



MINISTERIO
DE AGRICULTURA Y PESCA,
ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE ESTADO DE MEDIO
AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE
SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y
DEL MAR

DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y DEL MAR DIVISIÓN PARA LA PROTECCIÓN DEL MAR	
Registro	Nº 99/22311
SALIDA	FECHA: 03.11.17
REMITIDO A:	

O F I C I O

FECHA : 03.11.17

SU/REF: 047/1/-EAE LLD

NUESTRA/REF:

DESTINATARIO

SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
ESTRATÉGICA
DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO NATURAL I
D'AVALUACIÓ AMBIENTAL
GENERALITAT VALENCIANA

ASUNTO:

PROCESO DE EVALUACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL
PLAN PARCIAL 1/4 LA ALBUFERETA EN ALICANTE (ALICANTE)

Con fecha 27 de septiembre de 2017 tuvo entrada en esta Dirección General, a través del Servicio Provincial de Costas de Alicante, oficio de la Dirección General del Medio Natural y de Evaluación Ambiental de la Generalitat Valenciana, solicitando informe en la fase de consultas a las administraciones del trámite de Evaluación Ambiental Estratégica del instrumento de planeamiento referido en el asunto. Tal solicitud reiteraba la registrada en el citado Servicio Provincial con fecha 11 de agosto de 2011, a la que se respondió solicitando información sobre el asunto en forma adecuada, en virtud del artículo 227.4.a del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre. La información, en la forma solicitada por el Servicio Provincial de Costas, acompaña al escrito de solicitud de fecha 27/09/2017.

El ámbito que comprende el instrumento de referencia se encuentra deslindado por el "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo terrestre del tramo norte del T.M. de Alicante, entre el límite con el T.M. de El Campello y el sur del Puerto de Alicante (excepto Serra Grossa), y la isla de Tabarca, con una longitud aproximada de costa de unos 20.882 metros. Referencia, aprobado por O.M. de 27 de abril de 2017".

La anchura de la zona de servidumbre, en el ámbito de la Modificación Puntual, es de 20 metros. Además se encuentra afectado por la zona de influencia, establecido en el artículo 30 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

El Plan General de Ordenación Urbana de Alicante, el cual da soporte al Plan Parcial, fue aprobado por resolución de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes el 27 de marzo de 1987, no constando ningún antecedente en los archivos del Servicio Provincial de Costas de Alicante.

Según se manifiesta en la documentación aportada, el Plan Parcial del Sector 1/4 "ALBUFERETA" fue aprobado por acuerdo plenario del Ayuntamiento de Alicante en fecha 8 de noviembre de 1991. Posteriormente, al considerar una alternativa de un agente urbanizador, se aprobó definitivamente un Texto Refundido del Plan Parcial, con fecha 8 de abril de 2003, realizándose seguidamente una primera modificación puntual de las normas urbanísticas del Plan Parcial, la cual fue aprobada con fecha 29 de septiembre de 2009, por acuerdo plenario del Pleno del Ayuntamiento de Alicante.

Sobre el Plan Parcial y las sucesivas modificaciones no consta ningún antecedente en los archivos del Servicio Provincial de Costas.

La Modificación Puntual remitida por la Dirección General del Medio Natural y de Evaluación Ambiental de la Generalitat Valenciana consta de los siguientes documentos:





- Documento de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica de la Modificación del Plan Parcial.
- Borrador de la Modificación Puntual nº2 del Plan Parcial.
- Plano de Ordenación número PO.8, de la Modificación Puntual nº2 del Plan Parcial.

El soporte físico se ha presentado sin diligenciar. Tampoco están diligenciados los documentos que contiene. No obstante, con fecha 2 de octubre de 2017 el Servicio Provincial de Costas de Alicante ha reiterado la subsanación de esta deficiencia a la Dirección General de Medio Natural y de Evaluación Ambiental de la Generalitat Valenciana.

El objeto del instrumento urbanístico es modificar la norma urbanística del Plan Parcial, para cambiar la ordenación de los volúmenes de las edificaciones de todas las manzanas, excepto de la manzana M-2, la cual no sufre ninguna modificación.

A la vista de la documentación recibida, se informa lo siguiente:

- No se recogen en la cartografía de la Modificación Puntual los límites interiores del dominio público marítimo terrestre, la zona de servidumbre de tránsito, la zona de servidumbre de protección y de la zona de influencia, del deslinde citado anteriormente.
- En ningún lugar de la documentación se hace referencia a la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, ni al Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.
- El ámbito del Plan Parcial está afectado parcialmente por la zona de influencia. En consecuencia, en las Normas Urbanísticas deberían incluirse la referencia al artículo 30 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de acuerdo con el cual
 - "La ordenación territorial y urbanística sobre terrenos incluidos en una zona, cuya anchura se determinará en los instrumentos correspondientes y que será como mínimo de 500 metros a partir del límite interior de la ribera del mar, respetará las exigencias de protección del dominio público marítimo-terrestre a través de los siguientes criterios:
 - a) En tramos con playa y con acceso de tráfico rodado, se preverán reservas de suelo para aparcamientos de vehículos en cuantía suficiente para garantizar el estacionamiento fuera de la zona de servidumbre de tránsito.
 - b) Las construcciones habrán de adaptarse a lo establecido en la legislación urbanística. Se deberá evitar la formación de pantallas arquitectónicas o acumulación de volúmenes sin que, a estos efectos, la densidad de la edificación pueda ser superior a la media del suelo urbanizable programado o apto para urbanizar en el término municipal respectivo".





Las limitaciones anteriores, relativas a la zona de influencia, deberían incluirse en la Ficha Urbanística del Plan Parcial.

En virtud de lo expuesto anteriormente, se informa desfavorablemente el Instrumento Urbanístico, en tanto no se subsanen las deficiencias observadas anteriormente.

LA DIRECTORA GENERAL DE
SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y DEL MAR



Fdo. Raquel Orts Nebot





El presente documento es una copia electrónica auténtica y segura de un documento original que forma parte de un expediente administrativo. El original se encuentra en poder de la Administración que lo genera. La copia electrónica es válida para todos los efectos legales que correspondan al documento original.

LA DIRECTORA GENERAL DE
LA COASTA Y DEL MAR



ÁMBITO- PREFIJO

ORVE

Nº registro

20170990022311

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN

ORVE-d9e4-b9b6-079e-d4ff-6875-fe6e-8c0e-eb02

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

2017-11-03 11:00:06

Validez del documento

Copia electrónica auténtica

