

S/Ref.: 047/17-EAE  
N/Ref.: 17161\_03014\_R  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO**

## **INFORME DE RIESGO DE INUNDACIÓN RESPECTO A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL N°2 DEL PLAN PARCIAL SECTOR ¼ "ALBUFERETA", EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALICANTE (ALICANTE)**

### **SOLICITUD**

El Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica de la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural solicita informe al Servicio de Ordenación del Territorio, mediante oficio que tuvo entrada en este último organismo en fecha 9 de agosto de 2017, respecto del expediente de referencia, en materia de riesgo de inundación.

### **DESCRIPCIÓN DE LA SOLICITUD**

La modificación puntual n°2 del Plan Parcial del Sector ¼ "Albufereta" de Alicante tiene por objeto solucionar la problemática surgida con motivo de la volumetría vinculante en el Sector ¼, aprobada en fecha 29 de septiembre de 2009 por el acuerdo plenario del Excmo. Ayuntamiento de Alicante, que no permite materializar toda la edificabilidad reconocida en las manzanas M4 y M6. Es por ello que la solución propuesta pretende eliminar el carácter vinculante de la huella volumétrica dibujada en el Plano P.O-8 *Ordenación de volúmenes y altura de la edificación de las parcelas EA y EA-CO vinculante*, dejando dicha huella como una mera propuesta orientativa, que no obligue en nada a ejecutar las promociones edificatorias siguiendo el diseño de la misma (Figura 1).

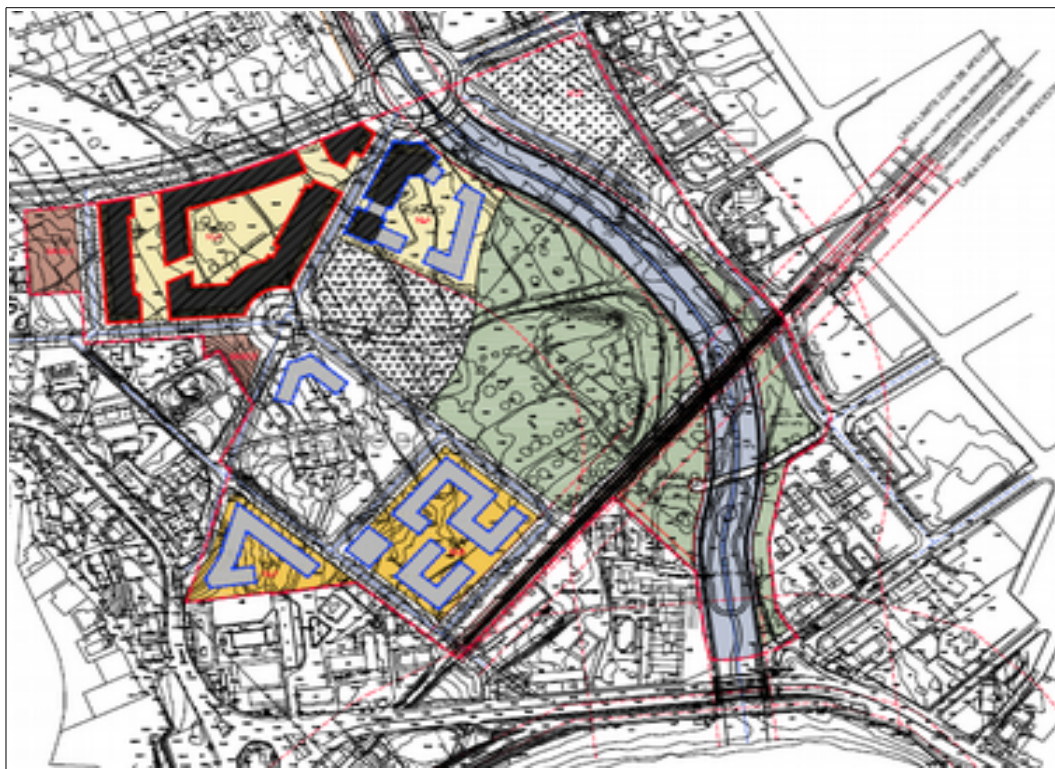


Figura 1. Ámbito de la actuación de la modificación n°2 del Plan Parcial del Sector ¼ "Albufereta" de Alicante.

El ámbito de la actuación tiene una superficie de 18,9 ha, encontrándose actualmente el suelo pendiente de urbanización, siendo su clasificación de suelo urbanizable programado conforme al planeamiento urbanístico vigente.

## CARTOGRAFÍAS DE INUNDABILIDAD

En la elaboración del presente informe, se han analizado las siguientes cartografías de inundabilidad: cartografía del Plan de Acción Territorial de carácter sectorial sobre prevención del Riesgo de Inundación en la Comunitat Valenciana (en adelante, PATRICOVA); cartografía del Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables (en adelante, SNCZI). La aplicación de estas cartografías se justifica en el art. 10 de la Normativa del PATRICOVA, por cuanto se trata de estudios oficiales y Planes aprobados por la Generalitat Valenciana o por un Organismo de Cuenca.

En la zona se dispone de los mapas de peligrosidad por inundación del SNCZI y del PATRICOVA. Según la cartografía del PATRICOVA se observa que parte del ámbito de la modificación puntual está afectada por la peligrosidad de inundación de nivel geomorfológico (Figura 2). El cauce Juncaret-Orgègia, el cual atraviesa el Sector, se encuentra afectado por peligrosidad de inundación de nivel 1 (periodo de retorno de 25 años y calados mayores a 80 cm).

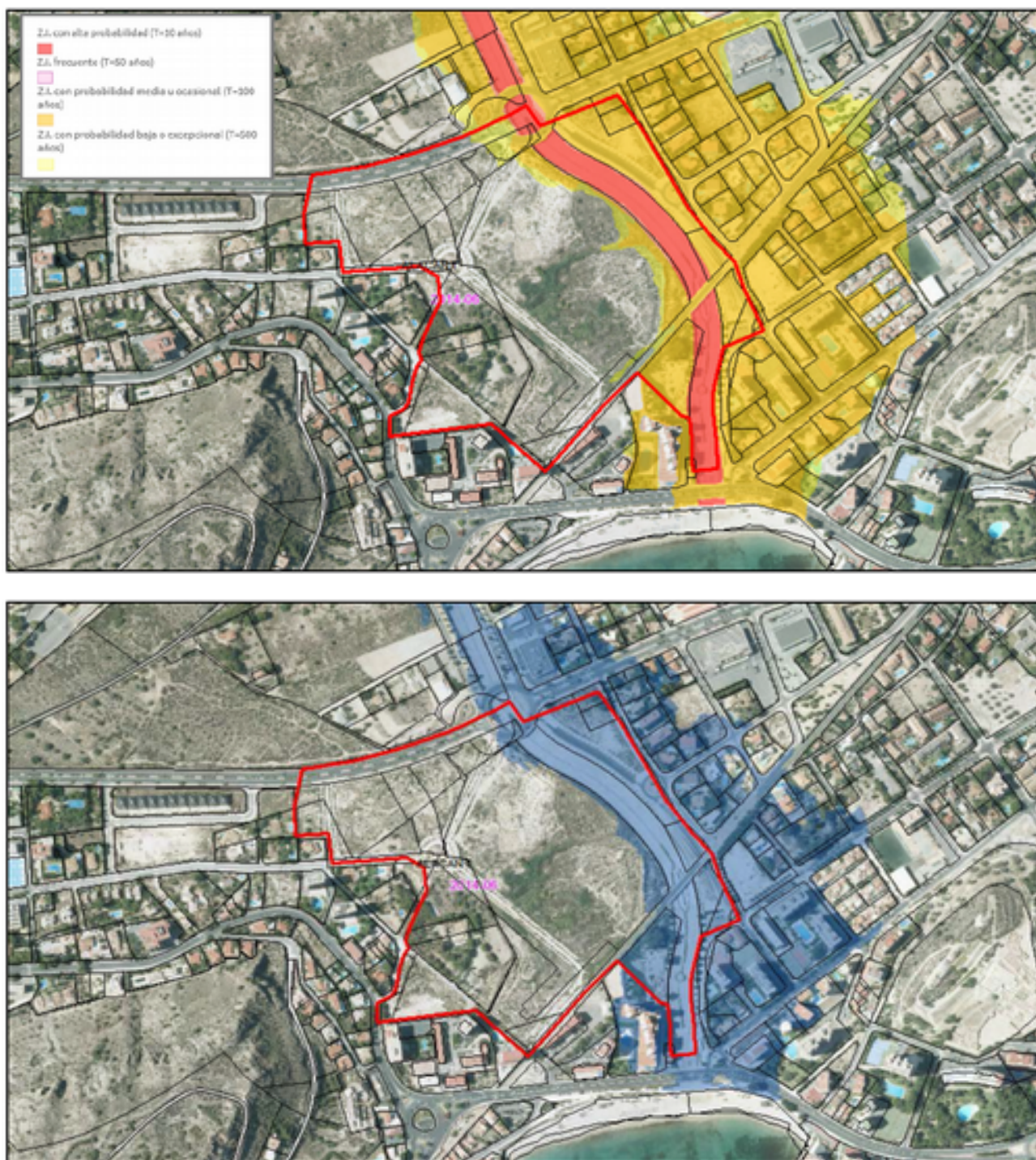


Figura 2. Ámbito de la actuación y afecciones según peligrosidad por inundación del PATRICOVA.

El SNCZI identifica que la modificación puntual que se informa se encuentra afectada parcialmente, fuera del cauce Juncaret-Orgègia, por peligrosidad de inundación para los periodos de retorno de 100 y 500 años, así como por la zona de flujo preferente (Figura 3).

La cartografía del SNCZI está desarrollada a mayor escala que la del PATRICOVA, prevaleciendo sobre esta en cuanto a la determinación de la peligrosidad de inundación, en aplicación del

artículo 10.3 de la Normativa del PATRICOVA, siempre y cuando el ámbito estudiado sea el mismo, así como el origen de la inundabilidad, como es el caso que nos ocupa.



*Figura 3. Àmbit de la actuació i afeccions segons perillositat per inundació del SNCZI. Periodos de retorn de 100 y 500 años, y Zona de Flujo Preferente.*

El documento de inicio de la evaluación ambiental y territorial estratégica, en su apartado sobre la relación con otros documentos y planes de ordenación del territorio, hace referencia al PATRICOVA, indicándose que la modificación planteada presenta nula afección de inundación

alguna en el medio receptor. Sin embargo, como se ha podido observar en las figuras anteriores, el ámbito de la modificación se encuentra afectado por peligrosidad de inundación tanto por el PATRICOVA como por el SNCZI; este último, ni siquiera ha sido considerado en la documentación técnica tramitada.

## VALORACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN

Realizadas las consideraciones sobre la peligrosidad de inundación que han sido analizadas en el apartado anterior, se ha de tener en cuenta el nivel de exposición a la inundación y la vulnerabilidad de los usos objeto de informe, que determinarán el nivel de riesgo de los mismos conforme a lo establecido en el artículo 10.1 de la normativa del PATRICOVA, en el cual se indica que la determinación del riesgo de inundación resulta de la consideración conjunta de la peligrosidad de inundación y de la vulnerabilidad del uso del suelo frente a las inundaciones.

Las condiciones urbanísticas del suelo sobre el cual se prevé desarrollar la modificación nº2 del Plan Parcial, y que es objeto de este informe de riesgo, son de un suelo urbanizable con programa de actuación integrada aprobado. En estas circunstancias, la actuación propuesta se encuentra regulada por la Normativa del PATRICOVA según el artículo 20, en el cual se establecen los condicionantes que deben tenerse en cuenta en este tipo de suelos afectados por peligrosidad de inundación, como es la verificación de la incidencia de la peligrosidad de inundación y la adecuación de las edificaciones. Por tanto, en la documentación de la modificación deberá incluirse un análisis de inundabilidad, a partir de las cartografías de inundabilidad disponibles, y adaptar la ordenación pormenorizada a la incidencia de la peligrosidad de inundación.

La modificación puntual del Plan Parcial, que pretende eliminar el carácter vinculante de la huella volumétrica dibujada en el Plano P.O-8, debe evitar que pueda ampliarse dicha huella en la zona afectada por peligrosidad de inundación según el SNCZI, evitándose cualquier posible incremento del riesgo de inundación respecto a la ordenación vigente, conforme a lo previsto en el artículo 17.3 de la Normativa del PATRICOVA.

Corresponde al departamento que instruye el expediente, el efectuar la solicitud del informe de la Administración hidráulica regulado en el artículo 14 bis, apartado 5, del Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, si por las fechas de tramitación del expediente se considera aplicable al presente supuesto.

## CONSIDERACIONES FINALES

En respuesta a las cuestiones concretas indicadas en la solicitud de informe, se indican las siguientes consideraciones:

1. La modificación propuesta es parcialmente incompatible con los artículos 17.3 y 20 de la Normativa del PATRICOVA.
2. La modificación puede derivar en un incremento significativo del riesgo de inundación, si no se establecen condicionantes de adecuación a la peligrosidad de inundación.
3. Los criterios que, en materia de riesgo de inundación, deben ser considerados en la modificación puntual son, principalmente, el establecimiento de condiciones de adecuación de las edificaciones (art. 20 de la Normativa del PATRICOVA).

## CONCLUSIÓN

Por todo lo expuesto, la Modificación nº2 del Plan Parcial del Sector ¼ “Albufereta”, en el término municipal de Alicante (Alicante) SE ENCUENTRA AFECTADA por riesgo de inundación y **ES COMPATIBLE** con las determinaciones normativas del Plan de Acción Territorial de carácter sectorial sobre prevención del Riesgo de Inundación en la Comunitat Valenciana, siempre que se justifique el cumplimiento del art. 20 de su Normativa, en los términos indicados en el presente informe.

EL JEFE DEL SERVICIO DE  
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO