



FLUJograma PROCEDIMIENTO CERTIFICADO CONJUNTO COMPATIBILIDAD-OCUPACIÓN VIVIENDAS USO TURÍSTICO

**FLUJograma PROCEDIMIENTO ACTIVIDAD
VIVIENDAS DE USO TURÍSTICO**
Art. 65 y 77 Ley 15/2018, de Turismo, Ocio y Hospitalidad.
Ley 6/2014, Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la C.V.
Decreto 92/2009, Viviendas de uso turística.

Procedimiento: Modelo A09
La persona interesada aportará Certificado emitido por Técnico/a competente con los datos para obtener el Informe de compatibilidad Municipal así como el contenido pormenorizado de los requisitos de la categoría de vivienda de uso turístico establecido en el Decreto 92/2009, acompañado de un plano con las dimensiones de la vivienda, su distribución interior y las dimensiones de todas ellas.

INFORME URBANÍSTICO MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD
Art. 22 Ley 6/2014
+
HABITABILIDAD O SEGUNDA OCUPACIÓN
Art. 33 Ley 3/2004

PROCEDIMIENTO APLICABLE - A09
Ordenanza Reguladora del Procedimiento para el otorgamiento de licencias urbanísticas y ambientales y figuras afines. BOP nº 162, de 24 de agosto de 2017
Artículos 5.5, 19, 20 y 34

**INFORME
NO APTO
INCOMPATIBLE CON LA
ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

Se emite Certificado desfavorable y se notifica al interesado

Archivo de las actuaciones.

**VIVIENDA DE USO TURÍSTICO EN PLANTA DE PISO
INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD
COMO VIVIENDA**

**INFORME
APTO
COMPATIBLE CON LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

Se emite **CERTIFICADO CONJUNTO:
COMPATIBILIDAD + OCUPACIÓN**
y se notifica al interesado

**SI ES APTO EL CERTIFICADO
MODELO A04.1 OBRAS
y/o A04.2 ACTIVIDAD**
El interesado deberá presentar solicitud de la actividad.

Modelo A04.2
**COMUNICACIÓN DE
ACTIVIDADES INOCUAS**
Artículo 71 Ley 6/2014

Modelo A04.2
**DECLARACIÓN
RESPONSABLE AMBIENTAL**
Artículo 66
Ley 6/2014

EFICACIA INMEDIATA

**EFICACIA
DEMORADA
UN MES**

**VIVIENDA DE USO TURÍSTICO EN
PLANTA BAJA O ENTREPLANTA
INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD
COMO LOCAL**

**INFORME
APTO
COMPATIBLE CON LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

Se emite **CERTIFICADO CONJUNTO,
COMPATIBILIDAD + OCUPACIÓN**
y se notifica al interesado

**SI ES APTO EL CERTIFICADO:
MODELO A04.1 OBRAS
y/o A04.2 ACTIVIDAD**
El interesado deberá presentar solicitud de la actividad al tratarse de un LOCAL

Modelo A04.2
**COMUNICACIÓN DE
ACTIVIDADES INOCUAS**
Artículo 71 Ley 6/2014

Modelo A04.2
**DECLARACIÓN
RESPONSABLE AMBIENTAL**
Artículo 66
Ley 6/2014

EFICACIA INMEDIATA

**EFICACIA
DEMORADA
UN MES**

**RESOLUCIÓN EXPRESA
DESFAVORABLE**

Se notifica a la persona interesada mediante Decreto Desfavorable que no podrá ejercer o cesará la actividad de vivienda de uso turístico.

**RESOLUCIÓN EXPRESA
DESFAVORABLE**

Se notifica a la persona interesada mediante Decreto Desfavorable que no podrá ejercer o cesará la actividad de vivienda de uso turístico.

Puede ejercer la actividad de vivienda de uso turístico en la vivienda y/o local sito en la Planta Baja o Entreplanta, sin cambio de uso, exclusivamente durante el tiempo en que ejerza dicha actividad.

El interesado, unirá el Certificado de Compatibilidad + Ocupación + la solicitud de Declaración Responsable o Comunicación al resto de documentación que la GV exige en éste caso y podrá proceder a inscribirla en el Registro de Turismo de la Comunitat Valenciana