

**ASSUMPTE: INFORME EN MATÈRIA D'INFRAESTRUCTURA VERDA I PAISATGE DE LA
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 2 DEL PLA PARCIAL SECTOR 1 / 4 "L'ALBUFERETA"
D'ALACANT**

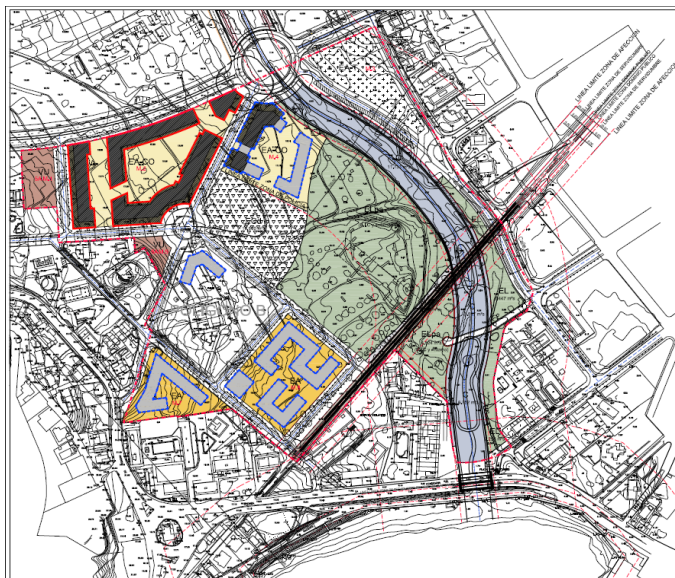
047/2017-EAE DLL
EP-2017/102 VCC

En relació amb la Modificació núm. 2 del Pla Parcial 1 / 4 "L'Albufereta" d'Alacant , s'emet el següent informe en matèria d'infraestructura verda i paisatge:

Antecedents

1. La Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i Territorial realitza consulta a este Servei, rebuda el 9 d'agost de 2017, de conformitat amb l'article 51 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant LOTUP), modificada per l'art 116 de la Llei 10/2015, de 29 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, del qual la entrada en vigor és l'1 de gener de 2016 en virtut de la seua DF 3a, en qualitat d'administració pública afectada.
2. La documentació a què s'ha tingut accés per mitjà del buscador d'expedients d'Avaluació Ambiental Estratègica de la web de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural està formada per Document Inicial Estratègic i Esborrany de la Modificació. No hi ha instrument específic que valore la incidència en el paisatge.
3. Segons consta en les memòries informatives dels documents presentats, des de la modificació 1 del Pla Parcial, les parcel·les edificables tenen assignada una edificabilitat numèrica i establida una "empremta" sobre la qual s'ha d'assentar eixa edificabilitat. Segons s'argumenta en bona part de les il·les constitutives del pla parcial, resulta impossible materialitzar l'edificabilitat atorgada amb la regulació geomètrica establida per a això.

A més, s'argumenta que la pròpia forma que adopta "l'empremta" de l'edificació impedis en alguna d'elles disposar de la superfície lliure d'edificació en parcel·la que permet la construcció d'equipament comunitari com a piscines o altres.



Pla d'Ordenació de l'Esborrany de Modificació del Pla Parcial

L'objecte de la modificació és esmenar estes carències detectades. Per a això es conserva la denominada "Volumetria específica vinculant" (forma dels edificis) en l'illa M2, delineant el contorn de "l'empremta" sobre la qual han d'assentar-se els edificis amb línia roja contínua. En la resta, "l'empremta" passa a constituir "Volumetria no vinculant", és a dir forma del volum establida, no vinculant, que es distingeix per mitjà de línia discontinua blava. Estes poden ser modificades per mitjà d'Estudi de Detall.

Criteris Generals: fonaments jurídics

1. El marc normatiu per a la redacció del Pla en matèria d'Infraestructura Verda i Paisatge està constituït per:
 - Conveni Europeu del Paisatge, aprovat a Florència el 20 d'Octubre de 2000.
 - Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de l'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant LOTUP). modificada per l'art 116 de la Llei 10/2015, de 29 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, del qual la entrada en vigor és l'1 de gener de 2016 en virtut de la seva DF 3a.
 - Decret 1/2011, de 13 de gener, del Consell, pel qual s'aprova l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant ETCV).
2. De conformitat amb els articles 6, 40 i 63 de la LOTUP, el paisatge ha d'integrar-se en la planificació territorial i urbanística, per mitjà de la incorporació en els seus plans i projectes de condicionants, criteris o instruments de paisatge, en funció de l'abast de les seues determinacions i del paisatge afectat. Per això, i de conformitat amb l'apartat 4 de l'esmentat article 6, es requereix l'elaboració d'un instrument de paisatge que permeta analitzar i valorar els efectes sobre el mateix de les actuacions proposades i establir mesures efectives, tant per a la protecció, ordenació i gestió del mateix, com per a corregir els possibles efectes negatius generats per les mateixes.
3. En qualsevol cas s'adaptaran als criteris generals establits en l'article 8 LOTUP i en les Directrius del capítol V del títol III de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana.
4. De conformitat amb l'article 44 de la LOTUP, correspon a esta conselleria informar els instruments de paisatge quan l'aprovació del pla siga autonòmica. Per això, quant al Pla objecte d'informe, si totes les seues determinacions afecten l'ordenació detallada, sense alterar l'estructural, la competència per a la valoració de les possibles mesures d'integració a incorporar a l'aprovació definitiva del Pla serà municipal. Tot això sense perjudi de la participació com a administració pública afectada en el tràmit de participació pública (arts. 51 i 53 LOTUP)
5. El Pla ha de definir i caracteritzar la Infraestructura Verda amb caràcter previ a l'ordenació d'usos i activitats d'acord amb el que preveu l'article 4.4 LOTUP. En tot cas, correspon supervisar la seua coherència entre les escales regional, supramunicipal, municipal i urbana, a la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i paisatge d'acord amb el que estableix l'article 4.3 LOTUP.
6. El Pla incorporarà a la Infraestructura Verda, almenys, els espais que considere rellevants per a formar part de la mateixa per les seues funcions de connexió i integració paisatgística dels espais urbans amb els elements de la infraestructura verda situats en l'exterior dels espais urbans propiciant la interconnexió ambiental i de recorreguts, sense perjudi de qualssevol altres dels previstos en l'art 5 LOTUP, que pogueren identificar-se en el seu àmbit.

Criteris particulars

1. Amb l'ordenació proposada resulta una Infraestructura Verda d'escala local molt interessant per la

seua complexitat i de fàcil definició per la concatenació dels Espais Lliures (Elpa i EL), la denominada “Infraestructura de Llits”, el Mar Mediterrani i la Serra Grossa, sense perjudi de les xarxes funcionals del ferrocarril i les vies de circulació situades al nord i sud, la procedència de les quals hauria de ser analitzada en funció de possibles connexions articuladores amb elements de l'Infraestructura Verda externs al pla parcial.

2. Tenint en compte l'objecte i abast del Pla proposat, **és de preveure que este sí que tinga incidència en el paisatge**, en tant que la nova regulació modificarà el caràcter del paisatge existent i la seua percepció. Per això, s'estima que es donen les circumstàncies previstes en l'article 6.4.b) LOTUP respecte de l'elaboració d'un estudi **d'integració paisatgística amb el contingut del Annex II LOTUP**, a fi de valorar els efectes de l'actuació i establir les mesures per a evitar o mitigar els possibles efectes negatius.
3. La remissió de forma generalitzada de la definició de la forma dels edificis a Estudis de Detall reulta la més arriscada per a obtenir un resultat de conjunt de qualitat. Per això és d'especial importància, des del punt de vista paisatgístic, conèixer, per mitjà d'infografies o qualsevol altre sistema de representació gràfica, els possibles resultats formals globals que pot provocar l'execució dels edificis amb formes pensades de forma individual i al servei de la demanda del mercat, concretades en cada Estudi de Detall.
4. Estes simulacions, a nivell de volums sòlids, s'abordaran des dels punts d'observació primaris (vies de major trànsit, ferrocarril i mar) oferint totes les possibles combinacions formals. Analitzaran tant el paisatge generat com els efectes que puga tindre l'edificació en la percepció del mar i de la Serra Grossa.
5. L'Estudi d'Integració Paisatgística incorporarà Normes d'Integració Paisatgística que orienten els Estudis de Detalls per a un millor resultat de conjunt. Les Normes d'Integració Paisatgística formaran part de la Normes Urbanístiques del Pla Parcial. Regularan els aspectes perceptuals dels edificis (volums, color i textura dels materials, formes, etc)
6. Este Estudi d'Integració Paisatgística a la Modificació del Pla, no suplix l'obligació establida per l'article 41.4 LOTUP per als Estudis de Detall d'efectuar “una anàlisi de la seua integració en el paisatge urbà”.

Conclusió

A la vista de les consideracions que antecedixen es considera oportú **informar desfavorablement** la modificació nº2 del Pla Parcial 1 / 4 “L'Albufereta d'Alacant”, fins **que no s'incorpore un Estudi d'Integració Paisatgística acompanyat d'Infraestructura Verda a escala local**

El que es dona trasllat per al seu coneixement i efectes oportuns.

EI CAP DE SE SECCIÓ D'ANÀLISI
TERRITORIAL ESTRATÈGIC

V.P.: EL CAP DE SERVICI DE
INFRAESTRUCTURA VERDA I PAISATGE