



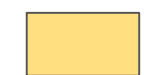
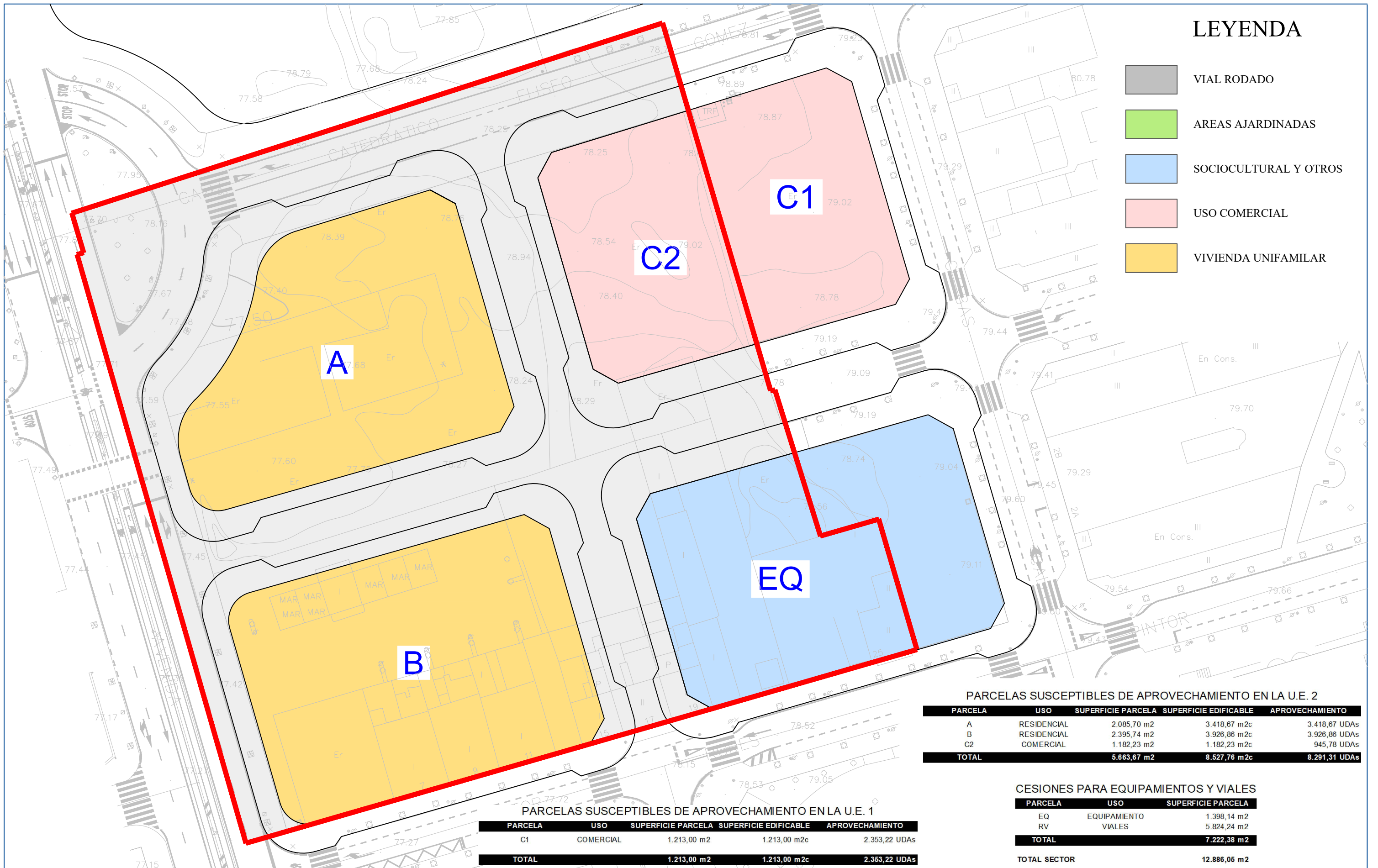


LEYENDA

-  VIAL RODADO
-  AREAS AJARDINADAS
-  SOCIOCULTURAL Y OTROS
-  USO COMERCIAL
-  VIVIENDA UNIFAMILIAR



PARCELAS SUSCEPTIBLES DE APROVECHAMIENTO EN LA U.E. 2

PARCELA	USO	SUPERFICIE PARCELA	SUPERFICIE EDIFICABLE	APROVECHAMIENTO
A	RESIDENCIAL	2.085,70 m2	3.418,67 m2c	3.418,67 UDAs
B	RESIDENCIAL	2.395,74 m2	3.926,86 m2c	3.926,86 UDAs
C2	COMERCIAL	1.182,23 m2	1.182,23 m2c	945,78 UDAs
TOTAL		5.663,67 m2	8.527,76 m2c	8.291,31 UDAs

PARCELAS SUSCEPTIBLES DE APROVECHAMIENTO EN LA U.E. 1

PARCELA	USO	SUPERFICIE PARCELA	SUPERFICIE EDIFICABLE	APROVECHAMIENTO
C1	COMERCIAL	1.213,00 m2	1.213,00 m2c	2.353,22 UDAs
TOTAL		1.213,00 m2	1.213,00 m2c	2.353,22 UDAs

CESIONES PARA EQUIPAMIENTOS Y VIALES

PARCELA	USO	SUPERFICIE PARCELA
EQ	EQUIPAMIENTO	1.398,14 m2
RV	VIALES	5.824,24 m2
TOTAL		7.222,38 m2

TOTAL SECTOR 12.886,05 m2

PROMOTOR:

AGRUPACION DE INTERES URBANISTICO U.E. Nº 2 DEL P.E.R.I.
SECTOR CERAMICA SANTO TOMAS APD/2 DEL PGOU DE ALICANTE

EMPLAZAMIENTO:

SECTOR CERAMICA SANTO TOMAS APD/2 DEL PGOU DE ALICANTE



MODIFICACION PLAN ESPECIAL DE REFORMA INERIOR
DEL SECTOR CERAMICA SANTO TOMAS APD/2
DEL P.G.O.U. DE ALICANTE

PLANO: O-4

ORDENACION ACTUAL DE LAS MANZANAS
AFECTADAS POR LA MODIFICACION PUNTUAL

A1 e:1/300 A3 e:1/600
6 12 18 24 m.

FECHA:
Junio-2021

