

## Ajuntament d'Alacant

*Informació pública del projecte d'ocupació directa de la via Parc, tram: carretera de Madrid - via Ferrocarril, finca 36651. [2018/2792]*

La regidora d'Urbanisme, amb data 16 de febrer de 2018, ha dictat un decret per mitjà del qual resol:

«Decret. Sobre l'exposició pública del Projecte d'ocupació directa de la via Parc (tram: carretera de Madrid - via Ferrocarril, finca 36651)

Primer. Sotmetre a exposició pública, pel termini d'un mes, el Projecte d'ocupació directa de la via Parc (tram: carretera de Madrid - via Ferrocarril, finca 36651), que conté les següents dades, paràmetres i condicions:

A) Relació de béns i drets afectats

Parcel·la única

Descripció, segons registre: "Edifici destinat a indústria a Alacant, barri de la Florida i Pla de l'Espartar; ocupa un solar de huit-cents setanta-nou metres i vint-i-set decímetres quadrats. Consta d'una nau en planta baixa o a nivell de carrer, amb pati al fons d'uns cent vint metres quadrats amb neteges i dutxes al fons, i planta alta al front, amb una superfície construïda de dos-cents setanta-sis metres quadrats."

Actualitzada: terreny situat en la partida Pla de l'Espartar, al sud del final del carrer Óssa Major. Té forma rectangular. Coincideix amb la referència cadastral número 7073903YH1477C0001QZ.

Procedència i titularitat: és la finca número 36651, inscrita en el Registre de la Propietat número 3 d'Alacant, tom 594, llibre 594, foli 50. És la referència cadastral número 7073903YH1477C0001QZ; no està coordinada gràficament amb el Cadastre.

Consta en el Registre de la Propietat a favor de: Torras Papel, SA, quant a la totalitat del ple domini.

Afecció i superfície: afectada en la seua totalitat per la present ocupació directa. Ocupa una superfície de 917,00 m<sup>2</sup>, segons recent mesurament; la seua cabuda superficial segons registre és de 879,27 m<sup>2</sup> i, per consegüent, la seua superfície és superior en 37,73 m<sup>2</sup> la que figura en la certificació registral, la qual cosa suposa una diferència del 4,29 %.

Llindes actualitzats. Són els següents:

Nord, amb carrer Óssa Major, en una línia recta de 38,16 metres.

Sud, amb finca registral 81850 del Registre de la Propietat número 3 d'Alacant, propietat de l'Ajuntament, qualificada de lliure esportiu (clau L/D) i viari de la via parc, en una línia de 38,26 metres.

Aquest, amb el carrer Omega, en una línia recta de 24,13 metres.

l'oest, amb finca registral 81850 del Registre de la Propietat número 3 d'Alacant, propietat de l'Ajuntament, qualificada de lliure esportiu (clau L/D), en una línia de 23,87 metres.

Les coordenades del perímetre tancat generat per a la dita parcel·la ocupada 1 es contemplen en l'arxiu GML-OD VP\_36651.gml.

Càrregues vigents. Segons certificació registral consten:

"Por procedència: servitud, constituïda per Juan Esquedo Sáez, en escriptura atorgada a Alacant el 23 de desembre de 1.932 davant del seu notari, Marià Castaño Mendoza, sobre la finca número 7537, a favor de José Durá Candela, de: 'obrir en la séquia de dos-cents quaranta metres sobre el límit de la muntanya de les Talaies, propi de Juan de Dios Lledó i davant del trastallador, clavill o obertura principal existent en la dita séquia, per al desaguie en les grans avingudes, un altre de seixanta-huit centímetres d'altura del pis o fons de la séquia per l'amplària que jutge per convenient a fi que el dit senyor Durá o les persones que aquest porte causa, puguen aprofitar els sobrants de les dites aigües que hui aboquen al barranc pels clavills, trastalladores o obertures existents en l'esmentada séquia; el senyor Durá està obligat a cuidar i conservar pel seu compte la mencionada séquia de dos-cents quaranta metres de la finca Basses de García', des de la boquera o trastallador, la servitud de la qual s'estableix fins al punt d'origen d'aquesta. El predi dominant és la finca registral 28591, que consta al foli 242 del tom 562 de l'arxiu. La constitució d'aquesta servitud no implica la seguretat en el gaudi dels sobrants de les aigües, que està condicionada a la prèvia obtenció, per José Durá, de l'oportuna concessió i que una vegada obtinguda podrà utilitzar en la forma que més convenient li parega, els referits sobrants.

## Ayuntamiento de Alicante

*Información pública del proyecto de ocupación directa de la vía Parque, tramo: carretera de Madrid - via Ferrocarril, finca 36651. [2018/2792]*

La concejala de Urbanismo, con fecha 16 de febrero de 2018, ha dictado un decreto mediante el que resuelve:

«Decreto. Sobre la exposición pública del Proyecto de ocupación directa de la vía Parque (tramo: carretera de Madrid - vía Ferrocarril, finca 36651)

Primero. Someter a exposición pública, por el plazo de un mes, el Proyecto de ocupación directa de la vía Parque (tramo: carretera de Madrid - vía Ferrocarril, finca 36651), que contiene los siguientes datos, parámetros y condiciones:

A) Relación de bienes y derechos afectados

Parcela única

Descripción, según registro: "Edificio destinado a industria en Alicante, barrio de la Florida y Llano del Espartal, ocupando un solar de ochocientos setenta y nueve metros y veintisiete decímetros cuadrados. Consta de una nave en planta baja o a nivel de calle, con patio al fondo de unos ciento veinte metros cuadrados con aseos y duchas al fondo, y planta alta al frente, con una superficie construida de doscientos setenta y seis metros cuadrados".

Actualizada: terreno situado en la partida Llano del Espartal, al sur del final de la calle Osa Mayor. Tiene forma rectangular. Coincide con la referencia catastral número 7073903YH1477C0001QZ.

Procedencia y titularidad: es la finca número 36651, inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Alicante, tomo 594, libro 594, folio 50. Es la referencia catastral número 7073903YH1477C0001QZ, no estando coordinada gráficamente con el Catastro.

Consta en el Registro de la Propiedad a favor de: Torras Papel, SA, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

Afección y superficie: afectada en su totalidad por la presente ocupación directa. Ocupa una superficie de 917,00 m<sup>2</sup>, según reciente medición, siendo su cabida superficial según registro de 879,27 m<sup>2</sup> y, por consiguiente, su superficie es superior en 37,73 m<sup>2</sup> a la que figura en la certificación registral, lo que supone una diferencia del 4,29 %.

Linderos actualizados. Son los siguientes:

Norte, con calle Osa Mayor, en una línea recta de 38,16 metros.

Sur, con finca registral 81850 del Registro de la Propiedad número 3 de Alicante, propiedad del Ayuntamiento, calificada de libre deportivo (clave L/D) y viario de la vía Parque, en una línea de 38,26 metros.

Este, con calle Omega, en una línea recta de 24,13 metros.

Y oeste, con finca registral 81850 del Registro de la Propiedad número 3 de Alicante, propiedad del Ayuntamiento, calificada de libre deportivo (clave L/D), en una línea de 23,87 metros.

Las coordenadas del perímetro cerrado generado para dicha parcela ocupada 1 se contemplan en el archivo GML-OD VP\_36651.gml.

Cargas vigentes. Según certificación registral constan:

"Por procedencia: servidumbre, constituïda por Juan Esquedo Sáez, en escritura otorgada en Alicante el 23 de diciembre de 1.932 ante su notario, Mariano Castaño Mendoza, sobre la finca número 7537, a favor de José Durá Candela, de: 'abrir en la acequia de doscientos cuarenta metros sobre el límite del monte de las Atalayas, propio de Juan de Dios Lledó y enfrente del trastallador, raja o abertura principal existente en dicha acequia, para el desaguie en las grandes avenidas, otro de sesenta y ocho centímetros de altura del piso o fondo de la acequia por la anchura que juzgue por conveniente con el fin de que dicho señor Durá o las personas de que este traigan causa, puedan aprovechar los sobrantes de dichas aguas que hoy vierten al barranco por las rajadas, trastalladoras, o aberturas existentes en la citada acequia, viniendo obligado el señor Durá a cuidar y conservar por su cuenta la mencionada acequia de doscientos cuarenta metros de la finca Balsas de García', desde la boquera o trastallador, cuya servidumbre se establece hasta el punto de origen de la misma. El predio dominante es la finca registral 28591, obrante al folio 242 del tomo 562 del archivo. La constitución de esta servidumbre no implica la seguridad en el disfrute de los sobrantes de las aguas que está condicionada a la previa obtención por José Durá de la oportuna concesión y que una vez

Resulta de la inscripció sèptima de la finca 7537, foli 50, del llibre 385 de l'Arxiu d'Alacant.»

**B) Aprofitament urbanístic del sòl**

La reserva d'aprofitament que els correspon als propietaris de la finca número 36651, inscrita en el Registre de la Propietat número 3 d'Alacant, per l'ocupació directa de la superfície de 917,00 m<sup>2</sup> de sòl amb destinat a dotació (via Parc), és de 593,94 unitats d'aprofitament (UDA) que es faran efectius en la unitat d'execució 4 del sector Fàbrica de Sacs (PP I.1). Els propietaris no tenen el deure legal de sufragar les obres d'urbanització de la unitat d'execució. L'equivalència a metres quadrats edificables (m<sup>2</sup>t) d'un determinat ús; s'hi ha d'aplicar un coeficient corrector d'homogenització, que es determinarà en el projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució 4 del sector Fàbrica de Sacs. No correspon la indemnització d'altres drets.

**C) Unitat d'execució en què ha de fer-se efectiu l'aprofitament: unitat d'execució IV del Pla parcial del sector I.1, Fàbrica de Sacs.»**

Cosa que es publica per a general coneixement, de conformitat amb allò que disposa l'article 107.2 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (LOTUP); se significa que l'expedient es troba de manifest en l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de la Regidoria d'Urbanisme, sítia en la Plaça de l'Ajuntament, número 5, d'Alacant, on podrà ser examinat; s'hi poden aportar per escrit les dades oportunes.

Alacant, 13 de març de 2018.– El vicesecretari accidental: Francisco Joaquín Montava Moltó.

obtenida podrá utilizar en la forma que más conveniente le parezca, los referidos sobrantes. Resulta de la inscripción séptima de la finca 7537, folio 50, del libro 385 del Archivo de Alicante.»

**B) Aprovechamiento urbanístico del suelo**

La reserva de aprovechamiento que les corresponde a los propietarios de la finca número 36651, inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Alicante, por la ocupación directa de la superficie de 917,00 m<sup>2</sup> de suelo con destinado a dotación (via Parque), es de 593,94 unidades de aprovechamiento (UDA) que se harán efectivos en la unidad de ejecución 4 del sector Fábrica de Sacos (PP I.1). Los propietarios no tienen el deber legal de sufragar las obras de urbanización de la unidad de ejecución. La equivalencia a metros cuadrados edificables (m<sup>2</sup>t) de un determinado uso, aplicando un coeficiente corrector de homogenización, se determinará en el proyecto de reparcelación de la unidad de ejecución 4 del sector Fábrica de Sacos. No corresponde la indemnización de otros derechos.

**C) Unidad de ejecución en la que ha de hacerse efectivo el aprovechamiento: unidad de ejecución IV del Plan parcial del sector I.1, Fábrica de Sacos.»**

Lo que se publica para general conocimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 107.2 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (LOTUP), significando que el expediente se halla de manifiesto en la Oficina de Atención al Ciudadano de la Concejalía de Urbanismo, sita en la Plaza del Ayuntamiento, número 5, de Alicante, donde podrá ser examinado, pudiéndose aportar por escrito los datos oportunos.

Alicante, 13 de marzo de 2018.– El vicesecretario accidental: Francisco Joaquín Montava Moltó.