

Ajuntament d'Alacant

Informació pública de la rectificació de l'índex d'edificabilitat neta (IEN) establert en el Pla de reforma interior del sector APD/21 del Pla general municipal d'ordenació urbana de la ciutat d'Alacant. Correcció d'errades. [2021/9686]

El vigent pla general municipal d'ordenació d'Alacant, PGMOU, aprovat definitivament el 27 de març de 1987 i publicat en el BOP el 14 de maig del mateix any, classificava l'àmbit APD/21, Àrea de Transports, com a sòl urbà sense desenvolupar, i derivava el seu desenvolupament detallat mitjançant el Pla de reforma interior.

El Ple de l'Ajuntament d'Alacant, en la sessió celebrada el 15 de març de 2002, va aprovar provisionalment el document d'homologació modificativa del Pla general i Pla de reforma interior del sector APD/21. Per la Resolució del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de data 29 d'abril de 2003, es va aprovar definitivament l'expedient d'homologació del sector APD/21.

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el dia 13 de maig de 2003, va aprovar definitivament el Pla de reforma interior del sector APD/21, Àrea de Transports.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alacant, en la sessió celebrada el dia 11 d'agost de 2006, va acordar aprovar el projecte refús d'urbanització del PRI del sector APD/21, presentat per Mercacombustible, SL, en qualitat d'agent urbanitzador.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alacant, en la sessió de 26 de gener de 2009, va acordar aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació refús del sector APD/21.

El dia 10 de febrer de 2015, l'Ajuntament d'Alacant va subscriure amb l'agent urbanitzador l'acta de recepció de les obres d'urbanització.

Els serveis tècnics de planejament van apreciar un error material aritmètic en l'índex d'edificabilitat neta del Pla de reforma interior del sector APD/21, segons s'especifica en el punt tercer de la present proposta.

En la sessió celebrada amb data 13 de juliol de 2021, la Junta de Govern Local va acordar encomanar als serveis tècnics municipals la correcció de l'error material en el Pla de reforma interior del sector APD/21, d'acord amb les directrius tècniques corresponents, de la següent manera:

On es fa referència al coeficient d'edificabilitat neta d' $1,6 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$.

Ha de disposar-se un coeficient d'edificabilitat neta d' $1,922 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$.

L'apartat 2 de l'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, permet rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instàncies dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Per consegüent, s'ha de rectificar d'ofici el paràmetre de l'índex d'edificabilitat neta que apareix tant en les normes urbanístiques del Pla de reforma interior APD/21 per a l'ús industrial (clau I) i per als serveis de mercat (clau S/M), articles 9.XVII i 10.XV, respectivament; com en les fitxes de planejament, gestió i resum per tipologies del pla parcial APD/21. Queda aquest nou paràmetre de la següent forma: índex d'edificabilitat neta (IEN) ha de ser $1,922 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$.

L'error s'ha detectat concretament en les pàgines 27, 51, 56, 63 i 64 de la memòria del Pla de reforma interior del sector APD/21 redactada i, a conseqüència d'això, ha de traslladar-se la correcció, conforme amb l'índex adequat d' $1,922 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$, tant a les pàgines de la memòria com a la plasmació numèrica de l'edificabilitat de les parcel·les en el pla, ja que s'han calculat amb un IEN en el sector d' $1,6 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$, i resulta aquesta dada incorrecta.

Una vegada realitzada la pertinent correcció pels serveis tècnics, es procedeix, mitjançant la present proposta, a exposar al públic els documents del text refús del Pla de reforma interior del sector APD/21 amb els coeficients correctes, a fi d'informar públicament de la rectificació realitzada.

Ayuntamiento de Alicante

Información pública de la rectificación del índice de edificabilidad neta (IEN) establecido en el Plan de reforma interior del sector APD/21 del Plan general municipal de ordenación urbana de la ciudad de Alicante. Corrección de errores. [2021/9686]

El vigente plan general municipal de ordenación de Alicante, PGMOU, aprobado definitivamente el 27 de marzo de 1987 y publicado en el BOP el 14 de mayo del mismo año, clasificaba el ámbito APD/21, Área de Transportes, como suelo urbanos sin desarrollar, derivando su desarrollo pormenorizado mediante Plan de reforma interior.

El Pleno del Ayuntamiento de Alicante, en la sesión celebrada el 15 de marzo de 2002, aprobó provisionalmente el documento de homologación modificativa del Plan general y Plan de reforma interior del sector APD/21. Por Resolución del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, de fecha 29 de abril de 2003, se aprobó definitivamente el expediente de homologación del sector APD/21.

El Pleno del Ayuntamiento en su sesión celebrada el día 13 de mayo de 2003, aprobó definitivamente el Plan de reforma interior del sector APD/21, Área de Transportes.

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alicante, en su sesión celebrada el día 11 de agosto de 2006, acordó aprobar el proyecto refundido de urbanización del PRI del sector APD/21, presentado por Mercacombustible, SL, en calidad de agente urbanizador.

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alicante, en su sesión de 26 de enero de 2009, acordó aprobar definitivamente el Proyecto de reparcelación refundido del sector APD/21.

El día 10 de febrero de 2015, el Ayuntamiento de Alicante suscribió con el agente urbanizador el acta de recepción de las obras de urbanización.

Por los servicios técnicos de planeamiento se aprecia un error material aritmético en el índice de edificabilidad neta del Plan de reforma interior del sector APD/21, según se especifica en el punto tercero de la presente propuesta.

En sesión celebrada con fecha 13 de julio de 2021, la Junta de Gobierno Local acordó encomendar a los servicios técnicos municipales la corrección del error material en el Plan de reforma interior del sector APD/21, de acuerdo con las directrices técnicas correspondientes, de la siguiente manera:

Donde se hace referencia al coeficiente de edificabilidad neta de $1,6 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$.

Debe disponerse un coeficiente de edificabilidad neta de $1,922 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$.

El apartado 2 del artículo 109 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, permite rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos.

Por consiguiente, se ha de rectificar de oficio el parámetro del índice de edificabilidad neta que aparece tanto en las normas urbanísticas del Plan de reforma interior APD/21 para el uso industrial (clave I) y para los servicios de mercado (clave S/M), artículos 9.XVII y 10.XV, respectivamente; como en las fichas de planeamiento, gestión y resumen por tipologías del plan parcial APD/21. Quedando este nuevo parámetro de la siguiente forma: índice de edificabilidad neta (IEN) debe ser $1,922 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$.

El error se ha detectado concretamente en las páginas 27, 51, 56, 63 y 64 de la memoria del Plan de reforma interior del sector APD/21 redactada y, como consecuencia de ello, debe trasladarse la corrección, conforme al índice adecuado de $1,922 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$, tanto a las páginas de la citada memoria como a la plasmación numérica de la edificabilidad de las parcelas en el plano, puesto que se han calculado con un IEN en el sector de $1,6 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$, resultando este dato incorrecto.

Una vez realizada la pertinente corrección por los servicios técnicos, se procede mediante la presente propuesta a exponer al público los documentos del texto refundido del Plan de reforma interior del sector APD/21 con los coeficientes correctos, al objeto de informar públicamente de la rectificación realizada.

Amb data 14 de setembre de 2021, la Junta de Govern Local va adoptar, entre altres, els següents acords:

Primer

Exposar al públic per un termini de 45 dies els documents del text refós del Pla de reforma interior del sector APD/21, una vegada realitzada la correcció d'errors encomanada, a fi d'informar públicament de la rectificació realitzada.

Segon

Notificar el present acord als interessats que figuren en l'expedient.

Durant el termini indicat, es podran formular al·legacions i observacions i es podran aportar tot tipus de documentació o mitjans de prova que s'estimen adequats per a donar-hi suport.

La documentació podrà examinar-se en les dependències de l'Oficina d'Informació Urbanística, situada a la plaça de l'Ajuntament, núm. 5, en dies hàbils i en horari d'oficina, i en la pàgina web en la següent adreça d'enllaç:

<https://www.alicante.es/es/noticias/rectificacion-plan-reforma-interior-del-sector-apd21>

Es publica per a general coneixement, segons el que es preveu en l'article 55 i concordants del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell).

Alacant, 24 de setembre de 2021.— El sotssecretari accidental: Francisco Joaquín Montava Moltó.

Con fecha 14 de septiembre de 2021, la Junta de Gobierno Local adoptó entre otros los siguientes acuerdos:

Primero

Exponer al público por plazo de 45 días los documentos del texto refundido del Plan de reforma interior del sector APD/21, una vez realizada la corrección de errores encomendada, al objeto de informar públicamente de la rectificación realizada.

Segundo

Notificar el presente acuerdo a los interesados que figuran en el expediente.

Durante el plazo indicado, se podrán formular alegaciones y observaciones, pudiendo aportar todo tipo de documentación o medios de prueba que se estimen adecuados en su apoyo.

La documentación podrá examinarse en las dependencias de la Oficina de Información Urbanística, sita en la plaza del Ayuntamiento, núm. 5, en días hábiles y en horario de oficina, y en la página web en la siguiente dirección de enlace:

<https://www.alicante.es/es/noticias/rectificacion-plan-reforma-interior-del-sector-apd21>

Se publica para general conocimiento, según lo previsto en el artículo 55 y concordantes del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell).

Alicante, 24 de septiembre de 2021.— El vicesecretario accidental: Francisco Joaquín Montava Moltó.