

Ajuntament d'Alacant

Informació pública de l'aprovació de l'informe ambiental i territorial estratègic de la modificació de l'APD/14, Pla especial de protecció i reforma interior del caseriu i de l'entorn de la Santa Faç. [2019/3768]

Amb data 10 d'abril de 2019, la regidora d'Urbanisme ha resolt:

«Decret. Sobre resolució de l'informe ambiental i territorial estratègic de la modificació de l'APD/14, Pla especial de protecció i reforma interior del caseriu i de l'entorn de la Santa Faç.

1. El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària celebrada el dia 24 de novembre de 2016, va acordar la creació de la comissió de protecció del caseriu i de l'entorn de la Santa Faç, la qual, en la reunió de 24 de febrer de 2017, va acordar sol·licitar informe als tècnics de la Regidoria d'Urbanisme sobre la tramitació d'un pla de protecció.

2. L'àmbit comprés pel caseriu i entorn de la Santa Faç es troba inclòs en l'APD/14 (àrea de planejament diferit) del Pla general, delimitat: al nord, pel carrer d'Antonio Ramos Alberola; a l'est, pel carrer del Barranquet i el límit amb el terme municipal de Sant Joan d'Alacant; al sud, per l'avinguda de Dénia; i a l'oest, pel carrer d'Antonio Ramos Alberola.

3. El Departament Tècnic de Planejament de la Regidoria d'Urbanisme ha elaborat la documentació necessària per a l'aprovació del Pla especial de protecció i reforma interior de Santa Faç i la tramitació i l'aprovació d'aquest projecte es realitzarà conforme al que s'estableix en l'article 50 i ss de la Llei 5/2014 de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana.

L'actuació a realitzar no incideix en l'ordenació estructural i no té efectes significatius per la qual cosa es considera que és aplicable el procediment simplificat d'avaluació ambiental i estratègica establert en els termes de l'article 46.3 de la LOTUP.

4. L'actuació a desenvolupar se circumscriu a una zona urbana consolidada. La LOTUP, en l'article 48.c) estableix tres supòsits en els quals l'avaluació ambiental i territorial de plans es realitzarà per l'òrgan ambiental de l'Ajuntament; ens trobem en el cas 1): «En els instruments de planejament urbanístic que afecten únicament i exclusivament l'ordenació detallada del sòl urbà definida en la present llei.»

La referència a instruments urbanístics que afecten únicament i exclusivament l'ordenació detallada fa referència als plans urbanístics municipals (plans d'ordenació detallada, plans de reforma interior, plans especials, estudis de detall o les seues modificacions).

5. Mitjançant Decret número 2018DEG012681, de data 17 de desembre de 2018, es va admetre a tràmit i es va sotmetre a consultes el document inicial estratègic referent a la modificació de l'APD/14, de la Santa Faç i els següents documents complementaris: estudi de viabilitat econòmica, estudi d'integració paisatgística, esborrany del pla especial, informe d'impacte de gènere i esborrany de catàleg de proteccions.

De les consultes realitzades, únicament consten emesos els informes remesos per la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural i que en síntesi expressen el següent:

1. En matèria agrícola, no existeix cap objecció a la tramitació que es proposa.

2. Respecte al barranc del Juncaret, la competència sobre les obres de canalització realitzades i futures a realitzar, així com els deures de conservació i manteniment l'ostenta aquest ajuntament, en virtut de l'acta de recepció subscripta amb Conselleria d'Infraestructures i Transporte, amb data 22 de febrer de 2005.

3. En relació amb la via pecuària Assagador de Coix, serà d'aplicació el que es disposa en la normativa vigent.

Ayuntamiento de Alicante

Información pública de la aprobación del informe ambiental y territorial estratégico de la modificación del APD/14, Plan especial de protección y reforma interior del caserío y del entorno de la Santa Faz. [2019/3768]

Con fecha 10 de abril de 2019, la concejala de Urbanismo ha resuelto:

«Decreto. Sobre resolución del informe ambiental y territorial estratégico de la modificación del APD/14, Plan especial de protección y reforma interior del caserío y del entorno de la Santa Faz.

1. El Pleno del Ayuntamiento, en la sesión ordinaria celebrada el día 24 de noviembre de 2016, acordó la creación de la comisión de protección del caserío y del entorno de la Santa Faz, la cual, en su reunión de 24 de febrero de 2017, acordó solicitar informe a los técnicos de la Concejalía de Urbanismo sobre la tramitación de un plan de protección.

2. El ámbito comprendido por el caserío y entorno de la Santa Faz se encuentra incluido en el APD/14 (área de planeamiento diferido) del Plan general, delimitado: al norte, por la calle de Antonio Ramos Alberola; al este, con el carrer del Barranquet y el límite con el término municipal de Sant Joan d'Alacant; al sur, con la avenida de Dénia; y al oeste, con la calle de Antonio Ramos Alberola.

3. El Departamento Técnico de Planeamiento de la Concejalía de Urbanismo ha elaborado la documentación necesaria para la aprobación del Plan especial de protección y reforma interior de Santa Faz y la tramitación y aprobación de este proyecto se realizará conforme a lo establecido en el artículo 50 y ss de la Ley 5/2014 de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana.

La actuación a realizar no incide en la ordenación estructural y no tiene efectos significativos por lo que se considera que es de aplicación el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y estratégica establecido en los términos del artículo 46.3 de la LOTUP.

4. La actuación a desarrollar se circunscribe a una zona urbana consolidada. La LOTUP, en su artículo 48.c), establece tres supuestos en los que la evaluación ambiental y territorial de planes se realizará por el órgano ambiental del Ayuntamiento, encontrándonos en el caso 1): «En los instrumentos de planeamiento urbanístico que afecten única y exclusivamente a la ordenación pormenorizada del suelo urbano definida en la presente ley.»

La referencia a instrumentos urbanísticos que afecten única y exclusivamente a ordenación pormenorizada, hace referencia a los planes urbanísticos municipales (planes de ordenación pormenorizada, planes de reforma interior, planes especiales, estudios de detalle o sus modificaciones).

5. Mediante Decreto número 2018DEG012681, de fecha 17 de diciembre de 2018, se admitió a trámite y se sometió a consultas el documento inicial estratégico referente a la modificación del APD/14, de la Santa Faz y los siguientes documentos complementarios: estudio de viabilidad económica, estudio de integración paisajística, borrador del plan especial, informe de impacto de género y borrador de catálogo de protecciones.

De las consultas realizadas, únicamente constan emitidos los informes remitidos por la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural y que en síntesis expresan lo siguiente:

1. En materia agrícola, no existe objeción alguna a la tramitación que se propone.

2. Respecto al barranco del Juncaret, la competencia sobre las obras de encauzamiento realizadas y futuras a realizar, así como los deberes de conservación y mantenimiento lo ostenta este ayuntamiento, en virtud del acta de recepción suscrita con Conselleria de Infraestructuras y Transporte, con fecha 22 de febrero de 2005.

3. En relación con la vía pecuaria Colada de Coix, se estará a lo dispuesto en la normativa vigente.



6. Es troben en l'expedient administratiu, entre altres, els següents documents que es ressenyen per resultar significatius:

- Document inicial estratègic referent a la modificació de l'APD/14, de la Santa Faç.
- Estudi de viabilitat econòmica.
- Estudi d'integració paisatgística.
- Esborrany del pla especial.
- Informe d'impacte de gènere.
- Catàleg de proteccions PEPRI Santa Faç.
- Informes tècnics del Departament Tècnic de Planejament.

7. En compliment del que s'estableix en l'article 51.1 LOTUP s'ha sotmès el document a consulta de la Diputació d'Alacant, de la Conselleria de Cultura, Regidoria de Cultura, Ajuntament de Sant Joan d'Alacant, Conselleria d'Agricultura i Medi Ambient, Regidoria de Medi Ambient, Regidoria de Mobilitat i Regidoria de Memòria Històrica, sense que, transcorregut el termini concedit, haja hagut ca contestació a les consultes.

8. El pla té per objecte materialitzar la determinació pública de protegir el patrimoni cultural, fixant un marc de protecció contra futures actuacions.

En l'àmbit del pla es distingeixen tres béns immobles amb protecció de diferent nivell autonòmic en l'àmbit del caseriu i entorn de la Santa Faç:

- Torre de Santa Faç: es troba inscrit en el Registre General de Béns d'Interés Cultural del Patrimoni Històric Espanyol, amb la categoria de monument, amb el codi d'inscripció 03320140, per resolució de la Direcció General de Belles Arts i Béns Culturals del Ministeri d'Educació i Cultura de 14 d'abril de 1997, i en la secció 1a de l'Inventari General de Patrimoni Cultural Valencià. Fins al moment no s'havia elaborat cap pla especial per a definir el seu entorn de protecció, per la qual cosa es considerava vàlid el que figurava en l'informe de la Conselleria de Cultura que va servir de base per a incoar l'expedient d'inscripció en el Registre General del Ministeri.

- Monestir de la Santíssima Faç: inscrit com a Bé de Rellevància Local (BRL) en la secció 2a de l'Inventari de la Conselleria de Cultura amb codi d'inscripció 0332014039. No s'havia elaborat fins a hui cap pla especial per a definir el seu entorn de protecció per la qual cosa serà aplicable l'entorn delimitat en l'article 11 del Decret 62/2001, de 20 de maig.

- Refugi antiaeri: protegit en virtut del que es disposa en l'article 4.3 de la Llei 9/2017, de 7 d'abril, que modifica la Llei 4/1998 del patrimoni cultural valencià i que protegeix el patrimoni històric i arqueològic civil i militar de la Guerra Civil a la Comunitat Valenciana; s'inclou en l'inventari dels BRL.

En el Catàleg de proteccions PEPRI consten les seues corresponents fitxes.

9. És competent per a resoldre, en virtut del que es disposa en l'article 124.4.ª de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'alcalde, i per delegació de data 24 d'abril de 2018, la regidora delegada d'Urbanisme.

En virtut del que s'ha exposat, resolc:

Primer. Emetre informe ambiental estratègic respecte de la modificació de l'APD/14, Pla especial de protecció i reforma interior del caseriu i de l'entorn de la Santa Faç, pel procediment simplificat, per considerar que aquesta modificació no incideix en l'ordenació estructural i no té efectes significatius sobre l'àmbit d'actuació, d'acord amb els criteris establits en l'annex VIII de la LOTUP i els informes tècnics que es troben en l'expedient.

Segon. Ordenar la publicació de la present resolució de l'informe ambiental i territorial estratègic pel procediment simplificat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV), i deixar constància que l'informe ambiental i territorial estratègic perdrà la seua vigència i cesarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el DOGV, no s'ha procedit a l'aprovació del document avaluat en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació.

6. Obran en el expediente administrativo, entre otros, los siguientes documentos que se reseñan por resultar significativos:

- Documento inicial estratégico referente a la modificación del APD/14, de la Santa Faz.
- Estudio de viabilidad económica.
- Estudio de integración paisajística.
- Borrador del plan especial.
- Informe de impacto de género.
- Catálogo de protecciones PEPRI Santa Faz.
- Informes técnicos del Departamento Técnico de Planeamiento.

7. En cumplimiento de lo establecido en el artículo 51.1 LOTUP se ha sometido el documento a consulta de la Diputación de Alicante, de la Conselleria de Cultura, Concejalía de Cultura, Ayuntamiento de Sant Joan d'Alacant, Conselleria de Agricultura y Medio Ambiente, Concejalía de Medio Ambiente, Concejalía de Movilidad y Concejalía de Memoria Histórica, sin que transcurrido el plazo concedido, ninguna de ellas haya contestado a las consultas.

8. El plan tiene por objeto materializar la determinación pública de proteger el patrimonio cultural, fijando un marco de protección frente a futuras actuaciones.

En el ámbito del plan se distinguen tres bienes inmuebles con protección de distinto nivel autonómico en el ámbito del caserío y entorno de la Santa Faz:

- Torre de Santa Faz: se encuentra inscrito en el Registro General de Bienes de Interés Cultural del Patrimonio Histórico Español, con la categoría de monumento, con el código de inscripción 03320140, por resolución de la Dirección General de Bellas Artes y Bienes Culturales del Ministerio de Educación y Cultura de 14 de abril de 1997, y en la sección 1.ª del Inventario General de Patrimonio Cultural Valenciano. Hasta el momento no se había elaborado ningún plan especial para definir su entorno de protección, por lo que se consideraba válido el que figuraba en el informe de la Conselleria de Cultura que sirvió de base para incoar el expediente de inscripción en el Registro General del Ministerio.

- Monasterio de la Santísima Faz: inscrito como Bien de Relevancia Local (BRL) en la sección 2.ª del Inventario de la Conselleria de Cultura con código de inscripción 0332014039. No se había elaborado hasta la fecha ningún plan especial para definir su entorno de protección por lo que será aplicable el entorno delimitado en el artículo 11 del Decreto 62/2001, de 20 de mayo.

- Refugio antiaéreo: protegido en virtud de lo dispuesto en el artículo 4.3 de la Ley 9/2017, de 7 de abril, que modifica la Ley 4/1998 del patrimonio cultural valenciano y que protege el patrimonio histórico y arqueológico civil y militar de la Guerra Civil en la Comunidad Valenciana, incluyéndolo en el inventario de los BRL.

En el Catálogo de protecciones PEPRI constan sus correspondientes fichas.

9. Es competente para resolver, en virtud de lo dispuesto en el artículo 124.4.ª de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, el alcalde, y por delegación de fecha 24 de abril de 2018, la concejala delegada de Urbanismo.

En virtud de lo expuesto, resuelvo:

Primero. Emitir informe ambiental estratégico respecto la modificación del APD/14, Plan especial de protección y reforma interior del caserío y del entorno de la Santa Faz, por el procedimiento simplificado, por considerar que dicha modificación no incide en la ordenación estructural y no tiene efectos significativos sobre el ámbito de actuación, de acuerdo con los criterios establecidos en el anexo VIII de la LOTUP y los informes técnicos obrantes en el expediente.

Segundo. Ordenar la publicación de la presente resolución del informe ambiental y territorial estratégico por el procedimiento simplificado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV), dejando constancia que el informe ambiental y territorial estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el DOGV, no se hubiera procedido a la aprobación del documento evaluado en plazo máximo de cuatro años desde su publicación.



Tercer. Fer constar que contra la present resolució no es pot interposar cap recurs, sense perjudici dels que, si escau, siguen procedents contra l'acte que aprobe la modificació de l'instrument de planejament en tramitació».

Alacant, 10 d'abril de 2019.– El vicesecretari: Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.

Tercero. Hacer constar que contra la presente resolución no cabe recurso alguno, sin perjuicio de los que, en su caso, procedan frente al acto que apruebe la modificación del instrumento de planeamiento en tramitación».

Alicante, 10 de abril de 2019.– El vicesecretario: Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.