

Ref: 4501CM.

Asunto: Informe en materia de vías pecuarias

Expte Base EIA 25/2017. Proyecto modificación puntual nº2 Plan Parcial ¼ La Albufereta en Alicante.

Fecha: 23 de octubre de 2017.

#### Antecedentes

Por parte del Servicio de evaluación Ambiental Estratégica se ha solicitado informe en materia de vías pecuarias sobre el proyecto arriba indicado y sus efectos previsibles.

Se dispone de documento borrador (art. 50.1) del proyecto que se refiere a cuestiones de volumetría dentro de la ordenación pormenorizada.

El sector objeto de la modificación puntual se encuentra afectado por la vía pecuaria clasificada "Vereda de la Playa de San Juan" que aparece incluida en la Clasificación de las Vías Pecuarias de Alicante, aprobada mediante Orden de 31 de enero de 1955 y publicada en el BOE nº 43 de 12 de febrero de 1955. Tiene atribuida una anchura legal de 20,89 metros y se encuentra sin deslindar

La ley de 3/1995 de vías pecuarias establece en su artículo 4 que las veredas no tendrán una anchura superior a 20 metros, de lo cual se deduce que su ancho legal actual es de 20m y no de 20,89.

La documentación aportada define el ámbito del plan y las soluciones propuestas.

Se ha consultado el trazado de esta vía pecuaria en el visor web de esta Consellería, de carácter informativo y se ha constatado que era necesario una actualización de la digitalización en el visor con el fin de que el trazado quede recogido de la manera más ajustada posible al proyecto de Clasificación.

La actualización efectuada consta sobre plano que recoge también el ámbito de la modificación puntual, resultando que la vía pecuaria atraviesa el sector a lo largo de una longitud aproximada de 425,5 metros, ocupando una superficie aproximada dentro del sector de 9050 metros cuadrados. Se acompaña plano al presente informe.

#### Informe

El proyecto de modificación aportado no refleja la existencia de la Vereda de la playa de San Juan dentro del Sector, como tampoco debía reflejarlo la ordenación inicial que ahora se pretende modificar.

El art. 21 de la Ley 3/2014 de 11 de julio de la Generalitat de Vías Pecuarias (DOCV 7319 de 17/07/2014) se refiere a los distintos tratamientos urbanísticos aplicables a las vías pecuarias y establece entre ellos un orden de prioridad:

- 1-Integración como paseo o alameda
- 2-Modificación de trazado

3-Mutación demanial externa

4-Desafectación.

De acreditarse justificadamente la imposibilidad de una de las posibilidades, se contemplaría la siguiente, previéndose como ultima opción la desafectación.

El documento aportado ni contempla ninguna de las opciones señaladas ni refleja siquiera la existencia de la vía pecuaria, que como ya se ha indicado afecta a unos 9050 metros cuadrados dentro del sector.

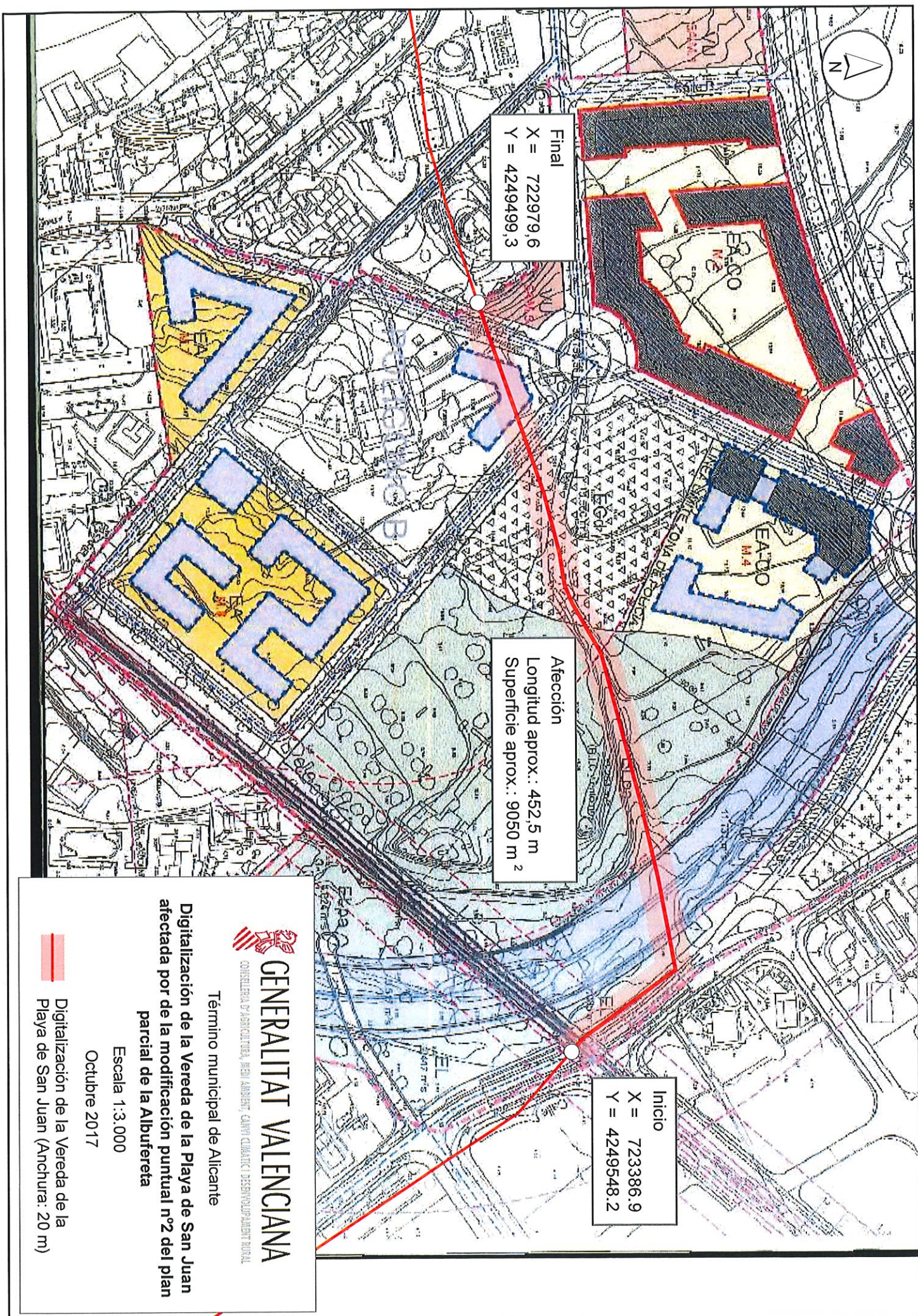
Por lo expuesto y en tanto no se incluya en el documento del proyecto alguna solución para la integración, o desafectación en su caso, de la vía pecuaria en los términos previstos en el art. 21 de la Ley 3/2014 de Vías Pecuarias de la Comunidad Valenciana se informa de modo desfavorable la modificación puntual nº2 Plan Parcial ¼ La Albufereta.

Alicante, 23 de octubre de 2017

El ingeniero de montes de la demarcación forestal de Altea ✓



Carlos Martínez Saavedra



Final  
X = 722979,6  
Y = 4249499,3

Afecció  
Longitud aprox.: 452,5 m  
Superfície aprox.: 9050 m<sup>2</sup>

Inicio  
X = 723386,9  
Y = 4249548,2

  
**GENERALITAT VALENCIANA**  
CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDIO AMBIENT, CANVIS CLIMÀTICS I DESENVOLUPAMENT RURAL

Término municipal de Alicante

Digitalització de la Vereda de la Playa de San Juan  
afectada por de la modificació puntual n°2 del plan  
parcial de la Albufereta

Escala 1:3.000

Octubre 2017

 Digitalització de la Vereda de la  
Playa de San Juan (Anchura: 20 m)