

ANEXO

ORDENANZA REGULADORA DEL RÉGIMEN DE FUNCIONAMIENTO DE LAS ENTIDADES COLABORADORAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL EN LA VERIFICACIÓN DE LAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS EN ALICANTE

FICHA URBANÍSTICA QUE DEBERÁ ACOMPAÑAR AL CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.

	Servicio de Disciplina Urbanística y Ambiental Departamento de inspección y Control Técnico.
	N/Rfa. Nº Expediente:
	Nº Expediente vinculado:

DATOS SINGULARES DEL EXPEDIENTE

Promotor/a:
Dirección de la Obra:
Número de referencia Catastral
Número de referencia Registral
Emplazamiento de la Obra:
Descripción de las Obras:

DATOS DEL PLANEAMIENTO APLICABLE VIGENTE Y RÉGIMEN URBANÍSTICO.

Planeamiento Municipal Aplicable: (PGMOU-PP-PERI-ED-MP-otros)	Fecha aprobación definitiva:
Clasificación Urbanística y uso del suelo.	
Calificación urbanística:	

NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE: CONDICIONES

		CONTENIDO DE LA NORMA	CONTROL EDIFICABILIDAD	CONTENIDO DEL PROYECTO
PARCELACIÓN	Parcela existente anterior PGOU			
	Parcela mínima			
	Círculo inscrito mínimo			
	Frente de fachada			
VOLUMEN	Tipo de Ordenación			
	Posición Planta Baja			
	Posición Planta Piso			
	Antejardín			
	Patios Abiertos			
	Fondo máximo edificable.			
	Retranqueo al testero			

	Excepción retranqueo testero			
	Retranqueo planta de ático			
	Excepción retranqueo ático			
	Retranqueo a resto de lindes			
	Retranqueo entre edificaciones			
	Cota de referencia e la planta baja			
	Altura máxima reguladora			
	Número máximo de plantas			
	Planta de ático			
	Altura mínima planta baja			
	Altura máxima Planta baja			
	Entreplanta			
	Ocupación máxima parcela			
	Ocupación máxima antejardín			
	Ocupación Sótanos			
	Sótanos			
	Semisótanos			
	Edificabilidad máxima			
ESTÉTICAS	Elementos salientes			
	Altura fábrica cerramiento alineación			
	Superficie libre parcela			
	Superficie ajardinada			
SALUBRIDAD	Patios			
USOS	Característico Predominante	–		
	Complementario			
	DB Seguridad en caso de incendio del CTE			
	DB Seguridad de utilización y accesibilidad del CTE			
	Condiciones de diseño y calidad DC/9			
	Regulación accesib.edif. y espacios públicos D.65/2019			
	Otras			
	Protegidas o catalogadas			
	Fuera de Ordenación			
	Existentes no ajustada al PGOU			
	Otras.			
	Proyecto Viable:			

CONDICIONES GENERALES:

--

CONDICIONES ESPECIALES:

CONDICIONES DE URBANIZACIÓN.

INFORME

Este proyecto cumple:

SI:

NO:

con la normativa urbanística vigente de aplicación a los efectos de lo establecido en el Libro III de Disciplina Urbanística de la Ley 5/2014, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana, así como a la normativa prevista para la zona por la revisión del PGOU, de fecha 27 de marzo de 1987, así como la normativa de Planeamiento municipal aplicable.

DEFICIENCIAS DETECTADAS

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

Fecha emisión del informe de Obras:

Fecha emisión del informe de Urbanización: