

# Plan Integral de Recuperación para la zona del Ensanche - Autobuses



## Estudio y Análisis Estructural de la Zona Ensanche - Autobuses



Ayuntamiento de Alicante

# Índice

- ❑ **Zona de Actuación**
- ❑ **Datos Sociodemográficos**
- ❑ **Datos Físicos y Urbanos**
- ❑ **Actividades Económicas**
- ❑ **Problemas identificados**
- ❑ **Fortalezas y Oportunidades**
- ❑ **Estrategias de Intervención:**
  - **Ejes de Actuación**
  - **Propuestas de Actuación (1ª Fase)**





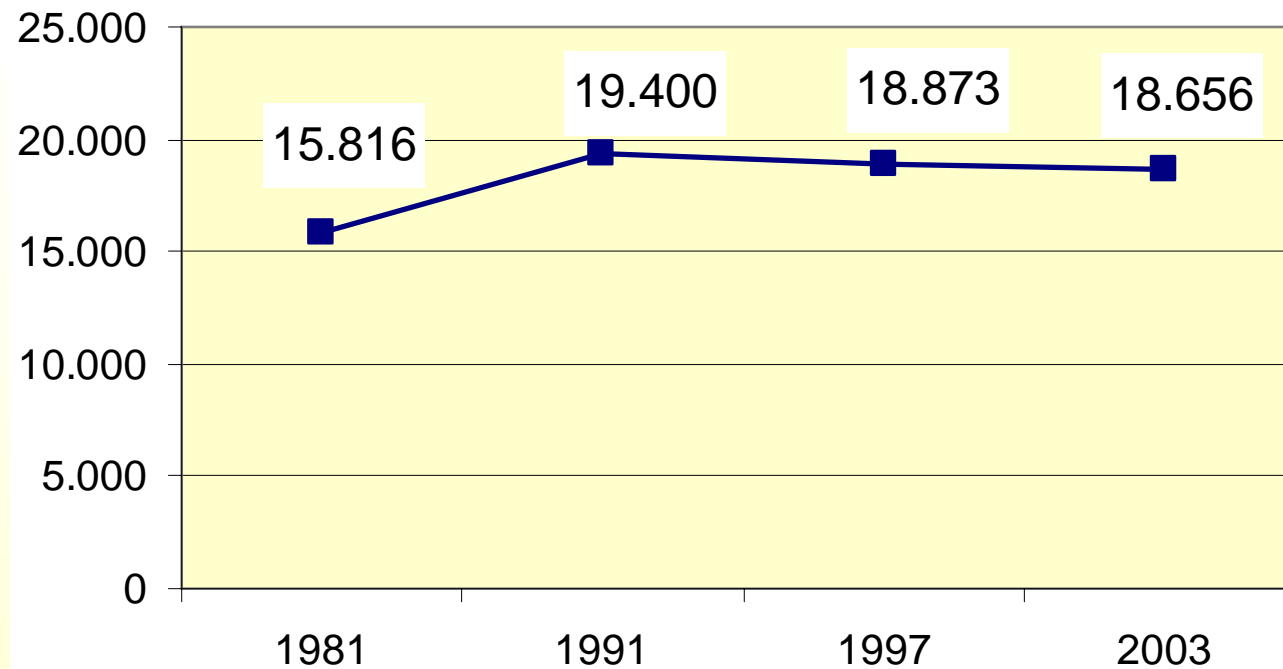
# Datos Sociodemográficos

- El barrio del Ensanche-Diputación tiene **18.656 residentes**, y la zona de estudio, **5.187**, siendo uno de los barrios más poblados de la ciudad, con **elevadas densidades** de población.
- Sin embargo, **no** ha llegado aún al nivel de **saturación demográfica**, por la existencia de un importante número de viviendas desocupadas.



# Datos Sociodemográficos

## Evolución demográfica



- Desde 1991 se aprecia un freno en el crecimiento que, sin embargo, no se ha traducido en un abandono significativo del barrio



# Datos Sociodemográficos

## Evolución demográfica

Algunas **causas** de este **freno** serían:

- ◆ El **proceso de suburbanización**, que atrae población a los barrios periféricos en detrimento de los centrales.
- ◆ **Carencia de usos dotacionales** en el barrio.
- ◆ Gran cantidad de vecinos con una **segunda residencia**, que se convierte en muchos casos en primera.



# Datos Sociodemográficos

## Características de los Residentes

- La media de **años de residencia** en el barrio se sitúa en **25**.
- La proporción de **población entre 40 y 59 años** es de las más elevadas de la ciudad.
- La **tasa de envejecimiento** es igualmente muy **alta**. El **índice de juventud**, por el contrario, es muy **bajo**.
- En los últimos años, se observa una tendencia al envejecimiento, y al abandono del barrio por parte de las personas más jóvenes.
- Más de **4 de cada 10 personas** que viven solas tienen **más de 69 años**, porcentaje mucho más elevado que para la media de la ciudad.



# Datos Físicos y Urbanos

## Características del barrio

- Barrio diseñado y **planificado** previamente a su construcción, para posibilitar el crecimiento urbano ilimitado.
- **Buenas condiciones de habitabilidad** y calidad urbana: trama ortogonal, existencia de chaflanes en las esquinas, vías suficientemente anchas, materiales de construcción buenos,...
- **Buen estado físico** general de **inmuebles**.
- Segundo barrio del centro con mayor número de **viviendas en propiedad**: no ha sufrido un abandono tan acusado ni la puesta en oferta de igual nº de viviendas en alquiler que el resto de barrios del centro.



# Datos Físicos y Urbanos

## Problemas

- Se aprecia una **desconexión física** evidente entre la parte baja de la zona y su trama colindante (Explanada-Parque Canalejas-Puerto).
- **Inexistencia de edificios** catalogados con algún **grado de protección** o de **plazas** que favorezcan la construcción de una identidad unitaria de barrio.
- **Insuficiencia de equipamientos y dotaciones** en la zona: sólo existen, en la práctica, dependencias de la Administración.



# Datos Físicos y Urbanos

## Problemas

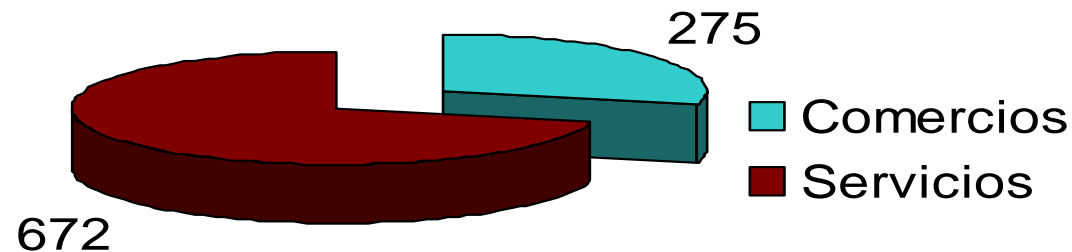
- **Desequilibrio funcional:** las dependencias de la Administración existentes se concentran sobre todo alrededor de la Estación de Autobuses, en detrimento de otras zonas más alejadas de la misma.
- **Problemas de acceso** rodado debido al excesivo volumen de tráfico y a la ubicación de la Estación de Autobuses y el Parque de Bomberos en el centro de la zona.



# Actividades Económicas

- **Principal foco comercial** de la ciudad desde los años 80. También es un importante centro de actividades económicas terciarias (sobre todo de profesionales libres).

**Tipos de actividades económicas**



- La gente acude a la zona principalmente para **comprar, comer y cenar**, pasear y enseñar la zona a visitantes, y por gestiones de trabajo. Es, por tanto, una zona mayoritariamente de ocio diurno.



# Actividades Económicas

## Nº de establecimientos comerciales según tipo y calle

<i>Calles</i>	Mat prof.	Alim- bebidas	Mayorista	Mixto minor.	Papelería- Librería- Kiosco	Perf- Drogu.	Equip hogar	Equip pers	Venta acces. aut.	Venta prod. salud	Venta telecom	Otros	Totales
Ab-el-Hamet			2	1			1	1	1		4		10
Alemania	2	3		3	1	1	2	6			3	2	23
A. Loaces	1	14	1	1	1			3		2	1	0	24
Orense					1	1		1		1			4
P.L.Casanova	2	5		3	4		4	4	1	2	1	7	33
P. Aparicio	2	2	13		3			20		1	1	2	44
Portugal		1	1		3	2	3	9	1	1	3	4	28
Italia	3	4	2		3		4	11	2	3	3	5	40
Churruca		8		1			1	5					15
P. M.Sala	1												1
R. Católicos	2	2		4		1	3	9		1	1	4	27
Arqu. Morell	1			2	2		3	10				3	21
Castelar							1	2					3
E.Sempere		1									1		2
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>40</b>	<b>19</b>	<b>15</b>	<b>18</b>	<b>5</b>	<b>22</b>	<b>81</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>18</b>	<b>27</b>	<b>275</b>



Ayuntamiento de Alicante

Plan Integral de Recuperación para la zona del  
Ensanche - Autobuses

# Actividades Económicas

- La actividad económica y comercial presenta **diferencias** significativas en el interior de la zona:
  - ◆ Mayores índices de actividad en las cercanías de la av. **Maisonave**.
  - ◆ Mayor nº de locales cerrados y comercios de peor calidad entre la calle Italia y el **Parque Canalejas**.



# Actividades Económicas

- En esta zona baja hay una abundancia de **comercios textiles mayoristas y minoristas**, relativamente recientes, pequeños, que acostumbran a almacenar mercancías sin cumplir la normativa vigente de riesgos contra **incendios**, y cuya provisión de género causa problemas de **tráfico y aparcamiento** en la zona.
- La mayor parte de denuncias registradas en el Dpto. de Disciplina Urbanística coinciden significativamente con las calles donde se ubican estos comercios: **Pintor Aparicio, Arzobispo Loaces y Ab-el-Hamet** concentran casi el 87 % del total de denuncias a establecimientos comerciales de la zona.



# Actividades Económicas

- Problemas relacionados con la inadecuación de servicios e infraestructuras que repercuten en la actividad comercial y económica:
  - ◆ Mal estado de elementos de **mobiliario urbano**, como aceras o iluminación en determinadas calles.
  - ◆ Inexistencia de **calles peatonales** y de **espacios públicos**.
  - ◆ Falta de plazas de **aparcamiento**.



# Problemas Identificados

- Importantes **desequilibrios** geográficos dentro de la zona, respecto a activ. económicas, comerciales, y de servicios públicos: desde la calle Italia hasta el Parque Canalejas es la zona con mayores riesgos de deterioro físico, económico y social.
- **Tráfico vehicular** muy elevado. Problemas de aparcamiento, de interrupción del tráfico por la carga y descarga de mercancías,...
- **Acumulación peligrosa de mercancías** en determinados comercios.



# Problemas Identificados

- **Ausencia** casi absoluta de **equipamientos**, dotaciones y espacios libres.
- **Ausencia** de **conciencia** unitaria **de barrio**, provocada en parte por la falta de planificación con que se diseñó en cuanto al uso social de los espacios del barrio.
- **Tendencia demográfica**, desde 1991, de **freno** del crecimiento. Elevada tasa de envejecimiento y escaso peso relativo de los jóvenes.
- **Escaso nº de asociaciones** dedicadas específicamente al trabajo de y para el desarrollo del barrio.



# Fortalezas y Oportunidades

- Barrio planificado según las ideas de **orden y regularidad**, con **viales anchos** y **materiales** de construcción **de buena calidad** general.
- Importante **tradición comercial y económica**, principal foco comercial de la ciudad.
- **Situación privilegiada**: fácil accesibilidad al resto de barrios, y cercanía a las principales estaciones interurbanas de transporte terrestre.
- **Nivel educativo** general de sus residentes más **elevado** que la media de la ciudad.
- **Movimiento comercial y vecinal** cooperador y reivindicativo.



# Estrategias de Intervención:

## Ejes de Actuación

- Instalación coordinada y ordenada de **equipamientos y dotaciones**.
- **Revitalización comercial, económica y social** del barrio, haciendo hincapié en las zonas con mayor riesgo de deterioro.
- Fortalecimiento del **asociacionismo** y participación ciudadana de la sociedad civil del barrio.
- **Conexión e integración** de la zona con la trama urbana colindante, sobre todo con la **Explanada-Parque Canalejas-Puerto**, a través de actuaciones urbanísticas y comerciales.



# Estrategias de Intervención:

## Propuestas de Actuación en la 1ª Fase

- **Inspecciones periódicas** a comercios textiles mayoristas y minoristas del cumplimiento de la normativa sobre **prevención** de riesgos contra **incendios**.
- Revisión y mejora del **alumbrado** de la zona.
- Adecuación e instalación de **bolardos** en los **chaflanes** para impedir el estacionamiento y parada sobre las aceras de los vehículos de carga y descarga.



# Estrategias de Intervención:

## Propuestas de Actuación en la 1ª Fase

- Mejora de la **accesibilidad**: eliminación de barreras urbanísticas en las calles Portugal, P. Aparicio, Churruca, P. Lorenzo Casanova, Reyes Católicos y Dr. Ramón y Cajal.
- Actuaciones para el fortalecimiento e impulso del **asociacionismo vecinal y comercial** de la zona.
- Estudio de las posibilidades de construcción futura de **equipamientos dotacionales** (deportivo / centro cívico; plaza pública) y su inclusión en los Planes Municipales de Ordenación Urbana.

