

**MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA SECTOR
APD/4 FASE II_B
RABASA. ALICANTE**



junio 2020



**GENERALITAT
VALENCIANA**

EVha

ENTITAT
VALENCIANA
D'HABITATGE I SÒL

C/ VINATEA, 14 - 46001 - VALÈNCIA - SPAIN - TEL. (0034) 961 964 700

ÍNDICE

MEMORIA

1.- ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN Y ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN

- 1.1. Antecedentes
- 1.2. Justificación de la Modificación
- 1.3. Alcance de la Modificación

2.- MODIFICACIONES MEMORIA PROYECTO DE REPARCELACIÓN

- 2.1. Modificación del apartado 2.1.- DESCRIPCIÓN Y DELIMITACIÓN
- 2.2. Modificación del apartado 3.1.- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. ÁMBITO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN Y ÁREA DE REPARTO.
- 2.3. Modificación del apartado 3.2.- DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS
- 2.4. Modificación del apartado 4.3.- PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES
- 2.5. Modificación del apartado 4.4 – FICHAS DESCRIPTIVAS DE LAS PARCELAS RESULTANTES

3.- CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA

4.- EQUIPO REDACTOR EVha

ANEXO I.- FINCAS INICIALES

ANEXO II.- FINCAS RESULTANTES

ANEXO III.- CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA

ANEXO IV.- PLANOS

ANEXO V.- INFORME DE VALIDACIÓN CATASTRAL DE LA RGA

ANEXO VI. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

MEMORIA

MEMORIA MODIFICACIÓN PROYECTO REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR APD/4 FASE II-B DE RABASA

1.- ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN Y ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN

1.1.- ANTECEDENTES

En el marco del Convenio suscrito el 21 de julio de 1991 entre la Conselleria competente en materia de urbanismo y el Ayuntamiento de Alicante para la gestión en áreas de suelo urbano y urbanizable, que tenía por objeto el desarrollo del planeamiento y gestión de la zona del Barrio de Rabasa APD/4, el **Instituto Valenciano de Vivienda, SA**, como empresa pública dependiente de la Generalitat Valenciana, y en su condición de beneficiario de la expropiación del ámbito del PERI de Rabasa APD/4, promovió diversos instrumentos de planeamiento y gestión para el desarrollo de la zona del Barrio de Rabasa, y ejecutado la urbanización del referido ámbito.

A efectos de gestión se dividió en dos, Fase I y Fase II con un total previsto de 417 viviendas, de las que 336 son Protegidas.

Fase I.- Esta fase se encuentra finalizada.

Fase II.- Esta fase se subdividió en:

- 1. Fase II-A:** Se tramitó mediante Reparcelación Voluntaria. La obra de urbanización se encuentra finalizada y recepcionada por el Ayuntamiento de Alicante. Y el Proyecto de Reparcelación Voluntaria está inscrito en el Registro de la Propiedad.
- 2. Fase II-B:** Se tramita mediante Reparcelación Forzosa, aprobada definitivamente, cuya modificación es la que se propone en el presente proyecto.

De esta forma, el Instituto Valenciano de Vivienda, hoy **ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO**, promovió el Proyecto de Reparcelación Forzosa del Sector APD/4, **Fase II-B de Rabasa**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 169.2 y 5 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

A través del citado Proyecto de Reparcelación Forzosa se pretendió llevar a cabo la regularización urbanística de la configuración de fincas y la adjudicación a la administración de terrenos, tanto dotacionales como edificables que legalmente le correspondan, del ámbito del PERI APD/4, Fase II-B.

A tal efecto, se presentó ante el Ayuntamiento de Alicante, como administración actuante, el Proyecto de Reparcelación para su sometimiento a información pública, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 177 de la citada Ley Urbanística Valenciana.

Finalizado el periodo de exposición pública, la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alicante, en sesión celebrada el día **26 de mayo de 2015**, acordó **aprobar definitivamente el Proyecto de Reparcelación Forzosa del Sector APD/4, Rabasa, Fase II-B**, el cual devino firme, tras el acuerdo de la Junta de Gobierno, de fecha 16 de abril de 2016, por el que se resolvió desestimar los recursos de reposición interpuestos frente al acuerdo de aprobación definitiva.

En consecuencia, la Entidad de Infraestructuras de la Generalitat, en la que quedó integrada el extinto Instituto Valenciano de Vivienda, SA, hoy ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO, procedió en julio de 2016 al levantamiento de las Actas de Pago de la Cuenta de Liquidación de las fincas incluidas en el Proyecto de Reparcelación, cuyo saldo resultante era deudor, a fin de inscribir en el Registro de la Propiedad las parcelas adjudicadas a sus nuevos titulares.

En cuanto al Instituto Valenciano de Vivienda, SA, conviene señalar que, en virtud del artículo 27 del Decreto Ley 7/2012, de 19 de octubre, del Consell, de Medidas de Reestructuración y Racionalización del Sector Público Empresarial y Fundacional de la Generalitat, y del artículo 27 de la Ley 1/2013, de 21 de mayo, de la Generalitat, de Medidas de Reestructuración y Racionalización del Sector Público Empresarial, se produjo la extinción sin liquidación del INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA, S.A., mediante la cesión global de activos y pasivos a favor del su socio único, la ENTIDAD DE INFRAESTRUCTURAS DE LA GENERALITAT, **hoy ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO**, que adquirió por sucesión universal los derechos y obligaciones de la sociedad cedente. Dicha cesión fue elevada a Escritura Pública en fecha 13 de septiembre de 2013, ante el Notario de Valencia D. Alfonso Maldonado Rubio. Las citadas normas establecieron que *"efectuada la extinción de la mercantil Instituto Valenciano de Vivienda, S.A., toda mención a la misma que figure en el ordenamiento jurídico, planes y programas deberá entenderse a la Entidad de Infraestructuras de la Generalitat"*, hoy Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo.

Que la ENTIDAD DE INFRAESTRUCTURAS DE LA GENERALITAT, en virtud de la Ley 21/2017, de 28 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera, y de organización de la Generalitat, ha pasado a denominarse **ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO**, constituyéndose en entidad pública empresarial, conservando su personalidad jurídica, patrimonio propio, recursos y plena capacidad de obras para la realización de sus fines.

1.2.- JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN

Esta modificación está motivada en:

PRIMERO.- Modificación del ámbito objeto de reparcelación.

1.- Aprobado definitivamente el Proyecto de Reparcelación, se procedió al levantamiento del Acta de Pago de la Cuenta de Liquidación de las fincas incluidas en el Proyecto cuyo saldo era deudor. Fue entonces cuando los titulares de las Fincas Iniciales I-37, I-38, adjudicatarios de las parcelas de resultado R-33 y R-34 detectaron una serie de discordancias en la configuración de sus parcelas incluidas en el Proyecto de Reparcelación aprobado definitivamente.

De esta forma, el 8 de junio de 2017 los adjudicatarios de las citadas parcelas R-33 y R-34 presentaron en esta Entidad escrito en el que manifestaban la detección de un error en las fincas iniciales del Proyecto de Reparcelación, por cuanto entendían que la descripción de las mismas no se correspondía con las fincas de resultado descritas en el **Acuerdo de Licencia de Parcelación** otorgado por el Ayuntamiento de Alicante en fecha **14 de junio de 2007** aportando, a tal efecto, copia del Decreto de Licencia de Parcelación y Plano del Proyecto de Parcelación de las fincas resultantes.

Así mismo, manifestaban que como titulares de la parcela de resultado R-33 y tras conversaciones mantenidas con el titular colindante, parcela de resultado R-38, tenían interés en adquirir el exceso de aprovechamiento atribuido a la parcela R-38, al propio tiempo que su adjudicatario manifestaba que siendo conocedor del interés de dicha adquisición, desistía de la adjudicación atribuida al mismo en favor de los titulares de la parcela colindante, parcela de resultado R-33.

Igualmente, ponían en conocimiento de esta Entidad el fallecimiento de D^a Camila García García, que figura como titular de las fincas iniciales I-32 e I-33 aportando, a tal efecto, Escritura de Adjudicación de Herencia, autorizada por el Notario de Alicante don Rafael Ferrer Molina, el 30 de octubre de 2014, núm. de su protocolo 3819.

En atención a dichas circunstancias, los titulares de las parcelas de resultado R-33 y R-34 solicitaron una nueva configuración de fincas expresando, además, que se procediese a la extinción del condominio en las fincas registrales que conforman las fincas iniciales I-37 e I-38, para resultar adjudicatarios de parcelas independientes en pleno dominio.

Conviene señalar que no es apreciable un error en la descripción de las parcelas iniciales, por cuanto la Certificación de Dominio y Cargas expedida por el Registro de la Propiedad en fecha 23 de septiembre de 2013, para la tramitación del expediente,

no recoge la descripción de las fincas, según se desprende de la Licencia de Parcelación de fecha 14 de junio de 2007, por lo que difícilmente pudo reflejarse dicha descripción de fincas en el Proyecto de Reparcelación.

Sin embargo, esta Entidad considera oportuno y conveniente adecuar la configuración y adjudicación de las parcelas de resultado del Proyecto de Reparcelación a la que resulta del otorgamiento de Licencia de Parcelación, aunque tomando como base el levantamiento topográfico que se ha realizado con motivo de la redacción de este documento. Todo ello a fin de ajustar los diferentes instrumentos jurídicos y la voluntad de los interesados. Más aún cuando, al mismo tiempo, se pretende solventar el acuerdo entre partes acerca de la adjudicación del exceso de aprovechamiento atribuido en este momento, de conformidad con el Proyecto de Reparcelación aprobado definitivamente, a la parcela de resultado R-38 en favor de la parcela colindante, la de resultado R-33.

Todo ello ha sido una de las causas que ha llevado a modificar el Proyecto de Reparcelación, de forma que la parcela inicial I-42, de titularidad de Bienvenido Cebrían Sánchez, ha quedado excluida del ámbito reparcelatorio. Y por otra parte, se ha incluido dentro del ámbito reparcelatorio como nueva parcela I-42, la parcela de M.^ª Carmen Vilaplana García, al objeto de adecuar la configuración de fincas del proceso reparcelatorio al Proyecto de Parcelación aprobado por el Ayuntamiento de Alicante, el 14 de junio de 2007.

2.- Por otra parte, se ha modificado el ámbito del área reparcelable ampliándola en su lado norte, al incluir una parcela catastral completa (8198136YH1489G) que está urbanizada en parte como viario público y en parte como zona ajardinada pública y que contiene parte del camino público histórico de Hondo Bueno, identificado gráficamente de forma aproximada en informe técnico municipal en fecha posterior a la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación por parte del Ayuntamiento. Esta ampliación se considera que forma parte de la finca aportada municipal I-46, viario público afecto a su destino, tal y como se justifica en el apartado 2.3, en la página 13 de esta memoria. Dicha finca, en catastro, consta como en investigación de la titularidad, por lo que de este proyecto se derivará la regularización de la misma.

SEGUNDO.- Aplicación de los artículos 9 y 10 de la Ley 3/2015, de 24 de Junio, de Reforma de la Ley Hipotecaria.

Tras la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación y de forma previa a su inscripción en el Registro de la Propiedad, se publicó en el BOE número 151 de fecha 25 de junio de 2015, la Ley 3/2015, de 24 de junio, de Reforma de la Ley Hipotecaria y del texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario.

De conformidad con el artículo 9 del citado texto legal, la inscripción de las fincas en el Registro de la Propiedad, siempre que se inmatricule una finca, o se realicen operaciones de parcelación, reparcelación, concentración parcelaria, segregación, división, agrupación o agregación, expropiación forzosa o deslinde que determinen una reordenación de los terrenos, requerirá de la representación georreferenciada de la finca que contemple su descripción literaria, expresándose, si constaren debidamente acreditadas, las coordenadas georreferenciadas de sus vértices. Por otra parte, en consultas efectuadas en el Registro de la Propiedad correspondiente, se indicó que en este procedimiento no es de aplicación la Disposición Transitoria Única de la Ley 13/2015, por lo que es requisito imprescindible la coordinación Catastro – Registro y, en consecuencia, se debía proceder a modificar el Proyecto de Reparcelación de acuerdo con el texto legal para poder acceder a la inscripción registral de las fincas de resultado.

Así, el proyecto se debía modificar incluyendo las georreferencias de los vértices de las parcelas de resultado y adecuando la superficie de dichas parcelas a la superficie obtenida mediante la metodología establecida en la Resolución de 29 de octubre de 2015, de la Subsecretaría, por la que se publica la Resolución conjunta de la Dirección General de los Registros y del Notariado y de la Dirección General del Catastro, por la que se regulan los requisitos técnicos para el intercambio de información entre el Catastro y los Registros de la Propiedad (BOE 260 de 30 de octubre de 2015). La modificación del Proyecto aprobado para adecuarlo a dicha Resolución conllevaría, como consecuencia de la georreferenciación y ajustes de las superficies de las fincas de resultado, la modificación de los saldos resultantes de la Cuenta de Liquidación requiriendo un nuevo levantamiento de actas.

Circunstancias relativas a la coordinación catastro-registro. Afecciones al Proyecto de Reparcelación por desplazamiento de la base catastral respecto del sistema ETRS89:

Se ha realizado levantamiento topográfico del área objeto de reparcelación -que se adjunta a este documento- referido al sistema de referencia ETRS89 (*European Terrestrial Reference System 1989*) que es el sistema de referencia geodésico oficial en España para la referenciación geográfica y cartográfica en el ámbito de la Península Ibérica y las Islas Baleares (artículo 3 del Real Decreto 107/2007, de de 27 de julio). De dicho levantamiento se desprende que la cartografía catastral del ámbito está desplazada respecto al sistema de referencia ETRS89 según los dos ejes de coordenadas en las siguientes magnitudes:

- En X: 0,6583 m.
- En Y: 2,6137 m.

La representación gráfica georreferenciada, así como el caso concreto de que la cartografía catastral presente un desplazamiento respecto del sistema ETRS89, viene regulada en las siguientes NORMAS:

1. El artículo 10 del **Decreto de 8 de febrero de 1946, por el que se aprueba la Ley Hipotecaria** prescribe, en su punto 1:

“La base de representación gráfica de las fincas registrales será la cartografía catastral, que estará a disposición de los Registradores de la Propiedad”.

Por su parte, la Ley 13/2015, de 24 de junio, de Reforma de la Ley Hipotecaria aprobada por el Decreto de 1946 referido, mantiene la prescripción anterior relativa a que la cartografía catastral debe ser la base de las fincas registrales.

2. La Resolución de 29 de octubre de 2015, de la Subsecretaría, por la que se publica la **Resolución conjunta de la Dirección General de los Registros y del Notariado y de la Dirección General del Catastro, por la que se regulan los requisitos técnicos para el intercambio de información entre el Catastro y los Registros de la Propiedad (BOE 260 de 30 de octubre de 2015)**, establece en la Disposición Séptima, Requisitos que ha de cumplir la descripción técnica y la representación gráfica alternativa de las fincas que se aporte al Registro de la Propiedad, lo siguiente:

- apartado 1c: Deberá estar representada sobre la cartografía catastral y respetar la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulte de la misma, precisando las partes afectadas o no afectadas, de modo que el conjunto de todas las parcelas catastrales resultantes respete la delimitación que conste en la cartografía catastral.
- Apartado 2d: Si se realiza un levantamiento topográfico que ponga de manifiesto que la cartografía catastral presenta un desplazamiento o giro, la representación gráfica resultante se deberá apoyar en la cartografía catastral existente respetando las distancias relativas. El técnico hará constar en su informe la magnitud y dirección del desplazamiento o giro observados.

De acuerdo con la normativa referida en este apartado -que prescribe que la base de la representación gráfica de las parcelas registrales debe ser la cartografía catastral, incluso en el caso de desplazamiento de ésta, haciendo constar la magnitud de dicho desplazamiento- en junio de 2019 se presentó ante el Ayuntamiento para su tramitación esta Modificación del Proyecto de Reparcelación que incluía la descripción de las fincas de resultado referidas a la cartografía catastral, indicando, tanto en el listado de coordenadas georreferenciadas de cada parcela como en los planos, el desplazamiento en “x” e “y” de dichas coordenadas, a fin de que se hiciera constar dicho desplazamiento en la descripción registral quedando, en consecuencia, identificada la finca de resultado tanto en la base catastral como en el sistema geodésico ETRS89.

Además de dicha documentación, que se entendía cumplía los requisitos prescritos en la normativa que regula la coordinación entre el Registro y el Catastro, también se

adjuntó como anexo un plano con el levantamiento topográfico de las manzanas de resultado referido al sistema geodésico de referencia ETRS89, a los efectos de identificar los distintos ámbitos de calificación urbanística del Planeamiento urbanístico de aplicación, para su incorporación a la cartografía municipal.

No obstante, el **informe técnico municipal de fecha 4 de septiembre de 2019**, relativo a la reparcelación presentada indicaba textualmente, con relación a las georreferencias de las fincas resultantes:

“Y sus coordenada han de ser las UTM en el sistema geodésico de referencia ETRS89, no referidas a la cartografía catastral (como se ha hecho en el Proyecto)”.

Ante dicho informe, este proyecto aporta las coordenadas reales en el sistema geodésico ETRS89 que están desplazadas respecto de la cartografía catastral, y no aporta dichas coordenadas apoyadas en la cartografía catastral indicando el desplazamiento de la mismas, como expresaba el proyecto anterior de acuerdo a la interpretación que se hacía de las prescripciones de la Resolución conjunta de la Dirección General de los Registros y del Notariado y de la Dirección General del Catastro.

1.3.- ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN

De acuerdo con los hechos que motivan la modificación del Proyecto de Reparcelación de la Fase II-B aprobado definitivamente, se alteran los siguientes contenidos del mismo:

a) La Memoria del Proyecto, en cuanto que se modifica el ámbito del área reparcelable, incluyendo una parcela catastral completa al norte afecta a espacio público e, incluyendo, además, una nueva parcela afectada por el proceso reparcelatorio, la finca inicial I-42, de M.^ª Carmen Vilaplana García, que sustituye a la inicial I-42, de Bienvenido Cebrían Sánchez.

Se modifican también, en consecuencia, los cuadros de la Memoria que relacionan la totalidad de fincas iniciales y de resultado.

Como consecuencia de todo ello ha variado con relación al Proyecto aprobado, la superficie del área reparcelable.

b) Las Fichas de las parcelas iniciales. Se incluye nueva Ficha de la finca inicial I-42 que sustituye a la anterior Ficha de la finca inicial I-42. Se han ajustado las superficies de algunas parcelas de acuerdo con los parámetros resultantes de la georreferenciación de las mismas. En aquellas fincas aportadas donde el grado de urbanización del área ya no permite la identificación física de las fincas aportadas

sobre el terreno, se ha mantenido la superficie de la finca indicada en el Proyecto de Reparcelación aprobado definitivamente.

c) Las Fichas de las parcelas de resultado. Se modifican las fichas de las fincas de resultado R-33 y R-34. Y además se incluye nueva ficha de resultado R-38 que sustituye a la anterior R-38. También se ajustan los parámetros resultantes de la georreferenciación de las parcelas, tanto las superficies como el porcentaje de cada una de las fincas iniciales que da lugar a la parcela de resultado correspondiente.

Se incorporan en las fichas de las parcelas de resultado las coordenadas georreferenciadas, referidas en el plano que se incluye en cada una de las fichas.

d) Planos. Se ha incorporado la representación gráfica georreferenciada de las fincas en los planos del documento. Se adjuntan en ficheros editables formato dwg los planos así como el levantamiento topográfico. Este consta de dos documentos ya que se hizo una ampliación del mismo incluyendo las medianeras de construcciones a solicitud municipal

A continuación, se redactan aquellos aspectos de la Memoria que quedan modificados y, para mayor claridad del Proyecto de Reparcelación, se aportan íntegramente en este documento, los ANEXOS que conforman el Proyecto de Reparcelación:

ANEXO I.- FINCAS INICIALES

ANEXO II.- FINCAS RESULTANTES

ANEXO III.- CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA

ANEXO IV. PLANOS

ANEXO V.- INFORME DE VALIDACIÓN CATASTRAL DE LA RGA

ANEXO VI.- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

2.- MODIFICACIONES DE LA MEMORIA DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA FASE II-B

2.1.-Modificación del apartado 2.1.- DESCRIPCIÓN Y DELIMITACIÓN.

El área reparcelable objeto de la presente propuesta de Modificación de la reparcelación está incluida en el ámbito del sector de suelo urbano residencial "APD/4" Rabasa Fase II, según delimitación prevista en el Plan de Reforma Interior del referido Sector aprobado definitivamente en fecha 21 de diciembre de 2005.

El área reparcelable se ubica al Noroeste del término municipal de Alicante. Limita por el Norte con la Fase I del PERI; por el Sur, con la Avenida Jaime I; por el Este, con la

Avenida de la Universidad y por el Oeste con el área reparcelable Sector APD/4, Rabasa, Fase II-A.

Con motivo del ajuste de los límites por la inclusión de parcelas catastrales completas, así como de la inclusión de la nueva parcela I-42, la superficie total del área es la de 48.129,42 m², en lugar de 47.381,18 m² que es la contemplada en el Proyecto de Reparcelación aprobado.

Quedan excluidas del ámbito reparcelable algunas parcelas que no precisan de ninguna regularización, situación que queda reflejada en la documentación gráfica de este Proyecto de Reparcelación.

2.2 Modificación del apartado 3.1.- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. ÁMBITO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN Y ÁREA DE PARTO

El área reparcelable está constituida por 32 parcelas iniciales, las cuales están indicadas en el Plano nº 5.- Fincas Aportadas de este Proyecto de Reparcelación.

Cada una de las parcelas iniciales se identifica con una finca registral, excepto la parcela 46 que se corresponde con los viales públicos que no han tenido acceso al Registro de la Propiedad y que se incluyen en una parcela denominada viario público.

Dentro del ámbito de actuación, la propiedad del suelo puede estructurarse en cuatro grupos:

1.- La Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA) es propietaria de parte de los terrenos, los cuales han sido adquiridos a través del procedimiento de EXPROPIACIÓN, en virtud del Proyecto de Expropiación por tasación conjunta del Sector APD/4 Rabasa, Fase II, de Alicante, procedimiento que estableció el Plan Especial de Reforma Interior del Sector APD/4 "Barrio de Rabasa" aprobado definitivamente por acuerdo plenario del Ayuntamiento de Alicante de fecha 8 de julio de 1994. De esta forma, EVha aporta un total de 11 fincas iniciales (**parcelas nº 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25**).

2.- Como consecuencia de la gestión del ámbito por el sistema de expropiación en el Sector APD/4, Rabasa, Fase II, se incluyen en este Proyecto de Reparcelación determinadas **parcelas de titularidad privada que fueron expropiadas sólo parcialmente** por el IVVSA (**parcelas nº 26, 27, 28, 29 y 30**). La parte no expropiada (Liberada de la expropiación) de estas parcelas, aunque edificable, quedó con una configuración irregular que impide su edificación, por lo que se regularizarán mediante esta reparcelación.

Las parcelas 26, 28 y 29 modificarán su forma pero no su superficie, mientras que la parcela 27 se ampliará ligeramente para que todas las fincas resultantes de ella

cumplan parcela mínima, y la 30, para adquirir la condición de solar, deberá ampliarse con terreno inedificable por sí mismo entre ella y el viario público.

3.- Por otra parte, como los propietarios del ámbito del PERI APD/4 Rabasa que poseían parcelas de terreno con edificaciones que no tuvieran la calificación de "fuera de ordenación" por ser compatibles con la ordenación propuesta en el PERI, podían solicitar la liberación de la expropiación, se identifican en el presente Proyecto de Reparcelación, como parcelas iniciales, determinadas parcelas cuyos propietarios suscribieron con el IVVSA, **Convenio de Liberación de la Expropiación** (de conformidad con el convenio genérico de liberación de la expropiación suscrito entre el IVVSA, la Asociación de vecinos del Barrio de Rabasa y la Asociación de afectados por el PERI del Barrio de Rabasa de fecha 28 de noviembre de 1994 que contó con la aprobación del Ayuntamiento de Alicante el 3 de marzo de 1995). De conformidad con el planeamiento aprobado, dichas parcelas carecen de la condición de solar y precisan, en consecuencia, de una regularización urbanística mediante la adquisición, a través de esta reparcelación, de los terrenos inedificables por sí mismos que quedan entre estas parcelas y el viario público.

En esta situación, se encuentran 13 parcelas pertenecientes a diversos propietarios privados (**nº 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 y 43**).

Ello de acuerdo con el artículo 11.B.3 de las ordenanzas de la Modificación del Modificación puntual del P.E.R.I. del sector APD/4 del P.G.M.O.U. de Alicante, que dice:

"Las parcelas resultantes de nuevas parcelaciones o segregaciones no podrán dejar parcela colindante vacante no edificable por razón de su superficie, salvo que ésta a su vez linde con otra parcela vacante con la que pueda agruparse y formar parcela igual o mayor que la mínima."

4.- Por último, como **viales de titularidad municipal** se aportan tres parcelas iniciales (**parcelas nº 44, 45 y 46**), destacando que en la parcela 46 se integran aquellos bienes, los viales públicos, que tienen naturaleza de bienes de dominio y uso público, pero que no han tenido acceso al Registro de la Propiedad, solicitándose, por consiguiente, su inmatriculación en el Registro a favor del Ayuntamiento de Alicante. Los viales resultantes de esta reparcelación superan en superficie a los aportados por el Ayuntamiento.

Hay que indicar que todas las parcelas enumeradas, de la 15 a la 46, requieren de regulación urbanística, por lo que todas, de forma íntegra, forman parte del ámbito del Proyecto de Reparcelación del Sector APD/4 Rabasa, Fase II (Plano 5.- Fincas aportadas).

Ahora bien, en lo que se refiere al Área de Reparto, hay que indicar que se debe excluir de ésta a todas las fincas o parte de las mismas que fueron liberadas del

procedimiento de planeamiento y gestión por expropiación del sector, inmuebles en gran parte ya consolidados por la edificación (Plano 6.- Área de Reparto). Evidentemente se considera la edificabilidad correspondiente al suelo liberado propiedad de sus actuales propietarios, no siendo objeto de reparto en este procedimiento. No obstante lo expuesto, todas las parcelas, al ver regularizada su situación urbanística mediante esta reparcelación, participarán en los costes administrativos que dicha regularización requiere, tal y como la Cuenta de Liquidación de este Proyecto expresa.

2.3.- Modificación del apartado 3.2.- DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS

En el ANEXO I (Fichas de las parcelas incluidas en el Área Reparcelable) se identifican todas las parcelas iniciales aportadas.

En cada una de las Fichas incorporadas al Anexo de Fincas aportadas se recoge el número de finca, titularidad, título, descripción registral e inscripción, incluyendo las operaciones registrales que deben ser previas a la trascendencia del Proyecto de Reparcelación al Registro de la Propiedad. En definitiva, las rectificaciones de linderos, los excesos o ajustes de cabida comprobada sobre la titulada y las segregaciones, se incluyen en la finca, con descripción de la finca segregada, así como el resto de finca matriz.

Cabe señalar que no ha sido posible determinar mediante un levantamiento topográfico actualizado la configuración y superficie de todas las fincas aportadas, al haber sido urbanizado por completo el ámbito de acuerdo con el planeamiento aprobado. Por ello, la superficie considerada para cada una de las fincas aportadas ha sido, como ya se ha comentado, la derivada del levantamiento topográfico en aquéllas en que este ha sido posible porque la urbanización no afecta a los límites originales de las fincas, mientras que se ha mantenido la superficie considerada en el Proyecto de Reparcelación aprobado definitivamente en aquellas otras fincas cuyos límites ya no es posible determinar físicamente.

En consecuencia, la discrepancia entre algunos de los títulos aportados y la superficie de las fincas aportadas radica en que se ha tomado, como medición real, la obtenida por levantamiento topográfico en aquellos casos en que ha sido posible, prevaleciendo ésta superficie sobre la superficie registral, de conformidad con lo previsto en los artículos 5 de la Ley 6/1198, y artículo 172.1 de la Ley 16/2005, Urbanística Valenciana, cuyo tenor literal se transcribe: *"El derecho de los propietarios será proporcional al aprovechamiento subjetivo que corresponda a la superficie de sus respectivas fincas que quedan incluidas dentro del área reparcelable. En caso de discondancia entre los títulos y la realidad física prevalecerá ésta sobre aquéllos en el expediente de reparcelación..."*.

Por otro lado, debido a que la edificabilidad atribuible a dichas fincas iniciales estaba calculada en el Proyecto de Reparcelación aprobado definitivamente de forma aproximada a partir de las ordenanzas de aplicación, se ha mantenido la misma edificabilidad, a fin de no afectar a los saldos ya liquidados por excesos o defectos de aprovechamiento, siendo urbanísticamente justificable dicho valor.

Únicamente se han modificado las edificabilidades atribuidas a los propietarios iniciales de las fincas I-37, I-38 e I-42, ya mencionadas en esta memoria, que se corresponden con derechos diferentes a los previstos en el documento aprobado definitivamente.

Con relación a los bienes de titularidad pública, parcelas iniciales I-44, I-46, se ha presumido que los bienes afectos a su destino, como son los viales públicos, tienen la naturaleza de bienes de dominio público obtenidos de forma gratuita, de conformidad con el artículo 399.2 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística aprobado mediante Decreto 67/2006, de 12 de mayo, del Consell y modificado por el Decreto 36/2007 (ROGTU): *“Corresponde a la Administración la carga de prueba del carácter oneroso o gratuito de la obtención de los bienes de dominio público. La acreditación de la onerosidad se deberá verificar durante el período de información pública del Proyecto de Reparcelación. Se probará la adquisición onerosa mediante certificación literal del Registro de la Propiedad o acto administrativo que lo acredite. A falta de prueba se presumirá que la obtención ha sido gratuita”*.

Igualmente, en este sentido, el artículo 399.1 del ROGTU, dispone que *“los bienes de dominio público adquiridos gratuitamente no generarán aprovechamiento a favor de la Administración en el caso en que su superficie fuera igual o inferior a la que resulte de la ejecución del plan”*.

Este precepto plasma el principio de subrogación real o sustitución establecida en el artículo 47.3 del Reglamento de Gestión Urbanística, aprobado por Real Decreto 3.288/1978, de 25 de agosto (RGU), precepto estatal vigente, pero con carácter supletorio en el ámbito de la Comunidad Valenciana.

De este modo, dado que los bienes de dominio público de cesión obligatoria resultantes del Proyecto de Reparcelación, alcanzan mayor superficie que los aportados y adquiridos de forma gratuita por el Ayuntamiento de Alicante, no se procede a atribuir aprovechamiento por ellos.

Por último, y respecto de los bienes de titularidad pública, parcela inicial I-45, señalar lo dispuesto en el artículo 171.1 de la LUV, que establece que *“los bienes patrimoniales de las Administraciones Públicas, así como los bienes de dominio público adquiridos onerosamente, darán lugar a la correspondiente adjudicación de aprovechamiento subjetivo a favor de las administraciones titulares de tales bienes”*.

Las fincas iniciales se describen gráficamente en el Plano 5.- Fincas Aportadas.

Se transcribe a continuación la relación de parcelas iniciales existentes en el Área Reparcelable.

DATOS FINCAS INICIALES REPARCELACIÓN RABASA FASE II-B

Finca inicial	Finca Proyecto Exprop.	Parcela Catastral Afectada	Finca registral	Titular	Superficie incluida en el ámbito m2	Superficie registral m2	% Área reparcelable
I-15	190E	VIA RIO	86.802	EVHA	28,00	28,00	0,058
I-16	213E	8296410YH1489E0001UI (parte)	88.246	EVHA	3.090,91	3.090,91	6,422
I-17	214E	8296410YH1489E0001UI (parte)	81.779	EVHA	47,29	47,29	0,098
I-18	215E	8296412YH1489F0001WI (parte)	81.763	EVHA	574,91	574,91	1,195
I-19	225E	8296614YH1489E0001TI 8296605YH1489E0001BI (parte)	32.135	EVHA	7.224,68	6.893,45	15,011
I-20	226E	8296615YH1489E0000DU	87.050	EVHA	1.703,63	1.703,63	3,540
I-21	227E	8296607YH1489E0001GI (parte)	32.958	EVHA	561,48	561,48	1,167
I-22	260E	8395626YH1489E0001RI	87.498	EVHA	1.291,00	1.291,00	2,682
I-23	261E	8395627YH1489E0001DI (parte) catastral incluye camino cova	62.082	EVHA	7.128,90	7.128,90	14,812
I-24	262E	8395628YH1489E0001XI	54.817	EVHA	4.939,75	4.939,75	10,263
I-25 resto Fase II A	178 E	VIA RIO	83.212	EVHA	20,80	20,80	0,043
I-26	213L	8296410YH1489E0001UI (parte) 8296409YH1489E0001WI (parte) 8296408YH1489E0001HI (parte)	78.439	Alicia Palmira y Enrique García Ripoll	2.268,47	4.941,96	4,713
I-27	215L	8296412YH1489E0001WI (parte)	54.203	Hector F., M ^a Concepción y M ^a Yolanda Quereda Ribes	770,93	665,09	1,602
I-28	225L	8296605YH1489E0001BI (parte)	32.135	Anamian S.L.	784,35	784,35	1,630
I-29	226L	8296606YH1489F0001YI	56.145	Pilar Aurora, Ana M ^a y Luis Manuel Herrero Fabiani. Rosa M ^a Ginestar Gomez y Eva Herrero Ginestar	1.339,37	1.011,22	2,783
I-30	227L	8296607YH1489E0001GI (parte)	32.958	Gabriel Fernández Agüero	1.044,21	979,52	2,170
I-31	198L	8196716YH1489E0001SI	6.410	Alonso Martínez Tebar y Virginia M ^a Isabel Ruiz Tovar. Ovidio Lamo Blazquez y Rosa M ^a Ruiz Tovar	242,73	242,68	0,504
I-32	199L	8196709YH1489E0001XI + viario	1.776	Miguel García Cantos y Asunción Candela Torres	700,80	700,80	1,456
I-33	193L 194L 200L 204L	8196717YH1489L0001ZI	65.449	RC Lorenzo Hidalgo S.L.	848,48	848,38	1,763
I-34	201L	8196711YH1489E0001DI 8196711YH1489E0002FO	57.094 57.096	Manuel Cañaveras Moñino y Carmen Montoya Ruiz	161,16	157,50	0,335
I-35	202L	8196712YH1489F0001XI + viario	30.933	Rosario García Moyá y Antonio Alonso García Moyá. Ginés Moyá Alcázar y Micaela Jiménez Ruizcán	159,94	157,50	0,332
I-36	203L	8196713YH1489E0001II	30.931	Manuel Fajardo García y María Ibarra Martínez	159,32	157,50	0,331
I-37	207L	8296402YH1489E0001II	12.087	Antonio Vilaplana García, Rafael Vilaplana García, Alfredo García Ruiz y Ascensión Lázaro Cano	183,52	184,50	0,381
I-38	208L	8296403YH1489L0001JI	43.740	Antonio Vilaplana García y Rafael Vilaplana García	178,22	170,28	0,370
I-39	209L	8296405YH1489E0001SI	37.794	Francisco García Pérez y Milagros García Pérez	164,33	164,00	0,341
I-40	210L	8296406YH1489E0001ZI	37.943	Juan Antonio Ruiz Pérez y Bárbara Rodrigo Arenas	146,35	140,00	0,304
I-41	216L	8296413YH1489F0001AI	38.952	Miguel Abellán García y Nieves Patema Martínez	169,31	169,00	0,352
I-42	217L	8296404YH1489E0001EI	5.588	María Carmen Vilaplana García	157,71	157,62	0,328
I-43	219L	8296602YH1489E0001II	38.438	Andrés Garrido Torres y Sebastiana López Lozano. Andrés Garrido López y Ángeles Garrido López	184,55	176,00	0,383
I-44	camí la cova	VIA RIO	50.147	Ayuntamiento de Alicante	1.411,87	1.411,87	2,933
I-45	263E	8395629YH1489L0001II	3.503	Ayuntamiento de Alicante	370,02	15.680,00	0,769
I-46 Resto viales	226	8198136YH1489G RESTO VIA RIO	--	Ayuntamiento de Alicante (*)	10.072,42		20,928
TOTAL					48.129,42		100,00

(*) incluye resto Ventura de la Vega y resto Vasco de Gama

TOTAL EVHA	26.611,35
TOTAL AYUNTAMIENTO	11.854,31
TOTAL PROPIETARIOS	9.663,75

2.4.- Modificación del apartado 4.3.- PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES

Uno de los principales cometidos de este Proyecto de Reparcelación Forzosa, además de llevar a cabo la adjudicación a la Administración de los terrenos tanto dotacionales como edificables que legalmente le correspondan, es la regularización urbanística de la configuración de fincas.

Y es que, como se ha puesto de manifiesto en el apartado 3 de esta Memoria relativo a las Fincas Iniciales, y en particular, en el apartado referente a la estructura de la propiedad del suelo, se pretende llevar a cabo la regularización urbanística de las siguientes propiedades:

A) Por un lado, de aquellas parcelas de titularidad privada que fueron expropiadas parcialmente por el IVVSA (hoy EVha), y cuya configuración irregular, tras la expropiación, requiere de una regularización urbanística entre fincas. Es el caso de las parcelas de resultado **R-21.1, R-21.2, R-22.1, R-22.2, R-23.1, R-23.2, R-24, R-26** que se corresponden con las parcelas iniciales I-26, I-27, I-30, I-28, I-29, respectivamente.

B) Y por otro lado, se precisa llevar a cabo la regularización urbanística de aquellas Fincas Iniciales, de titularidad privada, que habiendo suscrito convenio de Liberación de la Expropiación con el IVVSA (hoy EVha), no cumplen la condición de solar, por carecer de conexión en la totalidad o parte de sus frentes con viario público, quedando entre éste y la parcela existente terrenos -en ocasiones inedificables por sí mismos- que deberán agregarse a la parcela inicial.

De conformidad con el artículo 11.1 de la LUV son solares, y se transcribe textualmente, *“las parcelas legalmente divididas o conformadas que, teniendo características adecuadas para servir de soporte al aprovechamiento que les asigne la ordenación urbanística estén, además, urbanizadas con arreglo a las alineaciones, rasantes y normas técnicas establecidas por el planeamiento.*

Igualmente, el citado artículo 11 de la LUV establece en su apartado 2 las condiciones para que las parcelas tengan la condición de solar, esto es:

- a) Acceso rodado hasta ellas por vía pavimentadas, debiendo estar abiertas al uso público, en condiciones adecuadas, todas las vías a las que den frente.
- b) Suministro de agua potable y energía eléctrica con caudales y potencia suficientes para la edificación prevista.
- c) Evacuación de aguas residuales a la red de alcantarillado.
- d) Acceso peatonal, encintado de aceras y alumbrado público, en al menos, una de las vías a que dé frente la parcela.

Partiendo de estas premisas, conviene destacar la configuración de la manzana donde se integran, por un lado, las Fincas Iniciales I-32, I-33, I-34, I-35, I-36, las cuales

carecen de acceso rodado y peatonal a la calle Vasco de Gama, lindando ahora por su frente con una porción de terreno inedificable.

Y la parcela inicial I-31, que si bien tiene acceso rodado a vía pública, calle Ventura de la Vega, carece de acceso por una de las vías a las que da frente la parcela, calle 3 del Proyecto de Reparcelación, lindando ahora, con una porción de terreno no edificable por sí mismo, la parcela inicial I-25, propiedad de EIGE.

A todas estas parcelas se les adjudica, para cumplir con la condición de solar, un mayor aprovechamiento, de forma que la nueva configuración de fincas de resultado en la manzana serían las parcelas **R-28, R-29, R-30, R-31, R-32 y R-27**, correlativamente con las fincas iniciales de referencia.

Ocurre algo similar en la manzana donde se integran, por un lado, las Fincas Iniciales I-37, I-38, I-39, I-40, que dan frente a la calle Bolivia, pero carecen de acceso peatonal por una de las vías a las que da frente la parcela, lindando ahora con una porción de terreno de la finca inicial I-16 propiedad de EIGE. Por otro lado, las Fincas Iniciales I-41, I-42, que dan frente a la calle Ventura de la Vega, carecen igualmente de acceso peatonal por una de las vías a las que da frente la parcela, dando frente a la finca inicial I-16 propiedad de EIGE. A dichas parcelas, se les adjudica también un mayor aprovechamiento que deberán adquirir a EIGE, resultando la nueva configuración de fincas de la siguiente forma, parcelas de resultado **R-33, R-34, R-35, R-36, R-37**, correlativamente con las parcelas iniciales citadas.

Lo mismo sucede respecto de la Finca Inicial I-43, la cual carece de acceso rodado y peatonal a la calle Saavedra, lindando también con una porción de terreno de la finca inicial I-16 propiedad de EIGE, resultando, tras las operaciones de reparcelación, la parcela de resultado **R-25**.

Finalmente, destacar también la configuración de la Finca Inicial I-30, a la cual ya hemos hecho referencia –grupo A de fincas de titularidad privada, expropiadas parcialmente-. Esta finca se caracteriza, además, por carecer de acceso rodado y peatonal a vía pública, calle Ventura de la Vega, lindando ahora por su frente con una porción de terreno inedificable. Dicha parcela inicial se corresponde ahora con la parcela de resultado **R-23.2**.

Todo este grupo de fincas iniciales, carentes de la condición de solar, precisan de una regularización urbanística mediante la adjudicación de aprovechamiento para lograr, de esta forma, dicha condición de solar. Cada parcela deberá abonar proporcionalmente al aumento de edificabilidad que le permite la nueva superficie adquirida, según las ordenanzas del planeamiento.

La edificabilidad de las parcelas resultantes viene regulada por del PERI del Sector APD/4 del Plan General de Ordenación de Alicante y sus ordenanzas edificatorias. Los

valores de edificabilidad de la tipología VA corresponden a la edificabilidad permitida por las ordenanzas del PERI siguiendo una hipótesis de parcelación.

Se ha mantenido la establecida en el Proyecto de Reparcelación aprobado definitivamente, por los mismos motivos expuestos en el apartado de esta memoria que hace referencia a la edificabilidad de las fincas iniciales.

DATOS PARCELAS RESULTANTES REPARCELACIÓN RABASA FASE II_B

Finca resultante	Adjudicatario	Superficie m2	% Superficie Área Reparcelable	Tipología	Edificabilidad total parcela (aproximada en aplicación de ordenanzas) m2t
R-1	EVHA	999,37	2,08 %	V.E.A.	2.520,00
R-2	EVHA	893,96	1,86 %	V.E.A.	2.160,00
R-3	EVHA	2.438,91	5,07 %	V.E.A.	3.600,00
R-10/11	EVHA	3.644,56	7,57 %	V.A.D.	3.240,00
R-14	EVHA	2.127,26	4,42 %	V.A.D.	1.920,00
R-19	EVHA	201,35	0,42 %	V.A.	313,81
R-20	EVHA	472,06	0,98 %	V.A.	774,65
R-21.1	Alicia Palmira y Enrique García Ripoll	1.139,96	2,37 %	V.A.	1.784,62
R-21.2	Alicia Palmira y Enrique García Ripoll	1.128,51	2,34 %	V.A.	1.766,60
R-22.1	Hector F., Mª Concepción y Mª Yolanda Quereda Ribes	100,28	0,21 %	V.A.	167,75
R-22.2	Hector F., Mª Concepción y Mª Yolanda Quereda Ribes	675,10	1,40 %	V.A.	1.051,81
R-23.1	Gabriel Fernández Agüero	171,48	0,36 %	V.A.	260,86
R-23.2	Gabriel Fernández Agüero	950,66	1,98 %	V.A.	1.502,21
R-24	Anamian S.L.	784,35	1,63 %	V.A.	1.193,19
R-25	Andrés Garrido Torres y Sebastiana López Lozano. Andrés Garrido López y Ángeles Garrido López	220,21	0,46 %	V.A.	352,97
R-26	Pilar Aurora, Ana Mª y Luis Manuel Herrero Fabiani. Rosa Mª Ginestar Gomez y Eva Herrero Ginestar	1.339,37	2,78 %	V.A.	2.061,21
R-27	Alonso Martínez Tebar y Virginia Mª Isabel Ruiz Tovar. Ovidio Lamo Blazquez y Rosa Mª Ruiz Tovar	268,10	0,56 %	V.A.	421,12
R-28	Miguel García Cantos y Asunción Candela Torres	906,07	1,88 %	V.A.	1.440,40
R-29	RC Lorenzo Hidalgo S.L. 200 20	914,38	1,90 %	V.A.	1.390,96
R-30	Manuel Cañaveras Moñino y Carmen Montoya Ruiz	175,01	0,36 %	V.A.	264,10
R-31	Rosario García Moyá y Antonio Alonso García Moyá Ginés Moyá Alcázar y Micaela Jiménez Buitraga	168,13	0,35 %	V.A.	254,91
R-32	Manuel Fajardo García y María Ibarra Martínez	162,09	0,34 %	V.A.	246,98
R-33	Antonio Vilaplana García, Alfredo García Ruiz y Ascensión Lázaro Cano	315,37	0,66 %	V.A.	473,06
R-34	Rafael Vilaplana García	145,40	0,30 %	V.A.	218,10
R-35	Francisco García Pérez y Milagros García Pérez	174,57	0,36 %	V.A.	247,81
R-36	Juan Antonio Ruiz Pérez y Bárbara Rodrigo Arenas	157,05	0,33 %	V.A.	219,71
R-37	Miguel Abellan García y Nieves Paterna Mtnez.	202,84	0,42 %	V.A.	300,33
R-38	María Carmen Vilaplana García	114,08	0,24 %	V.A.	171,12
R-39	Ayuntamiento de Alicante	3.524,87	7,32 %	Zona verde	0,00
R-40	Ayuntamiento de Alicante	660,71	1,37 %	Zona verde	0,00
R-41	Ayuntamiento de Alicante	1.955,15	4,06 %	Zona verde	0,00
R-42	Ayuntamiento de Alicante	20.998,21	43,63 %	Red Viaria	0,00
TOTAL		48.129,42	100 %		30.318,17

(*)

V.E.A. VIVIENDA EDIFICACIÓN ABIERTA. Viviendas y edificabilidad según art. 13 ordenanzas MP PEPRI sector APD/4 Rabasa PGOU Alicante

V.A.D. VIVIENDA ADOSADA. Viviendas y edificabilidad según MP PEPRI sector APD/4 Rabasa PGOU Alicante

V.A. VIVIENDA ANTIGUA. Viviendas y edificabilidad estimados según art. 11 ordenanzas MP PEPRI sector APD/4 Rabasa PGOU Alicante.

2.5- Modificación del apartado 4.4.- FICHAS DESCRIPTIVAS DE LAS PARCELAS RESULTANTES

Se describen en el **ANEXO II** las fincas de resultado, formadas en virtud del presente proyecto de equidistribución:

- Por sustitución de las fincas originarias o aportadas y su adjudicación.
- Por cesión gratuita al Ayuntamiento de Alicante de los terrenos calificados por el PERI del Sector APD/4 Rabasa como dotacionales, que tienen su origen exclusivamente en las fincas aportadas a la presente Reparcelación por la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVha).

En el **ANEXO II** de Fincas de Resultado, se incluye una Ficha de Datos de cada una de las parcelas adjudicadas en dos modelos diferentes, según se trate de parcelas de uso privado o de uso dotacional público.

La ficha de datos de la parcela adjudicada contiene: descripción gráfica de la parcela, georreferencia de sus vértices; condiciones urbanísticas referidas a la ordenación y tipología, usos, parámetros urbanísticos y otras condiciones; descripción literal y lindes; adjudicatario; título de adquisición y cargas que la gravan; saldo resultante de la cuenta de liquidación y un apartado de observaciones generales para el caso que fuera preciso.

La ficha de datos de la parcela resultante de dotacional público contiene: descripción gráfica de la parcela; descripción literal y lindes; titular; cargas que la gravan y observaciones generales cuando sean necesarias.

Las parcelas resultantes están indicadas en el **Plano nº 7.- Fincas Resultantes** del Proyecto de Reparcelación.

La superposición entre fincas iniciales y parcelas resultantes se transcribe en el **Plano nº 8.- Superposición**, de este Proyecto.

Se incluyen un nuevo plano, el 9, con la Representación Gráfica tanto de las parcelas resultantes como de la cartografía catastral, donde se advierte el desplazamiento entre ambas cartografías.

En el cuadro que se muestra a continuación, se expresa la relación entre las parcelas de resultado y las fincas iniciales.

CORRESPONDENCIA PARCELAS RESULTADO-INICIALES REPARCELACION RABASA FASE II B

Finca resultante	Adjudicatario	Superficie parcela resultante m2	Fincas iniciales aportadas	Superficie aportada m2
R-1	EVHA	989,37	20,23 % I-24	989,37
R-2	EVHA	893,96	12,54 % I-23	893,96
R-3	EVHA	2.438,91	34,21 % I-23	2.438,91
R-10/11	EVHA	3.644,56	50,45 % I-19	3.644,56
R-14	EVHA	2.127,26	29,44 % I-19	2.127,26
R-19	EVHA	201,35	4,08 % I-24	201,35
R-20	EVHA	472,06	27,71 % I-20	472,06
R-21.1	Alicia Palmira y Enrique Garcia Ripoll	1.139,96	50,25 % I-26	1.139,96
R-21.2		1.128,51	49,75 % I-26	1.128,51
R-22.1		100,28	13,01 % I-27	100,28
R-22.2	Hector F. M ^a Concepción y M ^a Yolanda Cuereada Ribes	675,10	86,99 % I-27	670,65
			0,04 % I-46	4,45
R-23.1	Gabriel Fernández Agüero	171,48	16,42 % I-30	171,48
R-23.2		950,66	0,77 % I-46	77,93
			83,58 % I-30	872,73
R-24	Anamian S.L.	784,35	100,00 % I-28	784,35
R-25	Andrés Garrido Torres y Sebastiana López Lozano. Andrés Garrido López y Angeles Garrido López	220,21	1,15 % I-16	35,06
			100,00 % I-43	184,55
R-26	Pilar Aurora, Ana M ^a y Luis Manuel Herrero Fabiani. Rosa M ^a Ginestar Gomez y Eva Herrero Ginestar	1.339,37	100,00 % I-29	1.339,37
			100,00 % I-25	20,80
R-27	Alonso Martínez Tebar y Virginia M ^a Isabel Ruiz Tovar. Ovidio Lamo Blazquez y Rosa M ^a Ruiz Tovar	268,10	0,05 % I-46	4,57
			100,00 % I-31	242,79
			2,04 % I-46	205,27
R-28	Miguel García Cantos y Asunción Candela Torres	906,07	100,00 % I-32	700,80
			0,85 % I-46	65,90
R-29	RC Lorenzo Hidalgo S.L. 200 20	914,38	100,00 % I-33	848,48
R-30	Manuel Cañaveras Moñino y Carmen Montoya Ruiz	175,01	0,14 % I-46	13,85
			100,00 % I-34	161,16
R-31	Rosario Garcia Moyá y Antonio Alonso Garcia Moyá Gines Moyá Alcaraz y Micaela Jiménez Ruitrega	168,13	0,08 % I-46	8,19
			100,00 % I-35	159,94
R-32	Manuel Fajardo Garcia y Maria Ibarra Martínez	162,09	0,03 % I-46	2,77
			100,00 % I-36	159,32
			1,38 % I-16	42,61
R-33	Antonio Vilaplana García, Alfredo García Ruiz y Ascensión Lázaro Cano	315,37	100,00 % I-37	183,52
			46,63 % I-38	83,10
			3,89 % I-42	6,14
			0,41 % I-16	12,78
R-34	Rafael Vilaplana García	145,40	53,37 % I-38	95,12
			23,78 % I-42	37,50
R-35	Francisco Garcia Pérez y Milagros Garcia Pérez	174,57	0,33 % I-16	10,24
			100,00 % I-39	164,33
R-36	Juan Antonio Ruiz Pérez y Bárbara Rodrigo Arenas	157,05	0,35 % I-16	10,70
			100,00 % I-40	146,35
R-37	Miguel Abollan García y Nieves Patricia Minoz.	202,84	1,08 % I-16	33,53
			100,00 % I-41	169,31
			72,33 % I-42	114,08
R-38	Maria Carmen Vilaplana Garcia	114,08	72,33 % I-42	114,08
R-39	Ayuntamiento de Alicante	3.524,87	71,36 % I-24	3.524,87
R-40	Ayuntamiento de Alicante	660,71	21,38 % I-16	660,71
R-41	Ayuntamiento de Alicante	1.955,15	63,25 % I-16	1.955,15
			100,00 % I-15	28,00
			10,66 % I-16	329,53
			100,00 % I-17	47,29
			100,00 % I-18	574,91
			20,11 % I-19	1.452,86
			72,29 % I-20	1.231,57
			100,00 % I-21	561,48
			100,00 % I-22	1.291,00
			53,25 % I-23	3.796,03
		4,34 % I-24	214,16	
		100,00 % I-44	1.411,87	
		100,00 % I-45	370,02	
		96,20 % I-46	9.689,49	
				48.129,42

3.- CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA

El Instituto Valenciano de Vivienda, hoy Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo, en su condición de beneficiario de la expropiación y también en su condición de Agente Urbanizador, asumió íntegramente el coste de las obras de urbanización a que se refiere el artículo 168.1 a) de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana. Dichas cargas no serán repercutibles a los propietarios de suelo afectados por la presente propuesta de reparcelación por tratarse de un ámbito que ha sido previamente gestionado por expropiación. Se hace constar que las obras de urbanización han sido totalmente ejecutadas por el Instituto Valenciano de Vivienda y recibidas por el Ayuntamiento de Alicante.

No obstante, de entre las cargas de urbanización a que se refiere el artículo 168 de la LUV, los propietarios deberán únicamente retribuir en común a la Entidad de Infraestructuras de la Generalitat, en su condición de promotor del presente Proyecto de Reparcelación, el coste de redacción y dirección del Proyecto, así como los gastos derivados de la tramitación o inscripción del proyecto en los Registros correspondientes. Dichos gastos se han repercutido en función de la superficie de las fincas iniciales incluidas en el área reparcelable (excluyendo los viales aportados por el Ayuntamiento de Alicante).

Las cargas de urbanización se distribuyen entre los adjudicatarios de parcelas residenciales con arreglo al porcentaje de superficie aportada al Área Reparcelable, excluidos viales.

Las diferencias de adjudicación, por exceso o por defecto, determinan partidas deudoras o acreedoras en la cuenta de liquidación.

Las partidas que comprende la cuenta de liquidación para cada interesado quedarán compensadas cuando fueren de distinto signo, siendo exigibles únicamente los saldos resultantes de la reparcelación. Los saldos de la reparcelación son deudas líquidas y exigibles que median entre cada uno de los interesados y el Agente Urbanizador. Se entenderán provisionales y a buena cuenta, hasta que se apruebe la liquidación definitiva.

De esta forma, el Proyecto de Reparcelación que fue aprobado definitivamente contiene una Cuenta de Liquidación Provisional respecto de cada propietario.

Tras el acuerdo de aprobación definitiva de la reparcelación de fecha 26 de mayo de 2015, el cual devino firme, en virtud del Acuerdo de la Junta de Gobierno de fecha 16 de abril de 2016, por el que se resolvió la interposición de los recursos de reposición interpuestos frente al acto de aprobación definitiva, se convocó a los adjudicatarios de las parcelas de resultado para el levantamiento de las Actas de Pago de la Cuenta

de Liquidación de las fincas incluidas en el Proyecto de Reparcelación de la Fase II-B cuyo saldo resultante era deudor, solicitándose por parte de algunos de los adjudicatarios de parcelas aplazamiento de pago de su saldo deudor.

En consecuencia, por Resolución de la Directora General de EIGE, hoy Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo, de fecha 11 de octubre de 2016, se acordó aplazamiento de pago del saldo deudor de las parcelas de resultado siendo convocados sus titulares nuevamente para la firma del Acta de Liquidación.

De esta forma, se suscribieron las siguientes **Actas de Pago**:

- Acta de Pago, de fecha 28 de julio de 2016, de la Finca I-26 y Finca R-21.1 y R-21.2.
- Acta de Pago, de fecha 22 de julio de 2016, de la Finca I-27 y Finca R-22.1 y R-22-2.
- Acta de Pago, de fecha 22 de julio de 2016, de la Finca I-28 y Finca R-24.
- Acta de Pago, de fecha 18 de julio de 2016, de la Finca I-29 y Finca R-26.
- Acta de Pago, de fecha 22 de julio de 2016, de la Finca I-30 y Finca R-23.1 y R-23.2.
- Acta de Pago, de fecha 16 de noviembre de 2016, de la Finca I-31 y Finca R-27.
- Acta de Pago, de fecha 22 de julio de 2016, de la Finca I-32 y Finca R-28.
- Acta de Pago, de fecha 20 de octubre de 2016, de la Finca I-33 y Finca R-29.
- Acta de Pago, de fecha 16 de noviembre de 2016, de la Finca I-34 y Finca R-30.
- Acta de Pago, de fecha 26 de julio de 2016, de la Finca I-35 y Finca R-31.
- Acta de Pago, de fecha 15 de junio de 2017, de la Finca I-36 y Finca R-32.
- Acta de Pago, de fecha 3 de agosto de 2016, de la Finca I-39 y Finca R-35.
- Acta de Pago, de fecha 21 de julio de 2018, de la Finca I-41 y Finca R-37.
- Acta de Pago, de fecha 21 de julio de 2016, de la Finca I-43 y Finca R-25.

Quedan pendientes de suscribir, por un lado, las Actas de Pago relativas a los titulares de las parcelas iniciales I-37, I-38, I-42, las cuales han sido objeto de modificación a través de la presente Modificación del Proyecto de Reparcelación, estando previsto proceder al levantamiento de dichas Actas durante el período de exposición pública del presente documento.

Y por otro lado, ha sido imposible practicar el levantamiento del Acta de la Finca Inicial I-40.

En fecha 4 de julio de 2016 mediante notificación recibida por los titulares de la parcela el 18 de julio se les convocó para el levantamiento del Acta fijada para el día 21 de julio.

El 16 de agosto de 2016 presentaron los interesados escrito en esta Entidad solicitando aplazamiento del pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación.

Por Resolución de la Directora de esta Entidad de 12 de octubre de 2016 se acordó conceder aplazamiento de pago en 18 mensualidades.

En fecha 8 de noviembre de 2016 mediante notificación que fue recibida por los titulares el 12 de noviembre se les convocó para el levantamiento del Acta fijada para el 17 de noviembre. Con motivo de su incomparecencia fueron citados nuevamente para la suscripción del Acta el 7 de diciembre de 2016, notificación que fue recibida por los interesados el 20 de diciembre de 2016 sin que hayan comparecido para el levantamiento del Acta.

Que habiendo sido imposible practicar el Acta de Pago de la Cuenta de Liquidación de la Finca Inicial I-40, el impago de su saldo deudor dará lugar a la ejecución forzosa de liquidación, a través de la Administración actuante y en beneficio del Urbanizador, mediante apremio sobre la finca afectada.

Procede, por tanto, elevar a Definitiva la Cuenta de Liquidación del Proyecto de Reparcelación del Sector APD/4, Rabasa, Fase II-B, de Alicante, haciendo constar que queda pendiente el cobro del importe del saldo de la cuenta de liquidación de la parcela inicial I-40/parcela de resultado R-36, por importe de 1.723,73 €.

Por otro lado, cabe señalar, que ha habido una pequeña corrección de los saldos de la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto de Reparcelación con motivo de las modificaciones superficiales de algunas de las fincas incluidas en el área reparcelable a causa de la georreferenciación efectuada. No obstante, dado que dichas modificaciones superficiales son prácticamente despreciables y que la edificabilidad de las parcelas ha sido calculada de forma aproximada conforme a las ordenanzas municipales, la variación de los saldos de la Cuenta de Liquidación es prácticamente inapreciable, siendo siempre la diferencia a favor de EVHA, por lo que se entenderán dichos saldos como definitivos.

Se incorpora como ANEXO III. Cuenta de Liquidación Definitiva.

4.- EQUIPO REDACTOR EVha

Ana Ros Pastor. Arquitecta. Responsable Departamento Planificación y Gestión Urbana.

Julia Navajas Martínez. Abogada. Responsable Departamento Apoyo Técnico y Gestión.

Montserrat García Mañas. Abogada.

Junio 2020

ANEXO I: FINCAS INICIALES

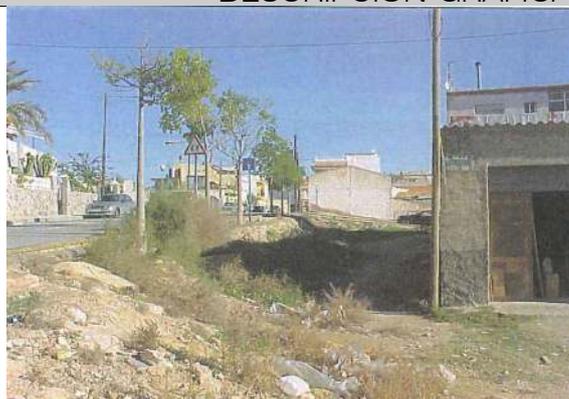
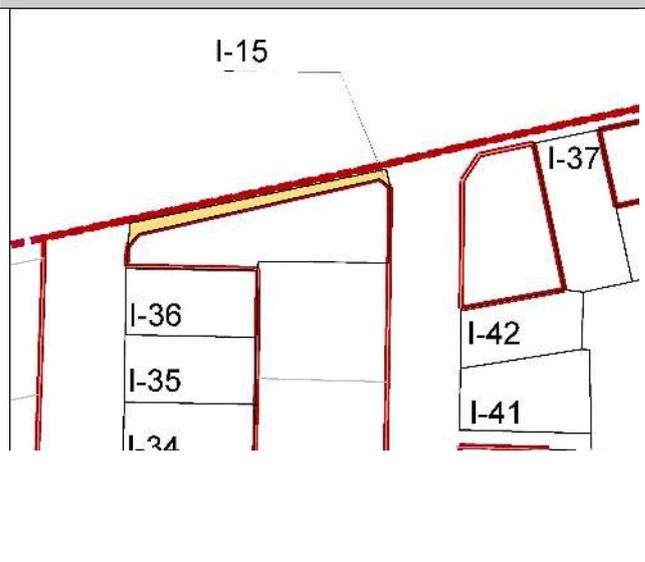
PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE BOLIVIA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	28,00 m ²
15(190E)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,058 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



PARCELA

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	1818	1818		60	86802	1ª	EVHA	28,00	0,00

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP.SUELO	SUP.VUELO
NO CONSTA				

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	PARCELA TERRENO DESTINADA A VIARIO PÚBLICO, EN ALICANTE, PARTIDA LOS ÁNGELES, LLANO DE LA CUEVA.
SUPERFICIE	28 M2.
LINDES	NORTE: CALLE BOLIVIA. SUR: RESTO DE FINCA MATRIZ QUE SE LIBERA. ESTE: CALLE VENTURA DE LA VEGA. OESTE: CALLE VASCO DE GAMA.
AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	IDÉNTICA A LA REGISTRAL
SUPERFICIE	28 M2
LINDES	IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE BOLIVIA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	28,00 m ²
15(190E)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,058 %

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	EVHA	C/ VINATEA, 14	VALENCIA	100,00	0,00	NO	

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

ADQUIRIDA POR EXPROPIACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO EN ALICANTE, DE FECHA 21 DE JULIO DE 2008, POR EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.

CARGAS

LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES SALVO AFECCIONES FISCALES.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

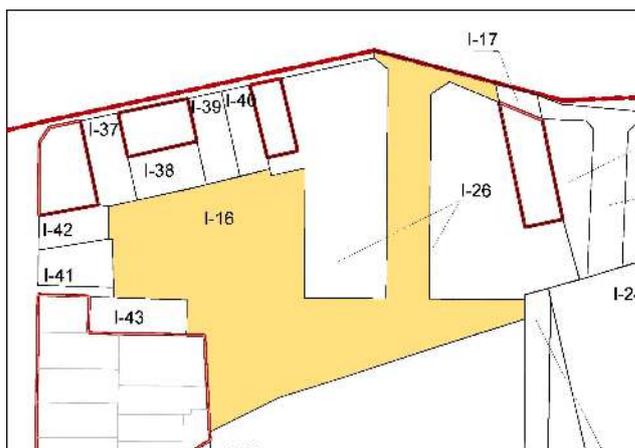
Pág. 1/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

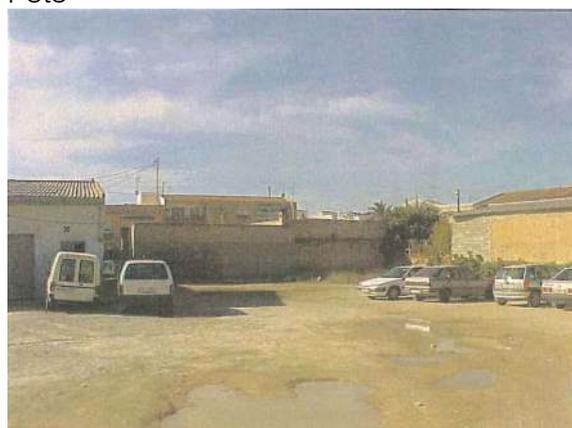
FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE BOLIVIA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	3.090,91 m ²
16(213E)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100 %	% ÁREA REPARCELABLE	6,422 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Plano



Foto



PARCELA

LEYENDA

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	1934	1934		134	88246		EVHA	3090,91	0,00

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP.SUELO	SUP.VUELO
8296410YH1489E0001UI (PARTE)	URBANA	EVHA	5.270,00	

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	TERRENO EN ALICANTE, PARAJE LLANO DE LA CUEVA, PARTIDA DE LOS ÁNGELES. TIENE FORMA IRREGULAR.
SUPERFICIE	3.090,91 M2
LINDES	NORTE: PARCELAS 207-208-209-210 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN, CON RESTO DE FINCA MATRIZ Y CON CALLE BOLIVIA. SUR: PARCELAS 219 Y 225 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN ESTE: CON RESTO DE FINCA MATRIZ OESTE: CON RESTO DE FINCA MATRIZ Y CON PARCELAS 216-217-219-220-221 Y 224 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.
AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	IDÉNTICA A LA REGISTRAL
SUPERFICIE	3.090,91 M2
LINDES	NORTE: SUR: ESTE: OESTE:
	IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE BOLIVIA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	3.090,91 m ²
16(213E)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100 %	% ÁREA REPARCELABLE	6,422 %

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIETARIO	EVHA	C/ VINATEA, 14	VALENCIA	100	0,00	NO	

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

ADQUIRIDA POR EXPROPIACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO EN ALICANTE, DE FECHA 20 DE JULIO DE 2009, POR EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.

CARGAS

LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES, SALVO AFECCIONES FISCALES

OBSERVACIONES GENERALES



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296410YH1489E0001U1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL SAN GREGORIO 1 Suelo 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

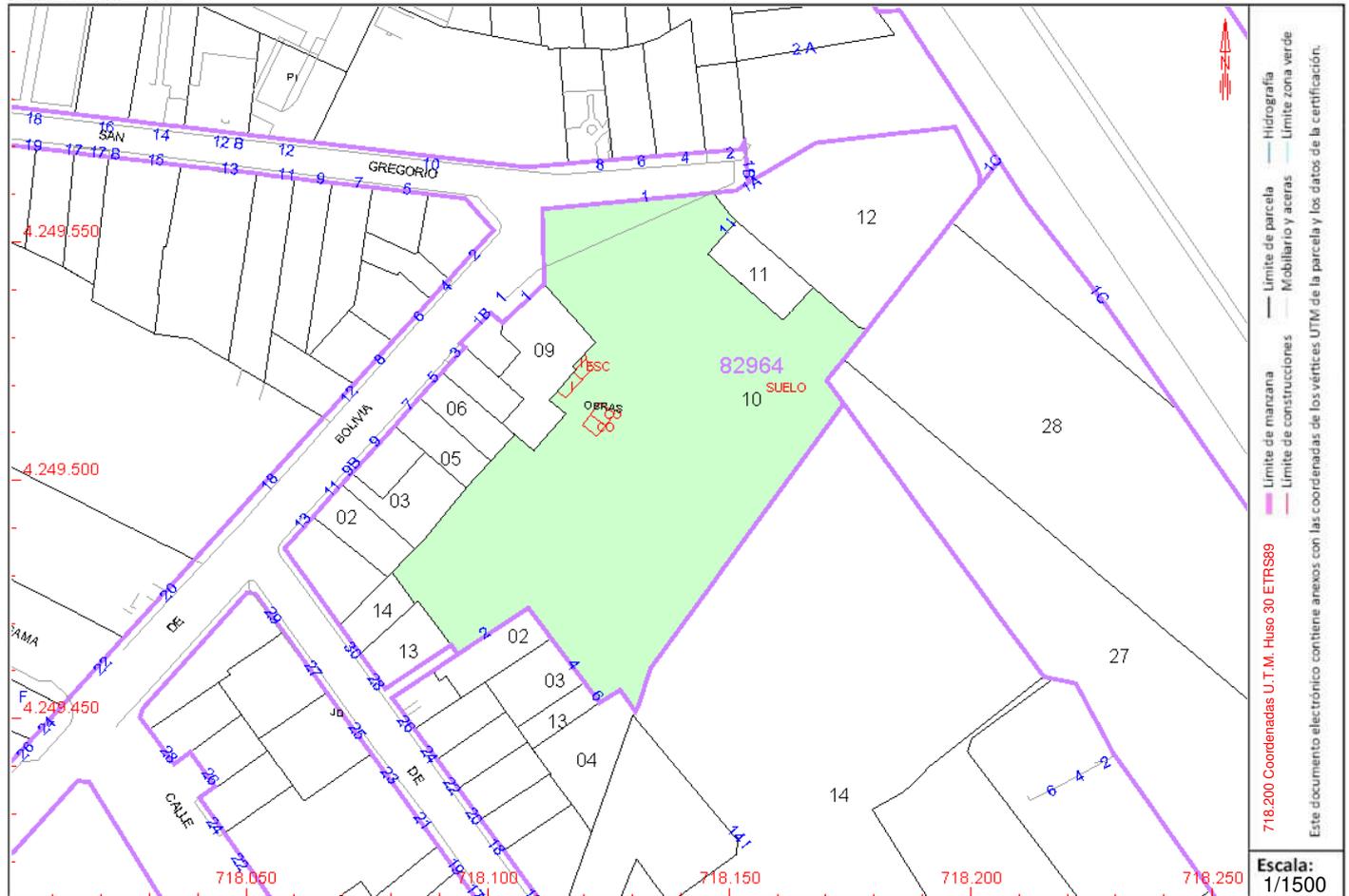
Valor catastral [2019]:	70.051,40 €
Valor catastral suelo:	70.051,40 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GARCIA RIPOLL ENRIQUE	21356397T	50,00% de propiedad	CL BOLIVIA 1 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]
GARCIA RIPOLL ALICIA PALMIRA	21367885B	50,00% de propiedad	CL VIRGEN DE LAS VIRTUDES 1 Es:2 Pl:04 Pt:D ALACANT 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 5.270 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019

Fecha de firma: 26/02/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: WV109B0N6828Y9N3 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296410YH1489E0001UI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8296402YH1489E0001II

Localización: CL BOLIVIA 11
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA RUIZ ALFREDO	04931418B	CL OBISPO LUIS AMIGO 1 PI:02 Pt:A 02400 HELLIN [ALBACETE]



Referencia catastral: 8296414YH1489E0001BI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 30
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CEBRIAN SANCHEZ BIENVENIDO	21298725N	CL VENTURA VEGA 25 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296403YH1489E0001JI

Localización: CL BOLIVIA 9[B]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
VILAPLANA GARCIA ANTONIO	21387486Q	CL OVEJITA 26 PI:BA ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296413YH1489E0001AI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 28
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ABELLAN PATERNA JOSE MIGUEL	21401624D	AV UNICEF 6 BI:5 PI:05 Pt:C 03010 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296613YH1489E0001LI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 6[D] .
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA ALONSO FRANCISCO	21872057T	CL JUAN DE JUANES 7 PI:01 Pt:B ALACANT 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296410YH1489E0001UI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8296406YH1489E0001ZI

Localización: CL BOLIVIA 5
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RODRIGO ARENAS BARBARA	05880921M	CL BOLIVIA 5 PI:BJ 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296409YH1489E0001WI

Localización: CL BOLIVIA 1
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA RIPOLL ENRIQUE	21356397T	CL BOLIVIA 1 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296412YH1489E0001WI

Localización: CL SAN GREGORIO 1[A]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
QUEREDA RIBES MARIA DE LA CONCEPCION	21346886B	CL DOCTOR GIMENEZ DIAZ 22 03005 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296411YH1489E0001HI

Localización: CL SAN GREGORIO 1[I]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BURDEOS GARCIA ANDRES	21363878Y	CL JAEN 2 PI:02 Pt:D 03005 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296405YH1489E0001SI

Localización: CL BOLIVIA 7
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PEREZ ESCODA MARIA		CL BOLIVIA 7 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296410YH1489E0001UI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8296602YH1489E0001HI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 2
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
LOPEZ LOZANO SEBASTIANA	75039452C	CL TUBERIA 122 PI:BJ 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296603YH1489E0001WI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 4
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CAVERO GARCIA JOSE	21399828F	CL PRIMAVERA 25 Es:DC PI:03 Pt:B 03012 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296604YH1489E0001AI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 6 .
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BAÑON MANRESA CONCEPCION	74157108W	CL SAN BENITO 9 ALACANT 03013 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8395627YH1489E0001DI

Localización: AV JAIME I 18[A]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	P0301400H	PZ AYUNTAMIENTO 1 ALACANT-ALICANTE 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8395628YH1489E0001XI

Localización: AV JAIME I 16[A]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO	Q4601105B	CL VINATEA 14 46001 VALENCIA [VALENCIA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296410YH1489E0001UI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8296614YH1489E0001TI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 14[I]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO	Q4601105B	CL VINATEA 14 46001 VALENCIA [VALENCIA]



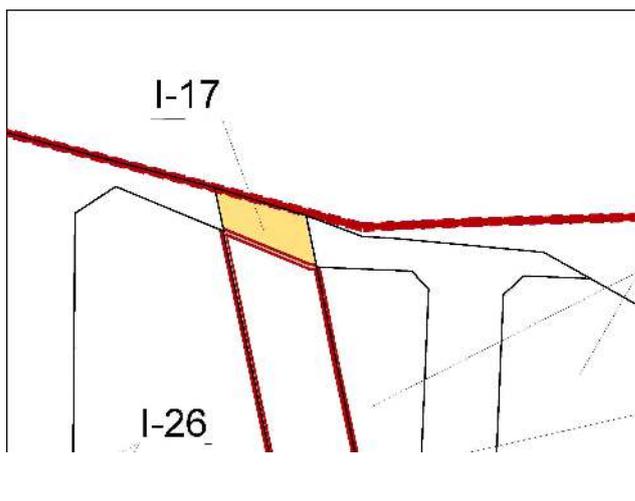
PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2	FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA
----------	--

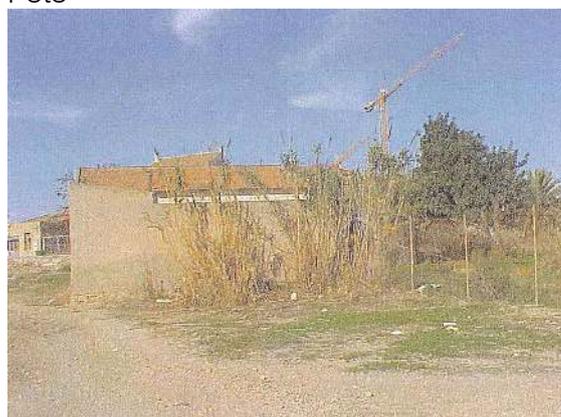
FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE SAN GREGORIO	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	47,29 m ²
17(214E)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,098 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Plano



Foto



PARCELA

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN N	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	1843	1843		94	81779	1ª	EVHA	47,29	0,00

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP.SUELO	SUP.VUELO
8296410YH1489E0001UI (PARTE)	URBANA	EVHA	5.270,00	

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	PARCELA DESTINADA A VIARIO PÚBLICO, EN ALICANTE.
SUPERFICIE	47,29 M2.
LINDES	NORTE: CALLE PROLONGACIÓN DE SAN GREGORIO. SUR: RESTO DE FINCA MATRIZ QUE SE LIBERA. ESTE: PARCELA 215 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN. OESTE: PARCELA 213 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.
AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	IDÉNTICA A LA REGISTRAL
SUPERFICIE	47,29 M2
LINDES	IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE BOLIVIA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	47,29 m ²
17(214E)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,098 %

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	EVHA	C/ VINATEA, 14	VALENCIA	100,00	0,00	NO	

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

ADQUIRIDA POR EXPROPIACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO EN ALICANTE, DE FECHA 21 DE JULIO DE 2008, POR EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.

CARGAS

LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES SALVO AFECCIONES FISCALES.

OBSERVACIONES GENERALES



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296410YH1489E0001U1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL SAN GREGORIO 1 Suelo 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

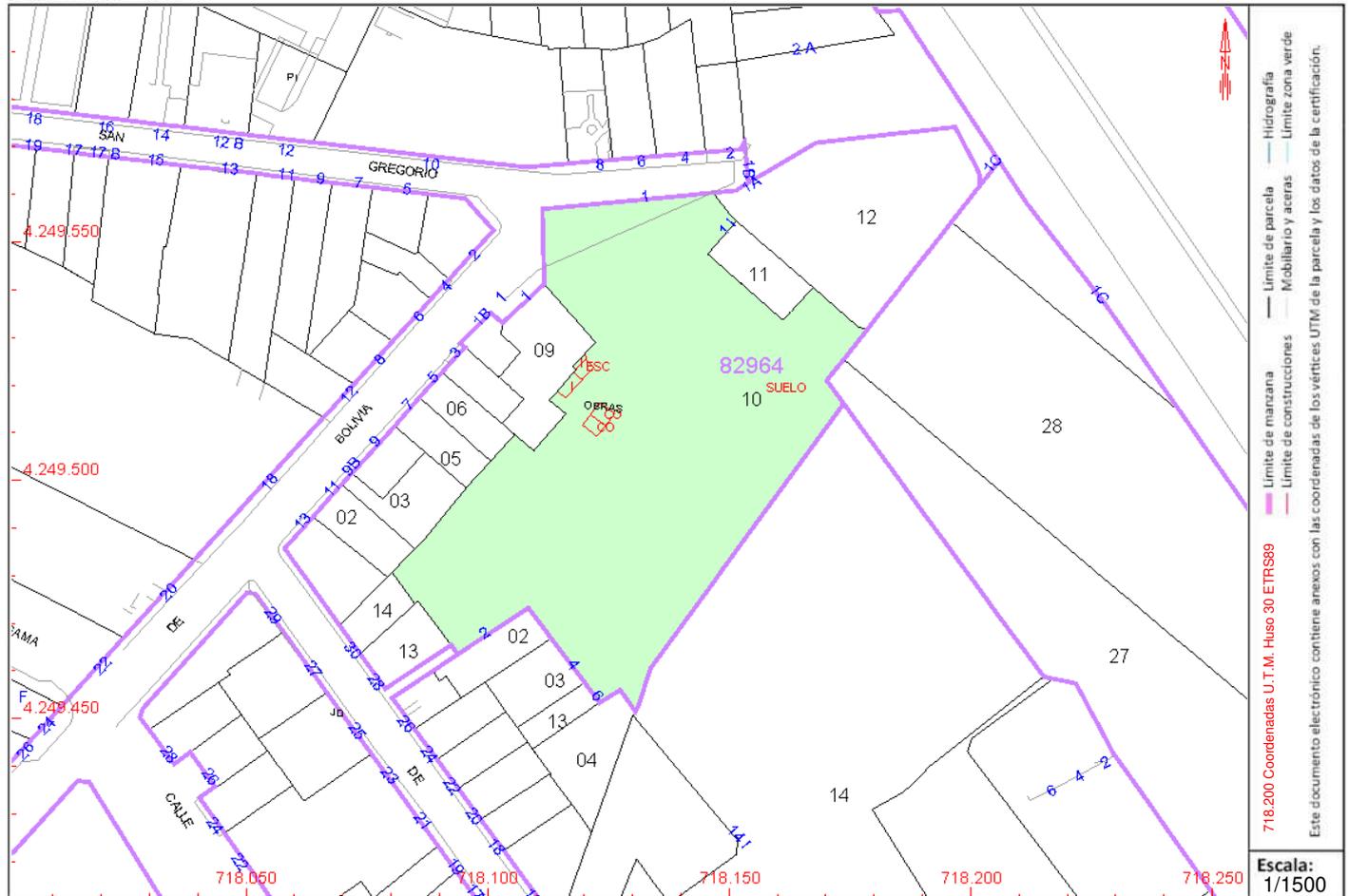
Valor catastral [2019]:	70.051,40 €
Valor catastral suelo:	70.051,40 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GARCIA RIPOLL ENRIQUE	21356397T	50,00% de propiedad	CL BOLIVIA 1 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]
GARCIA RIPOLL ALICIA PALMIRA	21367885B	50,00% de propiedad	CL VIRGEN DE LAS VIRTUDES 1 Es.:2 Pl:04 Pt:D ALACANT 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 5.270 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019

Fecha de firma: 26/02/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: WV109B0N6828Y9N3 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296410YH1489E0001UI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8296402YH1489E0001II

Localización: CL BOLIVIA 11
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA RUIZ ALFREDO	04931418B	CL OBISPO LUIS AMIGO 1 PI:02 Pt:A 02400 HELLIN [ALBACETE]



Referencia catastral: 8296414YH1489E0001BI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 30
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CEBRIAN SANCHEZ BIENVENIDO	21298725N	CL VENTURA VEGA 25 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296403YH1489E0001JI

Localización: CL BOLIVIA 9[B]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
VILAPLANA GARCIA ANTONIO	21387486Q	CL OVEJITA 26 PI:BA ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296413YH1489E0001AI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 28
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ABELLAN PATERNA JOSE MIGUEL	21401624D	AV UNICEF 6 BI:5 PI:05 Pt:C 03010 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296613YH1489E0001LI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 6[D] .
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA ALONSO FRANCISCO	21872057T	CL JUAN DE JUANES 7 PI:01 Pt:B ALACANT 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296410YH1489E0001UI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8296406YH1489E0001ZI

Localización: CL BOLIVIA 5
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RODRIGO ARENAS BARBARA	05880921M	CL BOLIVIA 5 PI:BJ 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296409YH1489E0001WI

Localización: CL BOLIVIA 1
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA RIPOLL ENRIQUE	21356397T	CL BOLIVIA 1 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296412YH1489E0001WI

Localización: CL SAN GREGORIO 1[A]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
QUEREDA RIBES MARIA DE LA CONCEPCION	21346886B	CL DOCTOR GIMENEZ DIAZ 22 03005 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296411YH1489E0001HI

Localización: CL SAN GREGORIO 1[I]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BURDEOS GARCIA ANDRES	21363878Y	CL JAEN 2 PI:02 Pt:D 03005 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296405YH1489E0001SI

Localización: CL BOLIVIA 7
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PEREZ ESCODA MARIA		CL BOLIVIA 7 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296410YH1489E0001UI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8296602YH1489E0001HI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 2
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
LOPEZ LOZANO SEBASTIANA	75039452C	CL TUBERIA 122 PI:BJ 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296603YH1489E0001WI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 4
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CAVERO GARCIA JOSE	21399828F	CL PRIMAVERA 25 Es:DC PI:03 Pt:B 03012 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296604YH1489E0001AI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 6 .
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BAÑON MANRESA CONCEPCION	74157108W	CL SAN BENITO 9 ALACANT 03013 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8395627YH1489E0001DI

Localización: AV JAIME I 18[A]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	P0301400H	PZ AYUNTAMIENTO 1 ALACANT-ALICANTE 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8395628YH1489E0001XI

Localización: AV JAIME I 16[A]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO	Q4601105B	CL VINATEA 14 46001 VALENCIA [VALENCIA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296410YH1489E0001UI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8296614YH1489E0001TI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 14[I]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO	Q4601105B	CL VINATEA 14 46001 VALENCIA [VALENCIA]



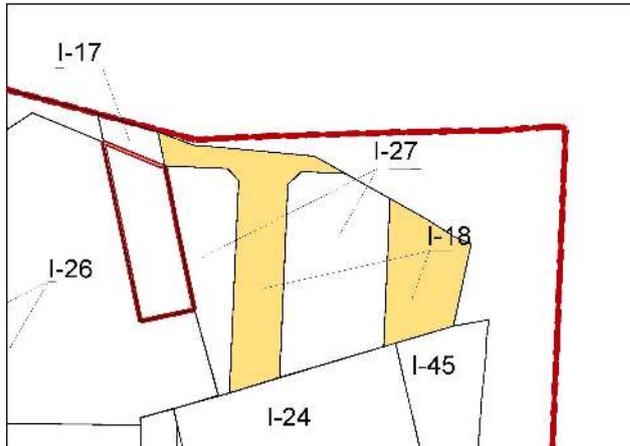
PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2	FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA
----------	--

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE SAN GREGORIO	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	574,91 m ²
18 (215E)	TIPO AFECTACIÓN		TOTAL	SUPERF. VUELO
	% PARCELA AFECTADA		100%	% ÁREA REPARCELABLE
				0,00 m ²
				1,195 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Plano



Foto



 PARCELA

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	1831	1831		119	81763	1ª	EVHA	574,91	0,00

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP. SUELO	SUP. VUELO
8296412YH1489E0001WI (PARTE)	URBANA	EVHA	1.314,00	

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	PARCELA DESTINADA A VIARIO PÚBLICO, EN ALICANTE, LLANO DE LA CUEVA. TIENE FORMA IRREGULAR.
SUPERFICIE	574,91 M2
LINDES	NORTE: CALLE SAN GREGORIO. SUR: RESTO DE FINCA MATRIZ QUE SE LIBERA Y PARCELAS 262 Y 263 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN. ESTE: RESTO DE FINCA MATRIZ QUE SE LIBERA Y VIAL DE SERVICIO. OESTE: RESTO DE FINCA MATRIZ QUE SE LIBERA Y PARCELA 213 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.
AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	IDÉNTICA A LA REGISTRAL
SUPERFICIE	574,91 M2
LINDES	IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE SAN GREGORIO	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	574,91 m ²
18(215E)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	1,195 %

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	EVHA	C/ VINATEA, 14	VALENCIA	100		NO	

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

ADQUIRIDA POR EXPROPIACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO EN ALICANTE, DE FECHA 21 DE JULIO DE 2008, POR EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.

CARGAS

LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES SALVO AFECCIONES FISCALES.

OBSERVACIONES GENERALES



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296412YH1489E0001W1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL SAN GREGORIO 1[A] Suelo 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

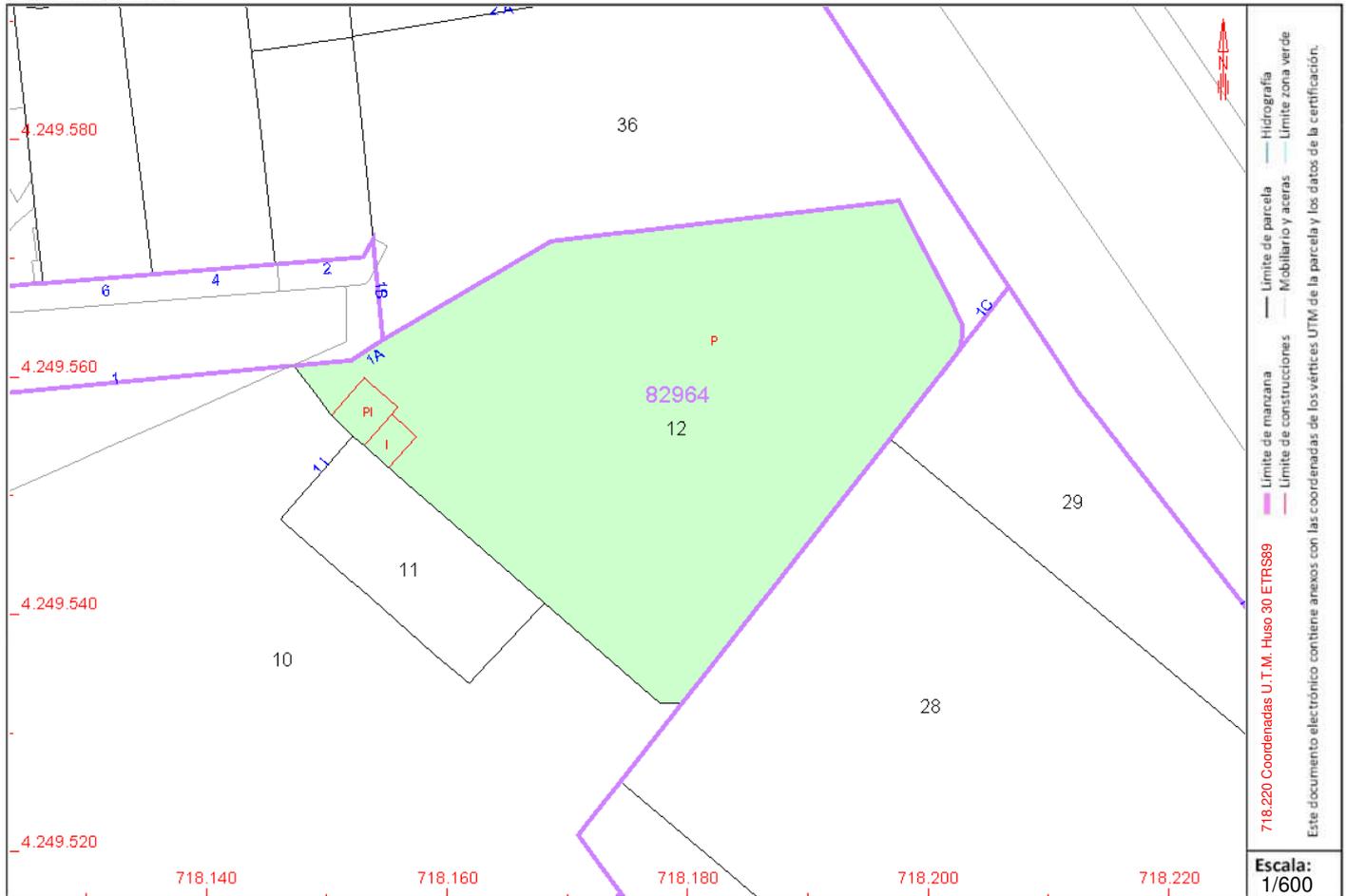
Valor catastral [2019]:	17.277,68 €
Valor catastral suelo:	17.277,68 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
QUEREDA RIBES MARIA DE LA CONCEPCION	21346886B	100,00% de propiedad	CL DOCTOR GIMENEZ DIAZ 22 03005 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.314 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019

Fecha de firma: 26/02/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: H3718D16WEDNVOEP (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296412YH1489E0001WI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8395629YH1489E0001II

Localización: CL SAN GREGORIO 1[C]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003		CL REYES CATOLICOS 39 03003 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296411YH1489E0001HI

Localización: CL SAN GREGORIO 1[I]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BURDEOS GARCIA ANDRES	21363878Y	CL JAEN 2 PI:02 Pt:D 03005 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8198136YH1489G0001OE

Localización: CL SAN GREGORIO 1[B]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003		CL REYES CATOLICOS 39 03003 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296410YH1489E0001UI

Localización: CL SAN GREGORIO 1
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA RIPOLL ENRIQUE	21356397T	CL BOLIVIA 1 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8395628YH1489E0001XI

Localización: AV JAIME I 16[A]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO	Q4601105B	CL VINATEA 14 46001 VALENCIA [VALENCIA]



PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2	FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA
----------	--

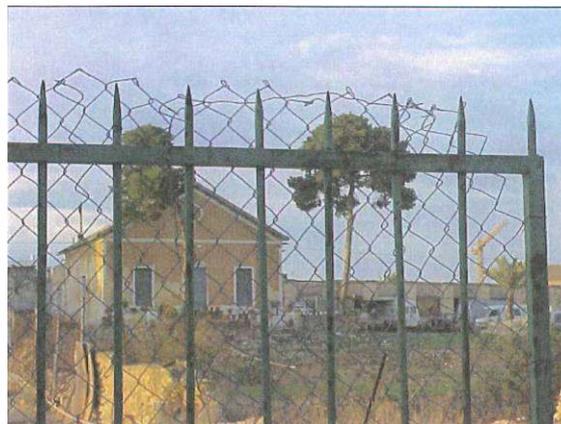
FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE VENTURA DE LA VEGA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	7.224,68 m ²
19(225E)	TIPO AFECTACIÓN		TOTAL	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA		100 %	% ÁREA REPARCELABLE 15,011 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Plano



Foto



PARCELA

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	495	495		189	32135	2	ANAMIÁN, S.L.	6.893,45	274,00

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP.SUELO	SUP.VUELO
8296614YH1489E0001TI	URBANA	EVHA	7.225,00	825,00
8296605YH1489E0001BI (PARTE)				

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	HACIENDA, CAMPO EN ALICANTE, CALLE TUBERÍA, LLANO DE LA CUEVA. TIENE SU SUPERFICIE LA FORMA DE UN HEXÁGONO IRREGULAR. DENTRO DE ESA SUPERFICIE RADICAN UN CHALET Y UNA Balsa EN ESTADO RUINOSO QUE OCUPAN EN SU CONJUNTO 274 M ² .
SUPERFICIE	6.893,45 M2
LINDES	NORTE: TIERRAS DE LOS HEREDEROS DE D. JOSÉ RIPOLL. SUR: EN PARTE CON PROPIEDAD DE D ^a MARIA Y D ^a EMILIA VICTORIA APARISI Y EN PARTE CON CAMINO DE D. VICENTE LAPORTA. ESTE: EN PARTE CON CALLE TUBERÍA Y EN PARTE CON HERDEROS DE SANTONJA. OESTE: CON OTRAS DE ANTONIO QUEVEDO.
ACTUALIZADA/AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	LA PARCELA CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 8.009,03 M ² SEGÚN MEDICIÓN DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN. LA PARCELA AFECTADA POR ESTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, LA CUAL FUE OBJETO DE EXPROPIACIÓN EN VIRTUD DE ACTA DE PAGO, PENDIENTE DE INSCRIPCIÓN, Y QUE SE ACOMPAÑA PARA SU INSCRIPCIÓN, CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 7.224,68 M ² . LA CUAL CONTIENE LA Balsa EN ESTADO RUINOSO, QUE NO EXISTE EN LA ACTUALIDAD.
SUPERFICIE	7.224,68 M2

LINDES	NORTE: SUR: ESTE: OESTE:	RESTO DE FINCA MATRIZ Y PARCELA 213 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN (PARCELA 16 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN). CALLE PONCE DE LEÓN Y PARCELA 226 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN (PARCELAS 20 Y 29 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN). CON PARCELA 226 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN (PARCELA 20 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN) Y CON CALLE TEULADA. PARTE CON PARCELA 227 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN (PARCELA 21 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN) Y PARTE CON RESTO DE FINCA MATRIZ.S A LOS REGISTRALES.
--------	-----------------------------------	--

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE VENTURA DE LA VEGA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	7.224,68 m ²
19(225E)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	15,011 %

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	EVHA	C/ VINATEA, 14	VALENCIA	100,00	0,00	NO	

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

ADQUIRIDA POR EXPROPIACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO EN ALICANTE, DE FECHA 21 DE JULIO DE 2008, POR EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE. **PENDIENTE DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.**

CARGAS

LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES SALVO AFECCIONES FISCALES.

OBSERVACIONES GENERALES

CON MOTIVO DE LA DISCORDANCIA ENTRE EL TÍTULO Y LA DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA FINCA SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD LA RECTIFICACIÓN DE LOS DATOS DESCRIPTIVOS CON CARÁCTER PREVIO A LAS OPCIONES DE EQUIDISTRIBUCIÓN, INSCRIBIENDO EL EXCESO/DEFECTO DE CABIDA, DIFERENCIA EXISTENTE ENTRE LA SUPERFICIE REGISTRAL Y LA REAL.

SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD LA PREVIA INSCRIPCIÓN DE LA SEGREGACIÓN DE LA FINCA A FAVOR DE LA EVHA, QUE CONSTITUYE LA PRESENTE FINCA AFECTADA POR LA REPARCELACIÓN, PARC I-19 (225E), APORTANDO A TAL EFECTO TÍTULO DE ADQUISICIÓN DE LA CITADA SEGREGACIÓN, POR EXPROPIACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO EN ALICANTE DE FECHA 21 DE JULIO DE 2008, POR EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.

SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD LA EXTINCIÓN DE LA DECLARACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA Balsa EN ESTADO RUINOSO POR NO EXISTIR EN LA ACTUALIDAD.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296614YH1489E0001T1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 14[I] Suelo 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

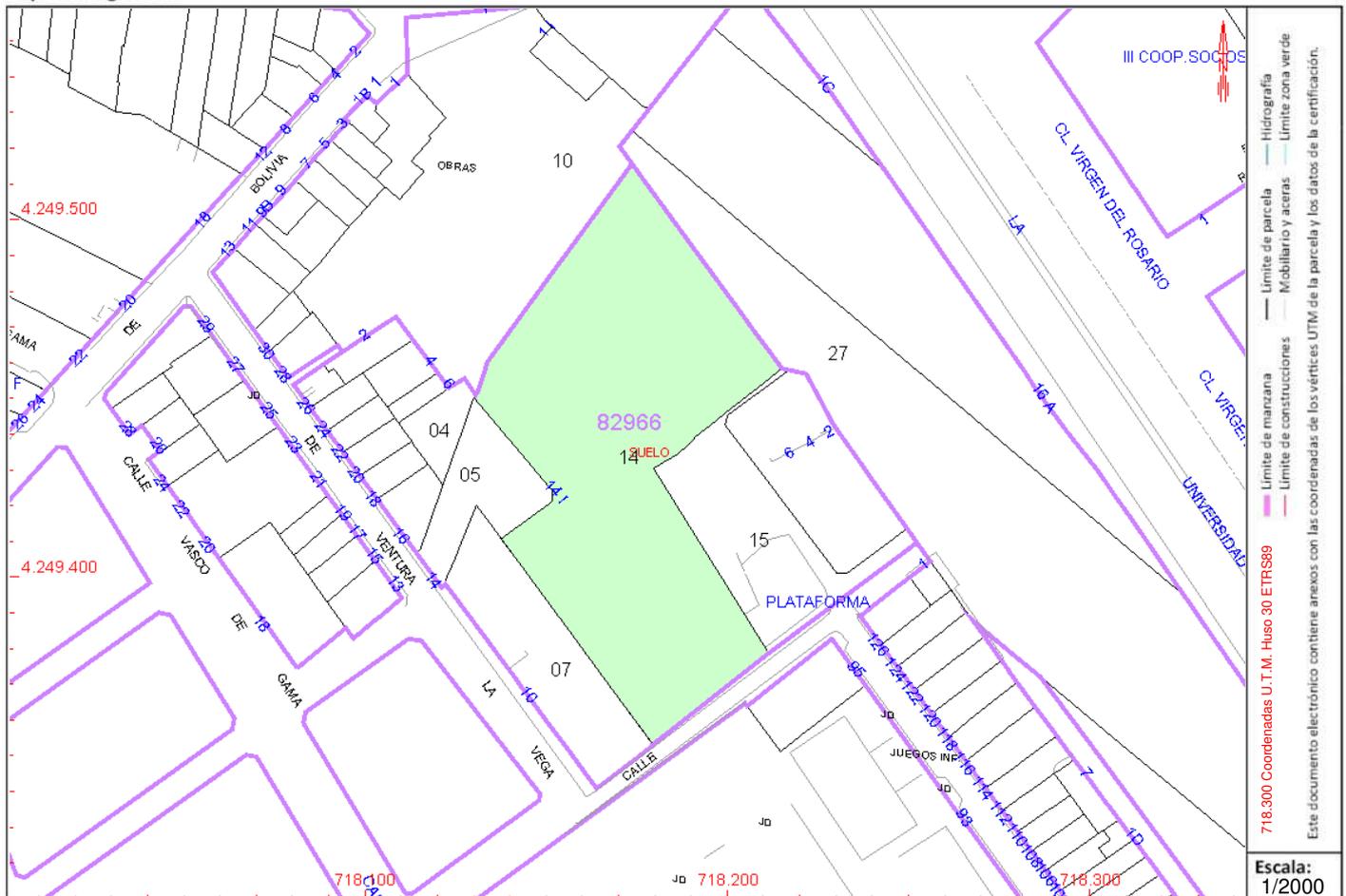
Valor catastral [2019]:	101.406,88 €
Valor catastral suelo:	101.406,88 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO	Q4601105B	100,00% de propiedad	CL VINATEA 14 46001 VALENCIA [VALENCIA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 7.225 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: AT73H7TQ8RR3TVMT (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/02/2019

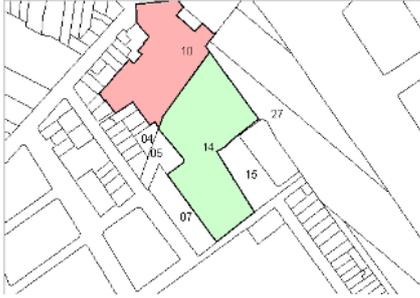




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296614YH1489E0001TI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8296410YH1489E0001UI

Localización: CL SAN GREGORIO 1
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA RIPOLL ENRIQUE	21356397T	CL BOLIVIA 1 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296604YH1489E0001AI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 6 .
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BAÑON MANRESA CONCEPCION	74157108W	CL SAN BENITO 9 ALACANT 03013 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

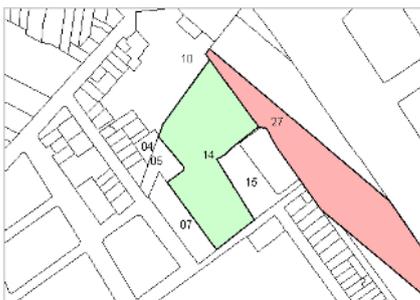


Referencia catastral: 8296607YH1489E0001GI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 10
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FERNANDEZ AGUERO GABRIEL	04172696J	CL SAN FRANCISCO 67 PI:06 Pt:IZD 03001 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8395627YH1489E0001DI

Localización: AV JAIME I 18[A]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	P0301400H	PZ AYUNTAMIENTO 1 ALACANT-ALICANTE 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296605YH1489E0001BI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 14
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ANAMIAN S.L	B03358967	CL PEZ ESPADA 5 ALACANT-ALICANTE 03016 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296614YH1489E0001TI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8296615YH1489E0000DU

Localización: CL PONCE DE LEON 2[D]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO	Q4601105B	CL VINATEA 14 46001 VALENCIA [VALENCIA]





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296605YH1489E0001B1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 14 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 160 m²

Año construcción: 1940

Valor catastral [2019]:	52.928,57 €
Valor catastral suelo:	16.780,80 €
Valor catastral construcción:	36.147,77 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ANAMIAN S.L	B03358967	100,00% de propiedad	CL PEZ ESPADA 5 ALACANT-ALICANTE 03016 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

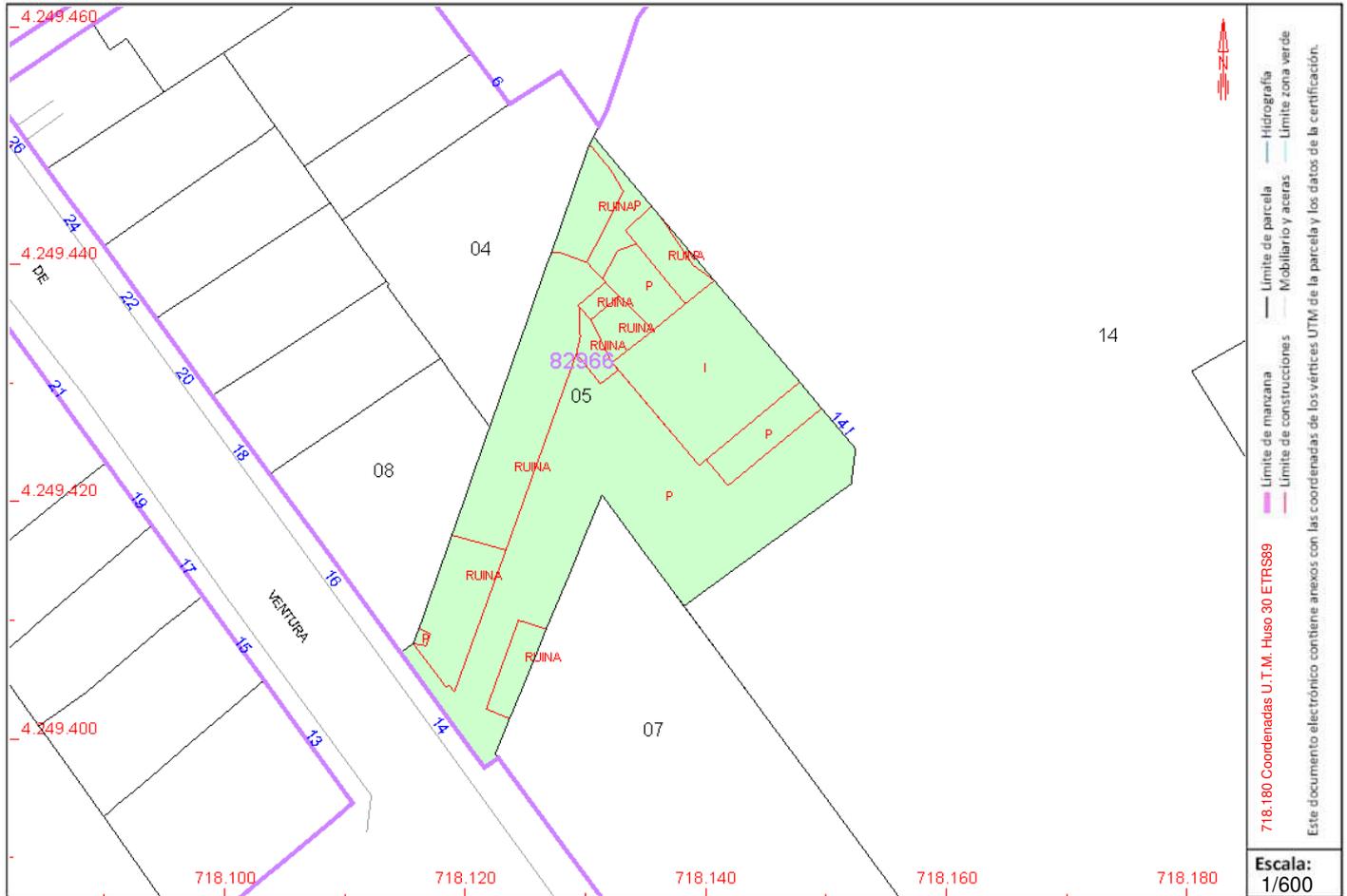
Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	VIVIENDA	160			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 826 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296605YH1489E0001BI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8296608YH1489E0001QI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 16
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DIAZ FERNANDEZ LUIS	75078705N	CL VENTURA DE LA VEGA 16 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296604YH1489E0001AI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 6 .
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BAÑON MANRESA CONCEPCION	74157108W	CL SAN BENITO 9 ALACANT 03013 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296607YH1489E0001GI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 10
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FERNANDEZ AGUERO GABRIEL	04172696J	CL SAN FRANCISCO 67 PI:06 Pt:IZD 03001 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296614YH1489E0001TI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 14[I]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO	Q4601105B	CL VINATEA 14 46001 VALENCIA [VALENCIA]



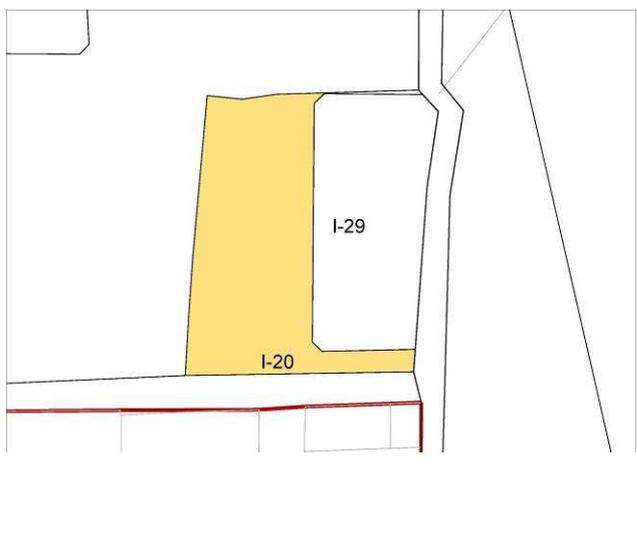
PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE PONCE DE LEÓN	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	1703,63m ²
20(226E)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100 %	% ÁREA REPARCELABLE	3,540 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



PARCELA

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	1863	1863		143	87.050	1	EVHA		1.703,63

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP.SUELO	SUP.VUELO
8296615YH1489E0000DU	URBANA	EVHA		1.704,00

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	SOLAR EN ALICANTE, PARAJE LOS ÁNGELES, LLANO DE LA CUEVA.
SUPERFICIE	1.703,63 M2.
LINDES	NORTE: CON PARCELA 225 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN Y CON RESTO DE FINCA MATRIZ QUE SE LIBERA. SUR: CALLE PONCE DE LEÓN. ESTE: RESTO DE FINCA QUE SE LIBERA. OESTE: PARCELA 225 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.
AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	TERRENO EN ALICANTE, PARAJE LOS ÁNGELES, LLANO DE LA CUEVA.
SUPERFICIE	1.703,63 M2
LINDES	IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE PONCE DE LEÓN	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	1703,63 m ²
20(226E)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100 %	% ÁREA REPARCELABLE	3,540 %

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	EVHA	C/ VINATEA, 14	VALENCIA	100,00	0,00	NO	

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

ADQUIRIDA POR EXPROPIACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO EN ALICANTE, DE FECHA 3 DE OCTUBRE DE 2008, POR EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.

CARGAS

LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES SALVO AFECCIONES FISCALES.

OBSERVACIONES GENERALES



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296615YH1489E0000DU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL PONCE DE LEON 2[D] Suelo 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

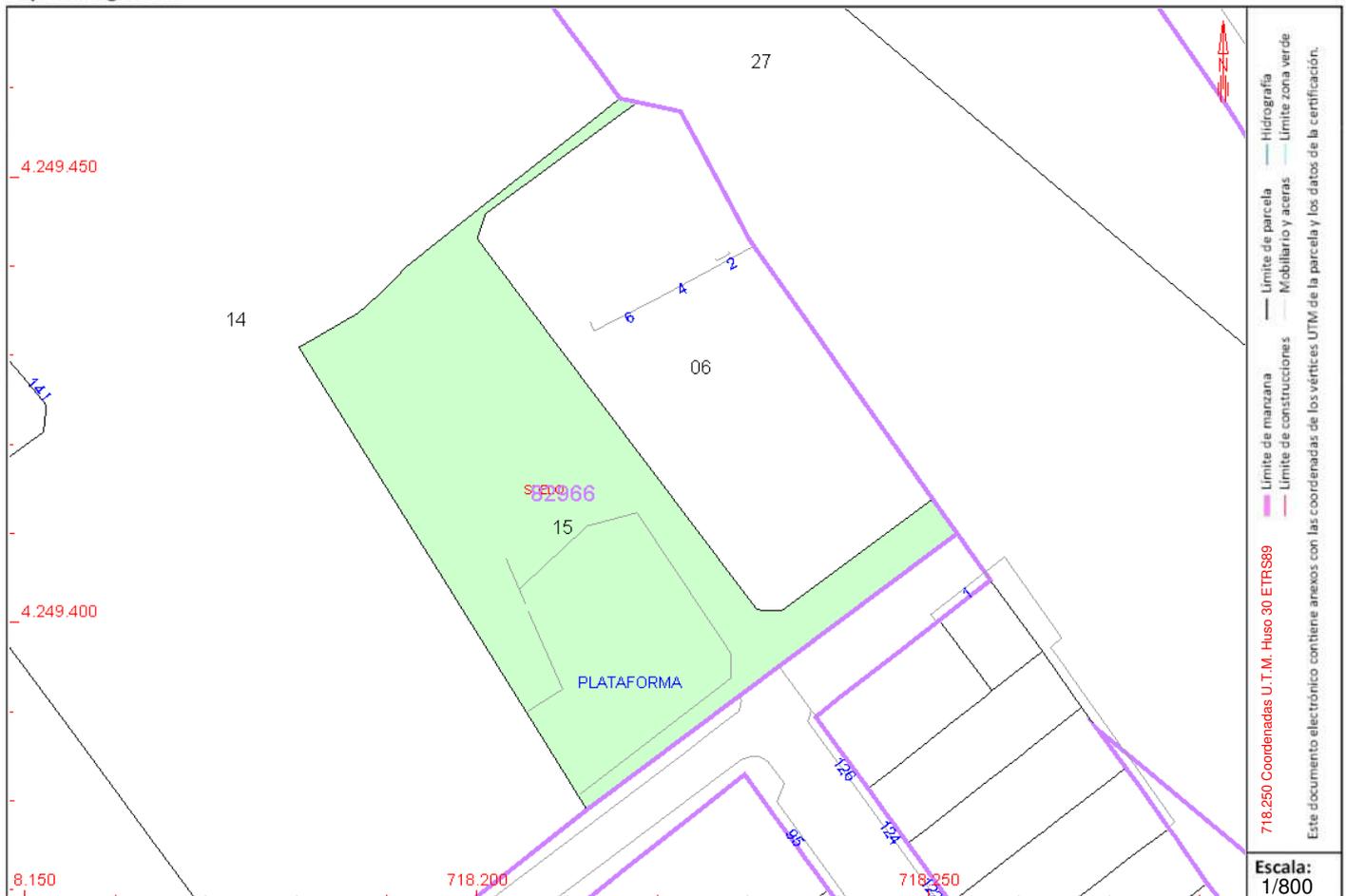
Valor catastral [2019]:	23.916,50 €
Valor catastral suelo:	23.916,50 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO	Q4601105B	100,00% de propiedad	CL VINATEA 14 46001 VALENCIA [VALENCIA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.704 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296615YH1489E0000DU

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8395627YH1489E0001DI

Localización: AV JAIME I 18[A]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	P0301400H	PZ AYUNTAMIENTO 1 ALACANT-ALICANTE 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296614YH1489E0001TI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 14[I]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO	Q4601105B	CL VINATEA 14 46001 VALENCIA [VALENCIA]



Referencia catastral: 8296606YH1489E0001YI

Localización: CL PONCE DE LEON 2
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GINESTAR GOMEZ ROSA MARIA	24681893H	AV BLASCO IBAÑEZ 68[7] Pt:26 46021 VALENCIA [VALENCIA]



PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

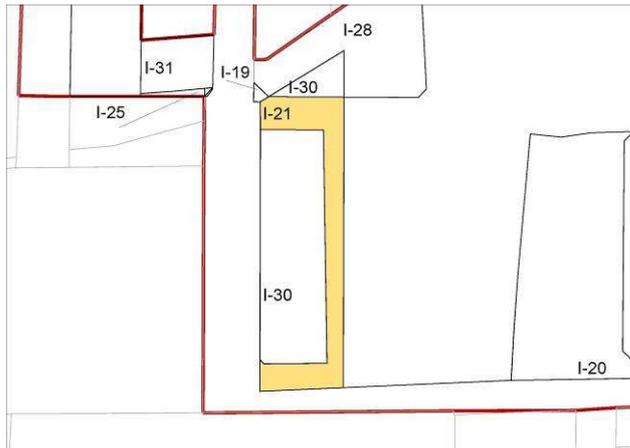
Pág. 1/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE VENTURA DE LA VEGA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	561,48 m ²
21 (227E)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100 %	% ÁREA REPARCELABLE	1,167 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Plano



Foto



PARCELA

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	1053	1053		20	32.958	10	GABRIEL FERNÁNDEZ AGÜERO	1.541	193,00

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP. SUELO	SUP. VUELO
8296607YH1489E0001G1 (PARTE)	URBANA	EVHA	1.549,00	193,00

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	TERRENO CON CASA EN ALICANTE, CALLE VENTURA DE LA VEGA, Nº 10.
SUPERFICIE	CON UNA SUPERFICIE EL TERRENO DE 1.541 M2 Y UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 193 M2.
LINDES	NORTE: FRANCISCO LLINARES. SUR: CALLE PONCE DE LEÓN. ESTE: TERRENO DE FRANCISCO LLINARES. OESTE: CALLE VENTURA DE LA VEGA.
ACTUALIZADA/AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	PORCIÓN DE TERRENO EN ALICANTE, CON UNA SUPERFICIE DE 561,48 M ² , LA CUAL FUE OBJETO EXPROPIACIÓN A FAVOR DEL IVVA EN VIRTUD DE ACTA DE PAGO Y OCUPACIÓN DE FECHA 21 DE JULIO DE 2008 PENDIENTE DE INSCRIPCIÓN, Y QUE SE ACOMPAÑA PARA SU INSCRIPCIÓN.
SUPERFICIE	561,48M2
LINDES	NORTE: RESTO DE FINCA MATRIZ QUE SE LIBERA. SUR: RESTO DE FINCA MATRIZ QUE SE LIBERA Y CALLE PONCE DE LEÓN. ESTE: PARCELA 225 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN. OESTE: PARTE CON CALLE VENTURA DE LA VEGA Y PARTE CON FINCA LIBERADA DE LA EXPROPIACIÓN.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE VENTURA VEGA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	512,03 m ²
21 (227E)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100 %	% ÁREA REPARCELABLE	1,167 %

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	EVHA	C/ VINATEA, 14	VALENCIA	100	0,00	NO	

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

ADQUIRIDA POR EXPROPIACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO EN ALICANTE, DE FECHA 21 DE JULIO DE 2008, POR EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE, **PENDIENTE DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.**

CARGAS

RESERVA A FAVOR DE DON JUAN BAUTISTA LAFORA DE ABRIR POZOS Y MINAS PARA EL ALUMBRAMIENTO DE AGUAS POR LOS PUNTOS QUE TENGA POR CONVENIENTE DE LAS TIERRAS QUE ENAJENÓ, SIN QUE PUEDA EL ADQUIRENTE NI LOS QUE LE SUCEDAN EN EL DOMINIO DE LAS TIERRAS Oponerse bajo ningún pretexto a la realización de dichos trabajos cuya reserva hace extensiva el señor Lafora a sus sucesores y a la sociedad explotadora de agua titulada Minas de Nuestra Señora de los Remedios, pues con el objeto dicho de alumbrar aguas adquirió el precitado señor Lafora las tierras que enajenó y condición expresa de que si éste necesita construir alguna casa o casas en la dirección de los pozos para las que habiten guardas o personas que custodien las bocas de los pozos o de la mina del señor Rico la cederá o venderá al mismo precio de la venta de los terrenos o tierra que el señor Lafora o dicha sociedad Nuestra Señora de los Remedios necesiten para el expresado objeto, viniendo también obligado el señor Rico y sus causahabientes a permitir la entrada y paso por los terrenos que fuere necesario para la limpieza y conservación de los trabajos que se practiquen.

RESULTA DE LA COMPRAVENTA OTORGADA EN ALICANTE, POR DON JUAN BAUTISTA LAFORA CATURLA Y DON MIGUEL JUAN RICO, EL 27 DE ENERO DE 1894, ANTE SU NOTARIO DON JOSÉ LUIS IZQUIERDO. RESULTA ENTRE OTRAS DE LA INSCRIPCIÓN 2ª DE LA FINCA 13.359, FOLIO 85 DEL LIBRO 248 DEL ARCHIVO DE ALICANTE.

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO CONSTITUIDA POR DON JOSÉ LUIS ENRIQUEZ DE NAVARRA Y GALIANO A FAVOR DE LA SOCIEDAD TITULADA NTRA SRA DE LOS REMEDIOS ESTABLECIDA EN ALICANTE, EN ESCRITURA OTORGADA EN ALMANSA, EL 5 DE MARZO DE 1867, ANTE SU NOTARIO DON PASCUAL CUENCA ASENCIO, CON OBJETO DE EXPLOTAR LAS AGUAS NACIENTES EN LA PARTIDA HONDO DE PIQUERES Y LLANO DE LA CUEVA DE ESTE TÉRMINO DE ALICANTE, CONCEDER EL PERMISO PARA QUE OBRE Y CONSTRUYA EL ACUEDUCTO QUE BASTE A DAR PASO A LAS AGUAS DESTINADAS AL RIEGO DE TERRENOS, CUYA SERVIDUMBRE ESTABLECE EN LAS TIERRAS DE LA HACIENDA DESCRITA, DEBIENDO DICHA SOCIEDAD INDEMNIZARLE POR LOS TERRENOS QUE OCUPE, HACER LAS OBRAS Y DIRIGIR LAS AGUAS EN LOS TÉRMINOS Y SEGÚN EL TRAZADO Y PLAN FORMADO DE ANTEMANO.

RESULTA DE LA INSCRIPCIÓN 2ª DE LA FINCA 3617, FOLIO 190 DEL LIBRO 55 DEL ARCHIVO DE ALICANTE.

OBSERVACIONES GENERALES

SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD LA CANCELACIÓN DE LAS CARGAS, RESERVA DE ABRIR POZOS Y MINAS Y SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO, POR CONSIDERARSE ÉSTAS INCOMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO.

SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD QUE PRACTIQUE LA PREVIA INSCRIPCIÓN DE LA SEGREGACIÓN DE LA FINCA A FAVOR DE LA EVHA, QUE CONSTITUYE LA PRESENTE FINCA AFECTADA POR LA REPARCELACIÓN, PARC I-21 (227E), APORTANDO A TAL EFECTO TÍTULO DE ADQUISICIÓN DE LA CITADA SEGREGACIÓN, POR EXPROPIACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO EN ALICANTE, DE FECHA 21 DE JULIO DE 2008, POR EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296607YH1489E0001G1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 10 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 193 m²

Año construcción: 1940

Valor catastral [2019]:	73.962,04 €
Valor catastral suelo:	30.358,80 €
Valor catastral construcción:	43.603,24 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
FERNANDEZ AGUERO GABRIEL	04172696J	100,00% de propiedad	CL SAN FRANCISCO 67 Pl:06 Pt:IZD 03001 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

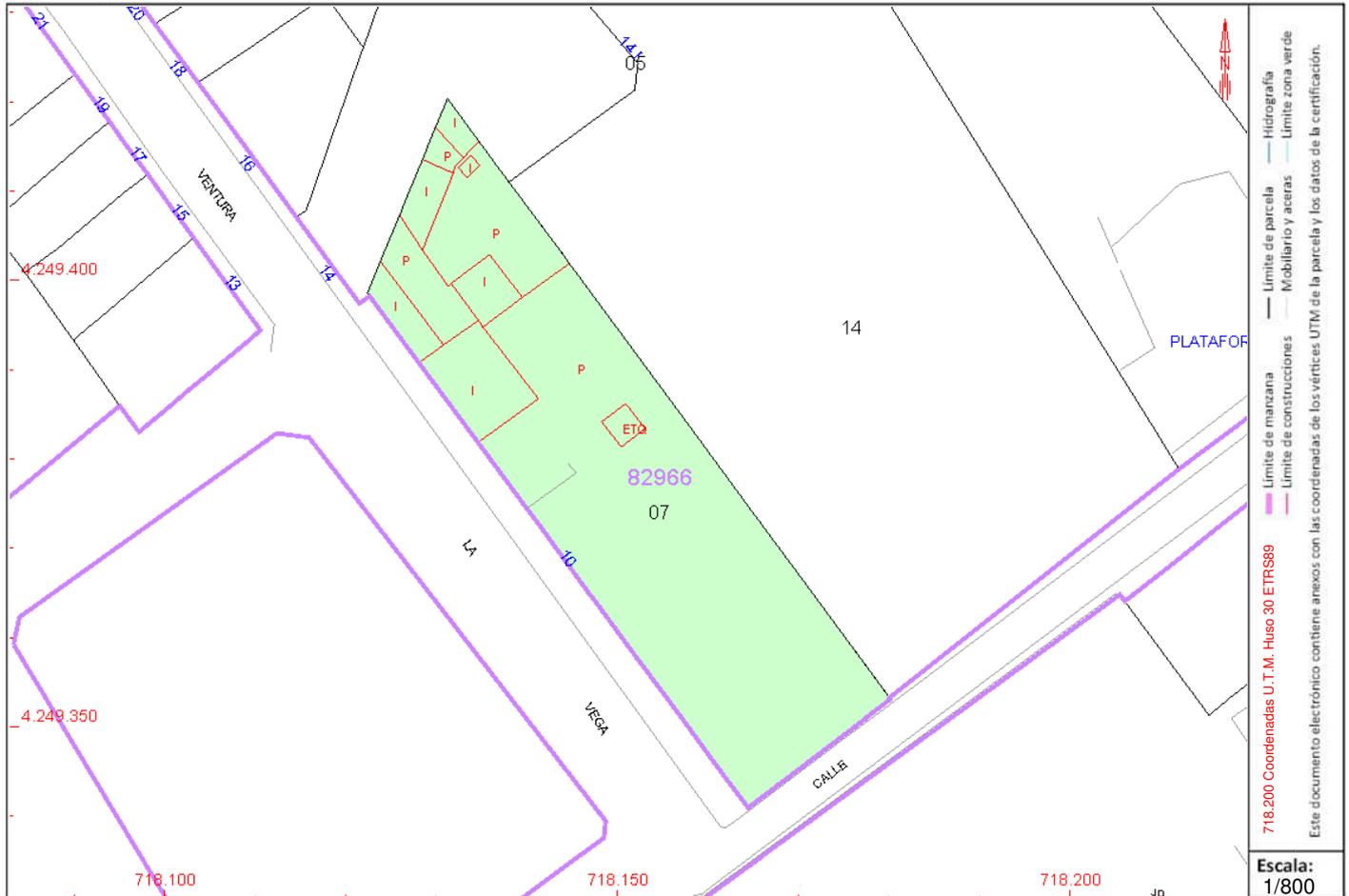
Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
T/OD/OS	VIVIENDA	193			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.549 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019

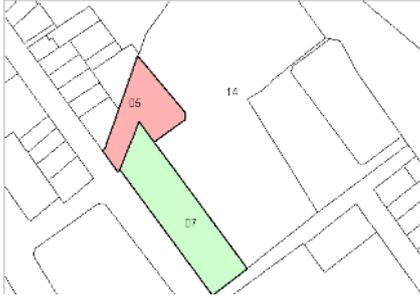




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296607YH1489E0001GI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8296605YH1489E0001BI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 14
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ANAMIAN S.L	B03358967	CL PEZ ESPADA 5 ALACANT-ALICANTE 03016 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296614YH1489E0001TI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 14[I]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO	Q4601105B	CL VINATEA 14 46001 VALENCIA [VALENCIA]



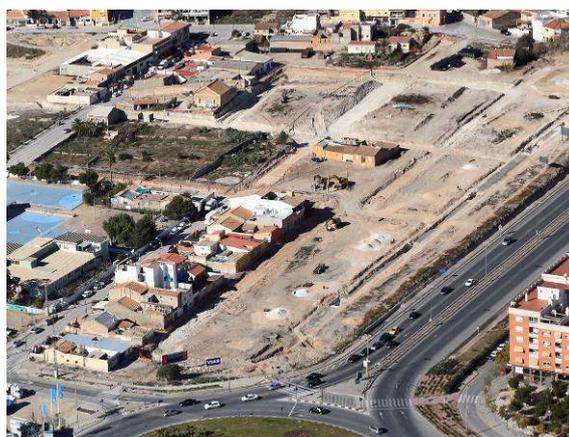
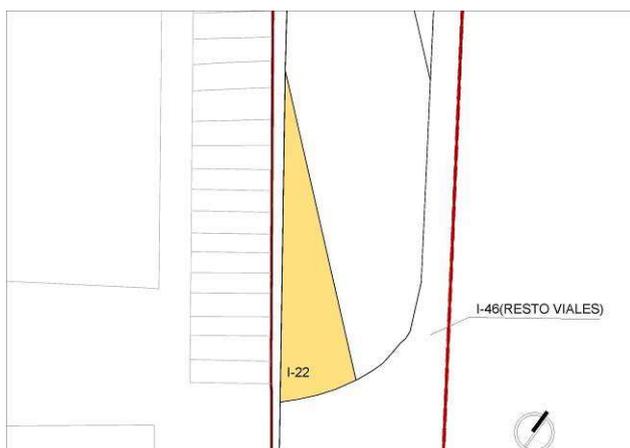
PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE PROLONGACION CALLE TEULADA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	1.291,00 m ²
22(260E)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100,00%	% ÁREA REPARCELABLE	2,682 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



PARCELA

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº 3 DE ALICANTE	1887	1887		180	87498	1ª	EVHA	1.291,00	0,00

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP.SUELO	SUP.VUELO
8395626YH1489E0001RI	URBANA	EVHA	1.285,00	

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	TERRENO EN ALICANTE, PARAJE LOS ÁNGELES, LLANO DE LA CUEVA, DE FORMA TRIANGULAR.
SUPERFICIE	1.291,00 M2.
LINDES	NORTE: SUR: RESTO DE FINCA MATRIZ. ESTE: RESTO DE FINCA MATRIZ OESTE: CALLE TEULADA.
AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	IDÉNTICA A LA REGISTRAL.
SUPERFICIE	1.291,00 M2
LINDES	IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE PROLONGACION CALLE TEULADA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	1.291,00 m ²
22(260E)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100,00 %	% ÁREA REPARCELABLE	2,682 %

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIETARIO	EVHA	C/ VINATEA, 14	VALENCIA	100		NO	

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

ADQUIRIDA POR EXPROPIACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO EN ALICANTE, DE FECHA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2008, POR EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.

CARGAS

LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES SALVO AFECCIONES FISCALES.

OBSERVACIONES GENERALES



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8395626YH1489E0001R1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV JAIME I 20[A] Suelo 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2019]:	18.119,80 €
Valor catastral suelo:	18.119,80 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO	Q4601105B	100,00% de propiedad	CL VINATEA 14 46001 VALENCIA [VALENCIA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.285 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: 6MTG7SM53FCM84X4 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/02/2019





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8395626YH1489E0001RI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8395627YH1489E0001DI

Localización: AV JAIME I 18[A]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	P0301400H	PZ AYUNTAMIENTO 1 ALACANT-ALICANTE 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 6M1G7SM53FCM84X4 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/02/2019



PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

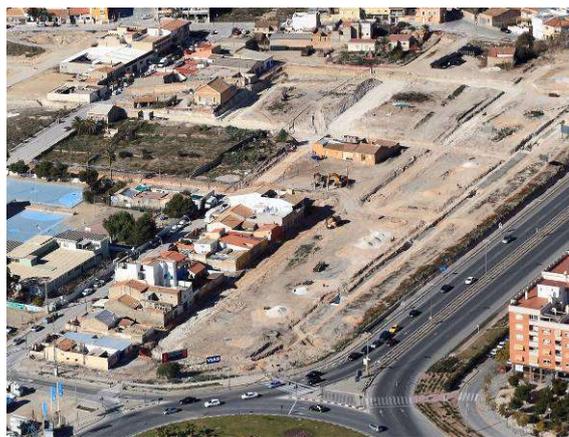
FINCA	EMPLAZAMIENTO		SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	7.128,90 m ²
23(261E)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100 %	% ÁREA REPARCELABLE	14,812 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Plano



Foto



PARCELA

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	1072	1072		16	62082	1ª	EVHA	7.128,90	

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP.SUELO	SUP.VUELO
8395627YH1489E0001DI (PARTE)	URBANA	EVHA	8.140,00	

La finca catastral incluye camino Cova

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL		DESCRIPCIÓN
DESCRIPCIÓN		PARCELA DE TERRENO EN ALICANTE, DE FORMA IRREGULAR, PARTIDA PLA DE LA COVA, APD/4.
SUPERFICIE		7.128,90 M2.
LINDES	NORTE: SUR: ESTE: OESTE:	CON PARCELA 262 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN. CON PARCELA 260 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN. FINCA EXPROPIADA POR EL MOPU Y AVDA. JAIME I. CALLE PARALELA A LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE TEULADA.
AFECTADA		DESCRIPCIÓN
DESCRIPCIÓN		TERRENO EN ALICANTE, DE FORMA IRREGULAR, PARTIDA PLA DE LA COVA, APD/4.
SUPERFICIE		7.128,90 M2
LINDES		IDENTICOS A LOS REGISTRALES

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO		SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	7.128,90 m ²
23 ^(261E)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100 %	% ÁREA REPARCELABLE	14,812 %

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	EVHA	C/ VINATEA, 14	VALENCIA	100,00	0,00	NO	

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

ADQUIRIDA POR EXPROPIACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO EN ALICANTE, DE FECHA 28 DE MAYO DE 1999, POR EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.

CARGAS

LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES SALVO AFECCIONES FISCALES.

OBSERVACIONES GENERALES



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8395627YH1489E0001D1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV JAIME I 18[A] Suelo 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

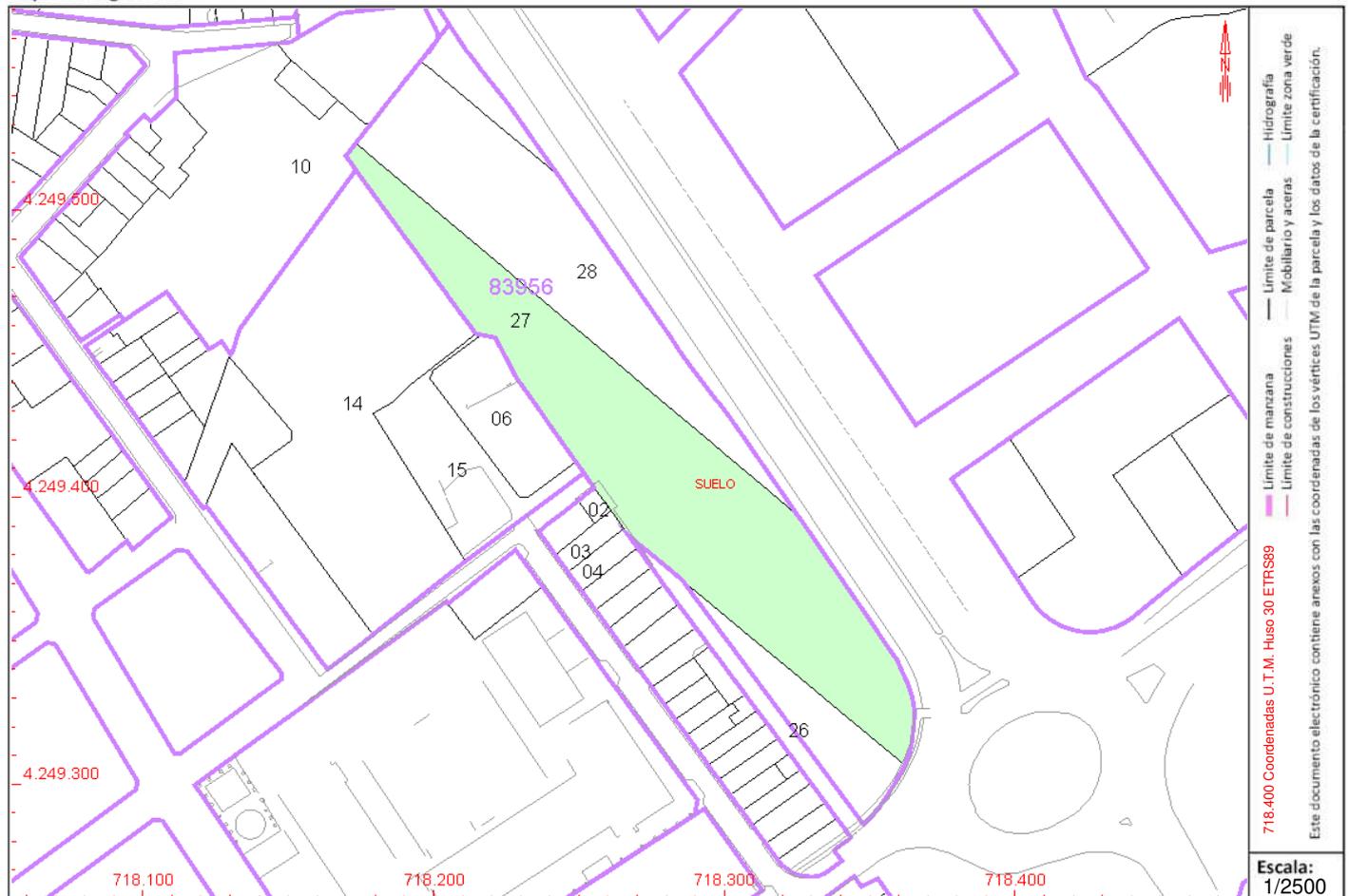
Valor catastral [2019]:	105.617,54 €
Valor catastral suelo:	105.617,54 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	P0301400H	100,00% de propiedad	PZ AYUNTAMIENTO 1 ALACANT-ALICANTE 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 8.140 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8395627YH1489E0001DI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

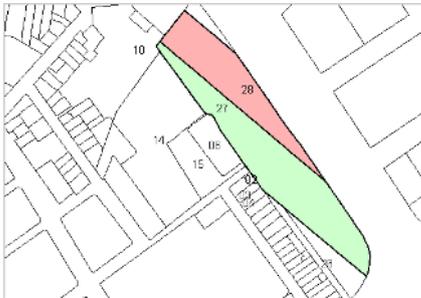


Referencia catastral: 8296410YH1489E0001UI

Localización: CL SAN GREGORIO 1
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA RIPOLL ENRIQUE	21356397T	CL BOLIVIA 1 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

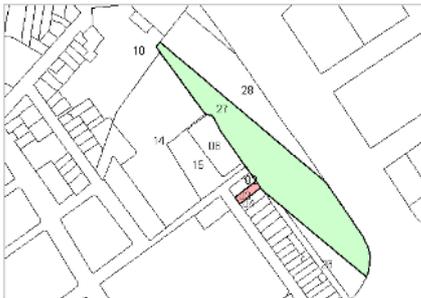


Referencia catastral: 8395628YH1489E0001XI

Localización: AV JAIME I 16[A]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO	Q4601105B	CL VINATEA 14 46001 VALENCIA [VALENCIA]

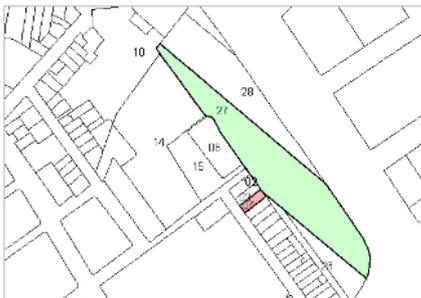


Referencia catastral: 8395603YH1489E0001SI

Localización: CL TUBERIA LA 124
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARRIDO LOPEZ MATIAS	21476936L	CL TUBERIA 124 PI:BA ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

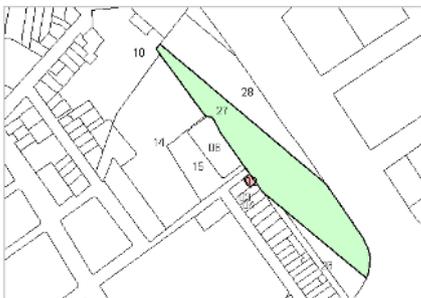


Referencia catastral: 8395604YH1489E0001ZI

Localización: CL TUBERIA LA 122
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARRIDO LOPEZ ANGELES	21492007W	CL TUBERIA 122 ALACANT 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8395602YH1489E0001EI

Localización: CL PONCE DE LEON 1
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MIRO BUCH JORGE	21681191B	CL PONCE DE LEON 1 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

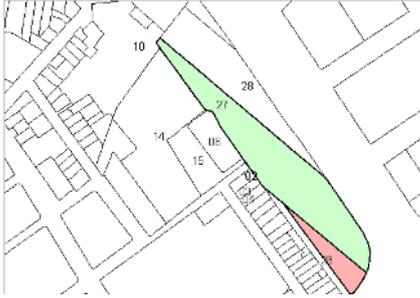




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8395627YH1489E0001DI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8395626YH1489E0001RI

Localización: AV JAIME I 20[A]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO	Q4601105B	CL VINATEA 14 46001 VALENCIA [VALENCIA]

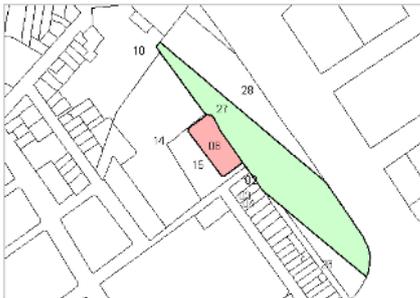


Referencia catastral: 8296614YH1489E0001TI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 14[I]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO	Q4601105B	CL VINATEA 14 46001 VALENCIA [VALENCIA]

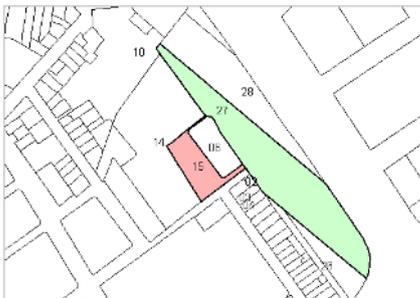


Referencia catastral: 8296606YH1489E0001YI

Localización: CL PONCE DE LEON 2
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GINESTAR GOMEZ ROSA MARIA	24681893H	AV BLASCO IBAÑEZ 68[7] Pt:26 46021 VALENCIA [VALENCIA]



Referencia catastral: 8296615YH1489E0000DU

Localización: CL PONCE DE LEON 2[D]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO	Q4601105B	CL VINATEA 14 46001 VALENCIA [VALENCIA]



PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2	FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA
----------	--

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE JAVEA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	4.939,75 m ²
24(262E)	TIPO AFECTACIÓN		TOTAL	SUPERF. VUELO
	% PARCELA AFECTADA		100 %	% ÁREA REPARCELABLE
				0,00 m ²
				10,263 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Plano



Foto



PARCELA

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	960	960		71	54817	1ª	EVHA	4.939,75	

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP.SUELO	SUP.VUELO
8395628YH1489E0001XI	URBANA	EVHA	4.844,00	

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	PARCELA DE TERRENO EN ALICANTE, DE FORMA IRREGULAR, EN EL ÁMBITO DEL PERI RABASA APD/4.
SUPERFICIE	4.939,75 M2.
LINDES	NORTE: CON PARCELA PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO. SUR: CON PARCELA DE ANA MARIA PANTOJA MAS Y OTROS. NOROESTE: CON PROLONGACIÓN DE LA CALLE TEULADA. OESTE: CON PARCELAS PROPIEDAD DE MARIA RIPOLL RIBES Y MARÍA RIBES SEMPERE.
AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	PARCELA DE TERRENO EN ALICANTE, DE FORMA IRREGULAR, EN EL ÁMBITO DEL PERI RABASA APD/4.
SUPERFICIE	4.939,75 M2
LINDES	IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE JAVEA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	4.939,75 m ²
24^(262E)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100 %	% ÁREA REPARCELABLE	10,263 %

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	EVHA	C/ VINATEA, 14	VALENCIA	100,00	0,00	NO	

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

ADQUIRIDA POR EXPROPIACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO EN ALICANTE, DE FECHA 26 DE FEBRERO DE 1999, POR EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.

CARGAS

LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES SALVO AFECCIONES FISCALES.

OBSERVACIONES GENERALES



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8395628YH1489E0001X1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV JAIME I 16[A] Suelo 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

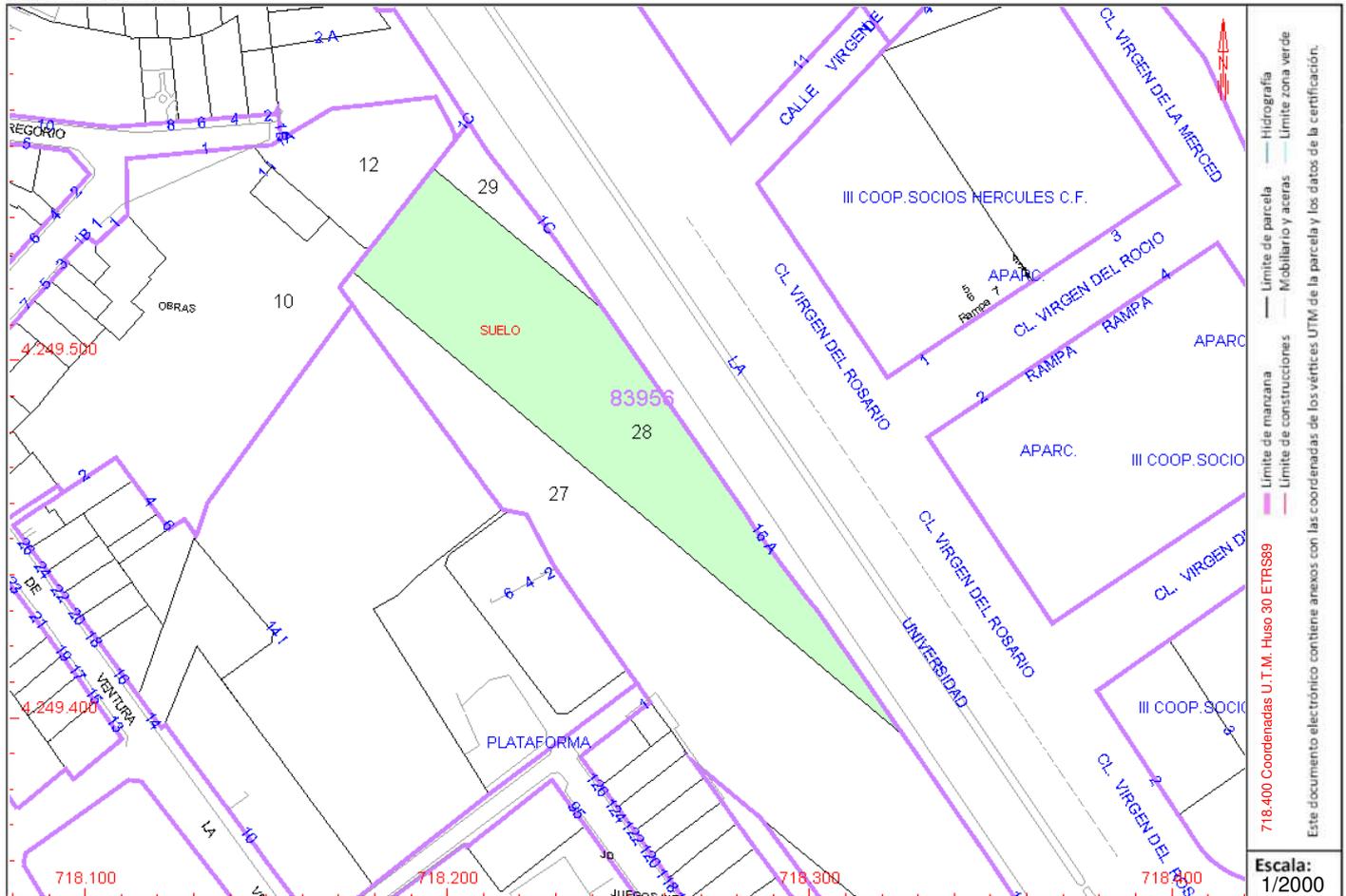
Valor catastral [2019]:	63.202,06 €
Valor catastral suelo:	63.202,06 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO	Q4601105B	100,00% de propiedad	CL VINATEA 14 46001 VALENCIA [VALENCIA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 4.844 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8395628YH1489E0001XI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

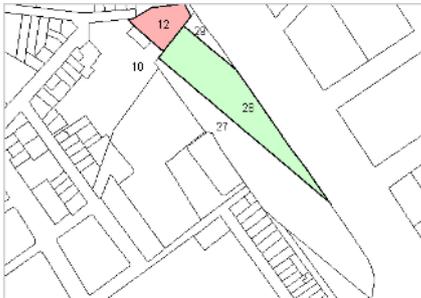


Referencia catastral: 8395629YH1489E0001II

Localización: CL SAN GREGORIO 1[C]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003		CL REYES CATOLICOS 39 03003 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296412YH1489E0001WI

Localización: CL SAN GREGORIO 1[A]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
QUEREDA RIBES MARIA DE LA CONCEPCION	21346886B	CL DOCTOR GIMENEZ DIAZ 22 03005 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296410YH1489E0001UI

Localización: CL SAN GREGORIO 1
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA RIPOLL ENRIQUE	21356397T	CL BOLIVIA 1 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8395627YH1489E0001DI

Localización: AV JAIME I 18[A]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	P0301400H	PZ AYUNTAMIENTO 1 ALACANT-ALICANTE 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



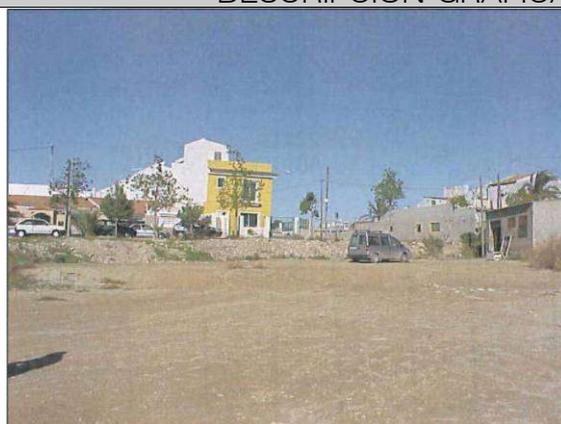
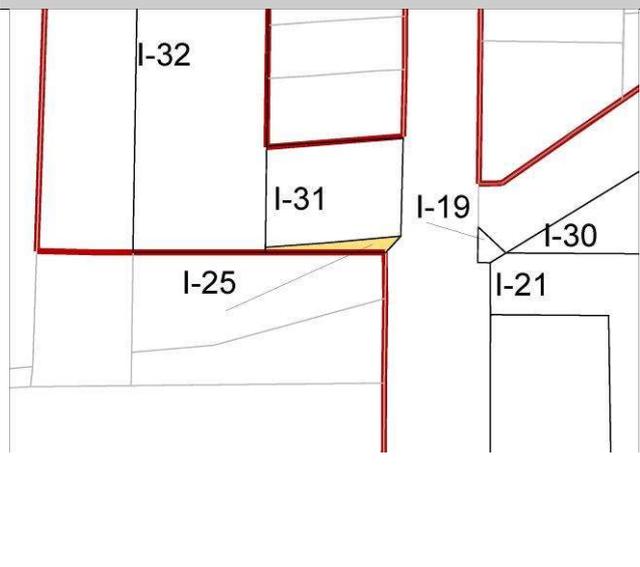
PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE 3	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	20,80 m ²
25(178E)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,043 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



 PARCELA

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN N	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	1674	1674		53	83.212	4ª	EVHA	20,80	0,00

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP.SUELO	SUP.VUELO
NO CONSTA				

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	TROZO DE TIERRA SECANA EN ALICANTE, PARAJE LOS ÁNGELES, LLANO DE LA CUEVA.
SUPERFICIE	20,80 M2
LINDES	NORTE: PARCELA 199 Y 198 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN. SUR: PARCELA SEGREGADA ESTE: VIARIO. OESTE: CALLE VASCO DE GAMA.
AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	IDÉNTICA A LA REGISTRAL
SUPERFICIE	20,80 M2
LINDES	IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE 3	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	20,80 m ²
25(178E)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,043 %

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	EVHA	C/ VINATEA, 14	VALENCIA	100,00	0,00		

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

RESTO DE FINCA DECLARADO EN ESCRITURA DE REPARCELACIÓN VOLUNTARIA DEL SECTOR APD/4 RABASA, FASE II-A OTORGADA ANTE EL NOTARIO DE ALICANTE DON DELFÍN MARTÍNEZ PÉREZ, EL 4 DE MARZO DE 2011..PROPIEDAD.

CARGAS

LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES.

OBSERVACIONES GENERALES

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

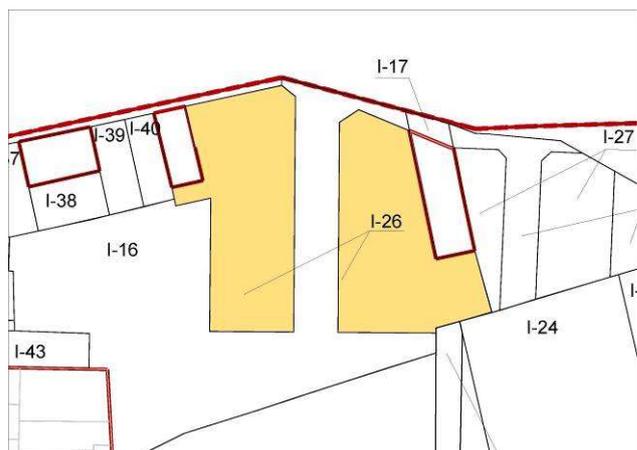
Pág. 1/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE BOLIVIA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	2.268,47 m ²
26(213L)	TIPO AFECTACIÓN	PARCIAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	45,94 %	% ÁREA REPARCELABLE	4,713 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Plano



Foto



PARCELA

LEYENDA

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	1722	1722		159	78439	1	ENRIQUE GARCIA RIPOLL ALICIA PALMIRA GARCIA RIPOLL	4.941,96	0,00

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP.SUELO	SUP.VUELO
8296410YH1489E0001UI (PARTE)	URBANA		5.270,00	
8296409YH1489E0001WI (PARTE)	URBANA		371,00	218,00
8296408YH1489E0001HI (PARTE)	URBANA		82,00	

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	TERRENO EN ALICANTE, PARAJE LLANO DE LA CUEVA, PARTIDA DE LOS ÁNGELES. TIENE UNA SUPERFICIE DISCONTINUA, QUEDANDO DIVIDIDA EN DOS PORCIONES DE TERRENO SEPARADAS ENTRE SI POR PARTE DE FINCA EXPROPIADA DESTINADA A VIARIO, PROLONGACIÓN DE LA CALLE TUBERIA.
SUPERFICIE	4.941,96 M2
LINDES	NORTE: MANTIENE LOS MISMOS LINDES QUE LA FINCA MATRIZ SUR: FINCA EXPROPIADA ESTE: MANTIENE LOS MISMOS LINDES QUE LA FINCA MATRIZ OESTE: MANTIENE LOS MISMOS LINDES QUE LA FINCA MATRIZ

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2	FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA
----------	--

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE BOLIVIA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	2.268,47 m ²
26(213L)	TIPO AFECTACIÓN		SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	45,94%	% ÁREA REPARCELABLE	4,713 %

AFECTADA

DESCRIPCIÓN	TERRENO EN ALICANTE, PARAJE LLANO DE LA CUEVA, PARTIDA DE LOS ÁNGELES.
SUPERFICIE	2.268,47M2
LINDES	<p>DOS PORCIONES DE TERRENO, LA PRIMERA LINDA:</p> <p>NORTE: RESTO DE FINCA MATRIZ. SUR: FINCA EXPROPIADA A FAVOR DEL IVVSA. ESTE: FINCA EXPROPIADA A FAVOR DEL IVVSA, PROLONGACIÓN DE LA CALLE TUBERÍA. OESTE: PARCELA 211 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN Y FINCA EXPROPIADA A FAVOR DEL IVVSA.</p> <p>LA SEGUNDA PORCIÓN DE TERRENO LINDA:</p> <p>NORTE: RESTO DE FINCA MATRIZ. SUR: FINCA EXPROPIADA A FAVOR DEL IVVSA. ESTE: PARCELA 214 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PROPIEDAD DE ALICIA PALMIRA GARCÍA RIPOLL Y ANDRÉS BURDEOS GARCÍA Y PARCELA 215 DEL CITADO PROYECTO, PROPIEDAD DE LOS HERMANOS QUEREDA RIBES (PARCELA INICIAL 27 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN). OESTE: FINCA EXPROPIADA A FAVOR DEL IVVSA, PROLONGACIÓN DE LA CALLE TUBERÍA.</p>

RESTO

DESCRIPCIÓN	TERRENO EN ALICANTE, PARAJE LLANO DE LA CUEVA, PARTIDA DE LOS ÁNGELES.
SUPERFICIE	2.673,49M2
LINDES	MANTIENE LOS MISMOS LINDES QUE LA FINCA MATRIZ EXCEPTO POR EL SUR QUE LO HACE AHORA CON LA FINCA SEGREGADA.

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	ENRIQUE GARCÍA RIPOLL	VIRGEN DE LAS VIRTUDES, N° 1 ESC 2 4º.	ALICANTE	50,00	0,00		
PROPIEDAD	ALICIA PALMIRA GARCIA RIPOLL	BOLIVIA, N° 1 BJ	ALICANTE	50,00	0,00		

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

ENRIQUE Y ALICIA PALMIRA GARCIA RIPOLL, EN CUANTO A LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, POR MITADES INDIVISAS, CON CARÁCTER PRIVATIVO. ADQUIRIDA POR HERENCIA, EN ESCRITURA OTORGADA EN ALICANTE, DE FECHA 6 DE NOVIEMBRE DE 2007, ANTE SU NOTARIO DON DELFÍN MARTÍNEZ PÉREZ.

CARGAS

LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES SALVO AFECCIONES FISCALES

OBSERVACIONES GENERALES

SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD QUE PRACTIQUE LAS OPERACIONES REGISTRALES OPORTUNAS PARA LA INSCRIPCIÓN DE LA SEGREGACIÓN DERIVADA DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296410YH1489E0001U1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL SAN GREGORIO 1 Suelo 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

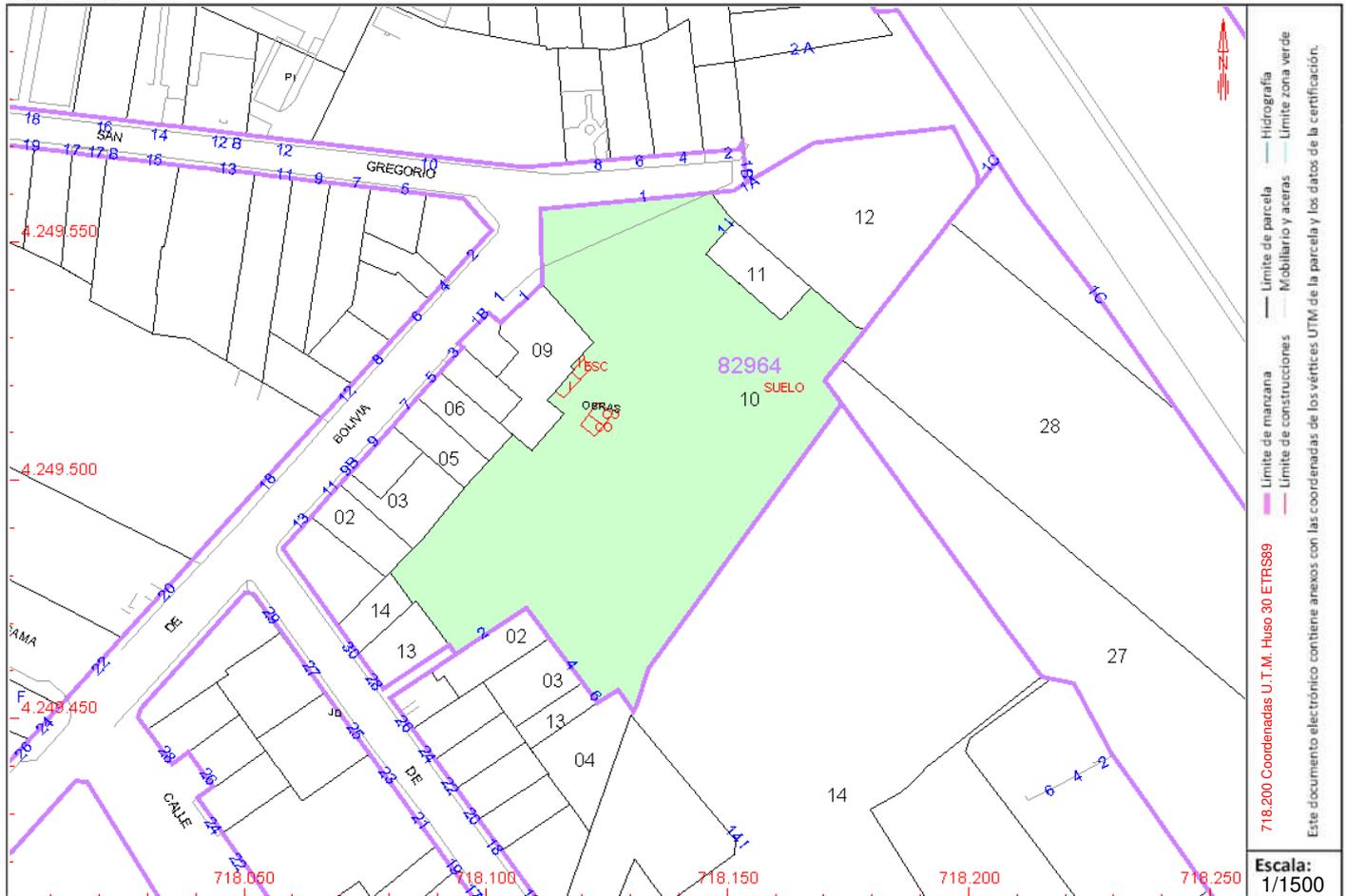
Valor catastral [2019]:	70.051,40 €
Valor catastral suelo:	70.051,40 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GARCIA RIPOLL ENRIQUE	21356397T	50,00% de propiedad	CL BOLIVIA 1 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]
GARCIA RIPOLL ALICIA PALMIRA	21367885B	50,00% de propiedad	CL VIRGEN DE LAS VIRTUDES 1 Es:2 Pl:04 Pt:D ALACANT 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 5.270 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: WV109B0N6828Y9N3 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/02/2019





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296410YH1489E0001UI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8296402YH1489E0001II

Localización: CL BOLIVIA 11
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA RUIZ ALFREDO	04931418B	CL OBISPO LUIS AMIGO 1 PI:02 Pt:A 02400 HELLIN [ALBACETE]



Referencia catastral: 8296414YH1489E0001BI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 30
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CEBRIAN SANCHEZ BIENVENIDO	21298725N	CL VENTURA VEGA 25 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296403YH1489E0001JI

Localización: CL BOLIVIA 9[B]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
VILAPLANA GARCIA ANTONIO	21387486Q	CL OVEJITA 26 PI:BA ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296413YH1489E0001AI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 28
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ABELLAN PATERNA JOSE MIGUEL	21401624D	AV UNICEF 6 BI:5 PI:05 Pt:C 03010 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296613YH1489E0001LI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 6[D] .
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA ALONSO FRANCISCO	21872057T	CL JUAN DE JUANES 7 PI:01 Pt:B ALACANT 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296410YH1489E0001UI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8296406YH1489E0001ZI

Localización: CL BOLIVIA 5
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RODRIGO ARENAS BARBARA	05880921M	CL BOLIVIA 5 PI:BJ 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296409YH1489E0001WI

Localización: CL BOLIVIA 1
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA RIPOLL ENRIQUE	21356397T	CL BOLIVIA 1 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296412YH1489E0001WI

Localización: CL SAN GREGORIO 1[A]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
QUEREDA RIBES MARIA DE LA CONCEPCION	21346886B	CL DOCTOR GIMENEZ DIAZ 22 03005 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296411YH1489E0001HI

Localización: CL SAN GREGORIO 1[I]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BURDEOS GARCIA ANDRES	21363878Y	CL JAEN 2 PI:02 Pt:D 03005 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296405YH1489E0001SI

Localización: CL BOLIVIA 7
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PEREZ ESCODA MARIA		CL BOLIVIA 7 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296410YH1489E0001UI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8296602YH1489E0001HI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 2
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
LOPEZ LOZANO SEBASTIANA	75039452C	CL TUBERIA 122 PI:BJ 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296603YH1489E0001WI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 4
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CAVERO GARCIA JOSE	21399828F	CL PRIMAVERA 25 Es:DC PI:03 Pt:B 03012 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296604YH1489E0001AI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 6 .
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BAÑON MANRESA CONCEPCION	74157108W	CL SAN BENITO 9 ALACANT 03013 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8395627YH1489E0001DI

Localización: AV JAIME I 18[A]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	P0301400H	PZ AYUNTAMIENTO 1 ALACANT-ALICANTE 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8395628YH1489E0001XI

Localización: AV JAIME I 16[A]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO	Q4601105B	CL VINATEA 14 46001 VALENCIA [VALENCIA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296410YH1489E0001UI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8296614YH1489E0001TI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 14[I]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO	Q4601105B	CL VINATEA 14 46001 VALENCIA [VALENCIA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296409YH1489E0001W1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL BOLIVIA 1 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 218 m²

Año construcción: 1950

Valor catastral [2019]:	28.982,43 €
Valor catastral suelo:	7.132,77 €
Valor catastral construcción:	21.849,66 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GARCIA RIPOLL ENRIQUE	21356397T	50,00% de propiedad	CL BOLIVIA 1 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]
GARCIA RIPOLL ALICIA PALMIRA	21367885B	50,00% de propiedad	CL VIRGEN DE LAS VIRTUDES 1 Es:2 Pl:04 Pt:D ALACANT 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

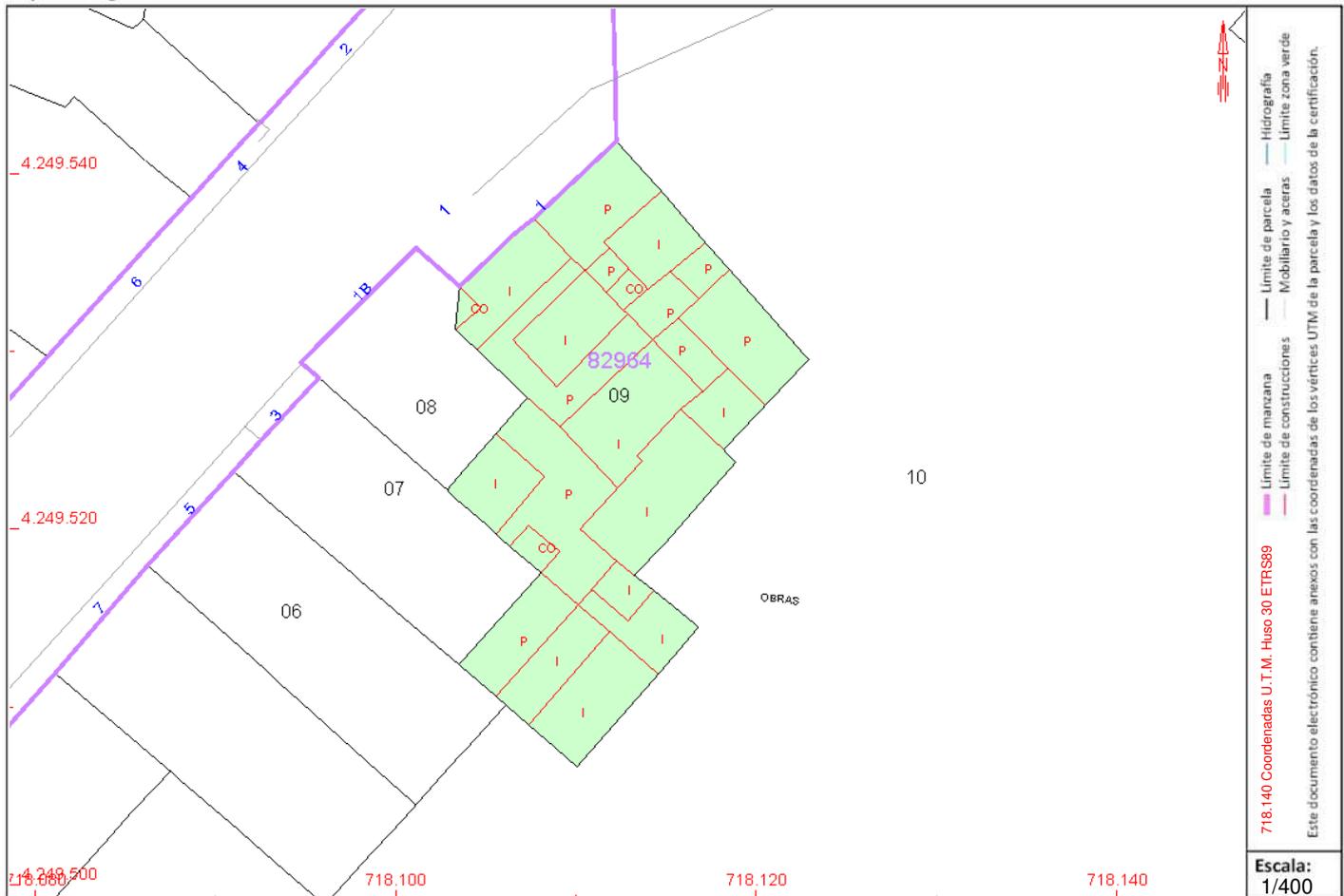
Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²
T/OD/OS	VIVIENDA	218			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 371 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296409YH1489E0001WI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8296406YH1489E0001ZI

Localización: CL BOLIVIA 5
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RODRIGO ARENAS BARBARA	05880921M	CL BOLIVIA 5 PI:BJ 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296407YH1489E0001UI

Localización: CL BOLIVIA 3
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PLAZA ZAMORA MARIA DOLORES	21318117S	CL BOLIVIA 3 ALACANT 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296408YH1489E0001HI

Localización: CL BOLIVIA 1[B]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA RIPOLL ENRIQUE	21356397T	CL BOLIVIA 1 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296410YH1489E0001UI

Localización: CL SAN GREGORIO 1
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA RIPOLL ENRIQUE	21356397T	CL BOLIVIA 1 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296408YH1489E0001HI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL BOLIVIA 1[B] Suelo 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

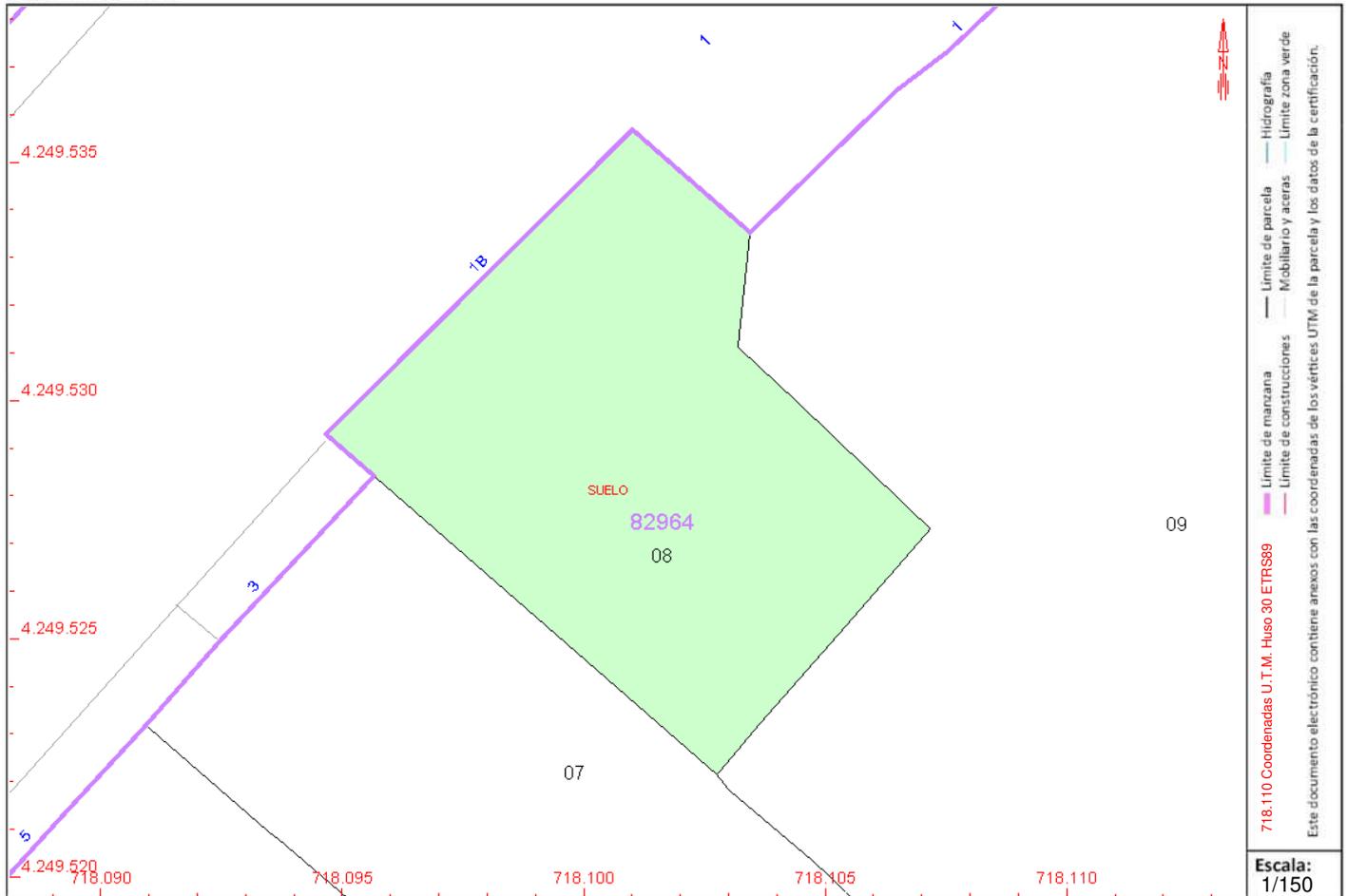
Valor catastral [2019]:	1.192,92 €
Valor catastral suelo:	1.192,92 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GARCIA RIPOLL ENRIQUE	21356397T	50,00% de propiedad	CL BOLIVIA 1 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]
GARCIA RIPOLL ALICIA PALMIRA	21367885B	50,00% de propiedad	CL VIRGEN DE LAS VIRTUDES 1 Es:2 Pl:04 Pt:D ALACANT 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 82 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019

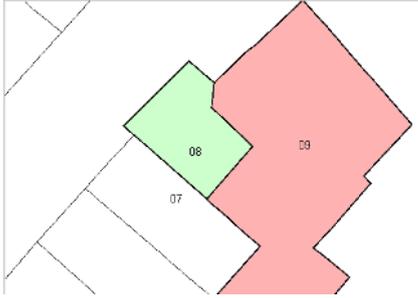




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296408YH1489E0001HI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

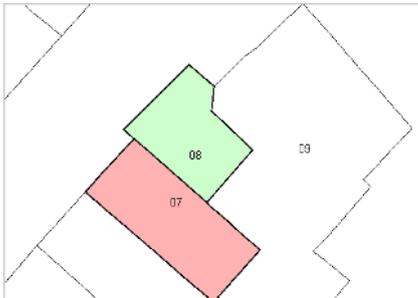


Referencia catastral: 8296409YH1489E0001WI

Localización: CL BOLIVIA 1
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA RIPOLL ENRIQUE	21356397T	CL BOLIVIA 1 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296407YH1489E0001UI

Localización: CL BOLIVIA 3
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PLAZA ZAMORA MARIA DOLORES	21318117S	CL BOLIVIA 3 ALACANT 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



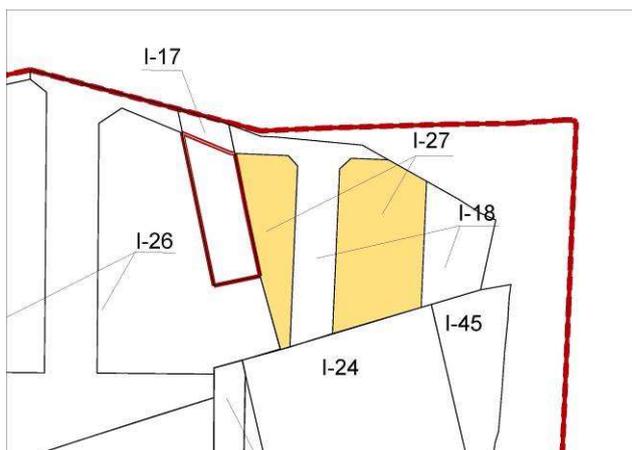
PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2	FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA
----------	--

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE SAN GREGORIO	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	770,93 m ²
27(215L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	1,602 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Plano



Foto



PARCELA

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	943	943		29	54.203	2ª	MARIA YOLANDA QUEREDA RIBES MARIA CONCEPCIÓN QUEREDA RIBES HECTOR QUEREDA RIBES	655,09	0,00

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP.SUELO	SUP.VUELO
8296412YH1489E0001WI (PARTE)	URBANA		1.314,00	

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	TERRENO EN ALICANTE, CALLE SAN GREGORIO, Nº 1. PORCIÓN DE TERRENO DISCONTINUO QUE HA QUEDADO DIVIDIDO EN DOS PORCIONES DE TERRENO SEPARADOS ENTRE SI POR PARTE DE LA FINCA EXPROPIADA DESTINADA A VIARIO.
SUPERFICIE	655,09 M2
LINDES	LINDA LA PRIMERA PORCIÓN DE TERRENO DE FORMA TRIANGULAR: NORTE: CON FINCA EXPROPIADA. SUR: PARCELA 262 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN. ESTE: CON FINCA EXPROPIADA. OESTE: PARCELAS 213 Y 214 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN. LINDA LA SEGUNDA PORCIÓN DE FORMA RECTANGULAR: NORTE: CON FINCA EXPROPIADA Y CALLE SAN GREGORIO. SUR: PARCELA 262 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN. ESTE: CON FINCA EXPROPIADA. OESTE: CON FINCA EXPROPIADA.
ACTUALIZADA/AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	IDÉNTICA A LOS REGISTRALES
SUPERFICIE	SEGÚN MEDICIÓN REAL LA SUPERFICIE ES DE 770,93 M2
LINDES	IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE SAN GREGORIO	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	770,93 m ²
27(215L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	1,602 %

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	HECTOR QUEREDA RIBES	SAN GREGORIO, 2-BAJO	ALACANT	33,33	0,00		
PROPIEDAD	MARIA CONCEPCION QUEREDA RIBES	SAN GREGORIO, 2-BAJO	ALACANT	33,33	0,00		
PROPIEDAD	MARIA YOLANDA QUEREDA RIBES	SAN GREGORIO, 2-BAJO	ALACANT	33,33	0,00		

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

LES PERTENECE UNA MITAD INDIVISA DE LA NUDA PROPIEDAD POR TERCERAS PARTES INDIVISAS CON CARÁCTER PRIVATIVO, ADQUIRIDA POR HERENCIA, EN VIRTUD DE ESCRITURA OTORGADA EN ALICANTE, DE FECHA 6 DE OCTUBRE DE 1995, ANTE SU NOTARIO DON RICARDO SÁNCHEZ JIMÉNEZ.

LES PERTENECE UNA MITAD INDIVISA DEL USUFRUCTO VITALICIO POR TERCERAS PARTES INDIVISAS, POR EXTINCIÓN DE DICHO USUFRUCTO, POR HERENCIA EN VIRTUD DE ESCRITURA OTORGADA EN ALICANTE, DE FECHA 12 DE DICIEMBRE DE 2006, ANTE SU NOTARIO DON RAFAEL SEBASTIÁN FERRER MOLINA.

LES PERTENECE UNA MITAD INDIVISA DEL PLENO DOMINIO, POR TERCERAS PARTES INDIVISAS CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE HERENCIA, EN ESCRITURA OTORGADA EN ALICANTE DE FECHA 12 DE DICIEMBRE DE 2006, ANTE SU NOTARIO DON RAFAEL SEBASTIÁN FERRER MOLINA.

CARGAS

LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES SALVO AFECCIONES FISCALES.

OBSERVACIONES GENERALES

CON MOTIVO DE LA DISCORDANCIA ENTRE EL TÍTULO Y LA DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA FINCA SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD LA RECTIFICACIÓN DE LOS DATOS DESCRIPTIVOS CON CARÁCTER PREVIO A LAS OPERACIONES DE EQUIDISTRIBUCIÓN, INSCRIBIENDO EL EXCESO/DEFECTO DE CABIDA, DIFERENCIA EXISTENTE ENTRE LA SUPERFICIE REGISTRAL Y LA REAL.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296412YH1489E0001W1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL SAN GREGORIO 1[A] Suelo 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

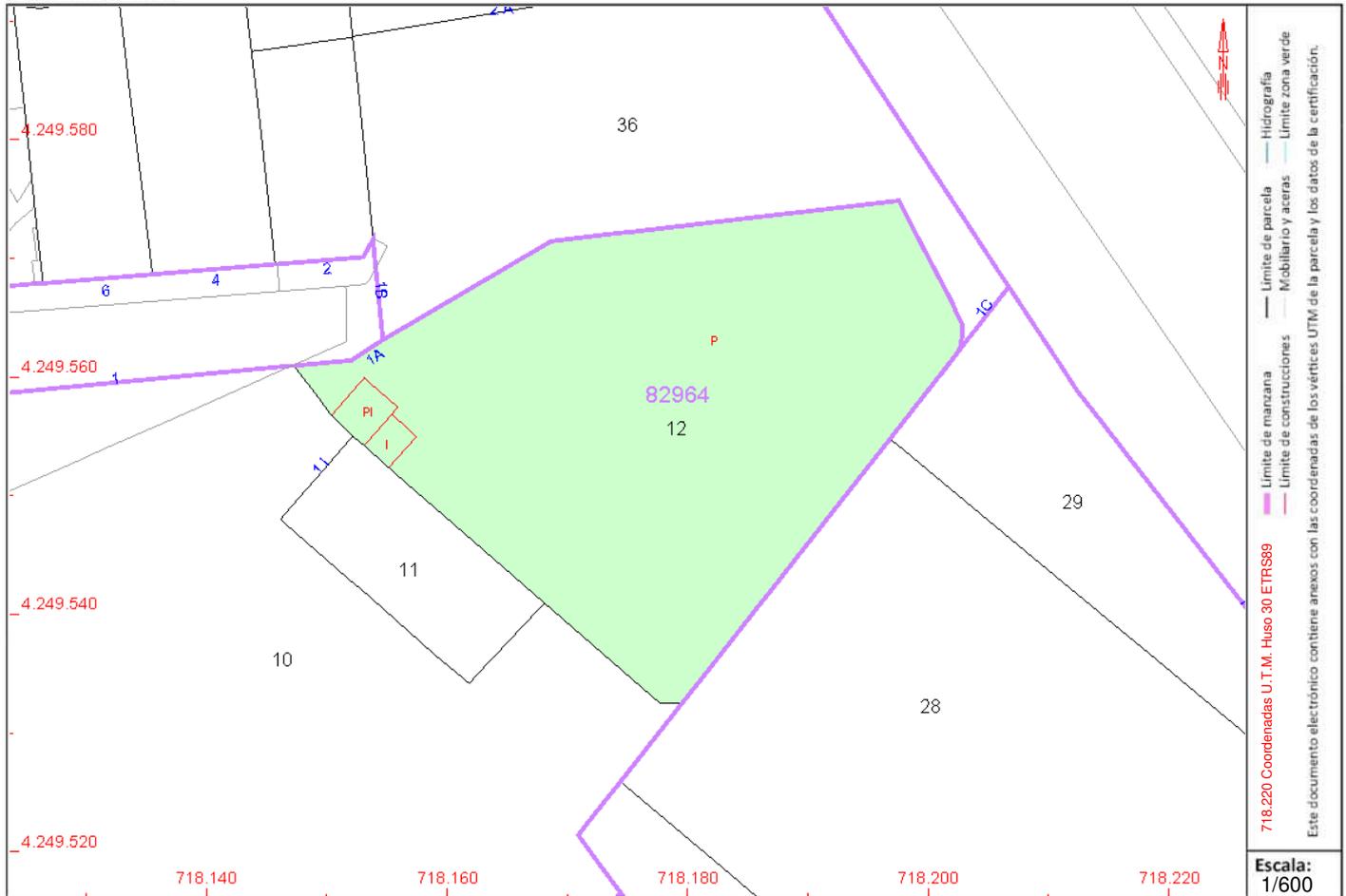
Valor catastral [2019]:	17.277,68 €
Valor catastral suelo:	17.277,68 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
QUEREDA RIBES MARIA DE LA CONCEPCION	21346886B	100,00% de propiedad	CL DOCTOR GIMENEZ DIAZ 22 03005 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.314 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296412YH1489E0001WI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8395629YH1489E0001II

Localización: CL SAN GREGORIO 1[C]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003		CL REYES CATOLICOS 39 03003 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296411YH1489E0001HI

Localización: CL SAN GREGORIO 1[I]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BURDEOS GARCIA ANDRES	21363878Y	CL JAEN 2 PI:02 Pt:D 03005 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8198136YH1489G0001OE

Localización: CL SAN GREGORIO 1[B]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003		CL REYES CATOLICOS 39 03003 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296410YH1489E0001UI

Localización: CL SAN GREGORIO 1
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA RIPOLL ENRIQUE	21356397T	CL BOLIVIA 1 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8395628YH1489E0001XI

Localización: AV JAIME I 16[A]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO	Q4601105B	CL VINATEA 14 46001 VALENCIA [VALENCIA]



PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

Pág. 1/2				
FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE VASCO DE GAMA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	784,35 m ²
28(225L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	224,50 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	1,630 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

PARCELA

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	495	495		189	32135	2	ANAMIÁN, S.L.	6.893,45	274,00

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP.SUELO	SUP.VUELO
8296605YH1489E0001BI (PARTE)	URBANA	ANAMIAN, S.L.	826	160

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	HACIENDA, CAMPO EN ALICANTE, CALLE TUBERÍA, LLANO DE LA CUEVA. TIENE SU SUPERFICIE LA FORMA DE UN HEXÁGONO IRREGULAR. DENTRO DE ESA SUPERFICIE RADICAN UN CHALET Y UNA BALSA EN ESTADO RUINOSO QUE OCUPAN EN SU CONJUNTO 274 m ² .
SUPERFICIE	6.893,45 M2
LINDES	NORTE: TIERRAS DE LOS HEREDEROS DE D. JOSÉ RIPOLL. SUR: EN PARTE CON PROPIEDAD DE D ^ª MARIA Y D ^ª EMILIA VICTORIA APARISI Y EN PARTE CON CAMINO DE D. VICENTE LAPORTA. ESTE: EN PARTE CON CALLE TUBERÍA Y EN PARTE CON HERDEROS DE SANTONJA. OESTE: CON OTRAS DE ANTONIO QUEVEDO.
ACTUALIZADA/AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	PARCELA, QUE CONSTITUYE RESTO DE FINCA MATRIZ, CON UNA SUPERFICIE DE 784,35 m ² . DEBE TENERSE EN CUENTA SEGREGACIÓN DE LA FINCA A FAVOR DEL IVSA EN VIRTUD DE ACTA DE PAGO Y OCUPACIÓN DE FECHA 21 DE JULIO DE 2008, PENDIENTE DE INSCRIPCIÓN (VER FICHA DESCRIPTIVA PARCELA INICIAL I-19). CONTIENE UN CHALET, ACTUALMENTE UNA CASA EN ESTADO RUINOSO CON UNA SUPERFICIE DE 224,50 m ² EN PLANTA BAJA.
SUPERFICIE	TIENE LA FINCA, QUE ES RESTO DE FINCA MATRIZ, UNA SUPERFICIE DE 784,35 M2

LINDES	NORTE: SUR: ESTE: OESTE:	CON PARCELAS 228, 223, Y 224 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN. CON PARCELA 227 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN (PARCELA 30 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN) Y CON FINCA EXPROPIADA. CON FINCA EXPROPIADA. PARTE CON PARCELA 227 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN (PARCELA 30 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN) Y PARTE CON CALLE VENTURA DE LA VEGA.
--------	-----------------------------------	---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2	FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA
----------	--

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE VASCO DE GAMA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	784,35 m ²
28(225L)	TIPO AFECTACIÓN		TOTAL	SUPERF. VUELO
	% PARCELA AFECTADA		100%	% ÁREA REPARCELABLE
				224,50 m ²
				1,630 %

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	ANAMIAN, S.L.	PEZ ESPADA, 5	ALICANTE	100	0,00		

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

ADQUIRIDA POR APORTACIÓN, EN ESCRITURA OTORGADA EN ALICANTE, DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DE 1.977, ANTE SU NOTARIO DON SALVADOR PEREPEREZ SOLIS.

CARGAS

LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES SALVO AFECCIONES FISCALES.

OBSERVACIONES GENERALES

SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD QUE PRACTIQUE LA PREVIA INSCRIPCIÓN DE LA SEGREGACIÓN DE LA FINCA A FAVOR DE LA EVHA, CONSTITUYENDO EL RESTO DE FINCA MATRIZ LA PRESENTE FINCA AFECTADA POR LA REPARCELACIÓN, PARC I-28 (225L) APORTANDO A TAL EFECTO, TÍTULO DE ADQUISICIÓN DE LA CITADA SEGREGACIÓN, POR EXPROPIACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO ADMINISTRATIVO, EXPEDIDO EN ALICANTE, DE FECHA 21 DE JULIO DE 2008, POR EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE (VER FICHA DESCRIPTIVA PARCELA INICIAL I-19).



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296605YH1489E0001B1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 14 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 160 m²

Año construcción: 1940

Valor catastral [2019]:

52.928,57 €

Valor catastral suelo:

16.780,80 €

Valor catastral construcción:

36.147,77 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ANAMIAN S.L	B03358967	100,00% de propiedad	CL PEZ ESPADA 5 ALACANT-ALICANTE 03016 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

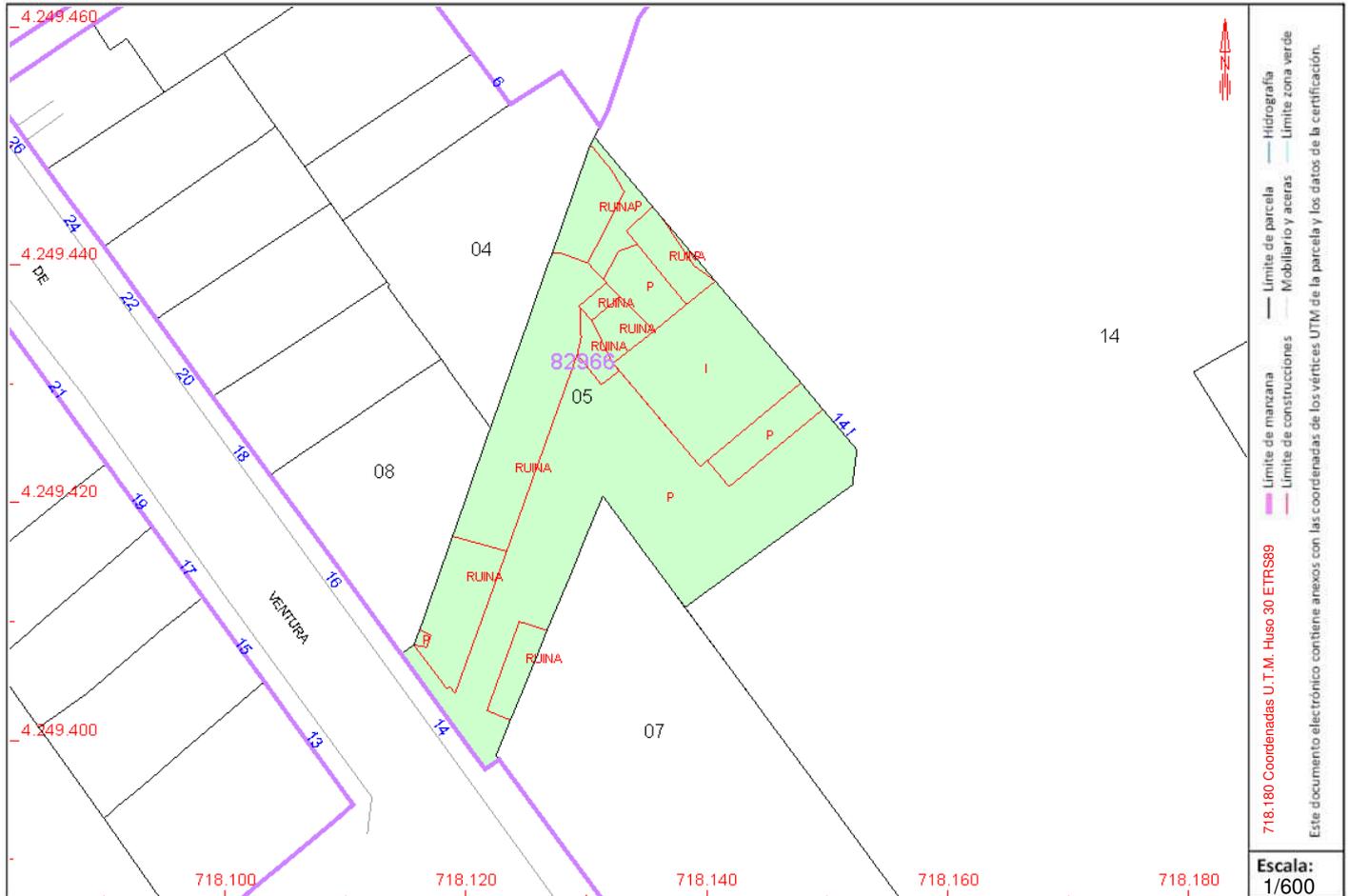
Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	VIVIENDA	160			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 826 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: ENSR7CHP8TGYXCD (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/02/2019





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296605YH1489E0001BI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8296608YH1489E0001QI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 16
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DIAZ FERNANDEZ LUIS	75078705N	CL VENTURA DE LA VEGA 16 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296604YH1489E0001AI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 6 .
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BAÑON MANRESA CONCEPCION	74157108W	CL SAN BENITO 9 ALACANT 03013 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296607YH1489E0001GI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 10
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FERNANDEZ AGUERO GABRIEL	04172696J	CL SAN FRANCISCO 67 PI:06 Pt:IZD 03001 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296614YH1489E0001TI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 14[I]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO	Q4601105B	CL VINATEA 14 46001 VALENCIA [VALENCIA]



PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE PONCE DE LEÓN	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	1.339,37 m ²
29(226L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	296 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	2,783 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Plano



Foto



PARCELA

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	1019	1019		197	56.145		ANA Mª HERRERO FABIANI Y OTROS	1.011,22	296

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP.SUELO	SUP.VUELO
8296606YH1489E0001YI	URBANA		1.338,00	257,00

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	FINCA EN ALICANTE, PARTIDA LLANO DE LA CUEVA, CALLE PONCE DE LEÓN, N.º 2, QUE COMPRENDE UN EDIFICIO QUE SE COMPONE DE TRES CASAS Y UN PATIO CORRAL EN ESTADO RUINOSO.
SUPERFICIE	EL TERRENO CUENTA, PRACTICADA SEGREGACIÓN DE LA MISMA, CON UNA SUPERFICIE DE 1.011,22 M2 Y EL EDIFICIO DE 296 M2.
LINDES	NORTE: CON PARCELA 225 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN. SUR: CON FINCA EXPROPIADA. ESTE: CALLE TEULADA. OESTE: CON FINCA EXPROPIADA.
ACTUALIZADA/AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	IDÉNTICA A LA REGISTRAL.
SUPERFICIE	SEGÚN MEDICIÓN REAL LA SUPERFICIE ES DE 1.339,37 M2.
LINDES	IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE PONCE DE LEÓN	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	1.339,37 m ²
29(226L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	296 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	2,783 %

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	ANA MARIA HERRERO FABIANI	AVDA. REINO DE VALENCIA, 2-PTA 23	VALENCIA	25,00	0,00	NO	
PROPIEDAD	PILAR AURORA HERRERO FABIANI	DON JUAN DE AUSTRIA, 15-9ª-10ª	VALENCIA	25,00	0,00	NO	
PROPIEDAD	LUIS MANUEL HERRERO FABIANI	AVDA. ANTIGUO REINO DE VALENCIA, 2-PTA. 23	VALENCIA	25,00	0,00	NO	
NUDA PROPIEDAD	EVA HERRERO GINESTAR	PZA POLICIA LOCAL, 1-5ª	VALENCIA	25,00 NUDA PROP		NO	
USUFRUCTUARIO	ROSA MARIA GINESTAR GÓMEZ	AVDA. BLASCO IBÁÑEZ, 68-26ª	VALENCIA		25,00 USUF	NO	

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

LES PERTENECE A Dª PILAR, Dª ANA MARIA Y D. LUIS HERRERO FABIANI, POR HERENCIA DE SU PADRE D. EMILIO HERRERO SALA, SEGÚN ESCRITURA DE ADJUDICACIÓN DE HERENCIA OTORGADA EN VALENCIA, EL 9 DE JULIO DE 1998, ANTE SU NOTARIO DON CLAUDIO REIG VERDÚ; Y POR EXTINCIÓN DE USUFRUCTO Y HERENCIA DE SU MADRE Dª MARIA PILAR FABIANI LAFUENTE, SEGÚN ESCRITURA DE ADJUDICACIÓN DE HERENCIA OTORGADA EN VALENCIA, EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2008, ANTE SU NOTARIO DON MIGUEL ESTREMS VIDAL.

LES PERTENECE A Dª ROSA MARIA GINESTAR GÓMEZ Y Dª EVA HERRERO GINESTAR, POR HERENCIA DE SU MARIDO Y PADRE, RESPECTIVAMENTE, DON EMILIO HERRERO FABIANI, SEGÚN ESCRITURA DE ADJUDICACIÓN DE HERENCIA OTORGADA EN VALENCIA, EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2008, ANTE SU NOTARIO DON MIGUEL ESTREMS VIDAL.

CARGAS

LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES SALVO AFECCIONES FISCALES.

OBSERVACIONES GENERALES

CON MOTIVO DE LA DISCORDANCIA ENTRE EL TÍTULO Y LA DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA FINCA SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD LA RECTIFICACIÓN DE LOS DATOS DESCRIPTIVOS CON CARÁCTER PREVIO A LAS OPERACIONES DE EQUIDISTRIBUCIÓN, INSCRIBIENDO EL EXCESO/DEFECTO DE CABIDA, DIFERENCIA EXISTENTE ENTRE LA SUPERFICIE REGISTRAL Y LA REAL.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296606YH1489E0001YI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL PONCE DE LEON 2 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 257 m²

Año construcción: 1940

Valor catastral [2019]: 72.760,84 €

Valor catastral suelo: 26.310,98 €

Valor catastral construcción: 46.449,86 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GINESTAR GOMEZ ROSA MARIA	24681893H	25,00% de usufructo	AV BLASCO IBAÑEZ 68[7] Pt:26 46021 VALENCIA [VALENCIA]
HERRERO FABIANI PILAR AURORA	19629469G	25,00% de propiedad	CL JUAN DE AUSTRIA 15 Pt:9 46002 VALENCIA [VALENCIA]
HERRERO FABIANI LUIS MANUEL	19819117V	25,00% de propiedad	VI JUAN XXIII 11 Es:1 PI:13 Pt:3 PALMAS GRAN 35004 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA [LAS PALMAS]

Construcción

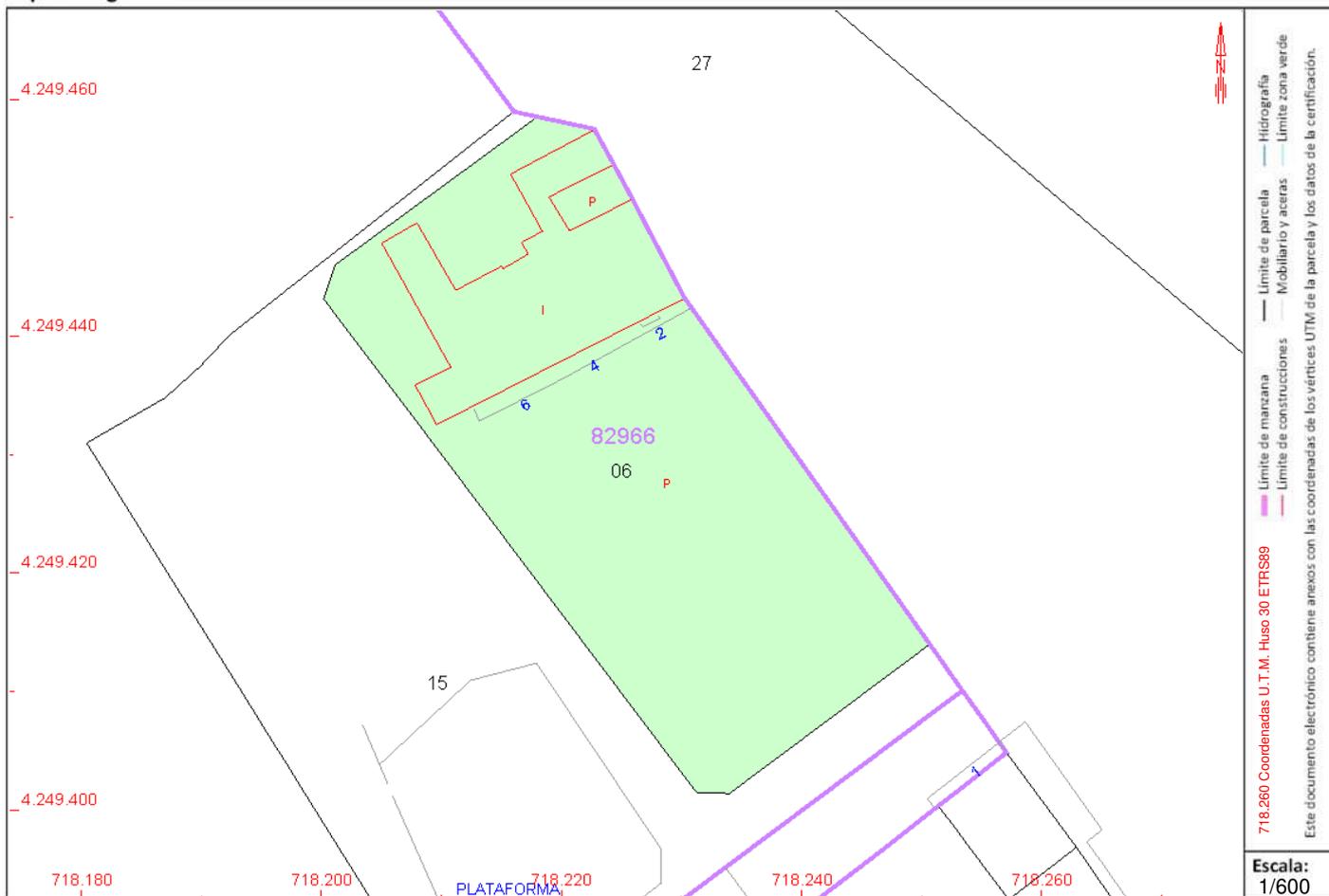
Continúa en páginas siguientes

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	VIVIENDA	257			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.338 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: PVOXE9RBGPQNGCAW (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/02/2019





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296606YH1489E0001YI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
HERRERO FABIANI ANA MARIA	22486914K	25,00% de propiedad	AV ANTIGUO REINO VALENCIA 2 Pt:23 46005 VALENCIA [VALENCIA]
HERRERO GINESTAR EVA	52704659K	25,00% de nuda prop.	PZ POLICIA LOCAL 1 Es:5 Pt:05 46015 VALENCIA [VALENCIA]

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8395627YH1489E0001DI

Localización: AV JAIME I 18[A]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	P0301400H	PZ AYUNTAMIENTO 1 ALACANT-ALICANTE 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296615YH1489E0000DU

Localización: CL PONCE DE LEON 2[D]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO	Q4601105B	CL VINATEA 14 46001 VALENCIA [VALENCIA]



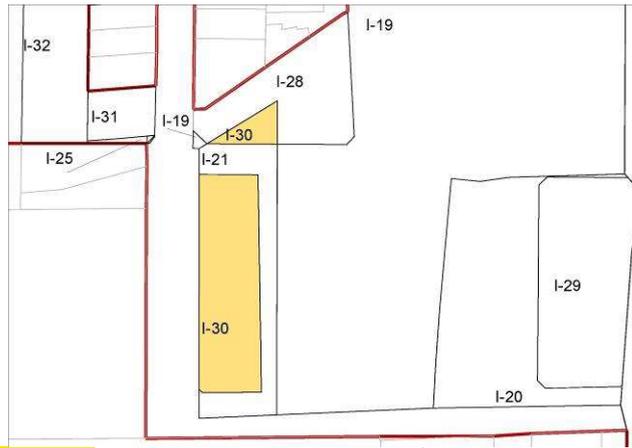
PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2	FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA
----------	--

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE VENTURA DE LA VEGA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	1.044,21 m ²
30(227L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	193 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	2,170 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Plano



PARCELA

Foto



DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	1503	1503		20	32958	10ª	GABRIEL FERNÁNDEZ AGÜERO	1.541	193

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP.SUELO	SUP.VUELO
8296607YH1489E0001GI (PARTE)	URBANA		1.549,00	193,00

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	SOLAR EN ALICANTE, PARAJE LOS ÁNGELES, LLANO DE LA CUEVA.
SUPERFICIE	CON UNA SUPERFICIE EL TERRENO DE 1.541 M2 Y UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 193 M2.
LINDES	NORTE: FRANCISCO LLINARES. SUR: CALLE PONCE DE LEÓN. ESTE: TERRENO DE FRANCISCO LLINARES. OESTE: CALLE VENTURA DE LA VEGA.
ACTUALIZADA/AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	SOLAR EN ALICANTE, PARAJE LOS ÁNGELES, LLANO DE LA CUEVA, CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 193 M ² . TIENE LA FINCA, QUE ES RESTO DE FINCA MATRIZ, UNA SUPERFICIE DE 979,52 M ² , TRAS LA SEGREGACIÓN DE FINCA POR EXPROPIACIÓN, EN VIRTUD DE ACTA DE PAGO Y OCUPACIÓN DE FECHA 21 DE JULIO DE 2008, PENDIENTE DE INSCRIPCIÓN (VER FICHA DESCRIPTIVA FINCA INICIAL I-21).
SUPERFICIE	SEGÚN MEDICIÓN REAL LA SUPERFICIE ES DE 1044,21 M ² .
LINDES	DOS PORCIONES DE TERRENO DIVIDIDOS ENTRE SI POR PARTE DE LA FINCA EXPROPIADA DESTINADA A VIARIO.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE VENTURA DE LA VEGA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	1.044,21 m ²
30(227L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	193 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	2,170 %

LINDES	NORTE:	LINDA LA PRIMERA PORCIÓN DE TERRENO DE FORMA TRIANGULAR:
	SUR:	CON PARCELA 225 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.
	ESTE:	CON FINCA EXPROPIADA.
	OESTE:	CON PARCELA 225 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.
	NORTE:	LINDA LA SEGUNDA PORCIÓN DE FORMA RECTANGULAR, LA CUAL CONTIENE LA CASA:
	SUR:	CON FINCA EXPROPIADA.
	ESTE:	CON FINCA EXPROPIADA.
	OESTE:	CON CALLE VENTURA DE LA VEGA.

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	GABRIEL FERNÁNDEZ AGÜERO	MEDICO PASCUAL PÉREZ, 38, BAJO	ALACANT	100,00	0,00		

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

ADQUIRIDA POR ADJUDICACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO JUDICIAL EXPEDIDO EN ALICANTE, DE FECHA 7 DE FEBRERO DE 2013, POR EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 3 DE ALICANTE. DECLARADA LA CASA POR OBRA NUEVA, EN ESCRITURA OTORGADA EN ALICANTE, EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2000 ANTE SU NOTARIO DON JORGE LÓPEZ NAVARRO.

CARGAS

RESERVA A FAVOR DE DON JUAN BAUTISTA LAFORA DE ABRIR POZOS Y MINAS PARA EL ALUMBRAMIENTO DE AGUAS POR LOS PUNTOS QUE TENGA POR CONVENIENTE DE LAS TIERRAS QUE ENAJENÓ, SIN QUE PUEDA EL ADQUIRENTE NI LOS QUE LE SUCEDAN EN EL DOMINIO DE LAS TIERRAS O PONERSE BAJO NINGÚN PRETEXTO A LA REALIZACIÓN DE DICHOS TRABAJOS CUYA RESERVA HACE EXTENSIVA EL SEÑOR LAFORA A SUS SUCESORES Y A LA SOCIEDAD EXPLOTADORA DE AGUA TITULADA MINAS DE NUESTRA SEÑORA DE LOS REMEDIOS, PUES CON EL OBJETO DICHO DE ALUMBRAR AGUAS ADQUIRIÓ EL PRECITADO SEÑOR LAFORA LAS TIERRAS QUE ENAJENÓ Y CONDICIÓN EXPRESA DE QUE SI ÉSTE NECESITA CONSTRUIR ALGUNA CASA O CASAS EN LA DIRECCIÓN DE LOS POZOS PARA LAS QUE HABITEN GUARDAS O PERSONAS QUE CUSTODIEN LAS BOCAS DE LOS POZOS O DE LA MINA DEL SEÑOR RICO LA CEDERÁ O VENDERÁ AL MISMO PRECIO DE LA VENTA DE LOS TERRENOS O TIERRA QUE EL SEÑOR LAFORA O DICHA SOCIEDAD NUESTRA SEÑORA DE LOS REMEDIOS NECESITEN PARA EL EXPRESADO OBJETO, VINIENDO TAMBIÉN OBLIGADO EL SEÑOR RICO Y SUS CAUSAHABIENTES A PERMITIR LA ENTRADA Y PASO POR LOS TERRENOS QUE FUERE NECESARIO PARA LA LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE PRACTIQUEN.

RESULTA DE LA COMPRAVENTA OTORGADA EN ALICANTE, POR DON JUAN BAUTISTA LAFORA CATURLA Y DON MIGUEL JUAN RICO, EL 27 DE ENERO DE 1894, ANTE SU NOTARIO DON JOSÉ LUIS IZQUIERDO. RESULTA ENTRE OTRAS DE LA INSCRIPCIÓN 2ª DE LA FINCA 13.359, FOLIO 85 DEL LIBRO 248 DEL ARCHIVO DE ALICANTE.

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO CONSTITUIDA POR DON JOSÉ LUIS ENRIQUEZ DE NAVARRA Y GALIANO A FAVOR DE LA SOCIEDAD TITULADA NTRA SRA DE LOS REMEDIOS ESTABLECIDA EN ALICANTE, EN ESCRITURA OTORGADA EN ALMANSA, EL 5 DE MARZO DE 1867, ANTE SU NOTARIO DON PASCUAL CUENCA ASENCIO, CON OBJETO DE EXPLOTAR LAS AGUAS NACIENTES EN LA PARTIDA HONDO DE PIQUERES Y LLANO DE LA CUEVA DE ESTE TÉRMINO DE ALICANTE, CONCEDER EL PERMISO PARA QUE OBRE Y CONSTRUYA EL ACUEDUCTO QUE BASTE A DAR PASO A LAS AGUAS DESTINADAS AL RIEGO DE TERRENOS, CUYA SERVIDUMBRE ESTABLECE EN LAS TIERRAS DE LA HACIENDA DESCRITA, DEBIENDO DICHA SOCIEDAD INDEMNIZARLE POR LOS TERRENOS QUE OCUPE, HACER LAS OBRAS Y DIRIGIR LAS AGUAS EN LOS TÉRMINOS Y SEGÚN EL TRAZADO Y PLAN FORMADO DE ANTEMANO. RESULTA DE LA INSCRIPCIÓN 2ª DE LA FINCA 3617, FOLIO 190 DEL LIBRO 55 DEL ARCHIVO DE ALICANTE.

OBSERVACIONES GENERALES

DE CONFORMIDAD CON EL PLANEAMIENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE LA PARCELA CARECE DE FRENTE A VIARIO, CALLE VENTURA DE LA VEGA.

SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD LA CANCELACIÓN DE LAS CARGAS, RESERVA DE ABRIR POZOS Y MINAS Y SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO, POR CONSIDERARSE ÉSTAS INCOMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO.

SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD QUE PRACTIQUE LA PREVIA INSCRIPCIÓN DE LA SEGREGACIÓN DE LA FINCA A FAVOR DEL IVVSA, CONSTITUYENDO EL RESTO DE FINCA MATRIZ LA PRESENTE PARCELA AFECTADA POR LA REPARCELACIÓN, PAR I-30 (227L), APORTANDO A TAL EFECTO TÍTULO DE ADQUISICIÓN DE LA CITADA SEGREGACIÓN, POR EXPROPIACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO EN ALICANTE, DE FECHA 21 DE JULIO DE 2008, POR EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE (VER FICHA DESCRIPTIVA PARCELA INICIAL I-21).

CON MOTIVO DE LA DISCORDANCIA ENTRE EL TÍTULO Y LA DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA FINCA SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD LA RECTIFICACIÓN DE LOS DATOS DESCRIPTIVOS CON CARÁCTER PREVIO A LAS OPERACIONES DE EQUIDISTRIBUCIÓN, INSCRIBIENDO EL EXCESO/DEFECTO DE CABIDA, DIFERENCIA EXISTENTE ENTRE LA SUPERFICIE REGISTRAL Y LA REAL.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296607YH1489E0001G1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 10 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 193 m²

Año construcción: 1940

Valor catastral [2019]:	73.962,04 €
Valor catastral suelo:	30.358,80 €
Valor catastral construcción:	43.603,24 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
FERNANDEZ AGUERO GABRIEL	04172696J	100,00% de propiedad	CL SAN FRANCISCO 67 Pl:06 Pt:IZD 03001 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

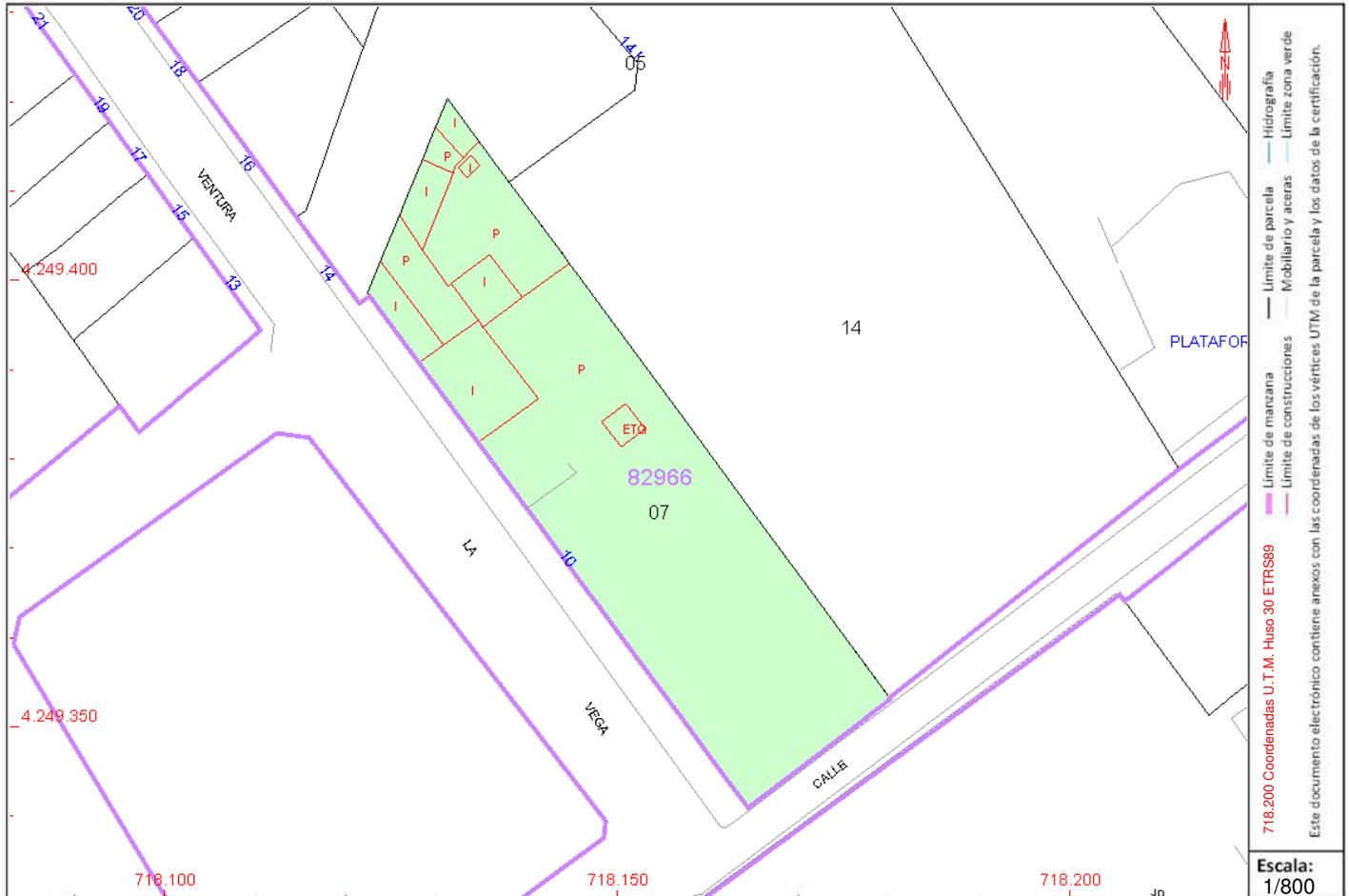
Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
T/OD/OS	VIVIENDA	193			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.549 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296607YH1489E0001GI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8296605YH1489E0001BI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 14
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ANAMIAN S.L	B03358967	CL PEZ ESPADA 5 ALACANT-ALICANTE 03016 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296614YH1489E0001TI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 14[I]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO	Q4601105B	CL VINATEA 14 46001 VALENCIA [VALENCIA]

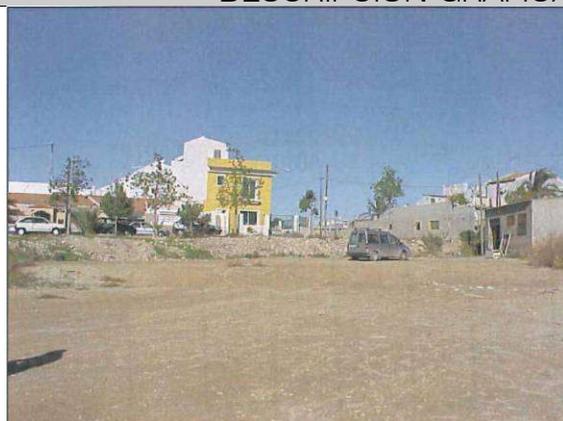
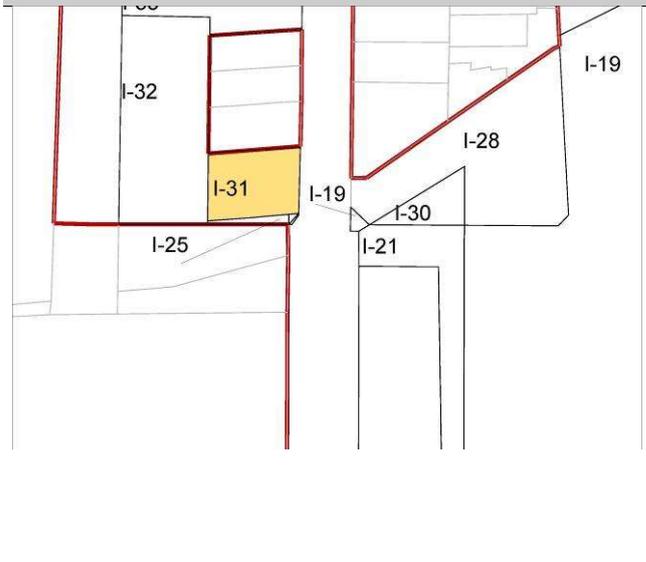


PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2	FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA
----------	--

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE VENTURA DE LA VEGA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	242,73 m ²
31(198L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,504 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



 PARCELA

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	110	110		21	6410	3	ALONSO MARTÍNEZ TEBAR Y VIRGINIA M ISABEL RUIZ TOVAR OVIDIO LAMO BLÁZQUEZ Y ROSA M RUIZ TOVAR	242,68	0,00

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP.SUELO	SUP.VUELO
8196716YH1489E0001SI	URBANA		222,00	91,00

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	TERRENO EN ALICANTE, LLANO DE LA CUEVA, CALLE VASCO DE GAMA.
SUPERFICIE	242,68 M2
LINDES	NORTE: TERRENOS DE LA FINCA GENERAL DE DONDE SE SEGREGA. SUR: CALLE EN PROYECTO. ESTE: CALLE VENTURA DE LA VEGA. OESTE: FINCA DE ANTONIO CANDELA.
ACTUALIZADA/AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	IDÉNTICA A LA REGISTRAL
SUPERFICIE	SEGÚN MEDICIÓN REAL LA SUPERFICIE ES DE 242,73 M ² .
LINDES	IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES, SI BIEN EL SUR, LO HACE AHORA CON RESTO DE FINCA PROPIEDAD DEL IVVSA.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2	FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA
----------	--

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE VENTURA DE LA VEGA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	242,73 m ²
31(198L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,504 %

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	ALONSO MARTINEZ TEBAR Y VIRGINIA M ISABEL RUIZ TOVAR	NTRA. SRA. DE LOS ANGELES, 5	ALICANTE	50,00			31/05/2004
PROPIEDAD	OVIDIO LAMO BLÁZQUEZ Y ROSA M RUIZ TOVAR	COTTOLENGO, 1	ALICANTE	50,00			31/05/2004

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

ADQUIRIDA POR COMPRAVENTA, EN ESCRITURA OTORGADA EN SAN VICENTE DEL RASPEIG, DE FECHA 7 DE SEPTIEMBRE DE 1982 ANTE SU NOTARIO LUIS SÁNCHEZ MARCO.

CARGAS

LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES.

OBSERVACIONES GENERALES

DE CONFORMIDAD CON EL PLANEAMIENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE LA PARCELA CARECE DE FRENTE A VIARIO, C/ 3 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

CON MOTIVO DE LA DISCORDANCIA ENTRE EL TÍTULO Y LA DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA FINCA SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD LA RECTIFICACIÓN DE LOS DATOS DESCRIPTIVOS CON CARÁCTER PREVIO A LAS OPERACIONES DE EQUIDISTRIBUCIÓN, INSCRIBIENDO EL EXCESO/DEFECTO DE CABIDA, DIFERENCIA EXISTENTE ENTRE LA SUPERFICIE REGISTRAL Y LA REAL.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8196716YH1489E0001S1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 13 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 91 m²

Año construcción: 1980

Valor catastral [2019]: 11.803,95 €
Valor catastral suelo: 4.755,15 €
Valor catastral construcción: 7.048,80 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
DE LAMO BLAZQUEZ OVIDIO	05071702H	50,00% de propiedad	CL LOS CHOPOS 39 PI:BJ URBANIZACION LOS GIRASOLE 03690 SAN VICENTE DEL RASPEIG / SANT [ALICANTE]
RUIZ TOVAR ROSA MARIA ENCARNACION	21383871N	50,00% de propiedad	CL LOS CHOPOS 39 PI:BJ URBANIZACION LOS GIRASOLE 03690 SAN VICENTE DEL RASPEIG / SANT [ALICANTE]

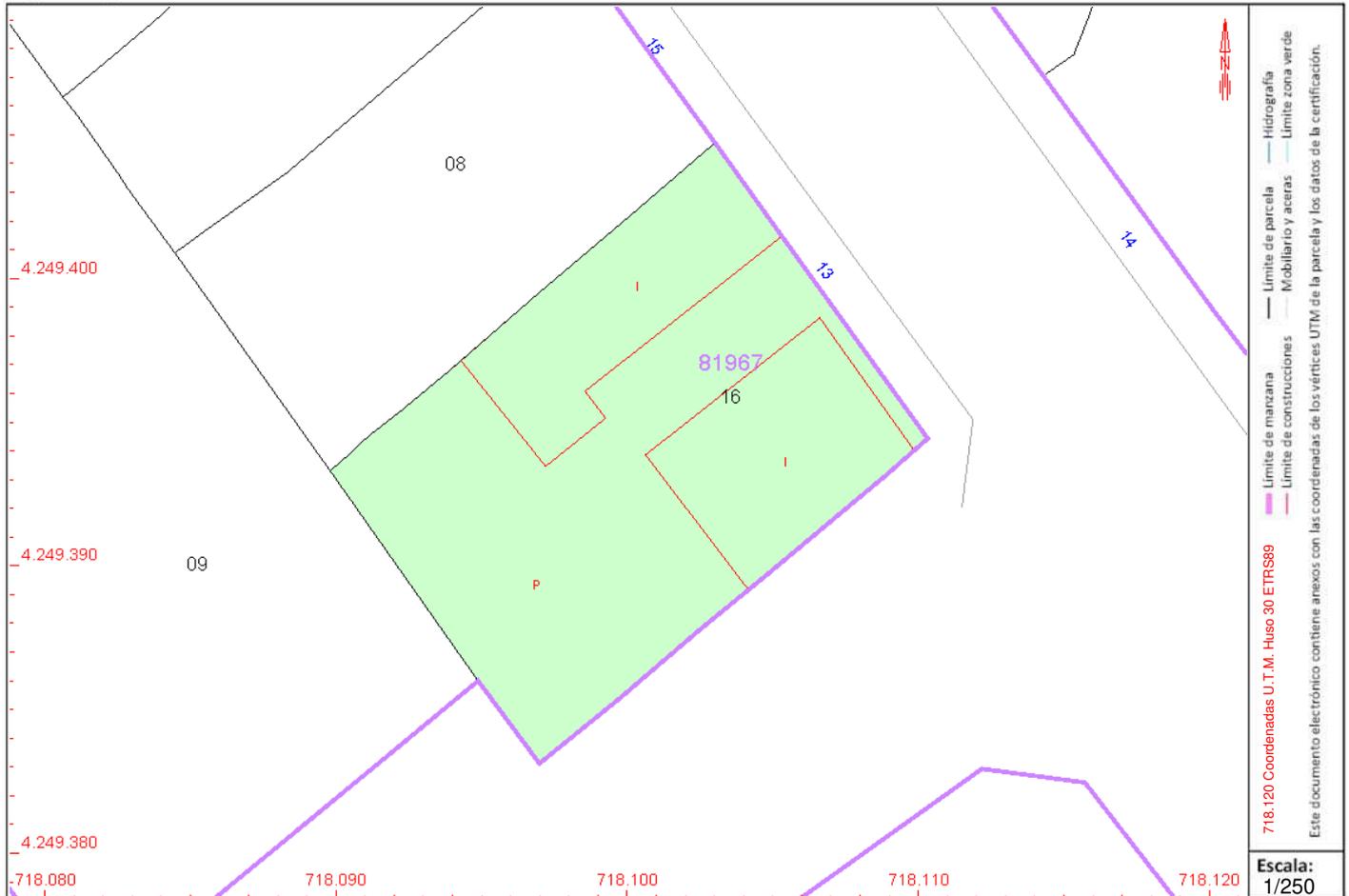
Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	ALMACEN	47	1/00/02	ALMACEN	44

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 222 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: MGWZG2N9WB7ZHR78 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/02/2019





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8196716YH1489E0001SI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8196709YH1489E0001XI

Localización: CL VASCO DE GAMA 18
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CANDELA TORRES ASUNCION	21369166G	PD TORRELLANO 2 Es:73 Pt:73 ELX ELCHE 03320 ELCHE/ELX [ALICANTE]



Referencia catastral: 8196708YH1489E0001DI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 15
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
IBAÑEZ MONTIEL DAMIANA	21343684Y	CL VENTURA VEGA 15 ALACANT-ALICANTE 03012 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2	FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA
----------	--

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE VASCO DE GAMA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	700,80 m ²
32(199L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	1,456 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

PARCELA	

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	32	32		26	1776	3	ASUNCIÓN CANDELA TORRES Y MIGUEL GARCÍA CANTOS.	700,80	0,00

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP.SUELO	SUP.VUELO
8196709YH1489E0001XI	URBANA		647,00	113,00

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	TERRENO EN ALICANTE, LLANO DE LA CUEVA, CALLE VASCO DE GAMA.
SUPERFICIE	700,80 M2
LINDES	NORTE: RESTO FINCA GENERAL. SUR: CALLE EN PROYECTO. ESTE: RESTO FINCA GENERAL. OESTE: VASCO DE GAMA.
AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	IDÉNTICA A LA REGISTRAL
SUPERFICIE	700,80 M2
LINDES	IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2	FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA
----------	--

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE VASCO DE GAMA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	700,80 m ²
32(199L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	1,456 %

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS (USUFRUCTO)	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	ASUNCIÓN CANDELA TORRES	PTDA. TORRELLANO, BAJ.73, POLIG. 2	ALICANTE	50,00 (NUDA PROP)	100		10/03/1995
PROPIEDAD	ASUNCIÓN CANDELA TORRES Y MIGUEL GARCÍA CANTOS	PTDA. TORRELLANO, BAJ.73, POLIG. 2	ALICANTE	50,00 (NUDA PROP)			

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

UNA MITAD INDIVISA DE LA NUDA PROPIEDAD A FAVOR DE **ASUNCIÓN CANDELA TORRES Y MIGUEL GARCÍA CANTOS** CON CARÁCTER GANANCIAL, EN ESCRITURA OTORGADA EN ALICANTE EL 3 DE DICIEMBRE DE 1975 ANTE SU NOTARIO DON CARLOS VÁZQUEZ BALBOTÍN.

UNA MITAD INDIVISA DE LA NUDA PROPIEDAD Y EL USUFRUCTO DE LA TOTALIDAD DE LA FINCA A FAVOR DE **ASUNCIÓN CANDELA TORRES**, ADQUIRIDO POR COMPRAVENTA, EN ESCRITURA OTORGADA EN ALICANTE EL 23 DE MARZO DE 1988 ANTE SU NOTARIO DON ALBERTO ORTIZ VERA.

CARGAS

LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES.

OBSERVACIONES GENERALES

DE CONFORMIDAD CON EL PLANEAMIENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE LA PARCELA CARECE DE FRENTE A VIARIO, CALLE VASCO DE GAMA.

Datos del Certificado

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE (VALENCIA)

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/2/2019

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código Seguro de Verificación: CXQYPVWRZVWTHAHD (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Criterios de Búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de referencia catastral

Referencia catastral: 8196709YH1489E0001XI

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8196709YH1489E0001XI
Localización: CL VASCO DE GAMA 18
03009 ALICANTE/ALACANT (ALICANTE)
Clase: Urbano
Superficie: 113 m²
Año construcción: 1950

DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: CL VASCO DE GAMA 18
ALICANTE/ALACANT (ALICANTE)
Superficie construida: 113 m²
Superficie gráfica parcela: 647 m²
Tipo de Parcela: Parcela construida sin división horizontal
Coeficiente de participación: 100,000000 %

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA	T	OD	OS	113 m ²		

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE (VALENCIA)

Normativa Básica

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
- Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
- Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Resolución de la Dirección General del Catastro de 24 de Noviembre de 2008 (B.O.E. 8 de Diciembre de 2008).
- Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.meh.es

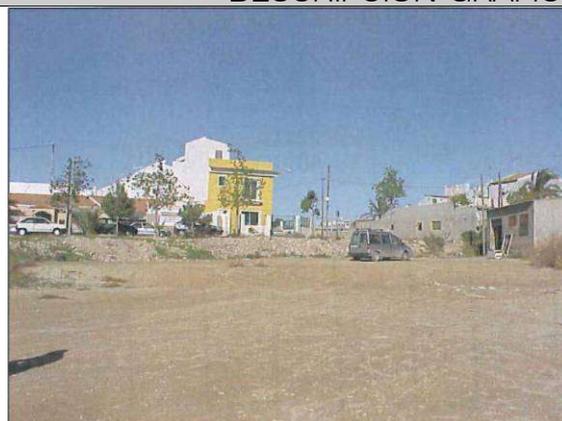
PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE VASCO DE GAMA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	848,48 m ²
33 (193L 194L-200L- 204L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	753,30 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	1,763 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



PARCELA

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	1309	1309		61	65449	1	RC LORENZO HIDALGO, S.L.	848,37	753,3

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP.SUELO	SUP.VUELO
8196717YH1489E0001ZI	URBANA		853,00	735,00

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	TERRENO EN ALICANTE, LLANO DE LA CUEVA, CALLE VASCO DE GAMA, CON NAVE INDUSTRIAL, C/ VASCO DE GAMA, Nº 20-22, TAMBIÉN C/ VENTURA DE LA VEGA, 21-23.
SUPERFICIE	848,37 M2, EL TERRENO Y 753,3 LA NAVE INDUSTRIAL.
LINDES	NORTE: FINCA DE TRINIDAD RAMBLA OLIVA Y OTRA DE BIENVENIDO CEBRIÁN SUR: FINCA DE ANTONIO CANDELA Y JOSÉ LÓPEZ PVEDA ESTE: FRENTE, CALLE VASCO DE GAMA OESTE: FONDO, CALLE VENTURA DE LA VEGA
ACTUALIZADA/AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	IDÉNTICA A LA REGISTRAL
SUPERFICIE	SEGÚN MEDICIÓN REAL LA SUPERFICIE ES DE 848,48 M ² .
LINDES	IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2	FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA
----------	--

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE VASCO DE GAMA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	848,48 m ²
33 (193L 194L-200L- 204L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	753,30 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	1,763 %

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFEECIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	RC LORENZO HIDALGO, S.L.	VENTURA DE LA VEGA, 23	ALICANTE	100,00	0,00		10/03/1995

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

ADQUIRIDA POR COMPRAVENTA, EN ESCRITURA OTORGADA EN SAN VICENTE DEL RASPEIG EL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2003, ANTE SU NOTARIO DON FRANCISCO JOSÉ RAMÓN AYLLÓN.

CARGAS

HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., EN CUANTO AL 100% DE ESTA FINCA PARA RESPONDER DE 100.800 ERUOS DE PRINCIPAL; INTERESES DE DEMORA DURANTE 24 MESES CON UN TIPO MÁXIMO DEL 29% ANUAL POR UN TOTAL DE 32.400 €, UNAS COSTAS Y GASTOS JUDICALES DE 18.000 €, CON VENCIMIENTO EL 30 DE JUNIO DE 2012, FORMALIZADA EN ESCRITURA AUTORIZADA POR EL NOTARIO D. FCO. JOSÉ RAMÓN AYLLÓN, DE SAN VICENTE DEL RASPEIG, EL 11 DE JUNIO DE 2009.

HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., EN CUANTO AL 100% DE ESTA FINCA PARA RESPONDER DE 100.800 ERUOS DE PRINCIPAL; INTERESES DE DEMORA DURANTE 24 MESES CON UN TIPO MÁXIMO DEL 29% ANUAL POR UN TOTAL DE 32.400 €, UNAS COSTAS Y GASTOS JUDICALES DE 18.000 €, CON VENCIMIENTO EL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015, FORMALIZADA EN ESCRITURA AUTORIZADA POR EL NOTARIO D. FCO. JOSÉ RAMÓN AYLLÓN, DE SAN VICENTE DEL RASPEIG, EL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2010.

OBSERVACIONES GENERALES

DE CONFORMIDAD CON EL PLANEAMIENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE LA PARCELA CARECE DE FRENTE A VIARIO, C/ VASCO DE GAMA.

SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR EL TRASLADO DE LAS CARGAS A LA FINCA DE RESULTADO ADJUDICADA **R-29**.

CON MOTIVO DE LA DISCORDANCIA ENTRE EL TÍTULO Y LA DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA FINCA SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD LA RECTIFICACIÓN DE LOS DATOS DESCRIPTIVOS CON CARÁCTER PREVIO A LAS OPERACIONES DE EQUIDISTRIBUCIÓN, INSCRIBIENDO EL EXCESO/DEFECTO DE CABIDA, DIFERENCIA EXISTENTE ENTRE LA SUPERFICIE REGISTRAL Y LA REAL.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8196717YH1489E0001Z1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 21 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 735 m²

Año construcción: 1988

Valor catastral [2019]:	124.284,55 €
Valor catastral suelo:	16.761,15 €
Valor catastral construcción:	107.523,40 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
RC LORENZO HIDALGO, SL	B03807088	100,00% de propiedad	CL VENTURA DE LA VEGA 23 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	INDUSTRIAL	723	1/01/01	OFICINA	12

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 853 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019

Fecha de firma: 26/02/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: P5B3X4P3GRKF8T3F (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8196717YH1489E0001ZI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8196709YH1489E0001XI

Localización: CL VASCO DE GAMA 18
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CANDELA TORRES ASUNCION	21369166G	PD TORRELLANO 2 Es:73 Pt:73 ELX ELCHE 03320 ELCHE/ELX [ALICANTE]



Referencia catastral: 8196706YH1489E0001KI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 19
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PEDREÑO SAEZ MANUEL	21434502C	CL GATA DE GORGOS 22 ALIICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8196711YH1489E-----

Localización: CL VASCO DE GAMA 24
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 8196703YH1489E0001FI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 25
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CEBRIAN SANCHEZ BIENVENIDO	21298725N	CL VENTURA VEGA 25 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2	FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA
----------	--

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE VASCO DE GAMA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	161,16 m ²
34(201L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	108 m ² 114,84 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,335 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

PARCELA

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	862	66			57.094	1	MANUEL CAÑAVERAS MOÑINO Y CARMEN MONTOYA RUIZ		108
Nº3 DE ALICANTE	862	862			57.096	1	MANUEL CAÑAVERAS MOÑINO Y CARMEN MONTOYA RUIZ		114,84

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP.SUELO	SUP.VUELO
8196711YH1489E0001DI	URBANA			
8196711YH1489E0002FO	URBANA		155,00	235,00

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL, Nº 57.094									
DESCRIPCIÓN	VIVIENDA EN LA PLANTA BAJA. FORMA PARTE DEL EDIFICIO SITO EN ALICANTE, C/ VASCO DE GAMA, S/N. SU CUOTA ES DE 46,18%.								
SUPERFICIE	SUPERFICIE ÚTIL DE 75,66 Y CONSTRUIDA DE 108 M2.								
LINDES	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 10%;">FRENTE</td> <td>ZAGUÁN DE ENTRADA, RELLANO, CAJA DE ESCALERA Y PATIO DE LUCES POSTERIOR.</td> </tr> <tr> <td>DCHA</td> <td>PATIO DE LUCES POSTERIOR Y RESTO DE FINCA DE LA QUE SE SEGREGÓ.</td> </tr> <tr> <td>IZQ:</td> <td>MEDIANTE ESPACIO LIBRE DE LA FINCA, CON CALLE DE SU SITUACIÓN.</td> </tr> <tr> <td>FONDO</td> <td>RESTO DE FINCA DE LA QUE SE SEGREGÓ.</td> </tr> </table>	FRENTE	ZAGUÁN DE ENTRADA, RELLANO, CAJA DE ESCALERA Y PATIO DE LUCES POSTERIOR.	DCHA	PATIO DE LUCES POSTERIOR Y RESTO DE FINCA DE LA QUE SE SEGREGÓ.	IZQ:	MEDIANTE ESPACIO LIBRE DE LA FINCA, CON CALLE DE SU SITUACIÓN.	FONDO	RESTO DE FINCA DE LA QUE SE SEGREGÓ.
FRENTE	ZAGUÁN DE ENTRADA, RELLANO, CAJA DE ESCALERA Y PATIO DE LUCES POSTERIOR.								
DCHA	PATIO DE LUCES POSTERIOR Y RESTO DE FINCA DE LA QUE SE SEGREGÓ.								
IZQ:	MEDIANTE ESPACIO LIBRE DE LA FINCA, CON CALLE DE SU SITUACIÓN.								
FONDO	RESTO DE FINCA DE LA QUE SE SEGREGÓ.								
ACTUALIZADA/AFECTADA									
DESCRIPCIÓN	IDÉNTICA A LA REGISTRAL								
SUPERFICIE	SEGÚN MEDICIÓN REAL LA SUPERFICIE DEL SOLAR ES DE 161,16 M2								
LINDES	IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES								

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2	FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA
----------	--

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE VASCO DE GAMA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	161,16 m ²
34(201L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	108 m ² 114,84 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,335 %

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL, Nº 57.096	
DESCRIPCIÓN	VIVIENDA EN LA PLANTA ALZADA. FORMA PARTE DEL EDIFICIO SITO EN ALICANTE, C/ VASCO DE GAMA, S/N. SU CUOTA ES DE 53,82%.
SUPERFICIE	SUPERFICIE ÚTIL DE 88,99 Y CONSTRUIDA DE 114,84 M2.
LINDES FRENTE DCHA IZQ: FONDO	SOLAR DE FERNANDO GARCÍA CORBALÁN, CAJA DE ESCALERA Y RELLANO DE ESA PLANTA, SOLAR DE FERNANDO GARCÍA CORBALÁN Y PATIO DE LUCES. PATIO DE LUCES POSTERIOR. MEDIANTE ESPACIO LIBRE DE LA FINCA, CON CALLE DE SU SITUACIÓN. RESTO DE FINCA DE LA QUE SE SEGREGÓ.
ACTUALIZADA/AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	IDÉNTICA A LA REGISTRAL
SUPERFICIE	SEGÚN MEDICIÓN REAL LA SUPERFICIE DEL SOLAR ES DE 161,16 M2
LINDES	IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES

AFECTADOS POR LA PARCELA FINCA REGISTRAL 57.094

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	MANUEL CAÑAVERAS MOÑINO	C/ VASCO DE GAMA, 24.	ALICANTE	50,00	0,00		13/03/1995
PROPIEDAD	CARMEN MONTOYA RUIZ	C/ VASCO DE GAMA, 24.	ALICANTE	50,00	0,00		13/03/1995

AFECTADOS POR LA PARCELA FINCA REGISTRAL 57.096

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	MANUEL CAÑAVERAS MOÑINO	C/ VASCO DE GAMA, 24.	ALICANTE	50,00	0,00		13/03/1995
PROPIEDAD	CARMEN MONTOYA RUIZ	C/ VASCO DE GAMA, 24.	ALICANTE	50,00	0,00		13/03/1995

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

LES PERTENECE LAS DOS FINCAS, POR MITADES INDIVISAS PARA SUS PATRIMONIOS PRIVATIVOS. ADQUIRIDAS POR COMPRAVENTA, EN ESCRITURA OTORGADA EN ALICANTE EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2000 ANTE SU NOTARIO DON TOMÁS MARIA DACAL VIDAL.

CARGAS FINCA REGISTRAL 57.094

HIPOTECA, A FAVOR DE LA ENTIDAD CITIBANK ESPAÑA, SA, CON CIF A28142081, EN CUANTO AL 100% DE ESTA FINCA, PARA RESPONDER DE CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE PRINCIPAL; DEL PAGO DE INTERESES REMUNERATORIOS DEVENGADOS AL TIPO PACTADO, POR UN MÁXIMO DE TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS; DEL PAGO DE INTERESES MORATORIOS DEVENGADOS AL TIPO PACTADO, POR UN MÁXIMO DE ONCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS, DEL REINTEGRO DE CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS, COMO MÁXIMO PARA COSTAS Y GASTOS DERIVADOS DE LA EVENTUAL RECLAMACIÓN JUDICIAL DEL PRÉSTAMO, Y DEL REINTEGRO DE OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS, COMO MÁXIMO POR LOS ANTICIPOS QUE HICIESE EL BANCO DE AQUELLOS GASTOS EXTRAJUDICIALES QUE GUARDEN CONEXIÓN CON LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA Y LA CONSERVACIÓN DE LA FINCA HIPOTECADA. CON UN VALOR DE SUBASTA DE CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS UN EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. CON UN PLAZO DE AMORTIZACIÓN DE 360 MESES CON FECHA DE VENCIMIENTO DEL 5 DE OCTUBRE DE 2030. FORMALIZADA EN ESCRITURA AUTORIZADA POR EL NOTARIO DE ALICANTE DON TOMÁS MARÍA DACAL VIDAL EL 13/09/2000.

EMBARGO PREVENTIVO A FAVOR DE SANTANDER CONSUMER ESTABLECIMIENTO FINANCIERO, CON CIF A79082244, EN CUANTO A LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, EN RECLAMACIÓN DE CUARENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE PRINCIPAL, DOCE MIL DOSCIENTOS TRES EUROS DE INTERESES Y COSTAS, ORDENADO EN RESOLUCIÓN DICTADA CON FECHA 3 DE MAYO DE 2006 POR EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 2 DE ALICANTE, A RESULTAS DEL PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN DE TÍTULOS NO JUDICIALES NUM 122/0006.

EMBARGO ADMINISTRATIVO A FAVOR DE TESORERIA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL, CON CIF Q0369014F, EN CUANTO A UNA MITAD INDIVISA DEL PLENO DOMINIO, QUE PERTENECE A MANUEL CAÑEVERAS MOÑINO EN RECLAMACIÓN DE VEINTICUATRO MIL CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS DE PRINCIPAL, OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS DE RECARGO, SETECIENTOS UN EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS DE INTERESES Y TRESCIENTOS EUROS DE COSTAS E INTERESES PRESUPUESTADOS, TOTAL; TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTISEIS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS, ORDENADO EN RESOLUCIÓN DICTADA CON FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2006 A RESULTAS DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO NUM 03029800195762.

CARGAS FINCA REGISTRAL 57.096

HIPOTECA, A FAVOR DE LA ENTIDAD CITIBANK ESPAÑA, SA, CON CIF A28142081. EN CUANTO AL 100% DE ESTA FINCA, PARA RESPONDER DE CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE PRINCIPAL; DEL PAGO DE INTERESES REMUNERATORIOS DEVENGADOS AL TIPO PACTADO, POR UN MÁXIMO DE CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS; DEL PAGO DE INTERESES MORATORIOS DEVENGADOS AL TIPO PACTADO, POR UN MÁXIMO DE TRECE MIL TRESCIENTOS SEIS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMO, DEL REINTEGRO DE CINCO MIL NOVECIENTOS TRECE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS, COMO MÁXIMO PARA COSTAS Y GASTOS DERIVADOS DE LA EVENTUAL RECLAMACIÓN JUDICIAL DEL PRÉSTAMO, Y DEL REINTEGRO DE NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS, COMO MÁXIMO POR LOS ANTICIPOS QUE HICIESE EL BANCO DE AQUELLOS GASTOS EXTRAJUDICIALES QUE GUARDEN CONEXIÓN CON LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA Y LA CONSERVACIÓN DE LA FINCA HIPOTECADA. CON UN VALOR DE SUBASTA DE SESENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS. CON UN PLAZO DE AMORTIZACIÓN DE 360 MESES CON FECHA DE VENCIMIENTO DEL 5 DE OCTUBRE DE 2030. FORMALIZADA EN ESCRITURA AUTORIZADA POR EL NOTARIO DE ALICANTE DON TOMÁS MARÍA DACAL VIDAL EL 13/09/2000.

EMBARGO PREVENTIVO A FAVOR DE SANTANDER CONSUMER ESTABLECIMIENTO FINANCIERO, CON CIF A79082244, EN CUANTO A LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, EN RECLAMACIÓN DE CUARENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE PRINCIPAL, DOCE MIL DOSCIENTOS TRES EUROS DE INTERESES Y COSTAS, ORDENADO EN RESOLUCIÓN DICTADA CON FECHA 3 DE MAYO DE 2006 POR EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 2 DE ALICANTE, A RESULTAS DEL PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN DE TÍTULOS NO JUDICIALES NUM 122/0006.

EMBARGO ADMINISTRATIVO A FAVOR DE TESORERIA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL, CON CIF Q0369014F, EN CUANTO A UNA MITAD INDIVISA DEL PLENO DOMINIO, QUE PERTENECE A MANUEL CAÑEVERAS MOÑINO EN RECLAMACIÓN DE VEINTICUATRO MIL CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS DE PRINCIPAL, OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS DE RECARGO, SETECIENTOS UN EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS DE INTERESES Y TRESCIENTOS EUROS DE COSTAS E INTERESES PRESUPUESTADOS, TOTAL; TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTISEIS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS, ORDENADO EN RESOLUCIÓN DICTADA CON FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2006 A RESULTAS DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO NUM 03029800195762.

OBSERVACIONES GENERALES

DE CONFORMIDAD CON EL PLANEAMIENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE LA PARCELA CARECE DE FRENTE A VIARIO, C/ VASCO DE GAMA.

SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD EL TRASLADO DE LAS CARGAS A LA FINCA DE RESULTADO ADJUDICADA **R-30**.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8196711YH1489E0001D1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VASCO DE GAMA 24 Es:1 Pl:00 Pt:01 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 114 m²

Año construcción: 1973

Valor catastral [2019]: 24.678,92 €
Valor catastral suelo: 1.397,36 €
Valor catastral construcción: 23.281,56 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
CAÑEVERAS MOÑINO MANUEL	21435290A	100,00% de propiedad	CL VASCO DE GAMA 24 Pl:B ALACANT 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Construcción

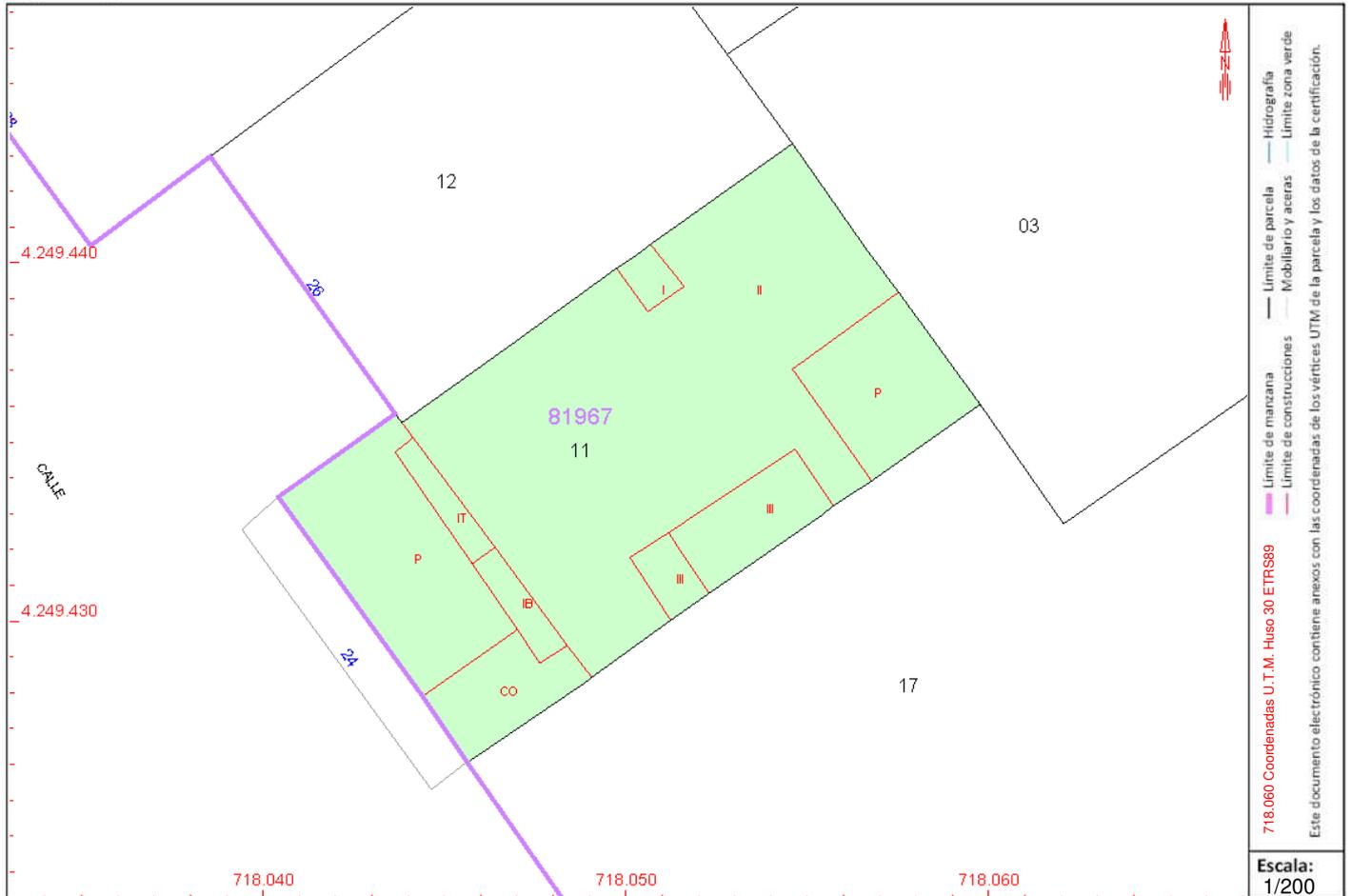
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	VIVIENDA	114			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 155 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 46,1800 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019

Fecha de firma: 26/02/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: X41T29E5HHV9825G3 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8196711YH1489E0001DI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8196717YH1489E0001ZI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 21
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RC LORENZO HIDALGO, SL	B03807088	CL VENTURA DE LA VEGA 23 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

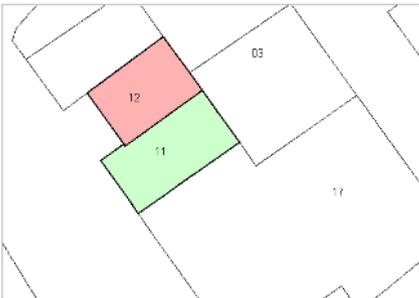


Referencia catastral: 8196703YH1489E0001FI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 25
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CEBRIAN SANCHEZ BIENVENIDO	21298725N	CL VENTURA VEGA 25 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8196712YH1489E0001XI

Localización: CL VASCO DE GAMA 26
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA MOYA ROSARIO	21402006T	CL DEPORTISTA MANUEL SUAREZ 10 ALACANT-ALICANTE 03006 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8196711YH1489E0002FO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VASCO DE GAMA 24 Es:1 Pl:01 Pt:01 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 121 m²

Año construcción: 1973

Valor catastral [2019]:	26.339,67 €
Valor catastral suelo:	1.628,55 €
Valor catastral construcción:	24.711,12 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
CAÑAVERAS MOÑINO MANUEL	21435290A	50,00% de propiedad	CL VASCO DE GAMA 24 Pl:B ALACANT 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]
MONTOYA RUIZ CARMEN	21448743R	50,00% de propiedad	CL VASCO DE GAMA 24 Pl:B ALACANT 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Construcción

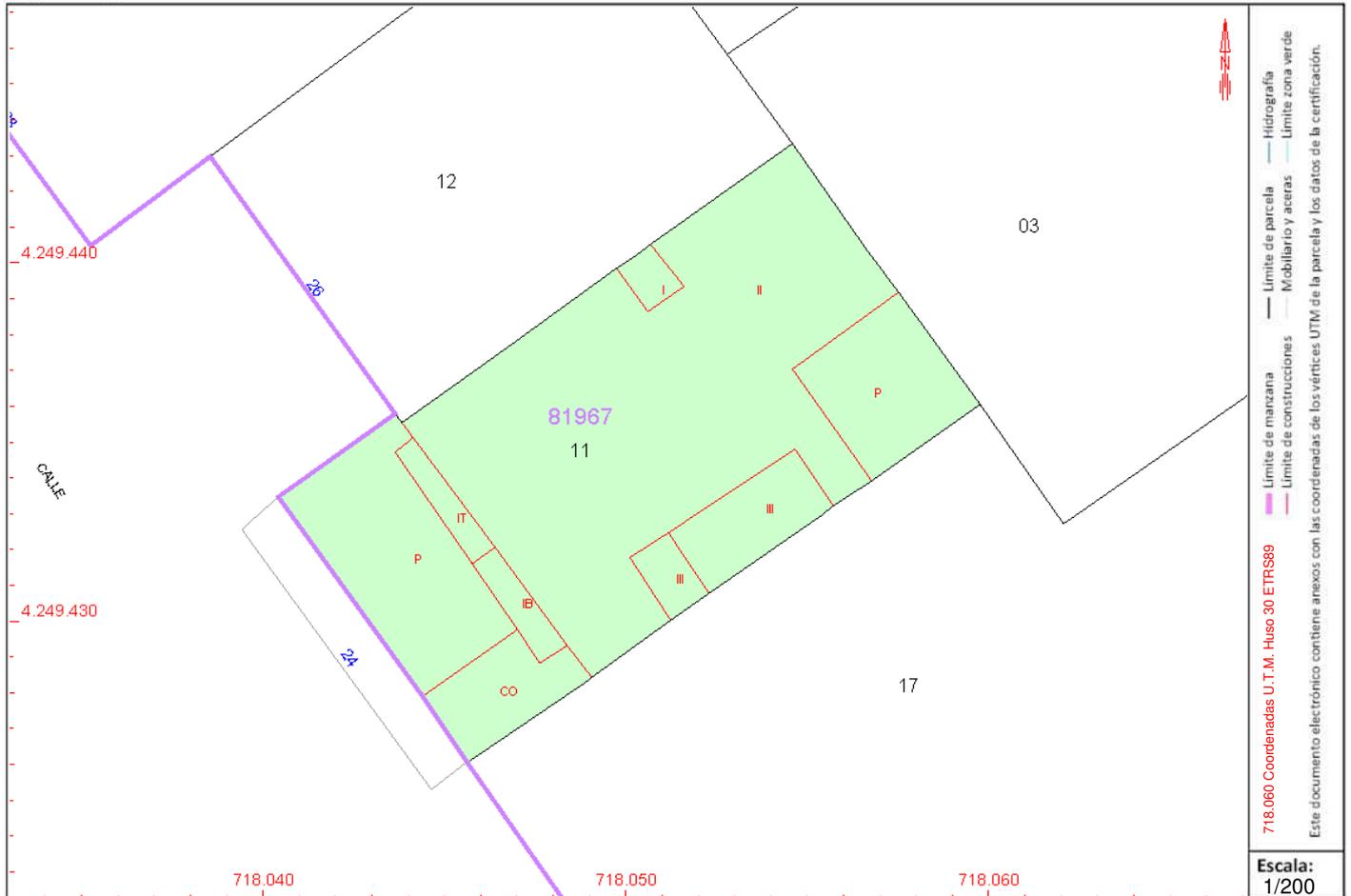
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/01/01	VIVIENDA	121			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 155 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 53,8200 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019

Fecha de firma: 26/02/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: G4YCPA7700RB1EDA (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8196711YH1489E0002FO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8196717YH1489E0001ZI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 21
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RC LORENZO HIDALGO, SL	B03807088	CL VENTURA DE LA VEGA 23 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

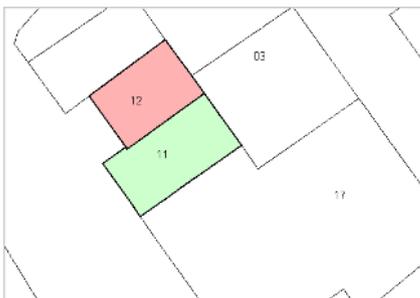


Referencia catastral: 8196703YH1489E0001FI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 25
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CEBRIAN SANCHEZ BIENVENIDO	21298725N	CL VENTURA VEGA 25 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8196712YH1489E0001XI

Localización: CL VASCO DE GAMA 26
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA MOYA ROSARIO	21402006T	CL DEPORTISTA MANUEL SUAREZ 10 ALACANT-ALICANTE 03006 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2	FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA
----------	--

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE VASCO DE GAMA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	159,94 m ²
35(202L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,332 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

PARCELA

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	478	478		83	30933		ROSARIO GARCÍA MOYA Y ANTONIO ALONSO GARCÍA MOYA GINÉS MOYA ALCÁZAR Y MICAELA JIMÉNEZ BUITRAGA	157,50	0,00

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP.SUELO	SUP.VUELO
8196712YH1489E0001XI	URBANA		123,00	0,00

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	TERRENO EN ALICANTE, LLANO DE LA CUEVA, PARTIDA DE LOS ÁNGELES, CALLE VASCO DE GAMA.
SUPERFICIE	157,50 M2
LINDES	NORTE: FERNANDO GARCÍA CORBALÁN Y ALONSO MARTÍNEZ TEBAR. SUR: TRINIDAD RAMBLA OLIVA. ESTE: FINCA MATRIZ DE DONDE SE SEGREGÓ. OESTE: CALLE VASCO DE GAMA.
ACTUALIZADA/AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	IDÉNTICA A LA REGISTRAL
SUPERFICIE	SEGÚN MEDICIÓN REAL LA SUPERFICIES ES DE 159,94 M².
LINDES	IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE VASCO DE GAMA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	159,94 m ²
35(202L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,332 %

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	ROSARIO GARCIA MOYA	C/ GRAN VIA, 5, ESC 1, 5º IZQ	ALICANTE	25,00	0,00		10/04/1995
PROPIEDAD	ANTONIO ALONSO GARCÍA MOYA	C/ GRAN VIA, 5, ESC 1, 5º IZQ	ALICANTE	25,00	0,00		10/04/1995
PROPIEDAD	GINÉS MOYA ALCÁZAR Y MICAELA JIMÉNEZ	C/ BATALLA DE TERUEL, 15	ALICANTE	50,00	0,00		10/04/1995

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

ROSARIO GARCÍA MOYA Y ANTONIO ALONSO GARCÍA MOYÁ, EN CUANTO A UNA CUARTA PARTE INDIVISA DE LA NUDA PROPIEDAD, POR MITADES INDIVISAS, CON CARÁCTER PRIVATIVO, ADQUIRIDA POR HERENCIA EN VIRTUD DE ESCRITURA PÚBLICA OTORGADA EN ALICANTE ANTE SU NOTARIO DON MARIO NAVARRO CASTELLÓ EL 11 DE JULIO DE 2002. Y EN CUANTO A UNA CUARTA PARTE INDIVISA DEL USUFRUCTO VITALICIO, POR MITADES INDIVISAS CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR EXTINCIÓN DE DICHO USUFRUCTO Y UNA CUARTA PARTE INDIVISA DEL PLENO DOMINIO, POR MITADES INDIVISAS CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE HERENCIA, EN VIRTUD DE ESCRITURA PÚBLICA OTORGADA EN ALICANTE ANTE SU NOTARIO DON TOMÁS MICHALENA DE LA PRESA EL 9 DE MARZO DE 2011.

GINÉS MOYA ALCÁZAR Y MICAELA JIMÉNEZ BUITRAGA, EN CUANTO A UNA MITAD INDIVISA DEL PLENO DOMINIO, ADQUIRIDA POR EXTINCIÓN DE COMUNIDAD, EN ESCRITURA OTORGADA EN SAN VICENTE DEL RASPEIG EL 20 DE MAYO DE 1976 ANTE SU NOTARIO DON GONZALO FRANCO VÁZQUEZ.

CARGAS

LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES SALVO AFECCIONES FISCALES.

OBSERVACIONES GENERALES

DE CONFORMIDAD CON EL PLANEAMIENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE LA PARCELA CARECE DE FRENTE A VIARIO, C/ VASCO DE GAMA.

CON MOTIVO DE LA DISCORDANCIA ENTRE EL TÍTULO Y LA DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA FINCA SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD LA RECTIFICACIÓN DE LOS DATOS DESCRIPTIVOS CON CARÁCTER PREVIO A LAS OPERACIONES DE EQUIDISTRIBUCIÓN, INSCRIBIENDO EL EXCESO/DEFECTO DE CABIDA, DIFERENCIA EXISTENTE ENTRE LA SUPERFICIE REGISTRAL Y LA REAL.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8196712YH1489E0001X1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VASCO DE GAMA 26 Suelo 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

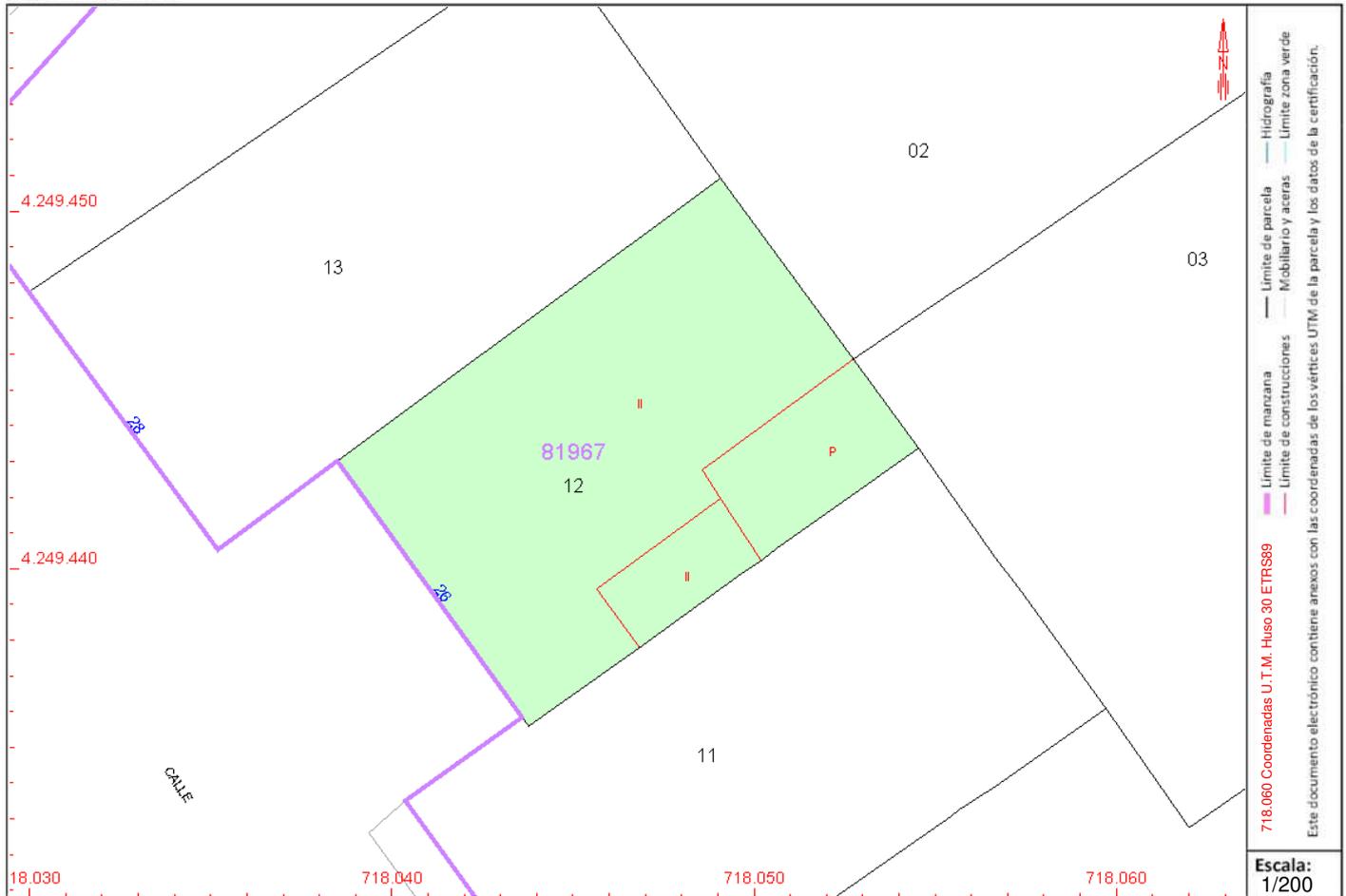
Valor catastral [2019]: 1.824,53 €
Valor catastral suelo: 1.824,53 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GARCIA MOYA ROSARIO	21402006T	25,00% de propiedad	CL DEPORTISTA MANUEL SUAREZ 10 ALACANT-ALICANTE 03006 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]
GARCIA MOYA ANTONIO ALONSO	21443533N	25,00% de propiedad	CL GRAN VIA 5 PI:05 Pt:I ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]
JIMENEZ BUITRAGO MICAELA	22246934T	25,00% de propiedad	CL MARTIN LUTHER KING 4 Es:5 PI:01 Pt:B 03010 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]
MOYA ALCAZAR GINES [HEREDEROS DE]	22247713C	25,00% de propiedad	CL MARTIN LUTHER KING 5 PI:01 Pt:B ALACANT-ALICANTE 03010 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 123 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

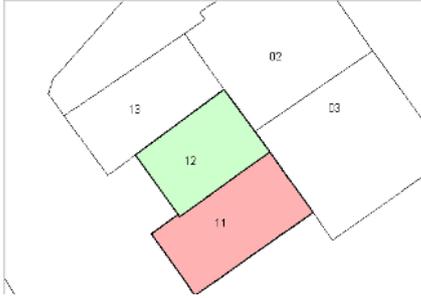
Fecha de emisión: 26/02/2019



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8196712YH1489E0001XI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

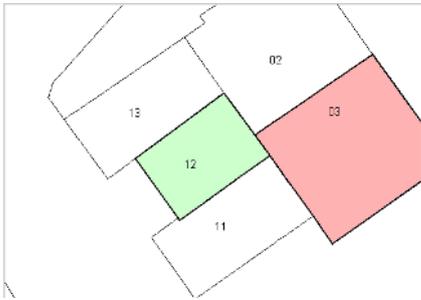


Referencia catastral: 8196711YH1489E-----

Localización: CL VASCO DE GAMA 24
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

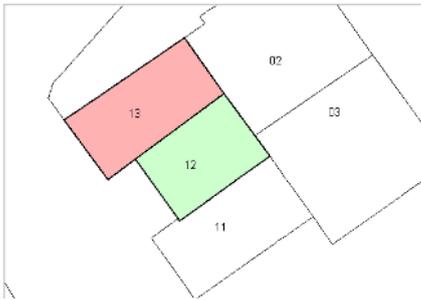


Referencia catastral: 8196703YH1489E0001FI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 25
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CEBRIAN SANCHEZ BIENVENIDO	21298725N	CL VENTURA VEGA 25 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

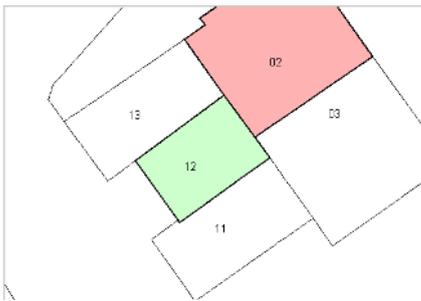


Referencia catastral: 8196713YH1489E0001II

Localización: CL VASCO DE GAMA 28
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RUIZ GARCIA CONCEPCION	33498605W	CL LINARES 5 Es:8 Pl:04 Pt:P 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8196702YH1489E-----

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 27
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2	FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA
----------	--

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE VASCO DE GAMA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	159,32 m ²
36(203L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,331 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

PARCELA	

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	478	478		79	30931		MANUEL FAJARDO GARCÍA Y MARIA IBARRA MARTÍNEZ	157,50	0,00

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP.SUELO	SUP.VUELO
8196713YH1489E0001II	URBANA		150.00	128.00

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	TERRENO EN ALICANTE, LLANO DE LA CUEVA, PARTIDA DE LOS ÁNGELES, CALLE VASCO DE GAMA.
SUPERFICIE	157,50 M2
LINDES	NORTE: FINCA MATRIZ DE QUE SE SEGREGÓ. SUR: GINÉS MOYA Y DIEGO GARCÍA. ESTE: FINCA MATRIZ DE DONDE SE SEGREGÓ. OESTE: CALLE VASCO DE GAMA.
ACTUALIZADA/AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	IDÉNTICA A LA REGISTRAL
SUPERFICIE	SEGÚN MEDICIÓN REAL LA SUPERFICIE ES DE 159,32 M².
LINDES	IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE VASCO DE GAMA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	159,32 m²
36(203L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,331 %

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	MANUEL FAJARDO GARCÍA Y MARIA IBARRA MARTÍNEZ	C/ VASCO DE GAMA, 28	ALICANTE	100,00	0,00		23/02/1995

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

ADQUIRIDA POR COMPRAVENTA, EN ESCRITURA OTORGADA EN SAN VICENTE DEL RASPEIG EL 20 DE MAYO DE 1976 ANTE SU NOTARIO DON GONZALO FRANCO VÁZQUEZ.

CARGAS

LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES.

OBSERVACIONES GENERALES

DE CONFORMIDAD CON EL PLANEAMIENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE LA PARCELA CARECE DE FRENTE A VIARIO, C/ VASCO DE GAMA.

CON MOTIVO DE LA DISCORDANCIA ENTRE EL TÍTULO Y LA DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA FINCA SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD LA RECTIFICACIÓN DE LOS DATOS DESCRIPTIVOS CON CARÁCTER PREVIO A LAS OPERACIONES DE EQUIDISTRIBUCIÓN, INSCRIBIENDO EL EXCESO/DEFECTO DE CABIDA, DIFERENCIA EXISTENTE ENTRE LA SUPERFICIE REGISTRAL Y LA REAL.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8196713YH1489E000111

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VASCO DE GAMA 28 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 128 m²

Año construcción: 1960

Valor catastral [2019]:	22.983,52 €
Valor catastral suelo:	3.084,92 €
Valor catastral construcción:	19.898,60 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
RUIZ GARCIA CONCEPCION	33498605W	33,34% de propiedad	CL LINARES 5 Es:8 Pl:04 Pt:P 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]
RUIZ GARCIA MARIA JESUS	33487083A	33,33% de propiedad	CL JUAN RAMON JIMENEZ 10 03203 ELCHE/ELX [ALICANTE]
RUIZ GARCIA RAFAEL	74224933T	33,33% de propiedad	CL JOSE CLIMENT VICENTE 5 Es:8 Pl:04 Pt:O 03203 ELCHE/ELX [ALICANTE]

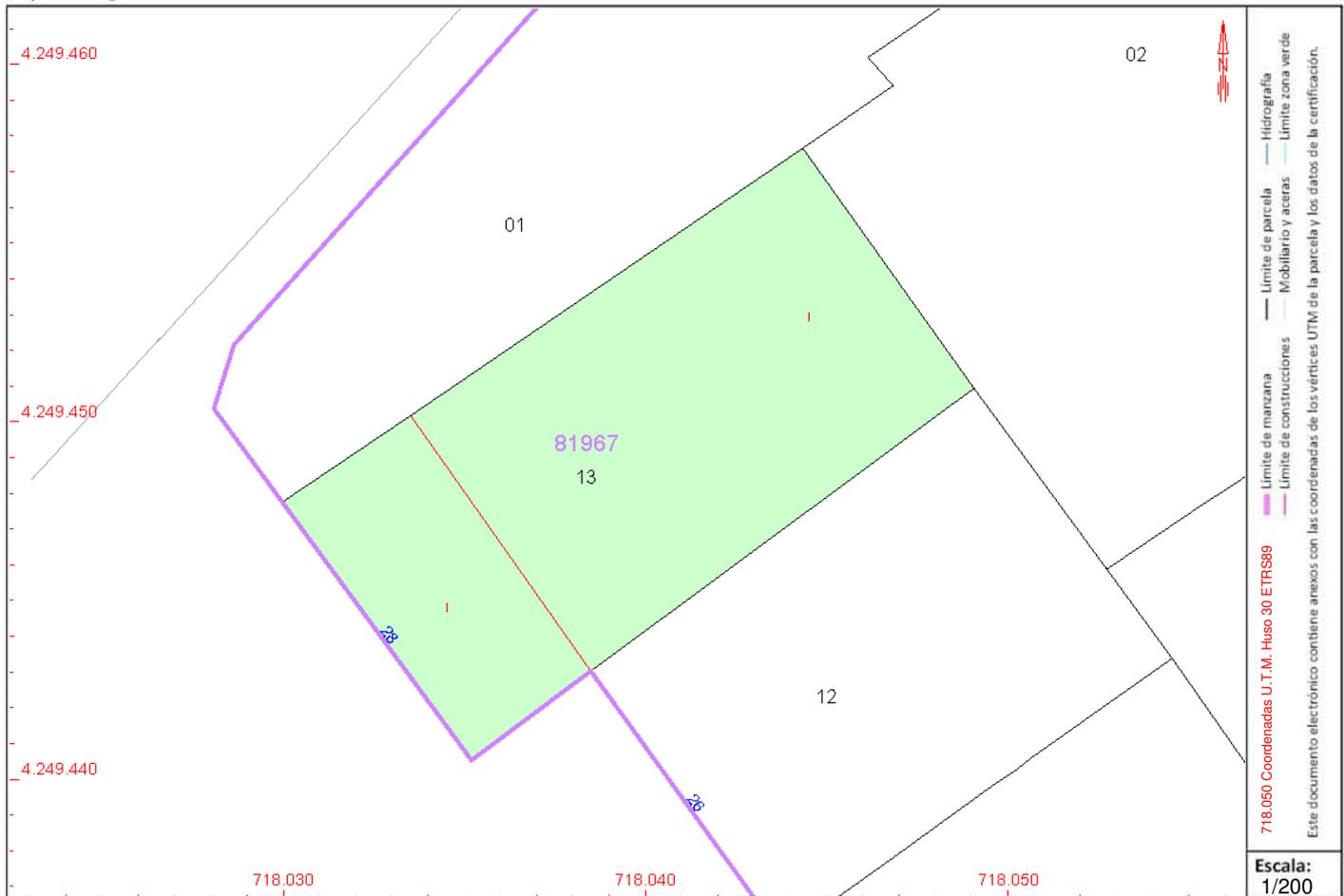
Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
T/OD/OS	VIVIENDA	128			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 150 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019

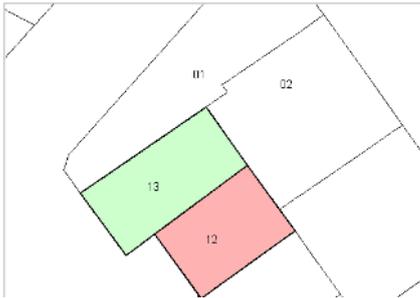




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8196713YH1489E0001II

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

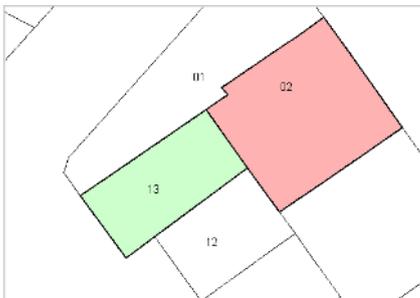


Referencia catastral: 8196712YH1489E0001XI

Localización: CL VASCO DE GAMA 26
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA MOYA ROSARIO	21402006T	CL DEPORTISTA MANUEL SUAREZ 10 ALACANT-ALICANTE 03006 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

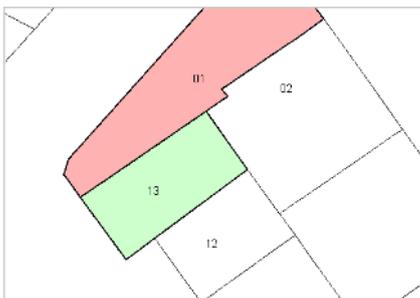


Referencia catastral: 8196702YH1489E-----

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 27
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 8196701YH1489E0001LI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 29
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RUIZ GARCIA MARIA JESUS	33487083A	CL JUAN RAMON JIMENEZ 10 03203 ELCHE/ELX [ALICANTE]



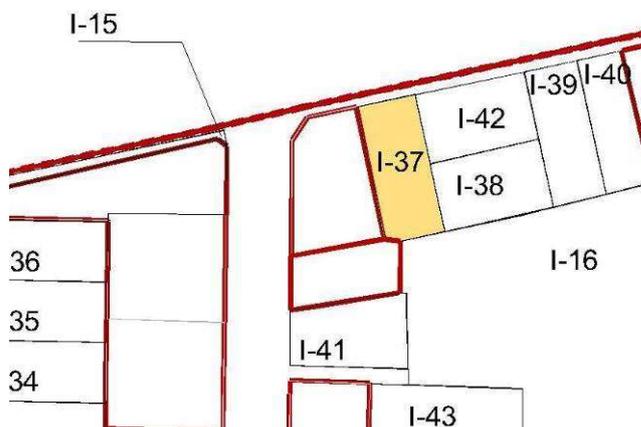
PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE BOLIVIA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	183,52 m ²
37(207L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,381 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



PARCELA

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	1874	1874		8	12087	4	ALFREDO GARCÍA RUIZ Y ASCENSIÓN LÁZARO CANO ANTONIO VILAPLANA GARCÍA RAFAEL VILAPLANA GARCÍA	184,50	

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP.SUELO	SUP.VUELO
8296402YH1489E0001II	URBANA		175.00	149.00

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	TERRENO PARA EDIFICAR, PARTIDA DE LOS ÁNGELES, LLANO DE LA CUEVA.
SUPERFICIE	184,50 M2
LINDES	NORTE: FRENTE, CALLE BOLIVIA. SUR: ESPALDAS, FINCA DE DONDE SE SEGREGÓ LA MATRIZ. ESTE: CAMINO DE 3M DE ANCHO EN RESTO DE FINCA MATRIZ. OESTE: TERRENOS DE MARIA RIPOLL RIBES.
ACTUALIZADA/AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	IDÉNTICA A LA REGISTRAL.
SUPERFICIE	SEGÚN MEDICIÓN REAL LA SUPERFICIE ES DE 183,52 M².
LINDES	IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE BOLIVIA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	183,52 m ²
37(207L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,381 %

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	ALFREDO GARCÍA RUIZ	OBISPO LUIS AMIGO, 1	HELLIN (ALBACETE)	25% NUDA PROP.			13/03/1995
PROPIEDAD	ALFREDO GARCÍA RUIZ Y ASCENSIÓN LÁZARO CANO	OBISPO LUIS AMIGO, 1	HELLIN (ALBACETE)	25 % PLENO DOM.	25 % USUF.		
PROPIEDAD	ANTONIO VILAPLANA GARCÍA	BOLIVIA, 9	ALICANTE	25 % PLENO DOM.			
PROPIEDAD	RAFAEL VILAPLANA GARCÍA	BOLIVIA, 9	ALICANTE	25 % PLENO DOM.			

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

A FAVOR DE **ALFREDO GARCÍA RUIZ**, UNA CUARTA PARTE INDIVISA DE LA NUDA PROPIEDAD CON CARÁCTER PRIVATIVO, ADQUIRIDA POR HERENCIA EN ESCRITURA OTORGADA EN HELLÍN, DE FECHA 6 DE AGOSTO DE 1991, ANTE SU NOTARIO D RAMÓN BONELL COSTA. Y A FAVOR DE **ALFREDO GARCÍA RUIZ Y ASCENSIÓN LÁZARO CANO** UNA CUARTA PARTE INDIVISA DEL USUFRUCTO CON CARÁCTER GANANCIAL, ADQUIRIDA POR COMPRAVENTA, EN ESCRITURA OTORGADA EN HELLÍN, DE FECHA 17 DE JUNIO DE 1993, ANTE SU NOTARIO D RAMÓN BONELL COSTA Y UNA CUARTA PARTE INDIVISA DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER GANANCIAL, ADQUIRIDA POR HERENCIA, EN ESCRITURA OTORGADA EN HELLÍN, DE FECHA 17 DE JUNIO DE 1993, ANTE SU NOTARIO D. RAMÓN BONELL COSTA.

A FAVOR DE **ANTONIO Y RAFAEL VILAPLANA GARCÍA**, A CADA UNO:

UNA DIECISÉISAVA PARTE INDIVISA DE LA NUDA PROPIEDAD CON CARÁCTER PRIVATIVO, Y UNA DIECISÉISAVA PARTE INDIVISA DEL USUFRUCTO CON CARÁCTER PRIVATIVO, ADQUIRIDAS POR HERENCIA, EN ESCRITURA OTORGADA EN ALICANTE, DE FECHA 2 DE FEBRERO DE 2009, ANTE SU NOTARIO D RAFAEL SEBASTIÁN FERRER MOLINA.

UNA MITAD DE UNA OCTAVA PARTE INDIVISA DEL USUFRUCTO CON CARÁCTER PRIVATIVO, UNA DIECISÉISAVA PARTE INDIVISA DE LA NUDA PROPIEDAD CON CARÁCTER PRIVATIVO Y UNA OCTAVA PARTE INDIVISA DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO, ADQUIRIDAS POR HERENCIA, EN ESCRITURA OTORGADA EN ALICANTE, DE FECHA 30 DE OCTUBRE DE 2014, ANTE SU NOTARIO D. RAFAEL SEBASTIÁN FERRER MOLINA.

CARGAS

LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES SALVO AFECCIONES FISCALES.

OBSERVACIONES GENERALES

DE CONFORMIDAD CON EL PLANEAMIENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE LA PARCELA EN UNO DE SUS FRENTES CARECE DE ACCESO A ZONA PÚBLICA.

SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD LA RECTIFICACIÓN DE LOS DATOS DESCRIPTIVOS CON CARÁCTER PREVIO A LAS OPERACIONES DE EQUIDISTRIBUCIÓN, INSCRIBIENDO EL EXCESO/DEFECTO DE CABIDA, DIFERENCIA EXISTENTE ENTRE LA SUPERFICIE REGISTRAL Y LA REAL.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296402YH1489E000111

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL BOLIVIA 11 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 149 m²

Año construcción: 1957

Valor catastral [2019]:	21.250,18 €
Valor catastral suelo:	3.536,87 €
Valor catastral construcción:	17.713,31 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GARCIA RUIZ ALFREDO [HEREDEROS DE]	04931418B	25,00% de usufructo	CL OBISPO LUIS AMIGO 1 PI:02 Pt:A 02400 HELLIN [ALBACETE]
GARCIA RUIZ ALFREDO [HEREDEROS DE]	04931418B	25,00% de propiedad	CL OBISPO LUIS AMIGO 1 PI:02 Pt:A 02400 HELLIN [ALBACETE]
VILAPLANA GARCIA ANTONIO	21387486Q	25,00% de propiedad	CL OVEJITA 26 PI:BA ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Construcción

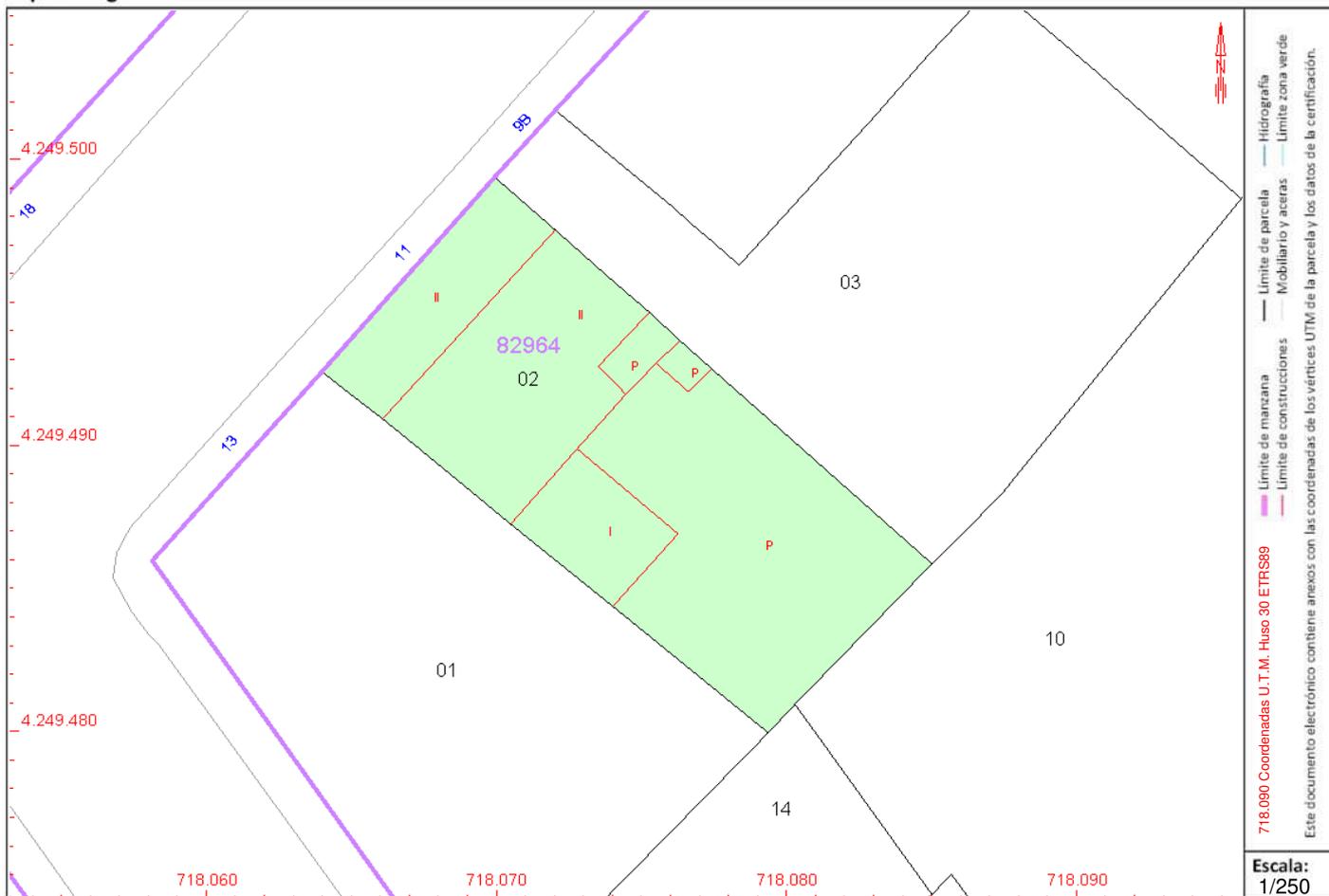
Continúa en páginas siguientes

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²
T/OD/OS	VIVIENDA	149			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 175 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: FVKGEPK1D74QJ93 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/02/2019





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

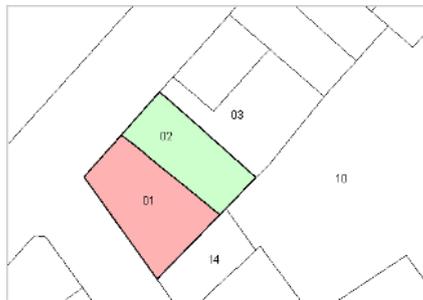
Referencia catastral: 8296402YH1489E0001II

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
VILAPLANA GARCIA RAFAEL	21400834R	25,00% de propiedad	CL GRAN VIA 19 Pl:04 Pt:DC ALACANT-ALICANTE 03008 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]
VILAPLANA GARCIA ANTONIO	21387486Q	12,50% de nuda prop.	CL OVEJITA 26 Pl:BA ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]
VILAPLANA GARCIA RAFAEL	21400834R	12,50% de nuda prop.	CL GRAN VIA 19 Pl:04 Pt:DC ALACANT-ALICANTE 03008 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

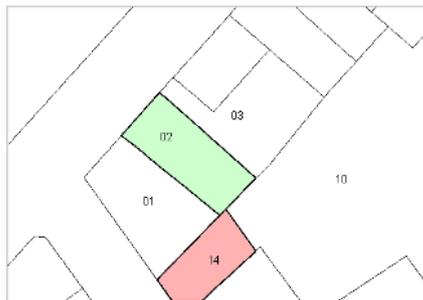


Referencia catastral: 8296401YH1489E0001XI

Localización: CL BOLIVIA 13
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA RUIZ TEODORO	05043462E	CL FERREZ 28 Pl:01 Pt:DC 02400 HELLIN [ALBACETE]

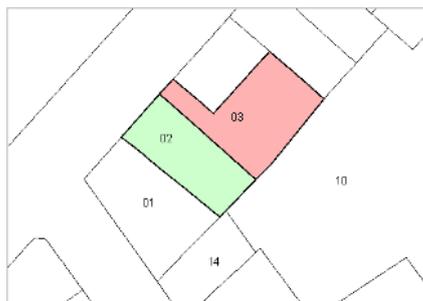


Referencia catastral: 8296414YH1489E0001BI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 30
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CEBRIAN SANCHEZ BIENVENIDO	21298725N	CL VENTURA VEGA 25 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

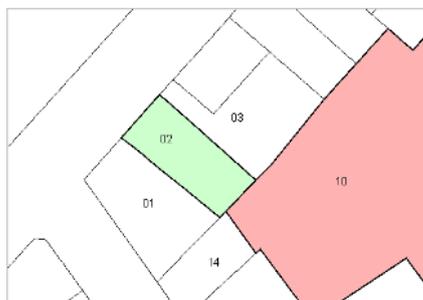


Referencia catastral: 8296403YH1489E0001JI

Localización: CL BOLIVIA 9[B]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
VILAPLANA GARCIA ANTONIO	21387486Q	CL OVEJITA 26 Pl:BA ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296410YH1489E0001UI

Localización: CL SAN GREGORIO 1
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA RIPOLL ENRIQUE	21356397T	CL BOLIVIA 1 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



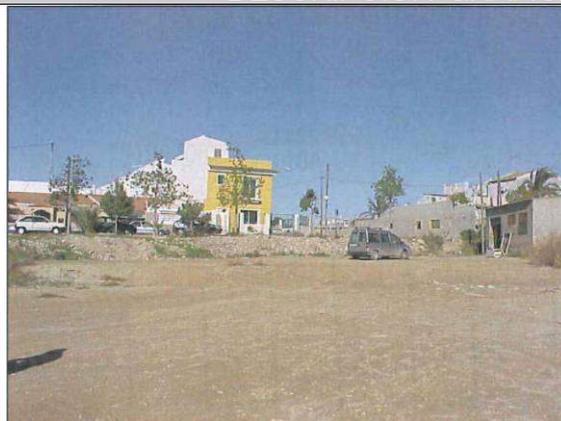
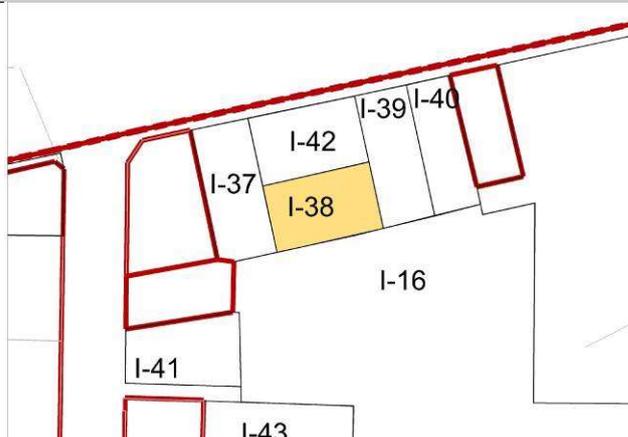
PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE BOLIVIA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	178,22 m ²
38(208L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	144,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,370 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



 PARCELA

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	1870	1870		16	43.740	1	ANTONIO VILAPLANA GARCÍA RAFAEL VILAPALANA GARCÍA	170,28	144,00

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP. SUELO	SUP. VUELO
8296403YH1489E0001JI	URBANA		225,00	227,00

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	NAVE INDUSTRIAL EN ALICANTE, PARTIDA DE LOS ÁNGELES, PARAJE LLANO DE LA CUEVA. PARCELA DE TERRENO DE FORMA RECTANGULAR.
SUPERFICIE	LA SUPERFICIE DEL TERRENO ES DE 170,28 M ² Y LA DE LA NAVE DE 144 M ² .
LINDES	NORTE: FRENTE, ANTONIO VILAPLANA ARACIL. SUR: FONDO, TERRENOS DE MARIA RIPOLL RIBES. ESTE: IZQUIERDA ENTRANDO, ALFONSO LIEBRE. OESTE: DERECHA ENTRANDO, EUGENIO GARCÍA TOLEDO.
ACTUALIZADA/AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	IDÉNTICA A LA REGISTRAL.
SUPERFICIE	SEGÚN MEDICIÓN REAL LA SUPERFICIE DEL TERRENO ES DE 178,22 M ² .
LINDES	IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE BOLIVIA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	178,22 m ²
38(208L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	144,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,370 %

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	ANTONIO VILAPLANA GARCÍA	BOLIVIA, 9	ALICANTE	50 % PLENO DOM.			11/05/2004
PROPIEDAD	RAFAEL VILAPLANA GARCÍA	BOLIVIA, 9	ALICANTE	50 % PLENO DOM.			

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

A FAVOR DE **ANTONIO VILAPLANA GARCÍA**, UNA CUARTA PARTE INDIVISA DE LA NUDA PROPIEDAD CON CARÁCTER PRIVATIVO, ADQUIRIDA POR HERENCIA, EN ESCRITURA OTORGADA EN ALICANTE, DE FECHA 2 DE FEBRERO DE 2009, ANTE SU NOTARIO D RAFAEL SEBASTIÁN FERRER MOLINA. Y UNA CUARTA PARTE INDIVISA DEL USUFRUCTO Y UNA CUARTA PARTE INDIVISA DEL PLENO DOMINIO, CON CARÁCTER PRIVATIVO, ADQUIRIDA POR HERENCIA, EN ESCRITURA OTORGADA EN ALICANTE, EL 30 DE OCTUBRE DE 2014, ANTE SU NOTARIO D. RAFEL SEBASTIÁN FERRER MOLINA.

A FAVOR DE **RAFAEL VILAPLANA GARCÍA**, UNA CUARTA PARTE INDIVISA DE LA NUDA PROPIEDAD CON CARÁCTER PRIVATIVO, ADQUIRIDA POR HERENCIA, EN ESCRITURA OTORGADA EN ALICANTE, DE FECHA 2 DE FEBRERO DE 2009, ANTE SU NOTARIO D RAFAEL SEBASTIÁN FERRER MOLINA. Y UNA CUARTA PARTE INDIVISA DEL USUFRUCTO Y UNA CUARTA PARTE INDIVISA DEL PLENO DOMINIO, CON CARÁCTER PRIVATIVO, ADQUIRIDA POR HERENCIA, EN ESCRITURA OTORGADA EN ALICANTE, EL 30 DE OCTUBRE DE 2014, ANTE SU NOTARIO D. RAFEL SEBASTIÁN FERRER MOLINA.

CARGAS

LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES SALVO AFECCIONES FISCALES.

OBSERVACIONES GENERALES

DE CONFORMIDAD CON EL PLANEAMIENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE LA PARCELA EN UNO DE SUS FRENTE CARECE DE ACCESO A ZONA PÚBLICA.

SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD LA RECTIFICACIÓN DE LOS DATOS DESCRIPTIVOS CON CARÁCTER PREVIO A LAS OPERACIONES DE EQUIDISTRIBUCIÓN, INSCRIBIENDO EL EXCESO/DEFECTO DE CABIDA, DIFERENCIA EXISTENTE ENTRE LA SUPERFICIE REGISTRAL Y LA REAL.

Datos del Certificado

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE (VALENCIA)

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/2/2019

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código Seguro de Verificación: 6TAWY2B3X66D1T35 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Criterios de Búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de referencia catastral

Referencia catastral: 8296403YH1489E0001JI

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8296403YH1489E0001JI
Localización: CL BOLIVIA 9(B)
03009 ALICANTE/ALACANT (ALICANTE)
Clase: Urbano
Superficie: 227 m2
Año construcción: 1980

DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: CL BOLIVIA 9(B)
ALICANTE/ALACANT (ALICANTE)
Superficie construida: 227 m2
Superficie gráfica parcela: 225 m2
Tipo de Parcela: Parcela construida sin división horizontal
Coeficiente de participación: 100,000000 %

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie	Tipo Reforma	Fecha Reforma
INDUSTRIAL	1	00	01	76 m2		
SOPORT. 50%	1	00	02	5 m2		
INDUSTRIAL	1	00	03	122 m2		
ALMACEN	1	01	01	24 m2		

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE (VALENCIA)

Normativa Básica

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
 - Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
 - Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
 - Resolución de la Dirección General del Catastro de 24 de Noviembre de 2008 (B.O.E. 8 de Diciembre de 2008).
 - Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).
-

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.meh.es

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

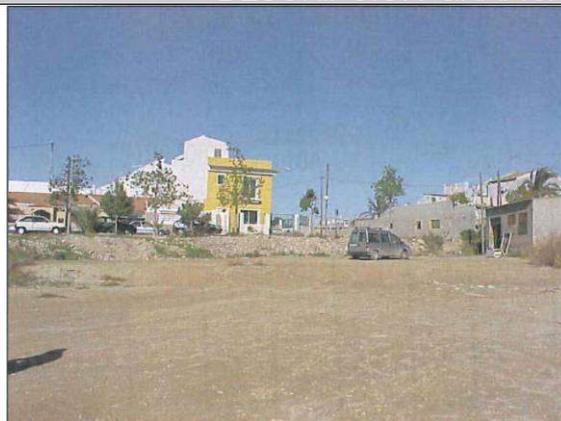
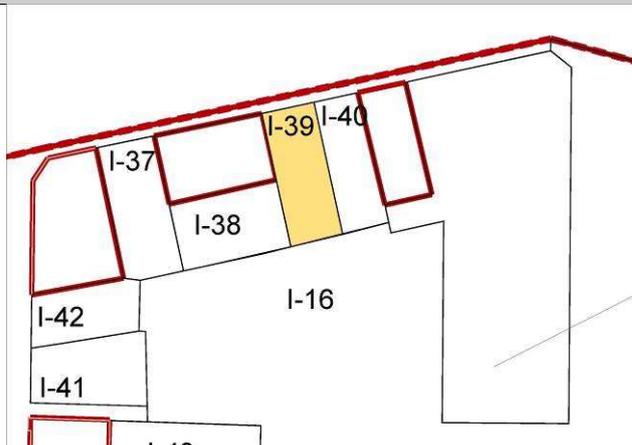
PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE BOLIVIA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	164,33 m ²
39(209L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,341 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



 PARCELA

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	767	767		205	37.794	3	FRANCISCO GARCÍA PÉREZ M MILAGROS GARCÍA PÉREZ	164	

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP.SUELO	SUP.VUELO
8296405YH1489E0001SI	URBANA		154.00	99.00

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	TERRENO EN ALICANTE, PARTIDA LOS ÁNGELES, LLANO DE LA CUEVA.
SUPERFICIE	164 M2
LINDES	NORTE: FRENTE, CON CALLE BOLIVIA. SUR: FONDO, CON RESTO DE LA FINCA GENERAL. ESTE: IZQUIERDA ENTRANDO, CON PASCUAL GOSÁLBEZ BENITO OESTE: DERECHA ENTRANDO, CON ANTONIO VILAPLANA.
ACTUALIZADA/AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	IDÉNTICA A LA REGISTRAL.
SUPERFICIE	SEGÚN MEDICIÓN REAL LA SUPERFICIE ES DE 164,33 M².
LINDES	IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE BOLIVIA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	164,33 m ²
39(209L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,341 %

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIETARIO	FRANCISO GARCÍA PÉREZ	BOLIVIA, 7	ALICANTE	50 % NUDA PROP.	50 % USUF.		17/12/2007
PROPIETARIO	M. MILAGROS GARCÍA PÉREZ	AGATA, 9, BAJO	ALICANTE	50 % NUDA PROP.	50 % USUF.		17/12/2007

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

LA NUDA PROPIEDAD, POR MITADES INDIVISAS CON CARÁCTER PRIVATIVO A FAVOR DE **FRANCISCO GARCÍA PÉREZ** Y **MILAGROS GARCÍA PÉREZ**, ADQUIRIDA POR HERENCIA, EN ESCRITURA OTORGADA EN ALICANTE, DE FECHA 28 DE FEBRERO DE 1969, ANTE SU NOTARIO D GABRIEL MOLINA RAVELLO.

Y EL USUFRUCTO VITALICIO, POR MITADES INDIVISAS CON CARÁCTER PRIVATIVO A FAVOR DE **FRANCISCO GARCÍA PÉREZ** Y **MILAGROS GARCÍA PÉREZ**, ADQUIRIDO POR EXTINCIÓN DEL MISMO, EL 21 DE FEBRERO DE 2008.

CARGAS

LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES SALVO AFECCIONES FISCALES.

OBSERVACIONES GENERALES

DE CONFORMIDAD CON EL PLANEAMIENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE LA PARCELA EN UNO DE SUS FRENTE CARECE DE ACCESO A ZONA PÚBLICA.

CON MOTIVO DE LA DISCORDANCIA ENTRE EL TÍTULO Y LA DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA FINCA SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD LA RECTIFICACIÓN DE LOS DATOS DESCRIPTIVOS CON CARÁCTER PREVIO A LAS OPERACIONES DE EQUIDISTRIBUCIÓN, INSCRIBIENDO EL EXCESO/DEFECTO DE CABIDA, DIFERENCIA EXISTENTE ENTRE LA SUPERFICIE REGISTRAL Y LA REAL.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296405YH1489E0001S1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL BOLIVIA 7 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 99 m²

Año construcción: 1955

Valor catastral [2019]:	13.989,72 €
Valor catastral suelo:	3.143,86 €
Valor catastral construcción:	10.845,86 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
PEREZ ESCODA MARIA		100,00% de propiedad	CL BOLIVIA 7 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²
T/OD/OS	VIVIENDA	99			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 154 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019

Fecha de firma: 26/02/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: C5DB1795C0XB8G77 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296405YH1489E0001SI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

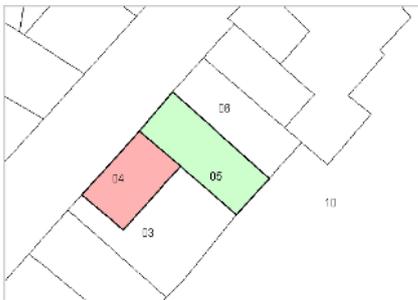


Referencia catastral: 8296403YH1489E0001JI

Localización: CL BOLIVIA 9[B]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
VILAPLANA GARCIA ANTONIO	21387486Q	CL OVEJITA 26 PI:BA ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

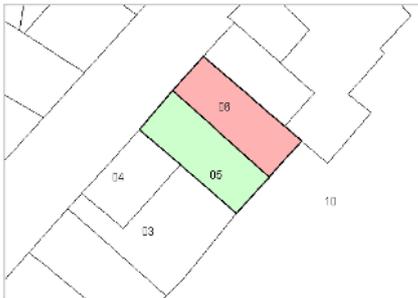


Referencia catastral: 8296404YH1489E0001EI

Localización: CL BOLIVIA 9
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
VILAPLANA GARCIA MARIA DEL CARMEN	21463652Y	CL BOLIVIA 9 PI:B 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296406YH1489E0001ZI

Localización: CL BOLIVIA 5
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RODRIGO ARENAS BARBARA	05880921M	CL BOLIVIA 5 PI:BJ 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296410YH1489E0001UI

Localización: CL SAN GREGORIO 1
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA RIPOLL ENRIQUE	21356397T	CL BOLIVIA 1 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



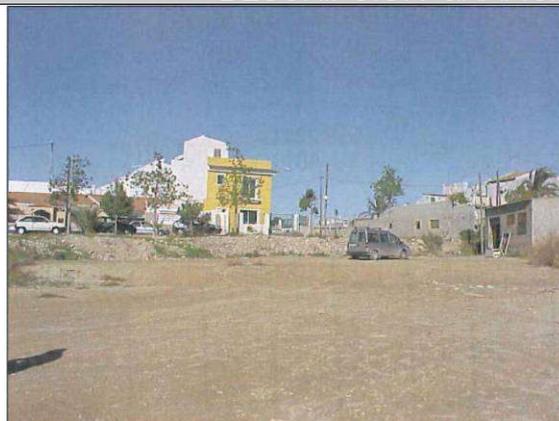
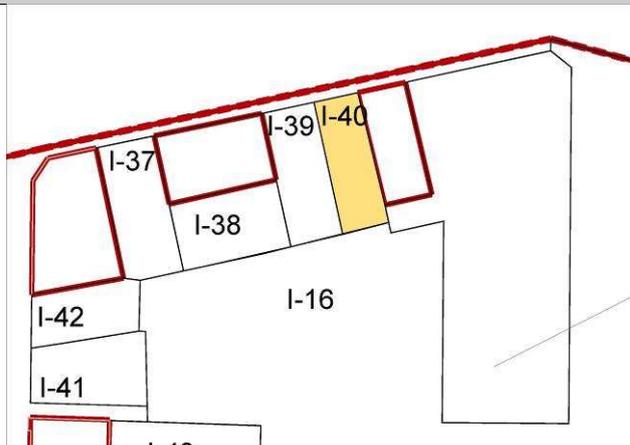
PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE BOLIVIA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	146,35 m ²
40(210L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	189 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,304 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



 PARCELA

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	609	609		128		37.943	JUN ANTONIO RUIZ PÉREZ Y BÁRBARA RODRIGO ARENAS	140	189

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP.SUELO	SUP.VUELO
8296406YH1489E0001ZI	URBANA		146.00	189.00

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	PARCELA DE TERRENO EN ALICANTE, PARTIDA DE LOS ÁNGELES, CALLE BOLIVIA, Nº 5. CON VIVIENDA UNIFAMILIAR.
SUPERFICIE	LA SUPERFICIE DEL TERRENO ES DE 140 M2 Y LA SUPERFICIE CONSTRUIDA ES DE 189 M2.
LINDES	NORTE: FRENTE, CALLE BOLIVIA. SUR: FONDO, RESTO DE FINCA DE DONDE SE SEGREGÓ. ESTE: DERECHA ENTRANDO MARÍA PÉREZ ESCODA. OESTE: IZQUIERDA ENTRANDO, JOSE CASCALES JUST.
ACTUALIZADA/AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	IDÉNTICA A LA REGISTRAL.
SUPERFICIE	SEGÚN MEDICIÓN REAL LA SUPERFICIE ES DE 146,35 M².
LINDES	IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE BOLIVIA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	146,35 m ²
40(210L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	189 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,304 %

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIETARIO	JUAN ANTONIO RUIZ PÉREZ Y BÁRBARA RODRIGO ARENAS	BOLIVIA, 5, BAJO	ALICANTE	50 % PLENO DOM.			05/05/2004
PROPIETARIO	JUAN ANTONIO RUIZ PÉREZ	BOLIVIA, 5, BAJO	ALICANTE	50 % PLENO DOM.			

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

UNA MITAD INDIVISA DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER GANANCIAL A FAVOR DE **JUAN ANTONIO RUIZ PÉREZ Y BÁRBARA RODRIGO ARENAS**, ADQUIRIDA POR COMPRAVENTA, EN ESCRITURA OTORGADA EN ALICANTE EL 27 DE OCTUBRE DE 1983, ANTE SU NOTARIO D JOSE ANTONIO NÚÑEZ DE CELA Y PIÑOL.

UNA MITAD INDIVISA DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO A FAVOR DE **JUAN ANTONIO RUIZ PÉREZ**, ADQUIRIDA POR HERENCIA, EN ESCRITURA OTORGADA EN ALICANTE, EL 5 DE OCTUBRE DE 2004, ANTE SU NOTARIO D RICARDO SÁNCHEZ JIMÉNEZ.

LA OBRA DECLARADA EN ESCRITURA OTORGADA EN ALICANTE DE FECHA 5 DE OCTUBRE DE 2004, ANTE SU NOTARIO D RICARDO SÁNCHEZ JIMÉNEZ.

CARGAS

HIPOTECA A FAVOR DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA, CON CIF A48265169, EN CUANTO AL 100% DE LA FINCA, PARA RESPONDER DE CIENTO MIL EUROS DE PRINCIPAL, EN LOS CASOS, FORMA Y PLAZOS CONVENIDOS Y ADEMÁS DEL PAGO DE LOS INTERESES ORDINARIOS Y DE DEMORA CONVENIDOS Y DEL PAGO DE LAS COSTAS PROCESALES. CON UN PLAZO DE AMORTIZACIÓN DE 360 MESES, CON FECHA DE VENCIMIENTO DEL 31 DE ENERO DE 2039. FORMALIZADA EN ESCRITURA AUTORIZADA POR EL NOTARIO DE ALICANTE DON RAMÓN ALARCÓN CÁNOVAS EL DÍA 30-01-2009.

MODIFICACIÓN DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA A FAVOR DE LA ENTIDAD BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA. FORMALIZADA EN ESCRITURA AUTORIZADA POR EL NOTARIO DE ALICANTE DON FRANCISCO JAVIER GARACH AGUADO, EL DÍA 28-04-2010.

EMBARGO PREVENTIVO A FAVOR DE CONSORCIO COMPENSACIÓN SEGUROS, CIF Q2826011-E, EN CUANTO A TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, EN RECLAMACIÓN DE MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE PRINCIPAL, QUINIENTOS VEINTIUN EUROS DE INTERESES Y COSTAS, ORDENADO EN RESOLUCIÓN DICTADA CON FECHA 16 DE FEBRERO DE 2011 POR EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 12 DE ALICANTE A RESULTAS DEL PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN TÍTULOS NO JUDICIALES NUM 1842/2010.

OBSERVACIONES GENERALES

DE CONFORMIDAD CON EL PLANEAMIENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE LA PARCELA EN UNO DE SUS FRENTE CARECE DE ACCESO A ZONA PÚBLICA.

SE SOLICITA AL SR REGISTRADOR EL TRASLADO DE LAS CARGAS A LA PARCELA DE RESULTADO ADJUDICADA **R-36**.

CON MOTIVO DE LA DISCORDANCIA ENTRE EL TÍTULO Y LA DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA FINCA SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD LA RECTIFICACIÓN DE LOS DATOS DESCRIPTIVOS CON CARÁCTER PREVIO A LAS OPERACIONES DE EQUIDISTRIBUCIÓN, INSCRIBIENDO EL EXCESO/DEFECTO DE CABIDA, DIFERENCIA EXISTENTE ENTRE LA SUPERFICIE REGISTRAL Y LA REAL.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296406YH1489E0001Z1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL BOLIVIA 5 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 189 m²

Año construcción: 1955

Valor catastral [2019]:	23.456,64 €
Valor catastral suelo:	2.750,90 €
Valor catastral construcción:	20.705,74 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
RODRIGO ARENAS BARBARA	05880921M	50,00% de propiedad	CL BOLIVIA 5 PI:BJ 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]
RUIZ PEREZ JUAN ANTONIO [HEREDEROS DE]	21356011M	50,00% de propiedad	CL BOLIVIA 5 PI:BJ 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

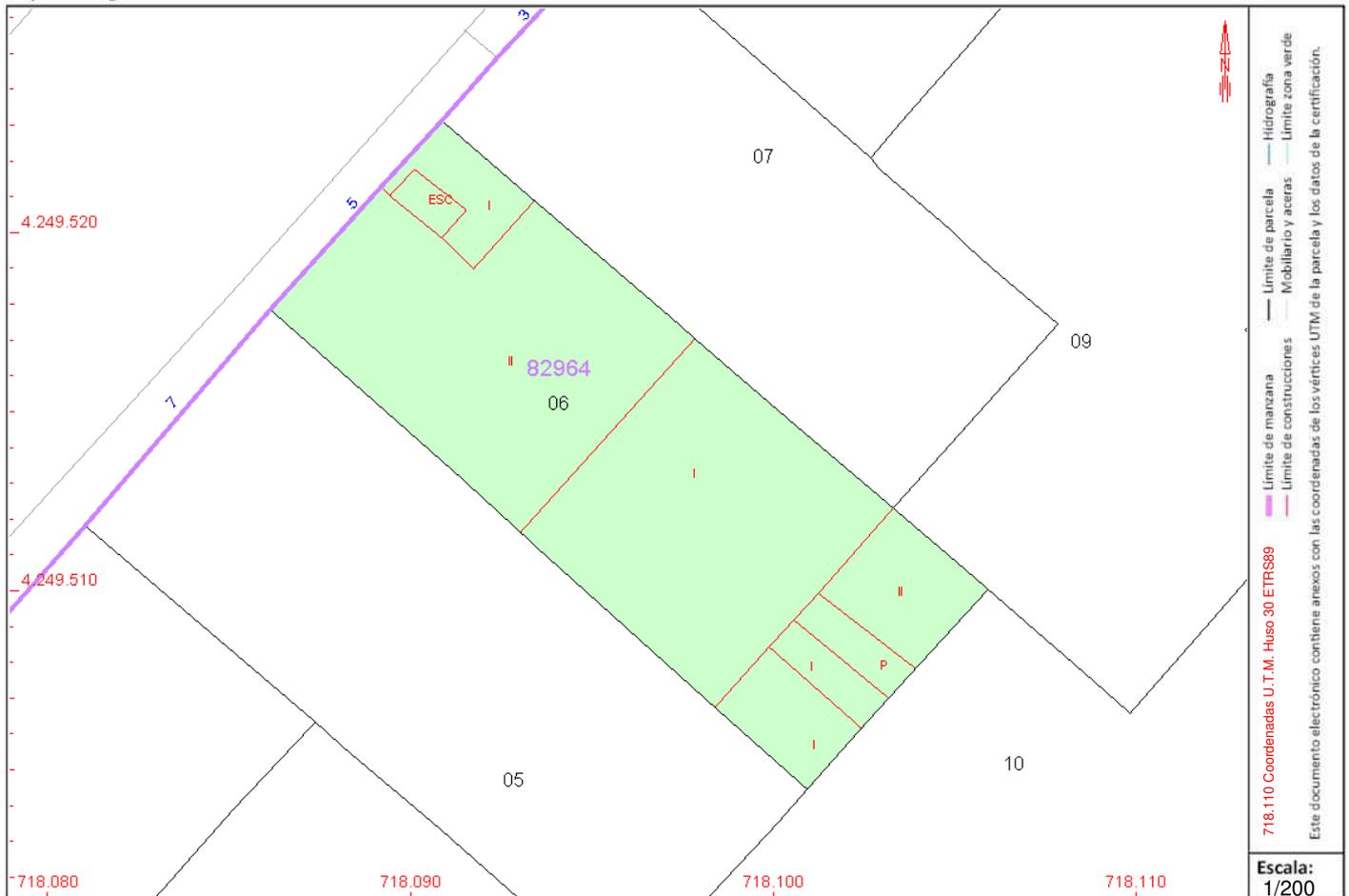
Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²
T/OD/OS	VIVIENDA	189			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 146 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019

Fecha de firma: 26/02/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 24QXA Y00GC07AJQJ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

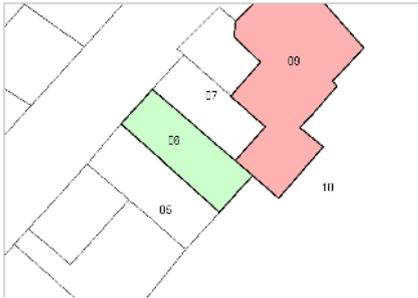




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296406YH1489E0001ZI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

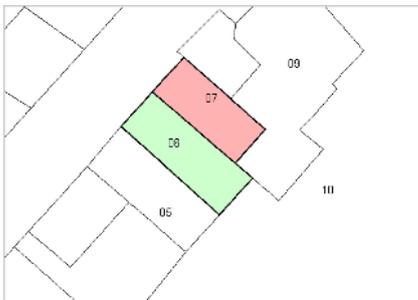


Referencia catastral: 8296409YH1489E0001WI

Localización: CL BOLIVIA 1
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA RIPOLL ENRIQUE	21356397T	CL BOLIVIA 1 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

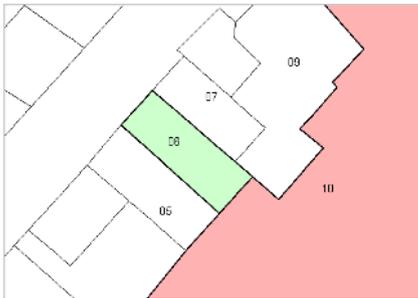


Referencia catastral: 8296407YH1489E0001UI

Localización: CL BOLIVIA 3
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PLAZA ZAMORA MARIA DOLORES	21318117S	CL BOLIVIA 3 ALACANT 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

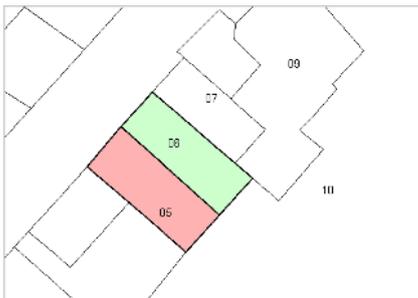


Referencia catastral: 8296410YH1489E0001UI

Localización: CL SAN GREGORIO 1
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA RIPOLL ENRIQUE	21356397T	CL BOLIVIA 1 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296405YH1489E0001SI

Localización: CL BOLIVIA 7
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PEREZ ESCODA MARIA		CL BOLIVIA 7 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

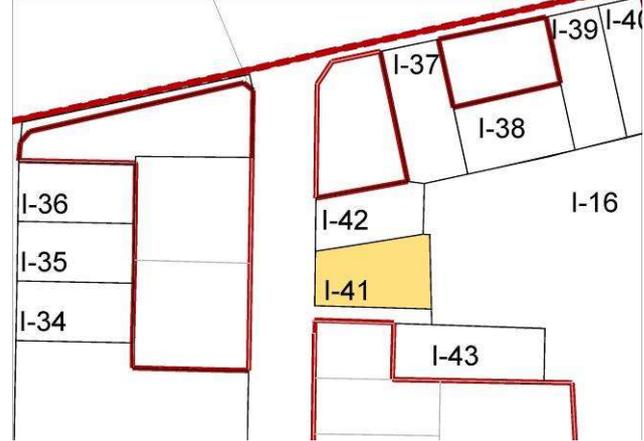


PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

Pág. 1/2				
FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE VENTURA DE LA VEGA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	169,31 m ²
41(216L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,352 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



PARCELA

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	560	560		157	38.952	1	MIGUEL ABELLÁN GARCÍA Y NIEVES PATERNA MARTÍNEZ	169,00	

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP.SUELO	SUP.VUELO
8296413YH1489E00011	URBANA		168.00	168.00

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	TERRENO EN ALICANTE, PARAJE LLANO DE LA CUEVA, PARTIDA DE LOS ÁNGELES.
SUPERFICIE	169 M2
LINDES	NORTE: FINCA DE BIENVENIDO CEBRIÁN. SUR: CAMINO DE 2,40 M DE ANCHO Y FINCA MATRIZ DE QUE SE SEGREGA. ESTE: FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA. OESTE: CALLE VENTURA DE LA VEGA.
ACTUALIZADA/AFFECTADA	
DESCRIPCIÓN	IDÉNTICA A LA REGISTRAL.
SUPERFICIE	SEGÚN MEDICIÓN REAL LA SUPERFICIE ES DE 169,31 M ² .
LINDES	IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE VENTURA DE LA VEGA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	169,31 m ²
41(216L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,352 %

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	MIGUEL ABELLÁN GARCÍA Y NIEVES PATERNA MARTÍNEZ	POETA SANSANO, 18	ALICANTE	100 %			

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

ADQUIRIDA POR COMPRAVENTA EN ESCRITURA OTORGADA EN ALICANTE, DE FECHA 25 DE FEBRERO DE 1981, ANTE SU NOTARIO D JOSÉ GABRIEL GRAU SOTO.

CARGAS

SERVIDUMBRE CONSISTENTE EN UN CAMINO DE DOS METROS CINCUENTA DECÍMETROS DE ANCHO QUE DA ACCESO INDEFINIDO Y GRATUITO A FAVOR DE LA FINCA REGISTRAL 38.438.

observaciones generales

DE CONFORMIDAD CON EL PLANEAMIENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE LA PARCELA EN UNO DE SUS FRENTE CARECE DE ACCESO A ZONA PÚBLICA.

SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD LA CANCELACIÓN DE LA CARGA, SERVIDUMBRE CONSISTENTE EN UN CAMINO, POR CONSIDERARSE ÉSTA INCOMPATIBLE CON EL PLANEAMIENTO.

CON MOTIVO DE LA DISCORDANCIA ENTRE EL TÍTULO Y LA DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA FINCA SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD LA RECTIFICACIÓN DE LOS DATOS DESCRIPTIVOS CON CARÁCTER PREVIO A LAS OPERACIONES DE EQUIDISTRIBUCIÓN, INSCRIBIENDO EL EXCESO/DEFECTO DE CABIDA, DIFERENCIA EXISTENTE ENTRE LA SUPERFICIE REGISTRAL Y LA REAL.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296413YH1489E0001A1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 28 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 168 m²

Año construcción: 1980

Valor catastral [2019]: 15.717,51 €
Valor catastral suelo: 3.399,30 €
Valor catastral construcción: 12.318,21 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ABELLAN PATERNA JOSE MIGUEL	21401624D	50,00% de propiedad	AV UNICEF 6 BI:5 PI:05 Pt:C 03010 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]
ABELLAN PATERNA MARIA	21383820F	50,00% de propiedad	PS DE LAS ADELFA 5 PI:B SANT VICENT DEL RASPEIG 03690 SAN VICENTE DEL RASPEIG / SANT [ALICANTE]

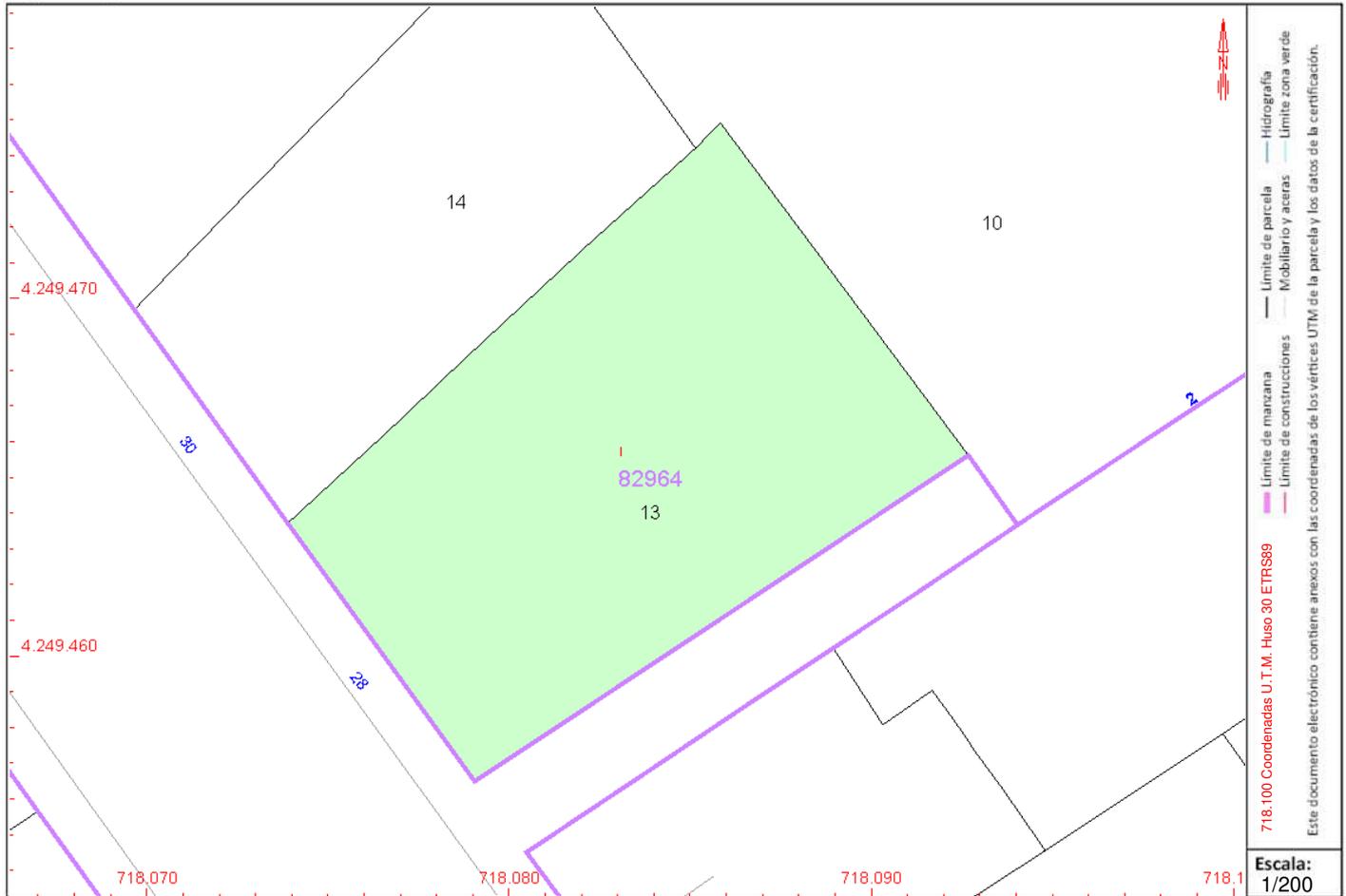
Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	ALMACEN	34	1/00/02	ALMACEN	134

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 168 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: MMDR36ZMYE0JS3FT (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/02/2019





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296413YH1489E0001AI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

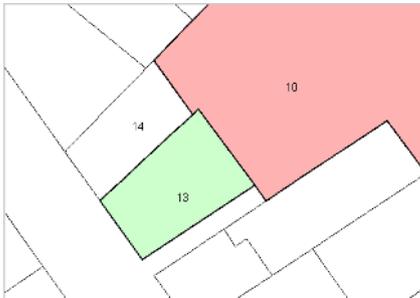


Referencia catastral: 8296414YH1489E0001BI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 30
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CEBRIAN SANCHEZ BIENVENIDO	21298725N	CL VENTURA VEGA 25 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296410YH1489E0001UI

Localización: CL SAN GREGORIO 1
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA RIPOLL ENRIQUE	21356397T	CL BOLIVIA 1 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2	FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA
----------	--

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE VENTURA DE LA VEGA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	157,71 m ²
42(208L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,328 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

PARCELA

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	1870	1870		16	87.090	2	MARIA CARMEN VILAPLANA GARCÍA	157,62	

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP.SUELO	SUP.VUELO
8296404YH1489E0001EI	URBANA		111,00	116,00

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	TERRENO PARA EDIFICAR SITUADO EN ALICANTE, PARTIDA DE LOS ÁNGELES, PUNTO DENOMINADO LLANO DE LA CUEVA.
SUPERFICIE	157,62 M2
LINDES	NORTE: FRENTE: CALLE BOLIVIA. SUR: FONDO: FINCA DE LA QUE SE SEGREGA. ESTE: IZQUIERDA ENTRANDO: TERRENOS DE MARIA RIPOLL RIVES. OESTE: DERECHA ENTRANDO: TERRENOS DE MARIA RIPOLL RIVES.
ACTUALIZADA/AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	IDÉNTICA A LA REGISTRAL
SUPERFICIE	SEGÚN MEDICIÓN REAL LA SUPERFICIE ES DE 157,71 M ² .
LINDES	IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE VENTURA DE LA VEGA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	157,71 m ²
42(217L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,328 %

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	MARIA CARMEN VILAPLANA GARCÍA	CALLE BOLIVIA, N.º 9	ALICANTE	100 % PLENO DOM.			11/05/2004

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

UNA MITAD INDIVISA DE LA NUDA PROPIEDAD CON CARÁCTER PRIVATIVO, ADQUIRIDA POR HERENCIA, EN ESCRITURA OTORGADA EN ALICANTE, EL 2 DE FEBRERO DE 2009, ANTE SU NOTARIO DON RAFAEL SEBASTIÁN FERRER MOLINA.

UNA MITAD INDIVISA DEL PLENO DOMINIO Y UNA MITAD INDIVISA DEL USUFRUCTO, CON CARÁCTER PRIVATIVO, ADQUIRIDA POR HERENCIA, EN ESCRITURA OTORGADA EN ALICANTE, EL 30 DE OCTUBRE DE 2014, ANTE SU NOTARIO D. RAFAEL SEBASTIÁN FERRER MOLINA.

CARGAS

LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES SALVO AFECCIONES FISCALES.

OBSERVACIONES GENERALES

SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD LA RECTIFICACIÓN DE LOS DATOS DESCRIPTIVOS CON CARÁCTER PREVIO A LAS OPERACIONES DE EQUIDISTRIBUCIÓN, INSCRIBIENDO EL EXCESO/DEFECTO DE CABIDA, DIFERENCIA EXISTENTE ENTRE LA SUPERFICIE REGISTRAL Y LA REAL.

Datos del Certificado

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE (VALENCIA)

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/2/2019

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código Seguro de Verificación: DFBMW9Y933GD8EAY (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Criterios de Búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de referencia catastral

Referencia catastral: 8296404YH1489E0001EI

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8296404YH1489E0001EI
Localización: CL BOLIVIA 9
03009 ALICANTE/ALACANT (ALICANTE)
Clase: Urbano
Superficie: 116 m2
Año construcción: 1955

DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: CL BOLIVIA 9
ALICANTE/ALACANT (ALICANTE)
Superficie construida: 116 m2
Superficie gráfica parcela: 111 m2
Tipo de Parcela: Parcela construida sin división horizontal
Coeficiente de participación: 100,000000 %

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA	T	OD	OS	116 m2		

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE (VALENCIA)

Normativa Básica

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
- Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
- Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Resolución de la Dirección General del Catastro de 24 de Noviembre de 2008 (B.O.E. 8 de Diciembre de 2008).
- Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.meh.es

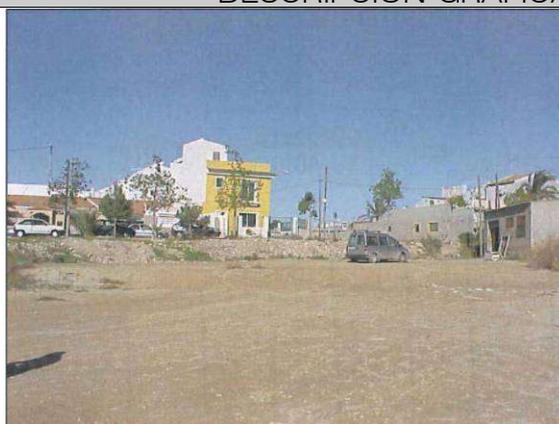
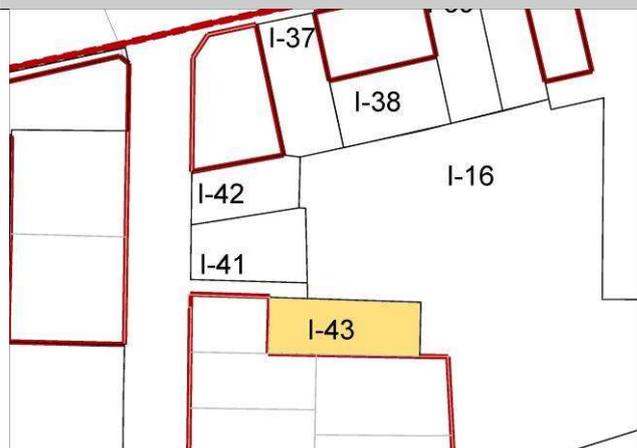
PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE SAAVEDRA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	184,55 m ²
43(219L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,383 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



PARCELA

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	539	539		173	38.438	1	ANDRÉS GARRIDO TORRES Y SEBASTIANA LÓPEZ LOZANO	176	
							ANDRÉS GARRIDO LÓPEZ Y ÁNGELES GARRIDO LÓPEZ		

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP. SUELO	SUP. VUELO
8296602YH1489E0001HI	URBANA		184.00	193.00

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	SOLAR EN ALICANTE, PARAJE LLANO DE LA CUEVA, PARTIDA DE LOS ÁNGELES.
SUPERFICIE	176 M2
LINDES	NORTE: CAMINO DE ACCESO A LA FINCA, CALLE SAAVEDRA. SUR: DERECHA, RESTO DE LA FINCA QUE PROCEDE DE MARIA RIPOLL RIBES. ESTE: IZQUIERDA, CON RESTO DE LA FINCA DE LA QUE PROCEDE DE MARIA RIPOLL RIBES. OESTE: FONDO, RESO DE LA FINCA DE LA QUE PROCEDE DE MARIA RIPOLL RIBES.
ACTUALIZADA/AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	IDÉNTICA A LA REGISTRAL.
SUPERFICIE	SEGÚN MEDICIÓN REAL LA SUPERFICIES ES DE 184,55 M ² .
LINDES	IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE SAAVEDRA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	184,55 m ²
43(219L)	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	0,383 %

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
USUFRUCTO	ANDRÉS GARRIDO TORRES Y SEBASTIANA LÓPEZ LOZANO	TUBERIA, 144	ALICANTE		100% USUF		1/06/2004
PROPIEDAD	ANDRÉS GARRIDO LÓPEZ	TUBERIA, 122	ALICANTE	50%NUDA PROP			
PROPIEDAD	ÁNGELES GARRIDO LÓPEZ	TUBERÍA, 122	ALICANTE	50% NUDA PROP			

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

ANDRÉS GARRIDO TORRES Y SEBASTIANA LÓPEZ, EN CUANTO A LA TOTALIDAD DEL USUFRUCTO VITALICIO, ADQUIRIDO POR COMPRAVENTA, EN ESCRITURA OTORGADA EN ALICANTE, DE FECHA 20 DE FEBRERO DE 1981, ANTE SU NOTARIO D SALVADOR MARTÍNEZ MOYA ASENSIO.

ANDRÉS GARRIDO LÓPEZ Y ÁNGLES GARRIDO LÓPEZ, EN CUANTO A LA TOTALIDAD DE LA NUDA PROPIEDAD, POR MITADES INDIVISAS, CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR DONACIÓN, EN VIRTUD DE ESCRITURA OTORGADA EN SAN VICENTE DEL RASPEIG, ANTE SU NOTARIO DON JOSÉ MARÍA CARREÑO MARÍN, EL 3 DE ENERO DE 2013.

CARGAS

LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES.

OBSERVACIONES GENERALES

DE CONFORMIDAD CON EL PLANEAMIENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE LA PARCELA CARECE DE FRENTE A VIARIO, CALLE SAAVEDRA FAJARDO.

CON MOTIVO DE LA DISCORDANCIA ENTRE EL TÍTULO Y LA DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA FINCA SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD LA RECTIFICACIÓN DE LOS DATOS DESCRIPTIVOS CON CARÁCTER PREVIO A LAS OPERACIONES DE EQUIDISTRIBUCIÓN, INSCRIBIENDO EL EXCESO/DEFECTO DE CABIDA, DIFERENCIA EXISTENTE ENTRE LA SUPERFICIE REGISTRAL Y LA REAL.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8296602YH1489E0001HI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 2 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 193 m²

Año construcción: 1980

Valor catastral [2019]:	26.662,46 €
Valor catastral suelo:	3.615,45 €
Valor catastral construcción:	23.047,01 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
LOPEZ LOZANO SEBASTIANA	75039452C	50,00% de usufructo	CL TUBERIA 122 PI:BJ 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]
GARRIDO TORRES ANDRES [HEREDEROS DE]	26400722B	50,00% de usufructo	CL TUBERIA 122 PI:BJ 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]
GARRIDO LOPEZ ANGELES	21492007W	50,00% de nuda prop.	CL TUBERIA 122 ALACANT 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Construcción

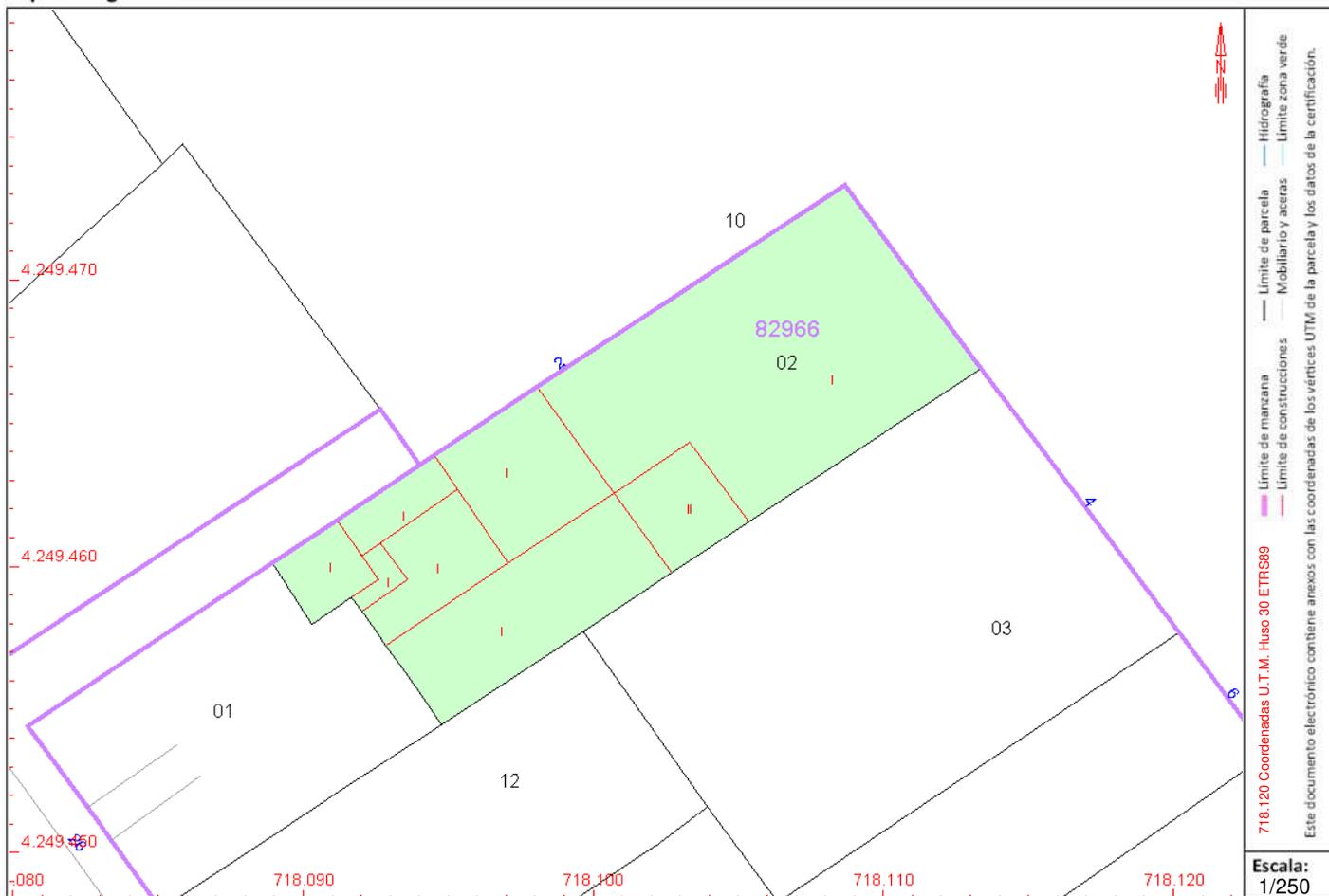
Continúa en páginas siguientes

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²
T/OD/OS	INDUSTRIAL	193			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 184 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: RFGH58158ETHNS83 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/02/2019





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

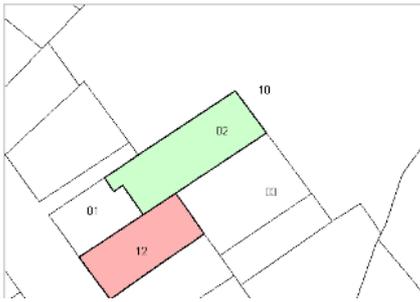
Referencia catastral: 8296602YH1489E0001HI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GARRIDO LOPEZ ANDRES	53230659B	50,00% de nuda prop.	CL TUBERIA 122 Pl:BJ ALACANT 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

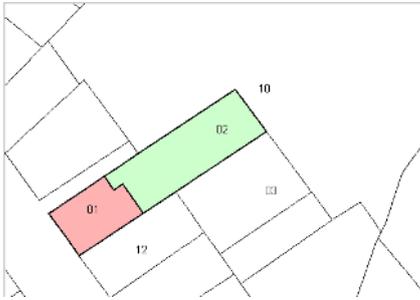


Referencia catastral: 8296612YH1489E0001PI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 24 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
TORTILLOL MARTIN JUAN CARLOS	45079136X	CL VENTURA DE LA VEGA 24 Pl:BJ ALACANT 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

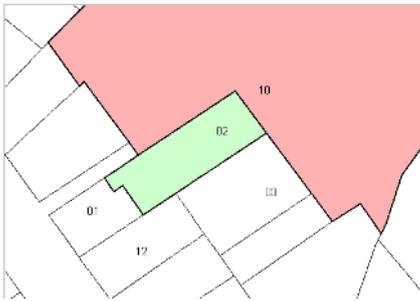


Referencia catastral: 8296601YH1489E0001UI

Localización: CL ONIL 26 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MORILLA GONZALEZ CONCEPCION	21435435X	PZ DEL SOL 6 Pl:04 Pt:IZD ALACANT 03011 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

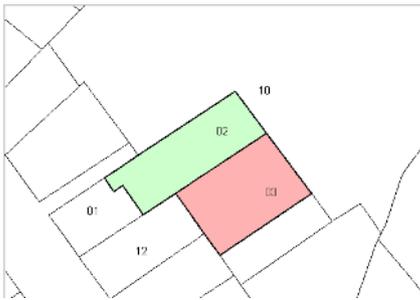


Referencia catastral: 8296410YH1489E0001UI

Localización: CL SAN GREGORIO 1 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA RIPOLL ENRIQUE	21356397T	CL BOLIVIA 1 ALACANT-ALICANTE 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8296603YH1489E0001WI

Localización: CL VENTURA DE LA VEGA 4 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CAVERO GARCIA JOSE	21399828F	CL PRIMAVERA 25 Es:DC Pl:03 Pt:B 03012 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: RFGH58158ETHNS83 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 26/02/2019



PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

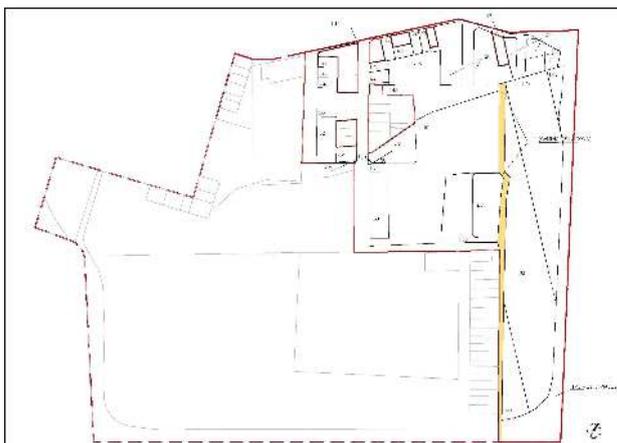
Pág. 1/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

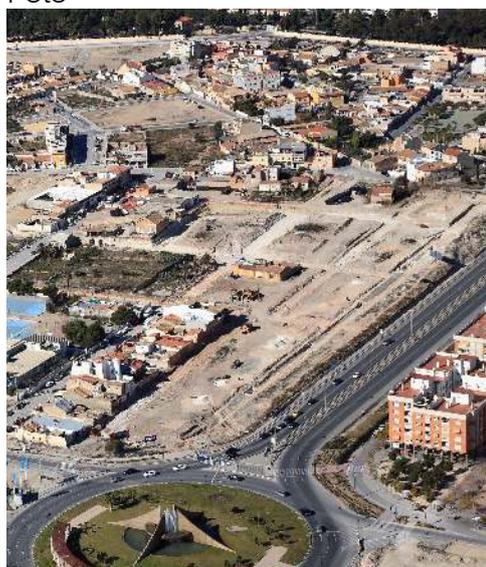
FINCA	EMPLAZAMIENTO	CAMINO DE LA COVA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	1.411,87 m ²
44	TIPO AFECTACIÓN		PARCIAL	SUPERF. VUELO
	% PARCELA AFECTADA		35,79 %	% ÁREA REPARCELABLE
				2,933 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Plano



Foto



PARCELA

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	731	731		123	50.147	1	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	3.945	

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP.SUELO	SUP.VUELO
NO CONSTA				

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	TERRENOS QUE FORMAN PARTE DEL ANTIGUO CAMINO PÚBLICO QUE DISCURRÍA POR EL PARAJE PLA DE LA COVA, A ESPALDAS DE LAS CASAS DE NÚMEROS PARES RECAYENTES A LA CALLE TUBERÍA, DE ESTA CIUDAD. SE DISTRIBUYE A LO LARGO DE UNA FRANJA PARALELA A LAS TRASERAS DE LAS CITADAS VIVIENDAS, SALVO EL TRAMO INICIAL QUE REPRESENTA UNA FIGURA MUY IRREGULAR.
SUPERFICIE	3.945 M2
LINDES	<p>NORTE: FINCA REGISTRAL 37.202, PROPIEDAD DE MARIA RIPOLL RIBES. VIVIENDA CALLE TUBERÍA, 84.</p> <p>SUR: FINCA REGISTRAL 4.702, PROPIEDAD DE ANDRÉS HERRERA ARIAS CONTINUANDO EN EL SENTIDO SUR-NORTE CON LAS FINCAS 23.318, 47.279 Y 32.329, PROPIEDAD DE LOS HERMANOS ESCOTO MATEO, HERMANOS PANTOJA Y JOSÉ MARÍA GÓMEZ MIRA, RESPECTIVAMENTE.</p> <p>OESTE: FINCAS REGISTRALES 37.259, 37.258 Y 37.257, TODAS PROPIEDAD DE ANDRÉS HERREO ARIAS CONTINUANDO EN EL SENTIDO SUR-NORTE CON LAS TRASERAS DE LAS VIVIENDAS RECAYENTES A LA CALLE TUBERÍA.</p>
AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	TERRENOS QUE FORMAN PARTE DEL ANTIGUO CAMINO PÚBLICO QUE DISCURRÍA POR EL PARAJE PLA DE LA COVA, A ESPALDAS DE LAS CASAS DE NÚMEROS PARES RECAYENTES A LA CALLE TUBERÍA, DE ESTA CIUDAD.
SUPERFICIE	1.411,87 M2

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CAMINO DE LA COVA	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	1.411,87 m ²
44	TIPO AFECTACIÓN		PARCIAL	SUPERF. VUELO
	% PARCELA AFECTADA		35,79 %	% ÁREA REPARCELABLE
				0,00 m ²
				2,933 %

LINDES	NORTE:	CON PARCELA 213 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.
	SUR:	CON RESTO DE FINCA MATRIZ.
	ESTE:	CON PARCELAS 260, 261, 262 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN, PARCELAS INICIALES 22, 23 Y 24 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN, PROPIEDAD DEL IVVSA.
	OESTE:	DE NORTE A SUR, PARCELAS 225 Y 226 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN Y CON TRASERAS DE LAS VIVIENDAS RECAYENTES A LA CALLE TUBERÍA.

RESTO	
DESCRIPCIÓN	TERRENOS QUE FORMAN PARTE DEL ANTIGUO CAMINO PÚBLICO QUE DISCURRÍA POR EL PARAJE PLA DE LA COVA.
SUPERFICIE	2.533,13 M2
LINDES	MANTIENE LOS MISMOS LINDES EXCEPTO POR EL NORTE QUE LO HACE AHORA CON LA FINCA SEGREGADA.

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	PZA. DEL AYUNTAMIENTO, 1	ALICANTE	100,00	0,00	NO	

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

ADQUIRIDA POR CERTIFICACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO JUDICIAL EXPEDIDO EN ALICANTE, DE FECHA 8 DE SEPTIEMBRE DE 1.993, POR EL OFICIAL MAYOR DEL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.

CARGAS

LIBRE DE CARGAS CON LA LIMITACIÓN DEL ARTÍCULO 207 DE LA LEY HIPOTECARIA.

OBSERVACIONES GENERALES

SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD QUE PRACTIQUE LAS OPERACIONES REGISTRALES OPORTUNAS PARA LA INSCRIPCIÓN DE LA SEGREGACIÓN DERIVADA DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

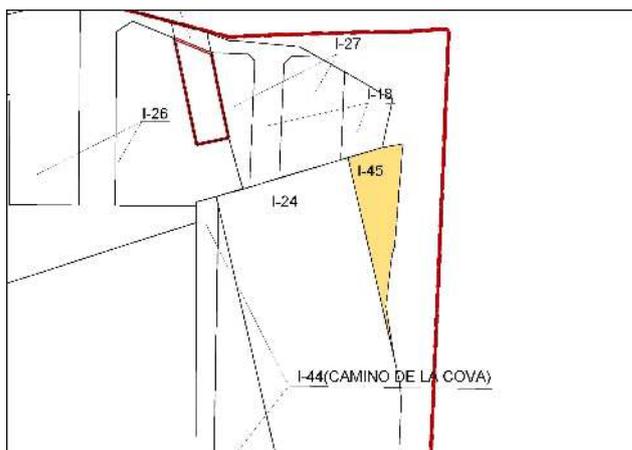
PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2	FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA
----------	--

FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE SAN GREGORIO	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	370,02 m ²
45(263E)	TIPO AFECTACIÓN	PARCIAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	2,36%	% ÁREA REPARCELABLE	0,769 %

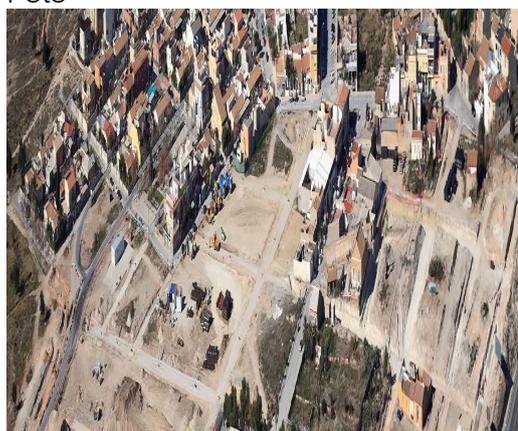
DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Plano



PARCELA

Foto



DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE	59	59		230	3.503	2ª	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	15.680,00	

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP.SUELO	SUP.VUELO
8395629YH1489E0001II	URBANA		507,00	

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	SOLAR EN ALICANTE, PARAJE LOS ÁNGELES, LLANO DE LA CUEVA.
SUPERFICIE	15.680,00 M2.
LINDES	NORTE: CON JUAN WILLMAN. SUR: CON JUAN GUERRERO GARCÍA. ESTE: CARITAS DIOCESANAS. OESTE: JOSE Y JOSEFA MOYA ESCOTO Y OTROS.
AFECTADA	
DESCRIPCIÓN	SOLAR EN ALICANTE, PARAJE LOS ÁNGELES, LLANO DE LA CUEVA.
SUPERFICIE	370,02 M2
LINDES	NORTE: CON PARCELA 215 DE L PROYECTO DE EXPROPIACIÓN Y CON AVDA. UNIVERSIDAD. SUR: CON PARCELA 262 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN Y CON AVDA. UNIVERSIDAD. ESTE: CON AVDA. UNIVERSIDAD. OESTE: CON PARCELA 262 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 2/2	FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA			
FINCA	EMPLAZAMIENTO	CALLE SAN GREGORIO	SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	370,02 m ²
45(263E)	TIPO AFECTACIÓN	PARCIAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	3,23%	% ÁREA REPARCELABLE	0,769 %

RESTO	
DESCRIPCIÓN	SOLAR EN ALICANTE, PARAJE LOS ÁNGELES, LLANO DE LA CUEVA.
SUPERFICIE	15.309,98 M2
LINDES	MANTIENE LOS MISMOS LINDES EXCEPTO POR EL ESTE QUE LO HACE AHORA CON LA FINCA SEGREGADA.

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	PZA. DEL AYUNTAMIENTO, 1	ALICANTE	100,00	0,00	NO	

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

ADQUIRIDA POR EXPROPIACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO EN ALICANTE, DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 1996, POR EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.

CARGAS

LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES.

OBSERVACIONES GENERALES

SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD QUE PRACTIQUE LAS OPERACIONES REGISTRALES OPORTUNAS PARA LA INSCRIPCIÓN DE LA SEGREGACIÓN DERIVADA DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8395629YH1489E000111

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL SAN GREGORIO 1[C] Suelo 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

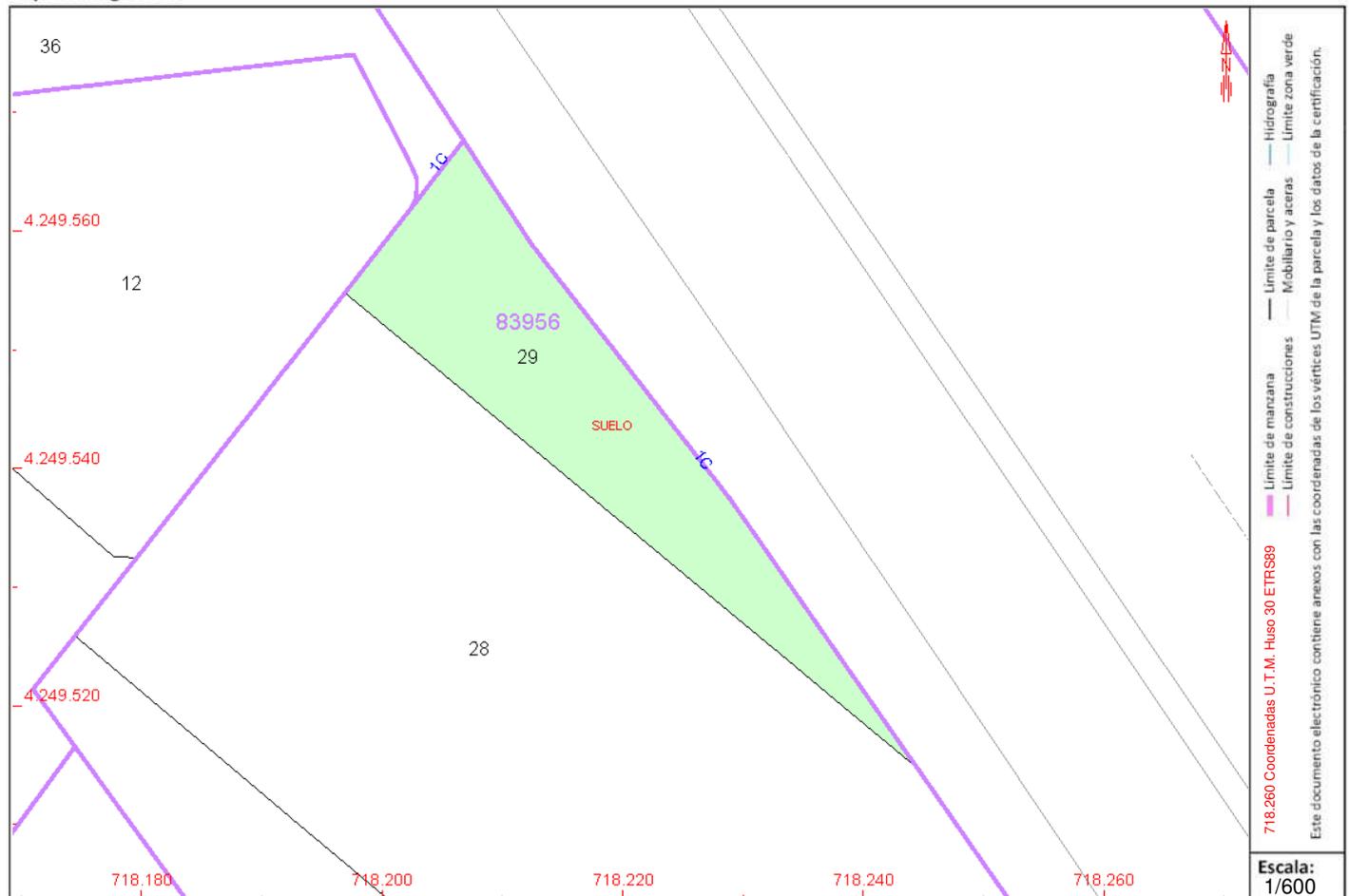
Valor catastral [2019]:	7.256,25 €
Valor catastral suelo:	7.256,25 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003		100,00% de propiedad	CL REYES CATOLICOS 39 03003 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 507 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: Z5YZX61HN2B6MCK (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/02/2019

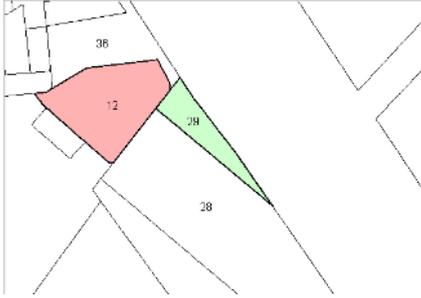




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8395629YH1489E0001II

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8296412YH1489E0001WI

Localización: CL SAN GREGORIO 1[A]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
QUEREDA RIBES MARIA DE LA CONCEPCION	21346886B	CL DOCTOR GIMENEZ DIAZ 22 03005 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8198136YH1489G0001OE

Localización: CL SAN GREGORIO 1[B]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003		CL REYES CATOLICOS 39 03003 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8395628YH1489E0001XI

Localización: AV JAIME I 16[A]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO	Q4601105B	CL VINATEA 14 46001 VALENCIA [VALENCIA]



PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO		SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	10.072,42 m ²
46(226) VIALES	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	20,928 %

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

PARCELA

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	TITULARES	S/SUELO	S/VUELO
Nº3 DE ALICANTE									

DATOS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	TIPO	TITULARES	SUP. SUELO	SUP. VUELO
8198136YH1489G0001OE (PARTE)				977,00
RESTO NO CONSTA				

DESCRIPCIÓN

REGISTRAL	
DESCRIPCIÓN	
SUPERFICIE	
LINDES	

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE

Pág. 1/2

FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

FINCA	EMPLAZAMIENTO		SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE	10.072,42 m ²
46(226) VIALES	TIPO AFECTACIÓN	TOTAL	SUPERF. VUELO	0,00 m ²
	% PARCELA AFECTADA	100%	% ÁREA REPARCELABLE	20,928 %

ACTUALIZADA/AFECTADA

DESCRIPCIÓN TERRENOS OCUPADOS POR VIARIO QUE DISCURREN POR ÁMBITO DE ACTUACIÓN PERI APD/4 RABASA, FASE II-B.

SUPERFICIE 10.072,42 M2.

LINDES LINDA LA PRIMERA PORCIÓN DE TERRENO, CALLE VASCO DE GAMA:
NORTE: CON CALLE BOLIVIA
SUR: LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN.
ESTE: CON LAS CASAS QUE DAN FRENTE A LA CALLE VASCO DE GAMA.
OESTE: PARCELAS 189 Y 178 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.

LINDES LINDA LA SEGUNDA PORCIÓN DE TERRENO, EN FORMA DE "L":
NORTE: CON CALLE BOLIVIA, PARTE SEGREGADA Y EXPROPIADA DE LAS PARCELAS 225, 226 Y 227 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.
SUR: LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN.
ESTE: CON LAS CASAS QUE DAN FRENTE A LA CALLE VENTURA DE LA VEGA, PARCELA 225 Y 227 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.
OESTE: CON LAS CASAS QUE DAN FRENTE A LA CALLE VENTURA DE LA VEGA Y PARCELAS 178 Y 179 DEL PROYECTO DE EXPROPIACION.

LINDES LINDA LA TERCERA PORCIÓN DE TERRENO:
NORTE: LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN, CALLE BOLIVIA.
SUR: LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN, AVDA. JAIME I.
ESTE: LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN, AVDA. DE LA UNIVERSIDAD.
OESTE: PARCELAS INICIALES 18 (215 PROY EXP), 45 (263 PROY EXP), 24 (262 PROY EXP), 23 (261 PROY EXP).

AFECTADOS POR LA PARCELA

T. AFECCIÓN	NOMBRE	DOMICILIO	LOCALIDAD	% PROP	% OTROS	RESIDENTE	FECHA CONVENIO
PROPIEDAD	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	PZA DEL AYUNTAMIENTO, 1	ALICANTE	100 %	0,00		

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

USO Y DOMINIO PÚBLICO.

CARGAS

observaciones generales

SE SOLICITA LA INMATRICULACIÓN DE LA FINCA A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE, EN VIRTUD DEL USO Y DISFRUTE DE LA MISMA POR TIEMPO INMEMORIAL.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8198136YH1489G0001OE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL SAN GREGORIO 1[B] Suelo 03009 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

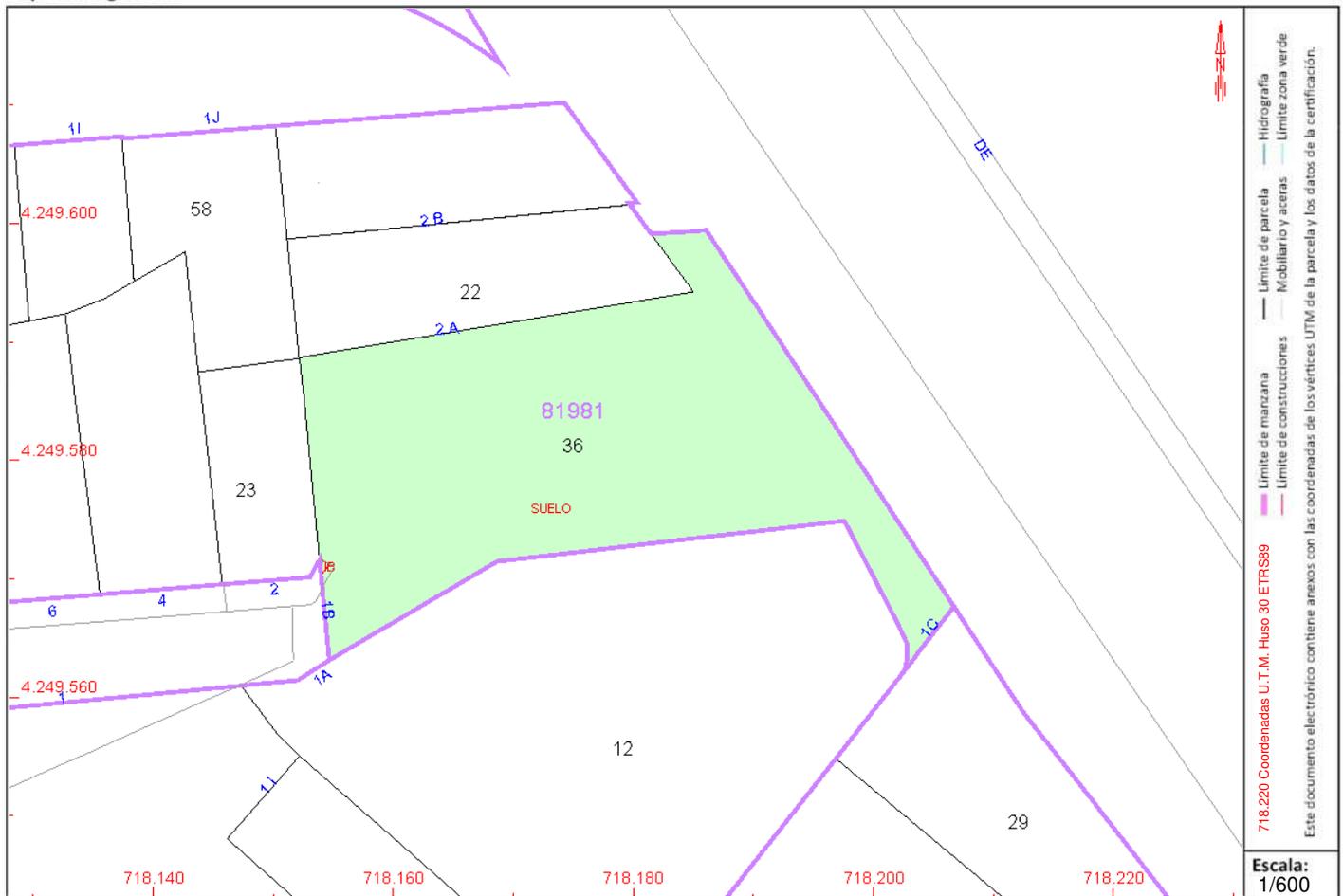
Valor catastral [2019]:	13.712,63 €
Valor catastral suelo:	13.712,63 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003		100,00% de propiedad	CL REYES CATOLICOS 39 03003 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 977 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO - EIGE [VALENCIA]

Finalidad: Reparcelación

Fecha de emisión: 26/02/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: RS5MFFVCRPR1TAJT (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/02/2019





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8198136YH1489G0001OE

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

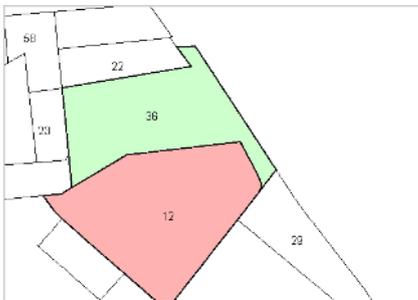


Referencia catastral: 8395629YH1489E0001II

Localización: CL SAN GREGORIO 1[C]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003		CL REYES CATOLICOS 39 03003 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

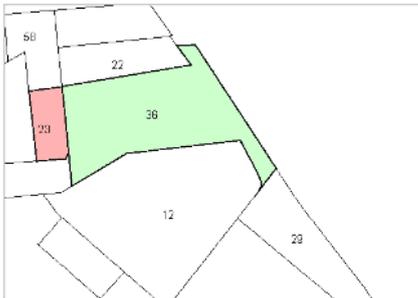


Referencia catastral: 8296412YH1489E0001WI

Localización: CL SAN GREGORIO 1[A]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
QUEREDA RIBES MARIA DE LA CONCEPCION	21346886B	CL DOCTOR GIMENEZ DIAZ 22 03005 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

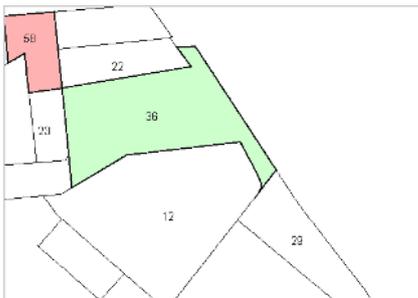


Referencia catastral: 8198123YH1489G0001AE

Localización: CL SAN GREGORIO 2
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
QUEREDA RIBES MARIA DE LA CONCEPCION	21346886B	CL DOCTOR GIMENEZ DIAZ 22 03005 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

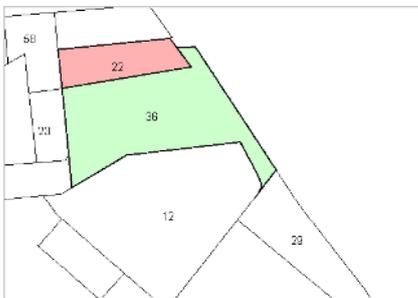


Referencia catastral: 8198158YH1489G0001GE

Localización: CL AVELLANEDA 1[J]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO	Q4601105B	CL VINATEA 14 46001 VALENCIA [VALENCIA]



Referencia catastral: 8198122YH1489G0001WE

Localización: CL SAN GREGORIO 2[A]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	P0301400H	PZ AYUNTAMIENTO 1 ALACANT-ALICANTE 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



ANEXO II: FINCAS RESULTANTES

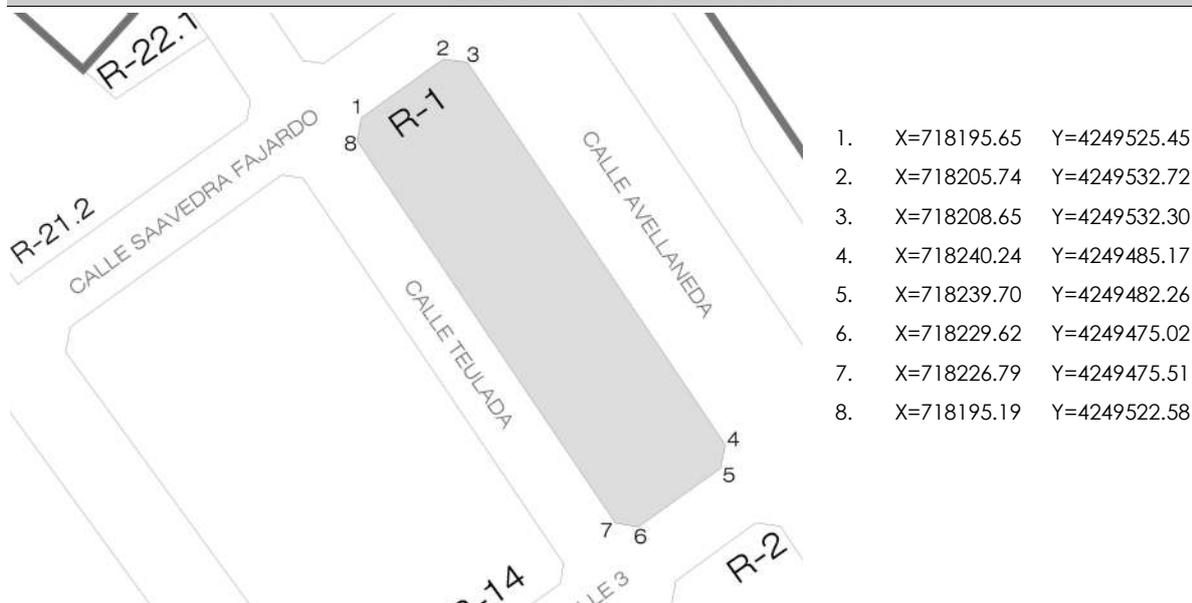
AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1 / 2

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL

PARCELA	SUPERFICIE	999,37 m ²	EDIF. MÁX. RESIDENCIAL ***	2.520 m ²
R-1			EDIFICABILIDAD MÁXIMA ÚTIL (N.viv*90m2) **	
			1.890 m ²	
	N. VIVIENDAS (PROTEGIDAS)*	21	N. PLAZAS APARCAMIENTO	21

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVENDAS ADOSADAS		CÓDIGO: V.E.A.
MUNICIPIO: ALICANTE		PLAN: APD/4 RABASA
SISTEMA DE ORDENACIÓN: EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL: RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA COLECTIVA*	EN PLANTA BAJA: COMERCIAL EN PLANTA PISO: OFICINAS EN EDIFICIO EXCLUSIVO: TERCIARIO ALOJAMIENTO, TERCARIO OFICINAS Y EQUIPAMIENTOS	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN*
PARCELA MÍNIMA	800m2
DIAMETRO CIRCULO INSCRITO MÍNIMO	15m
INTENSIDAD	VOLUMEN Y FORMA*
OCUPACIÓN MÁXIMA	75%
	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
	3
	ALTURA MÁXIMA REGULADORA
	9,50 m.*
	ÁTICOS
	NO
	SÓTANOS
	SÍ
	CUERPOS VOLADOS
	NO*
	LONGITUD MÁXIMA DE BLOQUE
	60m

* MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

** ART. 6 DECRETO 66/2009, PLAN AUTONÓMICO DE VIVIENDA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA 2009-2012.
ART. 54.2. NN UU DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE.

*** RELACIÓN ÚTIL/CONSTRUIDA: 75%. DECRETO 90/2009, REGLAMENTO DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA.

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	% SUPERFICIE ÁREA REPARCELABLE	2,08 %	% PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA LIQUIDACION DEFINITIVA	6,802 %
R-1	SUPERFICIE			999,37 m ²
	VALOR PARCELA			336.369,60 EUROS

DESCRIPCIÓN

URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE, DE FORMA RECTANGULAR CON TODOS SUS VÉRTICES ACHAFLANADOS. TIENE UNA SUPERFICIE DE 999,37 M2 Y UNA EDIFICABILIDAD TOTAL DE ACUERDO CON EL PLANEAMIENTO DE 2.520 M2T, DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS.

LINDES

NORTE CALLE SAAVEDRA FAJARDO.
SUR CALLE 3.
ESTE CALLE AVELLANEDA
OESTE CALLE TEULADA.

ADJUDICATARIO

DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
Propietario	Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo	C/ Vinatea, 14	46001 - VALENCIA	100% PLENO DOM

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I-24	20,23 %	999,37 m ²

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA.

OTRAS CARGAS

"Esta finca queda afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 6,802 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
100 % PLENO DOM	EVHA	100% PLENO DOM		7.296,24 €

OBSERVACIONES GENERALES

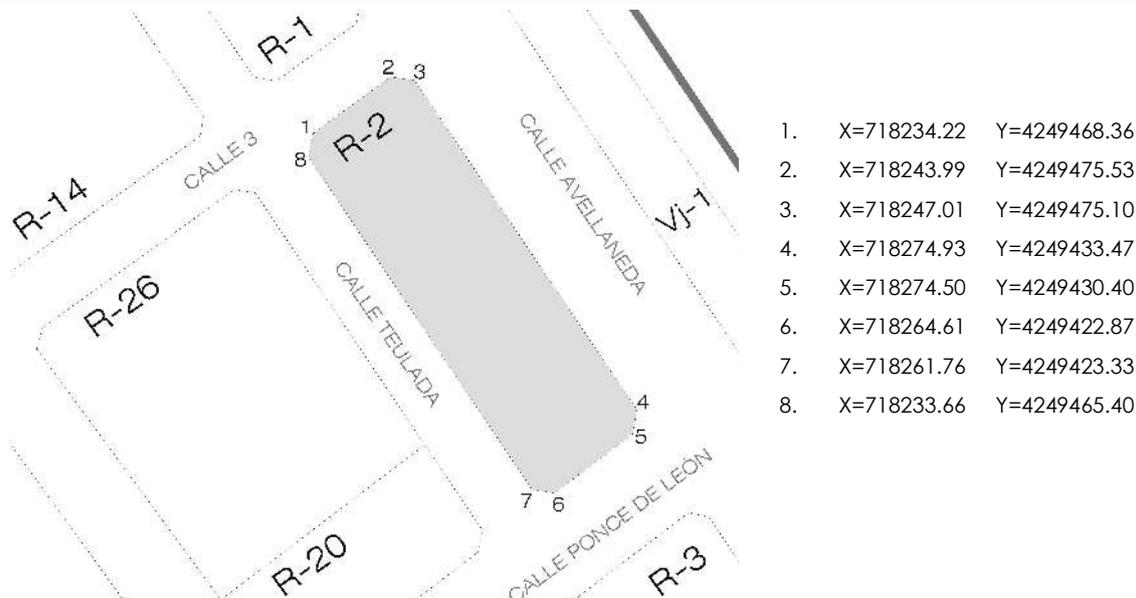
SALDO NO INCLUYE IVA

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL

PARCELA	SUPERFICIE	893,96 m ²	EDIF. MÁX. RESIDENCIAL***	2.160 m ²
R-2			EDIFICABILIDAD MÁXIMA UTIL (N.VIV*90M2) **	
			1.620 m ²	
	N. VIVIENDAS (PROTEGIDAS)*	18	N. PLAZAS APARCAM.	18

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVENDAS ADOSADAS		CÓDIGO: V.E.A.
MUNICIPIO: ALICANTE		PLAN: APD/4 RABASA
SISTEMA DE ORDENACIÓN: EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL: RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA COLECTIVA*	EN PLANTA BAJA: COMERCIAL EN PLANTA PISO: OFICINAS EN EDIFICIO EXCLUSIVO: TERCIARIO ALOJAMIENTO, TERCARIO OFICINAS Y EQUIPAMIENTOS	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN*	
PARCELA MÍNIMA	800m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE
DIAMETRO CIRCULO INSCRITO MÍNIMO	15m	DISTANCIA MÍNIMA AL RESTO DE LINDES
INTENSIDAD		VOLUMEN Y FORMA*
OCUPACIÓN MÁXIMA	75%	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
		3
		ALTURA MÁXIMA REGULADORA
		9,50 m.*
		ÁTICOS
		NO
		SÓTANOS
		SÍ
		CUERPOS VOLADOS
		NO*
		LONGITUD MÁXIMA DE BLOQUE
		60m

* MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

** ART. 6 DECRETO 66/2009, PLAN AUTONÓMICO DE VIVIENDA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA 2009-2012.

ART. 54.2. NN UU DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE.

*** RELACIÓN ÚTIL/CONSTRUIDA: 75%. DECRETO 90/2009, REGLAMENTO DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA.

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / Terciario

PARCELA	% SUPERFICIE ÁREA REPARCELABLE	1,86 %	PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA LIQUIDACION DEFINITIVA	6,085 %
R-2	SUPERFICIE			893,96 m ²
	VALOR PARCELA			288.316,80 euros

DESCRIPCIÓN

URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE, DE FORMA RECTANGULAR Y TODOS SUS VÉRTICES ACHAFLANADOS. TIENE UNA SUPERFICIE DE 893,96 M2 Y UNA EDIFICABILIDAD TOTAL DE ACUERDO CON EL PLANEAMIENTO DE 2.160 M2T. SE DESTINA LA PARCELA A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS.

LINDES

NORTE	CALLE 3.
SUR	CALLE PONCE DE LEÓN.
ESTE	CALLE AVELLANEDA.
OESTE	CALLE TEULADA.

ADJUDICATARIO

DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
Propietario	Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo	C/ Vinatea, 14	46001 - VALENCIA	100% PLENO DOM

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I-23	12,54 %	893,96 m ²

TOTALES

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA.

OTRAS CARGAS

"Esta finca queda afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 6,085 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
100 % PLENO DOM	EVHA	100% PLENO DOM		6.253,92 €

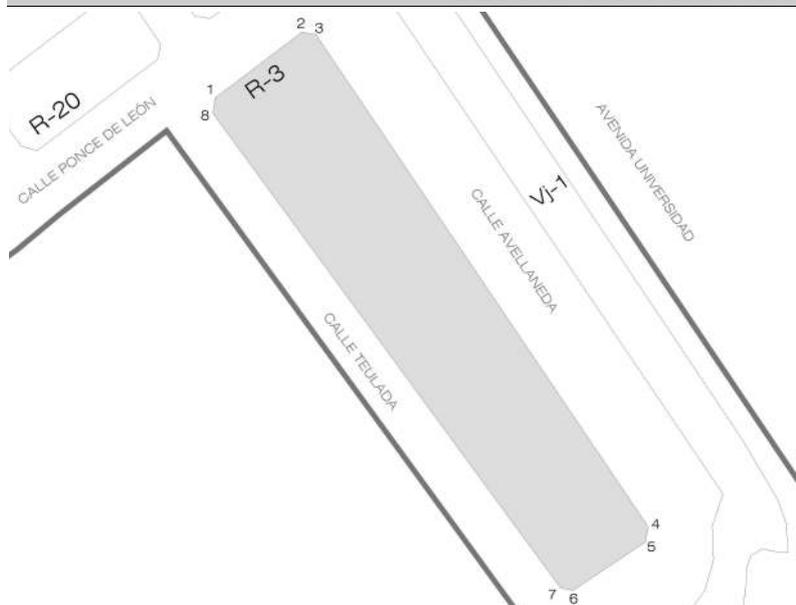
AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1 / 2

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL

PARCELA	SUPERFICIE	2.438,91 m ²	EDIF.MÁX. RESIDENCIAL***	3.600 m ²
R-3	EDIFICABILIDAD MÁXIMA ÚTIL (N.viv*90M2) **			2.700 m ²
	N. VIVIENDAS (PROTEGIDAS)*	30	N. PLAZAS APARCAM.	30

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



1.	X=718265.52	Y=4249408.17
2.	X=718281.44	Y=4249420.36
3.	X=718284.01	Y=4249419.90
4.	X=718344.94	Y=4249328.97
5.	X=718344.39	Y=4249326.20
6.	X=718331.10	Y=4249317.26
7.	X=718328.86	Y=4249317.72
8.	X=718265.14	Y=4249405.36

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVENDAS ADOSADAS	CÓDIGO: V.E.A.
MUNICIPIO: ALICANTE	PLAN: APD/4 RABASA
SISTEMA DE ORDENACIÓN: EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: BLOQUE EXENTO
	USO GLOBAL: RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA COLECTIVA*	EN PLANTA BAJA: COMERCIAL EN PLANTA PISO: OFICINAS EN EDIFICIO EXCLUSIVO: TERCIARIO ALOJAMIENTO, TERCARIO OFICINAS Y EQUIPAMIENTOS	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN*	
PARCELA MÍNIMA	800m ²	PROFUNDIDAD EDIFICABLE
DIAMETRO CIRCULO INSCRITO MÍNIMO	15m	DISTANCIA MÍNIMA AL RESTO DE LINDES
INTENSIDAD		VOLUMEN Y FORMA*
OCUPACIÓN MÁXIMA	75%	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
		ALTURA MÁXIMA REGULADORA
		ÁTICOS
		SÓTANOS
		CUERPOS VOLADOS
		LONGITUD MÁXIMA DE BLOQUE

OTRAS CONDICIONES

* MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

** ART. 6 DECRETO 66/2009, PLAN AUTONÓMICO DE VIVIENDA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA 2009-2012.

ART. 54.2. NN UU DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE.

*** RELACIÓN ÚTIL/CONSTRUIDA: 75%. DECRETO 90/2009, REGLAMENTO DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA.

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCARIO

PARCELA	% SUPERFICIE ÁREA REPARCELABLE	5,07 %	PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	16,601 %
R-3	SUPERFICIE			2.438,91 m ²
	VALOR PARCELA			480.528,00 EUROS

DESCRIPCIÓN

URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE, DE FORMA RECTANGULAR CON TODOS SUS VÉRTICES ACHAFLANADOS. TIENE UNA SUPERFICIE DE 2.438,91 M² Y UNA EDIFICABILIDAD TOTAL DE 3.600 M²T DE ACUERDO CON EL PLANEAMIENTO. SE DESTINA LA PARCELA A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS.

LINDES

NORTE CALLE PONCE DE LEÓN.
SUR VIA DE SERVICIO DEL ACCESO NOROESTE.
ESTE CALLE AVELLANEDA.
OESTE CALLE TEULADA.

ADJUDICATARIO

DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
Propietario	Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo	C/ Vinatea, 14	46001 - VALENCIA	100% PLENO DOM

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I-23	34,21 %	2.438,91 m ²

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA

OTRAS CARGAS

"Esta finca queda afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 16,601 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
100 % PLENO DOM	EVHA	100% PLENO DOM		10.423,19 €

OBSERVACIONES GENERALES

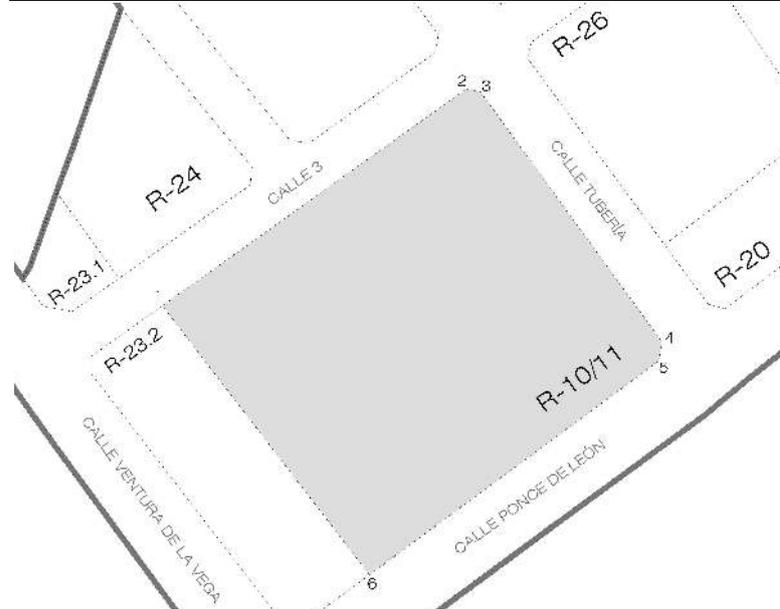
SALDO NO INCLUYE IVA

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL

PARCELA	SUPERFICIE	3.644,56 m ²	EDIF.MÁX. RESIDENCIAL***	3.240 m ²
R-10/11	EDIFICABILIDAD MÁXIMA UTIL (N.VIV*90M2) **			
	2.430 m ²			
N. VIVIENDAS (PROTEGIDAS)*		27	N. PLAZAS APARCAM.	27

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



1. X=718137.97 Y=4249398.98
2. X=718189.22 Y=4249435.80
3. X=718191.63 Y=4249435.38
4. X=718222.26 Y=4249392.85
5. X=718221.74 Y=4249389.59
6. X=718172.89 Y=4249353.25

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVENDAS ADOSADAS	CÓDIGO: V.A.D.
MUNICIPIO: ALICANTE	PLAN: APD/4 RABASA
SISTEMA DE ORDENACIÓN: EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: VIVIENDA ADOSADA
	USO GLOBAL: RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR*	DOTACIONAL Y EQUIPAMIENTO EN EDIFICIO EXCLUSIVO	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
LA GRAFIADA EN LA FICHA	PROFUNDIDAD EDIFICABLE	12,50 m.*
	DISTANCIA MÍNIMA AL RESTO DE LINDES	*
INTENSIDAD	VOLUMEN Y FORMA	
	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	2
	ALTURA MÁXIMA REGULADORA	6,50 m.*
	ÁTICOS	NO
	SÓTANOS	SÍ, una planta
	CUERPOS VOLADOS	NO*

* MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE
 ** ART. 6 DECRETO 66/2009, PLAN AUTONÓMICO DE VIVIENDA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA 2009-2012.
 ART. 54.2. NN UU DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE.
 *** RELACIÓN ÚTIL/CONSTRUIDA: 75%. DECRETO 90/2009, REGLAMENTO DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA.

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 2/2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	% SUPERFICIE ÁREA REPARCELABLE	7,57 %	PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	24,808 %
R-10/11	SUPERFICIE			3.644,56 m ²
	VALOR PARCELA			602.672,40 EUROS

DESCRIPCIÓN

URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE, DE FORMA CASI CUADRANGULAR CON DOS DE SUS VÉRTICES ACHAFLANADOS. TIENE UNA SUPERFICIE DE 3.644,56 M2 Y UNA EDIFICABILIDAD TOTAL DE ACUERDO CON EL PLANEAMIENTO DE 3.240 M2T. EXISTE SOBRE LA PARCELA EN SU LINDERO SUR, EN LA FACHADA CON LA CALLE PONCE DE LEÓN, CENTRO DE TRANSFORMACIÓN, **CT-1**, QUE OCUPA UNA SUPERFICIE DE 38,80 M2. SE DESTINA LA PARCELA A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS.

LINDES

NORTE	CALLE 3.
SUR	CALLE PONCE DE LEÓN, EN DOS TRAMOS RECTOS Y ENTRE ELLOS SE UBICA EL CT-1.
ESTE	CALLE TUBERÍA.
OESTE	PARCELA R-23.2 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

ADJUDICATARIO

DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
Propietario	Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo	C/ Vinatea, 14	46001 - VALENCIA	100% PLENO DOM

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I-19	50,45 %	3.644,56 m ²

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA.

OTRAS CARGAS

Se establece una servidumbre de tenencia y mantenimiento de uso de un local destinado a la instalación de un transformador de energía eléctrica a favor de la compañía suministradora IBERDROLA, afectando el mismo una superficie de 38,80 m2, situado en el lindero Sur de la parcela R-10-11 con fachada a la C/ Ponce de León, siendo su longitud de 11,20 m y su fondo de 3,43 m, incluyéndose en esta servidumbre el derecho a acceder a los transformadores, así como el paso de cables u otros elementos necesarios para mantener en funcionamiento los mismos. En el caso de que esta parcela fuese objeto de una posterior segregación o división, la servidumbre quedará constituida sobre la finca o fincas resultantes en las que se ubique el local descrito, quedando la finca o fincas restantes no afectadas por el citado transformador, libres de esta servidumbre.

"Esta finca queda afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 24,808 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
100 % PLENO DOM	EVHA	100% PLENO DOM		9.380,87 €

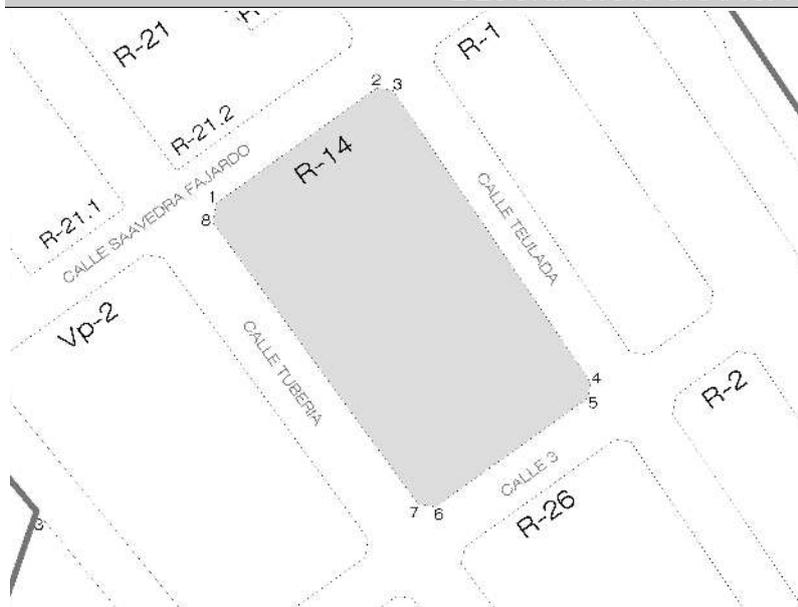
AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1 /2

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL

PARCELA	SUPERFICIE	2.127,26 m ²	EDIF.MÁX. RESIDENCIAL***	1.920 m ²
R-14			EDIFICABILIDAD MÁXIMA UTIL (N.viv*90M2) **	
	N. VIVIENDAS (PROTEGIDAS)*	16	N. PLAZAS APARCAMIENTO	16

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



1.	X=718160.00	Y=4249499.65
2.	X=718185.93	Y=4249518.42
3.	X=718188.52	Y=4249518.04
4.	X=718220.44	Y=4249470.51
5.	X=718220.06	Y=4249468.05
6.	X=718195.39	Y=4249450.31
7.	X=718192.59	Y=4249450.76
8.	X=718159.47	Y=4249496.57

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: **VIVENDAS ADOSADAS**

CÓDIGO: **V.A.D.**

MUNICIPIO: ALICANTE

PLAN: APD/4 RABASA

SISTEMA DE ORDENACIÓN:
EDIFICACIÓN AISLADA

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:
VIVIENDA ADOSADA

USO GLOBAL:
RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR*	DOTACIONAL Y EQUIPAMIENTO EN EDIFICIO EXCLUSIVO	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
LA GRAFIADA EN LA FICHA	PROFUNDIDAD EDIFICABLE	12,50 m.*
	DISTANCIA MÍNIMA AL RESTO DE LINDES	*
INTENSIDAD	VOLUMEN Y FORMA	
	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	2
	ALTURA MÁXIMA REGULADORA	6,50 m.*
	ÁTICOS	NO
	SÓTANOS	SÍ, una planta
	CUERPOS VOLADOS	NO*

OTRAS CONDICIONES

* MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

** ART. 6 DECRETO 66/2009, PLAN AUTONÓMICO DE VIVIENDA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA 2009-2012.

ART. 54.2. NN UU DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE.

*** RELACIÓN ÚTIL/CONSTRUIDA: 75%. DECRETO 90/2009, REGLAMENTO DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA.

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 2/2

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCARIO

PARCELA	% SUPERFICIE ÁREA REPARCELABLE	4,42 %	PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	14,480 %
R-14	SUPERFICIE			2.127,26 m ²
	VALOR PARCELA			357.139,20 EUROS

DESCRIPCIÓN

URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE, DE FORMA RECTANGULAR CON DOS DE SUS VÉRTICES ACHAFLANADOS. TIENE UNA SUPERFICIE DE 2.127,26 M2 Y UNA EDIFICABILIDAD TOTAL DE ACUERDO CON EL PLANEAMIENTO DE 1.920 M2T. EXISTE SOBRE LA PARCELA EN SU LINDERO NORTE, EN LA FACHADA CON LA CALLE SAAVEDRA FAJARDO, CENTRO DE TRANSFORMACIÓN, **CT-4**, QUE OCUPA UNA SUPERFICIE DE 24,48 M2. SE DESTINA LA PARCELA A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS.

LINDES

NORTE	CALLE SAAVEDRA FAJARDO, EN DOS TRAMOS RECTOS Y ENTRE DICHS TRAMOS SE UBICA EL CT-4.
SUR	CALLE 3.
ESTE	CALLE TEULADA.
OESTE	CALLE TUBERÍA.

ADJUDICATARIO

DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
Propietario	Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo	C/ Vinatea, 14	46001 - VALENCIA	100% PLENO DOM

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I- 19	29,44 %	2.127,26 m ²

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA

OTRAS CARGAS

Se establece una servidumbre de tenencia y mantenimiento de uso de un local destinado a la instalación de un transformador de energía eléctrica a favor de la compañía suministradora IBERDROLA, afectando el mismo una superficie de 24,48 m2, situado en el lindero Norte de la parcela R-14 con fachada a la C/ Saavedra Fajardo, siendo su longitud de 7,68 m y su fondo de 3,19 m, incluyéndose en esta servidumbre el derecho a acceder a los transformadores, así como el paso de cables u otros elementos necesarios para mantener en funcionamiento los mismos. En el caso de que esta parcela fuese objeto de una posterior segregación o división, la servidumbre quedará constituida sobre la finca o fincas resultantes en las que se ubique el local descrito, quedando la finca o fincas restantes no afectadas por el citado transformador, libres de esta servidumbre.

"Esta finca queda afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 14,480 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
100 % PLENO DOM	EVHA	100% PLENO DOM		5.559,04 €

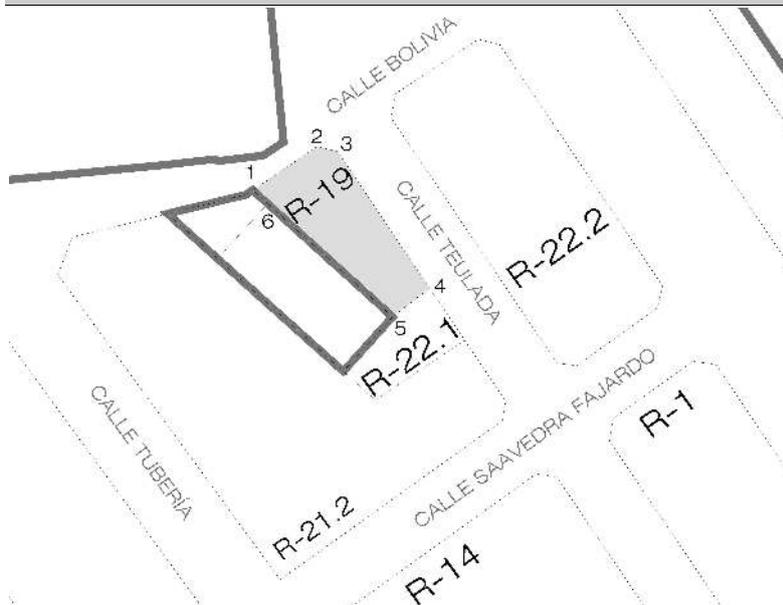
SALDO NO INCLUYE IVA

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1 / 2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / Terciario

PARCELA	SUPERFICIE	201,35 m ²	EDIFICABILIDAD ESTIMADA RESIDENCIAL*	s/ ordenanzas (313,81 m ²)
R-19	N. APROXIMADO VIVIENDAS	2	N. APROXIMADO PLAZAS APARCAMIENTO	2

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



1. X=718150.13 Y=4249554.48
2. X=718158.24 Y=4249560.00
3. X=718160.84 Y=4249559.41
4. X=718172.47 Y=4249542.02
5. X=718167.79 Y=4249538.37
6. X=718152.02 Y=4249552.75

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDA EXISTENTE	CÓDIGO: V.A.
MUNICIPIO: ALICANTE	PLAN: APD/4 RABASA
SISTEMA DE ORDENACIÓN: ALINEACIÓN DE CALLE	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: MANZANA CERRADA
	USO GLOBAL: RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR	EN PLANTA BAJA: COMERCIAL, TALLERES DE REPARACIÓN, TALLERES DOMESTICOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL EN EDIFICIO EXCLUSIVO: DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
LA GRAFIADA EN FICHA	PROFUNDIDAD EDIFICABLE	12,00 m.*
	DISTANCIA MÍNIMA AL RESTO DE LINDES	*
INTENSIDAD	VOLUMEN Y FORMA	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PB	100 % *	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PPISO	80 % *	ALTURA MÁXIMA REGULADORA
		ALTURA MÍNIMA PB
		ALTURA MÍNIMA PPISO
		ÁTICOS
		SÓTANOS
		CUERPOS VOLADOS

OTRAS CONDICIONES

* ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 2 /2

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCARIO

PARCELA	% SUPERFICIE ÁREA REPARCELABLE	0,42 %	PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	1,371 %
R-19	SUPERFICIE			201,35 m ²
	VALOR PARCELA			51.744,82 EUROS

DESCRIPCIÓN

URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE, DE FORMA APROXIMADAMENTE RECTANGULAR CON UN VÉRTICE ACHAFLANADO. TIENE UNA SUPERFICIE DE 201,35 M2 Y UNA EDIFICABILIDAD APROXIMADA DE 313,81 M2 SEGÚN ORDENANZAS DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE.

LINDES

NORTE CALLE BOLIVIA.
SUR PARCELA R-22.1 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
ESTE CALLE TEULADA.
OESTE PARCELA 214 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.

ADJUDICATARIO

DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
Propietario	Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo	C/ Vinatea, 14	46001 - VALENCIA	100% PLENO DOM

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I-24	4,08 %	201,35 m ²

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA

OTRAS CARGAS

"Esta finca queda afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 1,371 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
100 % PLENO DOM	EVHA	100% PLENO DOM		908,60 €

OBSERVACIONES GENERALES

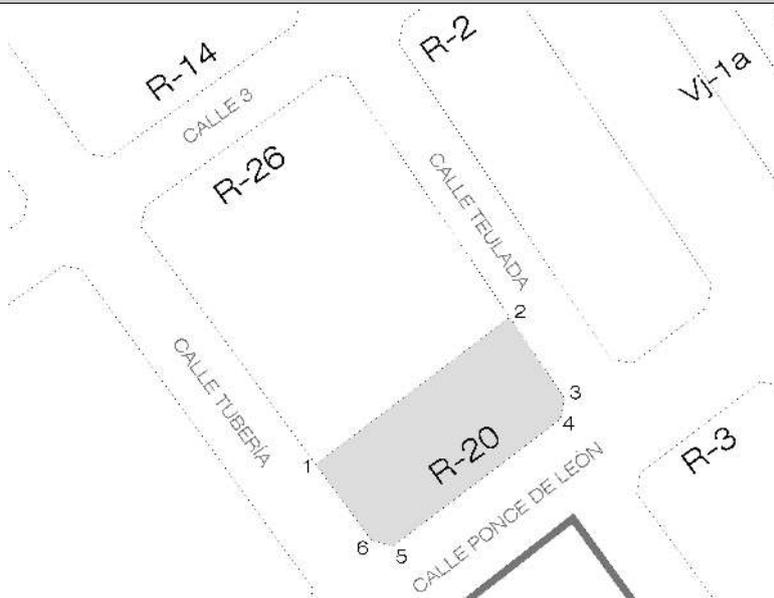
SALDO NO INCLUYE IVA

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCARIO

PARCELA	SUPERFICIE	472,06 m ²	EDIFICABILIDAD ESTIMADA RESIDENCIAL*	s/ ordenanzas (774,65 m ²)
R-20	N. APROXIMADO VIVIENDAS	3	N. APROXIMADO PLAZAS APARCAMIENTO	3

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



- | | | |
|----|-------------|--------------|
| 1. | X=718222.66 | Y=4249409.37 |
| 2. | X=718248.30 | Y=4249428.98 |
| 3. | X=718255.55 | Y=4249418.16 |
| 4. | X=718255.01 | Y=4249415.37 |
| 5. | X=718232.90 | Y=4249398.46 |
| 6. | X=718230.04 | Y=4249399.24 |

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDA EXISTENTE	CÓDIGO: V.A.
MUNICIPIO: ALCANTE	PLAN: APD/4 RABASA
SISTEMA DE ORDENACIÓN: ALINEACIÓN DE CALLE	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: MANZANA CERRADA
	USO GLOBAL: RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR	EN PLANTA BAJA: COMERCIAL, TALLERES DE REPARACIÓN, TALLERES DOMESTICOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL EN EDIFICIO EXCLUSIVO: DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN
LA GRAFIADA EN FICHA	PROFUNDIDAD EDIFICABLE 12,00 m.*
	DISTANCIA MÍNIMA AL RESTO DE LINDES *
INTENSIDAD	VOLUMEN Y FORMA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PB 100 % *	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS 2
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PPISO 80 % *	ALTURA MÁXIMA REGULADORA 7,00 m. *
	ALTURA MÍNIMA PB 3,00 m.
	ALTURA MÍNIMA PPISO 2,70 m.
	ÁTICOS NO
	SÓTANOS SÍ
	CUERPOS VOLADOS NO*

OTRAS CONDICIONES

* ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALCANTE

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 2 /2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCARIO

PARCELA	% SUPERFICIE ÁREA REPARCELABLE	0,98 %	PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	3,213 %
R-20	SUPERFICIE			472,06 m ²
	VALOR PARCELA			127.732,16 EUROS

DESCRIPCIÓN

URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE, DE FORMA RECTANGULAR Y DOS DE SUS VÉRTICES ACHAFLANADOS. TIENE UNA SUPERFICIE DE 472,06 M² Y UNA EDIFICABILIDAD APROXIMADA DE 774,65 M² SEGÚN ORDENANZAS DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE. SE DESTINA LA PARCELA A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS.

LINDES

NORTE PARCELA R-26 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
SUR CALLE PONCE DE LEÓN.
ESTE CALLE TEULADA.
OESTE CALLE TUBERÍA.

ADJUDICATARIO

DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
Propietario	Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo	C/ Vinatea, 14	46001 - VALENCIA	100% PLENO DOM

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I-20	27,71 %	472,06 m ²

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA

16

"Esta finca queda afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 3,213 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
100 % PLENO DOM	EVHA	100% PLENO DOM		2.242,87 €

OBSERVACIONES GENERALES

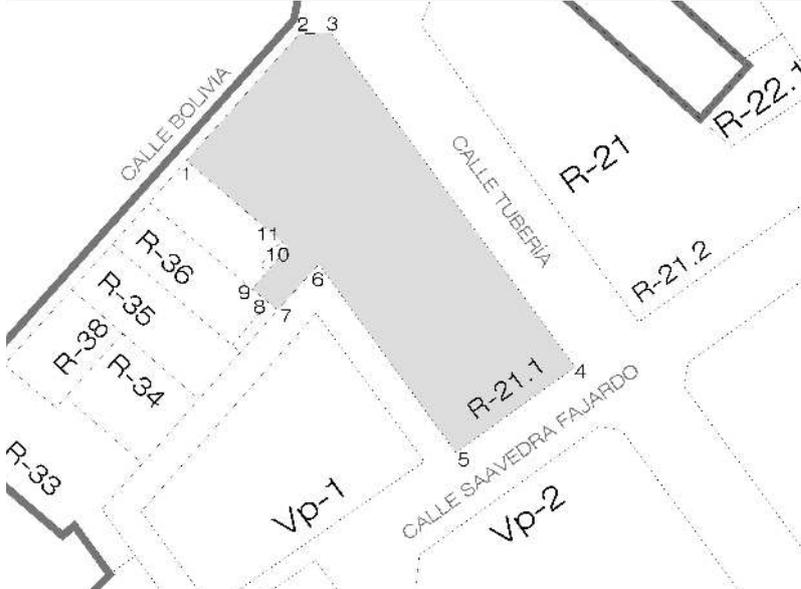
SALDO NO INCLUYE IVA

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1 / 2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	SUPERFICIE	1.139,96 m ²	EDIFICABILIDAD ESTIMADA RESIDENCIAL*	s/ ordenanzas (1.784,52 m ²)
R-21.1	N. APROXIMADO VIVIENDAS	9	N. APROXIMADO PLAZAS APARCAMIENTO	9

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



1. X=718095.20 Y=4249525.98
2. X=718109.81 Y=4249542.53
3. X=718113.92 Y=4249542.60
4. X=718145.43 Y=4249499.07
5. X=718130.02 Y=4249487.93
6. X=718112.30 Y=4249512.48
7. X=718106.98 Y=4249506.51
8. X=718105.77 Y=4249507.51
9. X=718103.71 Y=4249509.25
10. X=718108.35 Y=4249514.72
11. X=718107.44 Y=4249515.50

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDA EXISTENTE	CÓDIGO: V.A.
MUNICIPIO: ALICANTE	PLAN: APD/4 RABASA
SISTEMA DE ORDENACIÓN: ALINEACIÓN DE CALLE	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: MANZANA CERRADA
	USO GLOBAL: RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR	EN PLANTA BAJA: COMERCIAL, TALLERES DE REPARACIÓN, TALLERES DOMESTICOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL EN EDIFICIO EXCLUSIVO: DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
LA GRAFIADA EN FICHA	PROFUNDIDAD EDIFICABLE	12,00 m.*
	DISTANCIA MÍNIMA AL RESTO DE LINDES	*
INTENSIDAD		VOLUMEN Y FORMA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PB	100 % *	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PPISO	80 % *	ALTURA MÁXIMA REGULADORA
		ALTURA MÁXIMA REGULADORA
		ALTURA MÍNIMA PB
		ALTURA MÍNIMA PPISO
		ÁTICOS
		SÓTANOS
		CUERPOS VOLADOS

OTRAS CONDICIONES

* ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 2 / 2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	% SUPERFICIE ÁREA REPARCELABLE	2,37 %	PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	3,142 %
R-21.1	SUPERFICIE			1.139,96 m ²
	VALOR PARCELA			294.248,78 EUROS

DESCRIPCIÓN

URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE, CON FORMA DE POLÍGONO IRREGULAR Y UNO DE SUS VÉRTICES ACHAFLANADOS. TIENE UNA SUPERFICIE DE 1.139,96 M2 Y UNA EDIFICABILIDAD APROXIMADA DE 1.784,52 M2 SEGÚN ORDENANZAS DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE.

LINDES

LINDA:

NORTE	CALLE BOLIVIA.
SUR	CALLE SAAVEDRA FAJARDO.
ESTE	CALLE TUBERÍA.
OESTE	PARCELA 211 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN, PARCELA R-36 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN Y VIARIO PÚBLICO.

ADJUDICATARIO

DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
Propietario	ENRIQUE GARCÍA RIPOLL	C/ VIRGEN DE LAS VIRTUDES, Nº 1 ESC 2 4º.	ALICANTE	50,00 PLENO DOM
Propietario	ALICIA PALMIRA GARCIA RIPOLL	C/ BOLIVIA, Nº 1 BJ	ALICANTE	50,00 PLENO DOM

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I-26	50,25 %	1.139,96 m ²

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA.

OTRAS CARGAS

"Esta finca queda afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 3,142 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
50% PLENO DOM	ENRIQUE GARCÍA RIPOLL	50% PLENO DOM	1.905,67 €	
50 % PLENO DOM	ALICIA PALMIRA GARCIA RIPOLL	50 % PLENO DOM		

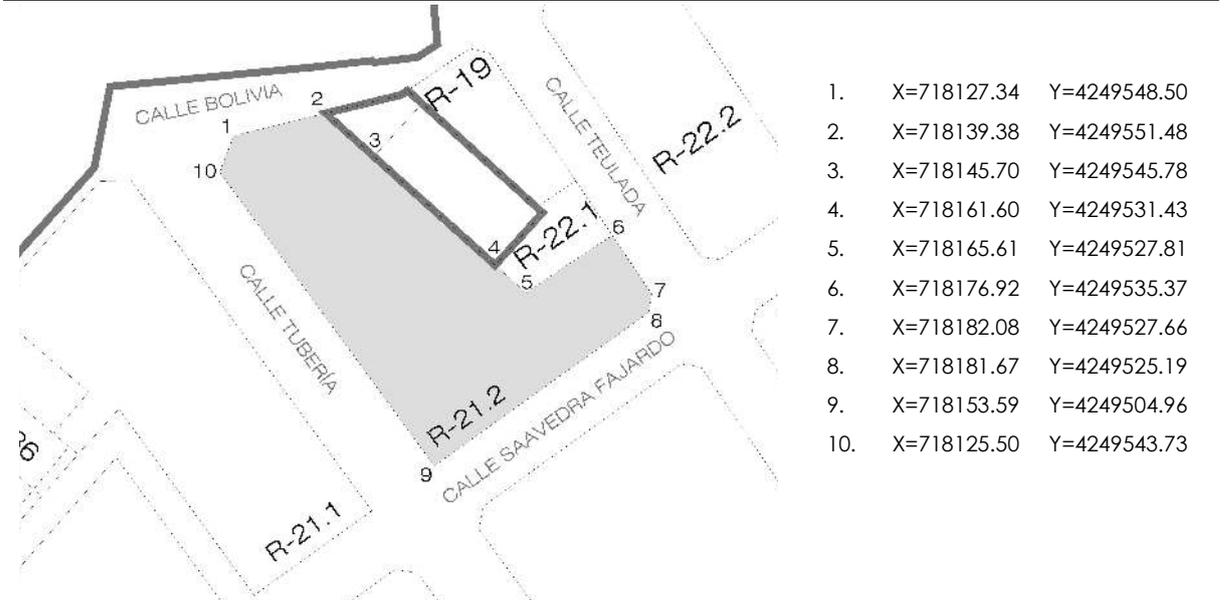
SALDO NO INCLUYE IVA

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1 / 2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	SUPERFICIE	1.128,51 m ²	EDIFICABILIDAD ESTIMADA RESIDENCIAL*	s/ ordenanzas (1.766,60 m ²)
R-21.2	N. APROXIMADO VIVIENDAS	8	N. APROXIMADO PLAZAS APARCAMIENTO	8

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDA EXISTENTE	CÓDIGO: V.A.
MUNICIPIO: ALICANTE	PLAN: APD/4 RABASA
SISTEMA DE ORDENACIÓN: ALINEACIÓN DE CALLE	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: MANZANA CERRADA
	USO GLOBAL: RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS		
USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR	EN PLANTA BAJA: COMERCIAL, TALLERES DE REPARACIÓN, TALLERES DOMESTICOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL EN EDIFICIO EXCLUSIVO: DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
LA GRAFIADA EN FICHA	PROFUNDIDAD EDIFICABLE	12,00 m.*
	DISTANCIA MÍNIMA AL RESTO DE LINDES	*
INTENSIDAD		VOLUMEN Y FORMA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PB	100 % *	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PPISO	80 % *	ALTURA MÁXIMA REGULADORA
		ALTURA MÁXIMA REGULADORA
		ALTURA MÍNIMA PB
		ALTURA MÍNIMA PPISO
		ÁTICOS
		SÓTANOS
		CUERPOS VOLADOS

OTRAS CONDICIONES

* ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 2 / 2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	% SUPERFICIE ÁREA REPARCELABLE	2,34 %	PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	3,111 %
R-21.2	SUPERFICIE			1.128,51 m ²
	VALOR PARCELA			291.294,46 EUROS

DESCRIPCIÓN

URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE CON FORMA DE POLÍGONO IRREGULAR Y UNO DE SUS VÉRTICES ACHAFLANADOS. TIENE UNA SUPERFICIE DE 1.128,51 M2 Y UNA EDIFICABILIDAD APROXIMADA DE 1.766,60 M2 SEGÚN ORDENANZAS DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE.

LINDES

LINDA:

NORTE	CALLE BOLIVIA.
SUR	CALLE SAAVEDRA FAJARDO.
ESTE	PARCELA 214 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN, PARCELA R-22.1 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN Y CALLE TEULADA.
OESTE	CALLE TUBERÍA.

ADJUDICATARIO

DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
Propietario	ENRIQUE GARCÍA RIPOLL	C/ VIRGEN DE LAS VIRTUDES, Nº 1 ESC 2 4º.	ALICANTE	50,00 PLENO DOM
Propietario	ALICIA PALMIRA GARCIA RIPOLL	C/ BOLIVIA, Nº 1 BJ	ALICANTE	50,00 PLENO DOM

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I-26	49,75 %	1.128,51 m ²

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA.

OTRAS CARGAS

"Esta finca queda afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 3,111 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
50% PLENO DOM	ENRIQUE GARCÍA RIPOLL	50% PLENO DOM	1.886,71 €	
50 % PLENO DOM	ALICIA PALMIRA GARCIA RIPOLL	50 % PLENO DOM		

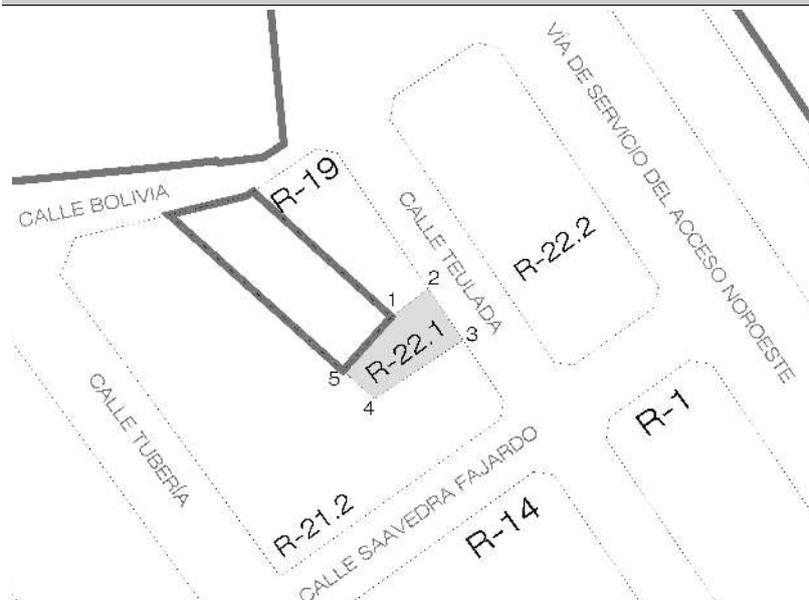
SALDO NO INCLUYE IVA

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1 / 2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	SUPERFICIE	100,28 m ²	EDIFICABILIDAD ESTIMADA RESIDENCIAL *	s/ ordenanzas (167,75 m ²)
R-22.1	N. APROXIMADO VIVIENDAS	1	N. APROXIMADO PLAZAS APARCAMIENTO	1

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



- | | | |
|----|-------------|--------------|
| 1. | X=718167.79 | Y=4249538.37 |
| 2. | X=718172.47 | Y=4249542.02 |
| 3. | X=718176.92 | Y=4249535.37 |
| 4. | X=718165.61 | Y=4249527.81 |
| 5. | X=718161.60 | Y=4249531.43 |

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDA EXISTENTE	CÓDIGO: V.A.
MUNICIPIO: ALICANTE	PLAN: APD/4 RABASA
SISTEMA DE ORDENACIÓN: ALINEACIÓN DE CALLE	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: MANZANA CERRADA
	USO GLOBAL: RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR	EN PLANTA BAJA: COMERCIAL, TALLERES DE REPARACIÓN, TALLERES DOMESTICOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL EN EDIFICIO EXCLUSIVO: DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN
LA GRAFIADA EN FICHA	PROFUNDIDAD EDIFICABLE 12,00 m.*
	DISTANCIA MÍNIMA AL RESTO DE LINDES *
INTENSIDAD	VOLUMEN Y FORMA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PB 100 % *	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS 2
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PPISO 80 % *	ALTURA MÁXIMA REGULADORA 7,00 m. *
	ALTURA MÍNIMA PB 3,00 m.
	ALTURA MÍNIMA PPISO 2,70 m.
	ÁTICOS NO
	SÓTANOS SÍ
	CUERPOS VOLADOS NO*

OTRAS CONDICIONES

* ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 2 /2

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCARIO

PARCELA	% SUPERFICIE ÁREA REPARCELABLE	0,21 %	PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	0,264 %
R-22.1	SUPERFICIE			100,28 m ²
	VALOR PARCELA			27.659,94 EUROS

DESCRIPCIÓN

URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE CON FORMA DE POLÍGONO IRREGULAR. TIENE UNA SUPERFICIE DE 100,28 M2 Y UNA EDIFICABILIDAD APROXIMADA DE 167,75 M2 SEGÚN ORDENANZAS DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE.

LINDES

LINDA:

NORTE	PARCELA R-19 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN Y PARCELA 214 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.
SUR	PARCELA R-21.2 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
ESTE	CALLE TEULADA.
OESTE	PARCELA R-21.2 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

ADJUDICATARIO

DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
PROPIEDAD	HECTOR QUEREDA RIBES	C/ SAN GREGORIO, 2-BAJO	ALACANT	33,33 PLENO DOM
PROPIEDAD	MARIA CONCEPCION QUEREDA RIBES	C/ SAN GREGORIO, 2-BAJO	ALACANT	33,33 PLENO DOM
PROPIEDAD	MARIA YOLANDA QUEREDA RIBES	C/ SAN GREGORIO, 2-BAJO	ALACANT	33,33 PLENO DOM

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I- 27	13,01 %	100,28 m ²

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA

OTRAS CARGAS

"Esta finca queda afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 0,264% del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
33,33 PLENO DOM	HECTOR QUEREDA RIBES	33,33 PLENO DOM		
33,33 PLENO DOM	MARIA CONCEPCION QUEREDA RIBES	33,33 PLENO DOM	160,20 €	
33,33 PLENO DOM	MARIA YOLANDA QUEREDA RIBES	33,33 PLENO DOM		

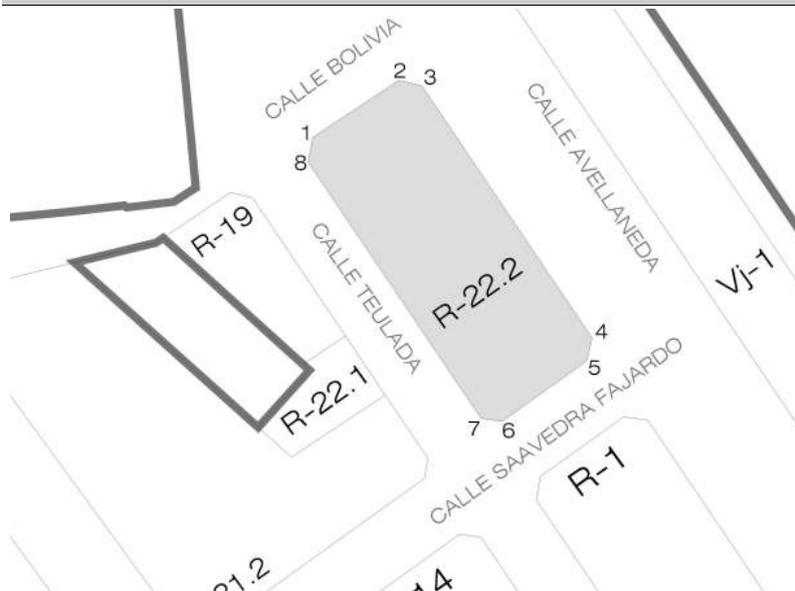
SALDO NO INCLUYE IVA

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1 / 2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	SUPERFICIE	675,10 m ²	EDIFICABILIDAD ESTIMADA RESIDENCIAL *	s/ ordenanzas (1.051,81 m ²)
R-22.2	N. APROXIMADO VIVIENDAS	6	N. APROXIMADO PLAZAS APARCAMIENTO	6

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



1.	X=718168.17	Y=4249566.72
2.	X=718178.60	Y=4249573.66
3.	X=718181.35	Y=4249572.98
4.	X=718201.91	Y=4249542.30
5.	X=718201.27	Y=4249539.53
6.	X=718191.06	Y=4249532.16
7.	X=718188.53	Y=4249532.51
8.	X=718167.62	Y=4249563.68

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDA EXISTENTE	CÓDIGO: V.A.
MUNICIPIO: ALCANTE	PLAN: APD/4 RABASA
SISTEMA DE ORDENACIÓN: ALINEACIÓN DE CALLE	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: MANZANA CERRADA
	USO GLOBAL: RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR	EN PLANTA BAJA: COMERCIAL, TALLERES DE REPARACIÓN, TALLERES DOMESTICOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL EN EDIFICIO EXCLUSIVO: DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN
LA GRAFIADA EN FICHA	PROFUNDIDAD EDIFICABLE 12,00 m.*
	DISTANCIA MÍNIMA AL RESTO DE LINDES *
INTENSIDAD	VOLUMEN Y FORMA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PB 100 % *	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS 2
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PPISO 80 % *	ALTURA MÁXIMA REGULADORA 7,00 m. *
	ALTURA MÍNIMA PB 3,00 m.
	ALTURA MÍNIMA PPISO 2,70 m.
	ÁTICOS NO
	SÓTANOS SÍ
	CUERPOS VOLADOS NO*

OTRAS CONDICIONES

* ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALCANTE

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 2 /2

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCARIO

PARCELA	% SUPERFICIE ÁREA REPARCELABLE	1,40 %	PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	1,861 %
R-22.2	SUPERFICIE			675,10 m ²
	VALOR PARCELA			173.432,35 EUROS

DESCRIPCIÓN

URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE, DE FORMA PRÁCTICAMENTE RECTANGULAR CON SUS 4 VÉRTICES ACHAFLANADOS. TIENE UNA SUPERFICIE DE 675,10 M2 Y UNA EDIFICABILIDAD APROXIMADA DE 1.051,81 M2 SEGÚN ORDENANZAS DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE.

LINDES

LINDA:

NORTE	CALLE BOLIVIA.
SUR	CALLE SAAVEDRA FAJARDO.
ESTE	CALLE AVELLANEDA.
OESTE	CALLE TEULADA.

ADJUDICATARIO

DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
PROPIEDAD	HECTOR QUEREDA RIBES	C/ SAN GREGORIO, 2-BAJO	ALACANT	33,33 PLENO DOM
PROPIEDAD	MARIA CONCEPCION QUEREDA RIBES	C/ SAN GREGORIO, 2-BAJO	ALACANT	33,33 PLENO DOM
PROPIEDAD	MARIA YOLANDA QUEREDA RIBES	C/ SAN GREGORIO, 2-BAJO	ALACANT	33,33 PLENO DOM

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I- 27	86,99 %	670,65 m ²
PARCELA I-46	0,04	4,45 m2

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA

OTRAS CARGAS

"Esta finca queda afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 1,861 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
33,33 PLENO DOM	HECTOR QUEREDA RIBES	33,33 PLENO DOM		
33,33 PLENO DOM	MARIA CONCEPCION QUEREDA RIBES	33,33 PLENO DOM	1.128,62 €	
33,33 PLENO DOM	MARIA YOLANDA QUEREDA RIBES	33,33 PLENO DOM		

SALDO NO INCLUYE IVA

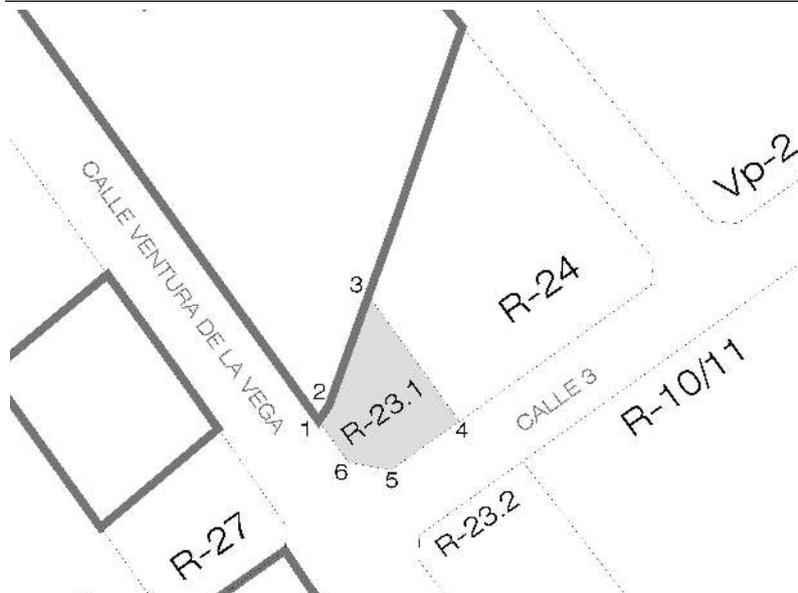
AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1 / 2

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCARIO

PARCELA	SUPERFICIE	171,48 m ²	EDIFICABILIDAD ESTIMADA RESIDENCIAL*	s/ ordenanzas (260,86 m ²)
R-23.1	N. APROXIMADO VIVIENDAS	1	N. APROXIMADO PLAZAS APARCAMIENTO	1

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



- | | | |
|----|-------------|--------------|
| 1. | X=718114.41 | Y=4249403.71 |
| 2. | X=718115.62 | Y=4249405.55 |
| 3. | X=718120.16 | Y=4249418.28 |
| 4. | X=718130.67 | Y=4249403.64 |
| 5. | X=718122.75 | Y=4249398.02 |
| 6. | X=718117.88 | Y=4249398.84 |

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDA EXISTENTE	CÓDIGO: V.A.
MUNICIPIO: ALICANTE	PLAN: APD/4 RABASA
SISTEMA DE ORDENACIÓN: ALINEACIÓN DE CALLE	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: MANZANA CERRADA
	USO GLOBAL: RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR	EN PLANTA BAJA: COMERCIAL, TALLERES DE REPARACIÓN, TALLERES DOMESTICOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL EN EDIFICIO EXCLUSIVO: DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
LA GRAFIADA EN FICHA	PROFUNDIDAD EDIFICABLE	12,00 m.*
	DISTANCIA MÍNIMA AL RESTO DE LINDES	*
INTENSIDAD		VOLUMEN Y FORMA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PB	100 % *	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PPISO	80 % *	ALTURA MÁXIMA REGULADORA
		ALTURA MÍNIMA PB
		ALTURA MÍNIMA PPISO
		ÁTICOS
		SÓTANOS
		CUERPOS VOLADOS

OTRAS CONDICIONES

* ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 2 /2

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCARIO

PARCELA	% SUPERFICIE ÁREA REPARCELABLE	0,36 %	PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	0,476 %
R-23.1	SUPERFICIE			171,48 m ²
	VALOR PARCELA			43.013,25 EUROS

DESCRIPCIÓN

URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE, CON FORMA DE POLIGONO IRREGULAR Y UNO DE SUS VÉRTICES ACHAFLANADOS. TIENE UNA SUPERFICIE DE 171,48 M2 Y UNA EDIFICABILIDAD APROXIMADA DE 260,86 M2 SEGÚN ORDENANZAS DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE.

LINDES

LINDA:

NORTE	PARCELA 228 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.
SUR	CALLE 3 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
ESTE	PARCELA R-24 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
OESTE	CALLE VENTURA DE LA VEGA.

ADJUDICATARIO

DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
PROPIEDAD	GABRIEL FERNÁNDEZ AGÜERO	MEDICO PASCUAL PÉREZ, 38, BAJO	ALACANT	100% PLENO DOM

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I-30	16,42 %	171,48 m ²

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA

OTRAS CARGAS

"Esta finca queda afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 0,476 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
100% PLENO DOM	GABRIEL FERNÁNDEZ AGÜERO	100% PLENO DOM	288,74 €	

SALDO NO INCLUYE IVA

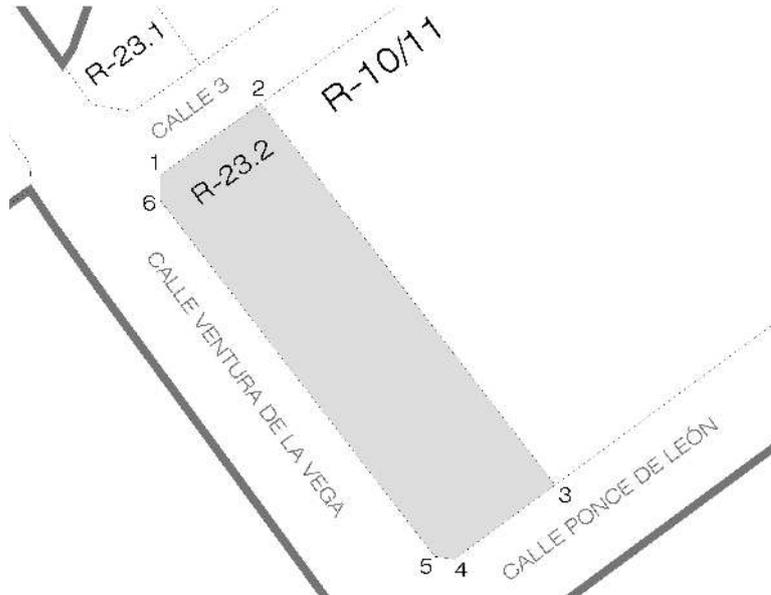
AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1 / 2

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	SUPERFICIE	950,66 m ²	EDIFICABILIDAD ESTIMADA RESIDENCIAL *	s/ ordenanzas (1.502,21 m ²)
R-23.2	N. APROXIMADO VIVIENDAS	7	N. APROXIMADO PLAZAS APARCAMIENTO	7

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



- | | | |
|----|-------------|--------------|
| 1. | X=718126.05 | Y=4249390.42 |
| 2. | X=718137.97 | Y=4249398.98 |
| 3. | X=718172.89 | Y=4249353.25 |
| 4. | X=718160.94 | Y=4249344.36 |
| 5. | X=718158.61 | Y=4249344.69 |
| 6. | X=718125.97 | Y=4249387.43 |

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: **VIVIENDA EXISTENTE**

CÓDIGO: **V.A.**

MUNICIPIO: ALICANTE

PLAN: APD/4 RABASA

SISTEMA DE ORDENACIÓN:

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

USO GLOBAL:

ALINEACIÓN DE CALLE

MANZANA CERRADA

RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR	EN PLANTA BAJA: COMERCIAL, TALLERES DE REPARACIÓN, TALLERES DOMESTICOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL EN EDIFICIO EXCLUSIVO: DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
LA GRAFIADA EN FICHA	PROFUNDIDAD EDIFICABLE	12,00 m.*
	DISTANCIA MÍNIMA AL RESTO DE LINDES	*
INTENSIDAD		VOLUMEN Y FORMA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PB	100 % *	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PPISO	80 % *	ALTURA MÁXIMA REGULADORA
		ALTURA MÍNIMA PB
		ALTURA MÍNIMA PPISO
		ÁTICOS
		SÓTANOS
		CUERPOS VOLADOS

OTRAS CONDICIONES

* ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 2 / 2

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	% SUPERFICIE ÁREA REPARCELABLE	1,98 %	PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	2,402 %
R-23.2	SUPERFICIE			950,66 m ²
	VALOR PARCELA			247.699,39 EUROS

DESCRIPCIÓN

URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE CON FORMA RECTANGULAR, CON DOS DE SUS VÉRTICES ACHAFLANADOS, EL CUAL CONTIENE UNA CONSTRUCCIÓN DE 193 M2. TIENE UNA SUPERFICIE EL SOLAR DE 950,66 M2 Y UNA EDIFICABILIDAD APROXIMADA DE 1.502,21 M2 SEGÚN ORDENANZAS DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE.

LINDES

LINDA:

NORTE	CALLE 3 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
SUR	CALLE PONCE DE LEÓN.
ESTE	PARCELA R-10/11 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
OESTE	CALLE VENTURA DE LA VEGA.

ADJUDICATARIO

DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
PROPIEDAD	GABRIEL FERNÁNDEZ AGÜERO	MEDICO PASCUAL PÉREZ, 38, BAJO	ALACANT	100% PLENO DOM

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I-30	83,58 %	872,73 m ²
PARCELA I-46	0,77 %	77,93 m ²
		950,66 m2

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA

OTRAS CARGAS

"Esta finca queda afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 2,402 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
100% PLENO DOM	GABRIEL FERNÁNDEZ AGÜERO	100% PLENO DOM	15.351,24 €	

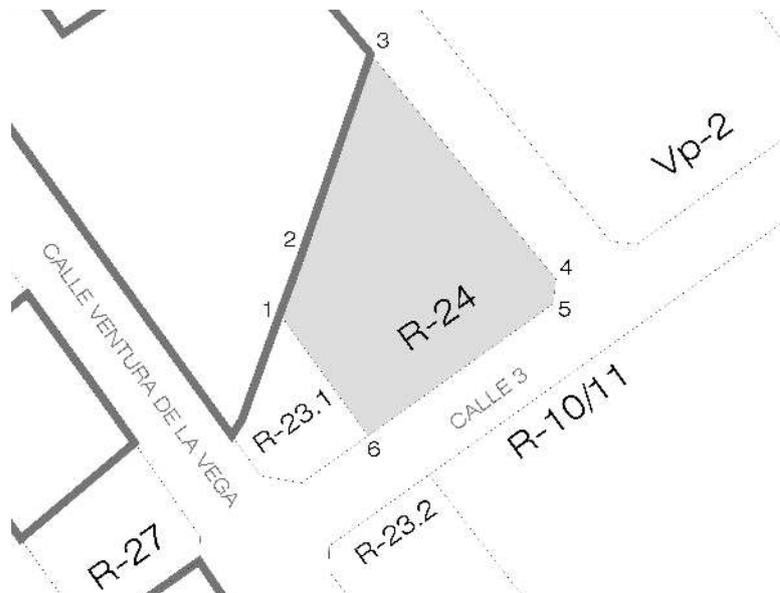
SALDO NO INCLUYE IVA

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1 / 2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	SUPERFICIE	784,35 m ²	EDIFICABILIDAD ESTIMADA RESIDENCIAL*	s/ordenanzas (1.193,19 m ²)
R-24	N. APROXIMADO VIVIENDAS	5	N. APROXIMADO PLAZAS APARCAMIENTO	5

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



1. X=718120.16 Y=4249418.28
2. X=718123.01 Y=4249426.17
3. X=718131.01 Y=4249449.53
4. X=718153.10 Y=4249422.54
5. X=718152.82 Y=4249419.54
6. X=718130.67 Y=4249403.64

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDA EXISTENTE	CÓDIGO: V.A.
MUNICIPIO: ALICANTE	PLAN: APD/4 RABASA
SISTEMA DE ORDENACIÓN: ALINEACIÓN DE CALLE	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: MANZANA CERRADA
	USO GLOBAL: RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR	EN PLANTA BAJA: COMERCIAL, TALLERES DE REPARACIÓN, TALLERES DOMESTICOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL EN EDIFICIO EXCLUSIVO: DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
LA GRAFIADA EN FICHA	PROFUNDIDAD EDIFICABLE	12,00 m.*
	DISTANCIA MÍNIMA AL RESTO DE LINDES	*
INTENSIDAD		VOLUMEN Y FORMA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PB	100 % *	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PPISO	80 % *	ALTURA MÁXIMA REGULADORA
		ALTURA MÍNIMA PB
		ALTURA MÍNIMA PPISO
		ÁTICOS
		SÓTANOS
		CUERPOS VOLADOS

OTRAS CONDICIONES

* VER ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 2 / 2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	% SUPERFICIE ÁREA REPARCELABLE	1,63 %	PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA LIQUIDACION DEFINITIVA	2,162 %
R-24	SUPERFICIE			784,35 m ²
	VALOR PARCELA			196.745,10 EUROS

DESCRIPCIÓN

URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE DE FORMA TRAPEZOIDAL CON UNO DE SUS VÉRTICES ACHAFLANADOS, DENTRO DEL MISMO RADICA UNA CASA EN ESTADO RUINOSO. TIENE UNA SUPERFICIE DE 784,35 M2 Y UNA EDIFICABILIDAD APROXIMADA DE 1.193,19 M2 SEGÚN ORDENANZAS DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE.

LINDES

NORTE PARCELAS 223 Y 224 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.
SUR CALLE 3 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
ESTE VIARIO PÚBLICO.
OESTE PARCELA R-23.1 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

ADJUDICATARIO

DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
PROPIEDAD	ANAMIAN S.L	C/ PEZ ESPADA 5	ALICANTE	100% PLENO DOM

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I-28	100 %	784,35 m ²

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA.

OTRAS CARGAS

"Esta finca queda afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 2,162 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
100% PLENO DOM	ANAMIAN S.L	100% PLENO DOM	1.311,26 €	

OBSERVACIONES GENERALES

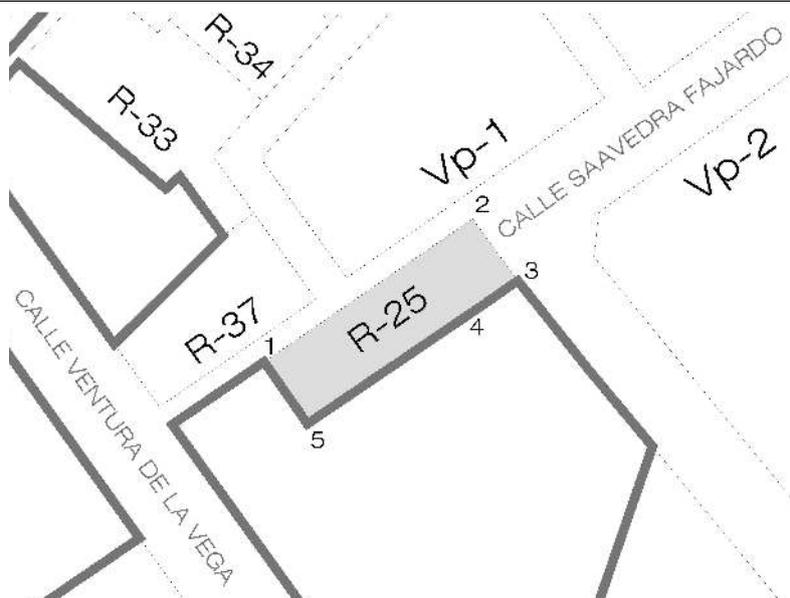
SALDO NO INCLUYE IVA

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1 / 2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	SUPERFICIE	220,21 m ²	EDIFICABILIDAD ESTIMADA RESIDENCIAL*	s/ ordenanzas (352,97 m ²)
R-25	N. APROXIMADO VIVIENDAS	2	N. APROXIMADO PLAZAS APARCAMIENTO	2

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



1. X=718089.69 Y=4249458.59
2. X=718111.88 Y=4249473.87
3. X=718116.68 Y=4249467.25
4. X=718113.08 Y=4249464.73
5. X=718094.30 Y=4249451.96

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDA EXISTENTE		CÓDIGO: V.A.
MUNICIPIO: ALICANTE		PLAN: APD/4 RABASA
SISTEMA DE ORDENACIÓN: ALINEACIÓN DE CALLE	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: MANZANA CERRADA	USO GLOBAL: RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR	EN PLANTA BAJA: COMERCIAL, TALLERES DE REPARACIÓN, TALLERES DOMESTICOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL EN EDIFICIO EXCLUSIVO: DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN
LA GRAFIADA EN FICHA	PROFUNDIDAD EDIFICABLE 12,00 m.*
	DISTANCIA MÍNIMA AL RESTO DE LINDES *
INTENSIDAD	VOLUMEN Y FORMA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PB 100 % *	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS 2
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PPISO 80 % *	ALTURA MÁXIMA REGULADORA 7,00 m. *
	ALTURA MÍNIMA PB 3,00 m.
	ALTURA MÍNIMA PPISO 2,70 m.
	ÁTICOS NO
	SÓTANOS SÍ
	CUERPOS VOLADOS NO*

OTRAS CONDICIONES

* ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 2 / 2

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCARIO

PARCELA	% SUPERFICIE ÁREA REPARCELABLE	0,46 %	% PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA LIQUIDACION DEFINITIVA	0,509 %
R-25	SUPERFICIE			220,21 m ²
	VALOR PARCELA			58.201,42 euros

DESCRIPCIÓN

URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE, DE FORMA RECTANGULAR. TIENE UNA SUPERFICIE DE 220,21 M2 Y UNA EDIFICABILIDAD APROXIMADA DE 352,97 M2 SEGÚN ORDENANZAS DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE.

LINDES

NORTE VIARIO PÚBLICO.
SUR PARCELA 220 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.
ESTE CALLE SAAVADRO FAJARDO.
OESTE PARCELA 218 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.

ADJUDICATARIO

DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
USUFRUCTO	ANDRES GARRIDO TORRES Y SEBASTIANA LÓPEZ LOZANO	C/ TUBERIA, 144	ALICANTE	100 % USUFRUCTO
PROPIEDAD	ANDRES GARRIDO LÓPEZ	C/ TUBERIA, 122	ALICANTE	50% NUDA PROP.
PROPIEDAD	ANGELES GARRIDO LÓPEZ	C/ TUBERÍA, 122	ALICANTE	50% NUDA PROP.

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I-43	100 %	184,55 m ²
PARCELA I-16	1,15 %	35,66 m ²

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA.

OTRAS CARGAS

"Esta finca queda afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 0,509 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
100% USUFRUCTO	ANDRES GARRIDO TORRES Y SEBASTIANA LÓPEZ LOZANO	100% USUFRUCTO		
50% NUDA PROP	ANDRÉS GARRIDO LÓPEZ	50% NUDA PROP	4.418,18€	
50% NUDA PROP	ANGELES GARRIDO LÓPEZ	50% NUDA PROP		

OBSERVACIONES GENERALES

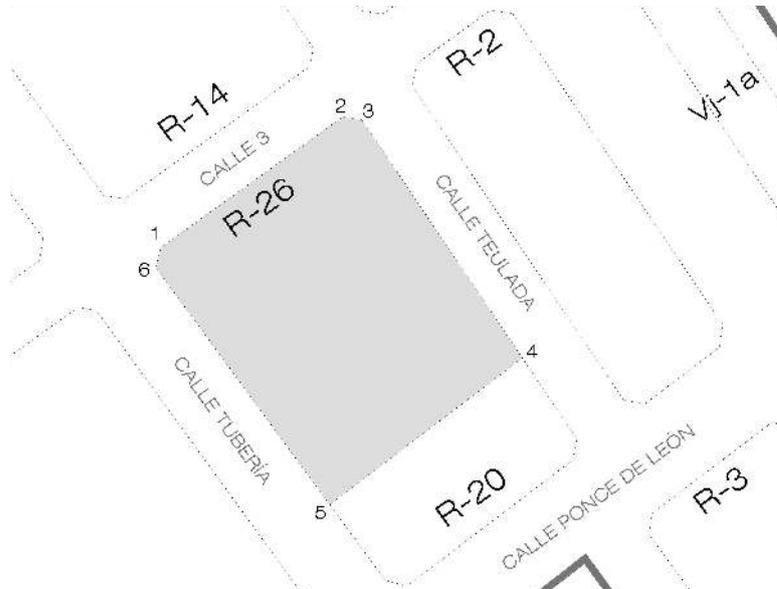
SALDO NO INCLUYE IVA

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1 / 2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	SUPERFICIE	1.339,37 m ²	EDIFICABILIDAD ESTIMADA RESIDENCIAL*	s/ ordenanzas (2.061,21 m ²)
R-26	N. APROXIMADO VIVIENDAS	10	N. APROXIMADO PLAZAS APARCAM.	10

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



- | | | |
|----|-------------|--------------|
| 1. | X=718200.21 | Y=4249443.80 |
| 2. | X=718224.38 | Y=4249461.27 |
| 3. | X=718226.95 | Y=4249460.86 |
| 4. | X=718248.30 | Y=4249428.98 |
| 5. | X=718222.66 | Y=4249409.37 |
| 6. | X=718199.51 | Y=4249441.12 |

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:	VIVIENDA EXISTENTE	CÓDIGO:	V.A.
MUNICIPIO:	ALICANTE	PLAN:	APD/4 RABASA
SISTEMA DE ORDENACIÓN:	ALINEACIÓN DE CALLE	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:	MANZANA CERRADA
		USO GLOBAL:	RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR	EN PLANTA BAJA: COMERCIAL, TALLERES DE REPARACIÓN, TALLERES DOMESTICOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL EN EDIFICIO EXCLUSIVO: DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN		
LA GRAFIADA EN FICHA	PROFUNDIDAD EDIFICABLE	12,00 m.*	
	DISTANCIA MÍNIMA AL RESTO DE LINDES	*	
INTENSIDAD		VOLUMEN Y FORMA	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PB	100 % *	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	2
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PPISO	80 % *	ALTURA MÁXIMA REGULADORA	7,00 m. *
		ALTURA MÍNIMA PB	3,00 m.
		ALTURA MÍNIMA PPISO	2,70 m.
		ÁTICOS	NO
		SÓTANOS	SÍ
		CUERPOS VOLADOS	NO*

OTRAS CONDICIONES

* ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 2 / 2

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCARIO

PARCELA	% SUPERFICIE ÁREA REPARCELABLE	2,78 %	% PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	3,692 %
R-26	SUPERFICIE			1.339,37 m ²
	VALOR PARCELA			339.872,92 euros

DESCRIPCIÓN

URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE, DE FORMA CASI CUADRANGULAR CON DOS DE SUS VÉRTICES ACHAFLANADOS, EN EL QUE RADICA UNA CONSTRUCCIÓN EN ESTADO RUINOSO. TIENE UNA SUPERFICIE EL SOLAR DE 1.339,37 M2 Y UNA EDIFICABILIDAD APROXIMADA DE 2.061,21 M2 SEGÚN ORDENANZAS DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE.

LINDES

NORTE	CALLE 3 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
SUR	PARCELA R-20 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
ESTE	CALLE TEULADA.
OESTE	CALLE TUBERÍA.

ADJUDICATARIO

DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
PROPIEDAD	ANA MARIA HERRERO FABIANI	AVDA. REINO DE VALENCIA,2-PTA 23	VALENCIA	25,00 PLENO DOM
PROPIEDAD	PILAR AURORA HERRERO FABIANI	C/ DON JUAN DE AUSTRIA,15, PTA 10	VALENCIA	25,00 PLENO DOM
PROPIEDAD	LUIS MANUEL HERRERO FABIANI	AVDA. ANTIGUO REINO DE VALENCIA,2-PTA. 23	VALENCIA	25,00 PLENO DOM
NUDA PROPIEDAD	EVA HERRERO GINESTAR	PZA POLICIA LOCAL, 1-5ª	VALENCIA	25,00 NUDA PROP
USUFRUCTUARIO	ROSA MARIA GINESTAR GÓMEZ	AVDA. BLASCO IBÁÑEZ, 68, PTA 26	VALENCIA	25,00 USUF

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I-29	100 %	1.339,37 m ²

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA.

OTRAS CARGAS

"Esta finca queda afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 3,692 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
25,00 PLENO DOM	ANA MARIA HERRERO FABIANI	25,00 PLENO DOM		
25,00 PLENO DOM	PILAR AURORA HERRERO FABIANI	25,00 PLENO DOM		
25,00 PLENO DOM	LUIS MANUEL HERRERO FABIANI	25,00 PLENO DOM	2.239,13 €	
25,00 NUDA PROP	EVA HERRERO GINESTAR	25,00 NUDA PROP		
25,00 USUF	ROSA MARIA GINESTAR GÓMEZ	25,00 USUF		

OBSERVACIONES GENERALES

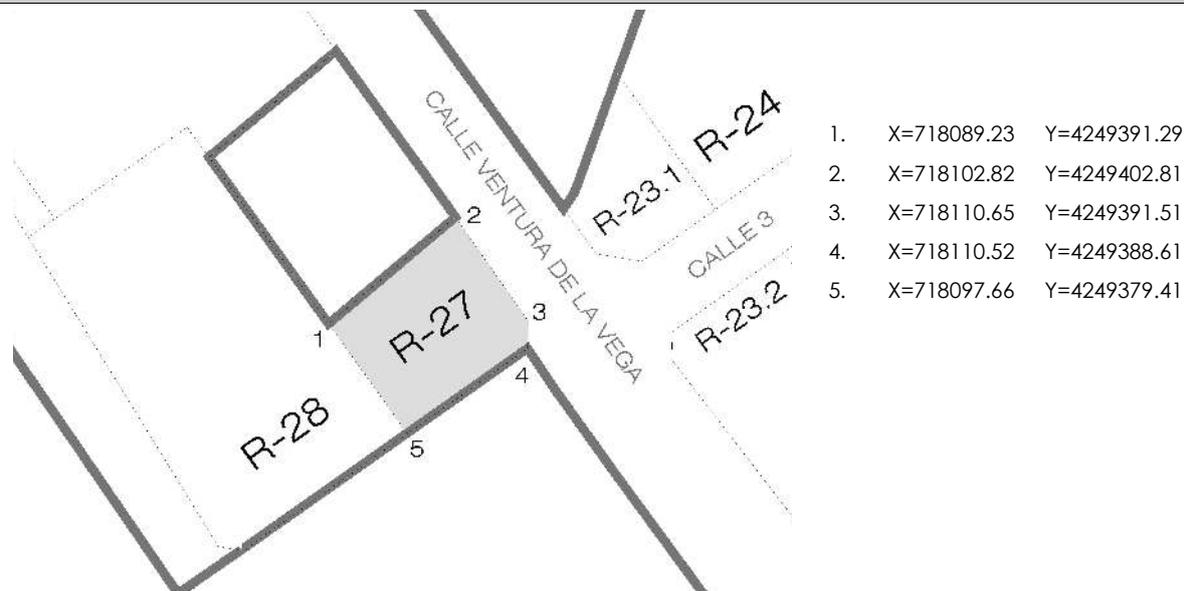
SALDO NO INCLUYE IVA

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1 / 2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCARIO

PARCELA	SUPERFICIE	268,10 m ²	EDIFICABILIDAD ESTIMADA RESIDENCIAL*	s/ ordenanzas (421,12 m ²)
R-27	N. APROXIMADO VIVIENDAS	2	N. APROXIMADO PLAZAS APARCAMIENTO	2

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDA EXISTENTE		CÓDIGO: V.A.
MUNICIPIO: ALICANTE		PLAN: APD/4 RABASA
SISTEMA DE ORDENACIÓN: ALINEACIÓN DE CALLE	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: MANZANA CERRADA	USO GLOBAL: RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR	EN PLANTA BAJA: COMERCIAL, TALLERES DE REPARACIÓN, TALLERES DOMESTICOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL EN EDIFICIO EXCLUSIVO: DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
LA GRAFIADA EN FICHA	PROFUNDIDAD EDIFICABLE	12,00 m.*
	DISTANCIA MÍNIMA AL RESTO DE LINDES	*
INTENSIDAD	VOLUMEN Y FORMA	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PB	100 % *	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PPISO	80 % *	ALTURA MÁXIMA REGULADORA
		ALTURA MÍNIMA PB
		ALTURA MÍNIMA PPISO
		ÁTICOS
		SÓTANOS
		CUERPOS VOLADOS

OTRAS CONDICIONES

* ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 2 /2

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCARIO

PARCELA	% SUPERFICIE ÁREA REPARCELABLE	0,56 %	% PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	0,669 %
R-27	SUPERFICIE			268,10 m ²
	VALOR PARCELA			69.437,96 euros

DESCRIPCIÓN

URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE, CON FORMA TRAPEZOIDAL CON UNO DE SUS VÉRTICES ACHAFLANADOS. TIENE UNA SUPERFICIE DE 268,10 M² Y UNA EDIFICABILIDAD APROXIMADA DE 421,12 M² SEGÚN ORDENANZAS DEL SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE.

LINDES

NORTE PARCELA 197 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.
 SUR CALLE 3 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
 ESTE CALLE VENTURA DE LA VEGA.
 OESTE PARCELA R-28 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

ADJUDICATARIO

DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
PROPIEDAD	ROSA M ^a RUIZ TOVAR Y OVIDIO LAMO BLÁZQUEZ	C/ NTRA. SRA. DE LOS ANGELES, 5	ALICANTE	50% PLENO DOM
PROPIEDAD	ALONSO MARTINEZ TEBAR Y VIRGINIA M ^a ISABEL RUIZ TOVAR	C/ COTTOLENGO, 1	ALICANTE	50% PLENO DOM

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I-25	100 %	20,80 m ²
PARCELA I-31	100 %	242,73 m ²
PARCELA I-46	0,05 %	4,57 m ²
		268,10 m ²

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA.

OTRAS CARGAS

"Esta finca queda afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 0,669 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
50% PLENO DOM	ROSA M ^a RUIZ TOVAR Y OVIDIO LAMO BLÁZQUEZ	50% PLENO DOM		
50% PLENO DOM	ALONSO MARTINEZ TEVAR Y VIRGINIA M ^a ISABEL RUIZ TOVAR	50% PLENO DOM	3.080,97 €	

OBSERVACIONES GENERALES

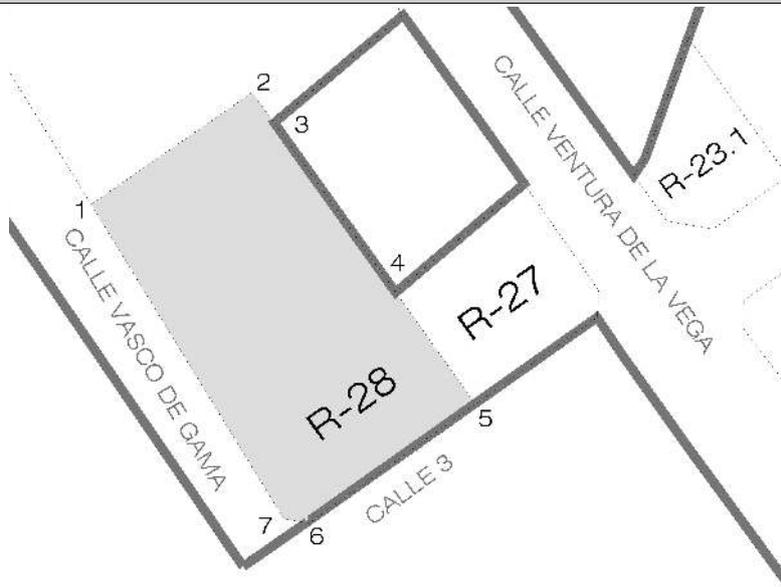
SALDO SIN IVA

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1 / 2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	SUPERFICIE	906,07 m ²	EDIFICABILIDAD ESTIMADA RESIDENCIAL*	s/ ordenanzas (1.440,40 m ²)
R-28	N. APROX. VIVIENDAS	5	N. APROXIMADO PLAZAS APARCAMIENTO	5

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



1.	X=718057.04	Y=4249400.63
2.	X=718074.05	Y=4249412.49
3.	X=718076.40	Y=4249409.29
4.	X=718089.23	Y=4249391.29
5.	X=718097.66	Y=4249379.41
6.	X=718080.06	Y=4249366.76
7.	X=718077.39	Y=4249367.24

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDA EXISTENTE		CÓDIGO: V.A.
MUNICIPIO: ALICANTE		PLAN: APD/4 RABASA
SISTEMA DE ORDENACIÓN: ALINEACIÓN DE CALLE	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: MANZANA CERRADA	USO GLOBAL: RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR	EN PLANTA BAJA: COMERCIAL, TALLERES DE REPARACIÓN, TALLERES DOMESTICOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL EN EDIFICIO EXCLUSIVO: DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
LA GRAFIADA EN FICHA	PROFUNDIDAD EDIFICABLE	12,00 m.*
	DISTANCIA MÍNIMA AL RESTO DE LINDES	*
INTENSIDAD	VOLUMEN Y FORMA	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PB	100 % *	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PPISO	80 % *	ALTURA MÁXIMA REGULADORA
		ALTURA MÍNIMA PB
		ALTURA MÍNIMA PPISO
		ÁTICOS
		SÓTANOS
		CUERPOS VOLADOS

OTRAS CONDICIONES

* ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 2 / 2

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	% SUPERFICIE ÁREA REPARCELABLE	1,88 %	% PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	1,932 %
R-28	SUPERFICIE			906,07 m ²
	VALOR PARCELA			237.508,19 euros

DESCRIPCIÓN

URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE, DE FORMA TRAPEZOIDAL CON UNO DE SUS VÉRTICES ACHAFLANADOS. TIENE UNA SUPERFICIE DE 906,07 M2 Y UNA EDIFICABILIDAD APROXIMADA DE 1.440,40 M2 SEGÚN ORDENANZAS DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE.

LINDES

NORTE	PARCELA R-29 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
SUR	CALLE 3 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
ESTE	PARCELAS 195 A 197 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN Y PARCELA R-27 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
OESTE	CALLE VASCO DE GAMA.

ADJUDICATARIO

DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
PROPIEDAD	ASUNCIÓN CANDELA TORRES	PTDA. TORRELLANO, BJ.73, POLIG, 2	ALICANTE	50% NUDA PROP
PROPIEDAD	ASUNCION CANDELA TORRES Y MIGUEL GARCÍA CANTOS	PTDA. TORRELLANO, BJ.73, POLIG, 2	ALICANTE	50% NUDA PROP
PROPIEDAD	ASUNCIÓN CANDELA TORRES	PTDA. TORRELLANO, BJ.73, POLIG, 2	ALICANTE	100% USFRUCTO

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	
PARCELA I-32	100 %	700,80 m ²
PARCELA I-46	2,04 %	205,27 m ²
		906,07 m ²

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA.

OTRAS CARGAS

"Esta finca queda afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 1,932 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
50% NUDA PROP	ASUNCIÓN CANDELA TORRES	50% NUDA PROP	37.827,62 €	
50% NUDA PROP	ASUNCION CANDELA TORRES Y MIGUEL GARCÍA CANTOS	50% NUDA PROP		
100% USFRUCTO	ASUNCIÓN CANDELA TORRES	100% USFRUCTO		

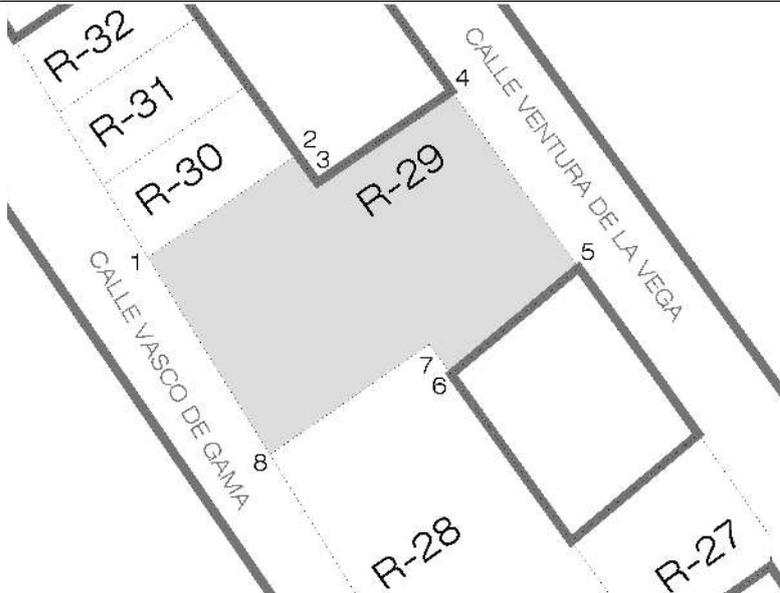
SALDO NO INCLUYE IVA

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1 / 2

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	SUPERFICIE	914,38 m ²	EDIFICABILIDAD ESTIMADA RESIDENCIAL *	s/ ordenanzas (1.390,96 m ²)
R-29	N. APROXIMADO VIVIENDAS	5	N. APROXIMADO PLAZAS APARCAMIENTO	5

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

1.	X=718044.00	Y=4249421.83
2.	X=718059.95	Y=4249432.94
3.	X=718062.11	Y=4249429.90
4.	X=718076.59	Y=4249439.54
5.	X=718089.39	Y=4249421.61
6.	X=718076.40	Y=4249409.29
7.	X=718074.05	Y=4249412.50
8.	X=718057.04	Y=4249400.63

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: **VIVIENDA EXISTENTE**CÓDIGO: **V.A.**

MUNICIPIO: ALICANTE

PLAN: APD/4 RABASA

SISTEMA DE ORDENACIÓN:
ALINEACIÓN DE CALLETIPOLOGÍA EDIFICATORIA:
MANZANA CERRADAUSO GLOBAL:
RESIDENCIAL**USOS PORMENORIZADOS**

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR	EN PLANTA BAJA: COMERCIAL, TALLERES DE REPARACIÓN, TALLERES DOMESTICOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL EN EDIFICIO EXCLUSIVO: DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
LA GRAFIADA EN FICHA	PROFUNDIDAD EDIFICABLE	12,00 m.*
	DISTANCIA MÍNIMA AL RESTO DE LINDES	*
INTENSIDAD		VOLUMEN Y FORMA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PB	100 % *	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PPISO	80 % *	ALTURA MÁXIMA REGULADORA
		ALTURA MÍNIMA PB
		ALTURA MÍNIMA PPISO
		ÁTICOS
		SÓTANOS
		CUERPOS VOLADOS
		NO*

OTRAS CONDICIONES

* ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 2 / 2

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	% SUPERFICIE ÁREA REPARCELABLE	1,90 %	% PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	2,339 %
R-29	SUPERFICIE			914,38 m ²
	VALOR PARCELA			229.355,60 euros

DESCRIPCIÓN

URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE, CON FORMA DE POLÍGONO IRREGULAR DE 8 LADOS, EL CUAL CONTIENE UNA NAVE INDUSTRIAL DE 753,30 M2. TIENE UNA SUPERFICIE EL SOLAR DE 914,38 M2 Y UNA EDIFICABILIDAD APROXIMADA DE 1.390,96 M2 SEGÚN ORDENANZAS DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE.

LINDES

NORTE	PARCELA R-30 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN Y PARCELA 192 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.
SUR	PARCELA R-28 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN Y PARCELA 195 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.
ESTE	CALLE VENTURA DE LA VEGA.
OESTE	CALLE VASCO DE GAMA.

ADJUDICATARIO

DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
PROPIEDAD	RC LORENZO HIDALGO S.L	C/ VENTURA DE LA VEGA, 23	ALICANTE	100% PLENO DOM

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I-33	100 %	848,48 m ²
PARCELA I-46	0,65 %	65,90 m ²
		914,38 m ²

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA.

HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., EN CUANTO AL 100% DE ESTA FINCA PARA RESPONDER DE 100.800 EUROS DE PRINCIPAL; INTERESES DE DEMORA DURANTE 24 MESES CON UN TIPO MÁXIMO DEL 29% ANUAL POR UN TOTAL DE 32.400 €, UNAS COSTAS Y GASTOS JUDICIALES DE 18.000 €, CON VENCIMIENTO EL 30 DE JUNIO DE 2012, FORMALIZADA EN ESCRITURA AUTORIZADA POR EL NOTARIO D. FCO. JOSÉ RAMÓN AYLLÓN, DE SAN VICENTE DEL RASPEIG, EL 11 DE JUNIO DE 2009.

HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., EN CUANTO AL 100% DE ESTA FINCA PARA RESPONDER DE 100.800 EUROS DE PRINCIPAL; INTERESES DE DEMORA DURANTE 24 MESES CON UN TIPO MÁXIMO DEL 29% ANUAL POR UN TOTAL DE 32.400 €, UNAS COSTAS Y GASTOS JUDICIALES DE 18.000 €, CON VENCIMIENTO EL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015, FORMALIZADA EN ESCRITURA AUTORIZADA POR EL NOTARIO D. FCO. JOSÉ RAMÓN AYLLÓN, DE SAN

OTRAS CARGAS

"Esta finca queda afectada, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 2,339 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
100% PLENO DOM	RC LORENZO HIDALGO S.L	100% PLENO DOM	11.780,82 €	

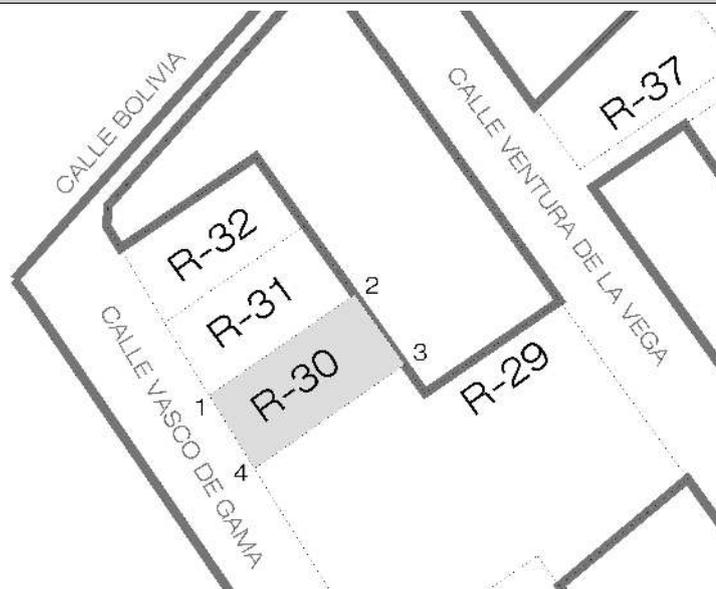
SALDO NO INCLUYE IVA

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1 / 2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	SUPERFICIE	175,01 m ²	EDIFICABILIDAD ESTIMADA RESIDENCIAL*	s/ ordenanzas (264,10 m ²)
R-30	N. APROXIMADO VIVIENDAS	1	N. APROXIMADO PLAZAS APARCAMIENTO	1

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



1. X=718039.20 Y=4249429.63
2. X=718054.66 Y=4249440.39
3. X=718059.95 Y=4249432.94
4. X=718044.00 Y=4249421.83

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDA EXISTENTE		CÓDIGO: V.A.
MUNICIPIO: ALICANTE		PLAN: APD/4 RABASA
SISTEMA DE ORDENACIÓN: ALINEACIÓN DE CALLE	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: MANZANA CERRADA	USO GLOBAL: RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR	EN PLANTA BAJA: COMERCIAL, TALLERES DE REPARACIÓN, TALLERES DOMESTICOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL EN EDIFICIO EXCLUSIVO: DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
LA GRAFIADA EN FICHA	PROFUNDIDAD EDIFICABLE	12,00 m.*
	DISTANCIA MÍNIMA AL RESTO DE LINDES	*
INTENSIDAD	VOLUMEN Y FORMA	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PB	100 % *	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PPISO	80 % *	ALTURA MÁXIMA REGULADORA
		ALTURA MÁXIMA REGULADORA
		ALTURA MÍNIMA PB
		ALTURA MÍNIMA PPISO
		ÁTICOS
		SÓTANOS
		CUERPOS VOLADOS

OTRAS CONDICIONES

* ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 2 / 2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCARIO

PARCELA	% SUPERFICIE ÁREA REPARCELABLE	0,36 %	% PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	0,444 %
R-30	SUPERFICIE			175,01 m ²
	VALOR PARCELA			43.547,52 euros

DESCRIPCIÓN

URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE, DE FORMA RECTANGULAR. TIENE UNA SUPERFICIE DE 175,01 M2 Y UNA EDIFICABILIDAD APROXIMADA DE 264,10 M2 SEGÚN ORDENANZAS DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE. SOBRE EL EXISTE EDIFICIO, CALLE VASCO DE GAMA, S/N, EL CUAL ESTÁ FORMADO POR DOS VIVIENDAS.

REGISTRAL, N° 57.094

DESCRIPCIÓN	VIVIENDA EN LA PLANTA BAJA. FORMA PARTE DEL EDIFICIO SITO EN ALICANTE, C/ VASCO DE GAMA, S/N. SU CUOTA ES DE 46,18%.
SUPERFICIE	SUPERFICIE ÚTIL DE 75,66 Y CONSTRUIDA DE 108 M2.
LINDES	FRENTE: ZAGUÁN DE ENTRADA, RELLANO, CAJA DE ESCALERA Y PATIO DE LUCES POSTERIOR. DCHA: PATIO DE LUCES POSTERIOR Y RESTO DE FINCA DE LA QUE SE SEGREGÓ. IZQ: MEDIANTE ESPACIO LIBRE DE LA FINCA, CON CALLE DE SU SITUACIÓN. FONDO: RESTO DE FINCA DE LA QUE SE SEGREGÓ.

REGISTRAL, N° 57.096

DESCRIPCIÓN	VIVIENDA EN LA PLANTA ALTA. FORMA PARTE DEL EDIFICIO SITO EN ALICANTE, C/ VASCO DE GAMA, S/N. SU CUOTA ES DE 53,82%.
SUPERFICIE	SUPERFICIE ÚTIL DE 88,99 Y CONSTRUIDA DE 114,84 M2.
LINDES	FRENTE: SOLAR DE FERNANDO GARCÍA CORBALÁN, CAJA DE ESCALERA Y RELLANO DE ESA PLANTA, SOLAR DE FERNANDO GARCÍA CORBALÁN Y PATIO DE LUCES. DCHA: PATIO DE LUCES POSTERIOR. IZQ: MEDIANTE ESPACIO LIBRE DE LA FINCA, CON CALLE DE SU SITUACIÓN. FONDO: RESTO DE FINCA DE LA QUE SE SEGREGÓ.

ADJUDICATARIO

DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
PROPIEDAD	MANUEL CAÑÁVERAS MOÑINO	C/ VASCO DE GAMA, 24.	ALICANTE	50% PLENO DOM
PROPIEDAD	CARMEN MONTOYA RUIZ	C/ VASCO DE GAMA, 24.	ALICANTE	50% PLENO DOM

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I- 34	100 %	161,16 m ²
PARCELA I-46	0,14 %	13,85 m ²
		175,01 m ²

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS FINCA REGISTRAL 57.094

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA.

HIPOTECA, A FAVOR DE LA ENTIDAD CITIBANK ESPAÑA, SA, CON CIF A28142081. EN CUANTO AL 100% DE ESTA FINCA, PARA RESPONDER DE CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE PRINCIPAL; DEL PAGO DE INTERESES REMUNERATORIOS DEVENGADOS AL TIPO PACTADO, POR UN MÁXIMO DE TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS; DEL PAGO DE INTERESES MORATORIOS DEVENGADOS AL TIPO PACTADO, POR UN MÁXIMO DE ONCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS, DEL REINTEGRO DE CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS, COMO MÁXIMO PARA COSTAS Y GASTOS DERIVADOS DE LA EVENTUAL RECLAMACIÓN JUDICIAL DEL PRÉSTAMO, Y DEL REINTEGRO DE OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS, COMO MÁXIMO POR LOS ANTICIPOS QUE HICIESE EL BANCO DE AQUELLOS GASTOS EXTRAJUDICIALES QUE GUARDEN CONEXIÓN CON LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA Y LA CONSERVACIÓN DE LA FINCA HIPOTECADA. CON UN VALOR DE SUBASTA DE CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS UN EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. CON UN PLAZO DE AMORTIZACIÓN DE 360 MESES CON FECHA DE VENCIMIENTO DEL 5 DE OCTUBRE DE 2030. FORMALIZADA EN ESCRITURA AUTORIZADA POR EL NOTARIO DE ALICANTE DON TOMÁS MARÍA DACAL VIDAL EL 13/09/2000.

EMBARGO PREVENTIVO A FAVOR DE SANTANDER CONSUMER ESTABLECIMIENTO FINANCIERO, CON CIF A79082244, EN CUANTO A LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, EN RECLAMACIÓN DE CUARENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE PRINCIPAL, DOCE MIL DOSCIENTOS TRES EUROS DE INTERESES Y COSTAS, ORDENADO EN RESOLUCIÓN DICTADA CON FECHA 3 DE MAYO DE 2006 POR EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° 2 DE

ALICANTE, A RESULTAS DEL PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN DE TÍTULOS NO JUDICIALES NUM 122/0006.

EMBARGO ADMINISTRATIVO A FAVOR DE TESORERIA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL, CON CIF Q0369014F, EN CUANTO A UNA MITAD INDIVISA DEL PLENO DOMINIO, QUE PERTENECE A MANUEL CAÑEVERAS MOÑINO EN RECLAMACIÓN DE VEINTICUATRO MIL CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS DE PRINCIPAL, OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS DE RECARGO, SETECIENTOS UN EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS DE INTERESES Y TRESCIENTOS EUROS DE COSTAS E INTERESES PRESUPUESTADOS, TOTAL; TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTISEIS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS, ORDENADO EN RESOLUCIÓN DICTADA CON FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2006 A RESULTAS DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APREMIO NUM 03029800195762.

OTRAS CARGAS

"Las fincas, 45094 y 45096, quedan afectas, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 0,431 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

CARGAS FINCA REGISTRAL 57.096

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA.

HIPOTECA, A FAVOR DE LA ENTIDAD CITIBANK ESPAÑA, SA, CON CIF A28142081, EN CUANTO AL 100% DE ESTA FINCA, PARA RESPONDER DE CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE PRINCIPAL; DEL PAGO DE INTERESES REMUNERATORIOS DEVENGADOS AL TIPO PACTADO, POR UN MÁXIMO DE CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS; DEL PAGO DE INTERESES MORATORIOS DEVENGADOS AL TIPO PACTADO, POR UN MÁXIMO DE TRECE MIL TRESCIENTOS SEIS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS, DEL REINTEGRO DE CINCO MIL NOVECIENTOS TRECE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS, COMO MÁXIMO PARA COSTAS Y GASTOS DERIVADOS DE LA EVENTUAL RECLAMACIÓN JUDICIAL DEL PRÉSTAMO, Y DEL REINTEGRO DE NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS, COMO MÁXIMO POR LOS ANTICIPOS QUE HICIESE EL BANCO DE AQUELLOS GASTOS EXTRAJUDICIALES QUE GUARDEN CONEXIÓN CON LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA Y LA CONSERVACIÓN DE LA FINCA HIPOTECADA. CON UN VALOR DE SUBASTA DE SESENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS. CON UN PLAZO DE AMORTIZACIÓN DE 360 MESES CON FECHA DE VENCIMIENTO DEL 5 DE OCTUBRE DE 2030. FORMALIZADA EN ESCRITURA AUTORIZADA POR EL NOTARIO DE ALICANTE DON TOMÁS MARÍA DACAL VIDAL EL 13/09/2000.

EMBARGO PREVENTIVO A FAVOR DE SANTANDER CONSUMER ESTABLECIMIENTO FINANCIERO, CON CIF A79082244, EN CUANTO A LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, EN RECLAMACIÓN DE CUARENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE PRINCIPAL, DOCE MIL DOSCIENTOS TRES EUROS DE INTERESES Y COSTAS, ORDENADO EN RESOLUCIÓN DICTADA CON FECHA 3 DE MAYO DE 2006 POR EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 2 DE ALICANTE, A RESULTAS DEL PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN DE TÍTULOS NO JUDICIALES NUM 122/0006.

EMBARGO ADMINISTRATIVO A FAVOR DE TESORERIA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL, CON CIF Q0369014F, EN CUANTO A UNA MITAD INDIVISA DEL PLENO DOMINIO, QUE PERTENECE A MANUEL CAÑEVERAS MOÑINO EN RECLAMACIÓN DE VEINTICUATRO MIL CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS DE PRINCIPAL, OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS DE RECARGO, SETECIENTOS UN EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS DE INTERESES Y TRESCIENTOS EUROS DE COSTAS E INTERESES PRESUPUESTADOS, TOTAL; TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTISEIS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS, ORDENADO EN RESOLUCIÓN DICTADA CON FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2006 A RESULTAS DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APREMIO NUM 03029800195762.

OTRAS CARGAS

"Las fincas, 45094 y 45096, quedan afectas, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 0,444 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN (FINCAS REGISTRALES 54094 Y 54096)

% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
50% PLENO DOM	MANUEL CAÑEVERAS MOÑINO	50% PLENO DOM	2.089,81 €	
50% PLENO DOM	CARMEN MONTOYA RUIZ	50% PLENO DOM		

OBSERVACIONES GENERALES

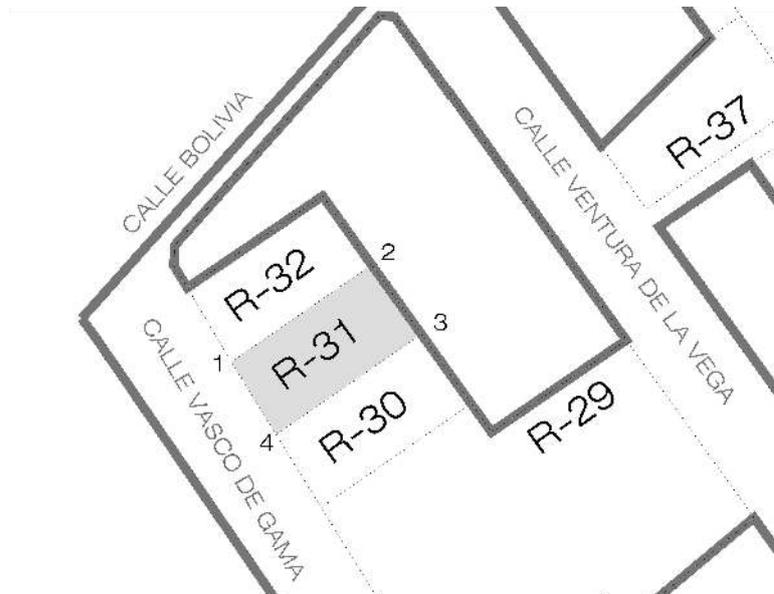
SALDO NO INCLUYE IVA

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1 / 2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	SUPERFICIE	168,13 m ²	EDIFICABILIDAD ESTIMADA RESIDENCIAL*	s/ ordenanzas (254,91 m ²)
R-31	N. APROXIMADO VIVIENDAS	1	N. APROXIMADO PLAZAS APARCAMIENTO	1

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



1. X=718034.45 Y=4249437.39
2. X=718049.38 Y=4249447.78
3. X=718054.66 Y=4249440.39
4. X=718039.20 Y=4249429.63

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: **VIVIENDA EXISTENTE**

CÓDIGO: **V.A.**

MUNICIPIO: ALICANTE

PLAN: APD/4 RABASA

SISTEMA DE ORDENACIÓN:
ALINEACIÓN DE CALLE

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:
MANZANA CERRADA

USO GLOBAL:
RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR	EN PLANTA BAJA: COMERCIAL, TALLERES DE REPARACIÓN, TALLERES DOMESTICOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL EN EDIFICIO EXCLUSIVO: DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
LA GRAFIADA EN FICHA	PROFUNDIDAD EDIFICABLE	12,00 m.*
	DISTANCIA MÍNIMA AL RESTO DE LINDES	*
INTENSIDAD	VOLUMEN Y FORMA	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PB	100 % *	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PPISO	80 % *	ALTURA MÁXIMA REGULADORA
		ALTURA MÍNIMA PB
		ALTURA MÍNIMA PPISO
		ÁTICOS
		SÓTANOS
		CUERPOS VOLADOS

OTRAS CONDICIONES

* ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 2 / 2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCARIO

PARCELA	% SUPERFICIE ÁREA REPARCELABLE	0,35 %	% PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	0,441 %
R-31	SUPERFICIE			168,13 m ²
	VALOR PARCELA			42.031,96 euros

DESCRIPCIÓN

URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE, DE FORMA RECTANGULAR. TIENE UNA SUPERFICIE DE 168,13 M2 Y UNA EDIFICABILIDAD APROXIMADA DE 254,91 M² SEGÚN ORDENANZAS DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE.

LINDES

NORTE	PARCELA R-32 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
SUR	PARCELA R-30 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
ESTE	PARCELAS 191 Y 192 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.
OESTE	CALLE VASCO DE GAMA.

ADJUDICATARIO

DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
PROPIEDAD	ROSARIO GARCIA MOYA	C/ DEPORTISTA MANUEL SUAREZ, N.º 10	ALICANTE	25% PLENO DOM
PROPIEDAD	ANTONIO ALONSO GARCÍA MOYA	C/ GRAN VÍA, N° 5, ESC 1, PL 5, PTA IZQ	ALICANTE	25% PLENO DOM
PROPIEDAD	GINÉS MOYA ALCÁZAR Y MICAELA JIMÉNEZ BUITRAGA	C/ MARTIN LUTHER KING, N.º 4, ESC 5, 1º B	ALICANTE	50% PLENO DOM

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I- 35	100 %	159,94 m ²
PARCELA I- 46	0,08 %	8,19 m ²
		168,13 m ²

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, EN VIRTUD DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA.

OTRAS CARGAS

"Esta finca queda afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 0,441 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
25% PLENO DOM	ROSARIO GARCÍA MOYÁ	25% PLENO DOM		
25% PLENO DOM	ANTONIO ALONSO GARCÍA MOYÁ	25% PLENO DOM	1.363,57€	
50% PLENO DOM	GINÉS MOYÁ ALCÁZAR Y MICAELA JIMÉNEZ BUITRAGA	50% PLENO DOM		

OBSERVACIONES GENERALES

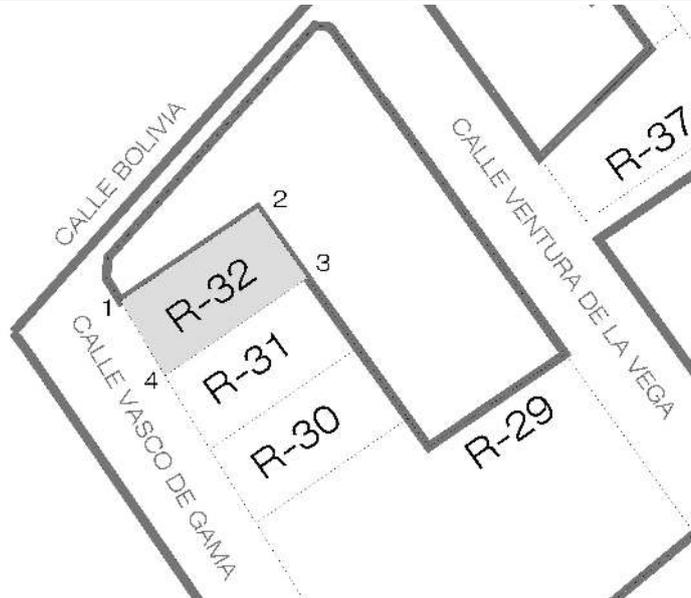
SALDO NO INCLUYE IVA

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1 / 2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	SUPERFICIE	162,09 m ²	EDIFICABILIDAD ESTIMADA RESIDENCIAL*	s/ ordenanzas (246,98 m ²)
R-32	N. APROXIMADO VIVIENDAS	1	N. APROXIMADO PLAZAS APARCAMIENTO	1

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



1. X=718029.78 Y=4249445.35
2. X=718044.17 Y=4249455.14
3. X=718049.38 Y=4249447.78
4. X=718034.45 Y=4249437.39

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDA EXISTENTE	CÓDIGO: V.A.
MUNICIPIO: ALICANTE	PLAN: APD/4 RABASA
SISTEMA DE ORDENACIÓN: ALINEACIÓN DE CALLE	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: MANZANA CERRADA
	USO GLOBAL: RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR	EN PLANTA BAJA: COMERCIAL, TALLERES DE REPARACIÓN, TALLERES DOMESTICOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL EN EDIFICIO EXCLUSIVO: DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
LA GRAFIADA EN FICHA	PROFUNDIDAD EDIFICABLE	12,00 m.*
	DISTANCIA MÍNIMA AL RESTO DE LINDES	*
INTENSIDAD	VOLUMEN Y FORMA	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PB	100 % *	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PPISO	80 % *	ALTURA MÁXIMA REGULADORA
		ALTURA MÁXIMA REGULADORA
		ALTURA MÍNIMA PB
		ALTURA MÍNIMA PPISO
		ÁTICOS
		SÓTANOS
		CUERPOS VOLADOS

OTRAS CONDICIONES

* ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 2 / 2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCARIO

PARCELA	% SUPERFICIE ÁREA REPARCELABLE	0,34 %	% PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	0,439 %
R-32	SUPERFICIE			162,09 m ²
	VALOR PARCELA			40.723,79 euros

DESCRIPCIÓN

URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE, DE FORMA RECTANGULAR. TIENE UNA SUPERFICIE DE 162,09 M2 Y UNA EDIFICABILIDAD APROXIMADA DE 246,98 M2 SEGÚN ORDENANZAS DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE.

LINDES

NORTE PARCELA 190 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.
SUR PARCELA R-31 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
ESTE PARCELA 191 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.
OESTE CALLE VASCO DE GAMA.

ADJUDICATARIO

DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
PROPIEDAD	MANUEL FAJARDO GARCIA Y MARIA IBARRA MARTÍNEZ	C/ VASCO DE GAMA, 28	ALICANTE	100% PLENO DOM

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I- 36	100 %	159,32 m ²
PARCELA I- 46	0,03 %	2,77 m ²
		162,09 m ²

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA.

OTRAS CARGAS

"Esta finca queda afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 0,439 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
100% PLENO DOM	MANUEL FAJARDO GARCIA Y MARIA IBARRA MARTÍNEZ	100% PLENO DOM	636,36 €	

OBSERVACIONES GENERALES

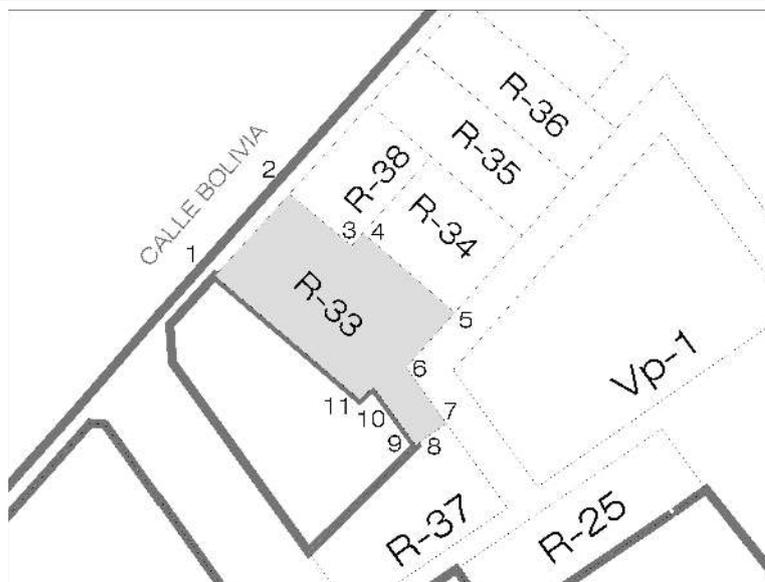
SALDO NO INCLUYE IVA

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1 / 2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	SUPERFICIE	315,37 m ²	EDIFICABILIDAD ESTIMADA RESIDENCIAL*	s/ ordenanzas (473,06m ²)
R-33	N. APROXIMADO VIVIENDAS	2	N. APROXIMADO PLAZAS APARCAMIENTO	2

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



- | | | |
|-----|-------------|--------------|
| 1. | X=718063.63 | Y=4249490.53 |
| 2. | X=718071.68 | Y=4249499.41 |
| 3. | X=718078.39 | Y=4249493.77 |
| 4. | X=718079.62 | Y=4249495.16 |
| 5. | X=718089.52 | Y=4249486.51 |
| 6. | X=718084.29 | Y=4249480.54 |
| 7. | X=718088.62 | Y=4249474.45 |
| 8. | X=718086.06 | Y=4249472.63 |
| 9. | X=718085.37 | Y=4249472.04 |
| 10. | X=718080.75 | Y=4249478.42 |
| 11. | X=718079.23 | Y=4249477.09 |

ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDA EXISTENTE	CÓDIGO: V.A.
MUNICIPIO: ALICANTE	PLAN: APD/4 RABASA
SISTEMA DE ORDENACIÓN: ALINEACIÓN DE CALLE	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: MANZANA CERRADA
	USO GLOBAL: RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR	EN PLANTA BAJA: COMERCIAL, TALLERES DE REPARACIÓN, TALLERES DOMESTICOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL EN EDIFICIO EXCLUSIVO: DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
LA GRAFIADA EN FICHA	PROFUNDIDAD EDIFICABLE	12,00 m.*
	DISTANCIA MÍNIMA AL RESTO DE LINDES	*
INTENSIDAD	VOLUMEN Y FORMA	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PB	100 % *	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PPISO	80 % *	2
		ALTURA MÁXIMA REGULADORA
		7,00 m. *
		ALTURA MÍNIMA PB
		3,00 m.
		ALTURA MÍNIMA PPISO
		2,70 m.
		ÁTICOS
		NO
		SÓTANOS
		SÍ
		CUERPOS VOLADOS
		NO*

OTRAS CONDICIONES

* ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 2 / 2

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCARIO

PARCELA	% SUPERFICIE ÁREA REPARCELABLE	0,66 %	% PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	0,625 %
R-33	SUPERFICIE			315,37 m ²
	VALOR PARCELA			78.002,04 euros

DESCRIPCIÓN

URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE, CON FORMA DE POLÍGONO IRREGULAR. TIENE UNA SUPERFICIE DE 315,37 m² Y UNA EDIFICABILIDAD APROXIMADA DE 473,06 m² SEGÚN ORDENANZAS DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE.

LINDES

NORTE	CALLE BOLIVIA.
SUR	PARCELA R-37 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN Y VIARIO PÚBLICO.
ESTE	PARCELA R-38, R-34 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN Y VIARIO PÚBLICO.
OESTE	PARCELA 206 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN Y PROPIEDAD DE BIENVENIDO CEBRIÁN.

ADJUDICATARIO

DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
PROPIEDAD	ALFREDO GARCÍA RUIZ	OBISPO LUIS AMIGO, 1	HELLIN (ALBACETE)	25% NUDA PROP.
PROPIEDAD	ALFREDO GARCÍA RUIZ Y ASCENSIÓN LÁZARO CANO	OBISPO LUIS AMIGO, 1	HELLIN (ALBACETE)	25 % PLENO DOM. 25% USUFRUCTO
PROPIEDAD	ANTONIO VILAPLANA GARCÍA BOLIVIA, 9		ALICANTE	50 % PLENO DOM.

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I- 37	100 %	183,52 m ²
PARCELA I- 38	46,63 %	83,10 m ²
PARCELA I- 42	3,89 %	6,14 m ²
PARCELA I- 16	1,38 %	42,61 m ²
		315,37 m ²

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA.

OTRAS CARGAS

"Esta finca queda afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 0,625 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
25% NUDA PROP	ALFREDO GARCÍA RUIZ	25% NUDA PROP		
25 % USUFRUCTO	ALFREDO GARCÍA RUIZ Y ASCENSIÓN LÁZARO CANTO	25 % USUFRUCTO		
25% PLENO DOM	ALFREDO GARCÍA RUIZ Y ASCENSIÓN LÁZARO CANTO	25% PLENO DOM	6.702,45 €	
50% PLENO DOM	ANTONIO VILAPLANA GARCÍA	50 % PLENO DOM		

OBSERVACIONES GENERALES

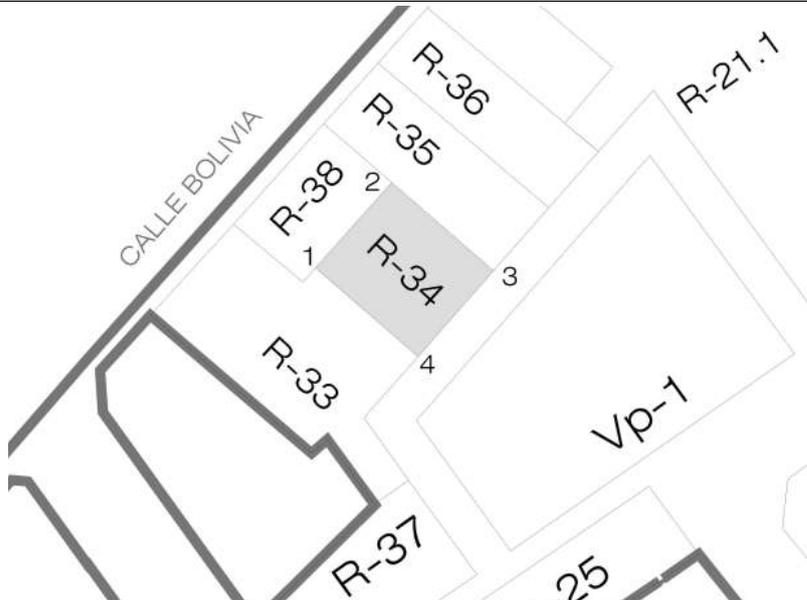
SALDO NO INCLUYE IVA

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1 / 2

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	SUPERFICIE	145,40 m ²	EDIFICABILIDAD ESTIMADA RESIDENCIAL*	s/ ordenanzas (218,10 m ²)
R-34	N. APROXIMADO VIVIENDAS	1	N. APROXIMADO PLAZAS APARCAMIENTO	1

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

1. X=718079.62 Y=4249495.16
2. X=718086.99 Y=4249503.45
3. X=718096.83 Y=4249494.88
4. X=718089.52 Y=4249486.51

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: **VIVIENDA EXISTENTE**CÓDIGO: **V.A.**

MUNICIPIO: ALICANTE

PLAN: APD/4 RABASA

SISTEMA DE ORDENACIÓN:
ALINEACIÓN DE CALLETIPOLOGÍA EDIFICATORIA:
MANZANA CERRADAUSO GLOBAL:
RESIDENCIAL**USOS PORMENORIZADOS**

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR	EN PLANTA BAJA: COMERCIAL, TALLERES DE REPARACIÓN, TALLERES DOMESTICOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL EN EDIFICIO EXCLUSIVO: DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN		
LA GRAFIADA EN FICHA	PROFUNDIDAD EDIFICABLE	12,00 m.*	
	DISTANCIA MÍNIMA AL RESTO DE LINDES	*	
INTENSIDAD		VOLUMEN Y FORMA	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PB	100 % *	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	2
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PPISO	80 % *	ALTURA MÁXIMA REGULADORA	7,00 m. *
		ALTURA MÍNIMA PB	3,00 m.
		ALTURA MÍNIMA PPISO	2,70 m.
		ÁTICOS	NO
		SÓTANOS	SÍ
		CUERPOS VOLADOS	NO*

OTRAS CONDICIONES

* ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 2 / 2

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	% SUPERFICIE ÁREA REPARCELABLE	0,30 %	% PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	0,372 %
R-34	SUPERFICIE			145,40 m ²
	VALOR PARCELA			35.962,51 euros

DESCRIPCIÓN

URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE, DE FORMA RECTANGULAR, EL CUAL COMPRENDE UNA NAVE INDUSTRIAL DE 145,40 M². TIENE UNA SUPERFICIE EL SOLAR DE 145,40 M² Y UNA EDIFICABILIDAD APROXIMADA DE 218,10 M2 SEGÚN ORDENANZAS DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE.

LINDES

NORTE PARCELA R-38 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
 SUR VIARIO PÚBLICO.
 ESTE PARCELA R-35 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
 OESTE PARCELA R-33 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

ADJUDICATARIO

DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
PROPIEDAD	RAFAEL VILAPLANA GARCÍA	C/ BOLIVIA, 9	ALICANTE	100 % PLENO DOM

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I- 38	53,37 %	95,12 m ²
PARCELA I- 42	23,78 %	37,50 m ²
PARCELA I- 16	0,41 %	12,78 m ²
		145,40 m2

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA.

OTRAS CARGAS

"Esta finca queda afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 0,372 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
100 % PLENO DOM	RAFAEL VILAPLANA GARCÍA	100 % PLENO DOM	2.122,25 €	

OBSERVACIONES GENERALES

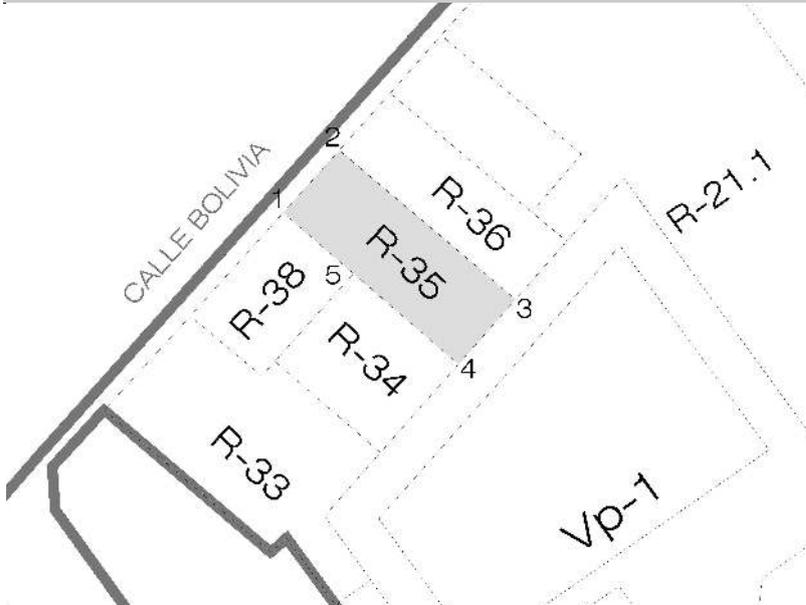
SALDO NO INCLUYE IVA

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1 / 2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	SUPERFICIE	174,57 m ²	EDIFICABILIDAD ESTIMADA RESIDENCIAL*	s/ ordenanzas (247,81 m ²)
R-35	N. APROXIMADO VIVIENDAS	1	N. APROXIMADO PLAZAS APARCAMIENTO	1

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



1. X=718080.40 Y=4249509.20
2. X=718085.66 Y=4249515.11
3. X=718102.18 Y=4249501.01
4. X=718096.83 Y=4249494.88
5. X=718086.99 Y=4249503.45

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: **VIVIENDA EXISTENTE**

CÓDIGO: **V.A.**

MUNICIPIO: ALICANTE

PLAN: APD/4 RABASA

SISTEMA DE ORDENACIÓN:
ALINEACIÓN DE CALLE

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:
MANZANA CERRADA

USO GLOBAL:
RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR	EN PLANTA BAJA: COMERCIAL, TALLERES DE REPARACIÓN, TALLERES DOMESTICOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL EN EDIFICIO EXCLUSIVO: DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
LA GRAFIADA EN FICHA	PROFUNDIDAD EDIFICABLE	12,00 m.*
	DISTANCIA MÍNIMA AL RESTO DE LINDES	*
INTENSIDAD	VOLUMEN Y FORMA	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PB	100 % *	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PPISO	80 % *	ALTURA MÁXIMA REGULADORA
		ALTURA MÁXIMA REGULADORA
		ALTURA MÍNIMA PB
		ALTURA MÍNIMA PPISO
		ÁTICOS
		SÓTANOS
		CUERPOS VOLADOS

OTRAS CONDICIONES

* ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 2 / 2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCARIO

PARCELA	% SUPERFICIE ÁREA REPARCELABLE	0,36 %	% PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	0,453 %
R-35	SUPERFICIE			174,57 m ²
	VALOR PARCELA			40.861,25 euros

DESCRIPCIÓN

URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE, DE FORMA RECTANGULAR. TIENE UNA SUPERFICIE DE 174,57 M² Y UNA EDIFICABILIDAD APROXIMADA DE 247,81 M² SEGÚN ORDENANZAS DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE.

LINDES

NORTE	CALLE BOLIVIA.
SUR	VIARIO PÚBLICO.
ESTE	PARCELA R-36 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
OESTE	PARCELA R-38 Y PARCELA R-34 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

ADJUDICATARIO

DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
PROPIETARIO	FRANCISO GARCÍA PÉREZ	C/ BOLIVIA, 7	ALICANTE	50% NUDA PROP
PROPIETARIO	FRANCISO GARCÍA PÉREZ	C/ BOLIVIA, 7	ALICANTE	50% USUFRUCTO
PROPIETARIO	M. MILAGROS GARCÍA PÉREZ	C/ AGATA, 9, BAJO	ALICANTE	50% NUDA PROP
PROPIETARIO	M. MILAGROS GARCÍA PÉREZ	C/ AGATA, 9, BAJO	ALICANTE	50% USUFRUCTO

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I- 39	100 %	164,33 m ²
PARCELA I- 16	0,33 %	10,24 m ²
		174,57 m ²

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA.

OTRAS CARGAS

"Esta finca queda afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 0,453 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
50% NUDA PROP	FRANCISCO GARCIA PEREZ	50% NUDA PROP	1.560,87 €	
50% NUDA PROP	MILAGROS GARCIA PEREZ	50% NUDA PROP		
50% USUFRUCTO	FRANCISCO GARCÍA PÉREZ	50% USUFRUCTO		
50% USUFRUCTO	MILAGROS GARCÍA PÉREZ	50% USUFRUCTO		

OBSERVACIONES GENERALES

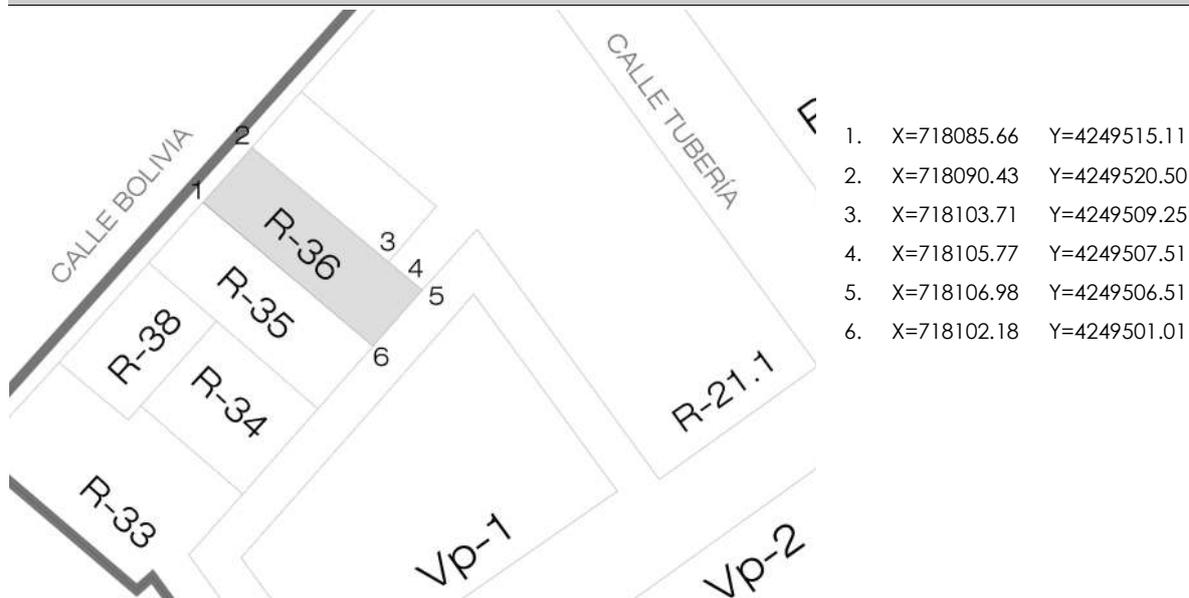
SALDO NO INCLUYE IVA

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1 / 2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	SUPERFICIE	157,05m ²	EDIFICABILIDAD ESTIMADA RESIDENCIAL*	s/ ordenanzas (219,71 m ²)
R-36	N. APROXIMADO VIVIENDAS	1	N. APROXIMADO PLAZAS APARCAMIENTO	1

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDA EXISTENTE	CÓDIGO: V.A.
MUNICIPIO: ALICANTE	PLAN: APD/4 RABASA
SISTEMA DE ORDENACIÓN: ALINEACIÓN DE CALLE	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: MANZANA CERRADA
	USO GLOBAL: RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR	EN PLANTA BAJA: COMERCIAL, TALLERES DE REPARACIÓN, TALLERES DOMESTICOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL EN EDIFICIO EXCLUSIVO: DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
LA GRAFIADA EN FICHA	PROFUNDIDAD EDIFICABLE	12,00 m.*
	DISTANCIA MÍNIMA AL RESTO DE LINDES	*
INTENSIDAD		VOLUMEN Y FORMA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PB	100 % *	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PPISO	80 % *	ALTURA MÁXIMA REGULADORA
		ALTURA MÁXIMA REGULADORA
		ALTURA MÁXIMA REGULADORA
		ALTURA MÍNIMA PB
		ALTURA MÍNIMA PPISO
		ÁTICOS
		SÓTANOS
		CUERPOS VOLADOS
		NO*

OTRAS CONDICIONES

* ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 2 / 2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	% APROVECHAMIENTO ÁREA REPARCELABLE	0,33 %	% PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	0,403 %
R-36	SUPERFICIE			157,05 m ²
	VALOR PARCELA			36.228,72 euros

DESCRIPCIÓN

URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE, DE FORMA RECTANGULAR, EL CUAL CONTIENE UNA CONSTRUCCIÓN DE 189 M². TIENE UNA SUPERFICIE EL SOLAR DE 157,05 M² Y UNA EDIFICABILIDAD APROXIMADA DE 219,71 M² SEGÚN ORDENANZAS DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE.

LINDES

NORTE	CALLE BOLIVIA.
SUR	VIARIO PÚBLICO.
ESTE	PARCELA 211 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN Y PARCELA R-21.1 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
OESTE	PARCELA R-35 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

ADJUDICATARIO

DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
PROPIETARIO	JUAN ANTONIO RUIZ PÉREZ Y BÁRBARA RODRIGO ARENAS	C/ BOLIVIA, 5, BAJO	ALICANTE	50% PLENO DOM
PROPIETARIO	JUAN ANTONIO RUIZ PÉREZ	C/ BOLIVIA, 5, BAJO	ALICANTE	50% PLENO DOM

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I- 40	100 %	146,35 m ²
PARCELA I-16	0,35 %	10,70 m ²
		157,05 m ²

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA.

HIPOTECA A FAVOR DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA, CON CIF A48265169, EN CUANTO AL 100% DE LA FINCA, PARA RESPONDER DE CIENTO MIL EUROS DE PRINCIPAL, EN LOS CASOS, FORMA Y PLAZOS CONVENIDOS Y ADEMÁS DEL PAGO DE LOS INTERESES ORDINARIOS Y DE DEMORA CONVENIDOS Y DEL PAGO DE LAS COSTAS PROCESALES. CON UN PLAZO DE AMORTIZACIÓN DE 360 MESES, CON FECHA DE VENCIMIENTO DEL 31 DE ENERO DE 2039. FORMALIZADA EN ESCRITURA AUTORIZADA POR EL NOTARIO DE ALICANTE DON RAMÓN ALARCÓN CÁNOVAS EL DÍA 30-01-2009.

MODIFICACIÓN DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA A FAVOR DE LA ENTIDAD BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA. FORMALIZADA EN ESCRITURA AUTORIZADA POR EL NOTARIO DE ALICANTE DON FRANCISCO JAVIER GARACH AGUADO, EL DÍA 28-04-2010.

EMBARGO PREVENTIVO A FAVOR DE CONSORCIO COMPENSACIÓN SEGUROS, CIF Q2826011-E, EN CUANTO A TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, EN RECLAMACIÓN DE MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE PRINCIPAL, QUINIENTOS VEINTIUN EUROS DE INTERESES Y COSTAS, ORDENADO EN RESOLUCIÓN DICTADA CON FECHA 16 DE FEBRERO DE 2011 POR EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 12 DE ALICANTE A RESULTAS DEL PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN TÍTULOS NO JUDICIALES NUM

OTRAS CARGAS

"Esta finca queda afectada, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 0,403 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
50% PLENO DOM	JUAN ANTONIO RUIZ PEREZ Y BÁRBARA RODRIGO ARENAS	50% PLENO DOM	1.723,73 €	
50% PLENO DOM	JUAN ANTONIO RUIZ PÉREZ	50% PLENO DOM		

OBSERVACIONES GENERALES

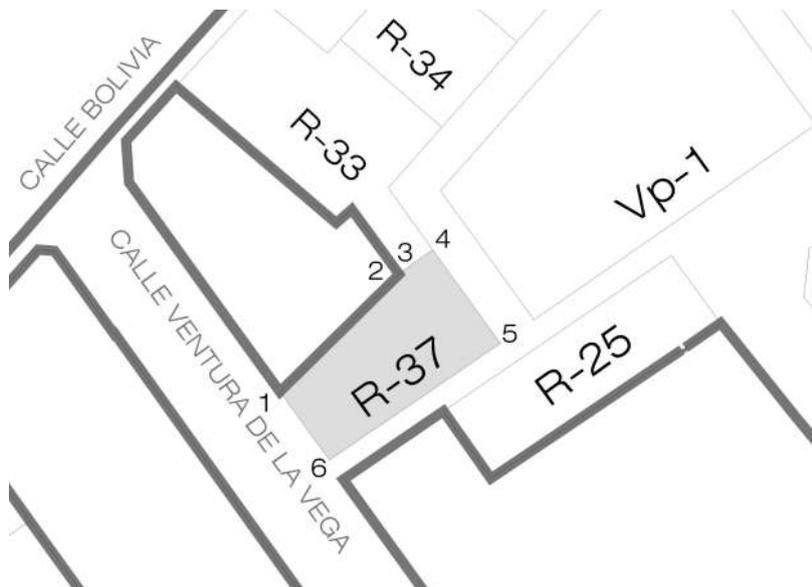
SALDO NO INCLUYE IVA

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1 / 2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	SUPERFICIE	202,84 m ²	EDIFICABILIDAD ESTIMADA RESIDENCIAL*	s/ ordenanzas (300,33 m ²)
R-37	N. APROXIMADO VIVIENDAS	1	N. APROXIMADO PLAZAS APARCAMIENTO	1

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



1. X=718073.75 Y=4249460.49
2. X=718085.37 Y=4249472.04
3. X=718086.06 Y=4249472.63
4. X=718088.62 Y=4249474.45
5. X=718095.22 Y=4249465.25
6. X=718078.56 Y=4249453.77

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDA EXISTENTE	CÓDIGO: V.A.
MUNICIPIO: ALCANTE	PLAN: APD/4 RABASA
SISTEMA DE ORDENACIÓN: ALINEACIÓN DE CALLE	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: MANZANA CERRADA
	USO GLOBAL: RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR	EN PLANTA BAJA: COMERCIAL, TALLERES DE REPARACIÓN, TALLERES DOMESTICOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL EN EDIFICIO EXCLUSIVO: DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
LA GRAFIADA EN FICHA	PROFUNDIDAD EDIFICABLE	12,00 m.*
	DISTANCIA MÍNIMA AL RESTO DE LINDES	*
INTENSIDAD	VOLUMEN Y FORMA	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PB	100 % *	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PPISO	80 % *	ALTURA MÁXIMA REGULADORA
		ALTURA MÍNIMA PB
		ALTURA MÍNIMA PPISO
		ÁTICOS
		SÓTANOS
		CUERPOS VOLADOS

OTRAS CONDICIONES

* ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALCANTE

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 2 /2

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCARIO

PARCELA	% SUPERFICIE ÁREA REPARCELABLE	0,42 %	% PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	0,467 %
R-37	SUPERFICIE			202,84 m ²
	VALOR PARCELA			49.521,77 euros

DESCRIPCIÓN

URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE, CON FORMA DE POLÍGONO IRREGULAR DE 5 LADOS. TIENE UNA SUPERFICIE DE 202,84 M² Y UNA EDIFICABILIDAD APROXIMADA DE 300,33 M2 SEGÚN ORDENANZAS DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE.

LINDES

NORTE	PARCELA PROPIEDAD DE BIENVENIDO CEBRIÁN SÁNCHEZ Y R-33 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
SUR	VIARIO PÚBLICO.
ESTE	VIARIO PÚBLICO.
OESTE	CALLE VENTURA DE LA VEGA.

ADJUDICATARIO

DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
PROPIEDAD	MIGUEL ABELLAN GARCIA Y NIEVES PATERNA MARTÍNEZ	C/ POETA SANSANO, 18	ALICANTE	100% PLENO DOM

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I- 41	100 %	169,31 m ²
PARCELA I- 16	1,08 %	33,53 m ²
		202,84 m2

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA.

OTRAS CARGAS

"Esta finca queda afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 0,467 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

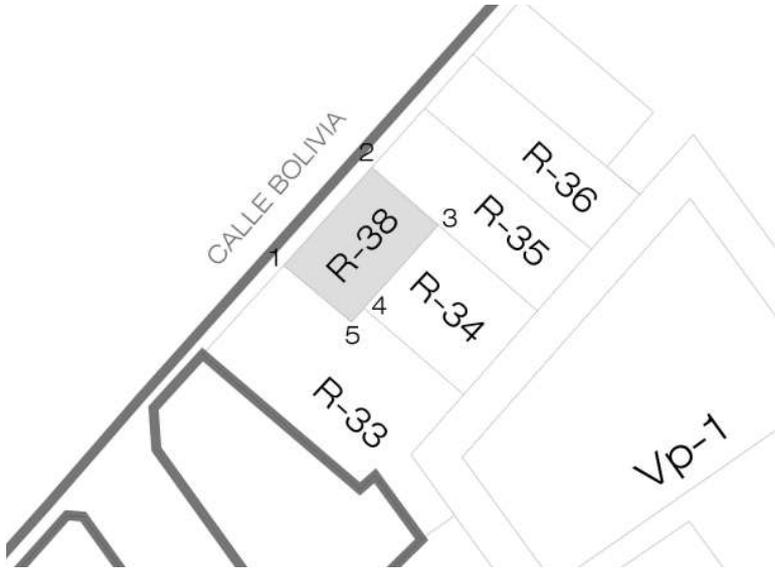
% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
100% PLENO DOM	MIGUEL ABELLAN GARCIA Y NIEVES PATERNA MARTÍNEZ	100% PLENO DOM	4.848,85 €	

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1 / 2 FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCIARIO

PARCELA	SUPERFICIE	114,08 m ²	EDIFICABILIDAD ESTIMADA RESIDENCIAL*	s/ ordenanzas (171,12 m ²)
R-38	N. APROXIMADO VIVIENDAS	1	N. APROXIMADO PLAZAS APARCAMIENTO	1

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



1. X=718071.68 Y=4249499.41
2. X=718080.40 Y=4249509.20
3. X=718086.99 Y=4249503.45
4. X=718079.62 Y=4249495.16
5. X=718078.39 Y=4249493.77

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDA EXISTENTE	CÓDIGO: V.A.
MUNICIPIO: ALICANTE	PLAN: APD/4 RABASA
SISTEMA DE ORDENACIÓN: ALINEACIÓN DE CALLE	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: MANZANA CERRADA
	USO GLOBAL: RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR	EN PLANTA BAJA: COMERCIAL, TALLERES DE REPARACIÓN, TALLERES DOMESTICOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL EN EDIFICIO EXCLUSIVO: DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS	EL RESTO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
LA GRAFIADA EN FICHA	PROFUNDIDAD EDIFICABLE	12,00 m.*
	DISTANCIA MÍNIMA AL RESTO DE LINDES	*
INTENSIDAD		VOLUMEN Y FORMA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PB	100 % *	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PPISO	80 % *	ALTURA MÁXIMA REGULADORA
		ALTURA MÍNIMA PB
		ALTURA MÍNIMA PPISO
		ÁTICOS
		SÓTANOS
		CUERPOS VOLADOS
		NO*

OTRAS CONDICIONES

* ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B				
Pág. 2 /2		FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCARIO		
PARCELA	% SUPERFICIE ÁREA REPARCELABLE	0,24 %	% PARTICIPACIÓN GASTOS CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	0,435 %
R-38	SUPERFICIE			114,08 m ²
	VALOR PARCELA			28.215,98 euros

DESCRIPCIÓN
URBANA.- SOLAR SITUADO EN EL ÁMBITO DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE, CON FORMA DE POLÍGONO RECTANGULAR. TIENE UNA SUPERFICIE DE 114,08 M ² Y UNA EDIFICABILIDAD APROXIMADA DE 171,12 M2 SEGÚN ORDENANZAS DEL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE.

LINDES	
NORTE	CALLE BOLIVIA.
SUR	PARCELA R-34 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
ESTE	PARCELA R-35 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
OESTE	PARCELA R-33 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

ADJUDICATARIO				
DERECHO	NOMBRE	DOMICILIO	POBLACIÓN	% PARCELA ADJUDICADA
PROPIEDAD	MARIA CARMEN VILAPLANA GARCÍA	C/ BOLIVIA, N.º 9	ALICANTE	100% PLENO DOM

FINCAS APORTADAS		
FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I-42	72,33 %	114,08 m ²

TÍTULO DE ADQUISICIÓN
EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS
CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA.

OTRAS CARGAS
<i>"Esta finca queda afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe igual al saldo neto resultante de la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación; y en un porcentaje de 0,435 % del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo."</i>

SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN				
% FINCA APORTADA	PROPIETARIO	% PARCELA ADJUDICADA	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
100% PLENO DOM	MARIA CARMEN VILAPLANA GARCÍA	100% PLENO DOM	263,66 €	
TOTALES		100 %		

SALDO NO INCLUYE IVA

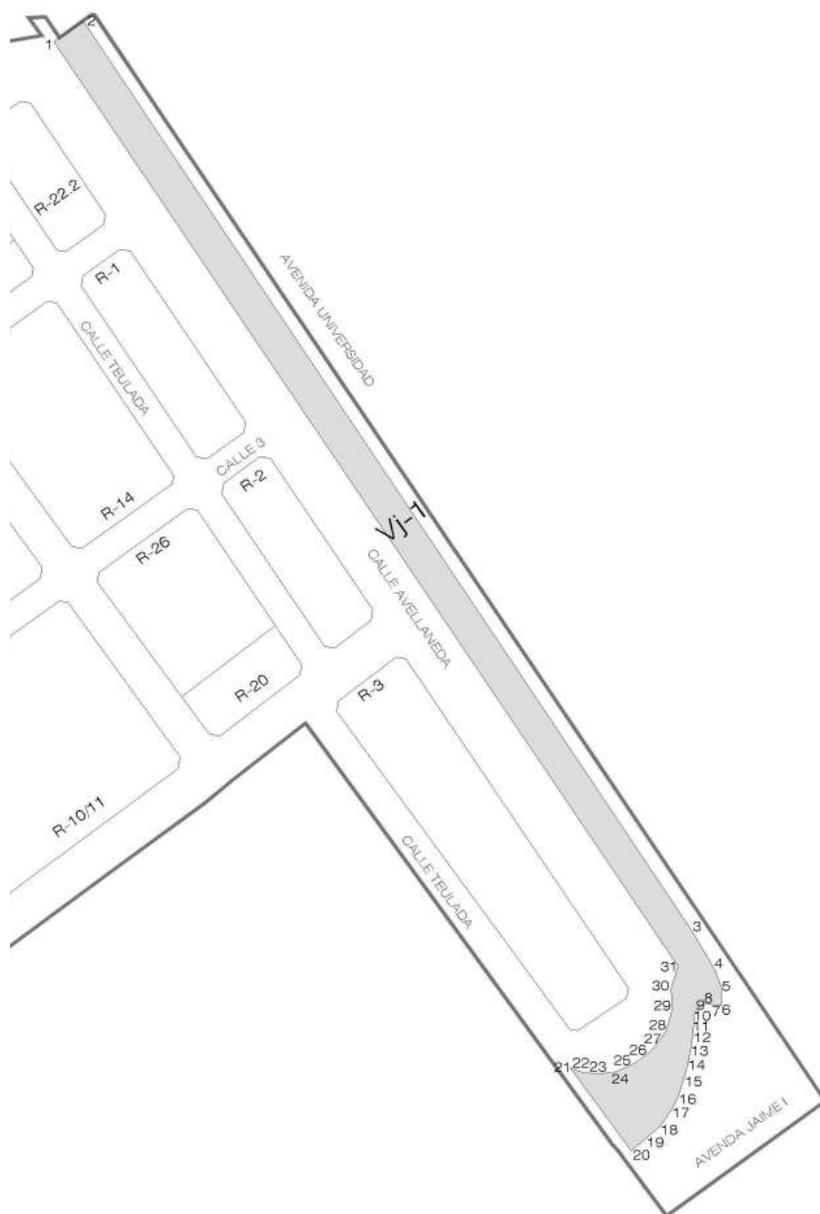
AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA DOTACIONAL

PARCELA	SUPERFICIE	3.524,87 m ²	CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	ZONA VERDE
R-39 VJ-1	FINCAS DE CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA			

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



1. X=722134.57 Y=4248685.93
2. X=722126.54 Y=4248680.32
3. X=722297.44 Y=4248425.43
4. X=722295.48 Y=4248419.33
5. X=722295.77 Y=4248413.33
6. X=722294.14 Y=4248407.60
7. X=722290.77 Y=4248402.83
8. X=722289.39 Y=4248401.59
9. X=722285.67 Y=4248398.89
10. X=722280.54 Y=4248396.30
11. X=722275.00 Y=4248395.58
12. X=722270.47 Y=4248396.33
13. X=722267.82 Y=4248397.39
14. X=722284.57 Y=4248374.55
15. X=722288.71 Y=4248377.96
16. X=722292.60 Y=4248381.45
17. X=722295.82 Y=4248386.33
18. X=722297.17 Y=4248388.79
19. X=722298.63 Y=4248393.08
20. X=722299.98 Y=4248398.08
21. X=722300.99 Y=4248403.13
22. X=722301.60 Y=4248407.77
23. X=722301.85 Y=4248410.74
24. X=722301.81 Y=4248411.76
25. X=722302.58 Y=4248414.00
26. X=722304.66 Y=4248415.26
27. X=722307.33 Y=4248414.70
28. X=722309.29 Y=4248414.57
29. X=722309.14 Y=4248419.72
30. X=722307.55 Y=4248424.27
31. X=722301.11 Y=4248435.28

DESCRIPCIÓN

URBANA.- PARCELA DOTACIONAL PÚBLICA CALIFICADA DE ZONA VERDE SEGÚN EL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE, PARALELA A LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE AVELLANEDA, DE FORMA APROXIMADAMENTE RECTANGULAR, DE SUPERFICIE 3.524,87 M².

LINDES

NORTE	CALLE BOLIVIA.
SUR	TRAMO CURVO COINCIDENTE CON LA INTERSECCIÓN ENTRE LA AVENIDA JAIME I Y LA AVENIDA DE LA UNIVERSIDAD.
ESTE	AVENIDA DE LA UNIVERSIDAD.
OESTE	CALLE AVELLANEDA Y CALLE TEULADA.

TITULAR

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I-24	71,36 %	3.524,87 m ²

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

SIN CARGAS.

OBSERVACIONES GENERALES

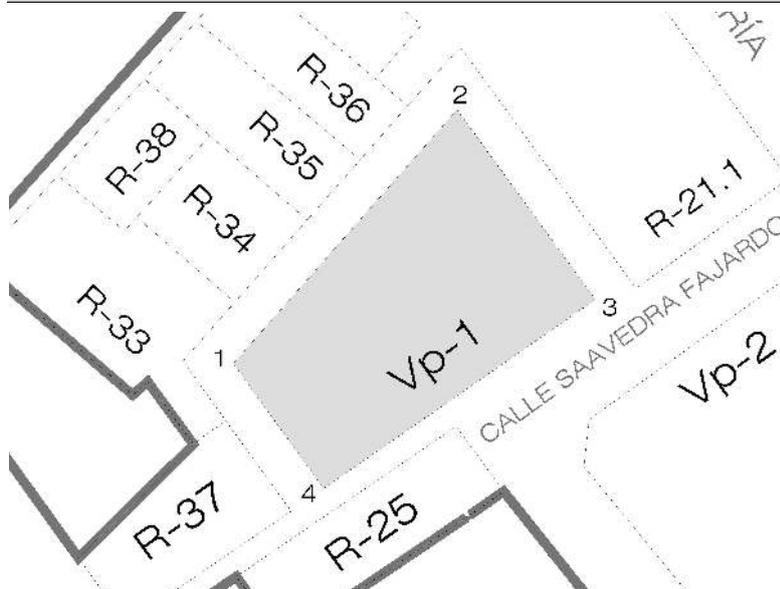
AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA DOTACIONAL

PARCELA	SUPERFICIE	660,71 m ²	CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	ZONA VERDE
R-40 VP-1	FINCAS DE CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA			

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



1. X=718089.37 Y=4249480.27
2. X=718111.97 Y=4249506.10
3. X=718125.94 Y=4249486.78
4. X=718098.48 Y=4249467.57

DESCRIPCIÓN

URBANA.- PARCELA DOTACIONAL PÚBLICA CALIFICADA DE ZONA VERDE SEGÚN EL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE, DE FORMA TRAPEZOIDAL. TIENE UNA SUPERFICIE DE 660,71 m².

LINDES

NORTE VIARIO PÚBLICO.
SUR CALLE SAAVEDRA FAJARDO.
ESTE VIARIO PÚBLICO.
OESTE VIARIO PÚBLICO.

TITULAR

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I- 16	21,38 %	660,71 m ²

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

SIN CARGAS.

OBSERVACIONES GENERALES

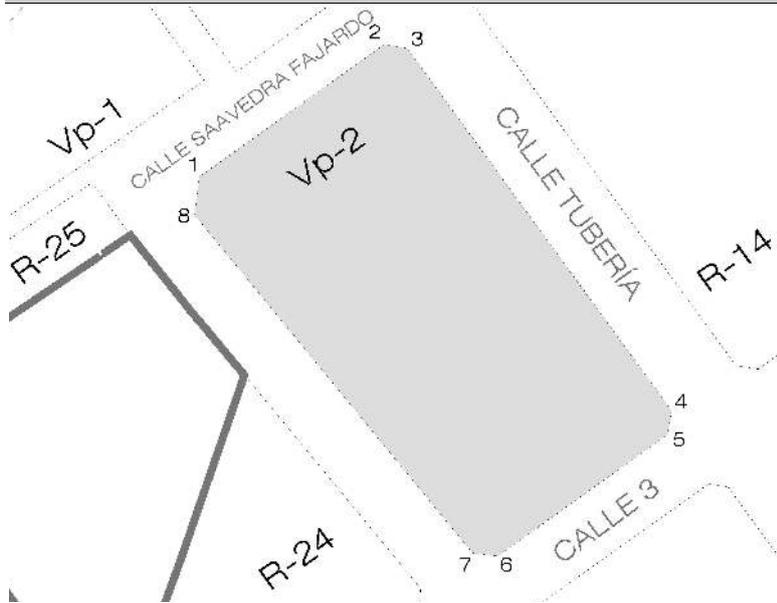
AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA DOTACIONAL

PARCELA	SUPERFICIE	1.955,15 m ²	CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	ZONA VERDE
R 41 VP-2	FIINCAS DE CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA			

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



1.	X=718125.31	Y=4249474.58
2.	X=718148.46	Y=4249491.32
3.	X=718151.41	Y=4249490.86
4.	X=718184.54	Y=4249445.04
5.	X=718184.04	Y=4249442.06
6.	X=718162.78	Y=4249426.67
7.	X=718159.60	Y=4249427.03
8.	X=718124.78	Y=4249469.78

DESCRIPCIÓN

URBANA.- PARCELA DOTACIONAL PÚBLICA CALIFICADA DE ZONA VERDE SEGÚN EL PERI SECTOR APD/4 RABASA DE ALICANTE, DE FORMA RECTANGULAR CON TODOS SUS VÉRTICES ACHAFLANADOS. TIENE UNA SUPERFICIE DE 1.955,15 M².

LINDES

NORTE	CALLE SAAVEDRA FAJARDO.
SUR	CALLE 3 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
ESTE	CALLE TUBERÍA.
OESTE	VIARIO PÚBLICO.

TITULAR

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I-16	63,25 %	1.955,15 m ²

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

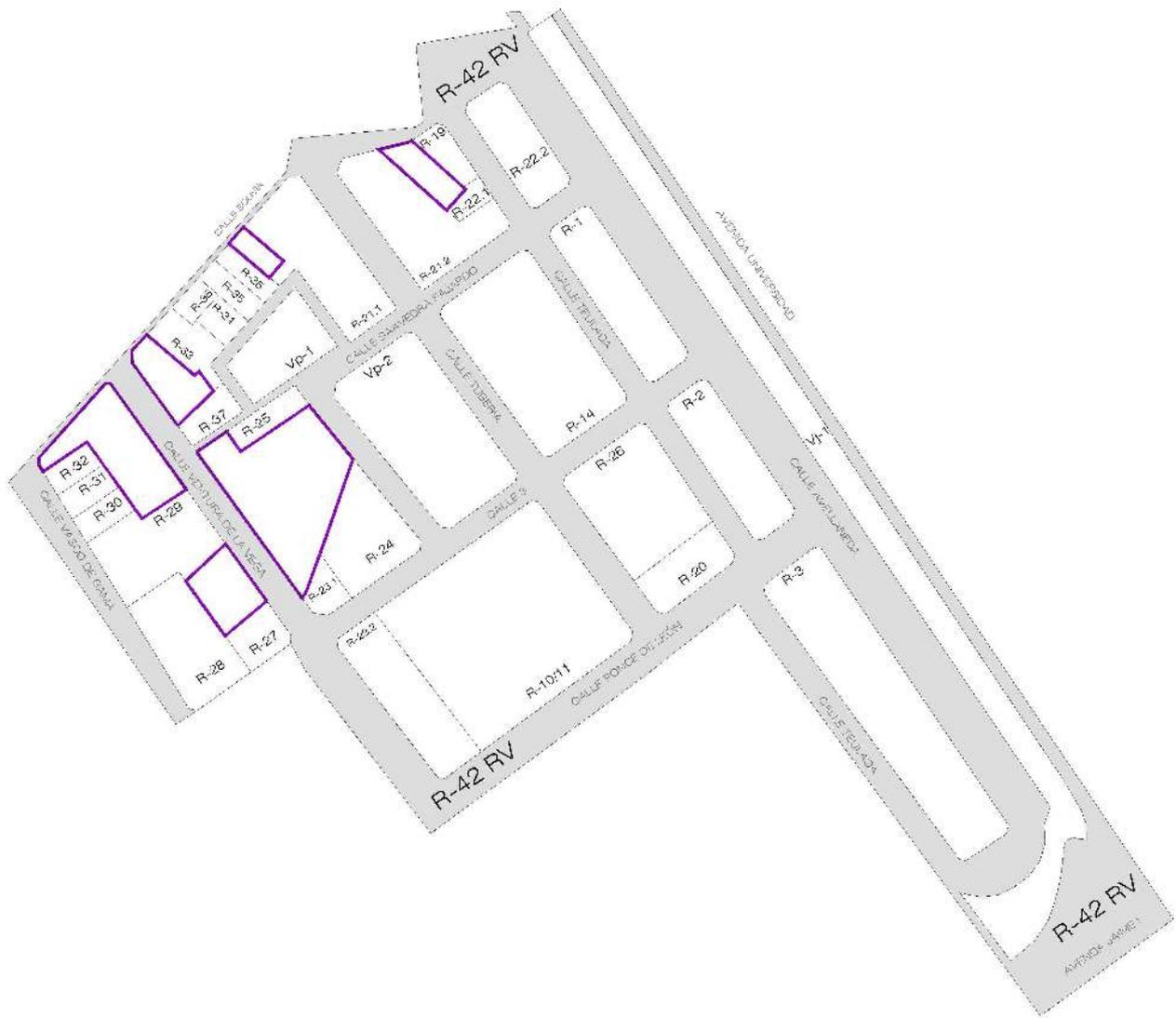
SIN CARGAS.

OBSERVACIONES GENERALES

AL-04. REPARCELACIÓN FORZOSA PRI APD/4 RABASA FASE II-B

Pág. 1	FICHA DE DATOS DE LA PARCELA DOTACIONAL			
PARCELA	SUPERFICIE	20.998,21 m ²	CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	RED VIARIA
R-42 RV	FINCAS DE CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA			

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



DESCRIPCIÓN

URBANA.- PARCELA DOTACIONAL PÚBLICA CALIFICADA DE RED VIARIA URBANA SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL PERI SECTOR APD/4 RABASA FASE II DE ALICANTE. TIENE UNA SUPERFICIE DE 20.998,21 M².

LISTADO DE GEORREFERENCIAS

X=718187.71	Y=4249589.98
X=718189.26	Y=4249591.07
X=718185.44	Y=4249596.90
X=718180.83	Y=4249596.61
X=718184.38	Y=4249591.71
X=718151.50	Y=4249586.18
X=718154.00	Y=4249560.60
X=718151.38	Y=4249558.89
X=718147.02	Y=4249558.39
X=718111.17	Y=4249555.00
X=718109.04	Y=4249544.15
X=718018.56	Y=4249442.00
X=718073.10	Y=4249362.16
X=718080.06	Y=4249366.76
X=718077.39	Y=4249367.24
X=718057.04	Y=4249400.63
X=718044.00	Y=4249421.83
X=718039.20	Y=4249429.63
X=718034.45	Y=4249437.39
X=718029.78	Y=4249445.35
X=718028.34	Y=4249447.71
X=718028.46	Y=4249449.91
X=718050.20	Y=4249474.47
X=718051.79	Y=4249474.34
X=718076.59	Y=4249439.54
X=718089.39	Y=4249421.61
X=718102.82	Y=4249402.81
X=718102.82	Y=4249402.81
X=718110.65	Y=4249391.51
X=718110.52	Y=4249388.61
X=718115.37	Y=4249379.97
X=718148.21	Y=4249336.97
X=718156.40	Y=4249326.25
X=718205.20	Y=4249362.46
X=718229.19	Y=4249380.44
X=718237.20	Y=4249386.86
X=718237.20	Y=4249386.86
X=718256.65	Y=4249402.14
X=718355.42	Y=4249266.18
X=718398.87	Y=4249297.94
X=718198.69	Y=4249597.65
X=718195.74	Y=4249595.59
X=718362.28	Y=4249344.94
X=718368.72	Y=4249333.93
X=718370.31	Y=4249329.38
X=718370.46	Y=4249324.23

X=718368.50	Y=4249324.37
X=718365.83	Y=4249324.92
X=718363.75	Y=4249323.66
X=718362.98	Y=4249321.43
X=718363.02	Y=4249320.40
X=718362.77	Y=4249317.44
X=718362.16	Y=4249312.79
X=718361.15	Y=4249307.74
X=718359.79	Y=4249302.74
X=718358.33	Y=4249298.45
X=718356.99	Y=4249295.99
X=718353.77	Y=4249291.11
X=718349.88	Y=4249287.62
X=718345.74	Y=4249284.22
X=718328.99	Y=4249307.05
X=718331.64	Y=4249305.99
X=718336.17	Y=4249305.24
X=718341.71	Y=4249305.96
X=718346.84	Y=4249308.56
X=718350.55	Y=4249311.26
X=718351.94	Y=4249312.49
X=718355.31	Y=4249317.26
X=718356.94	Y=4249322.99
X=718356.65	Y=4249328.99
X=718358.61	Y=4249335.10

Manzana R-21.1 a R-38

X=718095.22	Y=4249465.25
X=718078.56	Y=4249453.77
X=718073.75	Y=4249460.49
X=718059.05	Y=4249481.08
X=718058.77	Y=4249485.16
X=718063.63	Y=4249490.53
X=718071.68	Y=4249499.41
X=718080.40	Y=4249509.20
X=718085.66	Y=4249515.11
X=718090.43	Y=4249520.50
X=718095.20	Y=4249525.98
X=718109.81	Y=4249542.53
X=718113.92	Y=4249542.60
X=718145.43	Y=4249499.07
X=718130.02	Y=4249487.93
X=718112.30	Y=4249512.48
X=718106.98	Y=4249506.51
X=718102.18	Y=4249501.01
X=718096.83	Y=4249494.88
X=718089.52	Y=4249486.51
X=718084.29	Y=4249480.54
X=718088.62	Y=4249474.45

X=718095.22 Y=4249465.25

Manzana R-19 a R-22.1

X=718153.59 Y=4249504.96

X=718125.50 Y=4249543.73

X=718127.34 Y=4249548.50

X=718139.38 Y=4249551.48

X=718149.26 Y=4249553.89

X=718150.13 Y=4249554.48

X=718158.24 Y=4249560.00

X=718160.84 Y=4249559.41

X=718172.47 Y=4249542.02

X=718176.92 Y=4249535.37

X=718182.08 Y=4249527.66

X=718181.67 Y=4249525.19

Manzana R-22.2

X=718168.17 Y=4249566.72

X=718178.60 Y=4249573.66

X=718181.35 Y=4249572.98

X=718201.91 Y=4249542.30

X=718201.27 Y=4249539.53

X=718191.06 Y=4249532.16

X=718188.53 Y=4249532.51

X=718167.62 Y=4249563.68

Manzana R-40 Vp-1

X=718089.37 Y=4249480.27

X=718111.97 Y=4249506.10

X=718125.94 Y=4249486.78

X=718098.48 Y=4249467.57

Manzana R-23.1 a R-25

X=718079.92 Y=4249451.86

X=718089.69 Y=4249458.59

X=718111.88 Y=4249473.87

X=718116.68 Y=4249467.25

X=718131.01 Y=4249449.53

X=718153.10 Y=4249422.54

X=718152.82 Y=4249419.54

X=718130.67 Y=4249403.64

X=718122.75 Y=4249398.02

X=718117.88 Y=4249398.84

X=718114.41 Y=4249403.71

X=718079.92 Y=4249451.86

Manzana R-41 Vp-2

X=718125.31 Y=4249474.58

X=718148.46 Y=4249491.32

X=718151.41 Y=4249490.86

X=718184.54 Y=4249445.04

X=718184.04 Y=4249442.06

X=718162.78 Y=4249426.67

X=718159.60 Y=4249427.03

X=718124.78 Y=4249469.78

Manzana R-14

X=718160.00 Y=4249499.65

X=718185.93 Y=4249518.42

X=718188.52 Y=4249518.04

X=718220.44 Y=4249470.51

X=718220.06 Y=4249468.05

X=718195.39 Y=4249450.31

X=718192.59 Y=4249450.76

X=718159.47 Y=4249496.57

Manzana R-1

X=718195.65 Y=4249525.45

X=718205.74 Y=4249532.72

X=718208.65 Y=4249532.30

X=718240.24 Y=4249485.17

X=718239.70 Y=4249482.26

X=718229.62 Y=4249475.02

X=718226.79 Y=4249475.51

X=718195.19 Y=4249522.58

Manzana R-10/11 a R-23.2

X=718222.26 Y=4249392.85

X=718221.74 Y=4249389.59

X=718172.89 Y=4249353.25

X=718160.94 Y=4249344.36

X=718158.61 Y=4249344.69

X=718125.97 Y=4249387.43

X=718126.05 Y=4249390.42

X=718137.97 Y=4249398.98

X=718189.22 Y=4249435.80

X=718191.63 Y=4249435.38

Manzana R-20 a R-26

X=718232.90 Y=4249398.46

X=718230.04 Y=4249399.24

X=718222.66 Y=4249409.37

X=718199.51 Y=4249441.12

X=718200.21 Y=4249443.80

X=718224.38 Y=4249461.27

X=718226.95 Y=4249460.86

X=718248.30 Y=4249428.98

X=718255.55 Y=4249418.16

X=718255.01 Y=4249415.37

Manzana R-2

X=718234.22 Y=4249468.36

X=718243.99 Y=4249475.53

X=718247.01 Y=4249475.10

X=718274.93 Y=4249433.47

X=718274.50 Y=4249430.40

X=718264.61 Y=4249422.87

X=718261.76 Y=4249423.33

X=718233.66 Y=4249465.40

Manzana R-3

X=718265.52 Y=4249408.17

X=718281.44 Y=4249420.36

X=718284.01 Y=4249419.90

X=718344.94 Y=4249328.97

X=718344.39 Y=4249326.20

X=718331.10 Y=4249317.26

X=718328.86 Y=4249317.72

X=718265.14 Y=4249405.36

CALLE VASCO DE GAMA: LINDA

NORTE	CALLE BOLIVIA.
SUR	CONTINUACIÓN CALLE VASCO DE GAMA.
ESTE	PARCELAS 190 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN, Y R-32, R-31, R-30, R-29, R-28 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
OESTE	CALLE VASCO DE GAMA.

CALLE VENTURA DE LA VEGA: LINDA

NORTE	CALLE BOLIVIA.
SUR	PARCELA DOTACIONAL ESCOLAR
ESTE	PARCELAS 206 Y 217 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN; R-37 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN; 232, 231, 230, 229, 228 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN; R-23-1, CRUCE CON LA CALLE 3, R-23.2 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN Y CRUCE CON LA CALLE PONCE DE LEÓN.
OESTE	PARCELAS 190, 191, 192, 193 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN; R-29 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN; 195, 196 Y 197 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN; R-27, CALLE 3, R-3 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN Y CALLE PONCE DE LEÓN.

CALLE TUBERÍA: LINDA

NORTE	CALLE BOLIVIA.
SUR	CONTINUACIÓN CALLE TUBERÍA
ESTE	PARCELA R-21.2, CRUCE CON LA CALLE SAAVEDRA FAJARDO, PARCELA R-14, CRUCE CON LA CALLE 3, PARCELA R-26, PARCELA R-20 Y CRUCE CON LA CALLE PONCE DE LEÓN.
OESTE	PARCELA R-21.1, CRUCE CON LA CALLE SAAVEDRA FAJARDO, PARCELA VP-2, CRUCE CON LA CALLE 3, PARCELA R-10/11, Y CRUCE CON LA CALLE PONCE DE LEÓN.

CALLE TEULADA: LINDA

NORTE	CALLE BOLIVIA.
SUR	LÍMITE DEL AMBITO DEL SECTOR APD/4 RABASA Y EN SU TRAMO CURVO CON LA PARCELA VJ-1, ZONA VERDE, DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
ESTE	CRUCE CON LA CALLE BOLIVIA, PARCELA R-22-2, CRUCE CON LA CALLE SAAVEDRA FAJARDO, PARCELA R-1, CRUCE CON LA CALLE 3, PARCELA R-2, CRUCE CON LA CALLE PONCE DE LEÓN Y PARCELA R-3 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
OESTE	CRUCE CON LA CALLE BOLIVIA, PARCELAS R-19, R-22-1 Y R-21-2, CRUCE CON LA CALLE SAAVEDRO FAJARDO, PARCELA R-14, CRUCE CON LA CALLE 3, PARCELAS R-26 Y R-20, CRUCE CON LA CALLE PONCE DE LEÓN Y PARCELAS LIBERADAS DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN FASE II

CALLE AVELLANEDA: LINDA

NORTE	CALLE BOLIVIA.
SUR	EN UN TRAMO CURVO CON LA PARCELA VJ-1, ZONA VERDE, DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
ESTE	PARCELA VJ-1, ZONA VERDE, DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
OESTE	CALLE BOLIVIA, PARCELA R-22-2, CRUCE CON LA CALLE SAAVEDRO FAJARDO, PARCELA R-1, CRUCE CON LA CALLE 3, PARCELA R-2, CRUCE CON LA CALLE PONCE DE LEÓN, Y PARCELA R-3.

CALLE SAAVEDRA FAJARDO: LINDA

NORTE	PARCELA R-37, PARCELA VP-1, PARCELAS R 21.1, CRUCE CON LA CALLE TUBERÍA, PARCELA R-21.2, CRUCE CON LA CALLE TEULADA, PARCELA R-22.2 Y CRUCE CON LA CALLE AVELLANEDA.
SUR	CRUCE CON LA CALLE 3 PROYECTO DE REPARCELACIÓN, PARCELA VP-2, CRUCE CON LA CALLE TUBERÍA, PARCELA R-14, CRUCE CON LA CALLE TEULADA, PARCELA R-1 Y CRUCE CON LA CALLE AVELLANEDA.
ESTE	PARCELA VP-2 Y PARCELA VJ-1, ZONA VERDE, DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
OESTE	PARCELA R-25 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN, PARCELAS 220 A 224 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN Y PARCELA R-24 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

CALLE 3: LINDA

NORTE	PARCELA R-23.1 Y R-24, CRUCE CON CALLE SAAVEDRA FAJARDO, PARCELA VP-2, CRUCE CON LA TUBERÍA, PARCELA R-14, CRUCE CON LA CALLE TEULADA, PARCELA R-1 Y CRUCE CON LA VÍA AVELLANEDA.
SUR	PARCELAS R-23.2 Y R-10/11, CRUCE CON LA CALLE TUBERÍA, PARCELA R-26, CRUCE CON LA CALLE TEULADA, PARCELA R-2 Y CRUCE CON LA CALLE AVELLANEDA.
ESTE	CRUCE CON LA CALLE AVELLANEDA.
OESTE	CONTINUACIÓN TRAMO CALLE 3 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

CALLE PONCE DE LEÓN: LINDA

NORTE	CRUCE CON LA CALLE VENTURA DE LA VEGA, PARCELA R-23.2, Y R-10/11, CRUCE CON LA CALLE TUBERÍA, PARCELA R-20, CRUCE CON LA CALLE TEULADA, PARCELA R-2 Y CRUCE CON LA CALLE AVELLANEDA.
SUR	PARCELA DOTACIONAL ESCOLAR, CRUCE CON LA CALLE TUBERÍA, PARCELAS 238 Y 239 DEL PROYECTO DE

	EXPROPIACIÓN, CRUCE CON LA CALLE TEULADA, PARCELA R-3 Y CRUCE CON LA CALLE AVELLANEDA.
ESTE	CRUCE CON LA CALLE AVELLANEDA.
OESTE	CONTINUACIÓN TRAMO CALLE PONCE DE LEÓN.

RED VIARIA: DE FORMA IRREGULAR CONFORMA LA CONFLUENCIA ENTRE LA AVENIDA JAIME I LA AVENIDA DE LA UNIVERSIDAD. LINDA

NORTE	PARCELA VJ-1 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUR	LÍMITE DEL SECTOR APD/4-PROLONGACIÓN DE LA AVENIDA JAIME I.
ESTE	LÍMITE DEL SECTOR APD/4-PROLONGACIÓN DE LA AVENIDA DE LA UNIVERSIDAD.
OESTE	LÍMITE DEL AREA REPARCELABLE-PROLONGACIÓN DE LA AVENIDA JAIME I.

TITULAR

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	% PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA
PARCELA I-15	100 %	28,00 m ²
PARCELA I-16	10,66 %	329,53 m ²
PARCELA I-17	100 %	47,29 m ²
PARCELA I-18	100 %	574,91 m ²
PARCELA I-19	20,11 %	1.452,86 m ²
PARCELA I-20	72,29 %	1.231,57 m ²
PARCELA I-21	100 %	561,48 m ²
PARCELA I-22	100 %	1.291,00 m ²
PARCELA I-23	53,25 %	3.796,03 m ²
PARCELA I-24	4,34 %	214,16 m ²
PARCELA I-44	100 %	1.411,87 m ²
PARCELA I-45	100 %	370,02 m ²
PARCELA I-46	96,20 %	9.689,49 m ²
		20.998,21 m ²

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, A TRAVÉS DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

CARGAS

SIN CARGAS.

ANEXO III: CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA

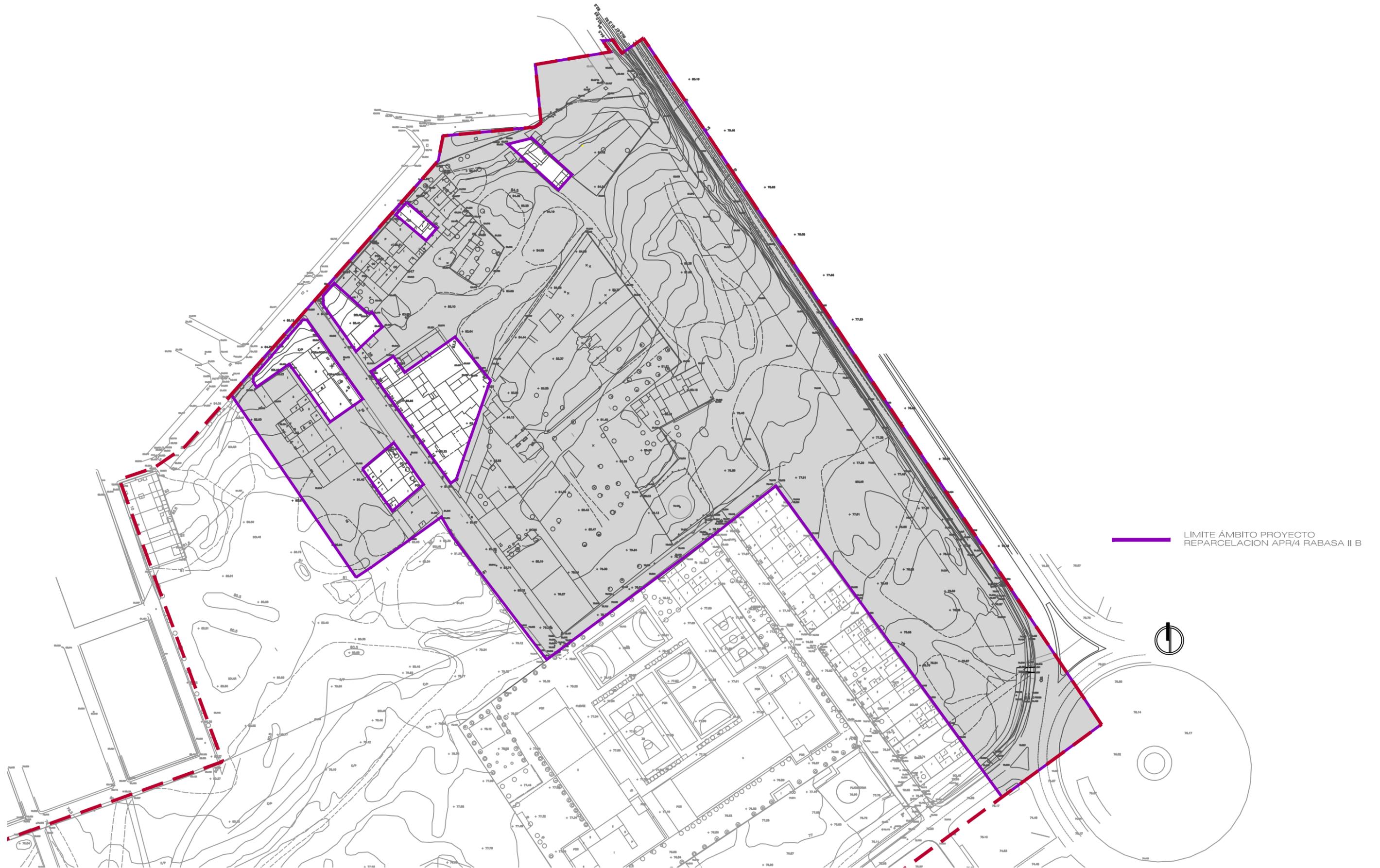
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR APD/4 FASE II_B (PRI RABASA) DE ALICANTE

CUENTA DE LIQUIDACIÓN

DERECHOS INICIALES						ADJUDICACIÓN DE FINCAS											RESUMEN GENERAL					
ADJUDICATARIOS DE PARCELA																						
Titular	Superficie Área Reparcelable	% Superficie Sobre Área Reparcelable	Superficie Área de Reparto	Derecho Aportado Área de Reparto [S*At]	Parcela Resultante	[E]	[E]-[S*At] [E]-[E]	Valor Parcela completa	Cargas en metálico		Coste Cancelación servidumbres	Ingresos Cancelación servidumbres	Exceso/Defecto aprovechamiento	Saldo deudor	Saldo acreedor	REPARTO PROPIETARIOS FINCAS DE RESULTADO R-33, R-34 Y R-38		SALDO TOTAL 2020				
			[S]						Participación en gastos %	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS							
			m2 suelo	m2 techo	Parcela	Superficie parcela m²	Incremento superficie respecto inicial en área de reparto	reparto propietario s fincas R-33, R-34 Y R-38	Edificabilidad parcela (aproximada ordenanzas R-19 y R-20) m²	Exceso-defecto en área de reparto (aproximada según ordenanzas)	% Superficie Sobre Área Reparcelable											
I-15 100%	EVHA	28,00	0,058%	28,00	16,21	R-1 (20,23% I-24)	999,37		2.520,00		2,08 %		336.369,60	6,802%	4.124,07	1,22						
I-16 100%	EVHA	3.090,91	6,422%	3.090,91	1.789,08	R-2 (12,54% I-23)	893,96		2.160,00		1,86 %		288.316,80	6,085%	3.689,08	1,10						
I-17 100%	EVHA	47,29	0,098%	47,29	27,37	R-3 (34,21% I-23)	2.438,91		3.600,00		5,07 %		480.528,00	16,601%	10.064,59	2,99						
I-18 100%	EVHA	574,91	1,195%	574,91	332,77	R-10/11 (50,45% I-19)	3.644,56	-15.833,88	3.240,00	-874,74	7,57 %		602.672,40	24,808%	15.039,91	4,47			-86.541,03			
I-19 100%	EVHA	7.224,68	15,011%	7.224,68	4.181,79	R-14 (29,44% I-19)	2.127,26		1.920,00		4,42 %		357.139,20	14,480%	8.778,51	2,61						
I-20 100%	EVHA	1.703,63	3,540%	1.703,63	986,10	R-19 (4,08% I-24)	201,35		313,81		0,42 %		51.744,82	1,371%	830,91	0,25						
I-21 100%	EVHA	561,48	1,167%	561,48	325,00	R-20 (27,71% I-20)	472,06		774,65		0,98 %		127.732,16	3,213%	1.948,04	0,58	-12,00					
I-22 100%	EVHA	1.291,00	2,682%	1.291,00	747,26																	
I-23 100%	EVHA	7.128,90	14,812%	7.128,90	4.126,35																	
I-24 100%	EVHA	4.939,75	10,263%	4.939,75	2.859,23																	
I-25 100%	EVHA	20,80	0,043%	20,80	12,04																	
SUBTOTAL	EVHA	26.611,35	55,291%	26.611,35	15.403,20	SUBTOTAL EIGE	10.777,47	-15.833,88	14.528,46	-874,74	22,39 %		2.244.502,99	73,360%	44.475,10	13,20	-12,00	-86.541,03	----	42.064,72		
I-26 50%	Enrique García Ripoll (50%)	2.268,47	4,713%			R-21.1 (50,25% I-26)	1.139,96	0,00	1.784,52	0,00	2,37 %		294.248,78	3,142%	1.905,11	0,57	0,00	1.905,67	----			
I-26 50%	Alicia Palmira García Ripoll (50%)					R-21.2 (49,75% I-26)	1.128,51	0,00	1.766,60	0,00	2,34 %		291.294,46	3,111%	1.886,15	0,56	0,00	1.886,71	----			
I-27 33,33 %	Hector F. Quereda Ribes (33,33%)	770,93	1,602%			R-22.1 (13,01% I-27)	100,28	0,00	167,75	0,00	0,21 %		27.659,94	0,264%	160,15	0,05	0,00	160,20	----			
I-27 33,33 %	Mª Concepción Quereda Ribes (33,33%)					R-22.2 (86,99% I-27) (0,04 I-46)	675,10	4,45	1.051,81	0,00	1,40 %		173.432,35	1,861%	1.128,29	0,33	0,00	1.128,62	----			
I-27 33,33 %	Mª Yolanda Quereda Ribes (33,33%)																					
I-28 100%	Anamian S.L.	784,35	1,630%			R-24 (100% I-28)	784,35	0,00	1.193,19	0,00	1,63 %		196.745,10	2,162%	1.310,87	0,39	0,00	1.311,26	----			
I-29 25%	Pilar Aurora Herrero Fabiani (25%)																					
I-29 25%	Ana Mª Herrero Fabiani (25%)																					
I-29 25%	Luis Manuel Herrero Fabiani (25%)	1.339,37	2,783%			R-26 (100% I-29)	1.339,37	0,00	2.061,21	0,00	2,78 %		339.872,92	3,692%	2.238,47	0,66	0,00	2.239,13	----			
I-29 25% (usuf)	Rosa Mª Ginestar Gomez (25% U)																					
I-29 25%	Eva Herrero Ginestar (25% NP)																					
I-30 100%	Gabriel Fernández Agüero	1.044,21	2,170%			R-23.1 (16,42% I-30)	171,48	0,00	260,86	0,00	0,36 %		43.013,25	0,476%	288,65	0,09	0,00	288,74	----			
						R-23.2 (83,58% I-30) (0,77% I-46 RV)	950,66	77,93	1.502,21	140,44	1,98 %		247.699,39	2,402%	1.456,52	0,43	13.894,29	15.351,24	----			
I-31 25%	Alonso Martínez Tebar y Virginia Mª Isabel Ruiz Tovar (50%).	242,73	0,504%			R-27 (100% I-31) (100% I-25) (0,05% I-46)	268,10	25,37	421,12	27,04	0,56 %		69.437,96	0,669%	405,67	0,12	2.675,18	3.080,97	----			
I-31 25%	Ovidio Lamo Blazquez y Rosa Mª Ruiz Tovar (50%)																					
I-31 25%	Miguel García Cantos (50% NP)																					
I-31 25%	Asunción Candela Torres (U- 50% NP)																					
I-32 25 %	Rosario García Moyá (25%)	700,80	1,456%			R-28 (100% I-32) (2,04% I-46 RV)	906,07	205,27	1.440,40	370,51	1,88 %		237.508,19	1,932%	1.171,24	0,35	36.656,04	37.827,62	----			
I-32 75 %	Antonio Alonso García Moyá (25%).																					
I-32 75 %	Ginés Moyá Alcázar y Micaela Jiménez Buitraga (50%)																					
I-33 100%	RC Lorenzo Hidalgo S.L.	848,48	1,763%			R-29 (100% I-33) (0,65% I-46 RV)	914,38	65,90	1.390,96	104,74	1,90 %		229.355,60	2,339%	1.418,05	0,42	10.362,35	11.780,82	----			
I-34 50%	Manuel Cañaveras Moñino (50%)	161,16	0,335%			R-30 (100% I-34) (0,14% I-46 RV)	175,01	13,85	264,10	18,40	0,36 %		43.547,52	0,444%	269,34	0,08	1.820,39	2.089,81	----			
I-34 50%	Carmen Montoya Ruiz (50%)																					
I-35 25%	Rosario García Moyá (25%)	159,94	0,332%			R-31 (100% I-35) (0,08 % I-46 RV)	168,13	8,19	254,91	11,08	0,35 %		42.031,96	0,441%	267,31	0,08	1.096,19	1.363,57	----			
I-35 25%	Antonio Alonso García Moyá (25%).																					
I-35 25%	Ginés Moyá Alcázar y Micaela Jiménez Buitraga (50%)																					
I-35 25%	Micaela Jiménez Buitraga (50%)																					
I-36 50%	Manuel Fajardo García y María Ibarra Martínez	159,32	0,331%			R-32 (100% I-36) (0,03% I-46 RV)	162,09	2,77	246,98	3,74	0,34 %		40.723,79	0,439%	266,27	0,08	370,01	636,36	----			
I-36 50%																						
I-37 37,5 %	Alfredo García Ruiz	226,76	0,471%			R-33 (100% I-37) (46,63% I-38) (3,89 I-42) (1,38% I-16)	315,37	42,61	473,06	63,92	0,66 %		78.002,04	0,625%	378,97	0,11	6.323,37	6.702,45	----			
I-37 12,5 %	Ascensión Lázaro Cano																					
I-37 25 %	Antonio Vilaplana García																					
I-38 50 %																						
I-37 25%	Rafael Vilaplana García	135,00	0,280%			R-34 (53,37% I-38) (23,78% I-42) (0,41% I-16)	145,40	12,78	-2,38	218,10	19,17	0,30 %	35.962,51	0,372%	225,61	0,07	1.896,56	2.122,25	----			
I-38 50%																						
I-42 100%	María Carmen Vilaplana García	157,71	0,328%			R-38 (72,33% I-42)	114,08	0,00	-43,63	171,12	0,00	0,24 %	28.215,98	0,435%	263,58	0,08	0,00	263,66	----			
I-39 50%	Francisco García Pérez (50%NP-50%U)	164,33	0,341%			R-35 (100% I-39) (0,33% I-16)	174,57	10,24	247,81	13,00	0,36 %		40.861,25	0,453%	274,64	0,08	1.286,14	1.560,87	----			
I-39 50%	Milagros García Pérez (50%np-50%U)																					
I-40 75%	Juan Antonio Ruiz Pérez (50%)	146,35	0,304%			R-36 (100% I-40) (0,35% I-16)	157,05	10,70	219,71	14,95	0,33 %		36.228,72	0,403%	244,59	0,07	1.479,06	1.723,73	----			
I-40 25%	Bárbara Rodrigo Arenas (50%)																					
I-41 50%	Miguel Abellán García y Nieves Paterna Martínez	169,31	0,352%			R-37 (100% I-41) (1,08% I-16)	202,84	33,53	300,33	46,15	0,42 %		49.521,77	0,467%	282,96	0,08	4.565,80	4.848,85	----			
I-41 50%																						
I-43 50%	Andrés Garrido Torres y Sebastiana López Lozano (100%UG)	184,55	0,383%			R-25 (100% I-43) (1,15% I-16)	220,21	35,66	352,97	41,60	0,46 %		58.201,42	0,509%	308,44	0,09	-6,00	4.418,18	----			
I-43 50%	Andrés Garrido López (50%NP)																					
I-43 50%	Ángeles Garrido López (50% NP)																					
SUBTOTAL PARTICULARES		9.663,76	20,079%			SUBTOTAL PARTICULARES	10.213,01	549,25	15.789,71	874,74	21,22 %		2.603.564,90	26,640%	16.150,88	4,80	-6,00	86.541,03	102.690,71	0,00	0,00	9.088,35
44 (Carní la Cova) 100	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	1.411,87	2,933%	1.411,87	0,00	R-39 (Vj-1) (71,36% I-24)	3.524,87		0,00		7,32 %			0,000%	0,00	0,00	0,00	----	----			
I-45 100%	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	370,02	0,769%	370,02	0,00	R-40 (Vp-1) (21,38% I-16)	660,71	15.284,63	0,00	0,00	1,37 %			0,000%	0,00	0,00	0,00	----	----			
46 (Resto Viales) 100	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	10.072,42	20,928%	10.072,42	0,00	R-41 (Vp-2) (63,25% I-16)	1.955,15		0,00		4,06 %			0,000%	0,00	0,00	0,00	----	----			

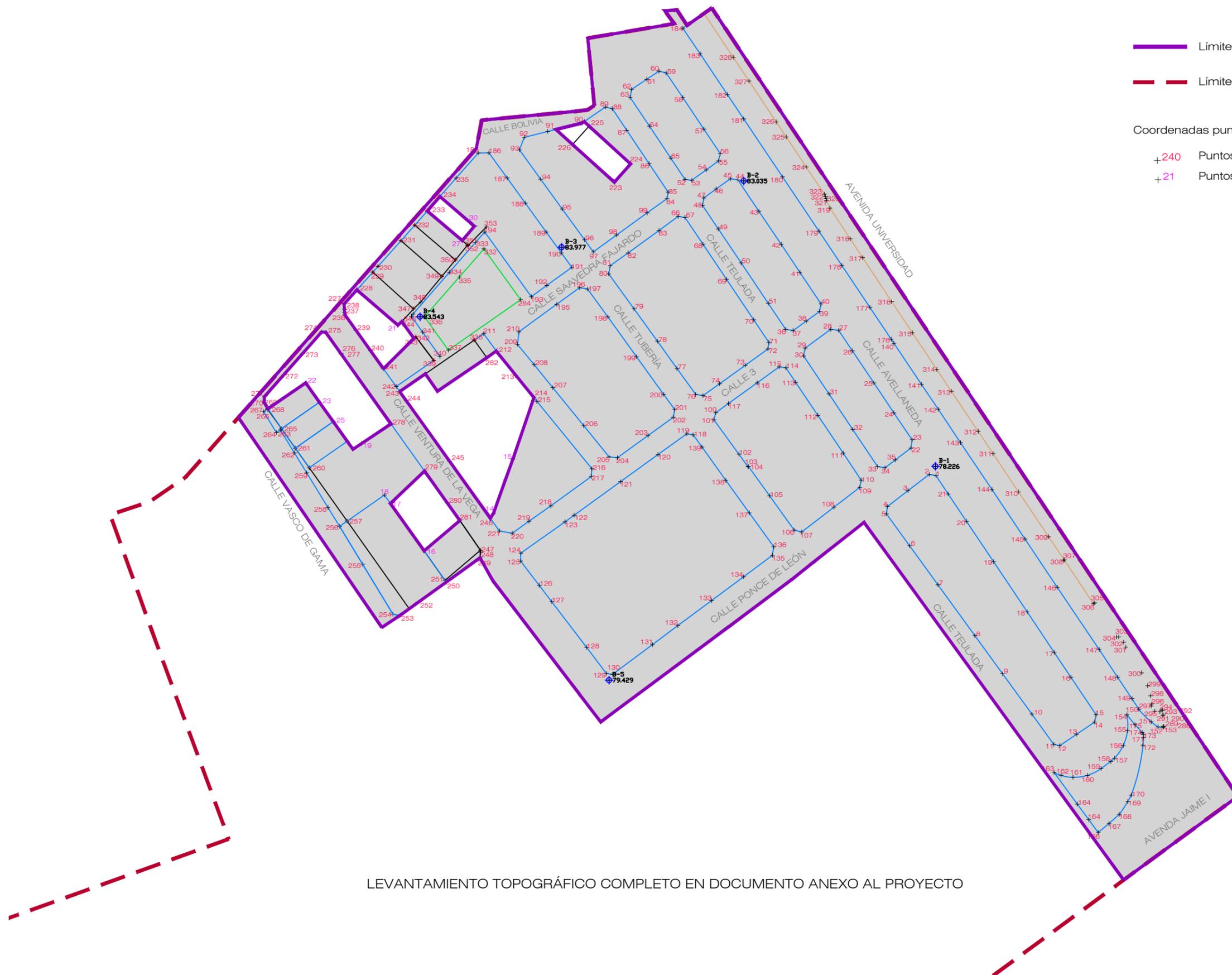
ANEXO IV: PLANOS





— LÍMITE ÁMBITO PROYECTO
 REPARCELACION APR/4 RABASA II B





— Límite Ámbito Proyecto Reparcelación

- - - Límite Ámbito Sector APR/4 Rabasa II

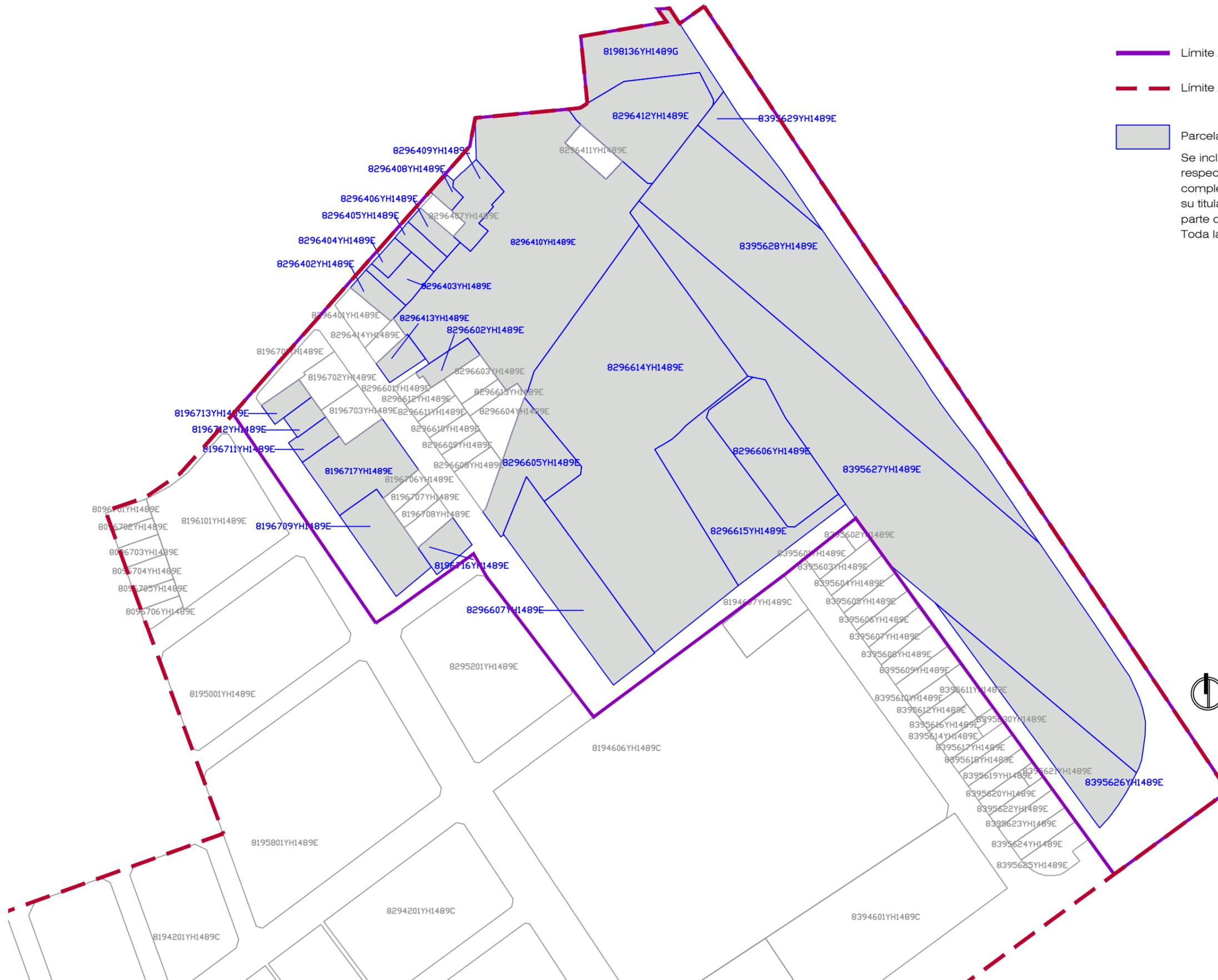
Coordenadas puntos Levantamiento Topográfico (ETRS89) en páginas anexas

+240 Puntos alineaciones y fachadas

+21 Puntos intermedios medianeras

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO COMPLETO EN DOCUMENTO ANEXO AL PROYECTO





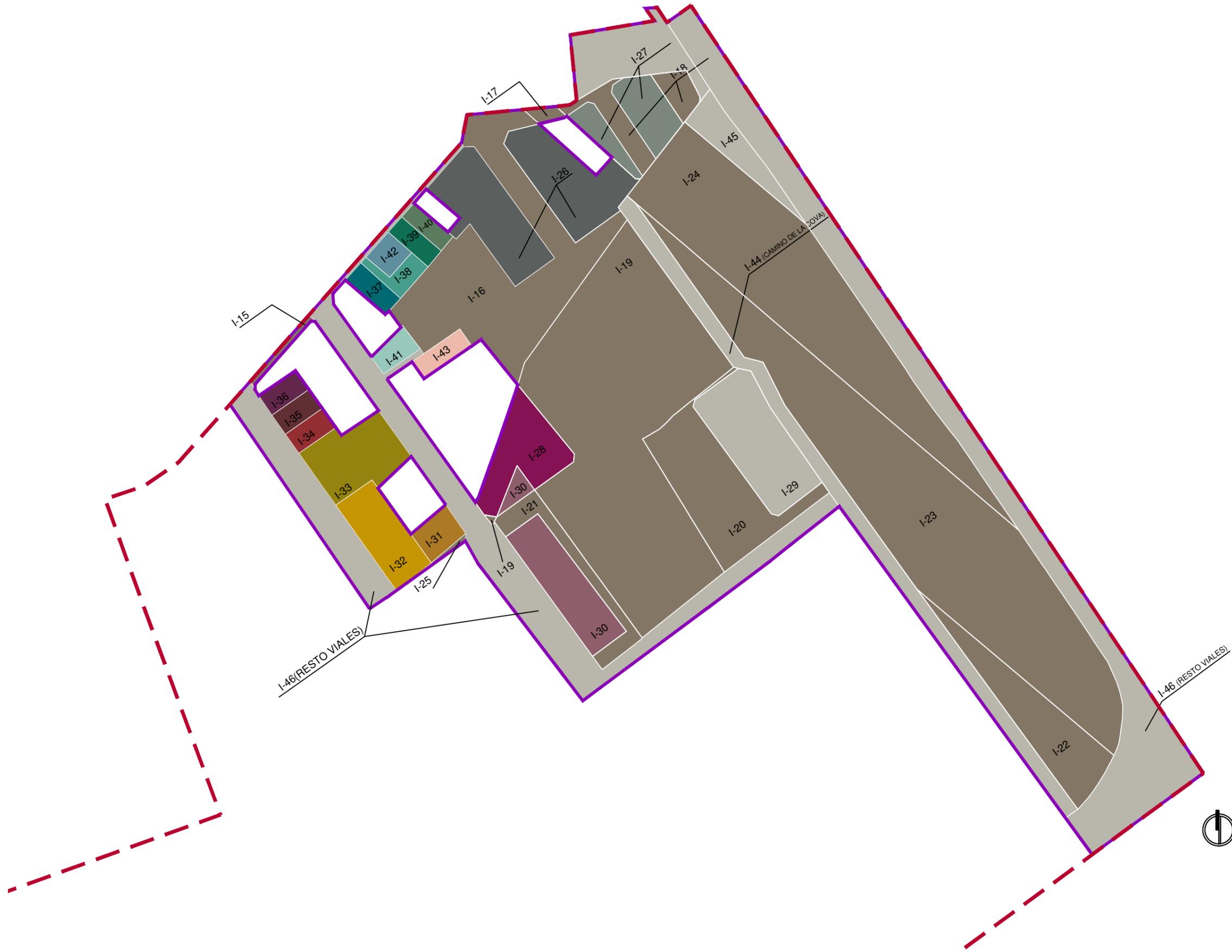
- Límite Ámbito Proyecto Reparcelación
- Límite Ámbito Sector APR/4 Rabasa II
- Parcelas catastrales afectadas por la reparcelación

Se incluyen parcelas catastrales completas, ampliando el límite norte respecto del Proyecto aprobado definitivamente con la parcela completa 8198136YH1489G, constando en Catastro en investigación su titularidad. Se trata de viario y zona verde consolidada que incluye parte del camino público histórico de Hondo Bueno. Toda la parcela catastral se considera aportada como viario público.



- LIMITE AMBITO PROYECTO REPARCELACION APR/4 RABASA II B
- LIMITE AMBITO SECTOR APR/4 RABASA II
- ZONA VERDE
- EQUIPAMIENTOS
- PARCELA USO TERCIARIO C.
- EDIFICACION EXISTENTE V.A.
- VIVIENDAS ADOSADAS V.A.D.
- EDIFICACION ABIERTA V.E.A.
- N. VIVIENDAS



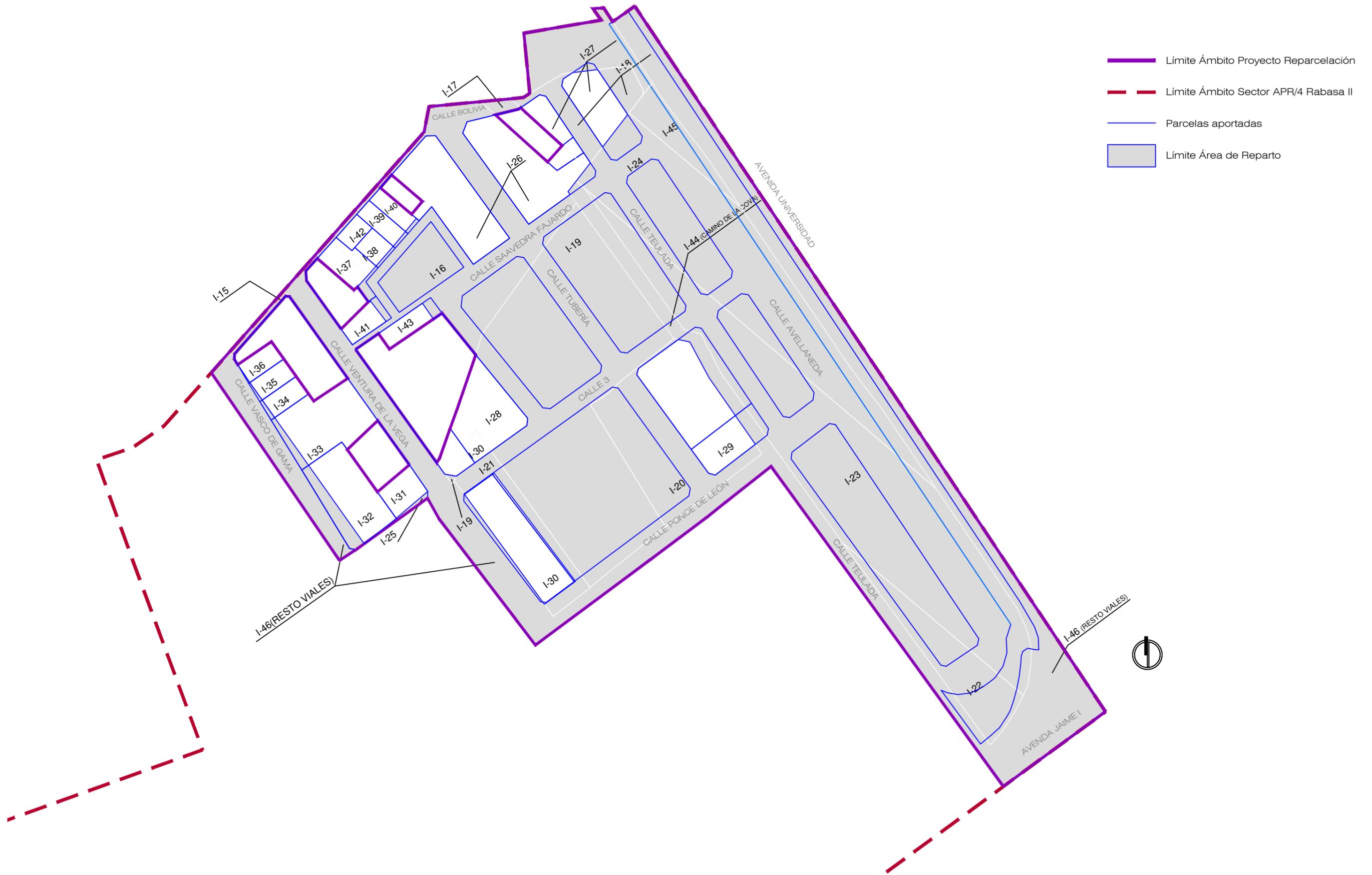


— Límite Ámbito Proyecto Reparcelación
- - - Límite Ámbito Sector APR/4 Rabasa II

TITULARIDADES FINCAS:

- EVHA
(I-15; I-16; I-17; I-18; I-19; I-20; I-21; I-22; I-23; I-24; I-25)
- Alicia Palmira y Enrique García Rip
(I-26)
- Hector F., M^a Concepción y M^a Yolanda Quereda Ribes
(I-27)
- Anamian SL
(I-28)
- Pilar Aurora, Ana M^a y Luis Manuel Herrero Fabiani, Rosa M^a Ginestar Gomez y Eva Herrero Ginestar
(I-29)
- Gabriel Fernández Agüero
(I-30)
- Alonso Martínez Tebar y Virginia M^a Isabel Ruiz Tovar, Ovidio Lamo Blazquez y Rosa M^a Ruiz Tovar
(I-31)
- Miguel García Cantos y Asunción Candela Torres
(I-32)
- RC Lorenzo Hidalgo SL
(I-33)
- Manuel Cañaveras Moñino y Carmen Montoya Ruiz
(I-34)
- Rosario García Moyá, Antonio Alonso García Moyá, Gines Moyá Alcázar y Micaela Jiménez Buitraga
(I-35)
- Manuel Fajardo García y María Ibarra Martínez
(I-36)
- Antonio Vilaplana García, Rafael Vilaplana García, Alfredo García Ruiz y Ascensión Lázaro Cano
(I-37)
- Antonio Vilaplana García, Rafael Vilaplana García
(I-38)
- Francisco y Milagros García Pérez
(I-39)
- Juan Antonio Ruiz Pérez y Bárbara Rodrigo Arenas
(I-40)
- Miguel Abellán García y Nieves Paterna Martínez
(I-41)
- María Carmen Vilaplana García
(I-42)
- Andrés Garrido Torres y Sebastiana López Lozano, Andrés Garrido López, Ángeles Garrido López
(I-43)
- Ayuntamiento Alicante
(I-44; I-45; I-46)





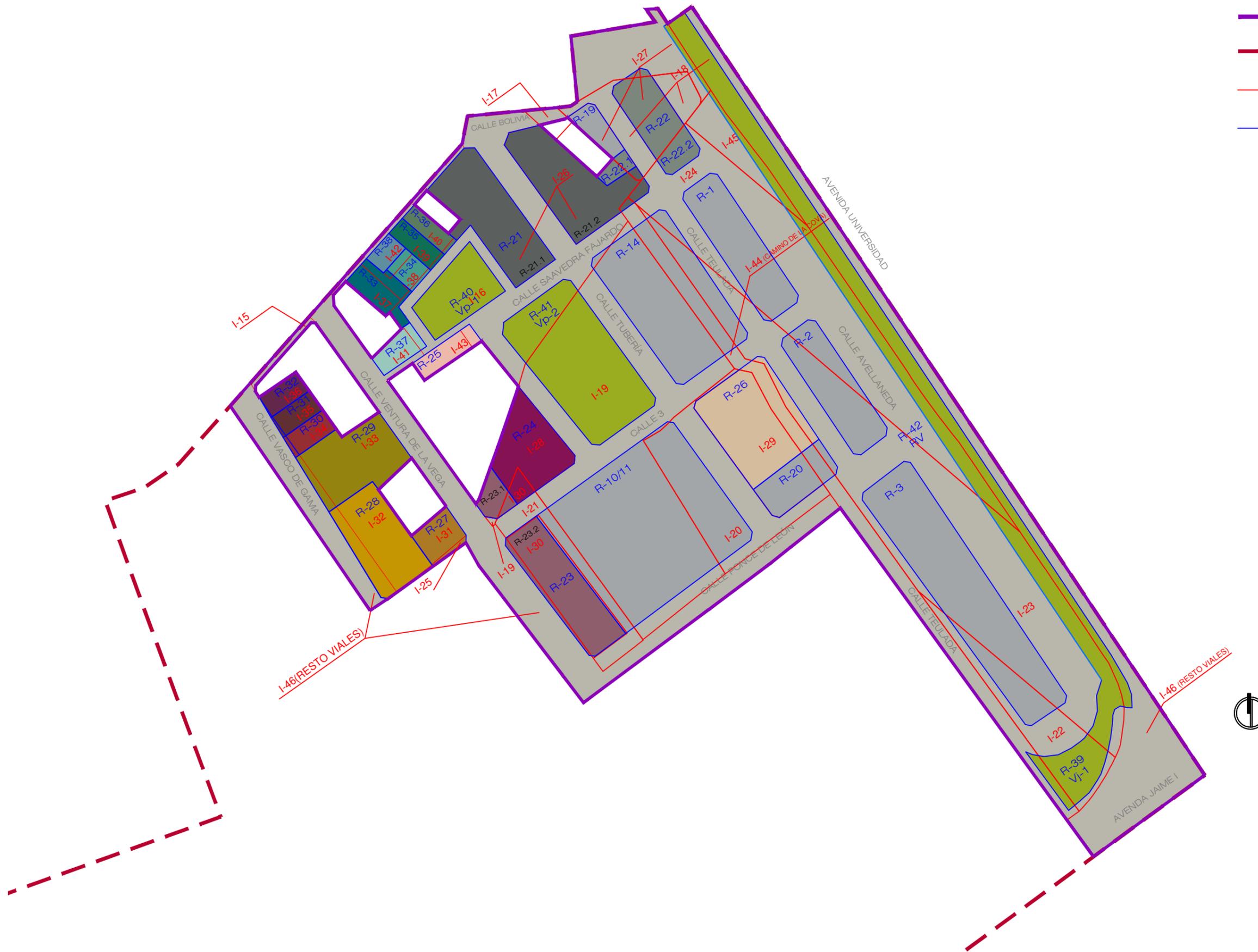


— Límite Ámbito Proyecto Reparcelación
- - - Límite Ámbito Sector APR/4 Rabasa II

TITULARIDADES PARCELAS RESULTANTES:

- EVHA
(R-1, R-2, R-3, R-10/11, R-14, R-19, R-20)
- Alicia Palmira y Enrique García Ripol
(R-21.1, R-21.2)
- Hector F., M^a Concepción y M^a Yolanda Quereda Ribes
(R-22.1, R-22.2)
- Gabriel Fernández Agüero
(R-23.1, R-23.2)
- Anamian S.L.
(R-24)
- Andrés Garrido Torres
Sebastiana López Lozano
Andrés Garrido López
Ángeles Garrido López
(R-25)
- Pilar Aurora, Ana M^a y Luis Manuel Herrero Fabiani.
Rosa M^a Ginestar Gomez y Eva Herrero Ginestar
(R-26)
- Alonso Martínez Tebar y Virginia M^a Isabel Ruiz Tovar.
Ovidio Lamo Blazquez y Rosa M^a Ruiz Tovar.
(R-27)
- Miguel García Cantos y Asunción Candela Torres
(R-28)
- RC Lorenzo Hidalgo SL
(R-29)
- Manuel Cañaveras Moñino y Carmen Montoya Ruiz
(R-30)
- Rosario García Moyá
Antonio Alonso García Moyá
Gines Moyá Alcázar y Micaela Jiménez Buitraga
(R-31)
- Manuel Fajardo García y María Ibarra Martínez
(R-32)
- Antonio Vilaplana Gracia
Alfredo García Ruiz y Ascensión Lázaro Cano
(R-33)
- Rafael Vilaplana García
(R-34)
- Francisco García Pérez y Milagros García Pérez
(R-35)
- Juan Antonio Ruiz Pérez y Bárbara Rodrigo Arenas
(R-36)
- Miguel Abellán García y Nieves Paterna Martínez
(R-37)
- María Carmen Vilaplana García
Camila García García
(R-38)
- Ayuntamiento Alicante
(RV)
- Ayuntamiento Alicante
(VJ)

- Límite Ámbito Proyecto Reparcelación
- - - Límite Ámbito Sector APR/4 Rabasa II
- Finca aportadas
- Parcelas resultantes

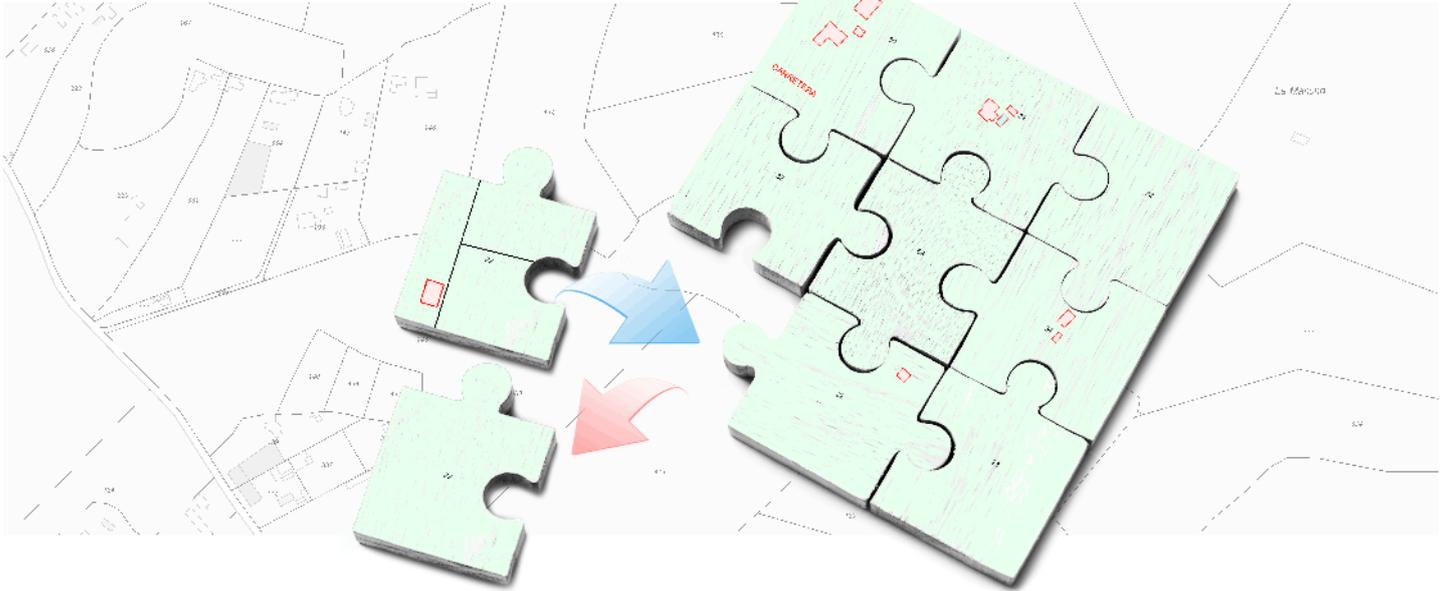




- PARCELAS CARTOGRAFÍA CATASTRAL
- PARCELAS RESULTANTES LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ETRS89

La Cartografía Catastral está desplazada, respecto de las coordenadas obtenidas según sistema de referencia geodésico ETRS89, en sus dos ejes :
- Eje X: 0,6583 m. - Eje Y: 2,6137 m.

ANEXO V: INFORME DE VALIDACIÓN CATASTRAL



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, no respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente o no cumple los requisitos técnicos que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.



Solicitante del IVG

ROS PASTOR ANA

Titulación: Arquitecto
Colegio profesional: CTAV

Universidad: Politécnica de Valencia
Número colegiado: 4537



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: AX6486DS4FEHAG43

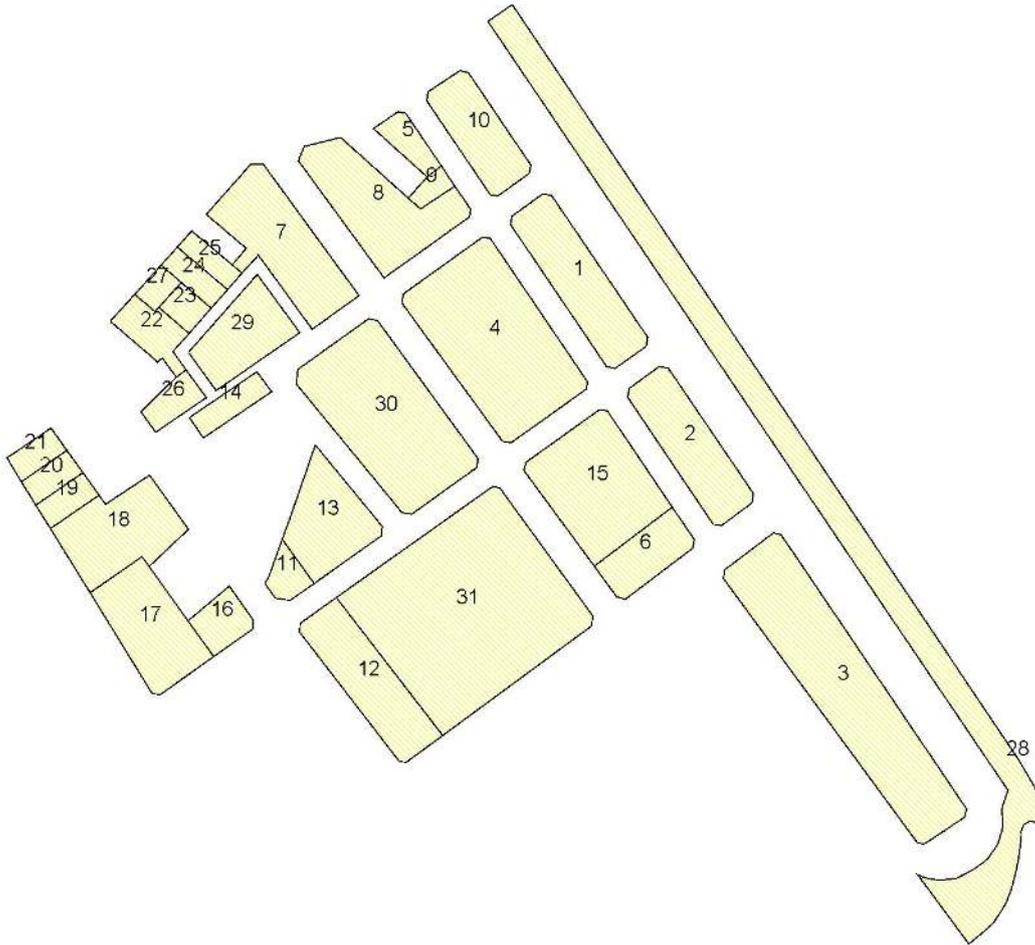
Nueva parcelación

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(717967 ; 4249650)

(718434 ; 4249650)



(717967 ; 4249231)

(718434 ; 4249231)

ESCALA 1:2500



1 - R-1 2 - R-2 3 - R-3 4 - R-14 5 - R-19 6 - R-20 7 - R-21.1 8 - R-21.2 9 - R-22.1 10 - R-22 11 - R-23.1 12 - R-23.2 13 - R-24
14 - R-25 15 - R-26 16 - R-27 17 - R-28 18 - R-29 19 - R-30 20 - R-31 21 - R-32 22 - R-33 23 - R-34 24 - R-35 25 - R-36 26 -
R-37 27 - R-38 28 - Vj-1 29 - R-40 30 - R-41 31 - R-10-11



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: AX6486DS4FEHAG43

Parcelación catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(717966 ; 4249653)

(718433 ; 4249653)



(717966 ; 4249234)

(718433 ; 4249234)

ESCALA 1:2500



a - 8196717YH1489E b - 8196709YH1489E c - 8196716YH1489E d - 8196706YH1489E e - 8196711YH1489E f - 8196712YH1489E g - 8196713YH1489E h - 8296401YH1489E i - 8296402YH1489E j - 8296414YH1489E k - 8296403YH1489E l - 8296404YH1489E m - 8296413YH1489E n - 8296406YH1489E o - 8296409YH1489E p - 8296407YH1489E q - 8296408YH1489E r - 8296410YH1489E s - 8296405YH1489E t - 8296612YH1489E u - 8296601YH1489E v - 8296602YH1489E w - 8296603YH1489E x - 8296607YH1489E y - 8296605YH1489E z - 8296614YH1489E aa - 8296412YH1489E ab - 8296411YH1489E ac - 8395627YH1489E ad - 8395628YH1489E ae - 8296615YH1489E af - 8198136YH1489G ag - 8395629YH1489E ah - 8395626YH1489E ai - 8296606YH1489E



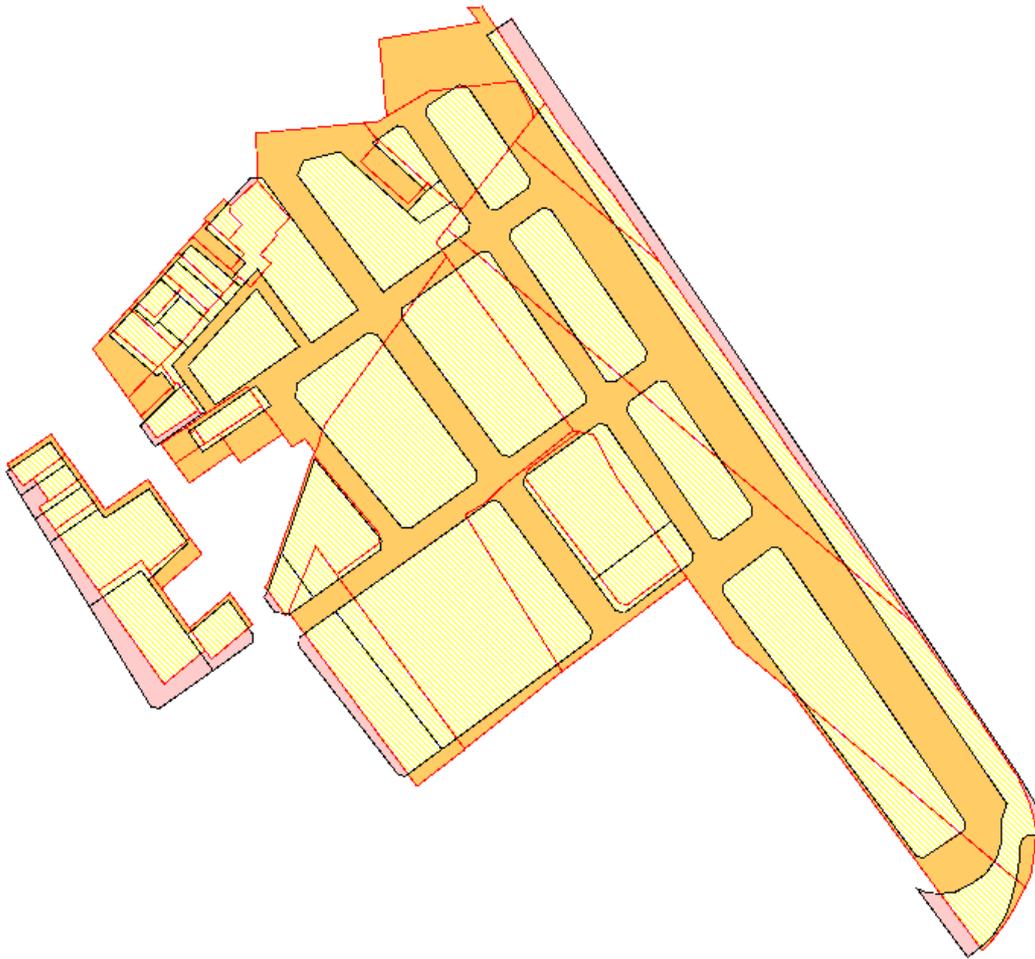
Superposición con cartografía catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: ALICANTE/ALACANT

(717967 ; 4249652)

(718434 ; 4249652)



(717967 ; 4249233)

(718434 ; 4249233)

ESCALA 1:2500



Leyenda

-  Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
-  Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
-  Superficie coincidente



Parcelas catastrales **afectadas**



8196717YH1489E

Referencia Catastral: 8196717YH1489E
Dirección CL VENTURA DE LA VEGA 21
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 763 m2
Superficie restante: 90 m2



8196709YH1489E

Referencia Catastral: 8196709YH1489E
Dirección CL VASCO DE GAMA 18
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 605 m2
Superficie restante: 42 m2

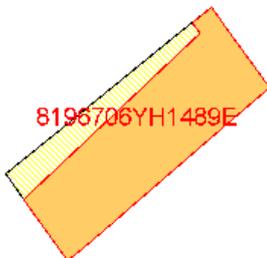


8196716YH1489E

Referencia Catastral: 8196716YH1489E
Dirección CL VENTURA DE LA VEGA 13
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 180 m2
Superficie restante: 42 m2

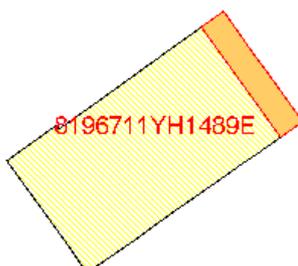


8196706YH1489E

Referencia Catastral: 8196706YH1489E
Dirección CL VENTURA DE LA VEGA 19
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 24 m2
Superficie restante: 95 m2



8196711YH1489E

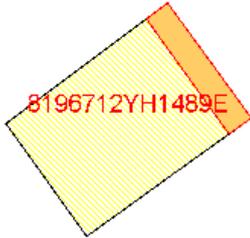
Referencia Catastral: 8196711YH1489E
Dirección CL VASCO DE GAMA 24
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 139 m2
Superficie restante: 16 m2



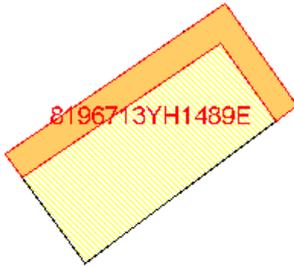
Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 8196712YH1489E
Dirección CL VASCO DE GAMA 26
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 106 m2
Superficie restante: 17 m2



Referencia Catastral: 8196713YH1489E
Dirección CL VASCO DE GAMA 28
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

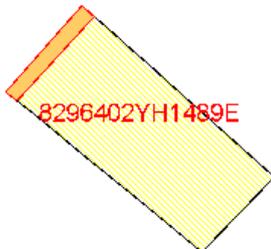
Superficie afectada: 105 m2
Superficie restante: 45 m2



Referencia Catastral: 8296401YH1489E
Dirección CL BOLIVIA 13
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

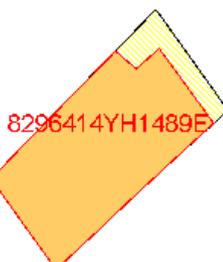
Superficie afectada: 43 m2
Superficie restante: 186 m2



Referencia Catastral: 8296402YH1489E
Dirección CL BOLIVIA 11
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 164 m2
Superficie restante: 11 m2



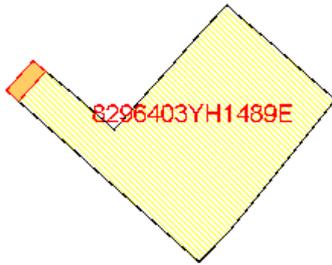
Referencia Catastral: 8296414YH1489E
Dirección CL VENTURA DE LA VEGA 30
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 15 m2
Superficie restante: 104 m2



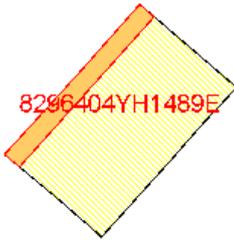
Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 8296403YH1489E
Dirección CL BOLIVIA 9 [B]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

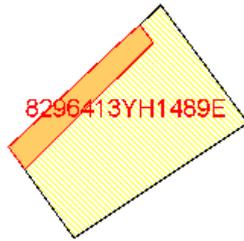
Superficie afectada: 221 m2
Superficie restante: 4 m2



Referencia Catastral: 8296404YH1489E
Dirección CL BOLIVIA 9
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

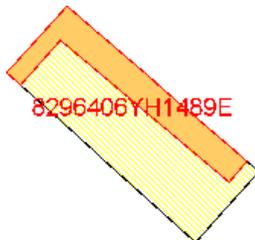
Superficie afectada: 94 m2
Superficie restante: 17 m2



Referencia Catastral: 8296413YH1489E
Dirección CL VENTURA DE LA VEGA 28
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

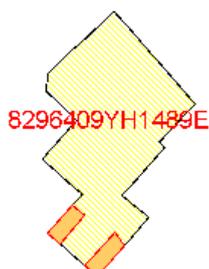
Superficie afectada: 140 m2
Superficie restante: 28 m2



Referencia Catastral: 8296406YH1489E
Dirección CL BOLIVIA 5
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 96 m2
Superficie restante: 50 m2



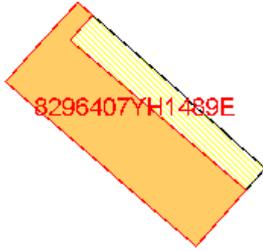
Referencia Catastral: 8296409YH1489E
Dirección CL BOLIVIA 1
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 348 m2
Superficie restante: 23 m2



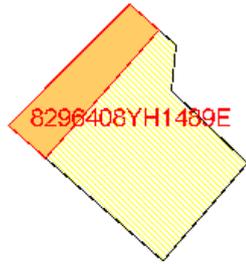
Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 8296407YH1489E
Dirección CL BOLIVIA 3
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 32 m2
Superficie restante: 84 m2



Referencia Catastral: 8296408YH1489E
Dirección CL BOLIVIA 1 [B]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

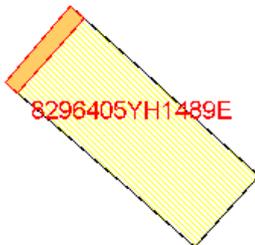
Superficie afectada: 61 m2
Superficie restante: 21 m2



Referencia Catastral: 8296410YH1489E
Dirección CL SAN GREGORIO 1 [D]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

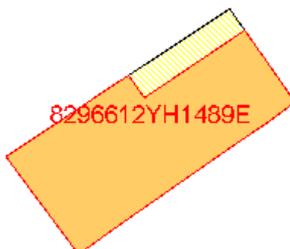
Superficie afectada: 3044 m2
Superficie restante: 2226 m2



Referencia Catastral: 8296405YH1489E
Dirección CL BOLIVIA 7
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 143 m2
Superficie restante: 11 m2



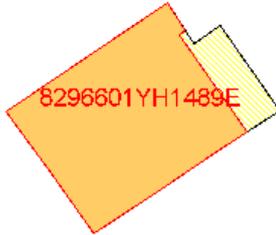
Referencia Catastral: 8296612YH1489E
Dirección CL VENTURA DE LA VEGA 24
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 14 m2
Superficie restante: 123 m2



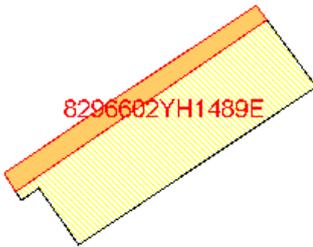
Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 8296601YH1489E
Dirección CL ONIL 26
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

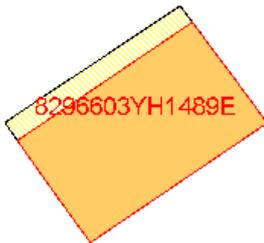
Superficie afectada: 12 m2
Superficie restante: 78 m2



Referencia Catastral: 8296602YH1489E
Dirección CL VENTURA DE LA VEGA 2
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

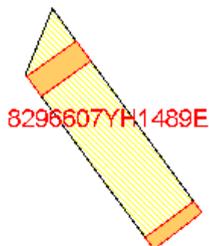
Superficie afectada: 146 m2
Superficie restante: 38 m2



Referencia Catastral: 8296603YH1489E
Dirección CL VENTURA DE LA VEGA 4
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 28 m2
Superficie restante: 167 m2



Referencia Catastral: 8296607YH1489E
Dirección CL VENTURA DE LA VEGA 10
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 1293 m2
Superficie restante: 256 m2



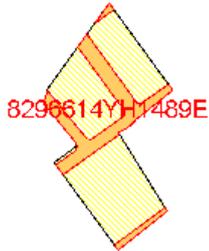
Referencia Catastral: 8296605YH1489E
Dirección CL VENTURA DE LA VEGA 14
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 762 m2
Superficie restante: 64 m2



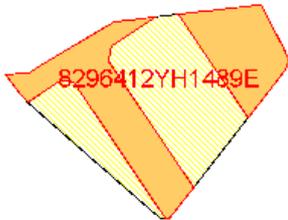
Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 8296614YH1489E
Dirección CL VENTURA DE LA VEGA 14 [I]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

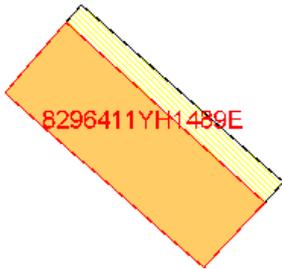
Superficie afectada: 5523 m2
Superficie restante: 1702 m2



Referencia Catastral: 8296412YH1489E
Dirección CL SAN GREGORIO 1 [A]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 661 m2
Superficie restante: 653 m2



Referencia Catastral: 8296411YH1489E
Dirección CL SAN GREGORIO 1 [I]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

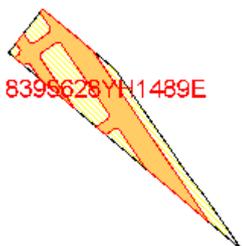
Superficie afectada: 43 m2
Superficie restante: 152 m2



Referencia Catastral: 8395627YH1489E
Dirección AV JAIME I 18 [A]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 4577 m2
Superficie restante: 3563 m2



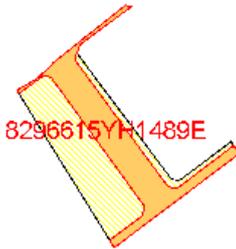
Referencia Catastral: 8395628YH1489E
Dirección AV JAIME I 16 [A]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 2231 m2
Superficie restante: 2613 m2



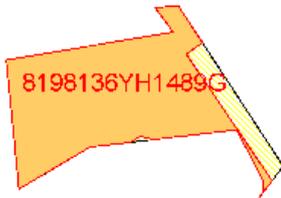
Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 8296615YH1489E
Dirección CL PONCE DE LEON 2 [D]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

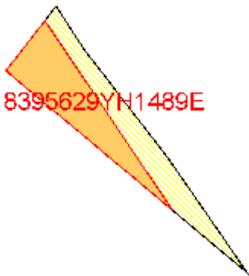
Superficie afectada: 927 m2
Superficie restante: 777 m2



Referencia Catastral: 8198136YH1489G
Dirección CL SAN GREGORIO 1 [B]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

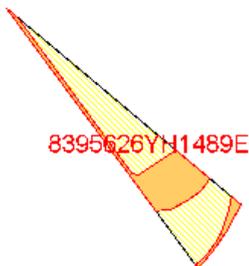
Superficie afectada: 111 m2
Superficie restante: 866 m2



Referencia Catastral: 8395629YH1489E
Dirección CL SAN GREGORIO 1 [C]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

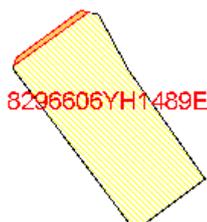
Superficie afectada: 237 m2
Superficie restante: 270 m2



Referencia Catastral: 8395626YH1489E
Dirección AV JAIME I 20 [A]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 880 m2
Superficie restante: 405 m2



Referencia Catastral: 8296606YH1489E
Dirección CL PONCE DE LEON 2 [D]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

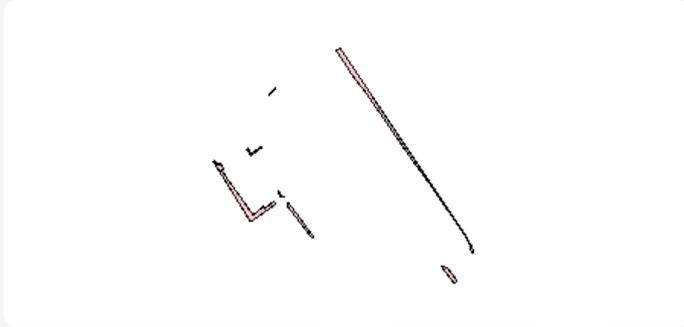
AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 1306 m2
Superficie restante: 32 m2



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral:

Dirección Dominio público o terreno no incorporado a la cartografía catastral.
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Superficie afectada: 2057 m2



ANEXO VI: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

> ÍNDICE

- 1 Memoria descriptiva
- 2 Anejos:
 - a. Anejo 1: Listado de Bases y reseñas.
 - b. Anejo 2: Listado de Puntos.
- 3 Planos:
 1. Plano del levantamiento topográfico estado actual.
 2. Plano superficies de las parcelas tomadas.
 3. Plano situación de bases de trabajo.

1

> MEMORIA DESCRIPTIVA



Memoria Descriptiva

> OBJETO DEL TRABAJO

El objeto del trabajo es realizar el levantamiento topográfico de unas parcelas y puntos singulares del sector APD74 Fase II B de Rabasa, definido por el cliente con el fin de dotarle de datos planimétricos.

> CONDICIONANTES DEL TRABAJO

I.-Situación y descripción de la zona de levantamiento.

La zona objeto de trabajo se encuentra situado en el término municipal de Alicante. Concretamente se han tomado los contornos de las parcelas que se encuentran dentro del Sector APD/4 en Rabasa Fase II B, con una superficie aproximada de 47.460 m² en total.

A continuación se muestra un detalle de la zona tomada.



2.-Condicionantes técnicos.

Para la realización del levantamiento topográfico se ha llevado a cabo una inspección visual previa de la zona por donde se iba a efectuar el trabajo con el objeto de disponer de la información necesaria para la realización del levantamiento y la situación de bases para futuros trabajos.

La instrumentación utilizada para el levantamiento topográfico ha constado de:

- I Equipo móvil: GPS Topcon serie HIPER PRO GD RTK.
- I Equipo formado por Estación Total Topcon GPT-7003 y trípode. (Topografía Clásica).
- Jalón con prisma óptico.
- Otros accesorios: clavos de acero, pintura, estacas, etc.

Todo el levantamiento topográfico ha sido realizado mediante topografía espacial salvo los elementos singulares marcados en rojo que han sido tomados por topografía clásica.

Bases de Replanteo o Estaciones:

Se ha impuesto en la zona del levantamiento topográfico realizado, **5 bases** en lugares fijos para que sirvan para replantear en un futuro lo que se pretende proyectar.

A continuación se indican las coordenadas de las bases en el sistema de representación cartográfico U.T.M con Huso 30:

Código Base	Coordenada "X"	Coordenada "Y"	Coordenada "Z"
B-1	718.283,836	4.249.423,421	78,226
B-2	718.210,842	4.249.531,890	83,035
B-3	718.141,602	4.249.506,701	83,977
B-4	718.087,643	4.249.480,272	83,543
B-5	718.159,621	4.249.342,134	79,429

En el anejo nº1 se adjunta un listado de las mismas en el sistema de referencia geodésico ETRS89.

Sistema de referencia empleado:

Para poder representar los planos en coordenadas cartesianas U.T.M. se ha utilizado la metodología espacial para implantar las bases dentro del levantamiento topográfico. Se ha empleado un G.P.S móvil para la obtención de los datos espaciales mediante medición continua en tiempo real. Dicho G.P.S. ha sido conectado mediante módem a la Red de bases espacial "Red E.R.V.A" que dispone el Instituto Cartográfico de Valencia. Las coordenadas obtenidas en tiempo real se encuentran en el sistema de referencia geodésico ETRS89. El sistema de representación cartográfico es el UTM (Universal Transversa de Mercator), con Huso 30.

Sistema de coordenadas

En el Anejo nº 2 se adjunta un listado con todas las coordenadas de los puntos tomados en el levantamiento topográfico tanto en planimetría como altimetría. Dicho listado se encuentra en el sistema de referencia geodésico vigente en la actualidad.

> PLANIFICACIÓN Y PROGRAMACIÓN DEL TRABAJO

1.-Trabajo de campo.

Tras supervisar detenidamente la zona a levantar e implantar las 5 bases de trabajo en la zona del levantamiento topográfico, se ha procedido a la obtención de los puntos singulares que definen la zona objeto del levantamiento.

Se han definido los siguientes elementos que posteriormente han sido plasmados de forma gráfica, mediante líneas de rotura que sirvan para conocer la planimetría y altimetría existente:

- Alineación de acera o límite de fachada existente que definen el contorno de las parcelas.
- Alineación de muro de las edificaciones existentes.
- Alineación de muro jardinera o muro cuneta.
- Alineación de fachada de edificio.
- Puntos singulares tomados (representan esquinas de límites de parcelas).

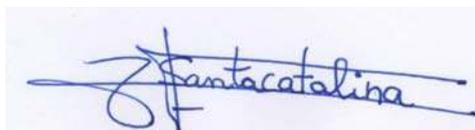
2.-Trabajo de gabinete.

Definición Gráfica

En esta fase se han volcado todos los datos de campo para obtener las coordenadas (X, Y, Z) de todos los puntos que nos definen la zona del levantamiento.

Una vez importados todos los puntos con el programa de trabajo TcpMDT de Aplitop, se dibujan las líneas de rotura que representarán tanto la geometría existente en la actualidad como la altimetría. Y posteriormente se han obtenido las superficies de las parcelas generadas.

Alicante a 30 de octubre de 2018



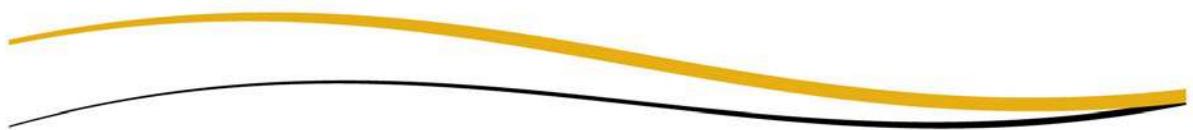
2

> ANEJOS



2.a

> Anejo I: Listado de Bases y reseñas



>.LISTADO DE BASES

SISTEMA DE REFERENCIA U.T.M.

<u>N° PUNTO</u>	<u>COORDENADA "X"</u>	<u>COORDENADA "Y"</u>	<u>COORDENADA "Z"</u>	<u>COEFICIENTE ANAMORFOSIS LINEAL</u>
B-1	718.283,836	4.249.423,421	78,226	1,00018683
B-2	718.210,842	4.249.531,890	83,035	1,00018644
B-3	718.141,602	4.249.506,701	83,977	1,00018607
B-4	718.087,643	4.249.480,272	83,543	1,00018578
B-5	718.159,621	4.249.342,134	79,429	1,00018616

B-I

> RESEÑAS

SISTEMA DE REFERENCIA: ETRS89

COORDENADA X: 718.283,836
COORDENADA Y: 4.249.423,421
COORDENADA Z: 78,226
COEFICIENTE ANAMORFOSIS LINEAL: 1,00018683

REFERENCIAS:

PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30
SISTEMA DE REFERENCIA: ETRS89
GEOIDE: EGM 2008 REDNAP

MUNICIPIO:

ALICANTE

SITUACIÓN

La base se encuentra situada en la intersección de la calle Avellaneda con la calle Ponce de León, próxima al paso de peatones. Se adjunta plano con la situación de la base en el levantamiento topográfico.

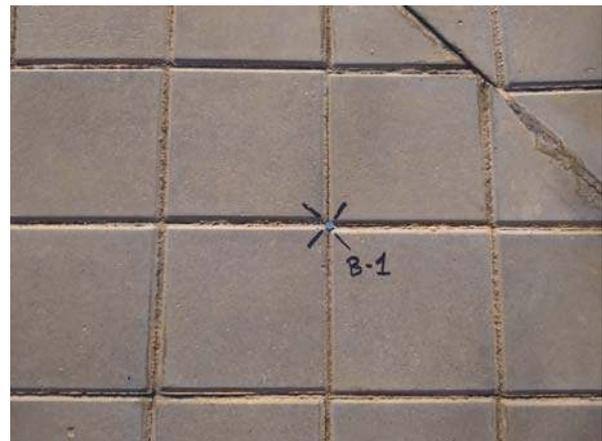
SEÑAL

Clavo de acero situado sobre la acera. Se lee en rotulador color negro B-I y está señalado con una cruz del mismo color.

FO TO SITUACIÓN



FO TO DE DETALLE



B-2

> RESEÑAS

SISTEMA DE REFERENCIA: ETRS89

COORDENADA X: 718.210,842
COORDENADA Y: 4.249.531,890
COORDENADA Z: 83,035
COEFICIENTE ANAMORFOSIS LINEAL: 1,00018644

REFERENCIAS:

PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30
SISTEMA DE REFERENCIA: ETRS89
GEOIDE: EGM 2008 REDNAP

MUNICIPIO:

ALICANTE

SITUACIÓN

La base se encuentra situada en la intersección de la calle Avellaneda, próxima al paso de peatones. Se adjunta plano con la situación de la base en el levantamiento topográfico.

SEÑAL

Clavo de acero situado sobre la acera. Se lee en rotulador color negro B-2 y está señalado con una cruz del mismo color.

FO TO SITUACIÓN



FO TO DE DETALLE



B-3

> RESEÑAS

SISTEMA DE REFERENCIA: ETRS89

COORDENADA X: 718.141,602
COORDENADA Y: 4.249.506,701
COORDENADA Z: 83,977
COEFICIENTE ANAMORFOSIS LINEAL: 1,00018607

REFERENCIAS:

PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30
SISTEMA DE REFERENCIA: ETRS89
GEOIDE: EGM 2008 REDNAP

MUNICIPIO:

ALICANTE

SITUACIÓN

La base se encuentra situada en la intersección de la calle Tubería con la calle Saavedra Fajardo, próxima al paso de peatones. Se adjunta plano con la situación de la base en el levantamiento topográfico.

SEÑAL

Clavo de acero situado sobre la acera. Se lee en rotulador color negro B-3 y está señalado con una cruz del mismo color.

FO TO SITUACIÓN



FO TO DE DETALLE



B-4

> RESEÑAS

SISTEMA DE REFERENCIA: ETRS89

COORDENADA X: 718.087,643
COORDENADA Y: 4.249.480,272
COORDENADA Z: 83,543
COEFICIENTE ANAMORFOSIS LINEAL: 1,00018578

REFERENCIAS:

PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30
SISTEMA DE REFERENCIA: ETRS89
GEOIDE: EGM 2008 REDNAP

MUNICIPIO:

ALICANTE

SITUACIÓN

La base se encuentra situada en la zona verde "Vp-1", próxima a una entrada de garaje. Se adjunta plano con la situación de la base en el levantamiento topográfico.

SEÑAL

Clavo de acero situado sobre la acera. Se lee en rotulador color negro B-4 y está señalado con una cruz del mismo color.

FO TO SITUACIÓN



FO TO DE DETALLE



B-5

> RESEÑAS

SISTEMA DE REFERENCIA: ETRS89

COORDENADA X: 718.159,621
COORDENADA Y: 4.249.342,134
COORDENADA Z: 79,429
COEFICIENTE ANAMORFOSIS LINEAL: 1,00018616

REFERENCIAS:

PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30
SISTEMA DE REFERENCIA: ETRS89
GEOIDE: EGM 2008 REDNAP

MUNICIPIO:

ALICANTE

SITUACIÓN

La base se encuentra situada en la intersección de la calle Ponce de León con la calle Ventura de la Vega, próxima a la entrada trasera del colegio de Rabasa. Se adjunta plano con la situación de la base en el levantamiento topográfico.

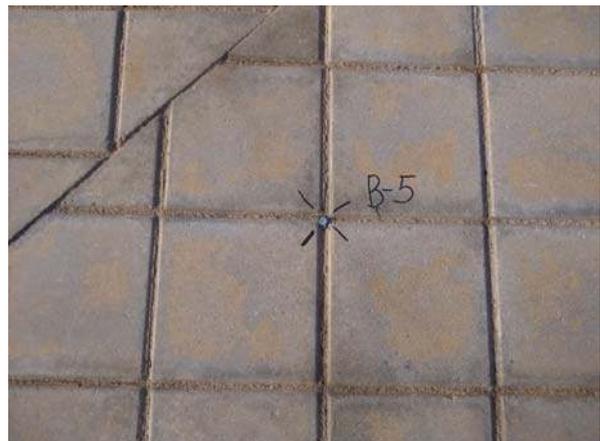
SEÑAL

Clavo de acero situado sobre la acera. Se lee en rotulador color negro B-5 y está señalado con una cruz del mismo color.

FO TO SITUACIÓN

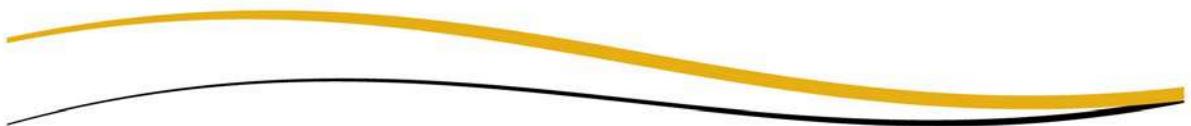


FO TO DE DETALLE



2.b

- > Anejo 2: Listado de puntos en stma cartesiano UTM Huso 30



>.LISTADO DE PUNTOS

COORDENADAS EN EL SISTEMA DE REPRESENTACIÓN U.T.M

<u>NºPUNTO</u>	<u>COORDENADA "X"</u>	<u>COORDENADA "Y"</u>	<u>COORDENADA "Z"</u>	<u>CÓDIGO</u>
1	718.284,011	4.249.419,901	78,275	ACE
2	718.281,441	4.249.420,362	78,369	ACE
3	718.273,395	4.249.414,201	78,434	ACE
4	718.265,522	4.249.408,173	78,450	ACE
5	718.265,141	4.249.405,363	78,386	ACE
6	718.273,952	4.249.393,224	78,069	ACE
7	718.284,742	4.249.378,400	77,654	ACE
8	718.298,821	4.249.359,058	77,129	ACE
9	718.309,333	4.249.344,591	76,760	ACE
10	718.320,497	4.249.329,228	76,358	ACE
11	718.328,864	4.249.317,718	76,001	ACE
12	718.331,101	4.249.317,256	75,961	ACE
13	718.337,522	4.249.321,574	75,935	ACE
14	718.344,386	4.249.326,197	75,923	ACE
15	718.344,935	4.249.328,970	75,991	ACE
16	718.335,374	4.249.343,226	76,439	ACE
17	718.329,051	4.249.352,691	76,671	ACE
18	718.318,725	4.249.368,086	76,999	ACE
19	718.305,924	4.249.387,195	77,453	ACE
20	718.295,634	4.249.402,543	77,829	ACE
21	718.288,654	4.249.412,945	78,059	ACE
22	718.274,497	4.249.430,401	78,502	ACE
23	718.274,934	4.249.433,473	78,635	ACE
24	718.268,035	4.249.443,743	79,016	ACE
25	718.260,359	4.249.455,165	79,465	ACE
26	718.252,207	4.249.467,353	79,929	ACE
27	718.247,006	4.249.475,099	80,223	ACE
28	718.243,993	4.249.475,530	80,295	ACE
29	718.234,217	4.249.468,361	80,329	ACE
30	718.233,659	4.249.465,396	80,178	ACE
31	718.243,304	4.249.450,953	79,749	ACE
32	718.252,320	4.249.437,458	79,239	ACE
33	718.261,756	4.249.423,333	78,740	ACE
34	718.264,612	4.249.422,868	78,530	ACE
35	718.268,580	4.249.425,876	78,508	ACE
36	718.226,788	4.249.475,505	80,674	ACE
37	718.229,622	4.249.475,018	80,517	ACE
38	718.234,657	4.249.478,633	80,508	ACE
39	718.239,696	4.249.482,264	80,486	ACE
40	718.240,241	4.249.485,171	80,649	ACE
41	718.232,245	4.249.497,122	81,264	ACE
42	718.225,115	4.249.507,758	81,786	ACE
43	718.216,654	4.249.520,344	82,454	ACE
44	718.208,649	4.249.532,301	83,157	ACE
45	718.205,744	4.249.532,719	83,357	ACE
46	718.200,367	4.249.528,872	83,415	ACE

<u>Nº PUNTO</u>	<u>COORDENADA "X"</u>	<u>COORDENADA "Y"</u>	<u>COORDENADA "Z"</u>	<u>CÓDIGO</u>
47	718.195,654	4.249.525,452	83,496	ACE
48	718.195,192	4.249.522,582	83,342	ACE
49	718.201,193	4.249.513,655	82,820	ACE
50	718.209,872	4.249.500,742	82,111	ACE
51	718.220,175	4.249.485,397	81,266	ACE
52	718.188,527	4.249.532,513	83,796	ACE
53	718.191,064	4.249.532,160	83,617	ACE
54	718.196,585	4.249.536,134	83,478	ACE
55	718.201,270	4.249.539,525	83,444	ACE
56	718.201,906	4.249.542,304	83,571	ACE
57	718.195,696	4.249.551,597	84,109	ACE
58	718.187,650	4.249.563,580	84,710	ACE
59	718.181,348	4.249.572,981	85,250	ACE
60	718.178,597	4.249.573,656	85,544	ACE
61	718.173,941	4.249.570,577	85,640	ACE
62	718.168,170	4.249.566,720	85,700	ACE
63	718.167,615	4.249.563,679	85,538	ACE
64	718.174,981	4.249.552,733	84,974	ACE
65	718.183,134	4.249.540,560	84,325	ACE
66	718.185,926	4.249.518,424	83,502	ACE
67	718.188,518	4.249.518,038	83,359	ACE
68	718.195,392	4.249.507,829	82,782	ACE
69	718.204,335	4.249.494,513	82,038	ACE
70	718.214,678	4.249.479,117	81,224	ACE
71	718.220,436	4.249.470,511	80,802	ACE
72	718.220,063	4.249.468,048	80,642	ACE
73	718.211,436	4.249.461,840	80,555	ACE
74	718.201,722	4.249.454,863	80,630	ACE
75	718.195,390	4.249.450,307	80,791	ACE
76	718.192,588	4.249.450,756	80,965	ACE
77	718.185,467	4.249.460,618	81,466	ACE
78	718.178,011	4.249.470,975	82,004	ACE
79	718.169,080	4.249.483,337	82,622	ACE
80	718.159,469	4.249.496,569	83,324	ACE
81	718.160,004	4.249.499,646	83,471	ACE
82	718.166,858	4.249.504,577	83,614	ACE
83	718.178,599	4.249.513,079	83,604	ACE
84	718.181,669	4.249.525,193	83,700	ACE
85	718.182,077	4.249.527,662	83,852	ACE
86	718.174,858	4.249.538,461	84,432	ACE
87	718.166,340	4.249.551,161	85,159	ACE
88	718.160,840	4.249.559,412	85,601	ACE
89	718.158,236	4.249.559,999	85,777	ACE
90	718.149,259	4.249.553,888	85,927	ACE
91	718.136,273	4.249.550,719	85,922	ACE
92	718.127,338	4.249.548,504	85,917	ACE
93	718.125,497	4.249.543,732	85,723	ACE
94	718.133,580	4.249.532,560	85,129	ACE
95	718.141,776	4.249.521,278	84,553	ACE
96	718.150,276	4.249.509,535	83,909	ACE
97	718.153,594	4.249.504,959	83,645	ACE
98	718.162,461	4.249.511,362	83,613	ACE
99	718.174,119	4.249.519,771	83,611	ACE
100	718.200,212	4.249.443,795	80,614	ACE

<u>Nº PUNTO</u>	<u>COORDENADA "X"</u>	<u>COORDENADA "Y"</u>	<u>COORDENADA "Z"</u>	<u>CÓDIGO</u>
101	718.199,512	4.249.441,118	80,489	ACE
102	718.209,021	4.249.428,041	79,844	ACE
103	718.212,445	4.249.423,287	79,667	ACE
104	718.212,630	4.249.423,392	79,670	ACE
105	718.220,682	4.249.412,244	79,309	ACE
106	718.230,043	4.249.399,238	78,909	ACE
107	718.232,903	4.249.398,463	78,759	ACE
108	718.245,232	4.249.407,891	78,598	ACE
109	718.255,005	4.249.415,371	78,632	ACE
110	718.255,552	4.249.418,163	78,728	ACE
111	718.248,672	4.249.428,459	79,112	ACE
112	718.239,024	4.249.442,837	79,620	ACE
113	718.230,634	4.249.455,362	80,080	ACE
114	718.226,948	4.249.460,862	80,294	ACE
115	718.224,384	4.249.461,265	80,441	ACE
116	718.215,947	4.249.455,167	80,548	ACE
117	718.205,105	4.249.447,323	80,652	ACE
118	718.191,626	4.249.435,381	80,456	ACE
119	718.189,219	4.249.435,803	80,627	ACE
120	718.178,234	4.249.427,905	80,917	ACE
121	718.163,990	4.249.417,609	81,176	ACE
122	718.146,295	4.249.404,816	81,529	ACE
123	718.142,847	4.249.402,317	81,567	ACE-MU
124	718.126,046	4.249.390,422	81,833	ACE-MU
125	718.125,974	4.249.387,430	81,829	ACE
126	718.133,012	4.249.378,198	81,482	ACE
127	718.137,798	4.249.371,971	81,120	ACE
128	718.151,019	4.249.354,635	80,112	ACE
129	718.158,609	4.249.344,687	79,531	ACE
130	718.160,940	4.249.344,359	79,408	ACE
131	718.176,099	4.249.355,629	79,252	ACE-VA-LIM
132	718.185,801	4.249.362,867	79,173	ACE
133	718.198,658	4.249.372,414	79,027	ACE
134	718.210,778	4.249.381,443	78,893	ACE
135	718.221,738	4.249.389,587	78,762	ACE
136	718.222,258	4.249.392,854	78,824	ACE
137	718.212,920	4.249.405,746	79,202	ACE
138	718.204,052	4.249.418,045	79,613	ACE
139	718.194,960	4.249.430,749	80,175	ACE
140	718.268,019	4.249.470,214	79,607	ACE
141	718.278,478	4.249.454,595	79,068	ACE
142	718.284,876	4.249.445,111	78,658	ACE
143	718.293,356	4.249.432,447	78,253	ACE
144	718.305,326	4.249.414,599	77,812	ACE
145	718.317,876	4.249.395,833	77,379	ACE
146	718.330,183	4.249.377,444	76,969	ACE
147	718.346,099	4.249.353,790	76,360	ACE
148	718.353,171	4.249.343,216	76,121	ACE
149	718.358,613	4.249.335,096	75,964	ACE
150	718.361,234	4.249.331,095	75,815	ACE
151	718.365,895	4.249.326,298	75,710	ACE
152	718.368,502	4.249.324,365	75,590	ACE
153	718.370,462	4.249.324,230	75,320	ACE-B
154	718.356,651	4.249.328,987	75,904	ACE

<u>Nº PUNTO</u>	<u>COORDENADA "X"</u>	<u>COORDENADA "Y"</u>	<u>COORDENADA "Z"</u>	<u>CÓDIGO</u>
155	718.356,944	4.249.322,990	75,818	ACE
156	718.355,312	4.249.317,260	75,760	ACE
157	718.351,936	4.249.312,493	75,654	ACE
158	718.350,555	4.249.311,256	75,639	ACE-R
159	718.346,838	4.249.308,556	75,658	ACE-R
160	718.341,713	4.249.305,961	75,733	ACE
161	718.336,165	4.249.305,242	75,806	ACE
162	718.331,636	4.249.305,993	75,880	ACE
163	718.328,988	4.249.307,050	75,912	ACE
164	718.337,813	4.249.295,032	75,632	ACE
165	718.342,167	4.249.289,098	75,546	ACE
166	718.345,738	4.249.284,216	75,427	ACE
167	718.349,878	4.249.287,617	75,360	ACE
168	718.353,769	4.249.291,111	75,269	ACE
169	718.356,992	4.249.295,988	75,338	ACE
170	718.358,334	4.249.298,447	75,309	ACE
171	718.363,019	4.249.320,403	75,551	ACE
172	718.362,774	4.249.317,435	75,519	ACE
173	718.362,977	4.249.321,426	75,570	ACE
174	718.362,483	4.249.322,272	75,606	ACE
175	718.359,742	4.249.325,148	75,730	ACE
176	718.266,976	4.249.471,745	79,712	ACE
177	718.258,880	4.249.483,835	80,128	ACE
178	718.248,216	4.249.499,761	80,904	ACE
179	718.239,468	4.249.512,832	81,582	ACE
180	718.225,610	4.249.533,487	82,650	ACE
181	718.210,870	4.249.555,468	83,796	ACE
182	718.204,645	4.249.564,771	84,290	ACE
183	718.194,270	4.249.580,235	85,085	ACE
184	718.187,705	4.249.589,980	85,428	ACE
185	718.109,812	4.249.542,528	85,959	ACE
186	718.113,915	4.249.542,603	86,008	ACE
187	718.120,833	4.249.533,034	85,413	ACE
188	718.127,737	4.249.523,488	84,909	ACE
189	718.135,684	4.249.512,494	84,348	ACE
190	718.141,440	4.249.504,537	83,861	ACE
191	718.145,425	4.249.499,069	83,547	ACE
192	718.135,951	4.249.492,236	83,350	ACE
193	718.130,019	4.249.487,931	83,322	ACE
194	718.112,303	4.249.512,476	84,238	ACE
195	718.139,689	4.249.485,025	83,359	ACE
196	718.148,462	4.249.491,323	83,352	ACE
197	718.151,409	4.249.490,860	83,189	ACE
198	718.159,148	4.249.480,205	82,699	ACE
199	718.170,033	4.249.465,092	81,954	ACE
200	718.180,372	4.249.450,786	81,200	ACE
201	718.184,536	4.249.445,040	80,931	ACE
202	718.184,042	4.249.442,056	80,709	ACE
203	718.174,441	4.249.435,132	80,876	ACE
204	718.162,781	4.249.426,674	81,221	ACE
205	718.159,604	4.249.427,025	81,358	ACE
206	718.149,945	4.249.438,891	81,908	ACE
207	718.138,172	4.249.453,348	82,837	ACE
208	718.131,029	4.249.462,109	83,112	ACE

<u>Nº PUNTO</u>	<u>COORDENADA "X"</u>	<u>COORDENADA "Y"</u>	<u>COORDENADA "Z"</u>	<u>CÓDIGO</u>
209	718.124,779	4.249.469,783	83,200	ACE
210	718.125,308	4.249.474,580	83,242	ACE
211	718.111,889	4.249.473,857	83,258	ACE
212	718.116,682	4.249.467,254	83,297	ACE-MU
213	718.124,010	4.249.457,999	83,086	ACE-MU
214	718.131,009	4.249.449,529	82,916	ACE-MU-LIM
215	718.132,131	4.249.448,170	82,826	ACE-MU
216	718.153,096	4.249.422,544	81,371	ACE-MU
217	718.152,816	4.249.419,540	81,394	ACE-MU
218	718.137,463	4.249.408,396	81,553	ACE-MU
219	718.129,144	4.249.402,546	81,719	ACE
220	718.122,754	4.249.398,015	81,911	ACE
221	718.117,880	4.249.398,844	82,045	ACE
222	718.283,836	4.249.423,421	78,226	B-1
223	718.161,595	4.249.531,432	84,305	EDI
224	718.167,794	4.249.538,369	84,483	EDI
225	718.152,020	4.249.552,753	86,143	EDI
226	718.145,697	4.249.545,778	84,733	EDI
227	718.058,768	4.249.485,160	85,591	MU
228	718.063,633	4.249.490,530	85,729	MU-LIM
229	718.069,709	4.249.497,235	85,576	P-ROJO
230	718.071,681	4.249.499,412	85,591	P-ROJO
231	718.080,400	4.249.509,199	85,822	P-ROJO
232	718.085,665	4.249.515,107	85,804	P-ROJO
233	718.090,433	4.249.520,497	85,733	P-ROJO
234	718.095,204	4.249.525,984	85,838	P-ROJO
235	718.101,368	4.249.533,021	85,866	MU-LIM
236	718.059,054	4.249.481,075	85,201	MU
237	718.058,931	4.249.481,941	85,301	MU
238	718.058,897	4.249.483,152	85,467	MU
239	718.063,211	4.249.475,224	84,288	MU
240	718.068,798	4.249.467,410	83,478	MU
241	718.073,753	4.249.460,488	83,063	MU
242	718.078,561	4.249.453,774	82,907	MU
243	718.079,924	4.249.451,860	82,875	ALI
244	718.082,379	4.249.448,412	82,809	MU
245	718.098,888	4.249.425,346	82,437	MU
246	718.114,412	4.249.403,706	82,128	MU-LIM
247	718.110,654	4.249.391,514	82,135	P-ROJO
248	718.110,682	4.249.390,776	82,089	ACE
249	718.110,521	4.249.388,614	82,051	ACE
250	718.097,639	4.249.379,378	81,871	P-ROJO
251	718.097,176	4.249.380,087	81,865	EDI
252	718.086,080	4.249.371,121	81,811	ACE
253	718.080,055	4.249.366,764	81,804	ACE
254	718.077,391	4.249.367,239	81,842	ACE
255	718.065,849	4.249.386,180	82,035	ACE
256	718.057,040	4.249.400,627	82,170	ACE
257	718.059,898	4.249.402,610	82,194	P-ROJO
258	718.052,607	4.249.407,777	82,255	ACE
259	718.044,565	4.249.420,906	82,696	ACE
260	718.045,495	4.249.422,872	82,622	P-ROJO
261	718.040,188	4.249.430,321	82,949	P-ROJO
262	718.039,852	4.249.428,569	83,195	ACE

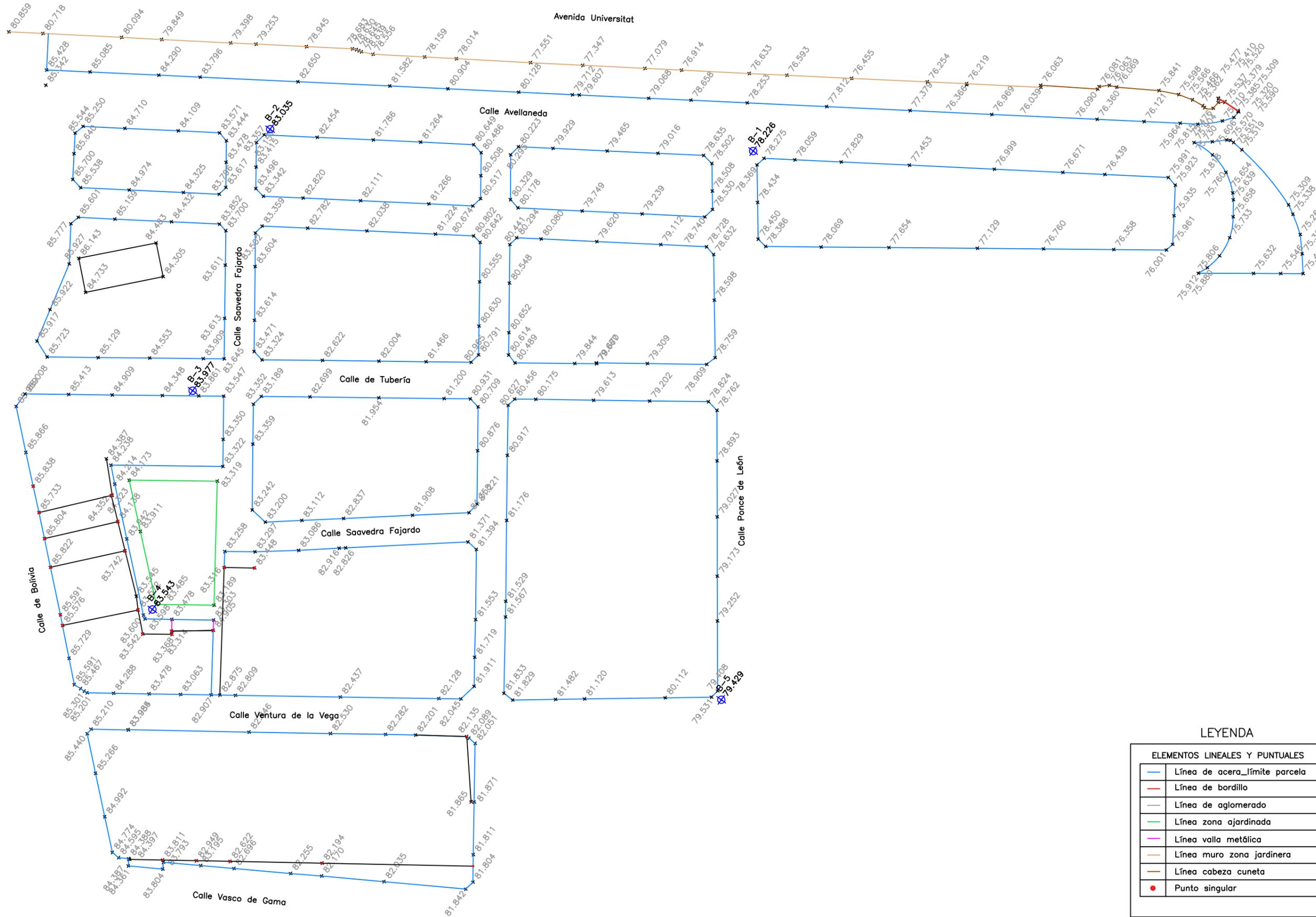
<u>Nº PUNTO</u>	<u>COORDENADA "X"</u>	<u>COORDENADA "Y"</u>	<u>COORDENADA "Z"</u>	<u>CÓDIGO</u>
263	718.034,533	4.249.437,248	83,793	ACE
264	718.032,972	4.249.436,280	83,804	ACE
265	718.034,942	4.249.437,736	83,811	P-ROJO
266	718.028,112	4.249.444,281	84,361	ACE
267	718.029,632	4.249.445,252	84,387	ACE*
268	718.029,723	4.249.445,042	84,397	EDI
269	718.029,779	4.249.445,348	84,388	ACE
270	718.028,335	4.249.447,714	84,595	ACE
271	718.028,463	4.249.449,910	84,774	ACE
272	718.034,982	4.249.457,295	84,992	ACE
273	718.042,940	4.249.466,290	85,266	ACE
274	718.050,201	4.249.474,470	85,440	ACE
275	718.051,789	4.249.474,339	85,210	ACE
276	718.057,608	4.249.466,156	83,985	ACE-EDI
277	718.057,662	4.249.466,204	83,984	ACE-EDI
278	718.076,588	4.249.439,539	82,846	ACE-EDI
279	718.089,386	4.249.421,612	82,530	ACE-EDI
280	718.098,076	4.249.409,509	82,282	ACE-EDI
281	718.102,772	4.249.402,875	82,201	ACE-EDI
282	718.113,081	4.249.464,732	83,448	P-ROJO
283	718.087,643	4.249.480,272	83,543	B-4
284	718.125,938	4.249.486,780	83,319	ZV
285	718.141,602	4.249.506,701	83,977	B-3
286	718.210,842	4.249.531,890	83,035	B-2
287	718.159,621	4.249.342,134	79,429	B-5
288	718.370,488	4.249.324,538	75,385	B
289	718.370,696	4.249.324,534	75,309	AG
290	718.370,500	4.249.328,836	75,379	AG
291	718.370,314	4.249.328,789	75,537	B
292	718.370,049	4.249.330,637	75,520	B
293	718.370,197	4.249.330,854	75,410	AG
294	718.369,234	4.249.330,166	75,477	CAB
295	718.367,198	4.249.330,329	75,476	CAB
296	718.366,047	4.249.333,018	75,466	CAB
297	718.365,899	4.249.332,294	75,362	CAB
298	718.365,661	4.249.336,205	75,566	CAB
299	718.364,588	4.249.340,048	75,598	CAB
300	718.362,276	4.249.344,942	75,841	CAB
301	718.356,213	4.249.354,687	76,069	CAB
302	718.355,445	4.249.356,567	76,063	CAB
303	718.353,519	4.249.358,603	76,081	CAB
304	718.352,707	4.249.358,538	76,090	CAB-MU
305	718.344,410	4.249.371,501	76,063	MU-CUN
306	718.343,937	4.249.371,167	76,039	MU-JAR
307	718.332,840	4.249.387,831	76,219	MU-JAR
308	718.332,510	4.249.387,747	76,366	MU-JAR-INT
309	718.326,899	4.249.396,683	76,254	MU-JAR
310	718.315,469	4.249.413,693	76,455	MU-JAR
311	718.305,722	4.249.428,265	76,593	MU-JAR
312	718.300,048	4.249.436,724	76,633	MU-JAR
313	718.289,861	4.249.451,989	76,914	MU-JAR
314	718.284,355	4.249.460,204	77,079	MU-JAR
315	718.275,024	4.249.474,229	77,347	MU-JAR
316	718.267,183	4.249.485,985	77,551	MU-JAR

<u>Nº PUNTO</u>	<u>COORDENADA "X"</u>	<u>COORDENADA "Y"</u>	<u>COORDENADA "Z"</u>	<u>CÓDIGO</u>
317	718.256,112	4.249.502,738	78,014	MU-JAR
318	718.251,380	4.249.509,915	78,159	MU-JAR
319	718.243,655	4.249.521,602	78,556	MU-JAR
320	718.242,154	4.249.525,229	78,645	MU-JAR
321	718.242,328	4.249.524,503	78,639	MU-JAR
322	718.241,996	4.249.525,935	78,630	MU-JAR
323	718.241,536	4.249.526,929	78,683	MU-JAR
324	718.234,609	4.249.537,255	78,945	MU-JAR
325	718.227,031	4.249.548,615	79,253	MU-JAR
326	718.223,213	4.249.554,331	79,398	MU-JAR
327	718.212,857	4.249.569,855	79,849	MU-JAR
328	718.206,862	4.249.578,909	80,094	MU-JAR
329	718.195,035	4.249.596,652	80,718	MU-JAR
330	718.189,918	4.249.604,324	80,859	MU-JAR
331	718.184,283	4.249.587,716	85,342	ACE
332	718.111,966	4.249.506,102	84,173	ZV
333	718.108,806	4.249.508,602	84,214	ACE
334	718.098,832	4.249.497,172	83,942	ACE
335	718.102,638	4.249.495,425	83,911	ZV
336	718.089,370	4.249.480,267	83,485	ZV
337	718.098,484	4.249.467,565	83,189	ZV
338	718.108,332	4.249.471,430	83,316	PR
339	718.092,896	4.249.463,686	84,905	PR-VA-FA
340	718.095,217	4.249.465,250	83,303	ACE-VA
341	718.088,636	4.249.474,421	83,478	ACE-VA
342	718.086,059	4.249.472,634	83,314	PR-VA-FA
343	718.085,366	4.249.472,037	83,368	PR-FA
344	718.080,745	4.249.478,422	83,542	PR-FA
345	718.085,205	4.249.483,296	83,572	PR-FA
346	718.084,405	4.249.480,385	83,598	ACE
347	718.084,977	4.249.481,310	83,600	ACE
348	718.087,950	4.249.485,912	83,545	FA
349	718.095,954	4.249.495,639	83,742	FA-PR
350	718.101,145	4.249.501,890	84,138	FA-PR
351	718.105,770	4.249.507,508	84,352	FA-PR
352	718.105,961	4.249.507,363	84,323	FA-PR
353	718.112,949	4.249.514,485	84,387	FA-PR

3

> PLANOS





LEYENDA

ELEMENTOS LINEALES Y PUNTALES	
	Línea de acera_límite parcela
	Línea de bordillo
	Línea de aglomerado
	Línea zona ajardinada
	Línea valla metálica
	Línea muro zona jardinera
	Línea cabeza cuneta
	Punto singular





BASE B-2



BASE B-3



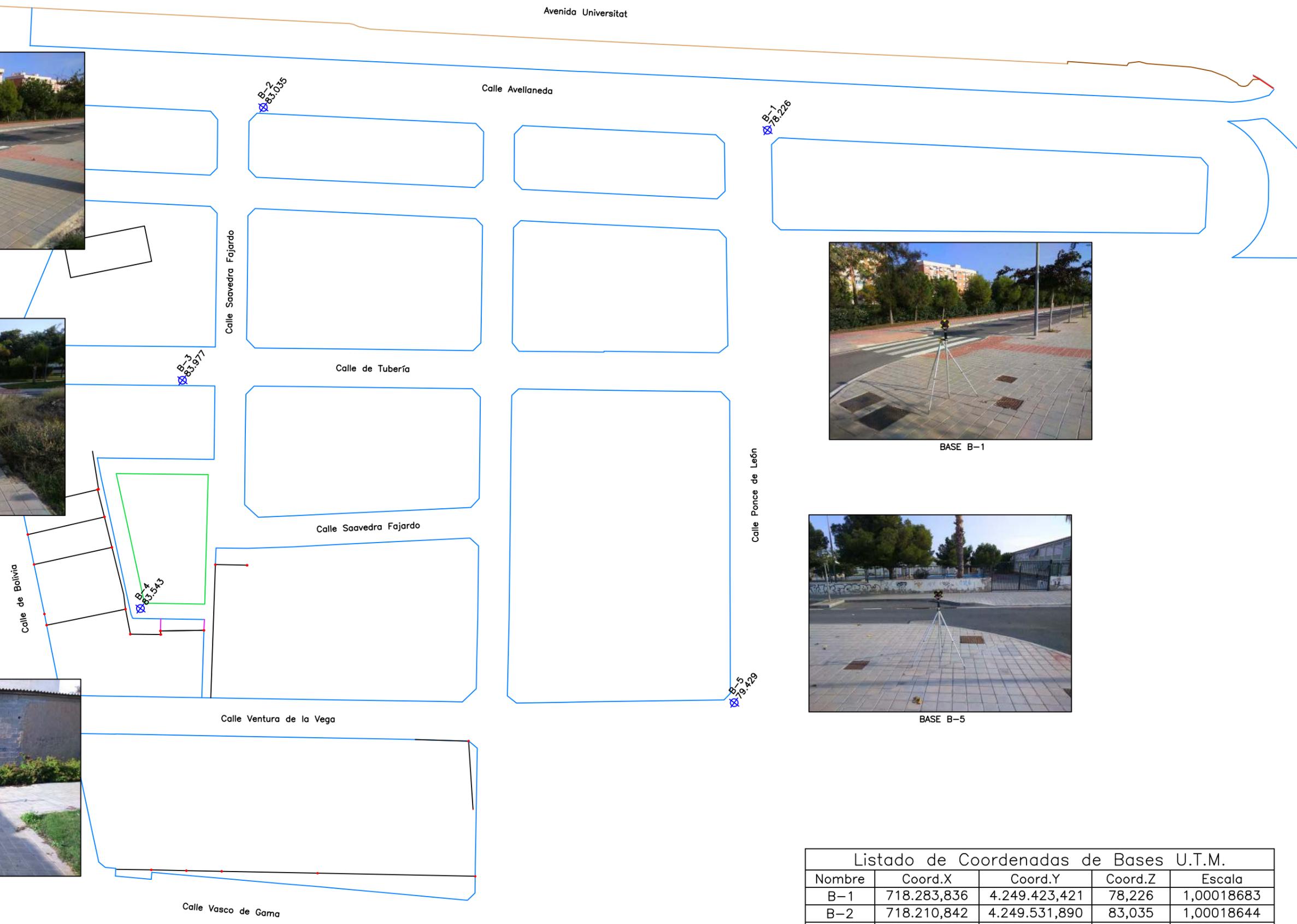
BASE B-4



BASE B-1



BASE B-5



Listado de Coordenadas de Bases U.T.M.				
Nombre	Coord.X	Coord.Y	Coord.Z	Escala
B-1	718.283,836	4.249.423,421	78,226	1,00018683
B-2	718.210,842	4.249.531,890	83,035	1,00018644
B-3	718.141,602	4.249.506,701	83,977	1,00018607
B-4	718.087,643	4.249.480,272	83,543	1,00018578
B-5	718.159,621	4.249.342,134	79,429	1,00018616

“AMPLIACIÓN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL SECOTR APD/4 RABASA FASE II B EN ALICANTE”



> ÍNDICE

- 1 Memoria descriptiva
- 2 Anejos:
 - a. Anejo 1: Listado de Bases y reseñas.
 - b. Anejo 2: Listado de Puntos.
 - c. Anejo 3. Reportaje fotográfico.
- 3 Planos:
 1. Plano del levantamiento topográfico estado actual.
 2. Plano situación de bases de trabajo.

1

> MEMORIA DESCRIPTIVA



Memoria Descriptiva

> OBJETO DEL TRABAJO

El objeto del trabajo es realizar el levantamiento topográfico de algunos puntos singulares que definen las medianeras de varias parcelas pertenecientes al sector APD74 Fase II B de Rabasa. Dichas medianeras han sido definidas por el cliente.

> CONDICIONANTES DEL TRABAJO

I.-Situación y descripción de la zona de levantamiento.

La zona objeto de trabajo se encuentra situada en el término municipal de Alicante. Concretamente se han tomado los puntos singulares que nos permiten definir las líneas pintadas en verde que aparecen en el plano adjunto y que definen las medianeras de algunas parcelas que se encuentran dentro del Sector APD/4 en Rabasa Fase II B.

A continuación se muestra un plano con las líneas tomadas.



2.-Condicionantes técnicos.

Para la realización del levantamiento topográfico se ha llevado a cabo una inspección visual previa de la zona por donde se iba a efectuar el trabajo con el objeto de disponer de la información necesaria para la realización del levantamiento y la situación de bases para futuros trabajos.

La instrumentación utilizada para el levantamiento topográfico ha constado de:

- I Equipo móvil: GPS Topcon serie HIPER PRO GD RTK.
- I Equipo formado por Estación Total Topcon GPT-7003 y trípode. (Topografía Clásica).
- Jalón con prisma óptico.
- Otros accesorios: clavos de acero, pintura, estacas, etc.

Los puntos singulares han sido tomados con topografía clásica y algunos de ellos con medición sin prisma ya que no podíamos acceder físicamente al lugar.

Bases de Replanteo o Estaciones:

Se ha impuesto en la zona del levantamiento topográfico realizado, **5 bases** en lugares fijos para que sirvan para replantear en un futuro lo que se pretende proyectar.

A continuación se indican las coordenadas de las bases en el sistema de representación cartográfico U.T.M con Huso 30:

Código Base	Coordenada "X"	Coordenada "Y"	Coordenada "Z"
B-1	718.283,836	4.249.423,421	78,226
B-2	718.210,842	4.249.531,890	83,035
B-3	718.141,602	4.249.506,701	83,977
B-4	718.087,643	4.249.480,272	83,543
B-5	718.159,621	4.249.342,134	79,429
B-6	718.050,734	4.249.476,157	85,362
B-7	718.026,433	4.249.449,329	84,696
B-8	718.081,420	4.249.358,316	81,738

En el anejo nº1 se adjunta un listado de las mismas en el sistema de referencia geodésico ETRS89.

Sistema de referencia empleado:

Para poder representar los planos en coordenadas cartesianas U.T.M. se ha utilizado la metodología espacial para implantar las bases dentro del levantamiento topográfico. Se ha empleado un G.P.S móvil para la obtención de los datos espaciales mediante medición continua en tiempo real. Dicho

G.P.S. ha sido conectado mediante módem a la Red de bases espacial "Red E.R.V.A" que dispone el Instituto Cartográfico de Valencia. Las coordenadas obtenidas en tiempo real se encuentran en el sistema de referencia geodésico ETRS89. El sistema de representación cartográfico es el UTM (Universal Transversa de Mercator), con Huso 30.

Sistema de coordenadas

En el Anejo nº 2 se adjunta un listado con todas las coordenadas de los puntos tomados en el levantamiento topográfico tanto en planimetría como altimetría. Dicho listado se encuentra en el sistema de referencia geodésico vigente en la actualidad.

> PLANIFICACIÓN Y PROGRAMACIÓN DEL TRABAJO

1.-Trabajo de campo.

Tras supervisar detenidamente la zona a levantar e implantar 3 bases de trabajo en la zona del levantamiento topográfico, se ha procedido a la obtención de los puntos singulares que definen la zona objeto del levantamiento. Destacar que como se trata de una ampliación del levantamiento ya existente nos hemos apoyado en las bases situadas anteriormente para referenciar las nuevas.

Los puntos singulares tomados han servido para delimitar las medianeras existentes de algunas parcelas o alineación de medianeras.

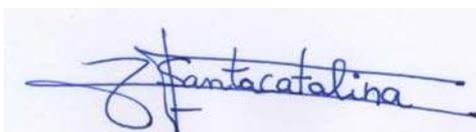
Se adjunta un reportaje fotográfico de las medianeras tomadas.

2.-Trabajo de gabinete.

Definición Gráfica

En esta fase se han volcado todos los datos de campo para obtener las coordenadas (X, Y, Z) de todos los puntos que nos definen la zona del levantamiento y que nos permiten delimitar las medianeras y por tanto las parcelas.

Alicante a 3 de diciembre de 2019



2

> ANEJOS



2.a

> Anejo I: Listado de Bases



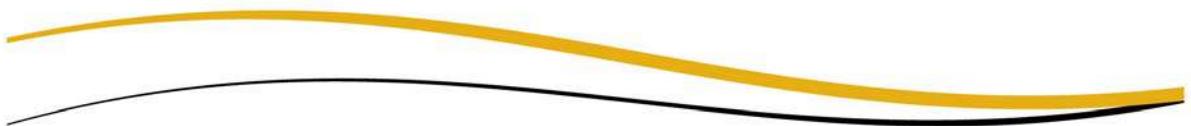
>.LISTADO DE BASES

SISTEMA DE REFERENCIA U.T.M.

<u>N° PUNTO</u>	<u>COORDENADA "X"</u>	<u>COORDENADA "Y"</u>	<u>COORDENADA "Z"</u>	<u>COEFICIENTE ANAMORFOSIS LINEAL</u>
B-1	718.283,836	4.249.423,421	78,226	1,00018683
B-2	718.210,842	4.249.531,890	83,035	1,00018644
B-3	718.141,602	4.249.506,701	83,977	1,00018607
B-4	718.087,643	4.249.480,272	83,543	1,00018578
B-5	718.159,621	4.249.342,134	79,429	1,00018616
B-6	718.050,734	4.249.476,157	85,362	1,00018558
B-7	718.026,433	4.249.449,329	84,696	1,00018545
B-8	718.081,420	4.249.358,316	81,738	1,00018574

2.b

- > Anejo 2: Listado de puntos en stma cartesiano UTM Huso 30



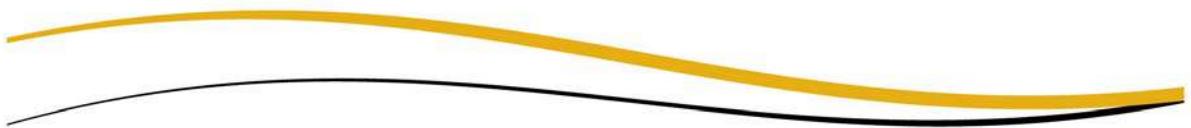
>.LISTADO DE PUNTOS

COORDENADAS EN EL SISTEMA DE REPRESENTACIÓN U.T.M

<u>NºPUNTO</u>	<u>COORDENADA "X"</u>	<u>COORDENADA "Y"</u>	<u>COORDENADA "Z"</u>	<u>CÓDIGO</u>
1	718.131,009	4.249.449,529	82,916	ACE-MU-LIM
2	718.063,633	4.249.490,530	85,729	MU-LIM
3	718.095,204	4.249.525,984	85,838	P-ROJO
4	718.068,798	4.249.467,410	83,478	MU
5	718.114,412	4.249.403,706	82,128	MU-LIM
6	718.097,176	4.249.380,087	81,865	EDI
7	718.059,898	4.249.402,610	82,194	P-ROJO
8	718.045,495	4.249.422,872	82,622	P-ROJO
9	718.040,188	4.249.430,321	82,949	P-ROJO
10	718.034,942	4.249.437,736	83,811	P-ROJO
11	718.029,723	4.249.445,042	84,397	EDI
12	718.076,451	4.249.439,732	82,846	ACE-EDI
13	718.114,497	4.249.403,821	84,149	ESQ
14	718.115,623	4.249.405,548	86,661	MUALI
15	718.123,008	4.249.426,172	86,873	MUALI
16	718.089,232	4.249.391,290	85,162	ESQ
17	718.076,396	4.249.409,288	86,679	ESQ
18	718.074,054	4.249.412,495	84,748	ESQ
19	718.065,388	4.249.432,145	90,274	ESQ
20	718.071,928	4.249.469,999	83,575	ESQ
21	718.079,233	4.249.477,093	85,876	ALI
22	718.044,170	4.249.455,141	87,154	ESQ
23	718.049,378	4.249.447,784	87,450	ESQ
24	718.052,971	4.249.442,787	90,854	ESQ
25	718.054,656	4.249.440,390	90,419	ESQ
26	718.057,481	4.249.436,410	90,583	ESQ
27	718.103,708	4.249.509,254	91,919	L1
28	718.105,546	4.249.511,419	88,163	L2
29	718.104,638	4.249.512,188	92,414	L3
30	718.107,443	4.249.515,496	90,443	ESQUINA

2.C

> Anejo 3: Reportaje fotográfico



REPORTAJE FOTOGRÁFICO



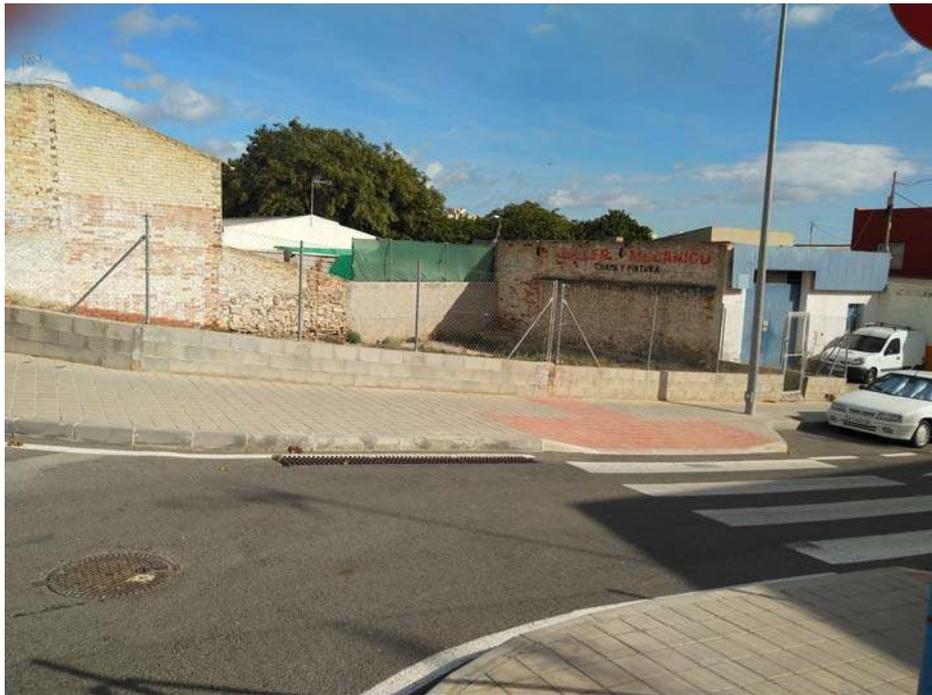
Vista de la medianera desde la calle Bolivia hacia el parque interior. Medianera parcela R-36.



Vista de la medianera desde la zona ajardinada hacia la calle Bolivia. Medianera parcela R-36.



Vista de la medianera desde la calle Ventura de la Vega. Parcela R-33.



Vista de la medianera desde la calle Ventura de la Vega. Parcela R-33.



Vista de las medianeras de las parcelas R-32 y R-31 desde la calle de Bolivia.



Vista de las medianeras de las parcelas R-32 y R-31 desde la calle de Bolivia.



Vista de las medianeras de las parcelas R-30 y R-29 desde la calle Vasco de Gama.



Vista de las medianeras de las parcelas R-28 y R-27 desde la calle Vasco de Gama.



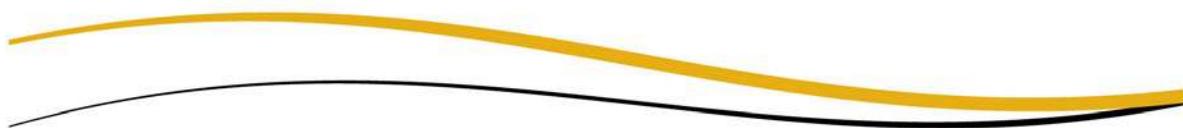
Vista de la medianera de la parcela R-24 desde la calle Ventura de la Vega.

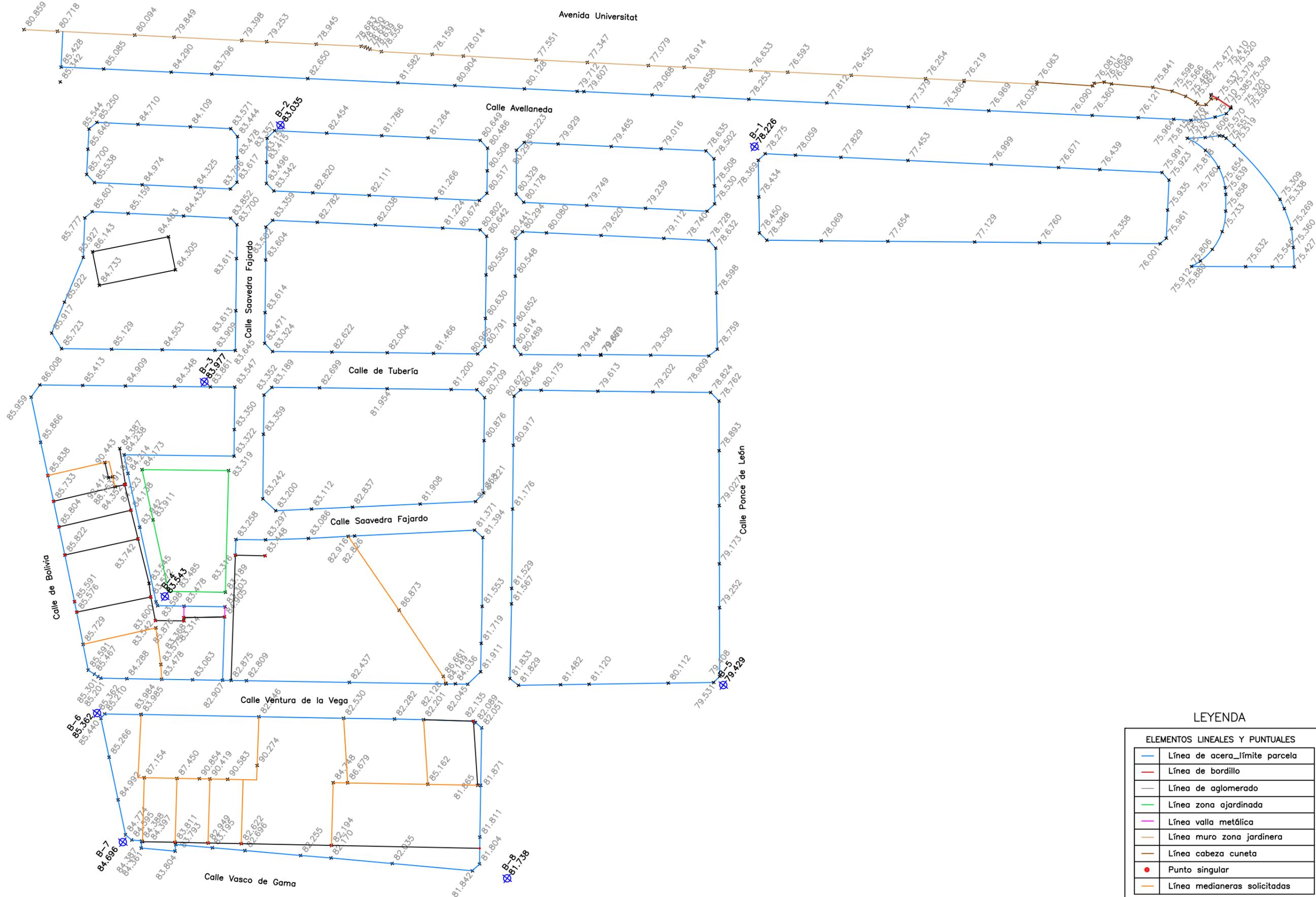


Vista de la medianera de la parcela R-24 desde la calle Saavedra Fajardo.

3

> PLANOS





LEYENDA

ELEMENTOS LINEALES Y PUNTALES	
	Línea de acera_límite parcela
	Línea de bordillo
	Línea de aglomerado
	Línea zona ajardinada
	Línea valla metálica
	Línea muro zona jardinera
	Línea cabeza cuneta
	Punto singular
	Línea medianeras solicitadas

COTA ACOTA

INGENIERIA & TOPOGRAFIA

Avd. Ansaldo, 31 1º Local, 19 "Portalada Golf"
03540 Alicante. Telf. 96 526 29 70

Cristina Santacatalina
Cristina Santacatalina Fogués

Ing. Técnica en Topografía. Col. nº4.630

TITULO DEL PROYECTO:

"PARCELAS SITUADAS EN SECTOR APD/4 RABASA FASE II B. ALICANTE"

CLAVE:
1957

FECHA:
11/2019

DESIGNACIÓN DEL PLANO:

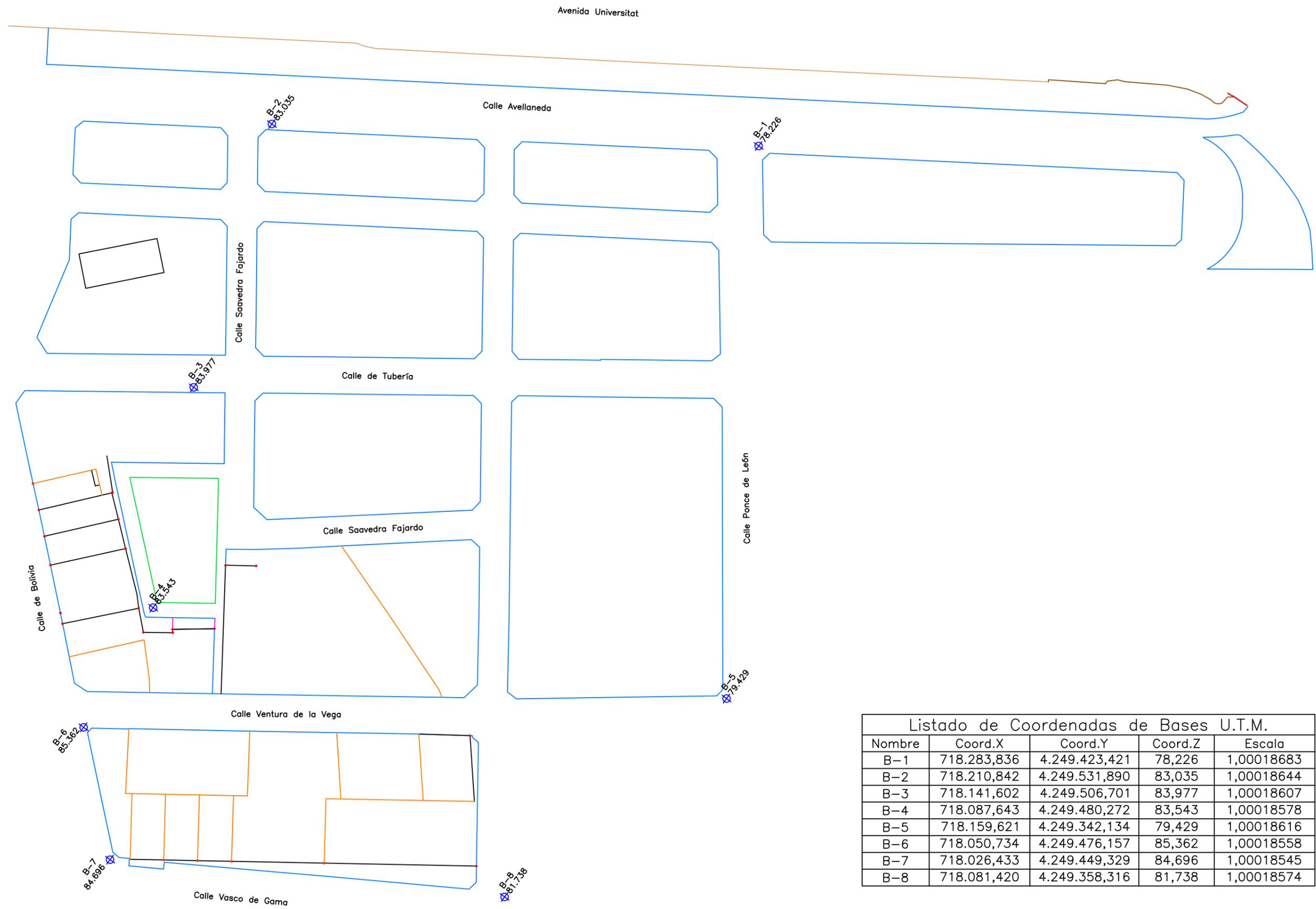
AMPLIACIÓN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ESTADO ACTUAL

ESCALA:

1:1000

PLANO Nº
1

HOJA
1 de 1



Listado de Coordenadas de Bases U.T.M.				
Nombre	Coord.X	Coord.Y	Coord.Z	Escala
B-1	718.283,836	4.249.423,421	78,226	1,00018683
B-2	718.210,842	4.249.531,890	83,035	1,00018644
B-3	718.141,602	4.249.506,701	83,977	1,00018607
B-4	718.087,643	4.249.480,272	83,543	1,00018578
B-5	718.159,621	4.249.342,134	79,429	1,00018616
B-6	718.050,734	4.249.476,157	85,362	1,00018558
B-7	718.026,433	4.249.449,329	84,696	1,00018545
B-8	718.081,420	4.249.358,316	81,738	1,00018574