

PARÁMETROS URBANÍTICOS DE APLICACIÓN

	SEGÚN P.G.O.U.	SEGÚN ESTUDIO DE DETALLE
USO CARACTERÍSTICO	Residencial	
USO COMPLEMENTARIO	Dotacional	Dotacional (uso exclusivo)
PARCELA MÍNIMA	1.200 m <sup>2</sup>	3.964,50 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MÁXIMA	25 %	25 % (991,12 m <sup>2</sup> )
EDIFICABILIDAD	0,375 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0,75 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (2.973,37 m <sup>2</sup> )
ALTURA MÁXIMA	3 plantas/10 m	3 plantas/10 m
RETRANQUEO A VIAL	10 m	10 m
RETRANQUEO A LINDERO	5 m	5 m

USO DEL SUELO EN LA MANZANA

- ESCOLAR
- SANITARIO
- ASISTENCIAL
- SANITARIO QUE SE PRETENDE
- VIVIENDA UNIFAMILIAR VU-1A

Aprobado definitivamente por el Pleno, en sesión ordinaria de 25 de julio de 2019.  
El Secretario General del Pleno,



Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas



PROMOTOR  
**INMO ASISA S.L.U.**

---

PROYECTO  
**ESTUDIO DE DETALLE**

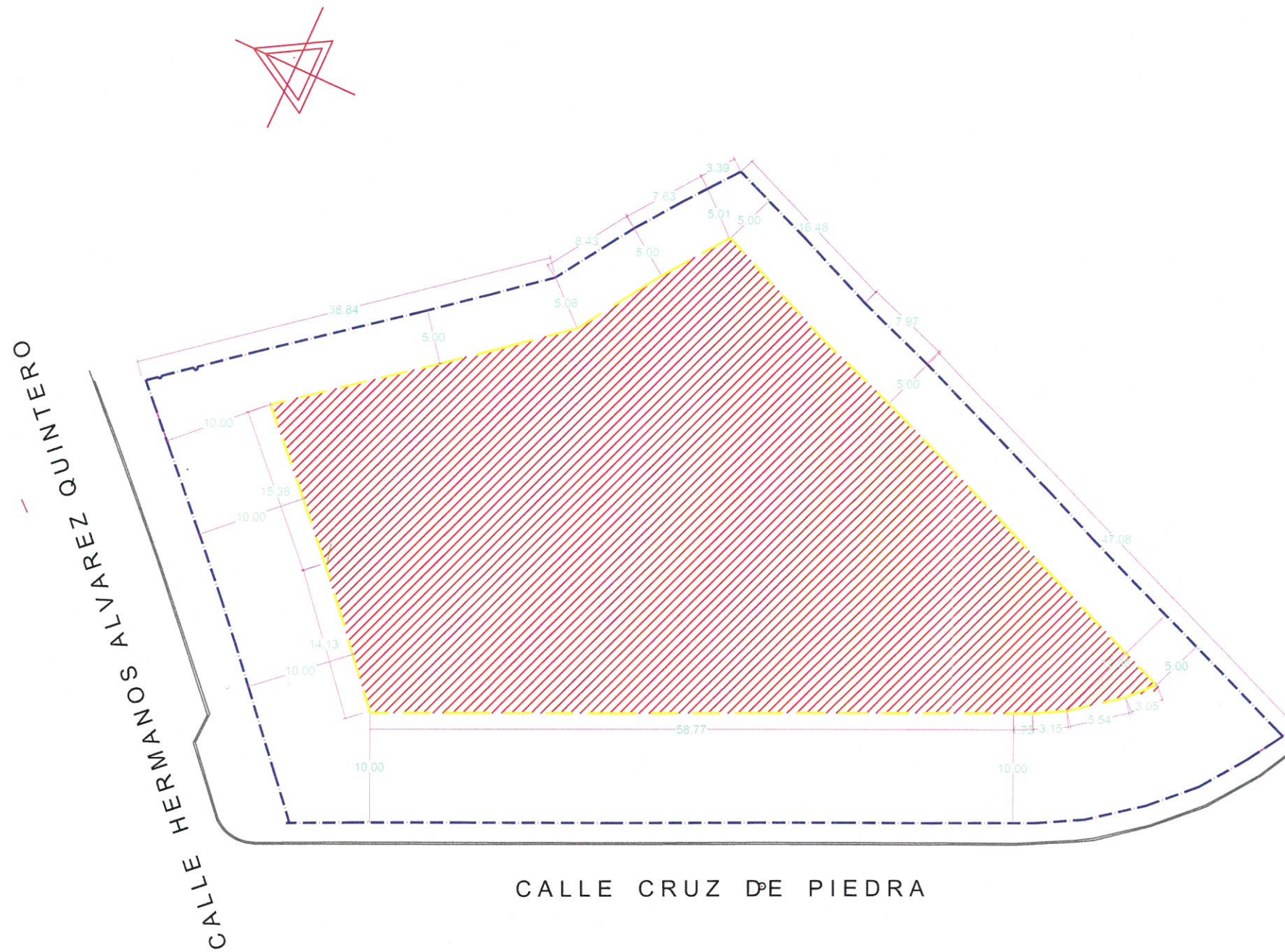
---

SITUACIÓN:  
**C./ HERMANOS ÁLVAREZ QUINTERO ÁNGULO A  
C./ CRUZ DE PIEDRA - ALICANTE -**

---

PLANO:  
**USOS PORMENORIZADOS DEL SUELO**

P 01



- DELIMITACIÓN DE LA PARCELA. ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE.
- - - RETRANQUEO DE LA EDIFICACIÓN.
- OCUPACIÓN MÁXIMA

Aprobado definitivamente por el Pleno, en sesión ordinaria de 25 de julio de 2019.  
El Secretario General del Pleno,

Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas



PROMOTOR  
INMO ASISA S.L.U.

---

PROYECTO  
ESTUDIO DE DETALLE

---

SITUACIÓN:  
C./ HERMANOS ÁLVAREZ QUINTERO ÁNGULO A  
C./ CRUZ DE PIEDRA - ALICANTE -

---

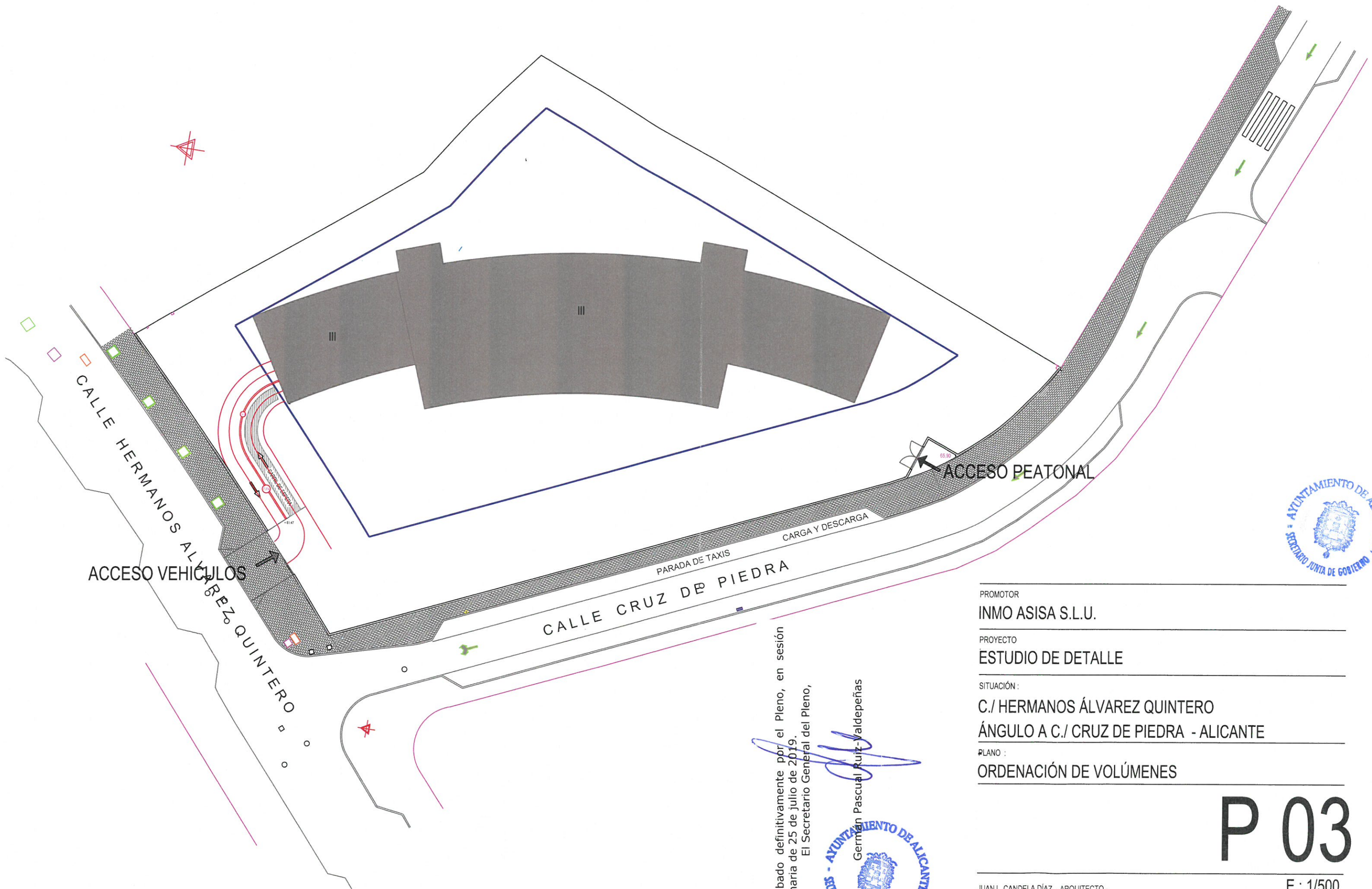
PLANO :  
RETRANQUEOS - OCUPACIÓN MÁXIMA

**P 02**

JUAN L. CANDELA DÍAZ - ARQUITECTO -

E.: 1/500  
FEBRERO DE 2019

Firmado digitalmente por CANDELA DÍAZ JUAN LUIS - 21334501T  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=21334501T, sn=CANDELA DÍAZ, givenName=JUAN LUIS, cn=CANDELA DÍAZ JUAN LUIS - 21334501T  
Fecha: 2019.03.05 12:18:07 +01'00'



PROMOTOR  
**INMO ASISA S.L.U.**

PROYECTO  
**ESTUDIO DE DETALLE**

SITUACIÓN:  
**C./ HERMANOS ÁLVAREZ QUINTERO  
 ÁNGULO A C./ CRUZ DE PIEDRA - ALICANTE**

PLANO :  
**ORDENACIÓN DE VOLÚMENES**

**P 03**

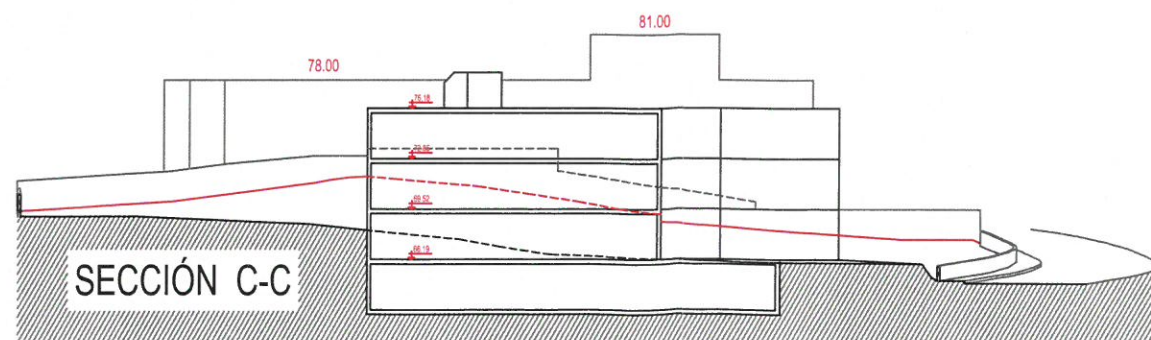
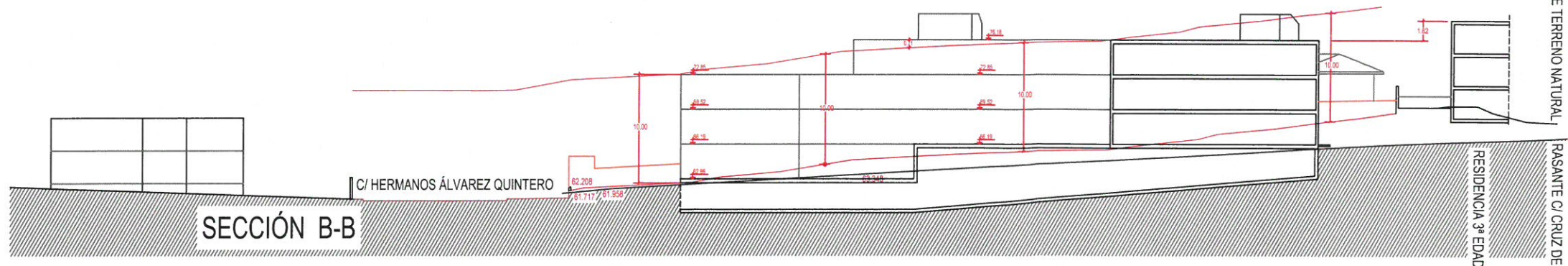
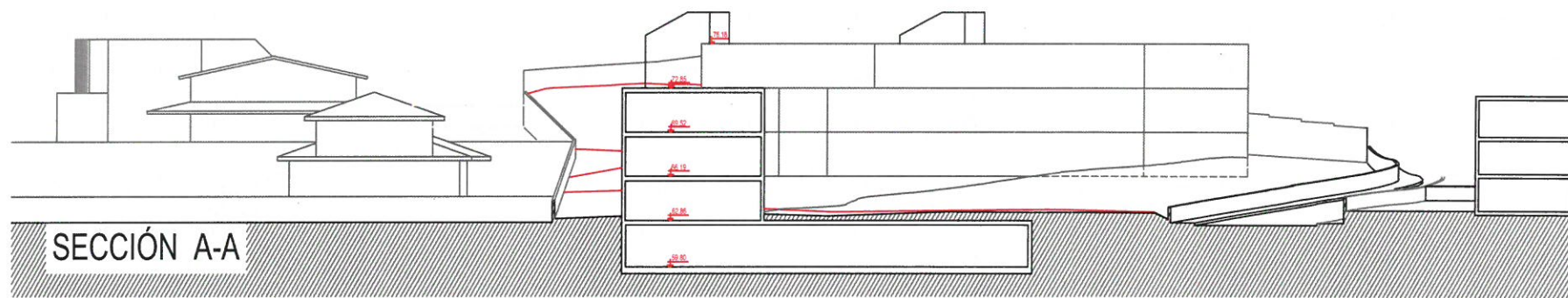
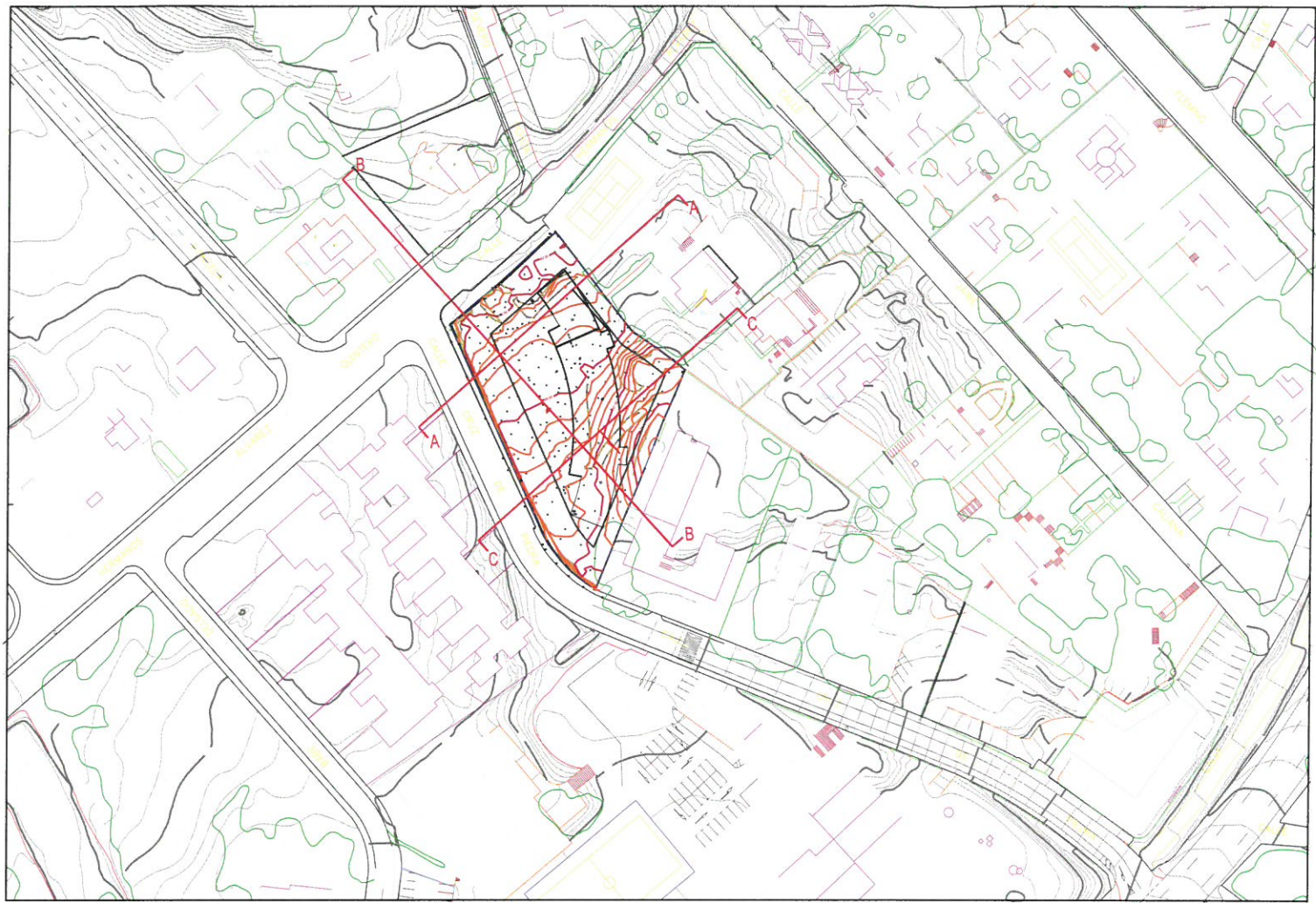
Aprobado definitivamente por el Pleno, en sesión ordinaria de 25 de julio de 2019.  
 El Secretario General del Pleno,

German Pascual Ruiz-Valdepeñas  
  
 AYUNTAMIENTO DE ALICANTE  
 SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

JUAN I. CANDELA DÍAZ - ARQUITECTO -

Firmado digitalmente por CANDELA DIAZ JUAN LUIS - 21334501T  
 Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,  
 serialNumber=21334501T, sn=CANDELA DIAZ, givenName=JUAN  
 LUIS, cn=CANDELA DIAZ JUAN LUIS - 21334501T  
 Fecha: 2019.03.05 11:46:45 +01'00'

E.: 1/500  
 FEBRERO DE 2019



PROMOTOR  
**INMO ASISA S.L.U.**

---

PROYECTO:  
**ESTUDIO DE DETALLE**

---

SITUACIÓN:  
**C./ HERMANOS ÁLVAREZ QUINTERO  
 ÁNGULO A C./ CRUZ DE PIEDRA - ALICANTE**

---

PLANO:  
**SECCIONES**

**P 04**

JUAN L. CANDELA DÍAZ - ARQUITECTO -

E.: 1/500  
 FEBRERO DE 2019

Firmado digitalmente por CANDELA DIAZ  
 JUAN LUIS - 21334501T  
 Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,  
 serialNumber=21334501T, sn=CANDELA  
 DIAZ, givenName=JUAN LUIS,  
 cn=CANDELA DIAZ JUAN LUIS - 21334501T  
 Fecha: 2019.03.01 21:37:47 +01'00'

Aprobado definitivamente por el Pleno, en sesión  
 ordinaria de 25 de julio de 2019.  
 El Secretario General del Pleno,

Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas  
 SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO





Aprobado definitivamente por el Pleno, en sesión ordinaria de 25 de julio de 2019.  
El Secretario General del Pleno,

Germán Pascual Ruiz Valdepeñas



PROMOTOR

INMO ASISA S.L.U.

PROYECTO

ESTUDIO DE DETALLE

SITUACIÓN:

C./ HERMANOS ÁLVAREZ QUINTERO  
ÁNGULO A C./ CRUZ DE PIEDRA - ALICANTE

PLANO:

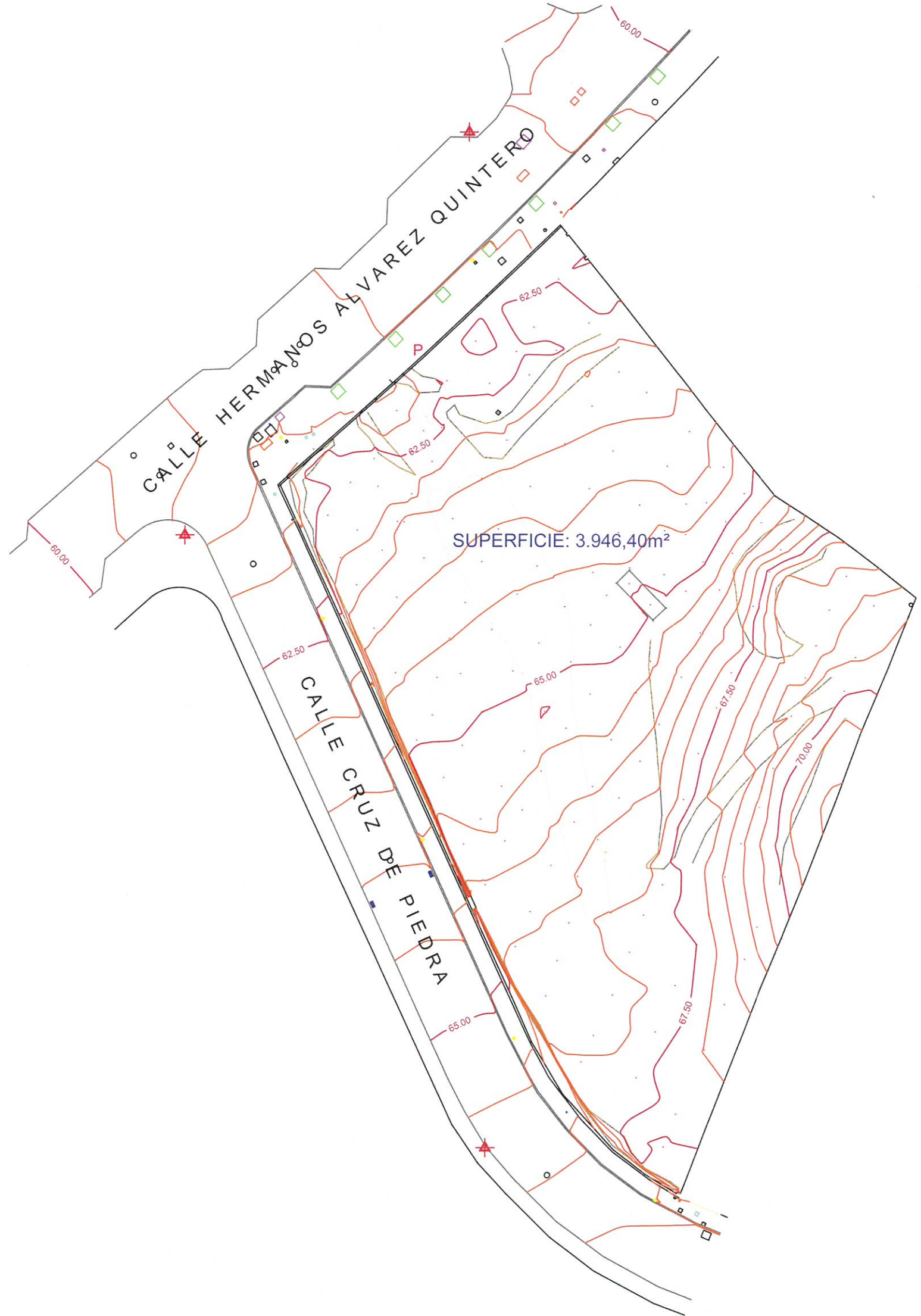
IMAGEN VIRTUAL

P 05

JUAN L. CANDELA DÍAZ - ARQUITECTO -

E.: 1/500  
FEBRERO DE 2019

Firmado digitalmente por CANDELA DIAZ  
JUAN LUIS - 21334501T  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,  
serialNumber=21334501T, sn=CANDELA  
DIAZ, givenName=JUAN LUIS, cn=CANDELA  
DIAZ JUAN LUIS - 21334501T  
Fecha: 2019.03.01 21:38:29 +01'00'



Aprobado definitivamente por el Pleno, en sesión ordinaria de 25 de julio de 2019.  
El Secretario General del Pleno,

Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas



PROMOTOR  
INMO ASISA S.L.U.

PROYECTO  
ESTUDIO DE DETALLE

SITUACIÓN:  
C./ HERMANOS ÁLVAREZ QUINTERO  
ÁNGULO A C./ CRUZ DE PIEDRA - ALICANTE

PLANO:  
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

**P 06**

JUAN L. CANDELA DÍAZ - ARQUITECTO -

Firmado digitalmente por CANDELA DIAZ JUAN LUIS - 21334501T  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=ES, serialNumber=21334501T,  
sn=CANDELA DIAZ, givenName=JUAN LUIS, cn=CANDELA DIAZ JUAN LUIS - 21334501T  
Fecha: 2019.03.01 21:39:06 +01'00'

E.: 1/500  
FEBRERO DE 2019