
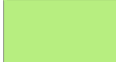
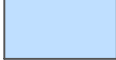
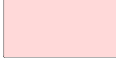

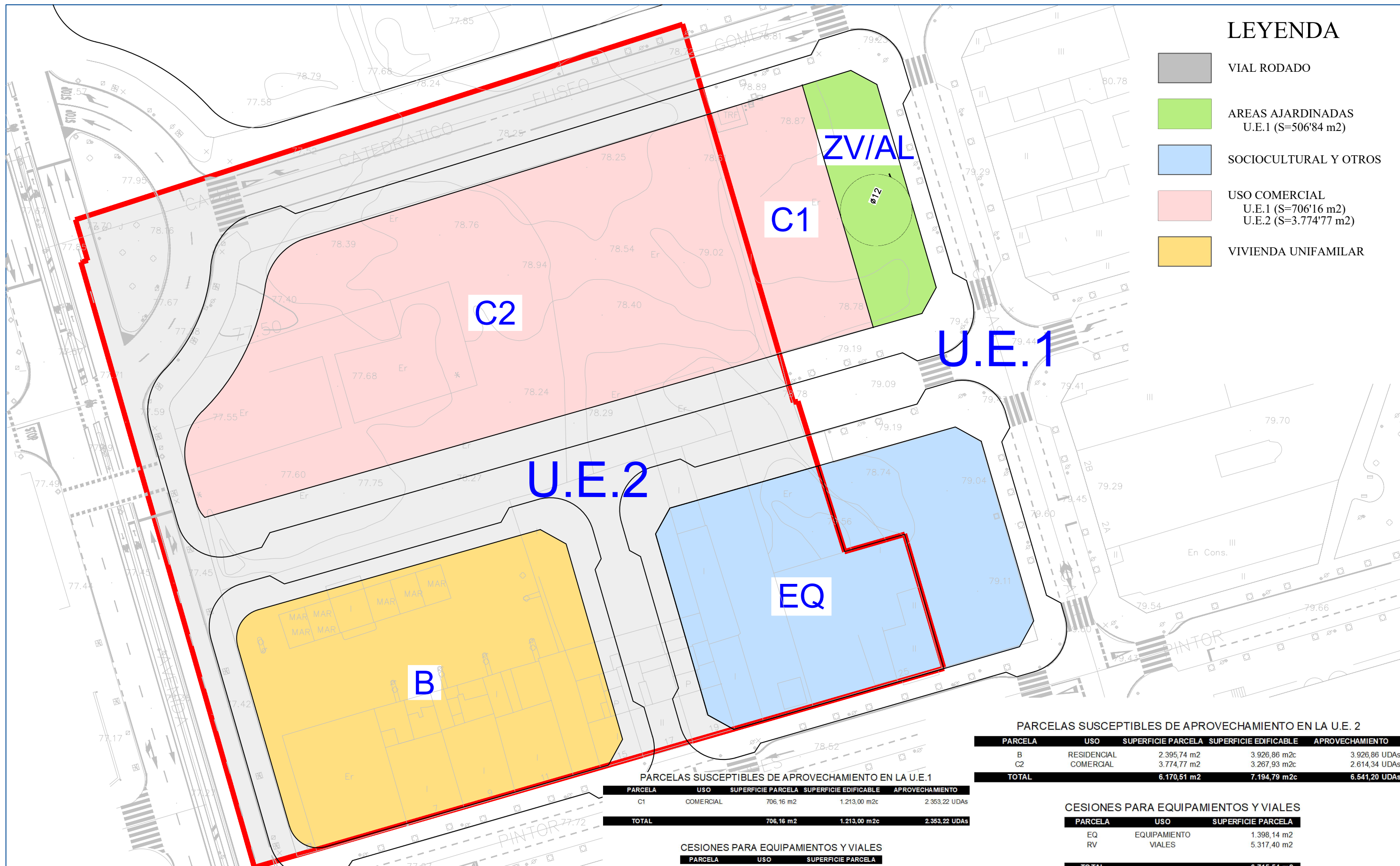


LEYENDA

-  VIAL RODADO
-  AREAS AJARDINADAS
U.E.1 (S=506'84 m2)
-  SOCIOCULTURAL Y OTROS
-  USO COMERCIAL
U.E.1 (S=706'16 m2)
U.E.2 (S=3.774'77 m2)
-  VIVIENDA UNIFAMILAR



PARCELAS SUSCEPTIBLES DE APROVECHAMIENTO EN LA U.E.1

PARCELA	USO	SUPERFICIE PARCELA	SUPERFICIE EDIFICABLE	APROVECHAMIENTO
C1	COMERCIAL	706,16 m2	1.213,00 m2c	2.353,22 UDAs
TOTAL		706,16 m2	1.213,00 m2c	2.353,22 UDAs

CESIONES PARA EQUIPAMIENTOS Y VIALES

PARCELA	USO	SUPERFICIE PARCELA
ZV/AL	AREA JUEGOS	506,84 m2
TOTAL		506,84 m2

PARCELAS SUSCEPTIBLES DE APROVECHAMIENTO EN LA U.E. 2

PARCELA	USO	SUPERFICIE PARCELA	SUPERFICIE EDIFICABLE	APROVECHAMIENTO
B	RESIDENCIAL	2.395,74 m2	3.926,86 m2c	3.926,86 UDAs
C2	COMERCIAL	3.774,77 m2	3.267,93 m2c	2.614,34 UDAs
TOTAL		6.170,51 m2	7.194,79 m2c	6.541,20 UDAs

CESIONES PARA EQUIPAMIENTOS Y VIALES

PARCELA	USO	SUPERFICIE PARCELA
EQ	EQUIPAMIENTO	1.398,14 m2
RV	VIALES	5.317,40 m2
TOTAL		6.715,54 m2

TOTAL SECTOR 12.886,05 m2

Se mantiene la edificabilidad ya adquirida en la UE-1 pese a disminuir su superficie, yendo ello en detrimento de la UE-2. De este modo, se respeta el I.E. de 1m2/m2 para la totalidad de la manzana C.

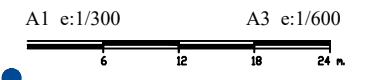
PROMOTOR:
AGRUPACION DE INTERES URBANISTICO U.E. Nº 2 DEL P.E.R.I.
SECTOR CERAMICA SANTO TOMAS APD/2 DEL P.GOU DE ALICANTE

EMPLAZAMIENTO:
SECTOR CERAMICA SANTO TOMAS APD/2 DEL P.GOU DE ALICANTE



MODIFICACION PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
DEL SECTOR CERAMICA SANTO TOMAS APD/2
DEL P.G.O.U. DE ALICANTE

PLANO: O-5
ORDENACION PROPUESTA DE LAS MANZANAS
AFECTADAS POR LA MODIFICACION PUNTUAL



FECHA:
Junio-2021

