

**PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA LA CONSTRUCCIÓN
DE EDIFICIO DE USO HOTELERO EN AVENIDA DE ALCOY, 1
(ALICANTE)**

PROMOTOR:

CREATIVE METROPOLITAN

C.I.F.: B-88479837

REDACTOR:

MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO.

SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.

ÍNDICE GENERAL

DOC.01. MEMORIA

1. Memoria Descriptiva.

1.1. Agentes.

1.1.1. Promotor

1.1.2. Equipo Redactor.

1.2. Información Previa.

1.2.1. Antecedentes.

1.2.2. Objeto del Proyecto.

1.2.3. Datos del Emplazamiento.

1.2.4. Análisis Estado Actual.

1.2.5. Dossier fotográfico.

1.3. Descripción del Proyecto.

1.3.1. Criterios Generales y Descripción de la Intervención.

1.3.2. Programa de necesidades.

1.3.3. Uso característico del edificio.

1.3.4. Cuadro de superficies.

1.3.5. Justificación de la normativa urbanística.

1.3.6. Cumplimiento del CTE.

1.3.7. Cumplimiento de otras normativas específicas.

1.4. Prestaciones del edificio.

1.4.1. Prestaciones producto de los requisitos básicos del CTE.

1.4.2. Limitación de usos.

2. Memoria de Actividad.

- 2.1. Objeto.
- 2.2. Titular de la actividad.
- 2.3. Clasificación de la actividad.
- 2.4. Normas legales de aplicación.
- 2.5. Emplazamiento
- 2.6. Número de personas.
- 2.7. Maquinaria y demás medios.
- 2.8. Materias primas, productos intermedios y acabados.
- 2.9. Combustibles.
- 2.10. Personal y jornada laboral.
- 2.11. Condiciones técnico-sanitarias.
- 2.12. Aguas potables.
- 2.13. Vertido aguas residuales.
- 2.14. Residuos sólidos.
- 2.15. Instalación de ventilación.
- 2.16. Prevención y control de la legionelosis.
- 2.17. Conclusión técnica.

3. Memoria Constructiva.

- 2.0. Actuaciones previas.
- 2.1. Sustentación del edificio.
- 3.2. Sistema Estructural.
- 3.3. Sistema Envoltente.
- 3.4. Sistema de compartimentación.
- 3.5. Sistemas de Acabados
- 3.6. Sistemas de Acondicionamiento e Instalaciones.
- 3.7. Equipamiento.

4. Cumplimiento del CTE.

- 4.1. Cumplimiento DB-SI.
- 4.2. Cumplimiento DB-SUA.
- 4.3. Cumplimiento DB-HR.
- 4.4. Cumplimiento DB-HS.

5. Anejos a la memoria.

- ANEJO 01. Justificación Urbanística.
- ANEJO 02. Normativa Sismo-Resistente.
- ANEJO 03. Infraestructuras Comunes para el Acceso a Servicios de Teleco.
- ANEJO 04. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
- ANEJO 05. Certificación Energética del Edificio.
- ANEJO 06. Ley 7/2002, de Protección contra la Contaminación Acústica.
- ANEJO 07. Normativa de Accesibilidad.
- ANEJO 08. Normativa de Obligado Cumplimiento.
- ANEJO 09. Cumplimiento DECRETO 75/2015, regulador de los establecimientos hoteleros de la Comunitat Valenciana.
- ANEJO 10. Estudio de Gestión de Residuos.
- ANEJO 11. Estudio de Seguridad y Salud
- ANEJO 12. Justificación demanda ACS.
- ANEJO 13. Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica.

DOC.02. PLANOS.

00. SITUACIÓN Y CUMPLIMIENTO NORMATIVA URBANÍSTICA.

- 00.1 PLANO DE SITUACIÓN.
- 00.2 PLANO DE SITUACIÓN SEGÚN P.G.O.U.
- 00.3 CUMPLIMIENTO NORMATIVA URBANÍSTICA. SECCIÓN.
- 00.4 CUMPLIMIENTO NORMATIVA URBANÍSTICA. PLANTA

01. DISTRIBUCIÓN.

- 01.1 DISTRIBUCIÓN. PLANTA SÓTANO -2.
- 01.2 DISTRIBUCIÓN. PLANTA SÓTANO -1.
- 01.3 DISTRIBUCIÓN. PLANTA BAJA.
- 01.4 DISTRIBUCIÓN. ENTREPLANTA.
- 01.5 DISTRIBUCIÓN. PLANTA TIPO.
- 01.6 DISTRIBUCIÓN. PLANTA ÁTICO.
- 01.7 DISTRIBUCIÓN. PLANTA DE CUBIERTAS.

02. COTAS Y SUPERFICIES.

- 02.1 COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA SÓTANO -2.
- 02.2 COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA SÓTANO -1.
- 02.3 COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA BAJA.
- 02.4 COTAS Y SUPERFICIES. ENTREPLANTA.
- 02.5 COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA TIPO.
- 02.6 COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA ÁTICO.
- 02.7 COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA DE CUBIERTAS.

03. ALZADOS Y SECCIONES.

- 03.1 ALZADO PRINCIPAL Y SECCIÓN.

04. CUMPLIMIENTO DB-SI.

- 04.1 CUMPLIMIENTO DB-SI. PL PLANTA SÓTANO -2.
- 04.2 CUMPLIMIENTO DB-SI. PLANTA SÓTANO -1.

- 04.3 CUMPLIMIENTO DB-SI. PLANTA BAJA.
- 04.4 CUMPLIMIENTO DB-SI. ENTREPLANTA.
- 04.5 CUMPLIMIENTO DB-SI. PLANTA TIPO.
- 04.6 CUMPLIMIENTO DB-SI. PLANTA ÁTICO.
- 04.7 CUMPLIMIENTO DB-SI. ESPACIO EXTERIOR SEGURO.

05. CUMPLIMIENTO DB-SUA.

- 05.1 CUMPLIMIENTO DB-SUA. PL PLANTA SÓTANO -2.
- 05.2 CUMPLIMIENTO DB-SUA. PLANTA SÓTANO -1.
- 05.3 CUMPLIMIENTO DB-SUA. PLANTA BAJA.
- 05.4 CUMPLIMIENTO DB-SUA. ENTREPLANTA.
- 05.5 CUMPLIMIENTO DB-SUA. PLANTA TIPO.
- 05.6 CUMPLIMIENTO DB-SUA. PLANTA ÁTICO.

06. INSTALACIÓN DETECCIÓN-EXTINCIÓN INCENDIOS.

- 06.1 INST. DETECCIÓN-EXTINCIÓN INCENDIOS. PLANTA SÓTANO -2.
- 06.2 INST. DETECCIÓN-EXTINCIÓN INCENDIOS. PLANTA SÓTANO -1.
- 06.3 INST. DETECCIÓN-EXTINCIÓN INCENDIOS. PLANTA BAJA.
- 06.4 INST. DETECCIÓN-EXTINCIÓN INCENDIOS. ENTREPLANTA.
- 06.5 INST. DETECCIÓN-EXTINCIÓN INCENDIOS. PLANTA TIPO.
- 06.6 INST. DETECCIÓN-EXTINCIÓN INCENDIOS. PLANTA ÁTICO.

07. INSTALACIÓN ALUMBRADO DE EMERGENCIA.

- 07.1 INST. ALUMBRADO DE EMERGENCIA. PLANTA SÓTANO -2.
- 07.2 INST. ALUMBRADO DE EMERGENCIA. PLANTA SÓTANO -1.
- 07.3 INST. ALUMBRADO DE EMERGENCIA. PLANTA BAJA.
- 07.4 INST. ALUMBRADO DE EMERGENCIA. ENTREPLANTA.
- 07.5 INST. ALUMBRADO DE EMERGENCIA. PLANTA TIPO.
- 07.6 INST. ALUMBRADO DE EMERGENCIA. PLANTA ÁTICO.

08. VENTILACIÓN APARCAMIENTO.

08.1 VENTILACIÓN APARCAMIENTO. PLANTA SÓTANO -2.

08.2 VENTILACIÓN APARCAMIENTO. PLANTA SÓTANO -1.

08.3 VENTILACIÓN APARCAMIENTO. PLANTA BAJA.

08.4 VENTILACIÓN APARCAMIENTO. PLANTA CUBIERTA.

09. INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN.

09.1 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN. PLANTA SÓTANO -2.

09.2 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN. PLANTA SÓTANO -1.

09.3 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN. PLANTA BAJA.

09.4 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN. ENTREPLANTA.

09.5 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN. PLANTA TIPO.

09.6 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN. PLANTA ÁTICO.

09.7 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN. PLANTA CUBIERTA.

DOC.03. AVANCE DE PRESUPUESTO.