

**PROYECTO BÁSICO:**  
**COMPLEJO HOTEL GOLF APARTAMENTOS TURÍSTICOS EL PLANTÍO**  
**ADECUACIÓN FASE 2**



**LISTADO DE PLANOS 1 DE 4**

Por encargo de la empresa EL PLANTÍO GOLF RESORT S.L., el ARQUITECTO que suscribe procede al desarrollo del PROYECTO BASICO para la continuación, adecuación y conclusión de las Obras la Fase 2 del COMPLEJO HOTEL GOLF APARTAMENTOS TURÍSTICOS EL PLANTÍO, situadas en la Crtra. Vieja Alicante-Elche Km 3, partida Bacarot, 03114-Alicante (Alacant), a realizar en conformidad con lo establecido en el Código Técnico de la Edificación (CTE), R.D. 314/2006 de 17 de marzo, y demás circunstancias especificadas en esta Memoria y documentos restantes del mismo.

---

RELACIÓN DE PLANOS

---

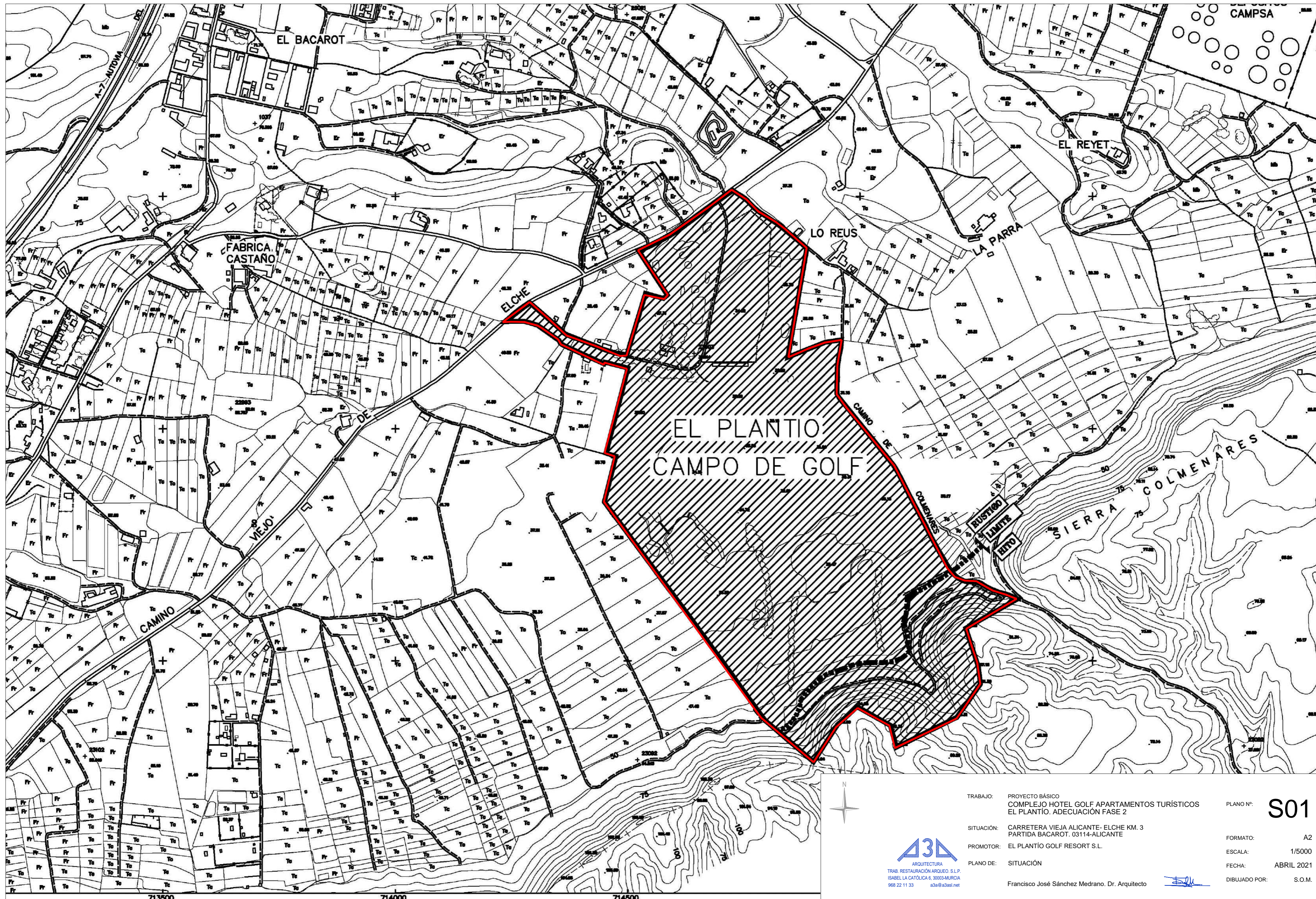
S01.- SITUACIÓN

S02.- SITUACIÓN EN RELACIÓN CON PARCELAS CATASTRALES

S03.- CONJUNTO (FASE 1 + FASE 2). CUADROS GENERALES

S04.- EMPLAZAMIENTO FASE 2

S05.- ESTADO ACTUAL. FOTOGRAFÍAS



713500

714000

714500



TRABAJO: PROYECTO BÁSICO  
COMPLEJO HOTEL GOLF APARTAMENTOS TURÍSTICOS  
EL PLANTÍO. ADECUACIÓN FASE 2

SITUACIÓN: CARRETERA VIEJA ALICANTE- ELCHE KM. 3  
PARTIDA BACAROT. 03114-ALICANTE

PROMOTOR: EL PLANTÍO GOLF RESORT S.L.

PLANO DE: SITUACIÓN

Francisco José Sánchez Medrano, Dr. Arquitecto

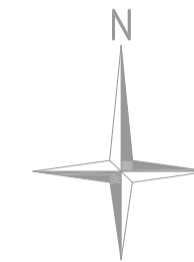
PLANO Nº: **S01**

FORMATO: A2

ESCALA: 1/5000

FECHA: ABRIL 2021

DIBUJADO POR: S.O.M.



TRABAJO: PROYECTO BÁSICO  
COMPLEJO HOTEL GOLF APARTAMENTOS TURÍSTICOS  
EL PLANTÍO. ADECUACIÓN FASE 2

SITUACIÓN: CARRETERA VIEJA ALICANTE-ELCHE KM. 3  
PARTIDA BACAROT. 03114-ALICANTE

PROMOTOR: EL PLANTÍO GOLF RESORT S.L.

PLANO DE: SITUACIÓN EN RELACIÓN CON PARCELAS CATASTRALES

Francisco José Sánchez Medrano, Dr. Arquitecto

PLANO Nº: **S02**

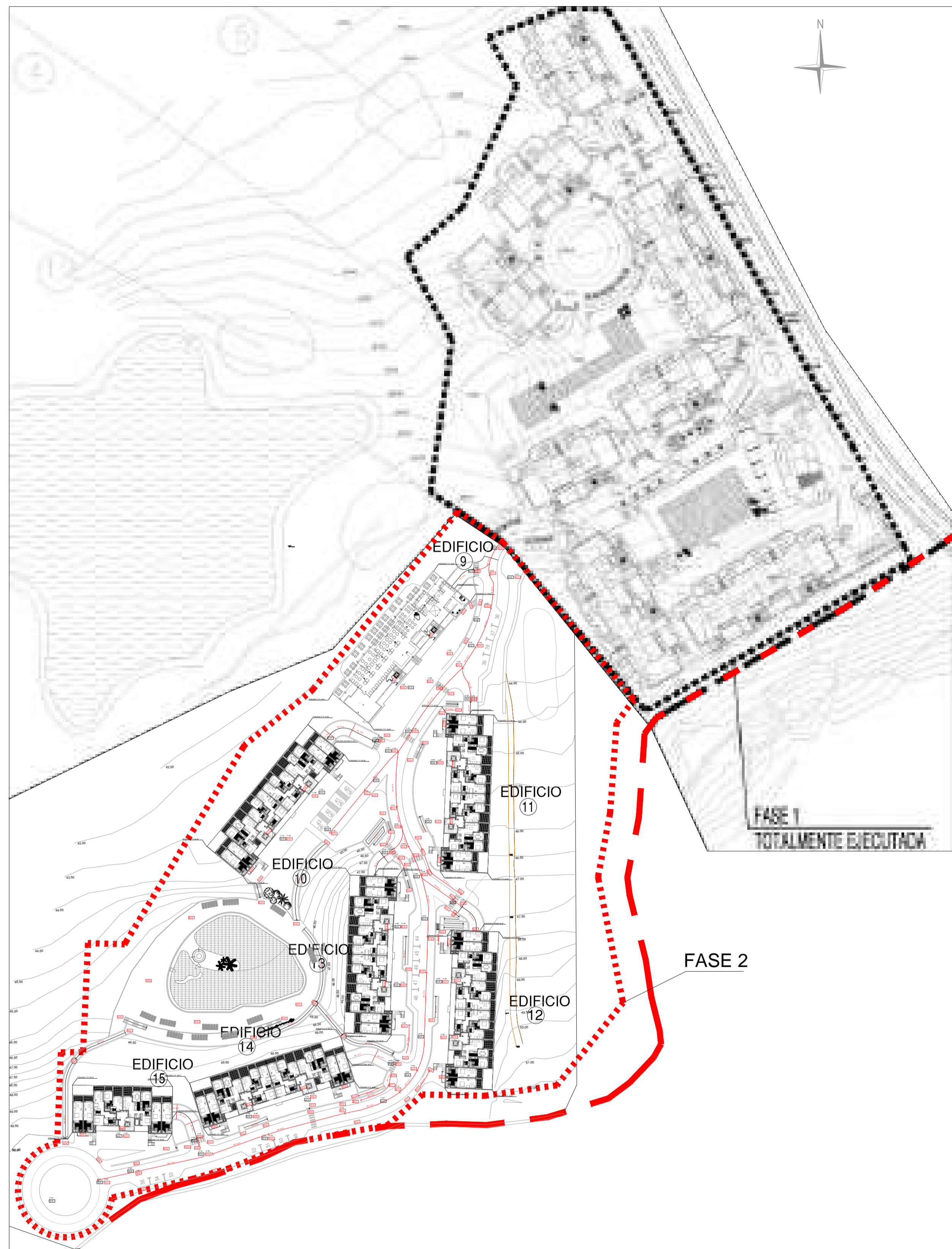
FORMATO: A1

ESCALA: 1/3000

FECHA: ABRIL 2021

DIBUJADO POR: V.N.J.





### PLAZAS DE ALOJAMIENTO (Proyecto)

FASE 1	Tipo	APARTAMENTOS 3 D (6 Plazas)			APARTAMENTOS 2 D (4 Plazas)		APARTAMENTOS 1 D (2 Plazas)		Total Ed.	Tot. Plazas	
		Nº Uds.	Nº	Plazas	Nº	Plazas	Nº	Plazas			
	EDIF. TIPO '0'	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
	EDIF. TIPO 'A'	4	3	18	7	28	-	46	184		
	EDIF. TIPO 'B'	1	6	36	10	40	-	76	76		
	EDIF. TIPO 'B'	1	6	36	10	40	-	76	76		
	EDIF. TIPO 'C'	1	3	18	7	28	-	46	46		
	EDIF. TIPO 'D'	1	6	36	10	40	-	76	76		
	Uds. Apartam.		33		65						
	Total FASE 1								458		
	Total Uds. Apartam.: 98	Inc. uds. Apartam. adaptados cond. Accesib.: 6 uds. (3 uds. 3D + 3 uds. 2D)								458 Plazas	
FASE 2	Tipo	APARTAMENTOS 3 D (6 Plazas)			APARTAMENTOS 2 D (4 Plazas)		APARTAMENTOS 1 D (2 Plazas)		Total Ed.	Tot. Plazas	
		Nº Uds.	Nº	Plazas	Nº	Plazas	Nº	Plazas			
	EDIF. TIPO 'A'	1	-	-	3	12	14	28	40	40	
	EDIF. TIPO 'B'	5	-	-	6	24	20	40	64	320	
	EDIF. TIPO 'E'	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Uds. Apartam.				33		114				
	Total FASE 2								360		
	Total Uds. Apartam.: 147	Inc. uds. Apartam. adaptados cond. Accesib.: 4 uds. (4 uds. 2D)								360 Plazas	
FASE 1+2	Total Uds. Apartam.: 245	Inc. uds. Apartam. adaptados cond. Accesib.: 10 uds. (3 uds. 3D + 7 uds. 2D)								818 Plazas	

### PLAZAS DE APARCAMIENTO (Normativa)

FASE 1	Apartamentos de + 4 Plazas	33	Nº Plazas	
			Nº Plazas	Nº Plazas Discapacitados (Inc. en cómputo plazas)
	Apartamentos hasta 4 Plazas	65	65	(6)
	Edificio 0	729,95 m2	8	(1)
FASE 2	Apartamentos de + 4 Plazas	-	-	-
	Apartamentos hasta 4 Plazas	147	147	(4)
	Edificio E	1.680,04 m2	17	(1)
Total FASE 1+2			303	(12)

EDIFICIO TIPO 0	SUP. CERRADA	SUP. PORCHES	SUP. CONSTRUIDA (COMPUTABLE URB.)	SUP. TERRAZAS	SUP. PERGOLAS
PLANTA SOTANO	184.12 m2	---	---	---	---
PLANTA BAJA	503.45 m2	84.75 m2.	545.83 m2	---	---
SUP. TOTAL	503.45 m2	84.75 m2.	545.83 m2	---	---
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	729,95 m2				

EDIFICIO TIPO A	SUP. CERRADA	SUP. PORCHES	SUP. CONSTRUIDA (COMPUTABLE URB.)	SUP. TERRAZAS	SUP. PERGOLAS
PLANTA SOTANO	562.84 m2	---	---	---	---
PLANTA BAJA	394.27 m2	71.85 m2.	430.20 m2	26.32 m2.	---
PLANTA PISO 1	364.67 m2	71.62 m2.	400.48 m2	28.44 m2.	---
PLANTA PISO 2	206.83 m2	34.13 m2.	223.89 m2	25.42 m2.	---
CAJA DE ESCALERAS	1.67 m2	---	1.67 m2	---	---
SUP. TOTAL	967.44 m2	177.60 m2.	1.056.24 m2	80.18 m2.	---
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	1.619,08 m2				

EDIFICIO TIPO B	SUP. CERRADA	SUP. PORCHES	SUP. CONSTRUIDA (COMPUTABLE URB.)	SUP. TERRAZAS	SUP. PERGOLAS
PLANTA SOTANO	888.71 m2	---	---	---	---
PLANTA BAJA	629.09 m2	110.04 m2.	684.11 m2	38.72 m2.	---
PLANTA PISO 1	568.92 m2	114.12 m2.	625.98 m2	36.38 m2.	---
PLANTA PISO 2	414.26 m2	68.26 m2.	448.39 m2	50.84 m2.	---
CAJA DE ESCALERAS	3.34 m2	---	3.34 m2	---	---
SUP. TOTAL	1.615.61 m2	292.42 m2.	1.761.82 m2	125.94 m2.	---
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	2.650,53 m2				

EDIFICIO TIPO C	SUP. CERRADA	SUP. PORCHES	SUP. CONSTRUIDA (COMPUTABLE URB.)	SUP. TERRAZAS	SUP. PERGOLAS
PLANTA SOTANO	562.84 m2	---	---	---	---
PLANTA BAJA	394.27 m2	71.85 m2.	430.20 m2	26.32 m2.	---
PLANTA PISO 1	364.67 m2	71.62 m2.	400.48 m2	28.44 m2.	---
PLANTA PISO 2	206.83 m2	34.13 m2.	223.89 m2	25.42 m2.	---
CAJA DE ESCALERAS	1.67 m2	---	1.67 m2	210.80 m2.	---
SUP. TOTAL	967.44 m2	177.60 m2.	1.056.24 m2	290.98 m2.	---
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	1.619,08 m2				

EDIFICIO TIPO D	SUP. CERRADA	SUP. PORCHES	SUP. CONSTRUIDA (COMPUTABLE URB.)	SUP. TERRAZAS	SUP. PERGOLAS
PLANTA SOTANO	888.71 m2	---	---	---	---
PLANTA BAJA	629.09 m2	110.04 m2.	684.11 m2	38.72 m2.	---
PLANTA PISO 1	568.92 m2	114.12 m2.	625.98 m2	36.38 m2.	---
PLANTA PISO 2	414.26 m2	68.26 m2.	448.39 m2	50.84 m2.	---
CAJA DE ESCALERAS	3.34 m2	---	3.34 m2	421.60 m2.	---
SUP. TOTAL	1.615.61 m2	292.42 m2.	1.761.82 m2	547.54 m2.	---
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	2.650,53 m2				

EDIFICIO TIPO E	SUP. CERRADA	SUP. PORCHES	SUP. CONSTRUIDA (COMPUTABLE URB.)	SUP. TERRAZAS	SUP. PERGOLAS
PLANTA SOTANO	888.71 m2	---	---	---	---
PLANTA BAJA	657.49 m2	130.50 m2.	787.99 m2	241.52 m2	---
CAJA DE ESCALERAS	3.34 m2	---	3.34 m2	---	---
SUP. TOTAL	660.83 m2	130.50 m2.	791.33 m2	241.52 m2	---
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	1.680,04 m2				

### CUMPLIMIENTO DE ORDENANZAS

SUP. DE PARCELA	(FASE 1+FASE 2)	556.014 m2	NORMATIVA	PROYECTO
EDIFICABILIDAD	(FASE 1 Sup. CONST. COMP. URB.)			11.408,84 m2
	(FASE 2 Sup. CONST. COMP. URB.)			10.944,48 m2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	(FASE 1+FASE 2)		22.500 m2	22.353,32 m2
OCUPACIÓN	(FASE 1)			6.364,88 m2
	(FASE 2)			6.182,10 m2
	(FASE 1+FASE 2)		5 %= 27.800,70 m2	12.546,98 m2
MÁXIMO Nº DE PLANTAS			B+2	B+2
LÁMINA DE AGUA			----	1.990,60 m2
PLAZAS APARCAMIENTO			303 (12 Discap.)	316 (16 Discap.)

### PISCINA

FASE 1	Piscina Descubierta		Nº Máx. Bañistas	Nº ocupantes proyecto
	Lámina de Agua	990,00 m2	495	458
FASE 2	Lámina de Agua	1.000,60 m2	500	360
Total FASE 1+2	Lámina de Agua	1.990,60 m2	995	818

### PLAZAS DE APARCAMIENTO (Proyecto)

FASE 1	Tipo	PLAZAS EN SÓTANOS DE EDIFICIOS			PLAZAS EN SUPERFICIE	PLAZAS DISCAPACITADOS (Inc. en cómputo plazas sup.)			
		Nº Uds.	Nº Plazas	Total					
	EDIF. TIPO '0'	1	-	-	35	(8)			
	EDIF. TIPO 'A'	4	14	56					
	EDIF. TIPO 'B'	1	15	15					
	EDIF. TIPO 'B'	1	20	20					
	EDIF. TIPO 'C'	1	14	14					
	EDIF. TIPO 'D'	1	20	20					
	Total FASE 1			125	35	(8)			
FASE 2	Tipo	PLAZAS EN SÓTANOS DE EDIFICIOS			PLAZAS EN SUPERFICIE	PLAZAS DISCAPACITADOS (Inc. en cómputo plazas)			
		Nº Uds.	Nº Plazas	Total					
		EDIF. TIPO 'A'	1	16			16	20	(8)
		EDIF. TIPO 'B'	4	24			96		
		EDIF. TIPO 'B'	1	24			24		
EDIF. TIPO 'E'	1	-	-						
Total FASE 2			136	20	(8)				
	Total FASE 2			156		(8)			
FASE 1+2				316		(16)			

EDIFICABILIDAD EDIFICIOS FASE 1	Nº EDIFICIOS	SUP. CONSTRUIDA (COMPUTABLE URB.)	TOTAL
EDIFICIO 0	1	545,83 m2	545,83 m2
EDIFICIO TIPO A	4	1.056,24 m2	4.224,96 m2
EDIFICIO TIPO B	2	1.761,82 m2	3.523,64 m2
EDIFICIO TIPO C	1	1.056,24 m2	1.056,24 m2
EDIFICIO TIPO D	1	1.761,82 m2	1.761,82 m2
SERVICIOS PISCINA - INSTALACIONES	1	94,39 m2	94,39 m2
SERVICIOS PISCINA - INSTALACIONES	1	201,96 m2	201,96 m2
			11.408,84 m2

OCUPACIÓN EDIFICIOS FASE 1	Nº EDIFICIOS	SUP. CONSTRUIDA (COMPUTABLE URB.)	TOTAL
EDIFICIO 0	1	588,20 m2	588,20 m2
EDIFICIO TIPO A	4	562,84 m2	2.251,36 m2
EDIFICIO TIPO B	2	888,71 m2	1.777,42 m2
EDIFICIO TIPO C	1	562,84 m2	562,84 m2
EDIFICIO TIPO D	1	888,71 m2	888,71 m2
SERVICIOS PISCINA - INSTALACIONES	1	94,39 m2	94,39 m2
SERVICIOS PISCINA - INSTALACIONES	1	201,96 m2	201,96 m2
			6.364,88 m2

EDIFICABILIDAD EDIFICIOS FASE 2	Nº EDIFICIOS	SUP. CONSTRUIDA (COMPUTABLE URB.)	TOTAL
EDIFICIO TIPO A	1	1.056,24 m2	1.056,24 m2
EDIFICIO TIPO B	5	1.761,82 m2	8.809,10 m2
EDIFICIO TIPO E	1	791,33 m2	791,33 m2
SERVICIOS PISCINA - INSTALACIONES	1	287,00 m2	287,00 m2
			10.944,48 m2

OCUPACIÓN EDIFICIOS FASE 2	Nº EDIFICIOS	SUP. CONSTRUIDA (COMPUTABLE URB.)	TOTAL
EDIFICIO TIPO A	1	562,84 m2	562,84 m2
EDIFICIO TIPO B	5	888,71 m2	4.443,55 m2
EDIFICIO TIPO E	1	888,71 m2	888,71 m2
SERVICIOS PISCINA - INSTALACIONES	1	287,00 m2	287,00 m2
			6.182,10 m2

TRABAJO: PROYECTO BÁSICO COMPLEJO HOTEL GOLF APARTAMENTOS TURÍSTICOS EL PLANTÍO. ADECUACIÓN FASE 2

SITUACIÓN: CARRETERA VIEJA ALICANTE-ELCHE KM. 3 PARTIDA BACAROT. 03114-ALICANTE

PROMOTOR: EL PLANTÍO GOLF RESORT S.L.

PLANO DE: CONJUNTO (FASE 1 + FASE 2) CUADROS GENERALES

Francisco José Sánchez Medrano. Dr. Arquitecto

PLANO Nº: S03

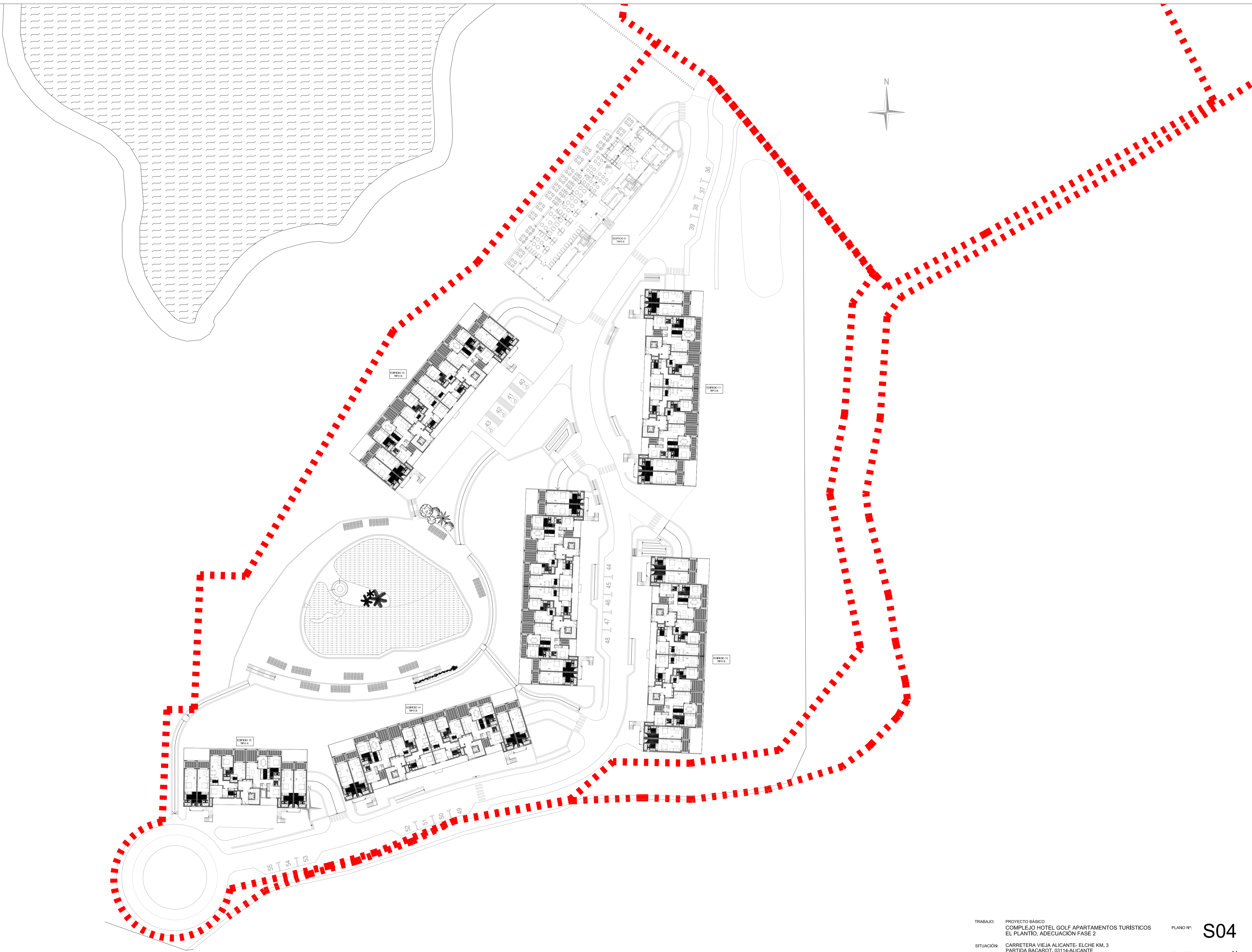
FORMATO: A1

ESCALA: 1/1000

FECHA: ABRIL 2021

DIBUJADO POR: S.O.M.

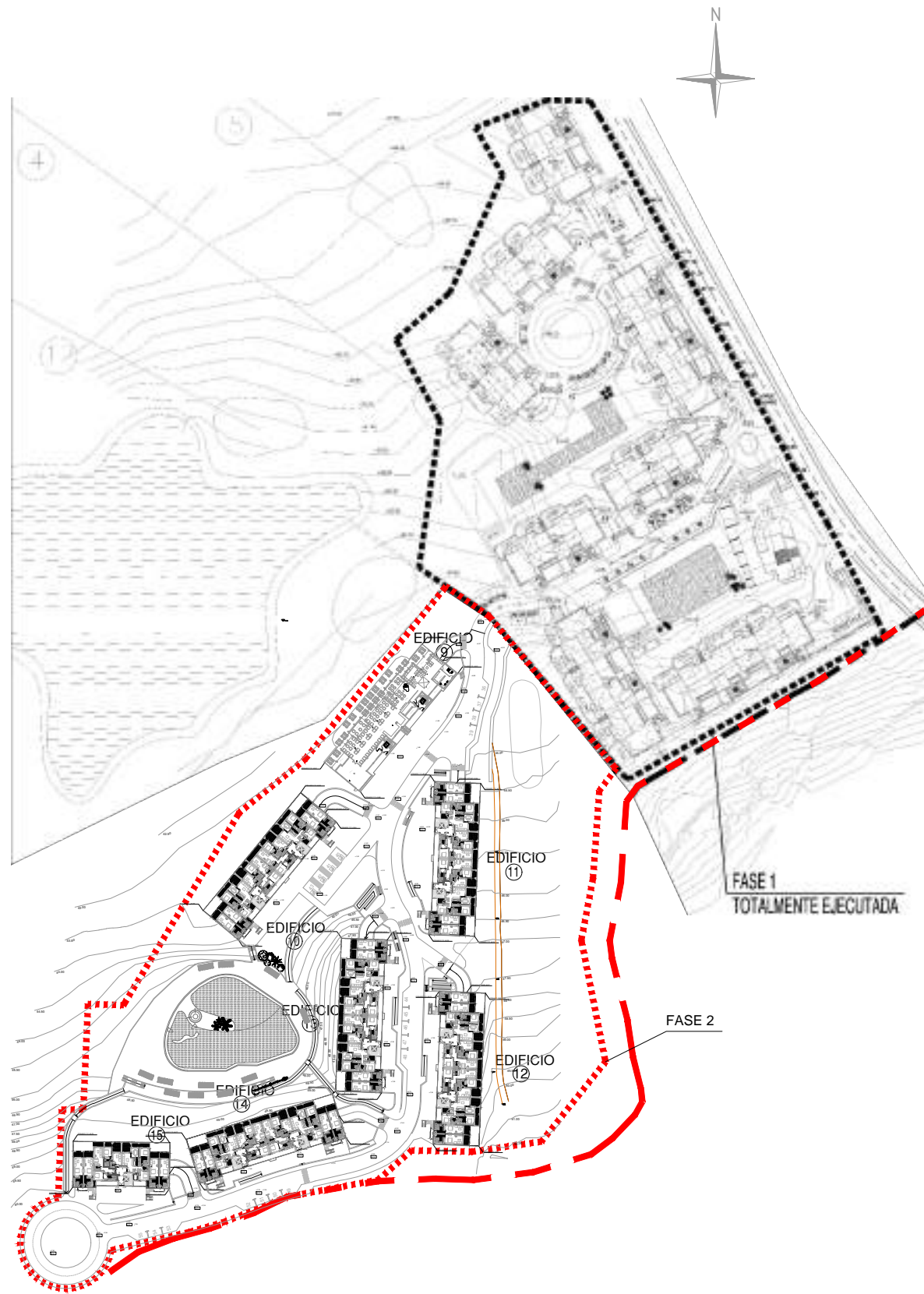




TRABAJO: PROYECTO BÁSICO  
 COMPLEJO HOTEL GOLF APARTAMENTOS TURÍSTICOS  
 EL PLANTÍO, ADECUACIÓN FASE 2  
 SITUACIÓN: CARRETERA VIEJA ALICANTE-ELCHE KM. 3  
 PARTIDA SACAROTI, 03114-ALICANTE  
 PROMOTOR: EL PLANTÍO GOLF RESORT S.L.  
 PLANO DE: EMPLAZAMIENTO FASE 2  
 Francisco José Sánchez Medrano, Dr. Arquitecto

PLANO N°: **S04**  
 FORMATO: A1  
 ESCALA: 1/500  
 FECHA: ABRIL 2021  
 DIBUJADO POR: S.O.M.





EDIFICIOS FASE 2	ESTADO ACTUAL
EDIFICIO 9 (TIPO E)	Forjado techo P.B.. Se reforma estructura de P.B. para adaptar edificio a uso cafetería-equipamiento
EDIFICIO 10 (TIPO B)	Forjado de Sótano, forjado de techo P.B. y Pilares P.1ª
EDIFICIO 11 (TIPO B)	Forjado de Sótano, forjado techo P.B._Zona Sur: Pilares P.1ª y Zona Norte: Techo P.1ª
EDIFICIO 12, 13, 14 (TIPO B)	Forjado de Sótano, forjado de techo P.B., Forjado Techo P.1ª y Forjado Techo P.2ª
EDIFICIO 15 (TIPO A)	Forjado de Sótano, forjado de techo P.B., Forjado Techo P.1ª y Forjado Techo P.2ª



TRABAJO: PROYECTO BÁSICO  
COMPLEJO HOTEL GOLF APARTAMENTOS TURÍSTICOS  
EL PLANTÍO. ADECUACIÓN FASE 2

SITUACIÓN: CARRETERA VIEJA ALICANTE- ELCHE KM. 3  
PARTIDA BACAROT. 03114-ALICANTE

PROMOTOR: EL PLANTÍO GOLF RESORT S.L.

PLANO DE: ESTADO ACTUAL. FOTOGRAFÍAS

Francisco José Sánchez Medrano, Dr. Arquitecto

PLANO Nº:

**S05**

FORMATO: A3

ESCALA: 1/2000

FECHA: ABRIL 2021

DIBUJADO POR: V.N.J.