la EBAP hasta confirmar el trazado de una tubería de FD600 que discurre por la Plaza Castalla, de acuerdo con el informe de AMAEM. Durante el día de hoy la EC está realizando la cata correspondiente para la localización de la citada tubería. La DO pregunta sobre la necesidad de eliminar la tubería de fibrocemento que discurre por el interior de la Comunidad Privada, tal y como indica AMAEM en su informe.
	17/10/2019 Se anexa a la presente acta plano de modificación de trazado de la tubería de FD=300 en la Glorieta 4 Se anexa a la presente acta plano de cambio de trazado de los cruces en las calle A y R La DO remitirá a AMAEM y los STM plano de las piezas especiales de la caseta de llaves La DO ha modificado la ubicación de la EBAP en base a la interferencia surgida con la tubería de agua potable de D=600. Los STM solicitan que se proteja con señalización la canalización de 600. Al mismo tiempo, se informa que la canalización de UR no es necesario su eliminación, debiéndose únicamente taponarla. De la misma manera la acometida existente de hogueras se trasladará a una posición más próxima. La DO reclamará a la Comunidad de Propietarios el acuerdo alcanzado de únicamente desmontar la instalación mecánica.

ACTA Nº 61

Tema Nº	Acuerdos/Comentarios
	24/10/2019 El plano de piezas especiales de la caseta ha sido remitido y enviado a AMAEM y los STM Se emplaza para la próxima reunión a Rafa Torrella para ver la caseta de llaves La EBAP está pendiente de finalización a falta de confirmación de las bombas por el suministrador, una vez finalizada el AUR la remitirá a los STM.
	31/10/2019 Asiste a la visita de obra Rafael Torrella (AMEM). Se acuerda cortar el tubo de desagüe de la caseta de llaves de D200 debido al golpe recibido. La diferencia de longitud se sustituirá por carretes Con respecto a la EBAP el AUR presentará por registro el proyecto una vez finalizado. Simultáneamente la DO lo remitirá a los STM y a AMAEM. Se recuerda que debido al cambio de ubicación dicho proyecto deberá incorporar el Estudio de Seguridad y Salud.
	15/11/2019 La DO describe propuestas de conexión de los telemandos con los diferentes elementos de la red a telemandar. Se convocará a Rafael Torrella para trasladar las propuestas, y ver las ventajas e inconvenientes de cada solución. Respecto a la EBAP, la DO únicamente está a falta de definir el desagüe, para lo que se ha remitido una sección constructiva a AMAEM.
	21/11/2019 Los STM contactarán con AMAEM para establecer criterios en el diseño de los telemandos. La DO está finalizando el proyecto de la EBAP
	28/11/2019 La DO ya ha terminado el proyecto modificado de la EBAP. El AUR solicita que pese a que el precio del capítulo sea el mismo, se incremente el precios por las unidades que han surgido nuevos y que no han sido derivadas del cambio de ubicación. El AUR entregará el proyecto conjuntamente con un informe de incrementos económicos. Los STM hacen entrega de un informe de AMAEM de actuaciones a realizar en el apartado telemandos. La DO analizará dicho informe y lo trasladará a un plano para ejecución de la obra civil necesaria.
	12/12/2019 Asiste a la reunión Rafael Torrella Se ha confirmado con AMEM los planos de la calderería de la Caseta de Llaves. La DO ha realizado una propuesta para la ejecución del Telemando de las Redes de Agua Potable y Saneamiento en base a los criterios aportados por AMAEM . Se analiza dicha propuesta en la reunión y se indica lo siguiente: la canalización se realizará con dos tubos de PE de diámetro 90 y se instalarán arquetas pisables de 40x40 cada 50 metros y en los cambios de dirección, se propone ejecutar la canalización en la Calle Cigüeña en la acera contraria a la propuesta. Como consecuencia del análisis de redes de agua de la Calle Cigüeña se propone dotar de red de agua potable a dicha calle. Se enviará a los STM el plano de la propuesta de Telemando incluyendo todas las indicaciones realizadas en la reunión para que éste a su vez se lo haga llegar a AMAEM para su aprobación. La semana que viene comenzarán los trabajos de ejecución de la tubería de llenado y aducción del Depósito de Agua potable. La DO estudiará la compatibilidad de las tuberías de aducción y llenado del depósito de agua potable con el desagüe del depósito. El urbanizador está realizando el estudio económico del presupuesto de la EBAP.
	30/01/2020 Todavía no se ha recibido respuesta por parte de AMAEM de la propuesta que realizó la DO con referencia a la ejecución del Telemando de las Redes de Agua Potable y Saneamiento. Los trabajos de ejecución de la tubería de llenado y aducción del Depósito de Agua potable han finalizado. Todavía no se han comenzado los trabajos en la calle Cigüeña para dotarla de red de agua potable. AMAEM solicita que en la Glorieta 2 quede marcado con una franja la zona por donde discurre la tubería de impulsión Con respecto a la caseta de llaves del depósito se realiza nueva propuesta de las escaleras a ejecutar, se debe mandar dicha propuesta a AMAEM para su aprobación
	06/02/2020 Se presentan dos soluciones de escalera para la caseta de llaves del depósito de Agua Potable para su revisión por parte de AMAEM.
	20/02/2020 Para la Escalera de llaves del depósito de Agua Potable se acuerda que la opción válida para la escalera es la opción nº 2 presentada por la D.O.
	27/02/2020 Se ha presentado el proyecto Modificado de la Estación de Bombeo de Agua Potable. En la Calle Cigüeña existe un contador de agua en la parcela M24C se ha dado traslado a AMAEM de la existencia de dicho contador
	18/06/2020 La red de agua potable está finalizada a falta de algunos entronques y un tramo de agua en la calle Alondra.
	09/07/2020 La DO entregará un plano con los consumos necesarios actualmente, teniendo en cuenta las edificaciones existentes y las licencias de obra, para la puesta en servicio de la red de distribución necesaria a estos efectos. Los STM remitirán informe de AMAEM acerca de la EBAP presentada.
	23/07/2020 La DO presenta el plano a presentar para la recepción parcial de parte de la red de agua potable. La DO remitirá dicho plano a los STM tras la introducción de una parcela a suministrar no incluida en el plano presentado. El AUR informa que no ha recibido escrito de subsanación del proyecto modificado de la EBAP.
	10/09/2020 AMAEM está revisando el plano aportado por la DO para la recepción parcial de parte de la red de agua potable. La EC ha solicitado dos acométidas de agua potable a AMAEM. Una para la EBAR y otra para la red de bocas de riego.
21	**Red de evacuación de saneamiento**
	14/06/2018 Debido a la necesidad del desvío que hay que realizar de las tuberías de impulsión y agua regenerada que cruza el sector, y la relevancia de las citadas conducciones, la DO y la EC planificarán con AMAEM la fecha idónea para la realización de los desvíos, teniendo en cuenta el Planning de obra.
	28/06/2018 La DO informa que ya se ha puesto en conocimiento del área de Proyectos de AMAEM la necesidad de planificar el desvío y entronques de la impulsión de aguas residuales existentes y del agua reutilizada. Los STM hacen entrega de una propuesta de modificación de trazado y aumento de diámetro de la conducción de agua reutilizada, para el estudio por parte de la DO.
	12/07/2018 La propuesta enviada por AMAEM está pendiente de revisar por parte de la DO
	19/07/2018 Tras el análisis de la propuesta la DO ve aceptable la propuesta de AMAEM para la modificación del trazado de la conducción de agua regenerada. Respecto a mantener la existente de 250 la DO indica que el proyecto contempla su eliminación ya que ésta interfiere con las acometidas de saneamiento. Se estudiará la posibilidad de mantenerla subiendo de cota las acometidas.
	23/08/2018 La EC propone sustituir los pozos de registro del proyecto insitu de diámetro 1,1 a pozos mixtos de diámetro 1,2 mixtos, conforme a los detalles municipales. También propone utilizar estos pozos para conducciones de diámetro 800, en lugar de cámaras como describe el proyecto. Los STM no ven inconveniente. La EC propone sustituir en la red de saneamiento las acometidas de gres por PVC. Los STM no ven inconveniente, siempre y cuando el PVC sea el normalizado para conducciones de fecales. La DO indica que para el caso de cales con un solo carril de 4 m, los colectores de pluviales y fecales se separarán 2,4 para evitar que las rodadas de los coches pisen las tapas.
	06/09/2018 La DO elaborará un plano donde se refleje la red a ejecutar, teniendo en cuenta el las redes que prevela el proyecto y que ya estén ejecutadas en el entorno de la Avenida de Denia (hinca y colectores paralelos al eje de la citada vía) La EC tiene previsto iniciar los trabajos de redes de saneamiento para finales de septiembre
	20/09/2018 La DO presenta un borrador del plano de evacuación de aguas pluviales adaptado a la realidad existente. En dicho plano se han realizado los siguientes ajustes: 1) Ejecución de una única acometida por parcela 2) Eliminación de imbornales que acometen a tubo, disponiendo de imbornales dobles en los proyectados a pozo 3) Ajuste de la línea de agua en la Calle O con los condicionantes de la tubería de impulsión de aguas fecales existente y la tubería de agua reutilizada, de manera que la tubería proyectada quede por encima de las tuberías existentes indicadas 4) No ejecución de acometidas en la Calle O para evitar cruces con las tuberías existentes mencionadas en el punto anterior Respecto a la propuesta anterior los STM indican que se compruebe que las acometidas proyectadas se sitúan en los puntos bajos de las parcelas, de manera que si es necesario ejecutar acometidas en la Calle O, se tengan en cuenta, y que se remita la nueva propuesta a AMAEM para verificar la validez de las tuberías que el nuevo plano de planta se han reflejado como canalizaciones ejecutadas (conducciones paralelas a la Avenida de Denia y cruce con la citada Avenida). La EC solicita la sustitución de cámaras de registro por piezas especiales, aportando fichas de las citadas piezas. La EC informa que la previsión de comienzo de zanjas es para finales de septiembre
	27/09/2018 Los STM informan que no hay inconveniente en la utilización de piezas especiales que sustituyan las cámaras de registro, y en utilizar imbornales dobles cada 50 m conectados todos ellos a pozo, en lugar de imbornales simples cada 25 m con conexiones a tubo. Los STM han facilitado a la DO detalle de imbornal doble La DO informa que ya remitido a AMAEM el nuevo plano de aguas pluviales para la verificación de las tuberías indicadas como tuberías existentes (paralelismos y cruces con la Avenida de Denia)
	04/10/2018 Se modifica la denominación de este apartado sustituyéndose "Red de evacuación de aguas residuales" por "Red de saneamiento" La DO ha recibido comunicación de AMAEM solicitando que todas las consultas se realicen a través de los STM La DO enviará guion de asuntos relativos con las redes de saneamiento a los STM para su posterior consulta con AMAEM

ACTA Nº 61

Tema Nº	Acuerdos/Comentarios
	La DO remitió a los STM ficha técnica remitida por la EC para el montaje de la red de fecales con tubos de la marca "Euro Sweillem" La EC informa que ha descartado el montaje de conducciones con la primera marca remitida y finalmente se montará con la marca "Keramo". La EC remitirá a la DO ficha técnica, no obstante al tratarse de una marca utilizada habitualmente en este tipo de redes no existente inconveniente para su utilización.
	18/10/2018 La DO ha remitido a los STM listado de asuntos relativos con el saneamiento a los STM para su posterior consulta con AMAEM AMAEM designará un técnico asignado al APA9 para el repaso del listado anterior. La DO está restudiando la cota de aliviadero de la EBAR para intentar disminuir la altura libre del cuarto húmedo por debajo de los 5 m.
	Tras un primer análisis de los ensayos obtenidos de la criba para la obtención de arena y material de relleno de zanjas de saneamiento la DO no ve inconveniente en su utilización para el relleno de zanjas. En el caso del relleno secundario el material obtenido es un suelo seleccionado que podría sustituirse por el relleno de zahorra indicado en proyecto, teniendo en cuenta la calidad del material donde se confina la zanja y el posterior paquete de firme que ira sobre este relleno secundario. La DO entregará un informe justificativo adjuntando un informe de la laboratorio de control de calidad
	25/10/2018 A lo largo de la semana de la presente reunión los STM dispondrán de la persona de enlace con AMAEM para las dudas y seguimiento de las mismas relativas al capítulo de evacuación de aguas pluviales, residuales e impulsión. La conexión del Colector de 800 de Villafranqueza se realizará conforme a la última separata aprobada correspondiente a la urbanización de la calle Alondra.
	08/11/2018 En los próximos días se dispondrá de la persona de enlace con AMAEM La semana anterior la DO mantuvo una reunión con los STM para repaso de diversos aspectos de las redes proyectadas. Se le indica a la EC que se verifique la saturación de agua en la arena que se está utilizando en el relleno de zanjas. Se solicita a la EC certificado del tramo de tubo suministrado para la realización de una curva en planta. Los STM facilitarán a la DO detalle de arqueta de entrada de agua a la red de pluviales desde las escorrentías existentes
	15/11/2018 Los STM han enviado detalle de arqueta de entrada de agua a la red de pluviales desde la escorrentías superficiales, aclarando que dicho detalle se trata de una propuesta a modo orientativo. La DO aportará fichas técnicas de los marcos, tapas y materiales. Las tapas de residuales deberán llevar la inscripción" Saneamiento" y las de pluviales "pluviales". El escudo de Alicante ira en relieve
	22/11/2018 La DO remitirá por correo electrónico a los STM fichas técnicas de los materiales que se están instalando en la red de saneamiento. Los STM informan que la semana próxima podrá informar de la persona de contacto con Aguas de Alicante para las gestiones y consultas durante la ejecución de las obras
	30/11/2018 Los STM informan que la persona de AMAEM que ha sido designada para las cuestiones relativas al saneamiento es Rafael Torrella.
	13/12/2018 Los red de aguas pluviales ya ha sido entroncada con el vertido existente al cauce. Los STM solicita que se supervise la contaminación de los vertidos que se puedan realizar, para evitar vertidos de restos de obra al cauce
	17/01/2019 Se modifica el trazado de la red en la Glorieta 4, para evitar que la red rodee toda la rotonda Se aprueba transformar la red en unitaria en las redes independientes de las calles I, K, D y M. La DO estudiara el diámetro a instalar teniendo en cuenta la recogida de pluviales de la escorrentía del parque La DO entregará detalle de la arqueta junto al vertido de la rambla.
	24/01/2019 Debido a los caudales recogidos en las red unitarias de las calles I, K, D, M, el diámetro a instalar será 400 mm. Una vez evaluados los diámetros existentes aguas abajo de las redes a ejecutar, se decide no incorporar el caudal de pluviales de la escorrentía situada en la zona verde SJL/1. Se estudiará una alternativa para la evacuación del citado caudal
	14/02/2019 Los STM indican que la conexión realizada en la calle Cigüeña entre el colector existente y el ejecutado deberá realizarse a través de una cámara de registro, en lugar de a través de la rejilla transversal al viario, tal y como se ha ejecutado actualmente.
	07/03/2019 La DO presenta el plano de arqueta de conexión al vertido de aguas pluviales. Los STM estudiaran la solución. La DO propone modificar el material del colector de residuales de gres a hormigón en la calle R entre la Glorieta 4 y el límite norte del sector debido a la profundidad de instalación del tubo y a que éste no tendrá acometidas de residuales.
	14/03/2019 Una vez analizada la solución de la arqueta de conexión de vertidos de aguas pluviales los STM han realizado observaciones a la DO. La DO presentará nueva plano con dichas observaciones. Por parte de los STM no se autoriza la propuesta de modificación de material de gres a hormigón en la calle R entre la Glorieta 4 y el límite norte del sector.
	21/03/2019 El propietario que da fachada a la calle F deberá renunciar a la acometida existente con anterioridad a la ejecución de las acometidas solicitados por el mismo. En el caso de su realización se harán perpendiculares a fachada recayendo en tubo. Se realizarán las dos acometidas (fecales y pluviales).
	04/04/2019 Los STM recuerdan que se debe respetar la afección de la impulsión de residuales y agua regenerada existente no situando ningún servicio sobre las citadas instalaciones.
	09/05/2019 Se hace una exposición de los daños sufridos en los colectores de la Calle A. La DO informa que para emitir un diagnóstico ha realizado una campaña de catas a lo largo del colector y se procederá ala revisión con cámara TV de toda la red. Inicialmente el problema detectado ha sido el lavado del relleno de arena que ha provocado un "hueco" corrido a lo largo de toda la zanja desde la intersección de la Calle "A" y "O" hasta el desagüe. Una vez realizado todos los ensayos pertinentes la DO emitirá un informe.
	23/05/2019 La DO informa que tras los episodios de lluvias torrenciales, y para terminar de valorar los daños sufridos en los colectores de la calle A, se ha procedido a su revisión con cámara de TV, tanto del colector de fecales como del de pluviales, comprobándose que las tuberías están en perfecto estado y no han sufrido ningún tipo de desplazamiento, por lo que se puede concluir que los daños se concretan en una tubificación en el relleno de arena de la canalización de pluviales por uno de sus laterales. Dichos daños discurren a lo largo de la calle A, desde su intersección con la calle N hasta la Glorieta 4, y a lo largo de la calle R y su prolongación, desde la Glorieta 4 hasta el punto de conexión del vertido d aguas pluviales. La empresa encargada del control de calidad, Imasalab, está finalizando un informe donde analiza las causas y propone un método de reparación, teniendo en cuenta lo sucedido, la morfología del terreno y posibles situaciones de entrada de agua en los terraplenes, de manera que se evite que se repita lo sucedido. Tras la conversaciones de la DO con Imasalab, la DO informa que dicho laboratorio recomienda reexcavar toda la zona afectada alrededor del la tubería de pluviales, rellenar hasta la altura de los riñones de la tubería con arena compactándola e inundándola para evitar la presencia de huecos, y por último rellenar sobre la capa de arena anterior con material seleccionado. La EC informa que está cuantificando el retraso que ha ocasionado los daños descritos anteriormente. La DO lo analizará teniendo en cuenta que dicho retraso está justificado al haberse tratado de una causa de fuerza mayor. Los STM solicitan que el vallado de la arqueta de vertido de aguas pluviales se realice con valla tipo "hércules" en color verde, dejando los retranqueos oportunos a la arqueta para permitir su limpieza. La DO facilitará planos y ficha técnica del vallado.
	06/06/2019 La DO está pendiente de recibir el informe de Imasalab acerca de los daños ocasionados por la lluvias en el colector de pluviales de la Calle A. La EC ya ha comenzado a excavar el ámbito de la tubería de pluviales en la citada calle y a rellenar con arena hasta los riñones del tubo.
	Tras la revisión del plano vallado de la arqueta de vertido de pluviales presentado por la DO, los STM indican que para un mejor acuerdo del bordillo proyectado en la calle R y el definido en la prolongación de la citada calle hasta el Camino de las Parras, se eliminen las bandas de aparcamiento en la calle R, debido a su escasa entidad en lo que ha plazas de aparcamiento se refiere.
	27/06/2019 La DO informa que ha mantenido conversaciones con AMAEM acerca de las modificaciones de diseño de la EBAR, con objeto de disminuir la altura del edificio e intentar ubicarlo semienterrado. Los cambios se basan básicamente en modificar el número de plantas del edificio aumentando sus dimensiones en planta, de manera que el CT de abonado esté al mimo nivel que la caseta de llaves. También se modifican la altura libre del edificio reduciéndolo, de manera que no sea un problema en posteriores labores de mantenimiento. La DO tiene un prediseño listo. Los STM indican que se remita a AMAEM para su revisión. La DO ha remitido el informe del laboratorio de control de calidad relativo a los daños en los colectores de pluviales de la calle A a los STM. Los STM indican que se incorpore al informe mensual, conjuntamente con un informe de conclusiones de la DO, que contemple también las actuaciones a realizar.
	La DO está estudiando el desagüe de la obra de paso localizada en la Calle Pintor Pedro Camacho. Inicialmente la propuesta consistirá en la ejecución de una bajante y encauzamiento que discurrirá paralelo al límite oeste del sector (junto al muro de la Comunidad de Propietarios
	Los STM solicitan que se aporte plano de imbornales y escorrentías.

ACTA Nº 61	
Tema Nº	**Acuerdos/Comentarios**
	Los STM solicitan plano modificado del entronque de la calle R con el Camino de las Parras, y su encuentro con el arquetón de la salida de pluviales.
04/07/2019	Se visita la zona verde SJL-2 debido a una obra de drenaje que se ha localizado en la zona verde junto a la Comunidad de propietarios existente. Se diseñará la continuidad de la misma mediante la bajante correspondiente y un encauzamiento abierto que dirija el caudal atravesando la zona verde de sur a norte y que desagüe hacia el exterior del sector por su límite norte. Se estudiará conjuntamente el soterramiento de líneas.
	Se revisa el plano de imbornales. Se plantea la ejecución de imbornales en L en los entronques de las calles que van en dirección norte-sur con la calle A.
11/07/2019	La DO remitirá detalle a los STM de los imbornales en L
25/07/2019	Las reparaciones de los colectores de pluviales ya ha sido finalizada.
05/09/2019	Los STM solicitan se trasladen los imbornales de la calle G para que estén junto al bordillo.
26/09/2019	Los STM solicitan a la DO que se le envíe para su remisión a AMAEM el longitudinal de la impulsión. La DO remitirá esquema de funcionamiento y conexiones de la EBAR.
03/10/2019	La DO remitió perfil longitudinal a AMAEM siguiendo los criterios del proyecto y adaptado al perfil longitudinal del viario. AMAEM solicita que se elimine el punto bajo generado al inicio de la impulsión. La DO remitirá nuevo perfil a los STM. La DO informa de la localización de un colector perpendicular a la calle R, que ha sido demolido durante la excavación del colector que se está ejecutando por la calle R. Se acuerda que se reponga. Los STM solicitan información acerca del estado de las gestiones para la ocupación de la parcela del exterior del sector que se ha realizado para la conexión del colector con el colector del Palomó. La DO remitirá a los STM propuesta de conexiones de la EBAR
17/10/2019	La DO remitirá a los STM y AMAEM el perfil longitudinal de la impulsión. Los STM solicitan se ejecute un colector de pluviales por la calle H que una la urbanización Vistahermosa Norte y la Avenida de Denia. Los STM solicitan que la unión de las pluviales con residuales para primeras lluvias se realice con tubo de PVC400 con una válvula intermedia en arqueta. EL AUR está gestionando con el propietario de la parcela la servidumbre para la instalación del colector de la calle cigüeña. Los STM indican que se comente con servicios jurídicos de aguas la formalización de la servidumbre
24/10/2019	La DO ha remitido el perfil longitudinal de la impulsión a los STM y a AMAEM Respecto a la instalación de tuberías de agua potable los STM recuerdan que en ningún caso podrán quedar a menos de 60 cm de la rasante La DO propone detalle para conexión de la red de pluviales a la de residuales Se ha enviado a AMAEM y a los STM las conexiones de la estación de bombeo. Los STM solicitan se modifique la ubicación de la arqueta de mantenimiento de la hinca prevista del PAU3 en el vial de conexión, aproximándola a la Avenida de Denia, para que la hinca tenga menor afección a los colectores de la Avenida de Denia Se indica que se debe cambiar el trazado para evitar el pozo Con respecto al colector de la calle Cigüeña se indica que cuando se tenga que hacer llamar para iniciar expediente, se debe hablar con los STM y confirmar el protocolo La DO remitirá propuesta de cambio de trazado en planta de la impulsión para la supresión del codo que se reflejaba en proyecto.
31/10/2019	La DO remitirá una copia de los planos de la Estación de Bombeo al Ayuntamiento y a AMAEM, con los detalles de entrada y salidas de tuberías. Se deberá hacer una memoria técnica para incorporarlo al Proyecto. La semana próxima comenzará la excavación de la cantara de la Estación de Bombeo. Con respecto al perfil longitudinal de la impulsión de aguas residuales se propone utilizar el mismo sistema de anclaje que los utilizados en los tableros del PAU3. Se propone hacer un prisma y todo hormigonado, al lado de la junta la longitud será de 6 m (3+3) y el espesor será el que se obtenga en el cálculo. Se deberá instalar una lámina de polietileno que proteja al tubo de hormigón. Se procurará eliminar los codos de la tubería de impulsión en la Glorieta 1 pero si no es posible se deberán encajar. Con respecto a las conexiones de la impulsión con la estación de bombeo, la arqueta donde se aloja la calderería deberá ser accesible al 100 %.
15/11/2019	La DO ha remitido esta mañana la EBAR a los STM y AMAEM, a falta de ciertos detalles de acabados (carpinterías, rejillas, etc.). Los STM indican que se asimilen a la del edificio situado en Avda. Niza frente. Se han dado instrucciones para el anclaje de las desviaciones verticales de la impulsión de aguas residuales. Se anexa a la presente acta las desviaciones a anclar y el detalle constructivo de dichos anclajes. Los STM indican que se deberá de elaborar un anexo de seguimiento de la ejecución de dichos anclajes, que incluya ubicación exacta, reportaje fotográfico, etc. Los STM solicitan a la DO que se estudie la solución para evitar en la medida de lo posible, la menor entrada de agua pluvial a la plataforma de la EBAR.
21/11/2019	Las obras de la red de fecales de la calle cigüeña ya han dado comienzo. AMAEM remitirá un informe de apreciaciones de la EBAR enviada. Los STM solicitan se entreguen los informes mensuales pendientes
28/11/2019	Los STM recuerdan que se tenga especial cuidado con las zahorras que se están utilizando de relleno secundario del colector de la calle Cigüeña. Respecto a la planificación del colector de la calle Cigüeña, se informa que los ritmos de trabajos están siendo más altos que lo planificado inicialmente y se ha solicitado autorización para comienzo de la Fase II a la Concejalía de Tráfico. Respecto a los propietarios exteriores de la calle cigüeña a los que se ha realizado consulta por si tienen interés en que se le realice acometida al alcantarillado, el propietario de la guardería no ha mostrado interés en la citada acometida. Los STM indican que se les vuelva a preguntar por si cambian de opinión, debido a que la realización de dicha acometida a posteriori resaltará muy complicado por la profundidad a la que discurre el colector. Queda pendiente la coordinación para el tramo de acometida de la vivienda en ejecución de la calle Pitera, que discurre por el interior del sector. AMAEM ha remitido un informe de observaciones a la EBAR enviada por la DO. La DO emitirá un informe con comentarios al respecto. En principio, las citadas observaciones emitidas por AMAEM no suponen inconveniente para la ejecución de la estructura salvo en la elección de hormigón Qc. La DO expone que la utilización de hormigón Qb reflejada en los planos está admitida por la EHE en este tipo de instalaciones para aguas residuales de agresividad media, indicándose que el Qc es para aguas residuales de agresividad alta. No obstante, se ha dado instrucciones a la EC para utilizar Qc en lugar de Qb. Respecto al diámetro de armaduras principales que AMAEM recomienda que debe ser 12, la DO indica que la EHE establece dichos diámetros mínimos únicamente en pilares. No obstante se sigue el mismo criterio anterior modificando los diámetros en elementos que todavía no se hayan ejecutado. En la cimentación ejecutada el armado sometido a mayor esfuerzo (el inferior) el diámetro ejecutado es 12,siendo 10 en la parilla superior. Respecto a la utilización propuesta por AMAEM del almacén/ampliación TRAFO la DO indica que no es posible debido a que ese espacio está reservado para el futuro TRAFO que se instalará cuando se instalé la cuarta bomba con la llegada de caudales del PAU-3. No obstante la DO expone una nueva distribución que generaría un especio similar al solicitado por AMAEM y permitiría la ampliación del TRAFO.
12/12/2019	La DO realiza da contestación al informe realizado por AMAEM con referencia a la EBAR, en dicho informe se solicitaba que se aumente el diámetro de la tubería del pantalán a 500 mm y se realiza dicho cambio, se ha modificado el tipo de hormigón a emplear, se ha aumentado el diámetro de los elementos no ejecutados en las armaduras principales, se han eliminado las escaleras proyectadas y se han sustituido por pates, para realizar el dimensionamiento de la arqueta de la EBAR AMAEM ha facilitado las fichas técnicas de las válvulas a emplear, con respecto al tipo de compuerta mural a instalar se hace la consulta a Rafa Torrella acerca de cuál es el proveedor que suministra dichas compuertas. Los STM solicitan que se le facilite el informe realizado por la DO en contestación al informe realizado por AMAEM. Para realizar el vaciado de la tubería de impulsión la EC deberá ponerse en contacto con el técnico de AMAEM (encargado de las depuradoras) para indicar la fecha de corte prevista e informarse del procedimiento a seguir para poder realizar dicho corte.
30/01/2020	Rafa Torrella informa sobre el tipo de compuerta mural a instalar en la EBAR. Para realizar el vaciado de la tubería de impulsión la EC se tenía una fecha programada que era el 27/01/2020 pero debido al temporal "Gloria" se tuvo que posponer y se está a la espera de que se concrete otra fecha para realizar el vaciado de dicha tubería. La DO solicita la ficha técnica del polipasto a instalar en la EBAR.

ACTA Nº 61	
Tema Nº	**Acuerdos/Comentarios**
	La DO estudiará la elevación de la cota de la planta baja de la EBAR respecto al pavimento exterior. Se acuerda que no se va a realizar la cámara de impulsión para el PAU-3, se deberá documentar para saber exactamente donde se deberá ejecutar en el momento que se ejecute el PAU-3. AMAEM ha facilitado la marca del contador a instalar para el bypass de la tubería de aducción el cual será de la marca Siemens. Los STM proponen realizar arquetas de control en el desagüe del depósito de agua potable puesto que no caben los pozos de PCV Con respecto al Informe enviado a AMAEM los STM todavía no han recibido respuesta, se plantea la posibilidad de aumentar la capacidad de centro de transformación a instalar a 800 kVA. La DO preparará un informe de la EBAR con todas las modificaciones realizar en cuanto ser reciba el informe de AMAEM.
06/02/2020	La DO entrega detalle de la válvula de primeras lluvias para su revisión por parte de AMAEM En la C/ Cigüeña los STM ha solicitado que el labio de laminación a ejecutar con los pozos existentes en el camino de Las Parras y en la Avda. de Dénia se realice mediante un sistema de compuertas telescópicas Se hace entrega del Informe realizado por AMEM de la última revisión de la EBAR Se plantea la posibilidad de comenzar a pasar la cámara de saneamiento en los puntos donde esté ejecutada la primera capa de aglomerado. Con respecto a la solicitud de que el labio de laminación a ejecutar con los pozos existentes en el camino de Las Parras y en la Avda. de Dénia se realice mediante un sistema de compuertas telescópicas se ha trasladado la consulta al proveedor y está estudiando la posibilidad Con respecto a la posibilidad de comenzar a pasar la cámara de saneamiento en los puntos donde esté ejecutada la primera capa de aglomerado se acuerda dejarlo para cuando la obra esté más avanzada.
18/06/2020	La red de evacuación de aguas fecales está finalizada a falta de la conexión en el camino de las Parras. La red de aguas pluviales está finalizada. Se ha comenzado la ejecución de las válvulas de primeras lluvias en la Glorieta 1 conforme a los requisitos enviados por AMAEM.
09/07/2020	Se continúan con los trabajos de la válvulas de primeras lluvias en la Glorieta 1 conforme a los requisitos enviados por AMAEM.
23/07/2020	La DO informa que las redes ya están en condiciones para la revisión con cámara de TV. Los STM indican que para la solicitud de inspección con cámara de TV se deberá entregar de cada red un plano de planta donde se indique: número y profundidad de cada pozo, y longitud, pendiente, material y diámetro de cada tramo.
10/09/2020	El AUR y la DO tiene pendiente una reunión con la CP Altos de Garbinet para explicarles la solución que se ha consersuado con los STM para su conexión con la red de fecales. Debido a que dicha actuación será a cargo de la Comunidad de Propietarios se ha solicitado presupuesto a la EC de la urbanización para que la CP pueda adjudicar las obras a quien considere con el diseño realizado por la DO. Se ha elaborado una propuesta de conexión del colector de pluviales existente en la calle La Encina y que da servicio a la urbanización existente en dicho entorno, con el colector de pluviales existente en la Avenida de Denia, mediante un colector de 1200 mm de diámetro y que atraviesa la calle H, a riz de la solicitud municipal. La EC está valorando la propuesta El propietario de la guarderia situada en la calle Cigüeña ha comunicado al AUR que no está interesado en la acometida de fecales. Tras la reunión mantenida con Andrés Mauricio, éste informa que la EC le facilite presupuesto de acometida de fecales a la calle F La rejilla longitudinal existente en la calle Cigüeña (frente a Seat) se sustituirá por un pozo de registro en su punto medio y dos imbornales junto a bordillo. Se confirmará la correcta pendiente de evacuación en la intersección de la Glorieta 1 y la calle conexión.
22	**Red de distribución de telecomunicaciones**
14/06/2018	La DO informa que el 08/06/2018 se mantuvo una reunión AUR, DO y TELEFONICA para redactar los convenios y revisar los planos aprobados del proyecto de urbanización. Respecto a Vodafone se sigue sin recibir respuesta.
28/06/2018	La DO informa que se continúan con la preparación del convenio con telefónica. Respecto a Vodafone todavía no se ha recibido respuesta.
05/07/2018	El AUR ha recibido correo electrónico por parte de Vodafone, indicando que no está interesado en ampliar su red en el sector APA-9. Se presentará por registro dicha solicitud.
12/07/2018	El AUR ha presentado el comunicado de Vodafone en el registro municipal. La EC informa que no ha recibido contestación de Telefónica para el desvío de líneas. La DO trasladará la urgencia a Telefónica
19/07/2018	Se ha vuelto a reclamar a Telefónica el desvío de las líneas aéreas que interfieren en el ámbito.
30/07/2018	Telefónica continúa estudiando los desvíos de líneas que interfieren en el ámbito
07/08/2018	Telefónica tienen pendiente realizar visita a los terrenos para el desvío de líneas
23/08/2018	Telefónica ya ha realizado la visita y comenzará los trabajos la semana próxima
06/09/2018	Se están realizando los trabajos de desvío de redes que interfieren con las obras
20/09/2018	Los trabajos de desvío de líneas ha sido finalizado El AUR ya ha remitido toda la última documentación solicitada por TELEFONICA para la formalización del convenio La DO ha realizado consulta a Telefónica la misma mañana de la reunión acerca del Convenio, a lo que han trasladado que el Convenio está listo para su remisión al AUR.
18/10/2018	El Convenio ya ha sido recibido. El AUR ha realizado una serie de observaciones al mismo
25/10/2018	El AUR está rectificando el convenio recibido de la empresa concesionaria
08/11/2018	Los STM aclaran que el cedente de la red de telecomunicaciones que debe figurar en el convenio es el agente urbanizador, de manera que cuando se firme el acta de recepción de la obra entre los STM y el AUR la infraestructura se encuentre ya cedida.
30/11/2018	El AUR está pendiente de recibir el convenio definitivo con las modificaciones solicitadas por parte del AUR
14/02/2019	La DO ha vuelto a reclamar el convenio con Telefónica sin haber obtenido respuesta hasta la fecha
21/02/2019	La DO y el AUR han vuelto a reclamar el convenio con Telefónica sin haber obtenido respuesta
07/03/2019	La DO y el AUR han logrado contactar con el departamento central de Telefónica. Están a la espera de respuesta por parte de Telefónica
14/03/2019	El AUR y la DO ya han logrado contactar con el coordinador de la zona de alicante para la finalización de las modificaciones propuestas del convenio remitido por Telefónica
21/03/2019	Telefónica ya ha remito nuevo borrador de convenio. La solución técnica sigue manteniendo los planos del proyecto aprobado
04/04/2019	El Convenio está listo ha falta de la firma
09/05/2019	El Convenio está a falta de firma de Telefónica
23/05/2019	El AUR ha vuelto a reclamar el convenio firmado por Telefónica.
06/06/2019	La DO ha solicitado reunión a Telefónica para plantear ciertas dudas en la diseño de la red aprobada.
27/06/2019	La DO y el AUR informan que ha mantenido reuniones con Telefónica, donde se han cambiado ciertos aspectos de la canalización proyectada. La DO remitirá el plano a Telefónica para su visto bueno y posteriormente hará entrega en el Ayuntamiento. Por parte de Telefónica, estos cambios no suponen inconveniente en el convenio firmado por el urbanizador, ya que los planos definitivos se recogen en el documento que se entrega a final de obra en Telefónica, junto con certificados de mandrilado de la DO y fichas de materiales. El AUR todavía no ha recibido el convenio firmado por Telefónica.
04/07/2019	La DO ya ha modificado los planos de telefónica en base a la última reunión mantenida con la empresa concesionaria
25/07/2019	El AUR continúa a la espera de recibir el convenio firmado por Telefónica
05/09/2019	El AUR ha reclamado el convenio firmado a Telefónica
26/09/2019	El AUR ya ha presentado el convenio
27/02/2020	La red de telefonía se encuentra ejecutada en un 95 %
18/06/2020	La red de telecomunicaciones está finalizada a falta de algunos entronques.
09/07/2020	La red de telecomunicaciones está finalizada a falta del entronque de la calle Conexión.
23	**Redes eléctricas**
28/06/2018	El AUR y la DO informan que se continúan con las gestiones. La DO y la EC informan que se han abierto expedientes para la acometida de la obra y los desvíos de las líneas que interfieren con la misma.
05/07/2018	La EC informa que ya ha recibido el punto de acometida para las instalaciones de obra. Los STM recuerdan al AUR y DO que en el caso de no cumplir los plazos para la suscripción de convenios se notifique al Ayuntamiento indicando plazos estimados.
12/07/2018	El AUR continúa con las gestiones del convenio
30/07/2018	El AUR presentará escrito explicando la situación de los convenios

ACTA Nº 61

Tema Nº	Acuerdos/Comentarios
	07/08/2018 El AUR ha presentado un escrito explicando la situación de los convenios
	23/08/2018 La DO indica que la semana anterior se mantuvo una reunión junto con el AUR en Iberdrola para ver el borrador de las condiciones técnicas del convenio
	20/09/2018 Iberdrola continúa con la redacción del convenio
	04/10/2018 El AUR y la DO han remitido los últimos datos solicitados por Iberdrola para su incorporación al expediente. Éstos son, coordenadas UTM en ED50 de los consumos.
	25/10/2018 El AUR no ha recibido las condiciones técnico económicas del convenio a suscribir
	Durante la semana Iberdrola ha autorizado a la apertura de expedientes para el desvío de líneas de baja y media tensión, eliminado la condición que había establecido anteriormente de suscribir con anterioridad el convenio
	08/11/2018 El AUR ha recibido comunicación de Iberdrola para informarles que la próxima semana le harán entrega oficialmente de las Condiciones Técnico Económicas
	15/11/2018 El AUR espera que Iberdrola le convoque en lo que queda de semana. Los trabajos de desvíos de BT comenzaran a corto plazo. Los trabajos de desvíos de MT y CT están en estado de planificación.
	22/11/2018 Durante la fecha de la presente reunión se está manteniendo reunión del AUR con Iberdrola para tratar los temas referentes al convenio. Los trabajos de desvío de Baja Tensión comenzarán la semana próxima. La DO remitirá a Iberdrola una propuesta para el desvío de MT y la ubicación del CT provisional.
	30/11/2018 Iberdrola ya ha facilitado oficialmente las condiciones técnico-económicas
	17/01/2019 El AUR informa ha procedido a la aceptación de las condiciones técnico económicas de Iberdrola. Los STM solicitan que por parte de Iberdrola se clarifique la procedencia de la energía.
	24/01/2019 El AUR ha mantenido conversaciones con Iberdrola para confirmar la procedencia de la energía que abastecerá a la línea de acometida de los sectores APA-9 y PAU-3, confirmando que dicha procedencia provendrá de la futura subestación a ubicar en el Monte Tosal, que actualmente está tramitando con Red Eléctrica Española.
	07/02/2019 El AUR aclara respecto a la procedencia de la energía que la información que dispone le ha sido comunicada en reuniones sin tener constancia por escrito.
	Por parte de la D.O. dicha información también le fue trasladada en reuniones con los técnicos
	El próximo viernes la D.O. y el AUR mantendrán una reunión con Iberdrola para verificar los proyectos de MT, BY, CT y Desvíos.
	14/02/2019 El pasado viernes mantuvieron una reunión Iberdrola, el AUR y la DO.
	En dicha reunión la DO propuso ampliar la potencia en un CT existente, a integrar en la red a ejecutar, que es propiedad de Iberdrola y que está situado en el exterior del sector para dar suministro a una de las manzanas del APA9. Dicha propuesta es viable por parte de Iberdrola, que está pendiente de remitir al AUR la delimitación de la parcela donde está ubicado el CT para estudiar su modo de ampliación. El objeto de la propuesta de la DO es evitar una nueva parcela CT no contemplada en el Proyecto de Reparcelación aprobado.
	Respecto al soterramiento de las líneas aéreas que discurren por la SJL2, los STM recuerdan que dicho soterramiento debe realizarse por el interior del sector. La DO aclara que la solución proyectada es conforme a lo solicitado, pese a que en la grafía de los planos aparece por el exterior.
	21/02/2019 El AUR y la DO mantendrán una reunión con Iberdrola para seguir comentando diferentes aspectos del diseño de las redes el próximo 27/02/2019.
	La DO solicitará a Iberdrola nuevo punto de suministro para la estación de bombeo de agua potable ubicada en la SJL1.
	Los STM solicitan que los desvíos de líneas que discurren por la zona verde, en los tramos que dicho desvío vaya paralelo a la calle Pintor Antonio Amorós, se ejecuten bajo la acera existente o se amplíe dicha acera por el interior de la zona verde. Los STM solicitan que los apoyos de los entronques aéreos subterráneos se sitúen en el exterior del sector junto al límite del mismo.
	07/03/2019 La DO y el AUR continúan manteniendo reuniones con Iberdrola para finalizar los proyectos
	14/03/2019 Los STM solicitan que en el caso de comenzar con los trabajos de obra civil, la DO le informe con anterioridad.
	21/03/2019 Han dado comienzo los trabajos de obra civil de la redes eléctricas. Se adjunta a la presente acta solicitud remitida por la DO a los STM
	11/04/2019 la DO estudiará la ubicación del CR en el sobreancho de acera de la Glorieta 5
	09/05/2019 El AUR ya ha recibido una propuesta de convenio que está analizando conjuntamente con la DO. El próximo día 14 la DO y el AUR mantendrán una reunión con Iberdrola.
	23/05/2019 La DO ha remitido a los STM por mail propuesta para el desvío de la LAMT Orgegia-Médicos mediante canalización enterrada por el camino de las Parras. Los STM han verificado que dicho camino se encuentra en el catálogo de caminos municipales. Debido a que el suelo está clasificado como No Urbanizable, solicitan que se estudie la posibilidad de realizar dichos desvíos de manera aérea por el exterior del Sector, comprobando si existe posibilidad de ubicar los postes entre el ámbito asfaltado del camino y el límite del sector, de manera que los postes recaigan sobre terreno no asfaltado. Debido a que conjuntamente se debe realizar también un desvío de una LABT, en el caso que los desvíos sean aéreos, la LABT se desviara por el camino que discurre paralelo a la margen derecha del cauce. En el caso de no restar viable las soluciones anterior, y debido a estar reflejado en proyecto, se estudiará la posibilidad de soterrar ambas líneas.
	Respecto al convenio, el AUR y la DO mantuvieron una reunión con Iberdrola S.A.U. relativa al borrador recibido, a raíz de la cual se están realizando los cambios oportunos en el citado borrador.
	Respecto al alumbrado, los STM solicitan que la iluminación de las rotondas se realicen desde el exterior de las mismas.
	06/06/2019 La DO ha comprobado que no es posible realizar los desvíos de la líneas eléctricas por el camino de las Parras mediante líneas aéreas, debido a que no existe espacio para la ubicación de los postes entre el límite del sector y el borde asfaltado del camino de las Parras. Los STM solicitan que para que se distinga su trazado una vez enterradas por el borde del camino asfaltado, la reposición de la pavimentación se realice con hormigón, en lugar de con aglomerado.
	27/06/2019 Los STM solicitan plano del desvío a realizar por el camino de la Parras
	11/07/2019 El AUR ya ha recibido borrador del convenio definitivo de Iberdrola.
	25/07/2019 El AUR ya ha firmado el convenio y está a la espera de recibir el convenio firmado por Iberdrola.
	03/10/2019 Los STM solicitan que la DO le remita la corrección de la hoja justificativa de la Certificación nº 15
	Los STM solicitan que se presente por registro los proyectos eléctricos presentados en Industria
	17/10/2019 Los STM solicitan se registre en el Ayuntamiento los proyectos entregados en Iberdrola
	15/11/2019 El AUR informa que se tras conversaciones con Iberdrola se ha recibido carta de comunicación de Iberdrola informando de la no ejecución de las CGP en el sector. La solución a adoptar será la de ubicar los abatimientos en arquetas ciegas en parcela, quedando registradas topográficamente.
	21/11/2019 La DO tiene pendiente de finalizar los proyectos de modificaciones eléctricas y acometida de media tensión
	28/11/2019 Los STM solicitan se entreguen los proyectos eléctricos. La DO tiene pendiente de finalizar los proyectos de modificaciones de líneas. El AUR informe que entregará todos los proyectos de forma conjunta una vez estén todos finalizados
	30/01/2020 El pasado 13/01/2020 se mantuvo una reunión en obra con la Iberdrola, la DO, el Agente Urbanizador y con la Subcontrata Eiffage en la cual se trataron los siguientes aspectos: Modificación a realizar en el apoyo cuádruple existente fuera del sector para poder aperturar la línea Garbinorte la cual acometerá al sector. Se evaluó la forma de rescatar los consumos existentes que cuelgan del centro de transformación Orgegia para poder proceder a su desmantelamiento así como el desmantelamiento de parte de la línea Vistahermosa que atraviesa el sector. Se propuso como realizar la modificación del centro de transformación Médicos el cuál se debe integrar dentro de la red anillada del sector.
	Con respecto a la Calle Cigüeña se acuerda con los STM que la Red de MT que discurre por dicha calle se realice por la misma acera donde se va a ejecutar la red de agua y telemando.
	06/02/2020 Se ha entregado a los STM y al AUR un CD que contiene los proyectos eléctricos de Desvío de Líneas, Red Subterránea de Media Tensión Interior del Sector y los Proyectos de los Centros de Transformación de Compañía.
	20/02/2020 La DO ha preparado un documento que incluye los planos de planta generales de los proyectos eléctricos presentados en industria para que los STM emitan informe favorable con respecto a las afecciones del sector.
	18/06/2020 Los STM solicitan los escritos de autorización de los propietarios donde se han modificado la ubicación de los CT o incorporado nuevo CT o CR. La DO informa que está preparando los escritos de cesión de cada propietario para todos los CT´S y CR´S.
	09/07/2020 El AUR informa que ha recibido las condiciones técnico económicas de Iberdrola para la retirada de todas las líneas aéras que atraviesan el sector y de los entronques.
24	**Red de gas**
	28/06/2018 El AUR y la DO informan que el próximo 03/07/2018 se mantendrá una reunión con Cegas para tratar los aspectos del Convenio.

ACTA Nº 61

Tema Nº	Acuerdos/Comentarios
	12/07/2018 Se ha recibido por parte de la compañía la propuesta de convenio
	07/08/2018 El AUR está revisando la propuesta de convenio enviada
	04/10/2018 El AUR esta en negociación con Cegas para la corrección de ciertos aspectos del convenio remitido por la compañía, ya que estos obligaban al AUR a la instalación de Gas en todas las futuras edificaciones. Este compromiso no puede ser asumido por el AUR debido a que no será el promotor de viviendas en todos las manzanas.
	25/10/2018 El AUR está rectificando el convenio recibido de la empresa concesionaria
	22/11/2018 El AUR ya ha suscrito el convenio con la empresa gestora. Los STM indican que se haga entrega de una copia en el registro municipal.
	30/11/2018 El AUR entregará por registro oficial el convenio suscrito
	21/02/2019 La DO está modificando los planos de la red conjuntamente con la empresa concesionaria, tomando como base el proyecto aprobado y el convenio suscrito.
	07/03/2019 La DO y el AUR mantendrán en el día de hoy reunión con Nedgia para finalizar los planos de Gas. Una vez estén concluidos se remitirán a los STM.
	14/03/2019 Se están formalizando los planos con Nedgia, de manera que las longitudes no sobrepasen las previstas inicialmente en el proyecto aprobado
	21/03/2019 La DO ha mantenido reunión con la empresa concesionaria y su Dirección de Obra para concretar la red a ejecutar. La semana próxima la concesionaria remitirá los planos de ejecución. La semana próxima se comenzarán con los trabajos.
	La DO informa que respecto a los planos originales se hará una pequeña modificación para dar acometida a los parcelas públicas de la Calle A.
	23/05/2019 La DO y la empresa concesionaria están realizando ligeras modificaciones de diámetros respecto al Proyecto de Urbanización aprobado en algunas de las calles del Sector. Debido a que finalmente se está ejecutando el plano del proyecto de urbanización aprobado, en lugar del reflejado en convenio, se entregará por registro el plano en ejecución con el visto buena de Nedgia.
	27/06/2019 La DO sigue pendiente de recibir por parte de la DO de Nedgia el plano definitivo de la obra que se está ejecutando.
	20/02/2020 Se ha consensuado con la empresa Concesionaria Cegas una modificación en el trazado de una tubería proyectada y se va a ejecutar por la Calle J, se debe presentar ante Gerencia del Ayuntamiento un Documento que justifique dicha modificación.
	27/02/2020 La instalación de la Red de Gas se encuentra ejecutada en un 95 %
	18/06/2020 La red de gas esta finalizada a falta de algunos entronques y el tramo de unión hasta la iglesia que discurre por la prolongación de la calle J.
	10/09/2020 La DO tiene pendiente entregar plano de gas consensuado con la gestora de las modificaciones de la red ejecutada (diámetros y conexiones)
25	**Arqueología, Paleontología y Geología**
	05/07/2018 Desde el pasado 26/06/2018 se ha incorporado un equipo de arqueología por parte del AUR para el seguimiento arqueológico requerido por la legislación vigente
	Debido a las indicaciones del arqueólogo municipal se han dado instrucciones a Imasalab (empresa encargada del control de calidad) que realice un seguimiento paleontológico
	19/07/2018 Se está estudiando el escrito presentado por la Colla Ecologista
	30/07/2018 El viernes 28/07/2018 visito la obra el Seprona sin ninguna incidencia
	07/08/2018 Se ha recibido por parte de Consellería la autorización para la prospección intensiva
	El arqueólogo encargado del seguimiento del APA-9 está preparando la contestación al escrito de la Colla Ecologista
	20/09/2018 El arqueólogo encargado del seguimiento del APA-9 , Gabriel Segura, esta finalizando la memoria final de los trabajos de prospección arqueológica del Sector APA-9, donde a modo resumen se indica lo siguiente: 1) Respecto a Paleontología, los elementos aparecidos no tienen interés científico (se incorporará informe paleontológico del Geólogo Cesar Domenech), no proponiéndose ninguna medida correctora; 2) Respecto a los elementos arqueológicos aparecidos, las únicas medidas correctoras aparecidas consisten básicamente en recogida y documentación topográfica; 3) Para el caso de las cerámicas tardoromanas aparecidas en la ubicación del depósito la medida correctora propuesta es la recogida y documentación de los restos aparecidos; 4) Para el caso de la Torre Roja, al no estar afectadas por las obras de urbanización, se realizarán sondeos para delimitar su entorno de protección dentro de la parcela 5) Respecto a la Casa Marimón debido a su estado de ruina y al no tener elementos de valor, ya que han sido sustraídos, se indica que actualmente no tiene ningún interés que merezca su protección, por lo que se recomienda su derribo debido a la inestabilidad de la edificación
	04/10/2018 El Arqueólogo esta finalizando la memoria final de los trabajos de prospección arqueológica del Sector APA-9
	25/10/2018 Durante el día de hoy el AUR espera recibir la memoria final de arqueología
	15/11/2018 Se han comenzado los trabajos de limpieza de restos tardoromanos en la zona del depósito. Se convocara a la próxima reunión al arqueólogo encargado del seguimiento de la obra para explicar la situación en lo que se refiere a trabajos arqueológicos
	25/11/2018 Se realiza visita con el arqueólogo municipal y el arqueólogo encargado de la supervisión de la obra en el entrono del depósito, donde ya se han retirado los restos tardoromanos y se han realizado las catas oportunas. Tras la visita y exposición de los arqueólogos se le indica por parte de éstos a la EC que puede comenzar los trabajos del depósito de agua potable, adoptando como medida correctora el seguimiento arqueológico.
	Respecto a la memoria final de los trabajos el arqueólogo encargado de la supervisión de la obra está finalizando la memoria que se entregará la semana próxima.
	Respecto a la Torre Roja de Orgegia queda pendiente la realización sondeos arqueológicos recomendados por el arqueólogo municipal. Dichos sondeos no tienen carácter de urgencia al no suponer interferencias con las obras.
	Respecto a la Casa Marimón arqueólogo encargado de la supervisión de la obra vuelve a recordar que esta carece de valor. Respecto al informe de ruina emitido por un arquitecto técnico, el arqueólogo indica que al no ser BIC no es necesario que dicho informe esté redactado por un arquitecto.
	17/01/2019 El Arqueólogo encargado de la supervisión de la obra ha entregado en Consellería la Memoria Final de los trabajos. Posteriormente se ha mantenido reunión con Consellería para consultar por el derribo de la casa Marimón, a lo que la Consellería ha contestado que es competencia municipal. El CSS dará las instrucciones oportunas para mejorar la seguridad en el entorno de la Casa Marimón que evite el acceso de personas ante posibles derrumbes debido al mal estado de la Casa
	21/02/2019 Se continúan con los trabajos de seguimiento arqueológico. Dichos trabajos también se están realizando en parcelas, de manera que éstas puedan quedar liberalizadas de posteriores trabajos arqueológicos una vez se finalicen las obras de urbanización.
	21/03/2019 El día 20/03/19 se realizó visita conjunta con el arqueólogo municipal y el arqueólogo encargado de la supervisión de la obra para ver los restos de la cerrada y compuerta de la parcela M-29. Dicha localización ya quedo indicada en la memoria entregada en Consellería.
	27/06/2019 Debido a que los trabajos de arqueología ya se han finalizado. El AUR ha solicitado al arqueólogo encargado de la supervisión de la obra información acerca del estado del expediente en Consellería
	11/07/2019 El AUR mantendrá una reunión con el arqueólogo encargado de la supervisión de la obra para que le informe de la tramitación en Consellería.
	25/07/2019 El AUR ya ha mantenido una reunión con el arqueólogo encargado de la supervisión de la obra para ver el estado administrativo de la memoria final presentada en Consellería. El arqueólogo ha informado que el retraso se debe a un error de remisión del expediente, ya que éste por error fue desviado a medioambiente.
	05/09/2019 El AUR informa que el expediente de arqueología ya esta en la Consellería en Alicante
	31/10/2019 Se ha aprobado la memoria final del expediente abierto en Consellería.
	15/11/2019 Se convocará a la próxima reunión al arqueólogo encargado de la supervisión del sector (Gabriel Segura) para informar de la situación actual. Se convocará también al arqueólogo municipal.
	21/11/2019 Se convocará al arqueólogo encargado de la supervisión de la obra y al arqueólogo municipal a la próxima reunión
	28/11/2019 Asiste a la reunión el arqueólogo municipal y el arqueólogo encargado de la supervisión de la obra, que informa de lo siguiente: la memoria final presentada en Consellería ya ha sido aprobada. En dicha memoria se ha dejado constancia de las actuaciones realizadas, que tal y como se preveían inicialmente han consistido prospección, seguimiento y documentación de lo previsto inicialmente, no requiriendo la conservación de ningún elemento, salvo la Torre Roja que queda dentro de una parcela de equipamiento educativo. Se indica que la supervisión se ha realizado tanto en viales como en parcelas (incluso en las que no se han realizado movimiento de tierras), por lo que el sector queda totalmente liberado, no siendo necesario actuaciones arqueológicas para la obtención de licencias de edificación. El arqueólogo municipal indica que en las licencias de obra que se soliciten se justificarán la no necesidad de arqueología en las parcelas en base a lo anteriormente expuesto. El arqueólogo encargado de la supervisión entregará informes parciales de cada una de las manzanas. El AUR le indicará la prioridad de cada una de las manzanas en base a los proyectos que actualmente se están tramitando.

ACTA Nº 61	
Tema Nº	**Acuerdos/Comentarios**
	20/02/2020 Se acuerda con el Técnico Municipal del Departamento del Ayuntamiento que el Arqueólogo de la obra presente una Memoria General en la que se indique como queda el sector con respecto al tema arqueológico y por otro lado se prepararan memorias pormenorizadas para cada parcela. 18/06/2020 El arqueologo encargado de la supervisión de la obra, ya ha finalizado la memoria final de las parcelas.
26	**Trabajos en curso** 12/07/2018 Se continúan con los trabajos de desmonte y han dado comienzo los trabajos de terraplenado en la zona colindante con la Avenida de Denia 19/07/2018 Se continúan los trabajos de desmonte, terraplén y fondos de excavación. 30/07/2018 Se continúan con los trabajos de terraplenado en las calles A y G y desmonte en Bulevar y G4 07/08/2018 Se continúan con los trabajos de terraplenado en las calles A y G y desmonte en Bulevar y G4 23/08/2018 Se adjunta plano a este acta con los trabajos en curso y finalizados 06/09/2018 Se están finalizando los trabajos de desmonte y terraplén indicados en el plano de la reunión anterior Se están ejecutando los trabajos de desvíos provisionales/definitivos de agua potable Se están ejecutando los trabajos de desvíos de líneas aéreas de telefonía 20/09/2018 Respecto al movimiento de tierras queda pendiente de ejecución las Calles J, K, I, D, Glorietas 2 y 3 y último tramo del Bulevar, y partes de las Glorietas 1 y 4. Los desvíos de agua potable están finalizados a falta de las pruebas de presión desinfección y limpieza Los desvíos de telefonía están finalizados 27/09/2018 Respecto al movimiento de tierras queda pendiente de ejecución las Calles J, K, I, D, Glorietas 2 y 3 y último tramo del Bulevar, y partes de las Glorietas 1 y 4. Se realiza visita a la instalación de criba de material ubicada en obra para la fabricación de arena y material de relleno de zanjas de saneamiento. Previamente a su uso se realizarán los ensayos pertinentes Los STM recuerdan que las parcelas deberán quedar replanteadas para su posterior comprobación por parte de los servicios de topografía del Ayuntamiento 04/10/2018 Se adjunta plano a este acta con los trabajos de movimiento de tierras en curso y finalizados La DO todavía no ha recibido el resultado de los ensayos de los materiales producidos en la criba para el relleno de zanjas 18/10/2018 Se continúan con los trabajos de movimientos de tierras de la semana anterior Han dado comienzo los trabajos de red de saneamiento La DO hablará con Carlos Domínguez para mantener una reunión la semana próxima con objeto de hacer un primer planteamiento de las zonas verdes y ver el relleno realizado en la vaguada del Parque Los STM solicitan se realice un ensayo en el agua que se está empleando en el relleno de terraplenes 25/10/2018 Se continúan con los trabajos de movimiento de tierras en el norte del sector y con instalación de las tuberías de evacuación de aguas pluviales (D=1500) y residuales en la zona más próxima a la Avenida de Denia 08/11/2018 Se están realizando trabajos de terraplenado de viales en las calles K (entre calle A y C y entre Bulevar y límite sur del sector), I, J (entre calle I y límite sur del sector), D y Glorieta 2. Se están realizando trabajo de desmonte de viales en las calles J (entre la calle C y límite oeste del sector), C (entre las calles J y K, y entre las calles N y O), K (entre la calle C y el Bulevar) y O (entre Bulevar y el límite sur del sector). Se están realizando trabajos de refino de tierras en las calles J (entre calle C y Bulevar), C (entre las calles K y L), L (entre la calle C y Bulevar), N (entre la calle C y Bulevar), Bulevar (entre las calles K y N), B, S y H. Se están realizando trabajos de la red de pluviales en las calles A (entre calle O y Glorieta 1), P (entre las calles A y B), Q y F. Se están realizando trabajos de la red de residuales en el vial conexión y en las calles U y G. La DO todavía no ha recibido el resultado de los ensayos de las muestras de agua que se está utilizando en el terraplenado de viales. 15/11/2018 Se continúan con los trabajos en curso de la semana anterior Se ha recibido ensayos de las muestras de agua. De acuerdo con el PG-3 (Rellenos localizados) se han comprobado dichos ensayos de acuerdo con la EHE, obteniéndose un resultado de una de ellas válida para amasado y de la otra una pequeña desviación en contenido de sulfatos, valor no importante para 22/11/2018 Se continúan con los trabajos en curso de la semana anterior. Han dado comienzo los trabajos de desbroce del camino de acceso al depósito. 30/11/2018 Se ha comenzado con la excavación del depósito 13/12/2018 Se continúan con los trabajos de relleno en calle J. Se expone la solución ejecutada que consiste básicamente en la ejecución de unos drenajes transversales en el fondo de la excavación, relleno envuelto en geotextil hasta quedar por debajo de la cota de saneamiento, cierre del geotextil y posterior relleno hasta alcanzar la cota de la base del firme. Estos trabajos se están documentando por el laboratorio de control de calidad como documento independiente. Posteriormente se dejarán hitos que sirvan de control de desplazamientos verticales. Se continúan con los trabajos de saneamiento, movimiento de tierras y excavación del depósito. 17/01/2019 Se continúan con los trabajos de la semana anterior. Se han iniciado los trabajos de movimiento de tierras en el SJL/1 24/01/2019 Los trabajos de movimiento de tierras están finalizados, a falta de trabajos de refino de taludes y movimiento de tierras en el entorno de la parcela M4B. Se continúan con los trabajos de redes de saneamiento, movimiento de tierras del depósito de agua potable y movimiento de tierras en la zona verde SJL/1. 07/02/2019 Se continúa con los trabajos de la semana anterior. La EC comenzará la próxima semana la ejecución de cimiento de bordillo. La EC solicita la ejecución de zanjas de acera en determinadas calles sin la ejecución de cimiento de bordillo, para tener la posibilidad de utilizar zanjadoras. Dichas zanjas se replantearías disponiendo en todo momento del replanteo de alineación con cota de acera. 14/02/2019 Se continúa con los trabajos de red de evacuación de aguas pluviales y residuales. Se han comenzado ha ejecutar los tramos rectos de cimiento de bordillo. Los trabajos de drenajes del depósito están finalizados y la extensión de la capa granular previa al hormigón de limpieza también está ejecutada. 21/02/2019 Se continúa con los trabajos de red de evacuación de aguas pluviales y residuales, cimiento de bordillo y depósito de agua potable 07/03/2019 Se continúa con los trabajos de red de evacuación de aguas pluviales y residuales, cimiento de bordillo y depósito de agua potable. La semana próxima comenzará la instalación de la red de agua potable. Se adjunta a la presente acta el informe elaborado por la DO acerca de la ejecución de zanjas en aceras en determinadas calles sin la ejecución previa del cimiento del bordillo, para tener posibilidad de empleo de zanjadoras. 14/03/2019 Se continúa con los trabajos de red de evacuación de aguas pluviales y residuales, cimiento de bordillo y depósito de agua potable. Los trabajos de la red de agua potable han dado comienzo 21/03/2019 Se continúan con los trabajos de saneamiento, cimiento de bordillo, canalización de alumbrado, red de agua potable y depósito de agua potable. Los trabajos de obra civil de la instalación eléctrica han dado comienzo. Los STM indican que los tramos de cimentación de bordillo donde se haya excavado en mina para el paso de instalaciones deberán de demolerse para asegurar su estabilidad. 04/04/2019 Se continúan con los trabajos de saneamiento, cimiento de bordillo, canalización de alumbrado, red de agua potable, depósito de agua potable y los trabajos de obra civil de la instalación eléctrica. 11/04/2019 Se continúan con los trabajos de saneamiento, cimiento de bordillo, canalización de alumbrado, red de agua potable, depósito de agua potable y los trabajos de obra civil de la instalación eléctrica. 09/05/2017 Se esta reparando los daños sufridos por la lluvias del pasado mes. Se continúan los trabajos en el depósito 23/05/2019 Las obras se han reanudado tras las reparaciones realizadas tras el episodio de lluvias torrenciales. 06/06/2019 Se esta reparando los daños sufridos en el colector de pluviales de la Calle A. Se continúan con los trabajos de: depósito de agua potable, y de todas las instalaciones excepto la red de riego. 27/06/2019 Se continúan con los trabajos de: depósito de agua potable, y de todas las instalaciones excepto la red de riego, así como de las reparaciones de los colectores de pluviales en la calle A. 04/07/2019 Se continúan con los trabajos de la semana anterior 11/07/2019 Se continúan con los trabajos de la semana anterior. Se han comenzado ha instalar los edificios de los Centros de Transformación 25/07/2019 Se continúan con los trabajos de la semana anterior. Se han comenzado los trabajos de la conducción de FD300 en la Calle Pintor Amorós. 05/09/2019 Se continúan con los trabajos de limpieza 26/09/2019 Los trabajos de reparación de daños por lluvias se están finalizando. Los tajos de las diferentes infraestructuras se han reanudado. 03/10/2019 Se continúan con los trabajos de la semana anterior.

ACTA Nº 61	
Tema Nº	**Acuerdos/Comentarios**
	17/10/2019 Se continúan con los trabajos de la semana anterior 31/10/2019 El CSS hace una propuesta a los Servicios Técnicos Municipales sobre las fases de corte de la calle Cigüeña para la ejecución del colector que discurre por dicha calle. Los STM convocarán reunión con los Servicios Técnicos de la Concejalía de Tráfico. 15/11/2019 El pasado martes se mantuvo reunión con lo s Servicios Técnicos de la Concejalía de Tráfico donde se expusieron las fases de corte. La CSS ha remitido la documentación para la obtención del corte. Los trabajos comenzarán el próximo lunes Se continúan con los trabajos de urbanización del sector. Se ha comenzado la excavación de la EBAR desde el pasado lunes. Los STM recuerdan que está a la espera de recepción de los informes mensuales. La DO esta preparando la documentación al AUR. Tras comprobar el grado de ejecución de la cimentación del bordillo, los STM informan que ya se está en condicione de cumplimiento del artículo 25 BIS. 21/11/2019 Se continúan con los trabajos de ejecución de instalaciones, extensión de gravacemento, capa binder, estación de bombeo de aguas residuales y red de residuales de la calle cigüeña 28/11/2019 Se continúan con los trabajos de la EBAR, urbanización de viales, asfaltado en zona central del sector y colector de la calle cigüeña. 12/12/2019 Se hace constar que durante la semana anterior estuvo lloviendo y se tuvieron que paralizar los trabajos. El solado de la EBAR se tuvo que limpiar debido a las lluvias. Se ha realizado la demolición de las soleras que quedaban por demoler a indicación de la DO En la calle Cigüeña se han acabado la red de saneamiento y la red de pluviales, se ha acabado la fase 2 30/01/2020 Durante la semana anterior hubieron días en los que no se trabajó en la obra debido al temporal "Gloria". Con respecto a las obras de la Calle Cigüeña se han realizado las acometidas a todos los propietarios que la solicitaron. El dueño de la Guardería dejó constancia de que no quería que se le realizase ninguna acometida. 27/02/2020 La semana que viene darán comienzo los trabajo de la canalización para la tubería de impulsión de diámetro 300 mm. Los STM solicitan la actualización de los Informes Mensuales. La DO informa que volverá a entregar el informe nº 18 correspondiente con el periodo de Octubre de 2019 para subsanar un error detectado 18/06/2020 Tras la paralización y ralentización de los trabajos ocasionados por la crisis del COVID-19, se están reanudando los trabajos a falta de alcanzar los ritmos anteriores a la crisis del COVID-19. 09/07/2020 La DO informa que ya están alcanzando los ritmos anteriores a la crisis del COVID-19. 23/07/2020 Se han reanudado todos los trabajos 10/09/2020 Se continúan con todas las actividades de la urbanización
28	**Secciones tipo** 20/09/2018 La DO propones aumentar el ancho de una acera de la Calle J y de las dos de la Calle U de 1,5 m a 1,8 para cumplir la normativa de accesibilidad. Dicho aumento de ancho de aceras se reduciría de la calzada. El AUR ya ha recibido comunicación de uno del propietario de la parcela Terciaria solicitando modificación del los sentidos del tráfico y eliminación de bandas de aparcamiento en los viales perimetrales a la citada parcela. 27/09/2018 Los STM dan su conformidad para el aumento de anchos de aceras de 1,5 a 1,8m de ancho, teniendo en cuenta que se deberá ajustar la calle U Respecto a la modificación del entorno del terciario no se han tenido noticias del propietario. La EC solicita se agilice para el comienzo de zanjas en esa zona 04/10/2018 La propietaria del terciario ha remitido plano con la propuesta de modificación de los viales perimetrales a su parcela. Para mejor comprensión la DO solicitará que se remita plano con la edificación proyectada. No obstante, y ante que esta tramitación no suponga interferencia con el avance de obra, existe la posibilidad de ejecución de las canalizaciones de residuales y pluviales, con las distancias ya estudiadas, invirtiendo los conos para que las tapas no coincidan con la rodada de vehículos. 18/10/2018 El AUR y la DO mantendrán una reunión la semana próxima con Bricomarc y Terra Se comenta la pendiente transversal de la calle J en su intersección con la calle A. Se validará la solución de proyecto 25/10/2018 Se expone la última solución aportado por el propietario de la parcela de Terciario. 22/11/2018 La DO expone la última solución remitida al propietario de la parcela de Terciario. 30/11/2018 La semana próxima se mantendrá una reunión en el Ayuntamiento con los STM, los propietarios de la parcela de Terciario y el posible futuro inquilino 13/12/2018 Los STM recuerdan que el replanteo de bordillos deberá realizarse de manera que el ancho de aceras permita la utilización de piezas completas 17/01/2019 Respecto a la última solución estudiada en el entorno de la MT31 se aumenta el ancho de los carriles de 6 a 6,5 para posibilitar el doble sentido de circulación. 14/02/2019 Los STM solicitan a la DO informe justificativo del cambio de sección tipo en el vial que rodea a la parcela de Terciario junto a la Avenida de Denia 21/02/2019 La DO tiene pendiente entregar el informe justificativo para el cambio de sección tipo en las calle F, G y H La DO y los STM mantuvieron el pasado 19/02/2019 reunión con el departamento de tráfico del Ayuntamiento para estudiar el carril bici de proyectado La DO facilitará un plano con pendientes de calles, carril bici proyectado y sentidos de circulación a los STM para su remisión al departamento de tráfico, para posteriormente poder elaborar una propuesta definitiva de carril bici 07/03/2019 El AUR, la DO, los STM y los STJ mantendrán una reunión la próxima semana para solucionar el problema de accesibilidad detectado en las aceras de 3,0 m con alcorque. 14/03/2019 Tras la reunión mantenida entre la DO, el AUR, los STM y los STJ se acuerda mantener las aceras a 3 m, modificando las dimensiones de los alcorques de 1x1,4 m a 0,8x1,6 m (dividiendo los 1,6 m en una franja central libre de 0,8 m y dos pisables en los extremos de 0,4 m). La DO aportará plano propuesta con esquema orientativo de ubicación en calles con aceras de 3 m y con aceras de 5 m. La DO ha remitido a los STM plano de zanja conjunta para la implantación de instalaciones en aceras. 04/04/2019 El AUR ya ha entregado el informe para el cambio de sección tipo de la calle G. 11/04/2019 La DO estudiará la transición del bordillo en la calle H 23/05/2019 Se volverá a realizar consulta a la Concejalía de tráfico para comprobar si ya tienen decidido la ubicación de los carriles Bici. La DO les remitirá plano de bordillos actualizado de la urbanización. 04/09/2019 Se modifica la sección tipo de la calle J, aumentando el ancho de acera de 1,5 a 1,95, y disminuyendo la acera de 3,5 a 2,95 03/10/2019 Se informa que el AUR, los STM, y la DO mantuvieron reunión con la Concejalía de Tráfico para la implantación de los carriles Bici. La DO entregará plano que recoja las indicaciones de la Concejalía de Tráfico para su revisión. 15/11/2019 Los STM solicitan se aclare la sección tipo de la calle Cigüeña en su entronque con la Glorieta 4. 21/11/2019 La DO elaborará los planos de urbanización de la calle cigüeña en las proximidades de la Glorieta 4. 28/11/2019 Los STM entregan un informe sobre el carril bici aportado por la DO. Se analizan los cambios introducidos viendo que son de poca entidad, Un aspecto a tener en cuenta es que se debe evitar el trenzado de peatones y carril bici en pasos de peatones. Por otro lado se solicita se aumenten los anchos del carril bici. La DO analizará los cambios y los reflejará en un plano. 12/12/2019 La DO realiza una consulta a los STM sobre el detalle del paso de peatones en la calle de 3 metros de ancho y se corrige el ancho del carril bici pasando de 1,20 a 1,40 tal y como indica el informe de tráfico realizado. 06/02/2020 La DO expone la modificación de la sección tipo en la Calle Conexión. Se estudiarán una serie de cambios solicitados por los STM para permitir una zona de estacionamiento público frente al establecimiento de Seat. Se acuerda que en la Glorieta dos se ejecuten dos carriles en lugar de un único carril. 20/02/2020 Los STM han aprobado las modificaciones realizadas en la Calle Conexión con respecto a la modificación de los viales. Tras visitar el entorno de la calle Alondra y el CT Médicos, se acuerda que la canalización de la Red de Media Tensión discurra por la acera más cercana al sector de la Calle Cardenera y por la acera más cercana al sector de la Calle Cigüeña comprobando que no existen afecciones ni instalaciones que interfieran con el trazado. 27/02/2020 Las modificaciones de los carriles de la Calles Conexión se han consensuado con tráfico y los pasos de peatones se deben de realizar en continuo, con respecto al carril bici de dicha calle se debe continuar hasta el final de la calle El Urbanizador mantendrá una reunión con el propietario de la parcela terciaria para confirmar la posición y la longitud de los vados La D.O. estudiará la Sección tipo de la Calle Alondra, en concreto la ejecución de un parterre en la acera más cercana al Sector.
29	**Zonas verdes**

ACTA Nº 61		
Tema Nº		**Acuerdos/Comentarios**
	25/10/2018	El pasado lunes la DO mantuvo una reunión con los STM y STJ para marcar criterios en el diseño de la jardinería. Éstos se pueden resumir de la siguiente manera: 1. Se tratara de dar un acceso a la zona verde que limita con el Bulevar mediante escaleras, mediante la eliminación de parte del talud existente para la confección de las plataformas de las escaleras 2. Se solicita que se elimine parte del talud mediante la confección una berma de 2 metros de ancho a mitad de la altura que existe actualmente 3. Posteriormente se utilizará esa berma para la realización de plantaciones de árboles. También se realizarán plantaciones en el sobre ancho ejecutado del vial. De esta manera el objetivo será disponer de dos alineaciones de arbolado a diferente altura a lo largo del talud 4. En la zona verde se plantará en las zonas en las que resulte posible y en zonas de escorrentías. Las plantaciones consistirán en arbustivas y arbolado (1 cada 12 m2) 5. En la zona verde situada más al norte, el acceso se realizará además del previsto, a través de la calle que existe actualmente. Dicho acceso se realizará en el punto donde exista menor diferencia de cota 6. La DO estudiará la posibilidad de situar el punto de almacenamiento de riego junto al depósito de agua potable 7. Se aumentará la interdistancia del arbolado viario que figura en el proyecto (6 m), aumentándose a 8-10 m en función de la interdistancia de las luminarias 8. Se solicita se sustituyan los alcorques de proyecto realizado a base de prefabricados de hormigón por alcorques con pletina de mayor tamaño
	08/11/2018	La DO preparará una sección tipo para la ejecución de bermas en el talud del bulevar Los STM indican que la distancia entre alcorques debe ser la del proyecto original, no pudiendo variarse incrementos sustanciales en la distancias entre alcorques.
	15/11/2018	Los STM recuerda a la DO que las farolas quedaran en los puntos intermedios entre alcorques La DO continúa estudiando la ejecución de plataformas para el ajardinamiento del talud del bulevar
	22/11/2018	La DO dará aviso a Carlos Domínguez del comienzo de las obras del depósito.
	30/11/2018	La semana próxima se mantendrá una reunión con Carlos Domínguez
	13/12/2018	Se ha realizado una visita a obra Con Carlos Domínguez y Daniel Blanco para comprobar los moldeos realizados en la zona verde SJL-2 y el camino de acceso al depósito. La DO avisará a Carlos Domínguez cuando se vayan a comenzar los rellenos en l SJL1
	17/01/2019	Por parte de los STM y los STJ Se volverá a reestudiar la posibilidad de aumentar la distancia entre alcorques. Los STJ solicitan que sean rectangulares y de pletina de acero. Se está estudiando la nueva ubicación del almacenamiento de riego en la Glorieta 3. Los STM estudiarán la posibilidad de acceso desde el fondo de saco a la SJL1
	24/01/2019	Los STM han confirmado la viabilidad para poder modificar la separación de los alcorques proyectados de 6/6,5 a 8/8,5 m. Los alcorques se realizaran rectangulares (1x1,4), en lugar de cuadrados, y con pletina de acero, en lugar de con prefabricado de hormigón. Los STM están estudiando la posibilidad de conexión de la Glorieta 5 con la SJL/2 a través de una servidumbre, debido a que la parcela adyacente es municipal.
	14/02/2019	El pasado martes la DO realizó una visita con los STJ al movimiento de tierras ejecutado en la zona verde SJL1 junto a la calle J y calle existente. De dicha reunión se han realizado las siguientes indicaciones a la EC: realizar un acuerdo de la plataforma ejecutada, tanto con la calle J, como con el vial existente con una pendiente del 8%. Realizar un acabado de dicha plataforma más sinuoso.
	21/02/2019	La DO facilitará un plano con propuesta de curvados de acabado de tierras en las zonas verdes SJL1 y SJL2. En la zona de la escorrentía existente en la SJL1 únicamente se podrá rellenar en la zona adyacente al vial
	21/03/2019	La DO convocará a los STJ para la próxima reunión
	04/04/2019	La DO ya ha modificado los planos de la red de riego de las red principal. Los principales cambios consisten en la ubicación del cabezal de riego y bombeo en la Calle J junto al barranco, de manera que todo el sector se riegue por gravedad con excepción de la SJL-1 y la SJL-2. Teniendo en cuenta el arbolado a plantar y los criterios actuales, al disponer de agua regenerada, el depósito de almacenamiento será de 100 m3, de manera que se garantice el riego de un día. El nuevo diseño prevé la conexión con el PAU-3 aprovechando un cruce existente en la Avenida de Denia. Por último la red proyectada conecta con la red de riego existente en la Avenida de Denia en la fachada que da frente al Sector. Los STJ están estudiando las especies a modificar respecto al proyecto. La DO tiene pendiente remitir diseño de alcorques en planta
	04/04/2019	Se comenzarán las conversaciones con la Asociación de vecinos de Miradores para la retiradas del bombeo existente, para tomar la decisión si se desmontan los equipos existentes o se dejan sin uso. Los STM solicitan se ejecute una orejeta en la calle J desde la calle C a la calle I en la acera del lado a la zona verde, con objeto de poder realizar un ajardinamiento en la trasera de la acera para ocultar el talud existente, sin afectar al mismo. La DO comprobará el número de plazas de aparcamiento con los cambios realizados, teniendo en cuenta este último cambio.
	23/05/2019	Los STJ están estudiando la integración de la EBAP en la Plaza de Castalla
	06/06/2019	Se convocará a Carlos Dominguez para la próxima reunión, para tratar la integración del depósito de agua potable y la ubicación de su vallado.
	26/09/2019	El próximo miércoles se mantendrá reunión con movilidad para estudiar el carril bici, para posteriormente poder concretar el diseño del Bulevar. Se convocará a Carlos Dominguez para la próxima reunión de obra.
	03/10/2019	A la reunión asiste Carlos Dominguez donde se presentará el plano de riego, aclarando que el motivo que para la red de riego no presenta problemas de presión en la zona noroeste del sector, es porque los sectores ubicados en dicha zona están presurizados. Se acuerda que la red de riego no atraviese la Glorieta 3 y discurra por las calles K e I. Se indica que tras la reunión con la Concejalía de Tráfico para la ubicación de los carriles bici, el bulevar central se diseñara con vegetación no lineal sino agrupado y con zonas estanciales.
	31/10/2019	Se ha mantenido una reunión con Carlos Dominguez en la cual se ha indicado los siguientes aspectos: que se utilice la tierra vegetal del proyecto, que se utilicen dos tutores en los árboles y un tutor en los pinos, que se eliminen los alcorque en la Avda. Bulevar para hacerlos coincidir con la farola, que cuando se compren los árboles se compruebe que cumplen con las NTJ. Se pidió modificar una canalización eléctrica que va por bordillo o en proyecto y debe ir por acera, se indica que se plantee la sección resultante.
	15/11/2019	La DO informa que se ha comenzado con la red principal de riego y canalización eléctrica anexa, discurriendo esta instalación por acera.
	21/11/2019	La DO está finalizando los diseños de la caseta de llaves del depósito de riego. Una vez finalizados los remitirá a los STJ y se convocará a reunión de obra
	30/01/2020	La DO y el Urbanizador mantuvieron una reunión durante la semana con los STM de jardines donde se les comunica que las fechas en las que estamos no son idóneas para la plantación de ninguna especie, se acuerda dejar la plantación para Otoño, por otro lado para que se pueda proceder a la plantación de especies la red de riego debe estar ya en funcionamiento. A ese respecto se acordó comenzar con la gestión de los viveros
	20/02/2020	Se acuerda que la DO junto con el Departamento de Parques y Jardines realice una propuesta de ordenación para la zona central de la Calle Bulevar
	09/07/2020	La DO informa que ha remitido el diseño y despiece de la caseta de llaves a los STJ.
	23/07/2020	Se convocará a Carlos Dominguez para la próxima reunión
30	**Pavimentación**	
	27/06/2019	**La DO ya ha remitido todas las fichas técnicas de los materiales a utilizar en la pavimentación de las aceras. Los STM solicitan una muestra de las piezas de transición de los pasos peatonales para comprobarla coincidencia de las medidas**
	04/07/2019	**La EC está pendiente de recepción de la muestra de las piezas de transición**
	11/07/2019	**Tras la revisión de las muestras de las piezas de transición se comprueba la validez de las mismas.**
	25/07/2019	**Se convocará reunión con Tráfico para ver el estado del estudio de implantación del carril bici en el Sector**
	04/09/2019	**Se modifica la baldosa de botones de color rojo a negro**
	26/09/2019	**Los STM solicitan muestra de la baldosa de botones en color negro**
	03/10/2019	**La EC enseña las muestras de baldosa de botones color negro, dándose su aprobación.**
	24/10/2019	**Los STM solicitan que se aumente el espesor del firme al firme tipo de mayor espesor reflejado en proyecto, en las calles G, un tramo de la H, y un tramo de la F En base a la propuesta de Carlos Dominguez se cambiara la disposición de alcorques en el bulevar situando las farolas en la posición de los alcorques, de manera que haya más separación entre farola y alcorque. La DO expone plano propuesta de carril bici. La DO remitirá propuesta con cambios vistos en la reunión.**
	31/10/2019	**Se ha empezado a echar la zahorra en la fase central del sector**

ACTA Nº 61		
Tema Nº		**Acuerdos/Comentarios**
	15/11/2019	**Se continúa con la zahorra en la fase central del sector y se ha comenzado con la grava cemento en la calle conexión.**
	27/02/2020	**Los STM indican que el pavimento de color negro se proteja con arena para que no se pierda el color. Se debe revisar la fecha de fabricación**
	09/07/2020	**Los STM recuerdan que queda pendiente el paso de peatones en la calle Castaño (prolongación calle U con calle F). Durante la reunión se presenta propuesta de entronque de la Calle O con la Calle existente.**
31	**Agua regenerada**	
	27/06/2019	**Se han comenzado los estudios de implantación de una red de agua regenerada por el interior del Sector. Los STM solicitan plano de acometidas del sector y propuesta de trazado de agua regenerada a la DO para su remisión a AMAEM.**
	04/07/2019	**La DO ya remitió plano de acometidas y propuesta de trazado a AMAEM. Se está a la espera de recepción del plano definitivo por parte de AMAEM**
	11/07/2019	**AMAEM ha facilitado un plano de diseño de la red de agua regenerada. Tras su análisis se comprueba que existen errores errores en la cota de las parcelas que ha considerado AMAEM para el cálculo. La DO remitirá a los STM plano con cotas para su posterior remisión a AMAEM**
	25/07/2019	**Debido a las diferencias de cálculo surgidas entre la red de agua regenerada presentada por AMAEM y la red de riego diseñada por la DO, se verificará la cota de la EDAR considerada en ambos cálculos.**
	20/02/2020	**Se ha recibido detalle de la arqueta común para las 3 válvulas a ubicar en la Avda. Bulevar, en la conexión de la impulsión existente con la impulsión a ejecutar. Debido a que la tubería de agua regenerada existente atraviesa dicha arqueta AMAEM solicita el desvío quedando dicha tubería de agua regenerada fuera de la arqueta a ejecutar.**
	27/02/2020	**Ya se han coordinado los trabajos con AMAEM para el desvío de la tubería de Agua Regenerada**
	18/06/2020	**La canalización de agua regenerada está finalizada**
	10/09/2020	**La EC ha solicitado a AMAEM acometida para la red de riego**
32	**Alumbrado público**	
	27/06/2019	**Los STM preguntan a la DO por el estado de las modificaciones de la red de alumbrado público. La DO informa que está finalizándolas**
	04/07/2019	**La DO ya tiene finalizado una propuesta de alumbrado con LED. Los STM solicitarán reunión con Sergio Peinado del servicio de alumbrado del Ayuntamiento de Alicante**
	11/07/2019	**Durante la mañana de la presente reunión se mantendrá una reunión con Sergio Peinado del servicio de alumbrado del Ayuntamiento de Alicante**
	25/07/2019	**La DO está compatibilizando el cálculo de la red de alumbrado público siguiendo los criterios de eficiencia energética y la obra civil ejecutada en base al proyecto aprobado, En el Bulevar se estudiará la ubicación de luminarias a doble altura.**
	15/11/2019	**Los STM solicita a la DO que aporte los planos y justificación del nuevo diseño de alumbrado**
	21/11/2019	**Los STM solicitan el informe de modificaciones y adaptación de la red de alumbrado**
	28/11/2019	**La DO ha finalizado el informe de cambios de Alumbrado Público. Los STM solicitan que se complete con una memoria y se aporten todos los cálculos realizados. El AUR lo presentará por registro conjuntamente con una valoración económica.**
	12/12/2019	**El urbanizador está realizando el estudio de la valoración económica**
	30/01/2020	**Los STM hacen una serie de puntualizaciones con respecto al informe de Alumbrado: se debe iluminar la fachada de la Seat y se debe añadir alumbrado en la Calle Cigüeña.**
	06/02/2020	**La red de Alumbrado está pendiente de su revisión por parte de los STM de Alumbrado**
	09/07/2020	**Se han comenzado a instalar las luminarias**

ACTA Nº 61	
Supervisión Técnica Municipal (STM y STJ)	**Agente Urbanizador (AUR)** INMOVIST, Inversiones Inmobiliarias, S.L.
Dirección de Obra (DO) INGENYAS, Ingeniería y Asistencia Técnica Alicantina, S.L.	**Coordinador de Seguridad y Salud (CSS)**
Empresa Contratista de las Obras (EC) TIZOR Hormigones y Asfaltos, S.L.	

II. PLANOS

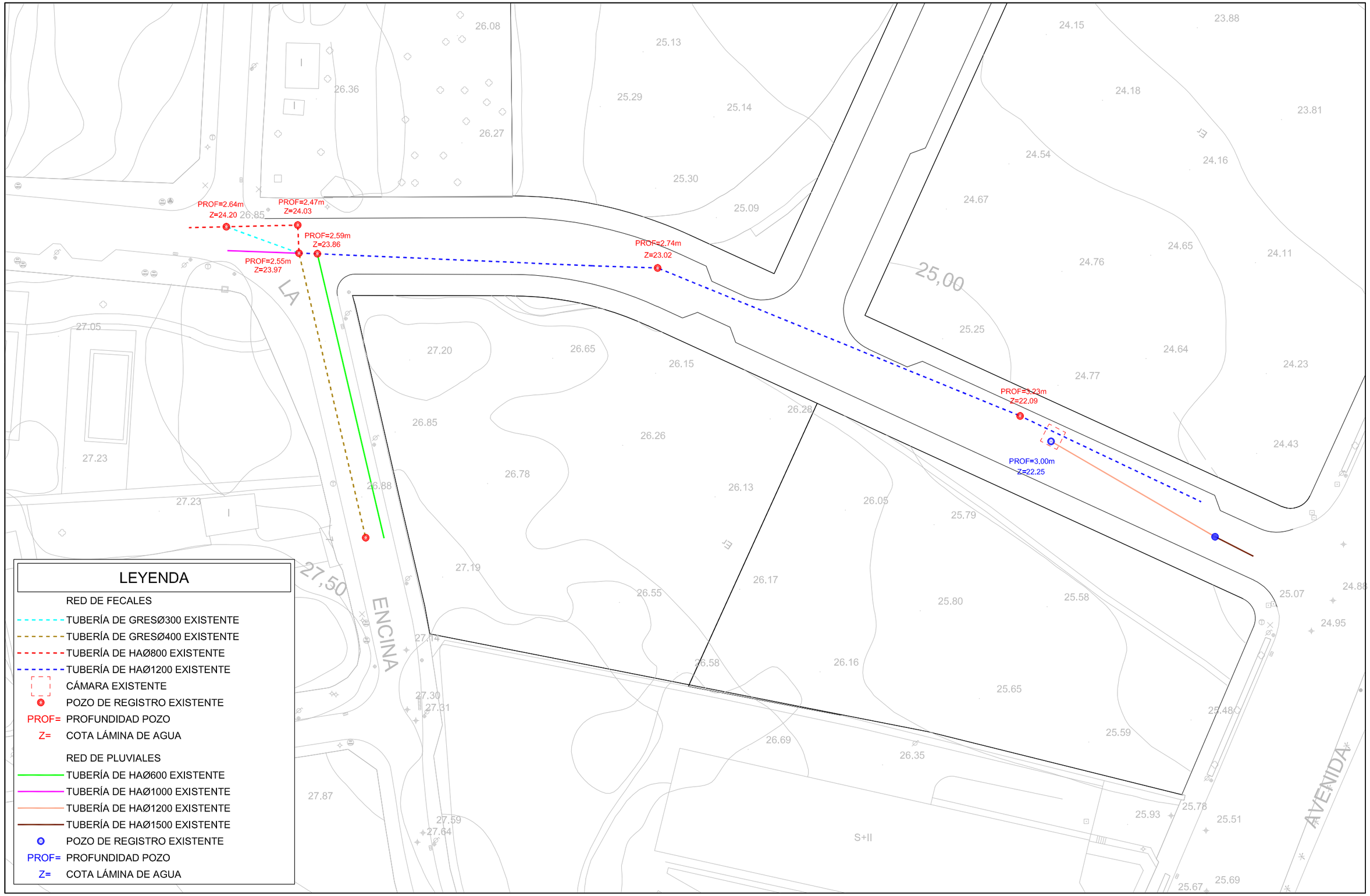
LEYENDA

- LÍMITE DEL SECTOR APA-9
- Canalización Acometida Eléctrica (D.I.)
- Canalización 2 PE Ø 110 con arquetas cada 50 m y cambios de dirección
- C.P.M. Caja de Protección y Medida

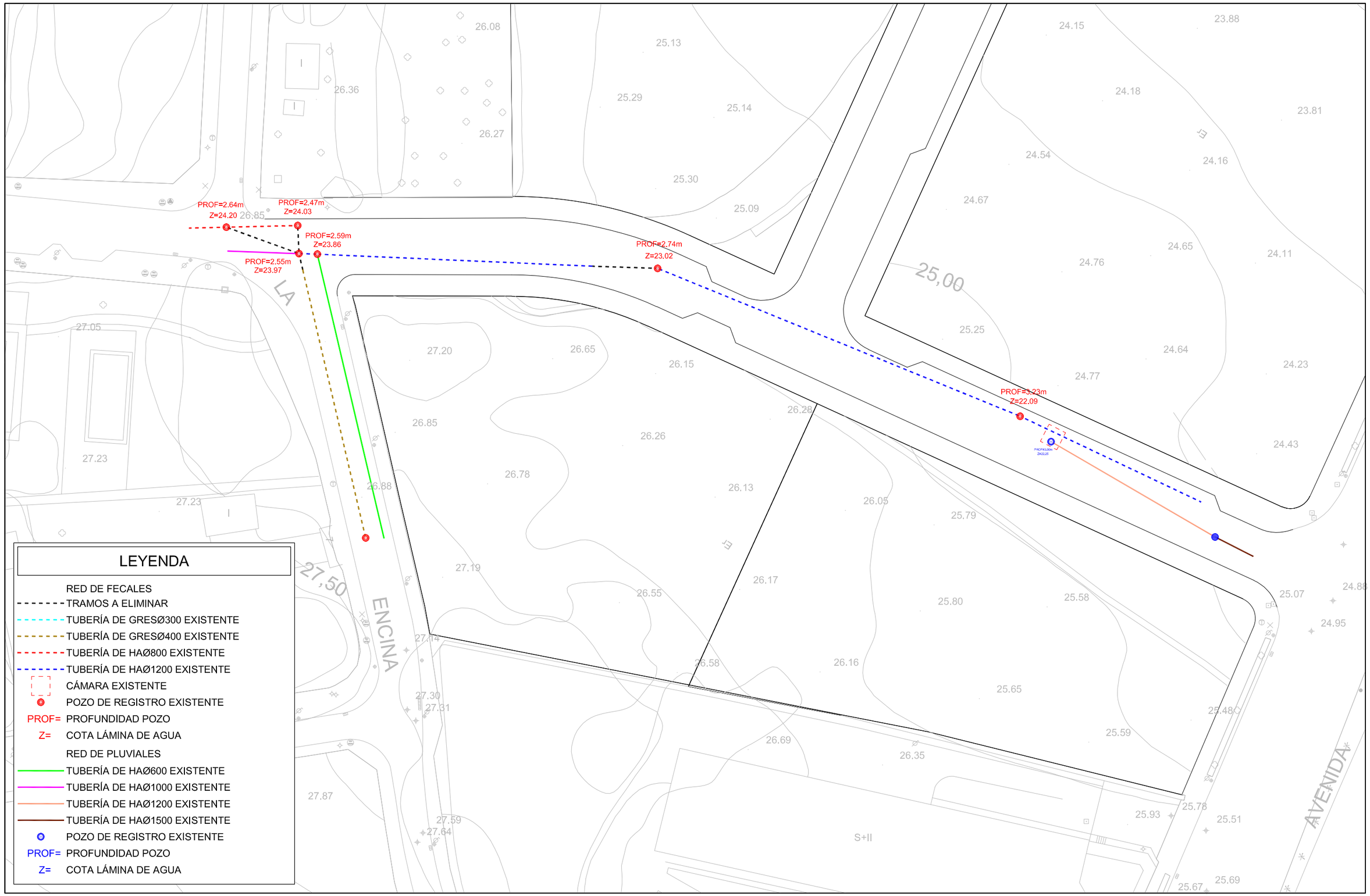
	DENOMINACIÓN	INSTALACIÓN	ACOMETIDA ELÉCTRICA PROPIA	ESTACIÓN REMOTA CON PLC PROPIO	SISTEMA DE COMUNICACIONES HACIA SISTEMA TELEMANDO AMAEM REDUNDANTE CON GPRS Y RADIO
1	EBAR APA-9	EBAR	SI (CT-10, CT CLIENTE)	SI	SI
2	DEPÓSITO APA-9	DEPÓSITO 4000 m3	SI (CPM JL1-1)	SI	SI
3	EBAP APA-9	EBAP	SI (CPM CALLE ANTONIO RAMOS CARRATALÁ)	SI	SI
4	NUDO CALLE J	DOS VÁLVULAS DE MARIPOSA TELEMANDADAS	DESDE LA ACOMETIDA DEL DEPÓSITO (2)	NO	NO
5	NUDO CONEXIÓN IMPULSIÓN ORGEGIA	TRES VÁLVULAS DE COMPUERTA TELEMANDADAS	SI (CPM-SAN-2)	SI	SI
6	NUDO PRIMERAS AGUAS LLUVIA BARRANCO ORGEGIA	UNA VÁLVULA DE COMPUERTA TELEMANDADA	DESDE LA ACOMETIDA DE LA EBAR (1)	NO	NO
7	NUDO PRIMERA AGUAS LLUVIA AVENIDA DE DÉNIA	UNA VÁLVULA DE COMPUERTA TELEMANDADA	DESDE LA ACOMETIDA DE LA EBAR (1)	NO	NO
8	CONTADORES ROTONDA	DOS CONTADORES PARA EL CONTROL DE CAUDALES A ZONAS BAJAS DEL APA-9	--	--	--

N

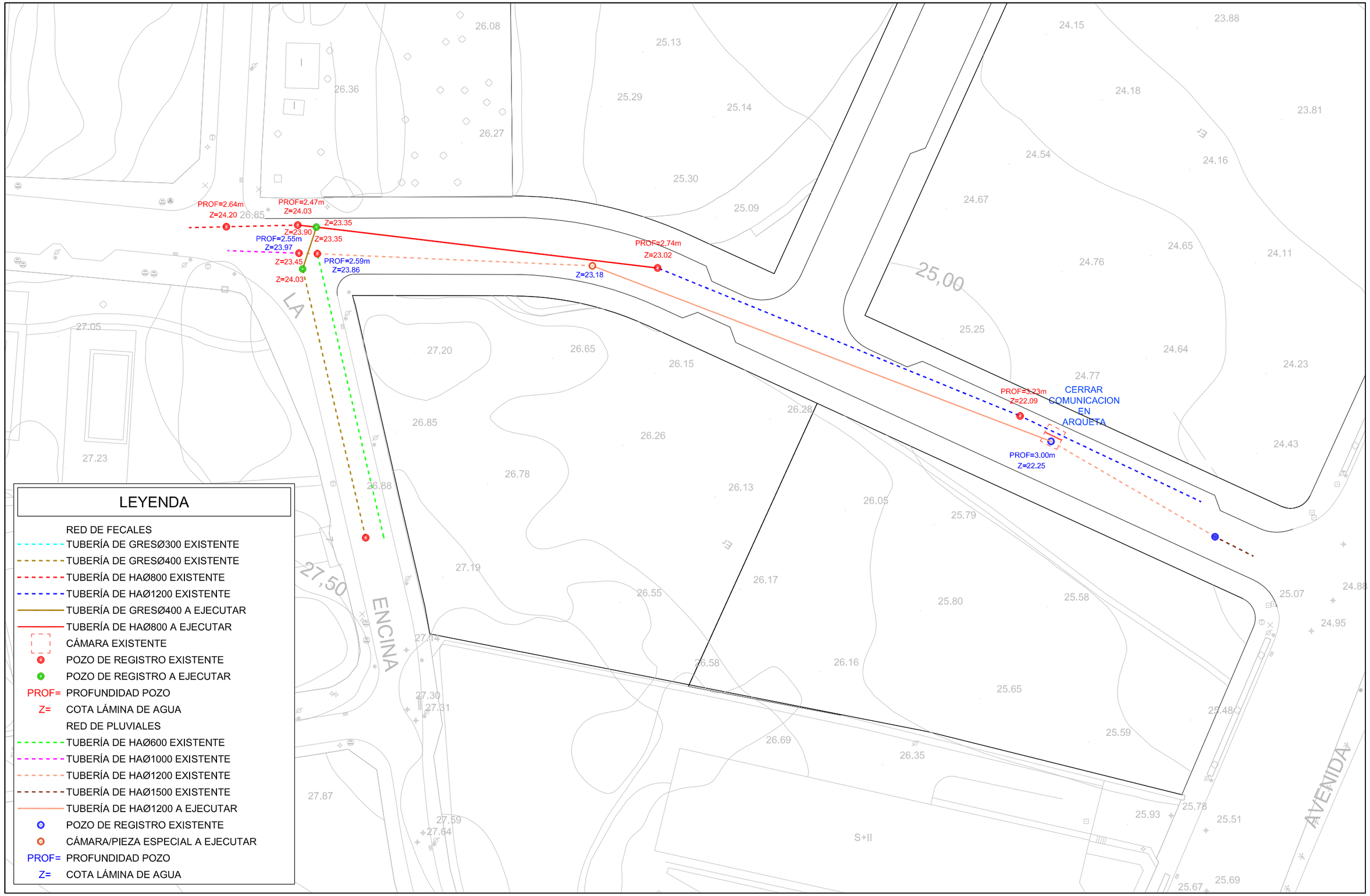
URBANIZADOR	SITUACIÓN	EMPRESA CONSULTORA	AUTOR DEL PROYECTO	REFERENCIA	ESCALA ORIGINAL	TÍTULO DEL PROYECTO	NÚMERO PLANO	TÍTULO DEL PLANO	FECHA
INMOVIST, INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.L.	ALICANTE	Ingenieria y Asistencia Técnica Alicantina, S.L.	El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Fdo. VICENTE BLASCO DÍAZ	048-15	GRÁFICAS 1:2.500 0 25 50 75 100 125 m ORIGINAL UNE A-1	**OBRA DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR PE/APA-9 "VISTAHERMOSA" DEL PGMOU DE ALICANTE**	**01** HOJA 01 DE **01**	**PROPUESTA SISTEMA TELEMANDO**	DICIEMBRE 2019



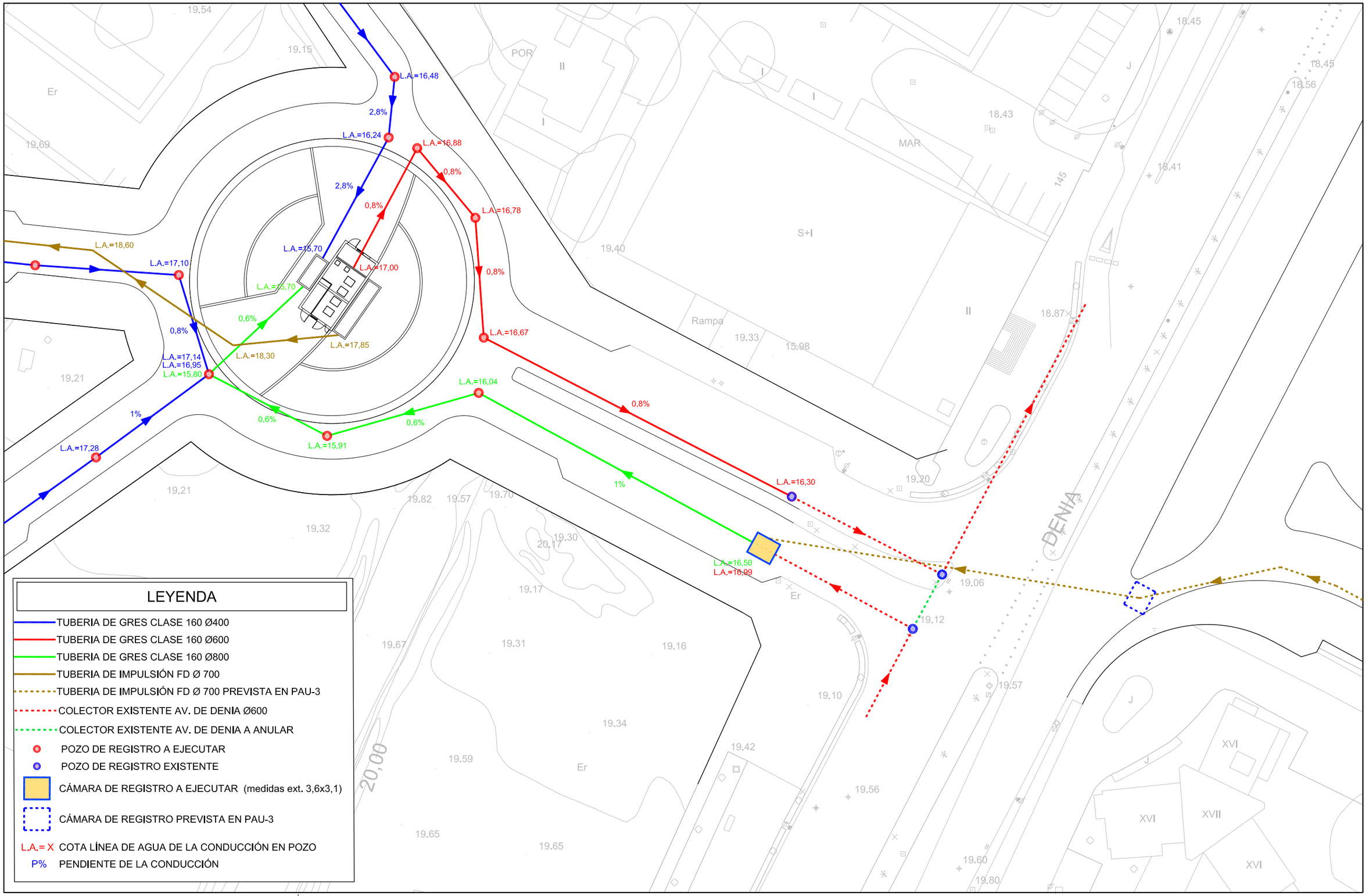
URBANIZADOR	SITUACIÓN	EMPRESA CONSULTORA	AUTOR DEL PROYECTO	REFERENCIA	ESCALA ORIGINAL	TÍTULO DEL PROYECTO	NÚMERO PLANO	TÍTULO DEL PLANO	FECHA
INMOVIST, INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.L.	ALICANTE	ingenyas Ingeniería y Asistencia Técnica Alicantina, S.L.	El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Fdo. VICENTE BLASCO DÍAZ	048-15	1:500 GRÁFICAS 0 2,5 5 7,5 10 12,5 m ORIGINAL UNE A-3	**OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR PE/APA-9 "VISTAHERMOSA" DEL PGMO DE ALICANTE**	**01** HOJA 01 DE 01	**MODIFICACIÓN DE COLECTORES EN CALLE H. COLECTORES EXISTENTES**	MARZO 2021



URBANIZADOR	SITUACIÓN	EMPRESA CONSULTORA	AUTOR DEL PROYECTO	REFERENCIA	ESCALA ORIGINAL	TÍTULO DEL PROYECTO	NÚMERO PLANO	TÍTULO DEL PLANO	FECHA
INMOVIST, INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.L.	ALICANTE	ingenyas Ingeniería y Asistencia Técnica Alicantina, S.L.	El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Fdo. VICENTE BLASCO DÍAZ	048-15	1:500 GRÁFICAS 0 2,5 5 7,5 10 12,5 m ORIGINAL UNE A-3	**OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR PE/APA-9 "VISTAHERMOSA" DEL PGMO DE ALICANTE**	**02** HOJA 01 DE 01	**MODIFICACIÓN DE COLECTORES EN CALLE H. COLECTORES A ELIMINAR**	MARZO 2021



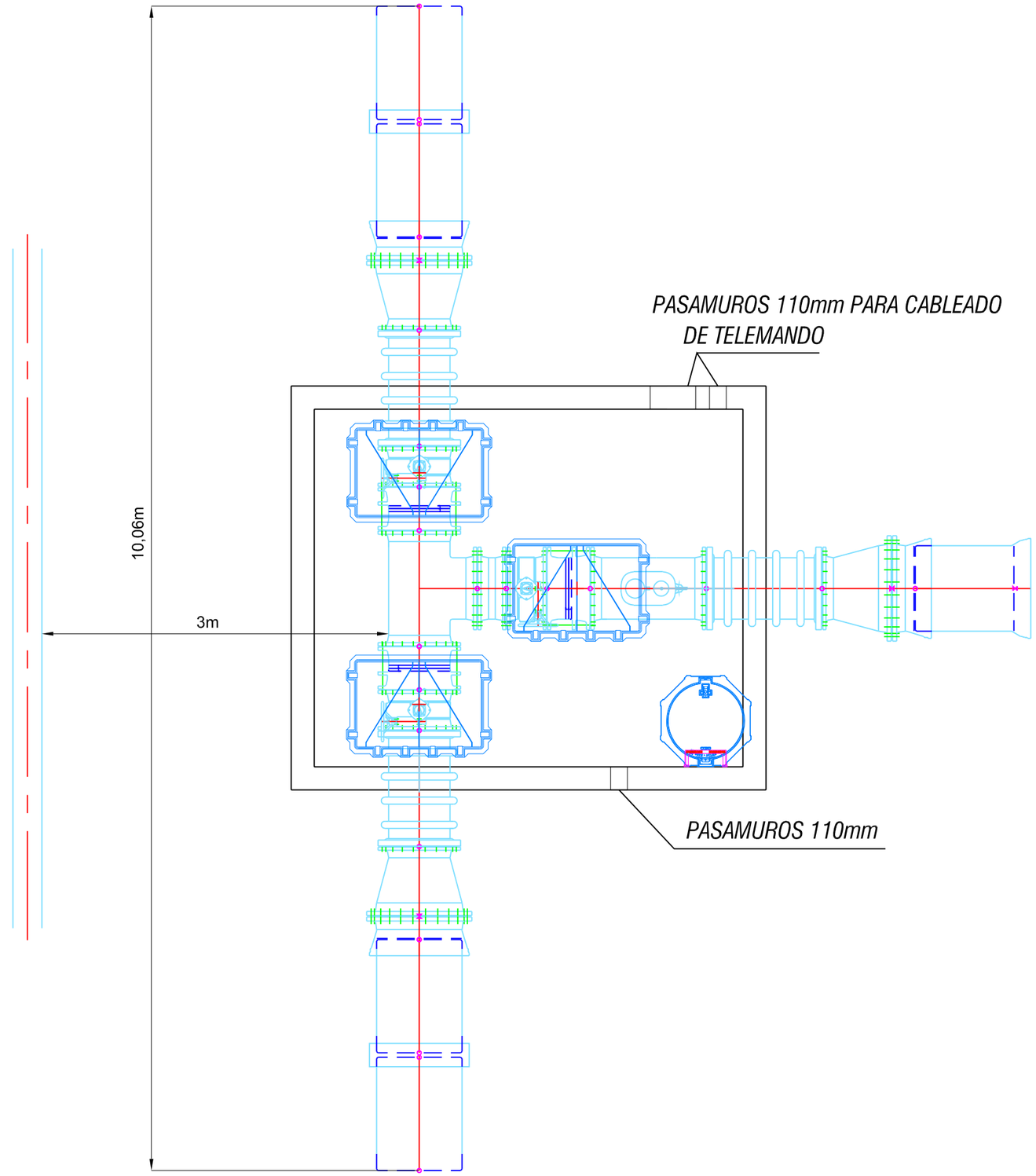
URBANIZADOR	SITUACIÓN	EMPRESA CONSULTORA	AUTOR DEL PROYECTO	REFERENCIA	ESCALA ORIGINAL	TÍTULO DEL PROYECTO	NÚMERO PLANO	TÍTULO DEL PLANO	FECHA
INMOVIST, INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.L.	ALICANTE	Ingenieria y Asistencia Técnica Alicantina, S.L.	El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Fdo. VICENTE BLASCO DÍAZ	048-15	1:500 GRÁFICAS 0 2,5 5 7,5 10 12,5 m ORIGINAL UNE A-3	**OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR PE/APA-9 "VISTAHERMOSA" DEL PGMO DE ALICANTE**	**03** HOJA 01 DE 01	**MODIFICACIÓN DE COLECTORES EN CALLE H. COLECTORES A EJECUTAR**	MARZO 2021



LEYENDA

- TUBERIA DE GRES CLASE 160 Ø400
- TUBERIA DE GRES CLASE 160 Ø600
- TUBERIA DE GRES CLASE 160 Ø800
- TUBERIA DE IMPULSIÓN FD Ø 700
- TUBERIA DE IMPULSIÓN FD Ø 700 PREVISTA EN PAU-3
- COLECTOR EXISTENTE AV. DE DENIA Ø600
- COLECTOR EXISTENTE AV. DE DENIA A ANULAR
- POZO DE REGISTRO A EJECUTAR
- POZO DE REGISTRO EXISTENTE
- CÁMARA DE REGISTRO A EJECUTAR (medidas ext. 3,6x3,1)
- CÁMARA DE REGISTRO PREVISTA EN PAU-3
- L.A.= X COTA LÍNEA DE AGUA DE LA CONDUCCIÓN EN POZO
- P% PENDIENTE DE LA CONDUCCIÓN

URBANIZADOR	SITUACIÓN	EMPRESA CONSULTORA	AUTOR DEL PROYECTO	REFERENCIA	ESCALA ORIGINAL	TÍTULO DEL PROYECTO	NÚMERO PLANO	TÍTULO DEL PLANO	FECHA
INMOVIST, INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.L.	ALICANTE	ingenyas Ingeniería y Asistencia Técnica Alicantina, S.L.	El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Fdo. VICENTE BLASCO DÍAZ	048-15	1:500 GRÁFICAS 0 5 10 15 m	**OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR PE/APA-9 "VISTAHERMOSA" DEL PGMO DE ALICANTE**	**01** HOJA 01 DE 01	**CONEXIÓN DE COLECTORES E IMPULSIÓN EN LA ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES OPCIÓN 1**	OCTUBRE 2019



ENCAJE NUDO ARQUETA

AGUAS DE ALICANTE
AGUAS MUNICIPALIZADAS DE ALICANTE (Empresa Mixta)

EL INGENIERO

JOSÉ MANUEL LÁZARO PÉREZ
INGENIERO SUPERIOR INDUSTRIAL - COLEGIADO Nº 2.605

ESCALA
S/E

ESCALA GRÁFICA
- -

MODIFICADO

REF. ARCHIVO
P1901400

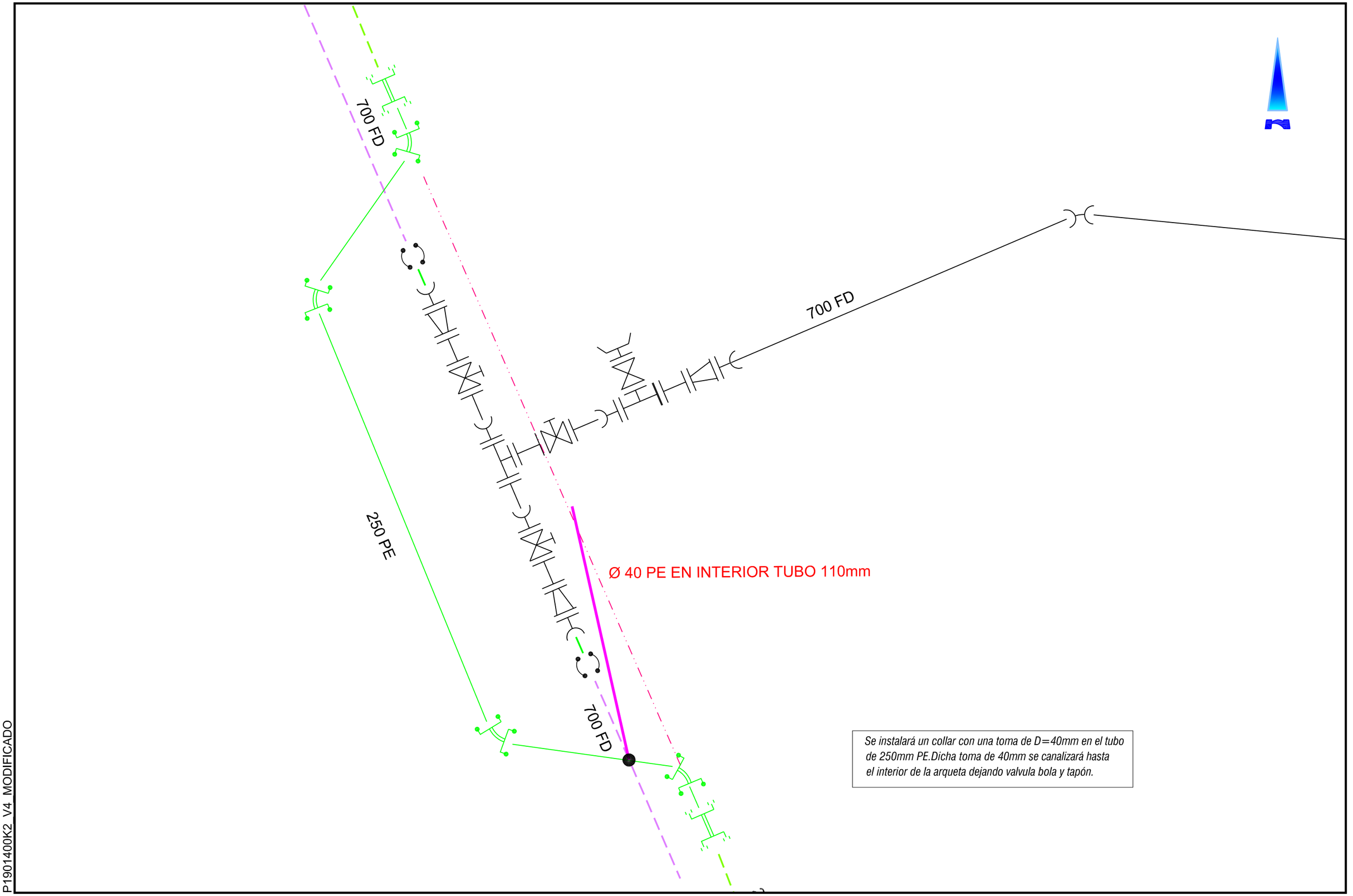
FECHA
FEB 2020

ESTUDIO DE
RED DE IMPULSIÓN DE SANEAMIENTO
POR EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN
DEL SECTOR PE/APA-9. ALICANTE.

DESIGNACIÓN
ESQUEMA DE ENTRONQUES
PIEZAS ENTRONQUE

PLANO Nº
1

HOJA
1 de 1



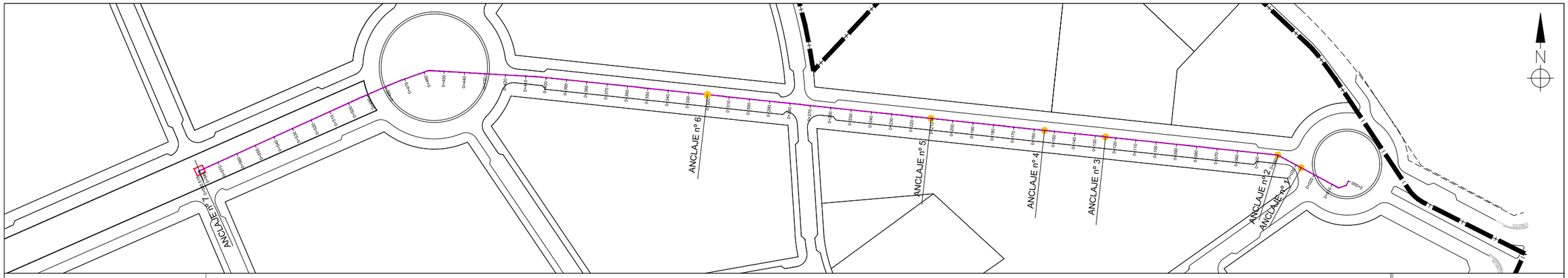
P1901400K2 V4 MODIFICADO

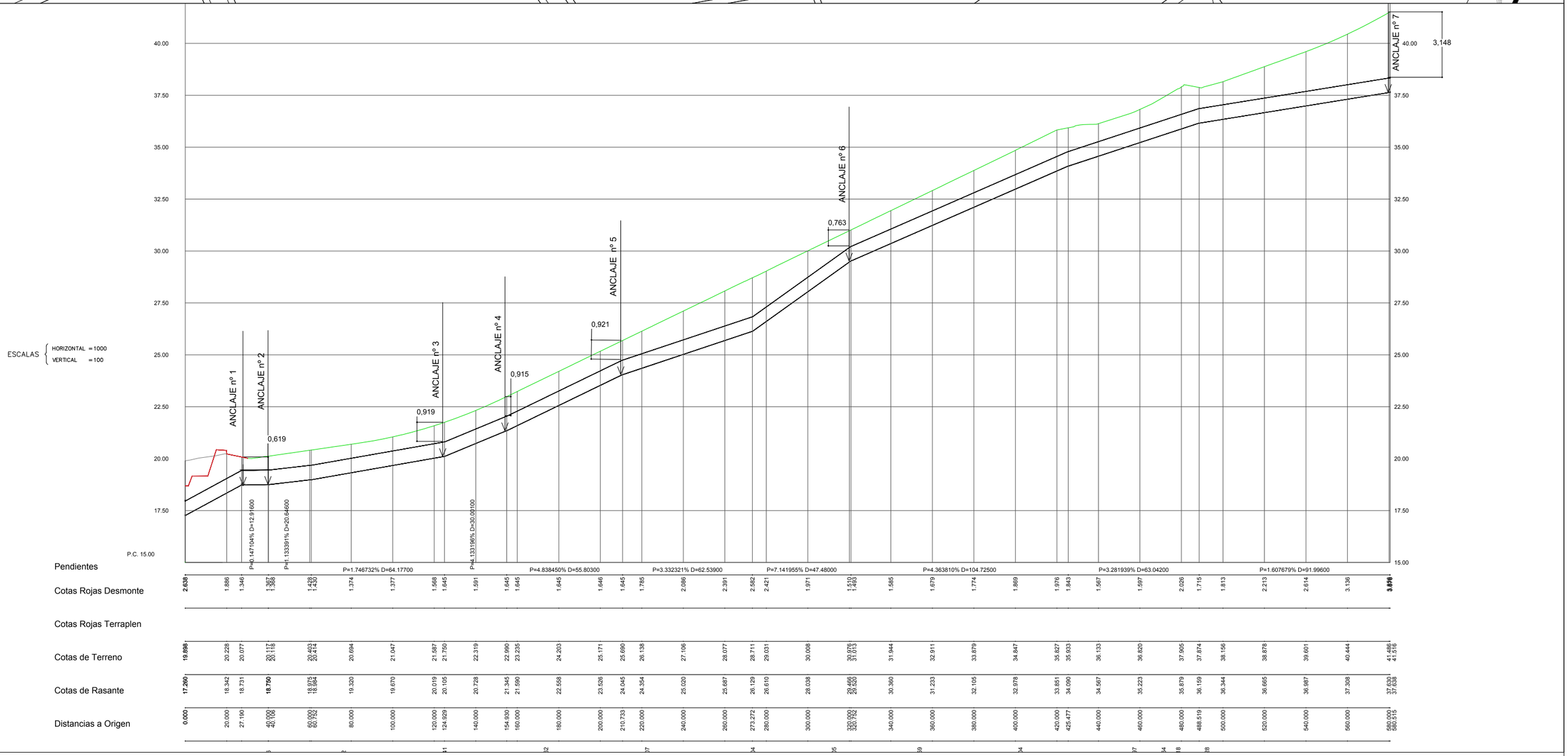
AGUAS DE ALICANTE
AGUAS MUNICIPALIZADAS DE ALICANTE (Empresa Mixta)

EL INGENIERO

JOSÉ MANUEL LÁZARO PÉREZ
INGENIERO SUPERIOR INDUSTRIAL - COLEGIADO Nº 2.605

ESCALA	MODIFICADO	REF. ARCHIVO	ESTUDIO DE	DESIGNACIÓN	PLANO Nº
S/E		P1901400	RED DE IMPULSIÓN DE SANEAMIENTO POR EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR PE/APA-9. ALICANTE.	ESQUEMA DE ENTRONQUES	2
ESCALA GRÁFICA - -		FECHA FEB. 2020			HOJA 1 de 1

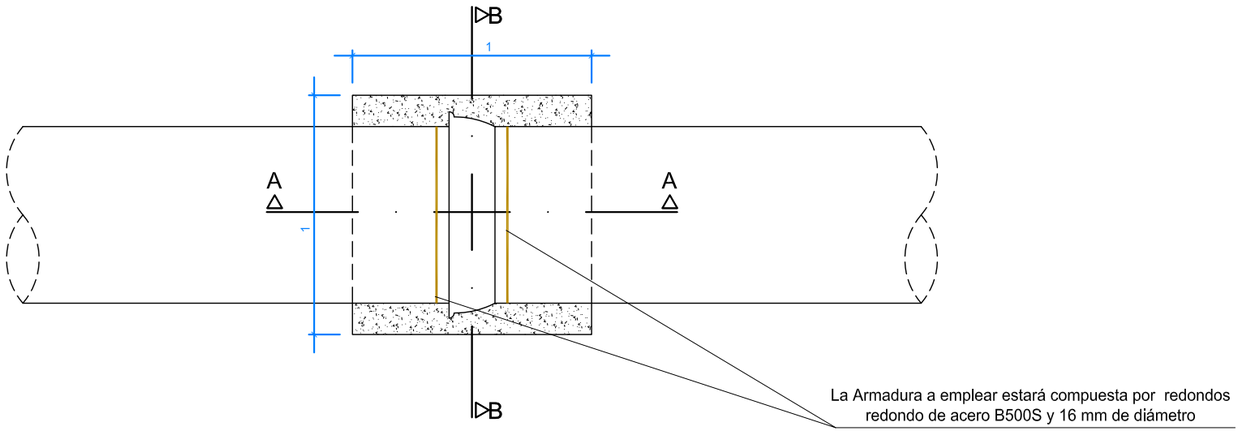




URBANIZADOR	SITUACIÓN	EMPRESA CONSULTORA	AUTOR DEL PROYECTO	REFERENCIA	ESCALA ORIGINAL	TÍTULO DEL PROYECTO	NÚMERO PLANO	TÍTULO DEL PLANO
INMOVIST, INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.L.	ALICANTE	ingenyas Ingeniería y Asistencia Técnica Alicantina, S.L.	El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Fdo. VICENTE BLASCO DÍAZ	048-15	1:1.000 GRÁFICAS 0 10 20 30 40 50 m ORIGINAL UNE A-1	**OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR PE/APA-9 "VISTAHERMOSA" DEL PGMO DE ALICANTE**	**01** HOJA 01 DE 01	**PERFIL LONGITUDINAL DE LA TUBERÍA DE IMPULSIÓN. UBICACIÓN DE LOS ANCLAJES**

FECHA
JULIO 2020

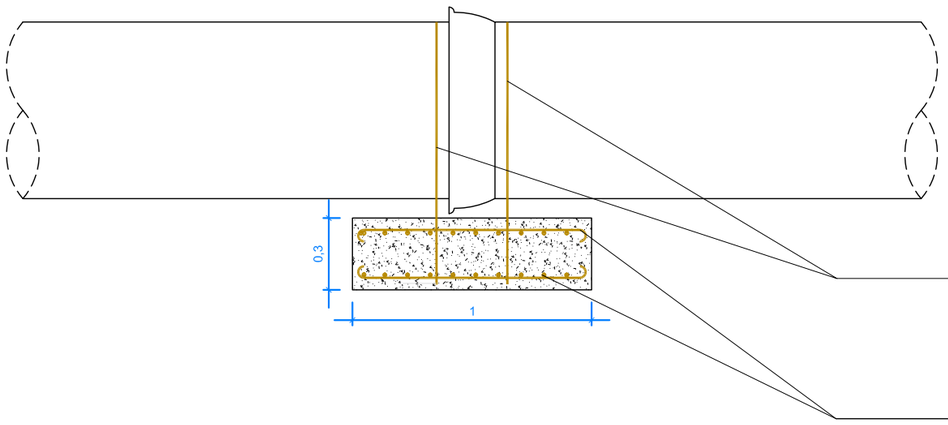
PLANTA



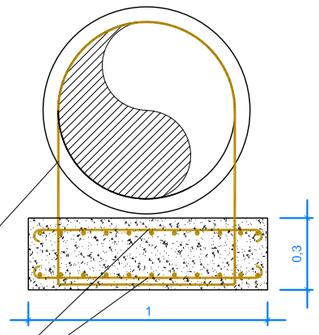
El Hormigón a emplear tendrá una resistencia característica de 30N/mm2.

VOLUMEN HORMIGÓN = 0,3 m3
PESO HORMIGÓN = 0,72 tn

SECCIÓN A-A



SECCIÓN B-B



URBANIZADOR	SITUACIÓN	EMPRESA CONSULTORA	AUTOR DEL PROYECTO	REFERENCIA	ESCALA ORIGINAL	TÍTULO DEL PROYECTO	NÚMERO PLANO	TÍTULO DEL PLANO	FECHA
INMOVIST, INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.L.	ALICANTE	ingenyas Ingeniería y Asistencia Técnica Alicantina, S.L.	El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Fdo. VICENTE BLASCO DÍAZ	048-15	1:2.5 GRÁFICAS 0 12,5 25 37,5 50 cm ORIGINAL UNE A-3	**OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR PE/APA-9 "VISTAHERMOSA" DEL PGMO DE ALICANTE**	**01** HOJA 02 DE 01	**PROPUESTA DE ANCLAJE EN DESVIACIONES ANGULARES DE LA IMPULSIÓN DE AGUAS RESIDUALES**	OCTUBRE 2019

III. PLIEGO DE CONDICIONES

1.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Será de aplicación el Documento nº 3: Pliego de Condiciones del Proyecto de Urbanización del Sector PE/APA-9 de Alicante aprobado y que se adjunta en el Documento de Síntesis del que esta separata forma parte.

IV. PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1 VALVULAS DE PRIMERAS LLUVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	Ud	**Valvula primeras lluvias**			
		Uds. Largo Ancho Alto — Parcial / Subtotal			
		2 — 2,000			
		2,000			2,000
		Total Ud .....:	**2,000**	**7.772,57**	**15.545,14**
1.2	Ud	**Empalme diam 400 mm BE**			
		Uds. Largo Ancho Alto — Parcial / Subtotal			
		2 — 2,000			
		2,000			2,000
		Total Ud .....:	**2,000**	**1.649,98**	**3.299,96**
1.3	Ud	**Carrete pasamuros diam 400 mm**			
		Uds. Largo Ancho Alto — Parcial / Subtotal			
		2 — 2,000			
		2,000			2,000
		Total Ud .....:	**2,000**	**5.215,00**	**10.430,00**
1.4	Ml	**Tuberia diam 400 mm Fd Integral**			
		Uds. Largo Ancho Alto — Parcial / Subtotal			
		12 — 12,000			
		12,000			12,000
		Total Ml .....:	**12,000**	**389,62**	**4.675,44**
1.5	Ud	**Arqueta conexion primeras lluvias con colector diam 1000 mm**			
		Uds. Largo Ancho Alto — Parcial / Subtotal			
		2 — 2,000			
		2,000			2,000
		Total Ud .....:	**2,000**	**16.151,00**	**32.302,00**
1.6	Ud	**Arqueta valvulas primeras lluvias**			
		Uds. Largo Ancho Alto — Parcial / Subtotal			
		2 — 2,000			
		2,000			2,000
		Total Ud .....:	**2,000**	**15.651,00**	**31.302,00**
1.7	Ud	**Obra civil instalacion valvular primeras lluvias en infraestrucutra en servicio.**			
		Uds. Largo Ancho Alto — Parcial / Subtotal			
		2 — 2,000			
		2,000			2,000
		Total Ud .....:	**2,000**	**16.120,00**	**32.240,00**
1.8	Ml	**Conducción para telemando compuesta por 2 tubos diam 110 corrugado homologados, incluidos excavación, hormigonado y relleno. Y cableado totalmente instalado y en conexion**			
		Uds. Largo Ancho Alto — Parcial / Subtotal			
		1 25,00 — 25,000			
		1 400,00 — 400,000			
		425,000			425,000
		Total Ml .....:	**425,000**	**38,20**	**16.235,00**
1.9	Ud	**Arquetas para red de telemando compuesta por 2 tubos diam 110 corrugado homologados, dimensiones 40x40, inncluido marco y tapa.**			
		Uds. Largo Ancho Alto — Parcial / Subtotal			
		9 — 9,000			
		9,000			9,000
		Total Ud .....:	**9,000**	**95,00**	**855,00**
		Total presupuesto parcial nº 1 VALVULAS DE PRIMERAS LLUVIAS :			**146.884,54**

Presupuesto parcial nº 2 COMPUERTA LABIAL CAMINO "LAS PARRAS"

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1	Ud	**Compuerta labial con cierre a 3 lados de aluminio para diametro 1000 mmm. Modelo SA de Orbinox o similar en características técnicas y prestaciones. Compuesta por bastidor de acero inoxidable con pletinas para anclar a paredes con guía tipo HMWPE y junta EPDM y tablero de perfiles de aluminio extrusionado con juntas bidireccionales autoajustables y verticales incorporadas en los largeros. Accionamiento mediante percha manual para peso menor de 25 kg o viga cepo para pesos superiores.**			
		Uds. Largo Ancho Alto — Parcial / Subtotal			
		1 — 1,000			
		1,000			1,000
		Total Ud .....:	**1,000**	**18.250,00**	**18.250,00**
2.2	Ud	**Instalación de compuerta labial con cierre a 3 lados de aluminio para diametro 1000 mmm. mediante montaje mural del bastidor mediante pernos de anclaje, incluido sellador elástico de construcción tipo Sikaflex 11FC o similar en características técnicas y prestaciones. Incluidos trabajos y obras auxiliares necesarias para la instalación en servicio; tapones, bombeo, etc.**			
		Uds. Largo Ancho Alto — Parcial / Subtotal			
		1 — 1,000			
		1,000			1,000
		Total Ud .....:	**1,000**	**7.239,00**	**7.239,00**
		Total presupuesto parcial nº 2 COMPUERTA LABIAL CAMINO "LAS PARRAS" :			**25.489,00**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

3.1.- NUEVA LINEA HASTA TUBERÍA EXISTENTE

3.1.1 M3 Excavación en zanjas, en todo tipo de terreno, por medios mecánicos,incluso con carga directa sobre camión basculante.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Excavación	1	2.460,00			2.460,000	
					2.460,000	2.460,000

Total m3 .....: 2.460,000 4,75 11.685,00

3.1.2 M3 Relleno, extendido y compactado de zanjas por medios mecánicos, con arena, en capas de 20 cm. de espesor máximo, según NTE/ADZ-12.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cama de arena	1	272,00			272,000	
Relleno de arena	1	1.011,00			1.011,000	
					1.283,000	1.283,000

Total m3 .....: 1.283,000 12,31 15.793,73

3.1.3 M3 Relleno, extendido y compactado de zanjas por medios mecanicos, con zahorras artificiales, en capas de 20 cm. de espesor maximo, segun NTE/ADZ-12.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Relleno de zahorra	1	956,00			956,000	
					956,000	956,000

Total m3 .....: 956,000 11,12 10.630,72

3.1.4 M3 Transporte de tierras al vertedero o lugar de empleo, con camión basculante, a una distancia menor de 10Km, considerando ida y vuelta, sin incluir la carga.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Excavación	1,3	2.460,00			3.198,000	
					3.198,000	3.198,000

Total m3 .....: 3.198,000 2,26 7.227,48

3.1.5 M2 Apuntalamiento y entibación cuajada para una protección del 100%, mediante módulos metálicos, compuestos por paneles de chapa de acero y codales extensibles, amortizables en 200 usos, en zanjas, de hasta 3 m de profundidad y de entre 1 y 2 m de anchura. Incluye: Montaje de los módulos metálicos fuera de la zanja. Descenso y colocación de los módulos metálicos en la zanja, con medios mecánicos. Elevación de los módulos metálicos fuera de la zanja. Desmontaje de los módulos metálicos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zanja	1	240,00			240,000	
					240,000	240,000

Total m2 .....: 240,000 18,04 4.329,60

3.1.6 Ml Tubería de de 500 mm. de diámetro nominal de fundición dúctil, con recubrimiento interno de mortero de cemento aluminoso y externo cincado y barnizado, especial para transporte de aguas residuales, con PH comprendido entre 4 y 12 según norma UNE EN 598, con un espesor mínimo de 5,2 mm, incluso p/p de manga de polietileno, junta automática flexible, transporte y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Nueva línea	1	5,00			5,000	
					5,000	5,000

Total ml .....: 5,000 401,55 2.007,75

3.1.7 Ml Tubería de de 700 mm. de diámetro nominal de fundición dúctil, con recubrimiento interno de mortero de cemento aluminoso y externo cincado y barnizado, especial para transporte de aguas residuales, con PH comprendido entre 4 y 12 según norma UNE EN 598, con un espesor mínimo de 7,6 mm, incluso p/p de manga de polietileno, junta automática flexible, transporte y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Nueva línea	1	581,00			581,000	
					581,000	581,000

Total ml .....: 581,000 485,28 281.947,68

Presupuesto parcial nº 3 TUBERÍA IMPULSIÓN AGUAS RESIDUALES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

3.1.8 Ud Anclaje para lastrado de la impulsión de hormigón armado de HA-30/B/20/IV+Qc, de 30 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx.20 mm. y apto para clase de exposición IV+Qc, con cemento sulforresistente SR, y redondos de acero corrugado B 500 S de 16 mm de diámetro, dispuestos formando malla de 10x10 cm, incluido dos redondos curvados de atado de la tuberia de 16 mm de diámetro rodeando a la misma, mano de obra, encofrado y desencofrado, bombeo y sobreexcavación, si fueran necesarios.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Anclajes	7				7,000	
					7,000	7,000

Total ud .....: 7,000 325,06 2.275,42

3.1.9 Ud Válvula de compuerta de 500 mm de diámetro nominal, de la marca AVK Serie 06/84 o similar para saneamiento PN 16, con cuerpo de fundición dúctil, eje de acero inoxidable, asiento eléstico y accionamiento por cuadradillo, uniones brida-brida a PN 16, incluso p/p de juntas, tornilleria, transporte y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Válvula	1				1,000	
					1,000	1,000

Total ud .....: 1,000 5.739,89 5.739,89

3.1.10 Ud Te de 500x500mm de diametro nominal, de fundición dúctil, unión brida-brida orientables a PN 16 para saneamiento, incluso p/p de junta, tornillería, transporte y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Te	1				1,000	
					1,000	1,000

Total ud .....: 1,000 2.854,18 2.854,18

3.1.11 Ud Cono de reducción de 700x500mm de diametro nominal, de fundición dúctil PN-16, para saneamiento, unión brida-brida, incluso p/p de junta, tornillería, transporte y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cono	1				1,000	
					1,000	1,000

Total ud .....: 1,000 5.401,77 5.401,77

3.1.12 Ud Curva a 22 grados de 700mm de diametro nominal, de fundición dúctil PN16, para saneamiento, unión enchufe-enchufe, incluso p/p de junta mecánica, tornillería, transporte y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tuberia	3				3,000	
					3,000	3,000

Total Ud .....: 3,000 2.832,55 8.497,65

3.1.13 Ud Curva a 45 grados de 700mm de diametro nominal, de fundición dúctil PN16, para saneamiento, unión enchufe-enchufe, incluso p/p de junta mecánica, tornillería, transporte y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tuberia	1				1,000	
					1,000	1,000

Total ud .....: 1,000 4.048,16 4.048,16

3.1.14 Ud Te de 500x150mm de diametro nominal, de fundición dúctil, unión brida-brida orientables a PN 16 para saneamiento, incluso p/p de junta, tornillería, transporte y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventosa	1				1,000	
					1,000	1,000

Total ud .....: 1,000 2.654,00 2.654,00

3.1.15 Ud Cono de reducción de 150 x 100 mm de diámetro nominal para saneamiento, de fundición dúctil, unión brida-brida orientables a PN 16, incluso p/p de junta, tornillería, transporte y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventosa	1				1,000	

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				1,000	1,000
		Total ud .....:	**1,000**	**125,00**	**125,00**

3.1.16 Ud **Válvula de compuerta para saneamiento de 100 mm de diámetro nominal, con cuerpo de fundición dúctil, eje de acero inoxidable, asiento elástico y accionamiento por cuadradillo, uniones brida-brida a PN 16, incluso p/p de juntas, tornillería, transporte y colocación.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventosa	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total ud .....:	**1,000**	**262,00**	**262,00**

3.1.17 Ud. **Ventosa automática trifuncional de 100 mm de diámetro para saneamiento, incluso p/p de juntas, tornillería, transporte y colocación.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventosa	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total Ud. .....:	**1,000**	**2.750,00**	**2.750,00**

3.1.18 Ud **Empalme de 700 mm de diámetro nominal de saneamiento, de fundición dúctil, unión brida-enchufe, incluso p/p de junta mecánica, tornillería, transporte y colocación.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tuberia	2				2,000	
					2,000	2,000
			Total ud .....:	**2,000**	**1.986,15**	**3.972,30**

3.1.19 Ud **Carrete pasamuros de 500 mm de diámetro nominal y 1000 mm de longitud, en acero inoxidable AISI 316L, unión brida-brida a PN 16, incluso p/p de junta, tornillería, transporte y colocación.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tuberia	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total ud .....:	**1,000**	**2.650,00**	**2.650,00**

3.1.20 Ud **Carrete de desmontaje 500 mm de diámetro nominal, en acero inoxidable AISI 316L, unión brida-brida a PN 16, incluso p/p de junta, tornillería, transporte y colocación.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tuberia	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total ud .....:	**1,000**	**1.560,00**	**1.560,00**

3.1.21 Ud. **Carrete de 500 mm de diámetro nominal y 250 mm de longitud, en acero inoxidable AISI 316L, unión brida-brida a PN 16, incluso p/p de junta, tornillería, transporte y colocación.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tuberia	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total Ud. .....:	**1,000**	**833,00**	**833,00**

3.1.22 Ud **Arqueta para descarga, con medidas exteriores de 455 x 400 cm y 4,55 m de profundidad interior, formada por hormigón H-25/B/20/IIa armado con acero B500s en losa superior y hormigón en masa H-25/B/20/IIa en muros y solera, con paramentos y solera de 20 cm de espesor y losa superior de 25 cm de espesor, incluso excavación y retirada de materiales sobrantes a vertedero, 3 marcos de dimensiones 1255x885x100 mm y tapa de dimensiones 1060x700x100 mm y 1 marco de 850 mm de diámetro y tapa de 650 mm de diámetro, todas de fundición dúctil D-400, colocadas con mortero, encastradas en losa de hormigón y con cierre sifónico para hacerla estanca a los olores. y p.p. de pates de polipropileno y pasamuros de 110 para telemando.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Arqueta conexión nueva linea con existente	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total ud .....:	**1,000**	**13.652,32**	**13.652,32**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

3.1.23 Pa **Limpieza de conducciones de agua potable, mediante la introducción de agua a presión a la red, para provocar el arrastre de los materiales que pueden estar alojados en el interior de los conductos consiguiendo una velocidad no inferior a 0,9m/s, y posterior vaciado de la red.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Limpieza	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total pa .....:	**1,000**	**802,81**	**802,81**

3.1.24 Pa **Prueba de conducciones de agua potable de varios diámetros, siguiendo las directrices del pliego para abastecimiento de agua a poblaciones del MOPU, incluyendo tanto prueba de presión como de estanquidad, siendo el valor de la presión no inferior a 14 Kg/cm2, incluyendo bombín de alta presión, tapones, racords, calzos, manómetros y maniobra de elementos móviles.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pruebas	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total pa .....:	**1,000**	**850,71**	**850,71**

3.1.25 Ud **Anclaje de hormigón en masa de HA-20/P/20/IIa de resistencia característica para tes, codos y platos ciegos de d=400mmm, incluido mano de obra, encofrado y desencofrado, bombeo y sobreexcavación, si fueran necesarios.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Te unión nueva línea y existente	1				1,000	
Ventosa	1				1,000	
					2,000	2,000
			Total ud .....:	**2,000**	**132,96**	**265,92**

Total subcapítulo 3.1.- NUEVA LINEA HASTA TUBERÍA EXISTENTE: ***392.817,09***

3.2.- REPOSICIÓN TUBERÍA EXISTENTE

3.2.1 M3 **Excavación en zanjas, en todo tipo de terreno, por medios mecánicos,incluso con carga directa sobre camión basculante.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Excavación	1	1.200,00			1.200,000	
					1.200,000	1.200,000
			Total m3 .....:	**1.200,000**	**4,75**	**5.700,00**

3.2.2 M3 **Relleno, extendido y compactado de zanjas por medios mecánicos, con arena, en capas de 20 cm. de espesor máximo, según NTE/ADZ-12.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cama de arena	1	91,00			91,000	
Relleno de arena	1	336,00			336,000	
					427,000	427,000
			Total m3 .....:	**427,000**	**12,31**	**5.256,37**

3.2.3 M3 **Relleno, extendido y compactado de zanjas por medios mecanicos, con zahorras artificiales, en capas de 20 cm. de espesor maximo, segun NTE/ADZ-12.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Relleno de zahorra	1	701,00			701,000	
					701,000	701,000
			Total m3 .....:	**701,000**	**11,12**	**7.795,12**

3.2.4 M3 **Transporte de tierras al vertedero o lugar de empleo, con camión basculante, a una distancia menor de 10Km, considerando ida y vuelta, sin incluir la carga.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Excavación	1,3	1.200,00			1.560,000	
					1.560,000	1.560,000
			Total m3 .....:	**1.560,000**	**2,26**	**3.525,60**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

3.2.5 M2 Apuntalamiento y entibación cuajada para una protección del 100%, mediante módulos metálicos, compuestos por paneles de chapa de acero y codales extensibles, amortizables en 200 usos, en zanjas, de hasta 3 m de profundidad y de entre 1 y 2 m de anchura. Incluye: Montaje de los módulos metálicos fuera de la zanja. Descenso y colocación de los módulos metálicos en la zanja, con medios mecánicos. Elevación de los módulos metálicos fuera de la zanja. Desmontaje de los módulos metálicos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zanja	1	552,00			552,000	
					552,000	552,000

Total m2 .....: 552,000 18,04 9.958,08

3.2.6 Ml Tubería de de 700 mm. de diámetro nominal de fundición dúctil, con recubrimiento interno de mortero de cemento aluminoso y externo cincado y barnizado, especial para transporte de aguas residuales, con PH comprendido entre 4 y 12 según norma UNE EN 598, con un espesor mínimo de 7,6 mm, incluso p/p de manga de polietileno, junta automática flexible, transporte y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	105,00			105,000	
Reposición tubería existente	1	195,00			195,000	
					300,000	300,000

Total ml .....: 300,000 485,28 145.584,00

3.2.7 Ud Válvula de compuerta de 500 mm de diámetro nominal, de la marca AVK Serie 06/84 o similar para saneamiento PN 16, con cuerpo de fundición dúctil, eje de acero inoxidable, asiento eléstico y accionamiento por cuadradillo, uniones brida-brida a PN 16, incluso p/p de juntas, tornilleria, transporte y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Válvula	2				2,000	
					2,000	2,000

Total ud .....: 2,000 5.739,89 11.479,78

3.2.8 Ud Cono de reducción de 700x500mm de diametro nominal, de fundición dúctil PN-16, para saneamiento, unión brida-brida, incluso p/p de junta, tornillería, transporte y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cono	2				2,000	
					2,000	2,000

Total ud .....: 2,000 5.401,77 10.803,54

3.2.9 Ud Curva a 45 grados de 700mm de diametro nominal, de fundición dúctil PN16, para saneamiento, unión enchufe-enchufe, incluso p/p de junta mecánica, tornillería, transporte y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tuberia	4				4,000	
					4,000	4,000

Total ud .....: 4,000 4.048,16 16.192,64

3.2.10 Ud Cono de reducción de 150 x 100 mm de diámetro nominal para saneamiento, de fundición dúctil, unión brida-brida orientables a PN 16, incluso p/p de junta, tornillería, transporte y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventosa corta	1				1,000	
					1,000	1,000

Total ud .....: 1,000 125,00 125,00

3.2.11 Ud Válvula de compuerta para saneamiento de 100 mm de diámetro nominal, con cuerpo de fundición dúctil, eje de acero inoxidable, asiento elástico y accionamiento por cuadradillo, uniones brida-brida a PN 16, incluso p/p de juntas, tornillería, transporte y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventosa corta	1				1,000	
					1,000	1,000

Total ud .....: 1,000 262,00 262,00

Presupuesto parcial nº 3 TUBERÍA IMPULSIÓN AGUAS RESIDUALES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

3.2.12 Ud Empalme de 700 mm de diámetro nominal de saneamiento, de fundición dúctil, unión brida-enchufe, incluso p/p de junta mecánica, tornillería, transporte y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tuberia	2				2,000	
					2,000	2,000

Total ud .....: 2,000 1.986,15 3.972,30

3.2.13 Ud Carrete pasamuros de 500 mm de diámetro nominal y 1000 mm de longitud, en acero inoxidable AISI 316L, unión brida-brida a PN 16, incluso p/p de junta, tornillería, transporte y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tuberia	2				2,000	
					2,000	2,000

Total ud .....: 2,000 2.650,00 5.300,00

3.2.14 Ud Carrete de desmontaje 500 mm de diámetro nominal, en acero inoxidable AISI 316L, unión brida-brida a PN 16, incluso p/p de junta, tornillería, transporte y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tuberia	2				2,000	
					2,000	2,000

Total ud .....: 2,000 1.560,00 3.120,00

3.2.15 Ud Anclaje de hormigón en masa de HA-20/P/20/IIa de resistencia característica para tes, codos y platos ciegos de d=400mmm, incluido mano de obra, encofrado y desencofrado, bombeo y sobreexcavación, si fueran necesarios.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventosa corta	1				1,000	
					1,000	1,000

Total ud .....: 1,000 132,96 132,96

3.2.16 Ud Ventosa trifuncional aguas sucias DN2" con sistema levas modelo Multiplex DN2" unión rosca cuerpo corto PN10.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventosa corta	1				1,000	
					1,000	1,000

Total ud .....: 1,000 2.770,01 2.770,01

3.2.17 Ud Brida de reducción de 150 x 100 mm de diámetro nominal para saneamiento, de fundición dúctil, unión brida-brida orientables a PN 16, incluso p/p de junta, tornillería, transporte y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventosa corta	1				1,000	
					1,000	1,000

Total ud .....: 1,000 220,00 220,00

3.2.18 Ud Plato roscado acero DIN 2527 100 roscado a 2" (50) a PN 16, incluso p/p de junta, tornillería, transporte y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventosa corta	1				1,000	
					1,000	1,000

Total ud .....: 1,000 50,00 50,00

3.2.19 Ud Válvula compuerta en LT.C.E. Stop RH 2" PN16

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventosa corta	1				1,000	
					1,000	1,000

Total ud .....: 1,000 45,00 45,00

3.2.20 Ud Machon 2"

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Ventosa corta		2	2,000		
			2,000		2,000
		Total ud .....:	**2,000**	**15,00**	**30,00**

3.2.21 Ud Te de 700x150mm de diametro nominal, de fundición dúctil, unión brida-brida orientables a PN 16 para saneamiento, incluso p/p de junta, tornillería, transporte y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventosa corta	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total ud .....:		**1,000**	**3.875,00**	**3.875,00**

3.2.22 Ud Manguito de unión 700 mm de diámetro nominal, IBZ 734-742 A2N6 NBR para agua residual, incluso tornillería, transporte y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tuberia	4				4,000	
					4,000	4,000
		Total ud .....:		**4,000**	**404,00**	**1.616,00**

3.2.23 Ud Entronque de la red del proyecto con la red existente, para tuberías de d=700 mm, incluso maniobras de cierre, realimentación a los sectores afectados, manteniendo el servicio, incluso con la ejecución de acometidas provisionales en caso de que fuera necesario.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Entronques norte	2				2,000	
Entronques sur	2				2,000	
					4,000	4,000
		Total ud .....:		**4,000**	**1.950,00**	**7.800,00**

3.2.24 Pa Limpieza de conducciones de agua potable, mediante la introducción de agua a presión a la red, para provocar el arrastre de los materiales que pueden estar alojados en el interior de los conductos consiguiendo una velocidad no inferior a 0,9m/s, y posterior vaciado de la red.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Limpieza	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total pa .....:		**1,000**	**802,81**	**802,81**

3.2.25 Pa Prueba de conducciones de agua potable de varios diámetros, siguiendo las directrices del pliego para abastecimiento de agua a poblaciones del MOPU, incluyendo tanto prueba de presión como de estanquidad, siendo el valor de la presión no inferior a 14 Kg/cm2, incluyendo bombín de alta presión, tapones, racords, calzos, manómetros y maniobra de elementos móviles.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pruebas	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total pa .....:		**1,000**	**850,71**	**850,71**

3.2.26 Ud Arqueta de registro para ventosa DE d<=100 mm con medidas interiores de 80 x 70 cm, formada por hormigón HA-25/B/20/IIa armado con acero B 500S, con paramentos y solera de 20 cm de espesor y losa superior de 25 cm de espesor, incluso tapa circular de diámetro 60mm.y cerco todo de fundición y p.p. de pates de polipropileno.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventosa corta	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total ud .....:		**1,000**	**694,13**	**694,13**

Total subcapítulo 3.2.- REPOSICIÓN TUBERÍA EXISTENTE: ***247.961,05***

3.3.- AFECCIONES RESIDUALES Y REGENERADA

3.3.1 Ud Brida de reducción de 150 x 80 mm de diámetro nominal, PN 16, incluso p/p de junta, tornillería, transporte y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Afección ventosa residuales	1				1,000	

Presupuesto parcial nº 3 TUBERÍA IMPULSIÓN AGUAS RESIDUALES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				1,000	1,000
		Total ud .....:	**1,000**	**202,00**	**202,00**

3.3.2 Ud Válvula de compuerta de saneamiento 80 mm de diámetro nominal, con cuerpo de fundición dúctil, eje de acero inoxidable, asiento elástico y accionamiento por cuadradillo, uniones brida-brida a PN 16, incluso p/p de juntas, tornillería, transporte y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Afección ventosa residuales	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total ud .....:		**1,000**	**212,00**	**212,00**

3.3.3 Ud Ventosa automática trifuncional de 80 mm de diámetro para saneamiento, incluso p/p de juntas, tornillería, transporte y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Afección ventosa residuales	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total ud .....:		**1,000**	**1.550,00**	**1.550,00**

3.3.4 Ud Marco de dimensiones 1255x885x100 mm y tapa de dimensiones 1060x700x100 mm, de fundición dúctil D-400, colocada con mortero, encastrada en losa de hormigón y con cierre sifónico para hacerla estanca a los olores.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Afección ventosa residuales	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total ud .....:		**1,000**	**801,07**	**801,07**

3.3.5 Ud Marco de dimensiones 945x872x100 mm y tapa de dimensiones 800x700x100 mm, de fundición dúctil D-400, colocada con mortero, encastrada en losa de hormigón y con cierre sifónico para hacerla estanca a los olores.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Afección ventosa regenerada	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total ud .....:		**1,000**	**472,45**	**472,45**

3.3.6 Ud Desmontaje y montaje piezas en arquetas

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Afección ventosas residuales y regenerada	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total ud .....:		**1,000**	**580,00**	**580,00**

3.3.7 Ud Válvula de compuerta de 80 mm de diámetro nominal, con cuerpo de fundición dúctil, eje de acero inoxidable, asiento elástico y accionamiento por cuadradillo, uniones brida-brida a PN 16, incluso p/p de juntas y tornillería.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Afección ventosa regenerada	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total ud .....:		**1,000**	**98,00**	**98,00**

3.3.8 Ud Ventosa automática trifuncional de 80 mm de diámetro, incluso p/p de juntas, tornillería, transporte y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Afección ventosa regenerada	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total ud .....:		**1,000**	**950,00**	**950,00**

3.3.9 Ud Entronque de la red del proyecto con la red existente, para tuberías de D=250 y 300 mm, incluso maniobras de cierre y realimentación a los sectores afectados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Afección ventosa residuales y regenerada	1	1,000	
				1,000	1,000
		Total ud .....:	**1,000**	**1.005,00**	**1.005,00**

3.3.10 Ud Entronque de la red del proyecto con la red existente, para tuberías de D=700 mm, incluso achique de agua si fuera necesario, maniobras de cierre y realimentación a los sectores afectados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Afección ventosa residuales	1				1,000	
					1,000	1,000
Total ud .....:	**1,000**				**2.050,00**	**2.050,00**

3.3.11 Ml Tubería de P.E. DN-250 mm, y PN 10 Atms. AD, en abastecimiento agua depurada, con p.p. de piezas especiales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Afección entonque nueva línea de impulsión existente	1	15,00			15,000	
					15,000	15,000
Total ml .....:	**15,000**				**102,00**	**1.530,00**

3.3.12 Ud Collar con una toma de 40 mm de diámetro en tubo de PE de 250 mm de diámetro en interior de tubo de 110 mm de diámetro, canalizada hasta el interior de la arqueta de conexión de la nueva línea de impulsión con la existente, dejando válvula de bola y tapón.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Afección entonque nueva línea de impulsión existente	1	15,00			15,000	
					15,000	15,000
Total ud .....:	**15,000**				**609,21**	**9.138,15**

3.3.13 M3 Excavación en zanjas, en todo tipo de terreno, por medios mecánicos,incluso con carga directa sobre camión basculante.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Afección entonque nueva línea de impulsión existente	1	15,00	1,00	2,00	30,000	
					30,000	30,000
Total m3 .....:	**30,000**				**4,75**	**142,50**

3.3.14 M3 Relleno, extendido y compactado de zanjas por medios mecánicos, con arena, en capas de 20 cm. de espesor máximo, según NTE/ADZ-12.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Afección entonque nueva línea de impulsión existente	1	15,00	1,00	1,00	15,000	
					15,000	15,000
Total m3 .....:	**15,000**				**12,31**	**184,65**

3.3.15 M3 Relleno, extendido y compactado de zanjas por medios mecanicos, con zahorras artificiales, en capas de 20 cm. de espesor maximo, segun NTE/ADZ-12.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Afección entonque nueva línea de impulsión existente	1	15,00	1,00	1,00	15,000	
					15,000	15,000
Total m3 .....:	**15,000**				**11,12**	**166,80**

3.3.16 M3 Transporte de tierras al vertedero o lugar de empleo, con camión basculante, a una distancia menor de 10Km, considerando ida y vuelta, sin incluir la carga.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Afección entonque nueva línea de impulsión existente	1,3	15,00	1,00	2,00	39,000	
					39,000	39,000
Total m3 .....:	**39,000**				**2,26**	**88,14**

Presupuesto parcial nº 3 TUBERÍA IMPULSIÓN AGUAS RESIDUALES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total subcapítulo 3.3.- AFECCIONES RESIDUALES Y REGENERADA:			***19.170,76***

3.4.- TELEMANDO NUDO DE VÁLVULAS EN BULEVAR

3.4.1 Ud Estación de Telemando para el nudo de válvulas de compuertas para la conexión de la EBAR APA-9 con la tubería de la EDAR de Orgegia, comprendiendo el control de tres válvulas motorizadas de compuerta. Compuesta de: autómata con lógica local, protocolo de comunicaciones, con módulos para señales analógicas, digitales y telemandos, bus de campo Profibus-DP, y pantalla de visualización para el control de todos los elementos; protecciones contra sobretensiones y descargas; programa de lógica local para el control de las válvulas; todo ello totalmente instalado y cableado en armario para estación con alimentación a 24 V. Se incluye cuadro de protecciones y distribución eléctrica independiente.
Sistema de comunicaciones por GPRS, incluyendo router y antena; alimentación a 24 V.; cableado y conexionado a todos los elementos; todo ello totalmente instalado y cableado al armario de estación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Nudo de válvulas en bulevar	1				1,000	
					1,000	1,000
Total ud .....:	**1,000**				**22.510,01**	**22.510,01**

3.4.2 Ud Instrumentación comprendiendo: sistema de alimentación por cargador/rectificador a 24 V.; motorización de 3 válvulas de compuerta, incluso rebosamientos de arquetas, conectadas mediante bus de campo al autómata, incluyendo cableado de alimentación. Con protecciones contra sobretensiones y descargas de toda la señalización; todo ello totalmente instalado y cableado en armario para estación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Nudo de válvulas en bulevar	1				1,000	
					1,000	1,000
Total ud .....:	**1,000**				**32.108,10**	**32.108,10**

3.4.3 M2 Trabajos accesorios para instalación de telemando en el interior del armario para el nudo de válvulas de compuertas para la conexión de la EBAR APA-9 con la tubería de la EDAR de Orgegia consistentes en: rozas, cableados, regletas, conexiones, etc, a definir en obra, incluyendo mano de obra, materiales, apertura y tapado de rozas, cajas y taladros, recibidos, remates y medios auxiliares.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Armario para nudo de válvulas en bulevar	1	2,80	0,70		1,960	
					1,960	1,960
Total m2 .....:	**1,960**				**105,34**	**206,47**

3.4.4 M3 Base granular de zahorra artificial, colocada con motoniveladora, compactación del material al 98% del P.M.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Armario para nudo de válvulas en bulevar y acera perimetral	1	15,30		0,25	3,825	
					3,825	3,825
Total m3 .....:	**3,825**				**16,41**	**62,77**

3.4.5 M2 Encofrado y desencofrado mediante tablones.de hasta 1.5m de altura.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Armario para nudo de válvulas en bulevar y acera perimetral	1	5,10		0,20	1,020	
	1	3,00		0,20	0,600	
					1,620	1,620
Total m2 .....:	**1,620**				**11,47**	**18,58**

3.4.6 M3 Hormigón tipo HA-25/B/25/IIIa o Qb , elaborado en planta y según las recomendaciones EHE. Vertido mediante camión bomba o canaleta, y vibrado en alzados y losas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Armario para nudo de válvulas en bulevar y acera perimetral	1	15,30		0,20	3,060	

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
			3,060		3,060
		Total M3 .....:	**3,060**	**76,46**	**233,97**

3.4.7 Kg Acero corrugado B 500 S, preformado en taller y colocado en obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Acera perimetral armario para nudo de válvulas en bulevar	1	160,00			160,000	
					160,000	160,000
Total kg .....:					**160,000**	**1,18**	**188,80**

3.4.8 Ud Formación de hornacina de 260x170x50 cm, de fábricapara revestir, 30x15x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, para alojamiento de instalaciones. Incluso peana de hormigón en masa HM-20/B/20/I, encofrado y desencofrado de peana de hormigón, 2 pasatubos de PE corrugado doble capa de diámetro nominal 110, cierre superior mediante tablero cerámico, enfoscado interior y exterior con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, y recibido de marcos y puertas (no incluidos en este precio). Incluye: Formación de la cimentación. Ejecución de la fábrica. Colocación de los pasatubos. Ejecución del cierre superior de la hornacina. Recibido de marcos y puertas. Enfoscado interior y exterior.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Armario para nudo de válvulas en bulevar	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud .....:					**1,000**	**659,17**	**659,17**

3.4.9 M2 Puerta de acero inoxidable AISI-316L de dimensiones y acabados según planos, rigidizadores con perfiles de acero inoxidable AISI-316L, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nylon, rejillas de ventilación, cerco de perfil de acero inoxidable AISI-316L en muro de cerramiento, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Armario para nudo de válvulas en bulevar						
Puerta 2 hojas	1	1,70		1,60	2,720	
Puerta 1 hoja	1	0,85		1,60	1,360	
					4,080	4,080
Total m2 .....:					**4,080**	**467,12**	**1.905,85**

3.4.10 M2 Vidrio laminar de seguridad Stadip o similar 6+6+6 mm , compuesto por tres lunas listral de 6 mm de espesor unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo de color y una lámina de butiral de polivinilo incoloro, fijado sobre perfileria con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora Sikasil WS-305-N "SIKA". Incluso encuentros con carpinterías, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Armario para nudo de válvulas en bulevar	2	2,80		1,60	8,960	
	2	0,70		1,60	2,240	
A descontar puertas	-1	4,08			-4,080	
					7,120	7,120
Total m2 .....:					**7,120**	**154,80**	**1.102,18**

3.4.11 M2 Suministro y colocación de estructura para alojamiento de cerramiento de fachada con vidrio compuesta por un tubo permetral en parte superior y un tubo perimetral en parte inferior de acero inoxidable AISI-316L de 50x50x2; dos tubos perimetrales en parte superior y dos tubos perimetrales en parte inferior de acero inoxidable AISI-316L de 25x25x1; pletina permietral en parte inferior de acero inoxidable AISI-316L de 100x3 mm; chapa doblada perimetral en parte superior de acero inoxidable AISI-316L de 400x1 mm para formación de vierteaguas; chapa doblada perimetral en parte inferior e interior de acero inoxidable AISI-316L de 250x3 mm para tapado de hueco; anclajes en parte superior e inferior dispuestos cada 50 cm y compuestos por angular de 50x50x7 y dos pletinas de 80x60x3 mm, incluso unión atornillada de las piezas. Todo ello incluso accesorios, uniones, anclaje squímico estructural realizado en elemento de hormigón de 120 mm de espesor mínimo, sistema SAFEset "HILTI", formado por una perforación de 10 mm de diámetro y 64 mm de profundidad, totalmente terminado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Armario para nudo de válvulas en bulevar	2	2,80		1,85	10,360	

Presupuesto parcial nº 3 TUBERÍA IMPULSIÓN AGUAS RESIDUALES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

(Continúa...)

Presupuesto parcial nº 3 TUBERÍA IMPULSIÓN AGUAS RESIDUALES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.4.11	**M2**	**Estructura para alojamiento de vidrio de fachada**			(Continuación...)
		2 0,70 1,85		2,590	
				12,950	12,950
		Total m2 .....:	**12,950**	**136,61**	**1.769,10**
3.4.12	**M2**	**Pavimento de acera, de baldosa de hormigón uso exterior, bicapa con bisel de 6x20x20 cm UNE 127.001.90 tomada con mortero de cemento fresco tipo M:40-a, incluso rejuntado y limpieza. Cumplirá las características especificadas por D.F.**			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
Acera perimetral armario para nudo de válvulas en bulevar		1 13,50		13,500	
				13,500	13,500
		Total m2 .....:	**13,500**	**11,52**	**155,52**
3.4.13	**Ml**	**Solido de hormigón de color UNE 127.025, enrasado con el pavimento, de 10x20x40 cm, sobre correa de cimentación de 10x8 cm de hormigón HM-20/P/20/I incluso rejuntado y limpieza.**			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
Acera perimetral hornacina para nudo de válvulas en bulevar		1 15,50		15,500	
				15,500	15,500
		Total ml .....:	**15,500**	**7,80**	**120,90**
		Total subcapítulo 3.4.- TELEMANDO NUDO DE VÁLVULAS EN BULEVAR:			***61.041,42***
		Total presupuesto parcial nº 3 TUBERÍA IMPULSIÓN AGUAS RESIDUALES :			**720.990,32**

Presupuesto parcial nº 4 COLECTOR AVDA DENIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1.- COMPUERTA LABIAL DIAM 600					
4.1.1	**Ud**	**Compuerta labial con cierre a 3 lados de aluminio para diametro 600 mmm. Modelo SA de Orbinox o similar en características técnicas y prestaciones. Compuesta por bastidor de acero inoxidable con pletinas para anclar a paredes con guía tipo HMWPE y junta EPDM y tablero de perfiles de aluminio extrusionado con juntas bidireccionales autoajustables y verticales incorporadas en los largeros. Accionamiento mediante percha manual para peso menor de 25 kg o viga cepo para pesos superiores.**			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		1		1,000	
				1,000	1,000
		Total Ud .....:	**1,000**	**17.100,00**	**17.100,00**
4.1.2	**Ud**	**Instalación de compuerta labial con cierre a 3 lados de aluminio para diametro 600 mmm. mediante montaje mural del bastidor mediante pernos de anclaje, incluido sellador elástico de construcción tipo Sikaflex 11FC o similar en características técnicas y prestaciones. Incluidos trabajos y obras auxiliares necesarias para la instalación en servicio; tapones, bombeo, etc.**			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		1		1,000	
				1,000	1,000
		Total Ud .....:	**1,000**	**6.520,00**	**6.520,00**
4.1.3	**Ud**	**Trabajos nocturnos para realizacion de las obras, incluyendo desvio de tráfico de avda denia.**			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		1		1,000	
				1,000	1,000
		Total Ud .....:	**1,000**	**31.046,65**	**31.046,65**
		Total subcapítulo 4.1.- COMPUERTA LABIAL DIAM 600:			***54.666,65***
4.2.- COLECTOR C/H					
4.2.1	**M3**	**Excavación en zanjas, en todo tipo de terreno, por medios mecánicos,incluso con carga directa sobre camión basculante.**			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
Excavación		1 2.408,00		2.408,000	
				2.408,000	2.408,000
		Total m3 .....:	**2.408,000**	**4,75**	**11.438,00**
4.2.2	**M3**	**Relleno, extendido y compactado de zanjas por medios mecánicos, con arena, en capas de 20 cm. de espesor máximo, según NTE/ADZ-12.**			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
Excavación		1 1.340,00		1.340,000	
				1.340,000	1.340,000
		Total m3 .....:	**1.340,000**	**12,31**	**16.495,40**
4.2.3	**M3**	**Relleno, extendido y compactado de zanjas por medios mecanicos, con zahorras artificiales, en capas de 20 cm. de espesor maximo, segun NTE/ADZ-12.**			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
Excavación		1 1.068,00		1.068,000	
				1.068,000	1.068,000
		Total m3 .....:	**1.068,000**	**11,12**	**11.876,16**
4.2.4	**M3**	**Transporte de tierras al vertedero o lugar de empleo, con camión basculante, a una distancia menor de 10Km, considerando ida y vuelta, sin incluir la carga.**			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
Excavación		1,3 2.408,00		3.130,400	
				3.130,400	3.130,400
		Total m3 .....:	**3.130,400**	**2,26**	**7.074,70**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

4.2.5 M2 Apuntalamiento y entibación cuajada para una protección del 100%, mediante módulos metálicos, compuestos por paneles de chapa de acero y codales extensibles, amortizables en 200 usos, en zanjas, de hasta 3 m de profundidad y de entre 1 y 2 m de anchura. Incluye: Montaje de los módulos metálicos fuera de la zanja. Descenso y colocación de los módulos metálicos en la zanja, con medios mecánicos. Elevación de los módulos metálicos fuera de la zanja. Desmontaje de los módulos metálicos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Excavación	2	6,00	2,50		30,000	
	2	51,00	3,00		306,000	
	2	68,00	4,00		544,000	
					880,000	880,000

Total m2 .....: 880,000 18,04 15.875,20

4.2.6 Ml Tubería de gres vitrificada de diámetro 400mm,UNE EN 295, incluso p.p. de piezas especiales,transporte y colocación en obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	6,00			6,000	
					6,000	6,000

Total Ml .....: 6,000 78,56 471,36

4.2.7 Ml Tubería enterrada de hormigón armado de 800mm de diámetro interior, UNE 127.010, de enchufe-campana, con junta de goma, colocada sobre cama de arena de río, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	51,00			51,000	
					51,000	51,000

Total Ml .....: 51,000 108,87 5.552,37

4.2.8 Ml Tubería enterrada de hormigón armado de 1200mm de diámetro interior, de enchufe-campana, UNE 127.010, con junta de goma, colocada sobre cama de arena de río, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	68,00			68,000	
					68,000	68,000

Total Ml .....: 68,000 176,68 12.014,24

4.2.9 Ud Pozo de registro de 110 cm de diámetro interior, de altura > a 3 m e <= 4 m de profundidad libre, construido con hormigón H-20/B/20/IIa, espesor de solera de 20 cm y de paredes de 25 cm revestido de , incluso con p.p. de recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hierro fundido UNE EN 124, totalmente terminado, incluido la excavación,encofrado, relleno perimetral posterior y transporte a vertedero sobrantes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	5				5,000	
					5,000	5,000

Total Ud .....: 5,000 851,64 4.258,20

4.2.10 Ud Trabajos de partición de cámara existente en servicio incluyendo los trabajos auxiliares necesarios.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000

Total Ud .....: 1,000 8.521,00 8.521,00

4.2.11 Ud Trabajos de ejecución de cruce de colector diam 400 bajo conduccion existente en servicio incluyendo los trabajos auxiliares necesarios.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000

Total Ud .....: 1,000 12.510,00 12.510,00

4.2.12 M2 Reposicion de calzada de aglomerado asfaltico incluido señalizacion horizontal

Presupuesto parcial nº 4 COLECTOR AVDA DENIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Excavación	1	6,00	1,50		9,000	
	1	51,00	2,00		102,000	
	1	68,00	3,00		204,000	
					315,000	315,000

Total M2 .....: 315,000 23,50 7.402,50

4.2.13 Ud Conexiones a colectores existentes en servicio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	2,000

Total Ud .....: 2,000 1.620,00 3.240,00

4.2.14 Ml Demolicion de colector existente incluido carga y transporte

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	20,00			20,000	
	1	30,00			30,000	
					50,000	50,000

Total Ml .....: 50,000 580,00 29.000,00

Total subcapítulo 4.2.- COLECTOR C/H: 145.729,13

4.3.- AUMENTO DIAMETRO CALLE CONEXIÓN CON AVDA. DENIA

4.3.1 Ml Incremento de precio por cambio de diámetro de 600 a 800

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	60,00			60,000	
	1	45,00			45,000	
					105,000	105,000

Total Ml .....: 105,000 148,00 15.540,00

4.3.2 Ml Tubería enterrada de hormigón armado de 800mm de diámetro interior, UNE 127.010, de enchufe-campana, con junta de goma, colocada sobre cama de arena de río, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	60,00			60,000	
					60,000	60,000

Total Ml .....: 60,000 108,87 6.532,20

4.3.3 M3 Excavación en zanjas, en todo tipo de terreno, por medios mecánicos,incluso con carga directa sobre camión basculante.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Excavación	1	780,00			780,000	
					780,000	780,000

Total m3 .....: 780,000 4,75 3.705,00

4.3.4 M3 Relleno, extendido y compactado de zanjas por medios mecánicos, con arena, en capas de 20 cm. de espesor máximo, según NTE/ADZ-12.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Excavación	1	260,00			260,000	
					260,000	260,000

Total m3 .....: 260,000 12,31 3.200,60

4.3.5 M3 Relleno, extendido y compactado de zanjas por medios mecanicos, con zahorras artificiales, en capas de 20 cm. de espesor maximo, segun NTE/ADZ-12.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Excavación	1	520,00			520,000	
					520,000	520,000

Total m3 .....: 520,000 11,12 5.782,40

Presupuesto parcial nº 4 COLECTOR AVDA DENIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.3.6	**M3**	**Transporte de tierras al vertedero o lugar de empleo, con camión basculante, a una distancia menor de 10Km, considerando ida y vuelta, sin incluir la carga.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Excavación	1,3	780,00			1.014,000	
					1.014,000	1.014,000

Total m3 .....:	**1.014,000**	**2,26**	**2.291,64**

4.3.7	**M2**	**Apuntalamiento y entibación cuajada para una protección del 100%, mediante módulos metálicos, compuestos por paneles de chapa de acero y codales extensibles, amortizables en 200 usos, en zanjas, de hasta 3 m de profundidad y de entre 1 y 2 m de anchura. Incluye: Montaje de los módulos metálicos fuera de la zanja. Descenso y colocación de los módulos metálicos en la zanja, con medios mecánicos. Elevación de los módulos metálicos fuera de la zanja. Desmontaje de los módulos metálicos.**	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Excavación	2	60,00	3,00		360,000	
					360,000	360,000

Total m2 .....:	**360,000**	**18,04**	**6.494,40**

4.3.8	**Ud**	**Camara registro 3.6x3.1 realizada con hormigon armado**	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000

Total Ud .....:	**1,000**	**4.850,00**	**4.850,00**

Total subcapítulo 4.3.- AUMENTO DIAMETRO CALLE CONEXIÓN CON AVDA. DENIA:	***48.396,24***
Total presupuesto parcial nº 4 COLECTOR AVDA DENIA :	**248.792,02**

Presupuesto de ejecución material

1 VALVULAS DE PRIMERAS LLUVIAS	**146.884,54**
2 COMPUERTA LABIAL CAMINO "LAS PARRAS"	**25.489,00**
3 TUBERÍA IMPULSIÓN AGUAS RESIDUALES	**720.990,32**
3.1.- NUEVA LINEA HASTA TUBERÍA EXISTENTE	392.817,09
3.2.- REPOSICIÓN TUBERÍA EXISTENTE	247.961,05
3.3.- AFECCIONES RESIDUALES Y REGENERADA	19.170,76
3.4.- TELEMANDO NUDO DE VÁLVULAS EN BULEVAR	61.041,42
4 COLECTOR AVDA DENIA	**248.792,02**
4.1.- COMPUERTA LABIAL DIAM 600	54.666,65
4.2.- COLECTOR C/H	145.729,13
4.3.- AUMENTO DIAMETRO CALLE CONEXIÓN CON AVDA. DENIA	48.396,24
Total .....:	**1.142.155,88**

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS.