

Ajuntament d'Alacant

Informació pública de la versió preliminar de la modificació puntual número 3 del Pla parcial Aigua Amarga i del conveni subscrit per a iniciar les actuacions urbanístiques contemplades en aquesta modificació. [2021/3694]

El Pla parcial Aigua Amarga va ser aprovat definitivament per resolució del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports el 3 de juliol de 1996. Un dels objectius fonamentals del desenvolupament d'aquest sector no previst en el vigent PGM0 era propiciar la implantació en el seu àmbit de l'Oficina d'Harmonització del Mercat Interior (OAMI), ara denominada *European Union Intellectual Property Office* (EUIPO). El sector té una superfície total de 198.656 m². Aquest pla va tindre una primera modificació, aprovada definitivament el 10 de novembre de 1999, també per resolució del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transport.

Posteriorment, es va tramitar la modificació puntual número 2 del Pla parcial d'Aigua Amarga aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament d'Alacant, amb data 28 d'abril de 2016. Amb ella es procedeix al canvi d'ús d'una parcel·la terciària a dotacional (Equipament Comunitari-Serveis Urbans, ES), així com a la desafecció de part de l'avinguda Europa com a viari detallat i el canvi d'ús d'aquest sòl a dotacional (Equipament Comunitari-Serveis Urbans, ES).

El 29 de gener de 2020 es formalitza un conveni entre l'Ajuntament d'Alacant i l'Oficina de Propietat Intel·lectual de la UE (EUIPO) amb la finalitat d'adquirir el compromís d'iniciar actuacions urbanístiques per a realitzar la tercera modificació puntual del Pla parcial Aigua Amarga de similars característiques a l'anterior.

Aquesta tercera modificació puntual del Pla parcial Aigua Amarga va ser objecte de resolució d'informe ambiental i territorial estratègic favorable (Decret 2020DEG014137 de 20.11.2020) emés per la Regidoria d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Alacant.

Amb data 6 d'abril de 2021, la Junta de Govern Local va adoptar entre altres els acords següents:

«*Primer*: Sotmetre al procés d'informació pública la versió preliminar de la modificació puntual número 3 del Pla parcial Aigua Amarga, presentada per l'Oficina de Propietat Intel·lectual de la UE (EUIPO) juntament amb el Conveni subscrit de 29 de gener de 2020 entre l'Ajuntament d'Alacant i la EUIPO per a iniciar les actuacions urbanístiques contemplades en la tercera modificació esmentada.

Segon. Publicar edictes sobre aquest tema en el diari oficial de la comunitat, en un periòdic d'àmplia difusió i en la pàgina web municipal, indicant que el termini del període d'informació pública serà de 45 dies hàbils comptats a partir de la data de publicació de l'edecte corresponent en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.»

La relació dels documents presentats per l'Oficina de Propietat Intel·lectual de la UE (EUIPO) relatius a la versió preliminar de la modificació puntual 3 del Pla parcial Aigua Amarga, és la següent:

1. Documents sense eficàcia normativa:
 - Memòria informativa i justificativa
 - Documentació gràfica d'informació:
 - Plans temàtics
 - Plans d'informació
 - Estudi d'integració paisatgística
 - Estudi de trànsit
 - Estudi d'inundabilitat
 - Justificació acústica
 - Estudi econòmic-informe de sostenibilitat
2. Documents amb eficàcia normativa:
 - Ordenances
 - Plans d'ordenació

Per tant, s'inicia el tràmit d'exposició al públic que es va establir en l'acord de la Junta de Govern Local de 6 d'abril de 2021 durant un termini de 45 dies hàbils.

Ayuntamiento de Alicante

Información pública de la versión preliminar de la modificación puntual número 3 del Plan parcial Agua Amarga y del convenio suscrito para iniciar las actuaciones urbanísticas contempladas en dicha modificación. [2021/3694]

El Plan parcial Agua Amarga fue aprobado definitivamente por resolución del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes el 3 de julio de 1996. Uno de los objetivos fundamentales del desarrollo de este sector no previsto en el vigente PGM0 era propiciar la implantación en su ámbito de la Oficina de Armonización del Mercado Interior (OAMI), ahora denominada *European Union Intellectual Property Office* (EUIPO). El sector tiene una superficie total de 198.656 m². Dicho plan tuvo una primera modificación, aprobada definitivamente el 10 de noviembre de 1999, también por resolución del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte.

Posteriormente, se tramitó la modificación puntual número 2 del Plan parcial de Agua Amarga aprobada definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Alicante, con fecha 28 de abril de 2016. Con ella se procede al cambio de uso de una parcela terciaria a dotacional (Equipamiento Comunitario-Servicios Urbanos, ES), así como a la desafección de parte de la avenida Europa como viario pormenorizado y el cambio de uso de este suelo a dotacional (Equipamiento Comunitario-Servicios Urbanos, ES).

El 29 de enero de 2020 se formaliza un convenio entre el Ayuntamiento de Alicante y la Oficina de Propiedad Intelectual de la UE (EUIPO) con el fin de adquirir el compromiso de iniciar actuaciones urbanísticas para realizar la tercera modificación puntual del Plan parcial Agua Amarga de similares características a la anterior.

Esta tercera modificación puntual del Plan parcial Agua Amarga fue objeto de resolución de informe ambiental y territorial estratégico favorable (Decreto 2020DEG014137 de 20.11.2020) emitido por la Concejalía de Urbanismo del Ayuntamiento de Alicante.

Con fecha 6 de abril de 2021, la Junta de Gobierno Local adoptó entre otros los siguientes acuerdos:

«*Primero*. Someter al proceso de información pública la versión preliminar de la modificación puntual número 3 del Plan parcial Agua Amarga, presentada por la Oficina de Propiedad Intelectual de la UE (EUIPO) junto con el Convenio suscrito de 29 de enero de 2020 entre el Ayuntamiento de Alicante y la EUIPO para iniciar las actuaciones urbanísticas contempladas en la tercera modificación citada.

Segundo. Publicar edictos al respecto en el diario oficial de la comunidad, en un periódico de amplia difusión y en la página web municipal, indicando que el plazo del periodo de información pública será de 45 días hábiles contados a partir de la fecha de publicación del edicto correspondiente en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.»

La relación de los documentos presentados por la Oficina de Propiedad Intelectual de la UE (EUIPO) relativos a la versión preliminar de la modificación puntual 3 del Plan parcial Agua Amarga, es la siguiente:

1. Documentos sin eficacia normativa:
 - Memoria informativa y justificativa
 - Documentación gráfica de información:
 - Planos temáticos
 - Planos de información
 - Estudio de integración paisajística
 - Estudio de tráfico
 - Estudio de inundabilidad
 - Justificación acústica
 - Estudio económico-informe de sostenibilidad
2. Documentos con eficacia normativa:
 - Ordenanzas
 - Planos de ordenación

Por tanto, se inicia el trámite de exposición al público que se estableció en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 6 de abril de 2021 durante un plazo de 45 días hábiles.



Durant el termini indicat, es podran formular alegacions i observacions, i s'hi podrà aportar tot tipus de documentació o mitjans de prova que s'estimen adequats en el seu suport.

La documentació podrà examinar-se en les dependències de l'Oficina d'Informació Urbanística, situada en la plaça de l'Ajuntament, núm. 5, en dies hàbils i en horari d'oficina, i en la pàgina web en la següent adreça d'enllaç:

<https://www.alicante.es/es/node/28591>

Es publica per a general coneixement, segons el que es preveu en l'article 53 i concordants de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana.

Alacant, 9 d'abril de 2021.– El sotssecretari de l'Ajuntament: Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.

Durante el plazo indicado, se podrán formular alegaciones y observaciones, pudiendo aportar todo tipo de documentación o medios de prueba que se estimen adecuados en su apoyo.

La documentación podrá examinarse en las dependencias de la Oficina de Información Urbanística, sita en la plaza del Ayuntamiento, núm. 5, en días hábiles y en horario de oficina, y en la página web en la siguiente dirección de enlace:

<https://www.alicante.es/es/node/28591>

Se publica para general conocimiento, según lo previsto en el artículo 53 y concordantes de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana.

Alicante, 9 de abril de 2021.– El vicesecretario del Ayuntamiento: Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.