

Ajuntament d'Alacant

Informació pública del projecte d'ocupació directa de la finca situada en la Via Parc, carrer del Poeta Pastor, número 9. [2021/11783]

El regidor d'Urbanisme, amb data 10 de novembre de 2021, ha dictat un decret mitjançant el qual resol someter a exposició pública, pel termini de dos mesos, el projecte d'ocupació directa de la finca situada en la Via Parc, carrer Poeta Pastor, 9, que conté les següents dades, paràmetres i condicions:

A) Relació de béns i drets afectats: parcel·la única

Descripció actualitzada: nau industrial, situada en el terme d'Alacant, partida Pla de l'Espartar, al carrer Poeta Pastor, núm. 9, cantonada amb carrer Riu Muni. Es compon d'una nau pròpiament dita, d'una sola planta, de superfície cent noranta-tres metres amb trenta-nou centímetres (193,39 m²), amb coberta de dos vessants; i annexa al nord zona de dues plantes d'oficines, amb coberta plana i quaranta-dos metres quadrats edificats per planta; té la seua porta d'entrada a la nau pel carrer Riu Muni, façana oest, encara que compta amb un altre accés per la façana sud, i l'entrada a les oficines pel carrer Poeta Pastor. Es troba construïda sobre una parcel·la de dos-cents trenta-cinc metres quadrats amb quaranta-quatre centímetres quadrats (235,44 m²).

Procedència i titularitat:

Dieter Levantina, SL, amb CIF: B54196399, quant a una meitat indivisa del ple domini.

Urbazul Ecologia y Urbanismo, SL, amb CIF: B54196365, quant a una meitat indivisa del ple domini.

Referència cadastral: 7269204YH1476G0001UJ

Afecció i superfície: afectada totalment per la present ocupació directa. Ocupa una superfície de dos-cents trenta-cinc metres quadrats amb quaranta-quatre centímetres quadrats (235,44 m²), amb una edificabilitat de dos-cents setanta-set metres quadrats amb trenta-nou centímetres quadrats (277,39 m²) segons mesurament aportat per la propietat el dia 23 d'agost de 2021, amb registre d'entrada E2021084305.

Fites:

Nord, en línia de nou metres i vint-i-un centímetres, amb c/ Poeta Pastor.

Oest, en línia de diuuit metres i noranta-dos centímetres, amb Vaño Sánchez y Compañía, SA.

Nord-est, fa xamfrà entre carrer Riu Muni i carrer Poeta Pastor, de cinc metres i vint-i-un centímetres lineals.

Sud, en línia de dotze metres i huitanta-cinc centímetres, amb Vaño Sánchez y Compañía, SA.

Est, en línia de quinze metres i vint centímetres, amb el carrer Riu Muni.

Dades registrals: tom: 2028, llibre: 998, foli: 27, finca: 6492.

Càrregues vigents.

Al marge de la inscripció/anotació 8, apareix estesa nota de data 03/08/20, segons la qual: «Queda afectada per 5 anys a la possible revisió per l'autoliquidació de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats».

Al marge de la inscripció/anotació 8, apareix estesa nota de data 03/08/20, segons la qual: «Queda afectada per 5 anys, per la retenció obligatòria del titular, segons els articles 73.5 del RIRPF i 68.5 del RIS».

Sense més càrregues.

B) Aprofitament urbanístic del sòl

A l'immoble objecte de la present ocupació directa correspon un aprofitament de 514,64 m² d'ús residencial en règim protegit.

Els propietaris no tenen el deure legal de sufragar les obres d'urbanització de la unitat d'execució on es farà efectiu l'aprofitament. L'equivalència a metres quadrats edificables (m²) d'un determinat ús, amb l'aplicació d'un coeficient corrector d'homogeneïtzació, es determinarà

Ayuntamiento de Alicante

Información pública del proyecto de ocupación directa de la finca situada en la Via Parque, calle del Poeta Pastor, número 9. [2021/11783]

El concejal de Urbanismo, con fecha 10 de noviembre de 2021, ha dictado un decreto mediante el que resuelve someter a exposición pública, por el plazo de dos meses, el proyecto de ocupación directa de la finca situada en la Via Parque, calle Poeta Pastor, número 9, que contiene los siguientes datos, parámetros y condiciones:

A) Relación de bienes y derechos afectados: parcela única

Descripción actualizada: nave industrial, situada en el término de Alicante, partida Llano del Espartal, en la calle Poeta Pastor, núm. 9, esquina con calle Río Muni. Se compone de una nave propiamente dicha, de una sola planta, de superficie ciento noventa y tres metros con treinta y nueve centímetros (193,39 m²), con cubierta a dos aguas; y anexa al norte zona de dos plantas de oficinas, con cubierta plana y cuarenta y dos metros cuadrados edificadas por planta; tiene su puerta de entrada a la nave por la calle Río Muni, fachada oeste, aunque cuenta con otro acceso por la fachada sur, y la entrada a las oficinas por la calle Poeta Pastor. Se halla construida sobre una parcela de doscientos treinta y cinco metros cuadrados con cuarenta y cuatro centímetros cuadrados (235,44 m²).

Procedencia y titularidad:

Dieter Levantina, SL, con CIF: B54196399, en cuanto a una mitad indivisa del pleno dominio.

Urbazul Ecología y Urbanismo, SL, con CIF: B54196365, en cuanto a una mitad indivisa del pleno dominio.

Referencia catastral: 7269204YH1476G0001UJ

Afección y superficie: afectada totalmente por la presente ocupación directa. Ocupa una superficie de doscientos treinta y cinco metros cuadrados con cuarenta y cuatro centímetros cuadrados (235,44 m²s), con una edificabilidad de doscientos setenta y siete metros cuadrados con treinta y nueve centímetros cuadrados (277,39 m²c) según medición aportada por la propiedad el día 23 de agosto de 2021, con registro de entrada E2021084305.

Linderos:

Norte, en línea de nueve metros y veintiún centímetros, con c/ Poeta Pastor.

Oeste, en línea de dieciocho metros y noventa y dos centímetros, con Vaño Sánchez y Compañía, SA.

Noreste, hace chaflán entre calle Río Muni y calle Poeta Pastor, de cinco metros y veintiún centímetros lineales.

Sur, en línea de doce metros y ochenta y cinco centímetros, con Vaño Sánchez y Compañía, SA.

Este, en línea de quince metros y veinte centímetros, con la calle Río Muni.

Datos registrales: tomo: 2028, libro: 998, folio: 27, finca: 6492.

Cargas vigentes

Al margen de la inscripción/anotación 8, aparece extendida nota de fecha 03/08/20, según la cual: «Queda afectada por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados».

Al margen de la inscripción/anotación 8, aparece extendida nota de fecha 03/08/20, según la cual: «Queda afectada por 5 años, por la retención obligatoria del titular, según los artículos 73.5 del R.I.R.P.F. Y 68.5 del R.I.S».

Sin más cargas.

B) Aprovechamiento urbanístico del suelo

Al inmueble objeto de la presente ocupación directa le corresponde un aprovechamiento de 514,64 m²c de uso residencial en régimen protegido.

Los propietarios no tienen el deber legal de sufragar las obras de urbanización de la unidad de ejecución donde se hará efectivo el aprovechamiento. La equivalencia a metros cuadrados edificables (m²c) de un determinado uso, aplicando un coeficiente corrector de homogenei-

en el projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució on es faça efectiu l'aprofitament.

No correspon la indemnització d'altres drets.

C) Unitat d'execució en la qual ha de fer-se efectiu l'aprofitament: unitat d'execució única del sector Pau 3.

El que es publica per a general coneixement, de conformitat amb el que es disposa en l'article 113.2.a del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, s'indica que l'expedient es troba de manifest en l'Oficina d'Informació Urbanística, situada en la plaça de l'Ajuntament, número 5, d'Alacant, i que també pot ser consultat en la pàgina web a través del següent enllaç: <https://www.alicante.es/es/node/31333>, i que es poden aportar per escrit les dades oportunes.

Alacant, 18 de novembre de 2021.– El sotssecretari de l'Ajuntament d'Alacant: Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.

zación, se determinará en el proyecto de reparcelación de la unidad de ejecución donde se haga efectivo el aprovechamiento.

No corresponde la indemnización de otros derechos.

C) Unidad de ejecución en la que ha de hacerse efectivo el aprovechamiento: unidad de ejecución única del sector PAU 3.

Lo que se publica para general conocimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 113.2.a del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, significando que el expediente se halla de manifiesto en la Oficina de Información Urbanística, sita en la plaza del Ayuntamiento, número 5, de Alicante, y que también puede ser consultado en la página web a través del siguiente enlace: <https://www.alicante.es/es/node/31333>, pudiéndose aportar por escrito los datos oportunos.

Alicante, 18 de noviembre de 2021.– El vicesecretario: Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.