



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

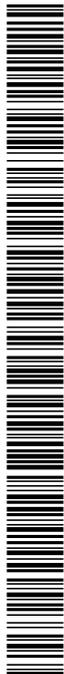
DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN EN EL ÁREA LA MEDINA

FASE 2

RELACIÓN Y VALORACIÓN DE BIENES Y DERECHOS

ENERO 2021



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 2 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03





Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

Índice

A. MEMORIA.....	1
I. ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN Y OBJETO DEL PROYECTO.....	2
II. ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN.....	3
III. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS.....	5
IV. CRITERIOS DE VALORACIÓN.....	25
IV.0 VALOR DEL SUELO.....	25
IV.0.1 Base legal.....	25
IV.0.2 Situaciones básicas del suelo.....	25
IV.0.3 Valoración suelo urbanizado.....	25
IV.0.4 Edificabilidad y uso atribuido al suelo.....	26
IV.0.5 Valor de repercusión del suelo.....	29
IV.1 PREMIO DE AFECCIÓN.....	40
V. HOJA DE APRECIO INDIVIDUALIZADA.....	41
VI. CUADRO RESUMEN VALORACIÓN.....	59
B. PLANOS.....	60
I. SITUACIÓN.....	61
II. SITUACIÓN FOTO AÉREA.....	62
III. PECA. Sector Casco Antiguo.....	63
IV. PECA. Revisión.....	64
V. PARCELAS.....	65
V.0 ÁMBITO DE EXPROPIACIÓN.....	65
V.1 PARCELA - 01.....	66
V.2 PARCELA - 02.....	67
V.3 PARCELA - 03.....	68
V.4 PARCELA - 04.....	69
V.5 PARCELA - 05.....	70
V.6 PARCELA - 06.....	71
V.7 PARCELA - 07.....	72
V.8 PARCELA - 08.....	73
V.9 PARCELA - 09.....	74
V.10 PARCELA - 10.....	75
V.11 PARCELA - 11.....	76





Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

V.12 PARCELA - 12.....	77
V.13 PARCELA - 13.....	78
V.14 PARCELA - 14.....	79
V.15 PARCELA - 15.....	80
V.16 PARCELA - 16.....	81
V.17 PARCELA - 17.....	82
C. ANEXOS.....	83
I. Archivos GML e informes de validación gráfica de la parcela expropiada.....	84
II. Certificación Registral.....	205
III. Certificación Catastral.....	224
IV. Testigos Estudio de Mercado.....	237
V. Justificación Costes de Construcción.....	255

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 5 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

A. MEMORIA



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

I. ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN Y OBJETO DEL PROYECTO

El vigente Plan General Municipal de Ordenación clasificó todo el casco antiguo como suelo urbano y respetó íntegramente las determinaciones del *Plan Especial del Centro Histórico: Sector Casco Antiguo*, que ya lo ordenó pormenorizadamente desde su aprobación definitiva el 20 de marzo de 1981.

Pero la *Modificación Puntual nº 3 del Plan Especial del Casco Antiguo*, aprobada definitivamente en abril de 2015 (BOP nº119 de 23/06/2015), incluye entre los objetivos de la modificación puntual la “*Adaptación a la realidad de diversos aspectos, una vez conocidos los condicionantes existentes a través de estudios puntuales de la situación, especialmente el Área de la Medina, así como en el procedimiento de agrupación de parcelas mínimas en todo el Casco*”.

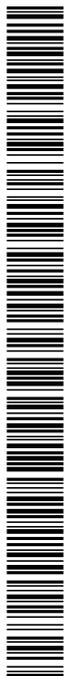
El desarrollo de la Unidad de Ejecución del área de “La Medina” definido en el Plan Especial del Casco Antiguo de Alicante (en adelante P.E.C.A.), propone nuevas alineaciones derivadas a la implantación de nuevos bloques destinados a vivienda protegida, traslado del Colegio Público de San Roque y reestructuración del viario de su ámbito para facilitar el acceso a las calles de San Juan y Balseta, así como al aparcamiento subterráneo previsto en el mencionado Plan.

Habiéndose concluido la tramitación del expediente relativo al Proyecto de Expropiación del Área de La Medina, Primera Fase, el Patronato Municipal de la Vivienda y el Departamento Técnico de Gestión Urbanística, elaboraron la Segunda Fase del mismo. Esta fase no se ha podido iniciar por motivos presupuestarios.

Como consecuencia de la demora, el propietario de la finca situada en la calle San Juan, nº 40, presentó queja ante el Síndic de Greuges de la Comunitat Valenciana. Esta institución, recomendó al Ayuntamiento que adoptara cuantas medidas resulten pertinentes para impulsar la tramitación y pronta resolución del expediente expropiatorio de la parcela citada; por lo que se tramitó en expediente individual previo. El presente proyecto afecta al resto de la Fase 2.

Todo lo anterior, junto con la petición de informe de la Jefatura del Servicio de Gestión Urbanística, solicitada el día 19 de noviembre de 2020, para actualizar los documentos que forman parte del proyecto de expropiación del área de la Medina, fase 2, justifica la presente actuación expropiatoria del Excmo. Ayuntamiento, que **tiene por objeto definir los bienes y derechos afectados en la FASE 2, y la valoración correspondiente, a los efectos previstos en el artículo 17 de la Ley de Expropiación Forzosa.**

La declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes afectados, está implícita en la aprobación del vigente Plan General Municipal de Ordenación y en el PECA.





Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

En los *planos nº 5.1 a 5.17, Ámbito de expropiación – Parcela afectada*, se ha resaltado mediante un trazo continuo de color negro, con relleno en color ocre, el perímetro que abarca el ámbito a expropiar en cada parcela respectivamente.

A este documento se adjuntan como Anexo II y III las certificaciones registrales y catastrales, respectivamente.

El procedimiento empleado es el de TASACIÓN CONJUNTA.



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

III. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

Los criterios adoptados en la definición de la geometría de las parcelas afectadas, dado que resulta imposible una medición real sobre el terreno al haberse modificado las condiciones primitivas por demolición de todas las construcciones, se han basado en cartografías antiguas de la zona y en la descripción que figura en el Registro de la Propiedad. Las superficies son las que se extraen del certificado registral.

Para las parcelas de las que no se han obtenido certificación registral se han tomado los datos que figuran en las escrituras y en su defecto los datos catastrales.

Así mismo, por la descripción que figura en los certificados registrales se intuye que algunas antiguas casas de la calle San Juan estaban construidas en vuelo sobre las de la calle Lucentum. Esto es muy probable por la diferencia de altura entre las dos calles. Existían propiedades de la calle Lucentum cuya planta baja tenía un fondo que podía llegar a alcanzar subterráneamente la alineación de la calle San Juan, mientras que en planta primera, ya a cota de la calle San Juan, la propiedad ocupaba sólo la parte delantera recayente a la calle Lucentum, situándose a sus espaldas las casas recayentes a la calle San Juan, desarrolladas en una o dos plantas.

Existían igualmente edificaciones donde el primer piso se ampliaba apropiándose de la planta primera de la colindante, como ocurre en el nº 5 de la calle Lucentum.

Sin embargo, de la información que figura en los certificados no es posible determinar exactamente ni qué propiedades estaban relacionadas entre sí, ni el coeficiente de participación de suelo de las mismas, por lo que se le asigna el 100% del suelo a cada una de ellas.



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

PARCELA 1.-

Afección total:

Solar de forma rectangular, y superficie **18,00 m²** en certificación registral, sito en la calle **Lucentum número 12**, propiedad de **don Francisco Estradera Ferrándiz**, casado con doña Maria Rosario Canales Muñoz, en régimen de gananciales, titular con CARÁCTER PRIVATIVO, de pleno dominio de **una quinta parte indivisa** de esta finca por título de HERENCIA; **don Manuel Estradera Ferrándiz**, casado con doña Josefa Pilar Gómez Rey, en régimen de gananciales, titular con CARÁCTER PRIVATIVO, de pleno dominio de **una quinta parte indivisa** de esta finca por título de HERENCIA; **doña María Consuelo Estradera Ferrándiz**, casada con don Gregorio Molina Villafañe, en régimen de separación de bienes, titular con CARÁCTER PRIVATIVO, de pleno dominio de **una quinta parte indivisa** de esta finca por título de HERENCIA; **don Miguel Ángel Estradera Ferrándiz**, titular con CARÁCTER PRIVATIVO, de pleno dominio de **una quinta parte indivisa** de esta finca por título de HERENCIA; y **don José Antonio Estradera Ferrándiz**, casado con doña Blanca Fernández Martín, en régimen de gananciales, titular con CARÁCTER PRIVATIVO, de pleno dominio de **una quinta parte indivisa** de esta finca por título de HERENCIA, inscrita en el Registro de la Propiedad de Alicante nº 1, de fecha 27 de agosto de 1981, al folio 132, del libro 1165, tomo 2042, finca nº 70199, del archivo y en virtud de la escritura otorgada en Alicante, ante Don Pedro Jesús Azurza y Osoz, el 11 de enero de 1980, y con los lindes siguientes:

Norte, con la calle Lucentum, mediante una línea de 3,60 m de longitud.

Sur, con la parcela sita en la calle de Villavieja 41, propiedad del Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante, mediante una línea de 3,49 m de longitud.

Este, con la parcela sita en la calle de Villavieja 41, propiedad del Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante, mediante una línea de 5,00 m de longitud.

Oeste, con la parcela sita en la calle de Villavieja 39, propiedad del Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante, mediante una línea quebrada de 3 segmentos, el primero de 1,00 m de longitud, el segundo de 2,71 m de longitud y el tercero de 1,34 m de longitud.

Estado de cargas en la nota registral:

Sin cargas.

NOTA 1: Situación y lindes hipotéticos de la parcela con superficie acreditada en descripción registral.

NOTA 2: Incluida en su totalidad en la parcela catastral de c/ Villavieja, nº 41, referencia 0474516YH2407C0001ET, según certificado catastral.





Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

PARCELA 2.-

Afección parcial:

Solar sito en la **calle Balseta número 22**, en certificado catastral figura como dos parcelas, Balseta 20 y parte de Viriato 7, ambas de **D. Antonio, D. Jose Ramón y Doña Matilde Limiñana Ortuño**, sin datos registrales, **con afección parcial** definida por una superficie de forma trapezoidal de **3,81 m²** en plano de situación, que se segregan de la finca original, con los lindes siguientes:

Norte, con la calle Balseta, mediante una línea quebrada formada por dos segmentos de 1,18m de longitud y 6,37m de longitud.

Sur, con la finca de donde procede mediante una línea de 7,62 m de longitud.

Este, con calle Viriato, mediante una línea 0,90 m de longitud.

Oeste, con el solar de la calle Balseta 20 bis, mediante una línea de 0,18 m de longitud.

Estado de cargas: Sin datos registrales

Se desconoce el estado de cargas.

NOTA 1: Según escritura de Herencia por fallecimiento de Francisca Ortuño Rodríguez aportada por Doña Matilde Hurtado Limiñana, que aparece como única casa en Balseta nº 20 de 7,60m de fachada y 4,50m de fondo, situada en la esquina conformada por las calles Balseta y Viriato, siendo ésta descripción la que se tiene en cuenta en la ficha de descripción gráfica correspondiente y en la superficie de segregación resultante.

NOTA 2: Incluida parcialmente en las parcelas catastrales de c/ Viriato, nº 7, referencia 0474304YH2407C0001YT, y c/ Balseta, nº 20, referencia 0474303YH2407C0001BT, según certificado catastral.



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

PARCELA 3.-

Afección parcial:

Solar sito en la **calle Balseta número 20 bis**, que cuando estaba construido quedaba unido al nº 20, propiedad de **Don Jaime Lloret Lloret**, aunque en certificado catastral figura incluida dentro de Balseta 20 a nombre de Doña Matilde Limiñana Ortuño. Sin datos registrales, **con afección parcial** definida por una superficie de forma trapezoidal de **0,68 m²** en plano de situación, que se segrean de la finca original, con los lindes siguientes:

Norte, con la calle Balseta, mediante una línea quebrada formada por dos segmentos de 0,79 m de longitud y 0,86 m de longitud.

Sur, con la finca de donde procede mediante una línea de 1,63 m de longitud.

Este, con el solar de calle Balseta 22, propiedad, según certificado catastral, de Matilde Limiñana Ortuño, mediante una línea de 0,18 m de longitud.

Oeste, con el solar de la calle Balseta 20, propiedad de Jaime Lloret Lloret, mediante una línea de 0,60 m de longitud.

Estado de cargas: Sin datos registrales

Se desconoce el estado de cargas.

NOTA 1: Incluida en su totalidad en la parcela catastral de c/ Balseta, nº 20, referencia 0474303YH2407C0001BT, según certificado catastral.



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

PARCELA 4.-

Afección parcial:

Solar sito en la calle **Balseta número 20**, en certificado catastral figura como número 18, propiedad de **Don Jaime Lloret Lloret**, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1, tomo 2.031, libro 1.155, folio 56, número 69.855, inscripción 5ª, **con afección parcial** definida por una superficie de forma trapezoidal, de **5,48 m²** en plano de situación, que se segrean de la finca original, con los lindes siguientes:

Norte, con la calle Balseta, mediante una línea quebrada formada por cuatro segmentos de 1,96 m, 0,62 m, 1,47 m y 1,79 m de longitudes respectivas.

Sur, con la finca de donde procede, mediante una línea de 5,93 m de longitud.

Este, con el solar de la calle Balseta 20 bis, mediante una línea de 0,60 m de longitud.

Oeste, con el solar de la calle Balseta 18, propiedad de Olga Soler Blanco, mediante una línea de 1,08 m de longitud.

Estado de cargas en la nota registral:

Sin cargas.

NOTA 1: Incluida totalmente en las parcelas catastrales c/ Balseta, nº 20, referencia 0474303YH2407C0001BT, y c/ Balsetas, nº 18, referencia 0474302YH2407C0001AT, según certificado catastral.



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

PARCELA 5.-

Afección parcial:

Solar de forma irregular, sito en la calle **Balseta número 18**, propiedad de **Doña Olga Soler Blanco**, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1, tomo 1.978, libro 1.103, folio 117, número 68.109, inscripción 2ª, **con afección parcial** definida por una superficie de forma trapezoidal, de **4,07 m²** de suelo, que se segrean de la finca original, con los lindes siguientes:

Norte, con la calle Balseta, mediante una línea quebrada formada por cuatro segmentos de 0,31m, 1,76m, 2,94m y 0,53m de longitudes respectivas.

Sur, con la finca de donde procede, mediante una línea de 5,34 m de longitud.

Este, con el inmueble de la calle Balseta 20, propiedad de Jaime Lloret Lloret, mediante una longitud de 1,08 m.

Oeste, con la calle Luzán mediante una línea de 0,40 m de longitud.

Estado de cargas en la nota registral:

Sin cargas.

NOTA 1: Incluida totalmente en las parcelas catastrales c/ Balsetas, nº 18, referencia 0474302YH2407C0001AT, y c/ Luzán, nº 6, referencia 0474301YH2407C0001WT, según certificado catastral.



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

PARCELA 6.-

Afección total:

Solar sito en la **calle Lucentum 5**, con una superficie de **40,17m²** según medición del contorno geométrico obtenido de plasmar la descripción registral en la cartografía municipal, pero que al restar la superficie que solapa con la parcela nº 14 del presente proyecto, que se encuentra a una cota superior, ocupa una superficie de suelo de 25,95 m². Propiedad de **Doña Raymonde Ferrari**, nacida Miralles, y esposo **Don Dante Ferrari**, en régimen de gananciales, propiedad del Ayuntamiento según catastro, inscrito en el Registro de la Propiedad nº1, tomo 1.555, libro 687, folio 236, número 8.667/GRAL, inscripción 17^a, y con los lindes siguientes:

Norte, con solar de calle San Juan 36, propiedad de David Martínez Jiménez y esposa, mediante una línea 3,49m de longitud.

Sur, con calle Lucentum, mediante una línea 4,32 m de longitud.

Este, con solar de la calle Lucentum 7, propiedad de Eduarda Arenas Parodi y esposo, mediante una línea 9,15m de longitud seguida de una línea de 1,12m con la parcela sita en la calle San Juan, 38, propiedad de Manuel Lloria Soler y esposa.

Oeste, con calle Padre Calpena, mediante una línea 10,31m de longitud.

Estado de cargas en la nota registral:

Sin cargas.

NOTA 1: Según certificado registral CASA con el número 7 (antes 5) en la que el primer piso se situaba sobre la planta baja del colindante.

NOTA 2: Superpuesta parcialmente en su parte superior con finca nº 14 (c/ San Juan, 36).

NOTA 3: Incluida parcialmente en las parcelas catastrales de c/ Lucentum, nº 5, referencia 0475709YH2407E0001EM, c/ Lucentum, nº 7, referencia 0475708YH2407E0001JM, c/ San Juan, nº 36, referencia 0475701YH2407E0001MM, y c/ San Juan, nº 38, referencia 0475702YH2407E0001OM, según certificado catastral.



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

PARCELA 7.-

Afección total:

Solar sito en la **calle Lucentum 7**, y superficie **33,80m²** según plano basado en el certificado registral, propiedad de **Doña Eduarda Arenas Parodi** y esposo **Don Francisco Sevilla Parodi**, en régimen de gananciales, propiedad del Ayuntamiento según catastro, inscrito en el Registro de la Propiedad nº1, tomo 202, libro 124, folio 154, número 8.668/GRAL, inscripción 1ª, y con los lindes siguientes:

Norte, con solar de calle San Juan 38, propiedad de Manuel Lloria Soler y esposa, mediante una línea 3,55m de longitud.

Sur, con calle Lucentum, mediante una línea 3,86 m de longitud.

Este, con solar de la calle Lucentum 9, propiedad de los hermanos Estradera Ferrándiz, mediante una línea 7,74m de longitud seguida de una línea de 1,41m de longitud con la parcela sita en la calle San Juan 40, propiedad de Agustín Hernández Molina.

Oeste, con solar de la calle Lucentum 5, propiedad de Raymonde Ferrari y esposo, mediante una línea 9,15m de longitud.

Estado de cargas en la nota registral:

Sin cargas.

NOTA 1: Según certificado registral CASA accesoria con el número 5 que cuando estaba construida constaba sólo de planta baja.

NOTA 2: Incluida parcialmente en las parcelas catastrales de c/ Lucentum, nº 7, referencia 0475708YH2407E0001JM, c/ Lucentum, nº 9, referencia 0475707YH2407E0001IM, c/ San Juan, nº 38, referencia 0475702YH2407E0001OM, y c/ San Juan, nº 40, referencia 0475703YH2407E0001KM, según certificado catastral.



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

PARCELA 8.-

Afección total:

Solar sito en la **calle Lucentum 9** de superficie **29,00m²** en certificación registral, propiedad de **Don Francisco Estradera Ferrándiz**, titular con CARÁCTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **una quinta parte indivisa** de esta finca por título de HERENCIA; **Don Manuel Estradera Ferrándiz**, titular con CARÁCTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **una quinta parte indivisa** de esta finca por título de HERENCIA; **Doña María Consuelo Estradera Ferrándiz**, titular con CARÁCTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **una quinta parte indivisa** de esta finca por título de HERENCIA; **Don Miguel Ángel Estradera Ferrándiz**, titular con CARÁCTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **una quinta parte indivisa** de esta finca por título de HERENCIA; y **Don José Antonio Estradera Ferrándiz**, titular con CARÁCTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **una quinta parte indivisa** de esta finca por título de HERENCIA, inscrita en el Registro de la Propiedad de Alicante nº 1, de fecha 27 de agosto de 1981, al folio 134, del libro 1165, tomo 2042, finca nº 70201, del archivo y en virtud de la escritura otorgada en Alicante, ante Don Pedro Jesús Azurza y Oscoz, el 11 de enero de 1980, y con los lindes siguientes:

Norte, con solar de calle San Juan 38, propiedad de Agustín Hernández Molina, mediante una línea de 3,77m de longitud.

Sur, con la calle Lucentum, mediante una línea de 3,74m de longitud.

Este, con solar de calle Lucentum 11, propiedad, según catastro, de Rafael Vidal Vidal, mediante una línea de 7,76 m de longitud

Oeste, con solar de la calle Lucentum 7, propiedad de Eduarda Arenas Parodi y esposo, mediante una línea 7,74m de longitud.

Estado de cargas en la nota registral:

Sin cargas.

NOTA 1: Incluida parcialmente en las parcelas catastrales c/ Lucentum, nº 9, referencia 0475707YH2407E0001IM, y c/ Lucentum, nº 11, referencia 0475706YH2407E0001XM, según certificado catastral.



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

PARCELA 9.-

Afección total:

Solar de forma rectangular, y superficie **20,00 m²** según certificado catastral, sito en la **calle Lucentum número 11**, de propiedad, según catastro, de **Don Rafael Vidal García**, sin datos registrales y con los lindes siguientes:

Norte, con el solar de la calle San Juan, 42, propiedad del Patronato Municipal de la Vivienda, mediante una línea de 3,37 m de longitud.

Sur, con la calle Lucentum, mediante una línea de 3,08 m de longitud.

Este, con solar de la calle Lucentum 13, propiedad de los hermanos Mira Cartagena y esposas, mediante una línea 6,25 m de longitud con la parcela sita en la calle San Juan 44, propiedad de Baselisa Beltrá Algarra.

Oeste, con solar de la calle Lucentum 9, propiedad de los hermanos Estradera Ferrándiz, mediante una línea 6,18m de longitud.

Estado de cargas: Sin datos registrales

Se desconoce el estado de cargas.

NOTA 1: Incluida parcialmente en las parcelas catastrales c/ Lucentum, nº 11, referencia 0475706YH2407E0001XM, y c/Lucentum, nº 13, referencia 0475705YH2407E0001DM, según certificado catastral.



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

PARCELA 10.-

Afección total:

Solar sito en la **calle Lucentum 13** de superficie **55,68m²** en certificación registral, si bien una vez descontados los solapes de las parcelas nº 16 y nº 17 del presente proyecto, que se sitúan sobre ella, ocupa una superficie de suelo de 26,50 m². Propiedad de **Don José Mira Cartagena**, casado con Doña María Ortega Corbi, con CARÁCTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **una mitad indivisa** de esta finca por título de HERENCIA, y **Don Francisco Mira Cartagena**, casado con Doña María Ramos González, con CARÁCTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **una mitad indivisa** de esta finca por título de HERENCIA, propiedad del Ayuntamiento según catastro, inscrito en el Registro de la Propiedad de Alicante nº 1, tomo 1.268, libro 409, folio 132, número 2.016/GRAL, inscripción 6ª, y con los lindes siguientes:

Norte, con calle San Juan, mediante una línea 5,55 m de longitud.

Sur, con la calle Lucentum, mediante una línea de 4,67 m de longitud.

Este, con solar de la calle Lucentum 15, propiedad de Francisco Bernabéu Molina, mediante una línea quebrada de 6,20m de longitud hacia el Norte, 0,69m de longitud hacia el Este y 4,50m de longitud hacia el Norte.

Oeste, con solar de calle Lucentum 11, propiedad, según catastro, de Rafael Vidal Vidal, mediante una línea de 6,25 m de longitud, y solar de calle San Juan 42 propiedad del Patronato de la Vivienda mediante una línea de 5,75 m.

Estado de cargas en la nota registral:

Sin cargas.

NOTA 1: Situación y lindes hipotéticos de la parcela con superficie acreditada en descripción registral.

NOTA 2: Según certificado registral linda por espaldas con el monte del Castillo y por encima con Miguel Ortuño Sánchez, lo que hace deducir que las propiedades lindantes por la calle San Juan estaban construidas en vuelo sobre éste.

NOTA 3: Superpuesta parcialmente en su parte superior con fincas nº 16 (c/ San Juan 44) y nº 17 (c/ San Juan 46).

NOTA 4: Según certificado catastral parcela catastral incluida parcialmente en Lucentum nº 13, referencia 0475705YH2407E0001DM, propiedad del Ayuntamiento.





Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

PARCELA 11.-

Afección total:

Solar sito en la **calle Lucentum 15** de superficie **30,24m²** en certificación registral, propiedad de **Don Enrique Bernavéu Abad** casado con Doña Josefa Molina Monllor, TITULAR con CARÁCTER SUCESIVO, del usufructo de la totalidad de esta finca por título de AGRUPACIÓN, según inscripción 1^a de 6 de noviembre de 1908, al folio 12, del libro 411, tomo 1270, y **Don Francisco Benavent Molina**, con CARÁCTER PRIVATIVO, de la nuda propiedad de la totalidad de esta finca por título de COMPRA, inscrito en el Registro de la Propiedad de Alicante nº 1, tomo 1.270, libro 411, folio 12, número 19.050/GRAL, inscripción 2^a, y con los lindes siguientes:

Norte, con calle San Juan, mediante una línea 2,92m de longitud.

Sur, con la calle Lucentum, mediante una línea de 3,01m de longitud.

Este, con solar de la calle Lucentum 17, propiedad de José Puche Navarro y esposa, y Dolores Bonmatí Botella, mediante una línea de 9,79m de longitud.

Oeste, con solar de calle Lucentum 13, propiedad de los hermanos Mira Cartagena y esposas, mediante una línea quebrada de 5,62m de longitud hacia el Norte, 0,69m de longitud hacia el Este y 4,50m de longitud hacia el Norte.

Estado de cargas en la nota registral:

Sin cargas.

NOTA 1: Situación y lindes hipotéticos de la parcela con superficie acreditada en descripción registral.

NOTA 2: Según certificado catastral parcela catastral incluida parcialmente en Lucentum nº 13, referencia 0475705YH2407E0001DM, propiedad del Ayuntamiento.



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

PARCELA 12.-

Afección total:

Solar sito en la **calle Lucentum 17**, antes casa. Tiene una superficie de **42,50m²** según descripción registral. Propiedad de **Don Jose Puche Navarro** casado con Doña Carmen Tortosa Pertegal, con CARÁCTER PRIVATIVO, del pleno dominio del PISO ALTO por título de COMPRA, y de **Doña Dolores Bonmatí Botella** con CARÁCTER PRIVATIVO, del pleno dominio de la PLANTA BAJA por título de COMPRA, según ambas con inscripción en el Registro de la Propiedad de Alicante nº 1, tomo 1.098, libro 241, folio 102, número 1.955/GRAL, inscripción 18ª, y con los lindes siguientes:

Norte, con calle San Juan, mediante una línea 4,43m de longitud.

Sur, con la calle Lucentum, mediante una línea de 4,43m de longitud.

Este, con calle Lucentum mediante una línea de 3,67m de longitud y con solar de la calle Lucentum 19, de los hermanos Esclapéz Martínez, mediante una línea de 5,74m de longitud.

Oeste, con solar de calle Lucentum 15, de Francisco Bernabéu Molina, mediante una línea de 9,79m de longitud.

Estado de cargas en la nota registral:

Sin cargas.

NOTA 1: Situación y lindes hipotéticos de la parcela con superficie acreditada en descripción registral.

NOTA 2: Según certificado catastral parcela catastral incluida parcialmente en Lucentum nº 13, referencia 0475705YH2407E0001DM, propiedad del Ayuntamiento.



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

PARCELA 13.-

Afección total:

Solar sito en la **calle Lucentum 19**, de superficie **15,00 m²** según certificado registral, inscrito en el Registro de la Propiedad nº 1, tomo 2.494, libro 1.566, folio 191, número 86.672, inscripción 1ª, a favor de **Doña Josefa, Doña Amparo y D. Fermín Esclápez Martínez** por partes iguales, y con los lindes siguientes:

Norte, con calle San Juan, mediante una línea 2,62m de longitud.

Sur, con la calle Lucentum, mediante una línea 2,62m de longitud.

Este, con solar de la calle Lucentum 21, propiedad del Ayuntamiento, mediante una línea 5,71m de longitud.

Oeste, con solar de la calle Lucentum 17, propiedad de José Puche Navarro y esposa, y Dolores Bonmatí Botella, mediante una línea de 5,74m de longitud.

Estado de cargas en la nota registral:

Sin cargas.

NOTA 1: Situación y lindes hipotéticos de la parcela con superficie acreditada en descripción registral.

NOTA 2: Según certificado catastral parcela catastral incluida totalmente en Lucentum nº 13, referencia 0475705YH2407E0001DM, propiedad del Ayuntamiento.



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

PARCELA 14.-

Afección total:

Solar de forma trapezoidal, y superficie de **26,82 m²** según certificado registral (que en su fondo se superpone en 14,22 m² sobre la parcela nº 6 del presente proyecto), sito en la calle **San Juan número 36** (antes 42), propiedad de **Don David Martínez Jiménez y Doña Rosario García Puerta**, en régimen de gananciales, inscrita en el Registro de la Propiedad nº1, tomo 372, libro 346, folio 83, del número 6.984/GRAL, inscripción 10^a, y con los lindes siguientes:

Norte, con la calle San Juan, mediante una línea de 3,19 m de longitud.

Sur, con la parcela sita en la calle Lucentum, 5, propiedad de Raymonde Ferrari y esposo, mediante una línea de 3,81 m de longitud.

Este, con la parcela sita en la calle San Juan, 38, propiedad de Manuel Lloria Soler y esposa, mediante una línea de 4,84 m de longitud y con la parcela sita en la calle Lucentum 7, Eduarda Arenas Parodi y esposo, mediante una línea de 2,81 m de longitud.

Oeste, con la calle Padre Calpena, mediante una línea de 7,70 m de longitud.

Estado de cargas en la nota registral:

Sin cargas.

NOTA 1: Según certificado registral CASA con el número 42, que linda por bajo con casa de Bernardo Asensi hoy Elisa Hernández, lo que hace deducir que parte pudiera estar construida en vuelo sobre la parcela de la calle Lucentum.

Nota 2: Superpuesta parcialmente en su parte inferior con finca nº 7 (c/ Lucentum, 5).

NOTA 3: Incluida totalmente en las parcelas catastrales de c/ Lucentm, nº 5, referencia 0475709YH2407E0001EM, c/ Lucentum, nº 7, referencia 0475708YH2407E0001JM, c/ San Juan, nº 36, referencia 0475701YH2407E0001MM, y c/ San Juan, nº 38, referencia 0475702YH2407E0001OM, según certificado catastral.



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

PARCELA 15.-

Afección total:

Solar de forma trapezoidal, y superficie **15,77 m²** según plano basado en el certificado registral, sito en la calle **San Juan número 38** (antes 44), propiedad de **Don Manuel Lloria Soler** y esposa **Doña Esperanza Blau Gisbert**, en régimen de gananciales, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1, tomo 1.008, libro 655, folio 208, número 12.024/GRAL, inscripción 6ª, y con los lindes siguientes:

Norte, con la calle San Juan, mediante una línea de 3,49 m de longitud.

Sur, con la parcela sita en la calle Lucentum 7, propiedad de Eduarda Arenas Parodi y esposo, mediante una línea de 3,55 m de longitud.

Este, con la parcela sita en la calle San Juan 40, propiedad de Agustín Hernández Molina, mediante una línea de 4,27 m de longitud.

Oeste, con la parcela sita en la calle San Juan 36, propiedad de David Martínez Jiménez y esposa, mediante una línea de 4,84 m de longitud.

Estado de cargas en la nota registral:

Sin cargas.

NOTA 1: Incluida totalmente en las parcelas catastrales de c/ San Juan, nº 38, referencia 0475702 YH2407E0001OM, y c/ San Juan, nº 40, referencia 0475703 YH2407E0001KM, según certificado catastral.



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

PARCELA 16.-

Afección total:

Solar sito en la **calle San Juan 44** de superficie **20,98 m²** en certificación registral (se encuentra sobre el fondo la parcela nº 10 del presente proyecto). Inscrita en el Registro de la Propiedad nº1, tomo 1.283, libro 424, folio 155, número 9.816/GENERAL, inscripción 17ª, a favor de **Doña Baselisa Beltrá Algarra**, y con los lindes siguientes:

Norte, con la calle San Juan, mediante una línea de 3,72 m de longitud.

Sur, con la parcela sita en la calle Lucentum 13, propiedad de los hermanos Mira Cartagena y esposas, mediante una línea de 3,50 m de longitud.

Este, con la parcela sita en la calle San Juan 46, de Francisco Lledó Tito, mediante una línea de 4,63 m de longitud, y con la parcela de la calle Lucentum 13, mediante una línea de 1,07 m de longitud.

Oeste, con la parcela sita en la calle San Juan 42, propiedad del Patronato Municipal de la Vivienda, mediante una línea de 5,75 m de longitud, y con la parcela sita en la calle Lucentum 11, de Rafael Vidal García, mediante una línea de 0,22 m de longitud.

Estado de cargas en la nota registral:

Sin cargas.

NOTA 1: Situación y lindes hipotéticos de la parcela con superficie acreditada en descripción registral.

NOTA 2: Según certificado registral, CASA con el número 48 de San Juan. El número de policía coincide con el del solar del Patronato, también 48 según certificado registral, lo que hace pensar que son colindantes. Y al ser la descripción de una casa ésta podría estar en vuelo sobre las parcelas de la calle Lucentum.

NOTA 3: Superpuesta totalmente en su parte superior con finca nº 10 (c/ Lucentum, nº 13).

NOTA 4: Según certificado catastral parcela catastral incluida totalmente en Lucentum nº 13, referencia 0475705YH2407E0001DM, propiedad del Ayuntamiento.





Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

PARCELA 17.-

Afección total:

Solar sito en la **calle San Juan 46** de superficie **8,10 m²** en certificación registral (se encuentra sobre el fondo la parcela nº 10 del presente proyecto). Inscrita en el Registro de la Propiedad nº1, tomo 1.248, libro 389, folio 82, número 3.991/GENERAL, inscripción 5ª, a favor de **Don Francisco Lledó Tito**, y con los lindes siguientes:

Norte, con la calle San Juan, mediante una línea de 1,83 m de longitud.

Sur, con la calle Lucentum 13, propiedad de los hermanos Mira Cartagena y esposas, mediante una línea de 1,02 m de longitud y con la parcela sita en la calle Lucentum 15, de Enrique Bernaveu Abad, Josefa Molina Monllor y Francisco Benavent Molina, mediante una línea de 0,69 m de longitud.

Este, con la parcela sita en la calle Lucentum 15, de Enrique Bernaveu Abad, Josefa Molina Monllor y Francisco Benavent Molina mediante una línea de 4,50 m de longitud.

Oeste, con la parcela sita en la calle San Juan 44, propiedad de Baselisa Beltra Algarra, mediante una línea de 4,63 m de longitud.

Estado de cargas en la nota registral:

Sin cargas.

NOTA 1: Situación y lindes hipotéticos de la parcela con superficie acreditada en descripción registral.

NOTA 2: Según certificado registral, CASA con el número 56 de San Juan, que linda por bajo con casa de Juan Parrelles. Lo que hace deducir que parte pudiera estar construida en vuelo sobre la parcela de la calle Lucentum.

NOTA 3: Superpuesta totalmente en su parte superior con finca nº 10 (c/ Lucentum, nº 13).

NOTA 4: Según certificado catastral parcela catastral incluida totalmente en Lucentum nº 13, referencia 0475705YH2407E0001DM, propiedad del Ayuntamiento.



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 27 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
 Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

CUADRO RESUMEN

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN EN EL ÁREA DE "LA MEDINA" - FASE 2							
Nº PARC.	TITULAR	EMPLAZAMIENTO	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	Mº SUP. PARCELA	Mº SUP. SUELO EXPROPIADO	OBSERVACIONES
1	D. Francisco, D. Manuel y D. José Antonio Estradera ferrándiz: 1/5 parte indivisa en régimen gananciales; D. Miguel Ángel y Dña. María Consuelo Estradera Ferrandiz: 1/5 parte indivisa en pleno dominio	C/ Lucentum, 12	0474516YH2407C 0001ET	70.199	SR: 18,00 SP: 18,00	18,00	Cargas: Sin Afección Total
2	D. Antonio, D. José Ramón y dña. Matilde Limiñana Ortuño: pleno dominio en proindiviso	C/ Balsaeta, 22	0474304YH2407C 0001YT y 0474303YH2407C 0001BT	Sin datos	SE: 34,20 SP: 33,26	3,81	Datos obtenidos en escritura pública herencia a propietarios por fallecimiento Doña Francisca Ortuño
3	D. Jaime Lloret Lloret	C/ Balsaeta, 20 bis	0474303YH2407C 0001BT	Sin datos	SP: 7,40	0,68	Se desconoce el estado de cargas Afección parcial
4	D. Jaime Lloret Lloret	C/ Balsaeta, 20	0474302YH2407C 0001AT	69855	SR: 37,80 SC: 53,00 SP: 54,44	5,48	Cargas: Sin Afección parcial
5	Dña. Olga Soler Blanco	C/ Balsaeta, 18	0474301YH2407C 0001WT	68109	SR: 38,00 SP: 42,02	4,07	Cargas: Sin Afección Parcial
6	Dña. Raymonde Ferrari y D. Dante Ferrari en régimen de gananciales	C/ Lucentum, 5	0475709YH2407E 0001EM	8.667	SR: 40,17 SC: 26,00 SP: 40,17	40,17	Cargas: Sin Afección Total
7	Dña. Eduarda Arenas Parodi y D. Francisco Sevilla Parodi en régimen de gananciales	C/ Lucentum, 7	0475708YH2407E 0001JM	8668	SE: 33,80 SC: 26,00 SP: 33,80	33,80	Cargas: Sin Afección Total
8	D. Francisco, D. Manuel y D. José Antonio, D. Miguel Ángel y Dña. María Consuelo Estradera Ferrándiz: pleno dominio en proindiviso	C/ Lucentum, 9	0475707YH2407E 0001IM	70201	SR: 29,00 SC: 25,00 SP: 29,00	29,00	Cargas: Sin Afección Total
9	D. Rafael Vidal García	C/ Lucentum, 11	0475706YH2407E 0001XM	Sin datos	SC: 20,00 SP: 20,00	20	Se desconoce el estado de las cargas Afección Total
10	D. José Mira Cartagena, pleno dominio 1/2 indivisa. D. Francisco Mira Cartagena y Dña. María Ramos González, pleno dominio de 1/2 indivisa	C/ Lucentum, 13	0475705YH2407E 0001DM	2016	SR: 55,68 SP: 55,68	55,68	Cargas: Sin Afección Total



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN EN EL ÁREA DE "LA MEDINA" - FASE 2

Nº PARC.	TITULAR	EMPLAZAMIENTO	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	M² SUP. PARCELA	M² SUP. SUELO EXPROPIADO	OBSERVACIONES
11	D. Enrique Bernaveu Abad y Doña Josefa Molina Monllor, titular con carácter sucesivo del usufructo de la totalidad D. Francisco Benavet Molina, titular con carácter privativo de la nuda propiedad de la totalidad	C/ Lucentum, 15	0475705YH2407E 0001DM	19050	SR: 30,24 SP: 30,24	30,24	Cargas: Sin Afección Total
12	D. José Puche Navarro en pleno dominio del piso alto. Dña. Dolores Bonmatí Botella en pleno dominio de la planta baja	C/ Lucentum, 17	0475705YH2407E 0001DM	1955	SR: 42,50 SP: 42,50	42,50	Cargas: Sin Afección Total
13	Dña. Josefa, Dña. Amparo y D. Fermín Esclapez Martínez en pleno dominio en proindiviso	C/ Lucentum, 19	0475705YH2407E 0001DM	86672	SR: 15,00 SP: 15,00	15,00	Cargas: Sin Afección Total
14	D. David Martínez Jiménez y Rosario García Puerta, en régimen gananciales	C/ San Juan, 36	0475701YH2407E 0001MM	6984	SR: 26,82 SC: 29,00 SP: 26,82	26,82	Cargas: Sin Afección Total
15	D. Manuel Lloria Soler y Esperanza Blau Gisbert, sociedad en régimen gananciales	C/ San Juan, 38	0475702YH2407E 0001OM	12024	SR: 15,77 SP: 15,77	15,77	Cargas: Sin Afección Total
16	Dña. Baselisa Beltrá Algarra en pleno dominio	C/ San Juan, 44	0475705YH2407E 0001DM	9816	SR: 20,98 SP: 20,98	20,98	Cargas: Sin Afección Total
17	D. Francisco Lledó Tito en pleno dominio	C/ San Juan, 46	0475705YH2407E 0001DM	3991	SR: 8,10 SP: 8,10	8,10	Cargas: Sin Afección Total

SR: Superficie en certificación registral;
SP: Superficie sobre plano;SE: Superficie en escritura pendiente de inscripción;
SC: Superficie en certificación catastral.**SUPERFICIE TOTAL FINCAS EXPROPIADAS.....370,10 m² suelo**
(incluye solapes de fincas superpuestas a diferente cota)**SUPERFICIE DE SUELO EXPROPIADO TOTAL.....326,84 m² suelo**



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

IV. CRITERIOS DE VALORACIÓN

IV.0 VALOR DEL SUELO

IV.0.1 Base legal

El justiprecio de los bienes y derechos a indemnizar se determinará conforme a lo establecido en los título II y V del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (en adelante TRLSRU/15) y capítulos II y IV del Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones del texto refundido de la Ley de Suelo (en adelante RVLS), que desarrolla la citada ley.

El marco jurídico vigente a observar viene determinado por: el TRLSRU/15 desarrollado por el RVLS; la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa; la Ley 5/2014 de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (en adelante LOTUP); el Plan General Municipal de Ordenación de Alicante (en adelante PGMO); y el Plan Especial del Casco Antiguo de Alicante (PECA).

IV.0.2 Situaciones básicas del suelo

A los efectos del TRLSRU/15, todo el suelo se encuentra en una de las situaciones básicas de suelo rural o urbanizado. Para el segundo supuesto, determina que *“se encuentra en la situación de suelo urbanizado el integrado de forma legal y efectiva en la red de dotaciones y servicios propios de los núcleos de población. Se entenderá que así ocurre cuando las parcelas, estén o no edificadas, cuenten con las dotaciones y los servicios requeridos por la legislación urbanística o puedan llegar a contar con ellos sin otras obras que las de conexión de las parcelas a las instalaciones ya en funcionamiento”*.

El ámbito de expropiación discontinuo lo conforman los suelos situados en la calle Lucentum, nº 5, 7, 9, 11, 12, 13, 15, 17 y 19; calle Balseta nº 18, 20, 20 bis y 22; y calle San Juan nº 36, 38, 44 y 46. Esta ámbito se ha plasmado en el plano nº 1 SITUACIÓN y en los planos 5.1 al 5.17 ÁMBITO DE EXPROPIACIÓN – PARCELA AFECTADA. Todos estos suelos se encuentran integrados en la red de dotaciones y servicios propios del núcleo de población de Alicante y, por consiguiente, se considera que su situación es de suelo urbanizado.

IV.0.3 Valoración suelo urbanizado

Para la situación básica de suelo urbanizado nos podemos encontrar con que éste se halle: sin edificar, edificado, en curso de edificación o sujeto a transformaciones urbanísticas por reforma, renovación de la urbanización o actuaciones de dotación.

El vigente Plan General Municipal de Ordenación clasificó todo el casco antiguo como suelo urbano y respetó íntegramente las determinaciones del *Plan Especial del Centro Histórico: Sector Casco Antiguo*, que ya lo ordenó pormenorizadamente desde su aprobación definitiva el 20 de marzo de 1981.





Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

Pero la *Modificación Puntual nº 3 del Plan Especial del Casco Antiguo*, aprobada definitivamente en abril de 2015 (BOP nº119 de 23/06/2015), incluye entre los objetivos de la modificación puntual la “*Adaptación a la realidad de diversos aspectos, una vez conocidos los condicionantes existentes a través de estudios puntuales de la situación, especialmente el Área de la Medina, así como en el procedimiento de agrupación de parcelas mínimas en todo el Casco*”. En el plano nº 4, *Revisión del Plan Especial del Casco Antiguo (Texto Refundido 2013)*, se sitúan las parcelas a expropiar, ya que el desarrollo de la Unidad de Ejecución propone nuevas alineaciones derivadas de la implantación de nuevos bloques destinados a vivienda protegida, así como la reestructuración del viario de su ámbito.

Por consiguiente, nos encontramos ante lo que el TRLSRU/15 denomina como suelo urbanizado sometido a actuaciones de transformación urbanística de reforma o renovación de la urbanización.

La valoración en situación de suelo urbanizado sometido a operaciones de reforma o renovación de la urbanización y que no se encuentra edificado se obtiene, según determina el artículo 25 del RVLS, aplicando a la edificabilidad de referencia el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, tal como establece el art. 22 del RVLS, de acuerdo con la siguiente expresión: **VS = EM x VRS**.

Siendo **VS** el valor del suelo urbanizado no edificado, en euros por metro cuadrado de suelo; **EM** la edificabilidad media ponderada del ámbito espacial homogéneo en el que se integre (según determina el art. 20 RVLS), en metros cuadrados edificables por metro cuadrado de suelo, considerando exclusivamente los usos y edificabilidades atribuidos por la ordenación en su situación de origen (artículos 24.3 TRLS y 25 del RVLS), es decir, el planeamiento vigente en el momento de adopción del acto administrativo que establezca la reforma o renovación; y **VRS** el valor de repercusión del suelo del uso considerado, en euros por metro cuadrado edificable.

En la presente expropiación forzosa, por el procedimiento de tasación conjunta, las valoraciones se entienden referidas al momento de exposición al público del proyecto de expropiación, según determina al artículo 34 del TRLSRU/15.

IV.0.4 Edificabilidad y uso atribuido al suelo

El Plan General Municipal de Ordenación clasificó todo el casco antiguo como suelo urbano, respetando íntegramente las determinaciones del *Plan Especial del Centro Histórico: Sector Casco Antiguo*, que lo ordenaba pormenorizadamente desde su aprobación definitiva el 20 de marzo de 1981.

Posteriormente, se han venido tramitando y aprobando distintas Modificaciones Puntuales, las cuales han modificado alineaciones y se han calificado parcelas de titularidad privada como espacio libre y, por consiguiente, sin edificabilidad.

Para determinar el uso y edificabilidad de referencia de terrenos que se encuentran en situación de suelo urbanizado sometido a operaciones de reforma o renovación de la urbanización se ha de tomar la edificabilidad media ponderada del ámbito espacial homogéneo en el que se integren (art. 20.2 RVLS), considerando exclusivamente los usos y edificabilidades





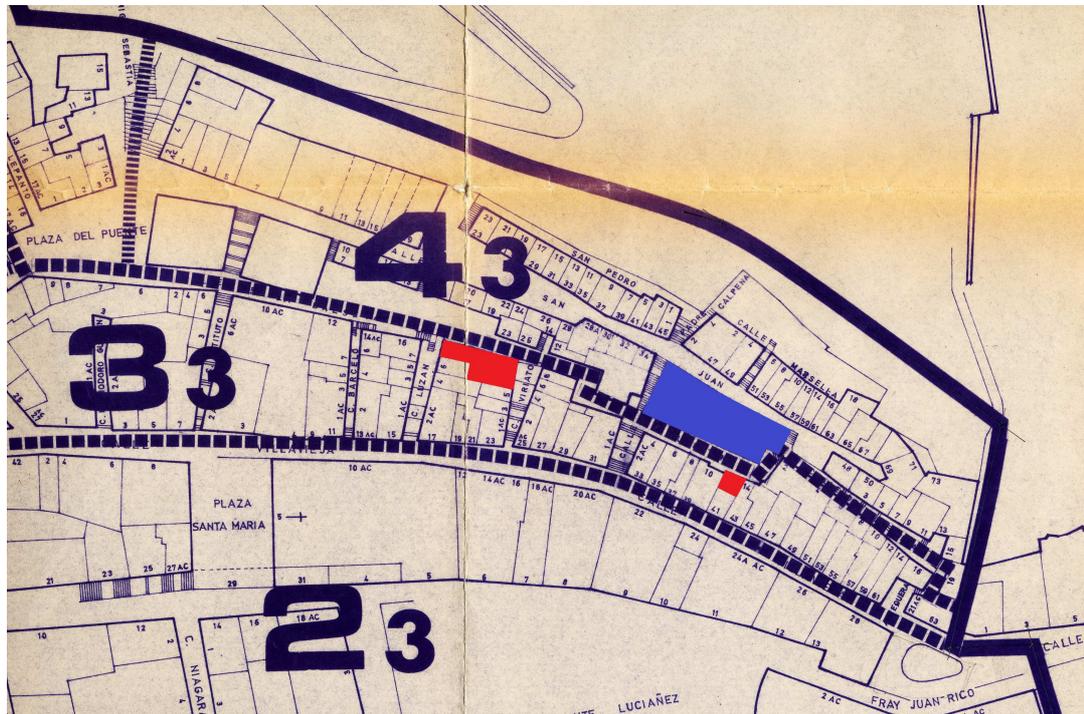
Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

atribuidos por la ordenación en su situación de origen (art. 25 RVLS), vigente en el momento de adopción del acto administrativo que estableció la reforma o renovación; en el presente caso se consideran los determinados por el *Plan Especial del Centro Histórico: Sector Casco Antiguo*.

Procede considerar como ámbito espacial homogéneo, en el que se encuentran incluidos los terrenos a indemnizar, dos zonas distintas:

- La primera, la zona alta situada al Este del centro histórico, delimitado al Norte por la ladera del Benacantil, al Sur por las calles Balseta y Lucentum, al Oeste por la calle Remigio Sebastián y Plaza del Puente, y al Este por la Muralla de Levante de la ciudad, que lo separa del barrio del Rabal Roig. Así, el *Plan Especial del Centro Histórico: Sector Casco Antiguo* (ordenación de origen en la presente valoración) delimitó y numeró esta zona como la **cuatro**, subzona 3 (clave **4₃**).
- La segunda, la zona central alta situada al Este del centro histórico, delimitado al Norte por las calles Balseta y Lucentum, al Sur por las calles Mayor y Villavieja, al Oeste por la calle Lonja de Caballeros, y al Este por la Muralla de Levante de la ciudad, que lo separa del barrio del Rabal Roig. Así, el *Plan Especial del Centro Histórico: Sector Casco Antiguo* (ordenación de origen en la presente valoración) delimitó y numeró esta zona como la **tres**, subzona 3 (clave **3₃**).



Copia parcial, sin escala, del plano 1 DELIMITACIÓN Y ZONIFICACIÓN del Plan Especial (PECA) sobre el que se ha resaltado en color rojo y azul la situación aproximada de las parcelas afectadas objeto de la presente expropiación. Están diferenciadas por color en función de ámbito espacial homogéneo en el que se integran: en rojo las situadas en la zona 3₃ y en azul para las situadas en la zona 4₃.

El Plan Especial determinó para la zona 4₃ una edificabilidad neta de 2,90 m²c/m²s, y para la zona 3₃ una edificabilidad neta de 3,26 m²c/m²s, según cuadro resumen general de características de la edificación que se adjunta.

Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACION :RESUMEN GENERAL

ZONA		1	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2	4.3	TOTAL
SUPERFICIE BRUTA	m ²	28.300	27.200	17.400	24.300	16.700	14.100	11.100	14.100	8.000	10.300	171.500
SUPERFICIE NETA	m ²	13.107	20.058	9.945	12.219	10.757	9.293	6.862	6.102	4.631	4.718	97.692
	%	46,31	73,74	57,16	50,28	64,41	65,91	61,82	43,28	57,89	45,81	56,96
SUPERFICIE OCUPADA NETA	m ²	11.493	17.347	8.835	10.879	9.250	7.417	5.930	5.934	4.253	4.718	86.056
	%	87,69	86,48	88,84	89,03	85,99	79,81	86,42	97,25	91,84	100	88,09
SUPERFICIE LIBRE PRIVADO NETA	m ²	1.614	2.711	1.110	1.340	1.507	1.876	932	168	378	—	11.636
	%	12,31	13,52	11,16	10,97	14,01	20,19	13,58	2,75	8,16	—	11,91
SUPERFICIE LIBRE PUBLICO BRUTA	m ²	15.193	7.142	7.435	12.081	5.943	4.807	4.238	7.998	3.369	5.582	73.808
	%	53,69	26,26	42,84	49,72	35,59	34,09	38,18	56,72	42,11	54,19	43,04
SUPERFICIE CONSTRUIDA	m ²	92.466	67.998	48.513	48.536	36.796	27.594	22.398	13.017	9.594	13.675	380.587
BRUTA	m ² /m ²	3,27	2,50	2,79	2,00	2,20	1,96	2,02	0,92	1,20	1,33	2,22
EDIFICABILIDAD NETA	m ² /m ²	7,05	3,39	4,88	3,97	3,42	2,97	3,26	2,13	2,07	2,90	3,90
VIVIENDAS	nº	314	307	191	175	259	157	177	130	92	91	1.893
	VIV/Ha	111	113	110	72	155	111	159	92	115	88	110

Analizando la situación actual del entorno, encontramos que prácticamente la totalidad de los inmuebles están destinados a vivienda, incluso la planta baja de los inmuebles, apreciándose que es un área con escasa actividad terciaria. Por consiguiente, se ha considerado que el uso residencial es el uso mayoritario, además del más probable en una hipotética promoción inmobiliaria.

Finalmente, teniendo en cuenta las características geométricas de las parcelas, de reducidas dimensiones superficiales, lo más razonable sería destinarlas a la tipología unifamiliar, con una vivienda por planta.

Por tanto, consideraremos dos ámbitos espaciales homogéneos, a la zona alta **4₃**, le corresponde una edificabilidad media de 2,90 m²/m²s, y a la zona central **3₃**, le corresponde una edificabilidad media de 3,26 m²/m²s, coincidentes ambas con la edificabilidad neta correspondiente al suelo lucrativo, de uso residencial.



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

IV.0.5 Valor de repercusión del suelo

El valor de repercusión del suelo se ha de determinar por el método residual estático, de acuerdo con el procedimiento de cálculo desarrollado en el artículo 22 del RVLS, según la expresión:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

Siendo **VRS** el valor de repercusión del suelo en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado, **Vv** el valor en venta del metro cuadrado de edificación del uso considerado del producto inmobiliario acabado, calculado sobre la base de un estudio de mercado estadísticamente significativo, en euros por metro cuadrado edificable, **K** el coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad y **Vc** el valor de la construcción en euros metro cuadrado edificable del uso considerado.

Al buscar el valor de repercusión del suelo deberá tenerse en cuenta en general las peculiares características geométricas de las parcelas, sobre todo en lo que se refiere a la reducida superficie de las mismas, que dificultan la distribución de un programa de vivienda.

a) **Vv**: valor de mercado del inmueble en la hipótesis de edificio terminado.

Para valorar el hipotético inmueble de obra nueva se ha aplicado el método de comparación, regulado en el artículo 24 del Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo. Su aplicación ha sido posible gracias a que existe en el entorno geográfico cercano un mercado representativo de inmuebles análogos comparables que reflejan adecuadamente la situación actual del mercado inmobiliario, disponiéndose de suficientes datos sobre ofertas de venta de inmuebles de uso residencial.

Si bien en el momento de redacción del presente documento no se han encontrado en la zona más próxima ninguna promoción en venta de obra nueva (mercado primario); no obstante, si que existen suficientes testigos de viviendas unifamiliares y plurifamiliares de segunda mano (mercado secundario).

El estudio de mercado se ha realizado en el entorno del ámbito espacial homogéneo en el que se encuentra el suelo a valorar y que comparte características tipológicas, como son la zona alta, media, baja y de borde del casco antiguo.

No se han incluido testigos de otras zonas relativamente cercanas pero cuyos inmuebles gozan de características especiales, como son la fachada marítima o el frente a calles especialmente comerciales, que los sitúan en estratos muy superiores del mercado inmobiliario, como algunas de las ofertas de la zona de borde del casco antiguo (Explanada de España, av. Juan Bautista Lafora, plaza Paseito Ramiro y Rambla Méndez Núñez).

Con estos criterios, se han encontrado un total de 10 ofertas de inmuebles en venta, que forman un conjunto significativo de muestras comparables, cuya localización se representa en el siguiente plano:





Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA



El presente estudio de mercado se ha realizado a partir de muestras procedentes de diez ofertas de venta, tanto directamente de los particulares como de agencias inmobiliarias. Estas ofertas se refieren al precio al que desea vender el propietario o agente inmobiliario, siendo corriente en la actualidad que durante la negociación del precio entre vendedor y comprador, previa al momento de cerrar definitivamente la venta, que el comprador obtenga una rebaja en el precio definitivo.



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

Descripción de la muestra representativa de testigos comparables seleccionados en el entorno:

1.- Calle Pedro Sebastián, 14

Casa situada en la calle Sebastián nº 14 (aunque en la oferta indica el número 7 se ha contrastado que es el número 14, (se sitúa en la zona alta del casco antiguo). Edificio entre medianeras de 3 plantas sin ascensor, de 44 m² de parcela y 170 m² construidos según oferta publicada (78 m² construidos según Sede Electrónica del Catastro), que parece que sea la superficie real a la vista de las numerosas fotos publicadas. Consta de 3 dormitorios y 2 baños. El edificio es original de 1920 y habría sido reformado en 1995 (según catastro). Se encuentra en buen estado de conservación. La oferta, consultada el 4 de marzo de 2020, de particular en el portal inmobiliario fotocasa (www.fotocasa.es) es de 289.000 €.



2.- Calle San Pascual, 5

Piso situado en la calle San Pascual nº 5 (zona media del casco antiguo), segunda planta de un edificio de 3 plantas, sin ascensor. Su superficie es de 120 m² construidos (82 m² según catastro), tiene 2 dormitorios y 1 baño. El edificio es original de 1940 y el piso fue reformado y se encuentra en buen estado de conservación. La oferta de la inmobiliaria "Engel & Völkers Alicante", publicada en el portal inmobiliario Idealista (www.idealista.com), es de 225.000 €, consultada el 4 de marzo de 2020.



3.- Calle Mayor, 11

Piso situado en la calle Mayor número 11, aunque en el anuncio figura como calle Muñoz número 3 (Zona Baja del casco antiguo), planta 3ª de un edificio de 5 plantas, con ascensor. Su superficie es de 136 m² construidos, tiene 4 dormitorios y 2 baños. El edificio es original de 1975 y el piso no se encuentra en mal estado de conservación siendo este aceptable. La oferta es de un particular publicada en el portal inmobiliario Idealista (www.idealista.com) es de 199.000 €, consultada el 4 de marzo de 2020.



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA



4.- Calle Zaragoza, 1

Piso situado en la calle Zaragoza nº 1 (Zona Baja del casco antiguo), 2ª planta de un edificio de 12 plantas con ascensor. Su superficie es de 179 m² construidos según consta en la sede Electrónica del Catastro (aunque en la oferta se indica 190 m²) y tiene 4 dormitorios y 2 baños. El edificio es original de 1960 y el piso no se encuentra en mal estado de conservación a pesar de su antigüedad, siendo este aceptable. La oferta de la inmobiliaria "Compañía de Seguros División Inmobiliaria", publicada en el portal inmobiliario Idealista (www.idealista.com), es de 311.000 €, consultada el 4 de marzo de 2020.



5.- Calle Bendicho, 5

Piso situado en la calle Bendicho nº 5 (Zona Baja del casco antiguo), planta 8ª con ascensor en esquina. Su superficie es de 120 m² construidos, de los cuales 96 m² son útiles según oferta, y tiene 3 dormitorios, 1 baño, 1 aseo, cocina con galería y salón-comedor. El edificio es original de 1966, se encuentra en aceptable estado de conservación. La oferta de la inmobiliaria "Domo Center", publicada en el portal inmobiliario Idealista (www.idealista.com), es de 268.000 €, consultada el 4 de marzo de 2020.





Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

6.- Calle Cienfuegos, 8

Piso situado en la calle Cienfuegos nº 8 (Zona Media del casco antiguo), planta 1 sin ascensor. Su superficie es de 125 m² según oferta y coincide con lo reflejado en catastro y tiene 3 dormitorios y 1 baño, cocina y salón-comedor con terraza exterior. El edificio es original de 1959, se encuentra en aceptable estado de conservación. La oferta de la inmobiliaria "Housefy" publicada en el portal inmobiliario (www.fotocasa.com) es de 139.500 €, consultada el 4 de marzo de 2020.



7.- Calle Santos Médicos, 4

Piso loft situado en la calle Santos Médicos nº 4 (Zona Media del casco antiguo), planta 1 sin ascensor. Su superficie es de 60 m² según oferta y tiene 1 dormitorio, 1 baño, cocina y salón-comedor. El edificio es original de 1950, se encuentra en buen estado de conservación. La oferta es de un particular, publicada en el portal inmobiliario (www.idealista.com), es de 116.000 €, consultada el 5 de marzo de 2020.



8.- Calle San Roque, 32

Casa situada en la calle San Roque nº 32 (Zona Alta del casco antiguo), distribuida en 3 plantas. Su superficie es de 150 m² según oferta y tiene 3 dormitorios, 1 baño, cocina y salón. Es original de 1950, aunque se encuentra en aceptable estado de conservación. La oferta de la inmobiliaria Redtoone, publicada en el portal inmobiliario (www.idealista.com), es de 198.000 €, consultada el 5 de marzo de 2020.





Excmo. Ayuntamiento de Alicante
 Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA



9.- Plaza San Cristóbal, 2

Piso situado en la plaza San Cristóbal nº 2 (Zona Baja del casco antiguo), planta 3ª con ascensor. Su superficie es de 116 m² según oferta y tiene 2 dormitorios, 1 baño, cocina y salón-comedor con terraza. Es original de 1978, se encuentra rehabilitada recientemente. La oferta de la inmobiliaria Tú property in Spain, publicada en el portal inmobiliario (www.idealista.com), es de 235.000 €, consultada el 5 de marzo de 2020.



10.- Calle Argensola, 11

Piso situado en la calle Argensola nº 11 (Zona Media del casco antiguo), planta 1ª sin ascensor. Su superficie es de 80 m², según oferta, y tiene 1 dormitorio, 1 baño, cocina y salón-comedor. Es original de 1930, se encuentra en aceptable estado de conservación. La oferta es de un particular, publicada en el portal inmobiliario (www.idealista.com), es de 145.150 €, consultada el 6 de marzo de 2020.





Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

Tabla resumen de los 10 testigos de ofertas de venta de viviendas encontradas en el entorno:

nº	situación testigos	fuelle	referencia	consulta	contacto	teléfono
1	Pedro Sebastián, 7	fotocasa.es	148063911	04/03/20	particular	650 406 945
2	San Pascual, 5	idealista.com	33670918	04/03/20	Engel & völkers	966 531 391
3	Mayor, 11	idealista.com	29347356	04/03/20	particular	671 110 080
4	Zaragoza, 1	idealista.com	471323	04/03/20	Compañía de Seguros División Inmobiliaria	918 003 126
5	Bendicho, 5	idealista.com	88578761	04/03/20	Inmobiliaria Domo	966 538 379
6	Cienfuegos, 8	fotocasa.es	154675086	04/03/20	housfy	935 438 135
7	Santos Médicos, 4	idealista.com	31274915	05/03/20	particular	
8	San Roque, 32	idealista.com	85875665	05/03/20	Red to one	965 093 749
9	Plaza San Cristobal, 2	idealista.com	88673394	05/03/20	Tú property in Spain	966 532 602
10	Argensola, 11	idealista.com	31066463	06/03/20	particular	636 474 891

En el caso de testigos cuya comercialización corre a cargo de agentes de la propiedad inmobiliaria u otros profesionales distintos del propietario del inmueble, los precios ofertados se han reducido un 5% sobre el precio de venta al público, en concepto de comisión de los profesionales intermediarios. Idéntica reducción del 5% se ha aplicado en el caso de propietarios que publicitan que el precio ofertado es negociable.

nº	Situación testigos	Precio ofertado	Gasto comercial	Precio real	Sup const.	Precio unitario sin homogeneizar
		€	%	€	m²c	€/m²c
1	Pedro Sebastián, 7	289.000	0%	289.000	170	1.700,00
2	San Pascual, 5	225.000	5%	213.750	120	1.781,25
3	Mayor, 11	199.000	0%	199.000	136	1.463,24
4	Zaragoza, 1	311.000	5%	295.450	190	1.650,56
5	Bendicho, 5	268.000	5%	254.600	120	2.121,67
6	Cienfuegos, 8	139.500	5%	132.525	125	1.060,20
7	Santos Médicos, 4	116.000	0%	116.000	60	1.933,33
8	San Roque, 32	198.000	5%	188.100	150	1.254,00
9	Plaza San Cristobal, 2	235.000	5%	223.250	116	1.924,57
10	Argensola, 11	145.150	0%	145.150	80	1.814,38

Si bien, las ofertas encontradas corresponden a testigos lo más semejantes posible a la hipotética promoción inmobiliaria del suelo a tasar, es decir, vivienda en edificio unifamiliar entre medianeras situado en la zona alta del casco antiguo; no obstante, con el objetivo de asimilar las características de los testigos al hipotético inmueble a tasar, se ha empleado la técnica de homogeneización de precios de las ofertas, mediante la introducción de coeficientes de ponderación en función de sus características. Así pues, con el fin de igualarlos, cuando una característica de la muestra es mejor que el hipotético inmueble a tasar se le resta el mayor valor que esa característica representa y, por el contrario, si una característica es peor se le suma valor para corregir el precio. Los cuatro criterios de homogeneización empleados son:





Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

- **1º) En función de la localización o emplazamiento.** El casco antiguo de Alicante se encuentra ubicado a las faldas del monte Benacantil, distinguiéndose cuatro zonas en función de su altura respecto al nivel del mar, que se reflejan en el mercado inmobiliario en sus respectivas cuatro franjas de precios:

La *zona alta* es la que presenta mayores pendientes y desniveles topográficos, con sus características escaleras para salvarlos, que dificultan la accesibilidad. Prácticamente en su totalidad está destinada a uso residencial unifamiliar, careciendo de uso comercial. También se diferencia morfológicamente por una estructura de manzanas de escasa profundidad y ancho de fachada, adaptadas a la topografía, y edificaciones de dos alturas. Se sitúa en las calles Álvarez, Toledo, Balseta y Lucentum y las parcelas que quedan arriba de estas. En el ámbito del casco antiguo esta zona alta es la de menor valor para el mercado inmobiliario. Al encontrarse en ella el suelo a valorar, los testigos localizados en esta zona no se han ponderado.

La *zona baja* se corresponde con la más llana, careciendo de escaleras, siendo la más accesible desde el resto de centro histórico que la envuelve, tanto para los peatones como para el tráfico rodado. Se encuentra próxima al puerto y playa y, además, disfruta de gran actividad económica. En comparación con la zona alta, morfológicamente sus calles son más anchas, las manzanas y las parcelas son de mayor tamaño, al igual que la altura de la edificación. Se encuentra delimitada por debajo de las calles Teniente Daoiz, Mestre Martínez, Labradores, San Pascual, Montegón, Monjas, Lonja de Caballeros y Villavieja. Esta zona baja es la que presenta un mayor atractivo para el mercado inmobiliario, por lo que los testigos ubicados en ella se han ponderado con una disminución del 10% de su precio.

Entre las zonas alta y baja, queda la *zona media* o central del casco antiguo, teniendo unas características intermedias. Los testigos localizados en ella se han ponderado aplicando una disminución del 5% de su precio.

Finalmente, encontramos una *zona de borde perimetral* del casco antiguo, caracterizada por una edificación intensiva alta. El borde sur del casco antiguo, que se corresponde con el frente a la Explanada de España, av. Juan Bautista Lafora y la plaza Paseito Ramiro, goza de una exclusiva localización de frente marítimo y excepcionales vistas sobre la playa de El Postiguet, el mar y el puerto. Y el borde oeste, destaca por su privilegiada localización en el eje comercial de la Rambla de Méndez Núñez. En el mercado inmobiliario esta zona se sitúa en un estrato de valor muy superior al suelo a valorar, por lo que se han descartado las muestras con fachada marítima directa o con el frente directo a calles comerciales (Explanada de España, av. Juan Bautista Lafora y Rambla Méndez Núñez). El resto de muestras situadas en esta zona, también presenta un gran atractivo para el mercado inmobiliario, por lo que los testigos ubicados en ella, y no descartados, se han ponderado con una disminución del 15% de su precio.

- **2º) En función de la superficie.** El mercado inmobiliario disminuye el precio por metro cuadrado de las viviendas de gran superficie, al existir un número menor de potenciales compradores con posibilidad de adquirir un inmueble de precio total mayor. Y, contrariamente, aumenta el precio unitario de los inmuebles de tamaño reducido. Siendo 125 m², la media de la superficie construida de los testigos, se ha ponderado un \pm 1% el precio de venta de las muestras por cada 10% de diferencia respecto dicha superficie.





Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

- 3º) En función de la tipología. La tipología del suelo a valorar es la de edificio residencial de hasta tres plantas entre medianeras. El mercado inmobiliario otorga mayor valor a los pisos ubicados en plantas más altas, especialmente en calles estrechas, por lo que los testigos correspondientes a pisos se han ponderado en función de la altura que ocupan en el inmueble. Aquellos situados en la planta baja, primera o segunda se entiende que tiene un valor equivalente al objeto de valoración. Pero se ha disminuido el precio de los que se sitúan en plantas superiores: un -3% para la tercera planta, un -6% para la cuarta planta, los de la quinta planta un -10% y un -15% aquellos que se sitúan por encima de la quinta planta. También se les ha aplicado un coeficiente de ponderación sobre el precio ofertado a las muestras que no disponen de ascensor, incrementándolo un +3% si es un primer piso, un +6% para el segundo piso, un +10% para el tercer piso y un +15% para el cuarto piso.

- 4º) En función del estado de conservación. La diferencia entre el hipotético edificio nuevo y los costes de conservación y mantenimiento de los testigos, para alcanzar la misma calidad, se ha valorado con unos costes unitarios: de 50 €/m² para los testigos que se encuentran en buen estado y solo precisan un mantenimiento estético; de 200 €/m² para los que tienen un estado de conservación aceptable, pero sería recomendable una actualización o modernización estética; y de 400 €/m²c para los que se encuentran en mal estado y precisan rehabilitar íntegramente. Aquellas muestras que son obra nueva o que se han reformado o rehabilitado recientemente no se han ponderado. Por el contrario, se ha minorado en 100 €/m²c aquellos testigos cuyos materiales y acabados son superiores a lo que se considera una calidad media de construcción.

Tabla resumen criterios de homogeneización:

Criterio	Localización		Superficie		Tipología		Estado Conservación	
	Zona	Coef.	m ² c.	Coef.	Planta - ascensor	Coef.	Estado	€/m ² c
+ 5	—	—	50 < x ≤ 62,5	-5%	—	—	—	—
+ 4	—	—	62,5 < x ≤ 75	-4%	>5ª si	-15%	—	—
+ 3	Borde	-15%	75 < x ≤ 87,5	-3%	5ª si	-10%	—	—
+ 2	Baja	-10%	87,5 < x ≤ 100	-2%	4ª si	-6%	—	—
+ 1	Media	-5%	100 < x ≤ 112,5	-1%	3ª si	-3%	Acabado lujo	-100
0	Alta	0%	112,5 < x < 137,5	0%	Casa, 1ª ó 2ª si	0%	Obra nueva/ rehabilitada	0
- 1	—	—	137,5 ≤ x < 150	+1%	1ª no	+3%	Bueno	+50
- 2	—	—	150 ≤ x < 162,5	+2%	2ª no	+6%	Aceptable	+200
- 3	—	—	162,5 ≤ x < 175	+3%	3ª no	+10%	Malo	+400
- 4	—	—	175 ≤ x < 187,5	+4%	4ª no	+15%	—	—
- 5	—	—	187,5 < x < 200	+5%	—	—	—	—





Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

Para asimilar las ofertas de los testigos de viviendas encontradas a la hipotética promoción del suelo a tasar se aplican los criterios de homogeneización a los precios sin homogeneizar:

testigo	Precio unitario sin homogeneizar	Localización		Superficie		Tipología / Altura			Estado de conservación		Precio unitario homogen.
	€/m ² c	Coef.	€/m ² c	Coef.	€/m ² c	Pl./asc.	Coef.	€/m ² c		€/m ² c	€/m ² c
1	1.700,00	0%	0,00	3%	51,00	casa	0%	0,00	Bueno	50	1.801,00
2	1.781,25	-5%	-89,06	0%	0,00	2/no	6%	106,88	Bueno	50	1.849,06
3	1.463,24	-10%	-146,32	0%	0,00	3/si	-3%	-43,90	Aceptable	200	1.473,01
4	1.650,56	-10%	-165,06	5%	82,53	2/si	0%	0,00	Aceptable	200	1.768,03
5	2.121,67	-10%	-212,17	0%	0,00	8/si	-15%	-318,25	Aceptable	200	1.791,25
6	1.060,20	-5%	-53,01	-1%	-10,60	1/no	3%	31,81	Aceptable	200	1.228,39
7	1.933,33	-5%	-96,67	-5%	-96,67	1/no	3%	58,00	Bueno	50	1.848,00
8	1.254,00	0%	0,00	2%	25,08	casa	0%	0,00	Aceptable	200	1.479,08
9	1.924,57	-10%	-192,46	0%	0,00	3/si	-3%	-57,74	Rehabilitada	0	1.674,38
10	1.814,38	-5%	-90,72	-3%	-54,43	1/no	1%	18,14	Aceptable	200	1.887,37

PROMEDIO **1.679,96**

Tras homogeneizar todas las ofertas de mercado encontradas, se ha obtenido que el precio de venta en la zona a expropiar, en marzo de 2020, para una hipotética promoción inmobiliaria de obra nueva para uso de vivienda unifamiliar con tipología entre medianeras sería de **1.679,96 €** por metro cuadrado construido (m²c).

b) **K**: coeficiente que pondera la totalidad de gastos de la actividad de promoción inmobiliaria

Según el artículo 22 del RVLS este coeficiente, que pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad, tiene un valor con carácter general de 1,40.

No obstante, el coeficiente K puede reducirse hasta un mínimo de 1,20. En el presente caso se considera que debido a la singularidad de la ubicación de la hipotética promoción inmobiliaria, resultaría una inversión lo suficientemente segura como para que, a unos gastos de comercialización y financiación constantes, el beneficio empresarial fuese reducido. Por consiguiente, se aplica un coeficiente K de 1,20.

c) **Vc**: valor de la construcción

En el cálculo de los gastos necesarios a tener en cuenta en la construcción de un inmueble además del coste de construcción de la edificación propiamente dicha, se han de añadir el resto de gastos necesarios para poder llevar a cabo la construcción del inmueble, como los gastos de honorarios profesionales o los tributos que gravan la construcción.

En cuanto al coste de construcción (Cc) como norma general se considera en función de la tipología edificatoria, que en el presente caso es uso residencial unifamiliar en manzana cerrada. Pero la especial ubicación de este suelo situado en el casco antiguo, tiene una gran influencia en el coste de construcción, elevándolo, por la dificultad de acceso de los vehículos y el acopio y almacenamiento, tanto de materiales de construcción como de los residuos generados.





Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

Con el fin de no caer en métodos de carácter subjetivo, se ha optado por acudir a dos fuentes: el Instituto Valenciano de la Edificación (IVE) y la base de costes de CYPE Ingenieros, S.A.

El IVE es una fundación de interés público basada en el principio de imparcialidad, entre cuyas funciones se encuentra la difusión de información útil en materia de edificación, resultado del trabajo de investigación. Una de las aplicaciones que pone a disposición de los profesionales de la construcción es el Coste Unitario de Ejecución (CUE), que permite estimar, de manera aproximada, el Presupuesto de Ejecución Material (en adelante PEM) de una edificación de nueva planta a partir de las características del edificio. En el caso que nos ocupa, la tipología edificatoria que más se asimila al tipo de construcción de la zona a expropiar, es la de edificaciones de escaso fondo edificable, de menos de 3 plantas y estructura similar a la de viviendas unifamiliares en hilera. Se selecciona esa tipología porque su coste de ejecución es el que más se aproxima a las edificaciones de esta zona concreta. A partir del Módulo Básico de la Edificación, determinado para julio de 2019 en 605 €/m²c, para una promoción residencial con tipología en hilera, con una altura de hasta 3 plantas, ubicada en el centro histórico, para un número de menos de 20 viviendas, con una superficie útil mayor de 70 m² y una calidad de acabados de nivel medio, resulta un coste de ejecución material de referencia de 847,58 €/m²c. Se adjunta copia en el apartado Anexo V.

También se ha recurrido a la base de datos especializada en costes del ramo de la construcción de CYPE Ingenieros, S.A., empresa con una sólida experiencia profesional de más de 25 años en el sector de la Arquitectura. En concreto, se han consultado los MÓDULOS DE COSTES DE REFERENCIA SEGÚN USOS de la aplicación informática Generador de precios de la construcción, actualización de julio de 2018, incluida en el software CYPE 2019.e. Para una promoción unifamiliar en la provincia de Alicante de menos de 10 viviendas en hilera, en un solar con una accesibilidad de dificultad alta y topografía con desniveles mínimos, en una situación de mercado en fase de crecimiento sostenido y una calidad de construcción media, el coste de ejecución material de referencia es de 832,67 €/m²c. Se adjunta copia en el apartado Anexo V.

En base a las dos fuentes citadas, se obtiene un PEM promedio para la construcción de una tipología de casa unifamiliar entre medianeras con calidad media de 840,13 €/m²c. El coste de construcción de contrata (en adelante Cc), aplicando un 19% de gastos fijos correspondientes a la suma de gastos generales más la estimación del beneficio industrial de la empresa constructora, es de 999,75 €/m²c.

Han de añadirse, también, los gastos de los honorarios profesionales (H) de los diferentes técnicos involucrados en la edificación, tanto en la redacción de proyectos como en la ejecución y dirección de la obra, y que en la actualidad se pueden estimar en un 7% del PEM. Por consiguiente, los honorarios suponen 58,81 €/m²c.

Además, hay que considerar los tributos que gravan la construcción (T) que incluyen las tasas por tramitación y obtención de la licencia municipal de obras, ocupación de la vía pública, así como el impuesto por la realización de las obras sometidas a licencia municipal. Estos costes en el municipio de Alicante se pueden estimar en un 6% del PEM. Por consiguiente, el conjunto de tributos (T) que gravan la construcción, impuestos más tasas, suman un total de 50,41 €/m²c.





Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

También se debe tener en cuenta el importe de las primas de los seguros obligatorios (S) de la edificación y de los honorarios de la inspección técnica para calcular dichas primas. Estos costes se pueden estimar en un 1% del PEM, lo que implica que el conjunto de las primas de los seguros obligatorios de la edificación (S), suman un total de 8,40 €/m²c.

Por tanto, el coste de construcción de una vivienda unifamiliar de tipología de edificación entre medianeras, sumando el total de pagos necesarios para realizar dicha promoción es de 1.117,37 €/m²c:

$$\sum Ci = Cc + H + T + S = 999,75 + 58,81 + 50,41 + 8,40 = 1.117,37 \text{ €/m}^2\text{c}$$

Una vez conocidos todos los factores, aplicándolos a la fórmula de obtención del valor de repercusión del suelo:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

$$Vv: 1.679,96 \text{ €/m}^2\text{c}$$

$$K: 1,2$$

$$Vc: 1.117,37 \text{ €/m}^2\text{c}$$

Se logra un **valor de repercusión del suelo** en la zona del área de "La Medina", casco antiguo, destinado a uso residencial unifamiliar con tipología entre medianeras de **282,60 €/m²c**

IV.1 PREMIO DE AFECCIÓN

De acuerdo con lo previsto en el artículo 47 del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa, Decreto de 26 de abril de 1957, el premio de afección afecta solo a lo expropiado por privación definitiva del uso y disfrute de los bienes o derechos expropiados, pero no sobre aquellas partidas que constituyan indemnización de perjuicios derivados de la expropiación.

Por tanto, en la presente valoración procede aplicar el 5% de premio de afección.



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 45 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

V. HOJA DE APRECIO INDIVIDUALIZADA



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

EXPROPIACIÓN: calle Lucentum nº 12

PARCELA: Nº 1

PROPIETARIO: Francisco, Manuel, José Antonio, Miguel Ángel y Consuelo Estradera Ferrándiz.

HOJA DE APRECIO

1. DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Superficie parcela: 18,00 m²s
Afección: Total
Superficie expropiada: 18,00 m²s

2. SITUACIÓN BÁSICA DEL SUELO

Situación básica del suelo: Urbanizado, sometido a actuaciones de transformación urbanística de reforma o renovación de la urbanización, y no edificado.

3. VALOR DEL SUELO

Edificabilidad y uso asignado por la ordenación urbanística.

Edificabilidad media del ámbito espacial homogéneo (E): 3,26 m²c/m²s

Uso atribuido: Residencial

Valor repercusión suelo (VRS): 282,60 €/m²c

Valor unitario suelo (VS): $VS = E \times VRS$ 921,28 €/m²s

RESUMEN HOJA DE APRECIO

SITUACIÓN BÁSICA	Urbanizado, no edificado		
BIENES			
	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR
SUELO	18,00 m ² s	921,28 €/m ² s	16.583,04 €
Premio de afección (5%)	829,15 €		
TOTAL INDEMNIZACIÓN	17.412,19 €		



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

EXPROPIACIÓN: calle Balseta nº 22
PARCELA: Nº 2
PROPIETARIO: Antonio, José Ramón y Matilde Limiñana Ortuño.

HOJA DE APRECIO

1. DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Superficie parcela: 33,26 m²s
 Afección: Parcial
 Superficie expropiada: 3,81 m²s

2. SITUACIÓN BÁSICA DEL SUELO

Situación básica del suelo: Urbanizado, sometido a actuaciones de transformación urbanística de reforma o renovación de la urbanización, y no edificado.

3. VALOR DEL SUELO

Edificabilidad y uso asignado por la ordenación urbanística.

Edificabilidad media del ámbito espacial homogéneo (E): 3,26 m²c/m²s

Uso atribuido: Residencial

Valor repercusión suelo (VRS): 282,60 €/m²c

Valor unitario suelo (VS): $VS = E \times VRS$ 921,28 €/m²s

RESUMEN HOJA DE APRECIO

SITUACIÓN BÁSICA	Urbanizado, no edificado
------------------	--------------------------

BIENES

	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR
SUELO	3,81 m ² s	921,28 €/m ² s	3.510,08 €
Premio de afección (5%)			175,50 €

TOTAL INDEMNIZACIÓN	3.685,58 €
----------------------------	-------------------

Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

EXPROPIACIÓN: calle Balseta nº 20 bis**PARCELA:** Nº 3**PROPIETARIO:** Jaime Lloret Lloret.**HOJA DE APRECIO****1. DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA**Superficie parcela: 7,40 m²s

Afección: Parcial

Superficie expropiada: 0,68 m²s**2. SITUACIÓN BÁSICA DEL SUELO**

Situación básica del suelo: Urbanizado, sometido a actuaciones de transformación urbanística de reforma o renovación de la urbanización, y no edificado.

3. VALOR DEL SUELO

Edificabilidad y uso asignado por la ordenación urbanística.

Edificabilidad media del ámbito espacial homogéneo (E): 3,26 m²c/m²s

Uso atribuido: Residencial

Valor repercusión suelo (VRS): 282,60 €/m²cValor unitario suelo (VS): $VS = E \times VRS$ 921,28 €/m²s**RESUMEN HOJA DE APRECIO**

SITUACIÓN BÁSICA	Urbanizado, no edificado
------------------	--------------------------

BIENES

	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR
SUELO	0,68 m ² s	921,28 €/m ² s	626,47 €
Premio de afección (5%)			31,32 €

TOTAL INDEMNIZACIÓN	657,79 €
----------------------------	-----------------

Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

EXPROPIACIÓN: calle Balseta nº 20**PARCELA:** Nº 4**PROPIETARIO:** Jaime Lloret Lloret.**HOJA DE APRECIO****1. DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA**Superficie parcela: 37,80 m²s

Afección: Parcial

Superficie expropiada: 5,48 m²s**2. SITUACIÓN BÁSICA DEL SUELO**

Situación básica del suelo: Urbanizado, sometido a actuaciones de transformación urbanística de reforma o renovación de la urbanización, y no edificado.

3. VALOR DEL SUELO

Edificabilidad y uso asignado por la ordenación urbanística.

Edificabilidad media del ámbito espacial homogéneo (E): 3,26 m²c/m²s

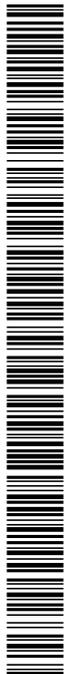
Uso atribuido: Residencial

Valor repercusión suelo (VRS): 282,60 €/m²cValor unitario suelo (VS): $VS = E \times VRS$ 921,28 €/m²s**RESUMEN HOJA DE APRECIO**

SITUACIÓN BÁSICA	Urbanizado, no edificado
------------------	--------------------------

BIENES

	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR
SUELO	5,48 m ² s	921,28 €/m ² s	5.048,61 €
Premio de afección (5%)			252,43 €

TOTAL INDEMNIZACIÓN 5.301,04 €

Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

EXPROPIACIÓN: calle Balseta nº 18**PARCELA:** Nº 5**PROPIETARIO:** Olga Soler Blanco.**HOJA DE APRECIO****1. DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA**Superficie parcela: 38,00 m²s
Afección: Parcial
Superficie expropiada: 4,07 m²s**2. SITUACIÓN BÁSICA DEL SUELO**

Situación básica del suelo: Urbanizado, sometido a actuaciones de transformación urbanística de reforma o renovación de la urbanización, y no edificado.

3. VALOR DEL SUELO

Edificabilidad y uso asignado por la ordenación urbanística.

Edificabilidad media del ámbito espacial homogéneo (E): 3,26 m²c/m²s

Uso atribuido: Residencial

Valor repercusión suelo (VRS): 282,60 €/m²cValor unitario suelo (VS): $VS = E \times VRS$ 921,28 €/m²s**RESUMEN HOJA DE APRECIO**

SITUACIÓN BÁSICA	Urbanizado, no edificado
------------------	--------------------------

BIENES

	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR
SUELO	4,07 m ² s	921,28 €/m ² s	3.749,61 €
Premio de afección (5%)			187,48 €

TOTAL INDEMNIZACIÓN	3.937,09 €
----------------------------	-------------------



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

EXPROPIACIÓN: calle Lucentum nº 5
PARCELA: Nº 6
PROPIETARIO: Raymonde Ferrari y Dante Ferrari.

HOJA DE APRECIO

1. DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Superficie parcela: 40,17 m²s
Afección: Total
Superficie expropiada: 40,17 m²s

2. SITUACIÓN BÁSICA DEL SUELO

Situación básica del suelo: Urbanizado, sometido a actuaciones de transformación urbanística de reforma o renovación de la urbanización, y no edificado.

3. VALOR DEL SUELO

Edificabilidad y uso asignado por la ordenación urbanística.

Edificabilidad media del ámbito espacial homogéneo (E): 2,90 m²c/m²s

Uso atribuido: Residencial

Valor repercusión suelo (VRS): 282,60 €/m²c

Valor unitario suelo (VS): $VS = E \times VRS$ 819,54 €/m²s

RESUMEN HOJA DE APRECIO

SITUACIÓN BÁSICA	Urbanizado, no edificado
------------------	--------------------------

BIENES

	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR
SUELO	40,17 m ² s	819,54 €/m ² s	32.920,92 €
Premio de afección (5%)			1.646,05 €

TOTAL INDEMNIZACIÓN	34.566,97 €
----------------------------	--------------------



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

EXPROPIACIÓN: calle Lucentum nº 7
PARCELA: Nº 7
PROPIETARIO: Eduarda Arenas Parodi y Francisco Sevilla Parodi.

HOJA DE APRECIO

1. DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Superficie parcela: 33,80 m²s
Afección: Total
Superficie expropiada: 33,80 m²s

2. SITUACIÓN BÁSICA DEL SUELO

Situación básica del suelo: Urbanizado, sometido a actuaciones de transformación urbanística de reforma o renovación de la urbanización, y no edificado.

3. VALOR DEL SUELO

Edificabilidad y uso asignado por la ordenación urbanística.

Edificabilidad media del ámbito espacial homogéneo (E): 2,90 m²c/m²s

Uso atribuido: Residencial

Valor repercusión suelo (VRS): 282,60 €/m²c

Valor unitario suelo (VS): $VS = E \times VRS$ 819,54 €/m²s

RESUMEN HOJA DE APRECIO

SITUACIÓN BÁSICA	Urbanizado, no edificado
------------------	--------------------------

BIENES

	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR
SUELO	33,80 m ² s	819,54 €/m ² s	27.700,45 €
Premio de afección (5%)			1.385,02 €

TOTAL INDEMNIZACIÓN	29.085,47 €
----------------------------	--------------------



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

EXPROPIACIÓN: calle Lucentum nº 9

PARCELA: Nº 8

PROPIETARIO: Francisco, Manuel, José Antonio, Miguel Ángel y María Consuelo Estradera Ferrándiz.

HOJA DE APRECIO

1. DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Superficie parcela: 29,00 m²s
Afección: Total
Superficie expropiada: 29,00 m²s

2. SITUACIÓN BÁSICA DEL SUELO

Situación básica del suelo: Urbanizado, sometido a actuaciones de transformación urbanística de reforma o renovación de la urbanización, y no edificado.

3. VALOR DEL SUELO

Edificabilidad y uso asignado por la ordenación urbanística.

Edificabilidad media del ámbito espacial homogéneo (E): 2,90 m²c/m²s

Uso atribuido: Residencial

Valor repercusión suelo (VRS): 282,60 €/m²c

Valor unitario suelo (VS): $VS = E \times VRS$ 819,54 €/m²s

RESUMEN HOJA DE APRECIO

SITUACIÓN BÁSICA	Urbanizado, no edificado		
BIENES			
	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR
SUELO	29,00 m ² s	819,54 €/m ² s	23.766,66 €
Premio de afección (5%)			1.188,33 €
TOTAL INDEMNIZACIÓN			24.954,99 €





Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

EXPROPIACIÓN: calle Lucentum nº 11

PARCELA: Nº 9

PROPIETARIO: Rafael Vidal García.

HOJA DE APRECIO

1. DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Superficie parcela: 20,00 m²s
Afección: Total
Superficie expropiada: 20,00 m²s

2. SITUACIÓN BÁSICA DEL SUELO

Situación básica del suelo: Urbanizado, sometido a actuaciones de transformación urbanística de reforma o renovación de la urbanización, y no edificado.

3. VALOR DEL SUELO

Edificabilidad y uso asignado por la ordenación urbanística.

Edificabilidad media del ámbito espacial homogéneo (E): 2,90 m²c/m²s

Uso atribuido: Residencial

Valor repercusión suelo (VRS): 282,60 €/m²c

Valor unitario suelo (VS): $VS = E \times VRS$ 819,54 €/m²s

RESUMEN HOJA DE APRECIO

SITUACIÓN BÁSICA	Urbanizado, no edificado
------------------	--------------------------

BIENES

	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR
SUELO	20,00 m ² s	819,54 €/m ² s	16.390,08 €
Premio de afección (5%)			819,50 €

TOTAL INDEMNIZACIÓN	17.209,58 €
----------------------------	--------------------



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

EXPROPIACIÓN: calle Lucentum nº 13

PARCELA: Nº 10

PROPIETARIO: José Mira Cartagena y María Ortega Corbi, Francisco Mira Cartagena y María Ramos González

HOJA DE APRECIO

1. DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Superficie parcela: 55,68 m²s

Afección: Total

Superficie expropiada: 55,68 m²s

2. SITUACIÓN BÁSICA DEL SUELO

Situación básica del suelo: Urbanizado, sometido a actuaciones de transformación urbanística de reforma o renovación de la urbanización, y no edificado.

3. VALOR DEL SUELO

Edificabilidad y uso asignado por la ordenación urbanística.

Edificabilidad media del ámbito espacial homogéneo (E): 2,90 m²c/m²s

Uso atribuido: Residencial

Valor repercusión suelo (VRS): 282,60 €/m²c

Valor unitario suelo (VS): $VS = E \times VRS$ 819,54 €/m²s

RESUMEN HOJA DE APRECIO

SITUACIÓN BÁSICA	Urbanizado, no edificado
------------------	--------------------------

BIENES

	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR
SUELO	55,68 m ² s	819,54 €/m ² s	45.631,99 €
Premio de afección (5%)			2.281,60 €

TOTAL INDEMNIZACIÓN

47.913,59 €





Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

EXPROPIACIÓN: calle Lucentum nº 15

PARCELA: Nº 11

PROPIETARIO: Enrique Bernaveu Abad, Josefa Molina Monllor y Francisco Benavent Molina.

HOJA DE APRECIO

1. DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Superficie parcela: 30,24 m²s

Afección: Total

Superficie expropiada: 30,24 m²s

2. SITUACIÓN BÁSICA DEL SUELO

Situación básica del suelo: Urbanizado, sometido a actuaciones de transformación urbanística de reforma o renovación de la urbanización, y no edificado.

3. VALOR DEL SUELO

Edificabilidad y uso asignado por la ordenación urbanística.

Edificabilidad media del ámbito espacial homogéneo (E): 2,90 m²c/m²s

Uso atribuido: Residencial

Valor repercusión suelo (VRS): 282,60 €/m²c

Valor unitario suelo (VS): $VS = E \times VRS$ 819,54 €/m²s

RESUMEN HOJA DE APRECIO

SITUACIÓN BÁSICA	Urbanizado, no edificado		
BIENES			
	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR
SUELO	30,24 m ² s	819,54 €/m ² s	24.782,89 €
Premio de afección (5%)			1.239,14 €
TOTAL INDEMNIZACIÓN			26.022,03 €





Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

EXPROPIACIÓN: calle Lucentum nº 17

PARCELA: Nº 12

PROPIETARIO: José Puche Navarro, Carmen Tortosa Pertegal y Dolores Bonmatí Botella.

HOJA DE APRECIO

1. DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Superficie parcela: 42,50 m²s

Afección: Total

Superficie expropiada: 42,50 m²s

2. SITUACIÓN BÁSICA DEL SUELO

Situación básica del suelo: Urbanizado, sometido a actuaciones de transformación urbanística de reforma o renovación de la urbanización, y no edificado.

3. VALOR DEL SUELO

Edificabilidad y uso asignado por la ordenación urbanística.

Edificabilidad media del ámbito espacial homogéneo (E): 2,90 m²c/m²s

Uso atribuido: Residencial

Valor repercusión suelo (VRS): 282,60 €/m²c

Valor unitario suelo (VS): $VS = E \times VRS$ 819,54 €/m²s

RESUMEN HOJA DE APRECIO

SITUACIÓN BÁSICA	Urbanizado, no edificado
------------------	--------------------------

BIENES

	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR
SUELO	42,50 m ² s	819,54 €/m ² s	34.830,45 €
Premio de afección (5%)			1.741,52 €

TOTAL INDEMNIZACIÓN	36.571,97 €
----------------------------	--------------------

Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

EXPROPIACIÓN: calle Lucentum nº 19
PARCELA: Nº 13
PROPIETARIO: Josefa, Amparo y Fermín Esclapez Martínez.**HOJA DE APRECIO****1. DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA**Superficie parcela: 15,00 m²s
Afección: Total
Superficie expropiada: 15,00 m²s**2. SITUACIÓN BÁSICA DEL SUELO**

Situación básica del suelo: Urbanizado, sometido a actuaciones de transformación urbanística de reforma o renovación de la urbanización, y no edificado.

3. VALOR DEL SUELO

Edificabilidad y uso asignado por la ordenación urbanística.

Edificabilidad media del ámbito espacial homogéneo (E): 2,90 m²c/m²s

Uso atribuido: Residencial

Valor repercusión suelo (VRS): 282,60 €/m²cValor unitario suelo (VS): $VS = E \times VRS$ 819,54 €/m²s**RESUMEN HOJA DE APRECIO**

SITUACIÓN BÁSICA	Urbanizado, no edificado
------------------	--------------------------

BIENES

	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR
SUELO	15,00 m ² s	819,54 €/m ² s	12.293,10 €
Premio de afección (5%)			614,66 €

TOTAL INDEMNIZACIÓN 12.907,76 €



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

EXPROPIACIÓN: calle San Juan nº 36
PARCELA: Nº 14
PROPIETARIO: David Martínez Jiménez y Rosario García Puerta.

HOJA DE APRECIO

1. DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Superficie parcela: 26,82 m²s
Afección: Total
Superficie expropiada: 26,82 m²s

2. SITUACIÓN BÁSICA DEL SUELO

Situación básica del suelo: Urbanizado, sometido a actuaciones de transformación urbanística de reforma o renovación de la urbanización, y no edificado.

3. VALOR DEL SUELO

Edificabilidad y uso asignado por la ordenación urbanística.

Edificabilidad media del ámbito espacial homogéneo (E): 2,90 m²c/m²s

Uso atribuido: Residencial

Valor repercusión suelo (VRS): 282,60 €/m²c

Valor unitario suelo (VS): $VS = E \times VRS$ 819,54 €/m²s

RESUMEN HOJA DE APRECIO

SITUACIÓN BÁSICA	Urbanizado, no edificado
------------------	--------------------------

BIENES

	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR
SUELO	26,82 m ² s	819,54 €/m ² s	21.980,06 €
Premio de afección (5%)			1.099,00 €

TOTAL INDEMNIZACIÓN	23.079,06 €
----------------------------	--------------------

Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

EXPROPIACIÓN: calle San Juan nº 38
PARCELA: Nº 15
PROPIETARIO: Manuel Lloria Soler y Esperanza Blau Gisbert.

HOJA DE APRECIO

1. DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Superficie parcela: 15,77 m²s
 Afección: Total
 Superficie expropiada: 15,77 m²s

2. SITUACIÓN BÁSICA DEL SUELO

Situación básica del suelo: Urbanizado, sometido a actuaciones de transformación urbanística de reforma o renovación de la urbanización, y no edificado.

3. VALOR DEL SUELO

Edificabilidad y uso asignado por la ordenación urbanística.

Edificabilidad media del ámbito espacial homogéneo (E): 2,90 m²c/m²s

Uso atribuido: Residencial

Valor repercusión suelo (VRS): 282,60 €/m²c

Valor unitario suelo (VS): $VS = E \times VRS$ 819,54 €/m²s

RESUMEN HOJA DE APRECIO

SITUACIÓN BÁSICA	Urbanizado, no edificado
------------------	--------------------------

BIENES

	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR
SUELO	15,77 m ² s	819,54 €/m ² s	12.924,15 €
Premio de afección (5%)			646,21 €

TOTAL INDEMNIZACIÓN	13.570,36 €
----------------------------	--------------------



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

EXPROPIACIÓN: calle San Juan nº 44

PARCELA: Nº 16

PROPIETARIO: Baselisa Beltrá Algarra.

HOJA DE APRECIO

1. DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Superficie parcela: 20,98 m²s
Afección: Total
Superficie expropiada: 20,98 m²s

2. SITUACIÓN BÁSICA DEL SUELO

Situación básica del suelo: Urbanizado, sometido a actuaciones de transformación urbanística de reforma o renovación de la urbanización, y no edificado.

3. VALOR DEL SUELO

Edificabilidad y uso asignado por la ordenación urbanística.

Edificabilidad media del ámbito espacial homogéneo (E): 2,90 m²c/m²s

Uso atribuido: Residencial

Valor repercusión suelo (VRS): 282,60 €/m²c

Valor unitario suelo (VS): $VS = E \times VRS$ 819,54 €/m²s

RESUMEN HOJA DE APRECIO

SITUACIÓN BÁSICA	Urbanizado, no edificado
------------------	--------------------------

BIENES

	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR
SUELO	20,98 m ² s	819,54 €/m ² s	17.193,95 €
Premio de afección (5%)			859,70 €

TOTAL INDEMNIZACIÓN	18.053,65 €
----------------------------	--------------------



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

EXPROPIACIÓN: calle San Juan nº 46

PARCELA: Nº 17

PROPIETARIO: Francisco Lledó Tito.

HOJA DE APRECIO

1. DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Superficie parcela: 8,10 m²s

Afección: Total

Superficie expropiada: 8,10 m²s

2. SITUACIÓN BÁSICA DEL SUELO

Situación básica del suelo: Urbanizado, sometido a actuaciones de transformación urbanística de reforma o renovación de la urbanización, y no edificado.

3. VALOR DEL SUELO

Edificabilidad y uso asignado por la ordenación urbanística.

Edificabilidad media del ámbito espacial homogéneo (E): 2,90 m²c/m²s

Uso atribuido: Residencial

Valor repercusión suelo (VRS): 282,60 €/m²c

Valor unitario suelo (VS): $VS = E \times VRS$ 819,54 €/m²s

RESUMEN HOJA DE APRECIO

SITUACIÓN BÁSICA	Urbanizado, no edificado
------------------	--------------------------

BIENES

	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR
SUELO	8,10 m ² s	819,54 €/m ² s	6.638,27 €
Premio de afección (5%)			331,91 €

TOTAL INDEMNIZACIÓN	6.970,18 €
----------------------------	-------------------



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

VI. CUADRO RESUMEN VALORACIÓN

PARCELA Nº	Valor SUELO €	PREMIO AFECCIÓN €	INDEMNIZACIÓN €
1	16.583,04	829,15	17.412,19
2	3.510,08	175,50	3.685,58
3	626,47	31,32	657,79
4	5.048,61	252,43	5.301,04
5	3.749,61	187,48	3.937,09
6	32.920,92	1.646,05	34.566,97
7	27.700,45	1.385,02	29.085,47
8	23.766,66	1.188,33	24.954,99
9	16.390,08	819,50	17.209,58
10	45.631,99	2.281,60	47.913,59
11	24.782,89	1.239,14	26.022,03
12	34.830,45	1.741,52	36.571,97
13	12.293,10	614,66	12.907,76
14	21.980,06	1.099,00	23.079,06
15	12.924,15	646,21	13.570,36
16	17.193,95	859,70	18.053,65
17	6.638,27	331,91	6.970,18
TOTAL	306.570,78	15.328,52	321.899,30

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 64 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



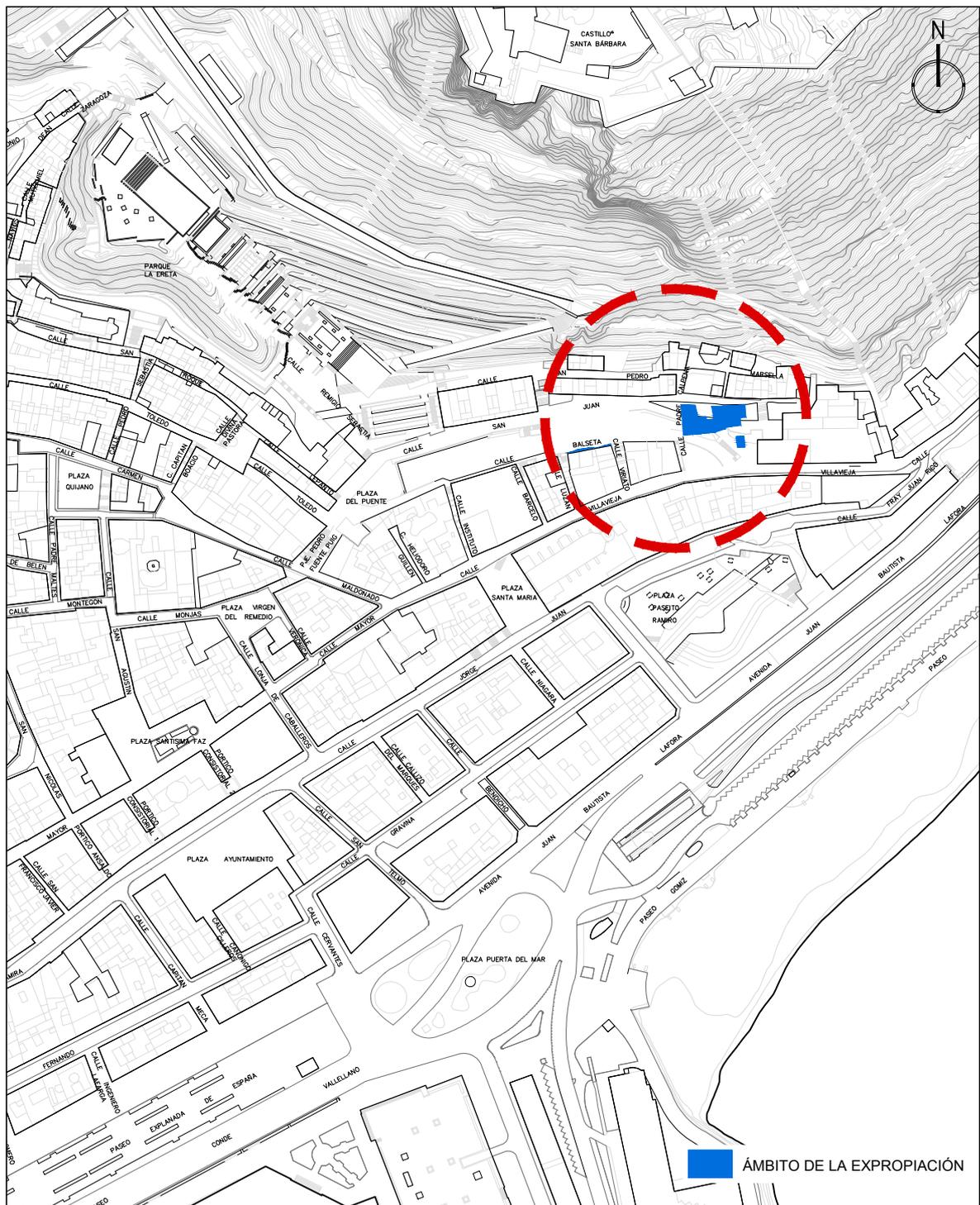
Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

B. PLANOS

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 65 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



ASUNTO:

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN: ÁREA DE LA MEDINA. FASE 2

PLANO Nº:

1

SITUACIÓN

Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo



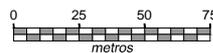
Departamento de Gestión Urbanística

SERGIO MANSANET IVORRA
Arquitecto Municipal

FRANCISCO NIETO TORRES
Arquitecto Municipal

ESCALA:

1/2500



FECHA:

Enero 2021

Nº de Ref.:

GES201800006

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica
del Ayto. de Alicante: <https://sedelectronica.alicante.es/validador.php>

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 66 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



ÁMBITO DE LA EXPROPIACIÓN

ASUNTO:

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN: ÁREA DE LA MEDINA. FASE 2

PLANO Nº:

2

SITUACIÓN - Fotografía Aérea

Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo



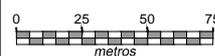
Departamento de Gestión Urbanística

SERGIO MANSANET IVORRA
Arquitecto Municipal

FRANCISCO NIETO TORRES
Arquitecto Municipal

ESCALA APROXIMADA:

1/2500



FECHA:

Enero 2021

Nº de Ref.:

GES201800006

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 67 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedelectronica.alicante.es/validador.php>



ASUNTO:

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN:
ÁREA DE LA MEDINA. FASE 2

PLANO Nº:

3

Plan Especial del Centro Histórico:
Sector Casco Antiguo

Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo



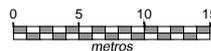
Departamento de Gestión Urbanística

SERGIO MANSANET IVORRA
Arquitecto Municipal

FRANCISCO NIETO TORRES
Arquitecto Municipal

ESCALA APROXIMADA:

1/500



FECHA:

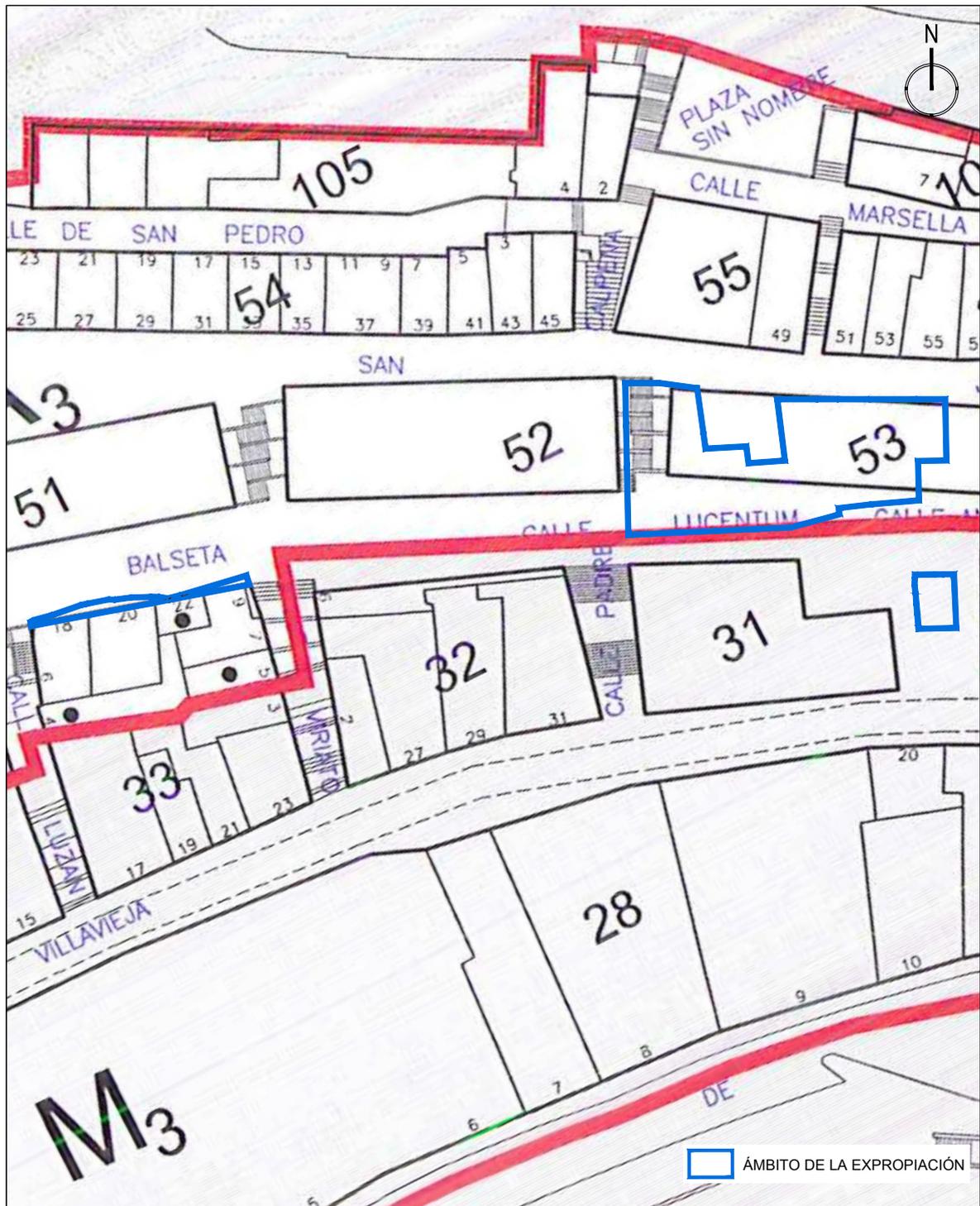
Enero 2021

Nº de Ref.:

GES201800006

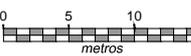
Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 68 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



ASUNTO: **PROYECTO DE EXPROPIACIÓN:
ÁREA DE LA MEDINA. FASE 2**

PLANO Nº: **4** | **Revisión del Plan Especial del Casco Antiguo. (Texto Refundido 2013)**

<p>Excmo. Ayuntamiento de Alicante Concejalía de Urbanismo</p>  <p>Departamento de Gestión Urbanística</p>	<p>SERGIO MANSANET IVORRA Arquitecto Municipal</p>	<p>FRANCISCO NIETO TORRES Arquitecto Municipal</p>	<p>ESCALA APROXIMADA: 1/500</p>  <p>metros</p>	<p>FECHA: Enero 2021</p> <p>Nº de Ref.: GES201800006</p>
---	--	--	--	--

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 69 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedelectronica.alicante.es/validador.php>



ASUNTO:

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN: ÁREA DE LA MEDINA. FASE 2

PLANO Nº:

5.0

Ámbito de expropiación - Parcelas afectadas

Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo



Departamento de Gestión Urbanística

SERGIO MANSANET IVORRA
Arquitecto Municipal

FRANCISCO NIETO TORRES
Arquitecto Municipal

ESCALA:

1/500

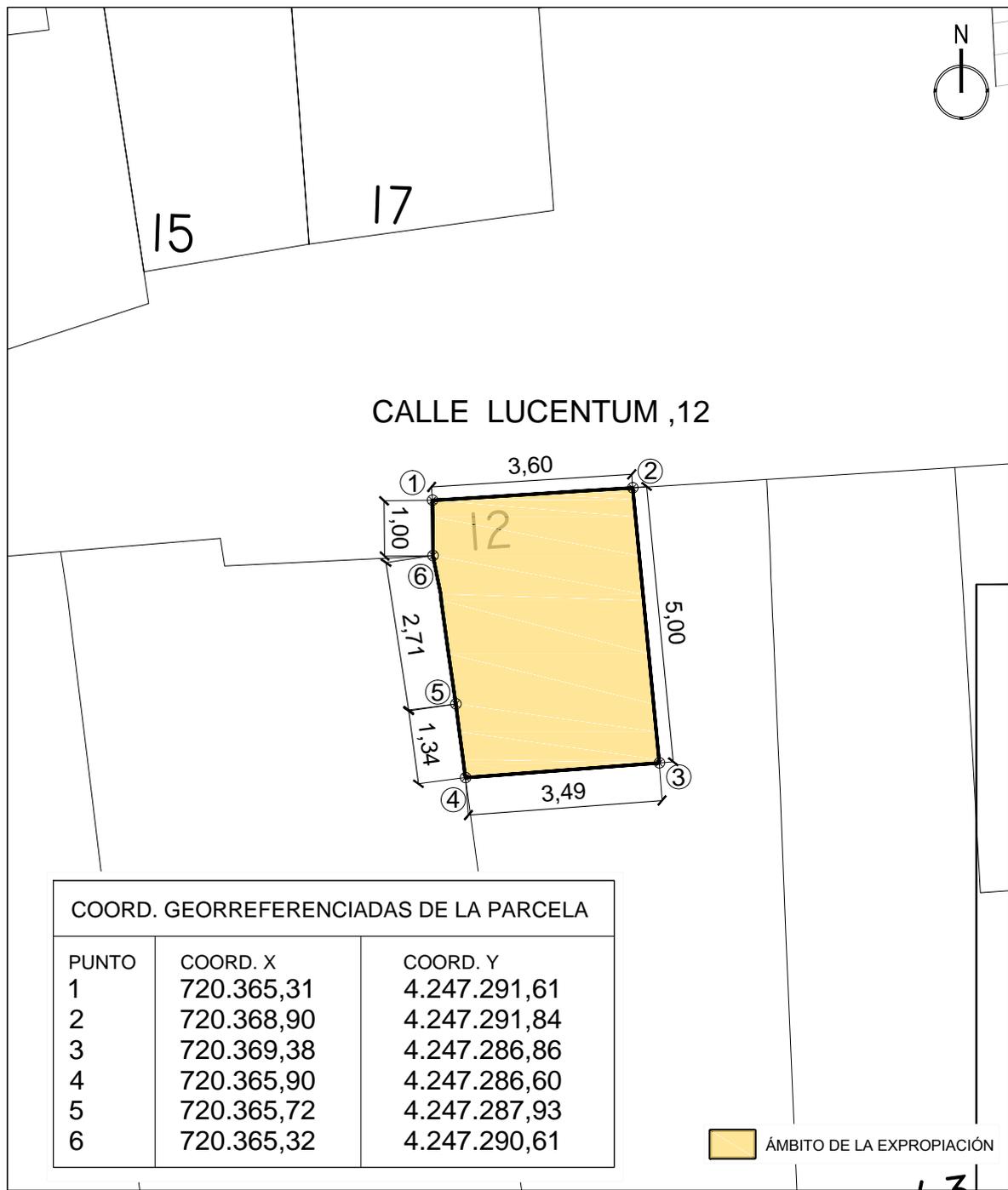


FECHA:

Enero 2021

Nº de Ref.:

GES201800006



ASUNTO:

**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN:
ÁREA DE LA MEDINA. FASE 2**

PLANO Nº:

5.1

**Ámbito de expropiación - Parcela afectada 1
Finca registral 70.199 - Superficie: 18,00 m²**

Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo



Departamento de Gestión Urbanística

SERGIO MANSANET IVORRA
Arquitecto Municipal

FRANCISCO NIETO TORRES
Arquitecto Municipal

ESCALA:

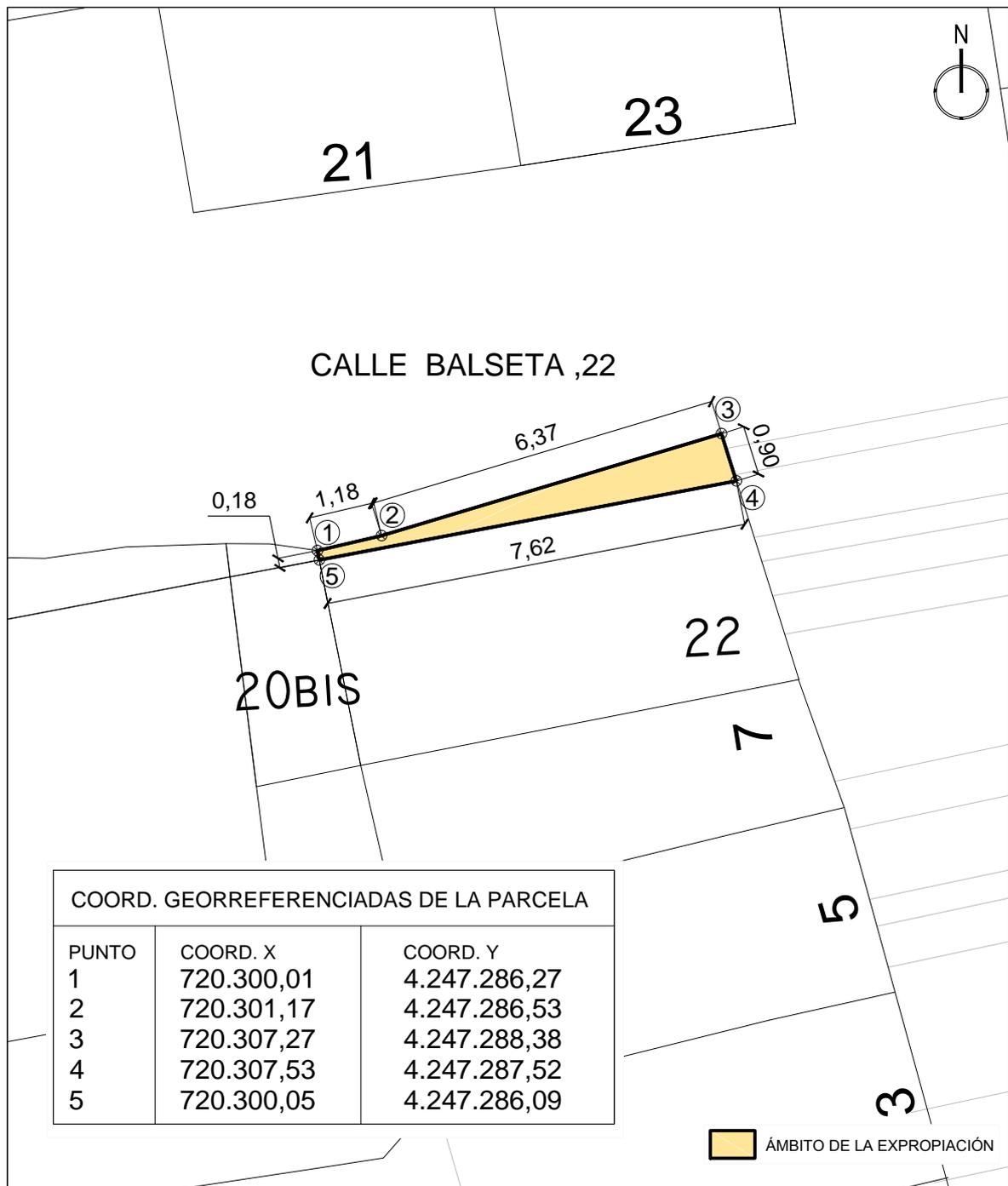
1/100

FECHA:

Enero 2021

Nº de Ref.:

GES201800006



ASUNTO:

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN:
ÁREA DE LA MEDINA. FASE 2

PLANO Nº:

5.2

Ámbito de expropiación - Parcela afectada 2
Sin datos registrales - Superficie: 3,81 m²

Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

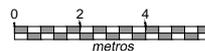


Departamento de Gestión Urbanística

SERGIO MANSANET IVORRA
Arquitecto Municipal

FRANCISCO NIETO TORRES
Arquitecto Municipal

ESCALA:

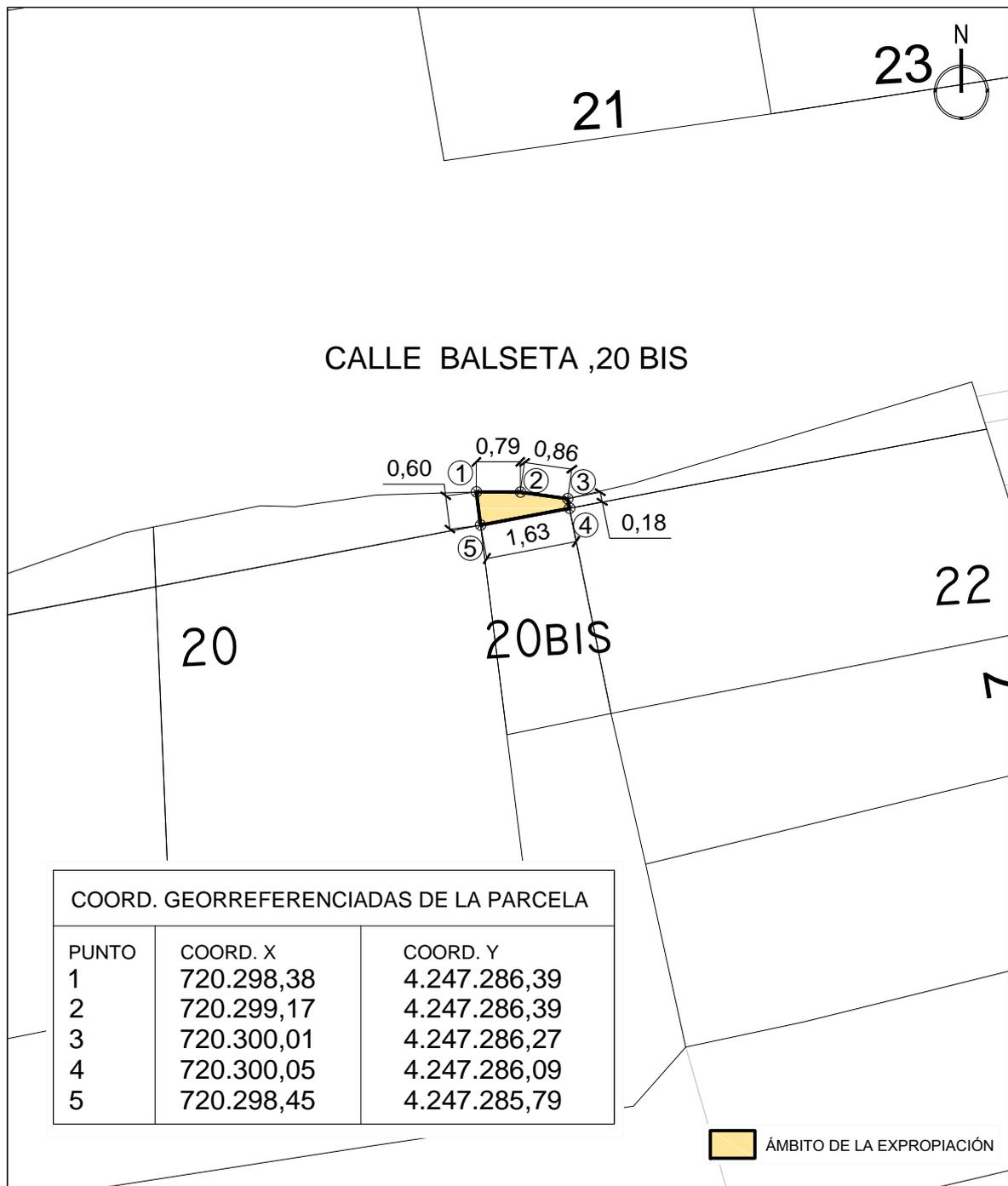
1/100

FECHA:

Enero 2021

Nº de Ref.:

GES2018000006



ASUNTO:

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN:
ÁREA DE LA MEDINA. FASE 2

PLANO Nº:

5.3

Ámbito de expropiación - Parcela afectada 3
Sin datos registrales - Superficie: 0,68 m²

Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

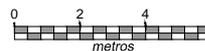


Departamento de Gestión Urbanística

SERGIO MANSANET IVORRA
Arquitecto Municipal

FRANCISCO NIETO TORRES
Arquitecto Municipal

ESCALA:

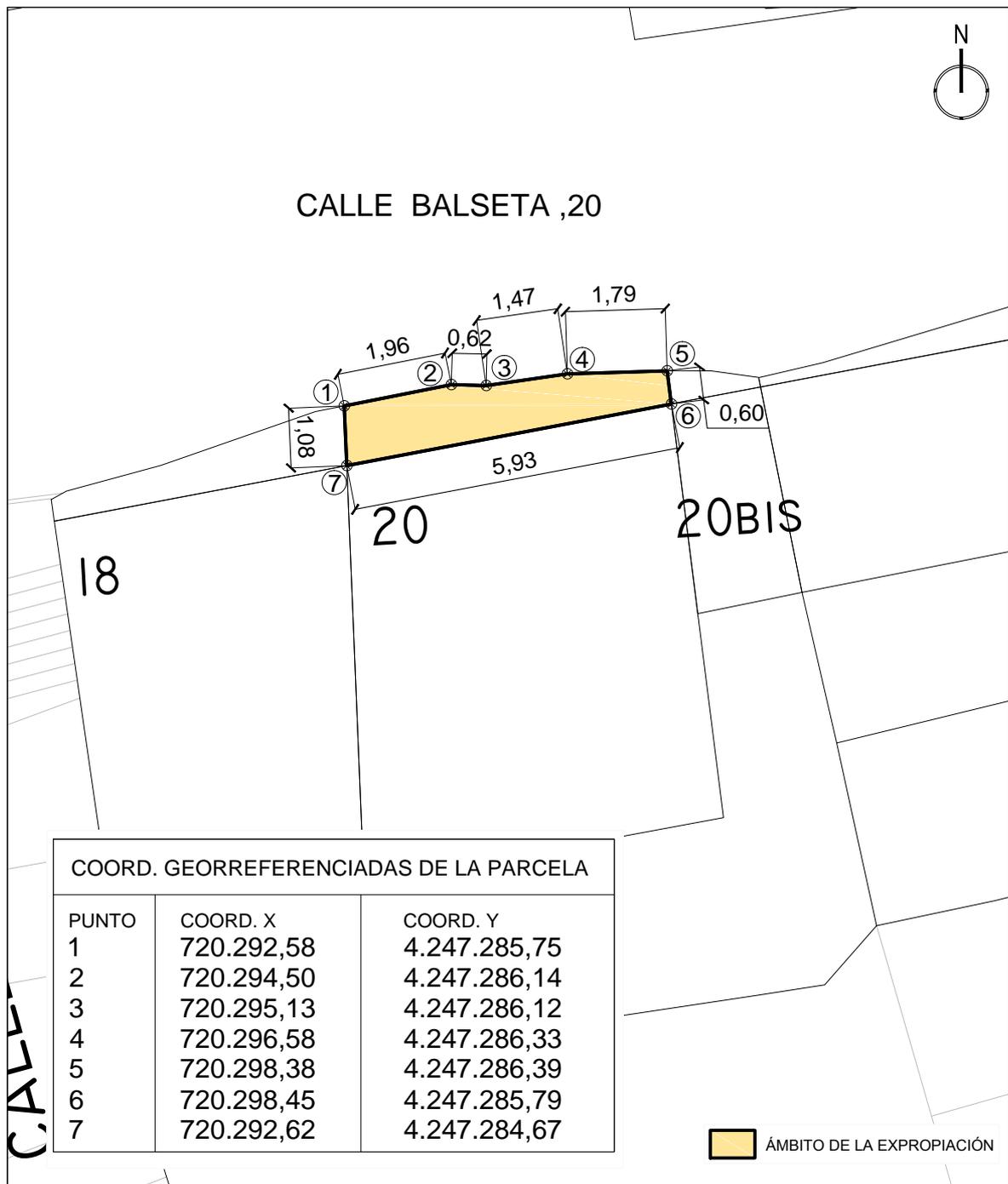
1/100

FECHA:

Enero 2021

Nº de Ref.:

GES2018000006



ASUNTO:

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN:
ÁREA DE LA MEDINA. FASE 2

PLANO Nº:

5.4

Ámbito de expropiación - Parcela afectada 4
Finca registral 69.855 - Superficie: 5,48 m²

Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo



Departamento de Gestión Urbanística

SERGIO MANSANET IVORRA
Arquitecto Municipal

FRANCISCO NIETO TORRES
Arquitecto Municipal

ESCALA:

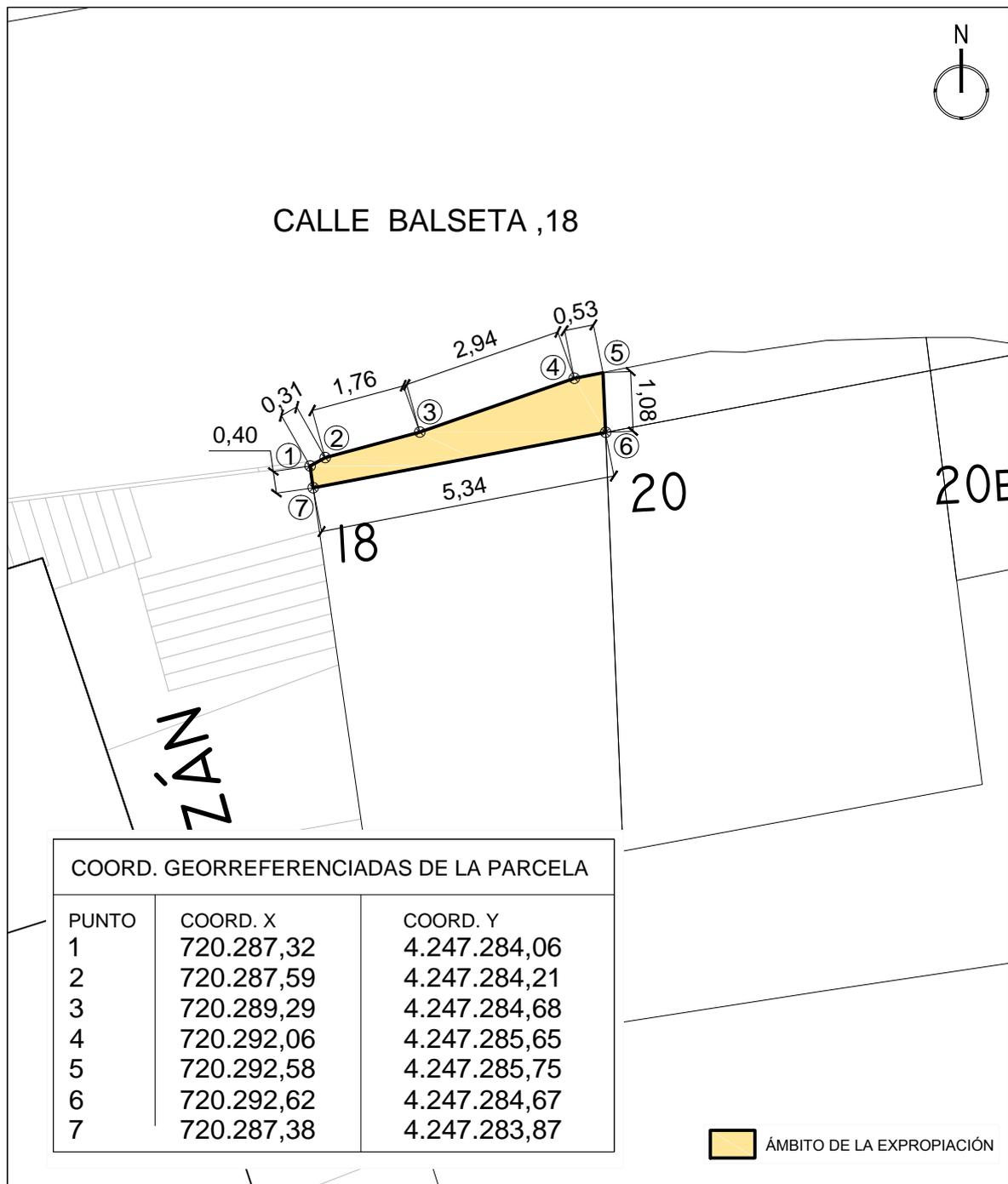
1/100

FECHA:

Enero 2021

Nº de Ref.:

GES2018000006



ASUNTO:

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN:
ÁREA DE LA MEDINA. FASE 2

PLANO Nº:

5.5

Ámbito de expropiación - Parcela afectada 5
Finca registral 68.109 - Superficie: 4,07 m²

Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo



Departamento de Gestión Urbanística

SERGIO MANSANET IVORRA
Arquitecto Municipal

FRANCISCO NIETO TORRES
Arquitecto Municipal

ESCALA:

1/100

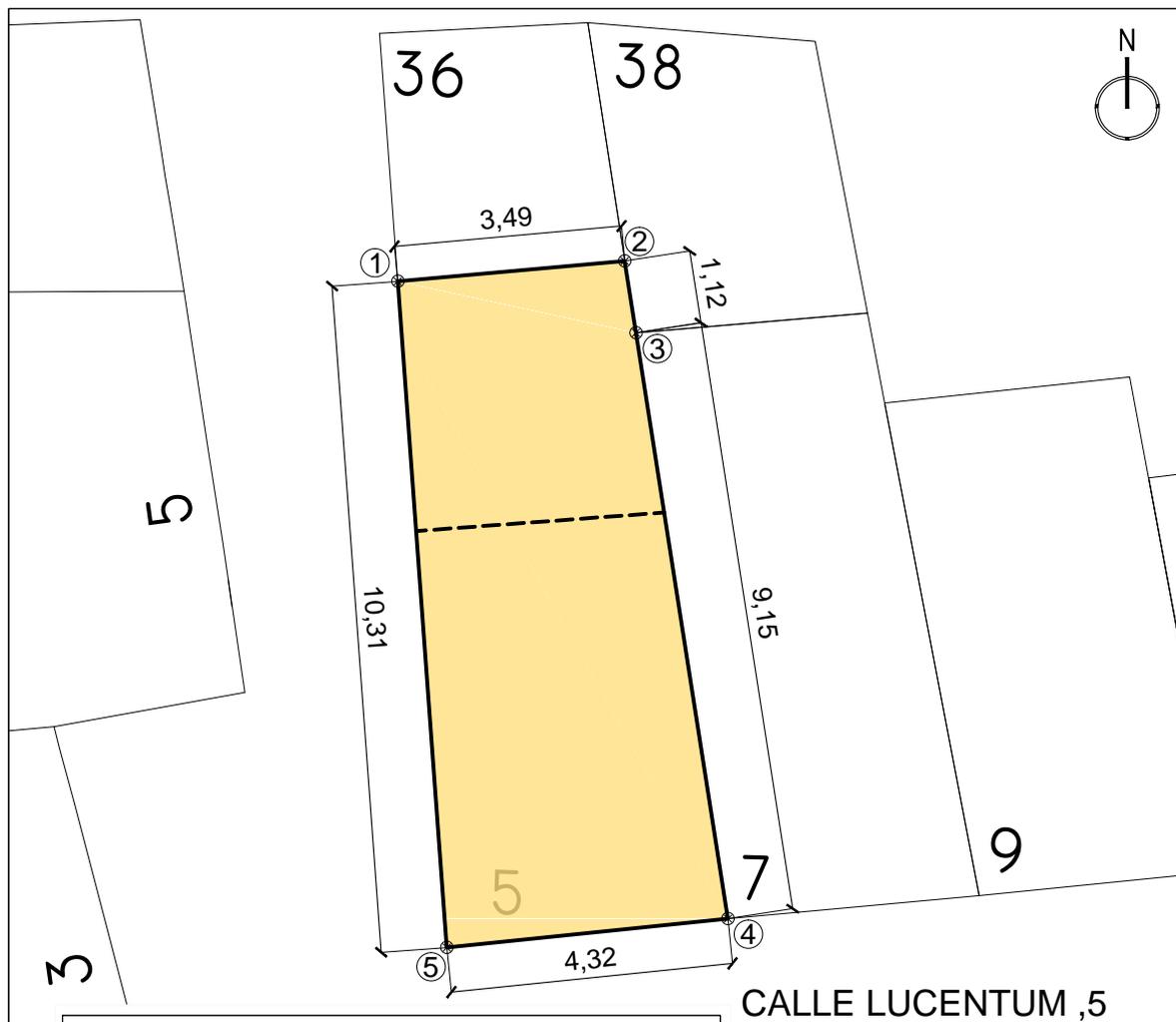


FECHA:

Enero 2021

Nº de Ref.:

GES2018000006



COORD. GEORREFERENCIADAS DE LA PARCELA

PUNTO	COORD. X	COORD. Y
1	720.340,09	4.247.302,52
2	720.343,57	4.247.302,84
3	720.343,74	4.247.301,73
4	720.345,14	4.247.292,69
5	720.340,84	4.247.292,24

 ÁMBITO DE LA EXPROPIACIÓN
 LÍNEA DE SOLAPE

ASUNTO:

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN:
 ÁREA DE LA MEDINA. FASE 2

PLANO Nº:

5.6

Ámbito de expropiación - Parcela afectada 6
 Finca registral 8.667 - Superficie: 40,17 m²
 Superficie de suelo descontando solapes: 25,95 m²

Excmo. Ayuntamiento de Alicante
 Concejalía de Urbanismo



Departamento de Gestión Urbanística

SERGIO MANSANET IVORRA
 Arquitecto Municipal

FRANCISCO NIETO TORRES
 Arquitecto Municipal

ESCALA:

1/100

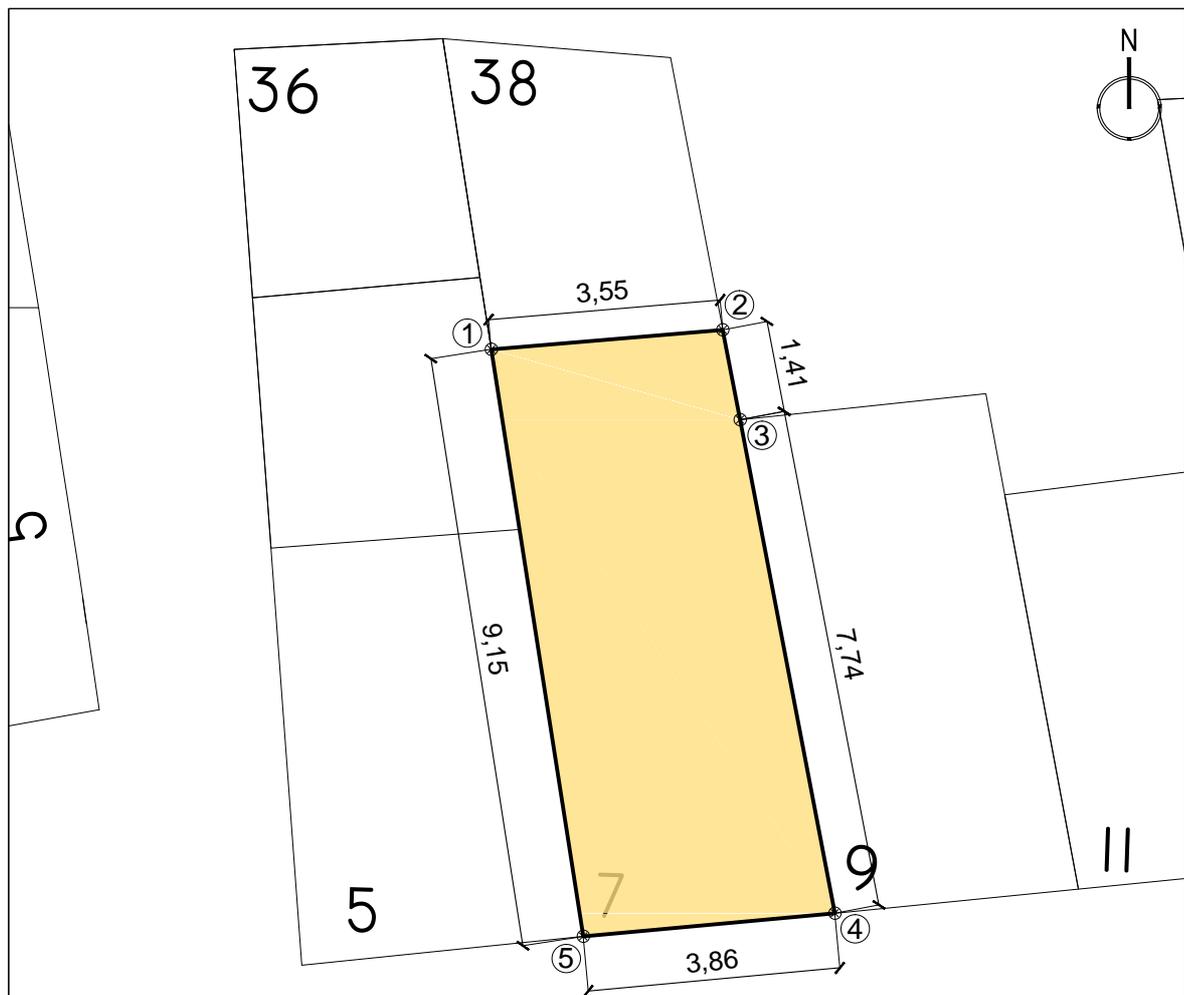


FECHA:

Enero 2021

Nº de Ref.:

GES2018000006



COORD. GEORREFERENCIADAS DE LA PARCELA

PUNTO	COORD. X	COORD. Y
1	720.343,74	4.247.301,73
2	720.347,28	4.247.302,03
3	720.347,54	4.247.300,65
4	720.348,99	4.247.293,04
5	720.345,14	4.247.292,69

CALLE LUCENTUM, 7



ÁMBITO DE LA EXPROPIACIÓN

ASUNTO:

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN:
ÁREA DE LA MEDINA. FASE 2

PLANO Nº:

5.7

Ámbito de expropiación - Parcela afectada 7
Finca registral 8.668 - Superficie: 33,80 m²

Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo



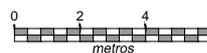
Departamento de Gestión Urbanística

SERGIO MANSANET IVORRA
Arquitecto Municipal

FRANCISCO NIETO TORRES
Arquitecto Municipal

ESCALA:

1/100

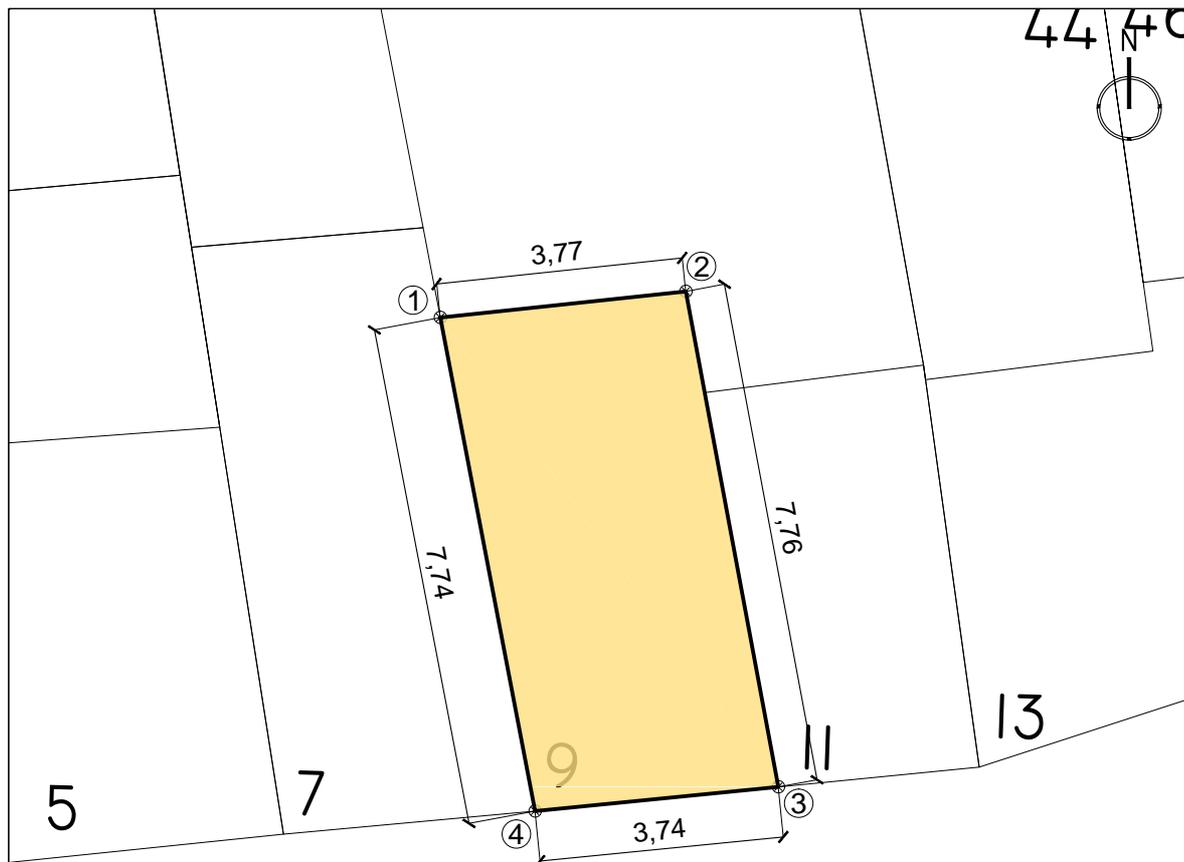


FECHA:

Enero 2021

Nº de Ref.:

GES201800006



CALLE LUCENTUM, 9

COORD. GEORREFERENCIADAS DE LA PARCELA

PUNTO	COORD. X	COORD. Y
1	720.347,54	4.247.300,65
2	720.351,29	4.247.301,05
3	720.352,71	4.247.293,41
4	720.348,99	4.247.293,04

 ÁMBITO DE LA EXPROPIACIÓN

ASUNTO:

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN:
ÁREA DE LA MEDINA. FASE 2

PLANO Nº:

5.8

Ámbito de expropiación - Parcela afectada 8
Finca registral 70.201 - Superficie: 29,00 m²

Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo



Departamento de Gestión Urbanística

SERGIO MANSANET IVORRA
Arquitecto Municipal

FRANCISCO NIETO TORRES
Arquitecto Municipal

ESCALA:

1/100

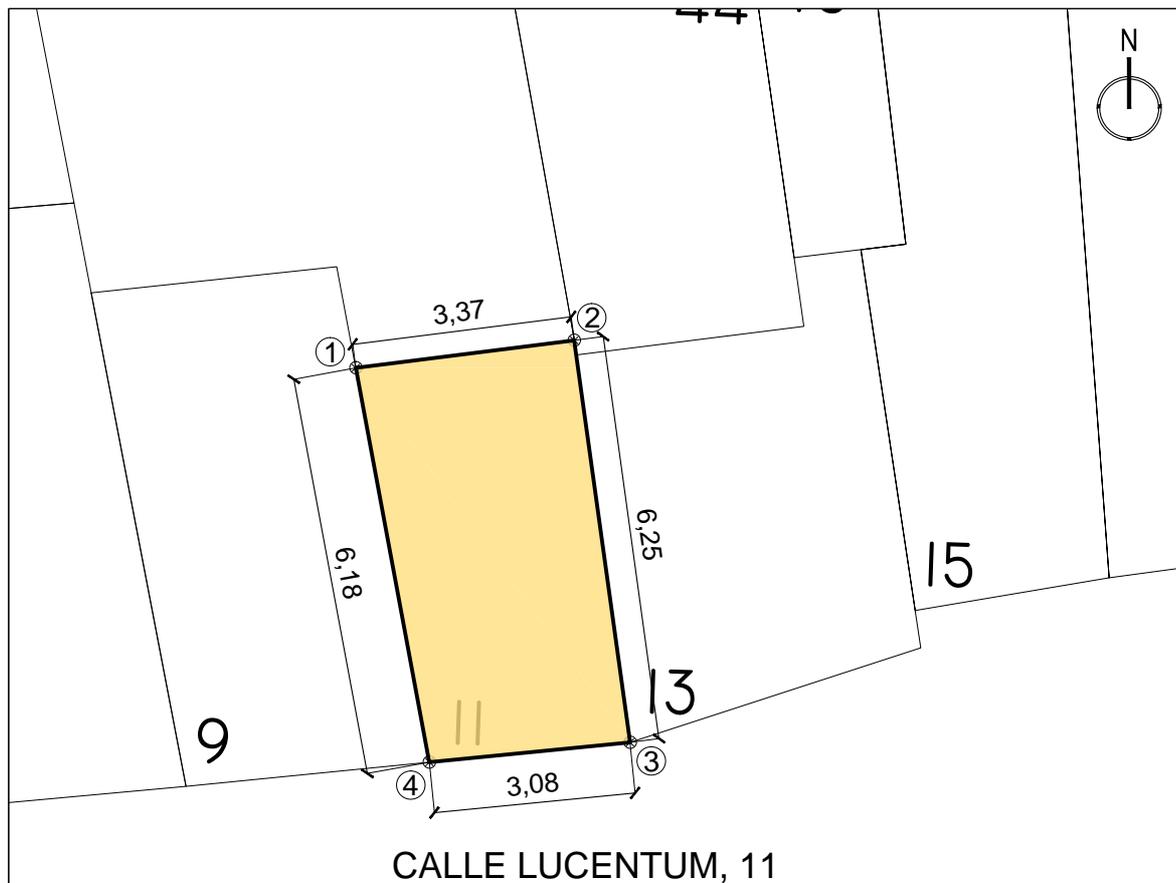


FECHA:

Enero 2021

Nº de Ref.:

GES2018000006



COORD. GEORREFERENCIADAS DE LA PARCELA

PUNTO	COORD. X	COORD. Y
1	720.351,58	4.247.299,49
2	720.354,92	4.247.299,91
3	720.355,77	4.247.293,71
4	720.352,71	4.247.293,42

ÁMBITO DE LA EXPROPIACIÓN

ASUNTO:

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN:
ÁREA DE LA MEDINA. FASE 2

PLANO Nº:

5.9

Ámbito de expropiación - Parcela afectada 9
Sin datos registrales - Superficie: 20,00 m²

Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo



Departamento de Gestión Urbanística

SERGIO MANSANET IVORRA
Arquitecto Municipal

FRANCISCO NIETO TORRES
Arquitecto Municipal

ESCALA:

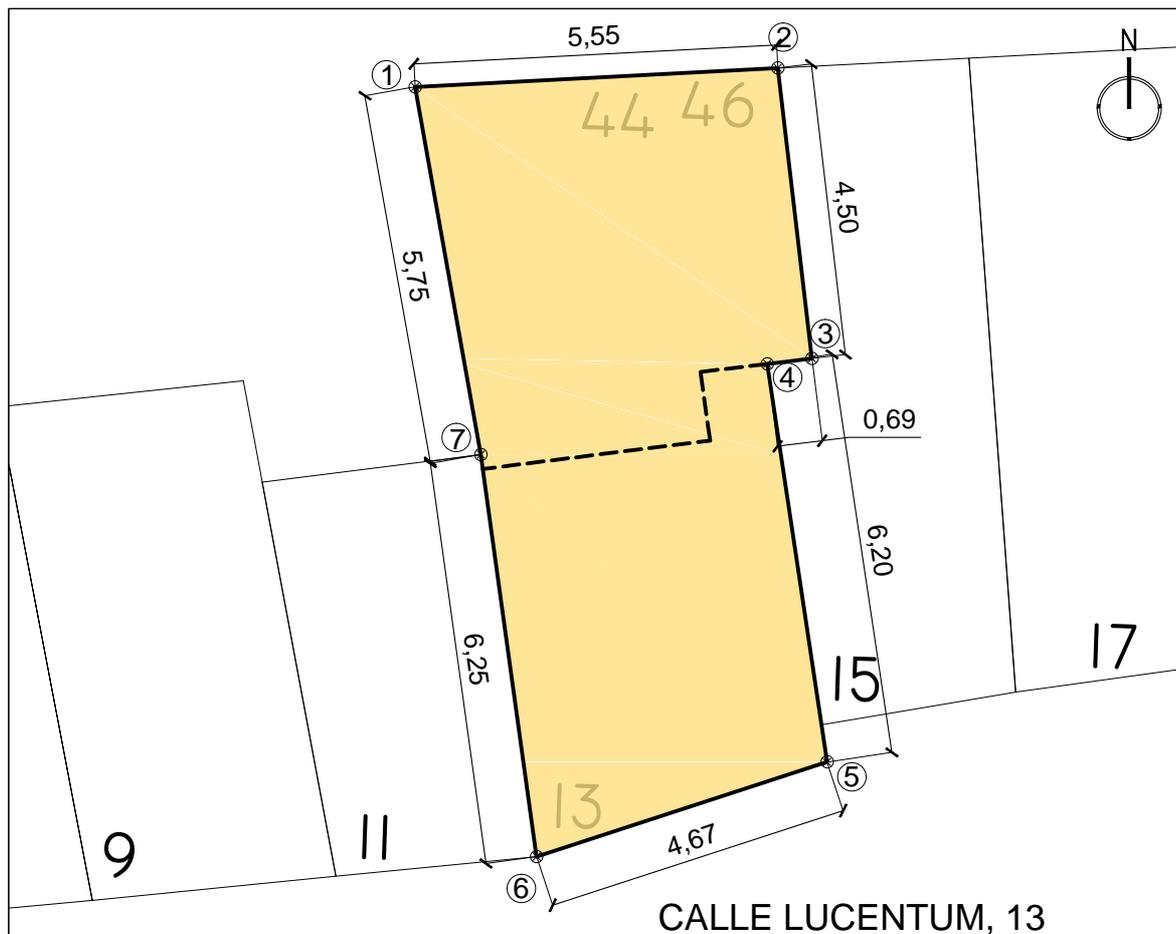
1/100

FECHA:

Enero 2021

Nº de Ref.:

GES2018000006



COORD. GEORREFERENCIADAS DE LA PARCELA

PUNTO	COORD. X	COORD. Y
1	720.353,92	4.247.305,58
2	720.359,46	4.247.305,87
3	720.359,98	4.247.301,39
4	720.359,30	4.247.301,31
5	720.360,21	4.247.295,18
6	720.355,77	4.247.293,72
7	720.354,92	4.247.299,91

 ÁMBITO DE LA EXPROPIACIÓN
 LÍNEA DE SOLAPE

ASUNTO:

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN:
 ÁREA DE LA MEDINA. FASE 2

PLANO Nº:

5.10

Ámbito de expropiación - Parcela afectada 10
 Finca registral 2.016 - Superficie: 55,68 m²
 Superficie de suelo descontando solapes: 26,60 m²

Excmo. Ayuntamiento de Alicante
 Concejalía de Urbanismo



Departamento de Gestión Urbanística

SERGIO MANSANET IVORRA
 Arquitecto Municipal

FRANCISCO NIETO TORRES
 Arquitecto Municipal

ESCALA:

1/100



FECHA:

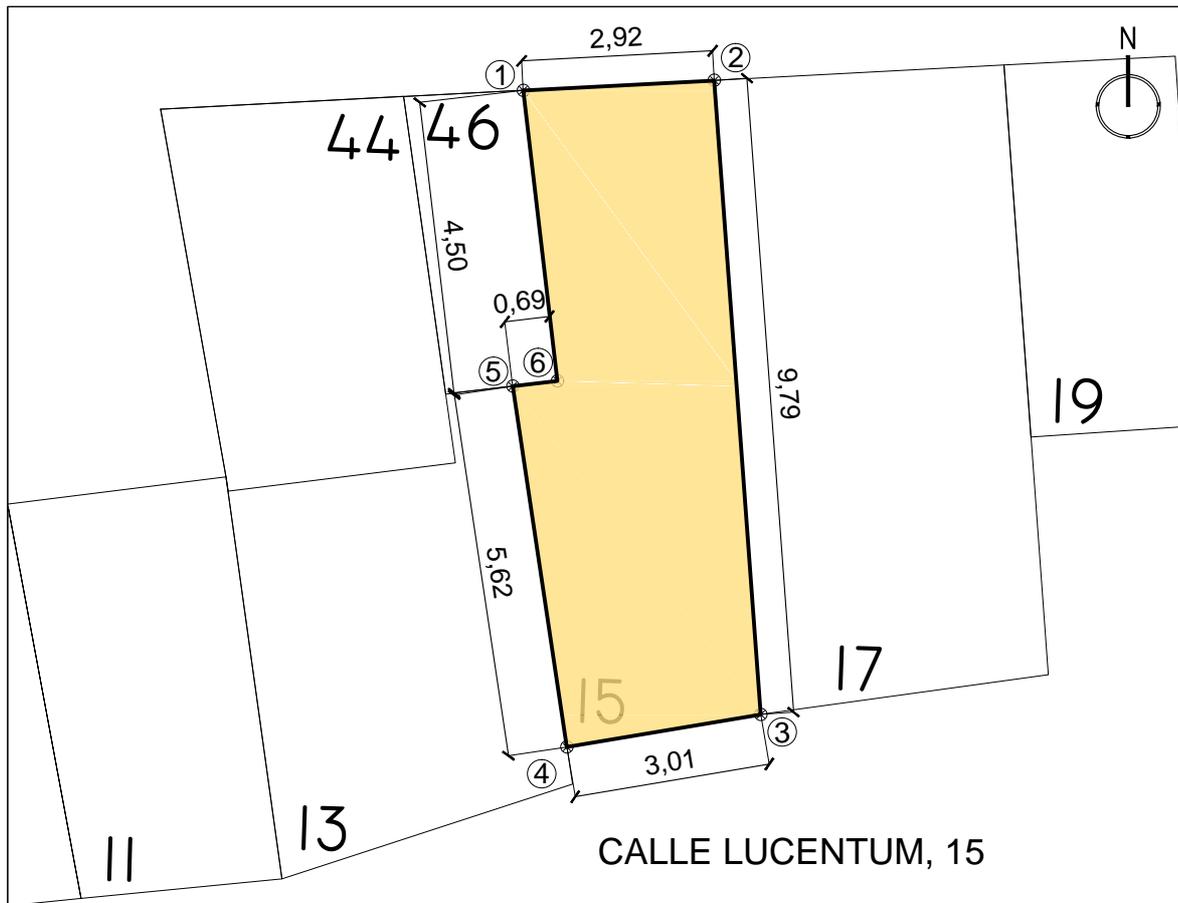
Enero 2021

Nº de Ref.:

GES2018000006

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 80 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



COORD. GEORREFERENCIADAS DE LA PARCELA

PUNTO	COORD. X	COORD. Y
1	720.359,46	4.247.305,87
2	720.362,38	4.247.306,02
3	720.363,09	4.247.296,26
4	720.360,13	4.247.295,75
5	720.359,30	4.247.301,31
6	720.359,98	4.247.301,39

ÁMBITO DE LA EXPROPIACIÓN

ASUNTO:

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN:
 ÁREA DE LA MEDINA. FASE 2

PLANO Nº:

5.11

Ámbito de expropiación - Parcela afectada 11
 Finca registral 19.050 - Superficie: 30,24 m²

Excmo. Ayuntamiento de Alicante
 Concejalía de Urbanismo



Departamento de Gestión Urbanística

SERGIO MANSANET IVORRA
 Arquitecto Municipal

FRANCISCO NIETO TORRES
 Arquitecto Municipal

ESCALA:

1/100

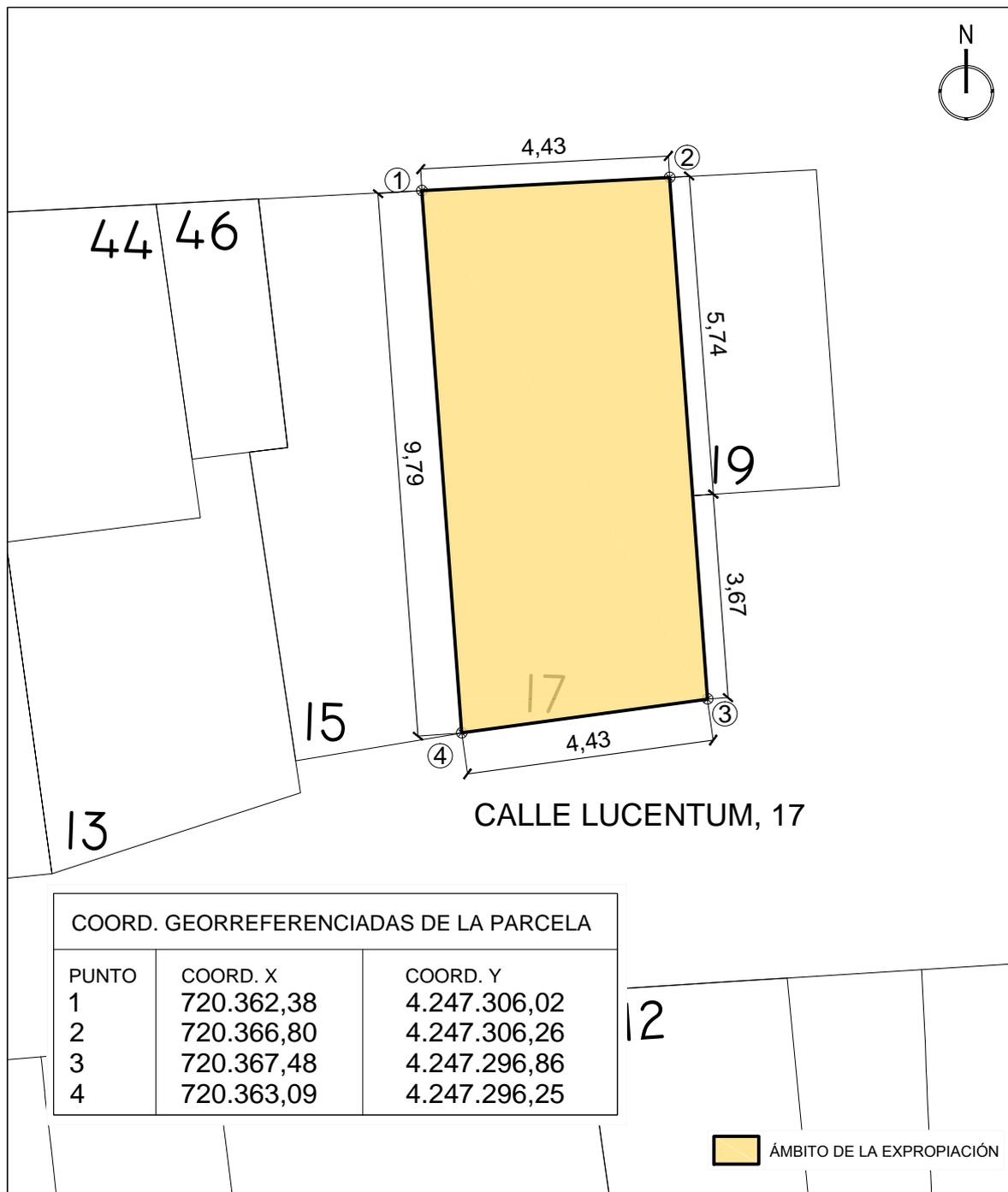
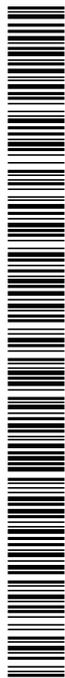


FECHA:

Enero 2021

Nº de Ref.:

GES2018000006



ASUNTO:

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN:
ÁREA DE LA MEDINA. FASE 2

PLANO Nº:

5.12

Ámbito de expropiación - Parcela afectada 12
Finca registral 1.955 - Superficie: 42,50 m²

Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

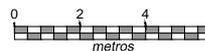


Departamento de Gestión Urbanística

SERGIO MANSANET IVORRA
Arquitecto Municipal

FRANCISCO NIETO TORRES
Arquitecto Municipal

ESCALA:

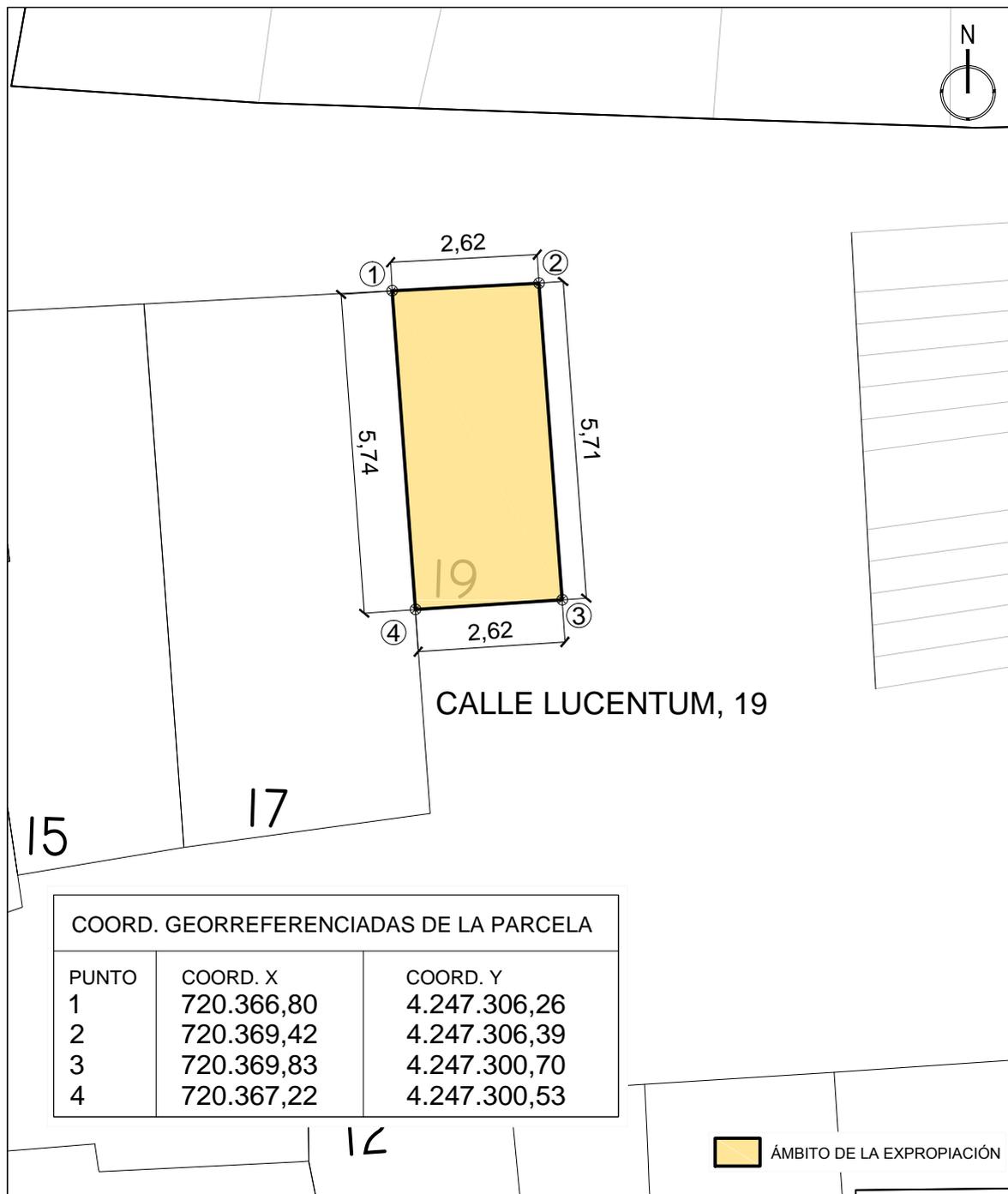
1/100

FECHA:

Enero 2021

Nº de Ref.:

GES201800006



ASUNTO:

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN:
ÁREA DE LA MEDINA. FASE 2

PLANO Nº:

5.13

Ámbito de expropiación - Parcela afectada 13
Finca registral 86.672 - Superficie: 15,00 m²

Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo



Departamento de Gestión Urbanística

SERGIO MANSANET IVORRA
Arquitecto Municipal

FRANCISCO NIETO TORRES
Arquitecto Municipal

ESCALA:

1/100

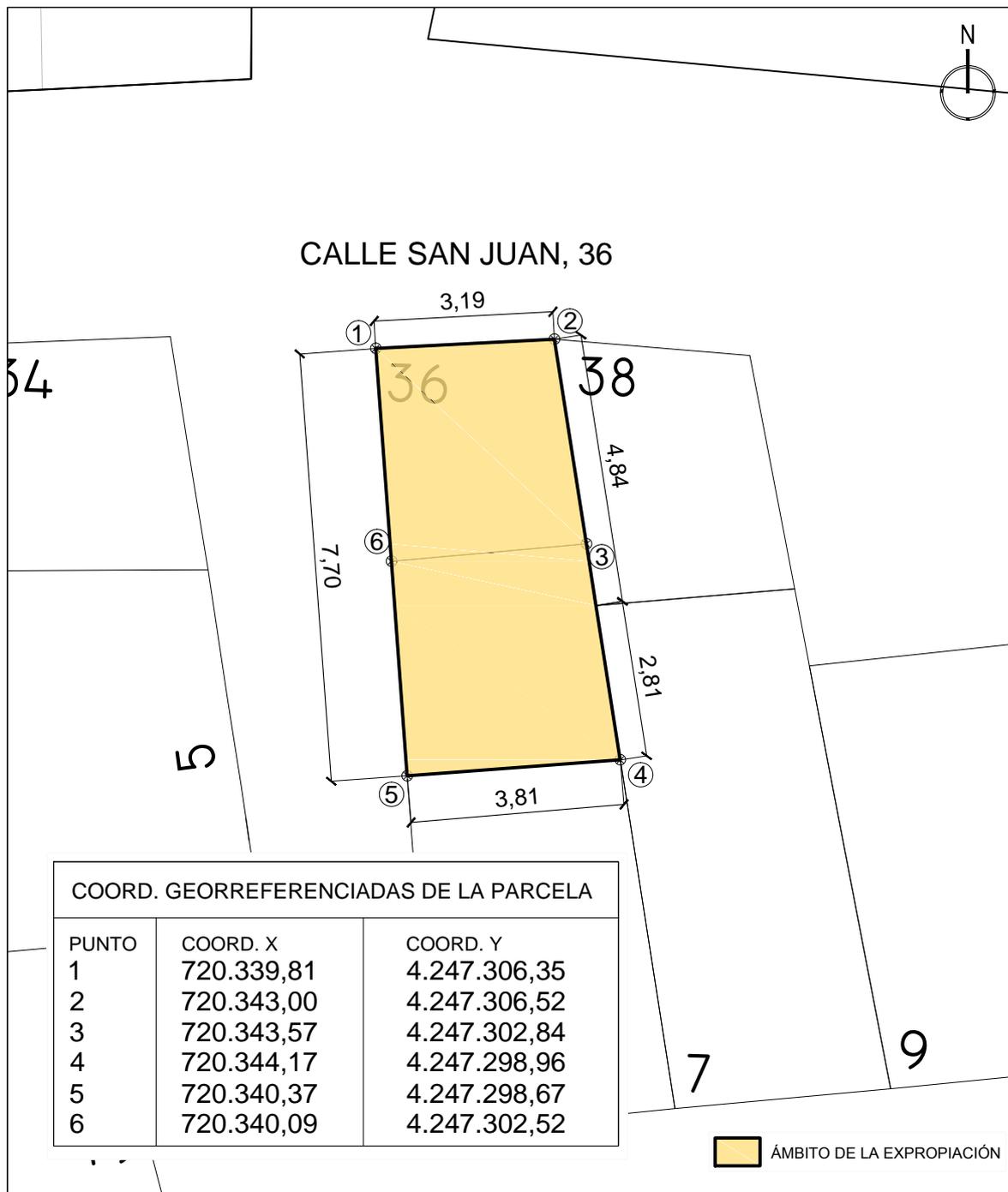


FECHA:

Enero 2021

Nº de Ref.:

GES201800006



ASUNTO:

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN:
ÁREA DE LA MEDINA. FASE 2

PLANO Nº:

5.14

Ámbito de expropiación - Parcela afectada 14
Finca registral 6.984 - Superficie: 26,82 m²

Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo



Departamento de Gestión Urbanística

SERGIO MANSANET IVORRA
Arquitecto Municipal

FRANCISCO NIETO TORRES
Arquitecto Municipal

ESCALA:

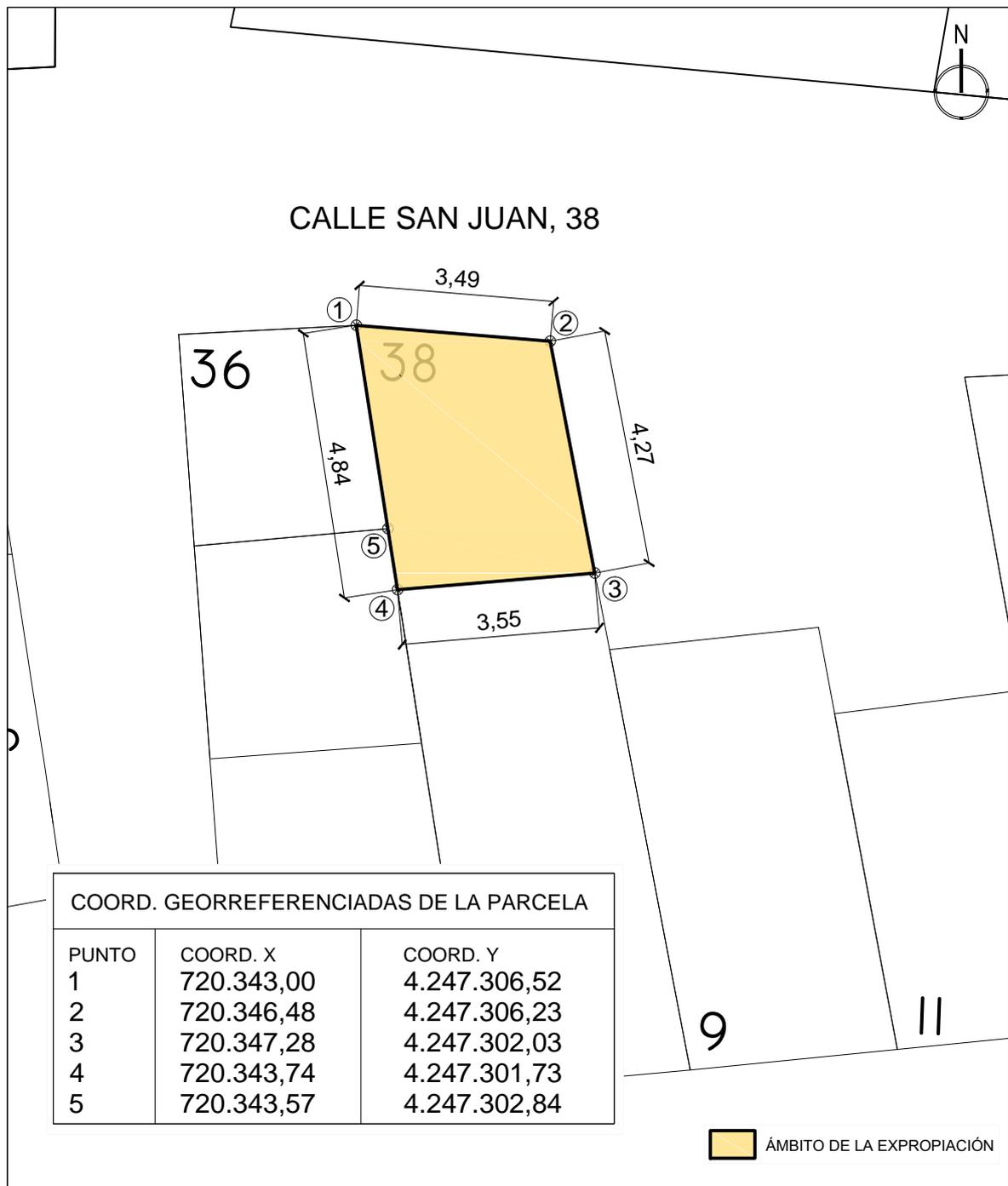
1/100

FECHA:

Enero 2021

Nº de Ref.:

GES2018000006



ASUNTO:

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN:
ÁREA DE LA MEDINA. FASE 2

PLANO Nº:

5.15

Ámbito de expropiación - Parcela afectada 15
Finca registral 12.024 - Superficie: 15,77 m²

Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo



Departamento de Gestión Urbanística

SERGIO MANSANET IVORRA
Arquitecto Municipal

FRANCISCO NIETO TORRES
Arquitecto Municipal

ESCALA:

1/100

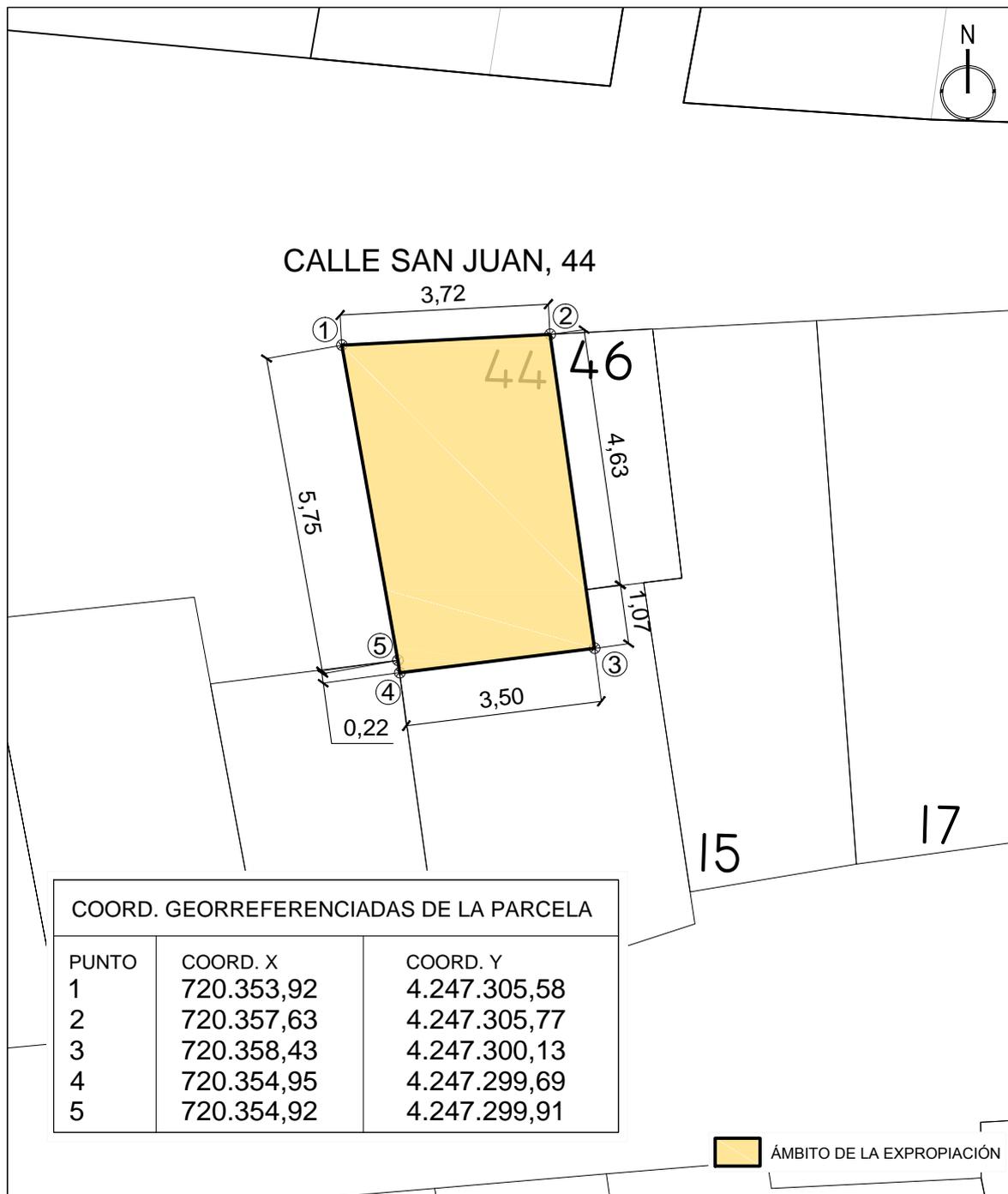


FECHA:

Enero 2021

Nº de Ref.:

GES2018000006



ASUNTO:

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN:
ÁREA DE LA MEDINA. FASE 2

PLANO Nº:

5.16

Ámbito de expropiación - Parcela afectada 16
Finca registral 9.816 - Superficie: 20,98 m²

Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

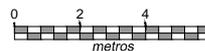


Departamento de Gestión Urbanística

SERGIO MANSANET IVORRA
Arquitecto Municipal

FRANCISCO NIETO TORRES
Arquitecto Municipal

ESCALA:

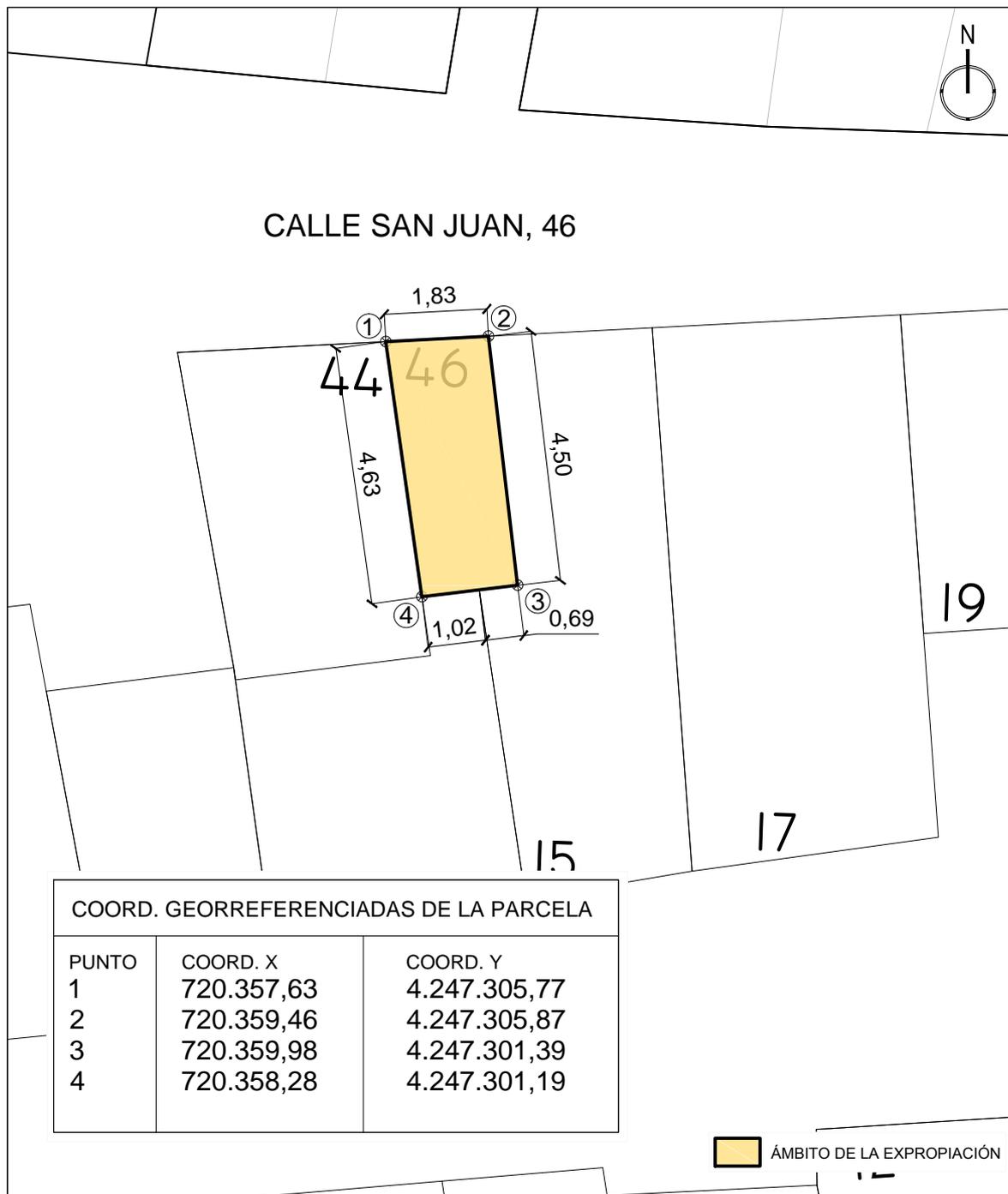
1/100

FECHA:

Enero 2021

Nº de Ref.:

GES2018000006



ASUNTO:

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN:
ÁREA DE LA MEDINA. FASE 2

PLANO Nº:

5.17

Ámbito de expropiación - Parcela afectada 17
Finca registral 3.991 - Superficie: 8,10 m²

Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo



Departamento de Gestión Urbanística

SERGIO MANSANET IVORRA
Arquitecto Municipal

FRANCISCO NIETO TORRES
Arquitecto Municipal

ESCALA:

1/100



FECHA:

Enero 2021

Nº de Ref.:

GES2018000006

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 87 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

C. ANEXOS





Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

I. Archivos GML e informes de validación gráfica de la parcela expropiada

GML DE PARCELA 1

(Archivo PARCELA_01.gml)

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!-- GML generado usando SEC4QGIS v1.0.5 -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <!-- Parcela Catastral PARCELA_01 -->
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.PARCELA_01">
      <cp:areaValue uom="m2">18</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion>2020-08-11T08:23:12.104000</cp:beginLifespanVersion>
      <cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_01"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_01.Polygon_0001"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <gml:posList srsDimension="2" count="17"> 720365.304770 4247291.613955
720365.554654 4247291.626528 720367.165218 4247291.731141 720367.933189
4247291.781024 720368.897874 4247291.840277 720369.376287 4247286.859362
720365.898354 4247286.596010 720365.898354 4247286.596010 720365.885599
4247286.679673 720365.854013 4247286.921792 720365.722739 4247287.928063
720365.593376 4247288.836779 720365.463397 4247289.805492 720365.452265
4247289.915383 720365.315065 4247290.614008 720365.307858 4247291.313971
720365.304770 4247291.613955 </gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
                  </gml:exterior>
                </gml:PolygonPatch>
              </gml:patches>
            </gml:Surface>
          </gml:surfaceMember>
        </gml:MultiSurface>
      </cp:geometry>
      <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
        <base:Identifier>
          <base:localId>PARCELA_01</base:localId>
          <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
        </base:Identifier>
      </cp:inspireId>
      <cp:label>P0001</cp:label>
      <cp:nationalCadastralReference/>
      <cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
    </cp:CadastralParcel>
  </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 89 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
 Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

GML DE PARCELA 2

(Archivo PARCELA_02.gml)

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!-- GML generado usando SEC4QGIS v1.0.5 -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <!-- Parcela Catastral PARCELA_02 -->
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.PARCELA_02">
      <cp:areaValue uom="m2">4</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion>2020-08-11T08:23:29.029000</cp:beginLifespanVersion>
      <cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_02"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_02.Polygon_0001"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <gml:posList srsDimension="2" count="12"> 720302.014059 4247286.791661
720306.264031 4247288.077186 720306.264031 4247288.077186 720307.265712
4247288.380173 720307.532893 4247287.525267 720306.433195 4247287.314721
720302.094838 4247286.484106 720300.047841 4247286.092191 720300.013219
4247286.264979 720301.165095 4247286.534868 720302.014059 4247286.791661
720302.014059 4247286.791661 </gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
                  </gml:exterior>
                  <gml:PolygonPatch>
                    </gml:patches>
                  </gml:Surface>
                </gml:surfaceMember>
              </gml:MultiSurface>
            </cp:geometry>
            <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
              <base:Identifier>
                <base:localId>PARCELA_02</base:localId>
                <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
              </base:Identifier>
            </cp:inspireId>
            <cp:label>P0001</cp:label>
            <cp:nationalCadastralReference/>
            <cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
            <cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
          </cp:CadastralParcel>
        </gml:featureMember>
      </gml:FeatureCollection>
```



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 90 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
 Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

GML DE PARCELA 3

(Archivo PARCELA_03.gml)

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!-- GML generado usando SEC4QGIS v1.0.5 -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <!-- Parcela Catastral PARCELA_03 -->
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.PARCELA_03">
      <cp:areaValue uom="m2">1</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion>2020-08-11T08:23:48.239000</cp:beginLifespanVersion>
      <cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_03"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_03.Polygon_0001"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <gml:posList srsDimension="2" count="6"> 720300.047841 4247286.092191
720298.450294 4247285.786327 720298.375488 4247286.386536 720299.165650
4247286.386201 720300.013219 4247286.264979 720300.047841 4247286.092191 </gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
                  </gml:exterior>
                </gml:PolygonPatch>
              </gml:patches>
            </gml:Surface>
          </gml:surfaceMember>
        </gml:MultiSurface>
      </cp:geometry>
      <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
        <base:Identifier>
          <base:localId>PARCELA_03</base:localId>
          <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
        </base:Identifier>
      </cp:inspireId>
      <cp:label>P0001</cp:label>
      <cp:nationalCadastralReference/>
      <cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
    </cp:CadastralParcel>
  </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 91 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
 Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

GML DE PARCELA 4

(Archivo PARCELA_04.gml)

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!-- GML generado usando SEC4QGIS v1.0.5 -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <!-- Parcela Catastral PARCELA_04 -->
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.PARCELA_04">
      <cp:areaValue uom="m2">5</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion>2020-08-11T08:24:05.391000</cp:beginLifespanVersion>
      <cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_04"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_04.Polygon_0001"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <gml:posList srsDimension="2" count="11"> 720298.450294 4247285.786327
720297.820519 4247285.665751 720292.623552 4247284.670748 720292.578921
4247285.752216 720294.500699 4247286.135671 720295.125132 4247286.120047
720296.555695 4247286.337610 720297.766526 4247286.367668 720297.766526
4247286.367668 720298.375488 4247286.386536 720298.450294 4247285.786327 </gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
                  </gml:exterior>
                </gml:PolygonPatch>
              </gml:patches>
            </gml:Surface>
          </gml:surfaceMember>
        </gml:MultiSurface>
      </cp:geometry>
      <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
        <base:Identifier>
          <base:localId>PARCELA_04</base:localId>
          <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
        </base:Identifier>
      </cp:inspireId>
      <cp:label>P0001</cp:label>
      <cp:nationalCadastralReference/>
      <cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
    </cp:CadastralParcel>
  </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

GML DE PARCELA 5

(Archivo PARCELA_05.gml)

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!-- GML generado usando SEC4QGIS v1.0.5 -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <!-- Parcela Catastral PARCELA_05 -->
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.PARCELA_05">
      <cp:areaValue uom="m2">4</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion>2020-08-11T08:25:03.684000</cp:beginLifespanVersion>
      <cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_05"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_05.Polygon_0001"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <gml:posList srsDimension="2" count="10"> 720292.062864 4247285.649246
720292.578921 4247285.752216 720292.623552 4247284.670748 720291.546103
4247284.464461 720287.376423 4247283.666140 720287.320119 4247284.059474
720287.592902 4247284.212136 720289.290723 4247284.675996 720291.530348
4247285.462289 720292.062864 4247285.649246 </gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
                  </gml:exterior>
                </gml:PolygonPatch>
              </gml:patches>
            </gml:Surface>
          </gml:surfaceMember>
        </gml:MultiSurface>
      </cp:geometry>
      <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
        <base:Identifier>
          <base:localId>PARCELA_05</base:localId>
          <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
        </base:Identifier>
      </cp:inspireId>
      <cp:label>P0001</cp:label>
      <cp:nationalCadastralReference/>
      <cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
    </cp:CadastralParcel>
  </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 93 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
 Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

GML DE PARCELA 6

(Archivo PARCELA_06.gml)

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!-- GML generado usando SEC4QGIS v1.0.5 -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <!-- Parcela Catastral PARCELA_06 -->
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.PARCELA_06">
      <cp:areaValue uom="m2">40</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion>2020-08-11T10:23:25.907000</cp:beginLifespanVersion>
      <cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_06"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_06.Polygon_0001"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <gml:posList srsDimension="2" count="12"> 720340.681667 4247294.443729
720340.372616 4247298.669512 720340.201232 4247301.012913 720340.090805
4247302.522834 720343.565703 4247302.837890 720343.812901 4247301.247804
720344.169480 4247298.954130 720344.818072 4247294.782089 720344.818072
4247294.782089 720345.143986 4247292.685660 720340.842828 4247292.240107
720340.681667 4247294.443729 </gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
                  </gml:exterior>
                </gml:PolygonPatch>
              </gml:patches>
            </gml:Surface>
          </gml:surfaceMember>
        </gml:MultiSurface>
      </cp:geometry>
      <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
        <base:Identifier>
          <base:localId>PARCELA_06</base:localId>
          <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
        </base:Identifier>
      </cp:inspireId>
      <cp:label>P0001</cp:label>
      <cp:nationalCadastralReference/>
      <cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
    </cp:CadastralParcel>
  </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

GML DE PARCELA 7

(Archivo PARCELA_07.gml)

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!-- GML generado usando SEC4QGIS v1.0.5 -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <!-- Parcela Catastral PARCELA_07 -->
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.PARCELA_07">
      <cp:areaValue uom="m2">34</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion>2020-08-11T10:50:07.764000</cp:beginLifespanVersion>
      <cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_07"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_07.Polygon_0001"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <gml:posList srsDimension="2" count="14"> 720344.818073 4247294.782089
720344.169480 4247298.954130 720343.812901 4247301.247804 720343.737893
4247301.730287 720346.265442 4247301.945331 720347.276692 4247302.031367
720347.381929 4247301.478439 720347.540310 4247300.646286 720348.596956
4247295.094508 720348.596956 4247295.094508 720348.987411 4247293.042999
720345.143986 4247292.685666 720344.818073 4247294.782089 720344.818073
4247294.782089 </gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
                  </gml:exterior>
                </gml:PolygonPatch>
              </gml:patches>
            </gml:Surface>
          </gml:surfaceMember>
        </gml:MultiSurface>
      </cp:geometry>
      <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
        <base:Identifier>
          <base:localId>PARCELA_07</base:localId>
          <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
        </base:Identifier>
      </cp:inspireId>
      <cp:label>P0001</cp:label>
      <cp:nationalCadastralReference/>
      <cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
    </cp:CadastralParcel>
  </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 95 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
 Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

GML DE PARCELA 8

(Archivo PARCELA_08.gml)

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!-- GML generado usando SEC4QGIS v1.0.5 -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <!-- Parcela Catastral PARCELA_08 -->
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.PARCELA_08">
      <cp:areaValue uom="m2">29</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion>2020-08-11T14:02:28.762000</cp:beginLifespanVersion>
      <cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_08"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_08.Polygon_0001"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <gml:posList srsDimension="2" count="10"> 720352.338197 4247295.400702
720352.706111 4247293.414785 720348.987411 4247293.042999 720348.596956
4247295.094508 720348.596956 4247295.094508 720347.540310 4247300.646286
720350.292163 4247300.941668 720351.291791 4247301.048968 720351.580734
4247299.489321 720352.338197 4247295.400702 </gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
                  </gml:exterior>
                </gml:PolygonPatch>
              </gml:patches>
            </gml:Surface>
          </gml:surfaceMember>
        </gml:MultiSurface>
      </cp:geometry>
      <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
        <base:Idenfifier>
          <base:localId>PARCELA_08</base:localId>
          <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
        </base:Idenfifier>
      </cp:inspireId>
      <cp:label>P0001</cp:label>
      <cp:nationalCadastralReference/>
      <cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
    </cp:CadastralParcel>
  </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

GML DE PARCELA 9

(Archivo PARCELA_09.gml)

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!-- GML generado usando SEC4QGIS v1.0.5 -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <!-- Parcela Catastral PARCELA_09 -->
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.PARCELA_09">
      <cp:areaValue uom="m2">20</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion>2020-08-12T08:16:07.098000</cp:beginLifespanVersion>
      <cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_09"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_09.Polygon_0001"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <gml:posList srsDimension="2" count="11"> 720351.580734 4247299.489321
720353.739378 4247299.762481 720354.920047 4247299.911885 720354.950618
4247299.689891 720355.505367 4247295.661586 720355.505367 4247295.661586
720355.772961 4247293.718458 720352.706111 4247293.414785 720352.338197
4247295.400702 720352.338197 4247295.400702 720351.580734 4247299.489321 </gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
                  </gml:exterior>
                </gml:PolygonPatch>
              </gml:patches>
            </gml:Surface>
          </gml:surfaceMember>
        </gml:MultiSurface>
      </cp:geometry>
      <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
        <base:Idenfifier>
          <base:localId>PARCELA_09</base:localId>
          <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
        </base:Idenfifier>
      </cp:inspireId>
      <cp:label>P0001</cp:label>
      <cp:nationalCadastralReference/>
      <cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
    </cp:CadastralParcel>
  </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 97 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
 Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

GML DE PARCELA 10

(Archivo PARCELA_10.gml)

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!-- GML generado usando SEC4QGIS v1.0.5 -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <!-- Parcela Catastral PARCELA_10 -->
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.PARCELA_10">
      <cp:areaValue uom="m2">56</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion>2020-08-12T08:18:55.045000</cp:beginLifespanVersion>
      <cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_10"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_10.Polygon_0001"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <gml:posList srsDimension="2" count="14"> 720360.126237 4247295.750868
720360.211820 4247295.176193 720355.772961 4247293.718458 720355.505367
4247295.661586 720354.950618 4247299.689891 720354.920047 4247299.911885
720353.917713 4247305.576563 720357.631206 4247305.772064 720359.459274
4247305.868288 720359.494715 4247305.564646 720359.981654 4247301.392367
720359.298441 4247301.309349 720360.082539 4247296.044293 720360.126237
4247295.750868 </gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
                  </gml:exterior>
                </gml:PolygonPatch>
              </gml:patches>
            </gml:Surface>
          </gml:surfaceMember>
        </gml:MultiSurface>
      </cp:geometry>
      <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
        <base:Identifier>
          <base:localId>PARCELA_10</base:localId>
          <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
        </base:Identifier>
      </cp:inspireId>
      <cp:label>P0001</cp:label>
      <cp:nationalCadastralReference/>
      <cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
    </cp:CadastralParcel>
  </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```





Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

GML DE PARCELA 11

(Archivo PARCELA_11.gml)

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!-- GML generado usando SEC4QGIS v1.0.5 -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <!-- Parcela Catastral PARCELA_11 -->
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.PARCELA_11">
      <cp:areaValue uom="m2">30</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion>2020-08-12T08:21:10.776000</cp:beginLifespanVersion>
      <cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_11"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_11.Polygon_0001"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <gml:posList srsDimension="2" count="10"> 720363.087032 4247296.297642
720363.089966 4247296.257379 720360.126237 4247295.750868 720360.082539
4247296.044293 720359.298441 4247301.309349 720359.981654 4247301.392367
720359.459418 4247305.866592 720362.378827 4247306.019367 720363.087032
4247296.297642 720363.087032 4247296.297642 </gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
                  </gml:exterior>
                </gml:PolygonPatch>
              </gml:patches>
            </gml:Surface>
          </gml:surfaceMember>
        </gml:MultiSurface>
      </cp:geometry>
      <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
        <base:Idenfifier>
          <base:localId>PARCELA_11</base:localId>
          <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
        </base:Idenfifier>
      </cp:inspireId>
      <cp:label>P0001</cp:label>
      <cp:nationalCadastralReference/>
      <cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
    </cp:CadastralParcel>
  </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 99 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
 Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

GML DE PARCELA 12

(Archivo PARCELA_12.gml)

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!-- GML generado usando SEC4QGIS v1.0.5 -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <!-- Parcela Catastral PARCELA_12 -->
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.PARCELA_12">
      <cp:areaValue uom="m2">43</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion>2020-08-12T08:22:00.933000</cp:beginLifespanVersion>
      <cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_12"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_12.Polygon_0001"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <gml:posList srsDimension="2" count="10"> 720367.478302 4247296.862109
720363.912715 4247296.367271 720363.912169 4247296.367225 720363.912715
4247296.367271 720363.090127 4247296.253111 720363.087032 4247296.297642
720363.086884 4247296.297629 720362.378655 4247306.022001 720366.801978
4247306.254872 720367.478302 4247296.862109 </gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
                  </gml:exterior>
                </gml:PolygonPatch>
              </gml:patches>
            </gml:Surface>
          </gml:surfaceMember>
        </gml:MultiSurface>
      </cp:geometry>
      <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
        <base:Idenfier>
          <base:localId>PARCELA_12</base:localId>
          <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
        </base:Idenfier>
      </cp:inspireId>
      <cp:label>P0001</cp:label>
      <cp:nationalCadastralReference/>
      <cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
    </cp:CadastralParcel>
  </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

GML DE PARCELA 13

(Archivo PARCELA_13.gml)

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!-- GML generado usando SEC4QGIS v1.0.5 -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <!-- Parcela Catastral PARCELA_13 -->
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.PARCELA_13">
      <cp:areaValue uom="m2">15</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion>2020-08-12T08:26:30.213000</cp:beginLifespanVersion>
      <cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_13"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_13.Polygon_0001"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <gml:posList srsDimension="2" count="5"> 720367.214493 4247300.525980
720366.801977 4247306.254886 720369.417359 4247306.392563 720369.830593
4247300.700942 720367.214493 4247300.525980 </gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
                  </gml:exterior>
                </gml:PolygonPatch>
              </gml:patches>
            </gml:Surface>
          </gml:surfaceMember>
        </gml:MultiSurface>
      </cp:geometry>
      <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
        <base:Identifier>
          <base:localId>PARCELA_13</base:localId>
          <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
        </base:Identifier>
      </cp:inspireId>
      <cp:label>P0001</cp:label>
      <cp:nationalCadastralReference/>
      <cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
    </cp:CadastralParcel>
  </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

GML DE PARCELA 14

(Archivo PARCELA_14.gml)

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!-- GML generado usando SEC4QGIS v1.0.5 -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <!-- Parcela Catastral PARCELA_14 -->
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.PARCELA_14">
      <cp:areaValue uom="m2">27</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion>2020-08-12T08:28:49.304000</cp:beginLifespanVersion>
      <cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_14"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_14.Polygon_0001"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <gml:posList srsDimension="2" count="11"> 720340.372616 4247298.669512
720340.201233 4247301.012913 720339.810857 4247306.350687 720341.751287
4247306.452062 720342.997697 4247306.517178 720343.565703 4247302.837890
720343.737893 4247301.730287 720343.812901 4247301.247804 720343.812901
4247301.247804 720344.169480 4247298.954130 720340.372616 4247298.669512 </gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
                  </gml:exterior>
                </gml:PolygonPatch>
              </gml:patches>
            </gml:Surface>
          </gml:surfaceMember>
        </gml:MultiSurface>
      </cp:geometry>
      <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
        <base:Idenfier>
          <base:localId>PARCELA_14</base:localId>
          <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
        </base:Idenfier>
      </cp:inspireId>
      <cp:label>P0001</cp:label>
      <cp:nationalCadastralReference/>
      <cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
    </cp:CadastralParcel>
  </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

GML DE PARCELA 15

(Archivo PARCELA_15.gml)

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!-- GML generado usando SEC4QGIS v1.0.5 -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <!-- Parcela Catastral PARCELA_15 -->
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.PARCELA_15">
      <cp:areaValue uom="m2">16</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion>2020-08-12T08:31:06.945000</cp:beginLifespanVersion>
      <cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_15"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_15.Polygon_0001"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <gml:posList srsDimension="2" count="9"> 720343.565703 4247302.837890
720342.997697 4247306.517178 720345.985307 4247306.268047 720346.478161
4247306.226948 720347.276692 4247302.031367 720346.265442 4247301.945331
720346.265442 4247301.945331 720343.737893 4247301.730287 720343.565703
4247302.837890 </gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
                  </gml:exterior>
                </gml:PolygonPatch>
              </gml:patches>
            </gml:Surface>
          </gml:surfaceMember>
        </gml:MultiSurface>
      </cp:geometry>
      <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
        <base:Idenfifier>
          <base:localId>PARCELA_15</base:localId>
          <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
        </base:Idenfifier>
      </cp:inspireId>
      <cp:label>P0001</cp:label>
      <cp:nationalCadastralReference/>
      <cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
    </cp:CadastralParcel>
  </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 103 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
 Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

GML DE PARCELA 16

(Archivo PARCELA_16.gml)

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!-- GML generado usando SEC4QGIS v1.0.5 -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <!-- Parcela Catastral PARCELA_16 -->
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.PARCELA_16">
      <cp:areaValue uom="m2">21</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion>2020-08-12T08:25:46.696000</cp:beginLifespanVersion>
      <cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_16"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_16.Polygon_0001"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <gml:posList srsDimension="2" count="5"> 720354.950618 4247299.689891
720353.917713 4247305.576562 720357.631206 4247305.772064 720358.424639
4247300.128294 720354.950618 4247299.689891 </gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
                  </gml:exterior>
                </gml:PolygonPatch>
              </gml:patches>
            </gml:Surface>
          </gml:surfaceMember>
        </gml:MultiSurface>
      </cp:geometry>
      <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
        <base:Identifier>
          <base:localId>PARCELA_16</base:localId>
          <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
        </base:Identifier>
      </cp:inspireId>
      <cp:label>P0001</cp:label>
      <cp:nationalCadastralReference/>
      <cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
    </cp:CadastralParcel>
  </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

GML DE PARCELA 17

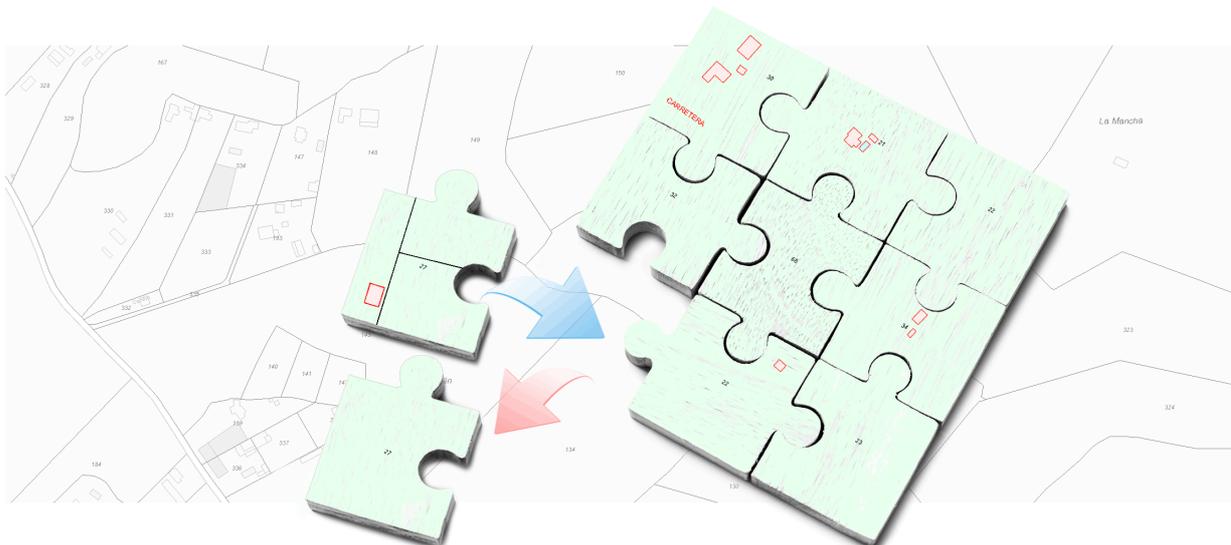
(Archivo PARCELA_17.gml)

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!-- GML generado usando SEC4QGIS v1.0.5 -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <!-- Parcela Catastral PARCELA_17 -->
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.PARCELA_17">
      <cp:areaValue uom="m2">8</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion>2020-08-12T08:25:11.411000</cp:beginLifespanVersion>
      <cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_17"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.PARCELA_17.Polygon_0001"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <gml:posList srsDimension="2" count="5"> 720359.459274 4247305.868288
720359.981558 4247301.393683 720358.276064 4247301.185120 720357.631127
4247305.772060 720359.459274 4247305.868288 </gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
                  </gml:exterior>
                </gml:PolygonPatch>
              </gml:patches>
            </gml:Surface>
          </gml:surfaceMember>
        </gml:MultiSurface>
      </cp:geometry>
      <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
        <base:Identifier>
          <base:localId>PARCELA_17</base:localId>
          <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
        </base:Identifier>
      </cp:inspireId>
      <cp:label>P0001</cp:label>
      <cp:nationalCadastralReference/>
      <cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"/>
    </cp:CadastralParcel>
  </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: DThERX213FR1F8PM



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

NIETO TORRES FRANCISCO

Titulación: Arquitectura Técnica

Universidad: Alicante

Colegio profesional: Colegio de aparejadores y arquitectos técnicos de Alicante | Colegiado: 04233



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 106 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: DThERX213FR1F8PM

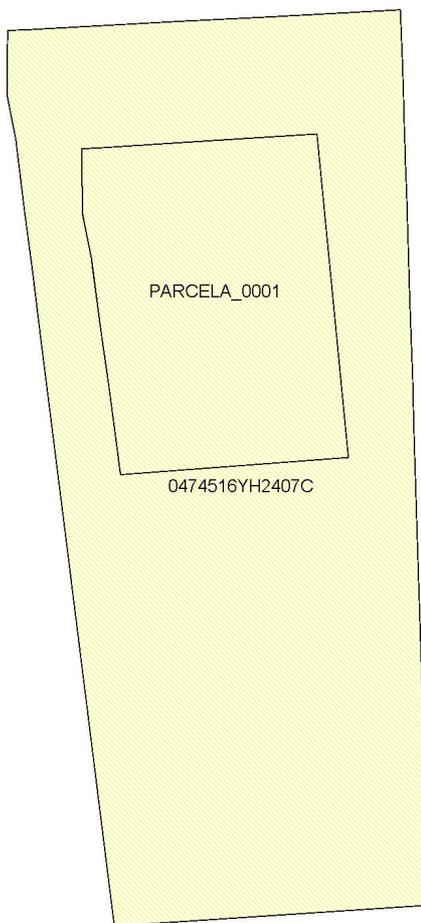
Nueva parcelación

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720358 ; 4247295)

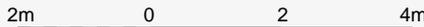
(720377 ; 4247295)



(720358 ; 4247278)

(720377 ; 4247278)

ESCALA 1:100



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: DThERX213FR1F8PM (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/09/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 107 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: DThERX213FR1F8PM

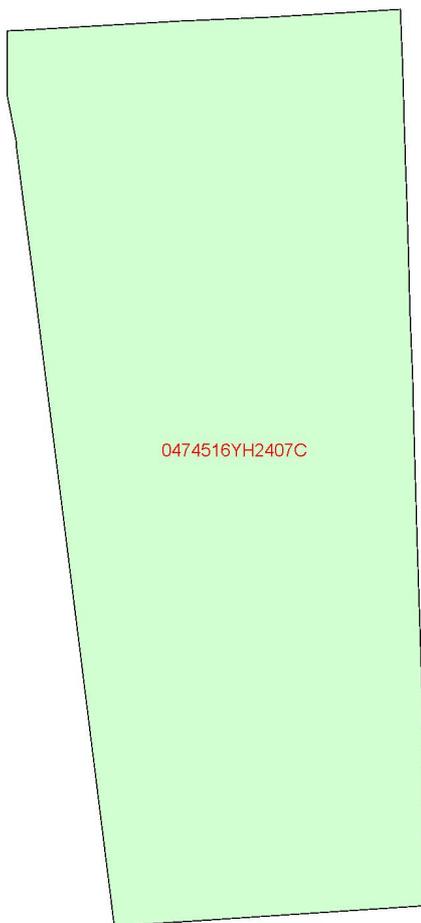
Parcelación catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720358 ; 4247295)

(720377 ; 4247295)



0474516YH2407C

(720358 ; 4247278)

(720377 ; 4247278)

ESCALA 1:100

2m 0 2 4m

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: DThERX213FR1F8PM (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/09/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 108 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: DTherX213FR1F8PM

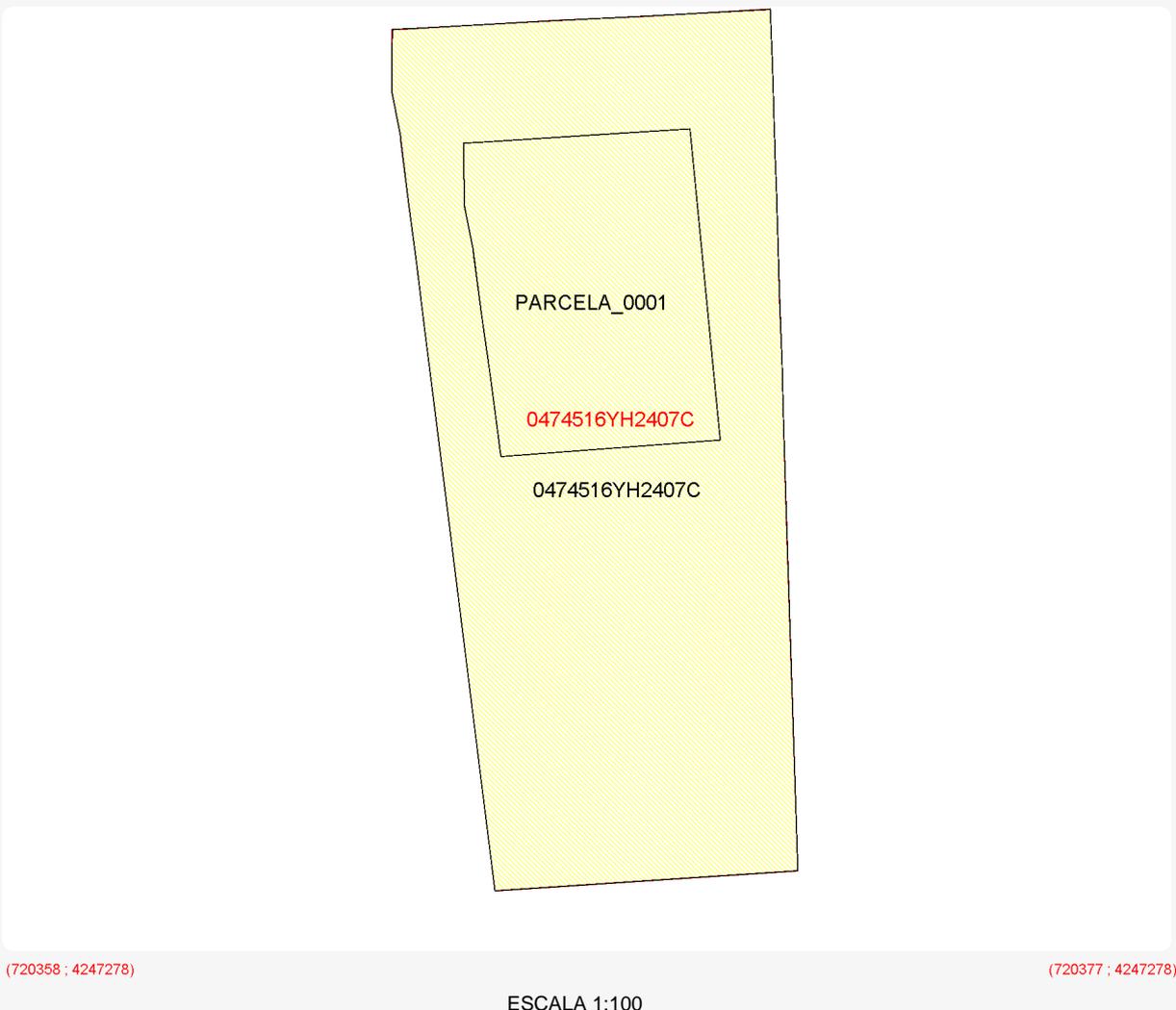
Superposición con cartografía catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720358 : 4247295)

(720377 : 4247295)



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: DTherX213FR1F8PM (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/09/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 109 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



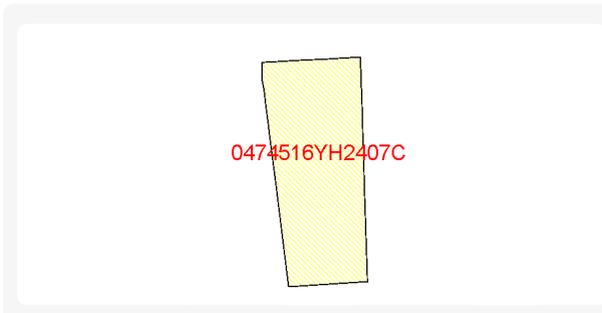
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: DThERX213FR1F8PM

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 0474516YH2407C

Dirección CL VILLAVIEJA 41

ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: DThERX213FR1F8PM (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/09/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 110 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



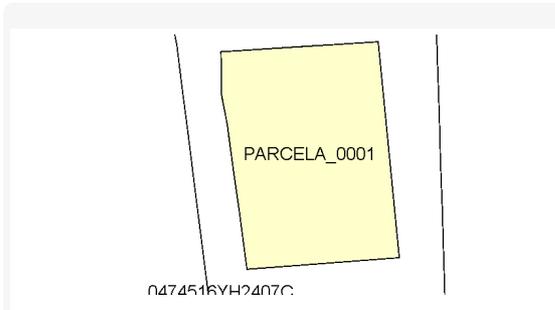
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

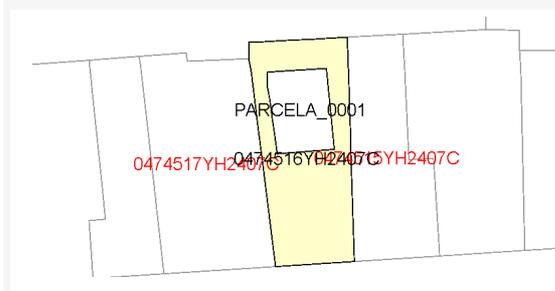
CSV: DThERX213FR1F8PM

Parcelas resultantes



Parcela PARCELA_0001
superficie 18 m2

LINDEROS LOCALES:
0474516YH2407C



Parcela 0474516YH2407C - Mantiene RC
superficie 57 m2

LINDEROS LOCALES: PARCELA_0001
LINDEROS EXTERNOS:
0474515YH2407C
0474517YH2407C

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: DThERX213FR1F8PM (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/09/2020



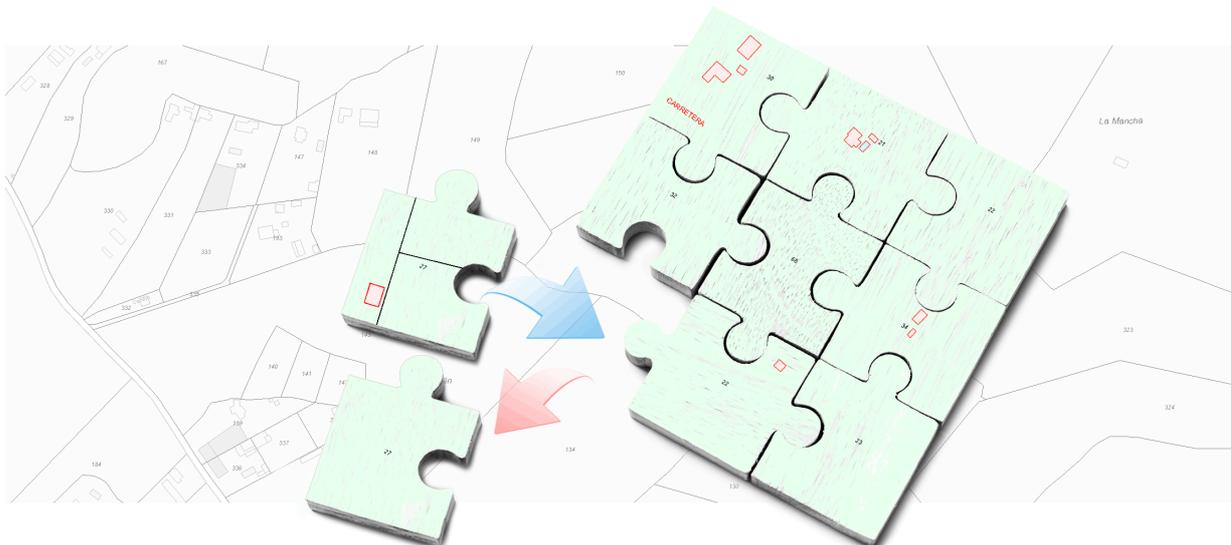
Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 111 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: ARY3SXFTYHNDHYY



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

NIETO TORRES FRANCISCO

Titulación: Arquitectura Técnica

Universidad: Alicante

Colegio profesional: Colegio de aparejadores y arquitectos técnicos de Alicante | Colegiado: 04233



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 112 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: ARY3SXFTYHNQDHYY

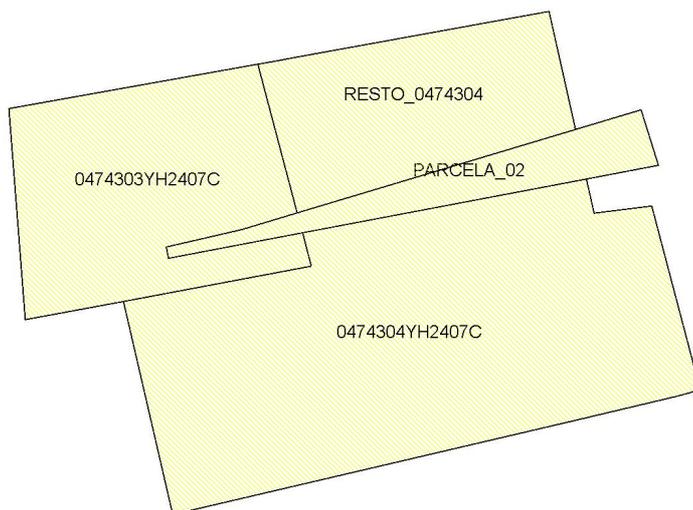
Nueva parcelación

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720294 : 4247295)

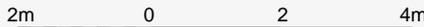
(720313 : 4247295)



(720294 : 4247278)

(720313 : 4247278)

ESCALA 1:100



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: ARY3SXFTYHNQDHYY (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 113 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: ARY3SXFTYHNQDHYY

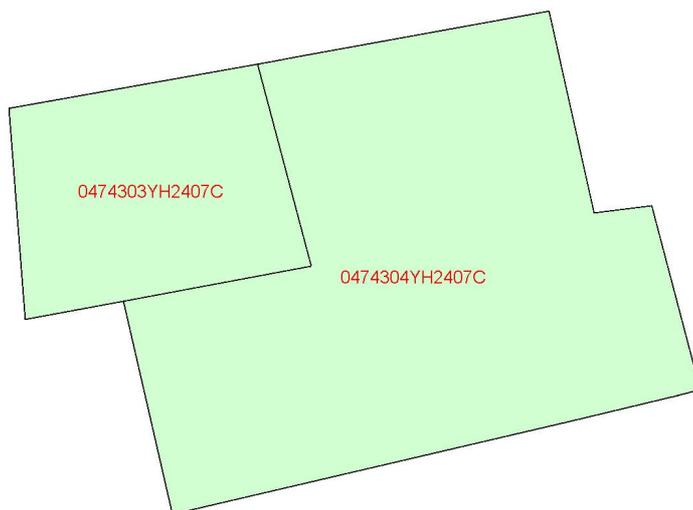
Parcelación catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720294 : 4247295)

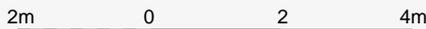
(720313 : 4247295)



(720294 : 4247278)

(720313 : 4247278)

ESCALA 1:100



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: ARY3SXFTYHNQDHYY (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 114 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: ARY3SXFTYHNQDHYY

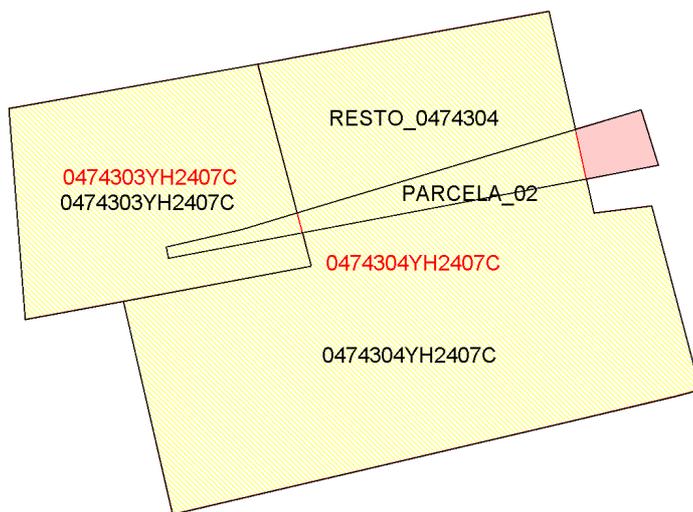
Superposición con cartografía catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720294 : 4247295)

(720313 : 4247295)



(720294 : 4247278)

(720313 : 4247278)

ESCALA 1:100



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado 'Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante': <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: ARY3SXFTYHNQDHYY (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 115 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



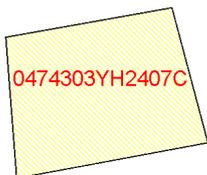
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: ARY3SXFTYHNQDHYY

Parcelas catastrales **afectadas**



0474303YH2407C

Referencia Catastral: 0474303YH2407C

Dirección CL BALSETA 20

ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE



0474304YH2407C

Referencia Catastral: 0474304YH2407C

Dirección CL VIRIATO 7

ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral:

Dirección Dominio público o terreno no incorporado
a la cartografía catastral.

ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Superficie afectada: 1 m2

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: ARY3SXFTYHNQDHYY (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 116 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



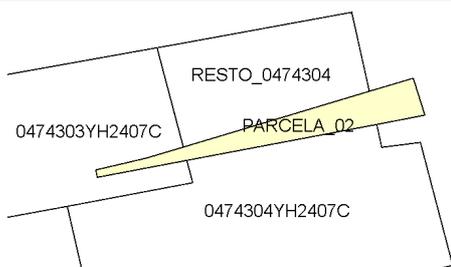
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: ARY3SXFTYHNQDHY

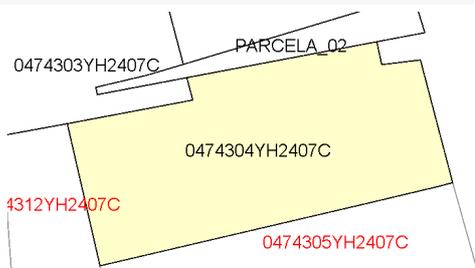
Parcelas resultantes



Parcela PARCELA_02
superficie 4 m2

LINDEROS LOCALES:

0474304YH2407C
RESTO_0474304
0474303YH2407C



Parcela 0474304YH2407C - Mantiene RC
superficie 29 m2

LINDEROS LOCALES:

PARCELA_02
0474303YH2407C

LINDEROS EXTERNOS:

0474312YH2407C
0474305YH2407C

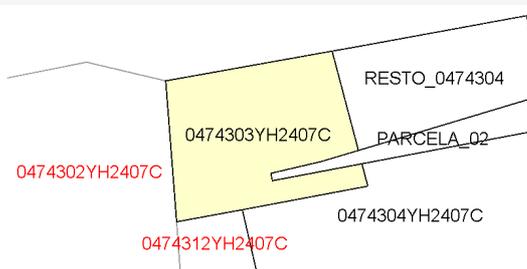


Parcela RESTO_0474304
superficie 9 m2

LINDEROS LOCALES:

PARCELA_02
0474303YH2407C

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela 0474303YH2407C - Mantiene RC
superficie 13 m2

LINDEROS LOCALES:

PARCELA_02
0474304YH2407C
RESTO_0474304

LINDEROS EXTERNOS:

0474302YH2407C
0474312YH2407C

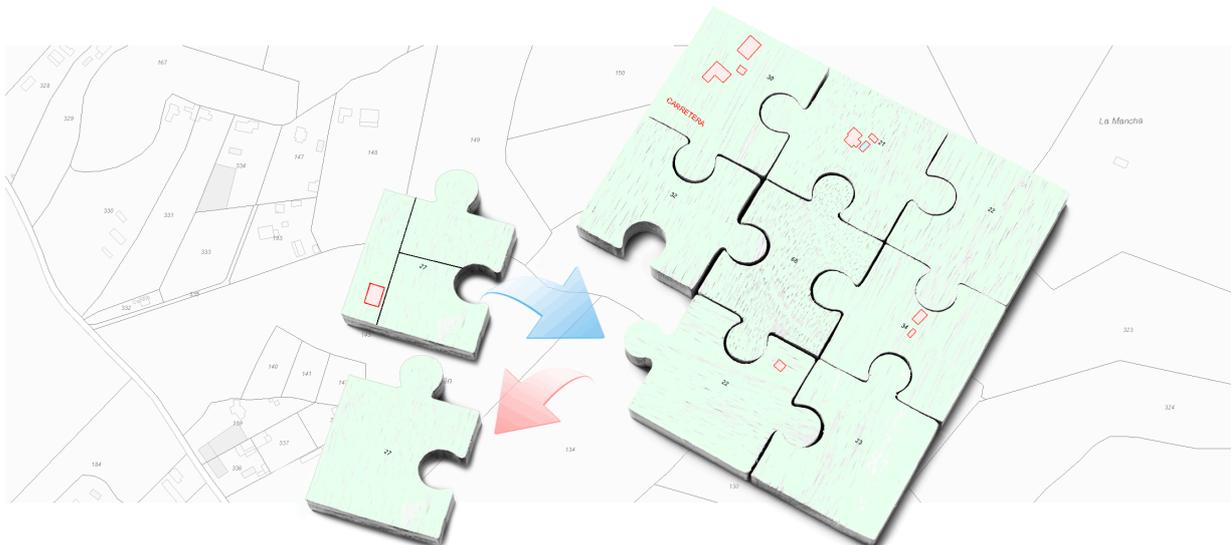
Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 117 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: Y8XTSX4X7GFSZ9Z



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

NIETO TORRES FRANCISCO

Titulación: Arquitectura Técnica

Universidad: Alicante

Colegio profesional: Colegio de aparejadores y arquitectos técnicos de Alicante
Matriculado: 04233



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 118 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: Y8XTSXEX4X7GFSZ9Z

Nueva parcelación

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720291 : 4247296)

(720310 : 4247296)



(720291 : 4247279)

(720310 : 4247279)

ESCALA 1:100

2m 0 2 4m

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: Y8XTSXEX4X7GFSZ9Z (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 119 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: Y8XTSXEX4X7GFSZ9Z

Parcelación catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720291 : 4247296)

(720310 : 4247296)



0474303YH2407C

(720291 : 4247279)

(720310 : 4247279)

ESCALA 1:100

2m 0 2 4m

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: Y8XTSXEX4X7GFSZ9Z (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 120 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: Y8XTSXEX4X7GFSZ9Z

Superposición con cartografía catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720291 : 4247296)

(720310 : 4247296)



(720291 : 4247279)

(720310 : 4247279)

ESCALA 1:100



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: Y8XTSXEX4X7GFSZ9Z (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 121 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



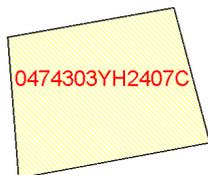
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: Y8XTSXEX4X7GFSZ9Z

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 0474303YH2407C

Dirección CL BALSETA 20

ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: Y8XTSXEX4X7GFSZ9Z (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 122 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: Y8XTSXEX4X7GFSZ9Z

Parcelas resultantes



Parcela PARCELA_03
superficie 1 m2

LINDEROS LOCALES:
RESTO_0474303
0474303YH2407C



Parcela RESTO_0474303
superficie 2 m2

LINDEROS LOCALES: PARCELA_03
0474303YH2407C

LINDEROS EXTERNOS:
0474302YH2407C
0474312YH2407C
0474304YH2407C



Parcela 0474303YH2407C - Mantiene RC
superficie 10 m2

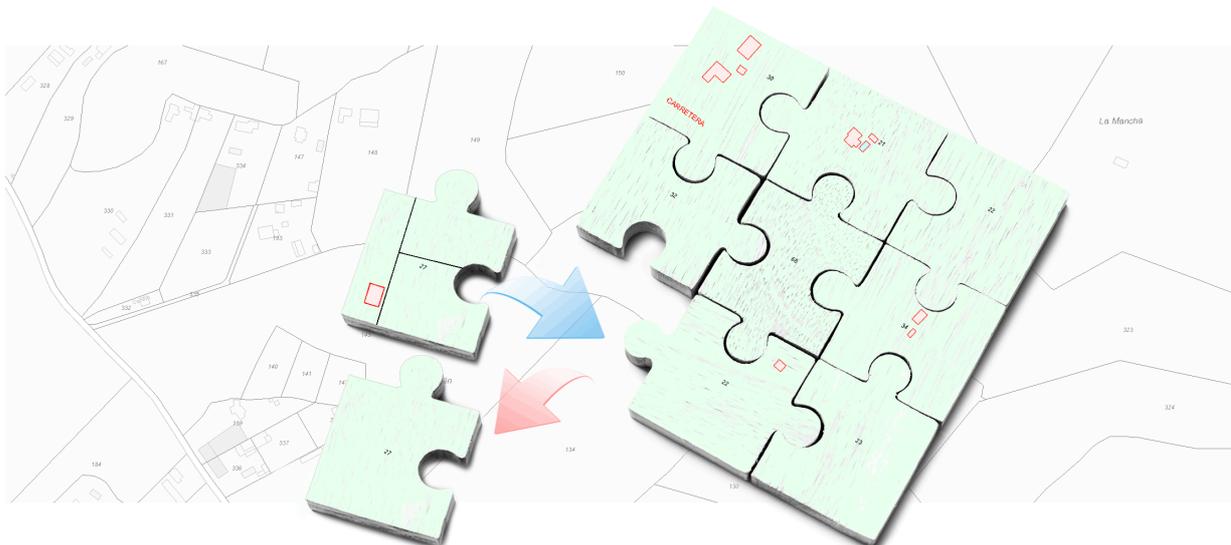
LINDEROS LOCALES: PARCELA_03
RESTO_0474303

LINDEROS EXTERNOS:
0474302YH2407C
0474304YH2407C

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTROSede Electrónica
del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: E52DDJV9CS3MEMY7



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.

**POSITIVO**

Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

NIETO TORRES FRANCISCO

Titulación: Arquitectura Técnica

Universidad: Alicante

Colegio profesional: Colegio de aparejadores y arquitectos técnicos de Alicante
Colegiado: 04233

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 124 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: E52DDJV9CS3MEMY7

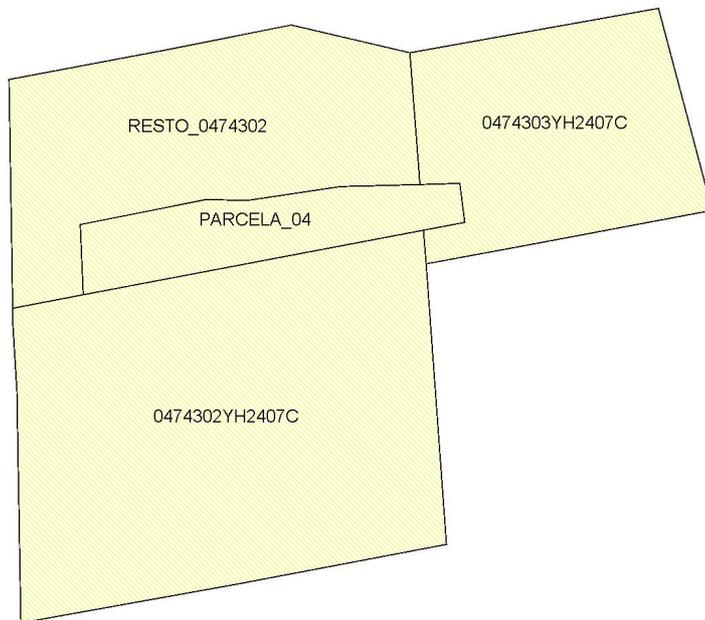
Nueva parcelación

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720288 ; 4247293)

(720307 ; 4247293)



(720288 ; 4247276)

(720307 ; 4247276)

ESCALA 1:100

2m 0 2 4m

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: E52DDJV9CS3MEMY7 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 125 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: E52DDJV9CS3MEMY7

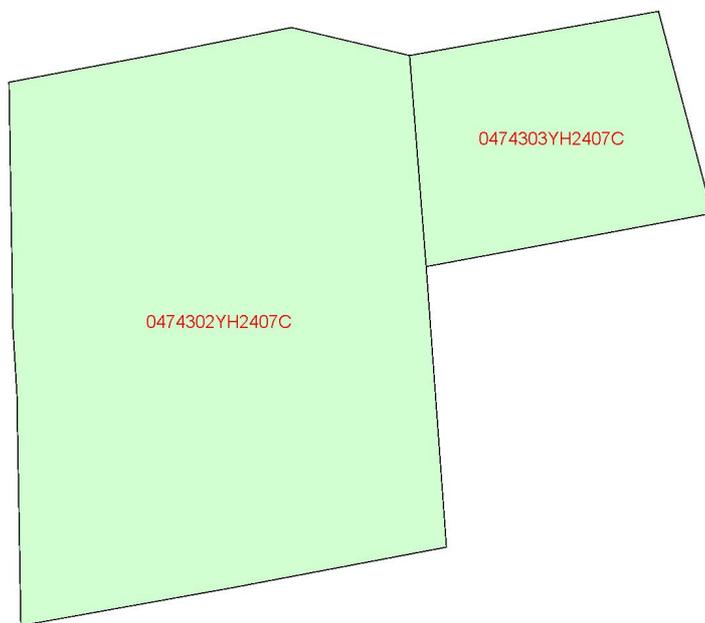
Parcelación catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720288 ; 4247293)

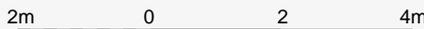
(720307 ; 4247293)



(720288 ; 4247276)

(720307 ; 4247276)

ESCALA 1:100



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: E52DDJV9CS3MEMY7 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 126 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: E52DDJV9CS3MEMY7

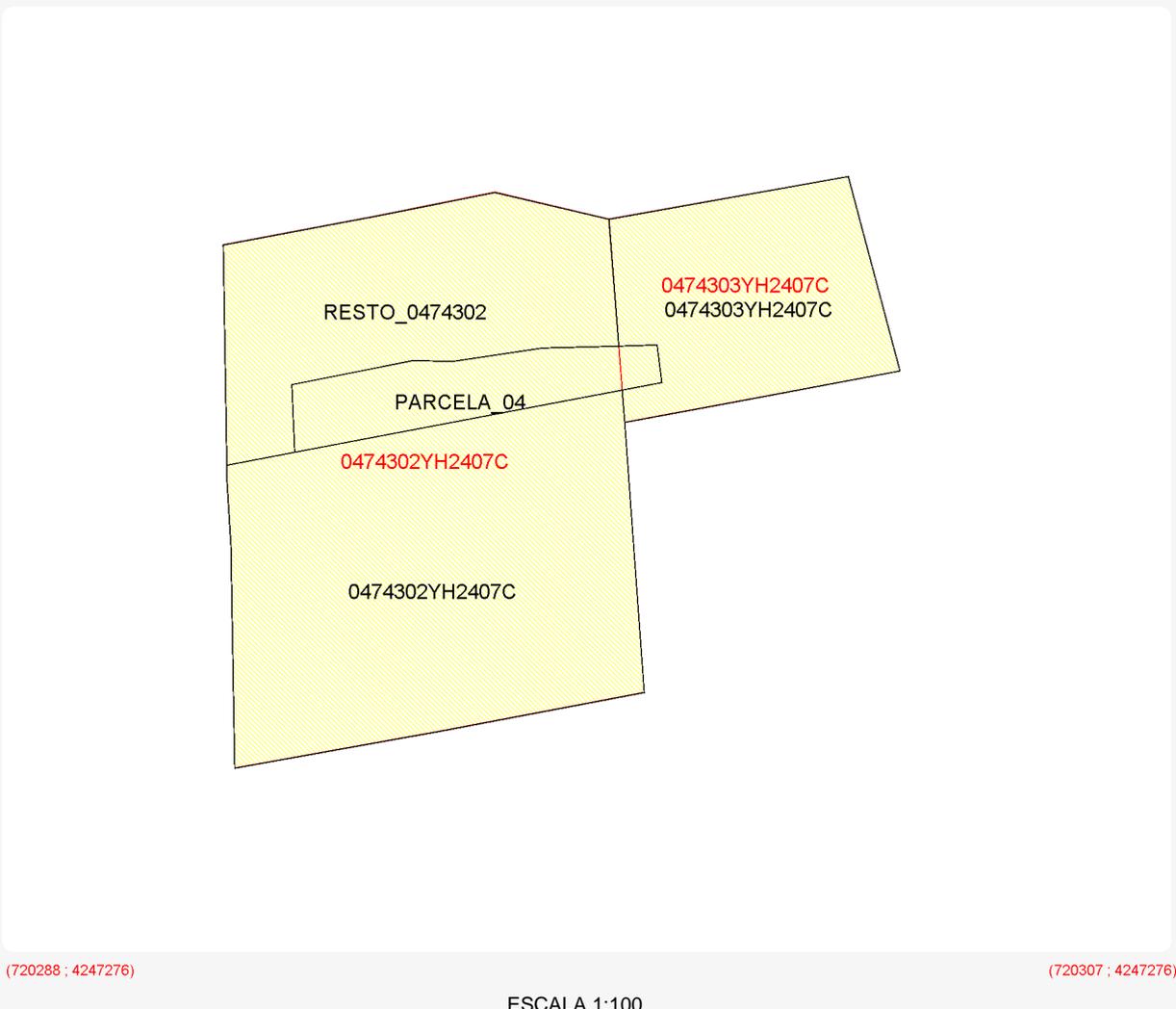
Superposición con cartografía catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720288 : 4247293)

(720307 : 4247293)



ESCALA 1:100



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: E52DDJV9CS3MEMY7 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 127 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: E52DDJV9CS3MEMY7

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 0474302YH2407C
Dirección CL BALSETA 18
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 0474303YH2407C
Dirección CL BALSETA 20
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: E52DDJV9CS3MEMY7 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 128 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: E52DDJV9CS3MEMY7

Parcelas resultantes

	<p>Parcela PARCELA_04 superficie 5 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: 0474302YH2407C RESTO_0474302 0474303YH2407C</p>
	<p>Parcela 0474302YH2407C - Mantiene RC superficie 31 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: PARCELA_04 RESTO_0474302 0474303YH2407C</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 0474301YH2407C 0474312YH2407C 0474311YH2407C</p>
	<p>Parcela RESTO_0474302 superficie 16 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: PARCELA_04 0474302YH2407C 0474303YH2407C</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 0474301YH2407C</p>
	<p>Parcela 0474303YH2407C - Mantiene RC superficie 13 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: PARCELA_04 0474302YH2407C RESTO_0474302</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 0474312YH2407C 0474304YH2407C</p>

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
 Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
 validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
 Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.php>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: E52DDJV9CS3MEMY7 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020



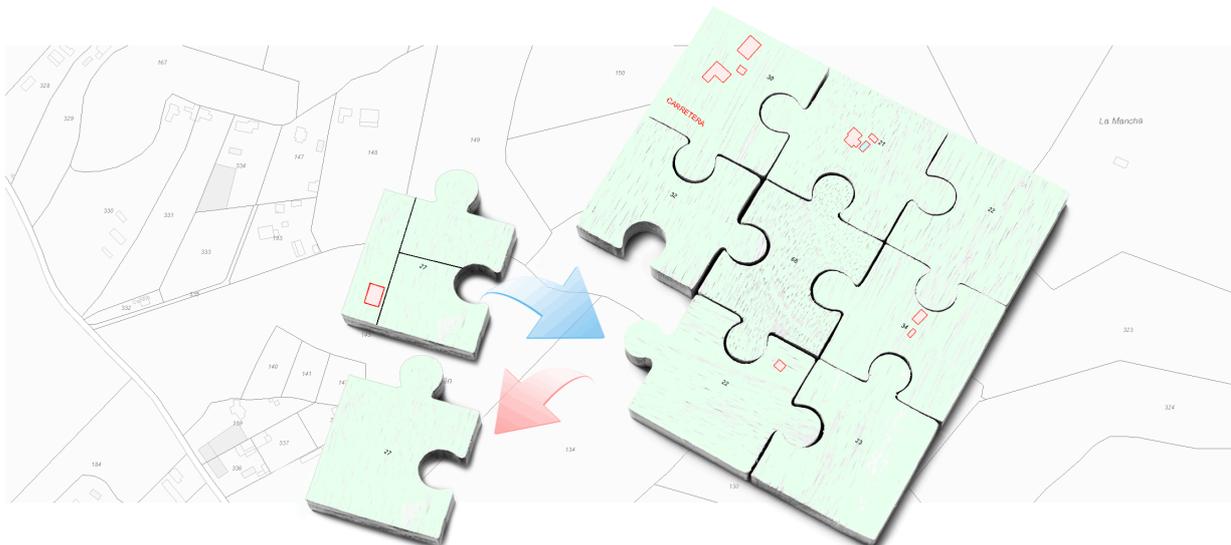
Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 129 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: SFV4360FVZ89R31D



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

NIETO TORRES FRANCISCO

Titulación: Arquitectura Técnica

Universidad: Alicante

Colegio profesional: Colegio de aparejadores y arquitectos técnicos de Alicante
Matrícula: 04233



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 130 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: SFV4360FVZ89R31D

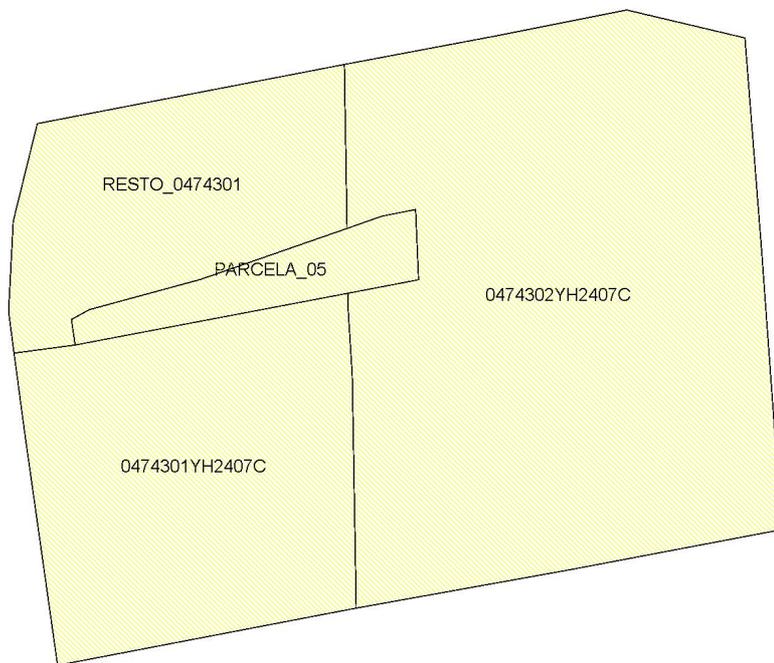
Nueva parcelación

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720283 ; 4247292)

(720302 ; 4247292)



(720283 ; 4247275)

(720302 ; 4247275)

ESCALA 1:100

2m 0 2 4m

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: SFV4360FVZ89R31D (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 131 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: SFV4360FVZ89R31D

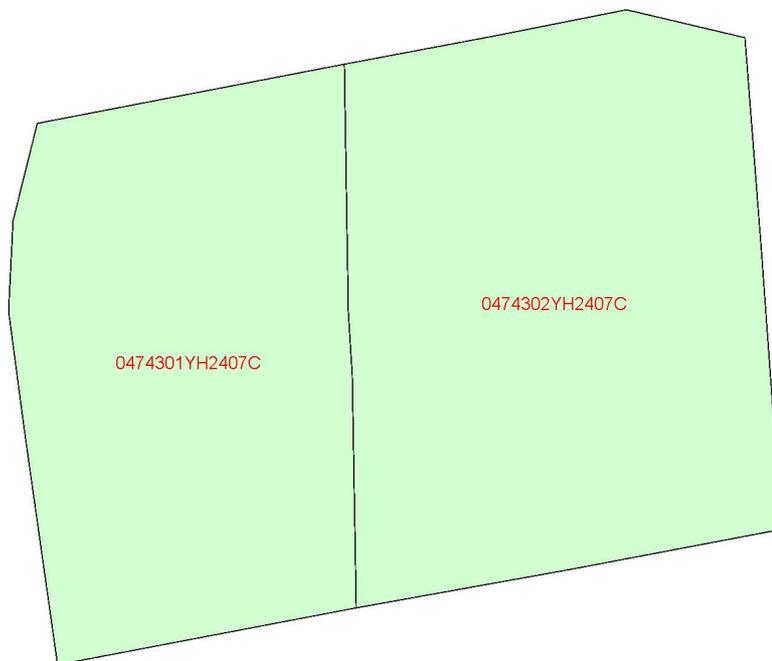
Parcelación catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720283 ; 4247292)

(720302 ; 4247292)



0474301YH2407C

0474302YH2407C

(720283 ; 4247275)

(720302 ; 4247275)

ESCALA 1:100

2m 0 2 4m

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: SFV4360FVZ89R31D (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 132 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: SFV4360FVZ89R31D

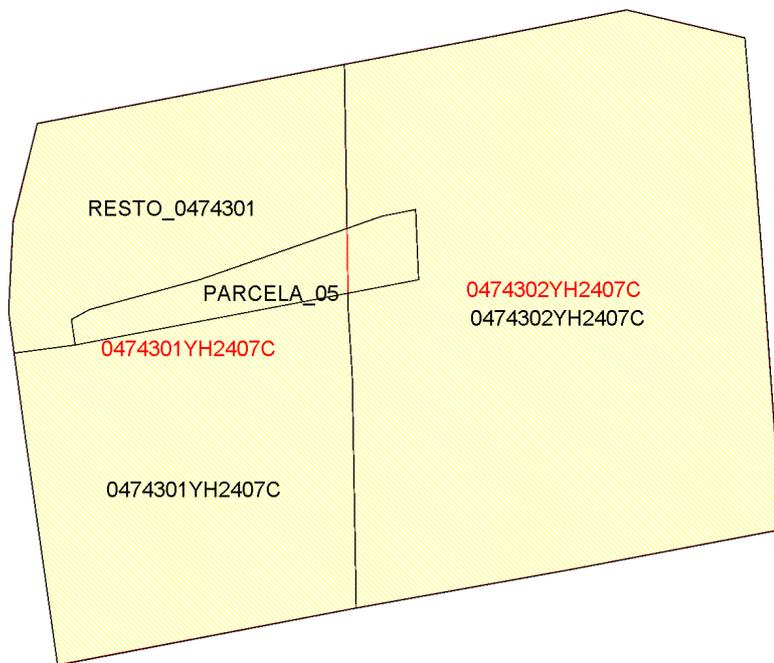
Superposición con cartografía catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720283 : 4247292)

(720302 : 4247292)



(720283 : 4247275)

(720302 : 4247275)

ESCALA 1:100



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: SFV4360FVZ89R31D (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 133 de 260

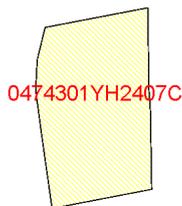
FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: SFV4360FVZ89R31D

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 0474301YH2407C
Dirección CL LUZAN 6
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 0474302YH2407C
Dirección CL BALSETA 18
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: SFV4360FVZ89R31D (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 134 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: SFV4360FVZ89R31D

Parcelas resultantes

	<p>Parcela PARCELA_05 superficie 4 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: 0474301YH2407C RESTO_0474301 0474302YH2407C</p>
	<p>Parcela 0474301YH2407C - Mantiene RC superficie 24 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: PARCELA_05 RESTO_0474301 0474302YH2407C</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 0474311YH2407C</p>
	<p>Parcela RESTO_0474301 superficie 15 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: PARCELA_05 0474301YH2407C 0474302YH2407C</p> <p>LINDEROS EXTERNOS:</p>
	<p>Parcela 0474302YH2407C - Mantiene RC superficie 51 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: PARCELA_05 0474301YH2407C RESTO_0474301</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 0474303YH2407C 0474312YH2407C 0474311YH2407C</p>

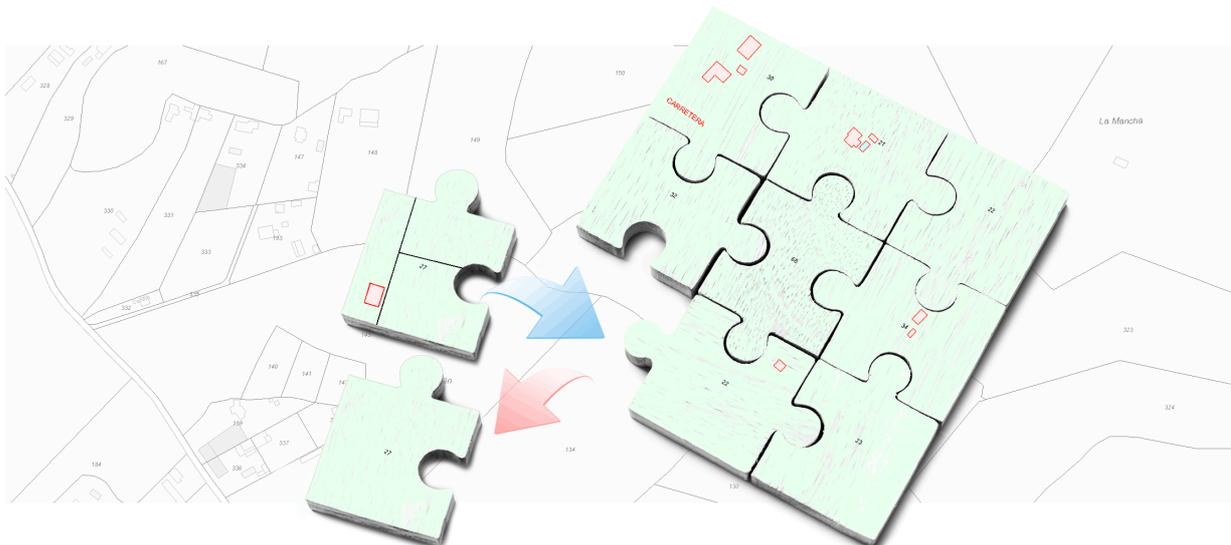
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
 Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
 validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
 Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.php>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: SFV4360FVZ89R31D (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: QZJZSRPKK88KHJZQ



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

NIETO TORRES FRANCISCO

Titulación: Arquitectura Técnica

Universidad: Alicante

Colegio profesional: Colegio de aparejadores y arquitectos técnicos de Alicante | Colegiado: 04233



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 136 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: QZJZSRPKK88KHJZQ

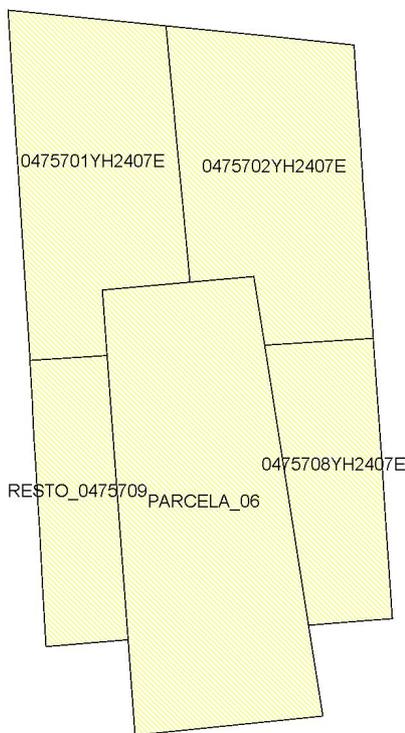
Nueva parcelación

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720328 ; 4247313)

(720356 ; 4247313)



(720328 ; 4247288)

(720356 ; 4247288)

ESCALA 1:150



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: QZJZSRPKK88KHJZQ (verificable en <https://www.sedecalastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 137 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: QZJZSRPKK88KHJZQ

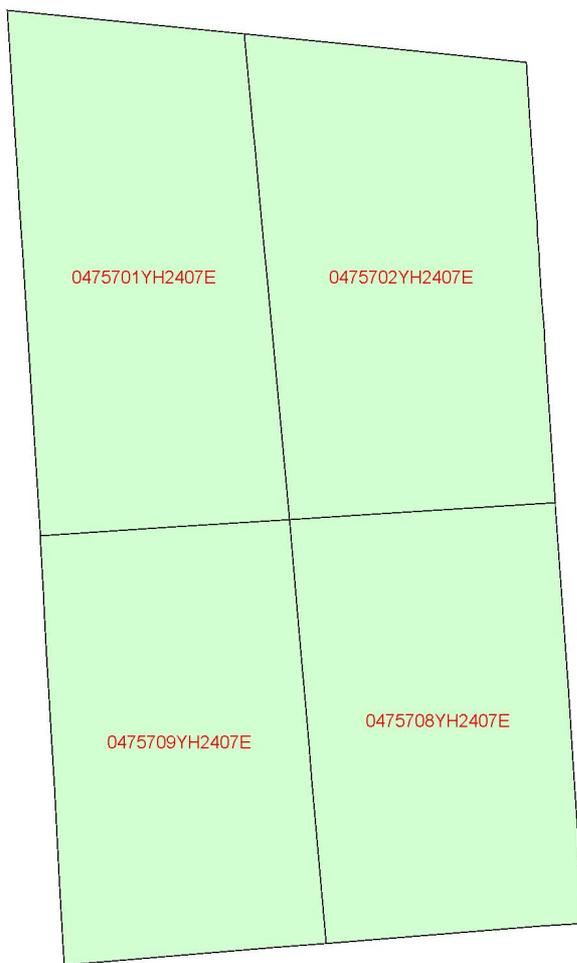
Parcelación catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720333 : 4247310)

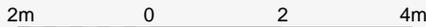
(720352 : 4247310)



(720333 : 4247293)

(720352 : 4247293)

ESCALA 1:100



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: QZJZSRPKK88KHJZQ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 138 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: QZJZSRPKK88KHJZQ

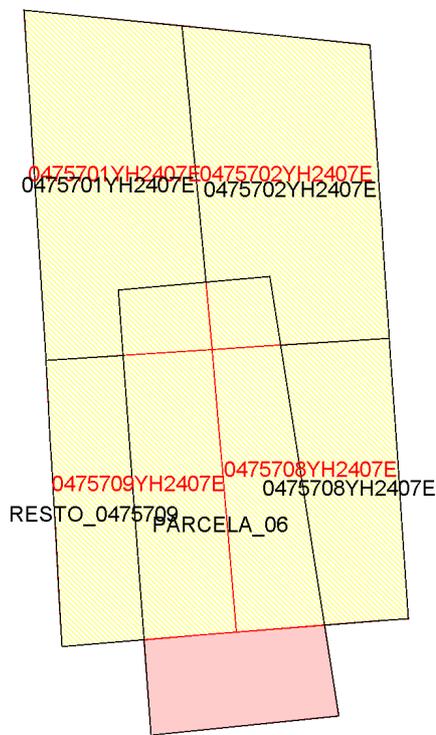
Superposición con cartografía catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720328 : 4247313)

(720356 : 4247313)



(720328 : 4247288)

(720356 : 4247288)

ESCALA 1:150



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: QZJZSRPKK88KHJZQ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 139 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: QZJZSRPKK88KHJZQ

Parcelas catastrales **afectadas**

0475701YH2407E



Referencia Catastral: 0475701YH2407E
Dirección CL SAN JUAN 36
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE

0475702YH2407E



Referencia Catastral: 0475702YH2407E
Dirección CL SAN JUAN 38
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE

0475709YH2407E



Referencia Catastral: 0475709YH2407E
Dirección CL LUCENTUM 5
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE

0475708YH2407E

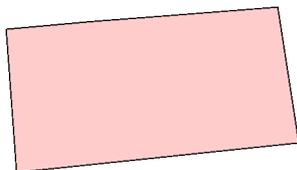


Referencia Catastral: 0475708YH2407E
Dirección CL LUCENTUM 7
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE

Referencia Catastral:
Dirección Dominio público o terreno no incorporado
a la cartografía catastral.
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Superficie afectada: 9 m2



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: QZJZSRPKK88KHJZQ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 140 de 260

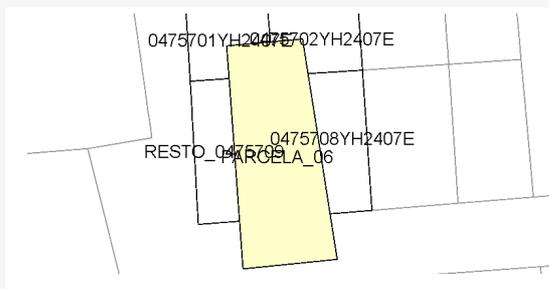
FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: QZJZSRPKK88KHJZQ

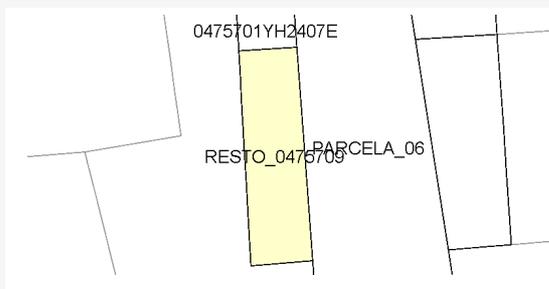
Parcelas resultantes



Parcela PARCELA_06
superficie 40 m2

LINDEROS LOCALES:

RESTO_0475709
 0475708YH2407E
 0475701YH2407E
 0475702YH2407E



Parcela RESTO_0475709
superficie 12 m2

LINDEROS LOCALES:

PARCELA_06
 0475701YH2407E



Parcela 0475708YH2407E - Mantiene RC
superficie 14 m2

LINDEROS LOCALES:

PARCELA_06
 0475702YH2407E

LINDEROS EXTERNOS:

0475703YH2407E
 0475707YH2407E



Parcela 0475701YH2407E - Mantiene RC
superficie 26 m2

LINDEROS LOCALES:

PARCELA_06
 RESTO_0475709
 0475702YH2407E

LINDEROS EXTERNOS:

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 141 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03

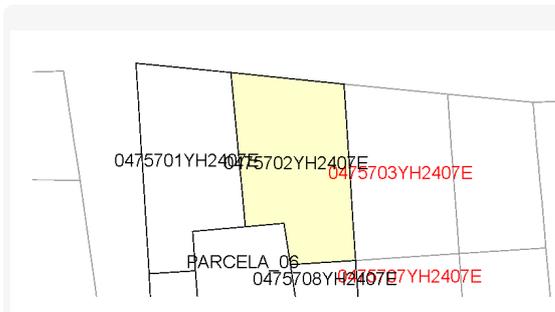


SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas resultantes



Parcela 0475702YH2407E - Mantiene RC
superficie 27 m2

LINDEROS LOCALES:

PARCELA_06
0475708YH2407E
0475701YH2407E

LINDEROS EXTERNOS:

0475703YH2407E
0475707YH2407E

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: **qZJZSRPKK88KHJZQ** (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020



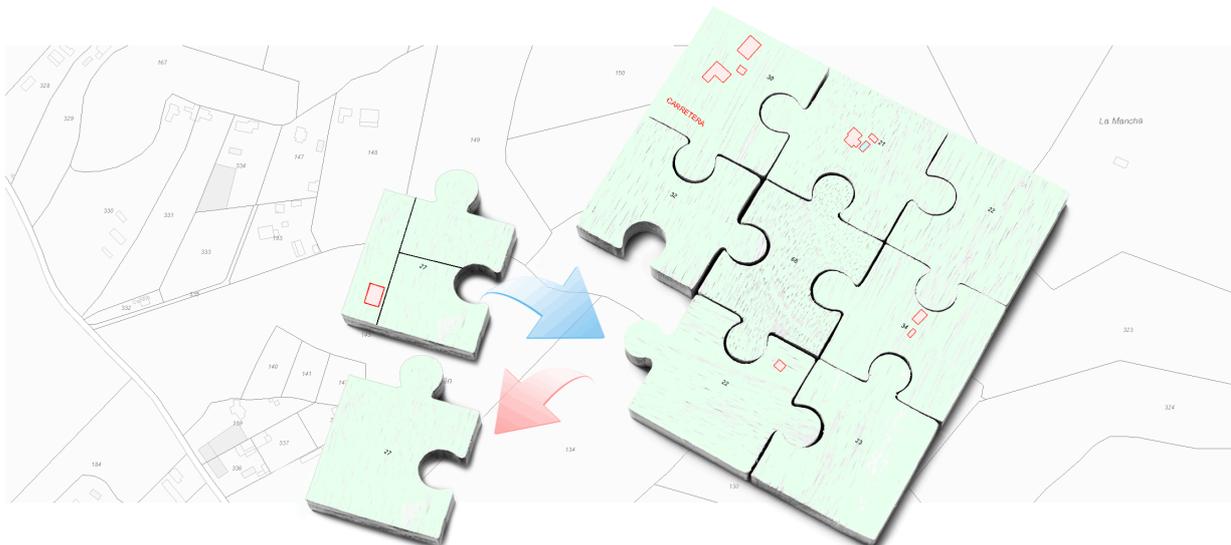
Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 142 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: PWJH57QC533GN289



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

NIETO TORRES FRANCISCO

Titulación: Arquitectura Técnica

Universidad: Alicante

Colegio profesional: Colegio de aparejadores y arquitectos técnicos de Alicante | Colegiado: 04233



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 143 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: PWJH57QC533GN289

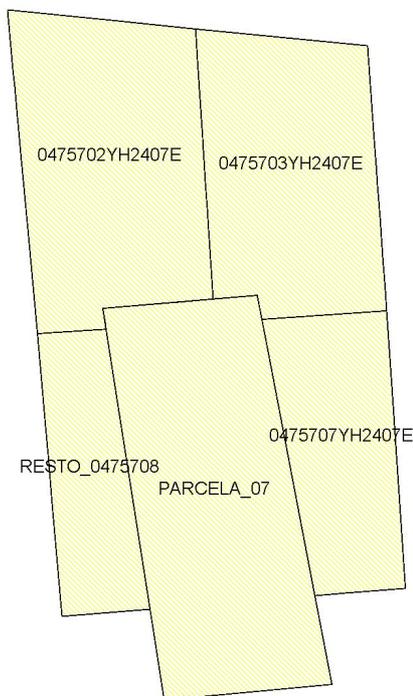
Nueva parcelación

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720332 ; 4247313)

(720360 ; 4247313)



(720332 ; 4247288)

(720360 ; 4247288)

ESCALA 1:150

2m 0 2 4m

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: PWJH57QC533GN289 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/09/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 144 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: PWJH57QC533GN289

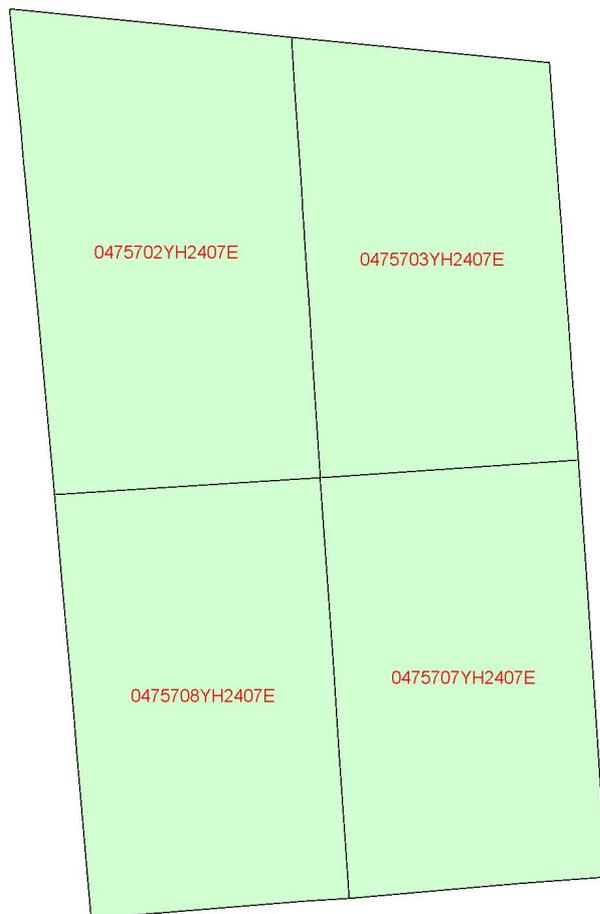
Parcelación catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720337 ; 4247310)

(720356 ; 4247310)



(720337 ; 4247293)

(720356 ; 4247293)

ESCALA 1:100

2m 0 2 4m

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: PWJH57QC533GN289 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 145 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: PWJH57QC533GN289

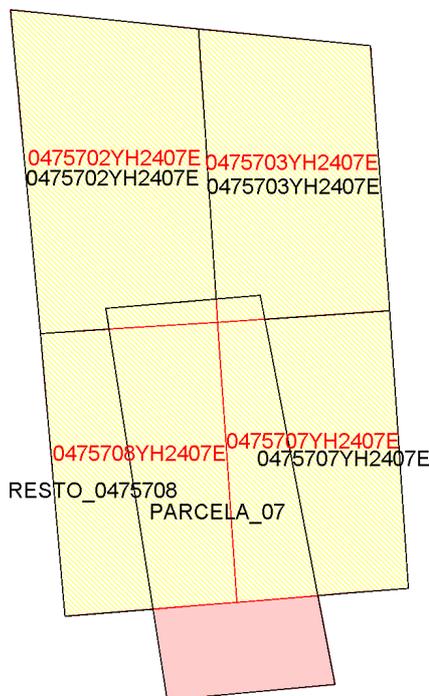
Superposición con cartografía catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720332 : 4247313)

(720360 : 4247313)



(720332 : 4247288)

(720360 : 4247288)

ESCALA 1:150



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: PWJH57QC533GN289 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/09/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 146 de 260

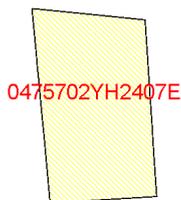
FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: PWJH57QC533GN289

Parcelas catastrales **afectadas**



0475702YH2407E

Referencia Catastral: 0475702YH2407E
Dirección CL SAN JUAN 38
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE



0475703YH2407E

Referencia Catastral: 0475703YH2407E
Dirección CL SAN JUAN 40
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE



0475708YH2407E

Referencia Catastral: 0475708YH2407E
Dirección CL LUCENTUM 7
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

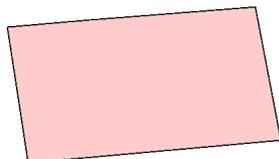
AFECTADA TOTALMENTE



0475707YH2407E

Referencia Catastral: 0475707YH2407E
Dirección CL LUCENTUM 9
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral:
Dirección Dominio público o terreno no incorporado
a la cartografía catastral.
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Superficie afectada: 8 m2

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: PWJH57QC533GN289 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/09/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 147 de 260

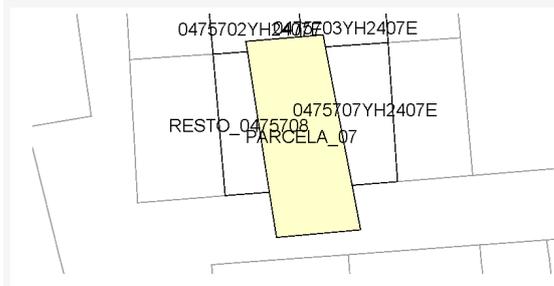
FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: PWJH57QC533GN289

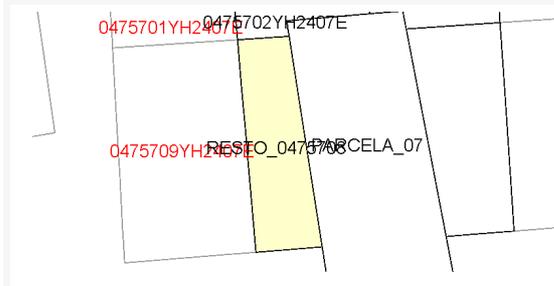
Parcelas resultantes



Parcela PARCELA_07
superficie 34 m2

LINDEROS LOCALES:

RESTO_0475708
0475707YH2407E
0475702YH2407E
0475703YH2407E



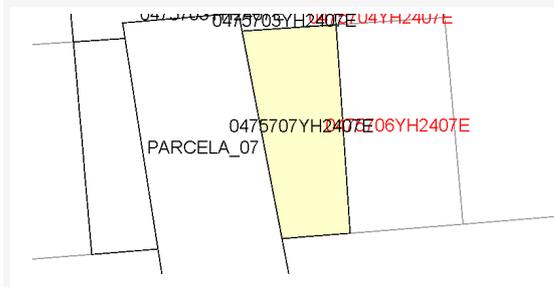
Parcela RESTO_0475708
superficie 12 m2

LINDEROS LOCALES:

PARCELA_07
0475702YH2407E

LINDEROS EXTERNOS:

0475701YH2407E
0475709YH2407E



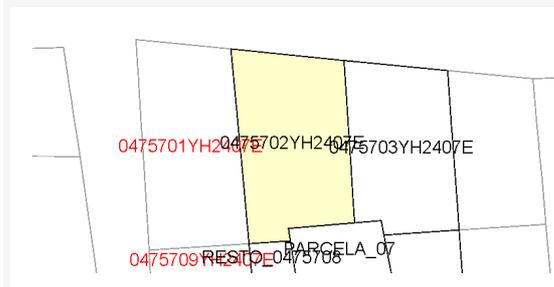
Parcela 0475707YH2407E - Mantiene RC
superficie 16 m2

LINDEROS LOCALES:

PARCELA_07
0475703YH2407E

LINDEROS EXTERNOS:

0475704YH2407E
0475706YH2407E



Parcela 0475702YH2407E - Mantiene RC
superficie 28 m2

LINDEROS LOCALES:

PARCELA_07
RESTO_0475708
0475703YH2407E

LINDEROS EXTERNOS:

0475701YH2407E
0475709YH2407E

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 148 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03

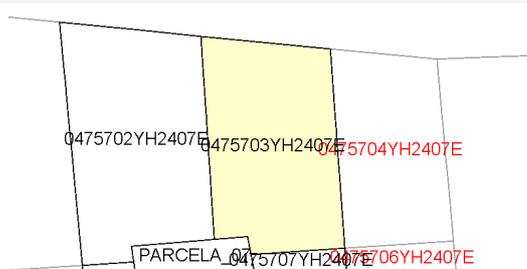


SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas resultantes



Parcela 0475703YH2407E - Mantiene RC
superficie 25 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
 PARCELA_07 0475704YH2407E
 0475707YH2407E 0475706YH2407E
 0475702YH2407E

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

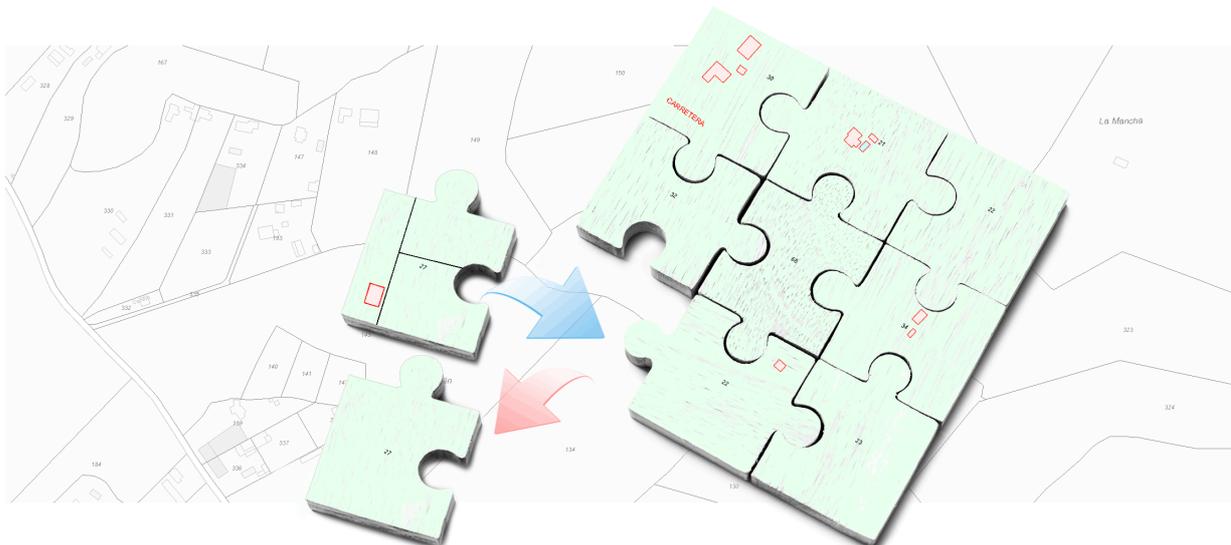
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: **PWJH57QC533GN289** (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020





INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 2E17G89FGWH8GGGV



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

NIETO TORRES FRANCISCO

Titulación: Arquitectura Técnica

Universidad: Alicante

Colegio profesional: Colegio de aparejadores y arquitectos técnicos de Alicante | Colegiado: 04233



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 150 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 2E17G89FGWH8GGGV

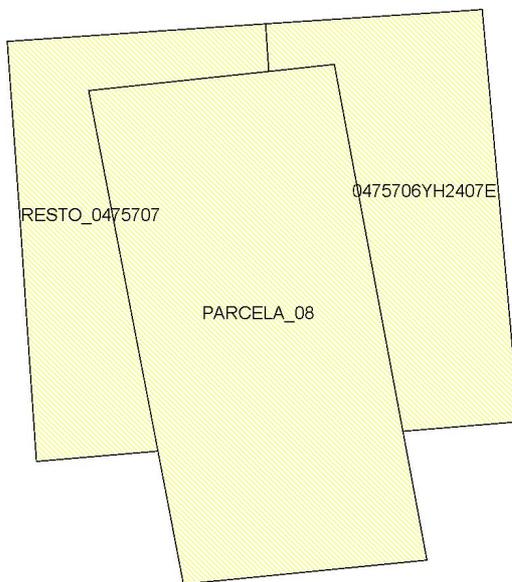
Nueva parcelación

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720341 ; 4247306)

(720360 ; 4247306)



(720341 ; 4247289)

(720360 ; 4247289)

ESCALA 1:100

2m 0 2 4m

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 2E17G89FGWH8GGGV (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 151 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 2E17G89FGWH8GGGV

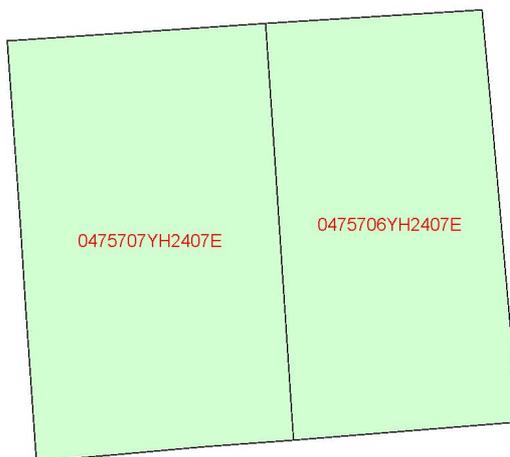
Parcelación catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720341 : 4247307)

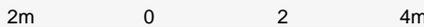
(720360 : 4247307)



(720341 : 4247290)

(720360 : 4247290)

ESCALA 1:100



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 2E17G89FGWH8GGGV (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 152 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 2E17G89FGWH8GGGV

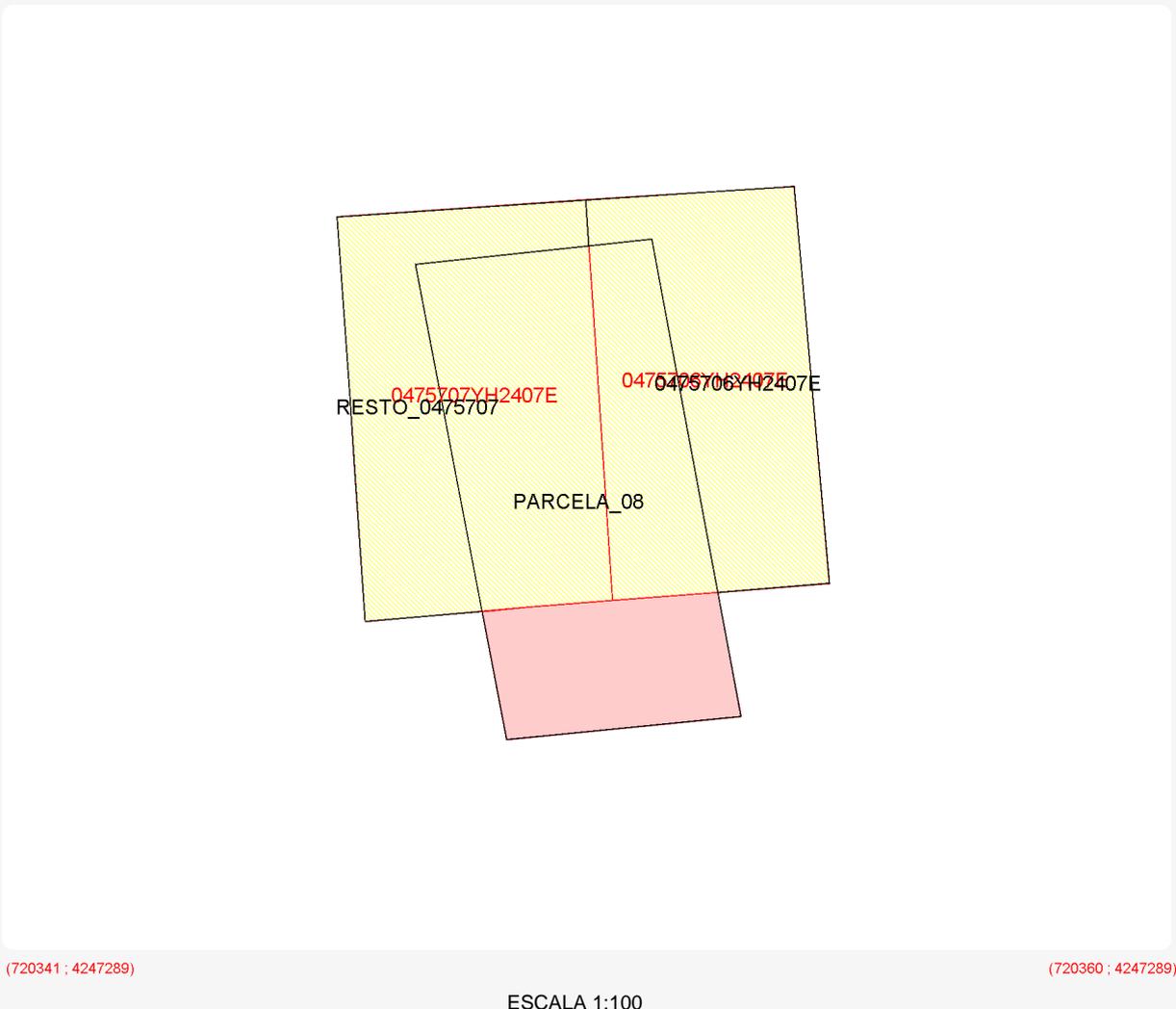
Superposición con cartografía catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720341 : 4247306)

(720360 : 4247306)



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 2E17G89FGWH8GGGV (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 153 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



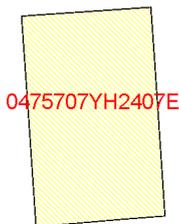
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 2E17G89FGWH8GGGV

Parcelas catastrales **afectadas**



0475707YH2407E

Referencia Catastral: 0475707YH2407E

Dirección CL LUCENTUM 9
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE

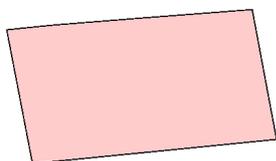


0475706YH2407E

Referencia Catastral: 0475706YH2407E

Dirección CL LUCENTUM 11
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral:

Dirección Dominio público o terreno no incorporado
a la cartografía catastral.
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Superficie afectada: 8 m2

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 2E17G89FGWH8GGGV (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 154 de 260

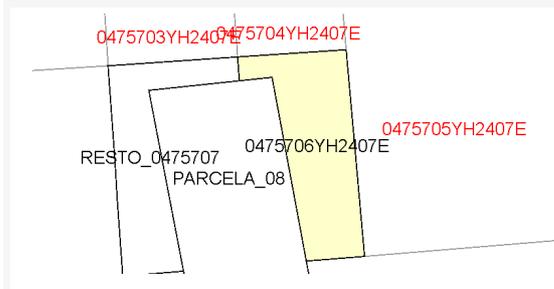
FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

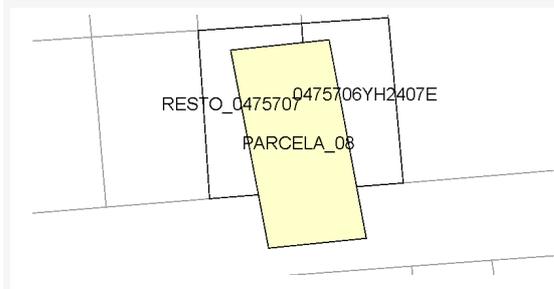
CSV: 2E17G89FGWH8GGGV

Parcelas resultantes



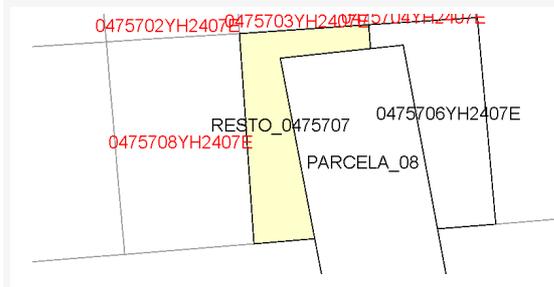
Parcela 0475706YH2407E - Mantiene RC
superficie 14 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
PARCELA_08	0475703YH2407E
RESTO_0475707	0475704YH2407E
	0475705YH2407E



Parcela PARCELA_08
superficie 29 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
0475706YH2407E	
RESTO_0475707	



Parcela RESTO_0475707
superficie 12 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
0475706YH2407E	0475702YH2407E
PARCELA_08	0475703YH2407E
	0475704YH2407E
	0475708YH2407E

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.php>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 2E17G89FGWH8GGGV (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/08/2020



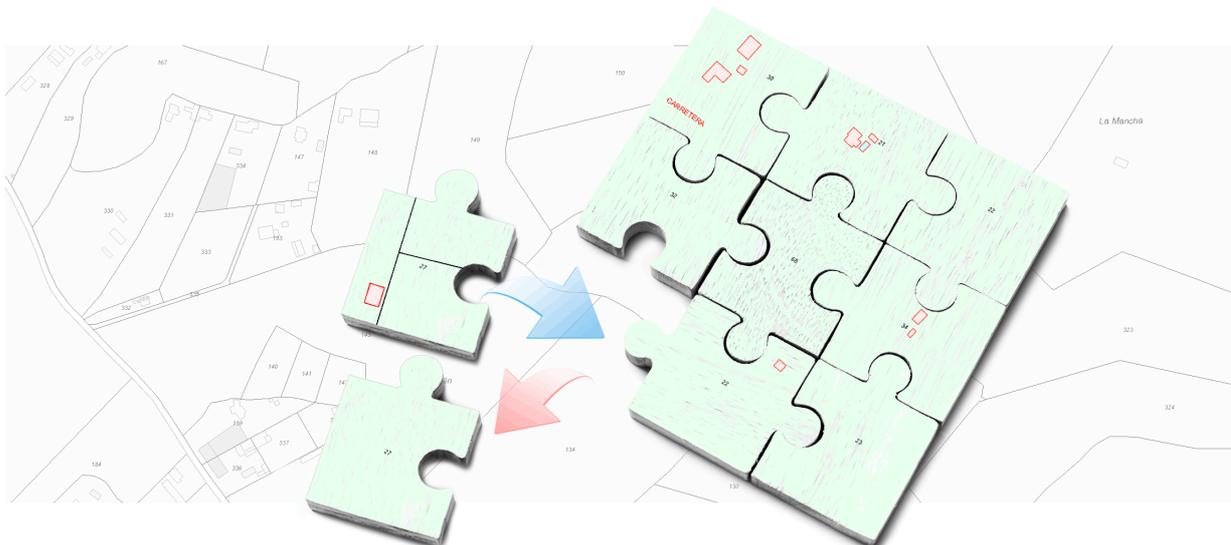
Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 155 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: V9A7B61ATS8NEA41



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

NIETO TORRES FRANCISCO

Titulación: Arquitectura Técnica

Universidad: Alicante

Colegio profesional: Colegio de aparejadores y arquitectos técnicos de Alicante | Colegiado: 04233



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 156 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: V9A7B61ATS8NEA41

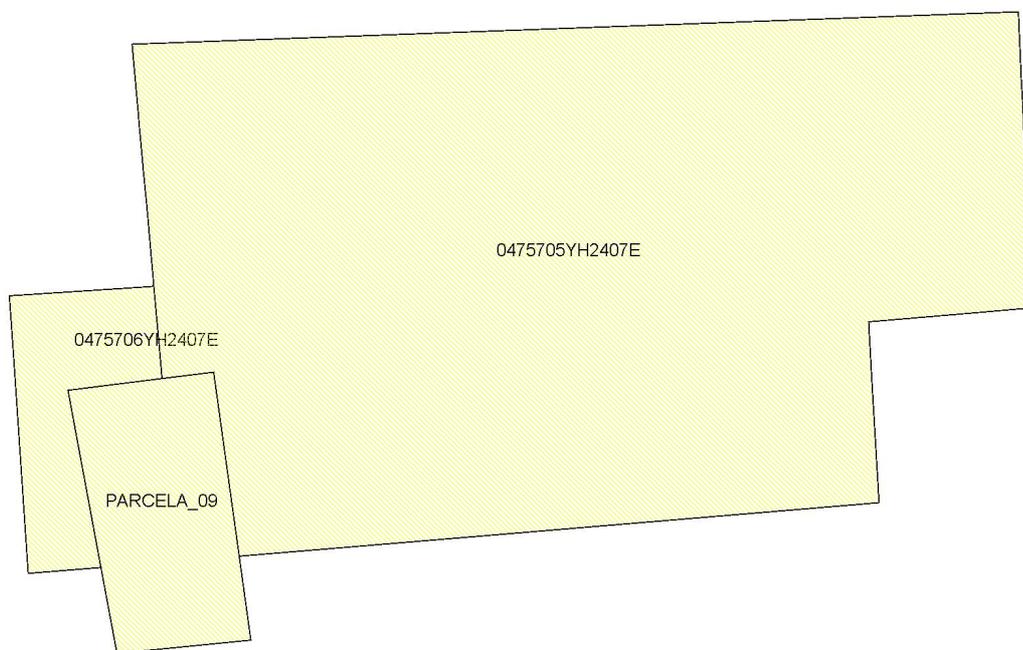
Nueva parcelación

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720348 : 4247313)

(720376 : 4247313)



(720348 : 4247288)

(720376 : 4247288)

ESCALA 1:150

2m 0 2 4m

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: V9A7B61ATS8NEA41 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 157 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: V9A7B61ATS8NEA41

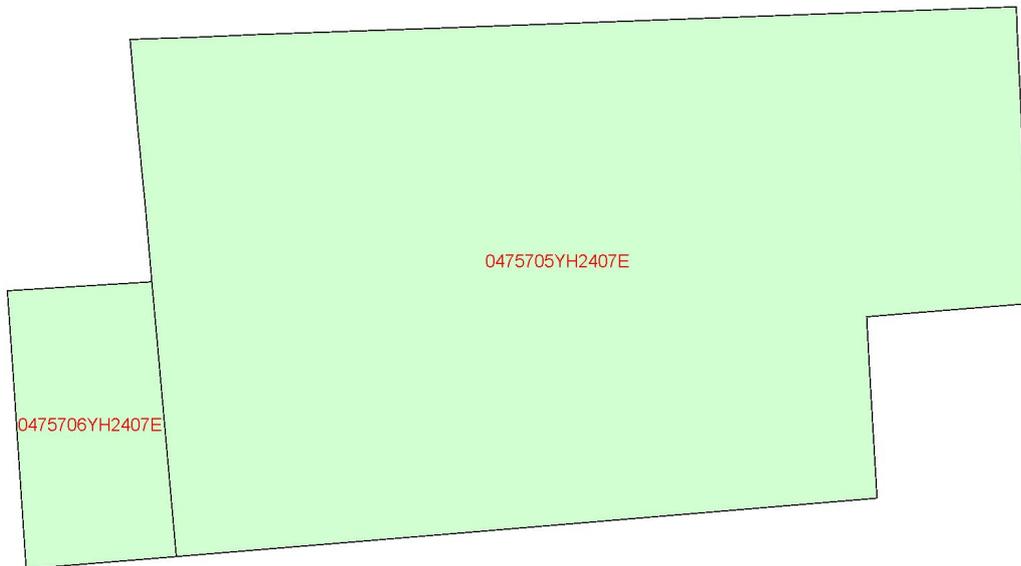
Parcelación catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720348 : 4247314)

(720376 : 4247314)



(720348 : 4247289)

(720376 : 4247289)

ESCALA 1:150

2m 0 2 4m

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: V9A7B61ATS8NEA41 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 158 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: V9A7B61ATS8NEA41

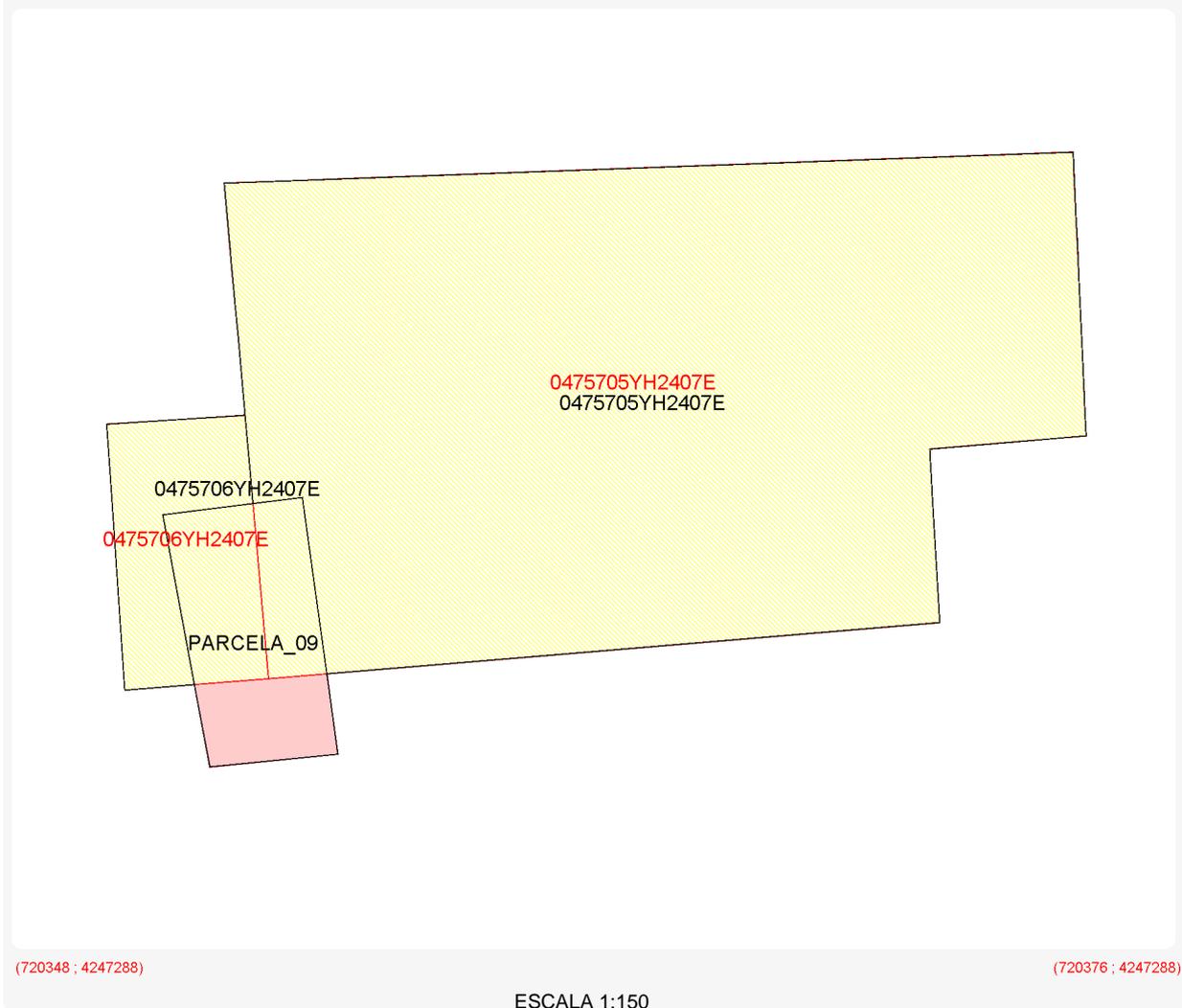
Superposición con cartografía catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720348 : 4247313)

(720376 : 4247313)



ESCALA 1:150



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: V9A7B61ATS8NEA41 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 159 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



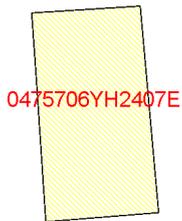
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: V9A7B61ATS8NEA41

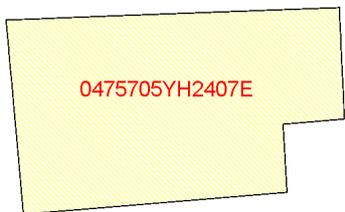
Parcelas catastrales **afectadas**



0475706YH2407E

Referencia Catastral: 0475706YH2407E
Dirección CL LUCENTUM 11
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

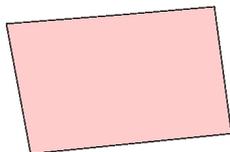
AFECTADA TOTALMENTE



0475705YH2407E

Referencia Catastral: 0475705YH2407E
Dirección CL LUCENTUM 13
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral:
Dirección Dominio público o terreno no incorporado
a la cartografía catastral.
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Superficie afectada: 6 m2

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: V9A7B61ATS8NEA41 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 160 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



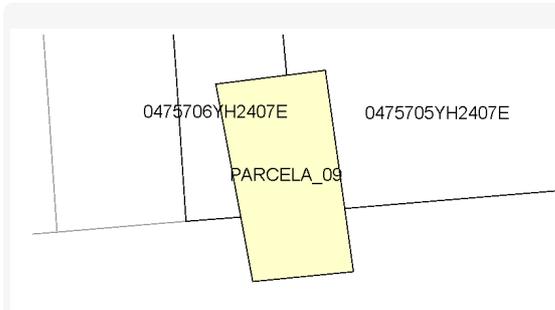
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: V9A7B61ATS8NEA41

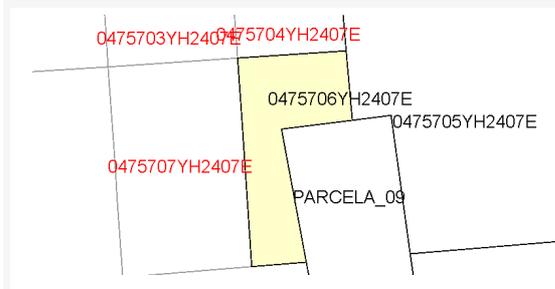
Parcelas resultantes



Parcela PARCELA_09
superficie 20 m2

LINDEROS LOCALES:

0475706YH2407E
0475705YH2407E



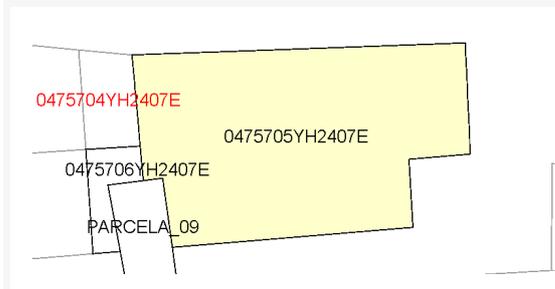
Parcela 0475706YH2407E - Mantiene RC
superficie 13 m2

LINDEROS LOCALES:

PARCELA_09
0475705YH2407E

LINDEROS EXTERNOS:

0475703YH2407E
0475704YH2407E
0475707YH2407E



Parcela 0475705YH2407E - Mantiene RC
superficie 210 m2

LINDEROS LOCALES:

PARCELA_09
0475706YH2407E

LINDEROS EXTERNOS:

0475704YH2407E

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.php>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: V9A7B61ATS8NEA41 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



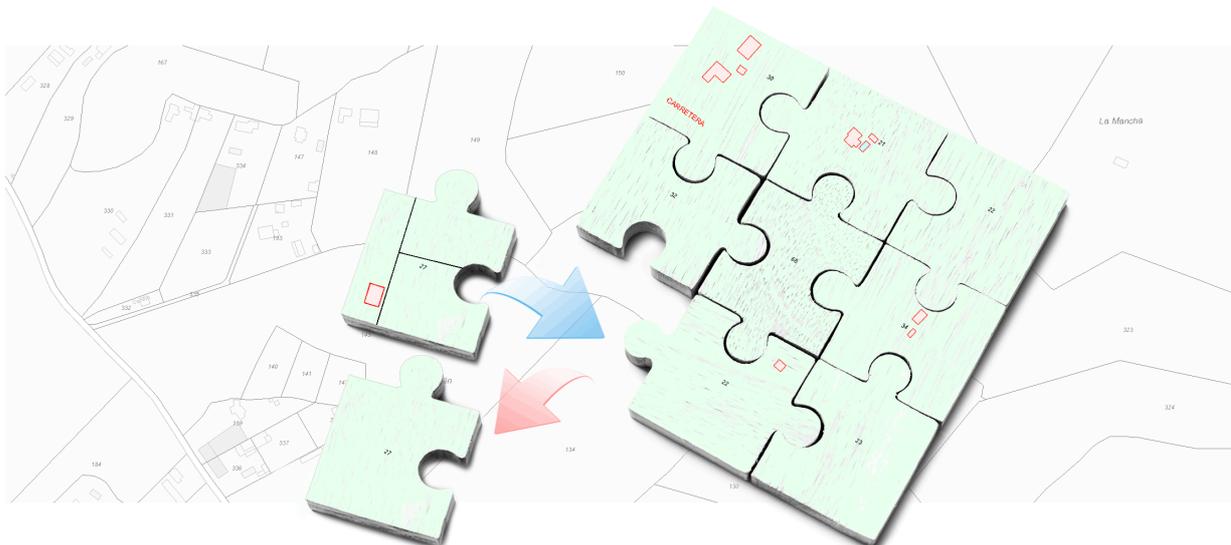
Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 161 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 85YKTK86RFM8NWZP



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

NIETO TORRES FRANCISCO

Titulación: Arquitectura Técnica

Universidad: Alicante

Colegio profesional: Colegio de aparejadores y arquitectos técnicos de Alicante
Matrícula: 04233



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 162 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 85YKTK86RFM8NWZP

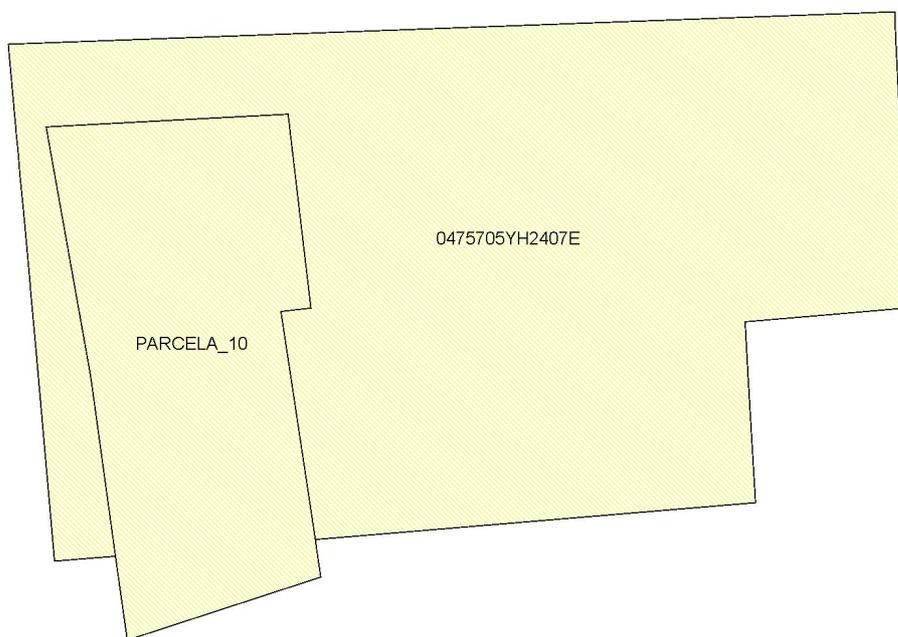
Nueva parcelación

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720349 ; 4247313)

(720377 ; 4247313)



(720349 ; 4247288)

(720377 ; 4247288)

ESCALA 1:150

2m 0 2 4m

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 85YKTK86RFM8NWZP (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 163 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 85YKTK86RFM8NWZP

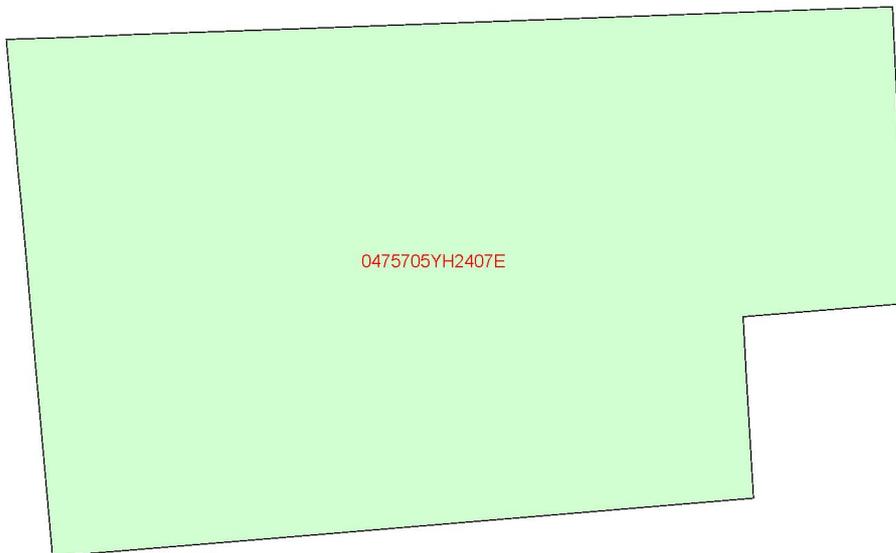
Parcelación catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720349 : 4247314)

(720377 : 4247314)



0475705YH2407E

(720349 : 4247289)

(720377 : 4247289)

ESCALA 1:150

2m 0 2 4m

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 85YKTK86RFM8NWZP (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 164 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 85YKTK86RFM8NWZP

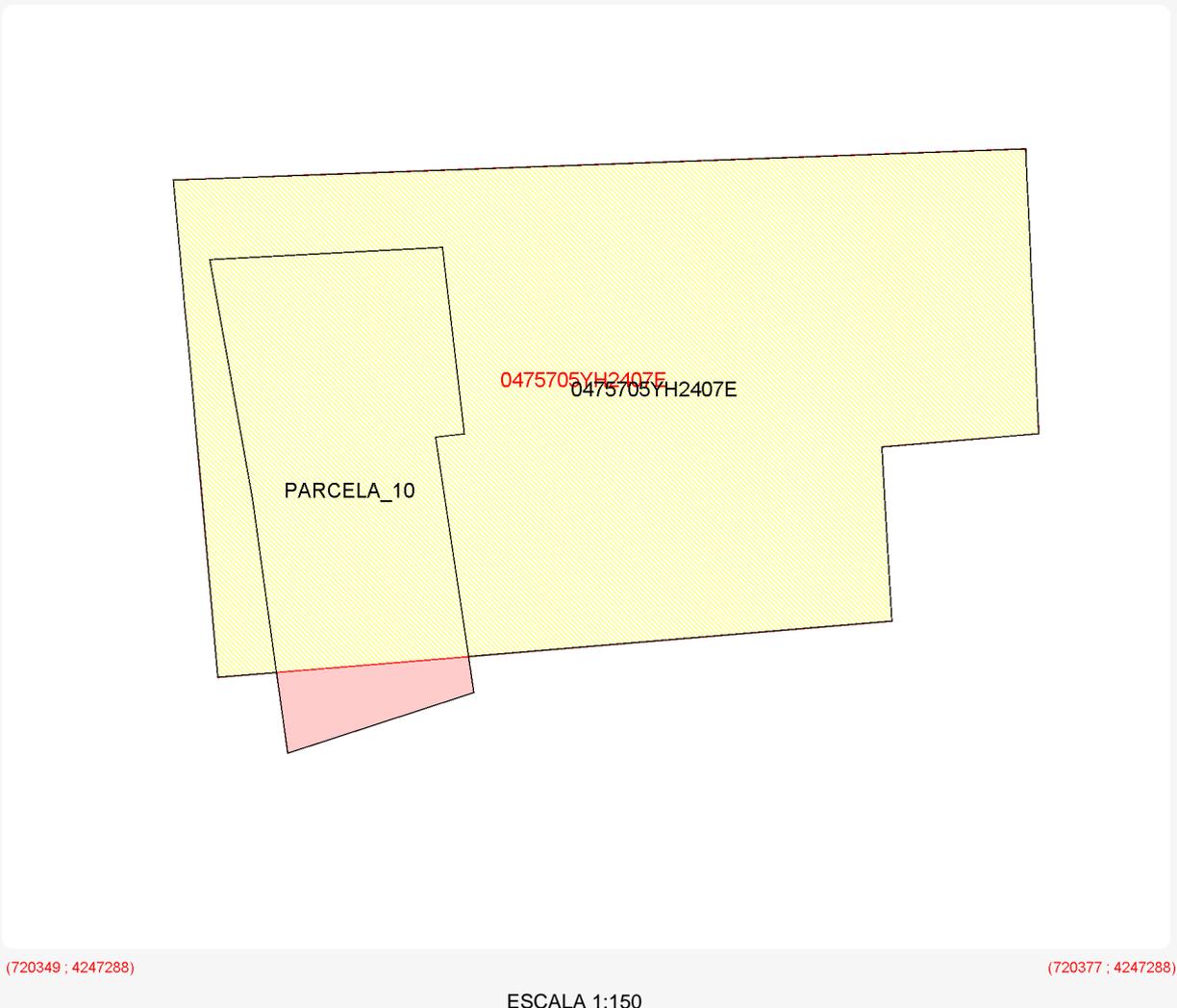
Superposición con cartografía catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720349 : 4247313)

(720377 : 4247313)



ESCALA 1:150



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 85YKTK86RFM8NWZP (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 165 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



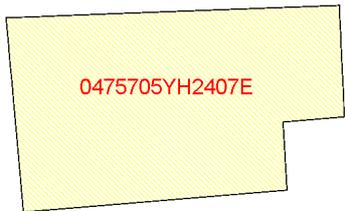
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 85YKTK86RFM8NWZP

Parcelas catastrales **afectadas**



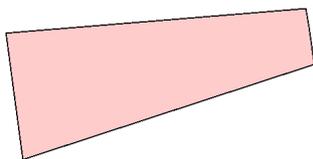
0475705YH2407E

Referencia Catastral: 0475705YH2407E

Dirección CL LUCENTUM 13

ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral:

Dirección Dominio público o terreno no incorporado
a la cartografía catastral.

ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Superficie afectada: 7 m2

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.php>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 85YKTK86RFM8NWZP (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 166 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



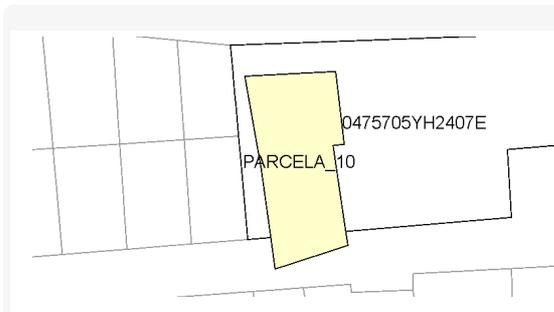
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

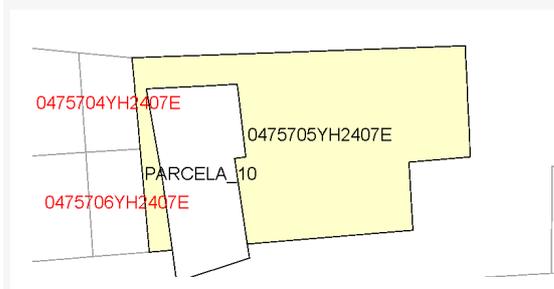
CSV: 85YKTK86RFM8NWZP

Parcelas resultantes



Parcela PARCELA_10
superficie 56 m2

LINDEROS LOCALES:
0475705YH2407E



Parcela 0475705YH2407E - Mantiene RC
superficie 166 m2

LINDEROS LOCALES:
PARCELA_10

LINDEROS EXTERNOS:
0475704YH2407E
0475706YH2407E

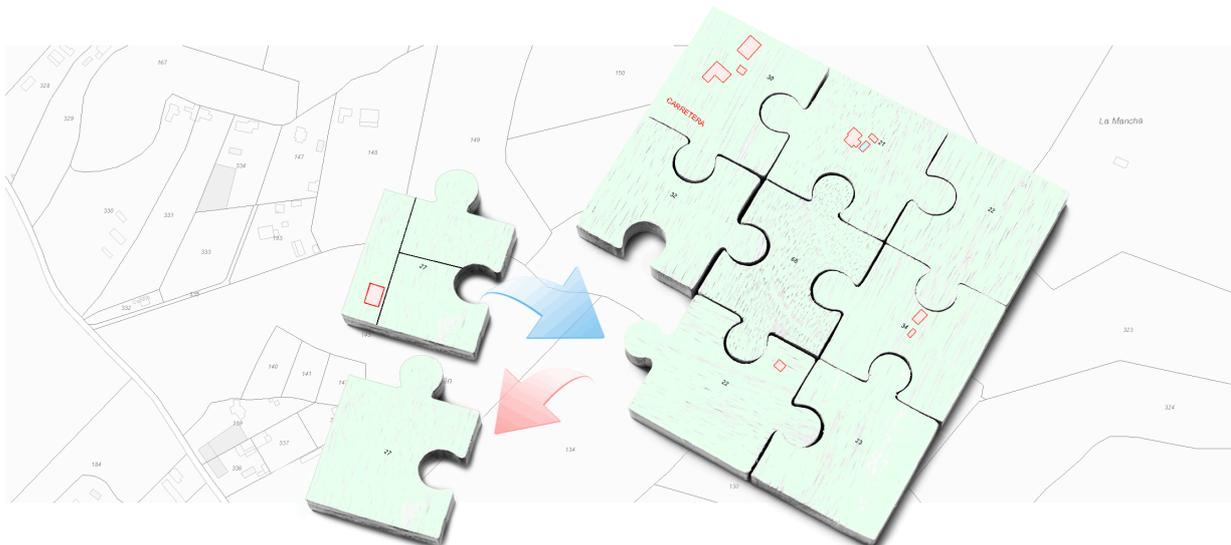
Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 167 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 5BYQADSRZ4SC73DR



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

NIETO TORRES FRANCISCO

Titulación: Arquitectura Técnica

Universidad: Alicante

Colegio profesional: Colegio de aparejadores y arquitectos técnicos de Alicante
Colegiado: 04233



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 168 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 5BYQADSRZ4SC73DR

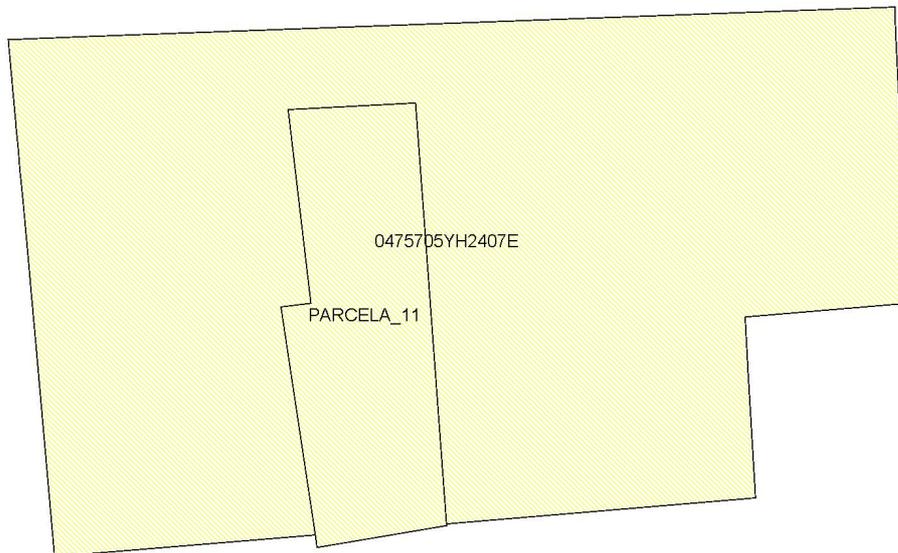
Nueva parcelación

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720349 : 4247314)

(720377 : 4247314)



(720349 : 4247289)

(720377 : 4247289)

ESCALA 1:150



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 5BYQADSRZ4SC73DR (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 169 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 5BYQADSRZ4SC73DR

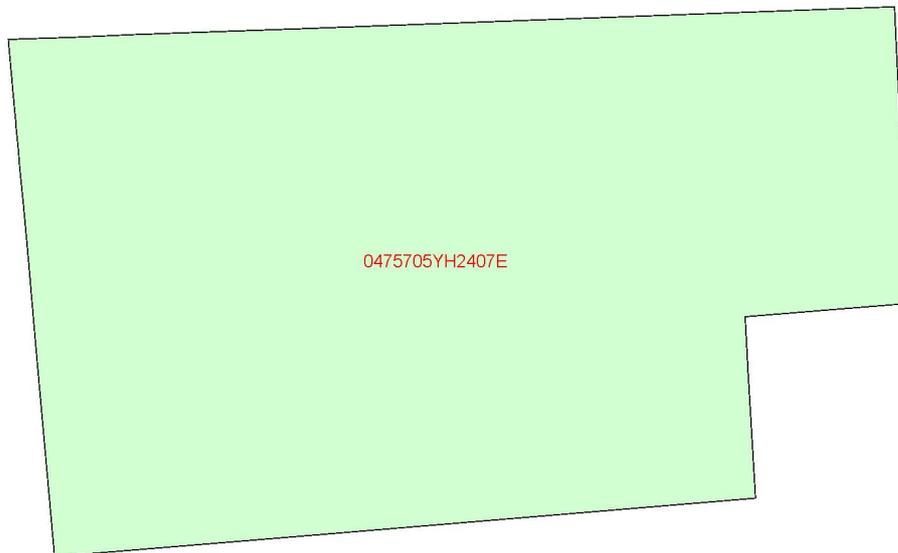
Parcelación catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720349 : 4247314)

(720377 : 4247314)



0475705YH2407E

(720349 : 4247289)

(720377 : 4247289)

ESCALA 1:150

2m 0 2 4m

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 5BYQADSRZ4SC73DR (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 170 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 5BYQADSRZ4SC73DR

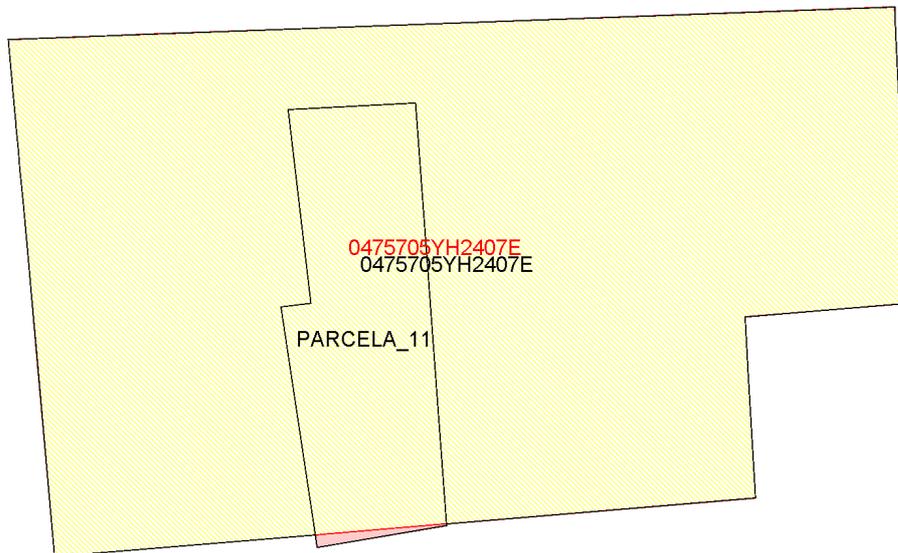
Superposición con cartografía catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720349 : 4247314)

(720377 : 4247314)



(720349 : 4247289)

(720377 : 4247289)

ESCALA 1:150



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 5BYQADSRZ4SC73DR (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 171 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



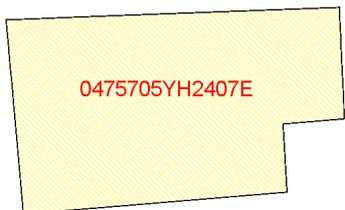
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 5BYQADSRZ4SC73DR

Parcelas catastrales **afectadas**



0475705YH2407E

Referencia Catastral: 0475705YH2407E

Dirección CL LUCENTUM 13

ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral:

Dirección Dominio público o terreno no incorporado
a la cartografía catastral.

ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Superficie afectada: 1 m2

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 5BYQADSRZ4SC73DR (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 172 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



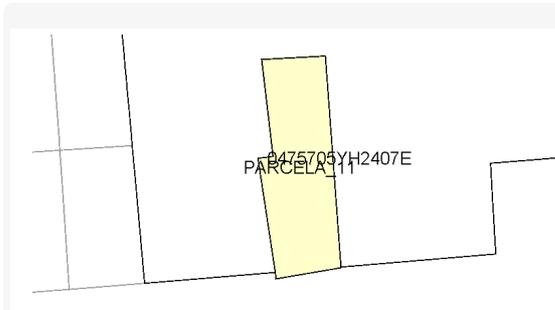
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

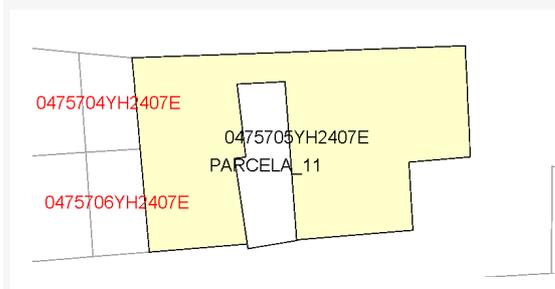
CSV: 5BYQADSRZ4SC73DR

Parcelas resultantes



Parcela PARCELA_11
superficie 30 m2

LINDEROS LOCALES:
0475705YH2407E



Parcela 0475705YH2407E - Mantiene RC
superficie 186 m2

LINDEROS LOCALES: PARCELA_11
LINDEROS EXTERNOS:
0475704YH2407E
0475706YH2407E

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 5BYQADSRZ4SC73DR (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



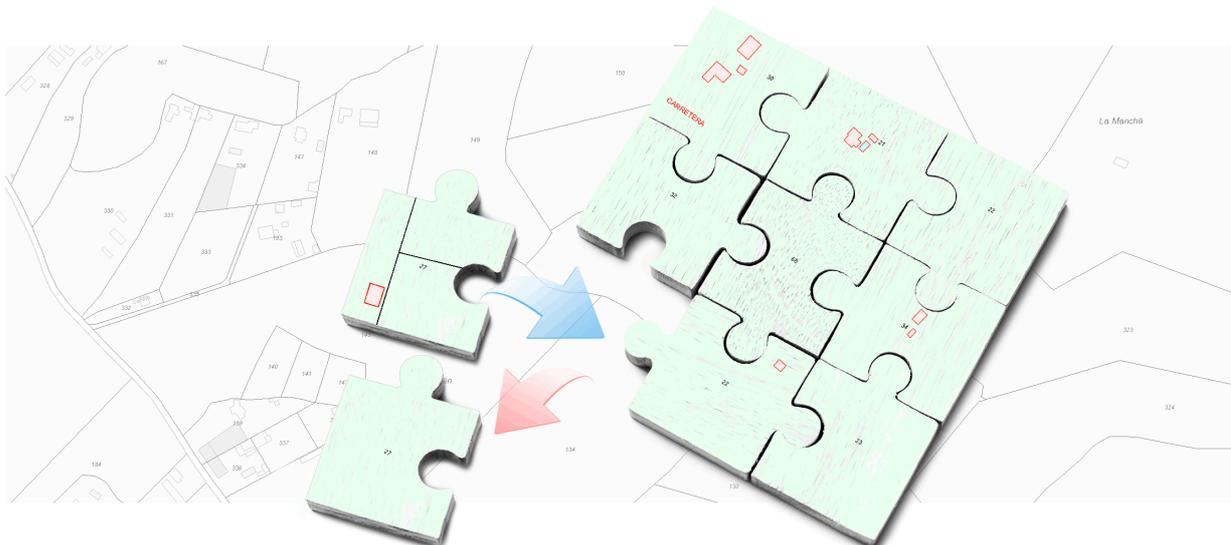
Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 173 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: F251VJ90DPZA609Q



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

NIETO TORRES FRANCISCO

Titulación: Arquitectura Técnica

Universidad: Alicante

Colegio profesional: Colegio de aparejadores y arquitectos técnicos de Alicante | Colegiado: 04233



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 174 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: F251VJ90DPZA609Q

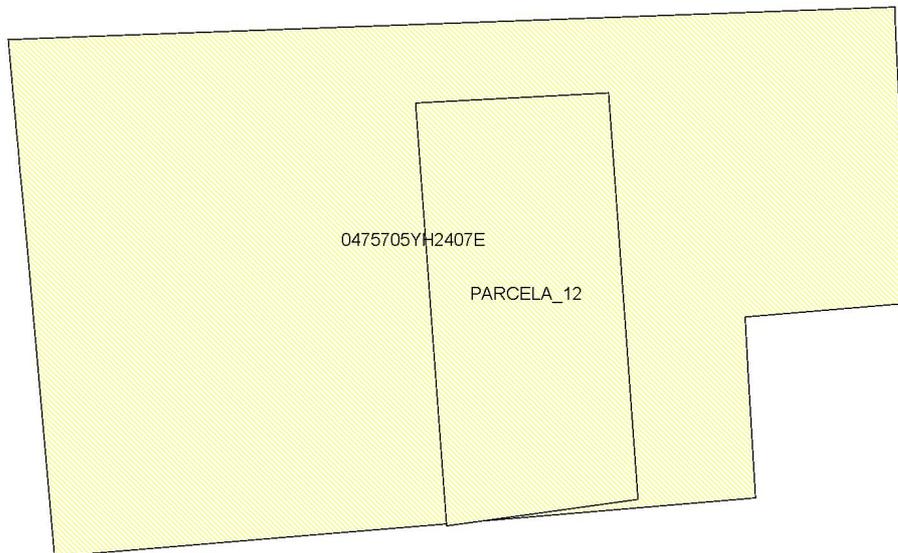
Nueva parcelación

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720349 ; 4247314)

(720377 ; 4247314)



(720349 ; 4247289)

(720377 ; 4247289)

ESCALA 1:150

2m 0 2 4m

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: F251VJ90DPZA609Q (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 175 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: F251VJ90DPZA609Q

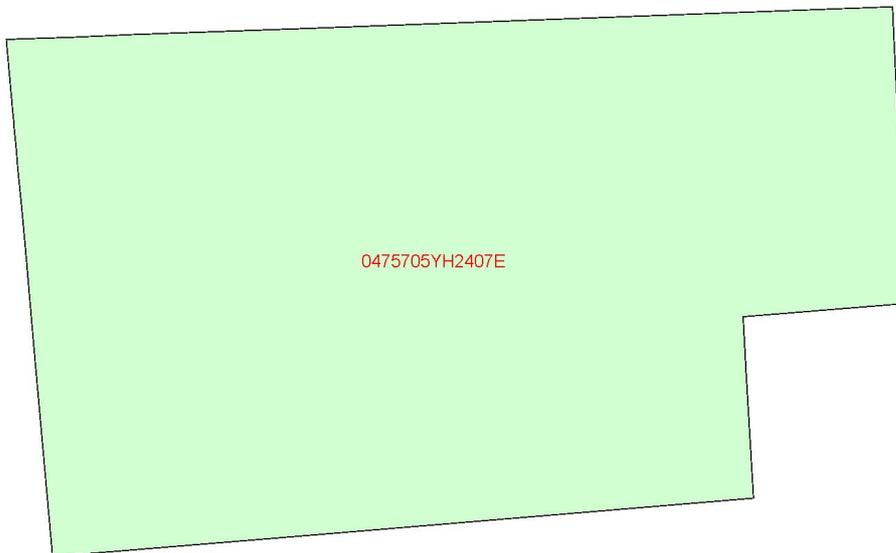
Parcelación catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720349 ; 4247314)

(720377 ; 4247314)



0475705YH2407E

(720349 ; 4247289)

(720377 ; 4247289)

ESCALA 1:150

2m 0 2 4m

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: F251VJ90DPZA609Q (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 176 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: F251VJ90DPZA609Q

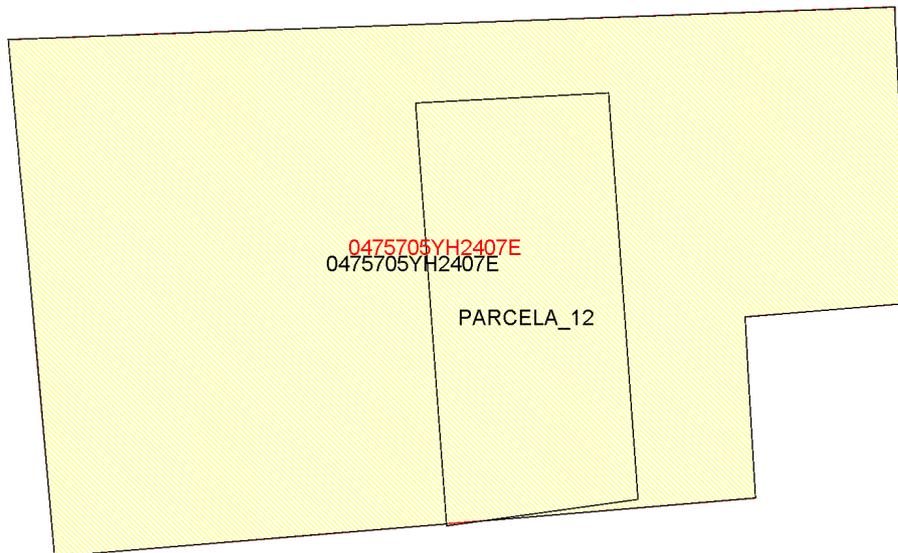
Superposición con cartografía catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720349 : 4247314)

(720377 : 4247314)



(720349 : 4247289)

(720377 : 4247289)

ESCALA 1:150



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: F251VJ90DPZA609Q (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 177 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



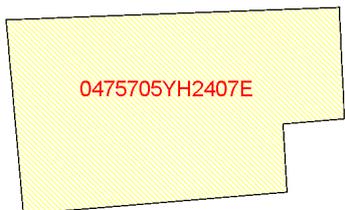
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: F251VJ90DPZA609Q

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 0475705YH2407E

Dirección CL LUCENTUM 13

ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral:

Dirección Dominio público o terreno no incorporado
a la cartografía catastral.

ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Superficie afectada: Menor que 1 m2

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: F251VJ90DPZA609Q (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 178 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

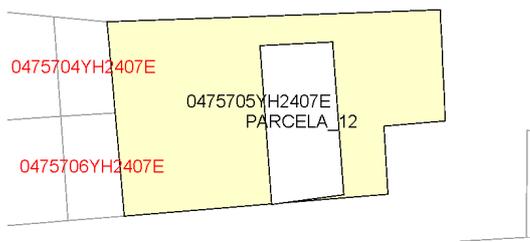
CSV: F251VJ90DPZA609Q

Parcelas resultantes



Parcela PARCELA_12
superficie 43 m2

LINDEROS LOCALES:
0475705YH2407E



Parcela 0475705YH2407E - Mantiene RC
superficie 173 m2

LINDEROS LOCALES: PARCELA_12
LINDEROS EXTERNOS:
0475704YH2407E
0475706YH2407E

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: F251VJ90DPZA609Q (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



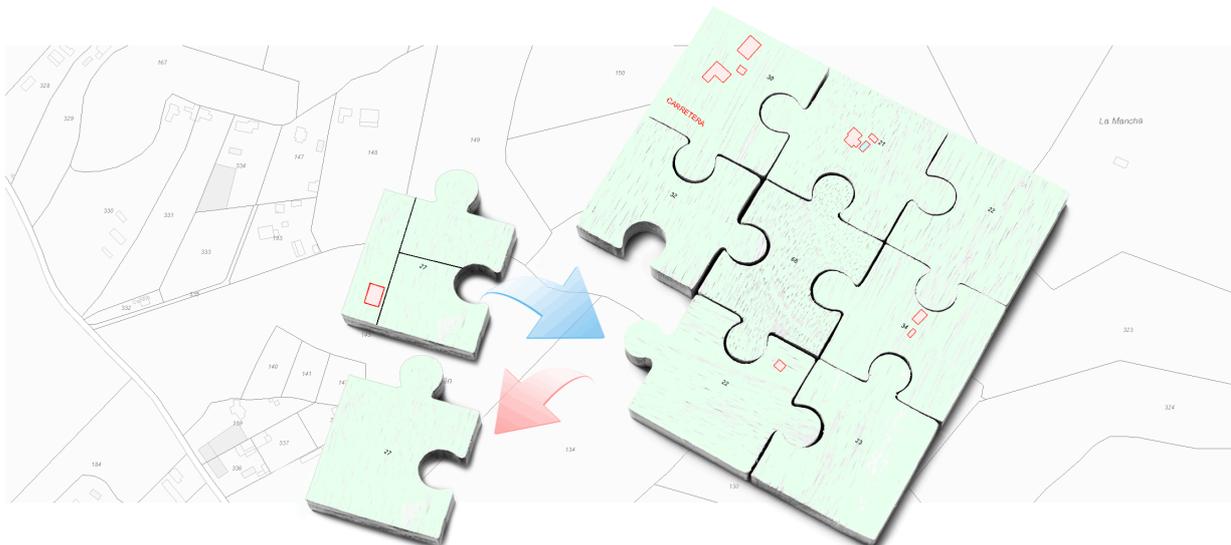
Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 179 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: CA76YE48JNE7CHQ9



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

NIETO TORRES FRANCISCO

Titulación: Arquitectura Técnica

Universidad: Alicante

Colegio profesional: Colegio de aparejadores y arquitectos técnicos de Alicante | Colegiado: 04233



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 180 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: CA76YE48JNE7CHQ9

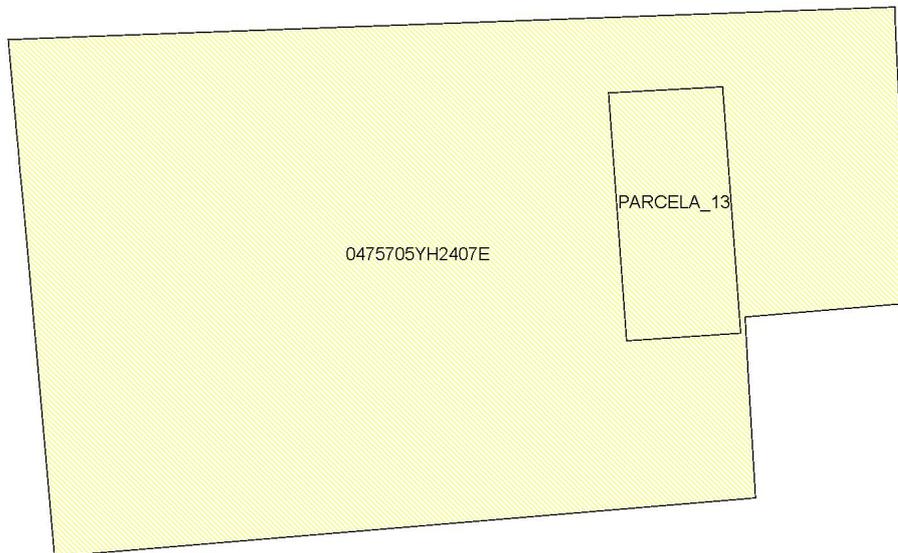
Nueva parcelación

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720349 : 4247314)

(720377 : 4247314)



(720349 : 4247289)

(720377 : 4247289)

ESCALA 1:150



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: CA76YE48JNE7CHQ9 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 181 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: CA76YE48JNE7CHQ9

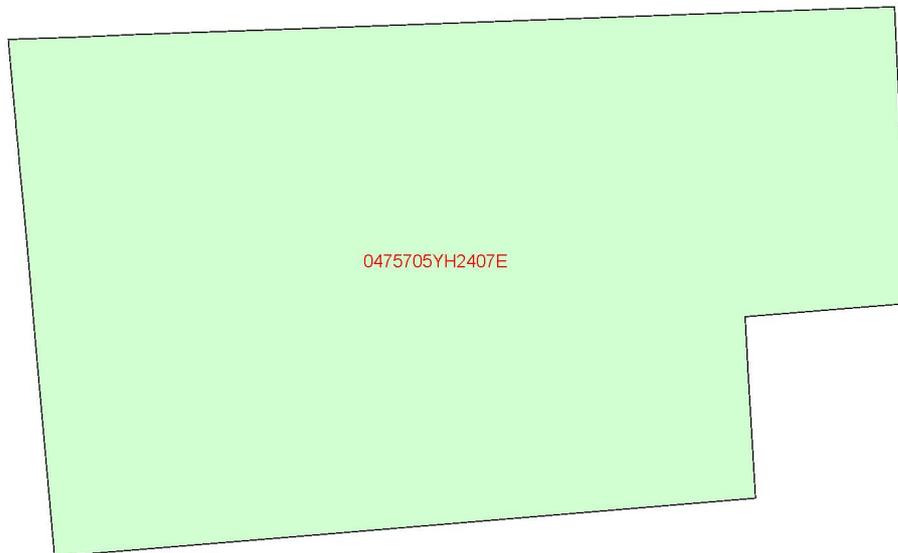
Parcelación catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720349 : 4247314)

(720377 : 4247314)



0475705YH2407E

(720349 : 4247289)

(720377 : 4247289)

ESCALA 1:150

2m 0 2 4m

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: CA76YE48JNE7CHQ9 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 182 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: CA76YE48JNE7CHQ9

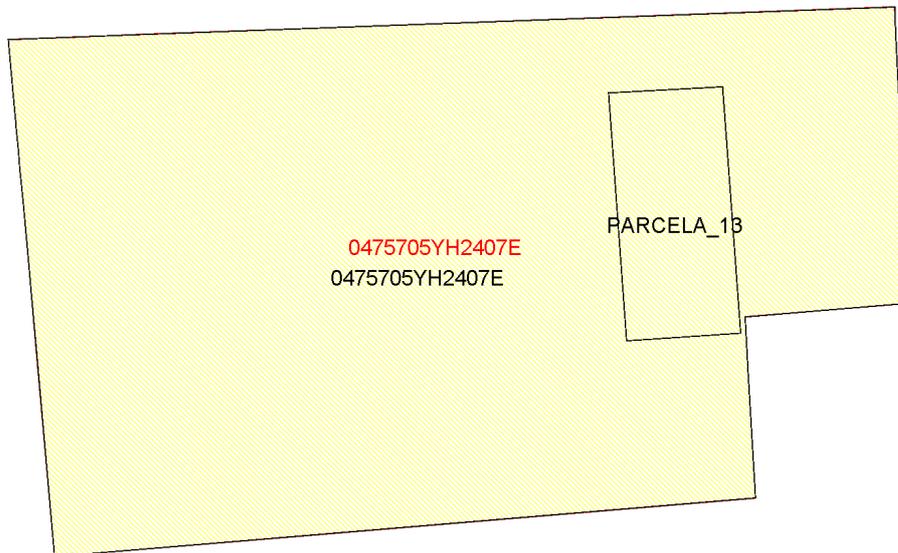
Superposición con cartografía catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720349 : 4247314)

(720377 : 4247314)



(720349 : 4247289)

(720377 : 4247289)

ESCALA 1:150



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: CA76YE48JNE7CHQ9 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 183 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



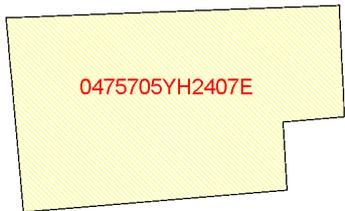
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: CA76YE48JNE7CHQ9

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 0475705YH2407E

Dirección CL LUCENTUM 13

ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: CA76YE48JNE7CHQ9 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 184 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



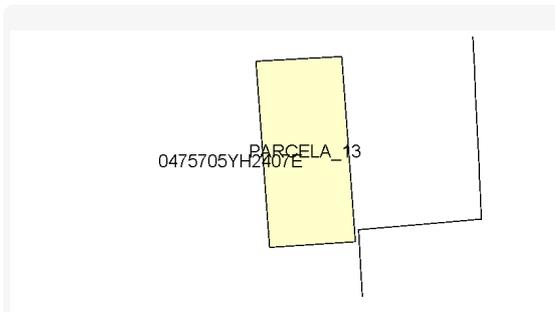
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

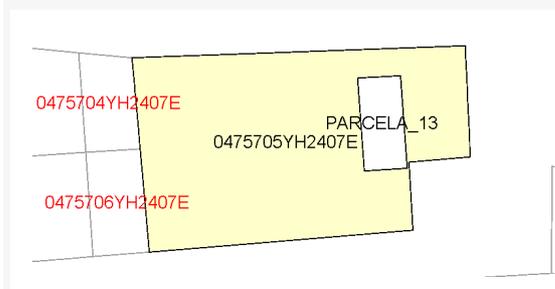
CSV: CA76YE48JNE7CHQ9

Parcelas resultantes



Parcela PARCELA_13
superficie 15 m2

LINDEROS LOCALES:
0475705YH2407E



Parcela 0475705YH2407E - Mantiene RC
superficie 200 m2

LINDEROS LOCALES: PARCELA_13
LINDEROS EXTERNOS:
0475704YH2407E
0475706YH2407E

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: CA76YE48JNE7CHQ9 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



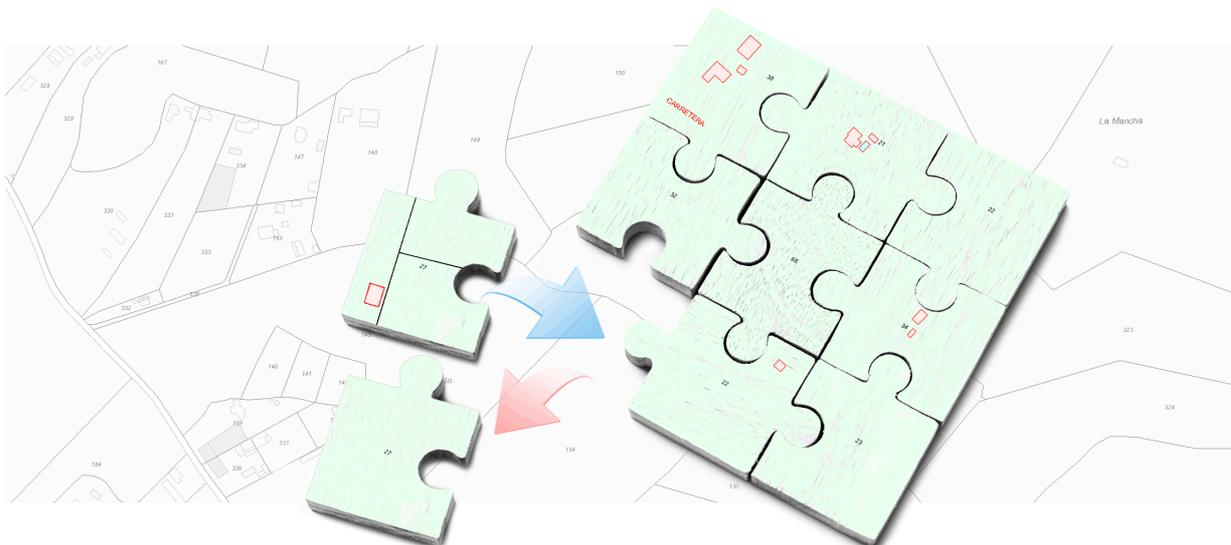
Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 185 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: T5FC9VZEF9QT1ARJ



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

NIETO TORRES FRANCISCO

Titulación: Arquitectura Técnica

Universidad: Alicante

Colegio profesional: Colegio de aparejadores y arquitectos técnicos de Alicante | Colegiado: 04233



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 186 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: T5FC9VZEF9QT1ARJ

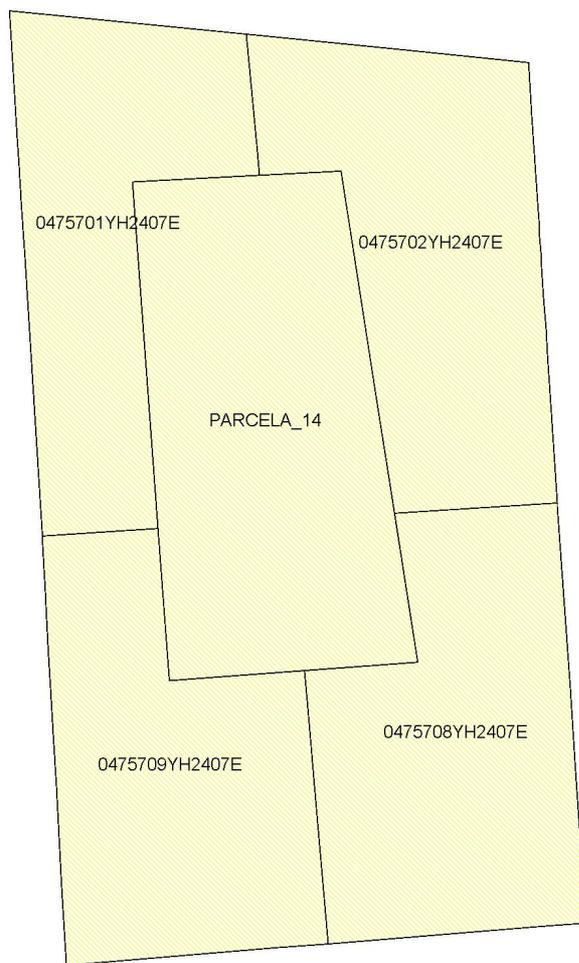
Nueva parcelación

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720333 ; 4247310)

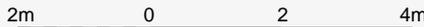
(720352 ; 4247310)



(720333 ; 4247293)

(720352 ; 4247293)

ESCALA 1:100



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: T5FC9VZEF9QT1ARJ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 187 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: T5FC9VZEF9QT1ARJ

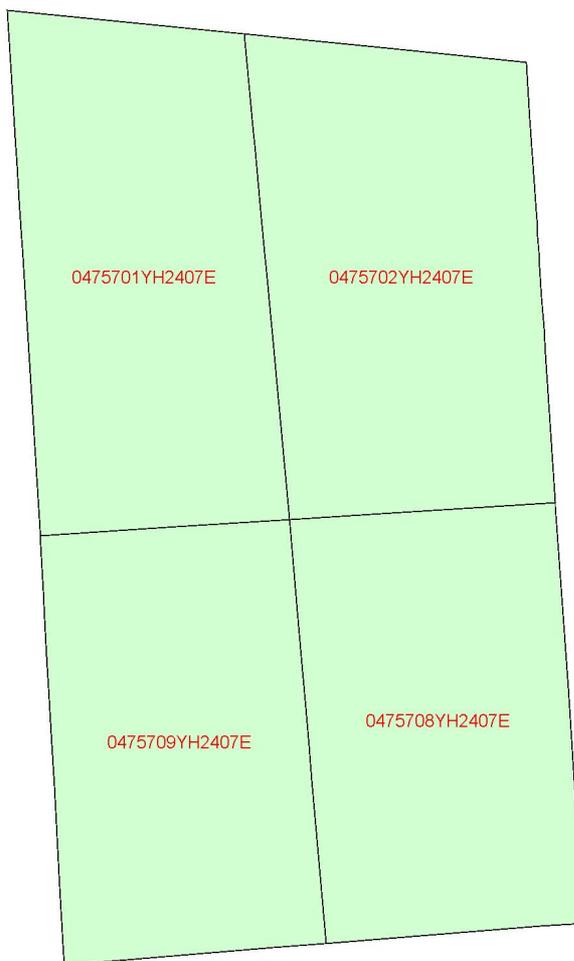
Parcelación catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720333 ; 4247310)

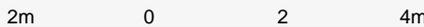
(720352 ; 4247310)



(720333 ; 4247293)

(720352 ; 4247293)

ESCALA 1:100



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: T5FC9VZEF9QT1ARJ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 188 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: T5FC9VZEF9QT1ARJ

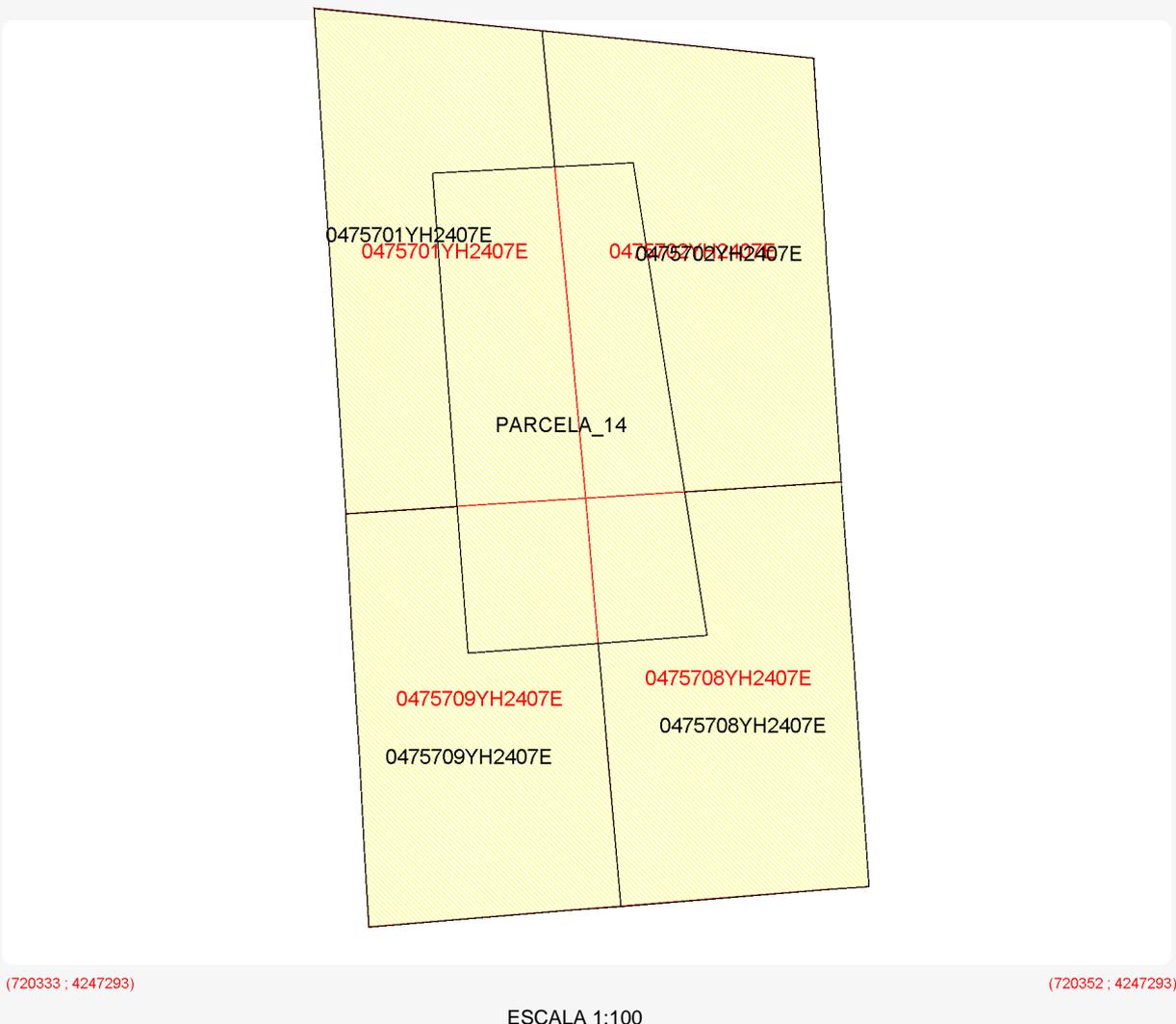
Superposición con cartografía catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720333 : 4247310)

(720352 : 4247310)



(720333 : 4247293)

(720352 : 4247293)

ESCALA 1:100

2m 0 2 4m

Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: T5FC9VZEF9QT1ARJ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 189 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: T5FC9VZEF9QT1ARJ

Parcelas catastrales **afectadas**

0475701YH2407E



Referencia Catastral: 0475701YH2407E
Dirección CL SAN JUAN 36
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE

0475702YH2407E



Referencia Catastral: 0475702YH2407E
Dirección CL SAN JUAN 38
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE

0475709YH2407E



Referencia Catastral: 0475709YH2407E
Dirección CL LUCENTUM 5
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE

0475708YH2407E



Referencia Catastral: 0475708YH2407E
Dirección CL LUCENTUM 7
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: T5FC9VZEF9QT1ARJ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 190 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



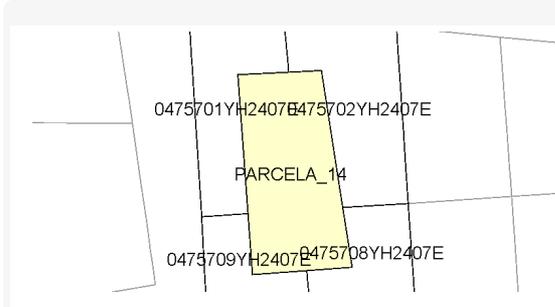
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: T5FC9VZEF9QT1ARJ

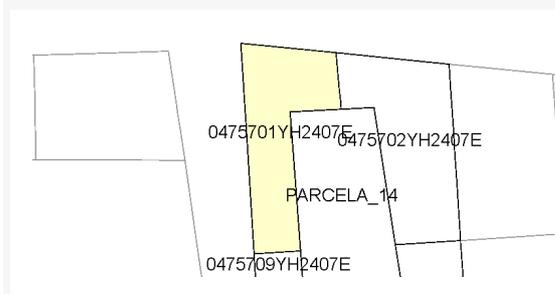
Parcelas resultantes



Parcela PARCELA_14
superficie 27 m2

LINDEROS LOCALES:

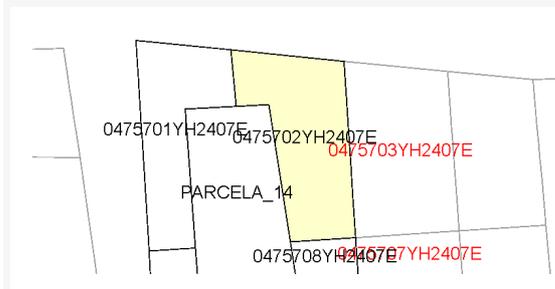
0475701YH2407E
0475702YH2407E
0475709YH2407E
0475708YH2407E



Parcela 0475701YH2407E - Mantiene RC
superficie 18 m2

LINDEROS LOCALES:

PARCELA_14
0475702YH2407E
0475709YH2407E



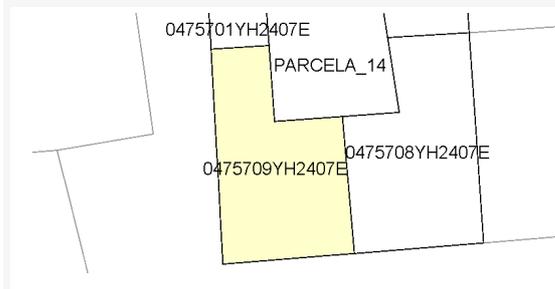
Parcela 0475702YH2407E - Mantiene RC
superficie 22 m2

LINDEROS LOCALES:

PARCELA_14
0475701YH2407E
0475708YH2407E

LINDEROS EXTERNOS:

0475703YH2407E
0475707YH2407E



Parcela 0475709YH2407E - Mantiene RC
superficie 21 m2

LINDEROS LOCALES:

PARCELA_14
0475701YH2407E
0475708YH2407E

LINDEROS EXTERNOS:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: T5FC9VZEF9QT1ARJ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 191 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03

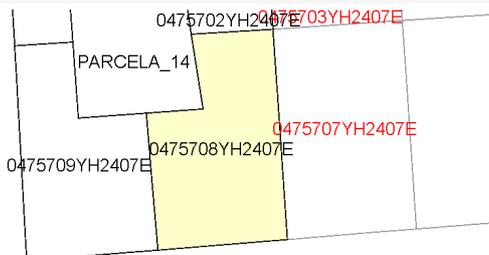


SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas resultantes



Parcela 0475708YH2407E - Mantiene RC
superficie 22 m2

LINDEROS LOCALES:

PARCELA_14
0475702YH2407E
0475709YH2407E

LINDEROS EXTERNOS:

0475703YH2407E
0475707YH2407E

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

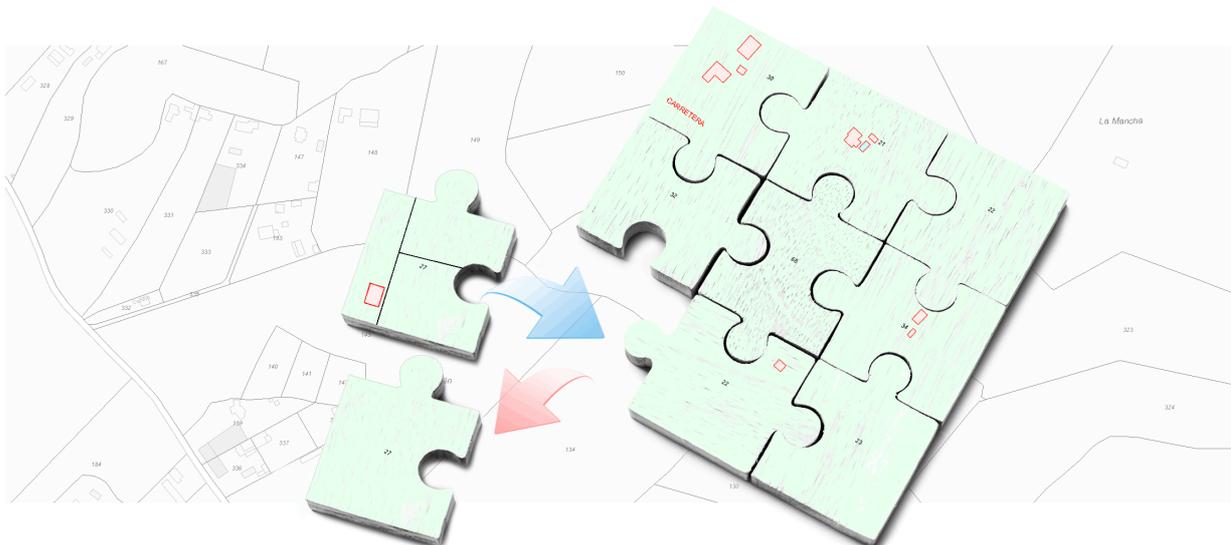
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: **T5FC9VZEF9GT1ARJ** (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020





INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: JSE1XX1YYHT3VMR0



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

NIETO TORRES FRANCISCO

Titulación: Arquitectura Técnica

Universidad: Alicante

Colegio profesional: Colegio de aparejadores y arquitectos técnicos de Alicante | Colegiado: 04233



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 193 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: JSE1XX1YYHT3VMR0

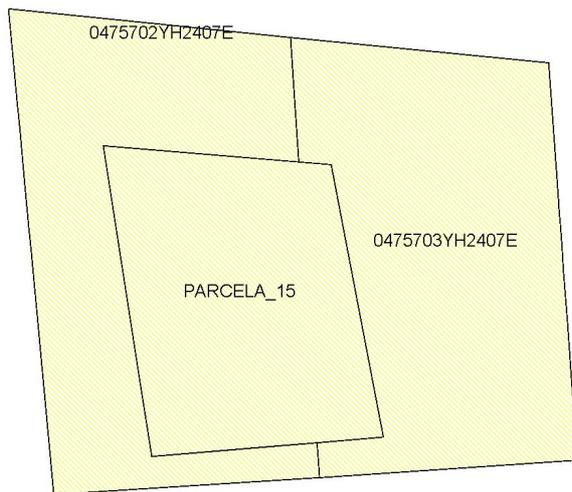
Nueva parcelación

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720337 : 4247314)

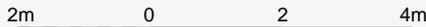
(720356 : 4247314)



(720337 : 4247297)

(720356 : 4247297)

ESCALA 1:100



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: JSE1XX1YYHT3VMR0 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 194 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: JSE1XX1YYHT3VMR0

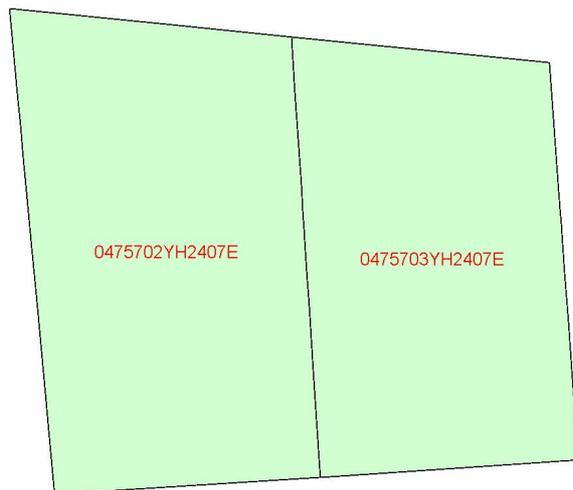
Parcelación catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720337 : 4247314)

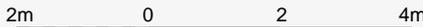
(720356 : 4247314)



(720337 : 4247297)

(720356 : 4247297)

ESCALA 1:100



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: JSE1XX1YYHT3VMR0 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 195 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: JSE1XX1YYHT3VMR0

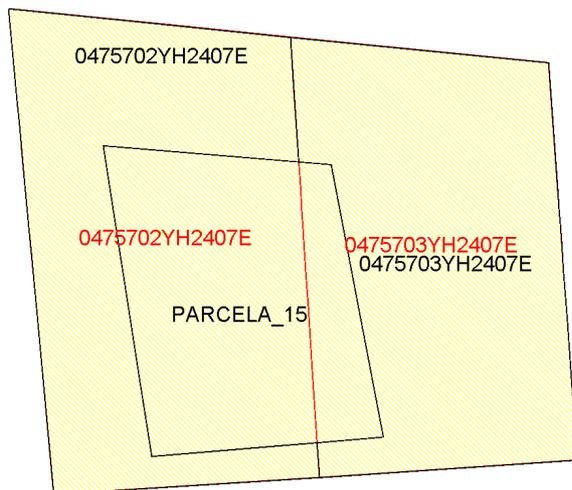
Superposición con cartografía catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720337 : 4247314)

(720356 : 4247314)



(720337 : 4247297)

(720356 : 4247297)

ESCALA 1:100



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: JSE1XX1YYHT3VMR0 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 196 de 260

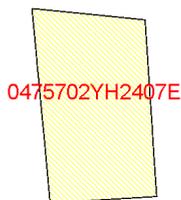
FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: JSE1XX1YYHT3VMR0

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 0475702YH2407E
Dirección CL SAN JUAN 38
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 0475703YH2407E
Dirección CL SAN JUAN 40
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado 'Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: JSE1XX1YYHT3VMR0 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/09/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 197 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

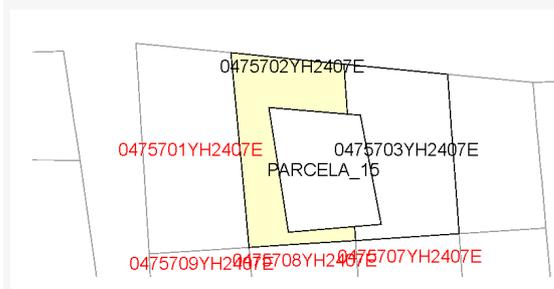
CSV: JSE1XX1YYHT3VMR0

Parcelas resultantes



Parcela PARCELA_15
 superficie 16 m2

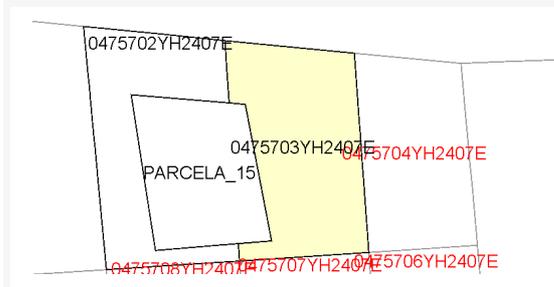
LINDEROS LOCALES:
 0475702YH2407E
 0475703YH2407E



Parcela 0475702YH2407E - Mantiene RC
 superficie 17 m2

LINDEROS LOCALES: PARCELA_15
 0475703YH2407E

LINDEROS EXTERNOS:
 0475701YH2407E
 0475709YH2407E
 0475708YH2407E
 0475707YH2407E



Parcela 0475703YH2407E - Mantiene RC
 superficie 22 m2

LINDEROS LOCALES: PARCELA_15
 0475702YH2407E

LINDEROS EXTERNOS:
 0475704YH2407E
 0475708YH2407E
 0475707YH2407E
 0475706YH2407E

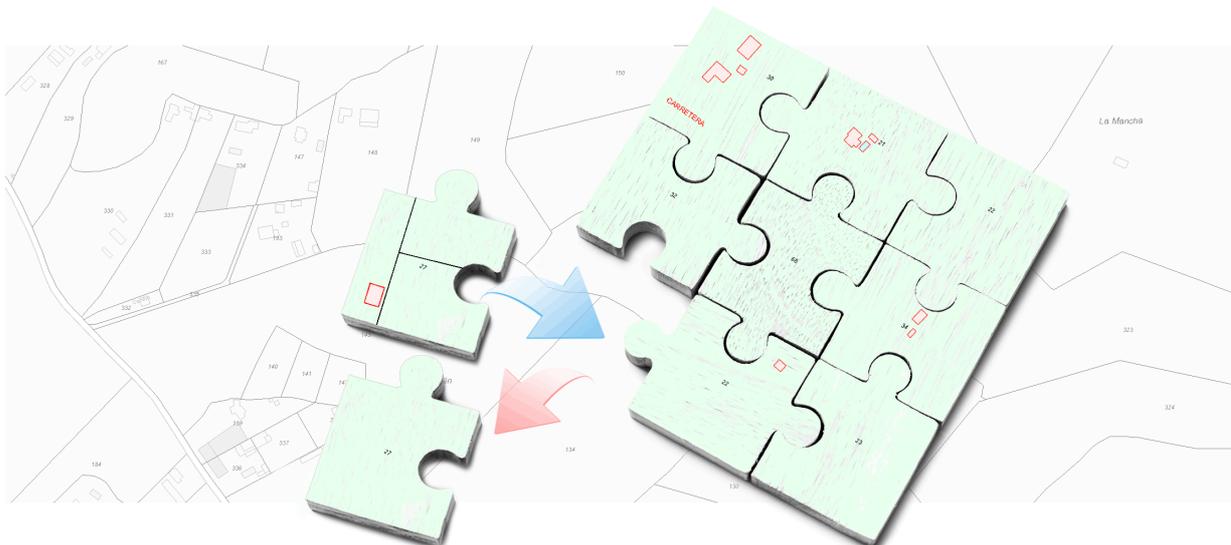
Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 198 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 8HE4SJNWYSQ789MN



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

NIETO TORRES FRANCISCO

Titulación: Arquitectura Técnica

Universidad: Alicante

Colegio profesional: Colegio de aparejadores y arquitectos técnicos de Alicante | Colegiado: 04233



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 199 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 8HE4SJNWYSQ789MN

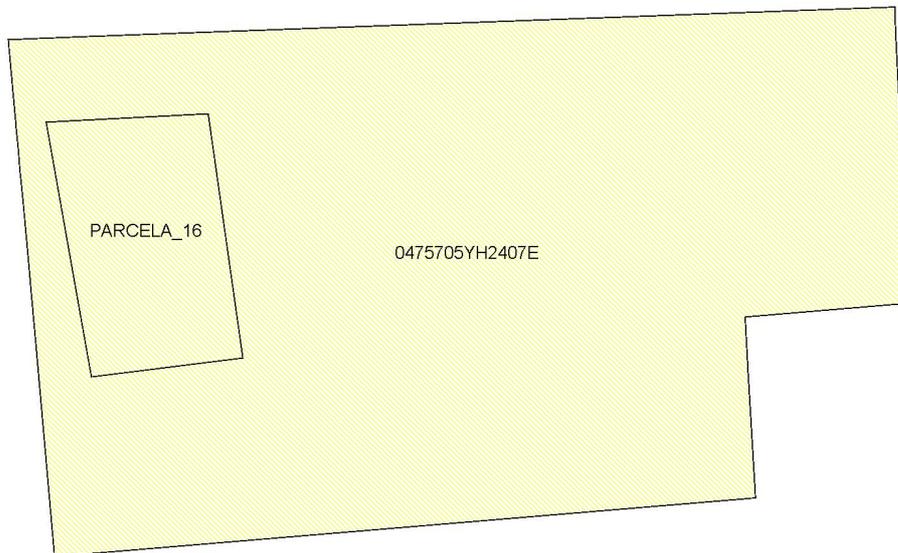
Nueva parcelación

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720349 : 4247314)

(720377 : 4247314)



(720349 : 4247289)

(720377 : 4247289)

ESCALA 1:150

2m 0 2 4m

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 8HE4SJNWYSQ789MN (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 200 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 8HE4SJNWYSQ789MN

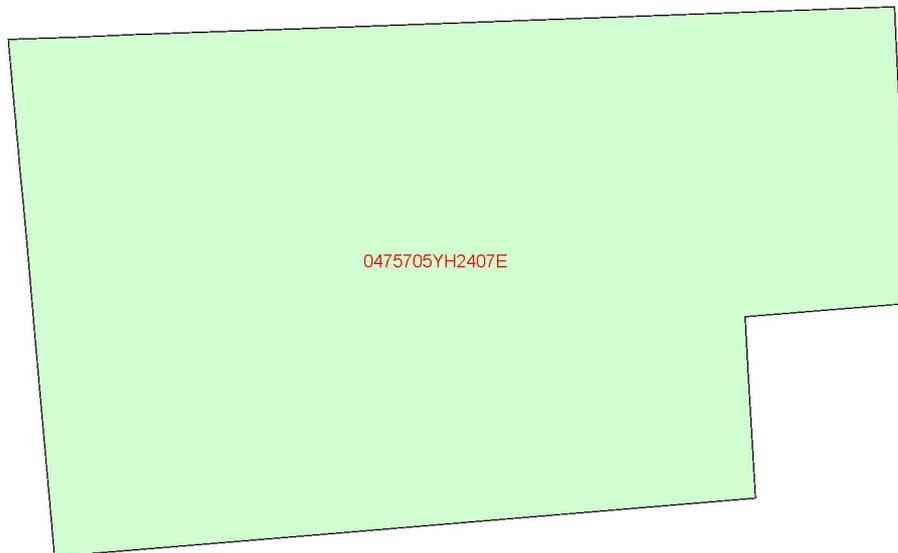
Parcelación catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720349 : 4247314)

(720377 : 4247314)



0475705YH2407E

(720349 : 4247289)

(720377 : 4247289)

ESCALA 1:150

2m 0 2 4m

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 8HE4SJNWYSQ789MN (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 201 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 8HE4SJNWYSQ789MN

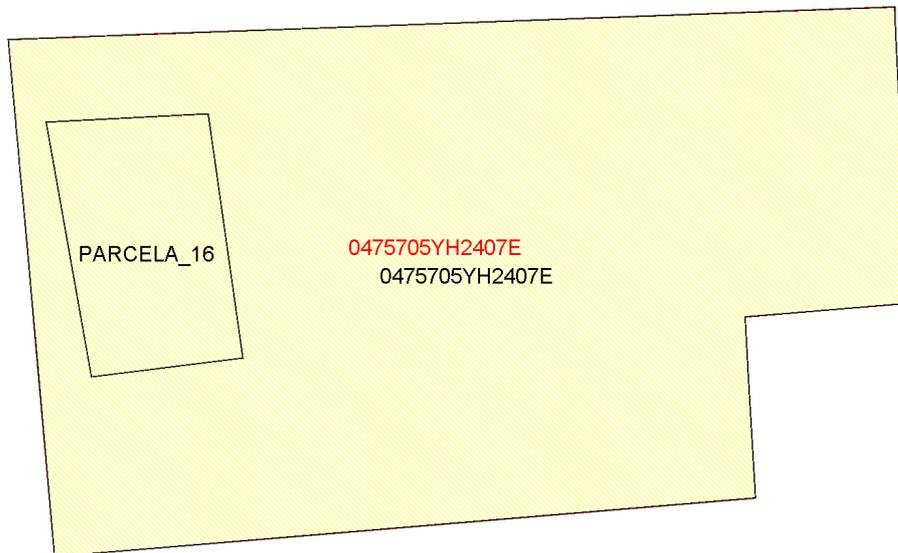
Superposición con cartografía catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720349 : 4247314)

(720377 : 4247314)



(720349 : 4247289)

(720377 : 4247289)

ESCALA 1:150



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 8HE4SJNWYSQ789MN (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 202 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



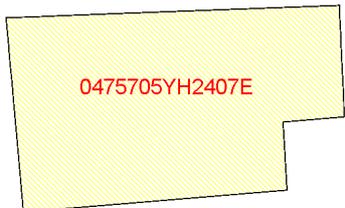
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 8HE4SJNWYSQ789MN

Parcelas catastrales **afectadas**



0475705YH2407E

Referencia Catastral: 0475705YH2407E

Dirección CL LUCENTUM 13

ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 8HE4SJNWYSQ789MN (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 203 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



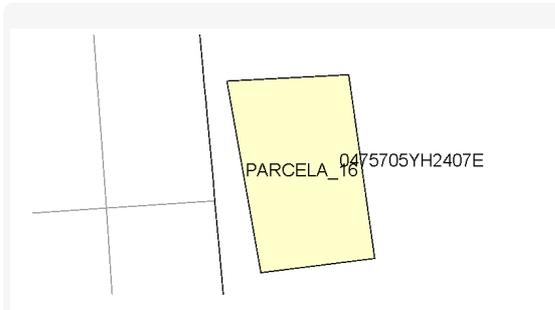
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

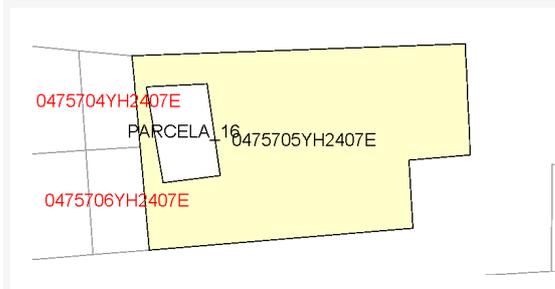
CSV: 8HE4SJNWYSQ789MN

Parcelas resultantes



Parcela PARCELA_16
superficie 21 m2

LINDEROS LOCALES:
0475705YH2407E



Parcela 0475705YH2407E - Mantiene RC
superficie 194 m2

LINDEROS LOCALES: PARCELA_16
LINDEROS EXTERNOS:
0475704YH2407E
0475706YH2407E

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 8HE4SJNWYSQ789MN (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



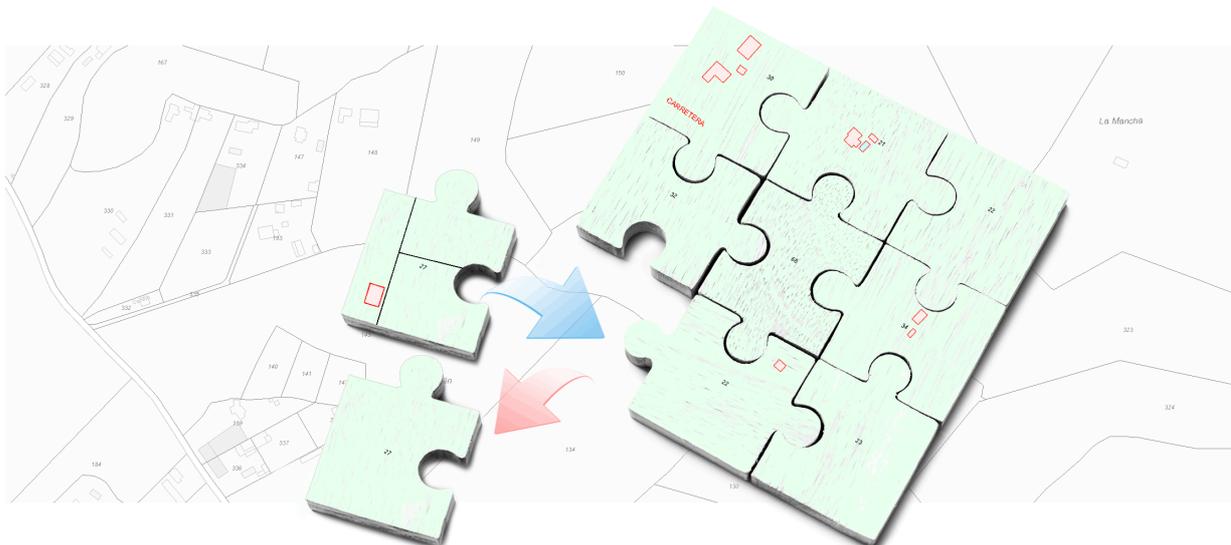
Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 204 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: DZ3GJ8N244EJ2A31



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

NIETO TORRES FRANCISCO

Titulación: Arquitectura Técnica

Universidad: Alicante

Colegio profesional: Colegio de aparejadores y arquitectos técnicos de Alicante | Colegiado: 04233



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 205 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: DZ3GJ8N244EJ2A31

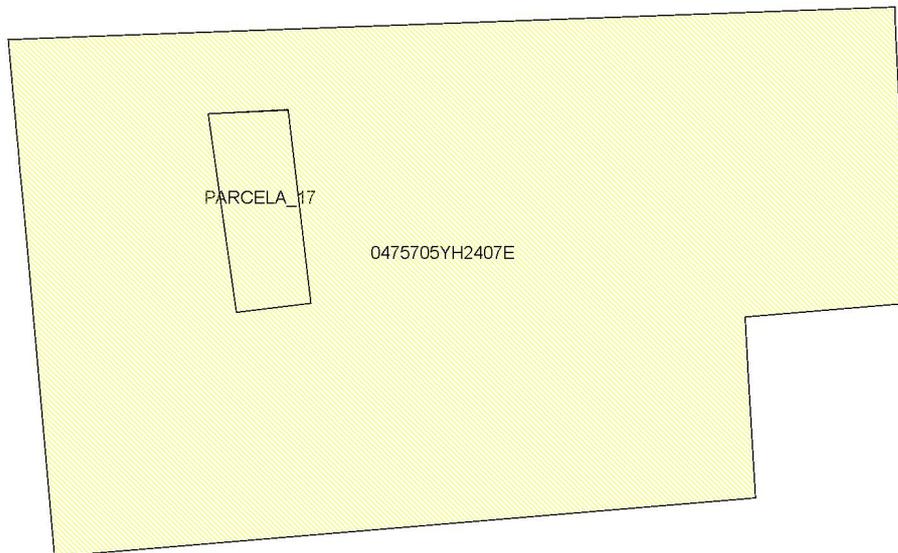
Nueva parcelación

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720349 : 4247314)

(720377 : 4247314)



(720349 : 4247289)

(720377 : 4247289)

ESCALA 1:150



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: DZ3GJ8N244EJ2A31 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 206 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: DZ3GJ8N244EJ2A31

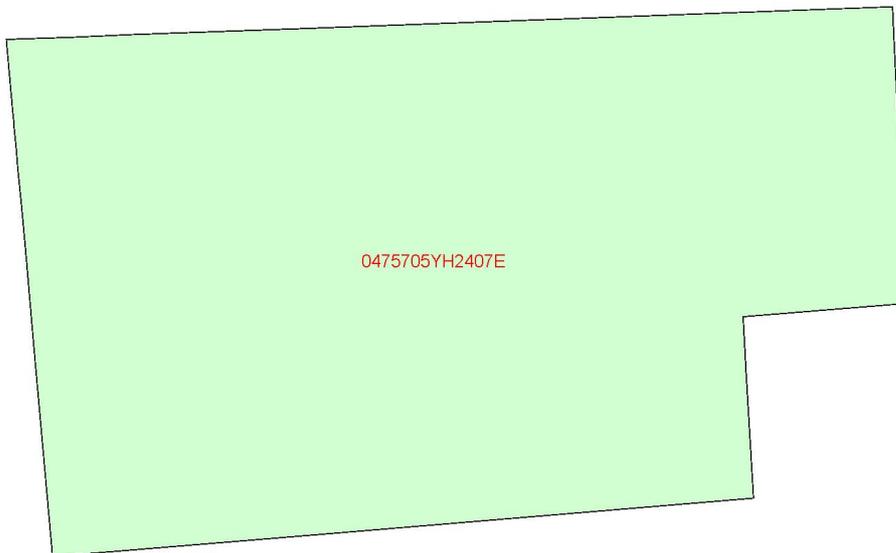
Parcelación catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720349 : 4247314)

(720377 : 4247314)



0475705YH2407E

(720349 : 4247289)

(720377 : 4247289)

ESCALA 1:150

2m 0 2 4m

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: DZ3GJ8N244EJ2A31 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 207 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: DZ3GJ8N244EJ2A31

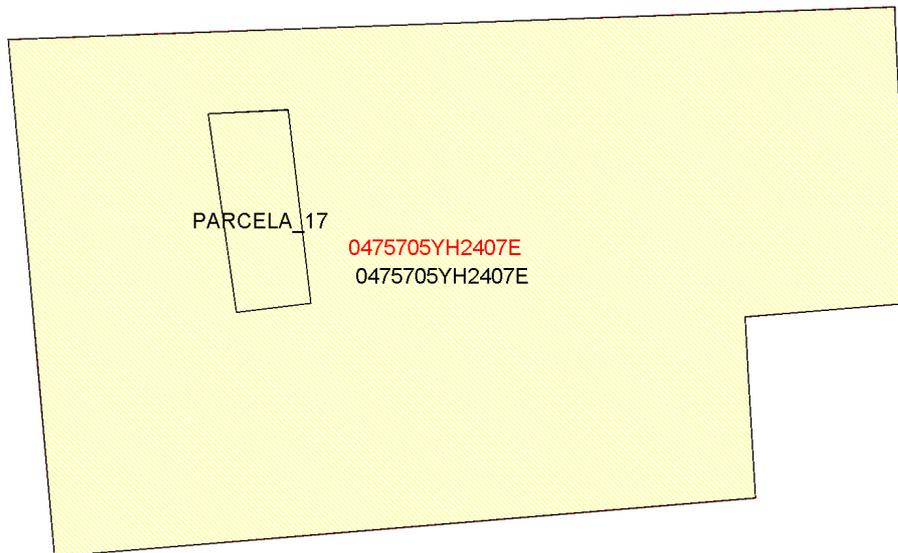
Superposición con cartografía catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(720349 : 4247314)

(720377 : 4247314)



(720349 : 4247289)

(720377 : 4247289)

ESCALA 1:150



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede
Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: DZ3GJ8N244EJ2A31 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 208 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



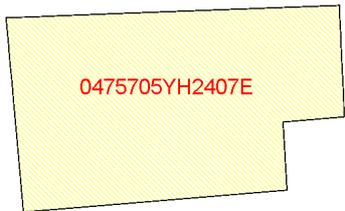
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: DZ3GJ8N244EJ2A31

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 0475705YH2407E

Dirección CL LUCENTUM 13

ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.ph>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: **DZ3GJ8N244EJ2A31** (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 209 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



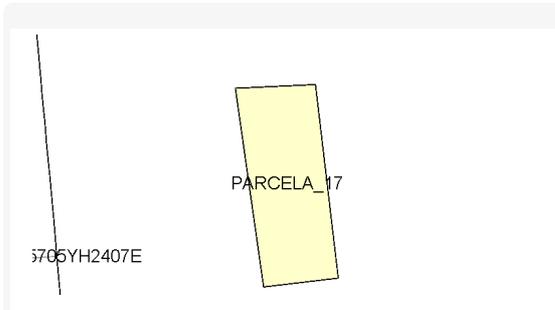
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

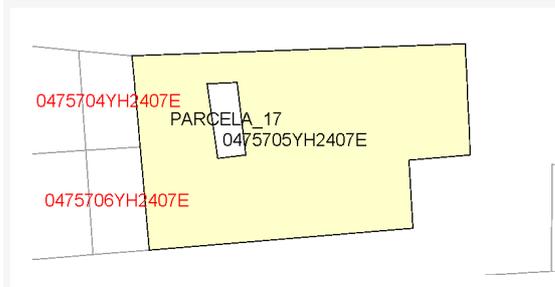
CSV: DZ3GJ8N244EJ2A31

Parcelas resultantes



Parcela PARCELA_17
superficie 8 m2

LINDEROS LOCALES:
0475705YH2407E



Parcela 0475705YH2407E - Mantiene RC
superficie 207 m2

LINDEROS LOCALES: PARCELA_17
LINDEROS EXTERNOS:
0475704YH2407E
0475706YH2407E

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.php>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: DZ3GJ8N244EJ2A31 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2020



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 210 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03

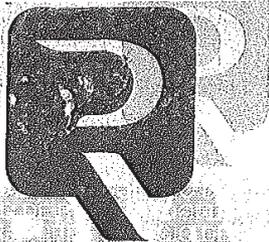


Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

II. Certificación Registral





CERTIFICACIÓN



MARIA CLARA TREVIÑO PEINADO, REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD - INTERINA- DEL REGISTRO DE ALICANTE NUMERO UNO.

Certifico en virtud de lo interesado en la instancia que precede suscrita por el Concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Alicante en el Proyecto de EXPROPIACION :

Que he examinado el archivo de este registro con respecto a las fincas que la misma comprende, y resulta:

REGISTRAL número 70199 (Idufir:03020000934645)

DESCRIPCION.

URBANA: Una casa en mal estado -HOY convertida en SOLAR- en Alicante calle Lucentum numero doce, barrio de la Villavieja. La casa tenia planta baja y un piso alto y mide cinco metros de latitud y tres metros sesenta centímetros de longitud, midiendo por tanto su solar una superficie de dieciocho metros cuadrados (18m2) ; lindante: por la derecha, casa de Miguel Marcilli; por la izquierda, la de Bautista Rocamora; y por espaldas, con la de Josefa Garcia.

TITULARIDAD.

Don FRANCISCO ESTRADERA FERRANDIZ, con N.I.F. número 21171441X, casado con MARIA ROSARIO CANALES MUÑOZ, en régimen de gananciales, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una **quinta parte indivisa** de esta finca por título de HERENCIA, según la inscripción 1ª, de fecha 27 de Agosto de 1981, al folio 132, del Libro 1165 Tomo 2042 del Archivo, y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Alicante, ante Don PEDRO JESUS DE AZURZA Y OSCOZ, el 11 de Enero de 1980

Don MANUEL ESTRADERA FERRANDIZ, con N.I.F. número 21.171.440-D, casado con JOSEFA PILAR GOMEZ REY, en régimen de gananciales, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una **quinta parte indivisa** de esta finca por título de HERENCIA, según la inscripción 1ª, de fecha 27 de Agosto de 1981, al folio 132, del Libro 1165 Tomo 2042 del Archivo, y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Alicante, ante Don PEDRO JESUS DE AZURZA Y OSCOZ, el 11 de Enero de 1980

Doña MARIA CONSUELO ESTRADERA FERRANDIZ, con N.I.F. número 21.341.879-H, casada con GREGORIO MOLINA VILLAFANE, en régimen de separación de bienes, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una **quinta parte indivisa** de esta finca por título de HERENCIA, según la inscripción 1ª, de fecha 27 de Agosto de 1981, al folio 132, del Libro 1165 Tomo 2042 del Archivo, y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Alicante, ante Don PEDRO JESUS DE AZURZA Y OSCOZ, el 11 de Enero de 1980

Don MIGUEL ANGEL ESTRADERA FERRANDIZ, con N.I.F. número 21.341.878-V, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una **quinta parte indivisa** de esta finca por título de HERENCIA, según la inscripción 1ª, de fecha 27 de Agosto de 1981, al folio 132, del Libro 1165 Tomo 2042 del Archivo, y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Alicante, ante Don PEDRO JESUS DE AZURZA Y OSCOZ, el 11 de Enero de 1980

Don JOSE ANTONIO ESTRADERA FERRANDIZ, con N.I.F. número 21.282.163-X, casado con

CERTIFICACIÓN DE LA FINCA DE ALICANTE 03020000934645

Pág: 1 de 2

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
 Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
 Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles.... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
 Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 212 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03

BLANCA FERNANDEZ MARTIN, en régimen de gananciales, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una quinta parte indivisa de esta finca por título de HERENCIA, según la inscripción 1ª, de fecha 27 de Agosto de 1981, al folio 132, del Libro 1165 Tomo 2042 del Archivo, y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Alicante, ante Don PEDRO JESUS DE AZURZA Y OSCOZ, el 11 de Enero de 1980

CARGAS VIGENTES:

- Al margen de la inscripción/anotación 1 aparece extendida nota de fecha 02/08/17:

ART 32 RH EXPEDIDA certificación de esta finca prevenida en el ARTICULO 32 del REGLAMENTO HIPOTECARIO interesada por el Ayuntamiento de Alicante en el proyecto de expropiación "Area La Medina Plan Especial Casco Antiguo fase 2", mediante instancia que se presento el dia 01/08/2017 asiento 278 diario 130.- Alicante, dos de agosto del año dos mil diecisiete.-

SIN MAS CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

Y PARA QUE CONSTE, siendo lo dicho conforme con el Registro y antes de la apertura del Libro Diario, extendiendo la presente y la firma y sello en Alicante a dos de agosto del año dos mil diecisiete.-

Honra nº 2-2º inciso, 2ºD.Ad 3ª, ley 8/1989.-
Nums. Arancel 4 Minuta adjunta.-



Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

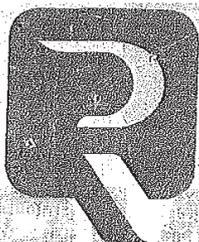
A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 213 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



CERTIFICACIÓN



MARIA TERESA SAEZ SANZ, REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD NUMERO UNO DE ALICANTE.

Certifico en virtud de lo interesado en la instancia que precede suscrita por el Concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Alicante en el Proyecto de EXPROPIACION "Area de LA MEDINA del Plan Especial del CASCO ANTIGUO -fase 2-:

Que he examinado el archivo de este registro con respecto a las fincas que la misma comprende, y resulta:

1) - (PARCELA 7)

REGISTRAL número 86672 (Idufir:03020000579075)

DESCRIPCION.

URBANA: Un SOLAR en Alicante, CALLE LUCENTUM NUMERO 19 de policia, que ocupa una superficie de quince metros cuadrados y linda; por la derecha, con casa de Juan Poveda; por la izquierda, con la de Joaquin Carratala; y por espaldas, con la calle de San Juan.

TITULARIDAD.

Doña JOSEFA ESCLAPEZ MARTINEZ, con N.I.F. número 21826238C, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una **tercera parte indivisa** de esta finca por título de HERENCIA, según la inscripción 1ª, de fecha 25 de Marzo de 1991, al folio 191, del Libro 1566 Tomo 2494 del Archivo, y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Elche, ante Don/Doña MORA GOMEZ, FRANCISCO PAULA, el 30 de Marzo de 1988

Doña AMPARO ESCLAPEZ MARTINEZ, con N.I.F. número 21812905G, casada, en régimen de gananciales, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una **tercera parte indivisa** de esta finca por título de HERENCIA, según la inscripción 1ª, de fecha 25 de Marzo de 1991, al folio 191, del Libro 1566 Tomo 2494 del Archivo, y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Elche, ante Don/Doña MORA GOMEZ, FRANCISCO PAULA, el 30 de Marzo de 1988

Don FERMIN ESCLAPEZ MARTINEZ, con N.I.F. número 21812906M, casado, en régimen de gananciales, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una **tercera parte indivisa** de esta finca por título de HERENCIA, según la inscripción 1ª, de fecha 25 de Marzo de 1991, al folio 191, del Libro 1566 Tomo 2494 del Archivo, y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Elche, ante Don/Doña MORA GOMEZ, FRANCISCO PAULA, el 30 de Marzo de 1988

CARGAS VIGENTES:

- Al margen de la inscripción/anotación 1 aparece extendida nota de fecha 23/05/17:
CERF ART 32 RH EXPEDIDA certificacion de esta finca prevenida en el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, interesada por el Ayuntamiento de Alicante en el proyecto de expropiación área de "La Medina" del Plan Especial del Casco Antiguo -Fase2-, mediante instancia que se presentó el día 03 mayo 2017, asiento 813 diario 129.- Alicante, veintitrés de mayo del año dos mil diecisiete.--

SIN MAS CARGAS

CERTIFICACIÓN DE LA FINCA DE ALICANTE 03020000455140

Pág: 1 de 7

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
 Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
 Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
 Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

DOCUMENTOS PENDIENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

2.- (PARCELA 8)

REGISTRAL número 85527. (Idufir:03020000565504)

DESCRIPCION.

URBANA: Solar -en la actualidad- de unos veinte metros cuadrados de superficie, que antes fue casa señalada con el numero cuarenta y cuatro de la calle de San Juan del barrio de la Villavieja de Alicante, cuya superficie se ignoraba anteriormente y compuesta de altos y bajos -ha sido medida recientemente y dado el area indicada anteriormente- Linda: por la derecha, con casa de Agustin Dols; por la izquierda, con casa que fue de Maria Antonia Almiñana; por espaldas, con la de Bernardo Arenas, hoy por la derecha con casa que fue adjudicada a Manuel Hernandez Gil; constaba de comedor-cocina en planta baja y con sala-alcoba en planta alta.

TITULARIDAD.

Don AGUSTIN HERNANDEZ MOLINA, con D.N.I. número 21.380.247 , titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de la **totalidad** de esta finca por título de HERENCIA, según la inscripción 1ª, de fecha 11 de Noviembre de 1989, al folio 27, del Libro 1529 Tomo 2457 del Archivo, y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Alicante, ante Don/Doña teijeiro vidal,francisco javier, el 3 de Diciembre de 1987

CARGAS VIGENTES:

- Al margen de la inscripción/ anotación 1 aparece extendida nota de fecha 23/05/17:

CERF ART 32 RH EXPEDIDA certificacion de esta finca prevenida en el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, interesada por el Ayuntamiento de Alicante en el **proyecto de expropiacion area de "La Medina" del Plan Especial del Casco Antiguo -Fase2-** , mediante instancia que se presento el día 03 mayo 2017, asiento 813 diario 129.- **Alicante, veintitres de mayo del año dos mil diecisiete.--**

SIN MAS CARGAS**DOCUMENTOS PENDIENTES**

NO hay documentos pendientes de despacho

3) .- (PARCELA 9)

REGISTRAL número 12024/GRAL. (Idufir:03020000901746)

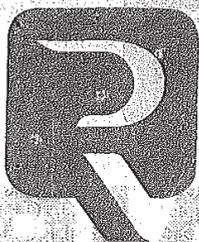
DESCRIPCION.

URBANA: CASA en Alicante, CALLE SAN JUAN NUMERO 44, BARRIO de VILLAVIEJA, que mide tres metros cincuenta centímetros de fachada por cuatro metros cincuenta centímetros de fondo; y lindante: por la derecha entrando, con casa de esta herencia; izquierda, la de Vicente Canto, hoy tambien de esta herencia; y espaldas, con la de Rita Arenas. Consta de planta baja compuesta de



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 215 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



CERTIFICACIÓN



comedor-cocina y una habitación y planta alta con sala-alcoba.

TITULARIDAD.

Los cónyuges Don MANUEL LLORIA SOLER y Doña ESPERANZA BLAU GISBERT, titulares PARA SU SOCIEDAD GANANCIAL, del pleno dominio de la **totalidad** de esta finca por título de VENTA, según la inscripción 6ª, de fecha 12 de Abril de 1966, al folio 208, del Libro 655 Tomo 1008 del Archivo, y en virtud de la escritura de Venta otorgada en Alicante, ante Don/Doña PEDRO JESUS DE AZRUZA Y OSOZ, el 23 de Agosto de 1965

CARGAS VIGENTES:

- Al margen de la inscripción/anotación 6 aparece extendida nota de fecha 23/05/17:
CERF ART 32 RH EXPEDIDA certificación de esta finca prevenida en el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, interesada por el Ayuntamiento de Alicante en el proyecto de expropiación area de "La Medina" del Plan Especial del Casco Antiguo -Fase2-, mediante instancia que se presentó el día 03 mayo 2017, asiento 813 diario 129.- Alicante, veintitrés de mayo del año dos mil diecisiete.--

SIN MAS CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

4) .- (PARCELA 10)

REGISTRAL número 6984/GRAL. (Idufir:03020000887644)

DESCRIPCION.

URBANA: CASA situada en Alicante -Barrio Villavieja- y su calle de San Juan numero cuarenta y dos de policia, que mide tres metros diecinueve centímetros de fachada por seis metros ochenta centímetros de fondo, lo que hace una superficie de veintiseis metros y ochenta y dos decímetros cuadrados. Consta de planta baja compuesta de cocina-comedor y una habitación, y planta alta con sala-alcoba y habitación; y linda: por la derecha con casa de Vicente Canto y Trinitaria Aracil hoy de Adela Hernandez; izquierda, con callejon, y por bajo, con casa de Bernardo Asensi hoy de Elisa Hernandez.

TITULARIDAD.

Los cónyuges Don DAVID MARTINEZ JIMENEZ y Doña ROSARIO GARCIA PUERTA y, casados en régimen de gananciales, titulares PARA SU SOCIEDAD GANANCIAL, del pleno dominio de la **totalidad** de esta finca por título de COMPRAVENTA, según la inscripción 10ª, de fecha 26 de Marzo de 1966, al folio 83, del Libro 346 Tomo 372 del Archivo, y en virtud de la escritura de Compraventa otorgada en Alicante, ante Don/Doña AZURZA Y OSOZ, PEDOR JESUS, el 29 de Julio de 1965

CERTIFICACIÓN DE LA FINCA DE ALICANTE 03020000455140

Pág: 3 de 7

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
 Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
 Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
 Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 216 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03

CARGAS VIGENTES:

- Al margen de la inscripción/ anotación 10 aparece extendida nota de fecha 23/05/17:

CERF ART 32 RH EXPEDIDA certificación de esta finca prevenida en el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, interesada por el Ayuntamiento de Alicante en el **proyecto de expropiación área de "La Medina" del Plan Especial del Casco Antiguo -Fase2-**, mediante instancia que se presentó el día 03 mayo 2017, asiento 813 diario 129.- **Alicante, veintitrés de mayo del año dos mil diecisiete.--**

SIN MAS CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

5) .- (PARCELA 11)

REGISTRAL número 70201. (Idufir:03020000934652)

DESCRIPCION.

URBANA: Un SOLAR -antes casa habitación que se componía de planta baja y dos pisos mas- en Alicante, CALLE LUCENTUM, NUMERO 9, barrio de la Villavieja; mide veintinueve metros cuadrados; y LINDA: Derecha, la de Bartolome Lopez; por la Izquierda, la de herederos de Nicolas Parodi; y por espaldas, con la de Vicente Canto.

TITULARIDAD.

Don FRANCISCO ESTRADERA FERRANDIZ, con N.I.F. número 21171441X, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **una quinta parte indivisa** de esta finca por título de HERENCIA, según la inscripción 1ª, de fecha 27 de Agosto de 1981, al folio 134, del Libro 1165 Tomo 2042 del Archivo, y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Alicante, ante Don PEDRO JESUS DE AZURZA Y OSCOZ, el 11 de Enero de 1980

Don MANUEL ESTRADERA FERRANDIZ, con N.I.F. número 21.171.440-D, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **una quinta parte indivisa** de esta finca por título de HERENCIA, según la inscripción 1ª, de fecha 27 de Agosto de 1981, al folio 134, del Libro 1165 Tomo 2042 del Archivo, y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Alicante, ante Don PEDRO JESUS DE AZURZA Y OSCOZ, el 11 de Enero de 1980

Doña MARIA CONSUELO ESTRADERA FERRANDIZ, con N.I.F. número 21.341.879-H, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **una quinta parte indivisa** de esta finca por título de HERENCIA, según la inscripción 1ª, de fecha 27 de Agosto de 1981, al folio 134, del Libro 1165 Tomo 2042 del Archivo, y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Alicante, ante Don PEDRO JESUS DE AZURZA Y OSCOZ, el 11 de Enero de 1980

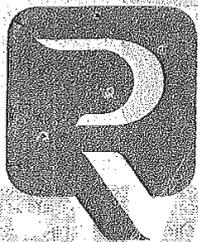
Don MIGUEL ANGEL ESTRADERA FERRANDIZ, con N.I.F. número 21.341.878-V, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **una quinta parte indivisa** de esta finca por título de HERENCIA, según la inscripción 1ª, de fecha 27 de Agosto de 1981, al folio 134, del Libro 1165 Tomo 2042 del Archivo, y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Alicante, ante Don PEDRO JESUS DE AZURZA Y OSCOZ, el 11 de Enero de 1980

Don JOSE ANTONIO ESTRADERA FERRANDIZ, con N.I.F. número 21.282.163-X, titular con

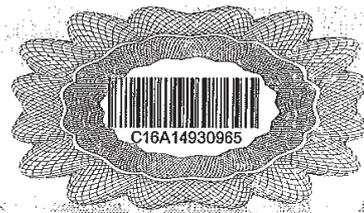


Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 217 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



CERTIFICACIÓN



CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una quinta parte indivisa de esta finca por título de HERENCIA, según la inscripción 1ª, de fecha 27 de Agosto de 1981, al folio 134, del Libro 1165 Tomo 2042 del Archivo, y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Alicante, ante Don PEDRO JESUS DE AZURZA Y OSCOZ, el 11 de Enero de 1980

CARGAS VIGENTES:

- Al margen de la inscripción/anotación 1 aparece extendida nota de fecha 23/05/17:

CERF ART 32 RH EXPEDIDA certificación de esta finca prevenida en el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, interesada por el Ayuntamiento de Alicante en el proyecto de expropiación area de "La Medina" del Plan Especial del Casco Antiguo -Fase2-, mediante instancia que se presento el día 03 mayo 2017, asiento 813 diario 129.- Alicante, veintitrés de mayo del año dos mil diecisiete.--

SIN MAS CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

6.-) (PARCELA 15)

REGISTRAL número 69855. (Idufir:03020000460892)

DESCRIPCION.

URBANA: Una casa en esta ciudad, calle de la Balsa nº20 de solo planta baja en el Barrio de Villavieja; tiene una superficie del terreno de treinta y siete metros, ochenta decímetros cuadrados, Mide 4,50 metros de fachada por 8,40 m2 de fondo. Linda por la derecha con casa de Antonio Machado; izquierda con la de Francisco Morat; y por espaldas, con la de Catalina Mauricio.-

TITULARIDAD.

Don JAIME LLORET LLORET, con N.I.F. número 18219155G, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de COMPRAVENTA, según la inscripción 5ª, de fecha 6 de Septiembre de 2004, al folio 56, del Libro 1155 Tomo 2031 del Archivo, y en virtud de la escritura de Compraventa otorgada en Benidorm, ante Don/Doña FUERTES VIDAL, JOSE MANUEL, con número de protocolo 967, el 16 de Julio de 2004

CARGAS VIGENTES:

- Al margen de la inscripción/anotación 5 aparece extendida nota de fecha 23/05/17:

CERF ART 32 RH EXPEDIDA certificación de esta finca prevenida en el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, interesada por el Ayuntamiento de Alicante en el proyecto de expropiación area de "La Medina" del Plan Especial del Casco Antiguo -Fase2-, mediante instancia que se presento el día 03 mayo 2017, asiento 813 diario 129.- Alicante, veintitrés de

CERTIFICACIÓN DE LA FINCA DE ALICANTE 03020000455140

Pág: 5 de 7

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
 Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
 Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
 Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.



mayo del año dos mil diecisiete.--

SIN MAS CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

Y 7) .-(PARCELA 16)

REGISTRAL número 68109. (Idufir:03020000455140)

DESCRIPCION.

URBANA: Una casa numero dieciseis HOY numero 18 de la calle LA BALSETA, barrio de la Villavieja, de Alicante comprensiva de planta baja, -HOY DERRUIDA y convertida en SOLAR-, que mide cuatro metros de fachada por nueve metros cincuenta centímetros de fondo, pisaba sobre las de Pablo Itier y Maria Baro; y linda: por la derecha con la de Antonio Morello; izquierda entrando, con la de Antonio Gomis Taza, hoy Rafael Caceres Garcia; y espaldas, la de Gregorio Carratala.

TITULARIDAD.

Doña OLGA SOLER BLANCO, con D.N.I. número 38.062.555, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio **de la totalidad** de esta finca por título de COMPRAVENTA, según la inscripción 2ª, de fecha 29 de Marzo de 1986, al folio 117, del Libro 1103 Tomo 1978 del Archivo, y en virtud de la escritura de Compraventa otorgada en Alicante, ante Don/Doña ORTIZ VERA, ALBERTO, el 29 de Noviembre de 1985

CARGAS VIGENTES:

- Al margen de la inscripción/anotación 2 aparece extendida nota de fecha 23/05/17:

CERF ART 32 RH EXPEDIDA certificación de esta finca prevenida en el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, interesada por el Ayuntamiento de Alicante en el proyecto de expropiación area de "La Medina" del Plan Especial del Casco Antiguo -Fase2-, mediante instancia que se presentó el día 03 mayo 2017, asiento 813 diario 129.- **Alicante, veintitrés de mayo del año dos mil diecisiete.--**

SIN MAS CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

Y PARA QUE CONSTE, siendo lo dicho conforme con el Registro y antes de la apertura del Libro Diario, **extiendo la presente y la firma y sello en Alicante a veintitrés de mayo del año dos mil diecisiete.-**

Hons. nº 2-2º inciso, 2ºD.Ad 3ª, ley 8/1989.-

Nums. Arancel 4 Minuta adjunta.-

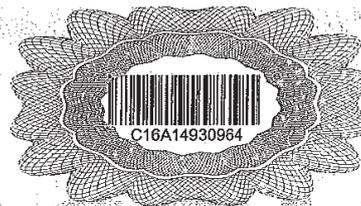


CERTIFICACIÓN DE LA FINCA DE ALICANTE 03020000455140

Pág: 6 de 7



CERTIFICACIÓN



Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

NO SE CERTIFICA de las fincas relacionadas en la instancia como PARCELAS 12, 13 y 14, porque con los datos aportados no se han podido localizar las mismas en los archivos de este Registro.

SE HACE CONSTAR que de las búsquedas en dichos archivos han sido localizadas las fincas registrales 2016-gral y 68111 que por su descripción pueden ser dichas fincas.

Se adjunta nota informativa de las mismas por si se interesa que se incluyan en dicho Proyecto, debiendo expedirse nueva solicitud si se estima pertinente, para expedir certificación y practicar la preceptiva nota de expedición del artículo 32 RH.

ES COPIA

COPIA ES COPIA

CERTIFICACIÓN DE LA FINCA DE ALICANTE 03020000455140

Pág: 7 de 7

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.





CERTIFICACIÓN



PERFECTO BLANES PEREZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE NUMERO UNO

Certifico en virtud de lo interesado en la instancia que precede suscrita por el Concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Alicante en el Proyecto de EXPROPIACION Area LA MEDINA del Plan Especial del Casco Antiguo (Fase 2) :

Que he examinado el archivo de este registro con respecto a las fincas que la misma comprende, y resulta:

1) -

REGISTRAL número 8668/GRAL. (Idufir:03020000901753)

DESCRIPCION.

URBANA: CASA accesoria relativa al numero cinco de policia situada en la calle de Lucentum, barrio de la Villavieja, de Alicante. Se compone de solo planta baja y mide tres metros ochocientos setenta y seis milímetros de fachada y nueve metros ciento veinte milímetros de longitud; y linda: por la derecha saliendo con la del número cinco de Rita Arenas; por la izquierda, con la de Antonio Fayos; y por espaldas, con terrenos de dueños desconocidos.

TITULARIDAD

Doña EDUARDA ARENAS PARODI, casada con FRANCISCO SEVILA PARODI, titular de la **totalidad** de esta finca por título de POSESION (hoy dominio) según la inscripción 1ª, de fecha 5 de Abril de 1876, al folio 154, del Libro 124 Tomo 202 del Archivo, y en virtud del documento judicial Expediente de Posesion expedido en Alicante, por el JUZGADO PRIMERA INSTANCIA.

CARGAS VIGENTES:

- Al margen de la inscripción/anotación 1 aparece extendida nota de fecha 23/01/18:
ART 32 LH EXPEDIDA certificacion de esta finca prevenida en el articulo 32 del Reglamento Hipotecario, interesada por el Ayuntamiento de Alicante en el proyecto de expropiacion Area de LA MEDINA del Plan Especial del Casco Antiguo -Fase 2-, mediante instancia que se presento el dia 09/01/2018, asiento 747 diario 131. Alicante, veintitres de enero del año dos mil dieciocho.-

SIN MAS CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES

NO hay documentos pendientes de despacho



2.-)

REGISTRAL número 8667/GRAL. (Idufir:03020000947447)

DESCRIPCION.

URBANA: CASA en Alicante calle Lucentum número siete -antes cinco-, barrio de la Villavieja, se compone de planta baja o escalerilla, y un piso alto, mide en la planta baja cuatro metros trescientos veintitres milímetros de latitud o fachada, y en el piso alto ocho metros doscientos ocho milímetros de

CERTIFICACIÓN DE LA FINCA DE ALICANTE 03020000947508

Pág: 1 de 9

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 221 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03

latitud y diez metros doscientos cincuenta y siete milímetros de longitud. Lindante: por la derecha, con callejon subida a la calle de San Juan a la que hace angulo; por izquierda, con casa de Eduardo Arenas; y por espaldas, las de Antonio Limiñana y Salvador Aracil.

TITULARIDAD.

Doña RAYMONDE FERRARI -NACIDA MIRALLES-, casada con DANTE FERRARI, titular PARA SU SOCIEDAD GANANCIAL, del pleno dominio de la **totalidad** de esta finca por título de COMPRA, según la inscripción 17ª, de fecha 10 de Febrero de 1966, al folio 236, del Libro 687 Tomo 1555 del Archivo, y en virtud de la escritura de Compra otorgada en Alicante, ante Don JOSE MARIA MARTINEZ FEDUCHI, el 14 de Septiembre de 1965

CARGAS VIGENTES:

- Al margen de la inscripción/anotación 17 aparece extendida nota de fecha 23/01/18:

ART 32 LH EXPEDIDA certificación de esta finca prevenida en el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, interesada por el Ayuntamiento de Alicante en el **proyecto de expropiación Area de LA MEDINA del Plan Especial del Casco Antiguo -Fase 2-**, mediante instancia que se presentó el día 09/01/2018, asiento 747 diario 131.- Alicante, **veintitrés de enero del año dos mil dieciocho.**--

SIN MAS CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

4.-)

REGISTRAL número 12024/GRAL. (Idufir:03020000901746)

DESCRIPCION.

URBANA: CASA en Alicante, CALLE SAN JUAN NUMERO 44, BARRIO de VILLAVIEJA, que mide tres metros cincuenta centímetros de fachada por cuatro metros cincuenta centímetros de fondo; y lindante: por la derecha entrando, con casa de esta herencia; izquierda, la de Vicente Canto, hoy también de esta herencia; y espaldas, con la de Rita Arenas. Consta de planta baja compuesta de comedor-cocina y una habitación y planta alta con sala-alcoba.

TITULARIDAD.

Los cónyuges Don MANUEL LLORIA SOLER y Doña ESPERANZA BLAU GISBERT, titulares PARA SU SOCIEDAD GANANCIAL, del pleno dominio de la **totalidad** de esta finca por título de VENTA, según la inscripción 6ª, de fecha 12 de Abril de 1966, al folio 208, del Libro 655 Tomo 1008 del Archivo, y en virtud de la escritura de Venta otorgada en Alicante, ante Don/Doña PEDRO JESUS DE AZRUZA Y OSCOZ, el 23 de Agosto de 1965

CARGAS VIGENTES:

- Al margen de la inscripción/anotación 6 aparece extendida nota de fecha 23/05/17:

CERF ART 32 RH EXPEDIDA certificación de esta finca prevenida en el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, interesada por el Ayuntamiento de Alicante en el **proyecto de expropiación area de "La Medina" del Plan Especial del Casco Antiguo -Fase2-**, mediante instancia que se presentó el día 03 mayo 2017, asiento 813 diario 129.- Alicante, **veintitrés de mayo del año dos mil diecisiete.**--





CERTIFICACIÓN



- Al margen de la inscripción/ anotación 6 aparece extendida nota de fecha 23/01/18:
ART 32 LH EXPEDIDA certificación de esta finca prevenida en el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, interesada por el Ayuntamiento de Alicante en el **proyecto de expropiación Area de LA MEDINA del Plan Especial del Casco Antiguo -Fase 2-**, mediante instancia que se presentó el día 09/01/2018, asiento 747 diario 131.- Alicante, **veintitrés de enero del año dos mil dieciocho.--**

SIN MAS CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

5.-)

REGISTRAL número 85527 (Idufir:03020000565504)

DESCRIPCION

URBANA: Solar -en la actualidad- de unos veinte metros cuadrados de superficie, que antes fue casa señalada con el número cuarenta y cuatro de la calle de San Juan del barrio de la Villavieja de Alicante, cuya superficie se ignoraba anteriormente y compuesta de altos y bajos -ha sido medida recientemente y dado el area indicada anteriormente- Linda: por la derecha, con casa de Agustín Dols; por la izquierda con casa que fue de María Antonia Almiñana; por espaldas, con la de Bernardo Arenas, hoy por la derecha con casa que fue adjudicada a Manuel Hernández Gil; constaba de comedor-cocina en planta baja y con sala-alcoba en planta alta.

TITULARIDAD.

Don AGUSTIN HERNANDEZ MOLINA, con D.N.I. número 21.380.247, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de la **totalidad** de esta finca por título de HERENCIA, según la inscripción 1ª, de fecha 11 de Noviembre de 1989, al folio 27, del Libro 1529 Tomo 2457 del Archivo, y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Alicante, ante Don/Doña teijeiro vidal, francisco javier, el 3 de Diciembre de 1987

CARGAS VIGENTES:

- Al margen de la inscripción/ anotación 1 aparece extendida nota de fecha 23/05/17:
CERF ART 32 RH EXPEDIDA certificación de esta finca prevenida en el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, interesada por el Ayuntamiento de Alicante en el **proyecto de expropiación area de "La Medina" del Plan Especial del Casco Antiguo -Fase2-**, mediante instancia que se presentó el día 03 mayo 2017, asiento 813 diario 129.- Alicante, **veintitrés de mayo del año dos mil diecisiete.--**

- Al margen de la inscripción/ anotación 1 aparece extendida nota de fecha 23/01/18:
ART 32 LH EXPEDIDA certificación de esta finca prevenida en el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, interesada por el Ayuntamiento de Alicante en el **proyecto de expropiación Area de LA MEDINA del Plan Especial del Casco Antiguo -Fase 2-**, mediante instancia que se presentó el día 09/01/2018, asiento 747 diario 131.- Alicante, **veintitrés de enero del año dos mil**

CERTIFICACIÓN DE LA FINCA DE ALICANTE 03020000947508

Pág: 3 de 9

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 223 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03

dieciocho.--

SIN MAS CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

6.- a y b)

6a.-

REGISTRAL número 24919. (Idufir:03020000168170)

DESCRIPCION.

URBANA: SOLAR antes casa en Alicante, CALLE SAN JUAN numero cuarenta y ocho de policia, tiene una fachada de tres metros setenta centímetros y un fondo de cinco metros catorce centímetros, lo que hace una superficie de diecinueve metros ochenta decímetros cuadrados, consta de planta baja compuesta de comedor cocina, y planta alta con sala, alcoba; y linda: por la derecha entrando, solar de Basilsa Beltran; izquierda, casa de Agustin Hernandez Gil; y espaldas, casa de Rafael Vidal.

TITULARIDAD.

PATRONATO MUNICIPAL VIVIENDA ALICANTE, con C.I.F. número P5390003A, titular del pleno dominio de la **totalidad** de esta finca por título de COMPRAVENTA, según la inscripción 4ª, de fecha 31 de Agosto de 1995, al folio 83, del Libro 404 Tomo 1263 del Archivo, y en virtud de la escritura de Compraventa otorgada en Alicante, ante Don JOSE MARIA MOMPO BISBAL, con número de protocolo 2.943, el 23 de Diciembre de 1994

CARGAS VIGENTES:

- Al margen de la inscripción/ anotación 4 aparece extendida nota de fecha 23/01/18:

ART 32 LH EXPEDIDA certificacion de esta finca prevenida en el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, interesada por el Ayuntamiento de Alicante en el **proyecto de expropiacion Area de LA MEDINA del Plan Especial del Casco Antiguo -Fase 2-**, mediante instancia que se presento el dia 09/01/2018, asiento 747 diario 131.- Alicante, **veintitrés de enero del año dos mil dieciocho.**--

SIN MAS CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

6b) .-

REGISTRAL número 9816/GRAL. (Idufir:03020000947454)

DESCRIPCION.

URBANA: **CASA de habitacion y morada señalada con el numero cuarenta y ocho de policia situada en la calle de San Juan de esta ciudad**, se compone de planta baja y un piso alto; mide tres metros sesenta centímetros de fachada y cinco metros ochenta y tres centímetros de fondo, que forman una superficie de veinte metros noventa y ocho centímetros; linda: por la izquierda con la de Joaquina Carratala; derecha entrando la de Josefa Algas; y por espaldas, con la de Elias Espilá de la calle Lucentum.



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 224 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



CERTIFICACIÓN



TITULARIDAD.

Doña BASELISA BELTRA ALGARRA, titular con **CARACTER PRIVATIVO**, del pleno dominio de la **totalidad** de esta finca por título de COMPRA, según la inscripción 17ª, de fecha 14 de Septiembre de 1931, al folio 155, del Libro 424 Tomo 1283 del Archivo, y en virtud de la escritura de Compra otorgada en Elche, ante Don JUAN FERRER ORTS, el 23 de Octubre de 1930

CARGAS VIGENTES:

- Al margen de la inscripción/anotación 17 aparece extendida nota de fecha 23/01/18.
ART 32 RH EXPEDIDA certificación de esta finca prevenida en el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, interesada por el Ayuntamiento de Alicante en el **proyecto de expropiación Area de LA MEDINA del Plan Especial del Casco Antiguo -Fase 2-**, mediante instancia que se presentó el día 09/01/2018, asiento 747 diario 131.- **Alicante, veintitrés de enero del año dos mil dieciocho.--**

SIN MAS CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

7.-)

REGISTRAL número 3991/GRAL. (Idufir:03020000947485)

DESCRIPCION.

URBANA: CASA número cincuenta y seis en la calle de San Juan del barrio de la Villavieja de Alicante -que antes se denominó calle de Arribas-, consta de un metro ochenta y cuatro centímetros de latitud y de cuatro metros cincuenta y ocho centímetros de longitud; lindante por la derecha, con la de Josefa María Sastre; izquierda, la de Antonio Costas; espaldas, con la calle de Lucantum; y por bajo, con casas de Juan Parrelles.

TITULARIDAD.

Don FRANCISCO LLEDO TITO, casado, titular del pleno dominio de la **totalidad** de esta finca por título de COMPRA, según la inscripción 5ª, de fecha 2 de Enero de 1907, al folio 82, del Libro 389 Tomo 1248 del Archivo, y en virtud de la escritura de Compra otorgada en Alicante, ante Don/Doña DE IRIZAR, LORENZO, el 30 de Junio de 1926

CARGAS VIGENTES:

- Al margen de la inscripción/anotación 5 aparece extendida nota de fecha 23/01/18.
ART 32 LH EXPEDIDA certificación de esta finca prevenida en el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, interesada por el Ayuntamiento de Alicante en el **proyecto de expropiación Area de LA MEDINA del Plan Especial del Casco Antiguo -Fase 2-**, mediante instancia que se presentó el día 09/01/2018, asiento 747 diario 131.- **Alicante, veintitrés de enero del año dos mil dieciocho.--**

CERTIFICACIÓN DE LA FINCA DE ALICANTE 03020000947508

Pág. 5 de 9

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
 Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
 Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
 Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

SIN MAS CARGAS**DOCUMENTOS PENDIENTES****NO hay documentos pendientes de despacho****8 a y b) .-****8a.-****REGISTRAL número 2016/GRAL . (Idufir:03020000946235)****DESCRIPCION.**

URBANA: CASA señalada con el numero trece de la calle Lucentum del barrio de la Villavieja de Alicante, HOY demolida y convertida en SOLAR, y cuando estuvo edificada constaba de dos cuerpos de obra; y mide cuatro metros sesenta centímetros de frente por once metros sesenta centímetros de fondo, que hace una superficie de cincuenta y cinco metros sesenta y ocho decímetros cuadrados, y tenia el edificio cuando estaba levantado cinco metros de elevacion. linda: derecha saliendo, con casa numero nueve de Enrique Bosch; izquierda, la de Enrique Bernabeu; espaldas, con el monte del Castillo Santa Barbara; y por encima, Miguel Ortuño Sanchez.

TITULARIDAD.

Don JOSE MIRA CARTAGENA, casado con MARIA ORTEGA CORBI, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una **mitad indivisa** de esta finca por título de HERENCIA, según la inscripción 6ª, de fecha 28 de Marzo de 1960, al folio 132, del Libro 409 Tomo 1268 del Archivo, y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Alicante, ante Don/Dña LAMBERTO GARCIA ATANCE, el 11 de Diciembre de 1959

Don FRANCISCO MIRA CARTAGENA, casado con MARIA RAMOS GONZALEZ, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una **mitad indivisa** de esta finca por título de HERENCIA, según la inscripción 6ª, de fecha 28 de Marzo de 1960, al folio 132, del Libro 409 Tomo 1268 del Archivo, y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Alicante, ante Don/Dña LAMBERTO GARCIA ATANCE, el 11 de Diciembre de 1959

CARGAS VIGENTES:

- Al margen de la inscripción/ anotación 6 aparece extendida nota de fecha 23/01/18:

ART 32 LH EXPEDIDA certificacion de esta finca prevenida en el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, interesada por el Ayuntamiento de Alicante en el proyecto de expropiacion Area de LA MEDINA del Plan Especial del Casco Antiguo -Fase 2-, mediante instancia que se presento el dia 09/01/2018, asiento 747 diario 131.- Alicante, veintitrés de enero del año dos mil dieciocho.--

SIN MAS CARGAS**DOCUMENTOS PENDIENTES****NO hay documentos pendientes de despacho****8b.-**

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 226 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



CERTIFICACIÓN



REGISTRAL número 19050/GRAL. (Idufir:03020000947621)

DESCRIPCION.

URBANA: CASA en el barrio de Villavieja de Alicante señalada con el número trece de la calle Lucentum y con el número cincuenta y dos de la de San Juan, comprensiva de planta baja y dos pisos altos, el segundo de los cuales tiene además entrada por la citada calle de San Juan, ocupa una superficie en su planta baja de treinta metros veinticuatro decímetros cuadrados, y en el segundo piso de veintidos metros setenta y ocho decímetros cuadrados, que en junto forman cincuenta y tres metros dos decímetros cuadrados; y linda por frente, con la calle de Lucentum; por espaldas, con la calle de San Juan; por la derecha, con las de Elias Espla y del Clero; y por izquierda, con la de Josefa Orts y otra también del Clero.

TITULARIDAD.

Don ENRIQUE BERNAVEU ABAD, casado con JOSEFA MOLINA MONLLOR, titular con carácter sucesivo- **del usufructo de la totalidad** de esta finca por título de AGRUPACION, según la inscripción 1ª, de fecha 6 de Noviembre de 1908, al folio 12, del Libro 411 Tomo 1270 del Archivo, y en virtud de la escritura de Agrupación otorgada en Alicante, ante Don/Doña IRIZAR AVILES, LORENZO, el 11 de Septiembre de 1908

Don FRANCISCO BENAVENT MOLINA, titular con CARACTER PRIVATIVO, de la nuda propiedad **de la totalidad** de esta finca por título de COMPRA, según la inscripción 2ª, de fecha 19 de Abril de 1915, al folio 12, del Libro 411 Tomo 1270 del Archivo, y en virtud de la escritura de Compra otorgada en Alicante, ante Don TIBERIO VIDAL Y SEMPERE, el 1 de Marzo de 1915.

CARGAS VIGENTES:

- Al margen de la inscripción/ anotación 2 aparece extendida nota de fecha 23/01/18:

art 32 lh EXPEDIDA certificación de esta finca prevenida en el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, interesada por el Ayuntamiento de Alicante en el **proyecto de expropiación Area de LA MEDINA del Plan Especial del Casco Antiguo -Fase 2-**, mediante instancia que se presentó el día 09/01/2018, asiento 747 diario 131.- **Alicante, veintitrés de enero del año dos mil dieciocho.**--

SIN MAS CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES

NO hay documentos pendientes de despacho



9.-)

REGISTRAL número 8082/GRAL. (Idufir:03020000947492)

DESCRIPCION.

URBANA: CASA en el barrio de la Villavieja de Alicante calle Lucentum número quince -antes número veintiuno-, se compone de tres pisos y mide cuatro metros noventa centímetros de fachada por cinco metros setenta centímetros de fondo; y linda: por la derecha saliendo, casa de Juan Pinto; izquierda, con la plaza llamada antiguamente de Micó; y por espaldas, calle San Juan.

CERTIFICACIÓN DE LA FINCA DE ALICANTE 03020000947508

Pág: 7 de 9

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad e gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
 Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulta de los libros del Registro.*
 Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
 Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 227 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03

TITULARIDAD.

AYUNTAMIENTO ALICANTE, con C.I.F. número P0301400H, titular del pleno dominio de la **totalidad** de esta finca por título de DONACION, según la inscripción 19ª, de fecha 15 de Noviembre de 1988, al folio 161, del Libro 55 Tomo 908 del Archivo, y en virtud de la escritura de Donacion otorgada en Alicante, ante Don/Dña AUZRZA Y OSCOZ, PEDRO JESUS, el 21 de Noviembre de 1960

CARGAS VIGENTES:

- Al margen de la inscripción/anotación 19 aparece extendida nota de fecha 23/01/18:

ART 32 LH EXPEDIDA certificación de esta finca prevenida en el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, interesada por el Ayuntamiento de Alicante en el **proyecto de expropiación Area de LA MEDINA del Plan Especial del Casco Antiguo -Fase 2-**, mediante instancia que se presentó el día 09/01/2018, asiento 747 diario 131.- **Alicante, veintitrés de enero del año dos mil dieciocho.--**

SIN MAS CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

y 10.-)

REGISTRAL número 1955/GRAL . (Idufir:03020000947508)

DESCRIPCION.

URBANA: **CASA numero diecisiete de la calle Lucentum**, barrio de Villavieja de Alicante, que consta de planta baja y un piso alto -éste con entrada y escalera independiente para subir a él- midiendo toda la finca cuatro metros cuarenta y tres centímetros de fachada y nueve metros ochenta centímetros de fondo, y cuatro metros diez centímetros de altura en la planta baja; lindante: por la derecha la de Juan puerto; izquierda, la de Bernardo Ortiz y Francisco Mogino; y espaldas, calle de San Juan.-

TITULARIDAD.

Don JOSE PUCHE NAVARRO, casado con CARMEN TORTOSA PERTEGAL, titular del pleno dominio de PISO ALTO de esta finca por título de COMPRA, según la inscripción 18ª, de fecha 22 de Mayo de 1930, al folio 102, del Libro 241 Tomo 1098 del Archivo, y en virtud de la escritura de Compra otorgada en Alicante, ante Don FRANCISCO BADENAS SOLER, el 13 de Febrero de 1930

Dña DOLORES BONMATI BOTELLA, titular del pleno dominio de LA PLANTA BAJA de esta finca por título de COMPRA, según la inscripción 18ª, de fecha 22 de Mayo de 1930, al folio 102, del Libro 241 Tomo 1098 del Archivo, y en virtud de la escritura de Compra otorgada en Alicante, ante Don FRANCISCO BADENAS SOLER, el 13 de Febrero de 1930

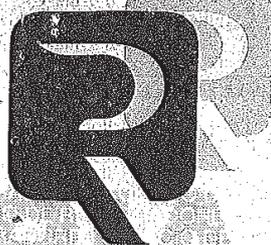
CARGAS VIGENTES:

- Al margen de la inscripción/anotación 19 aparece extendida nota de fecha 23/01/18:

art 32 LH EXPEDIDA certificación de esta finca prevenida en el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, interesada por el Ayuntamiento de Alicante en el **proyecto de expropiación Area de LA MEDINA del Plan Especial del Casco Antiguo -Fase 2-**, mediante instancia que se presentó el día 09/01/2018, asiento 747 diario 131.- **Alicante, veintitrés de enero del año dos mil dieciocho.--**

SIN MAS CARGAS





CERTIFICACIÓN



DOCUMENTOS PENDIENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

NO SE CERTIFICA de las fincas relacionadas en la solicitud como "3 Lucentum nº 11" y "11 Lucentum nº 21", por ser insuficientes los datos aportados para su localización.

Y PARA QUE CONSTE, siendo lo dicho conforme con el Registro y antes de la apertura del Libro Diario, extiendo la presente y la firmo y sello en **Alicante a veintitrés de enero del año dos mil dieciocho.-**

Hons. nº 2-2º inciso, 2ºD.Ad 3º, ley 8/1989.-
Nums. Arancel 4 Minuta adjunta.-



Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro

CERTIFICACIÓN DE LA FINCA DE ALICANTE 03020000947508

Pág: 9 de 9

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 229 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

III. Certificación Catastral



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la
validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica
del Ayto. de Alicante: <https://sedelectronica.alicante.es/validador.php>

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 230 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0474516YH2407C0001ET

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VILLAVIEJA 41 Suelo 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 12.033,30 €

Valor catastral suelo: 12.033,30 €

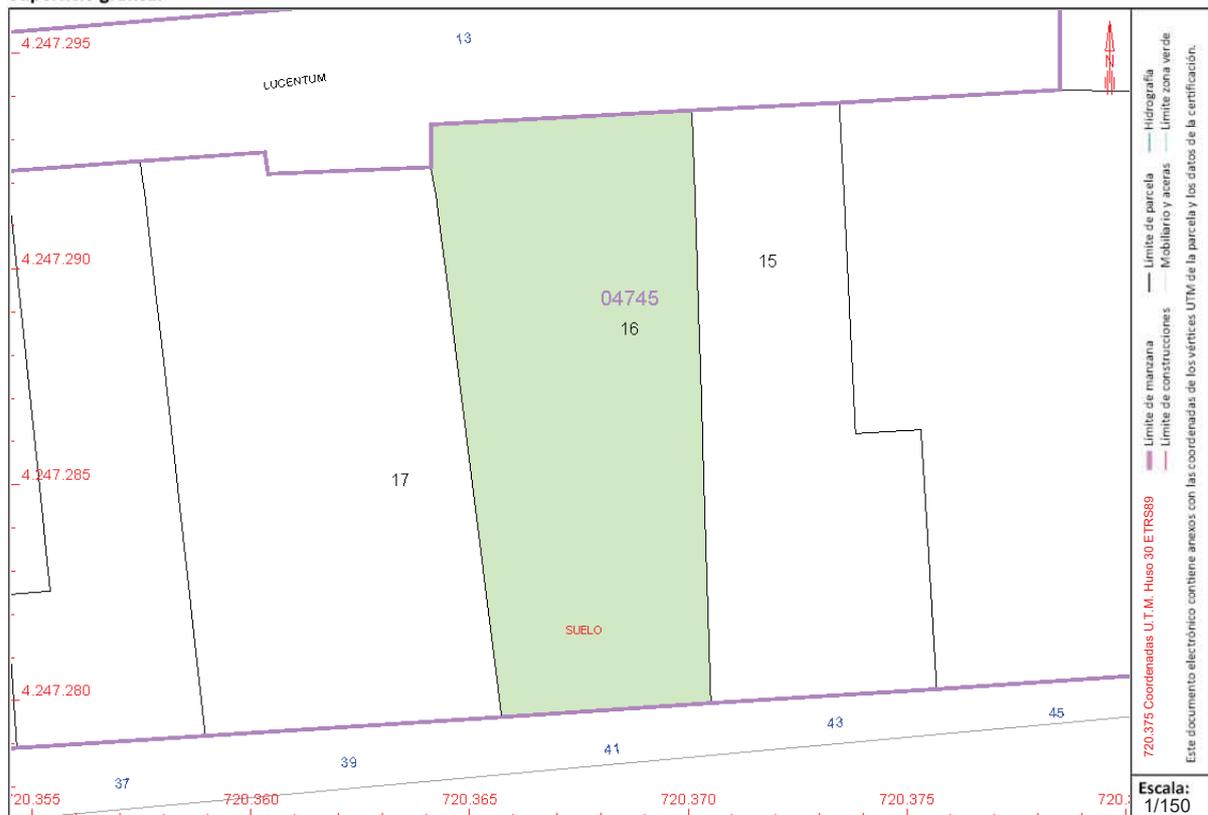
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
PATRONATO DE LA VIVIENDA DE ALICANTE FUNDACION MUNICIPAL	P5390003A	100,00% de propiedad	PZ SANTISIMA FAZ 5 ALACANT-ALICANTE 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 75 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO [ALICANTE]

Finalidad: CONSULTA DATOS EXPEDIENTE EXPROIACION

Fecha de emisión: 13/07/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 231 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0474304YH2407C0001YT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VIRIATO 7 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 102 m2

Año construcción: 1930

Valor catastral [2020]: 7.864,09 €

Valor catastral suelo: 2.431,80 €

Valor catastral construcción: 5.432,29 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
SIBILSKAYA NATALIA	Y3666570Q	100,00% de propiedad	CL MALDONADO 11 Es:1 Pl:01 Pt:B ALACANT-ALICANTE 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
T/OD/OS	VIVIENDA	102			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 40 m2

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO [ALICANTE]

Finalidad: DATOS PARA EXPEDIENTE EXPROPIACION

Fecha de emisión: 13/07/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 232 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0474303YH2407C0001BT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL BALSETA 20 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 13 m²

Año construcción: 1930

Valor catastral [2020]: 1.085,55 €

Valor catastral suelo: 556,16 €

Valor catastral construcción: 529,39 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
SIBILSKAYA NATALIA	Y3666570Q	100,00% de propiedad	CL MALDONADO 11 Es:1 Pl:01 Pt:B ALACANT-ALICANTE 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

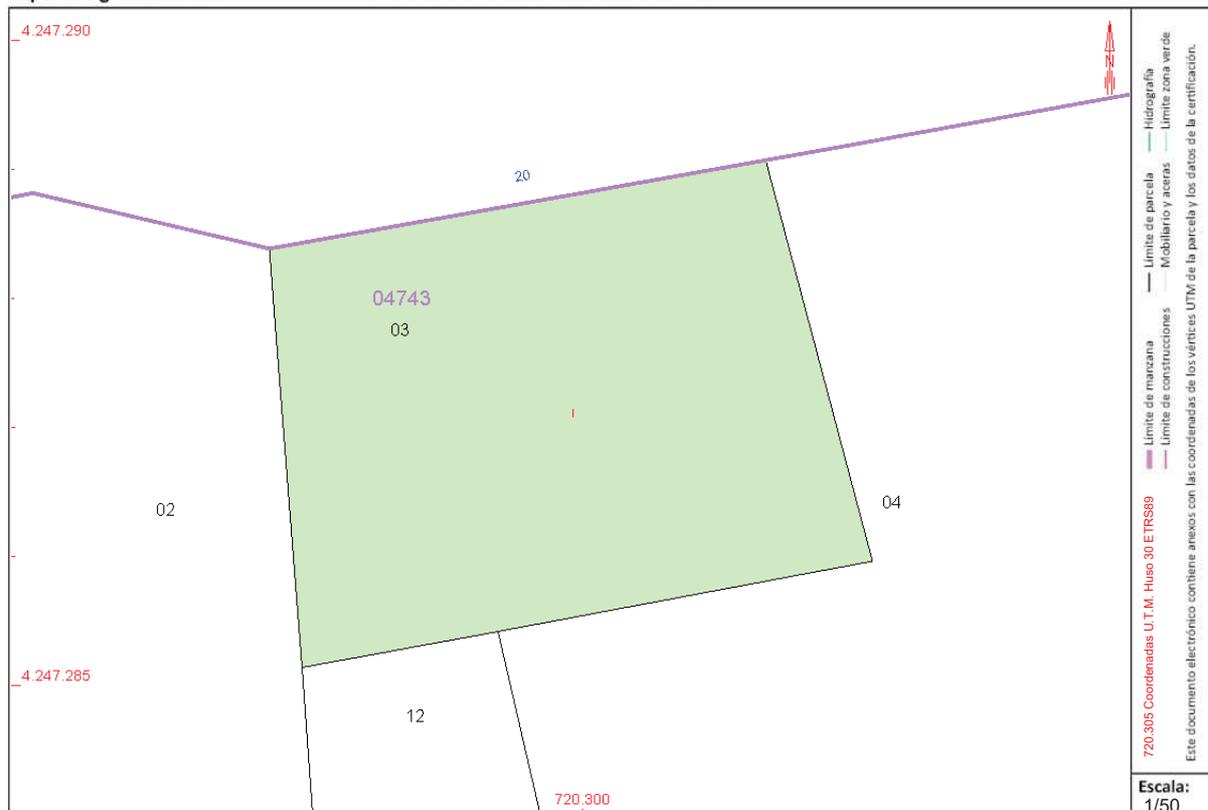
Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
T/OD/OS	VIVIENDA	13			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 13 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO [ALICANTE]

Finalidad: DATOS PARA EXPEDIENTE EXPROPIACION

Fecha de emisión: 13/07/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 233 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0474302YH2407C0001AT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL BALSETA 18 Suelo 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 4.057,08 €

Valor catastral suelo: 4.057,08 €

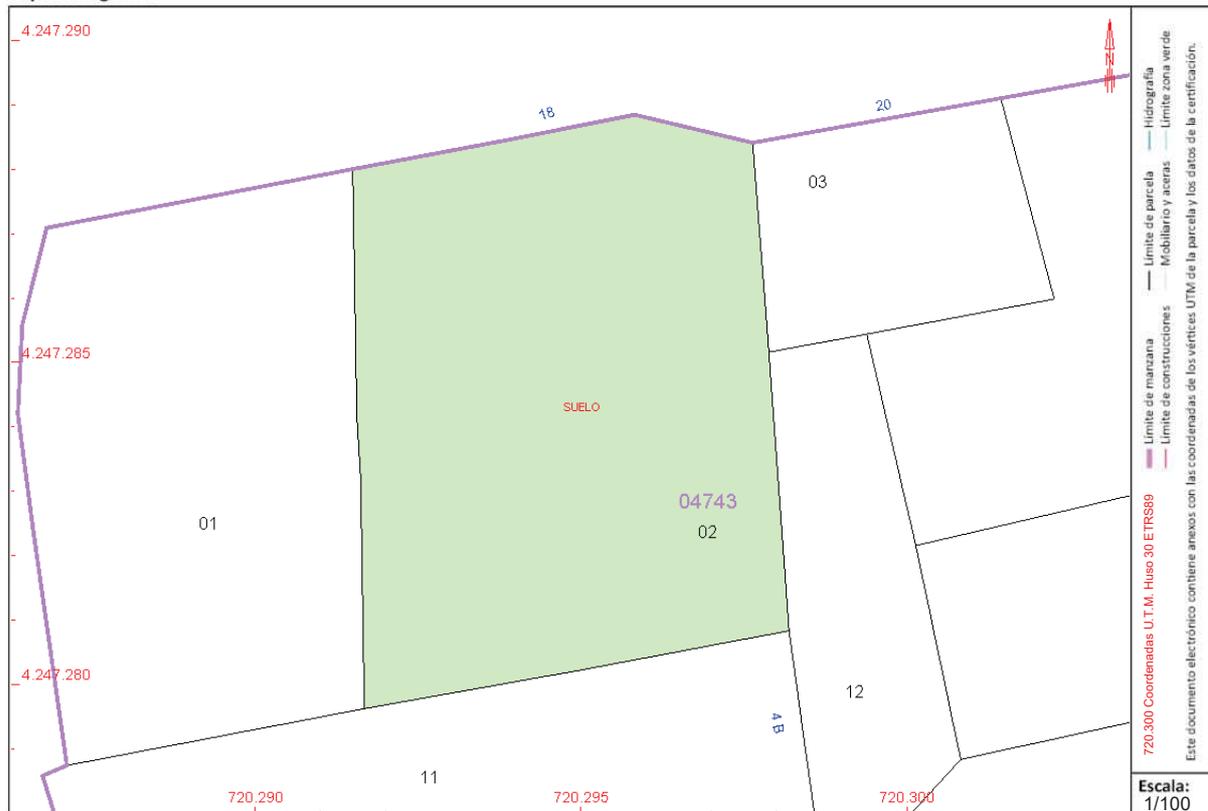
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
SIBILSKAYA NATALIA	Y3666570Q	100,00% de propiedad	CL MALDONADO 11 Es:1 Pl:01 Pt:B ALACANT-ALICANTE 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 52 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO [ALICANTE]

Finalidad: CONSULTA DATOS EXPEDIENTE EXPROIACION

Fecha de emisión: 13/07/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 234 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0474301YH2407C0001WT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL LUZAN 6 Suelo 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 3.198,85 €

Valor catastral suelo: 3.198,85 €

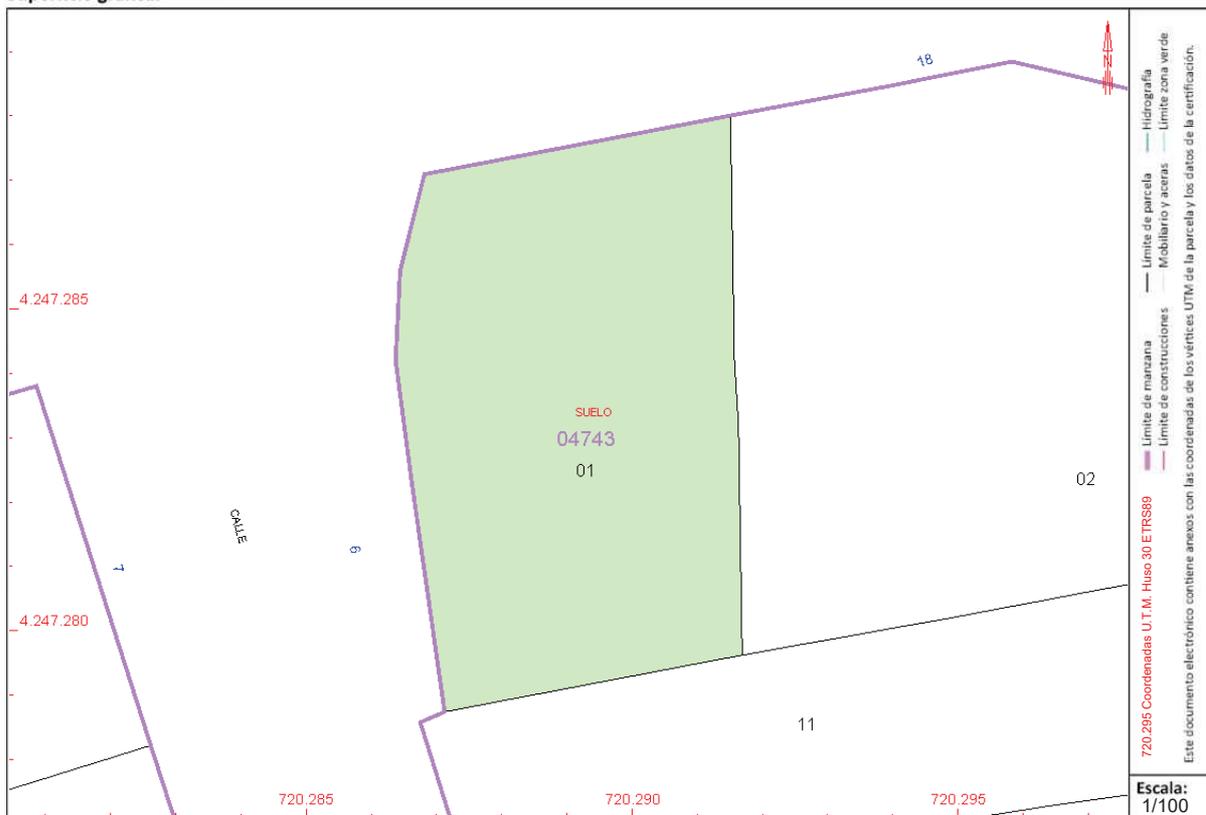
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
INTERMEDIACIONES TABARCA SL	B53860037	100,00% de propiedad	CL VILLAVIEJA 8 C.HUERTAS/PY S.JUAN 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 41 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO [ALICANTE]

Finalidad: CONSULTA DATOS EXPEDIENTE EXPROIACION

Fecha de emisión: 13/07/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 235 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0475709YH2407E0001EM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL LUCENTUM 5 Suelo 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 1.472,65 €

Valor catastral suelo: 1.472,65 €

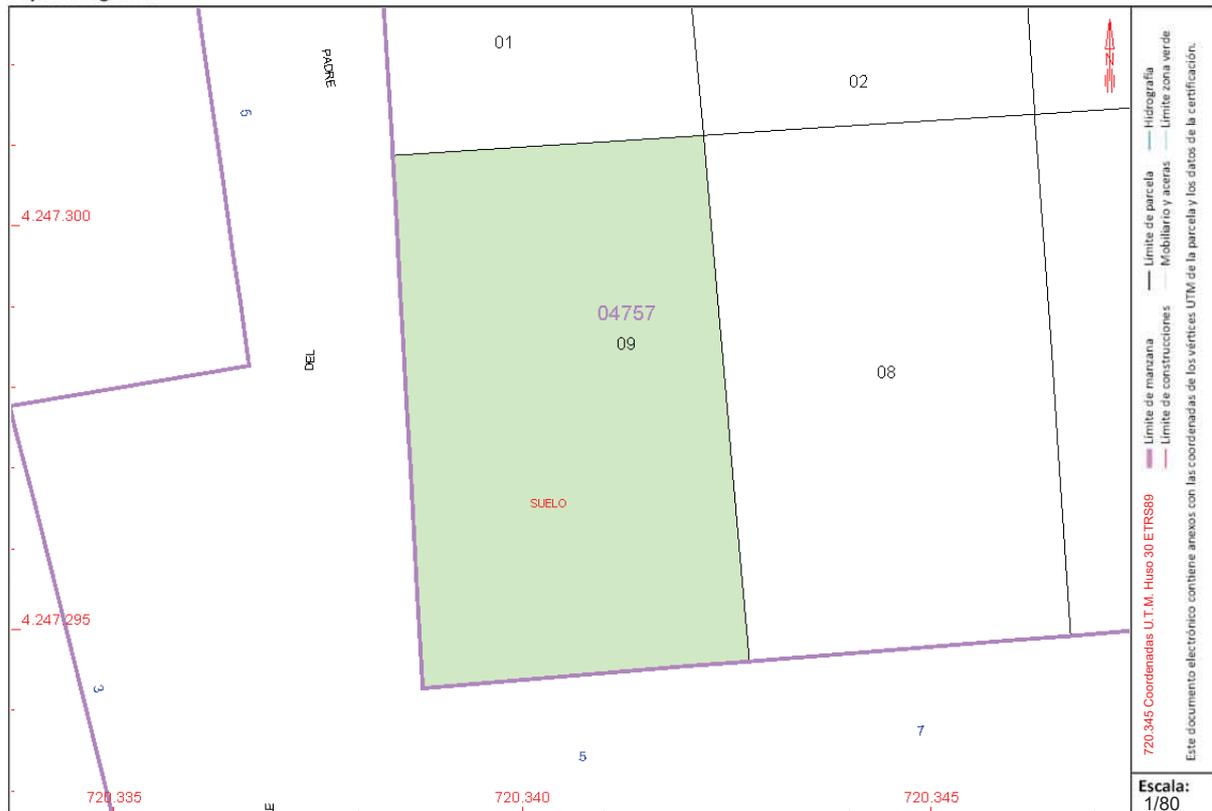
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	P0301400H	100,00% de propiedad	PZ AYUNTAMIENTO 1 ALACANT-ALICANTE 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 26 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO [ALICANTE]

Finalidad: CONSULTA DATOS EXPEDIENTE EXPROIACION

Fecha de emisión: 13/07/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 236 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0475708YH2407E0001JM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL LUCENTUM 7 Suelo 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 1.390,28 €

Valor catastral suelo: 1.390,28 €

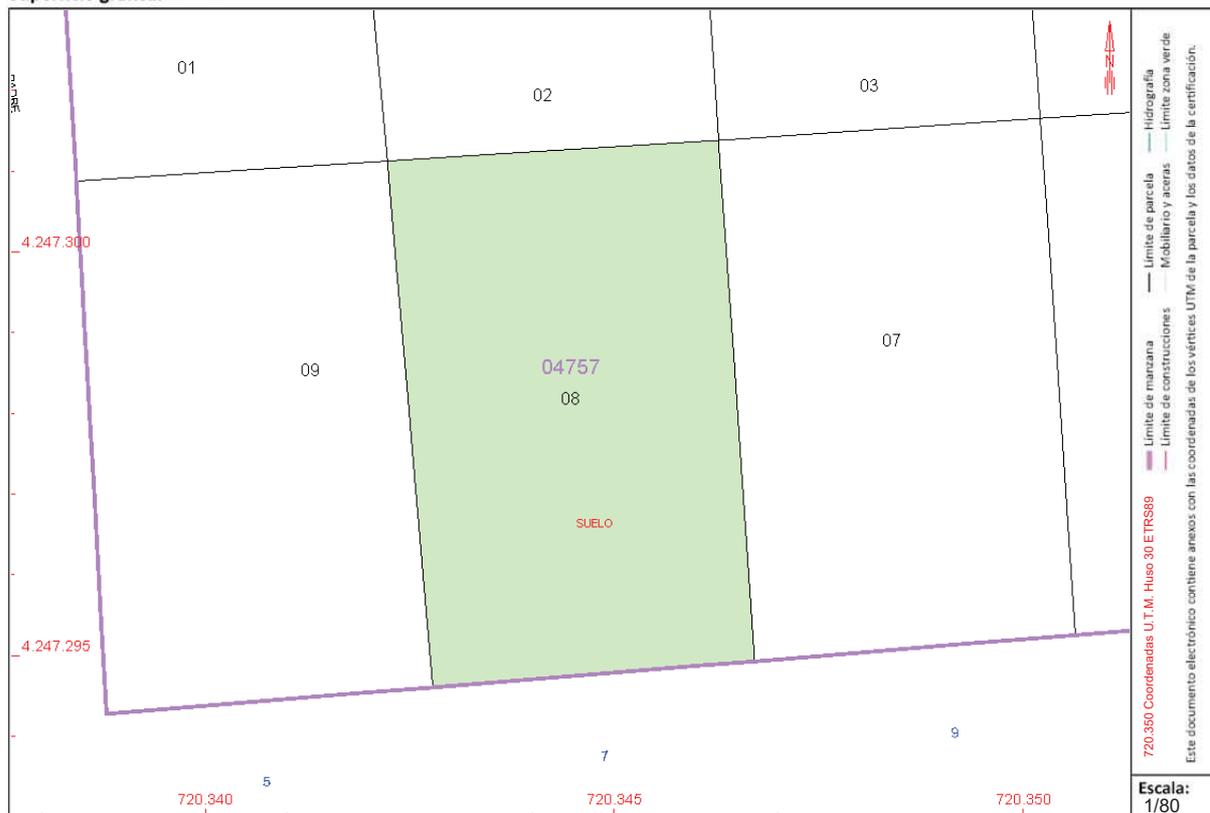
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
HERNANDEZ GIL ELISA		100,00% de propiedad	CL LUCENTUM 7 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 26 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO [ALICANTE]

Finalidad: CONSULTA DATOS EXPEDIENTE EXPROIACION

Fecha de emisión: 13/07/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 237 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0475707YH2407E0001IM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL LUCENTUM 9 Suelo 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 1.235,81 €

Valor catastral suelo: 1.235,81 €

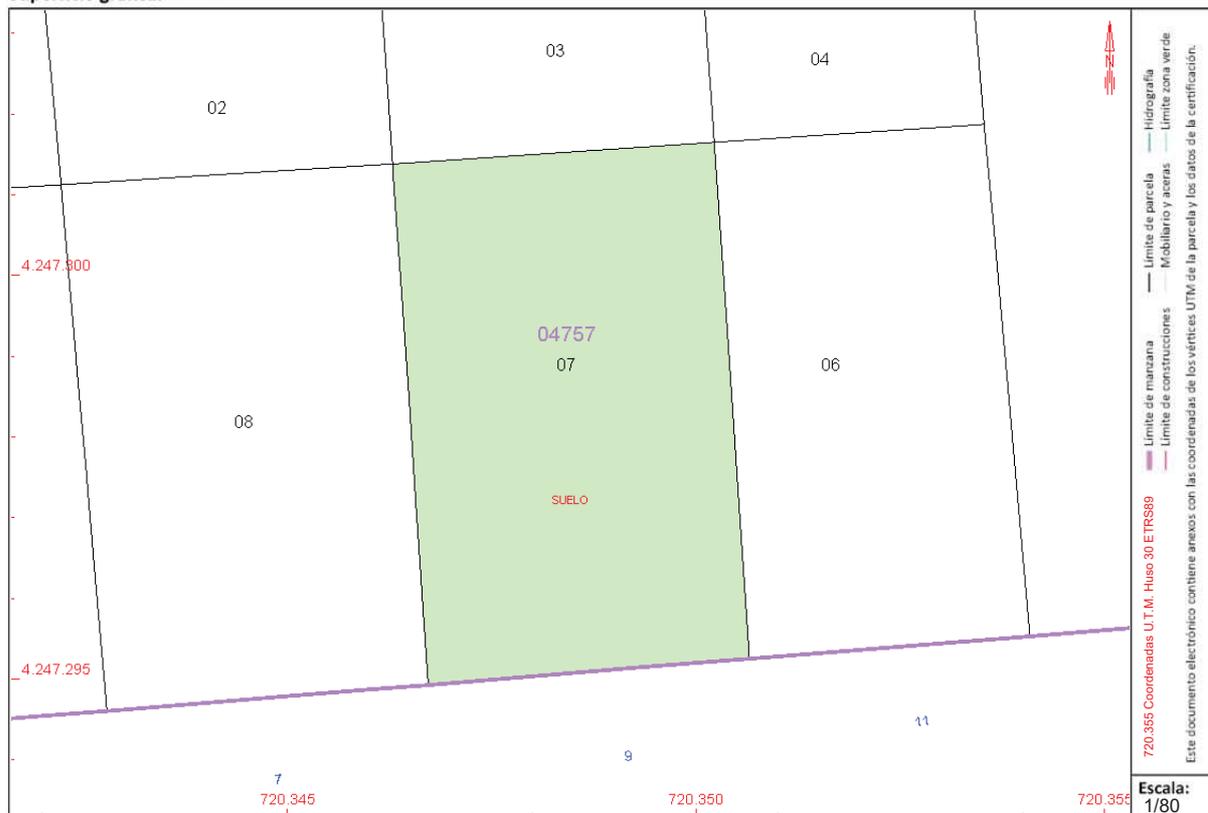
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003		100,00% de propiedad	CL REYES CATOLICOS 39 03003 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 25 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO [ALICANTE]

Finalidad: CONSULTA DATOS EXPEDIENTE EXPROIACION

Fecha de emisión: 13/07/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 238 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0475706YH2407E0001XM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL LUCENTUM 11 Suelo 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 936,18 €

Valor catastral suelo: 936,18 €

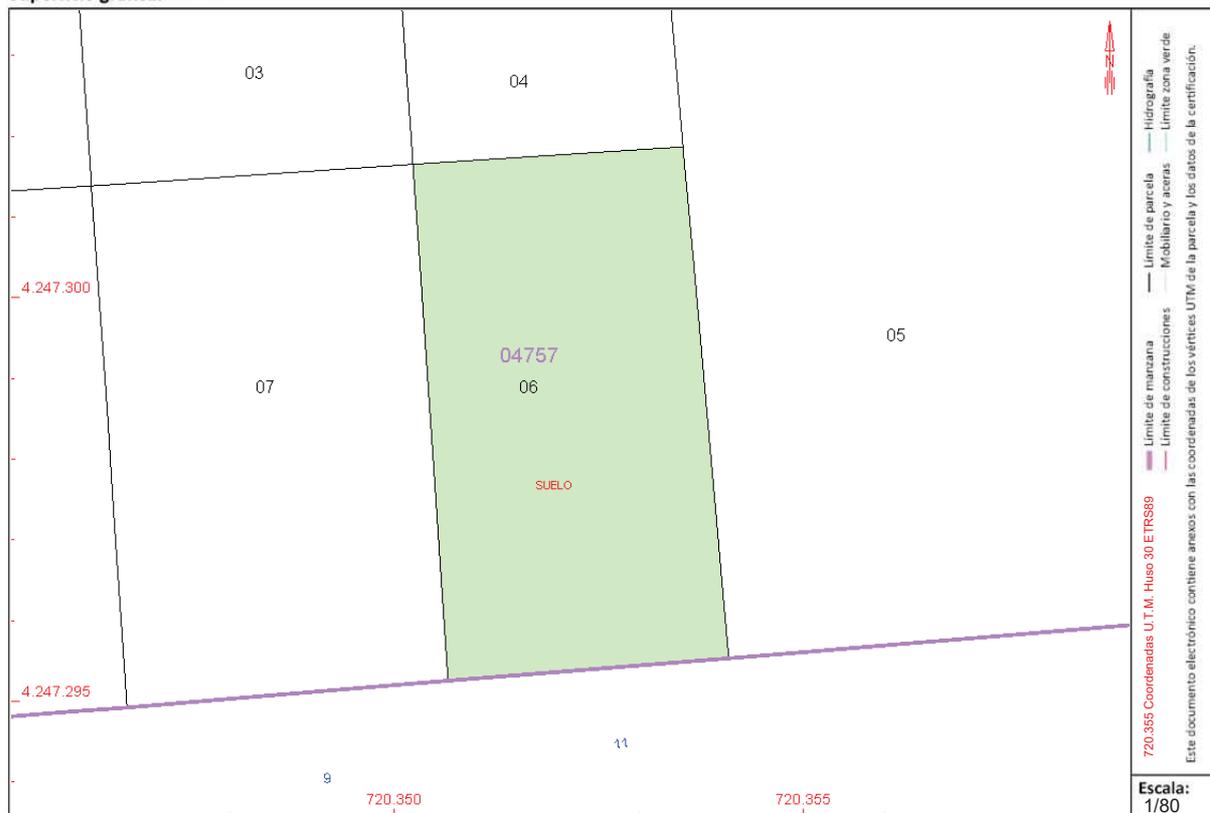
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
VIDAL GARCIA RAFAEL		100,00% de propiedad	CL LUCENTUM 11 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 22 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO [ALICANTE]

Finalidad: CONSULTA DATOS EXPEDIENTE EXPROIACION

Fecha de emisión: 13/07/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 239 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0475701YH2407E0001MM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL SAN JUAN 36 Suelo 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 1.730,21 €

Valor catastral suelo: 1.730,21 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003		100,00% de propiedad	CL REYES CATOLICOS 39 03003 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 29 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO [ALICANTE]

Finalidad: CONSULTA DATOS EXPEDIENTE EXPROIACION

Fecha de emisión: 13/07/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 240 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0475702YH2407E00010M

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL SAN JUAN 38 Suelo 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 1.441,78 €

Valor catastral suelo: 1.441,78 €

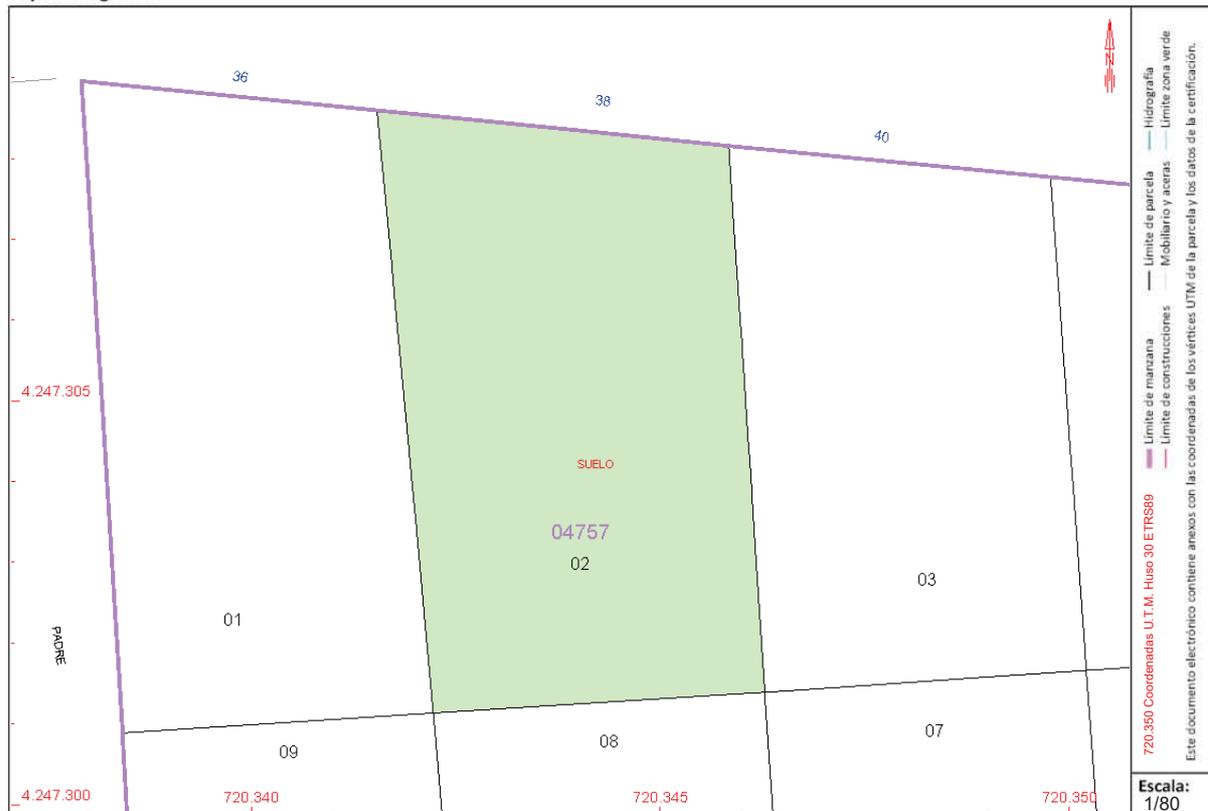
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
LLORIA SOLER MANUEL [HEREDEROS DE]	21330373N	100,00% de propiedad	CL DIAZ MOREU 21 Pl:BJ ALACANT 03004 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 30 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO [ALICANTE]

Finalidad: CONSULTA DATOS EXPEDIENTE EXPROIACION

Fecha de emisión: 13/07/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 241 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0475705YH2407E0001DM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL LUCENTUM 13 Suelo 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 19.739,93 €

Valor catastral suelo: 19.739,93 €

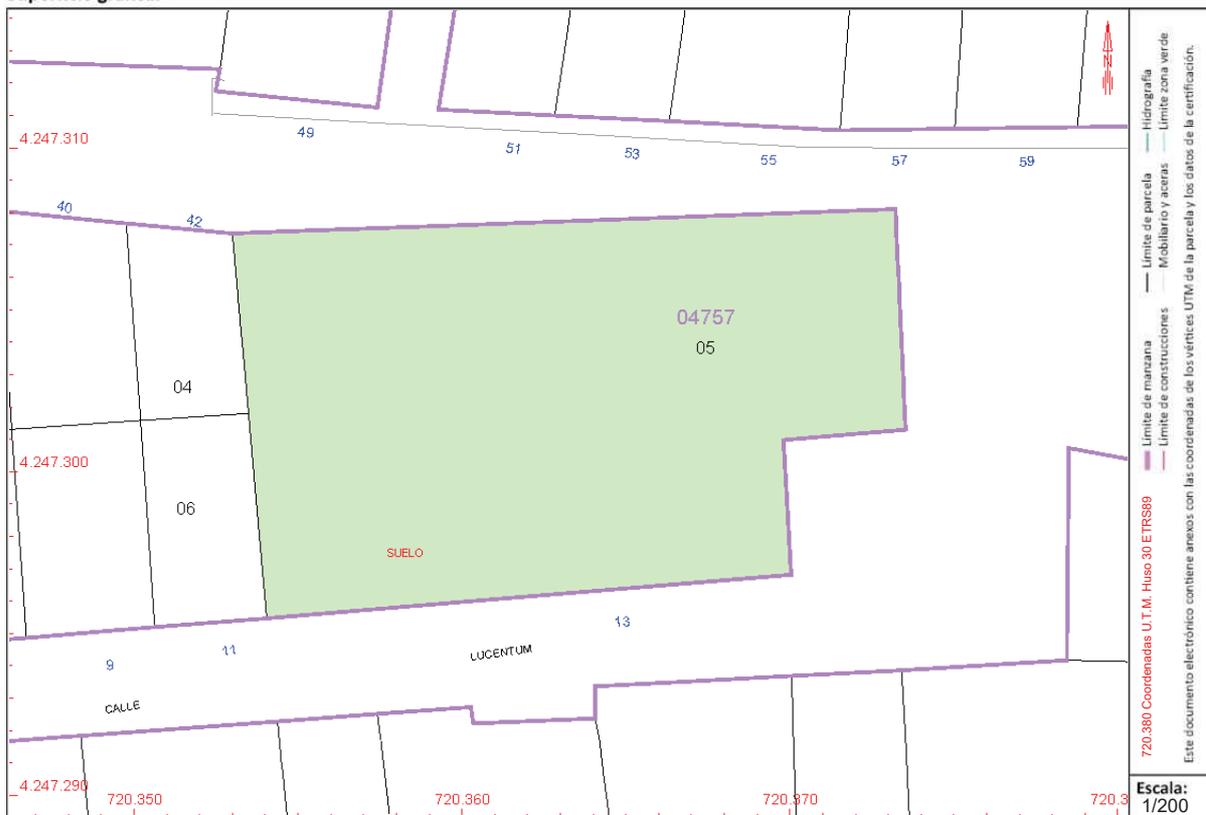
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	P0301400H	100,00% de propiedad	PZ AYUNTAMIENTO 1 ALACANT-ALICANTE 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 215 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO [ALICANTE]

Finalidad: consulta datos

Fecha de emisión: 13/07/2020

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-
d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 242 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

IV. Testigos Estudio de Mercado



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 243 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03

Casa adosada en Calle Pedro Sebastía, 7 Casco Antiguo - Sta. Cruz - Ayuntamiento ... Página 2 de 4

289.000 €

[Compartir](#) [Favorito](#)

[Sugerir un precio](#) [Calcula tu cuota](#)

3 habs. 2 baños 170 m²

Casa adosada en Calle Pedro Sebastía, 7, Casco Antiguo - Sta. Cruz - Ayuntamiento

Preciosa casa en el corazón de Alicante.

PRIMERA PLANTA: Cocina-comedor, Aseo, trastero pequeño.

SEGUNDA PLANTA: Habitación matrimonio, estudio 1, salón.

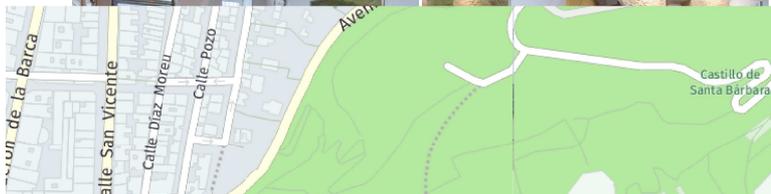
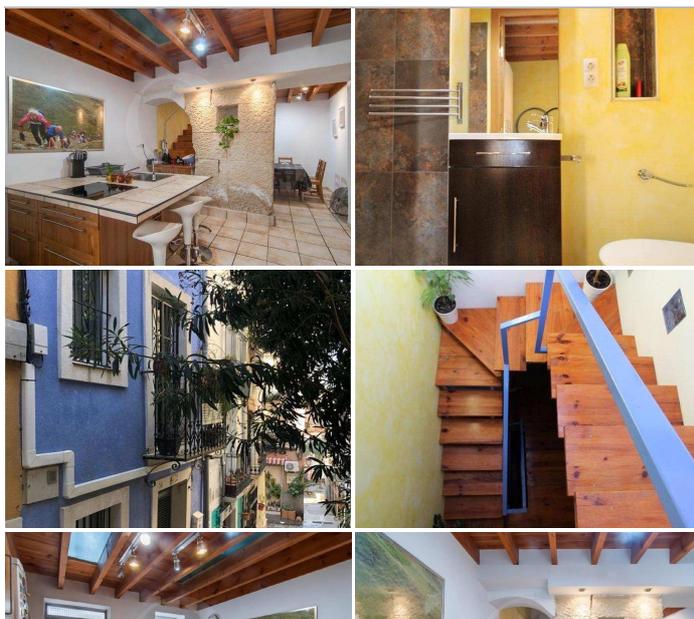
[Leer más](#)

[Pedir más datos al anunciante](#)

Amueblado
Sí

Tipo de inmueble
Casa adosada

Aire acondicionado Calefacción Terraza Trastero Horno Microondas Balcón
Lavadero



Calle Pedro Sebastía, 7, Casco Antiguo - Sta. Cruz - Ayuntamiento



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.php>

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 244 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03

Casa adosada en Calle Pedro Sebastián, 7 Casco Antiguo - Sta. Cruz - Ayuntamiento ... Página 3 de 4



Leaflet | Map © 1987-2019 HERE

Schibsted Classified Media Spain, S.L. no se responsabiliza de los errores que la información mostrada a continuación pueda contener. La posición en el mapa puede ser aproximada por deseo del anunciante. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.



[Ver etiqueta calificación energética](#)

Encuentra la hipoteca que mejor encaje con tus necesidades

Compara las ofertas de distintos bancos y elige la que más se ajusta a tus preferencias

[Calcula tu cuota](#)



[Pide tu presupuesto para reformar este inmueble](#)



[Contrata luz y gas para tu hogar](#)

Referencia fotocasa.es: 148063911

¿Hay algún error en el anuncio?

Explicanos qué has detectado para poder corregirlo.



[Reportar error](#)



Alicante / Alacant
3 habs. 93 m²

275.000€



Alicante / Alacant
4 habs. 180 m²

345.000€



Alicante / Alacant
3 habs. 144 m²

395.000€

Me gustaría recibir más información de este inmueble

Tu nombre

Tu e-mail (obligatorio)

Tu teléfono

Acepto recibir alertas de inmuebles s

Acepto las [condiciones de uso](#), la [infc](#)



6/3/2020

Piso en venta en calle san pascual, 5, Casco Histórico-Santa Cruz, Alicante / Alacant — idealista

idealista

Profesional
Engel & völkers alicante

E&V

Engel & völkers ali...
Alicante / Alacant📞 966 531 391
Ref.: W-025N2X

Nota personal

Piso en venta en calle san pascual, 5

Casco Histórico-Santa Cruz, Alicante / Alacant

225.000 €120 m² | 2 hab. | 2ª planta exterior sin ascensor

Características básicas

120 m² construidos, 100 m²

útiles

2 habitaciones

1 baño

Segunda mano/buen estado

Certificación energética: **G**

(IPE no indicado)

Edificio

Planta 2ª exterior

Sin ascensor

Equipamiento

Aire acondicionado

Comentario del anunciante

"Próximo al Ayuntamiento, a la Rambla y a la Playa del Postiguet, encontramos este original loft de techos altos y grandes ventanales. Se trata de un edificio histórico rehabilitado situado junto a la Concatedral de San Nicolás, en pleno casco antiguo de la ciudad.

La vivienda, totalmente reformada, cuenta con 2 habitaciones y 2 baños integrados en un espacio diáfano con dos alturas. La cocina y el salón se unifican en la planta principal de este loft, siendo las piezas principales que dan carácter a esta asombrosa vivienda. En esta misma planta encontramos la habitación principal en suite, con vestidor y un baño

<https://www.idealista.com/inmueble/33670918/>

1/2

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 246 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03

6/3/2020

Piso en venta en calle san pascual, 5, Casco Histórico-Santa Cruz, Alicante / Alacant — idealista

actual que forma parte de la decoración del dormitorio. Unas modernas escaleras de madera nos conducen a una singular zona de estar y al segundo dormitorio."

Ubicación

Calle san pascual, 5
Barrio Casco Histórico-Santa Cruz
Distrito Centro
Alicante / Alacant
L'Alacantí, Alicante

Piso en venta en calle Muñoz, 3, Casco Histórico-Santa Cruz, Alicante / Alacant — ... Página 1 de 2

idealista

Particular
Lopez

Nota personal

Escribe una nota personal (sólo tú
podrás verla)

Piso en venta en calle Muñoz, 3

Casco Histórico-Santa Cruz, Alicante / Alacant

199.000 €136 m² | 4 hab. | 3ª planta exterior con ascensor

Publicidad

Openbank Grupo Santander

Hipoteca Fija Sin Comisiones

► Un gestor personal te acompaña en el proceso

*Consulta condiciones en openbank.es/hipoteca-tipo-fijo **
O de compra si este es menor

Desde 2,65% TIN*	2,83% TAE*
Sin cumplir condiciones	
Desde 1,45% TIN*	1,65% TAE*
Cumpliendo condiciones	
Hasta el 50% del valor de tasación**	
Plazo 15 años	
Calcula tu cuota	

Características básicas

136 m² construidos 2 baños
4 habitaciones Balcón

Edificio

Planta 3ª exterior
Con ascensor

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 248 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03

Piso en venta en calle Muñoz, 3, Casco Histórico-Santa Cruz, Alicante / Alacant — ... Página 2 de 2

Segunda mano/para
reformular
Armarios empotrados
Orientación sur, este

Construido en 1974
Certificación energética:
no indicado

Equipamiento
Aire acondicionado

Ubicación

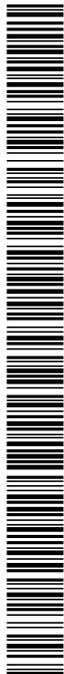
Calle Muñoz, 3
Barrio Casco Histórico-Santa Cruz
Distrito Centro
Alicante / Alacant
L'Alacantí, Alicante

Publicidad

idealista

certificado energético

desde
99€ +IVA



<https://www.idealista.com/inmueble/471323/>

04/03/2020

idealista

Profesional
Francisco J. LópezCompañía
de
SegurosCompañía de Segu...
Madrid

📞 918 003 126

Anuncio: 471323



Nota personal

Escribe una nota personal (sólo tú podrás
verla)**Piso en venta en calle Zaragoza, 1**

Casco Histórico-Santa Cruz, Alicante / Alacant

311.000 €190 m² | 4 hab. | 2ª planta exterior con ascensor**Comentario del anunciante**

"Piso con cocina equipada, suelos de mármol, todo exterior, muy luminoso y con amplias terrazas. Dos vecinos por planta distribución: 2 vecinos en el edificio la casa dispone de: cocina eléctrica vitrocerámica portero automático."

Características básicas190 m² construidos

4 habitaciones

2 baños

Segunda mano/buen estado

Trastero

Certificación energética:



(IPE no indicado)

Edificio

Planta 2ª exterior

con ascensor

Ubicación

Calle Zaragoza, 1

Barrio Casco Histórico-Santa Cruz

Distrito Centro

Alicante / Alacant

L'Alacantí, Alicante

Piso en venta en calle Bendicho, 5, Casco Histórico-Santa Cruz, Alicante / Alacant ... Página 1 de 2

idealista

Profesional
RamiroInmobiliaria Domo.
Alicante /
Alacant

Nota personal

Escribe una nota personal (sólo tú
podrás verla)**Piso en venta en calle Bendicho, 5**

Casco Histórico-Santa Cruz, Alicante / Alacant

268.000 €120 m² | 3 hab. | 8ª planta exterior con ascensor**Características básicas**120 m² construidos, 96 m²
útiles

3 habitaciones

2 baños

Segunda mano/buen
estado

Armarios empotrados

Orientación norte, oeste

Certificación energética:

no indicado

Edificio

Planta 8ª exterior

Con ascensor

Equipamiento

Aire acondicionado

Comentario del anunciante

"Piso en pleno centro de Alicante, con preciosas vistas al Monte Benacantil, Castillo de Santa Barbara y Basílica de Santa María. A muy pocos metros de la Playa del Postiguet, el Ayuntamiento, la Explanada, el puerto y la Rambla. Cuenta con una superficie de 96 m2 distribuidos en 3 dormitorios, 1 baño, 1 aseo, cocina con galería y salón-comedor. Hace esquina lo que posibilita unas maravillosas vistas. También tiene vistas laterales a la Playa del Postiguet. Referencia Domo Center 245."



Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 251 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03

Piso en venta en calle Bendicho, 5, Casco Histórico-Santa Cruz, Alicante / Alacant ... Página 2 de 2

Ubicación

Calle Bendicho, 5
Barrio Casco Histórico-Santa Cruz
Distrito Centro
Alicante / Alacant
L'Alacantí, Alicante

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
Origen: Ciudadano
Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
Página 252 de 260

FIRMAS
1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03

Piso en Calle Calle Cienfuegos, 10 Casco Antiguo - Sta. Cruz - Ayuntamiento - 154... Página 2 de 4

139.500 € Ha bajado 20.500€ [Compartir](#) [Favorito](#)
[Sugerir un precio](#) [Calcula tu cuota](#)

3 habs. 1 baño 125 m² 1ª Planta

Piso en Calle Calle Cienfuegos, 10, Casco Antiguo - Sta. Cruz - Ayuntamiento

Encantador piso en Centro Housfy la agencia inmobiliaria sin comisiones. Stephan vende su piso directamente del propietario en Centro, Alicante, una vivienda luminosa y ubicada en un entorno idóneo para disfrutarlo. El piso fue construido en el año 1959 en Casco Histórico-Santa Cruz. Sus 125 m² están perfectamente distribuidos, creando un amplio y abierto espacio con mucha luz y con un diseño muy especial. Características: - Fabuloso piso de 125 m² en Casco Histórico-Santa Cruz. (Los metros cuadrados están verificados con la Dirección General de Catastro) - Contamos con todas las comodidades posibles de 3 habitaciones y 1 baño, perfecto para una familia. - Práctico comedor con amplio espacio de luz natural, un lugar perfecto para descansar en los ratos libres. - Terraza. - Exterior. - Con una efectiva cocina muy completa. - Mobiliario a negociar con el propietario. - Los gastos de la operación de compra son asumidos por el comprador. La localización de este piso se sitúa en Alicante, con todos los servicios que puedas necesitar para facilitar tus días en todo momento. Sobre nosotros: Housfy es una plataforma tecnológica que ofrece al propietario todos los servicios necesarios para que pueda vender la propiedad por su cuenta. Es por ello que la vivienda no tiene comisiones de intermediación, ajustando así el valor a los precios de mercado. Para más información, visítenos en housfy AICAT número: 7922

[Cerrar](#)

[Pedir más datos al anunciante](#)

Orientación Sur	Antigüedad 50 a 70 años	Planta 1ª planta
Amueblado No	Tipo de inmueble Piso	
Aire acondicionado	Terraza	Cocina Equipada

Certificado energético

Consumo: E - kWh m² / año
Emisiones: En trámite - kg CO₂ m² / año
[Ver etiqueta calificación energética](#)

Encuentra la hipoteca que mejor encaje con tus necesidades

Compara las ofertas de distintos bancos y elige la que más se ajusta a tus preferencias

[Calcula tu cuota](#)

[Pide tu presupuesto para reformar este inmueble](#)

[Contrata luz y gas para tu hogar](#)

Código Seguro de Verificación: 3fd3a586-5a72-4f7a-b318-d52dad86d210
 Origen: Ciudadano
 Identificador documento original: ES_L01030149_2021_11186646
 Fecha de impresión: 29/07/2021 08:45:11
 Página 253 de 260

FIRMAS
 1.- FRANCISCO NIETO TORRES (Arquitecto), 12/01/2021 10:59
 2.- SERGIO MANSANET IVORRA (Arquitecto), 12/01/2021 11:03

Piso en Calle Calle Cienfuegos, 10 Casco Antiguo - Sta. Cruz - Ayuntamiento - 154... Página 3 de 4

Referencia fotocasa.es: 154675086

¿Hay algún error en el anuncio?

Explicanos qué has detectado para poder corregirlo.

[Reportar error](#)

Me gustaría recibir más información de este inmueble

Tu nombre

Tu e-mail (obligatorio)

Tu teléfono

Acepto recibir alertas de inmuebles s

Acepto las [condiciones de uso](#), la [info](#)

Contactar

 **935 438 135**
 Referencia: 178201

[Alicante](#) > [Alacantí](#) > [Alicante / Alacant](#) > [Alicante ciudad](#) > [Casco Antiguo - Sta. Cruz - Ayuntamiento](#)

iscado

cos
 s en Barcelona
 s
 ; en A Coruña
 ; en Alicante
 ; en Barcelona capital
 ; en Barcelona
 ; en Gijón
 ; en Granada provincia
 ; en Ibiza
 ; en Las Palmas de Gran Canaria
 ; en Lleida provincia
 ; en centro, Madrid capital
 ; en Chamberí
 ; en Madrid capital
 ; en Madrid
 ; en Palma de Mallorca
 ; en Sevilla
 ; en Tenerife
 ; en Valencia
 ; en Valladolid
 ; en Vigo
 ; en Zaragoza capital

Alquiler pisos en Zaragoza
 Casas en venta en Barcelona capital
 Casas en venta en Barcelona
 Casas en venta
 Casas en venta en Madrid capital
 Casas en venta en Madrid
 Casas en venta en Malaga
 Casas en venta en Sevilla
 Casas en venta en Valencia capital
 Casas en venta en Valencia
 Casas en venta en Zaragoza
 Pisos en venta en Barcelona capital
 Pisos en venta en Barcelona
 Pisos en venta en Bilbao
 Pisos en venta en San Sebastian
 Pisos en venta en Gijón
 Pisos en venta en Carabanchel
 Pisos en venta en centro, Madrid capital
 Pisos en venta en Chamberí
 Pisos en venta en Madrid capital
 Pisos en venta en Salamanca
 Pisos en venta en Sevilla capital
 Pisos en venta en centro, Zaragoza capital

asa

[Para particulares](#)

[Para profesionales](#)

[Descárgate nuestra app](#)

sa
 eicios
 iblicidad
 nosotros

Nuestras apps
 Blog
 Catálogo de productos
 Ayuda

Anúnciate
 Entra en tu cuenta

arte de la familia Adevinta



<https://www.idealista.com/inmueble/31274915/>

05/03/2020

idealista

Particular
Lorena

El anunciante
prefiere ser
contactado
solo por
correo.
Anuncio: 3127491



Nota personal

Escribe una nota personal (sólo tú podrás
verla)

Estudio en venta en calle Santos Médicos, 4

Casco Histórico-Santa Cruz, Alicante / Alacant

€

60 m² | 1ª planta exterior sin ascensor

Comentario del anunciante

"Piso tipo loft reformado, en muy buen estado y en pleno casco antiguo ideal para una persona o para parejas, tranquilo y a menos de un kilómetro de la playa. Enviar mensaje al movil o por correo electronico."

Características básicas

60 m² construidos, 50 m²
útiles
Sin habitación
1 baño
Balcón

Segunda mano/buen estado
Armarios empotrados
Orientación sur
Certificación energética: no
indicado

Edificio

Planta 1ª exterior
sin ascensor

Equipamiento

Aire acondicionado

Ubicación

Calle Santos Médicos, 4
Barrio Casco Histórico-Santa Cruz
Distrito Centro
Alicante / Alacant
L'Alacantí, Alicante

<https://www.idealista.com/inmueble/85875665/>

05/03/2020

idealista

Profesional
redtoone - Centralredtoone inmobilia...
Alicante / Alacant

☎ 965 093 749

Ref.: 1251



Nota personal

Escribe una nota personal (sólo tú podrás
verla)**Casa o chalet en venta en Casco Histórico-Santa Cruz**

Centro, Alicante / Alacant

€

150 m² | 3 hab.**Comentario del anunciante**

"Fantástica casa en pleno centro histórico de la ciudad. La vivienda cuenta con 150 m2 distribuidos en 3 plantas.

En la planta baja encontramos un estupendo salón con cocina abierta y un baño. En la segunda planta encontramos 3 dormitorios (dos de ellos dobles). Por último en la planta de arriba encontramos un comedor, un fantástico solárium con zona de jardín y barbacoa.

Ideal como residencia o como futura inversión, la vivienda cuenta con licencia de alquiler vacacional.

Zona ideal para residir en pleno corazón de la ciudad, a tan solo 3 minutos de zonas emblemáticas como la Rambla méndez núñez, Avenida Alfonso el Sabio o Playa del postiguet.

No dudes en visitarlo!"

Características básicas

Casa o chalet	Terraza
150 m ² construidos, 145 m ² útiles	Balcón
3 habitaciones	Segunda mano/buen estado
1 baño	Armarios empotrados
	Certificación energética del

6/3/2020

Piso en venta en Casco Histórico-Santa Cruz, Centro, Alicante / Alacant — idealista

idealista

Profesional
TÚ Propertyin SpainTU Property In Spain
Alicante / Alacant📞 966 532 602
Ref.: Rd1053

Nota personal

Piso en venta en Casco Histórico-Santa Cruz

Centro, Alicante / Alacant

235.000 €116 m² | 2 hab. | 3^a planta exterior con ascensor

Características básicas

116 m² construidos

2 habitaciones

1 baño

Terraza

Balcón

Segunda mano/buen estado

Orientación sur, oeste

Construido en 1978

No dispone de calefacción

Certificación energética: **G**(1 kWh/m² año)

Edificio

Planta 3^a exterior

Con ascensor

Equipamiento

Aire acondicionado

Comentario del anunciante

"¿Buscas invertir en el centro? Entonces déjame enseñarte esto: vivienda reformada de 116 metros cuadrados, con ascensor, baños en mármol color márfil y vistas despejadas tanto al centro histórico de Alicante como al monte Benacantil y su imponente Castillo de Santa Bárbara, histórico protector de nuestras costas desde la Edad Media.

ALQUILER VACACIONAL EN EL CENTRO DE ALICANTE, ¿lo quieres visitar? Llámanos.



6/3/2020

Piso en venta en Casco Histórico-Santa Cruz, Centro, Alicante / Alacant — idealista

Excelente ubicación a 900 metros de la playa del Postiguet y sus fantásticos restaurantes de verano, ¿o prefieres perderte en las misteriosas calles del Alicante medieval y moderno? No sólo encontrarás cafeterías y restaurantes que te harán delirar, sino que además te topará con la excavación arqueológica de Puerta Ferrisa, el Museo MUBAG y los arcos de piedra que rodean la Plaza de Ayuntamiento, sitio ideal para tomarse un café, por cierto.

Vivienda reformada: traída desde los 80 al siglo XXI, la reforma ha resaltado el espacio, el confort y la increíble luz natural de la vivienda, no importa a qué hora pases, la luz baña las estancias con sempiterna dulzura.. . me he puesto poético.. .

Adiós moqueta, hola tarima gris clara; capa de pintura blanca en toda la vivienda; quitar muebles antiguos y ya hemos creado un...

Ubicación

Barrio Casco Histórico-Santa Cruz

Distrito Centro

Alicante / Alacant

L'Alacantí, Alicante

Estudio en venta en calle Argensola, 11, Casco Histórico-Santa Cruz, Alicante / Ala... Página 1 de 3

Utilizamos cookies propias y de terceros para darte un mejor servicio y mostrarte publicidad. ✕

Al continuar, estarás aceptando su uso. Ver nuestra [política de cookies](#).
Particular

 **636 474 891**
Anuncio: 31066463

Jo
idealista

Nota personal

Escribe una nota personal (sólo tú podrás verla)



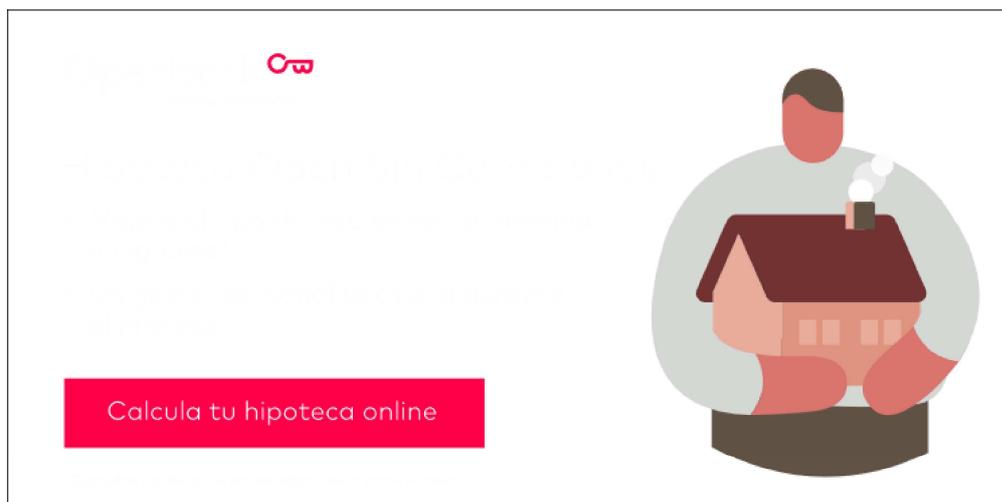
Estudio en venta en calle Argensola, 11

Casco Histórico-Santa Cruz, Alicante / Alacant

145.150 € ~~158.900 €~~ ↓ 9%

80 m² | Entreplanta exterior sin ascensor

Publicidad





[Calcula tu hipoteca online](#)



Estudio en venta en calle Argensola, 11, Casco Histórico-Santa Cruz, Alicante / Ala... Página 2 de 3

Características básicas

80 m² construidos, 79 m² útiles
Sin habitación
1 baño
Segunda mano/buen estado

Armarios empotrados
Orientación norte
Certificación energética:
no indicado

Edificio

Entreplanta exterior
Sin ascensor

Comentario del anunciante

"Luminoso loft con una habitación en Alicante zona Casco antiguo con techos altos, vigas de madera y paredes de piedra. Amplio salón con sofá cama doble, cocina, habitación doble, baño. Cocina equipada con nevera, horno, vitrocerámica, lavadora, secadora. Todo Exterior. Recién apartamento esta situado en la zona del casco antiguo, en el centro de Alicante, zona de bares y tiendas. A tan sólo 5 minutos de la Explanada y a minutos de la playa del Postiguet. A tan sólo 3 minutos de la boca principal del Tram en la rambla q te lleva a las playas de San Juan en tan sólo 15 minutos. Zona blanca de apartamiento cerca del apartamento. Propietaria."

Ubicación

Calle Argensola, 11
Barrio Casco Histórico-Santa Cruz
Distrito Centro
Alicante / Alacant
L'Alacantí, Alicante



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

V. Justificación Costes de Construcción

Costes construcción según CYPE

Módulos. Costes de referencia según usos.

ARQUITECTURA RESIDENCIAL

	Con calidad básica	Con calidad media	Con calidad alta
VIVIENDAS UNIFAMILIARES			
Unifamiliar aislada	650,62€ m ²	1.027,98€ m ²	1.535,47€ m ²
Unifamiliar en hilera (menos de 10 viviendas)	558,84€ m ²	832,67€ m ²	1.229,45€ m ²
Unifamiliar en hilera (10 a 25 viviendas)	535,51€ m ²	792,55€ m ²	1.167,42€ m ²
Unifamiliar en hilera (más de 25 viviendas)	512,18€ m ²	747,79€ m ²	1.101,20€ m ²
Garaje en vivienda unifamiliar	313,39€ m ²	388,61€ m ²	564,11€ m ²
Almacenes y trasteros en vivienda unifamiliar	291,58€ m ²	344,06€ m ²	475,28€ m ²
Instalaciones y otros en vivienda unifamiliar	301,73€ m ²	331,91€ m ²	446,57€ m ²

Costes construcción según IVE

COSTE UNITARIO DE EJECUCIÓN DE EDIFICACIÓN

El Coste Unitario de Ejecución CUE propone una metodología para estimar, de manera aproximada, el Presupuesto de Ejecución Material PEM de una edificación a partir de una información básica de las características del edificio y de su entorno.

Para ello, se recurre a la definición del Módulo Básico de Edificación MBE (€/m² construido) el cual representa el coste de ejecución material por metro cuadrado construido del Edificio de Referencia, construido en unas condiciones y circunstancias convencionales de obra.

$$MBE = 605 \text{ €/m}^2$$

Módulo Básico de Edificación vigente desde Julio 2019.

Tipos constructivos

RESIDENCIAL

Fecha de cálculo: Marzo 2020

MBE 03/2020 = 605 €/m²

COSTE UNITARIO DE EJECUCIÓN = 847,58 €/m²

Ct
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

Entre medianeras

Abierta

En hilera

Unifamiliar aislada

Cv
Nº DE VIVIENDAS

nº de viviendas > 80

20 < nº de viviendas < 80

nº de viviendas < 20

Ch
Nº DE PLANTAS

nº de plantas < 3

3 < nº de plantas < 8

nº de plantas > 8

Cs
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDAS

5 viviendas > 70m²

45m² < 5 viviendas < 70m²

5 viviendas < 45m²

Cu
UBICACIÓN CENTRO HISTÓRICO

No

Si

Cc
CALIDADES

Básico

Medio

Alto

Edificación residencial en hilera con una altura menor o igual a 3 plantas, ubicada en centro histórico, de menos de 20 viviendas de una superficie útil media de 70m² y de un nivel medio de acabados.