

## Guía de participación Plan Director de Intervención y Usos, complejo de la antigua fábrica de tabacos. Dentro de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado-EDUSI Alicante “Área Las Cigarreras”.

Esta guía tiene como objetivo facilitar información sobre el proceso que se abre con motivo de la adjudicación del contrato de servicios para la redacción del Plan Director de Intervención y Usos del ámbito EDUSI y redacción del proyecto básico y ejecución para la rehabilitación de la Fase I: “Antigua Casa de Misericordia”.

Esta intervención consiste, por una parte, en la ordenación de todo el complejo de la antigua fábrica de tabacos y, por otra parte, en la asignación de usos del conjunto.

Este documento se articula en los siguientes apartados:

1. *Estructura del proceso*
2. *Metodología/sesiones online*
3. *Canales de comunicación*
4. *Documentación facilitada*

### 1. Estructura del proceso

El proceso se ha dividido en dos grandes bloques y tres formularios de participación:

- Bloque I: correspondiente a la FASE I. Antigua Casa de la Misericordia, cuya ejecución está prevista dentro de la financiación FEDER-EDUSI.
- Bloque II: correspondiente a FASES II y III, no ejecutables con los FEDER-EDUSI, pero sí con otras fuentes de financiación futuras.

La participación en estos bloques se lleva a cabo a través de TRES FORMULARIOS:

Formulario 1. Fase I. Casa de la Misericordia. Espacio interior-edificación (Usos)

Formulario 2. Fase II y III. Referentes a espacios interiores-edificación (Usos)

Formulario 3. Conexiones con el entorno: espacio exterior (todas las fases).

***Es importante tener en cuenta que se quiere conseguir un equipamiento que esté abierto a su entorno más próximo, a las personas residentes en los barrios más cercanos. A la vez, un equipamiento de ciudad capaz de conseguir un fortalecimiento del contexto, un impacto tanto a nivel económico como a nivel social, configurándose como un foco dinamizador del territorio.***

La participación se llevará a cabo a través de asociaciones o entidades.

Cada asociación podrá hacer una aportación a cada uno de los formularios.

En caso de que necesiten los formularios en formato PDF, para trabajarlos en el seno de sus organizaciones, no duden en solicitarlo a la A.T EDUSI. En cualquier caso, las respuestas deberán ser enviadas a través de los formularios ONLINE.

## **2. Metodología/Sesiones online**

Las sesiones online tendrán lugar al inicio y al final del proceso, convocándose en ambas ocasiones una sesión de mañana y otra sesión de tarde a elegir, para que puedan asistir el mayor número de entidades.

La primera sesión tendrá lugar el jueves 22 de abril. En la misma se presentará el proyecto técnico y la senda a seguir en el proceso participativo. Se explicará la documentación enviada, la forma de participación y los canales de comunicación.

Una vez finalizada esta primera sesión las entidades y asociaciones participantes contarán con 15 días naturales, hasta el viernes 7 de mayo a las 12:00 h del mediodía. A partir de ese momento todos los formularios quedarán cerrados.

Tras el periodo de aportaciones, se abrirá un plazo con la misma duración para el estudio del Comité Técnico Municipal, teniendo la previsión de hacer la siguiente convocatoria de devolución entre la última semana de mayo y la primera de junio.

## **3. Canales de comunicación:**

La comunicación oficial se hará a través del email de la EDUSI o en su defecto, a través del email oficial de la Oficina de Información, Comunicación e Intervención Comunitaria de la EDUSI.

Canal de **Telegram: Plan Director EDUSI Alicante**. A través de este canal de enviarán los recordatorios de las sesiones, el envío de correos electrónicos, así como cualquier otra comunicación que se considere de interés. Será un canal cerrado a las entidades participantes, en el que hemos incorporado el número de teléfono facilitado en la inscripción.

Dudas o aclaraciones:

Email oficial de la EDUSI: **edusilascigarreras@alicante.es**

Teléfonos AT Información, Comunicación e Intervención Comunitaria:

**683362795 / 965313611 / 965313613**. Peticiones de **cita previa**, tanto para reuniones online como presencial.

**Punto de Información y Acompañamiento (P.I.A.):** desde la Oficina de Información, Comunicación e Intervención Comunitaria de la EDUSI se pone a disposición este punto para la resolución de dudas sobre el proceso, así como para acompañar en el uso de las distintas herramientas online necesarias para participar en el mismo. Será necesaria la solicitud de cita previa.

#### 4. **Documentación facilitada**

**D.1** Dossier del proyecto

**D.2** Guía de participación

**D.3** Planos desglosados”. Planos de la Antigua Fábrica de Tabacos, con definición de fases y con medidas por áreas.

**D.4** Mapa de equipamientos recursos territorio Edusi. Tiene como objetivos evitar duplicidades y conseguir una mejor eficiencia en la asignación de los usos, así como que se conozcan los equipamientos ya existentes y los futuros en el territorio.



**Ayuntamiento  
de Alicante**



UNIÓN EUROPEA

*Una manera de hacer Europa*

**FEDER**  
Fondo Europeo de  
Desarrollo Regional