

Ajuntament d'Alacant

Informació pública del Projecte d'expropiació en l'àrea de la Medina, fase 2. [2021/9045]

El regidor d'Urbanisme, amb data 10 d'agost de 2021, ha dictat un decret mitjançant el qual resol exposar al públic, per terme d'un mes, la relació de béns i drets afectats pel Projecte d'expropiació en l'àrea La Medina (fase 2), perquè les persones que puguen resultar interessades formulen les observacions i reclamacions que estimen convenientes, en particular en el que concerneix la titularitat o valoració dels seus respectius drets; i tramitar l'expedient pel procediment de tasació conjunta (Ref.: GES2021000035).

Els béns i drets i els seus titulars, afectats pel projecte, són els següents:

Ayuntamiento de Alicante

Información pública del Proyecto de expropiación en el área de La Medina, fase 2. [2021/9045]

El concejal de Urbanismo, con fecha 10 de agosto de 2021, ha dictado un decreto mediante el que resuelve exponer al público, por término de un mes, la relación de bienes y derechos afectados por el Proyecto de expropiación en el área La Medina (fase 2), para que las personas que puedan resultar interesadas formulen las observaciones y reclamaciones que estimen convenientes, en particular en lo que concierne a la titularidad o valoración de sus respectivos derechos; y tramitar el expediente por el procedimiento de tasación conjunta (Ref.: GES2021000035).

Los bienes y derechos y sus titulares, afectados por el proyecto, son los siguientes:

PROJECTE D'EXPROPIACIÓ EN L'ÀREA DE LA MEDINA – fase 2							
Núm. parc.	Titular	Emplaçament	Referència cadastral	Finca registral	M ² sup. parcel·la	M ² sup. sòl expropiat	Observacions
1	Francisco, Manuel i José Antonio Estradera Ferrándiz: 1/5 part indivisa en règim de guany; Miguel Ángel i María Consuelo Estradera Ferrándiz: 1/5 part indivisa en ple domini	C/ Lucentum, 12	0474516YH2407C0001ET	70.199	SR: 18,00 SP: 18,00	18,00	Càrregues: sense Afecció total
2	Antonio, José Ramón i Matilde Limiñana Ortuño: ple domini en proindivís	C/ Balseta, 22	0474304YH2407C0001YT y 0474303YH2407C0001BT	Sense dades	SE: 34,20 SP: 33,26	3,81	Dades obtingudes en escriptura pública herència a propietaris per defunció de Francisca Ortuño
3	Jaime Lloret Lloret	C/ Balseta, 20 bis	0474303YH2407C0001BT	Sense dades	SP: 7,40	0,68	Es desconeix l'estat de càrregues Afecció parcial
4	Jaime Lloret Lloret	C/ Balseta, 20	0474302YH2407C0001AT	69855	SR: 37,80 SC: 53,00 SP: 54,44	5,48	Càrregues: sense Afecció parcial
5	Olga Soler Blanco	C/ Balseta, 18	0474301YH2407C0001WT	68109	SR: 38,00 SP: 42,02	4,07	Càrregues: sense Afecció parcial
6	Raymonde Ferrari i Dante Ferrari en règim de guany	C/ Lucentum, 5	0475709YH2407E0001EM	8.667	SR: 40,17 SC: 26,00 SP: 40,17	40,17	Càrregues: sense Afecció total
7	Eduarda Arenas Parodi i Francisco Sevilla Parodi en règim de guany	C/ Lucentum, 7	0475708YH2407E0001JM	8668	SE: 33,80 SC: 26,00 SP: 33,80	33,80	Càrregues: sense Afecció total
8	Francisco, Manuel i José Antonio, Miguel Ángel i María Consuelo Estradera Ferrándiz: ple domini en proindivís	C/ Lucentum, 9	0475707YH2407E0001IM	70201	SR: 29,00 SC: 25,00 SP: 29,00	29,00	Càrregues: sense Afecció total
9	Rafael Vidal García	C/ Lucentum, 11	0475706YH2407E0001XM	Sense dades	SC: 20,00 SP: 20,00	20	Es desconeix l'estat de les càrregues Afecció Total
10	José Mira Cartagena, ple domini 1/2 indivisa. Francisco Mira Cartagena i María Ramos González, ple domini de 1/2 indivisa	C/ Lucentum, 13	0475705YH2407E0001DM	2016	SR: 55,68 SP: 55,68	55,68	Càrregues: sense Afecció total
11	Enrique Bernaveu Abad i Josefa Molina Monllor, titular amb caràcter successiu de l'usdefruit de la totalitat Francisco Benavet Molina, titular amb caràcter privatiu de la nua propietat de la totalitat	C/ Lucentum, 15	0475705YH2407E0001DM	19050	SR: 30,24 SP: 30,24	30,24	Càrregues: sense Afecció total
12	José Puche Navarro en ple domini del pis alt. Dolores Bonmatí Botella en ple domini de la planta baixa	C/ Lucentum, 17	0475705YH2407E0001DM	1955	SR: 42,50 SP: 42,50	42,50	Càrregues: sense Afecció total
13	Josefa, Amparo i Fermín Esclapez Martínez en ple domini en proindivís	C/ Lucentum, 19	0475705YH2407E0001DM	86672	SR: 15,00 SP: 15,00	15,00	Càrregues: sense Afecció total
14	David Martínez Jiménez i Rosario García Puerta, en règim de guany	C/ Sant Joan, 36	0475701YH2407E0001MM	6984	SR: 26,82 SC: 29,00 SP: 26,82	26,82	Càrregues: sense Afecció total
15	Manuel Lloria Soler i Esperanza Blau Gisbert, societat en règim de guany	C/ Sant Joan, 38	0475702YH2407E0001OM	12024	SR: 15,77 SP: 15,77	15,77	Càrregues: sense Afecció total



PROJECTE D'EXPROPIACIÓ EN L'ÀREA DE LA MEDINA – fase 2

Núm. parc.	Titular	Emplaçament	Referència cadastral	Finca registral	M ² sup. parcel·la	M ² sup. sòl expropiat	Observacions
16	Baselisa Beltrá Algarra en ple domini	C/ Sant Joan, 44	0475705YH2407E0001DM	9816	SR: 20,98 SP: 20,98	20,98	Càrregues: sense Afecció total
17	Francisco Lledó Tito en ple domini	C/ Sant Joan, 46	0475705YH2407E0001DM	3991	SR: 8,10 SP: 8,10	8,10	Càrregues: sense Afecció total

* * * * *

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN EN EL ÁREA DE «LA MEDINA» – FASE 2

Núm. parc.	Titular	Emplazamiento	Referencia catastral	Finca registral	M ² sup. Parcela	M ² sup. Suelo expropiado	Observaciones
1	Francisco, Manuel y José Antonio Estradera Ferrándiz: 1/5 parte indivisa en régimen gananciales; Miguel Ángel y María Consuelo Estradera Ferrándiz: 1/5 parte indivisa en pleno dominio	C/ Lucentum, 12	0474516YH2407C0001ET	70.199	SR: 18,00 SP: 18,00	18,00	Cargas: sin Afección Total
2	Antonio, José Ramón y Matilde Limiñana Ortuño: pleno dominio en proindiviso	C/ Balseta, 22	0474304YH2407C0001YT y 0474303YH2407C0001BT	Sin datos	SE: 34,20 SP: 33,26	3,81	Datos obtenidos en escritura pública herencia a propietarios por fallecimiento de Francisca Ortuño
3	Jaime Lloret Lloret	C/ Balseta, 20 bis	0474303YH2407C0001BT	Sin datos	SP: 7,40	0,68	Se desconoce el estado de cargas Afección parcial
4	Jaime Lloret Lloret	C/ Balseta, 20	0474302YH2407C0001AT	69855	SR: 37,80 SC: 53,00 SP: 54,44	5,48	Cargas: sin Afección parcial
5	Olga Soler Blanco	C/ Balseta, 18	0474301YH2407C0001WT	68109	SR: 38,00 SP: 42,02	4,07	Cargas: sin Afección Parcial
6	Raymonde Ferrari y Dante Ferrari en régimen de gananciales	C/ Lucentum, 5	0475709YH2407E0001EM	8.667	SR: 40,17 SC: 26,00 SP: 40,17	40,17	Cargas: sin Afección Total
7	Eduarda Arenas Parodi y Francisco Sevilla Parodi en régimen de gananciales	C/ Lucentum, 7	0475708YH2407E0001JM	8668	SE: 33,80 SC: 26,00 SP: 33,80	33,80	Cargas: sin Afección Total
8	Francisco, Manuel y José Antonio, Miguel Ángel y María Consuelo Estradera Ferrándiz: pleno dominio en proindiviso	C/ Lucentum, 9	0475707YH2407E0001IM	70201	SR: 29,00 SC: 25,00 SP: 29,00	29,00	Cargas: sin Afección Total
9	Rafael Vidal García	C/ Lucentum, 11	0475706YH2407E0001XM	Sin datos	SC: 20,00 SP: 20,00	20	Se desconoce el estado de las cargas Afección Total
10	José Mira Cartagena, pleno dominio 1/2 indivisa. Francisco Mira Cartagena y María Ramos González, pleno dominio de 1/2 indivisa	C/ Lucentum, 13	0475705YH2407E0001DM	2016	SR: 55,68 SP: 55,68	55,68	Cargas: sin Afección Total
11	Enrique Bernaveu Abad y Josefa Molina Monllor, titular con carácter sucesivo del usufructo de la totalidad Francisco Benavet Molina, titular con carácter privativo de la nuda propiedad de la totalidad	C/ Lucentum, 15	0475705YH2407E0001DM	19050	SR: 30,24 SP: 30,24	30,24	Cargas: sin Afección Total
12	José Puche Navarro en pleno dominio del piso alto. Dolores Bonmatí Botella en pleno dominio de la planta baja	C/ Lucentum, 17	0475705YH2407E0001DM	1955	SR: 42,50 SP: 42,50	42,50	Cargas: sin Afección Total
13	Josefa, Amparo y Fermín Esclapez Martínez en pleno dominio en proindiviso	C/ Lucentum, 19	0475705YH2407E0001DM	86672	SR: 15,00 SP: 15,00	15,00	Cargas: sin Afección Total
14	David Martínez Jiménez y Rosario García Puerta, en régimen gananciales	C/ San Juan, 36	0475701YH2407E0001MM	6984	SR: 26,82 SC: 29,00 SP: 26,82	26,82	Cargas: sin Afección Total
15	Manuel Lloria Soler y Esperanza Blau Gisbert, sociedad en régimen gananciales	C/ San Juan, 38	0475702YH2407E0001OM	12024	SR: 15,77 SP: 15,77	15,77	Cargas: sin Afección Total
16	Baselisa Beltrá Algarra en pleno dominio	C/ San Juan, 44	0475705YH2407E0001DM	9816	SR: 20,98 SP: 20,98	20,98	Cargas: sin Afección Total
17	Francisco Lledó Tito en pleno dominio	C/ San Juan, 46	0475705YH2407E0001DM	3991	SR: 8,10 SP: 8,10	8,10	Cargas: sin Afección Total



El que es publica per a general coneixement, de conformitat amb el que es disposa en l'article 111 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, significat que l'expedient es troba de manifest en l'Oficina d'Informació Urbanística, situada en la plaça de l'Ajuntament, núm. 5, en dies hàbils i en horari d'oficina, i en la pàgina web <https://www.alicante.es/es/node/30231/> on podrà ser examinat.

Alacant, 7 de setembre de 2021.– El vicesecretari accidental de l'Ajuntament d'Alacant: Joaquín Montava Moltó.

Lo que se publica para general conocimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 111 del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, significando que el expediente se halla de manifiesto en la Oficina de Información Urbanística, sita en la plaza del Ayuntamiento, núm. 5, en días hábiles y en horario de oficina, y en la página web <https://www.alicante.es/es/node/30231/> donde podrá ser examinado.

Alicante, 7 de septiembre de 2021.– El vicesecretario accidental del Ayuntamiento de Alicante: Joaquín Montava Moltó.

