

Ajuntament d'Alacant

Informació pública del projecte d'ocupació directa d'una parcel·la per a la millora d'accessibilitat entre els barris de Tómbola i els Àngels, a la Via Parc, tram 4, nord dels Àngels. [2021/8671]

El regidor d'Urbanisme, amb data 9 d'agost de 2021, ha dictat un decret mitjançant el qual resol sotmetre a exposició pública, pel termini d'un mes, el projecte d'ocupació directa d'una parcel·la per a la millora de l'accessibilitat entre els barris de Tómbola i els Àngels en la Via Parc, tram 4, nord dels Àngels, que conté les següents dades, paràmetres i condicions:

A) Relació de béns i drets afectats: parcel·la única

Descripció: porció de terreny de manera irregular, situat a la partida dels Àngels, Pla de la Cova, d'Alacant.

Procedència i titularitat:

L'entitat ALISEDA, SAU, amb CIF núm. A28335388, quant a una participació indivisa de 57,70491803 % d'aquesta finca del ple domini. Adquirida per compravenda, en escriptura atorgada a Madrid, de data 12 de novembre de 2008, davant el seu notari Pablo Matías de la Esperanza Rodríguez. Inscripció 8a. En la data 20 de novembre de 2008, al tom 1668, llibre 1668, foli 144.

L'entitat Polux Activos Inmobiliarios, SLU, amb CIF núm. B88554282 quant a una participació indivisa de 42,29508197 % d'aquesta finca del ple domini. Adquirida per aportació social, en escriptura atorgada a Madrid, de data 18 de setembre de 2020, davant el seu notari Antonio Pérez-Coca Crespo. Inscripció 16a. En la data 18 de novembre de 2020, al tom 1942, llibre 1942, foli 109.

Afecció i superfície: afectada parcialment per la present ocupació directa. La superfície ocupada és de 1.471,09 m², segons mesurament sobre la cartografia municipal, que forma part de la finca núm. 56.076 de la qual se segrega.

Fites actualitzades:

- Nord, amb la finca de la qual se segrega, en una línia recta de 19,14 metres.
- Est, amb la finca de la qual se segrega, en una línia corba de 64,15 metres.
- Sud, amb la finca de la qual se segrega, en una línia recta de 15,96 metres.
- Oest, amb parcel·la que se segrega, en una línia corba de 53,25 metres. Amb finca registral 3.503 propietat de l'Ajuntament d'Alacant, en una línia recta de 6,38 metres. I, novament amb parcel·la que se segrega, en una línia corba de 12,17 metres.

Càrregues vigents: al marge de la inscripció/ anotació 16a, apareix estesa nota de data 18.11.2020, segons la qual: queda afectada per 5 anys a la possible revisió per l'autoliquidació de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, havent-se declarat exempta/no subjecta.

B) Aprofitament urbanístic del sòl

La reserva d'aprofitament que correspon als propietaris de la finca número 56.076, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 d'Alacant, per l'ocupació directa de la superfície de 1.471,09 m² de sòl amb destinació a dotació (Via Parc), és de 857,54 unitats d'aprofitament (UDA) que es faran efectius en el polígon A del sector Albufereta (PP I/4). Com a propietaris de sòl urbanitzable tenen el deure legal de sufragar les obres d'urbanització de la unitat d'execució, en règim d'equitativa distribució de càrregues entre tots els propietaris afectats en proporció a la seua aportació, en la modalitat de pagament per què opten. L'equivalència a metres quadrats edificables (m²t) d'un determinat ús, aplicant un coeficient corrector d'homogeneïtzació, es determinarà en el projecte de reparcel·lació del polígon A del sector PP I/4, Albufereta. No correspon la indemnització de cap dret.

C) Unitat d'execució en la qual ha de fer-se efectiu l'aprofitament: polígon A del sector PP I/4, Albufereta.»

Ayuntamiento de Alicante

Información pública del proyecto de ocupación directa de una parcela para la mejora de accesibilidad entre los barrios de Tómbola y Los Ángeles, en la Vía Parque, tramo 4, norte de Los Ángeles. [2021/8671]

El concejal de Urbanismo, con fecha 9 de agosto de 2021, ha dictado un decreto mediante el que resuelve someter a exposición pública, por el plazo de un mes, el proyecto de ocupación directa de una parcela para la mejora de la accesibilidad entre los barrios de Tómbola y Los Ángeles en la Vía Parque, tramo 4, norte de Los Ángeles, que contiene los siguientes datos, parámetros y condiciones:

A) Relación de bienes y derechos afectados: parcela única

Descripción: porción de terreno de forma irregular, situado en la partida de Los Ángeles, Llano de la Cueva, de Alicante.

Procedencia y titularidad:

La entidad ALISEDA, SAU, con CIF núm. A28335388, en cuanto a una participación indivisa de 57,70491803 % de esta finca del pleno dominio. Adquirida por compraventa, en escritura otorgada en Madrid, de fecha 12 de noviembre de 2008, ante su notario Pablo Matías de la Esperanza Rodríguez. Inscripción 8ª. En la fecha 20 de noviembre de 2008, al tomo 1668, libro 1668, folio 144.

La entidad Polux Activos Inmobiliarios, SLU, con CIF núm. B88554282 en cuanto a una participación indivisa de 42,29508197 % de esta finca del pleno dominio. Adquirida por aportación social, en escritura otorgada en Madrid, de fecha 18 de septiembre de 2020, ante su notario Antonio Pérez-Coca Crespo. Inscripción 16ª. En la fecha 18 de noviembre de 2020, al tomo 1942, libro 1942, folio 109.

Afección y superficie: afectada parcialmente por la presente ocupación directa. La superficie ocupada es de 1.471,09 m², según medición sobre la cartografía municipal, que forma parte de la finca núm. 56.076 de la que se segrega.

Linderos actualizados:

- Norte, con la finca de la que se segrega, en una línea recta de 19,14 metros.
- Este, con la finca de la que se segrega, en una línea curva de 64,15 metros.
- Sur, con la finca de la que se segrega, en una línea recta de 15,96 metros.
- Oeste, con parcela que se segrega, en una línea curva de 53,25 metros. Con finca registral 3.503 propiedad del Ayuntamiento de Alicante, en una línea recta de 6,38 metros. Y, nuevamente con parcela que se segrega, en una línea curva de 12,17 metros.

Cargas vigentes: al margen de la inscripción/ anotación 16ª, aparece extendida nota de fecha 18.11.2020, según la cual: queda afectada por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

B) Aprovechamiento urbanístico del suelo

La reserva de aprovechamiento que corresponde a los propietarios de la finca número 56.076, inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 3 de Alicante, por la ocupación directa de la superficie de 1.471,09 m² de suelo con destinado a dotación (Vía Parque), es de 857,54 unidades de aprovechamiento (UDA) que se harán efectivos en el polígono A del sector Albufereta (PP I/4). Como propietarios de suelo urbanizable tienen el deber legal de sufragar las obras de urbanización de la unidad de ejecución, en régimen de equitativa distribución de cargas entre todos los propietarios afectados en proporción a su aportación, en la modalidad de pago que opten. La equivalencia a metros cuadrados edificables (m²t) de un determinado uso, aplicando un coeficiente corrector de homogeneización, se determinará en el proyecto de reparcelación del polígono A del sector PP I/4, Albufereta. No corresponde la indemnización de ningún derecho.

C) Unidad de ejecución en la que ha de hacerse efectivo el aprovechamiento: polígono A del sector PP I/4, Albufereta.»

Cosa que es publica per a general coneixement, de conformitat amb el que es disposa en l'article 113.2.a del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, amb indicació que l'expedient es pot consultar en l'Oficina d'Informació Urbanística, situada a la plaça de l'Ajuntament, número 5, d'Alacant, així com en la pàgina web a través del següent enllaç: <https://www.alicante.es/es/node/30085/>, on es poden aportar per escrit les dades oportunes.

Alacant, 12 d'agost de 2021.— El sotssecretari de l'Ajuntament d'Alacant: Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.

Lo que se publica para general conocimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 113.2.a del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, significando que el expediente se halla de manifiesto en la Oficina de Información Urbanística, sita en la plaza del Ayuntamiento, número 5, de Alicante, y que también puede ser consultado en la página web a través del siguiente enlace: <https://www.alicante.es/es/node/30085/>, pudiéndose aportar por escrito los datos oportunos.

Alicante, 12 de agosto de 2021.— El vicesecretario del Ayuntamiento de Alicante: Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.

Informació pública del projecte d'ocupació directa d'una parcel·la per a la millora d'accessibilitat entre els barris de Tómbola i Els Àngels en la Via Parc, tram 4, nord dels Àngels.

El Regidor d'Urbanisme, amb data 9 d'agost de 2021, ha dictat un decret mitjançant el qual resol sotmetre a exposició pública, pel termini d'un mes, el projecte d'ocupació directa d'una parcel·la per a la millora de l'accessibilitat entre els barris de Tómbola i Los Angeles en la Via Parc: tram 4, nord de Los Angeles, que conté les següents dades, paràmetres i condicions:

A) Relació de béns i drets afectats: parcel·la única

Descripció: porció de terreny de manera irregular, situat en la partida de Los Angeles, Pla de la Cova, d'Alacant.

Procedència i titularitat:

L'entitat *ALISEDA, *SAU, amb CIF núm. A28335388, quant a una participació indivisa de 57,70491803 % d'aquesta finca del ple domini. Adquirida per compravenda, en escriptura atorgada a Madrid, de data 12 de novembre de 2008, davant el seu notari Pablo Matías de l'Esperanza Rodríguez. Inscripció 8a. En la data 20 de novembre de 2008, al tom 1668, llibre 1668, foli 144.

L'entitat *Polux Actius Immobiliaris, SLU, amb CIF núm. B88554282 quant a una participació indivisa de 42,29508197 % d'aquesta finca del ple domini. Adquirida per aportació social, en escriptura atorgada a Madrid, de data 18 de setembre de 2020, davant el seu notari Antonio Pérez-*Coca Crespo. Inscripció 16a. En la data 18 de novembre de 2020, al tom 1942, llibre 1942, foli 109.

Afecció i superfície: afectada parcialment per la present ocupació directa. La superfície ocupada és de 1.471,09 m², segons mesurament sobre la cartografia municipal, que forma part de la finca núm. 56.076 de la qual se segrega.

Fites actualitzades:

– Nord, amb la finca de la qual se segrega, en una línia recta de 19,14 metres.

– Est, amb la finca de la qual se segrega, en una línia corba de 64,15 metres.

– Sud, amb la finca de la qual se segrega, en una línia recta de 15,96 metres.

– Oest, amb parcel·la que se segrega, en una línia corba de 53,25 metres. Amb finca registral 3.503 propietat de l'Ajuntament d'Alacant, en una línia recta de 6,38 metres. I, novament amb parcel·la que se segrega, en una línia corba de 12,17 metres.

Càrregues vigents: al marge de la inscripció/anotació 16a, apareix estesa nota de data 18.11.2020, segons la qual: queda afectada per 5 anys a la possible revisió per l'autoliquidació de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, havent-se declarat exempta/no subjecta.

B) Aprofitament urbanístic del sòl

La reserva d'aprofitament que correspon als propietaris de la finca número 56.076, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 d'Alacant, per l'ocupació directa de la superfície de 1.471,09 m² de sòl amb destinat a dotació (Via Parc), és de 857,54 unitats d'aprofitament (UDA) que es faran efectius en el polígon A del sector *Albufereta (PP I/4). Com a propietaris de sòl urbanitzable tenen el deure legal de sufragar les obres d'urbanització de la unitat d'execució, en règim d'equitativa distribució de càrregues entre tots els propietaris afectats en proporció a la seua aportació, en la modalitat de pagament que opten. L'equivalència a metres quadrats edificables (m²t) d'un determinat ús, aplicant un coeficient corrector d'homogeneïtzació, es determinarà en el projecte de reparcel·lació del polígon A del sector PP I/4, *Albufereta. No correspon la indemnització de cap dret.

C) Unitat d'execució en la qual ha de fer-se efectiu l'aprofitament: polígon A del sector PP I/4, *Albufereta.»

El que es publica per a general coneixement, de conformitat amb el que es disposa en l'article 113.2.a del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, significat que l'expedient es troba de manifest en l'Oficina d'Informació Urbanística, situada en la plaça de l'Ajuntament, número 5, d'Alacant, i que també pot ser consultat en

la pàgina web a través del següent enllaç: <https://www.alicante.es/es/node/30085/>, podent-se aportar per escrit les dades oportunes.

Alacant, 12 d'agost de 2021.– El sotssecretari de l'Ajuntament d'Alacant: Germán Pascual Ruiz-*Valdepeñas.