



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO
Área de Comercio, Mercados y Consumo



**PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE
FACHADAS Y ASEOS DEL
MERCADO CENTRAL DE ABASTOS
DE ALICANTE. (V3.2)**

**Avenida Alfonso X El Sabio nº10
(03004) Alicante**



I.- MEMORIA

1 md memoria descriptiva

- 1.1 Agentes: Promotor
- 1.2 Información Previa Objeto y ámbito del Proyecto. Encargo Situación actual.
- 1.3 Descripción del Proyecto
- 1.4 Prestaciones del Edificio.
- 1.5 - Documentos que contiene el proyecto
- 1.6.- Seguridad y Salud
- 1.7.- Gestión de Residuos
- 1.8.- Plazo de ejecución y garantía de la obra
- 1.9.- Presupuesto
- 1.10- Clasificación del Contratista
- 1.11.- Revisión de Precios
- 1.12.- Declaración de Obra Completa
- 1.13.- Código CPV

2 mc memoria constructivo

- 2.1 Sustentación del Edificio
- 2.2 Sistema Estructural
- 2.3 Sistema Envolvente
- 2.4 Sistema de Compartimentación
- 2.5 Sistema de Acabados
- 2.6 Sistema de Acondicionamiento e Instalaciones
- 2.7 Equipamiento

3 cCTE Cumplimiento del CTE

- 3.1 Ahorro de Energía (DB HE)
- 3.2 Seguridad Estructural. (DB SE)
- 3.3 Salubridad. (DB HS)
- 3.4 Protección contra el ruido (DB HR)
- 3. Seguridad de utilización y accesibilidad (DB SUA)

4 cRTO Cumplimiento otros Reglamentos y Disposiciones

II.- PLIEGO DE CONDICIONES

II.1 Pliego de Cláusulas Administrativas

- 1.1 Disposiciones Generales
- 1.2 Disposiciones Facultativas
- 1.3 Disposiciones Económicas

II.2 Pliego de Condiciones Técnicas particulares

- 2.1 Prescripciones sobre los materiales



- 2.2 Prescripciones en cuanto a la ejecución por unidad de obra
2.3 Prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación
y otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición.

III.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

IV.- PLANOS

V.- ANEJOS

- Anejo nº 1: Documentación fotográfica estado actual
Anejo nº2: Planos inspección realizados por el Dpto. Urbanismo del Ayuntamiento
Anejo nº 3: Estudio de Seguridad y Salud
Anejo nº 4: Características del proyecto
Anejo nº 5: Control de Calidad
Anejo nº 6: Justificación de precios
Anejo nº 7: Justificación del coeficiente K de costes indirectos
Anejo nº 8: Cumplimiento de la normativa de accesibilidad
Anejo nº 9: Estudio de Gestión de Residuos
Anejo nº10: Planificación de los trabajos



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO.
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y
ASEOS DEL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS DE
ALICANTE

I.- MEMORIA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO.
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y
ASEOS DEL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS DE
ALICANTE

1 md memoria descriptiva



1.1 Agentes intervinientes:

Promotor Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Patrimonio. Área de Comercio, Mercados y Consumo
Calle Cervantes, 3. (03002) Alicante
CIF: P-0301400-H

Proyectista D. CÉSAR BELTRÁ GARCÍA-CALVO.
Arquitecto Colegiado nº 05596 CTAA (COACV)

1.2 Información Previa

ANTECEDENTES:

Se pretende desarrollar el proyecto de rehabilitación de fachadas y baños para el mercado municipal de Abastos, situado en la avenida Alfonso X El Sabio nº10, (03004) Alicante, para la definición de la obra a ejecutar y sus características, acometiéndose en el mismo el desarrollo de la diferente documentación gráfica y documentos necesarios para tal fin

El encargo se realiza a través del Área de Comercio, mercados y consumo del Exmo. Ayuntamiento de Alicante.

Se procede a la redacción del presente proyecto tras la inspección realizada por redacción del Departamento técnico de edificación de la Concejalía de Urbanismo del Ayuntamiento de Alicante a consecuencia varios desprendimientos de elementos ornamentales de la fachada, que se han protegido de forma preventiva por medio de la colocación de redes. Se ha detectado la presencia diferentes patologías en las fachadas del edificio que abarca desde presencia de fisuración de morteros, hasta rotura de fábricas de ladrillo, desprendimientos elementos ornamentales ,...

El alcance de las patologías detectadas, han sido reflejadas en los planos confeccionados por el Dpto. Técnico, que figuran en el anejo correspondiente del presente proyecto, y sirven como punto de partida para la redacción del presente proyecto. En el que se han definido las diferentes actuaciones a realizar en cada una de las patologías detectadas con una descripción detallada del procedimiento constructivo a realizar y los diferentes materiales específicos a emplear.

DATOS DEL EMPLAZAMIENTO.

El inmueble se encuentra en la avenida Alfonso X El Sabio número 10,(03004) Alicante

Referencia Catastral nº: 9776601YH1497F0001WP



1.3 Descripción del Proyecto:

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO

El Mercado municipal de Abastos se encuentra ubicado en la Avenida Alfonso X el Sabio nº10, (03004) de Alicante, número de referencia catastral 9776601YH1497F0001WP, de cuya ficha se desprende que consta de una antigüedad de ochenta y seis años y una superficie construida de 5.087 m².

GOBIERNO DE ESPAÑA **MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA** **SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA**
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9776601YH1497F0001WP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
AV ALFONSO EL SABIO 10
03004 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

USO PRINCIPAL **Comercial** AÑO CONSTRUCCIÓN **1930**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN **100,000000** SUPERFICIE CONSTRUIDA m² **5.087**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
AV ALFONSO EL SABIO 10
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA m² **5.087** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA m² **3.291** TIPO DE FINCA **Parcela construida sin división horizontal**

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/800

CALLE 01
CALLE 02
CALLE 03
CALLE 04
CALLE 05
CALLE 06
CALLE 07
CALLE 08
CALLE 09
CALLE 10
CALLE 11
CALLE 12
CALLE 13
CALLE 14
CALLE 15
CALLE 16
CALLE 17
CALLE 18
CALLE 19
CALLE 20
CALLE 21
CALLE 22
CALLE 23
CALLE 24
CALLE 25
CALLE 26
CALLE 27
CALLE 28
CALLE 29
CALLE 30
CALLE 31
CALLE 32
CALLE 33
CALLE 34
CALLE 35
CALLE 36
CALLE 37
CALLE 38
CALLE 39
CALLE 40
CALLE 41
CALLE 42
CALLE 43
CALLE 44
CALLE 45
CALLE 46
CALLE 47
CALLE 48
CALLE 49
CALLE 50
CALLE 51
CALLE 52
CALLE 53
CALLE 54
CALLE 55
CALLE 56
CALLE 57
CALLE 58
CALLE 59
CALLE 60
CALLE 61
CALLE 62
CALLE 63
CALLE 64
CALLE 65
CALLE 66
CALLE 67
CALLE 68
CALLE 69
CALLE 70
CALLE 71
CALLE 72
CALLE 73
CALLE 74
CALLE 75
CALLE 76
CALLE 77
CALLE 78
CALLE 79
CALLE 80
CALLE 81
CALLE 82
CALLE 83
CALLE 84
CALLE 85
CALLE 86
CALLE 87
CALLE 88
CALLE 89
CALLE 90
CALLE 91
CALLE 92
CALLE 93
CALLE 94
CALLE 95
CALLE 96
CALLE 97
CALLE 98
CALLE 99
CALLE 100

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles , 30 de Noviembre de 2016

719,700 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETR939
719,700 Límite de Manzana
719,700 Límite de Parcela
719,700 Límite de Construcción
719,700 Motivado y aceras
719,700 Límite zona verde
719,700 Hidrografía

El presente proyecto de edificación responde a la necesidad del Exmo. Ayuntamiento de Alicante, titular del inmueble, de solventar una serie de patologías detectadas en el edificio histórico del Mercado de abastos de Alicante, incluido en el catálogo de edificios protegidos de Alicante.



	CATÁLOGO DE PROTECCIONES DE ALICANTE (ALICANTE)			FICHA
	PATRIMONIO CULTURAL			
	BIEN INMUEBLE DE RELEVANCIA LOCAL (Monumento de Interés Local) Código Inventario Generalitat: -			
	GRADO DE PROTECCIÓN	I	INTEGRAL	
MERCADO CENTRAL DE ABASTOS				
<div></div>				
IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO (Individual)				
EMPLAZAMIENTO		TITULARIDAD		
ALFONSO EL SABIO, 10		Ayuntamiento de Alicante		
COORDENADAS GEOGRÁFICAS		REFERENCIA CATASTRAL		
X=719666 Y=4247464		9776601YH1497F		
CLASIFICACIÓN		CALIFICACIÓN		
Suelo urbano				

A nivel formal el edificio se desarrolla en dos plantas, entendiéndose la edificación como una unidad.

La estructura está resuelta mediante pilares y cerchas de grandes luces de acero laminado

Las fachadas están constituidas por un basamento pétreo continuo alrededor de todo el edificio, con diferentes acabados en función de la fachada en la que nos encontremos.

Las fachadas laterales que coinciden con la Calle Calderón y Capitán Segarra están resueltas por la repetición de un módulo entre pilastras en el que, las carpinterías intercaladas con remate circular sirven de iluminación al inmueble.

La fachada principal, considerada como tal la recayente a la Avenida Alfonso X El Sabio, consta de la escalinata de acceso principal situada en la parte central de la misma que avanza respecto a la línea principal de fachada y que se encuentra flanqueada por dos módulos de ladrillo y una marquesina de cerrajería. La fachada posterior que da acceso al mercado desde la plaza 25 de mayo, que junto con la fachada principal está resuelto mediante pilastras de gran esbeltez entre las que se han intercalado elementos de cerrajería de grandes ventanales rematando todo el conjunto superiormente por molduras y ornamentos de piedra de diferentes tipologías.



PROGRAMA DE NECESIDADES.

El proyecto se ha realizado conforme a las necesidades establecidas por el Excmo. Ayuntamiento de Alicante y atendiendo a las diferentes patologías detectadas que son las siguientes:

- a) Descomposición de morteros de recubrimiento
- b) Juntas aparentes entre elementos constructivos
- c) Fisuración por incompatibilidad de elementos constructivos (estructura metálica/fábrica de ladrillo)
- d) Grietas por rotura de piezas de hormigón arquitectónico
- e) Caída de cascotes por rotura de hormigón arquitectónico
- f) Fisuración por oxidación de elementos metálicos no originales
- g) Instalación obsoleta de alumbrado festivo
- h) Faldón de cinc desplazado
- i) Oxidación perfiles metálicos dinteles (muy extendida)
- j) Fisuras en fábrica de ladrillo por posible asiento diferencial
- k) Rotura de fábrica de ladrillo/lavado de juntas.
- l) Cascotes en cubierta no transitable
- m) Desplazamiento horizontal antiguo
- n) Filtraciones de agua de lluvia
- o) Rehabilitación elementos de protección de maquinaria exterior aire acondicionado
- p) Elementos disuasorios anti aves
- q) Acciones reológicas
- r) Ausencia de pasamanos
- s) Bandas adhesivas antideslizantes

Por otro lado, también se incluye la rehabilitación de los aseos ubicados en el interior del mercado en planta baja y planta primera que se encuentran muy deteriorados. Dotándolos de nuevo equipamiento sanitario, nueva toma de riego en el interior de cada recinto y desagüe para un correcto mantenimiento, y realización de una redistribución de los espacios interiores de los mismos. Así como la reparación parcial del pavimento ubicado en el acceso por zona de pescados en Alfonso El Sabio esquina Calle Capitán Segarra.



USO CARACTERÍSTICO DEL EDIFICIO.

Según lo expuesto anteriormente, y tal y como figura en la ficha catastral del inmueble su uso es Comercial.

RELACIÓN CON EL ENTORNO.

Se trata de un edificio situado en la Avenida Alfonso X EL Sabio, una arteria principal de la ciudad de Alicante.

El inmueble, linda por su lado norte con la plaza 25 de mayo, que alberga el mercado de flores. La fachada orientación sureste limita con la citada Avenida Alfonso X El Sabio, una arteria principal de Alicante. Lateralmente linda con la Calle Calderón por el Noreste y con la calle Capitán Segarra en su orientación suroeste.

El proyecto, que se realizó en su momento aprovecha máximo las condiciones naturales del entorno, maximizando los rendimientos energéticos naturales y haciendo que los usuarios disfruten de unas condiciones de uso más agradables

El entorno dispone de aceras y calzadas, pavimentadas y asfaltadas respectivamente, provistas de instalaciones de saneamiento, fontanería y electricidad.

CUMPLIMIENTO DEL CTE

Para justificar el cumplimiento del CTE pasamos a describir las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE.

Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.

- Requisitos básicos relativos a la funcionalidad:

Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

Accesibilidad, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.

Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.



Facilitación para el acceso de los servicios postales, mediante la dotación de las instalaciones apropiadas para la entrega de los envíos postales, según lo dispuesto en su normativa específica.

- Requisitos básicos relativos a la seguridad:

Seguridad estructural, de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.

Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

Condiciones urbanísticas: el edificio es de fácil acceso para los bomberos. El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción de incendios.

Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo superior al sector de incendio de mayor resistencia.

El acceso está garantizado ya que los huecos cumplen las condiciones de separación.

No se produce incompatibilidad de usos.

No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, se han proyectado de tal manera que pueden ser usados para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo

- Requisitos básicos relativos a la habitabilidad:

Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio de la zona de actuación y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

El conjunto de actuaciones proyectadas dispone de medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o



de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración.

El conjunto de actuaciones especificadas en el interior del inmueble limitándose éstas a la reforma de los baños de planta baja y primera, se dispone para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

El edificio dispone de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua.

NORMAS DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.

La edificación de titularidad municipal sobre la que se pretende actuar se encuentra dentro del ámbito de aplicación del Plan General de Ordenación Urbana,



Con la particularidad indicada anteriormente de ser un edificio incluido en el Catálogo de protecciones de Alicante. El edificio del mercado Central de Abastos se considera un Monumento de Interés Local, un bien inmueble de relevancia local.

Como tal consta de un Grado de protección I, INTEGRAL

NORMATIVA DE APLICACIÓN

NORMATIVA SECTORIAL

Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana.

Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano.

Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.

Ley 52/2007, de 26 de Diciembre, de la Memoria Histórica.

Decreto 62/2011, de 20 de mayo, del Consell, por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los bienes de relevancia local.

ORDENANZAS MUNICIPALES.

- Ordenanza Municipal Reguladora del procedimiento para otorgar licencias



urbanísticas (Primera modificación).

- Ordenanza fiscal reguladora de la tasa por el otorgamiento de licencias urbanísticas, autorizaciones y otras actuaciones de carácter urbanístico.
- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras. Ordenanza reguladora de instalaciones publicitarias. Ordenanza Municipal de Ruidos y Vibraciones.
- Ordenanza de protección contra incendios.
- Ordenanza reguladora de los locales que presten servicio en materia de telecomunicaciones.
- Bases de la rehabilitación del patrimonio edilicio. Ordenanza de vertidos del Servicio de Alcantarillado.
- Ordenanza Reguladora de las condiciones técnicas e higiénico-sanitarias de peluquerías, institutos de belleza y otros servicios de estética.
- Ordenanza Reguladora de la entrada y salida de vehículos a inmuebles urbanos desde la vía pública (Vados).
- Ordenanza Municipal de Bases Generales para la Adjudicación de Programas de Actuación Integradas y Aisladas.

ELIMINACION DE BARRERAS ARQUITECTONICAS

Justificación del cumplimiento de la LEY 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat Valenciana, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación; y del DECRETO 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y en el medio urbano; y la ORDEN de 25 de mayo de 2004, de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004 de 5 de marzo, del Gobierno Valenciano en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia.

La LEY 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat Valenciana, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación, define:

1. Nivel adaptado. Un espacio, instalación, edificación o servicio se considerará adaptado si se ajusta a los requisitos funcionales y dimensionales que garanticen su utilización autónoma y cómoda por las personas con discapacidad.
2. Nivel practicable. Cuando por sus características, aun sin ajustarse a todos los requisitos que lo hacen adaptado, permite su utilización autónoma por personas con discapacidad.



Según el DECRETO 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y en el medio urbano; nuestro edificio se catalogaría como de USO COMERCIAL Y ADMINISTRATIVO (CA). Para este uso el nivel de accesibilidad que se establece es del siguiente grupo:

CA1. Edificios o zonas destinados a hipermercados, mercados municipales, establecimientos comerciales con superficie mayor de 500 m². Gasolineras y áreas de servicio. Comercios en estaciones y aeropuertos. Centros de la administración Pública, excepto aquellos que no presten servicios básicos con apertura al público. Oficinas en general con superficie superior a 500 m².

Los niveles de accesibilidad son los siguientes:

- Nivel adaptado: accesos de uso público; itinerarios de uso público; servicios higiénicos; vestuarios; áreas de consumo de alimentos; plazas de aparcamiento; elementos de atención al público; equipamiento y señalización.

- Nivel practicable: áreas de preparación de alimentos; zonas de uso restringido.

1.4 Prestaciones del Edificio.

1. SEGURIDAD

1.1. SEGURIDAD ESTRUCTURAL

En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en los documentos básicos DB-SE de Bases de Cálculo, DB-SE-AE de Acciones en la Edificación, DB-SE-C de Cimientos, DB-SE-A de Acero, DB-SE-F de Fábrica y DB-SE-M de Madera, así como en las normas EHE de Hormigón Estructural, EFHE de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados y NCSE de construcción sismorresistente; para asegurar que el edificio tiene un comportamiento estructural adecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su construcción y uso previsto, de modo que no se produzcan en el mismo o en alguna de sus partes, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, vigas, pilares, forjados, muros u otros elementos estructurales que comprometan directamente la resistencia mecánica, la estabilidad del edificio o que se produzcan deformaciones inadmisibles. Su justificación se realiza en el apartado 3.1. Cumplimiento de la Seguridad Estructural en el Proyecto de Ejecución.

1.2. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

El proyecto se ajusta a lo establecido en DB-SI para reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios del edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, asegurando que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones



seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate. Su justificación se realiza en el apartado 3.2. Cumplimiento de la Seguridad en caso de incendio en el Proyecto Básico.

1.3. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

El proyecto se ajusta a lo establecido en DB-SU en lo referente a la configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, de tal manera que pueda ser usado para los fines previstos reduciendo a límites aceptables el riesgo de accidentes para los usuarios. Su justificación se realiza en el apartado 3.3. Cumplimiento de la Seguridad de utilización en el Proyecto de Ejecución.

2. HABITABILIDAD

2.1. HIGIENE, SALUD Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en el DB-HS con respecto a higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el interior del edificio, en los trabajos incluidos en el ámbito de actuación del presente proyecto y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

2.2. PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO (DB-HR)

El presente proyecto no tiene como objeto la mejora de protección frente al ruido del inmueble por lo que no es objeto de aplicación este apartado.

2.3. AHORRO DE ENERGÍA Y AISLAMIENTO TÉRMICO (DB-HE)

El proyecto no tiene como objeto la mejora de ahorro de energía y aislamiento térmico, protección frente al ruido del inmueble por lo que no es objeto de aplicación este apartado.

3. FUNCIONALIDAD

3.1. UTILIZACIÓN

El presente proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en el DB-SU, de tal forma



que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio. Su justificación se realiza en el apartado 4. Cumplimiento de otros reglamentos, 4.1. de la memoria del Proyecto Básico y en el apartado 3.3. Cumplimiento de la Seguridad de utilización de la memoria del Proyecto de Ejecución.

3.2. ACCESIBILIDAD

El presente proyecto se ajusta a lo establecido en el DB-SU, en la Ley 8/97 y de Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio. Su justificación se realiza en el apartado 4. Cumplimiento de otros reglamentos, 4.9. Ley 1/98 de Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas de la memoria del Proyecto Básico.

3.3. ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN, AUDIOVISUALES Y DE INFORMACIÓN

El presente proyecto no tiene como objeto la actuación sobre los servicios de telecomunicaciones, audiovisuales y de información, por lo que no es objeto de aplicación este apartado.

LIMITACIONES DE USO

El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.



1.5 - Documentos que contiene el proyecto

Los documentos que integran el presente proyecto son los siguientes:

I.- Memoria

II.- Pliego de prescripciones técnicas particulares.

III.- Mediciones y Presupuesto

Mediciones

Cuadro de precios unitarios

Mano de obra

Maquinaria

Materiales

Cuadro de precios nº1

Cuadro de precios nº2

Presupuesto

IV.- Planos

Anejos:

- | | |
|-------------|--|
| Anejo nº 1: | Documentación fotográfica estado actual |
| Anejo nº2: | Planos inspección realizados por el Dpto. Urbanismo del Ayuntamiento |
| Anejo nº 3: | Estudio de Seguridad y Salud |
| Anejo nº 4: | Características del Proyecto |
| Anejo nº 5: | Control de Calidad |
| Anejo nº 6: | Justificación de precios |
| Anejo nº 7: | Justificación del coeficiente K de costes indirectos |
| Anejo nº 8: | Cumplimiento de la normativa de accesibilidad |
| Anejo nº 9: | Estudio de Gestión de Residuos |
| Anejo nº10: | Planificación de los trabajos |



1.6.- Seguridad y Salud

De acuerdo con el Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas en materia de Seguridad y Salud en las obras, se ha redactado un Estudio de Seguridad y Salud que se incorpora al proyecto como Anejo nº 03 de esta Memoria.

El presupuesto ejecución material, tal como viene definido en el citado Anejo 3, asciende a la cantidad de 3.974,41 euros y se incorpora en el capítulo 09 del presupuesto del proyecto



1.7.- Gestión de Residuos

De acuerdo con el R.D. 105/2008 (conforme a lo dispuesto en el Art. 4.1.a), por el que se establece el régimen jurídico de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, con el fin de fomentar, por este orden, su prevención, reutilización, reciclado y otras formas de valorización, asegurando que los destinados a operaciones de eliminación reciban un tratamiento adecuado, y contribuir a un desarrollo sostenible de la actividad de construcción, se ha redactado un Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición que se incorpora al proyecto como Anejo de esta Memoria.

El presupuesto ejecución material, tal como viene definido en el citado anejo, asciende a la cantidad de 1.342,18 euros y se incorpora en el Capítulo 10 del presupuesto del proyecto.



1.8.- Plazo de ejecución y garantía de la obra

Se establece un plazo de ejecución de SEIS MESES (6 meses) que comenzará el día siguiente de la firma del acta de comprobación del replanteo.

Se establece un plazo de garantía de UN AÑO (1 año), en cumplimiento del Artículo 235 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, y Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Contratos del Sector Público.

Todos los gastos que pudiesen originar el replanteo y la liquidación de las obras serán por cuenta del Contratista.



1.9.- Presupuesto

El **Presupuesto de Ejecución Material** de las obras proyectadas asciende a la cantidad de **244.591,05 Euros**, con el siguiente desglose:

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	ACTUACIONES FACHADA AVENIDA ALFONSO EL SABIO.....	56.956,56
2	ACTUACIONES FACHADA CALLE CALDERÓN DE LA BARCA.....	12.278,12
3	ACTUACIONES FACHADA PLAZA 25 DE MAYO.....	34.022,60
4	ACTUACIONES FACHADA CALLE CAPITAN SEGARRA.....	23.117,20
5	ARQUETAS SANEAMIENTO.....	33.195,55
6	REFORMA BAÑOS MERCADO.....	48.954,75
7	REPARACIÓN PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO	17.479,07
8	VARIOS.....	13.270,61
9	SEGURIDAD Y SALUD.....	3.974,41
10	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.342,18
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		244.591,05
13,00 % Gastos generales.....		31.796,84
6,00 % Beneficio industrial.....		14.675,46
SUMA DE G.G. y B.I.		46.472,30
21,00 % I.V.A.....		61.123,30
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		352.186,65
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		352.186,65

Asciende, pues, el Presupuesto Base de Licitación (con IVA calculado al 21%) del presente Proyecto a la referida cantidad de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS (352.186,65€)**.



1.10- Clasificación del Contratista

Según lo establecido en el RDL 3/2011, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en el Art. 65, en lo referido a exigencias de clasificación, para contratar con las Administraciones Públicas y Ley 25/2013, de 27 de diciembre. Modificación del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre. la ejecución de contratos de obras de importe igual o superior a 500.000 €, no será requisito indispensable que el contratista se encuentre debidamente clasificado.



1.11.- Revisión de Precios

No procede a la cláusula de Revisión de Precios a que hace referencia el artículo 89 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, toda vez que el plazo de ejecución de las obras está previsto en SEIS MESES, por lo que la finalización de las mismas no superará el año contado a partir de la fecha de adjudicación del contrato de las obras.



1.12.- Declaración de Obra Completa

Las obras y trabajos proyectados en el presente proyecto constituyen una obra completa susceptible de ser entregada al servicio público una vez terminada, tal como se indica en la Ley de Contratos del Sector Público, Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.



1.13- Código CPV

Según lo establecido en el Reglamento (CE) nº 2195/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo, por el que se aprueba el Vocabulario Común de Contratos públicos (CPV) y las directivas 2004/17/CE y 2004/18/CE del Parlamento Europeo y del Consejo sobre los procedimientos de los contratos públicos en lo referente a la revisión del CPV), se asigna el siguiente Código Contrato Público:

45213140-6 TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE MERCADOS

Alicante, 30 de junio de 2017

Fdo.: César Beltrá García-Calvo
arquitecto colegiado nº05596 COACV (CTAA)



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO.
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y
ASEOS DEL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS DE
ALICANTE

2 mc memoria constructiva



2.1 Sustentación del Edificio

Características del suelo

No se interviene en cuanto a la sustentación del edificio, ni se modifican las condiciones de cargas, luego no es necesario un estudio del suelo.

2.2 Sistema Estructural

No se interviene en cuanto a la sustentación del edificio, ni se modifican las condiciones de cargas, luego el proyecto no plantea modificación estructural.

2.3 Sistema Envolvente

Fachadas

No se interviene en cuanto a la modificación del sistema envolvente del edificio, ni se modifican las condiciones de las mismas. Únicamente se plantea una actuación exterior, una reparación exterior de la totalidad de las fachadas del inmueble, con arreglo de desperfectos, fisuraciones, y diferentes patologías detectadas descritas pormenorizadamente en el presupuesto y pliego de condiciones del presente proyecto. Se realiza un repintado de las fachadas del edificio, así como un tratamiento de limpieza con una eliminación de graffitis de las zonas afectadas.

Carpintería Exterior y cerrajería

Se contempla la limpieza y/o sustitución de piezas que componen la marquesina de entrada al mercado por la Avenida Alfonso X El Sabio. Se realizará la limpieza, saneado y/o reparación, repintado de la totalidad de la carpintería exterior del inmueble. Así como la sustitución y/o recolocación de los elementos de protección de la maquinaria de aire acondicionado por medio de piezas metálicas enmarcadas de similares características al existente.

Cubiertas

Se realizarán actuaciones puntuales donde se ha detectado problemas de filtraciones detalladas en los planos, y se procederá a la sustitución de elementos de piezas de zinc de



remate que se encuentran deterioradas o eliminadas

Se realizará una inspección de las impermeabilizaciones de las terrazas planas no transitables de todo el edificio, actuando sobre aquellas que presenten algún signo importante de deterioro o que ya hayan dado problemas de entrada de agua. Según instrucciones y órdenes dadas por la Dirección Facultativa.

DESCRIPCIÓN DE SU COMPORTAMIENTO FRENTE A LAS ACCIONES A LAS QUE ESTÁ SOMETIDO (PESO PROPIO, VIENTO, SISMO, ETC.).

Los elementos descritos anteriormente, no modifican las condiciones generales en cuanto a las limitaciones contempladas en el CTE de comportamiento frente a las acciones a las que está sometido en su fase de uso tales como peso propio, viento, sismo,

DESCRIPCIÓN DE SU COMPORTAMIENTO FRENTE AL FUEGO.

Estos elementos, no modifican las condiciones generales, en cuanto a las limitaciones de las condiciones geométricas para limitar la propagación exterior, de medianeras, fachadas y cubiertas y cumplen con las especificaciones establecidas en el CTE en cuanto a resistencia al fuego como el grado de combustibilidad.

DESCRIPCIÓN DE SU COMPORTAMIENTO FRENTE A LA SEGURIDAD DE USO.

Estos elementos, no modifican las condiciones generales, en cuanto a las limitaciones y especificaciones establecidas en el CTE en cuanto a la seguridad de uso

EVACUACIÓN DE AGUA Y COMPORTAMIENTO FRENTE A LA HUMEDAD.

Se han proyectado, en las zonas descritas en las que se interviene en la envolvente del edificio soluciones constructivas adecuadas para impedir la entrada de agua y humedades, su recogida a red de evacuación convenientemente dimensionada y conexión con red general.

AISLAMIENTO ACÚSTICO Y SUS BASES DE CÁLCULO.

Estos elementos, no modifican las condiciones generales, en cuanto a las limitaciones de las condiciones acústicas y cumplen con las especificaciones establecidas en el CTE en cuanto a aislamiento acústico.

EL AISLAMIENTO TÉRMICO DE DICHOS SUBSISTEMAS.

En el presente proyecto, no se modifican las condiciones generales, en cuanto a las limitaciones de las condiciones de aislamiento térmico y cumplen con las especificaciones establecidas en el CTE así como por sus características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, reduciendo el riesgo de aparición de humedades de condensación superficiales e intersticiales que puedan perjudicar sus características y tratando adecuadamente los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.



2.4 Sistema de Compartimentación

Las particiones interiores para la nueva distribución se realizarán con fábrica de ladrillo para revestir de 9 cm de espesor, realizada con ladrillos huecos 24x11.5x9, aparejados con mortero de cemento M5.

El trasdosado autoportante de 61/600 (15+48) formado por placa de yeso laminado con las superficies hidrofugadas para zonas húmedas, de 15 mm de espesor sobre estructura galvanizada de canal y montante de 48 mm y 0.6 mm de espesor, con una separación entre ejes de 60 cm,

El falso techo estará realizado por paneles 60x60, liso acústico de 8.5 kg/m², a base de escayola, fibra de vidrio y perlita, con sustentación vista a base de perfil primario y secundario lacados, rematado perimetralmente con perfil angular y suspendido mediante tirantes roscados de varilla galvanizada de diámetro 3 mm.

En aquellos paramentos, tanto verticales como horizontales afectados por la demolición de tabiquerías, de procederá a un repaso mediante el empleo de mortero de cemento o yeso, según el revestimiento del paramento sobre el que se actúe, con picado previo a ambos lados y aplicación de puente de unión y malla, dejando los paramentos preparados para recibir el acabado final de pintura.

DEFINICIÓN DE LOS ELEMENTOS DE COMPARTIMENTACIÓN CON ESPECIFICACIÓN DE SU COMPORTAMIENTO ANTE EL FUEGO.

Las divisiones elegidas cumplen sobradamente con lo exigido en "11.1 Exigencia básica SI 1 - Propagación interior. Se limitará el riesgo de propagación del incendio por el interior del edificio".

DEFINICIÓN DE LOS ELEMENTOS DE COMPARTIMENTACIÓN CON ESPECIFICACIÓN DE SU AISLAMIENTO ACÚSTICO.

1. El objetivo de este requisito básico "Protección frente al ruido" consiste en limitar dentro de los edificios, y en condiciones normales de utilización, el riesgo de molestias o enfermedades que el ruido pueda producir a los usuarios, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

2. Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, construirán, utilizarán y mantendrán de tal forma que los elementos constructivos que conforman sus recintos tengan unas características acústicas adecuadas para reducir la transmisión del ruido aéreo, del ruido de impactos y del ruido y vibraciones de las instalaciones propias del edificio, y para limitar el ruido reverberante de los recintos.

3. El Documento Básico "DB HR Protección frente al Ruido" especifica parámetros objetivos y sistemas de verificación cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de protección frente al ruido.



2.5 Sistema de Acabados

CARACTERÍSTICAS Y PRESCRIPCIONES DE LOS ACABADOS DE LOS PARAMENTOS A FIN DE CUMPLIR LOS REQUISITOS DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y HABITABILIDAD.

Pavimentos y Chapados

Pavimento cerámico con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con baldosa de gres esmaltado moteado de 40x40cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso mejorado con fraguado rápido (C2F) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).

Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo blanco de 20x25cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal con fraguado rápido y deslizamiento reducido (C1FT) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).

Pavimento de baldosas cerámicas de gres porcelánico, de 30x30x1,3 cm, sobreespesorado 6/3/-/E, tipo 6; suelos exteriores y suelos con requisitos específicos, tipo de clase 3, según el CTE-DB, Seguridad de Utilización; exterior, tipo -/E); recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas, i/p.p. de rodapié de gres de 7 cm de altura si fuera necesario.

Carpintería De Madera

.- **Puerta de paso** de simple hoja de 2030 x 925 x 34 mm. de alma de tablero aglomerado de 30 mm. de espesor aligerado mediante taladros verticales canteado visto de madera de pino, chapado con 2 mm. por ambas caras de estratificado plástico de alta densidad tipo Perstop, o equivalente color a elegir por la D.F. marco directo formado por perfil metálico tubo hueco rectangular 140 x 40 x 2 mm y galces formados igualmente por cuadradillo metálico 20 x 10 x 1,5 mm, pernios de la casa Ocariz modelo 100-B de 100 x 60 mm o similar y cerradura de embutir con frente inoxidable y 70 mm. de distancia del eje al borde con muelle de gran capacidad de recuperación. Manivela de aluminio anodizado con cierre de resbalón y condena o cerradura en su caso, con llave maestra y con escudo circular de 54 mm. de diámetro modelo 1987-F1 de la casa Ocariz o similar y modelo 654TO y 654TP en escudos, con resorte de recuperación, incluso tornillería de acero inoxidable con suministro de tope de puertas instalado en pavimentos colocado. Fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final. Según planos de detalle



.- **Puerta de paso corredera** en aseo minusválidos, empotrable sobre contramarco-armazón prefabricado, formada por: hoja corredera ciega lisa de alma de tablero aglomerado de 30 mm. de espesor aligerado mediante taladros verticales canteado visto de madera de pino, chapado con 2 mm. por ambas caras de estratificado plástico de alta densidad tipo Perstop, o equivalente color a elegir por la D.F. de MDF lacada, ciega lisa, de dimensiones 211x92.5x3.5cm. Contramarco-armazón prefabricado, para colocación sobre tabiquería de ladrillo cerámico estándar, de medidas totales 189.7x218.5cm y luz de paso libre mínima de 85x210 cm, con guía y retenedores antiatrapamientos. Forrados del marco-guía con cerco de 1-2 cm y perfiles de 20x30 mm y tapajuntas de 7x1 cm. Toda la madera (cerco, perfiles y tapajuntas) de MDF lacada. Tirador de cierre tubular en "U" Ø2 cm. con escudo circular de Ø5 cm, de Ocariz o equivalente, acabado en inox AISI 304 y condena.

.- **Mampara modular** para la compartimentación de cabinas en aseo de adultos, compuesta por fijos divisorios y puertas integradas para acceso a cabinas, abatibles en cabinas estándar y corredera en aseo PMR, con una altura total de 220cm, y una separación del pavimento de aproximadamente 15cm. Realizada en tablero de resinas fenólicas compactas de 13 mm de espesor, laminado decorativo a dos caras, inalterables e indeformables al agua, vapor de agua, cambios de temperaturas y productos químicos de limpieza. Diseño y medida completamente adaptado al proyecto de obra, antivandálicos y de máxima seguridad. Herrajes, bisagras, perchas, pies regulables, accesorios de unión y tornillería en acero inoxidable AISI 304, 306 y 316. Barra estabilizadora y perfiles de arranque de aluminio extrusionado. Con condena libre/ocupado para cabinas

Pintura y Revocos

Revestimiento a base de pintura plástica acrílica LISA mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie placas de yeso laminado, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.

2.6 Sistema de Acondicionamiento e Instalaciones

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

No es de aplicación en este proyecto.

ANTI-INTRUSIÓN.

No es de aplicación en este proyecto.

PARARRAYOS.

No es de aplicación en este proyecto.

ELECTRICIDAD.

Se realizará una adaptación de la instalación de electricidad de los baños ubicados en



planta baja y primera, que se deberá interconectar con la instalación del edificio existente.

ALUMBRADO.

Se desmontará el alumbrado festivo existente en las fachadas del edificio.

ASCENSORES.

No es de aplicación en este proyecto.

TRANSPORTE.

No es de aplicación en este proyecto.

FONTANERÍA.

Se realizará una adaptación de la instalación de fontanería y saneamiento de los baños ubicados en planta baja y primera, que se deberá interconectar con la instalación del edificio existente.

Se instalarán llaves de corte por cada cuarto húmedo y para cada receptor. Las tuberías serán del tipo multicapas.

La instalación de saneamiento se realizará con tubería de PVC, y será aislada en las zonas que quede vista o travesen zonas con usos distintos a los sanitarios.

La instalación de las nuevas tapas de arquetas garantizará la estanqueidad de aguas y olores al interior del recinto.

RESIDUOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS.

No es de aplicación en este proyecto.

VENTILACIÓN.

No es de aplicación en este proyecto.

TELECOMUNICACIONES.

No es de aplicación en este proyecto.

INSTALACIONES TÉRMICAS Y SU RENDIMIENTO ENERGÉTICO.

No es de aplicación en este proyecto.

COMBUSTIBLES.

No es de aplicación en este proyecto.

AHORRO DE ENERGÍA.

No es de aplicación en este proyecto.

ENERGÍA SOLAR TÉRMICA O FOTOVOLTAICA.

No es de aplicación en este proyecto.

ENERGÍAS RENOVABLES.

No es de aplicación en este proyecto.



URBANIZACIÓN

No es de aplicación en este proyecto.

2.7 Equipamiento

DEFINICIÓN DE BAÑOS.

Se previsto la reforma de los baños ubicados en planta baja y primera, modificándose los aparatos sanitarios que los componen, así como su distribución.

inclusión de núcleos de aseos, tanto masculino como femeninos ambos adaptados al uso por personas con minusvalías, en cada planta.

Los inodoros son suspendidos y de tanque empotrado.

Los lavabos son colgados.

Sanitarios y griferías

Lavabo con pedestal modelo MERIDIAM de Roca o equivalente 500x460 mm, de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación, grifería temporizada sólo fría para lavabo, modelo INSTANT de Roca ref. A5A4277C00 o equivalente y enlaces de alimentación flexibles y cadenilla. Conforme a la norma UNE 19707:1991 (EN200:1989) para grifería convencional y a la UNE 19703:2003 y UNE-EN 817:1998 para grifería monomando, con marcado AENOR. Según Normas Básicas para las Instalaciones Interiores de Suministro de Agua incluso colocación y ayudas de albañilería según DB HS-4 del CTE. Se comprobará que la grifería sea acorde con el lavabo elegido de forma que el chorro caiga directamente en el desagüe.

Inodoro completo compuesto por taza adosada a pared modelo MERIDIAM de ROCA o similar. Asiento y tapa lacados blanco. Tanque empotrado, incluso soporte bastidor con depósito incorporado para interior en pared de yeso laminado con juego de fijación y plantilla unión, colocado y con ayudas de albañilería, según DB HS-4 del CTE. Incluso pulsador inodoro suspendidos con cisterna empotrada con doble tecla para descarga dual, en pvc cromada mate.

Urinario mural de porcelana vitrificada blanca, modelo EURET de Roca o similar, llave de paso, sifón y kit de fijación, sifón, codo, con fluxor AQUALINE de Roca o similar, colocado y con ayudas de albañilería.

DEFINICIÓN DE COCINAS Y LAVADEROS.

No es de aplicación en este proyecto.

DEFINICIÓN DE EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL, ETC.

No es de aplicación en este proyecto.

Alicante, 30 de junio de 2017

Fdo.: César Beltrá García-Calvo
arquitecto colegiado nº05596 COACV (CTAA)



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO.
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y
ASEOS DEL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS DE
ALICANTE

3 cCTE cumplimiento CTE



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO.
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y
ASEOS DEL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS DE
ALICANTE

3.1.- Cumplimiento CTE: Ahorro de Energía (DB HE)



Sección HE-1 Limitación de la demanda energética

Por no ser objeto de la intervención la limitación de demanda energética, no es de aplicación esta sección del DB HE del CTE.

Sección HE-2 Rendimiento de las instalaciones térmicas

La intervención propuesta no plantea la modificación de los sistemas de climatización existentes, por lo que no es de aplicación esta sección, según el Artículo 2 Ámbito de aplicación del REAL DECRETO 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

Sección HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

La intervención propuesta no aplica esta sección DB HE del CTE a las instalaciones de iluminación definidas.

Sección HE-4 Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria

La intervención propuesta no incorpora contribución solar de agua caliente sanitaria, por lo que no es de aplicación esta sección del DB HE del CTE.

La intervención propuesta no incorpora sistemas de captación y transformación de energía solar por procedimientos fotovoltaicos, por lo que no es de aplicación esta sección del DB HE del CTE.

Alicante, 30 de junio de 2017

Fdo.: César Beltrá García-Calvo
arquitecto colegiado nº05596 COACV (CTAA)



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO.
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y
ASEOS DEL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS DE
ALICANTE

3.2.- Cumplimiento CTE: ESTRUCTURAL (DB SE)



1.- Introducción

La intervención propuesta sobre el edificio no afecta su resistencia mecánica y estabilidad, así como su aptitud al servicio, incluyendo su durabilidad, por lo tanto, no es de aplicación esta sección del DB SE del CTE.

2. Justificación del DB SE-AE

La intervención propuesta no afecta a las acciones sobre el edificio establecidas en el proyecto original, por lo tanto, no es de aplicación esta sección del DB SE del CTE.

La intervención propuesta sobre el edificio no afecta los niveles de seguridad de los elementos estructurales establecidos en el proyecto original; por lo tanto, no es de aplicación la Norma de Construcción Sismorresistente NCSE-02.

3. Justificación del DB SE-C. Cimentaciones

La intervención propuesta no afecta a la seguridad estructural, capacidad portante y aptitud al servicio, de los elementos de cimentación y, en su caso, de contención del edificio, en relación con el terreno, establecidas en el proyecto original; por lo tanto, no es de aplicación esta sección del DB SE del CTE.

4. Justificación del DB SE-A. Acero

No existen en la intervención propuesta elementos estructurales de acero, por lo que no es de aplicación esta sección del DB SE del CTE.

5. Justificación de la EHE

No existen en la intervención propuesta elementos estructurales de hormigón, por lo que no es de aplicación esta sección del DB SE del CTE.

6. Justificación del DB SE-M. Madera

No existen en la intervención propuesta elementos estructurales de fábrica, por lo que no es de aplicación esta sección del DB SE del CTE.

7. Justificación del DB SE-F. Fábrica

No existen en la intervención propuesta elementos estructurales de acero, por lo que no es de aplicación esta sección del DB SE del CTE.

Alicante, 30 de junio de 2017

Fdo.: César Beltrá García-Calvo
arquitecto colegiado nº05596 COACV (CTAA)



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO.
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y
ASEOS DEL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS DE
ALICANTE

3.3.- Cumplimiento CTE: SALUBRIDAD (DB HS)



Sección HS-1 Protección frente a la humedad

La intervención propuesta sobre el edificio no afecta a la protección frente a la humedad del edificio original, no es de aplicación esta sección del DB HS del CTE.

Sección HS2 Recogida y evacuación de residuos

Esta sección no es de aplicación en lo referente a la recogida de residuos ordinarios generados en el mismo.

Sección HS-3 Calidad del aire interior

La calidad del aire interior no es objeto de la intervención, por lo tanto, esta sección no es de aplicación.

Sección HS4 Suministro de agua

La intervención propuesta sobre el edificio no afecta al suministro de agua del edificio original, por lo tanto, no es de aplicación esta sección del DB HS del CTE.

Sección HS5 Evacuación de aguas residuales

La intervención propuesta sobre el edificio no afecta a la evacuación de aguas del edificio original, por lo tanto, no es de aplicación esta sección del DB HS del CTE.

Alicante, 30 de junio de 2017

Fdo.: César Beltrá García-Calvo
arquitecto colegiado nº05596 COACV (CTAA)



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO.
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y
ASEOS DEL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS DE
ALICANTE

3.4.- Cumplimiento CTE: Protección frente al ruido. (DB HR)



El presente proyecto no modifica las condiciones de protección frente al ruido. No son aplicables las exigencias básicas de protección frente al ruido que se establecen en el Documento Básico DB HR.

Alicante, 30 de junio de 2017

Fdo.: César Beltrá García-Calvo
arquitecto colegiado nº05596 COACV (CTAA)



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO.
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y
ASEOS DEL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS DE
ALICANTE

3.5.- Cumplimiento CTE: Seguridad de utilización y accesibilidad (DB SUA)



Sección SUA 1 Seguridad frente al riesgo de caídas.

La intervención propuesta en el edificio no actúa sobre los suelos, huecos, cambios de nivel, escaleras y rampas, ni acristalamientos exteriores. Por lo tanto, no es de aplicación esta sección del DB SUA del CTE.

Sección SUA 2. Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamientos.

La intervención propuesta no altera las condiciones de seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento del edificio existente, por lo tanto, no es de aplicación esta sección del DB SUA del CTE.

Sección SUA 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos.

La intervención propuesta no altera las condiciones de seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos del edificio existente, por lo tanto, no es de aplicación esta sección del DB SUA del CTE.

Sección SUA 4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada.

La intervención propuesta no altera las condiciones de seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada del edificio existente, por lo tanto, no es de aplicación esta sección del DB SUA del CTE.

Sección SUA 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación.

No existe en el edificio riesgo por alta ocupación, por lo tanto, no es de aplicación esta sección del DB SUA del CTE.

Sección SUA 6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento.

La intervención propuesta no afecta a piscinas, depósitos, pozos o similares, por lo tanto, no es de aplicación esta sección del DB SUA del CTE.

Sección SUA 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento.

La intervención propuesta no afecta a zonas de aparcamiento, por lo tanto, no es de aplicación esta sección del DB SUA del CTE.

Sección SUA 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo.

La intervención propuesta no altera las condiciones de seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo del edificio existente, por lo tanto, no es de aplicación esta sección del DB SUA del CTE.



Sección SUA 9 Accesibilidad.

La intervención propuesta no altera las condiciones de accesibilidad del edificio existente, por lo tanto, no es de aplicación esta sección del DB SUA del CTE.

Alicante, 30 de junio de 2017

Fdo.: César Beltrá García-Calvo
arquitecto colegiado nº05596 COACV (CTAA)



4._cRTO Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones



4.1. Normas de diseño y calidad

1. CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD

1. En el local

La intervención no modifica las condiciones de funcionalidad de elementos privativos del local.

2. En el edificio

La actuación se limita a las fachadas del inmueble y los aseos de planta baja y primera.

2. CONDICIONES DE HABITABILIDAD

1. En el local

La intervención no modifica las condiciones de habitabilidad de los elementos privativos del local

2. En el Edificio

La intervención no modifica las condiciones de habitabilidad de los elementos comunes del edificio.

Alicante, 30 de junio de 2017

Fdo.: César Beltrá García-Calvo
arquitecto colegiado nº05596 COACV (CTAA)



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO.
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y
ASEOS DEL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS DE
ALICANTE

II.-pliego de condiciones



Según figura en el Código Técnico de la Edificación (CTE), aprobado mediante Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, el proyecto definirá las obras proyectadas con el detalle adecuado a sus características, de modo que pueda comprobarse que las soluciones propuestas cumplen las exigencias básicas del CTE y demás normativa aplicable. Esta definición incluirá, al menos, la siguiente información contenida en el Pliego de Condiciones:

- Las características técnicas mínimas que deben reunir los productos, equipos y sistemas que se incorporen de forma permanente al edificio proyectado, así como sus condiciones de suministro, las garantías de calidad y el control de recepción que deba realizarse. Esta información se encuentra en el apartado correspondiente a las Prescripciones sobre los materiales, del presente Pliego de Condiciones.
- Las características técnicas de cada unidad de obra, con indicación de las condiciones para su ejecución y las verificaciones y controles a realizar para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto. Se precisarán las medidas a adoptar durante la ejecución de las obras y en el uso y mantenimiento del edificio, para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos. Esta información se encuentra en el apartado correspondiente a las Prescripciones en cuanto a la ejecución por unidades de obra, del presente Pliego de Condiciones.
- Las verificaciones y las pruebas de servicio que, en su caso, deban realizarse para comprobar las prestaciones finales del edificio. Esta información se encuentra en el apartado correspondiente a las Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado, del presente Pliego de Condiciones.



ÍNDICE

1.-	PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS	
2.-	PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES.....	
2.1.-	Prescripciones sobre los materiales.....	
2.1.1.-	Garantías de calidad (Marcado CE)	
2.1.2.-	Hormigones (NO SE CONTEMPLA)	
2.1.2.1.-	<i>Hormigón estructural.....</i>	
2.1.3.-	Aceros para hormigón armado(NO SE CONTEMPLA)	
2.1.3.1.-	<i>Aceros corrugados.....</i>	
2.1.3.2.-	<i>Mallas electrosoldadas.....</i>	
2.1.4.-	Aceros para estructuras metálicas	
2.1.4.1.-	<i>Aceros en perfiles laminados</i>	
2.1.5.-	Morteros.....	
2.1.5.1.-	<i>Morteros hechos en obra</i>	
2.1.6.-	Conglomerantes.....	
2.1.6.1.-	<i>Cemento</i>	
2.1.6.2.-	<i>Yesos y escayolas para revestimientos continuos</i>	
2.1.7.-	Materiales cerámicos	
2.1.7.1.-	<i>Ladrillos cerámicos para revestir.....</i>	
2.1.7.2.-	<i>Baldosas cerámicas</i>	
2.1.7.3.-	<i>Adhesivos para baldosas cerámicas.....</i>	
2.1.7.4.-	<i>Material de rejuntado para baldosas cerámicas.....</i>	
2.1.8.-	Prefabricados de cemento (NO CONTEMPLA)	
2.1.8.1.-	<i>Bloques de hormigón.....</i>	
2.1.9.-	Forjados (NO SE CONTEMPLA)	
2.1.9.1.-	<i>Elementos resistentes prefabricados de hormigón armado para forjados.....</i>	
2.1.10.-	Sistemas de placas(NO SE CONTEMPLA)	
2.1.10.1.-	<i>Pastas para placas de yeso laminado</i>	
2.1.11.-	Suelos de madera (NO SE CONTEMPLA).....	
2.1.11.1.-	<i>Suelos de madera</i>	
2.1.12.-	Aislantes e impermeabilizantes (NO SE CONTEMPLA)	
2.1.12.1.-	<i>Aislantes conformados en planchas rígidas.....</i>	
2.1.12.2.-	<i>Aislantes de lana mineral</i>	
2.1.12.3.-	<i>Imprimadores bituminosos.....</i>	
2.1.12.4.-	<i>Láminas bituminosas</i>	
2.1.13.-	Carpintería y cerrajería	
2.1.13.1.-	<i>Ventanas y balconeras.....</i>	
2.1.13.2.-	<i>Puertas de madera</i>	
2.1.14.-	Vidrios.....	
2.1.14.1.-	<i>Vidrios para la construcción.....</i>	
2.1.15.-	Instalaciones.....	



2.1.15.1.-	<i>Grifería sanitaria.....</i>
2.1.15.2.-	<i>Aparatos sanitarios cerámicos.....</i>
2.1.16.-	Varios
2.1.16.1.-	<i>Sopandas, portasopandas y basculantes.....</i>
2.2.-	Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra.
2.3.-	Prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición...



1.- pliego de cláusulas administrativas



Artículo 1º.-	OBJETO DEL PROYECTO.....	
Artículo 2º.-	NORMATIVA APLICABLE.....	
Artículo 3º.-	DIRECCION DE LAS OBRAS	
Artículo 4º.-	LIBRO DE ORDENES.....	
Artículo 5º.-	REPRESENTACION DEL CONTRATISTA.....	
Artículo 6º.-	INTERPRETACION DEL PROYECTO	
Artículo 7º.-	CERTIFICACIONES.....	
Artículo 8º.-	REPLANTEO DE LAS OBRAS Y PROGRAMA DE TRABAJO.....	
Artículo 9º.-	PLAZO DE EJECUCION Y PENALIDADES ADMINISTRATIVAS	
Artículo 10º.-	RECONOCIMIENTO DE MATERIALES	
Artículo 11º.-	EJECUCION DE LAS OBRAS.....	
Artículo 12º.-	MEJORAS PROPUESTAS POR EL CONTRATISTA	32
Artículo 13º.-	OBRAS IMPREVISTAS NO ESPECIFICADAS EN ESTE PLIEGO	
Artículo 14º.-	OBRAS MAL EJECUTADAS.....	
Artículo 15º.-	SUBCONTRATOS O CONTRATOS PARCIALES	
Artículo 16º.-	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	
Artículo 17º.-	PRESUPUESTO	
Artículo 18º.-	REVISIONES DE PRECIOS	
Artículo 19º.-	RECEPCIÓN Y PLAZO DE GARANTIA	
Artículo 20º.-	MEDICION GENERAL DE LAS OBRAS.....	
Artículo 21º.-	RELACION VALORADA.....	
Artículo 22º.-	CERTIFICADO FINAL DE LAS OBRAS.....	
Artículo 23º.-	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DURANTE EL PLAZO DE GARANTIA.....	
Artículo 24º.-	LIQUIDACION DEL CONTRATO.....	
Artículo 25º.-	CLASIFICACION DEL CONTRATISTA.....	
Artículo 26º.-	MAQUINARIA Y EQUIPO.....	
Artículo 27º.-	OFICINA DE OBRA Y DE DIRECCION FACULTATIVA, ALMACENES A PIE DE OBRA, DESVIOS Y CARTELES INFORMATIVOS.	
Artículo 28º.-	VIGILANCIA DE TERRENOS Y BIENES.	
Artículo 29º.-	SEÑALIZACION Y BALIZAMIENTO.	
Artículo 30º.-	LIMPIEZA DE OBRA.....	
Artículo 31º.-	PRECAUCIONES ESPECIALES Y DAÑOS A TERCEROS.	
Artículo 32º.-	COSTES INCLUIDOS EN CADA PRECIO.....	
Artículo 33º.-	GASTOS POR CUENTA DEL CONTRATISTA.....	
Artículo 34º.-	PROPIEDAD INDUSTRIAL Y COMERCIAL.	
Artículo 35º.-	OBLIGACIONES DE CARACTER SOCIAL Y LEGISLACION SOCIAL.....	
Artículo 36º.-	ORGANIZACION Y POLICIA DE OBRAS.	
Artículo 37º.-	DOCUMENTACION.....	
Artículo 38º.-	GESTION DE RESIDUOS.	
Artículo 39º.-	PREVALENCIA DE DOCUMENTOS.	



ARTÍCULO 1º.- OBJETO DEL PROYECTO

El objeto del presente proyecto es definir y regular la ejecución de las obras del **PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y ASEOS DEL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS DE ALICANTE**”, teniendo un carácter contractual entre Promotor y Contratista adjudicatario y definiendo las relaciones entre éste y la Dirección Facultativa.

Este Pliego General, junto con la Memoria, Estado de Mediciones, Presupuesto y Planos, son los documentos que han de servir de base para la ejecución de las obras citadas y objeto del Contrato, declarando el Contratista adjudicatario que se halla perfectamente enterado de las mismas y que se compromete a realizar los trabajos con sujeción a lo consignado en ellos, así como a los detalles e instrucciones concretas que oportunamente y durante la ejecución de la obra le facilite la Dirección Facultativa.

Si de la aplicación conjunta de los Pliegos y Disposiciones anteriores surgiesen discrepancias para el cumplimiento de determinadas condiciones o conceptos inherentes a la ejecución de las obras, el Contratista se atenderá a las especificaciones del Pliego de contratación.

ARTÍCULO 2º.- NORMATIVA APLICABLE

Además de lo señalado en el presente Pliego, la ejecución de la obra objeto del Proyecto se regirá, con carácter general, por las siguientes normas:

1. Condiciones administrativas.

CONTRATOS DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

- normas estatales
 - Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.
 -
- normas autonómicas - comunidad valenciana
 - Pliego de Condiciones jurídico-administrativas generales del Excmo. Ayuntamiento de Alicante.
 -
 - Pliegos de cláusulas administrativas particulares del Excmo. Ayuntamiento de Alicante.
 - ORDEN. 23/05/2001. Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo. Dicta normas para la clasificación de empresas por la Generalitat Valenciana y regula el funcionamiento e inscripción en el Registro Oficial de Contratistas y Empresas Clasificadas de la C.V.

*Anexa modelos de solicitud de clasificación y registro. *Desarrolla el Decreto 79/2000. *Modificada por Orden 4-6-02.

DOGV 12/06/2001

DECRETO 79/2000. 30/05/2000. Presidencia de la Generalidad Valenciana.

Crea la Junta Superior de Contratación Administrativa de la G.V. y regula los registros oficiales de contratos y contratistas y empresas clasificadas de la C.V.

*Desarrollada por la Orden de 23 de mayo de 2001. BOE 08/06/2000



2. Condiciones técnicas.

NORMATIVA APLICABLE.

GENERALES

. - Ordenación de la edificación

- normas estatales

INSTRUCCION. 11/09/2000. Dirección General de Registro y Notariado.

Ante la consulta de la Dir. Gral. de Seguros, sobre la forma de acreditar ante Notario y Registrador la constitución de las garantías a que se refiere el art. 20.1 de la LOE.

*Aclara el art. 20.1 de la Ley 38/99, de Ordenación de la Edificación. BOE 21/09/2000

LEY 38/1999. 05/11/1999. Jefatura del Estado. LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

*Ver Instrucción de 11-9-00: aclaración sobre Garantías notariales y registrales.

*Modificada por Ley 53/02: anula seguro decenal para viviendas autopromovidas.

*Modificada por Ley 24/01: acceso a servicios postales BOE 06/11/1999

- normas autonómicas - comunidad valenciana

LEY 3/2004. 30/06/2004. Presidencia de la Generalidad Valenciana.

Ley de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE).

*Ver tb. Decreto 132/2006.

DOGV 02/07/2004

código técnico de la edificación

- normas estatales

REAL DECRETO 1675/2008. 17/10/2008. Ministerio de la Vivienda.

Modifica el Real Decreto 1371/2007, por el que se aprueba el Documento Básico «DB-HR Protección frente al ruido» del CTE y se modifica el Real Decreto 314/2006, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

*Aplaza, hasta el 24 de abril de 2009, la aplicación obligatoria del DB-HR Protección frente al ruido. Hasta esa fecha podrá continuar aplicándose norma básica de la edificación NBE CA-88 sobre condiciones acústicas en los edificios.

BOE 18/10/2008

ORDEN VIV/1744/2008. 09/06/2008. Ministerio de la Vivienda.

Se regula el Registro General del Código Técnico de la Edificación.

*Deroga Orden 12-12-77 y disposiciones de desarrollo. BOE 19/06/2008

REAL DECRETO 1371/2007. 19/10/2007. Ministerio de la Vivienda.

Aprueba el Documento Básico "DB-HR Protección frente al ruido" del Código Técnico de la Edificación y modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprobaba el Código Técnico de la Edificación.

*Modificado por R.D.1675/2008: la aplicación del DB-HR será obligatoria a partir del 24-4-2009.

*Deroga: ·NBE CA-88 (Orden 29-9-88); ·RY-85 (Orden 31-5-85); ·RL-88

(Orden 27-7-88); ·RB-90 (Orden 4-7-90). *Corre. errores: BOE 20-12-07 BOE 23/10/2007

REAL DECRETO 314/2006. 17/03/2006. Ministerio de la Vivienda. CODIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.



*Corrección de errores BOE 25-1-08. *Modificado por R.D. 1371/2007 (corr. errores BOE 20-12-07).

BOE 28/03/2006

- normas autonómicas - comunidad valenciana

DECRETO 132/2006. 29/09/2006. Conselleria de Infraestructuras y Transporte. Regula los Documentos Reconocidos para la Calidad en la Edificación.

DOGV 03/10/2006

proyecto y ejecución de obra: condiciones

- normas estatales

REAL DECRETO 105/2008. 01/02/2008. Ministerio de la Presidencia.

Regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. BOE 13/02/2008

REAL DECRETO 1109/2007. 24/08/2007. Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. Desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.

*Modifica el R.D. 1627/1997 (Seguridad y salud en obras de construcción) BOE 25/08/2007

LEY 32/2006. 18/10/2006. Jefatura del Estado.

Ley reguladora de la subcontratación en el Sector de la construcción.

*Desarrollada por R.D. 1109/2007. BOE 19/10/2006

ORDEN MAM/304/2002. 08/02/2002. Ministerio de Medio Ambiente.

Se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.

*Correc. errores BOE 12-3-02 BOE 19/02/2002

REAL DECRETO 1627/1997. 24/10/1997. Ministerio de la Presidencia. Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

*Obliga al Estudio de Seguridad y Salud en determinados proyectos. *Deroga el R.D. 555/86.

*Modificado por: R.D. 2177/2004 y R.D. 604/2006, R.D. 1109/2007.

BOE 25/10/1997

ORDEN. 09/06/1971. Ministerio de la Vivienda.

Normas sobre el Libro de Órdenes y Asistencias en obras de edificación.

*Desarrolla el Decreto 462/1971. *Modificada por Orden de 17-7-71 BOE 17/06/1971

DECRETO 462/1971. 11/03/1971. Ministerio de la Vivienda.

Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación.

*Regula el Libro de Órdenes y Asistencias y el Certificado Final de Obra.

*Desarrollada por Orden 9-6-1971. *NOTA: el nº de este Decreto está equivocado en el CTE, donde figura como 461/1971.

BOE 24/03/1971



ORDEN. 19/05/1970. Ministerio de la Vivienda.

Libro de Órdenes y Visitas en Viviendas de Protección Oficial. BOE 26/05/1970

- normas autonómicas - comunidad valenciana

DECRETO 132/2006. 29/09/2006. Conselleria de Infraestructuras y Transporte. Regula los Documentos Reconocidos para la Calidad en la Edificación.

DOGV 03/10/2006

INSTRUCCION 1/1999. 30/07/1999. Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte.

Criterios de aplicación de las normas de control de calidad de la edificación de viviendas y su documentación mediante el Libro de control (LC/91).

*Criterios referidos a la EHE (Instrucción de Hormigón Estructural) DOGV 09/09/1999

DECRETO 164/1998. 06/10/1998. Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte.

Reconocimiento de distintivos de calidad de obras, de productos y de servicios utilizados en la edificación.

*Desarrollado por Orden 26-10-98. DOGV 20/10/1998

ORDEN. 30/09/1991. Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte. Aprueba el Libro de Control de Calidad en Obras de Edificación de Viviendas (LC- 91).

*Desarrolla el Decreto 107/1991. *Fue modificada por Orden 28-11-91, que fue anulada, a su vez, en cumplimiento de sentencia, por Orden 12-3-2001. *Ampliada por Circular 3/1992, Decreto 164/1998 y por la Instrucción nº1 de 30-7-99.

DOGV 08/10/1991

DECRETO 107/1991. 10/06/1991. Presidencia de la Generalidad Valenciana. Regula el control de calidad de la edificación de viviendas y su documentación.

*Modificado por Decreto 165/1991(entrada en vigor). *Desarrollado por Orden 30-9- 91 (LC/91)

DOGV 24/06/1991

ORDEN. 17/07/1989. Conselleria de Industria.

Contenido mínimo en proyectos de industrias e instalaciones industriales, etc.

*Afecta a instalaciones eléctricas, gas, agua, etc., también en viviendas y otros usos. *Modificada por: O.12-2-01, Res.6-3-02, Res.18-9-02, Res.20-6-03, Res.15-3-04, Res.22-4-04, Res.12-4-05, Res.12-7-05, Res. 28-2-07, Res. 17-4-07.

DOGV 13/11/1989

productos, materiales y equipos

- normas estatales

REAL DECRETO 956/2008. 06/06/2008. Ministerio de la Presidencia. Instrucción para la recepción de cementos (RC-08).

*Deroga la Instrucción para la recepción de cementos RC-03. BOE 19/06/2008



REAL DECRETO 110/2008. 01/02/2008. Ministerio de la Presidencia.

Modifica el Real Decreto 312/2005, de 18 de marzo, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

*Deroga el 2º párrafo del apdo. 4.1 del anexo IV del R.D.312/2005. BOE 12/02/2008

REAL DECRETO 442/2007. 03/04/2007. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. Deroga diferentes disposiciones en materia de normalización y homologación de productos industriales.

*Deroga entre otras, parcialmente el Real Decreto 1312/1986, por el que se declara obligatoria la homologación de los yesos y escayolas para la construcción.

BOE 01/05/2007

ORDEN PRE/3796/2006. 11/12/2006. Ministerio de la Presidencia.

Se modifican las referencias a normas UNE que figuran en el anexo al R.D. 1313/1988, por el que se declaraba obligatoria la homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados.

BOE 14/12/2006

RESOLUCION. 10/05/2006. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

Amplía los anexos I, II y III de la Orden de 29 de noviembre de 2001, referencia a normas UNE y periodo de coexistencia y entrada en vigor del marcado CE para varias familias de productos de la construcción.

*Refunde, actualiza y amplía la Orden 29-11-01. BOE 06/06/2006

REAL DECRETO 312/2005. 18/03/2005. Ministerio de la Presidencia.

Aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

BOE 02/04/2005

ORDEN CTE/2276/2002. 04/09/2002. Ministerio de Ciencia y Tecnología.

Establece la entrada en vigor del marcado CE relativo a determinados productos de construcción conforme al Documento de Idoneidad Técnica Europeo.

*Modificado por las Resoluciones de: 26-11-02, 16-3-04, 25-10-04, 30-9-05. BOE 17/09/2002

RESOLUCION. 29/07/1999. Dirección General de Arquitectura y Vivienda.

Aprueba las disposiciones reguladoras del sello INCE para hormigón preparado adaptadas a la "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)"

BOE 15/09/1999

REAL DECRETO 1328/1995. 28/07/1995. Ministerio de la Presidencia.

Modifica las disposiciones para la libre circulación de productos de construcción aprobadas por el Real Decreto 1630/1992, de 29-12-1992, en aplicación de la Directiva 89/106/CEE.

*Regula el marcado CE. BOE 19/08/1995



REAL DECRETO 1630/1992. 29/12/1992. Mº de Relaciones con las Cortes y Secretaría de Gobierno.

Establece las disposiciones necesarias para la libre circulación de productos de construcción, en aplicación de la Directiva 89/106/CEE, de 21-12-1988.

*Regula el mercado CE de los productos. *Modificado por R.D.1328/1995. BOE 09/02/1993

ORDEN. 18/12/1992. Ministerio de Obras Públicas.

RCA-92. Instrucción para la recepción de cales en obras de estabilización de suelos.

BOE 26/12/1992

REAL DECRETO 1313/1988. 28/10/1988. Ministerio de Industria y Energía.

Declara obligatoria la homologación de los cementos destinados a la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados.

*Modificaciones: Orden 17-1-89, R.D. 605/2006, Orden PRE/3796/2006, de 11-12-06. BOE 04/11/1988

REAL DECRETO 1312/1986. 25/04/1986. Ministerio de Industria y Energía. Homologación obligatoria de Yesos y Escayolas para la construcción y especificaciones técnicas de prefabricados y productos afines y su homologación por el Mº Industria y Energía.

*Derogado parcialmente, por: R.D. 846/2006 y R.D. 442/2007. BOE 01/07/1986

REAL DECRETO 2699/1985. 27/12/1985. Ministerio de Industria y Energía.

Declara de obligado cumplimiento las especificaciones técnicas de los perfiles extruidos de aluminio y sus aleaciones y su homologación por el Mº Industria y Energía.

BOE 22/02/1986

ORDEN. 08/05/1984. Presidencia de Gobierno.

Normas para utilización de espumas de urea-formol usadas como aislantes en la edificación, y su homologación.

*Disp.6º: anulada por Sentencia judicial (Orden 31-7-87), y modificada por Orden 28-2-89.

BOE 11/05/1984

- normas autonómicas - comunidad valenciana

DECRETO 200/2004. 01/10/2004. Conselleria de Territorio y Vivienda.

Regula la utilización de residuos inertes adecuados en obras de restauración, acondicionamiento y relleno, o con fines de construcción.

DOGV 11/10/2004

DECRETO 164/1998. 06/10/1998. Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte.

Reconocimiento de distintivos de calidad de obras, de productos y de servicios utilizados en la edificación.

*Desarrollado por Orden 26-10-98. DOGV 20/10/1998

REQUISITOS BÁSICOS DE LA EDIFICACIÓN SEGURIDAD

seguridad estructural

- normas estatales

REAL DECRETO 1247/2008. 18/07/2008. Ministerio de la Presidencia. Aprueba la Instrucción de



Hormigón Estructural (EHE-08).

*Entra en vigor el 1-12-08. Su aplicación será obligatoria según la Disposición transitoria. *Deroga: R.D.2661/1998 (EHE) y R.D. 642/2002 (EFHE).

BOE 22/08/2008 *Correc. errores BOE 24-12-08.

REAL DECRETO 314/2006. 17/03/2006. Ministerio de la Vivienda.

C.T.E. DB SE: Documento Básico Seguridad Estructural; DB SE-AE: Acciones en la Edificación; DB SE-C: Cimientos; DB SE-A: Acero; DB SE-F: Fábrica; DB SE-M: Madera.

*Corregido según BOE 25-1-08. *Modificado según R.D. 1371/2007 (corr. errores BOE 20-12-07).

BOE 28/03/2006

REAL DECRETO 997/2002. 27/09/2002. Ministerio de Fomento.

NCSR-02. Aprueba la norma de construcción sismorresistente: parte general y edificación.

*Deroga y sustituye la NCSE-94. BOE 11/10/2002

REAL DECRETO 1630/1980. 18/07/1980. Presidencia de Gobierno.

Fabricación y empleo de sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas.

*Ampliado por: Orden 29-11-89 y Resolución: 6-11-02. BOE 08/08/1980

- normas autonómicas - comunidad valenciana

INSTRUCCION 1/1999. 30/07/1999. Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte.

Criterios de aplicación de las normas de control de calidad de la edificación de viviendas y su documentación mediante el Libro de control (LC/91).

*Criterios referidos a la EHE (Instrucción de Hormigón Estructural)

DOGV 09/09/1999

seguridad en caso de incendio

- normas estatales

REAL DECRETO 110/2008. 01/02/2008. Ministerio de la Presidencia.

Modifica el Real Decreto 312/2005, de 18 de marzo, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

*Deroga el 2º párrafo del apdo. 4.1 del anexo IV del R.D.312/2005. BOE 12/02/2008

REAL DECRETO 393/2007. 23/03/2007. Ministerio del Interior.

Norma Básica de Autoprotección de los centros, establecimientos y dependencias dedicados a actividades que puedan dar origen a situaciones de emergencia.

*Deroga la Orden de 29-11-84 y la sección IV del Cap. I del Tit. I del Real Decreto 2816/1982 (Reglamento de Espectáculos) *Modificado por R.D.1468/2008. *Ver tamb. Decreto 83/2008

BOE 24/03/2007



REAL DECRETO 314/2006. 17/03/2006. Ministerio de la Vivienda.

C.T.E. DB SI: Documento Básico Seguridad en caso de Incendio.

*Corregido según BOE 25-1-08. *Modificado según R.D. 1371/2007 (corr. errores BOE 20-12-07).

BOE 28/03/2006

REAL DECRETO 312/2005. 18/03/2005. Ministerio de la Presidencia.

Aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

*Modificado por R.D. 110/2008 que deroga el 2º párrafo del apdo.4.1 del anexo IV. BOE 02/04/2005

REAL DECRETO 2267/2004. 03/12/2004. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. Aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.

Sustituye al R.D. 786/2001, declarado nulo por el Tribunal Supremo. BOE 17/12/2004

ORDEN. 16/04/1998. Ministerio de Industria y Energía.

Normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto 1942/1993, que aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios y revisión del anexo I y de los apéndices del mismo.

BOE 28/04/1998

REAL DECRETO 1942/1993. 05/11/1993. Ministerio de Industria. Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

*Modificado por Orden 16-4-98. *Véase tb. Real Decreto 2267/2004 BOE 14/12/1993

ORDEN. 29/11/1984. Ministerio del Interior.

Manual de autoprotección. Guía para el desarrollo del plan de emergencia contra incendios y de evacuación de locales y edificios.

BOE 26/02/1985

CIRCULAR. 10/04/1980. Ministerio de Comercio y Turismo.

Aclara normas sobre prevención de incendios en establecimientos turísticos.

*Aclara Orden 31-3-80. Añade símbolos gráficos de señalización. BOE 06/05/1980

ORDEN. 31/03/1980. Ministerio de Comercio y Turismo.

Modifica la Orden de 25-9-79, sobre prevención de incendios en alojamientos turísticos.

*Ver aclaraciones en la Circular de 10-4-80. BOE 10/04/1980

ORDEN. 25/09/1979. Ministerio de Comercio y Turismo. Prevención de incendios en alojamientos turísticos.

*Afecta también a cafés, bares y similares. *Modificada por: Orden 31-3-80 y Circular 10-4-80.

BOE 20/10/1979

normas UNE

NORMA UNE 157653:2008. 07/01/2008. AENOR.

UNE 157653:2008. Criterios generales para la elaboración de proyectos de protección contra incendios en edificios y establecimientos.

*El texto de esta norma puede consultarse en la Biblioteca del CTAV.

BOE 28/02/2008

seguridad de utilización

- normas estatales

REAL DECRETO 314/2006. 17/03/2006. Ministerio de la Vivienda.



C.T.E. DB SU: Documento Básico Seguridad de Utilización.

*Corrección de errores BOE 25-1-08. *Modificado por R.D. 1371/2007 (corr. errores BOE 20-12-07).

BOE 28/03/2006

REAL DECRETO 903/1987. 10/07/1987. Ministerio de Industria.

Modifica el R.D. 1428/1986, de 13 de junio, sobre prohibición de instalación de pararrayos radiactivos y legalización o retirada de los ya instalados.

BOE 11/07/1987

REAL DECRETO 1428/1986. 13/06/1986. Ministerio de Industria.

Prohibición de instalación de pararrayos radiactivos y legalización o retirada de los ya instalados.

*Modificado por el R.D 903/1987. BOE 11/07/1986

HABITABILIDAD

salubridad

- normas estatales

REAL DECRETO 314/2006. 17/03/2006. Ministerio de la Vivienda.

C.T.E. DB HS. Documento Básico Salubridad

*Corregido según BOE 25-1-08. *Modificado según R.D. 1371/2007 (corr. errores BOE 20-12-07).

BOE 28/03/2006

LEY 28/2005. 26/12/2005. Jefatura del Estado.

Medidas sanitarias frente al tabaquismo y reguladora de la venta, el suministro, el consumo y la publicidad de los productos del tabaco.

Desarrollado para la Comunidad Valenciana por Decreto 53/2006, de 21 de abril. BOE 27/12/2005

REAL DECRETO 865/2003. 04/07/2003. Ministerio de Sanidad y Consumo.

Establece los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

BOE 18/07/2003

REAL DECRETO 140/2003. 07/02/2003. Ministerio de la Presidencia.

establece los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano.

*Deroga R.D. 1138/1990. *Desarrollado, en la Com. Valenciana, por el Decreto 58/2006.

BOE 21/02/2003

REAL DECRETO 2116/1998. 02/10/1998. Ministerio de Medio Ambiente.

Modifica el Real Decreto 509/1996, de desarrollo del Real Decreto-ley 11/1995, que establece las normas aplicables de tratamiento de aguas residuales urbanas.

BOE 20/10/1998

REAL DECRETO 509/1996. 15/03/1996. Ministerio de Obras Públicas.

Desarrolla el Real Decreto-ley 11/1995, de 28-12-1995, por el que se establecen las normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales urbanas.

*Modificado por R.D. 2116/98. BOE 29/03/1996

REAL DECRETO LEY 11/1995. 28/12/1995. Jefatura del Estado. Normas aplicables al tratamiento de aguas residuales urbanas.

Complementa la Ley 29/85, de Aguas y la Ley 22/88, de Costas, respecto a los vertidos de aguas residuales urbanas. *Desarrollado por R.D. 509/96.

BOE 30/12/1995

ORDEN. 15/09/1986. Ministerio de Obras Públicas.



Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para las tuberías de saneamiento de poblaciones.

BOE 23/09/1986 Corr. errores BOE 23-9-08

ORDEN. 28/07/1974. Ministerio de Obras Públicas.

Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de aguas.

BOE 02/10/1974 Corrección de errores: BOE 30-10-74.

- normas autonómicas - comunidad valenciana

DECRETO 58/2006. 05/05/2006. Conselleria de Sanidad y (Seguridad Social). Desarrolla, en el ámbito de la Comunitat Valenciana, el Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano.

DOGV 09/05/2006

DECRETO 53/2006. 21/04/2006. Conselleria de Sanidad y (Seguridad Social). Desarrolla, en el ámbito de la Comunitat Valenciana, la Ley 28/2005, de 26 de diciembre, de medidas sanitarias frente al tabaquismo y reguladora de la venta, el suministro, el consumo y la publicidad de los productos del tabaco.

(Núm. del Decreto corregido según DOGV 27-4-06) DOGV 26/04/2006

ORDEN. 22/02/2001. Conselleria de Medio Ambiente.

Se aprueba el protocolo de limpieza y desinfección de los equipos de transferencia de masa de agua en corriente de aire con producción de aerosoles, para la prevención de la legionelosis.

*Desarrolla el Decreto 173/2000. DOGV 27/02/2001

LEY 10/2000. 12/12/2000. Presidencia de la Generalidad Valenciana. Ley de Residuos de la Comunidad Valenciana.

*Derogada parcialmente por disp. derog. única.3 de Ley 2/2006, de 5 mayo DOGV 15/12/2000

DECRETO 173/2000. 05/12/2000. Gobierno Valenciano.

Condiciones higiénico-sanitarias de los equipos de transferencia de masa de agua... para la prevención de la legionelosis.

*Desarrollado por Orden de 22 de febrero de 2001.

DOGV 07/12/2000

LEY 2/1992. 26/03/1992. Presidencia de la Generalidad Valenciana.

Ley de saneamiento de las aguas residuales de la Comunidad Valenciana. Modificada por: Ley 10/98, Ley 11/00, Ley 9/01, Ley 11/02, Ley 16/03, Ley 12/04, Ley 14/05, Ley 10/2006

DOGV 08/04/1992

ORDEN. 28/05/1985. Conselleria de Industria, Comercio y Turismo. Tramitación y puesta en servicio de las instalaciones receptoras de agua. DOGV 11/07/1985

- normas UNE

NORMA UNE 149201:2008. 10/03/2008. AENOR.

UNE 149201:2008. Abastecimiento de agua. Dimensionado de instalaciones de agua para consumo humano dentro de los edificios.

BOE 26/03/2008

protección frente al ruido

- normas estatales

REAL DECRETO 1675/2008. 17/10/2008. Ministerio de la Vivienda.

Modifica el Real Decreto 1371/2007, por el que se aprueba el Documento Básico

«DB-HR Protección frente al ruido» del CTE y se modifica el Real Decreto 314/2006, por el que se



aprueba el Código Técnico de la Edificación.

*Aplaza, hasta el 24 de abril de 2009, la aplicación obligatoria del DB-HR Protección frente al ruido. Hasta esa fecha podrá continuar aplicándose norma básica de la edificación NBE CA-88 sobre condiciones acústicas en los edificios.

BOE 18/10/2008

REAL DECRETO 1371/2007. 19/10/2007. Ministerio de la Vivienda.

C.T.E. DB HR: Documento Básico Protección frente al Ruido.

*Modificado por R.D. 1675/2008: la aplicación del DB-HR será obligatoria en proyectos, a partir del 24-4-2009. *Deroga: ·NBE CA-88 (Orden 29-9-88); ·RY-85 (Orden 31-5-85); ·RL-88 (Orden 27-7-88); ·RB-90 (Orden 4-7-90). *Corregido según BOE 20-12-07.

BOE 23/10/2007

REAL DECRETO 1367/2007. 19/10/2007. Ministerio de la Presidencia.

Desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

*Modifica el R.D.1513/2005. BOE 23/10/2007

REAL DECRETO 1513/2005. 16/12/2005. Ministerio de la Presidencia.

Desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.

*Modificado por R.D. 1367/2007. BOE 17/12/2005

SENTENCIA. 19/01/2004. Consejo Superior de los Colegios de España.

Confirma el informe "Comentarios sobre el aislamiento acústico en edificación, según la NBE-CA-88" elaborado por el Consejo Superior y el CAT del COA Vasco- Navarro.

CIRCULAR CTAV 28/04/2004

LEY 37/2003. 17/11/2003. Jefatura del Estado. Ley del Ruido.

*Desarrollada por Real Decreto 1513/2005. BOE 18/11/2003

ORDEN. 29/09/1988. Ministerio de Obras Públicas.

NBE-CA-88. Modifica la NBE-CA-82, sobre condiciones acústicas en los edificios.

*Derogada por R.D. 1371/2007, que será de aplicación obligatoria a partir del 24 de abril de 2009.

BOE 08/10/1988

- normas autonómicas - comunidad valenciana

DECRETO 43/2008. 11/04/2008. Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda.

Modifica el Decreto 19/2004, de 13 de febrero, por el que establecen normas para el control del ruido producido por los vehículos a motor, y el Decreto 104/2006, de 14 de julio, de planificación y gestión en materia de contaminación acústica.

*Corr. errores DOGV 9-5-08. DOCV 15/04/2008

DECRETO 104/2006. 14/07/2006. Conselleria de Territorio y Vivienda. Planificación y gestión en materia de contaminación acústica.

*Modificado por Decreto 43/2008. DOGV 18/07/2006

RESOLUCION. 09/05/2005. Conselleria de Territorio y Vivienda.

Relativa a la disposición transitoria primera del Decreto 266/2004, normas de prevención y corrección de la contaminación acústica, en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

DOGV 31/05/2005

DECRETO 266/2004. 03/12/2004. Conselleria de Territorio y Vivienda.

Se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.



*Desarrolla la Ley 7/2002, de Protección Contra la Contaminación Acústica en la C.V.

Modificado por Resolución 9-5-05. DOGV 13/12/2004

LEY 7/2002. 03/12/2002. Gobierno Valenciano.

Ley de Protección contra la Contaminación Acústica.

*Desarrollado por Decreto 266/2004 y Resolución de 9 de mayo de 2005.

*Modificada por Capítulo XX de la Ley 14/2005.

DOGV 09/12/2002

ahorro de energía

- normas estatales

REAL DECRETO 1027/2007. 20/07/2007. Ministerio de la Presidencia. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

*Deroga: R.D. 1751/1998 y R.D. 1218/2002. *Entrada en vigor: 29-2-08. BOE 29/08/2007

REAL DECRETO 47/2007. 19/01/2007. Presidencia de Gobierno.

Procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de edificios de nueva construcción.

*Obligatorio desde 31 de octubre de 2007. BOE 31/01/2007

REAL DECRETO 314/2006. 17/03/2006. Ministerio de la Vivienda.

C.T.E. DB HE: Documento Básico Ahorro de Energía.

*Corregido según BOE 25-1-08. *Modificado según R.D. 1371/2007 (corr. errores BOE 20-12-07).

BOE 28/03/2006

- normas UNE

NORMA UNE 60601:2006. 10/05/2006. AENOR.

UNE 60601:2006. Salas de máquinas y equipos autónomos de generación de calor o frío o para cogeneración, que utilizan combustibles gaseosos.

BOE 01/06/2006

NORMA UNE 100020:2005. 11/05/2005. AENOR.

UNE 100020:2005. Climatización. Sala de máquinas. BOE 07/06/2005

FUNCIONALIDAD utilización actividades y espectáculos

- normas estatales

LEY 28/2005. 26/12/2005. Jefatura del Estado.

Medidas sanitarias frente al tabaquismo y reguladora de la venta, el suministro, el consumo y la publicidad de los productos del tabaco.

*Desarrollado para la Comunidad Valenciana por Decreto 53/2006, de 21 de abril. BOE 27/12/2005

REAL DECRETO 3484/2000. 29/12/2000. Presidencia de Gobierno.

Normas de higiene para la elaboración, distribución y comercio de comidas preparadas.

*De aplicación en restaurantes y comedores colectivos. *Deroga: R.D.2817/1983, R.D 512/1977

BOE 12/01/2001

CIRCULAR. 12/06/1984. Ministerio del Interior.

Se fijan criterios interpretativos para la aplicación del Reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas.

*Condiciones de las salidas exteriores y limitaciones al grado de combustibilidad de los materiales.



BOP-VALENCIA 13/07/1984

REAL DECRETO 2816/1982. 27/08/1982. Ministerio del Interior.

Reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos y
Actividades Recreativas.

*Derogados los arts. del 2 al 9 y del 20 al 23, excepto el apartado 2 del art. 20 y el apartado 3 del art. 22, por el CTE *Derogada la sección IV del capítulo I del título primero, por el R.D 393/2007 *Para la C.V. ver tb. Ley 4/2003 e Instrucción 11-2-1998. BOE 06/11/1982

- normas autonómicas - comunidad valenciana

DECRETO 127/2006. 15/09/2006. Conselleria de Territorio y Vivienda.

Desarrolla la Ley 2/2006, de 5 de mayo, de la Generalidad, de Prevención de la Contaminación y Calidad Ambiental.

*Regula el procedimiento de licencias de actividad y apertura. *Deroga Decreto 40/2004, salvo anexos.

DOGV 20/09/2006

LEY 2/2006. 05/05/2006. Presidencia de la Generalidad Valenciana. Prevención de la Contaminación y Calidad Ambiental.

*Deroga la Ley 3/1989, de Actividades calificadas. *Deroga en la Valenciana: Título II del Reglamento de Actividades, Decreto 2414/61. *Desarrollada por Decreto 127/2006. *Modificada por la Ley 16/2008.

DOGV 11/05/2006

DECRETO 53/2006. 21/04/2006. Conselleria de Sanidad y (Seguridad Social). Desarrolla, en el ámbito de la Comunitat Valenciana, la Ley 28/2005, de 26 de diciembre, de medidas sanitarias frente al tabaquismo y reguladora de la venta, el suministro, el consumo y la publicidad de los productos del tabaco.

*Núm. del Decreto corregido según DOGV 27-4-06 DOGV 26/04/2006

ORDEN. 25/05/2004. Conselleria de Infraestructuras y Transporte.

Desarrolla el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia.

DOGV 09/06/2004

DECRETO 39/2004. 05/03/2004. Generalitat Valenciana.

Desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y en el medio urbano.

*Deroga el Decreto 193/1988, salvo en lo referido a uso residencial. *Desarrollado por: Orden 25-5-04 y Orden 9-6-04.

DOGV 10/03/2004

LEY 4/2003. 26/02/2003. Presidencia de la Generalidad Valenciana.

Ley de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos

*Deroga Ley 2/1991, de 18 de febrero. *Ver tb. Instrucción 11-2-98. DOGV 06/03/2003

DECRETO 97/2000. 13/06/2000. Presidencia de la Generalidad Valenciana.

Modifica el Decreto 255/1994, que regula las normas higiénico-sanitarias y de seguridad de las piscinas de uso colectivo y de los parques acuáticos.

DOGV 19/06/2000

INSTRUCCION. 24/02/1999. Presidencia de la Generalidad Valenciana.

Procedimiento para la fijación del aforo que debe constar en el cartel identificativo de los locales espectáculos públicos y actividades recreativas.

DOGV 01/04/1999



INSTRUCCION. 11/02/1998. Presidencia de la Generalidad Valenciana.

Actualiza los criterios de aplicación de la Instrucción de 23-1-96 para la redacción de proyectos técnicos para solicitud de licencias de obras de locales de espectáculos, establecimientos públicos y actividades recreativas.

*Complementa el Reglamento de Espectáculos P. y A.R. *Ver tb. Ley 4/2003. DOGV 27/03/1998

DECRETO 195/1997. 01/07/1997. Presidencia de la Generalidad Valenciana. Catálogo y registro de empresas y titulares de espectáculos, establecimientos públicos y actividades recreativas.

*Anexos I y II, sustituidos por el Anexo de la Ley 4/2003 DOGV 11/07/1997

INSTRUCCION. 23/01/1996. Conselleria de Administración Pública.

Directrices para la redacción de proyectos técnicos para solicitud de licencias de obras de los locales de espectáculos, establecimientos públicos y actividades recreativas.

DOGV 29/03/1996

DECRETO 255/1994. 07/12/1994. Conselleria de Medio Ambiente.

Normas higiénico-sanitarias y de seguridad de las piscinas de uso colectivo y de los parques acuáticos.

*Modificada por el Decreto 97/2000 DOGV 27/12/1994

DECRETO 54/1990. 26/03/1990. Conselleria de Administración Pública.

Nomenclátor de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, en la Comunidad Valenciana

DOGV 20/04/1990

ORDEN. 07/07/1983. Presidencia de la Generalidad Valenciana.

Instrucción nº2/83 Para la redacción de proyectos técnicos que acompañan a las solicitudes de licencias de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, en la Comunidad Valenciana.

*Ver tb. Ley 2/2006 y Decreto 127/2006. DOGV 19/07/1983

ORDEN. 10/01/1983. Conselleria de Administración Pública.

Instrucción nº 1/83. Normas para la aplicación del Reglamento de Actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, en la Comunidad Valenciana.

*Regula las actividades inocuas. Establece el cálculo de cargas térmicas y poder calorífico de las materias. *Ver tb. Ley 2/2006 y Decreto 127/2006.

DOGV 25/01/1983

instalaciones turísticas

- normas estatales

RESOLUCION. 18/01/2005. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

Se autoriza a la Asociación Española de Normalización y Certificación, para asumir funciones de normalización en el ámbito de los establecimientos balnearios.

BOE 16/02/2005

REAL DECRETO 1634/1983. 15/06/1983. Ministerio de Transportes, Turismo y Comunicación.

Ordenación de los establecimientos hoteleros.

*NO es de aplicación en la C. Valenciana. Para la C.V., ver Decreto 153/1993 y Decreto 22/2006.

BOE 17/06/1983

REAL DECRETO 2877/1982. 15/10/1982. Ministerio de Transportes, Turismo y Comunicación.

Ordenación de apartamentos y viviendas vacacionales.

*Para la Comunidad Valenciana ver Decreto 30/1993. BOE 09/11/1982

ORDEN. 25/09/1979. Ministerio de Comercio y Turismo. Prevención de incendios en alojamientos turísticos.



*Afecta también a cafés, bares y similares. *Modificada por: Orden 31-3-80 y Circular 10-4-80.

BOE 20/10/1979

- normas autonómicas - comunidad valenciana

DECRETO 22/2006. 10/02/2006. Conselleria de Turismo.

Modifica el Decreto 153/1993, de 17 de agosto, Regulador de los Establecimientos Hoteleros de la Comunidad Valenciana.

DOGV 14/02/2006

DECRETO 188/2005. 02/12/2005. Conselleria de Turismo.

Regulador del Alojamiento Turístico Rural en el Interior de la Comunidad Valenciana.

*Deroga los Decretos 253/1994 y 207/1999. DOGV 07/12/2005

DECRETO 167/2005. 11/11/2005. Conselleria de Turismo.

Modifica el Decreto 119/2002, de 30 de julio, Regulador de los Campamentos de Turismo de la Comunidad Valenciana.

DOGV 15/11/2005

ORDEN. 25/05/2004. Conselleria de Infraestructuras y Transporte.

Desarrolla el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia.

DOGV 09/06/2004

DECRETO 39/2004. 05/03/2004. Generalitat Valenciana.

Desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y en el medio urbano.

*Deroga el Decreto 193/1988, salvo en lo referido a uso residencial. *Desarrollado por: Orden 25-5-04 y Orden 9-6-04.

DOGV 10/03/2004

LEY 4/2003. 26/02/2003. Presidencia de la Generalidad Valenciana.

Ley de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos

*Deroga Ley 2/1991, de 18 de febrero. *Ver tb. Instrucción 11-2-98. DOGV 06/03/2003

DECRETO 119/2002. 30/07/2002. Presidencia de la Generalidad Valenciana. Regula los Campamentos de Turismo de la Comunidad Valenciana.

*Modificado por Decreto 167/2005. DOGV 05/08/2002

DECRETO 97/2000. 13/06/2000. Presidencia de la Generalidad Valenciana.

Modifica el Decreto 255/1994, que regula las normas higiénico-sanitarias y de seguridad de las piscinas de uso colectivo y de los parques acuáticos.

DOGV 19/06/2000

DECRETO 255/1994. 07/12/1994. Conselleria de Medio Ambiente.

Normas higiénico-sanitarias y de seguridad de las piscinas de uso colectivo y de los parques acuáticos.

*Modificada por el Decreto 97/2000 DOGV 27/12/1994

DECRETO 153/1993. 17/08/1993. Conselleria de Industria, Comercio y Turismo. Reglamento regulador de establecimientos hoteleros de la Comunidad Valenciana.

*Modificado por Decreto 22/2006. DOGV 10/09/1993

DECRETO 30/1993. 08/03/1993. Presidencia de la Generalidad Valenciana.

Aprueba el Reglamento de Apartamentos Turísticos, Villas, Chalets, Bungalows y similares, en la Comunidad Valenciana.



DOGV 18/03/1993

DECRETO 73/1989. 15/05/1989. Conselleria de Industria, Comercio y Turismo. Requisitos mínimos de infraestructura en alojamientos turísticos.

DOGV 08/06/1989

FUNCIONALIDAD accesibilidad

- normas estatales

REAL DECRETO 505/2007. 20/04/2007. Ministerio de la Presidencia.

Aprueba las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

BOE 11/05/2007

LEY 51/2003. 02/12/2003. Jefatura del Estado.

Ley de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad.

*Modifica la Ley 49/60, de Propiedad Horizontal *Complementa la Ley 13/1982. BOE 03/12/2003

REAL DECRETO 556/1989. 19/05/1989. Ministerio de Obras Públicas. Medidas mínimas sobre accesibilidad en los edificios.

*Para la Comunidad Valenciana, véase: Ley 1/1998, Decreto 39/2004, Orden 25-5-04 y Orden 9-6-04.

BOE 23/05/1989

ORDEN. 03/03/1980. Ministerio de Obras Públicas.

Características de accesos, aparatos elevadores y acondicionamiento interior de las Viviendas de Protección Oficial destinadas a minusválidos.

BOE 18/03/1980

REAL DECRETO 355/1980. 25/01/1980. Ministerio de Obras Públicas.

Reserva y situación de las Viviendas de Protección Oficial destinadas a minusválidos.

*Deroga el Decreto 1776/1975 y el aptdo. A del art. 2 del R.D. 3148/1978.

*Modificado para la C. Valenciana por la Ley 1/1998 BOE 28/02/1980

- normas autonómicas - comunidad valenciana

ORDEN. 09/06/2004. Conselleria de Territorio y Vivienda.

Desarrolla el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, en materia de accesibilidad en el medio urbano.

DOGV 24/06/2004

ORDEN. 25/05/2004. Conselleria de Infraestructuras y Transporte.

Desarrolla el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia.

DOGV 09/06/2004

DECRETO 39/2004. 05/03/2004. Generalitat Valenciana.

Desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y en el medio urbano.

*Deroga el Decreto 193/1988, salvo en lo referido a uso residencial. *Desarrollado por: Orden 25-5-04 y Orden 9-6-04.

DOGV 10/03/2004

LEY 1/1998. 05/05/1998. Presidencia de la Generalidad Valenciana.



Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación, en la Comunidad Valenciana.

*Modifica el Decreto 193/88 *Modificada por la Ley 9/2001 *Desarrollada por el Decreto 39/2004

DOGV 07/05/1998

DECRETO 193/1988. 12/12/1988. Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte.

Normas para la accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas.

*Derogado parcialmente por el Decreto 39/2004. *Ver también: Orden 25-5-04 y Orden 9-6-04

DOGV 02/02/1989

FUNCIONALIDAD_ instalaciones aparatos elevadores

- normas estatales

REAL DECRETO 57/2005. 21/01/2005. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

Se establecen prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente.

BOE 04/02/2005

REAL DECRETO 837/2003. 27/06/2003. Ministerio de Ciencia y Tecnología.

Instrucción técnica complementaria «MIE-AEM-4», del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas móviles autopropulsadas.

*Deroga el R.D. 2370/1996 BOE 17/07/2003

REAL DECRETO 836/2003. 27/06/2003. Ministerio de Ciencia y Tecnología.

Instrucción técnica complementaria «MIE-AEM-2» del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

*Deroga la Orden de 28-6-88 BOE 17/07/2003

RESOLUCION. 10/09/1998. Ministerio de Industria y Energía. Autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso. BOE 25/09/1998

REAL DECRETO 1314/1997. 01/08/1997. Ministerio de Industria y Energía.

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 95/16/CE, sobre ascensores.

*Deroga parcialmente el Reglamento y la ITC MIE-AEM 1. Siguen vigentes los arts. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 y 23 del Reglamento y los preceptos de la ITC relacionados con estos arts.

BOE 30/09/1997

RESOLUCION. 03/04/1997. Ministerio de Industria y Energía. Autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas BOE 23/04/1997

ORDEN. 23/09/1987. Ministerio de Industria.

Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM-1, normas de seguridad para construcción e instalación de ascensores electromecánicos.

*Modificado por: Orden 11-10-88, Orden 12-9-91, Resolución 27-4-92, Resolución 24- 7-96 *Derogado parcialmente por R.D. 1314/97.

BOE 06/10/1987

REAL DECRETO 2291/1985. 08/11/1985. Ministerio de Industria. Reglamento de aparatos elevadores.

*Derogado parcialmente por Real Decreto 1314/97. Se mantienen vigentes los arts. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 y 23.

BOE 11/12/1985

ORDEN. 30/06/1966. Ministerio de Industria.

Texto Revisado del Reglamento de Aparatos Elevadores (movidos por energía eléctrica)



*Corr. errores: BOE 20-9-07. *Modificaciones: Orden 20-11-73, Orden 25-10-75, Orden 20-7-76, Orden 7-3-81, Orden 7-4-81, Orden 16-11-81. *Derogado, para ascensores electromecánicos, por la Orden 23-9-87 (ITC-MIE-AEM 1)

BOE 26/07/1966

- normas autonómicas - comunidad valenciana

RESOLUCION. 16/05/2006. Conselleria de Empresa, Universidad y Ciencia.

Medidas para mejorar el seguimiento del cumplimiento de las condiciones de seguridad exigibles a los ascensores, así como determinar las situaciones en que se deben instalar sistemas de comunicación bidireccional en ascensores.

DOGV 28/06/2006

ORDEN. 25/06/1992. Conselleria de Industria, Comercio y Turismo.

Requisitos técnicos mínimos para la instalación y mantenimiento de ascensores panorámicos.

DOGV 15/07/1992

ORDEN. 15/04/1987. Conselleria de Industria, Comercio y Turismo.

Reforma de los aparatos elevadores que presenten interés histórico-artístico.

DOGV 26/05/1987

instalaciones eléctricas

- normas estatales

REAL DECRETO 223/2008. 15/02/2008. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09.

*Deroga el Decreto 3151/1968, Reglamento de líneas aéreas de alta tensión. *Será de aplicación obligatoria a partir del 19-3-2010. *Ver tb. Normas particulares para instalaciones de clientes en Alta Tensión, de IBERDROLA.

BOE 19/03/2008

REAL DECRETO 842/2002. 02/08/2002. Ministerio de Ciencia y Tecnología. Aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

BOE 18/09/2002

REAL DECRETO 1955/2000. 01/12/2000. Ministerio de Economía y Hacienda.

Regula las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

*Modificado por Real Decreto 1454/2005 BOE 27/12/2000

DECRETO 3151/1968. 28/11/1968. Ministerio de Industria. Reglamento de las líneas aéreas de Alta Tensión.

*Derogado por R.D.223/2008, que será de aplicación obligatoria a partir del 19-3- 2010. *Modificado por R.D.1955/2000 en cuanto a servidumbres y expropiaciones.

BOE 27/12/1968 Correc. errores BOE 8-3-69.

- normas autonómicas - comunidad valenciana

RESOLUCION. 07/04/2008. Conselleria de Infraestructuras y Transporte.

Modifica Resolución 21 de marzo 2007, de modificación Resolución 22 de febrero 2006, por la que se aprueban las Normas Particulares de Iberdrola Distribución Eléctrica SA.U. para Alta Tensión (hasta 30 kV), y Baja Tensión en la Comunidad Valenciana.



DOCV 18/04/2008

RESOLUCION. 22/02/2006. Conselleria de Infraestructuras y Transporte.

Normas Particulares de Iberdrola Distribución Eléctrica, SAU, para Alta Tensión (hasta 30 kV) y Baja Tensión en la Comunidad Valenciana.

*Sustituirán a aquellas incluidas en la Orden de 20 de diciembre de 1991 DOGV 30/03/2006

ORDEN. 15/07/1994. Conselleria de Industria.

Instrucción técnica «Protección contra contactos indirectos en instalaciones de alumbrado público».

DOGV 08/09/1994

ORDEN. 20/12/1991. Conselleria de Industria, Comercio y Turismo.

Norma técnica para instalaciones de media y baja tensión (NT-IMBT 1400/0201/1).

*Modificada por Resolución de 22 de febrero de 2006. DOGV 07/04/1992

ORDEN. 27/03/1991. Conselleria de Industria, Comercio y Turismo. Extensión de redes eléctricas.

DOGV 03/05/1991

ORDEN. 25/07/1989. Conselleria de Industria, Comercio y Turismo.

Norma técnica para instalaciones de enlace de edificio destinados preferentemente a viviendas (NT-IEEV).

DOGV 20/11/1989

instalaciones de combustibles y gases

- normas estatales

REAL DECRETO 919/2006. 28/07/2006. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. Aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ICG 01 a 11.

*Deroga, entre otros, el Decreto 1853/1993. *Deberá aplicarse obligatoriamente a los proyectos que se presenten a partir del 4 de marzo de 2007

BOE 04/09/2006

REAL DECRETO 1523/1999. 01/10/1999. Ministerio de Industria y Energía.

Modifica el Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por Real Decreto 2085/1994, y las ITC MI-IP03, aprobada por Real Decreto 1427/1997 y ITC MI-IP04, aprobada por el Real Decreto 2201/1995.

BOE 22/10/1999

REAL DECRETO 1427/1997. 15/09/1997. Ministerio de Industria y Energía.

Aprueba la instrucción técnica complementaria MI-IP 03 «Instalaciones petrolíferas para uso propio».

*Modificado por Real Decreto 1523/1999, de 1 de octubre. BOE 23/10/1997

REAL DECRETO 2201/1995. 28/12/1996. Ministerio de Industria y Energía.

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP 04 «Instalaciones fijas para distribución al por menor de carburantes y combustibles petrolíferos en instalaciones de venta al público».

*Modificado por Real Decreto 1523/1999, de 1 de octubre

BOE 16/02/1996; Corr. errores BOE 1-4-96; instalaciones de telecomunicación



- normas estatales

ORDEN ITC/1077/2006. 06/04/2006. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en su adecuación para la recepción de la TDT y se modifican determinados aspectos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios.

*Modifica la Orden ITC/1296/2003 y el R.D. 401/2003 BOE 13/04/2006

ORDEN CTE/1296/2003. 14/05/2003. Ministerio de Ciencia y Tecnología.

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicación para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones.

*Desarrolla R.D. 401/2003. *Modificado por Orden ITC/1077/2006. BOE 27/05/2003

REAL DECRETO 401/2003. 04/04/2003. Ministerio de Ciencia y Tecnología. Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones.

*Desarrolla el R.D. Ley 1/1998. *Desarrollado por Orden CTE/1296/2003. *Modificado por Orden ITC/1077/2006.

BOE 14/05/2003

REAL DECRETO 1066/2001. 28/09/2001. Ministerio de la Presidencia.

Aprueba el Reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas.

*Regula la instalación de antenas de telefonía móvil. BOE 29/09/2001

REAL DECRETO LEY 1/1998. 27/02/1998. Jefatura del Estado.

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación.

Instalaciones obligatorias en edificios sujetos a propiedad horizontal. *Desarrollado por RD 401/2003 y Orden CTE/1296/2003.

BOE 28/02/1998

REAL DECRETO 136/1997. 31/01/1997. Ministerio de Fomento.

Aprueba el Reglamento Técnico y de Prestación del Servicio de comunicaciones por satélite.

*Deroga el Real Decreto 1201/1986 BOE 01/02/1997

ORDEN. 23/01/1967. Ministerio de Turismo.

Normas para instalar antenas colectivas de radiodifusión y televisión.

*Modificada por la Orden 10-4-82.

BOE 02/03/1967

instalaciones para entrega de envíos postales

- normas estatales

REAL DECRETO 1829/1999. 03/12/1999. Ministerio de Fomento.

Aprueba el Reglamento por el que se regula la prestación de los servicios postales, en desarrollo de lo establecido en la Ley 24/1998, de 13-7-1998, del Servicio Postal Universal y de Liberalización de los Servicios Postales.

*Arts. 33, 34 y 37: Condiciones de los casilleros domiciliarios BOE 31/12/1999

LEY 38/1999. 05/11/1999. Jefatura del Estado. LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

*Ver Instrucción de 11-9-00: aclaración sobre Garantías notariales y registrales.

*Modificada por Ley 53/02: anula seguro decenal para viviendas autopromovidas.



*Modificada por Ley 24/01: acceso a servicios postales BOE 06/11/1999

instalaciones industriales

- normas estatales

REAL DECRETO 35/2008. 18/01/2008. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. Modifica el Reglamento sobre Instalaciones Nucleares y Radiactivas, aprobado por Real Decreto 1836/1999, de 3 de diciembre.

BOE 18/02/2008

REAL DECRETO LEY 1/2008. 11/01/2008. Ministerio de Medio Ambiente.

Texto refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de proyectos.

*Deroga: R.D.L.1302/1986; R.D.L.9/2000; Ley 6/2001; BOE 26/01/2008

REAL DECRETO 2267/2004. 03/12/2004. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. Aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.

Sustituye al R.D. 786/2001, declarado nulo por el Tribunal Supremo. BOE 17/12/2004

REAL DECRETO 379/2001. 06/04/2001. Ministerio de Ciencia y Tecnología. Reglamento de almacenamiento de productos químicos y sus Instrucciones Técnicas Complementarias MIE-APQ 1 a MIE-APQ 7

BOE 10/05/2001

REAL DECRETO 1836/1999. 03/12/1999. Ministerio de Industria y Energía. Aprueba el Reglamento sobre instalaciones nucleares y radiactivas

*Modificado por R.D. 35/2008. BOE 31/12/1999

LEY 21/1992. 16/07/1992. Jefatura del Estado. Ley de Industria.

BOE 23/07/1992

- normas autonómicas - comunidad valenciana

DECRETO 254/2003. 19/12/2003. Conselleria de Industria, Comercio y Turismo.

Aprueba las medidas de simplificación administrativa para la puesta en servicio de determinadas instalaciones industriales liberalizadas, con la colaboración de los organismos de control autorizados, en el ámbito de la Comunidad Valenciana.

*Modifica el Decreto 59/99. DOGV 24/12/2003

DECRETO 59/1999. 27/04/1999. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

Establece el procedimiento para la puesta en funcionamiento de industrias e instalaciones industriales.

*Normas de aplicación: Orden 30-6-99. *Modificado por Decreto 254/2003. DOGV 03/05/1999

DECRETO 54/1990. 26/03/1990. Conselleria de Administración Pública.

Nomenclátor de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, en la Comunidad Valenciana

DOGV 20/04/1990

ORDEN. 17/07/1989. Conselleria de Industria.

Contenido mínimo en proyectos de industrias e instalaciones industriales, etc.

*Afecta a instalaciones eléctricas, gas, agua, etc., también en viviendas y otros usos. *Modificada por: O.12-2-01, Res.6-3-02, Res.18-9-02, Res.20-6-03, Res.15-3-04, Res.22-4-04, Res.12-4-05, Res.12-7-05, Res. 28-2-07, Res. 17-4-07.

DOGV 13/11/1989



PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

seguridad y salud en el trabajo

- normas estatales

REAL DECRETO 1109/2007. 24/08/2007. Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. Desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.

*Modifica el R.D. 1627/1997 (Seguridad y salud en obras de construcción) BOE 25/08/2007

LEY 32/2006. 18/10/2006. Jefatura del Estado.

Ley reguladora de la subcontratación en el Sector de la construcción.

*Desarrollada por R.D. 1109/2007. BOE 19/10/2006

REAL DECRETO 604/2006. 19/05/2006. Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. Modifica el Real Decreto 39/1997, que aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, y el Real Decreto 1627/1997, que establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

BOE 29/05/2006

REAL DECRETO 396/2006. 31/03/2006. Ministerio de la Presidencia.

Establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

*Ver tb. R.D. 665/1997. BOE 11/04/2006

REAL DECRETO 286/2006. 10/03/2006. Ministerio de la Presidencia.

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido.

BOE 11/03/2006

LEY 28/2005. 26/12/2005. Jefatura del Estado.

Medidas sanitarias frente al tabaquismo y reguladora de la venta, el suministro, el consumo y la publicidad de los productos del tabaco.

*Desarrollado para la Comunidad Valenciana por Decreto 53/2006, de 21 de abril. BOE 27/12/2005

REAL DECRETO 1311/2005. 04/11/2005. Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas.

BOE 05/11/2005

REAL DECRETO 2177/2004. 12/11/2004. Ministerio de la Presidencia.

Modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

*Modifica también: R.D. 486/1997 y R.D. 1627/1997 BOE 13/11/2004

REAL DECRETO 171/2004. 30/01/2004. Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. Desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de riesgos laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

BOE 31/01/2004

LEY 54/2003. 12/12/2003. Jefatura del Estado.

Reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales.

*Modifica la Ley 31/1995, de Prevención de riesgos laborales BOE 13/12/2003

REAL DECRETO 783/2001. 06/07/2001. Ministerio de la Presidencia. Reglamento sobre protección sanitaria contra radiaciones ionizantes.

*Normas básicas de protección radiológica, para trabajadores y público expuestos. BOE 26/07/2001



REAL DECRETO 780/1998. 30/04/1998. Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. Modifica el R.D.39/97, de 17 de enero, que aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención de Riesgos Laborales.

*Modifica los plazos para el cumplimiento del R.D. 39/97 BOE 01/05/1998

REAL DECRETO 1627/1997. 24/10/1997. Ministerio de la Presidencia. Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

*Obliga al Estudio de Seguridad y Salud en determinados proyectos. *Deroga el R.D. 555/86.

*Modificado por: R.D. 2177/2004 y R.D. 604/2006.

BOE 25/10/1997

REAL DECRETO 1215/1997. 18/07/1997. Ministerio de la Presidencia.

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

*Modificado por Real Decreto 2177/2004. BOE 07/08/1997

REAL DECRETO 773/1997. 30/05/1997. Ministerio de la Presidencia.

Establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

BOE 12/06/1997

REAL DECRETO 486/1997. 14/04/1997. Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

*Modificado por Real Decreto 2177/04. BOE 23/04/1997

REAL DECRETO 485/1997. 14/04/1997. Presidencia de Gobierno.

Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.

*Deroga el R.D.1403/1986 BOE 23/04/1997

REAL DECRETO 487/1997. 14/04/1997. Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a manipulación manual de cargas que entrañe riesgos en particular dorsolumbares para los trabajadores.

BOE 23/04/1997

REAL DECRETO 413/1997. 21/03/1997. Ministerio de la Presidencia.

Protección operacional de los trabajadores externos con riesgo de exposición a radiaciones ionizantes por intervención en zona controlada.

BOE 16/04/1997

REAL DECRETO 39/1997. 17/01/1997. Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. Reglamento de los Servicios de Prevención de Riesgos Laborales.

*Modificado por: R.D. 780/1998 y R.D. 604/2006. BOE 31/01/1997

LEY 31/1995. 08/11/1995. Jefatura del Estado. Ley de Prevención de Riesgos Laborales

*Desarrollada por varios R.D. *Modificada por Ley 54/2003. BOE 10/11/1995

- normas autonómicas - comunidad valenciana

DECRETO 53/2006. 21/04/2006. Conselleria de Sanidad y (Seguridad Social). Desarrolla, en el ámbito de la Comunitat Valenciana, la Ley 28/2005, de 26 de diciembre, de medidas sanitarias frente al tabaquismo y reguladora de la venta, el suministro, el consumo y la publicidad de los productos del tabaco.

*Núm. del Decreto corregido según DOGV 27-4-06 DOGV 26/04/2006



OTROS TEMAS

protección del medio ambiente

- normas estatales

REAL DECRETO 105/2008. 01/02/2008. Ministerio de la Presidencia.

Regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. BOE 13/02/2008

REAL DECRETO LEY 1/2008. 11/01/2008. Ministerio de Medio Ambiente.

Texto refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de proyectos.

*Deroga: R.D.L.1302/1986; R.D.L.9/2000; Ley 6/2001; BOE 26/01/2008

LEY 42/2007. 13/12/2007. Jefatura del Estado. Ley del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

*Deroga la Ley 4/89. *Modifica: Ley 10/06, de Montes; Ley 22/88, de Costas; R.D. Legislativo 1/2001, texto refundido de la Ley de Aguas; Ley 16/02, de Prevención y control integrados de la contaminación. *Corrección de errores: BOE 11-2-08

BOE 14/12/2007

LEY 34/2007. 15/11/2007. Jefatura del Estado.

Ley de calidad del aire y protección de la atmósfera.

*Deroga: Ley 38/1972 y anexos I y II del R.D. 833/1975. *Deroga en la C.V. el Decreto 2414/1961 (Regl. Actividades M.I.N.y P.)

BOE 16/11/2007

LEY 26/2007. 23/10/2007. Jefatura del Estado. Ley de Responsabilidad Medioambiental.

BOE 24/10/2007

REAL DECRETO 1367/2007. 19/10/2007. Ministerio de la Presidencia.

Desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

*Modifica el R.D.1513/2005. BOE 23/10/2007

REAL DECRETO 509/2007. 20/04/2007. Jefatura del Estado.

Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación.

BOE 21/04/2007

LEY 9/2006. 28/04/2006. Jefatura del Estado.

Evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.

*Modifica el R.D.L.1302/1986 y la Ley 11/1997. BOE 29/04/2006

REAL DECRETO 1513/2005. 16/12/2005. Ministerio de la Presidencia.

Desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.

*Modificado por R.D. 1367/2007. BOE 17/12/2005

LEY 37/2003. 17/11/2003. Jefatura del Estado. Ley del Ruido.

*Desarrollada por Real Decreto 1513/2005. BOE 18/11/2003

LEY 16/2002. 01/07/2002. Jefatura del Estado. Prevención y control integrados de la contaminación.



*Modifica: Ley 10/98, de Residuos; R.D.-Ley 1/2001, de Aguas; Ley 38/72, de protección del Ambiente Atmosférico (derogada); Ley 22/88, de Costas.

*Modificada por Ley 42/2007. BOE 02/07/2002

ORDEN MAM/304/2002. 08/02/2002. Ministerio de Medio Ambiente.

Se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.

BOE 19/02/2002 Correc. errores BOE 12-3-02

REAL DECRETO LEY 1/2001. 20/07/2001. Ministerio de Medio Ambiente. Texto Refundido de la Ley de Aguas.

*Deroga la Ley 29/1985 y la Ley 46/1999. *Modificada por: Ley 16/2002, Ley 24/2001, Ley 62/2003, Ley 42/2007.

BOE 24/07/2001

LEY 10/1998. 21/04/1998. Jefatura del Estado. Ley de Residuos.

*Deroga: Ley 42/75, Ley 20/86, y Arts. 50, 51 y 56 del R.D.833/1988. *Modificada por: Ley 24/2001, Ley 16/2002, Ley 62/2003.

BOE 22/04/1998

REAL DECRETO 952/1997. 20/06/1997. Ministerio de Medio Ambiente.

Modifica el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/86, Básica de Residuos Tóxicos y Peligrosos, aprobado por R.D.833/1988.

*Derogado parcialmente por Ley 10/1998 BOE 05/07/1997

REAL DECRETO 1471/1989. 01/12/1989. Ministerio de Obras Públicas. Reglamento General para desarrollo y ejecución de la Ley 22/1988, de Costas.

*Modificado por R.D. 1112/1992. BOE 12/12/1989

REAL DECRETO 1131/1988. 30/09/1988. Ministerio de Obras Públicas.

Reglamento para la ejecución del Real Decreto Legislativo 1302/1986, de Evaluación del Impacto Ambiental.

BOE 05/10/1988

REAL DECRETO 833/1988. 20/07/1988. Ministerio de Obras Públicas.

Reglamento para la ejecución de la Ley 20/86, Básica de Residuos Tóxicos y Peligrosos.

*Modificado por: Real Decreto 1771/1994, Real Decreto 1778/1994, Real Decreto 952/1997.

*Derogados Arts. 50, 51, 56 por la Ley 10/1998.

BOE 30/07/1988

LEY 22/1988. 28/07/1988. Jefatura del Estado. Ley de Costas.

*Desarrollada por R.D.1471/1989. *Modificada por Ley 16/2002, prevención y control integrados de la contaminación. *Modificada por la Ley 42/2007, del patrimonio natural y la biodiversidad.

BOE 29/07/1988

DECRETO 833/1975. 06/02/1975. Ministerio de Obras Públicas. Desarrollo de la Ley 38/72, de Protección del Ambiente Atmosférico.

*Modificado por Real Decreto 547/79, Real Decreto 1073/2002 y Real Decreto 509/2007.

*Derogados los anexos I y II por Ley 34/2007.

- normas autonómicas - comunidad valenciana

Ley 11/1997, de 24 de abril, de Envases y Residuos de Envases.

- Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos. Ley 10/2000, de 12 de diciembre, de Residuos de la Comunidad Valenciana.
- Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.



- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.
- Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.
- Ley 2/1989, de 3 de marzo, de Impacto Ambiental (DOGV nº 1021 de 08/03/1989).
- Decreto 162/1990, DE 15 DE OCTUBRE, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la ley 2/1989, de 3 de marzo, de impacto ambiental. (DOGV nº 1412 de 30/10/1990)
- Orden de 3 de enero de 2005, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por la que se establece el contenido mínimo de los estudios de impacto ambiental (DOGV nº 4922 de 12/01/2005)
- Corrección de errores del decreto 43/2008 por el que se modifica el decreto 19/2004 y el decreto 104/2006 de planificación y gestión en materia de contaminación acústica. Corrección Errores de 11/04/2008
- Decreto 104/2006 planificación y gestión en materia de contaminación acústica (DOGV nº 5305 de 18/07/2006).
- Resolución que establece normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con obras y edificaciones (DOGV nº 5017 de 31/05/2005).
- Decreto que regula las normas de prevención de la contaminación acústica. (DOGV nº 4901 de 13/12/2004).
- Ley 7/2002 de protección contra la contaminación acústica. (DOGV nº 4394 de 09/12/2002)
- Ley 2/2006, de 5 de mayo, de prevención de la contaminación y calidad ambiental. (DOCV nº 5256 de 11/05/06)
- Decreto 127/2006, de 15 de septiembre, del Consell, por el que se desarrolla la ley 2/2006, de 5 de mayo, de la Generalitat Valenciana, de prevención de la contaminación y calidad ambiental. (DOCV nº 5350 de 20/09/06). Corrección de errores del decreto 127/2006, de 15 de septiembre, por el que se desarrolla la ley 2/2006, (DOCV nº 5364 DE 10/10/06)
- Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

patrimonio

- normas estatales

REAL DECRETO 64/1994. 21/01/1994. Presidencia de Gobierno.

Modificación del Real Decreto 111/1986, de 10 de enero, de desarrollo de la Ley 16/1985, de 25 de junio, de Patrimonio Histórico Español.

BOE 02/03/1994

REAL DECRETO 111/1986. 10/01/1986. Presidencia de Gobierno.

Desarrolla parcialmente la Ley 16/1985, de 25 de junio, de Patrimonio Histórico Español.

*Modificado por R.D.64/1994 y R.D.162/2002. BOE 28/01/1986

LEY 16/1985. 25/06/1985. Jefatura del Estado. Ley reguladora del Patrimonio Histórico Español.

*Desarrollada por: R.D.111/86, R.D.1680/91, R.D.64/94, R.D.162/02. *Modificada por Ley 24/2001.

BOE 29/06/1985

- normas autonómicas - comunidad valenciana



LEY 5/2007. 09/02/2007. Generalitat Valenciana.

Modificación de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano. DOGV 13/02/2007

LEY 7/2004. 19/10/2004. Presidencia de la Generalidad Valenciana.

Modificación de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano. DOGV 21/10/2004

LEY 4/1998. 11/06/1998. Presidencia de la Generalidad Valenciana. Ley del Patrimonio Cultural Valenciano.

*Modificada por: Ley 7/2004; Ley 5/2007 DOGV 18/06/1998

NORMATIVA URBANÍSTICA.

Es de aplicación el vigente Plan General de Ordenación Urbana de Alicante del año 1987.

Asimismo, son de aplicación las ordenanzas municipales del Ayuntamiento de Alicante.

ARTÍCULO 3º.- DIRECCION DE LAS OBRAS

La inspección de las obras será misión exclusiva de la Dirección Facultativa, comprobando que la realización de los trabajos se ajusta a lo especificado en Proyecto y a sus instrucciones complementarias. El Contratista hará guardar las consideraciones debidas al personal de la Dirección, que tendrá libre acceso a todos los puntos de trabajos y a los almacenes de materiales destinados a la misma, para su reconocimiento previo.

La Dirección, previa notificación al Contratista, podrá designar a un celador para la inspección inmediata y continuada de los trabajos, que gozará de todas las prerrogativas adecuadas para el desempeño correcto de su labor de control e inspección.

Cuando la Dirección de las obras sospeche de la existencia de vicios ocultos, o materiales de calidad deficiente, podrá ordenar la apertura de catas o realización de ensayos sin derecho a indemnización.

En cualquier momento que se observen trabajos ejecutados que no estén de acuerdo con lo establecido en el proyecto de instrucciones complementarias, la Dirección podrá ordenar la demolición de las obras incorrectamente realizadas, sin derecho a indemnización y señalando un plazo máximo para lo mismo, sin que sirva de pretexto que la Dirección no notara la falta en anteriores visitas.

El Contratista notificará a la Dirección de las obras, con la anticipación debida, a fin de proceder a su reconocimiento, la ejecución de las obras de responsabilidad que aquella señale, o que, a juicio del Contratista, así lo requieran.

ARTÍCULO 4º.- LIBRO DE ORDENES

El Contratista tendrá permanentemente en obra un libro de órdenes foliado facilitado por la Dirección en la que ésta consignará, cuando lo estime oportuno, las órdenes que



necesite darle y cuyo cumplimiento será obligatorio si no recurre por escrito antes de las 24 horas siguientes. El Constructor o su delegado firmarán al pie como enterado. En cualquier caso, siempre habrá un encargado autorizado para firmar el enterado de las órdenes que extiende la Dirección Facultativa.

Del mismo modo, si del contenido de las reuniones mantenidas con el contratista en las visitas que se celebren a obra se levantara Acta, se procederá del mismo modo que lo expresado en el párrafo anterior y el contenido de las mismas tendrá la misma consideración que el resto de órdenes, instrucciones o incidencias que se reflejen en el citado Libro de Órdenes.

También guardará en la obra una copia completa del Proyecto con todos los documentos que la integran para su consulta.

ARTÍCULO 5º.- REPRESENTACION DEL CONTRATISTA

El Contratista adjudicatario permanecerá personal y permanentemente en obra. En Caso de que esto no fuera posible, actuará en su representación un Arquitecto Técnico o Arquitecto que quedará adscrito a la obra como responsable técnico de la Contrata y cuyos datos figurarán en el Acta de Replanteo. Quedará autorizado para suscribir, conjuntamente con la Dirección Facultativa, el correspondiente Libro de Órdenes, representando al contratista adjudicatario a todos los efectos en la obra.

Además, también dispondrá de un encargado de obra con cualificación y experiencia profesional adecuada que estará integrado en la plantilla de la empresa contratista.

ARTÍCULO 6º.- INTERPRETACION DEL PROYECTO

Corresponde exclusivamente a la Dirección de las obras, la interpretación técnica del Proyecto y la consiguiente expedición de órdenes complementarias, gráficas o escritas, para el desarrollo del mismo.

La Dirección de las obras podrá ordenar, antes de la ejecución de las mismas, las modificaciones de detalle del Proyecto que crea oportunas, siempre que no alteren las líneas generales de éste, no excedan de la garantía técnica exigida y sean razonablemente aconsejadas por eventualidades surgidas durante la ejecución de los trabajos, o por mejoras que se estime conveniente introducir.

Las reducciones de obras que puedan originarse serán aceptadas por el Contratista hasta el límite previsto legalmente en los casos de rescisión.

Corresponde también a la Dirección de las obras apreciar las circunstancias en las que, a instancia del Contratista, puedan proponerse la sustitución de materiales de difícil adquisición por otros de utilización similar, aunque de distinta calidad o naturaleza, y proponer para su aprobación por la Mesa de Contratación los nuevos precios unitarios que en tal caso estime razonables.

No podrá el Constructor hacer por sí la menor alteración en las partes del Proyecto sin autorización escrita del Director de la obra, sin perjuicio de que, además, se precise la



oportuna aprobación.

ARTÍCULO 7º.- CERTIFICACIONES

Mensualmente la Dirección Facultativa expedirá certificación de obra ejecutada sobre la base de las mediciones realizadas en presencia del Contratista y con los criterios que marca el Estado de Mediciones del Proyecto y subsidiariamente el Pliego de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura.

El Arquitecto Técnico director de obra realizará la correspondiente relación valorada mensual de obra ejecutada, a la que aplicará los precios aprobados en el proyecto, y ello, aunque no se haya realizado obra durante el citado mes y la valoración resulte nula. En base a dicha relación, el Arquitecto director expedirá la certificación para su tramitación administrativa, debiendo el contratista firmar su conformidad.

ARTÍCULO 8º.- REPLANTEO DE LAS OBRAS Y PROGRAMA DE TRABAJO

Antes de iniciarse las obras se ejecutará un replanteo general de la obra en el que estarán presentes Dirección Facultativa y Contratista o Técnico delegado de éste. Habiendo conformidad con el Proyecto, se levantará Acta por triplicado de la Comprobación del Replanteo que deberán firmar el Arquitecto director de la obra y el Contratista. Se señalarán igualmente unos puntos de referencia en zócalos, muros o terreno que deberán mantenerse hasta la finalización de las obras y que se tomarán como base para cualquier comprobación parcial de Replanteo. Bajo ningún pretexto se podrá modificar o alterar su posición.

La citada Acta de Comprobación de Replanteo se suscribirá obligatoriamente dentro del plazo de ocho días desde la notificación a la contrata de la adjudicación definitiva de la obra. En un plazo no superior a 10 días desde dicha firma, el Contratista presentará un detallado programa de obras con asignación de medios materiales y humanos que se destinarán a la misma. Una vez estudiado y ajustado en su caso por la Dirección Facultativa, será sometido a la aprobación del órgano competente de la Corporación Municipal, quedando entonces incorporado al expediente como un documento contractual más, con los efectos legales que de su contenido se desprendan

ARTÍCULO 9º.- PLAZO DE EJECUCION Y PENALIDADES ADMINISTRATIVAS.

El plazo de ejecución de los trabajos se fija en SEIS MESES (6 meses) contados a partir del día siguiente de la fecha de la firma del Acta de Comprobación del Replanteo.

Por causa justificada no imputable al Contratista, éste podrá solicitar la correspondiente ampliación del plazo de ejecución que, una vez informada por la Dirección Facultativa, será aprobada por la Corporación.

Cuando el Contratista, por causas imputables al mismo, incurra en demora respecto al cumplimiento del plazo total, el Ayuntamiento podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades diarias en la proporción de 0,20 por 1.000,00 € del precio del contrato.



ARTÍCULO 10º.- RECONOCIMIENTO DE MATERIALES

Todos los materiales a utilizar serán de primera calidad y con las condiciones que se exigen en los documentos del presente proyecto.

Antes de la utilización de cualquier material será preceptiva la autorización de la Dirección Facultativa, previa reconocimiento de los mismos. En caso de duda sobre el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la Dirección Facultativa podrá exigir al Contratista la presentación de certificados de garantía o la realización de ensayos de control de calidad, sin que éste pueda exigir contraprestación económica alguna.

Los que, por su mala calidad, falta de dimensiones u otros defectos no sean admitidos, se retirarán de manera inmediata, no permaneciendo en obra más que el tiempo necesario para su carga y transporte. Este reconocimiento previo de los materiales no constituye su recepción definitiva y la Dirección Facultativa podrá ordenar retirar aquellos que presente algún defecto no advertido anteriormente, aún a costa, si fuere preciso, de demoler la obra ejecutada. Por tanto, la responsabilidad del Contratista en estas obligaciones no cesará hasta tanto no sean recibidas definitivamente las obras en que aquellas se hayan empleado.

Las muestras de los materiales elegidos deberán permanecer permanentemente en obra, para servir como referencia, quedando debidamente clasificadas y marcadas en almacén habilitado al efecto. En caso de incumplimiento de esta obligación, la Dirección Facultativa podrá incluso cambiar el material si existiera duda razonable de su adecuación a la muestra elegida, sin derecho ninguno a indemnización al Contratista.

ARTÍCULO 11º.- EJECUCION DE LAS OBRAS

Todos los trabajos han de ejecutarse por personal especializado. En cada oficio ordenará su trabajo armónicamente con los demás, procurando siempre facilitar la marcha de los mismos, en ventaja de la buena ejecución y rapidez de la construcción.

El Contratista ejecutará las obras con sujeción a los Planos, Pliego de Condiciones y Presupuesto del Proyecto y a las instrucciones complementarias, gráficas o por escrito que la interpretación técnica del mismo expida la Dirección de las obras en cada caso particular.

La Memoria tiene carácter puramente descriptivo y no pueden entablarse reclamaciones fundadas en el contenido de dicho documento.

A falta de instrucciones en el Proyecto, o complementarias, se seguirán en todo caso las buenas prácticas de la construcción, libremente aplicadas por la Dirección de las obras.

ARTÍCULO 12º.- MEJORAS PROPUESTAS POR EL CONTRATISTA

El Contratista podrá proponer a la Dirección, siempre por escrito, la sustitución de una unidad de obra por otra que reúna mejores condiciones, el empleo de materiales de más esmerada preparación o calidad que los contratados, la ejecución con mayores dimensiones de cualesquiera partes de la obra o, en general, cualquiera otra mejora de



análoga naturaleza que juzgue beneficiosa para ella.

Si el Director estimase conveniente, aún cuando no necesaria, la mejora propuesta, podrá autorizarla por escrito, pero el Contratista no tendrá derecho a indemnización de ninguna clase, sino sólo al abono de lo que correspondería si hubiese construido la obra con estricta sujeción a lo contratado.

ARTÍCULO 13º.- OBRAS IMPREVISTAS NO ESPECIFICADAS EN ESTE PLIEGO

Serán obligatorias para el Contratista las modificaciones en el contrato de obras que produzcan aumento, reducción o supresión de las unidades de obra o sustitución de una clase de fábrica por otra, siempre que esta sea una de las comprendidas en el contrato.

Cuando las modificaciones supongan la introducción de unidades de obra no comprendidas en el proyecto, los precios de aplicación de las mismas serán fijados por el Ayuntamiento, a la vista de la propuesta de la Dirección Facultativa y de las observaciones del Contratista en trámite de audiencia, por plazo mínimo de 3 días hábiles.

Para el establecimiento de los precios contradictorios, se tomará como base los rendimientos que figuran en los precios descompuestos del último texto "Cuadro de Precios de la Edificación", publicado por el Instituto Valenciano de la Edificación, aplicando como costes unitarios los que figuran en el Cuadro de Precios del Proyecto, mantenimiento para el cálculo del coste de ejecución material de los mismos la estructura de los precios descompuestos del Proyecto, (es decir, que sobre el coste directo no se aplicará más incremento que el 3% en concepto de costes indirectos y en concepto de medios auxiliares), sin que el Contratista pueda solicitar aumentos basados en cualquier otro concepto. A los precios resultantes según el procedimiento indicado, le será de aplicación la baja obtenida en la subasta.

En cualquier caso, el límite cuantitativo de estas obras será el que recoja la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

ARTÍCULO 14º.- OBRAS MAL EJECUTADAS

Será de obligación del Contratista demoler y volver a ejecutar toda obra no afectada con arreglo a las prescripciones de este Pliego de Condiciones y a las instrucciones de la Dirección Facultativa, sin que le sirva de pretexto el que el Director o sus delegados no notaran la falta durante la ejecución.

ARTÍCULO 15º.- SUBCONTRATOS O CONTRATOS PARCIALES

El Contratista tendrá la obligación de comunicar con anterioridad a la Dirección Facultativa los nombres y datos de los subcontratistas que parcialmente se vayan a integrar en la obra, quien notificará la aprobación o desaprobación, sin que el Contratista tenga derecho a reclamación alguna por esta determinación, y sin que pueda eludir por su aprobación, la responsabilidad, ante el Ayuntamiento y la Dirección Facultativa, de los actos u omisiones de los subcontratistas.



ARTÍCULO 16º.- SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El Contratista será responsable de todos los accidentes, daños y perjuicios y transgresiones que puedan ocurrir o sobrevenir como consecuencia directa o indirecta de la ejecución de las obras, por acción u omisión, debiendo tener presente cuanto determina la legislación vigente en materia de seguridad y salud.

El Contratista se hará cargo de la redacción del Plan de Seguridad y Salud de acuerdo con el Estudio de Seguridad y Salud redactado por el Técnico D. César Beltrá García-Calvo.

ARTÍCULO 17º.- PRESUPUESTO

El Presupuesto de las obras proyectadas asciende a las cantidades siguientes:

TOTAL EJECUCION MATERIAL	244.591,05 €
13 % GASTOS GENERALES	31.796,84 €
6 % BENEFICIO INDUSTRIAL	14.675,46 €
TOTAL	291.063,35 €
21 % IVA	61.123,30 €
TOTAL CON IVA	352.186,65 €

ARTÍCULO 18º.- REVISIONES DE PRECIOS

No procede a la cláusula de Revisión de Precios a que hace referencia el artículo 89 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, toda vez que el plazo de ejecución de las obras está previsto en SEIS MESES, por lo que la finalización de las mismas no superará el año contado a partir de la fecha de adjudicación del contrato de las obras.

ARTÍCULO 19º.- RECEPCIÓN Y PLAZO DE GARANTIA.

Con antelación de cuarenta y cinco días hábiles, el Contratista comunicará por escrito a la Dirección Facultativa la fecha prevista para la terminación de la obra, la cual elevará un informe (en caso de conformidad con la comunicación) al órgano de Contratación con un mes de antelación respecto de la fecha prevista para la terminación.

El órgano de Contratación designará un representante de la Administración y fijará la fecha de la Recepción y, a dicho objeto, citará por escrito a la Dirección Facultativa de la obra y al Contratista.

El Contratista tiene obligación de asistir a la Recepción de la obra.

Si se encuentran las obras en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, el funcionario técnico designado por la Administración contratante y representante de



ésta las dará por recibidas, levantándose la correspondiente acta y comenzando entonces el plazo de garantía, que se establece en **UN AÑO**.

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas, se hará constar así en el acta y el Director de las mismas señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediar aquéllos. Si transcurrido dicho plazo el contratista no lo hubiere efectuado, podrá concedérsele otro nuevo plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato.

ARTÍCULO 20º.- MEDICION GENERAL DE LAS OBRAS.

Recibidas las obras se procederá a su medición general con asistencia del Contratista, formulando la Dirección Facultativa la medición de las obras realmente ejecutadas.

El Contratista tiene la obligación de asistir a la toma de datos y realización de la medición general que efectuará la dirección de la obra.

Para realizar la medición general se utilizarán como datos complementarios la comprobación del replanteo, los replanteos parciales y las mediciones efectuadas desde el inicio de la ejecución de las obras y el libro de Actas de Visitas de obras y cuantos otros estimen necesarios la dirección de la obra y el contratista.

De dicho acto se levantará acta por triplicado que firmarán la Dirección Facultativa y el Contratista, retirando un ejemplar cada uno y remitiendo la Dirección Facultativa el tercero al órgano de Contratación. Si el contratista no ha asistido a la medición general el ejemplar del acta le será remitido por la Dirección Facultativa.

El resultado de la medición se notificará al Contratista para que en el plazo de cinco días hábiles preste su conformidad o manifieste los reparos que estime oportunos.

Las reclamaciones que estime oportuno hacer el Contratista contra el resultado de la medición general las dirigirá por escrito en el plazo de cinco días hábiles al órgano de contratación por conducto de la Dirección Facultativa, la cual las elevará a aquel con su informe en el plazo de diez días.

ARTÍCULO 21º.- RELACION VALORADA

Sobre la base del resultado de la medición general y dentro del plazo de UN MES (1 mes) desde la recepción la Dirección Facultativa redactará la correspondiente relación valorada.



ARTÍCULO 22º.- CERTIFICADO FINAL DE LAS OBRAS.

Dentro del plazo de tres meses contados a partir de la recepción, el órgano de contratación deberá aprobar la certificación final de las obras ejecutadas, que será abonada al contratista a cuenta de la liquidación del contrato en el plazo previsto en el art 216.4 del *TRLCSP*.

ARTÍCULO 23º.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DURANTE EL PLAZO DE GARANTIA

Durante el plazo de garantía el contratista procederá a la conservación de la obra y responderá de los daños que en ella puedan producirse no imputables a un mal uso de los elementos, sin derecho a indemnización de ninguna clase y sin que sea eximente la circunstancia de que los representantes de la Administración hayan examinado o reconocido, durante su construcción, las partes y unidades de obra de materiales empleados, ni que hayan sido incluidas éstas y aquellas en las mediciones y certificaciones. Sólo quedará exento de responsabilidad cuando el defecto se deba a vicio de proyecto u orden expresa de la Dirección Facultativa.

Si descuidase la conservación y diere lugar a que peligre la obra se ejecutarán por la Administración y a costa del contratista los trabajos necesarios para evitar el daño.

ARTÍCULO 24º.- LIQUIDACION DEL CONTRATO

Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, el director facultativo de la obra, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras.

Si éste fuera favorable, el contratista quedará relevado de toda responsabilidad, salvo lo dispuesto en el artículo siguiente, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía, a la liquidación del contrato y, en su caso, al pago de las obligaciones pendientes que deberá efectuarse en el plazo de sesenta días.

En el caso de que el informe no fuera favorable y los defectos observados se debiesen a deficiencias en la ejecución de la obra y no al uso de lo construido, durante el plazo de garantía, el director facultativo procederá a dictar las oportunas instrucciones al contratista para la debida reparación de lo construido, concediéndole un plazo para ello durante el cual continuará encargado de la conservación de las obras, sin derecho a percibir cantidad alguna por ampliación del plazo de garantía

ARTÍCULO 25º.- CLASIFICACION DEL CONTRATISTA.

Según lo establecido en el RDL 3/2011, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en el Art. 65, en lo referido a exigencias de clasificación, para contratar con las Administraciones Públicas y Ley 25/2013, de 27 de diciembre. Modificación del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre. la ejecución de contratos de obras de importe igual o superior a 500.000 €, no será requisito indispensable que el contratista se encuentre debidamente clasificado.



ARTÍCULO 26º.- MAQUINARIA Y EQUIPO.

Como anejo al Programa de Trabajo, presentará el Contratista una Relación de Maquinaria a utilizar en la obra, y plazo de empleo.

La maquinaria incluida en esta relación será inventariada a su llegada a la obra, y no podrá retirarse de la misma sin la autorización expresa del Director una vez se compruebe que su baja no afecta a los plazos programados.

Si en el transcurso de la ejecución de las obras se comprobara que con el equipo programado no se pueden cumplir los plazos fijados parcial o totalmente, está obligado el Contratista a aportar los medios y elementos necesarios, no eximiéndole en ningún caso de la obligación contractual de la terminación de las obras en el plazo establecido, la posible deficiencia del equipo aceptado.

ARTÍCULO 27º.- OFICINA DE OBRA Y DE DIRECCION FACULTATIVA, ALMACENES A PIE DE OBRA, DESVIOS Y CARTELES INFORMATIVOS.

Las oficinas, acopios, almacenes y demás instalaciones que el Contratista precise disponer a pie de obra, deberán ajustarse en su situación, dimensiones, etc. a lo que autorice la Dirección Facultativa de la obra, entendiéndose como norma general, que no deben entorpecer el tráfico, ni presentar mal aspecto. En todo caso, será responsable el Contratista de los perjuicios causados por estas instalaciones.

Además de las instalaciones auxiliares de la contrata, ésta deberá prever la instalación de una oficina para la Dirección Facultativa en la que se celebrarán las reuniones durante las visitas de obra. Deberá disponer de una mesa de reuniones y sillas con capacidad para 8 personas simultáneas, paneles para colgar planos y sistema de aire acondicionado.

La construcción de desvíos provisionales se hará de tal manera que sean adecuados al tráfico que han de soportar y según ordene el Arquitecto Director de las obras. Su conservación durante el plazo de utilización será por cuenta del Contratista.

El Contratista colocará cartel informativo normalizado por el Ayuntamiento de Alicante, según el plano de detalle que se facilite, y en la situación que se fije por la Dirección Facultativa, sin derecho a compensación económica alguna, entendiéndose el coste de los mismos incluido en los gastos generales de la obra

ARTÍCULO 28º.- VIGILANCIA DE TERRENOS Y BIENES.

El Contratista no puede ocupar los terrenos afectados por la obra o instalaciones auxiliares, hasta recibir la orden correspondiente del Arquitecto Director de las obras.

A partir de ese momento, y hasta la Recepción, responderá de los terrenos y bienes que haya en el ámbito de la obra



ARTÍCULO 29º.- SEÑALIZACION Y BALIZAMIENTO.

El Contratista viene obligado a colocar y conservar las balizas, señalización de tránsito y protección contra accidentes del personal ajeno a la obra, que ordenan las normas vigentes, a las cuales se ajustarán las dimensiones, colores y disposiciones de dichas señales y balizas.

En todo caso, el Contratista será responsable de los accidentes que pudieran ocurrir por incumplimiento de estas prescripciones o de órdenes complementarias sobre el mismo asunto dictadas por el Arquitecto Director de la obra o autoridad competente.

Es de cuenta del Contratista el cumplimiento de las disposiciones que las autoridades competentes dicten, dentro de las facultades que a cada uno asignan las disposiciones vigentes con relación a la circulación y seguridad vial, seguridad en la obra, salud y condiciones laborales, debiendo el Contratista ponerse en relación con dichas autoridades a esos efectos, por intermedio de la Dirección de las Obras y cumplir las órdenes en relación con los servicios que le están encomendados o le dicte dicha Dirección.

ARTÍCULO 30º.- LIMPIEZA DE OBRA.

Durante la ejecución de las obras, el Contratista cuidará de causar el menor quebranto posible en la limpieza de los alrededores, acopiando ordenadamente los materiales y evitando que se desparramen y deberá retirar los escombros y desperdicios tan pronto como éstos sean originados, no pudiendo permanecer en los tajos más de 24 horas.

ARTÍCULO 31º.- PRECAUCIONES ESPECIALES Y DAÑOS A TERCEROS.

El Contratista será responsable, durante la ejecución de las obras, de todos los daños y perjuicios, directos o indirectos, que se puedan ocasionar a cualquier persona, propiedad o servicio público o privado, como consecuencia de los actos, omisiones o negligencias del personal a su cargo, o de una deficiente organización de las obras, debiendo entrar en contacto con los responsables de los mismos para su localización "in situ".

Los servicios que resulten dañados deberán ser reparados a su costa.

ARTÍCULO 32º.- COSTES INCLUIDOS EN CADA PRECIO

En cada uno de los precios que figuran en los Presupuestos del Proyecto se consideran incluidos los gastos de presentación y ejecución de muestras que le ordene la Dirección Facultativa, la adquisición de los materiales, cualquiera que sea su procedencia; los ensayos, gastos de control, preparación, confección y empleo de los materiales; las elaboraciones previas y el acabado; los transportes y colocación en obra; la traída a obra y posterior devolución cuando sea preciso; los combustibles necesarios y el empleo de maquinaria y medios auxiliares; los elementos y materiales de encofrado, apeos y andamios necesarios; la adquisición, los alquileres y los seguros de bienes y equipos, cargas e impuestos; y en general cuantos otros fuesen necesarios para dejar perfectamente terminadas y en funcionamiento cada una de las unidades de obra, de acuerdo con las prescripciones de este Pliego y en condiciones de ser recibidas.



El coste de los ensayos y control de materiales que se cita es independiente del control de calidad de las unidades de obra, que se cita en el artículo siguiente.

ARTÍCULO 33º.- GASTOS POR CUENTA DEL CONTRATISTA

Serán por cuenta del Contratista las oficinas de obra, los gastos de replanteo, así como todos los derivados de las acometidas de obra (energía eléctrica, agua, alcantarillado, teléfono,) necesarias para la ejecución de la misma, así como las tasas e impuestos que sean aplicables de acuerdo con la legislación vigente.

Serán de cuenta del Contratista, el abono de los derechos por las acometidas de los servicios, así como todas las tramitaciones oficiales y tasas hasta la obtención de los permisos que se necesiten para la puesta en marcha de la instalación, no considerándose acabada la misma y por tanto no practicándose la Recepción de las obras en tanto en cuanto la instalación no se encuentre en perfecto funcionamiento, computándose estos tiempos dentro del plazo de ejecución de obra a los efectos penalizadores previstos en este Pliego. Únicamente serán de abono al Contratista los conceptos que se detallan en el Presupuesto y por los importes indicados, no pudiendo el Contratista reclamar partidas no incluidas o cantidades adicionales por las incluidas.

También son por cuenta del Contratista los haberes, con sus cargas y pluses del personal utilizado en el control de las obras.

El importe de los citados gastos está incluido en los precios de las distintas unidades de obra y por ello el Contratista no tiene derecho a indemnización alguna independiente, con excepción de las partidas a justificar para legalizaciones y tramitaciones.

Los gastos de Control de Calidad corren por cuenta del Contratista, hasta un límite máximo del 1% del Presupuesto de ejecución material de este Proyecto. En el anejo correspondiente se determinan los ensayos a realizar de las unidades fundamentales de la obra. Dicha relación es indicativa en cuanto al número o frecuencia de los ensayos, siendo necesaria la elaboración por el contratista de un plan de control de calidad antes del inicio de los trabajos, basado en las indicaciones y prescripciones de proyecto.

ARTÍCULO 34º.- PROPIEDAD INDUSTRIAL Y COMERCIAL.

El Contratista se hará responsable de toda clase de reivindicaciones que se refieran a suministro de materiales, procedimientos y medios utilizados para la ejecución de las obras que procedan de titulares de patentes, licencias, planos, modelos o marcas de fábrica o de comercio.

En el caso de que sea necesario, corresponde al Contratista obtener licencias o autorizaciones precisas y soportar la carga de los derechos e indemnizaciones correspondientes.

En casos de acciones a terceros, titulares de licencias, autorizaciones, planos, modelos, marcas de fábrica o de comercio utilizados por el Contratista, se hará cargo de dichas acciones y de las consecuencias que de las mismas se deriven.



ARTÍCULO 35º.- OBLIGACIONES DE CARACTER SOCIAL Y LEGISLACION SOCIAL.

El Contratista, como único responsable de la realización de las obras, se compromete al cumplimiento a su costa y riesgo de todas las obligaciones que se deriven de su carácter legal de patrono respecto a las disposiciones de tipo laboral vigente o que puedan dictar durante la ejecución de las obras.

La Dirección de obra podrá exigir del Contratista, en todo momento, la justificación de que se encuentra en regla en el cumplimiento de lo que concierne a la aplicación de la legislación laboral y de la Seguridad Social de los trabajadores ocupados en la ejecución de las obras.

El Contratista viene obligado a la observancia de cuantas disposiciones estén vigentes o se dicten, durante la ejecución de los trabajos sobre materia social.

ARTÍCULO 36º.- ORGANIZACION Y POLICIA DE OBRAS.

El Contratista es responsable del orden, limpieza y condiciones sanitarias de las obras. Deberá adoptar a este respecto las medidas que le sean señaladas por la Dirección de las obras.

ARTÍCULO 37º.- DOCUMENTACION.

Una vez finalizadas las instalaciones y antes de la Recepción, el Contratista deberá presentar al Director de obra un plano en el que figure la distribución definitiva de las canalizaciones de la totalidad de instalaciones ejecutadas y la localización de los distintos elementos colocados. Se adjuntará también un esquema eléctrico unifilar de la instalación, en el cual, figurarán las secciones de los conductores y la potencia de los receptores instalados. Sin este requisito, no serán recibidas las obras e instalaciones que la integran.

Así mismo, se presentará en el Servicio Territorial de Industria y Energía la documentación necesaria (Proyecto de Legalización, Certificado de Dirección de las Obras, Boletín del Instalador, etc.) para la autorización y puesta en servicio de las instalaciones que comprende el Proyecto, a cuenta del contratista y a nombre del Ayuntamiento de Alicante.

Ante las Compañías Suministradoras se presentará la documentación necesaria para la contratación del servicio y puesta en tensión de la instalación, también a cuenta del contratista y a nombre del Ayuntamiento de Alicante.

ARTÍCULO 38º.- GESTION DE RESIDUOS.

De acuerdo con el R.D. 105/2008 (conforme a lo dispuesto en el Art. 4.1.a), por el que se establece el régimen jurídico de la producción y gestión de los residuos de construcción



y demolición, con el fin de fomentar, por este orden, su prevención, reutilización, reciclado y otras formas de valorización, asegurando que los destinados a operaciones de eliminación reciban un tratamiento adecuado, y contribuir a un desarrollo sostenible de la actividad de construcción, se ha redactado un Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición que se incorpora al proyecto como Anejo de esta Memoria.

ARTÍCULO 39º.- PREVALENCIA DE DOCUMENTOS.

En caso de contradicción entre los documentos de los distintos proyectos específicos que conforman el presente proyecto, prevalecerá en todo caso lo especificado en los documentos del proyecto general sobre cualquier otro documento.



II. 2.- Pliego de condiciones técnicas particulares



2.1.- Prescripciones sobre los materiales

Para facilitar la labor a realizar, por parte del Director de la Ejecución de la Obra, para el control de recepción en obra de los productos, equipos y sistemas que se suministren a la obra de acuerdo con lo especificado en el artículo 7.2. del CTE, en el presente proyecto se especifican las características técnicas que deberán cumplir los productos, equipos y sistemas suministrados.

Los productos, equipos y sistemas suministrados deberán cumplir las condiciones que sobre ellos se especifican en los distintos documentos que componen el Proyecto. Asimismo, sus calidades serán acordes con las distintas normas que sobre ellos estén publicadas y que tendrán un carácter de complementariedad a este apartado del Pliego. Tendrán preferencia en cuanto a su aceptabilidad aquellos materiales que estén en posesión de Documento de Idoneidad Técnica que avale sus cualidades, emitido por Organismos Técnicos reconocidos.

Este control de recepción en obra de productos, equipos y sistemas comprenderá según el artículo 7.2. del CTE:

- El control de la documentación de los suministros, realizado de acuerdo con el artículo 7.2.1.
- El control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad, según el artículo 7.2.2.
- El control mediante ensayos, conforme al artículo 7.2.3.

Por parte del Constructor o Contratista debe existir obligación de comunicar a los suministradores de productos las cualidades que se exigen para los distintos materiales, aconsejándose que previamente al empleo de los mismos se solicite la aprobación del Director de Ejecución de la Obra y de las entidades y laboratorios encargados del control de calidad de la obra.

El Contratista será responsable de que los materiales empleados cumplan con las condiciones exigidas, independientemente del nivel de control de calidad que se establezca para la aceptación de los mismos.

El Contratista notificará al Director de Ejecución de la Obra, con suficiente antelación, la procedencia de los materiales que se proponga utilizar, aportando, cuando así lo solicite el Director de Ejecución de la Obra, las muestras y datos necesarios para decidir acerca de su aceptación.

Estos materiales serán reconocidos por el Director de Ejecución de la Obra antes de su empleo en obra, sin cuya aprobación no podrán ser acopiados en obra ni se podrá proceder a su colocación. Así mismo, aún después de colocados en obra, aquellos materiales que presenten defectos no percibidos en el primer reconocimiento, siempre que vaya en perjuicio del buen acabado de la obra, serán retirados de la obra. Todos los gastos que ello ocasionase serán a cargo del Contratista.

El hecho de que el Contratista subcontrate cualquier partida de obra no le exime de su responsabilidad.

La simple inspección o examen por parte de los Técnicos no supone la recepción absoluta de los mismos, siendo los oportunos ensayos los que determinen su idoneidad, no extinguiéndose la responsabilidad contractual del Contratista a estos efectos hasta la recepción definitiva de la obra.

2.1.1.- Garantías de calidad (Marcado CE)

El término producto de construcción queda definido como cualquier producto fabricado para su



incorporación, con carácter permanente, a las obras de edificación e ingeniería civil que tengan incidencia sobre los siguientes requisitos esenciales:

- Resistencia mecánica y estabilidad.
- Seguridad en caso de incendio.
- Higiene, salud y medio ambiente.
- Seguridad de utilización.
- Protección contra el ruido.
- Ahorro de energía y aislamiento térmico.

El marcado CE de un producto de construcción indica:

- Que éste cumple con unas determinadas especificaciones técnicas relacionadas con los requisitos esenciales contenidos en las Normas Armonizadas (EN) y en las Guías DITE (Guías para el Documento de Idoneidad Técnica Europeo).
- Que se ha cumplido el sistema de evaluación de la conformidad establecido por la correspondiente Decisión de la Comisión Europea.

Siendo el fabricante el responsable de su fijación y la Administración competente en materia de industria la que vele por la correcta utilización del marcado CE.

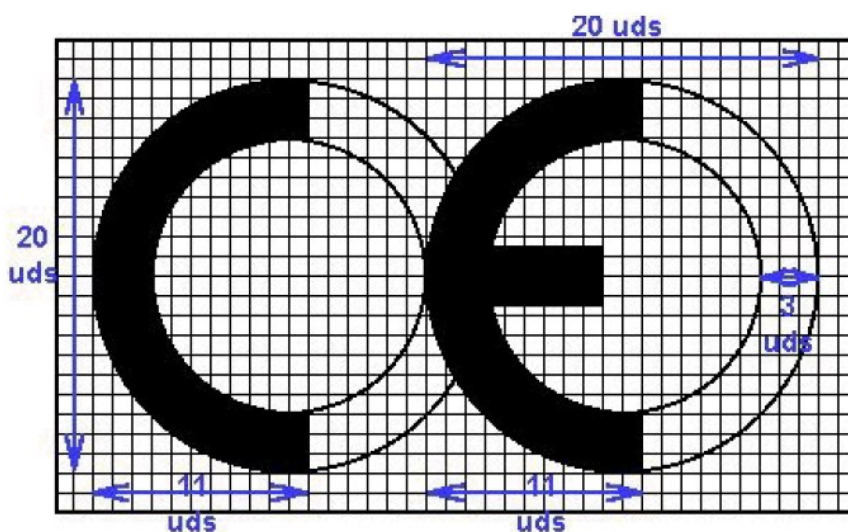
Es obligación del Director de la Ejecución de la Obra verificar si los productos que entran en la obra están afectados por el cumplimiento del sistema del marcado CE y, en caso de ser así, si se cumplen las condiciones establecidas en el Real Decreto 1630/1992 por el que se transpone a nuestro ordenamiento legal la Directiva de Productos de Construcción 89/106/CEE.

El marcado CE se materializa mediante el símbolo “CE” acompañado de una información complementaria.

El fabricante debe cuidar de que el marcado CE figure, por orden de preferencia:

- En el producto propiamente dicho.
- En una etiqueta adherida al mismo.
- En su envase o embalaje.
- En la documentación comercial que le acompaña.

Las letras del símbolo CE se realizan según el dibujo adjunto y deben tener una dimensión vertical no inferior a 5 mm.





Además del símbolo CE deben estar situadas en una de las cuatro posibles localizaciones una serie de inscripciones complementarias, cuyo contenido específico se determina en las normas armonizadas y Guías DITE para cada familia de productos, entre las que se incluyen:

- el número de identificación del organismo notificado (cuando proceda)
- el nombre comercial o la marca distintiva del fabricante
- la dirección del fabricante
- el nombre comercial o la marca distintiva de la fábrica
- las dos últimas cifras del año en el que se ha estampado el marcado en el producto
- el número del certificado CE de conformidad (cuando proceda)
- el número de la norma armonizada y en caso de verse afectada por varias los números de todas ellas
- la designación del producto, su uso previsto y su designación normalizada
- información adicional que permita identificar las características del producto atendiendo a sus especificaciones técnicas

Las inscripciones complementarias del marcado CE no tienen por qué tener un formato, tipo de letra, color o composición especial, debiendo cumplir únicamente las características reseñadas anteriormente para el símbolo.

Ejemplo de marcado CE:

	Símbolo
0123	Nº de organismo notificado
Empresa	Nombre del fabricante
Dirección registrada	Dirección del fabricante
Fábrica	Nombre de la fábrica
Año	Dos últimas cifras del año
0123-CPD-0456	Nº del certificado de conformidad CE
EN 197-1	Norma armonizada
CEM I 42,5 R	Designación normalizada
Límite de cloruros (%) Límite de pérdida por calcinación de cenizas (%) Nomenclatura normalizada de aditivos	Información adicional

Dentro de las características del producto podemos encontrar que alguna de ellas presente la mención "Prestación no determinada" (PND).

La opción PND es una clase que puede ser considerada si al menos un estado miembro no tiene requisitos legales para una determinada característica y el fabricante no desea facilitar el valor de esa característica.

2.1.2.- Hormigones

2.1.2.1.- Hormigón estructural

2.1.2.1.1.- Condiciones de suministro

- El hormigón se debe transportar utilizando procedimientos adecuados para conseguir que las masas lleguen al lugar de entrega en las condiciones estipuladas, sin experimentar variación sensible en las características que poseían recién amasadas.
- Cuando el hormigón se amasa completamente en central y se transporta en amasadoras



móviles, el volumen de hormigón transportado no deberá exceder del 80% del volumen total del tambor. Cuando el hormigón se amasa, o se termina de amasar, en amasadora móvil, el volumen no excederá de los dos tercios del volumen total del tambor.

- Los equipos de transporte deberán estar exentos de residuos de hormigón o mortero endurecido, para lo cual se limpiarán cuidadosamente antes de proceder a la carga de una nueva masa fresca de hormigón. Asimismo, no deberán presentar desperfectos o desgastes en las paletas o en su superficie interior que puedan afectar a la homogeneidad del hormigón.
- El transporte podrá realizarse en amasadoras móviles, a la velocidad de agitación, o en equipos con o sin agitadores, siempre que tales equipos tengan superficies lisas y redondeadas y sean capaces de mantener la homogeneidad del hormigón durante el transporte y la descarga.

2.1.2.1.2.- Recepción y control

- Previamente a efectuar el pedido del hormigón se deben planificar una serie de tareas, con objeto de facilitar las operaciones de puesta en obra del hormigón:
 - Preparar los accesos y viales por los que transitarán los equipos de transporte dentro de la obra.
 - Preparar la recepción del hormigón antes de que llegue el primer camión.
 - Programar el vertido de forma que los descansos o los horarios de comida no afecten a la puesta en obra del hormigón, sobre todo en aquellos elementos que no deban presentar juntas frías. Esta programación debe comunicarse a la central de fabricación para adaptar el ritmo de suministro.
- Inspecciones:
 - Cada carga de hormigón fabricado en central, tanto si ésta pertenece o no a las instalaciones de obra, irá acompañada de una hoja de suministro que estará en todo momento a disposición de la Dirección de Obra, y en la que deberán figurar, como mínimo, los siguientes datos:
 - Nombre de la central de fabricación de hormigón.
 - Número de serie de la hoja de suministro.
 - Fecha de entrega.
 - Nombre del peticionario y del responsable de la recepción.
 - Especificación del hormigón.
 - En el caso de que el hormigón se designe por propiedades:
 - Designación.
 - Contenido de cemento en kilos por metro cúbico (kg/m^3) de hormigón, con una tolerancia de ± 15 kg.
 - Relación agua/cemento del hormigón, con una tolerancia de $\pm 0,02$.
 - En el caso de que el hormigón se designe por dosificación:
 - Contenido de cemento por metro cúbico de hormigón.
 - Relación agua/cemento del hormigón, con una tolerancia de $\pm 0,02$.
 - Tipo de ambiente.
 - Tipo, clase y marca del cemento.
 - Consistencia.
 - Tamaño máximo del árido.
 - Tipo de aditivo, si los hubiere, y en caso contrario indicación expresa de que no contiene.
 - Procedencia y cantidad de adición (cenizas volantes o humo de sílice) si la hubiere y, en caso contrario, indicación expresa de que no contiene.
 - Designación específica del lugar del suministro (nombre y lugar).
 - Cantidad de hormigón que compone la carga, expresada en metros cúbicos de hormigón fresco.
 - Identificación del camión hormigonera (o equipo de transporte) y de la persona que proceda a la descarga.
 - Hora límite de uso para el hormigón.



■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

2.1.2.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- En el vertido y colocación de las masas, incluso cuando estas operaciones se realicen de un modo continuo mediante conducciones apropiadas, se adoptarán las debidas precauciones para evitar la disgregación de la mezcla.

2.1.2.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- El tiempo transcurrido entre la adición de agua de amasado al cemento y a los áridos y la colocación del hormigón, no debe ser mayor de hora y media. En tiempo caluroso, o bajo condiciones que contribuyan a un rápido fraguado del hormigón, el tiempo límite deberá ser inferior, a menos que se adopten medidas especiales que, sin perjudicar la calidad del hormigón, aumenten el tiempo de fraguado.
- Hormigonado en tiempo frío:
 - La temperatura de la masa de hormigón, en el momento de verterla en el molde o encofrado, no será inferior a 5°C.
 - Se prohíbe verter el hormigón sobre elementos (armaduras, moldes, etc.) cuya temperatura sea inferior a cero grados centígrados.
 - En general, se suspenderá el hormigonado siempre que se prevea que, dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes, pueda descender la temperatura ambiente por debajo de cero grados centígrados.
 - En los casos en que, por absoluta necesidad, se hormigone en tiempo de heladas, se adoptarán las medidas necesarias para garantizar que, durante el fraguado y primer endurecimiento del hormigón, no se producirán deterioros locales en los elementos correspondientes, ni mermas permanentes apreciables de las características resistentes del material.
- Hormigonado en tiempo caluroso:
 - Si la temperatura ambiente es superior a 40°C o hay un viento excesivo, se suspenderá el hormigonado, salvo que, previa autorización expresa de la Dirección de Obra, se adopten medidas especiales.

2.1.3.- Aceros para hormigón armado

2.1.3.1.- Aceros corrugados

2.1.3.1.1.- Condiciones de suministro

- Los aceros se deben transportar protegidos adecuadamente contra la lluvia y la agresividad de la atmósfera ambiental.

2.1.3.1.2.- Recepción y control

■ Inspecciones:

- Control de la documentación:
 - Los suministradores entregarán al Constructor, quién los facilitará a la Dirección Facultativa, cualquier documento de identificación del producto exigido por la reglamentación aplicable o, en su caso, por el proyecto o por la Dirección Facultativa. Se facilitarán los siguientes documentos:
 - Antes del suministro:



- Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente.
 - En su caso, declaración del suministrador firmada por persona física con poder de representación suficiente en la que conste que, en la fecha de la misma, el producto está en posesión de un distintivo de calidad oficialmente reconocido, donde al menos constará la siguiente información:
 - Identificación de la entidad certificadora.
 - Logotipo del distintivo de calidad.
 - Identificación del fabricante.
 - Alcance del certificado.
 - Garantía que queda cubierta por el distintivo (nivel de certificación).
 - Número de certificado.
 - Fecha de expedición del certificado.
 - Durante el suministro:
 - Las hojas de suministro de cada partida o remesa.
 - Hasta la entrada en vigor del marcado CE, se adjuntará un certificado de ensayo que garantice el cumplimiento de las siguientes características:
 - Características mecánicas mínimas garantizadas por el fabricante.
 - Ausencia de grietas después del ensayo de doblado-desdoblado.
 - Aptitud al doblado simple.
 - Los aceros soldables con características especiales de ductilidad deberán cumplir los requisitos de los ensayos de fatiga y deformación alternativa.
 - Características de adherencia. Cuando el fabricante garantice las características de adherencia mediante el ensayo de la viga, presentará un certificado de homologación de adherencia, en el que constará, al menos:
 - Marca comercial del acero.
 - Forma de suministro: barra o rollo.
 - Límites admisibles de variación de las características geométricas de los resaltos.
 - Composición química.
 - En la documentación, además, constará:
 - El nombre del laboratorio. En el caso de que no se trate de un laboratorio público, declaración de estar acreditado para el ensayo referido.
 - Fecha de emisión del certificado.
 - La clase técnica se especificará mediante un código de identificación del tipo de acero mediante engrosamientos u omisiones de corrugas o grafilas. Además, las barras corrugadas deberán llevar grabadas las marcas de identificación que incluyen información sobre el país de origen y el fabricante.
 - En el caso de que el producto de acero corrugado sea suministrado en rollo o proceda de operaciones de enderezado previas a su suministro, deberá indicarse explícitamente en la correspondiente hoja de suministro.
 - En el caso de barras corrugadas en las que, dadas las características del acero, se precise de procedimientos especiales para el proceso de soldadura, el fabricante deberá indicarlos.
 - Después del suministro:
 - El certificado de garantía del producto suministrado, firmado por persona física con poder de representación suficiente.
- Control mediante distintivos de calidad:



- Los suministradores entregarán al Constructor, quién la facilitará a la Dirección Facultativa, una copia compulsada por persona física de los certificados que avalen que los productos que se suministrarán están en posesión de un distintivo de calidad oficialmente reconocido.
- Antes del inicio del suministro, la Dirección Facultativa valorará, en función del nivel de garantía del distintivo y de acuerdo con lo indicado en el proyecto y lo establecido en la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08), si la documentación aportada es suficiente para la aceptación del producto suministrado o, en su caso, qué comprobaciones deben efectuarse.

■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).
- En el caso de efectuarse ensayos, los laboratorios de control facilitarán sus resultados acompañados de la incertidumbre de medida para un determinado nivel de confianza, así como la información relativa a las fechas, tanto de la entrada de la muestra en el laboratorio como de la realización de los ensayos.
- Las entidades y los laboratorios de control de calidad entregarán los resultados de su actividad al agente autor del encargo y, en todo caso, a la Dirección Facultativa.

2.1.3.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- Durante el almacenamiento las armaduras se protegerán adecuadamente contra la lluvia y de la agresividad de la atmósfera ambiental. Hasta el momento de su empleo, se conservarán en obra, cuidadosamente clasificadas según sus tipos, calidades, diámetros y procedencias, para garantizar la necesaria trazabilidad.
- Antes de su utilización y especialmente después de un largo periodo de almacenamiento en obra, se examinará el estado de su superficie, con el fin de asegurarse de que no presenta alteraciones perjudiciales. Una ligera capa de óxido en la superficie de las barras no se considera perjudicial para su utilización. Sin embargo, no se admitirán pérdidas de peso por oxidación superficial, comprobadas después de una limpieza con cepillo de alambres hasta quitar el óxido adherido, que sean superiores al 1% respecto al peso inicial de la muestra.
- En el momento de su utilización, las armaduras pasivas deben estar exentas de sustancias extrañas en su superficie tales como grasa, aceite, pintura, polvo, tierra o cualquier otro material perjudicial para su buena conservación o su adherencia.
- La elaboración de armaduras mediante procesos de ferralla requiere disponer de unas instalaciones que permitan desarrollar, al menos, las siguientes actividades:
 - Almacenamiento de los productos de acero empleados.
 - Proceso de enderezado, en el caso de emplearse acero corrugado suministrado en rollo.
 - Procesos de corte, doblado, soldadura y armado, según el caso.

2.1.3.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- Para prevenir la corrosión, se deberá tener en cuenta todas las consideraciones relativas a los espesores de recubrimiento.
- Con respecto a los materiales empleados, se prohíbe poner en contacto las armaduras con otros metales de muy diferente potencial galvánico.
- Se prohíbe emplear materiales componentes (agua, áridos, aditivos y/o adiciones) que contengan iones despasivantes, como cloruros, sulfuros y sulfatos, en proporciones superiores a las establecidas.

2.1.3.2.- Mallas electrosoldadas

2.1.3.2.1.- Condiciones de suministro



- Las mallas se deben transportar protegidas adecuadamente contra la lluvia y la agresividad de la atmósfera ambiental.

2.1.3.2.2.- Recepción y control

■ Inspecciones:

■ Control de la documentación:

- Los suministradores entregarán al Constructor, quién los facilitará a la Dirección Facultativa, cualquier documento de identificación del producto exigido por la reglamentación aplicable o, en su caso, por el proyecto o por la Dirección Facultativa. Se facilitarán los siguientes documentos:
 - Antes del suministro:
 - Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente.
 - En su caso, declaración del suministrador firmada por persona física con poder de representación suficiente en la que conste que, en la fecha de la misma, el producto está en posesión de un distintivo de calidad oficialmente reconocido, donde al menos constará la siguiente información:
 - Identificación de la entidad certificadora.
 - Logotipo del distintivo de calidad.
 - Identificación del fabricante.
 - Alcance del certificado.
 - Garantía que queda cubierta por el distintivo (nivel de certificación).
 - Número de certificado.
 - Fecha de expedición del certificado.
 - Durante el suministro:
 - Las hojas de suministro de cada partida o remesa.
 - Hasta la entrada en vigor del marcado CE, se adjuntará un certificado de garantía del fabricante firmado por persona física con representación suficiente y que abarque todas las características contempladas en la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).
 - En el caso de armaduras elaboradas según proyecto, se adjuntará un certificado de garantía que contemple el cumplimiento de todas las especificaciones incluidas al respecto en la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08), al que se adjuntará un certificado de resultados de ensayos. En la documentación, además, constará:
 - El nombre del laboratorio. En el caso de que no se trate de un laboratorio público, declaración de estar acreditado para el ensayo referido.
 - Fecha de emisión del certificado.
 - En su caso, certificado del ensayo de despegue de nudos.
 - En su caso, certificado de los ensayos de doblado-desdoblado y doblado simple.
 - En su caso, certificado de cualificación del personal que realiza la soldadura no resistente.
 - En su caso, certificado de homologación de soldadores y del proceso de soldadura.
 - Se entregará copia de documentación relativa al acero para armaduras pasivas.
 - Las clases técnicas se especificarán mediante códigos de identificación de los tipos de acero empleados en la malla mediante los correspondientes engrosamientos u omisiones de corrugas o grafilas. Además, las barras corrugadas o los alambres, en su caso, deberán llevar grabadas las marcas de identificación que incluyen información sobre el país de origen y el fabricante.



- Después del suministro:
 - El certificado de garantía del producto suministrado, firmado por persona física con poder de representación suficiente.
- Control mediante distintivos de calidad:
 - Los suministradores entregarán al Constructor, quién la facilitará a la Dirección Facultativa, una copia compulsada por persona física de los certificados que avalen que los productos que se suministrarán están en posesión de un distintivo de calidad oficialmente reconocido.
 - Antes del inicio del suministro, la Dirección Facultativa valorará, en función del nivel de garantía del distintivo y de acuerdo con lo indicado en el proyecto y lo establecido en la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08), si la documentación aportada es suficiente para la aceptación del producto suministrado o, en su caso, qué comprobaciones deben efectuarse.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).
 - En el caso de efectuarse ensayos, los laboratorios de control facilitarán sus resultados acompañados de la incertidumbre de medida para un determinado nivel de confianza, así como la información relativa a las fechas, tanto de la entrada de la muestra en el laboratorio como de la realización de los ensayos.
 - Las entidades y los laboratorios de control de calidad entregarán los resultados de su actividad al agente autor del encargo y, en todo caso, a la Dirección Facultativa.

2.1.3.2.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- Durante el almacenamiento las armaduras se protegerán adecuadamente contra la lluvia, y de la agresividad de la atmósfera ambiental. Hasta el momento de su empleo, se conservarán en obra, cuidadosamente clasificadas según sus tipos, calidades, diámetros y procedencias, para garantizar la necesaria trazabilidad.
- Antes de su utilización y especialmente después de un largo periodo de almacenamiento en obra, se examinará el estado de su superficie, con el fin de asegurarse de que no presenta alteraciones perjudiciales. Una ligera capa de óxido en la superficie de las barras no se considera perjudicial para su utilización. Sin embargo, no se admitirán pérdidas de peso por oxidación superficial, comprobadas después de una limpieza con cepillo de alambres hasta quitar el óxido adherido, que sean superiores al 1% respecto al peso inicial de la muestra.
- En el momento de su utilización, las armaduras pasivas deben estar exentas de sustancias extrañas en su superficie tales como grasa, aceite, pintura, polvo, tierra o cualquier otro material perjudicial para su buena conservación o su adherencia.

2.1.3.2.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- Para prevenir la corrosión, se deberá tener en cuenta todas las consideraciones relativas a los espesores de recubrimiento.
- Con respecto a los materiales empleados, se prohíbe poner en contacto las armaduras con otros metales de muy diferente potencial galvánico.
- Se prohíbe emplear materiales componentes (agua, áridos, aditivos y/o adiciones) que contengan iones despasivantes, como cloruros, sulfuros y sulfatos, en proporciones superiores a las establecidas.



2.1.4.- Aceros para estructuras metálicas

2.1.4.1.- Aceros en perfiles laminados

2.1.4.1.1.- Condiciones de suministro

- Los aceros se deben transportar de una manera segura, de forma que no se produzcan deformaciones permanentes y los daños superficiales sean mínimos. Los componentes deben estar protegidos contra posibles daños en los puntos de eslingado (por donde se sujetan para izarlos).
- Los componentes prefabricados que se almacenan antes del transporte o del montaje deben estar apilados por encima del terreno y sin contacto directo con éste. Debe evitarse cualquier acumulación de agua. Los componentes deben mantenerse limpios y colocados de forma que se eviten las deformaciones permanentes.

2.1.4.1.2.- Recepción y control

- Inspecciones:
 - Para los productos planos:
 - Salvo acuerdo en contrario, el estado de suministro de los productos planos de los tipos S235, S275 y S355 de grado JR queda a elección del fabricante.
 - Si en el pedido se solicita inspección y ensayo, se deberá indicar:
 - Tipo de inspección y ensayos (específicos o no específicos).
 - El tipo de documento de la inspección.
 - Para los productos largos:
 - Salvo acuerdo en contrario, el estado de suministro de los productos largos de los tipos S235, S275 y S355 de grado JR queda a elección del fabricante.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.4.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- Si los materiales han estado almacenados durante un largo periodo de tiempo, o de una manera tal que pudieran haber sufrido un deterioro importante, deberán ser comprobados antes de ser utilizados, para asegurarse de que siguen cumpliendo con la norma de producto correspondiente. Los productos de acero resistentes a la corrosión atmosférica pueden requerir un chorreo ligero antes de su empleo para proporcionarles una base uniforme para la exposición a la intemperie.
- El material deberá almacenarse en condiciones que cumplan las instrucciones de su fabricante, cuando se disponga de éstas.

2.1.4.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- El material no deberá emplearse si se ha superado la vida útil en almacén especificada por su fabricante.

2.1.5.- Morteros

2.1.5.1.- Morteros hechos en obra

2.1.5.1.1.- Condiciones de suministro

- El conglomerante (cal o cemento) se debe suministrar:
 - En sacos de papel o plástico, adecuados para que su contenido no sufra alteración.



- O a granel, mediante instalaciones especiales de transporte y almacenamiento que garanticen su perfecta conservación.
- La arena se debe suministrar a granel, mediante instalaciones especiales de transporte y almacenamiento que garanticen su perfecta conservación.
- El agua se debe suministrar desde la red de agua potable.

2.1.5.1.2.- Recepción y control

- Inspecciones:
 - Si ciertos tipos de mortero necesitan equipamientos, procedimientos o tiempos de amasado especificados para el amasado en obra, se deben especificar por el fabricante. El tiempo de amasado se mide a partir del momento en el que todos los componentes se han adicionado.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.5.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- Los morteros deben estar perfectamente protegidos del agua y del viento, ya que, si se encuentran expuestos a la acción de este último, la mezcla verá reducido el número de finos que la componen, deteriorando sus características iniciales y por consiguiente no podrá ser utilizado. Es aconsejable almacenar los morteros secos en silos.

2.1.5.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- Para elegir el tipo de mortero apropiado se tendrá en cuenta determinadas propiedades, como la resistencia al hielo y el contenido de sales solubles en las condiciones de servicio en función del grado de exposición y del riesgo de saturación de agua.
- En condiciones climatológicas adversas, como lluvia, helada o excesivo calor, se tomarán las medidas oportunas de protección.
- El amasado de los morteros se realizará preferentemente con medios mecánicos. La mezcla debe ser batida hasta conseguir su uniformidad, con un tiempo mínimo de 1 minuto. Cuando el amasado se realice a mano, se hará sobre una plataforma impermeable y limpia, realizando como mínimo tres batidas.
- El mortero se utilizará en las dos horas posteriores a su amasado. Si es necesario, durante este tiempo se le podrá agregar agua para compensar su pérdida. Pasadas las dos horas, el mortero que no se haya empleado se desechará.

2.1.6.- Conglomerantes

2.1.6.1.- Cemento

2.1.6.1.1.- Condiciones de suministro

- El cemento se suministra a granel o envasado.
- El cemento a granel se debe transportar en vehículos, cubas o sistemas similares adecuados, con el hermetismo, seguridad y almacenamiento tales que garanticen la perfecta conservación del cemento, de forma que su contenido no sufra alteración, y que no alteren el medio ambiente.
- El cemento envasado se debe transportar mediante palets o plataformas similares, para facilitar tanto su carga y descarga como su manipulación, y así permitir mejor trato de los envases.



- El cemento no llegará a la obra u otras instalaciones de uso excesivamente caliente. Se recomienda que, si su manipulación se va a realizar por medios mecánicos, su temperatura no exceda de 70°C, y si se va a realizar a mano, no exceda de 40°C.
- Cuando se prevea que puede presentarse el fenómeno de falso fraguado, deberá comprobarse, con anterioridad al empleo del cemento, que éste no presenta tendencia a experimentar dicho fenómeno.

2.1.6.1.2.- Recepción y control

- Inspecciones:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
 - A la entrega del cemento, ya sea el cemento expedido a granel o envasado, el suministrador aportará un albarán que incluirá, al menos, los siguientes datos:
 - 1. Número de referencia del pedido.
 - 2. Nombre y dirección del comprador y punto de destino del cemento.
 - 3. Identificación del fabricante y de la empresa suministradora.
 - 4. Designación normalizada del cemento suministrado.
 - 5. Cantidad que se suministra.
 - 6. En su caso, referencia a los datos del etiquetado correspondiente al marcado CE.
 - 7. Fecha de suministro.
 - 8. Identificación del vehículo que lo transporta (matrícula).
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la Instrucción para la recepción de cementos (RC-08).

2.1.6.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- Los cementos a granel se almacenarán en silos estancos y se evitará, en particular, su contaminación con otros cementos de tipo o clase de resistencia distintos. Los silos deben estar protegidos de la humedad y tener un sistema o mecanismo de apertura para la carga en condiciones adecuadas desde los vehículos de transporte, sin riesgo de alteración del cemento.
- En cementos envasados, el almacenamiento deberá realizarse sobre palets o plataforma similar, en locales cubiertos, ventilados y protegidos de las lluvias y de la exposición directa del sol. Se evitarán especialmente las ubicaciones en las que los envases puedan estar expuestos a la humedad, así como las manipulaciones durante su almacenamiento que puedan dañar el envase o la calidad del cemento.
- Las instalaciones de almacenamiento, carga y descarga del cemento dispondrán de los dispositivos adecuados para minimizar las emisiones de polvo a la atmósfera.
- Aún en el caso de que las condiciones de conservación sean buenas, el almacenamiento del cemento no debe ser muy prolongado, ya que puede meteorizarse. El almacenamiento máximo aconsejable es de tres meses, dos meses y un mes, respectivamente, para las clases resistentes 32,5, 42,5 y 52,5. Si el periodo de almacenamiento es superior, se comprobará que las características del cemento continúan siendo adecuadas. Para ello, dentro de los veinte días anteriores a su empleo, se realizarán los ensayos de determinación de principio y fin de fraguado y resistencia mecánica inicial a 7 días (si la clase es 32,5) ó 2 días (para todas las demás clases) sobre una muestra representativa del cemento almacenado, sin excluir los terrones que hayan podido formarse.

2.1.6.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- La elección de los distintos tipos de cemento se realizará en función de la aplicación o uso al



que se destinen, las condiciones de puesta en obra y la clase de exposición ambiental del hormigón o mortero fabricado con ellos.

- Las aplicaciones consideradas son la fabricación de hormigones y los morteros convencionales, quedando excluidos los morteros especiales y los monocapa.
- El comportamiento de los cementos puede ser afectado por las condiciones de puesta en obra de los productos que los contienen, entre las que cabe destacar:
 - Los factores climáticos: temperatura, humedad relativa del aire y velocidad del viento.
 - Los procedimientos de ejecución del hormigón o mortero: colocado en obra, prefabricado, proyectado, etc.
 - Las clases de exposición ambiental.
- Los cementos que vayan a utilizarse en presencia de sulfatos deberán poseer la característica adicional de resistencia a sulfatos.
- Los cementos deberán tener la característica adicional de resistencia al agua de mar cuando vayan a emplearse en los ambientes marino sumergido o de zona de carrera de mareas.
- En los casos en los que se haya de emplear áridos susceptibles de producir reacciones álcali-árido, se utilizarán los cementos con un contenido de alcalinos inferiores a 0,60% en masa de cemento.
- Cuando se requiera la exigencia de blancura, se utilizarán los cementos blancos.
- Para fabricar un hormigón se recomienda utilizar el cemento de la menor clase de resistencia que sea posible y compatible con la resistencia mecánica del hormigón deseada.

2.1.6.2.- Yesos y escayolas para revestimientos continuos

2.1.6.2.1.- Condiciones de suministro

- Los yesos y escayolas se deben suministrar a granel o ensacados, con medios adecuados para que no sufran alteración. En caso de utilizar sacos, éstos serán con cierre de tipo válvula.

2.1.6.2.2.- Recepción y control

- Inspecciones:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
 - Para el control de recepción se establecerán partidas homogéneas procedentes de una misma unidad de transporte (camión, cisterna, vagón o similar) y que provengan de una misma fábrica. También se podrá considerar como partida el material homogéneo suministrado directamente desde una fábrica en un mismo día, aunque sea en distintas entregas.
 - A su llegada a destino o durante la toma de muestras la Dirección Facultativa comprobará que:
 - El producto llega perfectamente envasado y los envases en buen estado.
 - El producto es identificable con lo especificado anteriormente.
 - El producto estará seco y exento de grumos.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.6.2.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- Las muestras que deben conservarse en obra se almacenarán en la misma, en un local seco, cubierto y cerrado durante un mínimo de sesenta días desde su recepción.



2.1.7.- Materiales cerámicos

2.1.7.1.- Ladrillos cerámicos para revestir

2.1.7.1.1.- Condiciones de suministro

- Los ladrillos se deben suministrar empaquetados y sobre palets.
- Los paquetes no deben ser totalmente herméticos, para permitir la absorción de la humedad ambiente.
- La descarga se debe realizar directamente en las plantas del edificio, situando los palets cerca de los pilares de la estructura.

2.1.7.1.2.- Recepción y control

- Inspecciones:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.7.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- Se deben apilar sobre superficies limpias, planas, horizontales y donde no se produzcan aportes de agua, ni se recepcionen otros materiales o se realicen otros trabajos de la obra que los puedan manchar o deteriorar.
- Los ladrillos no deben estar en contacto con el terreno, ya que pueden absorber humedad, sales solubles, etc., provocando en la posterior puesta en obra la aparición de manchas y eflorescencias.
- Los ladrillos se deben conservar empaquetados hasta el momento de su uso, preservándolos de acciones externas que alteren su aspecto.
- Se agruparán por partidas, teniendo en cuenta el tipo y la clase.
- El traslado se debe realizar, siempre que se pueda, con medios mecánicos y su manipulación debe ser cuidadosa, evitando roces entre las piezas.
- Los ladrillos se deben cortar sobre la mesa de corte, que estará limpia en todo momento y dispondrá de chorro de agua sobre el disco.
- Una vez cortada correctamente la pieza, se debe limpiar la superficie vista, dejando secar el ladrillo antes de su puesta en obra.
- Para evitar que se ensucien los ladrillos, se debe limpiar la máquina, especialmente cada vez que se cambie de color de ladrillo.

2.1.7.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- Los ladrillos se deben humedecer antes de su puesta en obra.

2.1.7.2.- Baldosas cerámicas

2.1.7.2.1.- Condiciones de suministro

- Las baldosas se deben suministrar empaquetadas en cajas, de manera que no se alteren sus características.



2.1.7.2.2.- Recepción y control

■ Inspecciones:

- Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.7.2.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en su embalaje, en lugares protegidos de impactos y de la intemperie.

2.1.7.2.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- Colocación en capa gruesa: Es el sistema tradicional, por el que se coloca la cerámica directamente sobre el soporte. No se recomienda la colocación de baldosas cerámicas de formato superior a 35x35 cm, o superficie equivalente, mediante este sistema.
- Colocación en capa fina: Es un sistema más reciente que la capa gruesa, por el que se coloca la cerámica sobre una capa previa de regularización del soporte, ya sean enfoscados en las paredes o bases de mortero en los suelos.

2.1.7.3.- Adhesivos para baldosas cerámicas

2.1.7.3.1.- Condiciones de suministro

- Los adhesivos se deben suministrar en sacos de papel paletizados.

2.1.7.3.2.- Recepción y control

■ Inspecciones:

- Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.7.3.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- El tiempo de conservación es de 12 meses a partir de la fecha de fabricación.
- El almacenamiento se realizará en lugar fresco y en su envase original cerrado.

2.1.7.3.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- Los distintos tipos de adhesivos tienen características en función de las propiedades de aplicación (condiciones climatológicas, condiciones de fraguado, etc.) y de las prestaciones finales; el fabricante es responsable de informar sobre las condiciones y el uso adecuado y el prescriptor debe evaluar las condiciones y estado del lugar de trabajo y seleccionar el adhesivo adecuado considerando los posibles riesgos.



- Colocar siempre las baldosas sobre el adhesivo todavía fresco, antes de que forme una película superficial antiadherente.
- Los adhesivos deben aplicarse con espesor de capa uniforme con la ayuda de llanas dentadas.

2.1.7.4.- Material de rejuntado para baldosas cerámicas

2.1.7.4.1.- Condiciones de suministro

- El material de rejuntado se debe suministrar en sacos de papel paletizados.

2.1.7.4.2.- Recepción y control

- Inspecciones:
 - Este material debe estar marcado claramente en los embalajes y/o en la documentación técnica del producto, como mínimo con la siguiente información:
 - Nombre del producto.
 - Marca del fabricante y lugar de origen.
 - Fecha y código de producción, caducidad y condiciones de almacenaje.
 - Número de la norma y fecha de publicación.
 - Identificación normalizada del producto.
 - Instrucciones de uso (proporciones de mezcla, tiempo de maduración, vida útil, modo de aplicación, tiempo hasta la limpieza, tiempo hasta permitir su uso, ámbito de aplicación, etc.).
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.7.4.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- El tiempo de conservación es de 12 meses a partir de la fecha de fabricación.
- El almacenamiento se realizará en lugar fresco y en su envase original cerrado.

2.1.7.4.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- Los distintos tipos de materiales para rejuntado tienen características en función de las propiedades de aplicación (condiciones climatológicas, condiciones de fraguado, etc.) y de las prestaciones finales; el fabricante es responsable de informar sobre las condiciones y el uso adecuado y el prescriptor debe evaluar las condiciones y estado del lugar de trabajo y seleccionar el material de rejuntado adecuado considerando los posibles riesgos.
- En colocación en exteriores se debe proteger de la lluvia y de las heladas durante las primeras 24 horas.

2.1.8.- Prefabricados de cemento

2.1.8.1.- Bloques de hormigón

2.1.8.1.1.- Condiciones de suministro

- Los bloques se deben suministrar empaquetados y sobre palets, de modo que se garantice su inmovilidad tanto longitudinal como transversal, procurando evitar daños a los mismos.
- Los paquetes no deben ser totalmente herméticos, para permitir la transpiración de las piezas en contacto con la humedad ambiente.



- En caso de utilizar cintas o eslingas de acero para la sujeción de los paquetes, éstos deben tener los cantos protegidos por medio de cantoneras metálicas o de madera, a fin de evitar daños en la superficie de los bloques.

2.1.8.1.2.- Recepción y control

- Inspecciones:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.8.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- Se deben apilar sobre superficies limpias, planas, horizontales y donde no se produzcan aportes de agua, ni se recepcionen otros materiales o se realicen otros trabajos de la obra que los puedan manchar o deteriorar.
- Los bloques no deben estar en contacto con el terreno, ya que pueden absorber humedad, sales solubles, etc., provocando en la posterior puesta en obra la aparición de manchas y eflorescencias.
- El traslado se debe realizar, siempre que se pueda, con medios mecánicos y su manipulación debe ser cuidadosa, evitando roces entre las piezas.
- Cuando sea necesario, las piezas se deben cortar limpiamente con la maquinaria adecuada.

2.1.8.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- Se aconseja que en el momento de la puesta en obra hayan transcurrido al menos 28 días desde la fecha de fabricación.
- Se debe evitar el uso de bloques secos, que hayan permanecido largo tiempo al sol y se encuentren deshidratados, ya que se provocaría la deshidratación por absorción del mortero de juntas.

2.1.9.- Forjados

2.1.9.1.- Elementos resistentes prefabricados de hormigón armado para forjados

2.1.9.1.1.- Condiciones de suministro

- Los elementos prefabricados se deben apoyar sobre las cajas del camión de forma que no se introduzcan esfuerzos en los elementos no contemplados en el proyecto.
- La carga deberá estar atada para evitar movimientos indeseados de la misma.
- Las piezas deberán estar separadas mediante los dispositivos adecuados para evitar impactos entre las mismas durante el transporte.
- En el caso de que el transporte se efectúe en edades muy tempranas del elemento, deberá evitarse su desecación durante el mismo.
- Para su descarga y manipulación en la obra se deben emplear los medios de descarga adecuados a las dimensiones y peso del elemento, cuidando especialmente que no se produzcan pérdidas de alineación o verticalidad que pudieran producir tensiones inadmisibles en el mismo.



2.1.9.1.2.- Recepción y control

■ Inspecciones:

- Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Se recomienda que la Dirección Facultativa, directamente o mediante una entidad de control, efectúe una inspección de las instalaciones de prefabricación.
- Si algún elemento resultase dañado durante el transporte, descarga y/o manipulación, afectando a su capacidad portante, deberá desecharse.

■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

2.1.9.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- Las zonas de acopios serán lugares suficientemente grandes para que se permita la gestión adecuada de los mismos sin perder la necesaria trazabilidad, a la vez que sean posibles las maniobras de camiones o grúas, en su caso.
- Para evitar el contacto directo con el suelo, se apilarán horizontalmente sobre durmientes de madera, que coincidirán en la misma vertical, con vuelos no mayores de 0,5 m y con una altura máxima de pilas de 1,50 m.
- Se evitará que en la maniobra de izado se originen vuelos o luces excesivas que puedan llegar a fisurar el elemento, modificando su comportamiento posterior en servicio.
- En su caso, las juntas, fijaciones, etc., deberán ser acopiadas en un almacén, de manera que no se alteren sus características.

2.1.9.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- El montaje de los elementos prefabricados deberá ser conforme con lo establecido en el proyecto.
- En función del tipo de elemento prefabricado, puede ser necesario que el montaje sea efectuado por personal especializado y con la debida formación.

2.1.10.- Sistemas de placas

2.1.10.1.- Pastas para placas de yeso laminado

2.1.10.1.1.- Condiciones de suministro

- Las pastas que se presentan en polvo se deben suministrar en sacos de papel de entre 5 y 20 kg, paletizados a razón de 1000 kg por palet retractilado.
- Las pastas que se presentan como tal se deben suministrar en envases de plástico de entre 7 y 20 kg, paletizados a razón de 800 kg por palet retractilado.

2.1.10.1.2.- Recepción y control

■ Inspecciones:

- Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Además, el marcado completo debe figurar en la etiqueta, en el embalaje o en los documentos que acompañan al producto.



■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.10.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en lugares cubiertos, secos, resguardados de la intemperie y protegidos de la humedad, del sol directo y de las heladas.
- Los sacos de papel que contengan pastas se colocarán separados del suelo, evitando cualquier contacto con posibles residuos líquidos que pueden encontrarse en las obras. Los sacos de papel presentan microperforaciones que permiten la aireación del producto. Exponer este producto al contacto con líquidos o a altos niveles de humedad ambiente puede provocar la compactación parcial del producto.
- Los palets de pastas de juntas presentadas en sacos de papel no se apilarán en más de dos alturas. La resina termoplástica que contiene este material reacciona bajo condiciones de presión y temperatura, generando un reblandecimiento del material.
- Los palets de pasta de agarre presentada en sacos de papel permiten ser apilados en tres alturas, ya que no contienen resina termoplástica.
- Las pastas envasadas en botes de plástico pueden almacenarse sobre el suelo, pero nunca se apilarán si no es en estanterías, ya que los envases de plástico pueden sufrir deformaciones bajo altas temperaturas o presión de carga.
- Es aconsejable realizar una rotación cada cierto tiempo del material almacenado, liberando la presión constante que sufre este material si es acopiado en varias alturas.
- Se debe evitar la existencia de elevadas concentraciones de producto en polvo en el aire, ya que puede provocar irritaciones en los ojos y vías respiratorias y sequedad en la piel, por lo que se recomienda utilizar guantes y gafas protectoras.

2.1.10.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- Pastas de agarre: Se comprobará que las paredes son absorbentes, están en buen estado y libres de humedad, suciedad, polvo, grasa o aceites. Las superficies imperfectas a tratar no deben presentar irregularidades superiores a 15 mm.

2.1.11.- Suelos de madera

2.1.11.1.- Suelos de madera

2.1.11.1.1.- Condiciones de suministro

- Las tablas se deben suministrar en paquetes que las protejan de los cambios de humedad y de las agresiones mecánicas.

2.1.11.1.2.- Recepción y control

■ Inspecciones:

- Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.



2.1.11.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en su embalaje.
- Se mantendrán en lugares cubiertos, secos y bien ventilados.
- Se apilarán horizontalmente sobre superficies planas, en pilas de 1 metro como máximo, de manera que no se deformen.

2.1.11.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- Los tableros de suelos flotantes no deben colocarse hasta que los trabajos húmedos hayan terminado y el edificio esté seco.
- Los suelos flotantes deben protegerse frente a salpicaduras.
- Las tuberías de agua fría y caliente incluidas en el sistema se deben aislar térmicamente.
- Para la colocación del suelo de madera, se partirá de una base nivelada y limpia, con un grado de humedad adecuado para su instalación. Si se trata de una rehabilitación, puede dejarse el pavimento anterior.

2.1.12.- Aislantes e impermeabilizantes

2.1.12.1.- Aislantes conformados en planchas rígidas

2.1.12.1.1.- Condiciones de suministro

- Los aislantes se deben suministrar en forma de paneles, envueltos en films plásticos en sus seis caras.
- Los paneles se agruparán formando palets para su mejor almacenamiento y transporte.
- En caso de desmontar los palets, los paquetes resultantes deben transportarse de forma que no se desplacen por la caja del transporte.

2.1.12.1.2.- Recepción y control

- Inspecciones:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
 - Si el material ha de ser componente de la parte ciega del cerramiento exterior de un espacio habitable, el fabricante declarará el valor del factor de resistencia a la difusión del agua.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.12.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- Los palets completos pueden almacenarse a la intemperie por un periodo limitado de tiempo.
- Se apilarán horizontalmente sobre superficies planas y limpias.
- Se protegerán de la insolación directa y de la acción del viento.

2.1.12.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- Se seguirán las recomendaciones de aplicación y de uso proporcionadas por el fabricante en



su documentación técnica.

2.1.12.2.- Aislantes de lana mineral

2.1.12.2.1.- Condiciones de suministro

- Los aislantes se deben suministrar en forma de paneles enrollados o mantas, envueltos en films plásticos.
- Los paneles o mantas se agruparán formando palets para su mejor almacenamiento y transporte.
- En caso de desmontar los palets, los paquetes resultantes deben transportarse de forma que no se desplacen por la caja del transporte.
- Se procurará no aplicar pesos elevados sobre los mismos, para evitar su deterioro.

2.1.12.2.2.- Recepción y control

- Inspecciones:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.12.2.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- Conservar y almacenar preferentemente en el palet original, protegidos del sol y de la intemperie, salvo cuando esté prevista su aplicación.
- Los palets completos pueden almacenarse a la intemperie por un periodo limitado de tiempo.
- Los paneles deben almacenarse bajo cubierto, sobre superficies planas y limpias.
- Siempre que se manipule el panel de lana de roca se hará con guantes.
- Bajo ningún concepto debe emplearse para cortar el producto maquinaria que pueda diseminar polvo, ya que éste produce irritación de garganta y de ojos.

2.1.12.2.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- En aislantes utilizados en cubiertas, se recomienda evitar su aplicación cuando las condiciones climatológicas sean adversas, en particular cuando esté nevando o haya nieve o hielo sobre la cubierta, cuando llueva o la cubierta esté mojada, o cuando sople viento fuerte.
- Los productos deben colocarse siempre secos.

2.1.12.3.- Imprimadores bituminosos

2.1.12.3.1.- Condiciones de suministro

- Los imprimadores se deben suministrar en envase hermético.

2.1.12.3.2.- Recepción y control

- Inspecciones:
 - Los imprimadores bituminosos, en su envase, deberán llevar marcado:



- La identificación del fabricante o marca comercial.
- La designación con arreglo a la norma correspondiente.
- Las incompatibilidades de uso e instrucciones de aplicación.
- El sello de calidad, en su caso.

■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.12.3.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en envases cerrados herméticamente, protegidos de la humedad, de las heladas y de la radiación solar directa.
- El tiempo máximo de almacenamiento es de 6 meses.
- No deberán sedimentarse durante el almacenamiento de forma que no pueda devolverse su condición primitiva por agitación moderada.

2.1.12.3.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- Se suelen aplicar a temperatura ambiente. No podrán aplicarse con temperatura ambiente inferior a 5°C.
- La superficie a imprimir debe estar libre de partículas extrañas, restos no adheridos, polvo y grasa.
- Las emulsiones tipo A y C se aplican directamente sobre las superficies, las del tipo B y D, para su aplicación como imprimación de superficies, deben disolverse en agua hasta alcanzar la viscosidad exigida a los tipos A y C.
- Las pinturas de imprimación de tipo I solo pueden aplicarse cuando la impermeabilización se realiza con productos asfálticos; las de tipo II solamente deben utilizarse cuando la impermeabilización se realiza con productos de alquitrán de hulla.

2.1.12.4.- Láminas bituminosas

2.1.12.4.1.- Condiciones de suministro

- Las láminas se deben transportar preferentemente en palets retractilados y, en caso de pequeños acopios, en rollos sueltos.
- Cada rollo contendrá una sola pieza o como máximo dos. Sólo se aceptarán dos piezas en el 3% de los rollos de cada partida y no se aceptará ninguno que contenga más de dos piezas. Los rollos irán protegidos. Se procurará no aplicar pesos elevados sobre los mismos para evitar su deterioro.

2.1.12.4.2.- Recepción y control

■ Inspecciones:

- Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Cada rollo tendrá una etiqueta en la que constará:
 - Nombre y dirección del fabricante, marca comercial o suministrador.
 - Designación del producto según normativa.
 - Nombre comercial de la lámina.
 - Longitud y anchura nominal de la lámina en m.
 - Número y tipo de armaduras, en su caso.
 - Fecha de fabricación.



- Condiciones de almacenamiento.
- En láminas LBA, LBM, LBME, LO y LOM: Masa nominal de la lámina por 10 m².
- En láminas LAM: Masa media de la lámina por 10 m².
- En láminas bituminosas armadas: Masa nominal de la lámina por 10 m².
- En láminas LBME: Espesor nominal de la lámina en mm.

■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.12.4.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- Conservar y almacenar preferentemente en el palet original, apilados en posición horizontal con un máximo de cuatro hiladas puestas en el mismo sentido, a temperatura baja y uniforme, protegidos del sol, la lluvia y la humedad en lugares cubiertos y ventilados, salvo cuando esté prevista su aplicación.

2.1.12.4.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- Se recomienda evitar su aplicación cuando el clima sea lluvioso o la temperatura inferior a 5°C, o cuando así se prevea.
- La fuerza del viento debe ser considerada, en cualquier caso.

2.1.13.- Carpintería y cerrajería

2.1.13.1.- Ventanas y balconeras

2.1.13.1.1.- Condiciones de suministro

- Las ventanas y balconeras deben ser suministradas con las protecciones necesarias para que lleguen a la obra en las condiciones exigidas y con el escuadrado previsto.

2.1.13.1.2.- Recepción y control

■ Inspecciones:

- Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.13.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en lugares protegidos de lluvias, focos de humedad e impactos.
- No deben estar en contacto con el suelo.

2.1.13.2.- Puertas de madera

2.1.13.2.1.- Condiciones de suministro

- Las puertas se deben suministrar protegidas, de manera que no se alteren sus características.



2.1.13.2.2.- Recepción y control

■ Inspecciones:

- En cada suministro de este material que llegue a la obra se debe controlar como mínimo:
 - La escuadría y planeidad de las puertas.
 - Verificación de las dimensiones.

■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.13.2.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará conservando la protección de la carpintería hasta el revestimiento de la fábrica y la colocación, en su caso, del acristalamiento.

2.1.13.2.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- La fábrica que reciba la carpintería de la puerta estará terminada, a falta de revestimientos. El cerco estará colocado y aplomado.
- Antes de su colocación se comprobará que la carpintería conserva su protección. Se repasará el ajuste de herrajes y la nivelación de hojas.

2.1.14.- Vidrios

2.1.14.1.- Vidrios para la construcción

2.1.14.1.1.- Condiciones de suministro

- Los vidrios se deben transportar en grupos de 40 cm de espesor máximo y sobre material no duro.
- Los vidrios se deben entregar con corchos intercalados, de forma que haya aireación entre ellos durante el transporte.

2.1.14.1.2.- Recepción y control

■ Inspecciones:

- Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.14.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará protegido de acciones mecánicas tales como golpes, rayaduras y sol directo y de acciones químicas como impresiones producidas por la humedad.
- Se almacenarán en grupos de 25 cm de espesor máximo y con una pendiente del 6% respecto a la vertical.
- Se almacenarán las pilas de vidrio empezando por los vidrios de mayor dimensión y procurando poner siempre entre cada vidrio materiales tales como corchos, listones de madera o papel ondulado. El contacto de una arista con una cara del vidrio puede provocar rayas en la superficie. También es preciso procurar que todos los vidrios tengan la misma inclinación, para que apoyen de forma regular y no haya cargas puntuales.



- Es conveniente tapar las pilas de vidrio para evitar la suciedad. La protección debe ser ventilada.
- La manipulación de vidrios llenos de polvo puede provocar rayas en la superficie de los mismos.

2.1.14.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- Antes del acristalamiento, se recomienda eliminar los corchos de almacenaje y transporte, así como las etiquetas identificativas del pedido, ya que de no hacerlo el calentamiento podría ocasionar roturas térmicas.

2.1.15.- Instalaciones

2.1.15.1.- Grifería sanitaria

2.1.15.1.1.- Condiciones de suministro

- Se suministrarán en bolsa de plástico dentro de caja protectora.

2.1.15.1.2.- Recepción y control

- Inspecciones:

- Este material debe estar marcado de manera permanente y legible con:
 - Para grifos convencionales de sistema de Tipo 1
 - El nombre o identificación del fabricante sobre el cuerpo o el órgano de maniobra.
 - El nombre o identificación del fabricante en la montura.
 - Los códigos de las clases de nivel acústico y del caudal (el marcado de caudal sólo es exigible si el grifo está dotado de un regulador de chorro intercambiable).
 - Para los mezcladores termostáticos
 - El nombre o identificación del fabricante sobre el cuerpo o el órgano de maniobra.
 - Las letras LP (baja presión).
- Los dispositivos de control de los grifos deben identificar:
 - Para el agua fría, el color azul, o la palabra, o la primera letra de fría.
 - Para el agua caliente, el color rojo, o la palabra, o la primera letra de caliente.
- Los dispositivos de control de los mezcladores termostáticos deben llevar marcada una escala graduada o símbolos para control de la temperatura.
- El dispositivo de control para agua fría debe estar a la derecha y el de agua caliente a la izquierda cuando se mira al grifo de frente. En caso de dispositivos de control situados uno encima del otro, el agua caliente debe estar en la parte superior.
- En cada suministro de este material que llegue a la obra se debe controlar como mínimo:
 - La no existencia de manchas y bordes desportillados.
 - La falta de esmalte u otros defectos en las superficies lisas.
 - El color y textura uniforme en toda su superficie.

- Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.15.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en su embalaje, en lugares protegidos de impactos y de la intemperie.

2.1.15.2.- Aparatos sanitarios cerámicos

2.1.15.2.1.- Condiciones de suministro

- Durante el transporte las superficies se protegerán adecuadamente.



2.1.15.2.2.- Recepción y control

■ Inspecciones:

- Este material dispondrá de los siguientes datos:
 - Una etiqueta con el nombre o identificación del fabricante.
 - Las instrucciones para su instalación.

■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.15.2.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en lugares protegidos de impactos y de la intemperie. Se colocarán en posición vertical.

2.1.16.- Varios

2.1.16.1.- Sopandas, portasopandas y basculantes.

2.1.16.1.1.- Condiciones de suministro

- Las sopandas, portasopandas y basculantes se deben transportar convenientemente empaquetados, de modo que se eviten las situaciones de riesgo por caída de algún elemento durante el trayecto.
- Las sopandas y portasopandas se deben transportar en paquetes con forma de cilindros de aproximadamente un metro de diámetro.
- Los basculantes se deben transportar en los mismos palets en que se suministran.

2.1.16.1.2.- Recepción y control

■ Inspección:

- En cada suministro de este material que llegue a la obra se debe controlar como mínimo:
 - La rectitud, planeidad y ausencia de grietas en los diferentes elementos metálicos.
 - Verificación de las dimensiones de la pieza.
 - El estado y acabado de las soldaduras.
 - La homogeneidad del acabado final de protección (pintura), verificándose la adherencia de la misma con rasqueta.
 - En el caso de sopandas y portasopandas, se debe controlar también:
 - Que no haya deformaciones longitudinales superiores a 2 cm, ni abolladuras importantes, ni falta de elementos.
 - Que no tengan manchas de óxido generalizadas.
 - En el caso de basculantes, se debe controlar también:
 - Que no estén doblados, ni tengan abolladuras o grietas importantes.
 - Que tengan los dos tapones de plástico y los listones de madera fijados.
 - Que el pasador esté en buen estado y que al cerrarlo haga tope con el cuerpo del basculante.

■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.16.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará de manera que no se deformen y en lugares secos y ventilados, sin contacto directo con el suelo.



2.2.- Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra.

Las prescripciones para la ejecución de cada una de las diferentes unidades de obra se organizan en los siguientes apartados:

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Se especifican, en caso de que existan, las posibles incompatibilidades, tanto físicas como químicas, entre los diversos componentes que componen la unidad de obra, o entre el soporte y los componentes.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.

Se describe la unidad de obra, detallando de manera pormenorizada los elementos que la componen, con la nomenclatura específica correcta de cada uno de ellos, de acuerdo a los criterios que marca la propia normativa.

NORMATIVA DE APLICACIÓN.

Se especifican las normas que afectan a la realización de la unidad de obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO.

Indica cómo se ha medido la unidad de obra en la fase de redacción del proyecto, medición que luego será comprobada en obra.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA.

Antes de iniciarse los trabajos de ejecución de cada una de las unidades de obra, el Director de la Ejecución de la Obra habrá recepcionado los materiales y los certificados acreditativos exigibles, en base a lo establecido en la documentación pertinente por el técnico redactor del proyecto. Será preceptiva la aceptación previa por parte del Director de la Ejecución de la Obra de todos los materiales que constituyen la unidad de obra.

Así mismo, se realizarán una serie de comprobaciones previas sobre las condiciones del soporte, las condiciones ambientales del entorno, y la cualificación de la mano de obra, en su caso.

DEL SOPORTE.

Se establecen una serie de requisitos previos sobre el estado de las unidades de obra realizadas previamente, que pueden servir de soporte a la nueva unidad de obra.

AMBIENTALES.

En determinadas condiciones climáticas (viento, lluvia, humedad, etc.) no podrán iniciarse los trabajos de ejecución de la unidad de obra, o será necesario adoptar una serie de medidas protectoras.

DEL CONTRATISTA.

En algunos casos, será necesaria la presentación al Director de la Ejecución de la Obra de una serie de documentos por parte del Contratista, que acrediten su cualificación para realizar cierto tipo de trabajos.

PROCESO DE EJECUCIÓN.

En este apartado se desarrolla el proceso de ejecución de cada unidad de obra, asegurando en cada momento las condiciones que permitan conseguir el nivel de calidad previsto para cada elemento constructivo en particular.

FASES DE EJECUCIÓN.

Se enumeran, por orden de ejecución, las fases de las que consta el proceso de ejecución de la unidad de obra.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

Se hace referencia a las condiciones en las que debe finalizarse cada unidad de obra, una vez aceptada, para que no interfiera negativamente en el proceso de ejecución del resto de



unidades y quede garantizado su buen funcionamiento.

Una vez terminados los trabajos correspondientes a la ejecución de cada unidad de obra, el Contratista retirará los medios auxiliares y procederá a la limpieza del elemento realizado y de las zonas de trabajo, recogiendo los restos de materiales y demás residuos originados por las operaciones realizadas para ejecutar la unidad de obra, siendo todos ellos clasificados, cargados y transportados a centro de reciclaje, vertedero específico o centro de acogida o transferencia.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

En algunas unidades de obra se establecen las condiciones en que deben protegerse para la correcta conservación y mantenimiento en obra, hasta su recepción final.

COMPROBACIÓN EN OBRA DE LAS MEDICIONES EFECTUADAS EN PROYECTO Y ABONO DE LAS MISMAS.

Indica cómo se comprobarán en obra las mediciones de Proyecto, una vez superados todos los controles de calidad y obtenida la aceptación final por parte del Director de Ejecución de la Obra.

La medición del número de unidades de obra que ha de abonarse se realizará, en su caso, de acuerdo con las normas que establece este capítulo, tendrá lugar en presencia y con intervención del Contratista, entendiéndose que éste renuncia a tal derecho si, avisado oportunamente, no compareciere a tiempo. En tal caso, será válido el resultado que el Director de Ejecución de la Obra consigne.

Todas las unidades de obra se abonarán a los precios establecidos en el Presupuesto. Dichos precios se abonarán por las unidades terminadas y ejecutadas con arreglo al presente Pliego de Condiciones Técnicas Particulares y Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra.

Estas unidades comprenden el suministro, cánones, transporte, manipulación y empleo de los materiales, maquinaria, medios auxiliares, mano de obra necesaria para su ejecución y costes indirectos derivados de estos conceptos, así como cuantas necesidades circunstanciales se requieran para la ejecución de la obra, tales como indemnizaciones por daños a terceros u ocupaciones temporales y costos de obtención de los permisos necesarios, así como de las operaciones necesarias para la reposición de servidumbres y servicios públicos o privados afectados tanto por el proceso de ejecución de las obras como por las instalaciones auxiliares.

Igualmente, aquellos conceptos que se especifican en la definición de cada unidad de obra, las operaciones descritas en el proceso de ejecución, los ensayos y pruebas de servicio y puesta en funcionamiento, inspecciones, permisos, boletines, licencias, tasas o similares.

No será de abono al Contratista mayor volumen de cualquier tipo de obra que el definido en los planos o en las modificaciones autorizadas por la Dirección Facultativa. Tampoco le será abonado, en su caso, el coste de la restitución de la obra a sus dimensiones correctas, ni la obra que hubiese tenido que realizar por orden de la Dirección Facultativa para subsanar cualquier defecto de ejecución.

TERMINOLOGÍA APLICADA EN EL CRITERIO DE MEDICIÓN.

A continuación, se detalla el significado de algunos de los términos utilizados en los diferentes

FACHADAS Y PARTICIONES.

Deduciendo los huecos de superficie mayor de $X \text{ m}^2$. Se medirán los paramentos verticales de fachadas y particiones descontando únicamente aquellos huecos cuya superficie sea mayor de $X \text{ m}^2$, lo que significa que:

Cuando los huecos sean menores de $X \text{ m}^2$ se medirán a cinta corrida como si no hubiera huecos. Al no deducir ningún hueco, en compensación de medir hueco por macizo, no se medirán los trabajos de formación de mochetas en jambas y dinteles.

Cuando los huecos sean mayores de $X \text{ m}^2$, se deducirá la superficie de estos huecos, pero se sumará a la medición la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al



desarrollo de las mochetas.

Deduciendo todos los huecos. Se medirán los paramentos verticales de fachadas y particiones descontando la superficie de todos los huecos, pero se incluye la ejecución de todos los trabajos precisos para la resolución del hueco, así como los materiales que forman dinteles, jambas y vierteaguas.

A los efectos anteriores, se entenderá como hueco, cualquier abertura que tenga mochetas y dintel para puerta o ventana. En caso de tratarse de un vacío en la fábrica sin dintel, antepecho ni carpintería, se deducirá siempre el mismo al medir la fábrica, sea cual fuere su superficie.

En el supuesto de cerramientos de fachada donde las hojas, en lugar de apoyar directamente en el forjado, apoyen en una o dos hiladas de regularización que abarquen todo el espesor del cerramiento, al efectuar la medición de las unidades de obra se medirá su altura desde el forjado y, en compensación, no se medirán las hiladas de regularización.

INSTALACIONES.

Longitud realmente ejecutada. Medición según desarrollo longitudinal resultante, considerando, en su caso, los tramos ocupados por piezas especiales.

REVESTIMIENTOS (YESOS Y ENFOSCADOS DE CEMENTO).

Deduciendo, en los huecos de superficie mayor de $X \text{ m}^2$, el exceso sobre los $X \text{ m}^2$. Los paramentos verticales y horizontales se medirán a cinta corrida, sin descontar huecos de superficie menor a $X \text{ m}^2$. Para huecos de mayor superficie, se descontará únicamente el exceso sobre esta superficie. En ambos casos se considerará incluida la ejecución de mochetas, fondos de dinteles y aristados. Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento, sea cual fuere su dimensión.

RELACIÓN DE ESPECIFICACIONES EN ACTUACIONES DE REPARACIÓN DE FACHADA:

REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENTOS DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL

M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en elementos de piedra natural o artificial, existentes en las diferentes fachadas consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura consistente aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante



y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **NTE-RPG. Revestimientos de paramentos: Guarnecidos y enlucidos.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que están recibidos los elementos fijos, tales como marcos y premarcos de puertas y ventanas.

Se comprobará que la superficie a revestir está bien preparada, no encontrándose sobre ella cuerpos extraños ni manchas calcáreas o de agua de condensación.

Se comprobará que la palma de la mano no se mancha de polvo al pasarla sobre la superficie a revestir.

Se desechará la existencia de una capa vitrificada, raspando la superficie con un objeto punzante.

Se comprobará la absorción del soporte con una brocha húmeda, considerándola suficiente si la superficie humedecida se mantiene oscurecida de 3 a 5 minutos.

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura sea inferior a 5°C o superior a 40°C.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENTOS DE FÁBRICAS DE LADRILLO.

M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante el empleo de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15



mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura aplicación de pintura pétreo al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **NTE-RPG. Revestimientos de paramentos: Guarnecidos y enlucidos.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que están recibidos los elementos fijos, tales como marcos y premarcos de puertas y ventanas.

Se comprobará que la superficie a revestir está bien preparada, no encontrándose sobre ella cuerpos extraños ni manchas calcáreas o de agua de condensación.

Se comprobará que la palma de la mano no se mancha de polvo al pasarla sobre la superficie a revestir.

Se desechará la existencia de una capa vitrificada, raspando la superficie con un objeto punzante.

Se comprobará la absorción del soporte con una brocha húmeda, considerándola suficiente si la superficie humedecida se mantiene oscurecida de 3 a 5 minutos.

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura sea inferior a 5°C o superior a 40°C.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO



Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL.

M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de elementos de piedra natural, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de moho o de humedad, polvo ni eflorescencias. Se comprobará que están recibidos y montados todos los elementos que deben ir sujetos al paramento.

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o llueva.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.



Tendrá buen aspecto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

PAT1.4(PAT. 1) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE MORTERO DE RECUBRIMIENTO

M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y re-generación de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de pintura pétreo al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones.

Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.

Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de moho o de humedad, polvo ni eflorescencias. Se comprobará que están recibidos y montados todos los elementos que deben ir sujetos al paramento.

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o llueva.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

Tendrá buen aspecto.



CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

SELLADO DE JUNTAS ENTRE FÁBRICAS DE LADRILLO, SILLERÍA O ENTRE AMBOS

Ml. Sellado superficial en juntas existentes entre fábricas de ladrillo, fábricas de piedra o entre ambas fábricas, existentes en diversas zonas de los muros de fachadas, donde se manifieste separación o donde no se haya ejecutado de forma conveniente una junta al efecto, consistente en el vaciado y limpieza de la junta, hasta alcanzar una profundidad de unos 5 cm. y un ancho de junta de unos 15/20 mm., colocación de cordón celular de espuma de polietileno de sección circular y diámetro apropiado de modo que se ajuste de forma apretada entre en la junta abierta, relleno mediante masilla de poliuretano dureza Shore A 25 y alargamiento en rotura > 250%, aplicada con pistola, hasta conseguir el enrase con la superficie del muro previa preparación y limpieza de la superficie y cobertura de la junta realizada mediante cinta de carroceros, con aplicación de imprimación tipo "primer" previa al efecto en todas las superficies de contacto de la masilla, dejando las superficies listas para los tratamientos posteriores de revestimiento, limpieza o pintura (contemplados en partidas al efecto).

Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.

Medición de la longitud realmente ejecutada.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

No se pondrá en contacto la masilla elástica a base de poliuretano con materiales bituminosos

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.

Se verificará que la junta está limpia, seca y exenta de polvo, grasa y materias extrañas.

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 30°C, llueva con intensidad, nieve o exista viento excesivo.

FASES DE EJECUCIÓN.

Limpieza del soporte. Protección de la superficie contigua a la junta. Relleno del fondo de la junta. Aplicación de la masilla. Alisado final con espátula.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.



COSIDO DE FISURAS EN FÁBRICAS DE LADRILLO MACIZO

ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de fábrica de ladrillo macizo que presentan fisuración o separación, existentes en los diferentes muros de fachadas, consistentes en el cosido de fisuras mediante armado de tendeles, previa apertura de roza de 45 mm de profundidad y 12 m de ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación, introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación.

Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.

Se comprobará que la superficie soporte está libre de material deleznable, eflorescencias, aceites, grasas o cualquier resto de suciedad que pudiera perjudicar a la adherencia del mortero.

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 40°C.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Limpieza y preparación de la zona a grapar. Replanteo de la posición de las grapas. Ejecución de las rozas. Colocación de las grapas y mortero específico Retirada y acopio de escombros. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

El conjunto transmitirá correctamente las cargas.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

DESMONTAJE ALUMBRADO FESTIVO

ML. Desmontaje de luminaria exterior situada a más de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos.



Trabajos sobre plataforma elevadora, andamio en los casos en que sea posible o por especialistas en trabajos en altura en caso contrario.

Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero.

Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que la red de alimentación eléctrica está desconectada y fuera de servicio.

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Desmontaje de los elementos con medios manuales. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

REPARACIÓN ELEMENTOS METÁLICOS EN DINTELES

ML. Tratamiento de reparación de dinteles metálicos existentes en huecos de fachada, consistente en la eliminación y retirada de todos los materiales de revestimiento en los extremos empotrados y en parte superior, para su posterior tratamiento que consistirá en dejar visto el elemento metálico en las zonas donde se aprecia daño o fisuración de cualquier tipo, previo apeo, cimbrado o consolidación. Lijado o cepillado para la eliminación de la capa de óxido que pueda apreciarse para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900). Limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, adición de perfiles metálicos o parte de los mismos en el dintel para el caso de que se observase pérdidas importantes de sección en alguna zona concretas del dintel, mediante platabandas o perfiles alternativos soldados. Aplicación mediante brocha de inhibidor de corrosión sobre el perfil mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en



sistema acuoso para superficies férricas (tipo PASIKEL de la firma Chemi Coat o similar) con un rendimiento de 12 m². /kg. Aplicación de un protector temporal para estructuras metálicas mediante una capa de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad (tipo EPOZINC de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 6 m²/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha; aplicación de dos capas intermedias de puente entre la imprimación y el acabado, a base de pintura epoxi bicomponente de alto contenido en sólidos, curada con poliamida, que contenga inhibidores de corrosión (tipo CHEMIPOX-HB de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 5 m². /kg. Capa final a base de aplicación de 3 manos de esmalte bicomponente de acabado, tipo acrílico de poliuretano alifático, formulado a partir de un acrilato reticulado con un isocianato alifático (tipo CHEMIDUR-AR de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 8 m²/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras por cada mano Aplicación de envoltura sobre las partes extremas del perfil que han de quedar ocultas de mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector". Aplicación de puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta o zona de morteros picados y sus zonas aledañas. Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico: cemento: arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm.,

Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que se han desmontado las carpinterías, cerrajerías, remates o cualquier otro elemento anclado o apoyado en el dintel. Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

FASES DE EJECUCIÓN.

Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Lijado y/o cepillado Limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, adición de perfiles metálicos Aplicación de inhibidor de corrosión Aplicación de imprimación de tipo epoxídica bicomponente Aplicación de 3 manos de esmalte bicomponente de acabado, tipo acrílico de poliuretano alifático, Aplicación de envoltura sobre las partes extremas del perfil Aplicación de puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta o zona de morteros picados y sus zonas aledañas; Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena



CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de proyecto.

REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR LAVADO DE SUPERFICIES Y JUNTAS

M2 Tratamiento sobre fábrica de ladrillo macizo en sus paramentos vistos de fachadas, consistente en revisión y rejunta-do de llagas y tendeles en mal estado mediante el empleo de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales, limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación de tratamiento hidrófugo y oleófugo, copolímero acrílico en fase acuosa, sin solventes ni siliconas tipo QUIMCONAL WS-30 de la firma SISINVERT QUIMICS o similar, con un consumo de 0,5 l/m², aplicado mediante pulverización a presión hasta saturación del soporte, en 2 manos separadas con un intervalo de 15 minutos, de manera progresiva desde las partes inferiores a las superiores.

Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.

Se comprobará que la superficie soporte está libre de material deleznable, eflorescencias, aceites, grasas o cualquier resto de suciedad que pudiera perjudicar a la adherencia del mortero.

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 40°C.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Limpieza y preparación de la zona a tratar. Repicado y saneado en elementos inestables. Limpieza de juntas. Sellado de juntas y fisuras con mortero. Retirada y acopio de escombros. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

El conjunto será monolítico y transmitirá correctamente las cargas.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.



REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ANTIAVES

Ml. Trabajos de suministro e instalación de sistema ahuyentador de aves, formado por piezas de 50,00 cm. de longitud y 11,5 cm de altura, con una separación de púas de 1,00 cm., sobre cornisas y huecos de fachada, consistentes en la limpieza de superficie de las cornisas sobre las que se ha de actuar, desmontaje de los elementos existentes, instalación de las piezas de ahuyentador de aves mediante tornillos de acero inoxidable y adhesivo polímero transparente de módulo elevado y excelente recuperación elástica, eficacia fungicida que evite la formación de moho, adecuado para pintar. Con remates finales de pintura en zonas de actuación para restitución de paramentos. Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

UNIDAD DE OBRA FZP020: SISTEMA DE PLETINA DE PÚAS PARA PROTECCIÓN DE LA FACHADA FRENTE A LAS AVES.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro e instalación sobre cornisa, con adhesivo, de sistema de pletina de púas, para la protección frente a las aves de una franja de hasta 115 mm de anchura en elemento de fachada, formada por una lámina de policarbonato estable frente a los rayos UV, de 330 mm de anchura y 1 mm de espesor, que lleva insertadas a modo de púas, cada 50 mm, unas varillas romas en forma de 'U', de acero inoxidable, de 1,4 mm de diámetro y 115 mm de altura. Incluso p/p de masilla adhesiva de silicona, accesorios y material auxiliar. Totalmente montado y probado, sin incluir la repercusión del andamio ni afectar a la estabilidad del elemento.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando llueva con intensidad, nieve o exista viento excesivo.

FASES DE EJECUCIÓN.

Limpieza y preparación del soporte. Replanteo. Colocación del adhesivo sobre el soporte. Instalación de la pletina de púas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.



ML REPARACIÓN DE FABRICAS DE LADRILLO ACCIONES REOLÓGICAS

ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de fábrica de ladrillo afectado por acciones reológicas, consistentes en: realización de taladros en sentido diagonal al frente de actuación o de manera sensiblemente ortogonal a la línea de fisuración, comprobando la correcta unión entre piezas distintas, limpieza y eliminación completa de suciedad o polvo existente, en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes tipo LokFix Dur de la firma FOS-ROC o similar, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética tipo, Kimitech Tondo V de la firma KIMIA o similar y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, dejando en el extremo 15 mm para realización del taponado final que se realizará mediante aplicación de masilla de poliuretano previa aplicación de imprimación al efecto. ; curado, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Totalmente terminada y rematada

Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura sea inferior a 5°C o superior a 40°C.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

PASAMANOS ACCESO PRINCIPAL

ML. Suministro y colocación de pasamanos en ángulo, de acero galvanizado, en laterales de escalera principal sita en Avda. Alfonso el Sabio, similares al existente central, con acabado de esmalte metálico de forja de color gris. Compuesto por montantes de sección hueca rectangular de 50 mm x 60 mm, pletina curvada de 60 mm de ancho según curva de radio 100 mm, base de perfil tubular hueco de 60 mm de diámetro cegado en los extremos mediante chapa metálica. Instalación en paramento horizontal, mediante placa base y taco químico.

Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.



NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- CTE. DB HS Salubridad.
- NTE-FDB. Fachadas. Defensas: Barandillas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que el soporte al que se tienen que fijar los anclajes tiene la suficiente resistencia.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones de la barandilla al paramento. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Montaje de elementos complementarios.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

El conjunto será monolítico y tendrá buen aspecto. El sistema de anclaje será estanco.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se protegerá contra golpes o cargas debidas al acarreo de materiales o a las actividades de obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en la dirección del pasamanos, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

BANDAS ANTIDESLIZANTES

MI. Ejecución de banda antideslizante a realizar sobre peldaños de granito existentes, a realizar en sentido longitudinal a 2,5 cm. del borde de las huellas y paralelo a las mismas, previo fresado para conseguir un rebaje de 25 mm. de ancho y 7 mm. de espesor. Posterior limpieza profunda, protección previa en extremos del cajeo cinta adhesiva, de carroceros o similar, vertido sobre el rebaje anteriormente realizado de carborundum especialmente indicado para peldaños de escaleras y para situaciones de tráfico intenso de personas, que ofrezca una resistencia al deslizamiento $R(d) > 45$, -Clase 3 según CTE-, en color negro, de modo que exceda ligeramente una vez endurecido del



plano las huellas para conseguir un efecto de seguridad ante el deslizamiento. Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.

SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DE PELDAÑO EN ESCALERA DE FACHADA PRINCIPAL

MI. Suministro y colocación de piezas de sillería de 300 mm x 180 mm, para peldañado de escalera de fachada principal sita en calle Alfonso el Sabio. Fijación de elementos, mediante recibido al paramento horizontal de piedra, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5. Incluso p/p de replanteo. Desmontaje de los elementos con medios manuales. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.**

Ejecución: **NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.

Se comprobará el estado de la bóveda o losa de escalera.

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura del soporte sea inferior a 5°C o superior a 30°C, llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Extracción de la pieza y retirada del material de colocación. Limpieza y preparación de la base. Colocación de la nueva pieza. Rejuntado. Limpieza del pavimento. Carga de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

Tendrá planeidad, ausencia de cejas y buen aspecto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

JUNTAS DE DILATACIÓN

MI. Tratamiento en zona de junta de dilatación de paramentos verticales de las fábricas de ladrillo visto existentes, donde se manifiesta deterioro del material de relleno existente y/o fisuración de parte de las piezas de ladrillo adyacentes, consistente en el



vaciado y limpieza cuidada de la junta, hasta alcanzar una profundidad de unos 5 cm. y la totalidad del ancho existente, colocación de fondo de junta o cordón celular de espuma de polietileno de sección circular y diámetro apropiado de modo que se ajuste de forma apretada entre en la junta abierta a una profundidad aproximada de 2,5 cm. desde el plano del paramento del muro sobre el que se actúa, aplicación sobre el interior de la junta en preparación de imprimación líquida de baja viscosidad a base de resina epoxi pigmentada, con disolventes, como Administración y refuerzo de adherencia, que quedará aplicado en todas las superficies de contacto de la masilla masillado posterior que se realizará mediante masilla de poliuretano hasta conseguir el enrase con la superficie del muro previa preparación y limpieza de la superficie y cobertura de la junta realizada mediante cinta de carroceros.

Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.

UNIDAD DE OBRA EHY040: RETIRADA Y LIMPIEZA DEL MATERIAL DE SELLADO EN JUNTA DE DILATACIÓN.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

No se pondrá en contacto la masilla elástica a base de poliuretano con materiales bituminosos.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se verificará que la junta está limpia, seca y exenta de polvo, grasa y materias extrañas.

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 30°C, llueva con intensidad, nieve o exista viento excesivo.

FASES DE EJECUCIÓN.

Retirada del material de sellado. Limpieza mediante aspirado de los restos. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor

Limpieza del soporte. Protección de la superficie contigua a la junta. Relleno del fondo de la junta. Imprimación de los flancos de la junta. Aplicación de la masilla. Alisado final con espátula.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

LIMPIEZA POLICARBONATO MARQUESINA FACHADA PRINCIPAL

M2. Limpieza de marquesina de policarbonato, en estado de conservación regular, mediante cepillado manual con agua templada y jabón neutro, empleando trapo



suave, y posterior aclarado con abundante agua y secado con mismo trapo suave. Considerando un grado de complejidad medio. Se comprobará que no se están realizando trabajos en la zona a limpiar. Se suspenderán los trabajos cuando llueva con intensidad, nieve o exista viento excesivo. La zona de trabajo quedará en condiciones adecuadas para continuar las obras.

Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.

UNIDAD DE OBRA QTK010: LIMPIEZA DE MARQUESINA.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Limpieza de MARQUESINA en acceso Alfonso El Sabio, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, etc.), con medios manuales. Incluso p/p de retirada, acopio y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Limpieza del elemento. Retirada y acopio de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

La marquesina no presentará perforaciones ni defectos apreciables tras inspección visual. El agua circulará correctamente.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

No se apoyarán sobre los policarbonatos elementos que pudieran dañarlo o dificultar su desagüe.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

HABILITAR UMBRALES EN ACCESO COMPARTIDO CALLE SEGARRA-ALFONSO EL SABIO

Reparación de umbral de hueco no accesible (ventana) en fachada, en planta baja, de volumen cilíndrico a Avenida Alfonso X el Sabio por rotura. El umbral del hueco se constituye por piezas de ladrillo hueco sencillo (11,5 x 24 x 4 cm) durmientes horizontales



sobre otras unidades de ladrillo hueco sencillo apoyadas verticalmente en su canto a 11,5 cm por debajo de la cota de rasante, en una zanja de 11,5 cm de profundidad por 24 cm de ancho y la dimensión del hueco de largo. Los trabajos consisten en el repicado previo de los morteros que se encuentran disgregados o en mal estado, la retirada de las piezas de ladrillo deterioradas y extracción y limpieza de otros escombros en superficie y zanja en torno a zona afectada. Posteriormente a los trabajos de limpieza, se dispone el reemplazamiento de las piezas extraídas o carentes de ladrillo por nuevas piezas de similares características recibidas entre ellas y a paredes de zanja mediante mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico: cemento: arena), por medios manuales. Acabado final de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante el empleo de mortero bastardo de características anteriormente comentadas, con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, dejando las superficies listas para el tratamiento final de pintura (contemplado en partida al efecto).

Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de umbral de piedra natural, empotrado en las jambas, cubriendo el escalón de acceso en la puerta de entrada o balcón del edificio, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Formación de **umbral para remate de puerta de entrada de material similar al existente, de 150 a 200 cm de longitud, de 26 a 28 cm de anchura y 3 cm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulidos**, con clara pendiente y empotrado en las jambas, cubriendo el escalón de acceso en la puerta de entrada o balcón de un edificio, **recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10**. Incluso p/p de preparación y regularización del soporte con **mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, rejuntado entre piezas y uniones con los muros con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural**.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que los paramentos de apoyo están saneados, limpios y nivelados.

FASES DE EJECUCIÓN.

Demolición de los elementos. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.



Replanteo de las piezas en el hueco o remate. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza del umbral.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

La pendiente será la adecuada. Tendrá adherencia, planeidad y buen aspecto. El sellado de juntas será estanco al agua.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se protegerá frente a golpes. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.

TRATAMIENTO SUPERFICIAL REVERSIBLE DE PROTECCIÓN ANTIGRAFFITIS

Limpieza de graffitis realizados en fachada de **fábrica de sillería en estado de conservación regular**, mediante la aplicación de un producto decapante con brocha dejando actuar unos minutos y posterior aclarado de la superficie con chorro de agua caliente a presión, aplicando el tratamiento por franjas horizontales completas, con vuelos, cornisas y salientes. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad **bajo**.

Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que no se están realizando trabajos en la zona a limpiar.

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando llueva con intensidad, nieve o exista viento excesivo.



PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Montaje y preparación del equipo. Realización de pruebas para ajuste de los parámetros de limpieza. Aplicación con brocha del decapante. Aplicación mecánica del chorro de agua. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

La zona de trabajo quedará en condiciones adecuadas para continuar las obras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

PUERTA DE PASO DE SIMPLE HOJA DE 2030 X 925 X 34 MM.

de alma de tablero aglomerado de 30 mm. de espesor aligerado mediante taladros verticales canteado visto de madera de pino, chapado con 2 mm. por ambas caras de estratificado plástico de alta densidad tipo Perstop, o equivalente color a elegir por la D.F. marco directo formado por perfil metálico tubo hueco rectangular 140 x 40 x 2 mm y galces formados igualmente por cuadradillo metálico 20 x 10 x 1,5 mm, pernios de la casa ocariz modelo 100-B de 100 x 60 mm o similar y cerradura de embutir con frente inoxidable y 70 mm. de distancia del eje al borde con muelle de gran capacidad de recuperación. Manivela de aluminio anodizado con cierre de resbalón y condena o cerradura en su caso, con llave maestra y con escudo circular de 54 mm. de diámetro modelo 1987-F1 de la casa ocariz o similar y modelo 654TO y 654TP en escudos, con resorte de recuperación, incluso tornillería de acero inoxidable con suministro de tope de puertas instalado en pavimentos colocado. Fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final. Según planos de detalle.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

NORMATIVA DE APLICACIÓN.

Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA.

DEL SOPORTE.

Se comprobará que están colocados los precercos de madera en la tabiquería interior.

Se comprobará que las dimensiones del hueco y del precerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN.

FASES DE EJECUCIÓN.

Colocación de los herrajes de colgar.



Colocación de la hoja.
Colocación de los herrajes de cierre.
Colocación de accesorios.
Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

El conjunto será sólido.
Las hojas quedarán aplomadas y ajustadas.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

MAMPARA MODULAR PARA LA COMPARTIMENTACIÓN DE CABINAS EN ASEO DE ADULTOS,

Mampara modular para la compartimentación de cabinas en aseo de adultos, compuesta por fijos divisorios y puertas integradas para acceso a cabinas, abatibles en cabinas estándar y corredera en aseo PMR, con una altura total de 220cm, y una separación del pavimento de aproximadamente 15cm. Realizada en tablero de resinas fenólicas compactas de 13 mm de espesor, laminado decorativo a dos caras, inalterables e indeformables al agua, vapor de agua, cambios de temperaturas y productos químicos de limpieza. Diseño y medida completamente adaptado al proyecto de obra, antivandálicos y de máxima seguridad. Herrajes, bisagras, perchas, pies regulables, accesorios de unión y tornillería en acero inoxidable AISI 304, 306 y 316. Barra estabilizadora y perfiles de arranque de aluminio extrusionado. Con condena libre/ocupado para cabinas. Color a elegir por la DF.

NORMATIVA DE APLICACIÓN.

Montaje: NTE-PML. Particiones: Mamparas de aleaciones ligeras.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA.

DEL SOPORTE.

Se comprobará que el pavimento sobre el que se van a colocar las mamparas está totalmente terminado.

PROCESO DE EJECUCIÓN.

FASES DE EJECUCIÓN.

Replanteo y marcado de los puntos de fijación.
Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado.
Colocación y fijación del empanelado.
Colocación de la canalización para instalaciones.
Tratamiento de las juntas del panel.
Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

El conjunto será resistente y estable.
Quedará plano y aplomado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se protegerá el conjunto frente a golpes o cargas debidas al acarreo de materiales o a las actividades de la obra.



2.3.- Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado

De acuerdo con el artículo 7.4 del CTE, en la obra terminada, bien sobre el edificio en su conjunto, o bien sobre sus diferentes partes y sus instalaciones, parcial o totalmente terminadas, deben realizarse, además de las que puedan establecerse con carácter voluntario, las comprobaciones y pruebas de servicio previstas en el proyecto u ordenadas por la Dirección Facultativa y las exigidas por la legislación aplicable.

2.4.- Prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición

El almacenamiento, el manejo, la separación y el resto de las operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición cumplirán las prescripciones particulares que a continuación se exponen.

El depósito temporal de los escombros se realizará en contenedores metálicos con la ubicación y condiciones establecidas en las ordenanzas municipales, o bien en sacos industriales con un volumen inferior a un metro cúbico, quedando debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.

Aquellos residuos valorizables como maderas, plásticos, chatarra, etc., se depositarán en contenedores debidamente señalizados y segregados del resto de residuos, con el fin de facilitar su gestión.

Los contenedores deberán estar pintados con colores vivos, que sean visibles durante la noche, y deben contar con una banda de material reflectante de al menos 15 centímetros a lo largo de todo su perímetro, figurando de forma clara y legible la siguiente información:

- Razón social
- Código de Identificación Fiscal (C.I.F.)
- Número de teléfono del titular del contenedor/envase
- Número de inscripción en el Registro de Transportistas de Residuos del titular del contenedor.

Dicha información deberá quedar también reflejada, a través de adhesivos o placas, en los envases industriales u otros elementos de contención.

El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas pertinentes para evitar que se depositen residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos fuera del horario de trabajo, con el fin de evitar el depósito de restos ajenos a la obra y el derramamiento de los residuos.

En el equipo de obra se deberán establecer los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación que se dedicarán a cada tipo de residuo.

Se deberán cumplir las prescripciones establecidas en las ordenanzas municipales y los requisitos y condiciones de la licencia de obra, especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición, debiendo el constructor o el jefe de obra realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación, considerando las posibilidades reales de llevarla a cabo, es decir, que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje o gestores adecuados.



El constructor deberá efectuar un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RCDs presenten los vales de cada retirada y entrega en destino final. En el caso de que los residuos se reutilicen en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final.

Los restos derivados del lavado de las canaletas de las cubas de suministro de hormigón prefabricado serán considerados como residuos y gestionados como les corresponde, atendiendo a la Lista Europea de Residuos LER 17 01 01 "Hormigón".

Se evitará la contaminación mediante productos tóxicos o peligrosos de los materiales plásticos, restos de madera, acopios o contenedores de escombros, con el fin de proceder a su adecuada segregación.

Las tierras superficiales que puedan destinarse a jardinería o a la recuperación de suelos degradados serán cuidadosamente retiradas y almacenadas durante el menor tiempo posible, dispuestas en caballones de altura no superior a 2 metros, evitando la humedad excesiva, su manipulación y su contaminación.

Los residuos que contengan amianto cumplirán los preceptos dictados por el Real Decreto 108/1991, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto, Art. 7., así como la legislación laboral de aplicación. Para determinar la condición de residuos peligrosos o no peligrosos, se seguirá el proceso indicado en la Orden MAM/304/2002, Anexo II. Lista de Residuos. Punto 17 06 05* (6).

Alicante, 30 de junio de 2017

Fdo.: César Beltrá García-Calvo
arquitecto colegiado nº05596 COACV (CTAA)

III.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

MEDICIONES

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

CAPÍTULO 01 ACTUACIONES FACHADA AVENIDA ALFONSO EL SABIO

01.01 M2 (ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT

M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en elementos de piedra natural o artificial, existentes en las diferentes fachadas consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura consistente aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.

Cubremuro lateral izquierdo	1	1,25	1,25
Cornisa faldon izquierda	1	1,25	1,25
Zona remate superior acceso principal izquierda	1	1,25	1,25
Cornisa faldon derecho	1	1,25	1,25

5,000

01.02 M2 (ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT

M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante el empleo de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura aplicación de pintura pétreo al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.

2	1,45	2,90
---	------	------

2,900

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
01.03	M2 (ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE PIED M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de elementos de piedra natural, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.						
	Por actuación A	1	4,00	1,00		4,00	
		1	1,80	1,00		1,80	
							5,800
01.04	M2 (ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE MORT M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de pintura pétrea al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétrea de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.						
		1	2,00	1,00		2,00	
		1	0,90	1,00		0,90	
							2,900

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
01.05	ML (ACTUACIÓN B) SELLADO DE JUNTAS ENTRE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS. ML. Sellado superficial en juntas existentes entre fábricas de ladrillo, fábricas de piedra o entre ambas fábricas, existentes en diversas zonas de los muros de fachadas, donde se manifieste separación o donde no se haya ejecutado de forma conveniente una junta al efecto, consistente en el vaciado y limpieza de la junta, hasta alcanzar una profundidad de unos 5 cm. y un ancho de junta de unos 15/20 mm., colocación de cordón celular de espuma de polietileno de sección circular y diámetro apropiado de modo que se ajuste de forma apretada entre en la junta abierta, relleno mediante masilla de poliuretano dureza Shore A 25 y alargamiento en rotura > 250% , aplicada con pistola, hasta conseguir el enrase con la superficie del muro previa preparación y limpieza de la superficie y cobertura de la junta realizada mediante cinta de carroceros, con aplicación de imprimación tipo "primer" previa al efecto en todas las superficies de contacto de la masilla, dejando las superficies listas para los tratamientos posteriores de revestimiento, limpieza o pintura (contemplados en partidas al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.						
	Cornisa paño izquierdo	1	17,60				17,60
	Cornisa paño derecho	1	17,60				17,60
	Lateral izquierdo acceso principal sobre zócalo	1	1,85				1,85
	Lateral izquierdo acceso principal rincón superior	1	2,50				2,50
	Lateral izquierdo acceso principal rincón inferior	1	1,14				1,14
	Lateral derecho acceso principal sobre zócalo	1	1,14				1,14
	Lateral derecho acceso principal rincón inferior	1	2,50				2,50
	Paño central remate superior	1	1,50				1,50
							45,830
01.06	ML (ACTUACIÓN C) COSIDO DE FISURAS EN FÁBRICAS DE LADRILLO MACIZO ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de fábrica de ladrillo macizo que presentan fisuración o separación, existentes en los diferentes muros de fachadas, consistentes en el cosido de fisuras mediante armado de tendeles, previa apertura de roza de 45 mm de profundidad y 12 m de ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación, introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.						
	Paño central remate superior	1	4,20				4,20
							4,200

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD																	
01.07	<p>UD (ACTUACIÓN D) GRIETAS POR ROTURA PIEZAS HORMIGÓN ARQUITECTONICO</p> <p>Ud. Trabajos de reparación en elementos de hormigón arquitectónico, consistentes en limpieza de la zona afectada y aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora, realización de taladros en sentido transversal -considerando un máximo de 6 taladros por unidad de actuación- a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno resina de epoxiacrilato específico para anclajes, colocación de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, apertura y picado de la zona fisurada -una vez fraguada completamente la resina sintética de los taladros- con la finalidad de regenerar la zona fisurada, mediante relleno de mortero en base cal tipo calizo-compatible, dejando las superficies totalmente enrasadas y con su volumen recompuesto. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p> <table><tr><td>Cornisa paño izquierdo</td><td>1</td><td>2,00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2,00</td></tr><tr><td>Cornisa paño derecho</td><td>1</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td></tr></table>	Cornisa paño izquierdo	1	2,00					2,00	Cornisa paño derecho	1	1,00					1,00							
Cornisa paño izquierdo	1	2,00					2,00																	
Cornisa paño derecho	1	1,00					1,00																	
							3,000																	
01.08	<p>ML (ACTUACIÓN E) RECONSTRUCCIÓN DE ELEMENTO DECORATIVO POR PÉRDIDA</p> <p>ML. Reconstrucción de moldura de piedra artificial deteriorada por pérdida de masa y desprendimiento, ejecución de anclajes-esperas mediante taladros en sentido ortogonal al frente de actuación, limpieza en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes tipo LokFix Dur de la firma FOSROC o similar, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética tipo, Kimitech Tondo V de la firma KIMIA o similar y diámetro 12 mm, dejando el extremo de la varilla visto y saliente 10 cm., aplicación de puente de unión específico en toda la superficie en tratamiento, capas sucesivas de mortero de tipo calizo-compatible en regeneración de la masa deteriorada, armada en su capa final con malla anticalina específica, corte de la parte excedente de la varilla de fibra de vidrio con taponado final mediante aplicación de masilla de poliuretano previa aplicación de imprimación al efecto. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p> <table><tr><td>Cornisa paño izquierdo</td><td>1</td><td>2,18</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2,18</td></tr></table>	Cornisa paño izquierdo	1	2,18					2,18															
Cornisa paño izquierdo	1	2,18					2,18																	
							2,180																	

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

01.09 UD (ACTUACIÓN F) REPARACIÓN DE FISURAS POR OXIDACION DE ELEMENTOS M

Ud. Tratamiento de reparación sobre zonas puntuales de fachadas donde se manifiesta fisuración producida por la oxidación de elementos metálicos presumiblemente no pertenecientes a la obra original, consistente en la eliminación y retirada de los materiales de todo tipo sueltos, deteriorados o débilmente adheridos que se aprecie; corte inicial a modo de cajeado hasta completar la zona afectada, vaciado en una profundidad comprendida entre 50 y 100 mm. aproximadamente, con profundidad variable en el caso de los elementos de piedra, para su posterior tratamiento que consistirá en la extracción del mismo o parte del mismo que se pueda comprobar como inservible, o bien en caso contrario, tratamiento de protección mediante limpieza por medios manuales y/o mecánicos, eliminando la capa de óxido que pueda apreciarse en la parte descubierta del mismo, saneado posterior mediante cepillos de púas metálicas, lijado o cepillado por medios manuales, mecánicos y/o mediante el empleo de pico de agujas, para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900), limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, mostrando las superficies finalmente un claro brillo metálico, aplicación de inhibidor de corrosión mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas con un rendimiento de 12 m²./kg. con el empleo de brocha; aplicación de protector temporal para estructuras metálicas mediante dos capas de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m²/kg. por capa para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha y realizando un ligero espolvoreado final -en la segunda capa- sobre la superficie antes del secado, mediante arena de sílice de tamaño 0,1 mm. Aplicación de envoltura sobre la parte del elemento metálico que permanece accesible mediante mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector", puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta y zonas aledañas, relleno de la zona aperturada mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, armado superficialmente con malla antialcalina específica, (para el caso de elementos de piedra artificial o natural o completando con piezas de ladrillo de similares características para las fábricas originales de este material), con reproducción de llagas y tendeles y respetando texturas y acabados en todos los casos. Para el caso de elementos que dispongan de revestimientos de acabado (enfoscados o revocos en general), se procederá al picado ligero por medios manuales de las líneas de los revestimientos superficiales existentes en el contorno, prolongando la intervención donde sea posible a modo de costura en al menos unos 10 cm. aproximadamente, Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica asegurando su correcta adherencia al soporte de modo que se produzca una costura suficiente de la línea definida entre la obra existente -previamente rebajada- y la zona reparada, emulando en lo posible al revestimiento existente en cuanto a color, textura y tipo de árido, dejando las superficies listas para el tratamiento final de pintura (considerado en partida al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.

Remate superior paño central	2	1,00	2,00
Remate superior paño central lateral derecho	2	1,00	2,00

4,000

01.10 ML (ACTUACIÓN G) DESMONTAJE ALUMBRADO FESTIVO

ML. Desmontaje de alumbrado de tipo festivo, situado desde niveles inferiores a alturas superiores a los 3,00 m., instalado en superficie perimetral de huecos de fachada, por medios manuales, previa protección de los paramentos donde se encuentra fijado y zonas aledañas, con retirada y desconexión de la red de alimentación eléctrica. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero.

Zona nucleos izquierdo y derecho acceso ppal.	2	29,02	58,04
Cornisa de faldón izquierdo y derecho	2	21,03	42,06
Recercado huecos v entanas	2	14,95	29,90
	2	23,63	47,26

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		2	24,98			49,96	
		2	19,72			39,44	
		2	19,88			39,76	
		2	25,35			50,70	
	Zona central	1	22,27			22,27	
							379,390
01.11	UD (ACTUACIÓN H) SUSTITUCIÓN PIEZAS DE ZINC DESPLAZADAS						
	<p>Ud. Trabajos de suministro y colocación de piezas de remate de cobertura de zinc en cubierta inclinada existente de dimensiones aproximadas 0,70 x 0,40 m., en sustitución de piezas de similares características que se encuentran deterioradas o desplazadas, consistentes en retirada de las piezas deterioradas y material de subbase suelto o deteriorado, limpieza de superficies en general, aplicación de puente de unión específico, preparación de la base mediante regularización con mortero de cemento con ajuste "in situ" según condiciones del soporte o condiciones en que se encuentren los diferentes puntos singulares, recibido de nuevas piezas de chapa de zinc mediante adhesivos y tornillería compatible, realización de juntas transversales, remates y encuentros. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero</p>						
	Encuentro faldón izquierdo-cupula núcleo circular	2				2,00	
							2,000
01.12	ML (ACTUACIÓN I) REPARACIÓN ELEMENTOS METÁLICOS EN DINTELES						
	<p>ML. Tratamiento de reparación de dinteles metálicos existentes en huecos de fachada, consistente en la eliminación y retirada de todos los materiales de revestimiento en los extremos empotrados y en parte superior, para su posterior tratamiento que consistirá en dejar visto el elemento metálico en las zonas donde se aprecia daño o fisuración de cualquier tipo, previo apeo, cimbrado o consolidación. Lijado o cepillado para la eliminación de la capa de óxido que pueda apreciarse para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900). Limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, adición de perfiles metálicos o parte de los mismos en el dintel para el caso de que se observase pérdidas importantes de sección en alguna zona concretas del dintel, mediante platabandas o perfiles alternativos soldados. Aplicación mediante brocha de inhibidor de corrosión sobre el perfil mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas (tipo PASIKEL de la firma Chemi Coat o similar) con un rendimiento de 12 m2/kg. Aplicación de un protector temporal para estructuras metálicas mediante una capa de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad (tipo EPOZINC de la firma Chemi-Coat o similar) con un rendimiento de 6 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha; aplicación de dos capas intermedias de puente entre la imprimación y el acabado, a base de pintura epoxi bicomponente de alto contenido en sólidos, curada con poliamida, que contenga inhibidores de corrosión (tipo CHEMIPOX-HB de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 5 m2/kg. Capa final a base de aplicación de 3 manos de esmalte bicomponente de acabado, tipo acrílico de poliuretano alifático, formulado a partir de un acrilato reticulado con un isocianato alifático (tipo CHEMIDUR-AR de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 8 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras por cada mano. Aplicación de envoltura sobre las partes extremas del perfil que han de quedar ocultas de mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector". Aplicación de puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta o zona de morteros picados y sus zonas aledañas. Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla anticalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>						
	Paño central hueco lateral derecho	1	1,45			1,45	
							1,450

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
01.13	<p>UD (ACTUACIÓN J) REPARACIÓN FISURAS FABRICAS LADRILLO POSIBLE ASIEN</p> <p>U.d. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de ladrillo macizo de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento o fisuración o afección debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, consistentes en la retirada de las piezas rotas o deterioradas o que presentan desplazamiento o separación respecto de sus planos originales, con posterior reposición por piezas procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes, de manera parcial y cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases pieza a pieza, dejando pasar al menos una jornada de trabajo por pieza sustituida, que será mecanizada en función de las nuevas necesidades de ajuste hasta conseguir devolver los planos de la fábrica sensiblemente a su estado inicial, procediendo a re-alizar un cosido simultáneo de las posibles zonas fisuradas que se aprecien -previamente o una vez retiradas las piezas-mediante armado en tendeles previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación, y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente o de manera sensiblemente ortogonal a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes tipo LokFix Dur de la firma FOSROC o similar, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética tipo, Kimitech Tondo V de la firma KIMIA o similar y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>						
	Paño central hueco lateral derecho cerca dintel	1	2,00			2,00	
							2,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
01.14	ML (ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR ROTURA ML. Trabajos de reparación en fábrica de ladrillo macizo visto existentes en los diferentes muros de fachadas en zonas de los paños de las mismas donde se aprecia fisura de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, que discurre a través de una línea de llagas de la fábrica produciendo en su discurrir la rotura de las piezas cerámicas que se encuencan a "contrajunta", consistentes en la sustitución de las piezas deterioradas a todo lo largo de la fisura y para un ancho que abarque a las piezas deterioradas en sí y a las alledañas afectadas en algún modo, con empleo piezas enteras, medios ladrillos o ladrillos terciados, procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes -según existencias de materiales en el mercado y previamente aceptadas por la D.F. tras aportación de muestras-, recibidas con mortero mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona alledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo igualmente de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Posterior realización de cosido transversal a la zona fisurada mediante armado en tendeles, previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.						
	Paño derecho remate superior	1	1,50			1,50	
							1,500
01.15	M2 (ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR LAVADO DE S M2 Tratamiento sobre fábrica de ladrillo macizo en sus paramentos vistos de fachadas, consistente en revisión y rejuntado de llagas y tendeles en mal estado mediante el empleo de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales, aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación de tratamiento hidrófugo y oleófugo, copolímero acrílico en fase acuosa, sin solventes ni siliconas, con un consumo de 0,5 l/m2, aplicado mediante pulverización a presión hasta saturación del soporte, en 2 manos separadas con un intervalo de 15 minutos, de manera progresiva desde las partes inferiores a las superiores. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.						
	Toda superficie fábrica ladrillo visto: paños derecho e izquierd	2	189,04			378,08	
	Paño central superior	1	16,91			16,91	
	Paño central inferior	1	64,40			64,40	
	Frontal nucleos laterales acceso principal	2	14,48			28,96	
	Laterales interiores acceso principal	2	18,63			37,26	
	Laterales exteriores nucleos acceso principal	2	15,65			31,30	
	Nucleo circular	1	31,54			31,54	

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							588,450
01.16	UD (ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR DETERIORO E Ud. Trabajos de sustitución de piezas determinadas de ladrillo caravista que configuran las fábricas de fachada, consistentes en la sustitución por piezas de similares características a las existentes, en zonas superficialmente deterioradas ya sea por rotura, erosión, zonas reparadas con morteros, deterioro producido por la colocación de instalaciones de todo tipo, etc. a realizar mediante el empleo de ladrillos completos, medios ladrillos o plaquetas -según permitan las condiciones del soporte- mediante piezas de recuperación o piezas de nueva adquisición y similares características a los existentes (a aceptar por la D.F. tras aportación de muestras) y recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se están realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo del mismo mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	72				72,00	
							72,000
01.17	UD (ACTUACIÓN L) RETIRADA DE CASCOTES EN CUBIERTA NO TRANSITABLE Ud. Trabajos de retirada de cascotes o restos de obra por rotura o desprendimientos producidos sobre la totalidad de la cubierta, dejando las superficies limpias y listas para la realización de los trabajos de reparación posteriores. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero.						
	Cubiertas de núcleos laterales acceso principal	1				1,00	
							1,000
01.18	UD (ACTUACIÓN M) REAJUSTE DE PIEZAS DE SILLERÍA EN ZONAS PUNTUALES Ud. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de sillería de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento entre sillares o separación respecto de sus planos originales, entre piezas debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, para ámbito de aplicación aproximado de 60 x 60 cm. consistentes en la recolocación de las piezas -previamente protegidas mediante tablero de madera o elemento similar- con empleo de gatos hidráulicos aplicados de manera parcial, progresiva y de forma cuidada, en diversas fases, dejando pasar al menos una jornada de trabajo para aumentar el recorrido de apriete, hasta conseguir devolver los planos a su estado inicial, procediendo a continuación a realizar un cosido -sin retirar los gatos hidráulicos- mediante realización de taladros en sentido transversal a la superficie de contacto entre sillares, por pares opuestos y cruzados -de arriba a abajo y de abajo a arriba- diagonalmente al plano de frente de fachada, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, introducción de elemento estructural de sección circular llena de fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética de la firma KIMIA o similar y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.						
	Esquina derecha zona inferior o zócalo	3				3,00	
							3,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
01.19	ML ACTUACIÓN P) REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ANTIAVES ML. Trabajos de sustitución de de sistema ahuyentador de aves consistentes en la retirada de los actualmente instalados en las zonas de afección y reposición por nuevos elementos elementos de 50,00 cm. de longitud y 11,5 cm de altura, con una separación de púas de 1,00 cm., sobre cornisas y huecos de fachada, consistentes en la limpieza de superficie de las cornisas sobre las que se ha de actuar, instalación de las piezas de ahuyentador de aves mediante tornillos de acero inoxidable y adhesivo polímero transparente de módulo elevado y excelente recuperación elástica, eficacia fungicida que evite la formación de moho, adecuado para pintar. Incluso medios auxiliares,(se ha considerado el empleo de andamio modular) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultanea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.	1	43,50				43,50
							43,500
01.20	ML (ACTUACIÓN Q) REPARACIÓN DE FABRICAS DE LADRILLO ACCIONES REOLÓG ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de sillería o elementos singulares de piedra natural o artificial que presentan fisuración o separación, existentes en cornisas, zócalos en muros de fachada, bases de machones en fábrica de ladrillo visto, bolas en remates, elementos ornamentales, etc., a realizar previamente a los trabajos de reparación de morteros de revestimiento y consistentes en: realización de taladros en sentido diagonal al frente de actuación o de manera sensiblenle ortogonal a la línea de fisuración, comprobando la correcta unión entre piezas distintas, limpieza y eliminación completa de suciedad o polvo existente, en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina. Incluso medios auxiliares,(se ha considerado el empleo de andamio modular) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultanea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.	1	14,50				14,50
							14,500
01.21	ML (ACTUACIÓN R) BARANDILLA - PASAMANOS ACCESO PRINCIPAL ML Barandilla-pasamanos de diseño similar a la barandilla central existente en acceso principal, realizada en perfil tubular circular de acero galvanizado, compuesto por pasamanos y montantes, anclado a muro y escalera. Acabado mediante una mano de imprimación antioxidante específica y dos manos de esmalte metálico de altos sólidos gran adherencia, elasticidad y resistencia a la intemperie, de aspecto final natural tipo forja. Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero.						
	Laterales escalera acceso principal	2	16,38				32,76
							32,760

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
01.22	ML (ACTUACIÓN S) BANDAS ANTIDESLIZANTES M1. Ejecución de banda antideslizante a realizar sobre peldaños de granito existentes, a realizar en sentido longitudinal a 2,5 cm. del borde de las huellas y paralelo a las mismas, previo fresado para conseguir un rebaje de de 25 mm. de ancho y 7 mm. de espesor. Posterior limpieza profunda, protección previa en extremos del cajeo cinta adhesiva, de carrocero o similar, vertido sobre el rebaje anteriormente realizado de carborundum especialmente indicado para peldaños de escaleras y para situaciones de tráfico intenso de personas, que ofrezca una resistencia al deslizamiento $R(d) > 45$, -Clase 3 según CTE-, en color negro, de modo que exceda ligeramente una vez endurecido del plano las huellas para conseguir un efecto de seguridad ante el deslizamiento. Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Peldaños escalera acceso principal	1	224,85			224,85	
							224,850
01.23	M2 PINTURA EN FACHADAS: ZONAS DE REVESTIMIENTOS O REVOCOS M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo o piedra que se encuentran enfoscados o revocados, existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.						
	Molduras machones acceso circular Alfonso el Sabio	10			2,51		25,10
	Remates de pilastras laterales Alfonso el Sabio	2			2,19		4,38
	Remates inferiores a cornisa enlace a huecos Alfonso el Sabio	10			1,52		15,20
	Bolas	4			3,90		15,60
	Molduras superior fachada Alfonso el Sabio	2			11,95		23,90
	Remate superior de fachada Alfonso el Sabio	2			42,78		85,56
	Base marcos rótulos Alfonso el Sabio	2			12,53		25,06
	Base piedra con textura Alfonso el Sabio	2			12,77		25,54
	Relieve escudo y dovelas centrales Alfonso el Sabio	1			32,06		32,06
							252,400

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
01.24	M2 PINTURA EN FACHADAS ZONAS DE PIEDRA PINTADA						
	M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran pintadas y parcialmente deterioradas en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en Avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular						
	Zócalo acceso circular Alfonso el Sabio	1	34,66	0,25			8,67
		1	34,66	0,47			16,29
	Cornisa núcleos lateral Alfonso el Sabio	4			13,66		54,64
	Cornisa núcleos frontal Alfonso el Sabio	2			11,24		22,48
	Franja estrecha sobre zócalo piedra natural lados perpendiculare	2	11,75	0,25			5,88
	Franja ancha sobre zócalo piedra natural núcleos lado int Alfons	2			4,99		9,98
	Franja ancha sobre zócalo piedra natural núcleos lado ext Alfons	2	4,70	0,47			4,42
	Franja estrecha sobre zócalo piedra natural Alfonso el Sabio	2			6,34		12,68
	Franja ancha sobre zócalo piedra natural Alfonso el Sabio	2			11,90		23,80
							158,840

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
01.25	M2 TRATAMIENTO PROTECCIÓN PIEDRA VISTA						
	<p>M2 Tratamiento de revestimiento protector sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran sin pintar ni revestir, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con cepillado previo de imperfecciones y limpieza con aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación una vez limpio y seco el soporte de tratamiento hidrófugo y oleófugo mediante emulsion, base siloxano, hidrofugante y repelente al aceite, tres manos, con un consumo estimado por mano de 75 g./m2., aplicado a pistola de baja presión, brocha o rodillo, húmedo sobre húmedo, evitando descuelgues del producto, de manera progresiva desde las partes superiores a las inferiores. Incluso medios auxiliares,(se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultanea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>						
	Lado interior proyectante núcleos de entrada Alfonso el Sabio	2			5,05		10,10
	Zócalo acceso circular Alfonso el Sabio	1	34,66	5,47			189,59
	Vierteaguas de huecos Alfonso el Sabio	15			0,33		4,95
	Cornisa faldones Alfonso el Sabio	2			6,67		13,34
	Lado exterior proyectante núcleos de entrada dcha Alfonso el Sab	1	4,70	3,64			17,11
	Lado exterior proyectante núcleos de entrada izq Alfonso el Sabi	1	4,70	3,98			18,71
	Zócalo derecha Alfonso el Sabio	1			50,46		50,46
	Zócalo izquierda Alfonso el Sabio	1			74,97		74,97
							379,230

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
01.26	M2 ACTUACION EN CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR						
	M2 Tratamiento de limpieza y pintura (en caso de ser necesario) sobre las superficies de las carpinterías compuestas por lamas de tipo "mallorquina" y carpinterías acristaladas, únicamente por su cara exterior de fachada, consistente en aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora. En el caso de detectar deterioro en el acabado exterior de la carpintería existente se procederá a la preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas, desconchados y lijado previo de toda la superficie deteriorada, aplicación de dos manos de imprimación epoxídica y dos manos de acabado de esmalte acrílico-poliuretano bicomponente, reticulado con poliuretanos alifáticos en color similar al existente o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares,(se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.						
	Huecos esquina acceso circular Alfonso el Sabio	2	2,97	6,50			38,61
	Huecos superiores acceso circular Alfonso el Sabio	9	2,87	6,50			167,90
	Huecos frontales núcleos Alfonso el Sabio	2			3,18		6,36
	Huecos laterales núcleos Alfonso el Sabio	4	2,74	1,53			16,77
	Huecos acceso circular Alfonso el Sabio	1	15,57	1,65			25,69
	Tipo 9 Alfonso el Sabio	1			8,05		8,05
	Tipo 8 Alfonso el Sabio	2			7,75		15,50
	Tipo 7 Alfonso el Sabio	2			3,05		6,10
	Tipo 6 Alfonso el Sabio	2			10,33		20,66
	Tipo 5 Alfonso el Sabio	2			9,34		18,68
	Tipo 4 Alfonso el Sabio	2			8,32		16,64
	Tipo 3 Alfonso el Sabio	2			7,32		14,64
	Tipo 2 Alfonso el Sabio	2			6,30		12,60
	Tipo 1 Alfonso el Sabio	2			5,34		10,68
	huecos inferiores acceso circular Alfonso el Sabio	9			5,21		46,89
	zócalo dcha tipo 6 Alfonso el Sabio	1			1,18		1,18
	zócalo dcha tipo 5 Alfonso el Sabio	1			1,35		1,35
	zócalo dcha tipo 4 Alfonso el Sabio	1			1,32		1,32
	zócalo dcha tipo 3 Alfonso el Sabio	1			1,44		1,44
	zócalo dcha tipo 2 Alfonso el Sabio	1			1,47		1,47
	zócalo dcha tipo 1 Alfonso el Sabio	1			1,55		1,55
	zócalo izquierda Alfonso el Sabio	6			1,84		11,04
							445,120

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
01.27	M2 ANDAMIO TUBULAR M2. Alquiler diario de andamio tubular tipo europeo instalado, homologado según normativa vigente, para la totalidad o para parte fachadas en las que es preciso su utilización para la ejecución de los trabajos de reparación, establecido para la fachadas recayentes a la Avenida Alfonso X El Sabio y la correspondiente a la Plaza 25 de mayo, mediante sistema compatible con plataforma-túnel en caso de precisarse, con doble barandilla posterior y barandilla simple delantera con rodapié, dotado de recubrimiento mediante malla de protección de tejido sintético que impida la caída de material al exterior, arriostamiento del conjunto y sistemas de seguridad con homologación C.E., según planos de montaje, estudio de seguridad y salud y normativa de obligado cumplimiento específica, con aportación de certificado de montaje por empresa oficialmente homologada a los efectos, previamente a su utilización. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos, retirada de sobrantes con carga y transporte a vertedero, p.p. transporte, montaje, desmontaje, arriostamientos y revisiones preceptivas mensuales, totalmente instalado. Medición según el parámetro m2 x día (m2 instalado x día de permanencia en obra) considerando como p.p. de repercusión para una duración de 6 meses de obra en su conjunto.						
		1	1.210,00			1.210,00	
		4	5,29	22,63		478,85	
							1.688,850
01.28	ML PIEZA DE REMATE SUPERIOR CORNISA ML Pieza de remate superior de cornisa a modo de albardilla abarcando la totalidad del ancho del cierre de fachada mediante chapa plegada de zinc, fijadas mediante adhesivos y tornillería compatible, previa limpieza de superficie, aplicación de puente de unión específico y preparación de la base mediante regularización con mortero de cemento con ajute "in situ" según condiciones del soporte, incluso pp. de formación de juntas, remates y encuentros con elementos verticales.						
		1	43,50			43,50	
							43,500

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	
CAPÍTULO 02 ACTUACIONES FACHADA CALLE CALDERÓN DE LA BARCA								
02.01	M2 (ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en elementos de piedra natural o artificial, existentes en las diferentes fachadas consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura consistente aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	1	4,00				4,00	
							4,000	
02.02	M2 (ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante el empleo de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura aplicación de pintura pétrea al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétrea de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	1	2,00				2,00	
							2,000	

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
02.03	<p>M2 (ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE PIED</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de elementos de piedra natural, tales como zócalos en muros de fachada, bases de machones en fábrica de ladrillo visto, bolas en remates, elementos ornamentales, etc., o sobre elementos de piedra natural existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de micropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	1	4,00			4,00	
							4,000
02.04	<p>M2 (ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE MORT</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y re-generación de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de pintura pétreo al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	1	2,00			2,00	
							2,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
02.05	ML (ACTUACIÓN B) SELLADO DE JUNTAS ENTRE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS. ML. Sellado superficial en juntas existentes entre fábricas de ladrillo, fábricas de piedra o entre ambas fábricas, existentes en diversas zonas de los muros de fachadas, donde se manifieste separación o donde no se haya ejecutado de forma conveniente una junta al efecto, consistente en el vaciado y limpieza de la junta, hasta alcanzar un profundidad de unos 5 cm. y un ancho de junta de unos 15/20 mm., colocación de cordón celular de espuma de polietileno de sección circular y diámetro apropiado de modo que se ajuste de forma apretada entre en la junta abierta, relleno mediante masilla de poliuretano dureza Shore A 25 y alargamiento en rotura > 250% , aplicada con pistola, hasta conseguir el enrase con la superficie del muro previa preparación y limpieza de la superficie y cobertura de la junta realizada mediante cinta de carroceros, con aplicación de imprimación tipo "primer" previa al efecto en todas las superficies de contacto de la masilla, dejando las superficies listas para los tratamientos posteriores de revestimiento, limpieza o pintura (contemplados en partidas al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.						
	Primera, tercera, cuarta y quinta pilastra izquierda	4	1,50			6,00	
							6,000
02.06	ML (ACTUACIÓN C) COSIDO DE FISURAS EN FÁBRICAS DE LADRILLO MACIZO ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de fábrica de ladrillo macizo que presentan fisuración o separación, existentes en los diferentes muros de fachadas, consistentes en el cosido de fisuras mediante armado de tendeles, previa apertura de roza de 45 mm de profundidad y 12 m de ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación, introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.						
	Tercera pilastra izquierda	1	3,50			3,50	
	Primera pilastra derecha	1	3,50			3,50	
	Tercera pilastra izquierda	1	3,50			3,50	
							10,500

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
02.07	<p>UD (ACTUACIÓN D) GRIETAS POR ROTURA PIEZAS HORMIGÓN ARQUITECTONICO</p> <p>Ud. Trabajos de reparación en elementos de hormigón arquitectónico, para zonas de actuación puntuales y transversales en el caso de molduras o para dimensiones aproximadas 50 x 50 cm. para el caso de elementos superficiales, donde se aprecia rotura por fisuración de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, consistentes en limpieza de la zona afectada y alledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, realización de taladros en sentido transversal -considerando un máximo de 6 taladros por unidad de actuación- a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Posterior apertura y picado de la zona fisurada -una vez fraguada completamente la resina sintética de los taladros- con la finalidad de regenerar la zona fisurada, que se realizará mediante relleno de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las piezas originales y dejando las superficies totalmente enrasadas y con su volumen recompuesto. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	1	2,00				2,00
							2,000
02.08	<p>ML (ACTUACIÓN E) RECONSTRUCCIÓN DE ELEMENTO DECORATIVO POR PÉRDIDA</p> <p>ML. Reconstrucción de moldura de piedra artificial deteriorada por pérdida de masa y desprendimiento, previa realización de plantilla-galga que recoja fielmente la sección del elemento a reproducir, ejecución de anclajes-esperas mediante taladros en sentido ortogonal al frente de actuación con separación cada 20 cm., limpieza y eliminación completa de suciedad o polvo existente, en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante adhesivo para anclajes bicomponente, elaborado a base de resina de poliéster en éster de metacrilato, libre de solventes y estireno, posterior introducción de barra de refuerzo estructural de fibra de vidrio de sección circular llena compuesta por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, dejando el extremo de la varilla visto y saliente 10 cm. aproximadamente para anclaje con los morteros de regeneración, aplicación de puente de unión específico en toda la superficie en tratamiento, posterior aplicación por capas sucesivas de mortero de tipo calizo-compatible en regeneración de la masa deteriorada, armada en su capa final con malla antialcalina específica que conectará con las superficies adyacentes del elemento a regenerar, corte de la parte excedente de la varilla de fibra de vidrio, dejando las superficies listas para su tratamiento final de revestimiento en capa delgada o pintura. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>						
	En Zócalo entre segunda y tercera pilastra izquierda	1	1,00				1,00
							1,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
02.09	<p>UD (ACTUACIÓN F) REPARACIÓN DE FISURAS POR OXIDACION DE ELEMENTOS M</p> <p>U.d. Tratamiento de reparación sobre zonas puntuales de fachadas donde se manifiesta fisuración producida por la oxidación de elementos metálicos presumiblemente no pertenecientes a la obra original, consistente en la eliminación y retirada de los materiales de todo tipo sueltos, deteriorados o débilmente adheridos que se aprecie; corte inicial a modo de cajeado hasta completar la zona afectada, vaciado en una profundidad comprendida entre 50 y 100 mm. aproximadamente, con profundidad variable en el caso de los elementos de piedra, para su posterior tratamiento que consistirá en la extracción del mismo o parte del mismo que se pueda comprobar como inservible, o bien en caso contrario, tratamiento de protección mediante limpieza por medios manuales y/o mecánicos, eliminando la capa de óxido que pueda apreciarse en la parte descubierta del mismo, saneado posterior mediante cepillos de púas metálicas, lijado o cepillado por medios manuales, mecánicos y/o mediante el empleo de pico de agujas, para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900), limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, mostrando las superficies finalmente un claro brillo metálico, aplicación de inhibidor de corrosión mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas con un rendimiento de 12 m²/kg. con el empleo de brocha; aplicación de protector temporal para estructuras metálicas mediante dos capas de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m²/kg. por capa para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha y realizando un ligero espolvoreado final -en la segunda capa- sobre la superficie antes del secado, mediante arena de sílice de tamaño 0,1 mm. Aplicación de envoltura sobre la parte del elemento metálico que permanece accesible mediante mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector", puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta y zonas aledañas, relleno de la zona aperturada mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, armado superficialmente con malla antialcalina específica, (para el caso de elementos de piedra artificial o natural o completando con piezas de ladrillo de similares características para las fábricas originales de este material), con reproducción de llagas y tendeles y respetando texturas y acabados en todos los casos. Para el caso de elementos que dispongan de revestimientos de acabado (enfoscados o revocos en general), se procederá al picado ligero por medios manuales de las líneas de los revestimientos superficiales existentes en el contorno, prolongando la intervención donde sea posible a modo de costura en al menos unos 10 cm. aproximadamente, Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica asegurando su correcta adherencia al soporte de modo que se produzca una costura suficiente de la línea definida entre la obra existente -previamente rebajada- y la zona reparada, emulando en lo posible al revestimiento existente en cuanto a color, textura y tipo de árido, dejando las superficies listas para el tratamiento final de pintura (considerado en partida al efecto). Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	1	2,00				2,00
							2,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
02.10	<p>ML (ACTUACIÓN I) REPARACIÓN ELEMENTOS METÁLICOS EN DINTELES</p> <p>ML. Tratamiento de reparación de dinteles metálicos existentes en huecos de fachada, consistente en la eliminación y retirada de todos los materiales de revestimiento en los extremos empotrados y en parte superior, para su posterior tratamiento que consistirá en dejar visto el elemento metálico en las zonas donde se aprecia daño o fisuración de cualquier tipo, previo apeo, cimbrado o consolidación. Lijado o cepillado para la eliminación de la capa de óxido que pueda apreciarse para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900). Limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, adición de perfiles metálicos o parte de los mismos en el dintel para el caso de que se observase pérdidas importantes de sección en alguna zona concretas del dintel, mediante platabandas o perfiles alternativos soldados. Aplicación mediante brocha de inhibidor de corrosión sobre el perfil mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas, con un rendimiento de 12 m2./kg. Aplicación de un protector temporal para estructuras metálicas mediante una capa de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha; aplicación de dos capas intermedias de puente entre la imprimación y el acabado, a base de pintura epoxi bicomponente de alto contenido en sólidos, curada con poliamida, que contenga inhibidores de corrosión con un rendimiento de 5 m2./kg. Capa final a base de aplicación de 3 manos de esmalte bicomponente de acabado, tipo acrílico de poliuretano alifático, formulado a partir de un acrilato reticulado con un isocianato alifático con un rendimiento de 8 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras por cada mano Aplicación de envoltura sobre las partes extremas del perfil que han de quedar ocultas de mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector". Aplicación de puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta o zona de morteros picados y sus zonas aledañas. Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	1	4,00				4,00
							4,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
02.11	<p>UD (ACTUACIÓN J) REPARACIÓN FISURAS FABRICAS LADRILLO POSIBLE ASIEN</p> <p>U.d. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de ladrillo macizo de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento o fisuración o afección debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de caracter reducido, consistentes en la retirada de las piezas rotas o deterioradas o que presentan desplazamiento o separación respecto de sus planos originales, con posterior reposición por piezas procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes, de manera parcial y cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases pieza a pieza, dejando pasar al menos una jornada de trabajo por pieza sustituida, que será mecanizada en función de las nuevas necesidades de ajuste hasta conseguir devolver los planos de la fábrica sensiblemente a su estado inicial, procediendo a realizar un cosido simultaneo de las posibles zonas fisuradas que se aprecien -previamente o una vez retiradas las piezas- mediante armado en tendeles previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación, y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente o de manera sensiblente ortogonal a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas.Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	1	2,00				2,00
							2.000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
02.12	ML (ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR ROTURA ML. Trabajos de reparación en fábrica de ladrillo macizo visto existentes en los diferentes muros de fachadas en zonas de los paños de las mismas donde se aprecia fisura de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, que discurre a través de una línea de llagas de la fábrica produciendo en su discurrir la rotura de las piezas cerámicas que se encuencan a "contrajunta", consistentes en la sustitución de las piezas deterioradas a todo lo largo de la fisura y para un ancho que abarque a las piezas deterioradas en sí y a las alledañas afectadas en algún modo, con empleo piezas enteras, medios ladrillos o ladrillos terciados, procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes -según existencias de materiales en el mercado y previamente aceptadas por la D.F. tras aportación de muestras-, recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona alledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo igualmente de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Posterior realización de cosido transversal a la zona fisurada mediante armado en tendeles, previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.						
	Paño de acceso	1	2,00			2,00	
							2,000
02.13	M2 (ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR LAVADO DE S M2 Tratamiento sobre fábrica de ladrillo macizo en sus paramentos vistos de fachadas, consistente en revisión y rejuntado de llagas y tendeles en mal estado mediante el empleo de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales, aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación de tratamiento hidrófugo y oleófugo, copolímero acrílico en fase acuosa, sin solventes ni siliconas, con un consumo de 0,5 l/m2, aplicado mediante pulverización a presión hasta saturación del soporte, en 2 manos separadas con un intervalo de 15 minutos, de manera progresiva desde las partes inferiores a las superiores. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.						
	Vano entre pilastras	8	2,10			16,80	
							16,800

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
02.14	<p>UD (ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR DETERIORO E</p> <p>Ud. Trabajos de sustitución de piezas determinadas de ladrillo caravista que configuran las fábricas de fachada, consistentes en la sustitución por piezas de similares características a las existentes, en zonas superficialmente deterioradas ya sea por rotura, erosión, zonas reparadas con morteros, deterioro producido por la colocación de instalaciones de todo tipo, etc. a realizar mediante el empleo de ladrillos completos, medios ladrillos o plaquetas -según permitan las condiciones del soporte- mediante piezas de recuperación o piezas de nueva adquisición y similares características a los existentes (a aceptar por la D.F. tras aportación de muestras) y recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se están realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo del mismo mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	15					15,00
							15,000
02.15	<p>UD (ACTUACIÓN M) REAJUSTE DE PIEZAS DE SILLERÍA EN ZONAS PUNTUALES</p> <p>Ud. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de sillería de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento entre sillares o separación respecto de sus planos originales, entre piezas debido presumiblemente a efectos de asentos diferenciales de carácter reducido, para ámbito de aplicación aproximado de 60 x 60 cm. consistentes en la recolocación de las piezas -previamente protegidas mediante tablero de madera o elemento similar- con empleo de gatos hidráulicos aplicados de manera parcial, progresiva y de forma cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases, dejando pasar al menos una jornada de trabajo para aumentar el recorrido de apriete, hasta conseguir devolver los planos a su estado inicial, procediendo a continuación a realizar un cosido -sin retirar los gatos hidráulicos- mediante realización de taladros en sentido transversal a la superficie de contacto entre sillares, por pares opuestos y cruzados -de arriba a abajo y de abajo a arriba- diagonalmente al plano de frente de fachada, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>						
	Pilastra de borde izquierdo zócalo	1				1,00	
							1,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
02.16	ML ACTUACIÓN P) REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ANTIAVES ML. Trabajos de sustitución de de sistema ahuyentador de aves consistentes en la retirada de los actualmente instalados en las zonas de afección y reposición por nuevos elementos elementos de 50,00 cm. de longitud y 11,5 cm de altura, con una separación de púas de 1,00 cm., sobre cornisas y huecos de fachada, consistentes en la limpieza de superficie de las cornisas sobre las que se ha de actuar, instalación de las piezas de ahuyentador de aves mediante tornillos de acero inoxidable y adhesivo polímero transparente de módulo elevado y excelente recuperación elástica, eficacia fungicida que evite la formación de moho, adecuado para pintar.Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	4	4,00			16,00	
							16,000
02.17	ML (ACTUACIÓN S) BANDAS ANTIDESLIZANTES ML. Ejecución de banda antideslizante a realizar sobre peldaños de granito existentes, a realizar en sentido longitudinal a 2,5 cm. del borde de las huellas y paralelo a las mismas, previo fresado para conseguir un rebaje de de 25 mm. de ancho y 7 mm. de espesor. Posterior limpieza profunda, protección previa en extremos del cajeo cinta adhesiva, de carrocer o similar, vertido sobre el rebaje anteriormente realizado de carborundum especialmente indicado para peldaños de escaleras y para situaciones de tráfico intenso de personas, que ofrezca una resistencia al deslizamiento R(d) > 45, -Clase 3 según C TE-, en color negro, de modo que exceda ligeramente una vez endurecido del plano las huellas para conseguir un efecto de seguridad ante el deslizamiento.Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.						
	Escalera bajada a pescados	1	40,97			40,97	
							40,970

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
02.18	M2 PINTURA EN FACHADAS: ZONAS DE REVESTIMIENTOS O REVOCOS M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo o piedra que se encuentran enfoscados o revocados, existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.						
	pilastras menores Calderón de la Barca	4			0,74		2,96
	pilastras mayores Calderón de la Barca	6			1,70		10,20
							13,160
02.19	M2 PINTURA EN FACHADAS ZONAS DE PIEDRA PINTADA M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran pintadas y parcialmente deterioradas en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en Avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular						
	franja estrecha zócalo Calderón de la Barca	1			21,95		21,95
	franja ancha zócalo Calderón de la Barca	1			41,75		41,75
							63,700

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
02.20	M2 TRATAMIENTO PROTECCIÓN PIEDRA VISTA M2 Tratamiento de revestimiento protector sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran sin pintar ni revestir, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con cepillado previo de imperfecciones y limpieza con aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación una vez limpio y seco el soporte de tratamiento hidrófugo y oleófugo mediante emulsion, base siloxano, hidrofugante y repelente al aceite, tres manos, con un consumo estimado por mano de 75 g./m2., aplicado a pistola de baja presión, brocha o rodillo, húmedo sobre húmedo, evitando descuelgues del producto, de manera progresiva desde las partes superiores a las inferiores. Incluso medios auxiliares,(se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultanea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.						
	Zócalo Calderón de la Barca	1			90,05	90,05	
							90,050
02.21	M2 ACTUACION EN CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR M2 Tratamiento de limpieza y pintura (en caso de ser necesario) sobre las superficies de las carpinterías compuestas por lamas de tipo "mallorquina" y carpinterías acristaladas, únicamente por su cara exterior de fachada, consistente en aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora. En el caso de detectar deterioro en el acabado exterior de la carpintería existente se procederá a la preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas, desconchados y lijado previo de toda la superficie deteriorada, aplicación de dos manos de imprimación epoxídica y dos manos de acabado de esmalte acrílico-poliuretano bicomponente, reticulado con poliuretanos alifáticos en color similar al existente o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares,(se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultanea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.						
		5			65,33	326,65	
		1		5,00		5,00	
							331,650

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
02.22	UD PLATAFORMA AEREA 18/20 M. U.d. Alquiler diario de plataforma aérea articulada móvil, para una altura de trabajo 18/20 m., de tipo tijera diesel y características para permitir la ejecución de los trabajos de reparación de fachadas según proyecto, incluyendo seguro, gestión de residuos, consumibles, mantenimiento, custodia, combustible, personal cualificado para el manejo, accesorios o elementos de seguridad colectivo o personal que se requiera, portes de suministro, instalación por empresa especializada con personal cualificado y autorizado, retirada y maniobras. Totalmente instalada, funcionando y legalizada según la legislación vigente.	1	50,00			50,00	
							50,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

CAPÍTULO 03 ACTUACIONES FACHADA PLAZA 25 DE MAYO

03.01

M2 (ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT

M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en elementos de piedra natural o artificial, existentes en las diferentes fachadas consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla anticalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura consistente aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.

Molduras en torno a óculo de vano central	2	1,50	3,00
Bolas fachadas	2	1,00	2,00
	1	2,00	2,00

7,000

03.02

M2 (ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT

M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante el empleo de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla anticalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura aplicación de pintura pétrea al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétrea de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.

Remate encuentro faldón inclinado con paramento vertical	4	2,00	8,00
Pilastra de borde izquierdo den vano central	1	1,00	1,00

9,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
03.03	M2 (ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE PIED M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de elementos de piedra natural, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	1	2,00			2,00	
							2,000
03.04	M2 (ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE MORT M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y re-generación de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pin-turas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de pintura pétreo al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.						
	Remate encuentro faldón inclinado con paramento vertical	4	2,00			8,00	
							8,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
03.05	ML (ACTUACIÓN B) SELLADO DE JUNTAS ENTRE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS. ML. Sellado superficial en juntas existentes entre fábricas de ladrillo, fábricas de piedra o entre ambas fábricas, existentes en diversas zonas de los muros de fachadas, donde se manifieste separación o donde no se haya ejecutado de forma conveniente una junta al efecto, consistente en el vaciado y limpieza de la junta, hasta alcanzar una profundidad de unos 5 cm. y un ancho de junta de unos 15/20 mm., colocación de cordón celular de espuma de polietileno de sección circular y diámetro apropiado de modo que se ajuste de forma apretada entre en la junta abierta, relleno mediante masilla de poliuretano dureza Shore A 25 y alargamiento en rotura > 250% , aplicada con pistola, hasta conseguir el enrase con la superficie del muro previa preparación y limpieza de la superficie y cobertura de la junta realizada mediante cinta de carroceros, con aplicación de imprimación tipo "primer" previa al efecto en todas las superficies de contacto de la masilla, dejando las superficies listas para los tratamientos posteriores de revestimiento, limpieza o pintura (contemplados en partidas al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.						
	Cornisa faldón izquierdo	1	6,00			6,00	
	Rincón pilastras derecha e izquierda de vano central	2	6,50			13,00	
							19,000
03.06	ML (ACTUACIÓN C) COSIDO DE FISURAS EN FÁBRICAS DE LADRILLO MACIZO ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de fábrica de ladrillo macizo que presentan fisuración o separación, existentes en los diferentes muros de fachadas, consistentes en el cosido de fisuras mediante armado de tendeles, previa apertura de roza de 45 mm de profundidad y 12 m de ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación, introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.						
	Paramento vertical junto encuentro faldon en remate superior fac	2	2,50			5,00	
	Pilastras derecha e izquierda de vano central	2	6,50			13,00	
	Machón izquierdo vano central	1	2,00			2,00	
	Arco vano central lateral izquierdo	1	1,50			1,50	
	Voluta izquierda	1	1,00			1,00	
	Junto oculo alto central	2	2,50			5,00	
		1	10,00			10,00	
							37,500

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
03.07	<p>ML (ACTUACIÓN C) REPARACIÓN REVESTIMIENTO FISURADO EN ZONAS DE ESTR</p> <p>ML. Tratamiento de reparación sobre los revocos o enfoscados de fachadas que presentan afección por interacción de elementos metálicos estructurales o de otro tipo, que se manifiestan por "calco" de los citados elementos, manifestación de relieves o ligera fisuración en los revestimientos, consistente en la eliminación y retirada de los materiales de revestimiento -mortero de cemento- y materiales de obra sueltos, -previa colocación de las medidas de protección pertinentes para evitar la caída de objetos o materiales-; marcado inicial de la zona afectada; corte inicial I a modo de cajeadado, para un ancho de banda estimado de 50 cm. aproximadamente -o hasta completar la zona afectada-; picado ligero por medios manuales de las líneas tratadas mediante corte recto; picado por medios manuales y/o mecánicos, , hasta donde se pueda observar ya la inexistencia de defecto, prolongando la intervención donde sea posible al menos 30 cm. en la zona sana, dejando al descubierto la totalidad del elemento metálico coincidente con el plano de fachada para todo su contorno; limpieza por medios manuales y/o mecánicos del elemento metálico y de la superficie de fábrica en tratamiento,; preparación y reparación en su caso de los posibles elementos metálicos, reposición de las partes deterioradas mediante la adición por soldadura de los elementos metálicos necesarios, eliminando la capa de óxido que pueda apreciarse en la parte descubierta de los mismos, saneado de los elementos metálicos mediante el empleo de cepillos de púas metálicas, lijado o cepillado por medios manuales, mecánicos y/o mediante el empleo de pico de agujas, para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900), procediendo a la limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, mostrando las superficies finalmente un claro brillo metálico. Tratamiento de los elementos metálicos: aplicación de inhibidor de corrosión mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas con un rendimiento de 10 m2./kg. con el empleo de brocha; aplicación de un protector temporal para estructuras metálicas mediante dos capas de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 5 m2/kg. por capa para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha y realizando un ligero espolvoreado final -en la segunda capa- sobre la superficie antes del secado, mediante arena de sílice de tamaño 0,1 mm. Aplicación de puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta y zonas aledañas y revestimiento mediante mortero de reparación estructural, para cubrición y protección del conjunto de superficies reparadas, armado mediante inserción de malla de fibra de vidrio tejida, con protección antialcalina, tratamiento de revestimiento final para reparación mediante aplicación de mortero cementoso monocomponente de elevada adherencia y confeccionado a base de conglomerantes especiales de alta resistencia, con áridos seleccionados de granulometría fina, aditivos especiales y polímeros sintéticos en polvo, formando una única superficie bien enrasada. Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica asegurando su correcta adherencia al soporte de modo que se produzca una costura suficiente de la línea definida entre la obra existente -previamente rebajada- y la zona reparada, emulando en lo posible al revestimiento existente en cuanto a color, textura y tipo de árido, dejando las superficies listas para el tratamiento final de pintura (considerado en partida al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>						
	Junto oculo alto central	1	2,90				2,90
		1	4,40				4,40
							7,300

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
03.08	<p>UD (ACTUACIÓN D) GRIETAS POR ROTURA PIEZAS HORMIGÓN ARQUITECTONICO</p> <p>U.d. Trabajos de reparación en elementos de hormigón arquitectónico, para zonas de actuación puntuales y transversales en el caso de molduras o para dimensiones aproximadas 50 x 50 cm. para el caso de elementos superficiales, donde se aprecia rotura por fisuración de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, consistentes en limpieza de la zona afectada y aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, realización de taladros en sentido transversal -considerando un máximo de 6 taladros por unidad de actuación- a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Posterior apertura y picado de la zona fisurada -una vez fraguada completamente la resina sintética de los taladros- con la finalidad de regenerar la zona fisurada, que se realizará mediante relleno de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las piezas originales y dejando las superficies totalmente enrasadas y con su volumen recompuesto. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>						
	Encuentro pilastra de vano central con faldón	1					1,00
	Fisuras transversales en molduras	6					6,00
		1					1,00
							8,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
03.09	<p>UD (ACTUACIÓN F) REPARACIÓN DE FISURAS POR OXIDACION DE ELEMENTOS M</p> <p>Ud. Tratamiento de reparación sobre zonas puntuales de fachadas donde se manifiesta fisuración producida por la oxidación de elementos metálicos presumiblemente no pertenecientes a la obra original, consistente en la eliminación y retirada de los materiales de todo tipo sueltos, deteriorados o débilmente adheridos que se aprecie; corte inicial a modo de cajeado hasta completar la zona afectada, vaciado en una profundidad comprendida entre 50 y 100 mm. aproximadamente, con profundidad variable en el caso de los elementos de piedra, para su posterior tratamiento que consistirá en la extracción del mismo o parte del mismo que se pueda comprobar como inservible, o bien en caso contrario, tratamiento de protección mediante limpieza por medios manuales y/o mecánicos, eliminando la capa de óxido que pueda apreciarse en la parte descubierta del mismo, saneado posterior mediante cepillos de púas metálicas, lijado o cepillado por medios manuales, mecánicos y/o mediante el empleo de pico de agujas, para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900), limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, mostrando las superficies finalmente un claro brillo metálico, aplicación de inhibidor de corrosión mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas con un rendimiento de 12 m²./kg. con el empleo de brocha; aplicación de protector temporal para estructuras metálicas mediante dos capas de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m²/kg. por capa para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha y realizando un ligero espolvoreado final -en la segunda capa- sobre la superficie antes del secado, mediante arena de sílice de tamaño 0,1 mm. Aplicación de envoltura sobre la parte del elemento metálico que permanece accesible mediante mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector", puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta y zonas aledañas, relleno de la zona aperturada mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, armado superficialmente con malla antialcalina específica, (para el caso de elementos de piedra artificial o natural o completando con piezas de ladrillo de similares características para las fábricas originales de este material), con reproducción de llagas y tendeles y respetando texturas y acabados en todos los casos. Para el caso de elementos que dispongan de revestimientos de acabado (enfoscados o revocos en general), se procederá al picado ligero por medios manuales de las líneas de los revestimientos superficiales existentes en el contorno, prolongando la intervención donde sea posible a modo de costura en al menos unos 10 cm. aproximadamente, Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica asegurando su correcta adherencia al soporte de modo que se produzca una costura suficiente de la línea definida entre la obra existente -previamente rebajada- y la zona reparada, emulando en lo posible al revestimiento existente en cuanto a color, textura y tipo de árido, dejando las superficies listas para el tratamiento final de pintura (considerado en partida al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>						
	Zócalo lateral izquierdo	1					1,00
		2					2,00
							3,000
03.10	<p>ML (ACTUACIÓN G) DESMONTAJE ALUMBRADO FESTIVO</p> <p>ML. Desmontaje de alumbrado de tipo festivo, situado desde niveles inferiores a alturas superiores a los 3,00 m., instalado en superficie perimetral de huecos de fachada, por medios manuales, previa protección de los paramentos donde se encuentra fijado y zonas aledañas, con retirada y desconexión de la red de alimentación eléctrica. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero.</p>						
	En cornisas superiores izquierda y derecha	2	23,00				46,00
	En cornisas inferiores	1	63,48				63,48
	Ventanas laterales	2	12,66				25,32
	Ventana central	1	17,38				17,38

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Cornisa junto a ventanas	1	12,70			12,70	
							164,880
03.11	UD (ACTUACIÓN H) SUSTITUCIÓN PIEZAS DE ZINC DESPLAZADAS						
	Ud. Trabajos de suministro y colocación de piezas de remate de cobertura de zinc en cubierta inclinada existente de dimensiones aproximadas 0,70 x 0,40 m., en sustitución de piezas de similares características que se encuentran deterioradas o desplazadas, consistentes en retirada de las piezas deterioradas y material de subbase suelto o deteriorado, limpieza de superficies en general, aplicación de puente de unión específico, preparación de la base mediante regularización con mortero de cemento con ajuste "in situ" según condiciones del soporte o condiciones en que se encuentren los diferentes puntos singulares, recibido de nuevas piezas de chapa de zinc mediante adhesivos y tornillería compatible, realización de juntas transversales, remates y encuentros. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular						
	Encuentro entre paramento vertical y faldón izquierdo	1				1,00	
							1,000
03.12	ML (ACTUACIÓN I) REPARACIÓN ELEMENTOS METÁLICOS EN DINTELES						
	ML. Tratamiento de reparación de dinteles metálicos existentes en huecos de fachada, consistente en la eliminación y retirada de todos los materiales de revestimiento en los extremos empotrados y en parte superior, para su posterior tratamiento que consistirá en dejar visto el elemento metálico en las zonas donde se aprecia daño o fisuración de cualquier tipo, previo apeo, cimbrado o consolidación. Lijado o cepillado para la eliminación de la capa de óxido que pueda apreciarse para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900). Limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, adición de perfiles metálicos o parte de los mismos en el dintel para el caso de que se observase pérdidas importantes de sección en alguna zona concretas del dintel, mediante platabandas o perfiles alternativos soldados. Aplicación mediante brocha de inhibidor de corrosión sobre el perfil mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas con un rendimiento de 12 m2./kg. Aplicación de un protector temporal para estructuras metálicas mediante una capa de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha; aplicación de dos capas intermedias de puente entre la imprimación y el acabado, a base de pintura epoxi bicomponente de alto contenido en sólidos, curada con poliamida, que contenga inhibidores de corrosión con un rendimiento de 5 m2./kg. Capa final a base de aplicación de 3 manos de esmalte bicomponente de acabado, tipo acrílico de poliuretano alifático, formulado a partir de un acrilato reticulado con un isocianato alifático con un rendimiento de 8 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras por cada mano Aplicación de envoltura sobre las partes extremas del perfil que han de quedar ocultas de mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector". Aplicación de puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta o zona de morteros picados y sus zonas aledañas. Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular						
		1	18,85			18,85	
							18,850

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
03.13	<p>UD (ACTUACIÓN J) REPARACIÓN FISURAS FABRICAS LADRILLO POSIBLE ASIEN</p> <p>Ud. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de ladrillo macizo de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento o fisuración o afección debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, consistentes en la retirada de las piezas rotas o deterioradas o que presentan desplazamiento o separación respecto de sus planos originales, con posterior reposición por piezas procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes, de manera parcial y cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases pieza a pieza, dejando pasar al menos una jornada de trabajo por pieza sustituida, que será mecanizada en función de las nuevas necesidades de ajuste hasta conseguir devolver los planos de la fábrica sensiblemente a su estado inicial, procediendo a realizar un cosido simultáneo de las posibles zonas fisuradas que se aprecien -previamente o una vez retiradas las piezas- mediante armado en tendeles previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación, y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente o de manera sensiblemente ortogonal a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	2					2,00
							2,000
03.14	<p>ML (ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR ROTURA</p> <p>ML. Trabajos de reparación en fábrica de ladrillo macizo visto existentes en los diferentes muros de fachadas en zonas de los paños de las mismas donde se aprecia fisura de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, que discurre a través de una línea de llagas de la fábrica produciendo en su discurrir la rotura de las piezas cerámicas que se encuentran a "contrajunta", consistentes en la sustitución de las piezas deterioradas a todo lo largo de la fisura y para un ancho que abarque a las piezas deterioradas en sí y a las aledañas afectadas en algún modo, con empleo piezas enteras, medios ladrillos o ladrillos terciados, procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes -según existencias de materiales en el mercado y previamente aceptadas por la D.F. tras aportación de muestras-, recibidas con mortero mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo igualmente de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Posterior realización de cosido transversal a la zona fisurada mediante armado en tendeles, previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>						

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Pilastras laterales en planta baja	2	5,90			11,80	
	Interior laterales de acceso	3	6,20			18,60	
							30,400

03.15 M2 (ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR LAVADO DE S

M2 Tratamiento sobre fábrica de ladrillo macizo en sus paramentos vistos de fachadas, consistente en revisión y rejuntado de llagas y tendeles en mal estado mediante el empleo de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales, aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación de tratamiento hidrófugo y oleófugo, copolímero acrílico en fase acuosa, sin solventes ni siliconas, con un consumo de 0,5 l/m2, aplicado mediante pulverización a presión hasta saturación del soporte, en 2 manos separadas con un intervalo de 15 minutos, de manera progresiva desde las partes inferiores a las superiores. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.

Area moldurada	2	17,50				35,00
Zócalos	2	90,68				181,36
Fachada faldón cubierta no transitable	2	90,68				181,36
Pilastras acceso principal	2		2,91	3,20		18,62

416,340

03.16 UD (ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR DETERIORO E

Ud. Trabajos de sustitución de piezas determinadas de ladrillo caravista que configuran las fábricas de fachada, consistentes en la sustitución por piezas de similares características a las existentes, en zonas superficialmente deterioradas ya sea por rotura, erosión, zonas reparadas con morteros, deterioro producido por la colocación de instalaciones de todo tipo, etc. a realizar mediante el empleo de ladrillos completos, medios ladrillos o plaquetas -según permitan las condiciones del soporte- mediante piezas de recuperación o piezas de nueva adquisición y similares características a los existentes (a aceptar por la D.F. tras aportación de muestras) y recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se están realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo del mismo mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.

80						80,00
----	--	--	--	--	--	-------

80,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
03.17	UD (ACTUACIÓN M) REAJUSTE DE PIEZAS DE SILLERÍA EN ZONAS PUNTUALES Ud. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de sillería de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento entre sillares o separación respecto de sus planos originales, entre piezas debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, para ámbito de aplicación aproximado de 60 x 60 cm. consistentes en la recolocación de las piezas -previamente protegidas mediante tablero de madera o elemento similar- con empleo de gatos hidráulicos aplicados de manera parcial, progresiva y de forma cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases, dejando pasar al menos una jornada de trabajo para aumentar el recorrido de apriete, hasta conseguir devolver los planos a su estado inicial, procediendo a continuación a realizar un cosido -sin retirar los gatos hidráulicos- mediante realización de taladros en sentido transversal a la superficie de contacto entre sillares, por pares opuestos y cruzados -de arriba a abajo y de abajo a arriba- diagonalmente al plano de frente de fachada, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.						
	Zócalo zona izquierda	3					3,00
		3					3,00
							6,000
03.18	UD (ACTUACIÓN N) ARREGLO FILTRACIONES CUBIERTA FACHADA PLAZA 25 DE Ud. Trabajos de reparación de zona de filtración en coronación de muro a nivel de cubierta, para todo el ancho del mismo, en puntos cercanos a línea de fachada, consistentes en retirada de las piezas deterioradas y material de subbase suelto o deteriorado, limpieza de superficies en general, sin afectar a los paramentos exteriores vistos de fachada y hasta dejar al descubierto las piezas de protección o baberos en su extremo, para posterior aplicación de puente de unión específico, preparación de la base mediante regularización con mortero de cemento con ajuste "in situ" según condiciones del soporte o condiciones en que se encuentren los diferentes puntos singulares, colocación de pieza de zinc de dimensiones aproximadas 50 x 30 cm., que se instalará a modo de cubremuros bajo los baberos existentes, recibida mediante adhesivos y tornillería compatible, realización de juntas transversales, remates y encuentros. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.						
	Encuentro paramento vertical y faldón	2					2,00
	remate superior fachada						
							2,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
03.19	UD (ACTUACIÓN O) ACTUACIÓN O REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Ud. Trabajos de reposición de rejillas de protección de máquinas de aire acondicionado, a instalar como complemento a las que actualmente permanecen en cubierta de instalaciones a modo de protector de cubrición de máquinas de climatización, para una superficie de actuación de 20 m2. aproximada, a realizar mediante malla galvanizada electrosoldada de 6 x 6 enmarcada en elementos de lado 1,20-1,60 m. mediante bastidores de perfil tubular galvanizado de 25 x 25 mm., a instalar sobre estructura existente y que cuenta en su totalidad con una superficie aproximada de 38 m2., considerando los trabajos de reparación de la estructura existente, aporte de perfiles necesarios y recolocación de piezas existentes que se encuentren movidas y suministro y colocación de la periferia precisa para dejar el elemento en su conjunto completamente acabado. También se consideran incluidos los trabajos de protección de máquinas de climatización y equipos, sin retirada de los mismos de modo que permanecerán en el lugar que ocupan al inicio de las actuaciones, recogidos y enfundados mediante láminas de polietileno debidamente precintados hasta la finalización de los trabajos. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.						
	En cubierta de instalaciones	1				1,00	
							1,000
03.20	ML ACTUACIÓN P) REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ANTIAVES ML. Trabajos de sustitución de sistema ahuyentador de aves consistentes en la retirada de los actualmente instalados en las zonas de afección y reposición por nuevos elementos elementos de 50,00 cm. de longitud y 11,5 cm de altura, con una separación de púas de 1,00 cm., sobre cornisas y huecos de fachada, consistentes en la limpieza de superficie de las cornisas sobre las que se ha de actuar, instalación de las piezas de ahuyentador de aves mediante tornillos de acero inoxidable y adhesivo polímero transparente de módulo elevado y excelente recuperación elástica, eficacia fungicida que evite la formación de moho, adecuado para pintar. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.						
	Faldón izquierdo	1	6,00			6,00	
		1	6,00			6,00	
							12,000
03.21	ML (ACTUACIÓN Q) REPARACIÓN DE FABRICAS DE LADRILLO ACCIONES REOLÓG ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de sillería o elementos singulares de piedra natural o artificial que presentan fisuración o separación, existentes en cornisas, zócalos en muros de fachada, bases de machones en fábrica de ladrillo visto, bolas en remates, elementos ornamentales, etc., a realizar previamente a los trabajos de reparación de morteros de revestimiento y consistentes en: realización de taladros en sentido diagonal al frente de actuación o de manera sensiblemente ortogonal a la línea de fisuración, comprobando la correcta unión entre piezas distintas, limpieza y eliminación completa de suciedad o polvo existente, en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.						
		1	6,00			6,00	
							6,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
03.22	<p>M2 PINTURA EN FACHADAS: ZONAS DE REVESTIMIENTOS O REVOCOS</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo o piedra que se encuentran enfoscados o revocados, existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.</p>						
	Fondo superior fachada Plaza	2			29,91		59,82
	molduras superior fachada Plaza	2			11,78		23,56
	base pilastras volutas Plaza	2			0,90		1,80
	volutas Plaza	2			0,70		1,40
		2			0,48		0,96
	escudo y marco Plaza	1			19,46		19,46
	embellecedor huecos de fachada Plaza	8			0,55		4,40
							111,400
03.23	<p>M2 PINTURA EN FACHADAS ZONAS DE PIEDRA PINTADA</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran pintadas y parcialmente deterioradas en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en Avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>						
	peto cornisa planta baja Plaza	2			10,32		20,64

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	cornisa planta baja Plaza	1			78,47	78,47	
	zócalo franja estrecha Plaza	2			5,54	11,08	
	zócalo franja ancha Plaza	2			10,30	20,60	

130,790

03.24 M2 TRATAMIENTO PROTECCIÓN PIEDRA VISTA

M2 Tratamiento de revestimiento protector sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran sin pintar ni revestir, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con cepillado previo de imperfecciones y limpieza con aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación una vez limpio y seco el soporte de tratamiento hidrófugo y oleófugo mediante emulsion, base siloxano, hidrofugante y repelente al aceite, tres manos, con un consumo estimado por mano de 75 g./m2., aplicado a pistola de baja presión, brocha o rodillo, húmedo sobre húmedo, evitando descuelgues del producto, de manera progresiva desde las partes superiores a las inferiores. Incluso medios auxiliares,(se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.

zócalo plaza	2	18,09	36,18
--------------	---	-------	-------

36,180

03.25 M2 ACTUACION EN CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR

M2 Tratamiento de limpieza y pintura (en caso de ser necesario) sobre las superficies de las carpinterías compuestas por lamas de tipo "mallorquina" y carpinterías acristaladas, únicamente por su cara exterior de fachada, consistente en aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora. En el caso de detectar deterioro en el acabado exterior de la carpintería existente se procederá a la preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas, desconchados y lijado previo de toda la superficie deteriorada, aplicación de dos manos de imprimación epoxídica y dos manos de acabado de esmalte acrílico-poliuretano bicomponente, reticulado con poliuretanos alifáticos en color similar al existente o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares,(se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.

hueco cubierta instalaciones tipo 4 Plaza	2	2,80	5,60
hueco cubierta instalaciones tipo 3 Plaza	2		2,00
hueco cubierta instalaciones tipo 2 Plaza	2	3,80	7,60

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	huevo cubierta instalaciones tipo 1 Plaza	6			4,20	25,20	
	huecos planta baja Plaza	4			4,95	19,80	
	óculo central Plaza	1			4,04	4,04	
	huecos de acceso planta baja central Plaza	1			26,96	26,96	
	huecos de acceso planta baja laterales Plaza	2			16,88	33,76	
	ventana central vano central Plaza	1			15,56	15,56	
	ventanas laterales vano central Plaza	2			9,72	19,44	
	huecos planta baja Plaza	4			4,98	19,92	
							179,880

03.26

M2 ANDAMIO TUBULAR

M2. Alquiler diario de andamio tubular tipo europeo instalado, homologado según normativa vigente, para la totalidad o para parte fachadas en las que es preciso su utilización para la ejecución de los trabajos de reparación, establecido para la fachadas recayentes a la Avenida Alfonso X El Sabio y la correspondiente a la Plaza 25 de mayo, mediante sistema compatible con plataforma-túnel en caso de precisarse, con doble barandilla posterior y barandilla simple delantera con rodapié, dotado de recubrimiento mediante malla de protección de tejido sintético que impida la caída de material al exterior, arriostamiento del conjunto y sistemas de seguridad con homologación CE, según planos de montaje, estudio de seguridad y salud y normativa de obligado cumplimiento específica, con aportación de certificado de montaje por empresa oficialmente homologada a los efectos, previamente a su utilización. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos, retirada de sobrantes con carga y transporte a vertedero, p.p. transporte, montaje, desmontaje, arriostamientos y revisiones preceptivas mensuales, totalmente instalado. Medición según el parámetro m2 x día (m2 instalado x día de permanencia en obra) considerando como p.p. de repercusión para una duración de 6 meses de obra en su conjunto.

1 1.017,27 1.017,27

1.017,270

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	
CAPÍTULO 04 ACTUACIONES FACHADA CALLE CAPITAN SEGARRA								
04.01	<p>M2 (ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT</p> <p>M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en elementos de piedra natural o artificial, existentes en las diferentes fachadas consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura consistente aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	1	4,00				4,00	
							4,000	
04.02	<p>M2 (ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT</p> <p>M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante el empleo de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura aplicación de pintura pétrea al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétrea de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	1	4,00			4,00		
							4,000	

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.03	<p>M2 (ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE PIED</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de elementos de piedra natural, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	1	4,00			4,00	
							4,000
04.04	<p>M2 (ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE MORT</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y re-generación de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pin-turas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de pintura pétreo al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	1	4,00			4,00	
							4,000

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

Página 45

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.07	UD (ACTUACIÓN D) GRIETAS POR ROTURA PIEZAS HORMIGÓN ARQUITECTONICO Ud. Trabajos de reparación en elementos de hormigón arquitectónico, para zonas de actuación puntuales y transversales en el caso de molduras o para dimensiones aproximadas 50 x 50 cm. para el caso de elementos superficiales, donde se aprecia rotura por fisuración de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, consistentes en limpieza de la zona afectada y alledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, realización de taladros en sentido transversal -considerando un máximo de 6 taladros por unidad de actuación- a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Posterior apertura y picado de la zona fisurada -una vez fraguada completamente la resina sintética de los taladros- con la finalidad de regenerar la zona fisurada, que se realizará mediante relleno de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las piezas originales y dejando las superficies totalmente enrasadas y con su volumen recompuesto. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular						
	Quinta pilastra izquierda en remate superior	1	2,00			2,00	
		3	2,00			6,00	
							8,000
04.08	ML (ACTUACIÓN E) RECONSTRUCCIÓN DE ELEMENTO DECORATIVO POR PÉRDIDA ML. Reconstrucción de moldura de piedra artificial deteriorada por pérdida de masa y desprendimiento, previa realización de plantilla-galga que recoja fielmente la sección del elemento a reproducir, ejecución de anclajes-esperas mediante taladros en sentido ortogonal al frente de actuación con separación cada 20 cm., limpieza y eliminación completa de suciedad o polvo existente, en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante adhesivo para anclajes bicomponente, elaborado a base de resina de poliéster en éster de metacrilato, libre de solventes y estireno, posterior introducción de barra de refuerzo estructural de fibra de vidrio de sección circular llena compuesta por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, dejando el extremo de la varilla visto y saliente 10 cm. aproximadamente para anclaje con los morteros de regeneración, aplicación de puente de unión específico en toda la superficie en tratamiento, posterior aplicación por capas sucesivas de mortero de tipo calizo-compatible en regeneración de la masa deteriorada, armada en su capa final con malla anticalina específica que conectará con las superficies adyacentes del elemento a regenerar, corte de la parte excedente de la varilla de fibra de vidrio, dejando las superficies listas para su tratamiento final de revestimiento en capa delgada o pintura. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular						
		1	2,00			2,00	
							2,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	
04.09	<p>UD (ACTUACIÓN F) REPARACIÓN DE FISURAS POR OXIDACION DE ELEMENTOS M</p> <p>U.d. Tratamiento de reparación sobre zonas puntuales de fachadas donde se manifiesta fisuración producida por la oxidación de elementos metálicos presumiblemente no pertenecientes a la obra original, consistente en la eliminación y retirada de los materiales de todo tipo sueltos, deteriorados o débilmente adheridos que se aprecie; corte inicial a modo de cajeado hasta completar la zona afectada, vaciado en una profundidad comprendida entre 50 y 100 mm. aproximadamente, con profundidad variable en el caso de los elementos de piedra, para su posterior tratamiento que consistirá en la extracción del mismo o parte del mismo que se pueda comprobar como inservible, o bien en caso contrario, tratamiento de protección mediante limpieza por medios manuales y/o mecánicos, eliminando la capa de óxido que pueda apreciarse en la parte descubierta del mismo, saneado posterior mediante cepillos de púas metálicas, lijado o cepillado por medios manuales, mecánicos y/o mediante el empleo de pico de agujas, para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900), limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, mostrando las superficies finalmente un claro brillo metálico, aplicación de inhibidor de corrosión mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas con un rendimiento de 12 m2./kg. con el empleo de brocha; aplicación de protector temporal para estructuras metálicas mediante dos capas de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m2/kg. por capa para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha y realizando un ligero espolvoreado final -en la segunda capa- sobre la superficie antes del secado, mediante arena de sílice de tamaño 0,1 mm. Aplicación de envoltura sobre la parte del elemento metálico que permanece accesible mediante mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector", puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta y zonas aledañas, relleno de la zona aperturada mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, armado superficialmente con malla antialcalina específica, (para el caso de elementos de piedra artificial o natural o completando con piezas de ladrillo de similares características para las fábricas originales de este material), con reproducción de llagas y tendeles y respetando texturas y acabados en todos los casos. Para el caso de elementos que dispongan de revestimientos de acabado (enfoscados o revocos en general), se procederá al picado ligero por medios manuales de las líneas de los revestimientos superficiales existentes en el contorno, prolongando la intervención donde sea posible a modo de costura en al menos unos 10 cm. aproximadamente, Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica asegurando su correcta adherencia al soporte de modo que se produzca una costura suficiente de la línea definida entre la obra existente -previamente rebajada- y la zona reparada, emulando en lo posible al revestimiento existente en cuanto a color, textura y tipo de árido, dejando las superficies listas para el tratamiento final de pintura (considerado en partida al efecto). Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	1	6,00				6,00	
							6,000	

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.10	<p>ML (ACTUACIÓN I) REPARACIÓN ELEMENTOS METÁLICOS EN DINTELES</p> <p>ML. Tratamiento de reparación de dinteles metálicos existentes en huecos de fachada, consistente en la eliminación y retirada de todos los materiales de revestimiento en los extremos empotrados y en parte superior, para su posterior tratamiento que consistirá en dejar visto el elemento metálico en las zonas donde se aprecia daño o fisuración de cualquier tipo, previo apeo, cimbrado o consolidación. Lijado o cepillado para la eliminación de la capa de óxido que pueda apreciarse para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900). Limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, adición de perfiles metálicos o parte de los mismos en el dintel para el caso de que se observase pérdidas importantes de sección en alguna zona concretas del dintel, mediante platabandas o perfiles alternativos soldados. Aplicación mediante brocha de inhibidor de corrosión sobre el perfil mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas (tipo PASIKEL de la firma Chemi Coat o similar) con un rendimiento de 12 m2./kg. Aplicación de un protector temporal para estructuras metálicas mediante una capa de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad (tipo EPOZINC de la firma Chemi-Coat o similar) con un rendimiento de 6 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha; aplicación de dos capas intermedias de puente entre la imprimación y el acabado, a base de pintura epoxi bicomponente de alto contenido en sólidos, curada con poliamida, que contenga inhibidores de corrosión (tipo CHEMIPOX-HB de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 5 m2./kg. Capa final a base de aplicación de 3 manos de esmalte bicomponente de acabado, tipo acrílico de poliuretano alifático, formulado a partir de un acrilato reticulado con un isocianato alifático (tipo CHEMIDUR-AR de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 8 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras por cada mano. Aplicación de envoltura sobre las partes extremas del perfil que han de quedar ocultas de mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector". Aplicación de puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta o zona de morteros picados y sus zonas aledañas. Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla anticalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>						
	Ventanas	5	2,00			10,00	
							10,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.11	<p>UD (ACTUACIÓN J) REPARACIÓN FISURAS FABRICAS LADRILLO POSIBLE ASIEN</p> <p>U.d. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de ladrillo macizo de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento o fisuración o afección debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, consistentes en la retirada de las piezas rotas o deterioradas o que presentan desplazamiento o separación respecto de sus planos originales, con posterior reposición por piezas procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes, de manera parcial y cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases pieza a pieza, dejando pasar al menos una jornada de trabajo por pieza sustituida, que será mecanizada en función de las nuevas necesidades de ajuste hasta conseguir devolver los planos de la fábrica sensiblemente a su estado inicial, procediendo a realizar un cosido simultáneo de las posibles zonas fisuradas que se aprecien -previamente o una vez retiradas las piezas- mediante armado en tendeles previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación, y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente o de manera sensiblemente ortogonal a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>						
	Ventanas	5	2,00			10,00	
							10,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.12	ML (ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR ROTURA ML. Trabajos de reparación en fábrica de ladrillo macizo visto existentes en los diferentes muros de fachadas en zonas de los paños de las mismas donde se aprecia fisura de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, que discurre a través de una línea de llagas de la fábrica produciendo en su discurrir la rotura de las piezas cerámicas que se encuentran a "contrajunta", consistentes en la sustitución de las piezas deterioradas a todo lo largo de la fisura y para un ancho que abarque a las piezas deterioradas en sí y a las aledañas afectadas en algún modo, con empleo piezas enteras, medios ladrillos o ladrillos terciados, procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes -según existencias de materiales en el mercado y previamente aceptadas por la D.F. tras aportación de muestras-, recibidas con mortero mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo igualmente de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Posterior realización de cosido transversal a la zona fisurada mediante armado en tendeles, previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular En primera pilastra izquierda	1	1,00				1,00
		1	4,00				4,00
							5,000
04.13	M2 (ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR LAVADO DE S M2 Tratamiento sobre fábrica de ladrillo macizo en sus paramentos vistos de fachadas, consistente en revisión y rejuntado de llagas y tendeles en mal estado mediante el empleo de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales, aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación de tratamiento hidrófugo y oleófugo, copolímero acrílico en fase acuosa, sin solventes ni siliconas, con un consumo de 0,5 l/m2, aplicado mediante pulverización a presión hasta saturación del soporte, en 2 manos separadas con un intervalo de 15 minutos, de manera progresiva desde las partes inferiores a las superiores. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular Pilastras menores Pilastras mayores vanos entre pilastras Volumen izquierdo	4	1,65				6,60
		5	4,50				22,50
		8	2,20				17,60
		1	77,50				77,50
							124,200

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.14	<p>UD (ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR DETERIORO E</p> <p>U.d. Trabajos de sustitución de piezas determinadas de ladrillo caravista que configuran las fábricas de fachada, consistentes en la sustitución por piezas de similares características a las existentes, en zonas superficialmente deterioradas ya sea por rotura, erosión, zonas reparadas con morteros, deterioro producido por la colocación de instalaciones de todo tipo, etc. a realizar mediante el empleo de ladrillos completos, medios ladrillos o plaquetas -según permitan las condiciones del soporte- mediante piezas de recuperación o piezas de nueva adquisición y similares características a los existentes (a aceptar por la D.F. tras aportación de muestras) y recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se están realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo del mismo mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>	40					40,00
							40,000
04.15	<p>UD (ACTUACIÓN M) REAJUSTE DE PIEZAS DE SILLERÍA EN ZONAS PUNTUALES</p> <p>U.d. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de sillería de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento entre sillares o separación respecto de sus planos originales, entre piezas debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, para ámbito de aplicación aproximado de 60 x 60 cm. consistentes en la recolocación de las piezas -previamente protegidas mediante tablero de madera o elemento similar- con empleo de gatos hidráulicos aplicados de manera parcial, progresiva y de forma cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases, dejando pasar al menos una jornada de trabajo para aumentar el recorrido de apriete, hasta conseguir devolver los planos a su estado inicial, procediendo a continuación a realizar un cosido -sin retirar los gatos hidráulicos- mediante realización de taladros en sentido transversal a la superficie de contacto entre sillares, por pares opuestos y cruzados -de arriba a abajo y de abajo a arriba- diagonalmente al plano de frente de fachada, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>	1					1,00
							1,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.16	ML ACTUACIÓN P) REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ANTIAVES ML. Trabajos de sustitución de de sistema ahuyentador de aves consistentes en la retirada de los actualmente instalados en las zonas de afección y reposición por nuevos elementos elementos de 50,00 cm. de longitud y 11,5 cm de altura, con una separación de púas de 1,00 cm., sobre cornisas y huecos de fachada, consistentes en la limpieza de superficie de las cornisas sobre las que se ha de actuar, instalación de las piezas de ahuyentador de aves mediante tornillos de acero inoxidable y adhesivo polímero transparente de módulo elevado y excelente recuperación elástica, eficacia fungicida que evite la formación de moho, adecuado para pintar. Trabajos a realizar sobre plataforma elevadora, andamio en los casos en que sea posible o por especialistas en trabajos en altura. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.						
	En pilastras mayores	5	1,00			5,00	
		1	10,00			10,00	
							15,000
04.17	ML (ACTUACIÓN Q) REPARACIÓN DE FABRICAS DE LADRILLO ACCIONES REOLÓG ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de sillería o elementos singulares de piedra natural o artificial que presentan fisuración o separación, existentes en cornisas, zócalos en muros de fachada, bases de machones en fábrica de ladrillo visto, bolas en remates, elementos ornamentales, etc., a realizar previamente a los trabajos de reparación de morteros de revestimiento y consistentes en: realización de taladros en sentido diagonal al frente de actuación o de manera sensiblenente ortogonal a la línea de fisuración, comprobando la correcta unión entre piezas distintas, limpieza y eliminación completa de suciedad o polvo existente, en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular						
		2	10,00			20,00	
							20,000
04.18	ML (ACTUACIÓN S) BANDAS ANTIDESLIZANTES ML. Ejecución de banda antideslizante a realizar sobre peldaños de granito existentes, a realizar en sentido longitudinal a 2,5 cm. del borde de las huellas y paralelo a las mismas, previo fresado para conseguir un rebaje de de 25 mm. de ancho y 7 mm. de espesor. Posterior limpieza profunda, protección previa en extremos del cajeo cinta adhesiva, de carrocer o similar, vertido sobre el rebaje anteriormente realizado de carborundum especialmente indicado para peldaños de escaleras y para situaciones de tráfico intenso de personas, que ofrezca una resistencia al deslizamiento R(d) > 45, -Clase 3 según CTE-, en color negro, de modo que exceda ligeramente una vez endurecido del plano las huellas para conseguir un efecto de seguridad ante el deslizamiento. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular						
	En acceso charcutería	9	2,00			18,00	

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.19	M2 PINTURA EN FACHADAS: ZONAS DE REVESTIMIENTOS O REVOCOS M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los muros de recubrimiento de fábricas de ladrillo o piedra que se encuentran enfoscados o revocados, existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los muros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.						18,000
	pilastras menores Capitán Segarra	4			0,44	1,76	
	pilastras mayores Capitán Segarra	5			1,25	6,25	
	embellecedor hueco fachada volumen izquierdo Capitán Segarra	5			0,35	1,75	
							9,760
04.20	M2 PINTURA EN FACHADAS ZONAS DE PIEDRA PINTADA M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran pintadas y parcialmente deterioradas en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los muros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en Avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular						
	franja estrecha de zócalo Capitán Segarra	1			23,62	23,62	
	franja ancha zócalo Capitán Segarra	1			72,73	72,73	

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	cornisa volumen izquierdo Capitán Segarra	1			53,99	53,99	
							150,340
04.21	M2 TRATAMIENTO PROTECCIÓN PIEDRA VISTA <p>M2 Tratamiento de revestimiento protector sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran sin pintar ni revestir, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con cepillado previo de imperfecciones y limpieza con aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación una vez limpio y seco el soporte de tratamiento hidrófugo y oleófugo mediante emulsion, base siloxano, hidrofugante y repelente al aceite, tres manos, con un consumo estimado por mano de 75 g./m2., aplicado a pistola de baja presión, brocha o rodillo, húmedo sobre húmedo, evitando descuelgues del producto, de manera progresiva desde las partes superiores a las inferiores. Incluso medios auxiliares,(se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>						
	Zócalo Capitán Segarra	1			221,39	221,39	
							221,390
04.22	M2 ACTUACION EN CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR <p>M2 Tratamiento de limpieza y pintura (en caso de ser necesario) sobre las superficies de las carpinterías compuestas por lamas de tipo "mallorquina" y carpinterías acristaladas, únicamente por su cara exterior de fachada, consistente en aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora. En el caso de detectar deterioro en el acabado exterior de la carpintería existente se procederá a la preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas, desconchados y lijado previo de toda la superficie deteriorada, aplicación de dos manos de imprimación epoxídica y dos manos de acabado de esmalte acrílico-poliuretano bicomponente, reticulado con poliuretanos alifáticos en color similar al existente o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares,(se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>						
	Acceso carnes Capitán Segarra	1	8,77	8,00			70,16
	paños de fachada Capitán Segarra	4			85,33		341,32
	Acceso pescados y verduras capitán Segarra	1	7,77	2,40			18,65
	ventanas zócalo Capitán Segarra	8			4,71		37,68
	ventanas volumen izquierdo Capitán Segarra	5			4,62		23,10

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							490,910
04.23	UD PLATAFORMA AEREA 18/20 M. U.d. Alquiler diario de plataforma aérea articulada móvil, para una altura de trabajo 18/20 m., de tipo tijera diesel y características para permitir la ejecución de los trabajos de reparación de fachadas según proyecto, incluyendo seguro, gestión de residuos, consumibles, mantenimiento, custodia, combustible, personal cualificado para el manejo, accesorios o elementos de seguridad colectivo o personal que se requiera, portes de suministro, instalación por empresa especializada con personal cualificado y autorizado, retirada y maniobras. Totalmente instalada, funcionando y legalizada según la legislación vigente.	1	60,00			60,00	
							60,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 05 ARQUETAS SANEAMIENTO							
05.01	Ud TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE ARQUETAS SOTERRADAS TIPO 1 (47X47) ud trabajos de adecuación de arquetas soterradas existentes en pasillos situados a nivel de planta baja, cuyas tapas son impracticables en la actualidad, consistentes en levantado de tapas y marcos actuales con retirada a vertedero, corte del pavimento para adaptarlo a nuevo marco de tapa estanca, preparación interior a nivel de coronación superior enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, suministro y colocación de cestilla de rejilla de acero inoxidable de 30x30 mm de cuadrícula aproximada, corte de saliente de canalizaciones que vierten a las arquetas enrrasándolas con paramentos verticales, colocación de tapa estanca, provista de junta de neopreno y tornillo de cierres tipo Allen, garantizando total estanqueidad frente a líquidos y olores, incluso remate perimetral de la tapa al pavimento existente, mediante su sellado y/o reposición de las piezas afectadas. Totalmente terminado.	61				61,00	
							61,000
05.02	Ud TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE ARQUETAS SOTERRADAS TIPO 2 (38X38) ud trabajos de adecuación de arquetas soterradas existentes en pasillos situados a nivel de planta baja, cuyas tapas son impracticables en la actualidad, consistentes en levantado de tapas y marcos actuales con retirada a vertedero, corte del pavimento para adaptarlo a nuevo marco de tapa estanca, preparación interior a nivel de coronación superior enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, suministro y colocación de cestilla de rejilla de acero inoxidable de 30x30 mm de cuadrícula aproximada, corte de saliente de canalizaciones que vierten a las arquetas enrrasándolas con paramentos verticales, colocación de tapa estanca, provista de junta de neopreno y tornillo de cierres tipo Allen, garantizando total estanqueidad frente a líquidos y olores, incluso remate perimetral de la tapa al pavimento existente, mediante su sellado y/o reposición de las piezas afectadas. Totalmente terminado.	4				4,00	
							4,000
05.03	Ud TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE ARQUETAS SOTERRADAS TIPO 3 (58X58) Ud trabajos de adecuación de arquetas soterradas existentes en pasillos situados a nivel de planta baja, cuyas tapas son impracticables en la actualidad, consistentes en levantado de tapas y marcos actuales con retirada a vertedero, corte del pavimento para adaptarlo a nuevo marco de tapa estanca, preparación interior a nivel de coronación superior enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, suministro y colocación de cestilla de rejilla de acero inoxidable de 30x30 mm de cuadrícula aproximada, corte de saliente de canalizaciones que vierten a las arquetas enrrasándolas con paramentos verticales, colocación de tapa estanca, provista de junta de neopreno y tornillo de cierres tipo Allen, garantizando total estanqueidad frente a líquidos y olores, incluso remate perimetral de la tapa al pavimento existente, mediante su sellado y/o reposición de las piezas afectadas. Totalmente terminado.	1				1,00	
							1,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 06 REFORMA BAÑOS MERCADO							
SUBCAPÍTULO 06.01 DEMOLICIONES. ACTUACIONES PREVIAS.							
06.01.01	Ud Levantado inodoro						
	Levantado de inodoro y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros, sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-1						
	ASEOS PLANTA BAJA						
	Aseo femenino	3				3,00	
	Aseo Minusválidos	1				1,00	
	Aseo masculino	3				3,00	
	ASEOS PLANTA PISO						
	Aseo femenino	5				5,00	
	Aseo masculino	3				3,00	
							15,00
							15,00
06.01.02	Ud Levnt lavabo						
	Levantado de lavabo y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros , sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-1						
	PLANTA BAJA						
	Aseo femenino	3				3,00	
	Aseo Minusválidos	1				1,00	
	Aseo masculino	3				3,00	
	PLANTA PISO						
	Aseo femenino	3				3,00	
	Aseo masculino	3				3,00	
							13,00
							13,00
06.01.03	Ud Levnt urinario						
	Levantado de urinario y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-1						
	ASEOS PLANTA PISO						
	Aseo masculino	3				3,00	
							3,00
							3,00
06.01.04	Ud Levnt carp 3m2 sin aprov						
	Levantado de carpintería en aseos, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3m2, con retirada de escombros , sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.						
	Criterio de medición: m2 de levantado de carpintería realizada.						
	PLANTA BAJA						
	Aseo femenino	4				4,00	
	Aseo masculino	4				4,00	
	Aseo Minusválidos	1				1,00	
	PLANTA PISO						
	Aseo femenino	6				6,00	
	Aseo masculino	4				4,00	
							19,00
							19,00
06.01.05	Ud Desm inst el 100m2 c/recu						
	Desmontado de red de instalación eléctrica con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.						
	Criterio de medición: U.d. de instalación desmontada del conjunto de los aseos, completamente realizada.						
		1				1,00	
							1,00

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							1,000
06.01.06	UD Desm inst font 100m2 c/recu						
	Desmontado de red de instalación fontanería con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.						
	Criterio de medición: Ud. de instalación desmontada del conjunto de los aseos, completamente realizada.						
		1				1,00	
							1,00
							1,000
06.01.07	M2 Demol fals tch escy/y+esparto						
	Demolición en aseos existentes, por medios manuales, de falso techo de escayola o falso techo desmontable, incluso retirada sin incluir carga ni transporte a contenedor a vertedero o contenedor.						
	Criterio de medición: m2 de demolición de falso techo, según medidas planos.						
	PLANTA BAJA						
	Aseo femenino	1	5,80	2,75		15,95	
		1	2,50	1,00		2,50	
	Aseo Minusválidos	1	2,60	1,50		3,90	
	Aseo masculino	1	2,50	4,25		10,63	
	PLANTA PISO						
	Aseo femenino	1	15,58			15,58	
	Aseo masculino	1	19,93			19,93	
							68,49
							68,490
06.01.08	M2 Demol tabique LHD a mano						
	Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, chapado a una o dos caras, con retirada de escombros, sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.						
	Criterio de medición: Mm2 de demolición de tabique chapado, según medidas planos.						
	PLANTA BAJA						
	Aseo femenino	1	3,60		4,00	14,40	
		1	1,50		4,00	6,00	
		1	1,60		4,00	6,40	
	entrada aseo femenino	1	0,85		4,00	3,40	
		1	1,20		4,00	4,80	
		1	0,40		4,00	1,60	
	Aseo masculino	1	2,80		4,00	11,20	
		3	1,30		4,00	15,60	
	entrada aseo masculino	1	1,30		2,20	2,86	
	entrada aseo minusválidos	1	1,15		2,20	2,53	
	PLANTA PISO						
	Aseo femenino	1	5,20		5,15	26,78	
		4	1,50		5,15	30,90	
	entrada aseo femenino	1	1,25		5,15	6,44	
		1	1,50		5,15	7,73	
		1	0,60		5,15	3,09	
	Aseo masculino	1	2,15		5,15	11,07	
		1	1,00		5,15	5,15	
		3	1,50		5,15	23,18	
	entrada aseo masculino	1	1,25		5,15	6,44	
							189,57
							189,570
06.01.09	M2 Picado alicatado azulejos aseos						
	Demolición de alicatado de azulejos con retirada de escombros, sin incluir carga ni transporte a vertedero, en aseo existentes.						
	Criterio de medición: m2 de picado de alicatado chapado, según medidas planos.						

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	PLANTA BAJA						
	Aseo femenino	1	0,30		2,49	0,75	
		1	0,20		2,49	0,50	
		1	3,45		2,49	8,59	
		1	2,65		2,49	6,60	
		1	0,85		2,49	2,12	
		1	1,40		2,49	3,49	
		1	0,35		2,49	0,87	
		1	1,10		2,49	2,74	
		2	0,30		2,49	1,49	
		1	0,35		2,49	0,87	
		1	2,30		2,49	5,73	
	Aseo minusválidos	1	1,60		2,49	3,98	
		1	2,45		2,49	6,10	
		1	1,15		2,49	2,86	
		1	1,00		2,49	2,49	
		1	0,30		2,49	0,75	
		1	1,35		2,49	3,36	
	Aseo masculino	1	2,55		2,49	6,35	
		1	3,85		2,49	9,59	
		2	0,15		2,49	0,75	
		1	2,55		2,49	6,35	
		1	2,80		2,49	6,97	
		1	1,50		2,49	3,74	
	PLANTA PISO						
	Aseo femenino	1	5,30		2,49	13,20	
		1	2,65		2,49	6,60	
		1	3,00		2,49	7,47	
		1	3,00		2,49	7,47	
	Aseo masculino	1	4,80		2,49	11,95	
		1	2,10		2,49	5,23	
		1	9,70		2,49	24,15	
		1	1,05		2,49	2,61	
		4	0,30		2,49	2,99	
		1	3,15		2,49	7,84	
		1	2,75		2,49	6,85	
							183,40
							183,400
06.01.10	M2 Demol pav gres man						
	Demolición de pavimentos de gres en aseos, realizada a mano, retirada de escombros, sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-10.						
	Criterio de medición: m2 de demolición de terrazo según superficie planos.						
	PLANTA BAJA						
	Aseo femenino	1	5,80	2,75		15,95	
		1	2,50	1,00		2,50	
	Aseo Minusválidos	1	2,60	1,50		3,90	
	Aseo masculino	1	2,50	4,25		10,63	
	PLANTA PISO						
	Aseo femenino	1	15,58			15,58	
	Aseo masculino	1	19,93			19,93	
							68,49
							68,490
06.01.11	Ud Levnt accesorios baño						
	Levantado de accesorios de baños existente en aseos (secador de manos, portarrollos, etc.), sin recuperación del material con retirada de escombros, sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-1						
		1				1,00	

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							1,00
							1,000
06.01.12	M3 Transp escom 20km cmn 10t c/crg						
	Transporte de residuos de construcción y demolición mezclados de densidad media 1.50 t/m3, los cuales deberán ser separados en fracciones por un gestor de residuos autorizado antes de su vertido, considerados como no peligrosos según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, llevado a cabo por empresa autorizada por la Conselleria de Medio Ambiente de la Comunitat Valenciana, con camión volquete de carga máxima 10 t y velocidad media de 45 km/h, a una distancia de 20 km a vertedero o planta de tratamiento autorizada, considerando tiempos de ida, vuelta y descarga, incluso carga realizada a mano y tiempo de espera del camión considerando 3 peones. Todo ello según la Ley 10/1998 a nivel nacional así como la Ley 10/2000 de Residuos de la Comunitat Valenciana.						
	Partida 1.1. Inodoros	15	0,70	0,40	0,80	3,36	
	Partida 1.2. Lavabos	13	0,60	0,50	0,80	3,12	
	Partida 1.3. Urinarios	3	0,60	0,50	0,80	0,72	
	Partida 1.4. Puertas aseos	19	1,00	0,10	2,00	3,80	
	Partida 1.5-1.6. Instalaciones	1	50,00	0,05		2,50	
	Partida 1.7. Falso techo	1	68,49	0,05		3,42	
	Partida 1.8. Tabiques	1	202,42	0,15		30,36	
	Partida 1.9. Arrancado de chapado	1	183,40	0,06		11,00	
	Partida 1.10. Dem pav gres	1	68,49	0,15		10,27	
							68,55
							68,550
SUBCAPÍTULO 06.02 PARTICIONES INTERIORES Y AYUDAS							
06.02.01	M2 Fábrica ladrillo hueco 24x11.5x9						
	Fábrica para revestir, de 9cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x9cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.						
	PLANTA BAJA						
	Aseo masculino	1	1,25		2,20	2,75	
		1	1,20		5,15	6,18	
	Aseo femenino	1	1,40		2,20	3,08	
	Aseo minusválidos	1	1,20		2,20	2,64	
	PLANTA PISO						
	Entrada aseos	1	2,50		5,15	12,88	
	Entrada aseo minusválidos	1	1,60		5,15	8,24	
	aseo minusválidos - aseos femenino	1	2,90		5,15	14,94	
							50,71
							50,710
06.02.02	M2 Trasdosado autoportante PYL normal-15						
	Trasdosado autoportante de 61/600 (15+48) , formado por placa de yeso laminado con las superficies hidrofugadas para zonas húmedas, de 15mm de espesor, sobre estructura galvanizada de canal y montante de 48mm y 0,6 mm de espesor, con una separación entre ejes de 60 cm, listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas, nivelación y aplomado, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, parte proporcional de mermas roturas y accesorios de fijación y limpieza. Incluso parte proporcional de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales... Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.						
	En falseo de cisternas						
	PLANTA BAJA						
	Aseo masculino	1	3,60		3,00	10,80	
	Aseo femenino	1	3,10		3,00	9,30	
		1	0,20		3,00	0,60	
	PLANTA PISO						
	Aseo minusválidos	1	2,20		3,00	6,60	

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Aseo femenino	1	2,70		3,00	8,10	
	Aseo masculino	1	3,60		3,00	10,80	
		1	0,20		3,00	0,60	
							46,80
							46,800
06.02.03	Ud Ayudas de albañilería						
	Ayudas de albañilería a todos los oficios interviniente en la obra, con apertura de rozas y tapado de rozas, incluso limpiezas, recogida y transporte de escombros hasta el lugar de descarga.						
	Totalidad de actuación	1				1,00	
							1,00
							1,000
SUBCAPÍTULO 06.03 CARPINTERÍA							
06.03.01	Ud Puerta abatible 1 hoja de 92.5						
	Puerta de paso de simple hoja de 2030 x 925 x 34 mm. de alma de tablero aglomerado de 30 mm. de espesor aligerado mediante taladros verticales canteado visto de madera de pino, chapado con 2 mm. por ambas caras de estratificado plástico de alta densidad tipo Perstop, o equivalente color a elegir por la D.F. marco directo formado por perfil metálico tubo hueco rectangular 140 x 40 x 2 mm y galces formados igualmente por cuadradillo metálico 20 x 10 x 1,5 mm , pernios de la casa ocariz modelo 100-B de 100 x 60 mm o similar y cerradura de embutir con frente inoxidable y 70 mm. de distancia del eje al borde con muelle de gran capacidad de recuperación. Manivela de aluminio anodizado con cierre de resbalón y condena o cerradura en su caso, con llave maestra y con escudo circular de 54 mm. de diámetro modelo 1987-F1 de la casa ocariz o similar y modelo 654TO y 654TP en escudos, con resorte de recuperación, incluso tornillería de acero inoxidable con suministro de tope de puertas instalado en pavimentos colocado. Fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final. Según planos de detalle.						
	PLANTA BAJA						
	Aseo minusválidos	1				1,00	
	Aseo masculino	1				1,00	
	Aseo femenino	1				1,00	
	PLANTA PISO						
	Aseo masculino	1				1,00	
	Aseo femenino	1				1,00	
							5,00
							5,000
06.03.02	Ud Puerta corredera MDF lacada 1hj 92,5 c/armazón Y-L. TIPO 3						
	Puerta de paso corredera en aseo minusválidos, empotrable sobre contramarco-armazón prefabricado, formada por:						
	- Puerta de 1 hoja corredera ciega lisa de alma de tablero aglomerado de 30 mm. de espesor aligerado mediante taladros verticales canteado visto de madera de pino, chapado con 2 mm. por ambas caras de estratificado plástico de alta densidad tipo Perstop, o equivalente color a elegir por la D.F. de MDF lacada, ciega lisa, de dimensiones 211x92.5x3.5cm.						
	- Contramarco-armazón prefabricado, para colocación sobre tabiquería de ladrillo cerámico estándar, de medidas totales 189.7x218.5cm y luz de paso libre mínima de 85x210 cm, con guía y retenedores antiatrapamiento.						
	- Forrados del marco-guía con cerco de 1-2 cm y perfiles de 20x30 mm y tapajuntas de 7x1 cm. Toda la madera (cerco, perfiles y tapajuntas) de de MDF lacada.						
	- Tirador de cierre tubular en "U" Ø2 cm. con escudo circular de Ø5 cm, de Ocariz o equivalente, acabado en inoxi AISI 304 y condena.						
	Se garantizará un ancho libre de paso de 0,85x2,10 m medido desde la puerta abierta a galce opuesto.						
	Incluso recibido y aplomado del premarco, ajustado de las hojas, fijación de herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PMM-8 y detalles de planos de carpintería interior y características generales indicadas en planos.						
	Criterio de medición: Ud colocada según detalles planos de carpintería interior.						
	PLANTA PISO						
	Aseo minusválidos	1				1,00	
							1,00

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							1,000
06.03.03	M2 Mampara mod res fenol c/perf acero						
	Mampara modular para la compartimentación de cabinas en aseo de adultos, compuesta por fijos divisorios y puertas integradas para acceso a cabinas, abatibles en cabinas estándar y corredera en aseo PMR, con una altura total de 220cm, y una separación del pavimento de aproximadamente 15cm. Realizada en tablero de resinas fenólicas compactas de 13 mm de espesor, laminado decorativo a dos caras, inalterables e indeformables al agua, vapor de agua, cambios de temperaturas y productos químicos de limpieza. Diseño y medida completamente adaptado al proyecto de obra, anti-vandáticos y de máxima seguridad. Herrajes, bisagras, perchas, pies regulables, accesorios de unión y tornillería en acero inoxidable AISI 304, 306 y 316. Barra estabilizadora y perfiles de arranque de aluminio extrusionado. Con condensa libre/ocupado para cabinas. Color a elegir por la DF. Criterio de medición: m2 de mampara, fija, abatible o corredera, con herrajes, pies y barras estabilizadoras.						
	PLANTA BAJA						
	Aseo masculino	1	1,70		2,20	3,74	
		1	1,50		2,20	3,30	
		1	1,25		2,20	2,75	
		1	0,90		2,20	1,98	
	lateral urinarios	3	0,35		1,50	1,58	
	Aseo femenino	1	3,05		2,20	6,71	
		3	1,05		2,20	6,93	
	PLANTA PISO						
	Aseo masculino	1	3,60		2,20	7,92	
		3	1,00		2,20	6,60	
	lateral urinarios	4	0,35		1,50	2,10	
	Aseo femenino	1	3,15		2,20	6,93	
		2	1,25		2,20	5,50	
							56,04
							56,040
	SUBCAPÍTULO 06.04 REVESTIMIENTOS						
06.04.01	M2 Enfoscado maestreado M-15 horizontal interior						
	Enfoscado maestreado fratasado, con mortero de cemento M-15 en paramento horizontal interior, según NTE-RPE-8.						
	PLANTA BAJA						
	Aseo femenino	1	5,80	2,75		15,95	
		1	2,50	1,00		2,50	
	Aseo Minusválidos	1	2,60	1,50		3,90	
	Aseo masculino	1	2,50	4,25		10,63	
	PLANTA PISO						
	Aseo femenino	1	15,58			15,58	
	Aseo masculino	1	19,93			19,93	
							68,49
							68,490
06.04.02	M2 Enfoscado maestreado M-15 vertical interior						
	Enfoscado maestreado fratasado, con mortero de cemento M-15 en paramento vertical interior, según NTE-RPE-7.						
	PLANTA BAJA						
	Aseo femenino	1	2,55		2,50	6,38	
		1	3,80		2,50	9,50	
		2	0,15		2,50	0,75	
		1	2,45		2,50	6,13	
		1	1,25		2,50	3,13	
	exterior	1	1,50		2,50	3,75	
	Aseo minusválidos	1	1,60		2,50	4,00	
		1	2,45		2,50	6,13	
		1	1,10		2,50	2,75	

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	1,05		2,50	2,63	
		1	0,25		2,50	0,63	
		1	1,35		2,50	3,38	
	Aseo masculino	1	3,55		2,50	8,88	
		1	0,15		2,50	0,38	
		1	2,35		2,50	5,88	
		1	1,10		2,50	2,75	
		1	1,20		2,50	3,00	
		1	0,15		2,50	0,38	
		1	1,00		2,50	2,50	
		1	0,25		2,50	0,63	
		1	1,30		2,50	3,25	
	exterior	1	2,35		4,00	9,40	
		1	1,00		4,00	4,00	
	PLANTA PISO						
	Aseo minusválidos	1	3,00		2,50	7,50	
		1	1,95		2,50	4,88	
		1	2,20		2,50	5,50	
	Aseo femenino	1	2,90		2,50	7,25	
		1	1,25		2,50	3,13	
		1	0,30		2,50	0,75	
		1	2,40		2,50	6,00	
		1	2,90		2,50	7,25	
	Aseo masculino	1	7,80		2,50	19,50	
		4	0,30		2,50	3,00	
		1	2,00		2,50	5,00	
		1	1,20		2,50	3,00	
		1	2,75		2,50	6,88	
		1	3,20		2,50	8,00	
		1	1,10		2,50	2,75	
	exterior	1	2,45		5,15	12,62	
		1	1,60		5,15	8,24	
						201,46	

201,460

06.04.03

M2 Pavimento de Gres 40x40 C2F jnt min L

M2 Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, 3/2/H/- (pavimentos para tránsito peatonal moderado, tipo 3; suelos interiores húmedos, tipo 2; higiénico, tipo H/-), de 40x10 cm, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).

PLANTA BAJA

Aseo femenino	1	5,80	2,75	15,95
	1	2,50	1,00	2,50
Aseo Minusválidos	1	2,60	1,50	3,90
Aseo masculino	1	2,50	4,25	10,63
PLANTA PISO				
Aseo femenino	1	15,58		15,58
Aseo masculino	1	19,93		19,93

68,49

68,490

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

Página 64

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Aseo Minusválidos	1	2,60	1,50		3,90	
	Aseo masculino	1	2,50	4,25		10,63	
	PLANTA PISO						
	Aseo femenino	1	15,58			15,58	
	Aseo masculino	1	19,93			19,93	
							68,49
							68,490
06.04.06	M2 Pintura plástica acrílica lisa vertical interior						
	Revestimiento a base de pintura plástica acrílica LISA mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie placas de yeso laminado, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.						
	PLANTA BAJA						
	Exterior nuevos tabiques	1	2,35		4,00	9,40	
		1	1,00		4,00	4,00	
		1	2,00		4,00	8,00	
	previsión	1	1,00		4,00	4,00	
	Exterior nuevos tabiques	1	2,10		5,15	10,82	
		1	2,50		5,15	12,88	
	previsión	1	2,00		5,15	10,30	
							59,40
							59,400
06.04.07	M2 Pintura plástica acrílica lisa Horizontal interior						
	Revestimiento a base de pintura plástica acrílica LISA mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie horizontal de placa de yeso laminado, lisa o perforada, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.						
	PLANTA BAJA						
	Aseo femenino	1	5,80	2,75		15,95	
		1	2,50	1,00		2,50	
	Aseo Minusválidos	1	2,60	1,50		3,90	
	Aseo masculino	1	2,50	4,25		10,63	
	DISTRIBUIDOR EXTERIOR (previsión)	1	5,00			5,00	
	PLANTA PISO						
	Aseo femenino	1	15,58			15,58	
	Aseo masculino	1	19,93			19,93	
	DISTRIBUIDOR EXTERIOR (previsión)	1	5,00			5,00	
							78,49
							78,490

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO 06.05 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS							
06.05.01	Ud Inodoro taza suspendida blanca Inodoro completo compuesto por taza adosada a pared modelo MERIDIAM de ROCA o similar. Asiento y tapa lacados blanco. Tanque empotrado, incluso soporte bastidor con depósito incorporado para interior en pared de yeso laminado con juego de fijación y plantilla unión, colocado y con ayudas de albañilería, según DB HS-4 del CTE. Incluso pulsador inodoro suspendidos con cisterna empotrada con doble tecla para descarga dual, en pvc cromada mate.						
	PLANTA BAJA						
	Aseo masculino	3				3,00	
	Aseo femenino	3				3,00	
	PLANTA PISO						
	Aseo masculino	3				3,00	
	Aseo femenino	3				3,00	
							12,00
							12,000
06.05.02	Ud Lavabo 500x460mm ped bl Lavabo con pedestal modelo MERIDIAM de Roca o equivalente 500x460 mm, de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación, grifería temporizada sólo fría para lavabo, modelo INSTANT de Roca ref. A5A4277C00 o equivalente y enlaces de alimentación flexibles y cadencia. Conforme a la norma UNE 19707:1991 (EN200:1989) para grifería convencional y a la UNE 19703:2003 y UNE-EN 817:1998 para grifería monomando, con marcado AENOR. Según Normas Básicas para las Instalaciones Interiores de Suministro de Agua incluso colocación y ayudas de albañilería según DB HS-4 del CTE. Se comprobará que la grifería sea acorde con el lavabo elegido de forma que el chorro caiga directamente en el desagüe.						
	PLANTA BAJA						
	Aseo masculino	2				2,00	
	Aseo femenino	3				3,00	
	PLANTA PISO						
	Aseo masculino	4				4,00	
	Aseo femenino	3				3,00	
							12,00
							12,000
06.05.03	Ud Inodoro taza suspendida blanca accesible Inodoro completo compuesto por taza adosada a pared modelo ACCESS de ROCA o similar. Asiento y tapa lacados blanco. Colocado y con ayudas de albañilería, según DB HS-4 del CTE.						
	PLANTA BAJA						
	Aseo minusválidos	1				1,00	
	PLANTA PISO						
	Aseo minusválidos	1				1,00	
							2,00
							2,000
06.05.04	Ud Lavabo movilidad reducida Lavabo con pedestal modelo ACCESS de Roca o equivalente 640x550 mm, de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación, grifería temporizada sólo fría para lavabo, modelo INSTANT de Roca ref. A5A4277C00 o equivalente y enlaces de alimentación flexibles y cadencia. Conforme a la norma UNE 19707:1991 (EN200:1989) para grifería convencional y a la UNE 19703:2003 y UNE-EN 817:1998 para grifería monomando, con marcado AENOR. Según Normas Básicas para las Instalaciones Interiores de Suministro de Agua incluso colocación y ayudas de albañilería según DB HS-4 del CTE. Se comprobará que la grifería sea acorde con el lavabo elegido de forma que el chorro caiga directamente en el desagüe.						
	PLANTA BAJA						
	Aseo minusválidos	1				1,00	
	PLANTA PISO						
	Aseo minusválidos	1				1,00	
							2,00
							2,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
06.05.05	Ud Urinario blanco Urinario mural de porcelana vitrificada blanca, modelo EURET de Roca o similar, llave de paso, sifón y kit de fijación, sifón, codo, con fluxor AQUALINE de Roca o similar, colocado y con ayudas de albanilería. PLANTA BAJA Aseo masculino 3 3,00 PLANTA PISO Aseo masculino 4 4,00 7,00 7,000						
06.05.06	Ud Barras apoyo fija WC Barra de apoyo fija de sección circular, recta y fija anclada a pared en forma de U realizada con tubo de acero inoxidable de 35 mm de diámetro tipo PRESTOBAR 565 H ref. 89565, de PRESTO o equivalente, ancladas a pared con tornillos ocultos, dejando reforzado el pladur para poder anclar o con anclaje a suelo. Se anclará con una separación de la pared comprendida entre 4,5 cm. y 5,5 cm. y a una altura comprendida entre 0,7m. y 0,75 m.. A colocar en aseo PMR, incluso ayudas de albanilería. Criterio de medición: Unidad de barra colocada según medidas descritas. PLANTA BAJA Aseo minusválidos 1 1,00 PLANTA PISO Aseo minusválidos 1 1,00 2,00 2,000						
06.05.07	Ud Barras apoyo abat. WC Barra de sección circular, articulada o abatible con portapapel higienico, que no interfiere en la transferencia y accesible, PRESTOBAR 900 MH ref. 89900, de PRESTO o equivalente realizada con tubo de acero inoxidable de 35 mm de diámetro, con puntos de anclaje para tres tornillos de fijación y embellecedor. Barra ancladas a pared con tornillos ocultos, dejando reforzado el pladur para poder anclar o con anclaje a suelo. Se anclarán con una altura comprendida entre 0,7m. y 0,75 m., con una longitud entre 0,20 m. y 0,25 m. mayor que el asiento del aparato. A colocar en aseo PMR, incluso ayudas de albanilería. Criterio de medición: Unidad de barra articulada colocado según medidas descritas. PLANTA BAJA Aseo minusválidos 1 1,00 PLANTA PISO Aseo minusválidos 1 1,00 2,00 2,000						
06.05.08	Ud Unidad cambia-pañales polietileno 182kg Suministro y colocación de unidad cambia-pañales, de orientación horizontal para adosar en pared de dimensiones 558x914x102mm en posición cerrada y 558x914x492 mm en posición abierta, para un peso máximo sostenido de 182 kg. Cuerpo y bandeja cambia-pañales de polietileno, color marfil, sin juntas ni aristas, con amortiguador neumático oculto para apertura y cierre suave, sistema de bisagra de seguridad en acero de alto calibre y tirador para apertura fácil en el frontal exterior. Incorpora cinturón de seguridad, color negro, con cierre de fijación rápida, dispensador de sabanitas sanitarias con una capacidad de 25 ud. y instrucciones de uso y seguridad grabadas en 6 idiomas y braille. Totalmente colocado y listo para su uso. PLANTA PISO Baño minusválidos 1 1,00 1,00 1,000						

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO 06.06 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA							
06.06.01	MI Tubería PVC Ø 110 UNE EN 1401 SERIE D Tubería sanitaria de PVC UNE EN 1401 serie D para saneamiento enterrado de Ø 110 mm, incluso p.p. de uniones encoladas y piezas especiales, totalmente instalada, probada y verificada. Inodoros y urinarios	21	3,80			79,80	79,80
							79,800
06.06.02	MI Tubería PVC Ø 40 UNE EN 1401 SERIE D Tubería sanitaria de PVC UNE EN 1401 serie D para saneamiento enterrado de Ø 40 mm, incluso p.p. de uniones encoladas y piezas especiales, totalmente instalada, probada y verificada. Conexión lavabos con red	14	1,50			21,00	21,00
							21,000
06.06.03	MI Tubería de cobre 16/18 (Red distribución) Tubería de cobre de Ø 16/18 mm, incluso p.p. de uniones soldadas por capilaridad, piezas especiales y tubo corrugado flexible de protección en instalación empotrada, totalmente instalada, probada y verificada, incluso pruebas finales y certificados. Aseos	1	122,00			122,00	122,00
							122,000
06.06.04	Ud Válvula cromada empotrar 22 (Red distribución) Válvula cromada para empotrar de Ø 22 mm, regulación oculta, incluso elementos auxiliares, colocada y probada. General	2				2,00	2,00
							2,000
06.06.05	Ud Válvula cromada empotrar 18 (Red distribución) Válvula cromada para empotrar de Ø 18 mm, regulación oculta, incluso elementos auxiliares, colocada y probada. Aseo minusválidos Aseo hombres Aseo mujeres	2 2 2				2,00 2,00 2,00	6,00
							6,000
06.06.06	Ud Valv esf lat-niq ø1/2" (Red distribución) Válvula de esfera, diámetro 1/2" de latón niquelado, presión nominal 16 atm y paso total, totalmente instalada y comprobada. PLANTA BAJA PLANTA PISO	2 2				2,00 2,00	4,00
							4,000
06.06.07	Ud Sumidero sifónico VØ40 PP (Red distribución) Sumidero sifónico clase K3 según UNE EN 1253, para cuartos de baño, terrazas o patios, con salida vertical de diámetro 40mm y unión mediante junta cónica, cuerpo de polipropileno y rejilla de acero inoxidable, conforme a las normas DIN 19599 y DIN 1229, velocidad de evacuación 0,44 l/s, según ISO DIS 9896, incluso acometida a desagüe a red general, totalmente instalado y comprobado según DB HS-5 del CTE. PLANTA BAJA	2				2,00	2,00
							2,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
06.06.08	MI Tubería desagües PVC Ø 110 UNE EN 1329 SERIE B Tubería sanitaria de PVC UNE EN 1329 SERIE B para bajantes y evacuación de aguas fecales de Ø 110 mm, incluso p.p. de uniones encoladas y piezas especiales, totalmente instalada, probada y verificada. Conexión inodoros y urinarios	21	1,00			21,00	21,00
							21,000
06.06.09	MI Tubería desagües PVC Ø 40 UNE EN 1329 SERIE B Tubería sanitaria de PVC UNE EN 1329 SERIE B para bajantes y evacuación de aguas fecales de Ø 40 mm, incluso p.p. de uniones encoladas y piezas especiales, totalmente instalada, probada y verificada. Conexión lavabos	14	2,00			28,00	28,00
							28,000
SUBCAPÍTULO 06.07 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD							
06.07.01	Ud Interruptor simple nor emp Interruptor empotrado de calidad media con mecanismo completo de 10A/250 V con tecla y con marco, incluso pequeño material y totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento. Planta Baja Planta Primera	3 3				3,00 3,00	6,000
06.07.02	Ud Toma corriente emp nor 10/16A Toma de corriente doméstica de calidad media para instalaciones empotradas, 2 polos+tierra lateral, con mecanismo completo de 10/16A, 230 V, incluso marco, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002. Planta baja Planta primera	5 10				5,00 10,00	15,000
06.07.03	MI Línea monofásica 3x2.5 tb flx PVC Línea de cobre cero halógenos monofásica con aislamiento de tensión nominal 450/750 V formada por fase+neutro+tierra de 2.5mm ² de sección, colocada bajo tubo flexible corrugado doble capa de PVC de 20mm de diámetro, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento. Planta Baja Planta primera	1 1	65,00 70,00			65,00 70,00	135,000
06.07.04	Ud Luminaria Led empotrada estancia Ud. Suministro y colocación de luminaria Led empotrada estancia con IP44 y dimensiones 600x600 mm, compuesta por cuerpo de acero pintado en blanco, reflector de aluminio de alta pureza y difusor prismático con UGR<19, incluso equipo electrónico. Totalmente instalada y en funcionamiento. PLANTA BAJA Aseo femenino Aseo masculino Aseo minusválidos PLANTA PISO Aseo femenino Aseo masculino Aseo minusválidos	2 1 1 1 1 4 1				2,00 1,00 1,00 1,00 4,00 1,00	10,00
							10,000

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

Página 70

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							12,00
							12,00
06.08.04	Ud Portarrollo ator blanco Portarrollo para atomillar,, de porcelana vitrificada color blanco. PLANTA BAJA Aseo femenino 3 3,00 Aseo masculino 3 3,00 Aseo minusválidos 1 1,00 PLANTA PISO Aseo femenino 3 3,00 Aseo masculino 3 3,00 Aseo minusválidos 1 1,00						14,00
							14,00
06.08.05	Ud Secadora de manos automática Ud. Secadora de manos automática DUALFLOW PLUS abs blanco de Mediclinics M14A o similar. Totalmente instalado. PLANTA BAJA 2 2,00 PLANTA PISO 2 2,00						4,00
							4,00
06.08.06	Ud Señalización aseos discapacitados Ud. Suministro y colocación de señalización aseo discapacitados modelo PS0004CS de la firma MEDICLINICS o similar. PLANTA BAJA 1 1,00 PLANTA PISO 1 1,00						2,00
							2,00
06.08.07	Ud Señalización aseos femeninos Ud. Suministro y colocación de señalización aseo femenino modelo PS0002CS de la firma MEDICLINICS o similar. PLANTA BAJA 1 1,00 PLANTA PISO 1 1,00						2,00
							2,00
06.08.08	Ud Señalización aseos masculino Ud. Suministro y colocación de señalización aseo femenino modelo PS0003CS de la firma MEDICLINICS o similar. PLANTA BAJA 1 1,00 PLANTA PISO 1 1,00						2,00
							2,00

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 07 REPARACIÓN PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO							
07.01	M2 DEMOLICIÓN PAVIMENTO EXISTENTE						
	DRS020 m2 Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, incluso la parte proporcional de demolición de rodapié, y p.p. demolición de la base soporte, si se encuentra en mal estado de conservación a elección de la Dirección Facultativa, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
	planta carnes	15					15,00
	planta pescados	160					160,00
	planta verduras	3					3,00
	varios	25					25,00
							203,000
07.02	M2 FORMACIÓN CAPA NIVELADORA						
	RSA020 m2 Formación de capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2-5 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, que actuará como puente de unión, mediante rodillo, procurando un reparto uniforme y evitando la formación de charcos, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil (no incluido en este precio). Incluso p/p de marcado de los niveles de acabado mediante la utilización de indicadores de nivel, amasado con batidor eléctrico, vertido de la mezcla y extendido en capa continua, formación de juntas y curado del mortero. Sin incluir la preparación de la superficie soporte.						
	planta carnes	15					15,00
	planta pescados	160					160,00
	planta verduras	3					3,00
	varios	25					25,00
							203,000
07.03	M2 SUMINISTRO Y EJECUCIÓN PAVIMENTO						
	RSG010 m2 Suministro y ejecución de pavimento, método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, Ariosteas Asiago Natural o equivalente, de 30x30x1,3 cm, sobreepesorado 6/3/-E, tipo 6; suelos exteriores y suelos con requisitos específicos, tipo de clase 3, según el CTE-DB, Seguridad de Utilización; exterior, tipo -/E); recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas, i/p.p. de rodapié de gres de 7 cm de altura si fuera necesario. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes o necesarias de ejecutar en el soporte y pavimento, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.						
	planta carnes	15					15,00
	planta pescados	160					160,00
	planta verduras	3					3,00
	varios	25					25,00
							203,000
07.04	M2 REPARACIÓN COLADO/PAVIMENTO						
	RSG010b m2 Reparación y colado de pavimento de gres porcelánico existente, con el método de colocación en capa fina, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes y limpieza final del pavimento.						
	planta carnes	20					20,00
	planta pescados	35					35,00
	varios	10					10,00
							65,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
07.05	M2 SUMINISTRO MATERIAL PAVIMENTO CERÁMICO SUM001 m' Suministro de material de pavimento cerámico sobreespesorado 30x30x1,3 cm, Ariosteas Asiego igual al colocado, a elección de la Dirección Facultativa, para mantenimiento posterior, i/traslado a los Almacenes Municipales o a los almacenes del Mercado Central, portes incluidos.	40				40,00	
							40,000
07.06	UD LIMPIEZA FINAL DE OBRA PY A020 ud Limpieza final de obra, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.	203				203,00	
							203,000
07.07	P.A IMPREVISTOS (A JUSTIFICAR) P.A. Imprevistos a justificar por imprevistos.	1				1,00	
							1,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 08 VARIOS							
08.01	ML SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DE PELDAÑO EN ESCALERA DE FACHADA PRINCIPAL						
	<p>ML. Trabajos de sustitución de peldaño de granito en escalera principal, de características similares al existente, que se encuentran deteriorados, consistentes en, retirada de huella y/o tabica y reposición, recibido con mortero de cemento o mortero adhesivo al efecto y rejuntado. Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p> <p>EN FACHADA A ALFONSO EL SABIO</p>						
	Escalera acceso principal	1	1,87			1,87	
		1	20,00			20,00	
							21,870
08.02	ML JUNTAS DE DILATACIÓN						
	<p>ML. Tratamiento en zona de junta de dilatación de paramentos verticales de las fábricas de ladrillo visto existentes, donde se manifiesta deterioro del material de relleno existente y/o fisuración de parte de las piezas de ladrillo adyacentes, consistente en el vaciado y limpieza cuidada de la junta, hasta alcanzar una profundidad de unos 5 cm. y la totalidad del ancho existente, colocación de fondo de junta o cordón celular de espuma de polietileno de sección circular y diámetro apropiado de modo que se ajuste de forma apretada entre en la junta abierta a una profundidad aproximada de 2,5 cm. desde el plano del paramento del muro sobre el que se actúa, aplicación sobre el interior de la junta en preparación de imprimación líquida de baja viscosidad a base de resina epoxi pigmentada, con disolventes, como promotor y refuerzo de adherencia, que quedará aplicado en todas las superficies de contacto de la masillamasillado posterior que se realizará mediante masilla de poliuretano hasta conseguir el enrase con la superficie del muro previa preparación y limpieza de la superficie y cobertura de la junta realizada mediante cinta de carrocero. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>						
	En accesos	4	6,10			24,40	
		1	5,80			5,80	
							30,200
08.03	M2 LIMPIEZA POLICARBONATO MARQUESINA FACHADA PRINCIPAL						
	<p>M2. Limpieza de marquesina de policarbonato existente en acceso principal mediante aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización y posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>						
	Escalera acceso principal	1	8,40	3,56		29,90	
							29,900

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
08.04	ML HABILITACIÓN DE UMBRALES EN ACCESO COMPARTIDO CALLE CAPITAN SEGA ML. Trabajos de reparación de umbrales en zona de accesos por planta baja, consistentes en pica-do, retirada o demolición de los elementos de obra existentes en la zona de actuación de modo que se permita la realización de una nueva y sólida subbase, preparación de la superficie mediante recre-cido y enrase con fábrica de ladrillo, hormigón en masa, mortero de cemento, o combinación de am-bos, según sea conveniente en cada zona según el estado en que se encuentra. Posterior coloca-ción de pieza de umbral de granito de similares características de las piezas de peldaños existentes y de dimensiones aproximadas 24 cm de ancho y 3 cm. de espesor. Incluso medios auxiliares, me-dios y equipos de seguridad completos y protecciones en genera, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultanea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mis-mos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.						
	Umbrales nucleo circular	3	3,95			11,85	
							11,850
08.05	M2 TRATAMIENTO SUPERFICIAL REVERSIBLE DE PROTECCIÓN ANTIGRAFFITIS M2. Trabajos de eliminación y limpieza de graffiti existente en paramentos de ladrillo visto, piedra o paramentos revocados, mediante tratamiento mecánico y/o aplicación de detergente (dos manos) de apariencia gelatinosa para la limpieza de superficies dañadas con grafitis, aplicado a brocha o rodillo, para un consumo estimado de 200 g./m2 por mano, compatible con el soporte contiene, compuesto por disolventes no nocivos y biodegradables, dejando actuar 5-10 minutos aproximadamente con posterior limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora despues de cada mano. Posterior formación de barrera protectora reversible antigraffiti mediante la aplicación deimpregnación incolora antigraffiti transpirable, repelente a los aceites y al agua que impide la penetración en profundidad de los grafitis en el soporte, que no modifica de manera perceptible el aspecto del soporte, aplicado a brocha o rodillo, para un consumo estimado de 150 g./m2, previa comprobación del estado de las superficies que deberán estar limpias de polvo, grasas, aceites, lechadas de cemento, pinturas anti-guas, etc. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos y protecciones en genera, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultanea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su con-sumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marca-das por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.						
	Fachada a Avda. Alfonso el sabio	1	1,20	4,80		5,76	
	Fachada a Avda. Alfonso el sabio en lateral izq. acceso ppal.	1	1,20	7,60		9,12	
	En Fachada a Calle Calderón	1	1,20	2,75		3,30	
	En plaza 25 de Mayo latera izquierdo	1	1,20	4,50		5,40	
	En plaza 25 de Mayo latera derecho	1	1,20	2,60		3,12	
	En calle Capitan Segarra	5	1,20	2,60		15,60	
							42,300
08.06	M2 MOLDES ESTRATIFICADOS M2. Confección de molde de estratificado de resinas de poliéster armadas con fibra de vidrio, para reproducción de elementos diversos existentes en las fachadas del edificio, de diferentes dimensio-nes y detalles, constituido por un armazón de estratificado que aloje el molde de caucho de silicona, para posibilitar el llenado, ejecutado en una o más piezas unidas mediante refuerzos o nervios en la propia fibra y en los que se suele plantear la charnela, fijados por presión con tuerca y tornillo, inclu-so elementos secundarios, bastidores metálicos, maestras especiales pasadores rectos-curvos, for-mación de berenjenos, etc. pequeño material, elementos de unión y apriete asegurando la indeforma-bilidad del molde y posibilidad de desmoldeo por abatimiento, sin incluir modelo ni negativo.						
	FACHADA A ALFONSO EL SABIO						
	relieves triángulo lateral (base x altura)	1	0,80		0,40	0,32	
	bajo vierteaguas	1	0,30		0,30	0,09	
	relieve entre huecos superior laterales	1	0,95		0,35	0,33	
	relieve entre huecos inferior laterales	1	0,95		0,40	0,38	
	flancos huecos núcleos	1	0,86		0,25	0,22	
	flanco huecos laterales	1	0,25		3,47	0,87	

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	relieve triángulo central (base x altura)	1	1,65		0,90	1,49	
	escudo	1	1,26		2,39	3,01	
	relieve entre huecos paño central	1	0,56		0,56	0,31	
	adorno lateral de remate superior	1	0,75		2,41	1,81	
	volutas superior	1	2,52		0,92	2,32	
	bolas y base	1	1,60		1,00	1,60	
	relieves sobre "AÑO 1921"	1	1,36		1,36	1,85	
	relieve pilastra lateral dcha	1	0,90		1,02	0,92	
	volutas lateral	1	3,20		0,55	1,76	
	pilastras cilindro	1	0,97		1,55	1,50	
	FACHADA A PLAZA 25 DE MAYO						
	volutas pilastra acceso	1	0,95		0,52	0,49	
	escudo y flancos laterales	1	5,48		1,80	9,86	
	óculo	1	2,51		3,53	8,86	
	voluta bajo óculo	1	2,24		1,39	3,11	
	bolas y base	1	0,42		0,52	0,22	
	FACHADA A CALLE CALDERÓN						
	pilastra menor tipo 1	1	0,50		0,61	0,31	
	pilastra menor tipo 2	1	0,50		0,61	0,31	
	pilastra menor tipo 3	1	0,50		0,61	0,31	
	pilastra menor tipo 4	1	0,50		0,61	0,31	
	FACHADA A CALLE CAPITÁN SEGARRA						
	pilastra menor tipo 5	1	0,50		0,61	0,31	
	pilastra menor tipo 6	1	0,50		0,61	0,31	
	pilastra menor tipo 7	1	0,50		0,61	0,31	
	pilastra menor tipo 8	1	0,50		0,61	0,31	
							43,800
08.07	Ud DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA						
	Ud Elaboración de informe final de obra que incluya documentación gráfica correspondiente a los trabajos realizados, zonas de actuación, sistema de reparación empleado y las especificaciones de los diferentes materiales empleados						
		1				1,00	
							1,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD							
SUBCAPÍTULO 09.01 PROTECCIONES COLECTIVAS							
09.01.01	MI Vallado zonas act con valla trasladable de tubos y enrejados met MI Vallado provisional de zonas de actuación y acopio compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 10 usos y bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos. Incluso malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde y cinta reflectante para balizamiento, de material plástico, de 10 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco, colocadas sobre las vallas y p/p de montaje, pletinas de 20x4 mm y elementos de fijación al pavimento, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.						
	Vallado materiales	1	30,00				30,00
	Vallado zonas parciales de actuación						
	Avda Alfonso El Sabio	0,25	62,90				15,73
		0,25	32,50				8,13
	Cl Calderón	0,25	60,81				15,20
	Plaza 25 mayo	0,25	42,45				10,61
	Capitán Segarra	0,25	72,60				18,15
	Vallado actuación cambio de pavimento zona pescados..	1	30,00				30,00
							127,820
09.01.02	MI Estructura de protección de paso peatonal bajo andamio fachada MI Estructura de protección de paso peatonal bajo andamio de fachada colocado en la vía pública formada por: estructura tubular de acero galvanizado con paso libre de 1,50 m de anchura y 3,00 m de altura y plataforma metálica con visera en ángulo de 45°, amortizable en 8 usos, preparada para la colocación posterior de un andamiaje en altura (no incluido en este precio). Incluso p/p de montaje, protecciones de los elementos que puedan ocasionar enganches a los peatones, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.	5				5,00	
							5,000
09.01.03	Ud Cuadro general de obra, potencia máxima 50 kW. Ud. Suministro e instalación de cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 50 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.	1				1,00	
							1,000
09.01.04	Ud Lámpara portátil de mano. Ud. Suministro y colocación de lámpara portátil de mano, con cesto protector, mango aislante, cable de 5 m y gancho de sujeción, amortizable en 3 usos.	9				9,00	
							9,000
09.01.05	MI Cable de acero de hilos trenzados de 16 mm de diámetro para fiad Cable de acero de hilos trenzados de 16 mm de diámetro para fiador de cinturones de seguridad, incluso puntos fuertes de anclaje compuestos por lazos de rodondo de 16 mm de diámetro, perillos dobles de seguridad y remate, según EN 795 "Dispositivos de anclaje. Requisitos y pruebas". Medida la longitud teórica de recorrido.	60				60,00	
							60,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
09.01.06	MI Bajante de escombros, metálica. MI Suministro, montaje y desmontaje de bajante para vertido de escombros, compuesta por 3 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, con soportes y cadenas metálicas, por cada planta de hasta 3 m de altura libre, amortizable en 5 usos. Incluso p/p de puntales de acodalamiento, elementos de sujeción y accesorios y mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.	10				10,00	10,000
09.01.07	Ud Foco portátil para interior Ud Suministro y colocación de foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero y cable de 1,5 m, amortizable en 3 usos.	6				6,00	6,000
SUBCAPÍTULO 09.02 PROTECCIONES INDIVIDUALES							
09.02.01	Ud Casco de seguridad. Ud Suministro de casco de seguridad, destinado a proteger al usuario contra la caída de objetos y las consecuentes lesiones cerebrales y fracturas de cráneo, amortizable en 10 usos.						20,000
09.02.02	Ud Sistema anticaídas Ud. Suministro de sistema anticaídas compuesto por un conector multiuso (clase M) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje (no incluido en este precio), amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible con función de bloqueo automático y un sistema de guía, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con dos puntos de amarre constituido por bandas, elementos de ajuste y hebillas, dispuestos y ajustados de forma adecuada sobre el cuerpo de una persona para sujetarla durante una caída y después de la parada de ésta, amortizable en 4 usos.						4,000
09.02.03	m Cuerda guía anticaídas de poliamida de 16 mm de diámetro. MI. Cuerda guía anticaídas de poliamida de 16 mm de diámetro.						30,000
09.02.04	Ud Gafas de protección contra impactos. Ud Suministro de gafas de protección con montura integral, de uso básico, contra impactos, con ocular único sobre una montura flexible y cinta elástica, amortizable en 5 usos.	5				5,00	5,000
09.02.05	Ud Juego de tapones antirruido de silicona. Ud Suministro de juego de tapones desechables, moldeables, de espuma de poliuretano antialérgica, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.	15				15,00	15,000
09.02.06	Ud Protector de manos Ud. Suministro de par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.	10				10,00	10,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
09.02.07	Ud Peto reflectante. Ud. Suministro de peto de alta visibilidad, de material combinado, con propiedades fluorescentes y reflectantes, color amarillo, amortizable en 5 usos.	5				5,00	
							5,000
09.02.08	Ud Par de botas de agua sin cremallera. Par de botas de agua sin cremallera. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	4				4,00	
							4,000
09.02.09	Ud Par de botas de seguridad con puntera metálica. Par de botas de seguridad con puntera metálica. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	5				5,00	
							5,000
09.02.10	Ud Traje impermeable de trabajo, de PVC. Traje impermeable de trabajo, de PVC. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	5				5,00	
							5,000
09.02.11	Ud Faja de protección lumbar. Faja de protección lumbar. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	5				5,00	
							5,000
09.02.12	Ud Mascarilla desechable antipolvo FFP1. Mascarilla desechable antipolvo FFP1. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	4				4,00	
							4,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO 09.03 SEÑALIZACIÓN							
09.03.01	Ud Cartel indicativo de riesgos con soporte, "VALERO". Cartel indicativo de riesgos con soporte, "VALERO". Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						1,000
09.03.02	Ud Señal de peligro, triangular, normalizada, E.G., L=70 cm, con ca Señal de peligro, triangular, normalizada, E.G., L=70 cm, con caballete tubular. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						2,000
09.03.03	ud Señal de Stop, tipo octogonal de 60 cm de lado, normalizada, con Señal de Stop, tipo octogonal de 60 cm de lado, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2mm y 1.2 m de altura. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						2,000
09.03.04	m Cinta bicolor para balizamiento. Cinta bicolor para balizamiento. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						300,000
09.03.05	Ud Cono reflectante para balizamiento de 70 cm de altura. Cono reflectante para balizamiento de 70 cm de altura. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						4,000
09.03.06	Ud Placa de señalización de riesgos, "VALERO". Placa de señalización de riesgos, "VALERO". Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						1,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO 09.04 INSTALACIONES PROVISIONALES DE HIGIENE Y BIENESTAR							
09.04.01	Ud Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, 6,00x2, Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²). Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	6				6,00	6,000
09.04.02	Ud Alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, 3,25x1,90x2, Alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, 3,25x1,90x2,30 m (6,20 m²). Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	6				6,00	6,000
09.04.03	Ud Transporte de caseta prefabricada de obra. Transporte de caseta prefabricada de obra. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	2				2,00	2,000
09.04.04	Ud Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obr Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	1				1,00	1,000
09.04.05	Ud 10 taquillas individuales, 10 perchas, 2 bancos para 5 personas, 10 taquillas individuales, 10 perchas, 2 bancos para 5 personas, 5 espejos, 2 portarrollos, 2 jabone- ras en caseta de obra para vestuarios y/o aseos. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	1				1,00	1,000
09.04.06	Ud Limpieza y desinfección de caseta o local provisional en Hora de limpieza y desinfección de caseta o local provisional en obra. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	24				24,00	24,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO 09.05 FORMACIÓN SOBRE SEGURIDAD							
09.05.01	Ud Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	2				2,00	
							2,000
09.05.02	Ud Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	3				3,00	
							3,000
SUBCAPÍTULO 09.06 MEDICINA PREVENTIVA							
09.06.01	Ud Botiquín de urgencia en caseta de obra. Ud Suministro y colocación de botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas y guantes desechables, instalado en el vestuario	1				1,00	
							1,000
09.06.02	Ud Reconocimiento médico anual al trabajador. Ud Reconocimiento médico obligatorio anual al trabajador. Incluso p/p de pérdida de horas de trabajo por parte del trabajador de la empresa, debido al desplazamiento desde el centro de trabajo al Centro Médico (Mutua de Accidentes) para realizar el pertinente reconocimiento médico. Previsión repercusión nº trabajadores/año	4				4,00	
							4,000
SUBCAPÍTULO 09.07 EXTINCIÓN DE INCENDIOS							
09.07.01	Ud Extintor de polvo químico ABC, 6 kg. Ud Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos. Incluso p/p de soporte y accesorios de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.	3				3,00	
							3,000
09.07.02	Ud Extintor de nieve carbónica CO2 Ud Suministro y colocación de extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor, amortizable en 3 usos. Incluso p/p de soporte y accesorios de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.	1				1,00	
							1,000

MEDICIONES

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS							
10.01	Ud Estudio Gestión de residuos						
	Ud Trabajos de gestión de residuos, de acuerdo a las especificaciones del Anexo nº9 : Estudio Gestión de Residuos						
							1,000

PRECIOS UNITARIOS

MATERIALES

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
ACEROEST	141,600	Kg	Acero estructural	1,94	274,70
ADHEPOLI	12,975	Ud	Cartucho adhesivo polímero antiaves	6,10	79,15
ADHEPOLIU	51,063	Kg	Adhesivo poliuretano monocomponente	9,04	461,61
ADHESCLAJE	313,160	Ud	Cartucho adhesivo para anclajes 300 ml.	6,45	2.019,88
ANTIAVES	103,800	MI	Dispositivo antiaves de púas	6,05	627,99
ARENASIL1	24,550	Kg	Arena de sílice 0,1 mm	1,94	47,63
BARAN	32,760	MI	Barandilla-pasamanos acero galvanizado diam. 50 MM	26,46	866,83
CARBORUNDUM	283,820	ML	Carborundum instalado	22,06	6.261,07
CERAPLTG	48,180	Kg	Cera politenglicólica	6,82	328,59
CESTINOX	66,000	Ud	Cestillo acero inoxidable	70,80	4.672,80
DESENGRASANTE	357,759	l	Desengrasante concentrado	17,64	6.310,87
DETERGRAFFITI	10,575	Kg	Detergente antigraffiti	11,95	126,37
DISOLVENTE	4,818	L	Disolvente	3,98	19,18
ESM.OXIRON	2,621	l	Esmalte acabado oxiron	52,90	138,64
ESMALTPOXI	579,024	Kg	Esmalte acabado epoxídico	16,15	9.351,24
ESMS41a	1,000	ud	Cambia-pañales polietileno 182kg. c/cinturón Unidad cambia-pañales, de orientación horizontal para adosar en pared de dimensiones 558x914x102mm en posición cerrada y 558x914x492 mm en posición abierta, para un peso máximo sostenido de 182 kg. Cuerpo y bandeja cambia-pañales de polietileno, color marfil, sin juntas ni aristas, con amortiguador neumático oculto para apertura y cierre suave, sistema de bisagra de seguridad en acero de alto calibre y tirador para apertura fácil en el frontal exterior. Incorpora cinturón de seguridad, color negro, con cierre de fijación rápida, dispensador de sabanitas sanitarias con una capacidad de 25 ud. y instrucciones de uso y seguridad grabadas en 6 idiomas y braille.	281,85	281,85
FUJAPINT	2,535	L	Imprimación fijadora al agua para pintura pétreo	6,35	16,10
FLUXOR	7,000	u	Fluxor	88,15	617,05
FONDOJUNTA15	130,245	MI	Fondo de junta espuma polietileno 15 mm.	0,44	57,31
FONDOJUNTA20	45,300	MI	Fondo de junta espuma polietileno 20 mm	0,53	24,01
GASOIL	110,000	Ud	P.P. Consumo gasoil diario	5,88	646,80
GEOPINT	313,689	L	Geopintura mineral certificada ECO-COMPATIBLE	7,69	2.412,27
HIDROFOLEOF	468,160	l	Hidrofugante-Oleofugante líquido	10,29	4.817,37
IMP.ANTIG	8,460	Kg	Imprimación antigraffiti	7,76	65,65
IMPRI	4,259	l	Imprimación selladora	14,11	60,09
IMPRIEPOXI	72,378	Kg	Imprimación antioxidante epoxídica	13,23	957,56
INODO	2,000	u	Inodoro Acces	153,62	307,24
LAMPOLIET	5,000	M2	Lámina polietileno	0,53	2,65
LDOMAZCV	972,100	Ud	Ladrillo macizo caravista 24X12X4 cm	0,63	612,42
LUM.1	10,000	u	Luminaria led 600x600 mm	44,71	447,10
LUM.2	12,000	u	Downlight 89 mm estanco	32,12	385,44
MALLANTICAL	107,280	M2	Malla fibra de vidrio tejida con protección antialcalina	0,80	85,82
MALLANTICAL2	22,300	M2	Malla fibra de vidrio tejida con protección antialcalina	0,80	17,84
MASIPOLIUR	307,675	Ud	Sellador junta elástico y adhesivo poliuretano Cartucho 300 ML.	4,63	1.424,54
MORCEM	1,881	M3	Mortero de cemento	61,73	116,10
MORTBASTARD	1,056	M3	Mortero Bastardo 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena)	79,33	83,77
MORTECALIZO	217,129	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	2.872,62
MORTEREP	1.119,040	Kg	Mortero reparación estructural Clase R3	1,23	1.376,42
MORTEREP.FIN	47,450	Kg	Mortero reparación capa fina	1,23	58,36
MORTRESIN	0,745	M3	Carga inerte mortero resina	61,73	45,96
MT11TFA010AA	5,000	Ud	Marco y tapa de acero inoxidable tipo 3	308,40	1.542,00
NEUTRAOX	4,910	Kg	Neutralizador de óxido	31,75	155,89
P01115	2,000	UD	VALVULA CROMADA Ø 22 MM. Válvula cromada para empotrar de Ø 22 mm, regulación oculta, incluso elementos auxiliares.	20,64	41,28
P10015	122,000	ML	TUBERIA DE COBRE 16/18 Tubería de cobre de Ø 16/18 mm, incluso p.p. de uniones soldadas por capilaridad, piezas especiales y tubo corrugado flexible de protección en instalación empotrada.	2,73	333,06
P10019	6,000	UD	VALVULA CROMADA Ø 18 MM. Válvula cromada para empotrar de Ø 18 mm, regulación oculta, incluso elementos auxiliares.	6,54	39,24

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
P20054	79,800 ML	TUBERIA PVC Ø 110 UNE EN 1401 SERIE D Tubería sanitaria de PVC UNE EN 1401 serie D para saneamiento enterrado de Ø 110 mm, incluso p.p. de uniones encoladas y piezas especiales.	2,36	188,33
P20057	21,000 ML	TUBERIA PVC Ø 40 UNE EN 1401 SERIE D Tubería sanitaria de PVC UNE EN 1401 serie D para saneamiento enterrado de Ø 40 mm, incluso p.p. de uniones encoladas y piezas especiales.	0,74	15,54
PAPVC040	28,000 ML	TUBERIA PVC Ø 40 UNE EN 1329 SERIE B Tubería sanitaria de PVC UNE EN 1329 SERIE B para bajantes y evacuación de aguas fecales de Ø 40 mm, incluso p.p. de uniones encoladas y piezas especiales.	0,93	26,04
PAPVC110	21,000 ML	TUBERIA PVC Ø 110 UNE EN 1329 SERIE B Tubería sanitaria de PVC UNE EN 1329 SERIE B para bajantes y evacuación de aguas fecales de Ø 110 mm, incluso p.p. de uniones encoladas y piezas especiales.	2,91	61,11
PBA.A.1a	1,100 m3	Agua Agua.	0,95	1,04
PBAC.2aa	1,565 t	CEM II/A-P 32.5 R granel Cemento portland con puzolana CEM II/A-P 32.5 R, según norma UNE-EN 197-1:2000, a granel.	70,72	110,65
PBAY.1a	0,009 t	Yeso blanco Yeso blanco, suministrado en sacos de 25 Kg. con sello Ince.	76,36	0,65
PBRA.1abb	6,864 t	Arena 0/3 triturada lvd 10km Arena triturada, lavada, de granulometría 0/3, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 t, a una distancia media de 10km.	8,39	57,59
PBUA50bba	273,960 kg	Adh cementoso C2 F Adhesivo cementoso mejorado (C2 F) con fraguado rápido, según UNE-EN 12004.	0,80	219,17
PELDAÑOGRAN	24,057 ML	Peldaño de granito	35,29	848,97
PFAS.3ba	10,920 m2	Luna espejo 5 mm incl Luna incolora totalmente reflectante o espejo, de 5 mm. de espesor, obtenida a partir de una luna simple del mismo tono y la aplicación de varias capas de plata, cobre y protectores. incluso pulido de cuatro cantos.	55,89	610,32
PFFC.1bf	1.673,430 u	Ladrillo hueco db 24x11.5x9 Ladrillo cerámico hueco doble, de 24x11.5x9cm.	0,17	284,48
PFPC.1de	49,140 m2	Pl YL hdrf 15mm Placa prefabricada de yeso laminado, de espesor 15mm, ancho 120cm y longitudes 250 y 300cm, con la masa del yeso y las superficies hidrofugadas, para zonas húmedas.	6,99	343,49
PFPL.8aab.1	56,040 m2	Tablero res feno + estruct a inox/alu Tablero de resinas fenólicas compactas de 13 mm de espesor, laminado decorativo a dos caras, inalterables e indeformables al agua, vapor de agua, cambios de temperaturas y productos químicos de limpieza. Parte proporcional de herrajes, bisagras, pies regulables, accesorios de unión y tornillería en acero inoxidable AISI 304, 306 y 316. Barra estabilizadora y perfiles de arranque de aluminio extrusionado.	96,95	5.433,08
PFPP.5a	70,200 u	Tornillo 25mm p/pnl yeso Banda de papel microperforado de alta resistencia, para juntas de paneles de yeso, suministrado en rollos de 150m.	0,05	3,51
PFPP.7a	14,040 m	Banda papel microperforado alt r Pasta versátil para ayuda en panel de yeso, en sacos de 25Kg.	0,05	0,70
PFPP.8a	18,720 kg	Pasta junta panel yeso s/cinta Pasta para juntas de panel de yeso sin cinta, en sacos de 25Kg.	2,70	50,54
PFPP.9a	154,440 m	Montante 46x36x0.6mm p/pnl yeso Montante de 46x36x0.6mm, de perfil galvanizado para la fijación de las placas de yeso en longitudes de 250-300cm.	1,83	282,63
PFPP10a	37,440 m	Cnl rail 30x48x0.6mm p/pnl yeso Canal rail de 30x48x0.6mm, de perfil galvanizado para entramados de fijación de las placas de yeso en barras de longitudes de 300cm.	1,43	53,54
PFPP15a	936,000 u	Tornillo 25mm p/pnl yeso Tornillo autoperforante para panel de yeso de 25mm.	0,02	18,72
PFPP16a	59,436 u	Ángulo a 50x35x60mm p/pnl yeso Ángulo de acero de dimensiones 50x35x60mm, de espesor 0.80mm, para anclaje de paneles de yeso a la estructura.	1,30	77,27

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
PFTM.6bbjb	6,000 Ud	Hj maz cant 92.5x3 cr Hoja ciega de tablero macizo aglomerado canteado visto en "E" en todo su perímetro, chapado con tablero de fibras, acabado con melamina color crema, de dimensiones 203x92.5x3cm.	264,35	1.586,10
PFTM10aap	5,500 m	Cerco MDF p/lacar 130x30mm Cerco de MDF para pintar o lacar, de 130x30mm, para colocar sobre precerco.	2,98	16,39
PFTM20aab	12,100 m	Tpjnt MDF p/lacar 70x12mm Tapajuntas de MDF para pintar o lacar, de 70x12mm.	0,59	7,14
PFTY11adaa	1,000 u	Armzn crra 90x200cm MDF armazón prefabricado, para colocación sobre tabiquería de yeso laminado, mod ECLISSE UNICO estándar o equivalente, de medidas totales 189.7x218.5cm y luz de paso libre mínima de 85x210 cm. Incluye accesorios de rodadura y retenedores antiatrapamiento. Y un marco de MDF de 9cm de espesor.	295,70	295,70
PFTZ22aa	15,000 Ud	Pernio canto redondo 80mm Pernio de canto redondo de 80mm acabado en hierro latonado.	0,41	6,15
PFTZ26a1	1,000 u	Tirador tub c/escudo circ Conjunto tiradores de cierre tubular en "U" Ø2 cm. con escudo circular de Ø5 cm, de Ocariz o equivalente, acabado en inoxi AISI 304, y condena.	35,64	35,64
PIEC.2ab	270,000 m	Cable Cu rígido 450/750V 1x2.5 Cable rígido de cobre de 1x2.5mm2 de sección y de tensión nominal 450/750 V H07V-U con aislamiento de PVC, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	0,61	164,70
PIEC.8c	425,250 m	Cable cobre hal 1x2.5 450/750V Cable flexible de cobre, cero halógenos, de 1x2.5mm2 de sección y de tensión nominal 450/750 V, 07Z1-K, con aislamiento termoplástico o de poliolefinas, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	0,66	280,67
PIEC19cb	231,750 m	Tb flx db capa PVC 20mm 30%acc Tubo flexible corrugado doble capa de PVC de 20mm de diámetro nominal para canalización empotrada, con un grado de protección mecánica 7 y con un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de de uniones, accesorios y piezas especiales, según el NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	0,80	185,40
PIED15baaa	21,000 u	Marco emp 1 elem cld media Marco embellecedor para un mecanismo eléctrico empotrado de calidad media.	1,04	21,84
PIED17baab	6,000 u	Intr emp cld media Interruptor empotrado de calidad media con mecanismo completo de 10A/250 V y tecla sin marco, incluido pequeño material.	4,31	25,86
PIED23baaa	15,000 u	Toma corriente emp 10/16A Toma de corriente doméstica de calidad media para instalaciones empotradas, 2 polos+tierra lateral, con mecanismo completo de 10/16A, 230 V, sin marco, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	3,45	51,75
PIFG.2bhaa	14,000 u	Mez mnbl monom est rps Mezclador monobloque para lavado, monomando, de serie ESMAl de Roca ref. 5A3031C00 o equivalente, mezclador caño central con aireador con aireador, desagüe automatico y enlaces de alimentación flexibles y tragacadenilla, acabado cromado, , conforme a la norma UNE UNE-EN 200:2005 para grifería convencional y a la UNE 19703:2003 y UNE-EN 817:1998 para grifería monomando, con marcado AENOR y según DB-HS4 del CTE.	35,19	492,66
PIFG22ab	21,000 u	Valv desg man sif 1 1/4"x63mm Válvula desagüe manual de 1 1/4"x63mm, con sifón de propileno, para lavado o bidé, incluso tapón, cadenilla y rebosadero, con marcado AENOR y según DB-HS4 del CTE.	4,94	103,74
PIFG30b	4,000 u	Valv esfera lat-niq ø1/2" Válvula de esfera de diámetro 1/2" de latón niquelado, presión nominal 16 atm y paso total, con marcado AENOR, según DB-HS4 del CTE.	2,86	11,44
PIFS10B	2,000 u	Lavabo de 640x550 mm MERIDIAM Lavabo MERIDIAM o equivalente 700x570 mm mural, sin pedestal, de cerámica vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación, Conforme a la norma UNE 19707:1991 (EN200:1989) para grifería convencional y a la UNE 19703:2003 y UNE-EN 817:1998 para grifería monomando, con marcado AENOR y según DB-HS4 del CTE.	111,06	222,12

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
PIFS10baaa	12,000 u	Lavabo 500x460mm mur bl Lavabo MERIDIAM o equivalente 500x460 mm mural, sin pedestal, de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación, Conforme a la norma UNE 19707:1991 (EN200:1989) para grifería convencional y a la UNE 19703:2003 y UNE-EN 817:1998 para grifería monomando, con marcado AENOR y según DB-HS4 del CTE.	75,47	905,64
PIFS15a	14,000 u	Taza inodoro susp blanca Taza inodoro suspendida para tanque empotrado, de porcelana vitrificada blanca, con asiento y tapa lacados, incluso soporte bastidor con juego de fijación y plantilla unión, con marcado AENOR y según DB-HS4 del CTE.	109,10	1.527,40
PIFS18a	12,000 u	Tanque empotrado Tanque empotrado de 3/6 litros de capacidad, con mecanismo de doble descarga y placa de accionamiento sistema antivandalico, en diferentes acabados, con marcado AENOR y según DB-HS4 del CTE.	145,69	1.748,28
PIFS23caa	7,000 u	Urinario grande bl Urinario mural de porcelana vitrificada en color blanco, sin tapa, de tamaño grande, con borde rociador integral, juego de fijación, sifón, codo, manguito, enchufe unión y tapón de limpieza, con marcado AENOR y según DB-HS4 del CTE.	152,85	1.069,95
PINTUPETRA	5,070 L	Pintura pétrea lisa al agua	6,19	31,38
PISA.2a	2,000 u	Sumidero sifónico PP-INOX V040 Sumidero sifónico clase K3 según UNE EN 1253 para cuartos de baño, terrazas o patios, con salida vertical de diámetro 40mm y unión mediante junta cónica, cuerpo de polipropileno y rejilla de acero inoxidable, según Normas DIN 19599 y DIN 1229, con velocidad de evacuación 0.44 l/s, según ISO DIS 9896.	35,29	70,58
PISC.1bc	3,500 m	Tubo eva PVC sr-B Ø40mm 40%acc Tubo liso evacuación PVC de diámetro 40mm y espesor 3.0mm, para canalización aérea, unión por encolado, con comportamiento frente al fuego M1 según normas NF, para la evacuación de todo tipo de aguas, incluso las procedentes de electrodomésticos, según Norma EN 1453 serie B, suministrado en tubos de 5 m de longitud, con incremento del precio del tubo del 40% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.	1,81	6,34
PISC.1bd	10,000 m	Tubo eva PVC sr-B Ø40mm 50%acc Tubo liso evacuación PVC de diámetro 40mm y espesor 3.0mm, para canalización aérea, unión por encolado, con comportamiento frente al fuego M1 según normas NF, para la evacuación de todo tipo de aguas, incluso las procedentes de electrodomésticos, según Norma EN 1453 serie B, suministrado en tubos de 5 m de longitud, con incremento del precio del tubo del 50% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.	1,85	18,50
PISC.1fd	14,000 m	Tubo eva PVC sr-B Ø110mm 50%acc Tubo liso evacuación PVC de diámetro 110mm y espesor 3.20mm, para canalización aérea, unión por encolado, con comportamiento frente al fuego M1 según normas NF, para la evacuación de todo tipo de aguas, incluso las procedentes de electrodomésticos, según Norma EN 1453 serie B, suministrado en tubos de 5 m de longitud, con incremento del precio del tubo del 50% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.	6,12	85,68
PRCP.3aca	9,058 l	Pint int plas acríl mate bl Pintura plástica acrílica para paramentos interiores, con acabado mate, de color blanco.	2,71	24,55
PRCP.6aaa	0,418 l	Laca tapaporos brillo trans Laca tapaporos para maderas transparente con acabado brillo.	6,62	2,77
PRCP.6bbb	0,418 l	Laca de acabado satinado blanco Laca de acabado para maderas de color blanco con acabado satinado.	6,48	2,71
PRCP13fb	10,071 l	Masilla al agua bl Masilla selladora al agua de color blanco.	5,75	57,91
PRCP19ac	0,076 kg	Ligante goma laca Ligante para colores de grisallas férricas y esmaltes de vitrales de tipo goma laca.	5,98	0,45
PREVIMPREV	1,000 PA	Imprevistos	881,11	881,11
PRIMERPOLIUR	1,321 L	Imprimación de resina de epoxi, pigmentada con disolventes	44,09	58,26
PROTECOX	15,712 Kg	Protector temporal estructuras metal epoxi-zinc	17,64	277,16
PRPD18cac	10,920 m2	Tablero Hidrofugo e/10 Tablero DM hidrofugo de 10 mm.	11,75	128,31

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
PRRB.2ed	71,915 m2	Gres esm 40x40cm mold Baldosa de gres esmaltado de dimensión 40x40cm, acabado moteado.	15,58	1.120,43
P RTP.1baa	71,915 m2	Placa acus escy lisa 60x60 v Placa lisa acústica de 60x60cm, de 8.5 kg/m2 de peso, a base de escayola, fibra de vidrio y perlita con sustentación vista.	8,40	604,08
P RTW.1aa	123,282 m	Perfil met prim-3000 an 15 acan Perfil metálico lacado primario de 3.00m de longitud, ancho de 15mm, con acanalado central.	0,90	110,95
P RTW.1ba	123,282 m	Perfil met secu-600 an 15 acan Perfil metálico lacado secundario de 0.60m de longitud, ancho de 15mm, con acanalado central.	0,90	110,95
P RTW.1da	68,490 m	Perfil met ang-3000 an 15 acan Perfil metálico lacado angular de 3.00m de longitud, ancho de 15mm, con acanalado central.	0,64	43,83
P RTW.2bc	68,490 u	Tirante galv roscado 0.7m Tirante roscado de 0.7m de longitud, realizado con varilla metálica galvanizada de 3mm de diámetro.	0,20	13,70
PSM30aaa	2,000 u	Barra apoyo ab WC Barra articulada o abatible con portapapel higiénico que no interfiere en la transferencia y accesible, PRESTOBAR 900 MH ref. 89900, de PRESTO o equivalente realizada con tubo de acero inoxidable de 35 mm de diametro, con puntos de anclaje para tres tornillos de fijación y embellecedor.	207,13	414,26
PSMR20gi	12,000 u	Jabonera 260x130 blanco Jabonera esponjera para atornillar, de dimensiones 260x130mm, de porcelana vitrificada, color blanco.	16,09	193,08
PSMR21ih	14,000 u	Portarrollo ator blanco Portarrollo para atornillar de porcelana vitrificada, color blanco.	5,49	76,86
PSMW30ab	2,000 u	Barra apoyo fj par WC Barras fija anclada a pared en forma de U PRESTOBAR 565 H ref. 89565, de PRESTO o equivalente realizada con tubo de acero inoxidable de 35 mm de diametro, puntos de anclaje para tornillos de fijación y embellecedor.	54,15	108,30
PUENTUNION	25,705 Kg	Imprimación de adherencia para morteros a base de resina acrílica	8,27	212,58
PZZINC	46,500 Ud	Pieza zinc conformada con tornillería	26,46	1.230,39
REJAMARCO1	14,000 Ud	Reja malla electrosoldada diam 6 X 6 - MARCO 25 - 120 X 120	30,88	432,32
RESINA	240,900 Kg	Resina isofalica impregnación	5,75	1.385,18
SECAD	4,000 u	Secadora manos	305,10	1.220,40
SEÑAL.1	2,000 u	Señal discapacitados PS0004CS	5,82	11,64
SEÑAL.2	2,000 u	Señal femenino PS0002CS	5,82	11,64
SEÑAL.3	2,000 u	Señal masculino PS0003CS	5,82	11,64
STOP	2,000 Ud	Señal Stop	11,44	22,88
TEJIFV	144,540 M2	Tejido fibra de vidrio	2,33	336,78
UMBRALGRAN	13,035 ML	Umbral de granito	26,46	344,91
VARILLAFV12	268,908 Ud	Barra de refuerzo de fibra de vidrio 2,00 M.	17,64	4.743,54
VARINOX4	327,380 M	Varilla acero inoxidable A4, 4 mm diámetro	2,69	880,65
ZINCBABERO	6,000 Ud	Pieza zinc en babero con tornillería de 50X30	22,05	132,30
mt07ala111ba	12,271 m	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano I	0,70	8,59
mt09bnc235a	24,157 l	Imprimación de resinas sintéticas modificadas	6,28	151,71
mt09lec010b	2,194 m3	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	0,14	0,31
mt09mcp200b	781,550 Kg	Pasta niveladora de suelos	0,80	625,24
mt09mcr021q	804,000 Kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE	0,53	426,12
mt09mcr070c	36,489 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión	0,87	31,75
mt09mif010la	1,531 T	Mortero industrial para albanilería, de cemento, color gris, con	35,11	53,75
mt09mor010c	6,582 m3	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5	2,97	19,55
mt10hmf010agc	0,070 m³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central, vertido con cubilot	27,29	1,91
mt11fa010aA	61,000 Ud	Marco y tapa de acero inoxidable Tipo 1	198,31	12.096,91
mt18bcp010toe	255,400 m2	Baldosa cerámica de gres porcelánico 6/3/-/E, i/p.p. rod	31,90	8.147,26
mt19aba010aaa	230,370 m²	Baldosa cerámica 20x25 azulejo blanco liso	7,21	1.660,97
mt19awa010	109,700 m	Cantenera de PVC en esquinas alicatadas.	0,57	62,53
mt41ix0010a	0,333 Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2	72,02	23,98
mt50bal010	330,000 m	Cinta para balizamiento, bicolor rojo/blanco, de material plástico	0,04	13,20

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
mt50bal010g	127,820 m	Cinta reflectante para balizamiento, de material plástico, de 10	0,18	23,01
mt50bal030bb	0,800 Ud	Cono de balizamiento reflectante de 70 cm de altura.	20,69	16,55
mt50cas010a	6,000 Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 3,	52,55	315,30
mt50cas050	6,000 Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios de obra,	34,44	206,64
mt50eca010	1,000 Ud	Botiquín de urgencia.	84,75	84,75
mt50epc010	2,000 Ud	Casco de seguridad para la construcción, con arnés de sujeción.	2,04	4,08
mt50epd010n	1,000 Ud	Conector multiuso (clase M), EPI de categoría III, según UNE-EN	16,07	16,07
mt50epd011d	1,000 Ud	Dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexibl	75,25	75,25
mt50epd012ad	1,000 Ud	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI d	56,26	56,26
mt50epd013d	1,000 Ud	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, c	80,27	80,27
mt50epd014n	1,000 Ud	Arnés anticaídas, con dos puntos de amarre, EPI de categoría III	48,85	48,85
mt50epd031	31,500 m	Cuerda guía anticaídas de poliamida de alta tenacidad, de 16 mm	0,44	13,86
mt50epj010a	1,665 Ud	Gafas contra impactos antirrayadura, incoloras. Certificado CE s	0,53	0,88
mt50epm070	10,000 Ud	Protector de manos para puntero. Certificado CE según R.D. 1407/	0,10	1,00
mt50epo020	15,000 Ud	Juego de tapones endoaurales antirruído de silicona. Certificado	0,58	8,70
mt50epp010a	4,000 Ud	Par de botas de agua sin cremallera. Certificado CE según R.D. 1	10,58	42,32
mt50epp020	5,000 Ud	Par de botas de seguridad con puntera metálica y plantillas de a	0,44	2,20
mt50epu020a	5,000 Ud	Traje impermeable de trabajo, de PVC. Certificado CE según R.D.	0,24	1,20
mt50epu030iee	1,000 Ud	Peto de alta visibilidad, de material combinado, color amarillo,	48,75	48,75
mt50epu060	5,000 Ud	Faja de protección lumbar con amplio soporte abdominal y sujeció	0,67	3,35
mt50epv020a	4,000 Ud	Mascarilla autofiltrante desechable, contra partículas de polvo,	0,04	0,16
mt50gvs020	0,200 Ud	Cartel general indicativo de riesgo, "VALERO", de PVC, de 700x 10	0,38	0,08
mt50gvs030	0,333 Ud	Placa informativa, "VALERO", de PVC, de 450x 300 mm.	2,75	0,92
mt50ica010c	1,000 Ud	Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obr	28,43	28,43
mt50les010ab	0,400 Ud	Señal de peligro, triangular, normalizada, E. G., L=70 cm.	31,30	12,52
mt50les040	0,200 Ud	Poste galvanizado de 80x 40x 2 mm y 2 m de altura.	3,92	0,78
mt50les050	0,400 Ud	Caballote tubular para señal.	12,68	5,07
mt50man010	4,000 Ud	Reconocimiento médico obligatorio anual al trabajador.	74,93	299,72
mt50mca010a	10,000 Ud	Percha para vestuarios y/o aseos.	1,63	16,30
mt50mca010b	5,000 Ud	Espejo para vestuarios y/o aseos.	3,00	15,00
mt50mca020a	0,660 Ud	Portarrollos industrial de acero inoxidable.	6,80	4,49
mt50mca020b	0,660 Ud	Jabonera industrial de acero inoxidable.	6,50	4,29
mt50mca050	3,300 Ud	Taquilla metálica individual con llave para ropa y calzado.	19,30	63,69
mt50mca070	1,000 Ud	Banco de madera para 5 personas.	22,63	22,63
mt50spa080ba	2,000 Ud	Puntal metálico telescópico, 3,00 m de altura.	2,09	4,18
mt50spc010	2,000 m	Bajante metálica de escombros de 40 cm de diámetro.	7,41	14,82
mt50spc020	1,000 Ud	Embocadura para bajante metálica de escombros de 40 cm de diámet	7,87	7,87
mt50spc030	2,000 Ud	Accesorios y elementos de sujeción de bajante metálica de escomb	0,45	0,90
mt50spe010	2,997 Ud	Lámpara portátil de mano.	1,44	4,32
mt50spe015a	1,998 Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla d	15,88	31,73
mt50spe020e	0,250 Ud	Cuadro general de mando y protección de obra para una potencia m	653,12	163,28
mt50spi010	3,000 Ud	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, eficacia 34	7,00	21,00
mt50spr050	255,640 m2	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ul	0,39	99,70
mt50spv020	3,835 Ud	Valla trasladable de 3,50x 2,00 m, formada por panel de malla ele	27,12	103,99
mt50spv025	10,226 Ud	Base prefabricada de hormigón, de 65x 24x 12 cm, con 8 orificios,	4,23	43,25
pu15348	5,000 Ud	juego de manillas ocariz c/ escu	26,46	132,30
pu15351	5,000 Ud	cerradura tesa 2030 con 5 llaves	8,82	44,10
pu15353	5,000 Ud	tope de puerta de acero inoxidab	1,76	8,80
pu15354	5,000 Ud	repercusión de maestre de lla	0,88	4,40
TOTAL				109.887,04

MANO DE OBRA

LISTADO DE MANO DE OBRA VALORADO (Pres)

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
DESMONTAND	2.706,120 Ud	Repercusión p.p. desmontaje andamio	1,50	4.059,18
MOALB1	1.374,685 H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	22.448,61
MOALB2	1.232,331 H	Mano obra peón albañilería	15,44	19.027,20
MOESPECIAL	91,980 H	Mano de obra especialista reproducción	17,64	1.622,53
MONTANDAMIO	2.706,120 Ud	Repercusión p.p. montaje andamio	2,21	5.980,53
MOOA.8a	205,737 h	Oficial 1ª construcción	16,32	3.357,63
		Oficial 1º construcción.		
MOOA.9a	42,630 H	Oficial 2ª construcción.	16,12	687,20
		Oficial de 2ª construcción		
MOOA11a	29,679 h	Peón especializado construcción	15,44	458,24
		Peón especializado construcción.		
MOOA12a	606,765 H	Peón ordinario construcción	15,44	9.368,45
		Peón ordinario construcción.		
MOOA13a	4,109 h	Aprendiz 3º y 4º construcción	9,23	37,93
		Aprendiz 3º y 4º construcción.		
MOOA8A.	124,000 h	Oficial 1ª construcción	16,76	2.078,24
		Oficial 1º construcción.		
MOOC.8a	31,416 H	Oficial 1ª carpintería	17,20	540,36
		Oficial 1ª carpintería.		
MOOC10a	29,416 H	Ayudante carpintería	15,01	441,53
		Ayudante carpintería.		
MOOE.8a	43,270 h	Oficial 1ª electricidad	16,96	733,86
		Oficial 1º electricidad.		
MOOE.9a	1,000 h	Oficial 2ª electricidad	16,96	16,96
		Oficial 2º electricidad.		
MOOE12a	6,750 h	Peón electricidad	13,52	91,26
		Peón electricidad.		
MOOF.8a	96,114 h	Oficial 1ª fontanería	16,96	1.630,09
		Oficial 1º fontanería.		
MOOF.9a	1,000 h	Oficial 2ª fontanería	16,96	16,96
		Oficial 2ª fontanería.		
MOOF11a	93,914 h	Especialista fontanería	16,20	1.521,41
		Especialista fontanería.		
MOON.8a	33,708 h	Oficial 1ª pintura	16,76	564,94
		Oficial 1º pintura.		
MOOV.8a	4,160 h	Oficial 1ª vidrio	13,28	55,24
		Oficial 1º vidrio.		
MOPINT1	464,629 H	Mano obra oficial pintor	17,64	8.196,05
MOPINT2	400,059 H	Mano de obra ayudante pintor	15,44	6.176,91
mo001	0,821 h	Oficial 1ª electricista.	15,98	13,12
mo011	1,140 h	Oficial 1ª construcción.	17,57	20,03
mo019	437,745 h	Oficial 1ª construcción.	17,86	7.818,13
mo022	114,387 H	Oficial 1ª soldador.	15,80	1.807,31
mo054	0,936 h	Ayudante electricista.	15,29	14,31
mo059	110,204 H	Ayudante soldador.	15,59	1.718,08
mo062	15,707 h	Peón ordinario construcción.	17,06	267,96
mo075	2,295 h	Ayudante construcción.	15,59	35,78
mo100	0,690 Hr	Ayudante electricista.	15,46	10,67
mo110	54,810 h	Peón especializado construcción	15,57	853,39
mo111	547,360 Hr	Peón ordinario construcción.	17,06	9.337,96
mt50mas010	2,000 Ud	Coste de la reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo	4,57	9,14
mt50mas020	3,000 Ud	Coste de la hora de charla para formación de Seguridad y Salud e	2,69	8,07
TOTAL				111.025,24

MAQUINARIA

LISTADO DE MAQUINARIA VALORADO (Pres)

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
ALQUILDAMIO	2.706,120	Ud	Repercusión alquiler andamio modular	1,98	5.358,12
ALQUILER20M	110,000	Ud	P.P. Alquiler diario plataforma 18/20 m.	35,29	3.881,90
METALIST	21,900	UD	repercusión metalistería	0,88	19,27
MMMA13f	0,038	u	Pistola gotelé	423,98	16,11
			Pistola gotelé con depósito superior.		
MMMT.5aaa	30,848	h	Cmn de transp 10T 8m3 2 ejes	21,86	674,33
			Camion de transporte de 10 toneladas con una capacidad de 8 metros cúbicos y 2 ejes.		
PORTANDAMIO	2.706,120	Ud	Repercusión porte y reporte andamio	0,73	1.975,47
PORTEYREPORTE	110,000	Ud	P.P. Porte y reporte platafomra 18/20 m.	1,76	193,60
REDANDAMIO	2.706,120	Ud	Repercusión instal. y alquiler red de andamio con retirada final	0,71	1.921,35
SEGURO20M	110,000	Ud	P.P. Seguro diario plataforma 18/20 M.	3,53	388,30
mt50cas060	2,000	Ud	Transporte de caseta prefabricada de obra, entrega y recogida.	57,01	114,02
mt50spa130b	0,625	m	Estructura de protección para paso peatonal, bajo andamio coloca	72,98	45,61
TOTAL					14.588,07

CUADRO DE PRECIOS 1

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES FACHADA AVENIDA ALFONSO EL SABIO			
01.01	M2	(ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT	40,31
		<p>M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en elementos de piedra natural o artificial, existentes en las diferentes fachadas consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura consistente aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de sílica para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	
			CUARENTA EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS
01.02	M2	(ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT	36,01
		<p>M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante el empleo de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura aplicación de pintura pétreo al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	
			TREINTA Y SEIS EUROS con UN CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.03	M2	(ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE PIED M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de elementos de piedra natural, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	12,83
		DOCE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	
01.04	M2	(ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE MORT M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de pintura pétre a al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétre a de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	12,23
		DOCE EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS	
01.05	ML	(ACTUACIÓN B) SELLADO DE JUNTAS ENTRE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS. ML. Sellado superficial en juntas existentes entre fábricas de ladrillo, fábricas de piedra o entre ambas fábricas, existentes en diversas zonas de los muros de fachadas, donde se manifieste separación o donde no se haya ejecutado de forma conveniente una junta al efecto, consistente en el vaciado y limpieza de la junta, hasta alcanzar una profundidad de unos 5 cm. y un ancho de junta de unos 15/20 mm., colocación de cordón celular de espuma de polietileno de sección circular y diámetro apropiado de modo que se ajuste de forma apretada entre en la junta abierta, relleno mediante masilla de poliuretano dureza Shore A 25 y alargamiento en rotura > 250% , aplicada con pistola, hasta conseguir el enrase con la superficie del muro previa preparación y limpieza de la superficie y cobertura de la junta realizada mediante cinta de carroceros, con aplicación de imprimación tipo "primer" previa al efecto en todas las superficies de contacto de la masilla, dejando las superficies listas para los tratamientos posteriores de revestimiento, limpieza o pintura (contemplados en partidas al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	21,24
		VEINTIUN EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.06	ML	(ACTUACIÓN C) COSIDO DE FISURAS EN FÁBRICAS DE LADRILLO MACIZO ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de fábrica de ladrillo macizo que presentan fisuración o separación, existentes en los diferentes muros de fachadas, consistentes en el cosido de fisuras mediante armado de tendeles, previa apertura de roza de 45 mm de profundidad y 12 m de ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación, introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	19,79
		DIECINUEVE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
01.07	UD	(ACTUACIÓN D) GRIETAS POR ROTURA PIEZAS HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO Ud. Trabajos de reparación en elementos de hormigón arquitectónico, consistentes en limpieza de la zona afectada y aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora, realización de taladros en sentido transversal -considerando un máximo de 6 taladros por unidad de actuación- a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno resina de epoxiacrilato específico para anclajes, colocación de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, apertura y picado de la zona fisurada -una vez fraguada completamente la resina sintética de los taladros- con la finalidad de regenerar la zona fisurada, mediante relleno de mortero en base cal tipo calizo-compatible, dejando las superficies totalmente enrasadas y con su volumen recompuesto. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	91,72
		NOVENTA Y UN EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	
01.08	ML	(ACTUACIÓN E) RECONSTRUCCIÓN DE ELEMENTO DECORATIVO POR PÉRDIDA ML. Reconstrucción de moldura de piedra artificial deteriorada por pérdida de masa y desprendimiento, ejecución de anclajes-esperas mediante taladros en sentido ortogonal al frente de actuación, limpieza en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes tipo LokFix Dur de la firma FOSROC o similar, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética tipo, Kimitech Tondo V de la firma KIMIA o similar y diámetro 12 mm, dejando el extremo de la varilla visto y saliente 10 cm., aplicación de puente de unión específico en toda la superficie en tratamiento, capas sucesivas de mortero de tipo calizo-compatible en regeneración de la masa deteriorada, armada en su capa final con malla anticalina específica, corte de la parte excedente de la varilla de fibra de vidrio con taponado final mediante aplicación de masilla de poliuretano previa aplicación de imprimación al efecto. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	73,49
		SETENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.09	UD	<p>(ACTUACIÓN F) REPARACIÓN DE FISURAS POR OXIDACION DE ELEMENTOS M</p> <p>Ud. Tratamiento de reparación sobre zonas puntuales de fachadas donde se manifiesta fisuración producida por la oxidación de elementos metálicos presumiblemente no pertenecientes a la obra original, consistente en la eliminación y retirada de los materiales de todo tipo sueltos, deteriorados o débilmente adheridos que se aprecie; corte inicial a modo de cajeado hasta completar la zona afectada, vaciado en una profundidad comprendida entre 50 y 100 mm. aproximadamente, con profundidad variable en el caso de los elementos de piedra, para su posterior tratamiento que consistirá en la extracción del mismo o parte del mismo que se pueda comprobar como inservible, o bien en caso contrario, tratamiento de protección mediante limpieza por medios manuales y/o mecánicos, eliminando la capa de óxido que pueda apreciarse en la parte descubierta del mismo, saneado posterior mediante cepillos de púas metálicas, lijado o cepillado por medios manuales, mecánicos y/o mediante el empleo de pico de agujas, para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900), limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, mostrando las superficies finalmente un claro brillo metálico, aplicación de inhibidor de corrosión mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férreas con un rendimiento de 12 m²/kg. con el empleo de brocha; aplicación de protector temporal para estructuras metálicas mediante dos capas de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m²/kg. por capa para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha y realizando un ligero espolvoreado final -en la segunda capa- sobre la superficie antes del secado, mediante arena de sílice de tamaño 0,1 mm. Aplicación de envoltura sobre la parte del elemento metálico que permanece accesible mediante mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector", puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta y zonas aledañas, relleno de la zona aperturada mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, armado superficialmente con malla antialcalina específica, (para el caso de elementos de piedra artificial o natural o completando con piezas de ladrillo de similares características para las fábricas originales de este material), con reproducción de llagas y tendeles y respetando texturas y acabados en todos los casos. Para el caso de elementos que dispongan de revestimientos de acabado (enfoscados o revocos en general), se procederá al picado ligero por medios manuales de las líneas de los revestimientos superficiales existentes en el contorno, prolongando la intervención donde sea posible a modo de costura en al menos unos 10 cm. aproximadamente, Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica asegurando su correcta adherencia al soporte de modo que se produzca una costura suficiente de la línea definida entre la obra existente -previamente rebajada- y la zona reparada, emulando en lo posible al revestimiento existente en cuanto a color, textura y tipo de árido, dejando las superficies listas para el tratamiento final de pintura (considerado en partida al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	71,67
		SETENTA Y UN EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
01.10	ML	<p>(ACTUACIÓN G) DESMONTAJE ALUMBRADO FESTIVO</p> <p>ML. Desmontaje de alumbrado de tipo festivo, situado desde niveles inferiores a alturas superiores a los 3,00 m., instalado en superficie perimetral de huecos de fachada, por medios manuales, previa protección de los paramentos donde se encuentra fijado y zonas aledañas, con retirada y desconexión de la red de alimentación eléctrica. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero.</p>	4,59
		CUATRO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.11	UD	(ACTUACIÓN H) SUSTITUCIÓN PIEZAS DE ZINC DESPLAZADAS Ud. Trabajos de suministro y colocación de piezas de remate de cobertura de zinc en cubierta inclinada existente de dimensiones aproximadas 0,70 x 0,40 m., en sustitución de piezas de similares características que se encuentran deterioradas o desplazadas, consistentes en retirada de las piezas deterioradas y material de subbase suelto o deteriorado, limpieza de superficies en general, aplicación de puente de unión específico, preparación de la base mediante regularización con mortero de cemento con ajuste "in situ" según condiciones del soporte o condiciones en que se encuentren los diferentes puntos singulares, recibido de nuevas piezas de chapa de zinc mediante adhesivos y tornillería compatible, realización de juntas transversales, remates y encuentros. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero	57,18
		CINCUENTA Y SIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	
01.12	ML	(ACTUACIÓN I) REPARACIÓN ELEMENTOS METÁLICOS EN DINTELES MI. Tratamiento de reparación de dinteles metálicos existentes en huecos de fachada, consistente en la eliminación y retirada de todos los materiales de revestimiento en los extremos empotrados y en parte superior, para su posterior tratamiento que consistirá en dejar visto el elemento metálico en las zonas donde se aprecia daño o fisuración de cualquier tipo, previo apeo, cimbrado o consolidación. Lijado o cepillado para la eliminación de la capa de óxido que pueda apreciarse para un grado de preparación S13 (según Norma Europea SIS 05 5900). Limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, adición de perfiles metálicos o parte de los mismos en el dintel para el caso de que se observase pérdidas importantes de sección en alguna zona concretas del dintel, mediante platabandas o perfiles alternativos soldados. Aplicación mediante brocha de inhibidor de corrosión sobre el perfil mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas (tipo PASIKEL de la firma Chemi Coat o similar) con un rendimiento de 12 m2/kg. Aplicación de un protector temporal para estructuras metálicas mediante una capa de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad (tipo EPOZINC de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 6 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha; aplicación de dos capas intermedias de puente entre la imprimación y el acabado, a base de pintura epoxi bicomponente de alto contenido en sólidos, curada con poliamida, que contenga inhibidores de corrosión (tipo CHEMIPOX-HB de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 5 m2/kg. Capa final a base de aplicación de 3 manos de esmalte bicomponente de acabado, tipo acrílico de poliuretano alifático, formulado a partir de un acrilato reticulado con un isocianato alifático (tipo CHEMIDUR-AR de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 8 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras por cada mano Aplicación de envoltura sobre las partes extremas del perfil que han de quedar ocultas de mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector". Aplicación de puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta o zona de morteros picados y sus zonas aledañas. Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla anticalcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	77,48
		SETENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.13	UD	<p>(ACTUACIÓN J) REPARACIÓN FISURAS FABRICAS LADRILLO POSIBLE ASIEN</p> <p>U.d. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de ladrillo macizo de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento o fisuración o afección debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, consistentes en la retirada de las piezas rotas o deterioradas o que presentan desplazamiento o separación respecto de sus planos originales, con posterior reposición por piezas procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes, de manera parcial y cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases pieza a pieza, dejando pasar al menos una jornada de trabajo por pieza sustituida, que será mecanizada en función de las nuevas necesidades de ajuste hasta conseguir devolver los planos de la fábrica sensiblemente a su estado inicial, procediendo a re-alizar un cosido simultaneo de las posibles zonas fisuradas que se aprecien -previamente o una vez retiradas las piezas-mediante armado en tendeles previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y relacado con mortero de reparación, y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente o de manera sensiblemente ortogonal a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes tipo LokFix Dur de la firma FOSROC o similar, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética tipo, Kimitech Tondo V de la firma KIMIA o similar y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	101,08

CIENTO UN EUROS con OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.14	ML	<p>(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR ROTURA</p> <p>ML. Trabajos de reparación en fábrica de ladrillo macizo visto existentes en los diferentes muros de fachadas en zonas de los paños de las mismas donde se aprecia fisura de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, que discurre a través de una línea de llagas de la fábrica produciendo en su discurrir la rotura de las piezas cerámicas que se encuaman a "contrajunta", consistentes en la sustitución de las piezas deterioradas a todo lo largo de la fisura y para un ancho que abarque a las piezas deterioradas en sí y a las alledañas afectadas en algún modo, con empleo piezas enteras, medios ladrillos o ladrillos terciados, procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes -según existencias de materiales en el mercado y previamente aceptadas por la D.F. tras aportación de muestras-, recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona alledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo igualmente de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Posterior realización de cosido transversal a la zona fisurada mediante armado en tendeles, previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	118,47
		CIENTO DIECIOCHO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
01.15	M2	<p>(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR LAVADO DE S</p> <p>M2 Tratamiento sobre fábrica de ladrillo macizo en sus paramentos vistos de fachadas, consistente en revisión y rejuntado de llagas y tendeles en mal estado mediante el empleo de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales, aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación de tratamiento hidrófugo y oleófugo, copolímero acrílico en fase acuosa, sin solventes ni siliconas, con un consumo de 0,5 l/m2, aplicado mediante pulverización a presión hasta saturación del soporte, en 2 manos separadas con un intervalo de 15 minutos, de manera progresiva desde las partes inferiores a las superiores. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	19,83
		DIECINUEVE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.16	UD	<p>(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR DETERIORO E</p> <p>U.d. Trabajos de sustitución de piezas determinadas de ladrillo caravista que configuran las fábricas de fachada, consistentes en la sustitución por piezas de similares características a las existentes, en zonas superficialmente deterioradas ya sea por rotura, erosión, zonas reparadas con morteros, deterioro producido por la colocación de instalaciones de todo tipo, etc. a realizar mediante el empleo de ladrillos completos, medios ladrillos o plaquetas -según permitan las condiciones del soporte- mediante piezas de recuperación o piezas de nueva adquisición y similares características a los existentes (a aceptar por la D.F. tras aportación de muestras) y recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se están realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo del mismo mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	21,10
		VEINTIUN EUROS con DIEZ CÉNTIMOS	
01.17	UD	<p>(ACTUACIÓN L) RETIRADA DE CASCOTES EN CUBIERTA NO TRANSITABLE</p> <p>U.d. Trabajos de retirada de cascotes o restos de obra por rotura o desprendimientos producidos sobre la totalidad de la cubierta, dejando las superficies limpias y listas para la realización de los trabajos de reparación posteriores. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero.</p>	98,17
		NOVENTA Y OCHO EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS	
01.18	UD	<p>(ACTUACIÓN M) REAJUSTE DE PIEZAS DE SILLERÍA EN ZONAS PUNTUALES</p> <p>U.d. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de sillería de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento entre sillares o separación respecto de sus planos originales, entre piezas debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, para ámbito de aplicación aproximado de 60 x 60 cm. consistentes en la recolocación de las piezas -previamente protegidas mediante tablero de madera o elemento similar- con empleo de gatos hidráulicos aplicados de manera parcial, progresiva y de forma cuidada, en diversas fases, dejando pasar al menos una jornada de trabajo para aumentar el recorrido de apriete, hasta conseguir devolver los planos a su estado inicial, procediendo a continuación a realizar un cosido -sin retirar los gatos hidráulicos- mediante realización de taladros en sentido transversal a la superficie de contacto entre sillares, por pares opuestos y cruzados -de arriba a abajo y de abajo a arriba- diagonalmente al plano de frente de fachada, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, introducción de elemento estructural de sección circular llena de fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética de la firma KIMIA o similar y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	115,27
		CIENTO QUINCE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.19	ML	ACTUACIÓN P) REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ANTIAVES ML. Trabajos de sustitución de de sistema ahuyentador de aves consistentes en la retirada de los actualmente instalados en las zonas de afección y reposición por nuevos elementos elementos de 50,00 cm. de longitud y 11,5 cm de altura, con una separación de púas de 1,00 cm., sobre cornisas y huecos de fachada, consistentes en la limpieza de superficie de las cornisas sobre las que se ha de actuar, instalación de las piezas de ahuyentador de aves mediante tornillos de acero inoxidable y adhesivo polímero transparente de módulo elevado y excelente recuperación elástica, eficacia fungicida que evite la formación de moho, adecuado para pintar. Incluso medios auxiliares,(se ha considerado el empleo de andamio modular) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultanea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.	21,52
		VEINTIUN EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	
01.20	ML	(ACTUACIÓN Q) REPARACIÓN DE FABRICAS DE LADRILLO ACCIONES REOLOG ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de sillería o elementos singulares de piedra natural o artificial que presentan fisuración o separación, existentes en cornisas, zócalos en muros de fachada, bases de machones en fábrica de ladrillo visto, bolas en remates, elementos ornamentales, etc., a realizar previamente a los trabajos de reparación de morteros de revestimiento y consistentes en: realización de taladros en sentido diagonal al frente de actuación o de manera sensiblenle ortogonal a la línea de fisuración, comprobando la correcta unión entre piezas distintas, limpieza y eliminación completa de suciedad o polvo existente, en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina. Incluso medios auxiliares,(se ha considerado el empleo de andamio modular) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultanea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.	82,35
		OCHENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	
01.21	ML	(ACTUACIÓN R) BARANDILLA - PASAMANOS ACCESO PRINCIPAL ML Barandilla-pasamanos de diseño similar a la barandilla central existente en acceso principal, realizada en perfil tubular circular de acero galvanizado, compuesto por pasamanos y montantes, anclado a muro y escalera. Acabado mediante una mano de imprimación antioxidante específica y dos manos de esmalte metálico de altos sólidos gran adherencia, elasticidad y resistencia a la intemperie, de aspecto final natural tipo forja. Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero.	46,59
		CUARENTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.22	ML	<p>(ACTUACIÓN S) BANDAS ANTIDESLIZANTES</p> <p>M1. Ejecución de banda antideslizante a realizar sobre peldaños de granito existentes, a realizar en sentido longitudinal a 2,5 cm. del borde de las huellas y paralelo a las mismas, previo fresado para conseguir un rebaje de de 25 mm. de ancho y 7 mm. de espesor. Posterior limpieza profunda, protección previa en extremos del cajeo cinta adhesiva, de carroceros o similar, vertido sobre el rebaje anteriormente realizado de carborundum especialmente indicado para peldaños de escaleras y para situaciones de tráfico intenso de personas, que ofrezca una resistencia al deslizamiento $R(d) > 45$, -Clase 3 según CTE-, en color negro, de modo que exceda ligeramente una vez endurecido del plano las huellas para conseguir un efecto de seguridad ante el deslizamiento. Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p> <p>TREINTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS</p>	35,91
01.23	M2	<p>PINTURA EN FACHADAS: ZONAS DE REVESTIMIENTOS O REVOCOS</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo o piedra que se encuentran enfoscados o revocados, existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.</p> <p>OCHO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS</p>	8,29

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.24	M2	PINTURA EN FACHADAS ZONAS DE PIEDRA PINTADA M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran pintadas y parcialmente deterioradas en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en Avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular	7,83
		SIETE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	
01.25	M2	TRATAMIENTO PROTECCIÓN PIEDRA VISTA M2 Tratamiento de revestimiento protector sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran sin pintar ni revestir, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con cepillado previo de imperfecciones y limpieza con aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación una vez limpio y seco el soporte de tratamiento hidrófugo y oleófugo mediante emulsion, base siloxano, hidrofugante y repelente al aceite, tres manos, con un consumo estimado por mano de 75 g./m2., aplicado a pistola de baja presión, brocha o rodillo, húmedo sobre húmedo, evitando descuelgues del producto, de manera progresiva desde las partes superiores a las inferiores. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	11,16
		ONCE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.26	M2	ACTUACION EN CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR M2 Tratamiento de limpieza y pintura (en caso de ser necesario) sobre las superficies de las carpinterías compuestas por lamas de tipo "mallorquina" y carpinterías acristaladas, únicamente por su cara exterior de fachada, consistente en aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora. En el caso de detectar deterioro en el acabado exterior de la carpintería existente se procederá a la preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas, desconchados y lijado previo de toda la superficie deteriorada, aplicación de dos manos de imprimación epoxídica y dos manos de acabado de esmalte acrílico-poliuretano bicomponente, reticulado con poliuretanos alifáticos en color similar al existente o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares,(se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevada en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	11,31
		ONCE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS	
01.27	M2	ANDAMIO TUBULAR M2. Alquiler diario de andamio tubular tipo europeo instalado, homologado según normativa vigente, para la totalidad o para parte fachadas en las que es preciso su utilización para la ejecución de los trabajos de reparación, establecido para la fachadas recayentes a la Avenida Alfonso X El Sabio y la correspondiente a la Plaza 25 de mayo, mediante sistema compatible con plataforma-túnel en caso de precisarse, con doble barandilla posterior y barandilla simple delantera con rodapié, dotado de recubrimiento mediante malla de protección de tejido sintético que impida la caída de material al exterior, arriostramiento del conjunto y sistemas de seguridad con homologación CE, según planos de montaje, estudio de seguridad y salud y normativa de obligado cumplimiento específica, con aportación de certificado de montaje por empresa oficialmente homologada a los efectos, previamente a su utilización. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos, retirada de sobrantes con carga y transporte a vertedero, p.p. transporte, montaje, desmontaje, arriostramientos y revisiones preceptivas mensuales, totalmente instalado. Medición según el parámetro m2 x día (m2 instalado x día de permanencia en obra) considerando como p.p. de repercusión para una duración de 6 meses de obra en su conjunto.	7,34
		SIETE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
01.28	ML	PIEZA DE REMATE SUPERIOR CORNISA ML Pieza de remate superior de cornisa a modo de albardilla abarcando la totalidad del ancho del cierre de fachada mediante chapa plegada de zinc, fijadas mediante adhesivos y tornillería compatible, previa limpieza de superficie, aplicación de puente de unión específico y preparación de la base mediante regularización con mortero de cemento con ajute "in situ" según condiciones del soporte, incluso pp. de formación de juntas, remates y encuentros con elementos verticales.	47,18
		CUARENTA Y SIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 02 ACTUACIONES FACHADA CALLE CALDERÓN DE LA BARCA			
02.01	M2	(ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT	40,31
		<p>M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en elementos de piedra natural o artificial, existentes en las diferentes fachadas consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura consistente aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	
			CUARENTA EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS
02.02	M2	(ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT	36,01
		<p>M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante el empleo de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura aplicación de pintura pétreo al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	
			TREINTA Y SEIS EUROS con UN CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.03	M2	(ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE PIEDRA M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de elementos de piedra natural, tales como zócalos en muros de fachada, bases de machones en fábrica de ladrillo visto, bolas en remates, elementos ornamentales, etc., o sobre elementos de piedra natural existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de micro-partículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	12,83
		DOCE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	
02.04	M2	(ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE MORT M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de pintura pétreo al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	12,23
		DOCE EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.05	ML	<p>(ACTUACIÓN B) SELLADO DE JUNTAS ENTRE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS.</p> <p>ML. Sellado superficial en juntas existentes entre fábricas de ladrillo, fábricas de piedra o entre ambas fábricas, existentes en diversas zonas de los muros de fachadas, donde se manifieste separación o donde no se haya ejecutado de forma conveniente una junta al efecto, consistente en el vaciado y limpieza de la junta, hasta alcanzar una profundidad de unos 5 cm. y un ancho de junta de unos 15/20 mm., colocación de cordón celular de espuma de polietileno de sección circular y diámetro apropiado de modo que se ajuste de forma apretada entre en la junta abierta, relleno mediante masilla de poliuretano dureza Shore A 25 y alargamiento en rotura > 250% , aplicada con pistola, hasta conseguir el enrase con la superficie del muro previa preparación y limpieza de la superficie y cobertura de la junta realizada mediante cinta de carroceros, con aplicación de imprimación tipo "primer" previa al efecto en todas las superficies de contacto de la masilla, dejando las superficies listas para los tratamientos posteriores de revestimiento, limpieza o pintura (contemplados en partidas al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	21,24
		VEINTIUN EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS	
02.06	ML	<p>(ACTUACIÓN C) COSIDO DE FISURAS EN FÁBRICAS DE LADRILLO MACIZO</p> <p>ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de fábrica de ladrillo macizo que presentan fisuración o separación, existentes en los diferentes muros de fachadas, consistentes en el cosido de fisuras mediante armado de tendeles, previa apertura de roza de 45 mm de profundidad y 12 m de ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación, introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	19,79
		DIECINUEVE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
02.07	UD	<p>(ACTUACIÓN D) GRIETAS POR ROTURA PIEZAS HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO</p> <p>Ud. Trabajos de reparación en elementos de hormigón arquitectónico, para zonas de actuación puntuales y transversales en el caso de molduras o para dimensiones aproximadas 50 x 50 cm. para el caso de elementos superficiales, donde se aprecia rotura por fisuración de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, consistentes en limpieza de la zona afectada y aledaños mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, realización de taladros en sentido transversal -considerando un máximo de 6 taladros por unidad de actuación- a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Posterior apertura y picado de la zona fisurada -una vez fraguada completamente la resina sintética de los taladros- con la finalidad de regenerar la zona fisurada, que se realizará mediante relleno de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las piezas originales y dejando las superficies totalmente enrasadas y con su volumen recompuesto. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	91,72
		NOVENTA Y UN EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.08	ML	(ACTUACIÓN E) RECONSTRUCCIÓN DE ELEMENTO DECORATIVO POR PÉRDIDA MI. Reconstrucción de moldura de piedra artificial deteriorada por pérdida de masa y desprendimiento, previa realización de plantilla-galga que recoja fielmente la sección del elemento a reproducir, ejecución de anclajes-esperas mediante taladros en sentido ortogonal al frente de actuación con separación cada 20 cm., limpieza y eliminación completa de suciedad o polvo existente, en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante adhesivo para anclajes bicomponente, elaborado a base de resina de poliéster en éster de metacrilato, libre de solventes y estireno, posterior introducción de barra de refuerzo estructural de fibra de vidrio de sección circular llena compuesta por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, dejando el extremo de la varilla visto y saliente 10 cm. aproximadamente para anclaje con los morteros de regeneración, aplicación de puente de unión específico en toda la superficie en tratamiento, posterior aplicación por capas sucesivas de mortero de tipo calizo-compatible en regeneración de la masa deteriorada, armada en su capa final con malla antialcalina específica que conectará con las superficies adyacentes del elemento a regenerar, corte de la parte excedente de la varilla de fibra de vidrio, dejando las superficies listas para su tratamiento final de revestimiento en capa delgada o pintura. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	73,49

SETENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.09	UD	<p>(ACTUACIÓN F) REPARACIÓN DE FISURAS POR OXIDACION DE ELEMENTOS M</p> <p>U.d. Tratamiento de reparación sobre zonas puntuales de fachadas donde se manifiesta fisuración producida por la oxidación de elementos metálicos presumiblemente no pertenecientes a la obra original, consistente en la eliminación y retirada de los materiales de todo tipo sueltos, deteriorados o débilmente adheridos que se aprecie; corte inicial a modo de cajeado hasta completar la zona afectada, vaciado en una profundidad comprendida entre 50 y 100 mm. aproximadamente, con profundidad variable en el caso de los elementos de piedra, para su posterior tratamiento que consistirá en la extracción del mismo o parte del mismo que se pueda comprobar como inservible, o bien en caso contrario, tratamiento de protección mediante limpieza por medios manuales y/o mecánicos, eliminando la capa de óxido que pueda apreciarse en la parte descubierta del mismo, saneado posterior mediante cepillos de púas metálicas, lijado o cepillado por medios manuales, mecánicos y/o mediante el empleo de pico de agujas, para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900), limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, mostrando las superficies finalmente un claro brillo metálico, aplicación de inhibidor de corrosión mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férreas con un rendimiento de 12 m2./kg. con el empleo de brocha; aplicación de protector temporal para estructuras metálicas mediante dos capas de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m2/kg. por capa para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha y realizando un ligero espolvoreado final -en la segunda capa- sobre la superficie antes del secado, mediante arena de sílice de tamaño 0,1 mm. Aplicación de envoltura sobre la parte del elemento metálico que permanece accesible mediante mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector", puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta y zonas aledañas, relleno de la zona aperturada mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, armado superficialmente con malla antialcalina específica, (para el caso de elementos de piedra artificial o natural o completando con piezas de ladrillo de similares características para las fábricas originales de este material), con reproducción de llagas y tendeles y respetando texturas y acabados en todos los casos. Para el caso de elementos que dispongan de revestimientos de acabado (enfoscados o revocos en general), se procederá al picado ligero por medios manuales de las líneas de los revestimientos superficiales existentes en el contorno, prolongando la intervención donde sea posible a modo de costura en al menos unos 10 cm. aproximadamente, Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica asegurando su correcta adherencia al soporte de modo que se produzca una costura suficiente de la línea definida entre la obra existente -previamente rebajada- y la zona reparada, emulando en lo posible al revestimiento existente en cuanto a color, textura y tipo de árido, dejando las superficies listas para el tratamiento final de pintura (considerado en partida al efecto). Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	71,67

SETENTA Y UN EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.10	ML	<p>(ACTUACIÓN I) REPARACIÓN ELEMENTOS METÁLICOS EN DINTELES</p> <p>MI. Tratamiento de reparación de dinteles metálicos existentes en huecos de fachada, consistente en la eliminación y retirada de todos los materiales de revestimiento en los extremos empotrados y en parte superior, para su posterior tratamiento que consistirá en dejar visto el elemento metálico en las zonas donde se aprecia daño o fisuración de cualquier tipo, previo apeo, cimbrado o consolidación. Lijado o cepillado para la eliminación de la capa de óxido que pueda apreciarse para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900). Limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, adición de perfiles metálicos o parte de los mismos en el dintel para el caso de que se observase pérdidas importantes de sección en alguna zona concretas del dintel, mediante platabandas o perfiles alternativos soldados. Aplicación mediante brocha de inhibidor de corrosión sobre el perfil mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas, con un rendimiento de 12 m2./kg. Aplicación de un protector temporal para estructuras metálicas mediante una capa de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha; aplicación de dos capas intermedias de puente entre la imprimación y el acabado, a base de pintura epoxi bicomponente de alto contenido en sólidos, curada con poliamida, que contenga inhibidores de corrosión con un rendimiento de 5 m2./kg. Capa final a base de aplicación de 3 manos de esmalte bicomponente de acabado, tipo acrílico de poliuretano alifático, formulado a partir de un acrilato reticulado con un isocianato alifático con un rendimiento de 8 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras por cada mano Aplicación de envoltura sobre las partes extremas del perfil que han de quedar ocultas de mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector". Aplicación de puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta o zona de morteros picados y sus zonas aledañas. Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	77,48

SETENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.11	UD	(ACTUACIÓN J) REPARACIÓN FISURAS FABRICAS LADRILLO POSIBLE ASIEN U.d. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de ladrillo macizo de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento o fisuración o afección debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, consistentes en la retirada de las piezas rotas o deterioradas o que presentan desplazamiento o separación respecto de sus planos originales, con posterior reposición por piezas procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes, de manera parcial y cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases pieza a pieza, dejando pasar al menos una jornada de trabajo por pieza sustituida, que será mecanizada en función de las nuevas necesidades de ajuste hasta conseguir devolver los planos de la fábrica sensiblemente a su estado inicial, procediendo a realizar un cosido simultáneo de las posibles zonas fisuradas que se aprecien -previamente o una vez retiradas las piezas- mediante armado en tendeles previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y relacado con mortero de reparación, y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente o de manera sensiblemente ortogonal a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	101,08

CIENTO UN EUROS con OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.12	ML	<p>(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR ROTURA</p> <p>ML. Trabajos de reparación en fábrica de ladrillo macizo visto existentes en los diferentes muros de fachadas en zonas de los paños de las mismas donde se aprecia fisura de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, que discurre a través de una línea de llagas de la fábrica produciendo en su discurrir la rotura de las piezas cerámicas que se encuantan a "contrajunta", consistentes en la sustitución de las piezas deterioradas a todo lo largo de la fisura y para un ancho que abarque a las piezas deterioradas en sí y a las alledañas afectadas en algún modo, con empleo piezas enteras, medios ladrillos o ladrillos terciados, procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes -según existencias de materiales en el mercado y previamente aceptadas por la D.F. tras aportación de muestras-, recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona alledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo igualmente de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Posterior realización de cosido transversal a la zona fisurada mediante armado en tendeles, previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	118,47
		CIENTO DIECIOCHO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
02.13	M2	<p>(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR LAVADO DE S</p> <p>M2 Tratamiento sobre fábrica de ladrillo macizo en sus paramentos vistos de fachadas, consistente en revisión y rejuntado de llagas y tendeles en mal estado mediante el empleo de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales, aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación de tratamiento hidrófugo y oleófugo, copolímero acrílico en fase acuosa, sin solventes ni siliconas, con un consumo de 0,5 l/m2, aplicado mediante pulverización a presión hasta saturación del soporte, en 2 manos separadas con un intervalo de 15 minutos, de manera progresiva desde las partes inferiores a las superiores. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevada) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	19,83
		DIECINUEVE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.14	UD	<p>(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR DETERIORO E</p> <p>U.d. Trabajos de sustitución de piezas determinadas de ladrillo caravista que configuran las fábricas de fachada, consistentes en la sustitución por piezas de similares características a las existentes, en zonas superficialmente deterioradas ya sea por rotura, erosión, zonas reparadas con morteros, deterioro producido por la colocación de instalaciones de todo tipo, etc. a realizar mediante el empleo de ladrillos completos, medios ladrillos o plaquetas -según permitan las condiciones del soporte- mediante piezas de recuperación o piezas de nueva adquisición y similares características a los existentes (a aceptar por la D.F. tras aportación de muestras) y recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se están realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo del mismo mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	30,92
		TREINTA EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	
02.15	UD	<p>(ACTUACIÓN M) REAJUSTE DE PIEZAS DE SILLERÍA EN ZONAS PUNTUALES</p> <p>U.d. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de sillería de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento entre sillares o separación respecto de sus planos originales, entre piezas debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, para ámbito de aplicación aproximado de 60 x 60 cm. consistentes en la recolocación de las piezas -previamente protegidas mediante tablero de madera o elemento similar- con empleo de gatos hidráulicos aplicados de manera parcial, progresiva y de forma cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases, dejando pasar al menos una jornada de trabajo para aumentar el recorrido de apriete, hasta conseguir devolver los planos a su estado inicial, procediendo a continuación a realizar un cosido -sin retirar los gatos hidráulicos- mediante realización de taladros en sentido transversal a la superficie de contacto entre sillares, por pares opuestos y cruzados -de arriba a abajo y de abajo a arriba- diagonalmente al plano de frente de fachada, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	115,27
		CIENTO QUINCE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.16	ML	ACTUACIÓN P) REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ANTIAVES MI. Trabajos de sustitución de de sistema ahuyentador de aves consistentes en la retirada de los actualmente instalados en las zonas de afección y reposición por nuevos elementos elementos de 50,00 cm. de longitud y 11,5 cm de altura, con una separación de púas de 1,00 cm., sobre cornisas y huecos de fachada, consistentes en la limpieza de superficie de las cornisas sobre las que se ha de actuar, instalación de las piezas de ahuyentador de aves mediante tornillos de acero inoxidable y adhesivo polímero transparente de módulo elevado y excelente recuperación elástica, eficacia fungicida que evite la formación de moho, adecuado para pintar.Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	21,52
		VEINTIUN EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	
02.17	ML	(ACTUACIÓN S) BANDAS ANTIDESLIZANTES MI. Ejecución de banda antideslizante a realizar sobre peldaños de granito existentes, a realizar en sentido longitudinal a 2,5 cm. del borde de las huellas y paralelo a las mismas, previo fresado para conseguir un rebaje de de 25 mm. de ancho y 7 mm. de espesor. Posterior limpieza profunda, protección previa en extremos del cajeo cinta adhesiva, de carrocer o similar, vertido sobre el rebaje anteriormente realizado de carborundum especialmente indicado para peldaños de escaleras y para situaciones de tráfico intenso de personas, que ofrezca una resistencia al deslizamiento R(d) > 45, -Clase 3 según CTE-, en color negro, de modo que exceda ligeramente una vez endurecido del plano las huellas para conseguir un efecto de seguridad ante el deslizamiento.Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	35,91
		TREINTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.18	M2	<p>PINTURA EN FACHADAS: ZONAS DE REVESTIMIENTOS O REVOCOS</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo o piedra que se encuentran enfoscados o revocados, existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.</p>	8,29
		OCHO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS	
02.19	M2	<p>PINTURA EN FACHADAS ZONAS DE PIEDRA PINTADA</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran pintadas y parcialmente deterioradas en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en Avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>	7,83
		SIETE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.20	M2	TRATAMIENTO PROTECCIÓN PIEDRA VISTA M2 Tratamiento de revestimiento protector sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran sin pintar ni revestir, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con cepillado previo de imperfecciones y limpieza con aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación una vez limpio y seco el soporte de tratamiento hidrófugo y oleófugo mediante emulsion, base siloxano, hidrofugante y repelente al aceite, tres manos, con un consumo estimado por mano de 75 g./m2., aplicado a pistola de baja presión, brocha o rodillo, húmedo sobre húmedo, evitando descuelgues del producto, de manera progresiva desde las partes superiores a las inferiores. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	11,16
02.21	M2	ACTUACION EN CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR M2 Tratamiento de limpieza y pintura (en caso de ser necesario) sobre las superficies de las carpinterías compuestas por lamas de tipo "mallorquina" y carpinterías acristaladas, únicamente por su cara exterior de fachada, consistente en aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora. En el caso de detectar deterioro en el acabado exterior de la carpintería existente se procederá a la preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas, desconchados y lijado previo de toda la superficie deteriorada, aplicación de dos manos de imprimación epoxídica y dos manos de acabado de esmalte acrílico-poliuretano bicomponente, reticulado con poliuretanos alifáticos en color similar al existente o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	11,31
02.22	UD	PLATAFORMA AEREA 18/20 M. Ud. Alquiler diario de plataforma aérea articulada móvil, para una altura de trabajo 18/20 m., de tipo tijera diesel y características para permitir la ejecución de los trabajos de reparación de fachadas según proyecto, incluyendo seguro, gestión de residuos, consumibles, mantenimiento, custodia, combustible, personal cualificado para el manejo, accesorios o elementos de seguridad colectivo o personal que se requiera, portes de suministro, instalación por empresa especializada con personal cualificado y autorizado, retirada y maniobras. Totalmente instalada, funcionando y legalizada según la legislación vigente.	47,86

ONCE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

ONCE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

CUARENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 03 ACTUACIONES FACHADA PLAZA 25 DE MAYO			
03.01	M2	(ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT	40,31
		<p>M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en elementos de piedra natural o artificial, existentes en las diferentes fachadas consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura consistente aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	
			CUARENTA EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS
03.02	M2	(ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT	36,01
		<p>M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante el empleo de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura aplicación de pintura pétreo al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	
			TREINTA Y SEIS EUROS con UN CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.03	M2	(ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE PIED M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de elementos de piedra natural, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	12,83
		DOCE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	
03.04	M2	(ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE MORT M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y re-generación de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de pintura pétre a al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétre a de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	10,00
		DIEZ EUROS	
03.05	ML	(ACTUACIÓN B) SELLADO DE JUNTAS ENTRE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS. ML. Sellado superficial en juntas existentes entre fábricas de ladrillo, fábricas de piedra o entre ambas fábricas, existentes en diversas zonas de los muros de fachadas, donde se manifieste separación o donde no se haya ejecutado de forma conveniente una junta al efecto, consistente en el vaciado y limpieza de la junta, hasta alcanzar una profundidad de unos 5 cm. y un ancho de junta de unos 15/20 mm., colocación de cordón celular de espuma de polietileno de sección circular y diámetro apropiado de modo que se ajuste de forma apretada entre en la junta abierta, relleno mediante masilla de poliuretano dureza Shore A 25 y alargamiento en rotura > 250%, aplicada con pistola, hasta conseguir el enrase con la superficie del muro previa preparación y limpieza de la superficie y cobertura de la junta realizada mediante cinta de carroceros, con aplicación de imprimación tipo "primer" previa al efecto en todas las superficies de contacto de la masilla, dejando las superficies listas para los tratamientos posteriores de revestimiento, limpieza o pintura (contemplados en partidas al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	21,24
		VEINTIUN EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.06	ML	(ACTUACIÓN C) COSIDO DE FISURAS EN FÁBRICAS DE LADRILLO MACIZO ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de fábrica de ladrillo macizo que presentan fisuración o separación, existentes en los diferentes muros de fachadas, consistentes en el cosido de fisuras mediante armado de tendeles, previa apertura de roza de 45 mm de profundidad y 12 m de ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación, introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	19,79

DIECINUEVE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.07	ML	<p>(ACTUACIÓN C) REPARACIÓN REVESTIMIENTO FISURADO EN ZONAS DE ESTR</p> <p>MI. Tratamiento de reparación sobre los revocos o enfoscados de fachadas que presentan afectación por interacción de elementos metálicos estructurales o de otro tipo, que se manifiestan por "calco" de los citados elementos, manifestación de relieves o ligera fisuración en los revestimientos, consistente en la eliminación y retirada de los materiales de revestimiento -mortero de cemento- y materiales de obra sueltos, -previa colocación de las medidas de protección pertinentes para evitar la caída de objetos o materiales-; marcado inicial de la zona afectada; corte inicial l a modo de cajeadado, para un ancho de banda estimado de 50 cm. aproximadamente -o hasta completar la zona afectada-; picado ligero por medios manuales de las líneas tratadas mediante corte recto; picado por medios manuales y/o mecánicos, , hasta donde se pueda observar ya la inexistencia de defecto, prolongando la intervención donde sea posible al menos 30 cm. en la zona sana, dejando al descubierto la totalidad del elemento metálico coincidente con el plano de fachada para todo su contorno; limpieza por medios manuales y/o mecánicos del elemento metálico y de la superficie de fábrica en tratamiento; preparación y reparación en su caso de los posibles elementos metálicos, reposición de las partes deterioradas mediante la adición por soldadura de los elementos metálicos necesarios, eliminando la capa de óxido que pueda apreciarse en la parte descubierta de los mismos, saneado de los elementos metálicos mediante el empleo de cepillos de púas metálicas, lijado o cepillado por medios manuales, mecánicos y/o mediante el empleo de pico de agujas, para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900), procediendo a la limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, mostrando las superficies finalmente un claro brillo metálico. Tratamiento de los elementos metálicos: aplicación de inhibidor de corrosión mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férras con un rendimiento de 10 m2./kg. con el empleo de brocha; aplicación de un protector temporal para estructuras metálicas mediante dos capas de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 5 m2/kg. por capa para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha y realizando un ligero espolvoreado final -en la segunda capa- sobre la superficie antes del secado, mediante arena de sílice de tamaño 0,1 mm. Aplicación de puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta y zonas aledañas y revestimiento mediante mortero de reparación estructural, para cubrición y protección del conjunto de superficies reparadas, armado mediante inserción de malla de fibra de vidrio tejida, con protección antialcalina, tratamiento de revestimiento final para reparación mediante aplicación de mortero cementoso monocomponente de elevada adherencia y confeccionado a base de conglomerantes especiales de alta resistencia, con áridos seleccionados de granulometría fina, aditivos especiales y polímeros sintéticos en polvo, formando una única superficie bien enrasada. Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica asegurando su correcta adherencia al soporte de modo que se produzca una costura suficiente de la línea definida entre la obra existente -previamente rebajada- y la zona reparada, emulando en lo posible al revestimiento existente en cuanto a color, textura y tipo de árido, dejando las superficies listas para el tratamiento final de pintura (considerado en partida al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	73,20

SETENTA Y TRES EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.08	UD	<p>(ACTUACIÓN D) GRIETAS POR ROTURA PIEZAS HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO</p> <p>Ud. Trabajos de reparación en elementos de hormigón arquitectónico, para zonas de actuación puntuales y transversales en el caso de molduras o para dimensiones aproximadas 50 x 50 cm. para el caso de elementos superficiales, donde se aprecia rotura por fisuración de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, consistentes en limpieza de la zona afectada y alledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, realización de taladros en sentido transversal -considerando un máximo de 6 taladros por unidad de actuación- a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Posterior apertura y picado de la zona fisurada -una vez fraguada completamente la resina sintética de los taladros- con la finalidad de regenerar la zona fisurada, que se realizará mediante relleno de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las piezas originales y dejando las superficies totalmente enrasadas y con su volumen recompuesto. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	91,72

NOVENTA Y UN EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.09	UD	<p>(ACTUACIÓN F) REPARACIÓN DE FISURAS POR OXIDACION DE ELEMENTOS M</p> <p>Ud. Tratamiento de reparación sobre zonas puntuales de fachadas donde se manifiesta fisuración producida por la oxidación de elementos metálicos presumiblemente no pertenecientes a la obra original, consistente en la eliminación y retirada de los materiales de todo tipo sueltos, deteriorados o débilmente adheridos que se aprecie; corte inicial a modo de cajeado hasta completar la zona afectada, vaciado en una profundidad comprendida entre 50 y 100 mm. aproximadamente, con profundidad variable en el caso de los elementos de piedra, para su posterior tratamiento que consistirá en la extracción del mismo o parte del mismo que se pueda comprobar como inservible, o bien en caso contrario, tratamiento de protección mediante limpieza por medios manuales y/o mecánicos, eliminando la capa de óxido que pueda apreciarse en la parte descubierta del mismo, saneado posterior mediante cepillos de púas metálicas, lijado o cepillado por medios manuales, mecánicos y/o mediante el empleo de pico de agujas, para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900), limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, mostrando las superficies finalmente un claro brillo metálico, aplicación de inhibidor de corrosión mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férreas con un rendimiento de 12 m²/kg. con el empleo de brocha; aplicación de protector temporal para estructuras metálicas mediante dos capas de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m²/kg. por capa para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha y realizando un ligero espolvoreado final -en la segunda capa- sobre la superficie antes del secado, mediante arena de sílice de tamaño 0,1 mm. Aplicación de envoltura sobre la parte del elemento metálico que permanece accesible mediante mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector", puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta y zonas aledañas, relleno de la zona aperturada mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, armado superficialmente con malla antialcalina específica, (para el caso de elementos de piedra artificial o natural o completando con piezas de ladrillo de similares características para las fábricas originales de este material), con reproducción de llagas y tendeles y respetando texturas y acabados en todos los casos. Para el caso de elementos que dispongan de revestimientos de acabado (enfoscados o revocos en general), se procederá al picado ligero por medios manuales de las líneas de los revestimientos superficiales existentes en el contorno, prolongando la intervención donde sea posible a modo de costura en al menos unos 10 cm. aproximadamente, Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica asegurando su correcta adherencia al soporte de modo que se produzca una costura suficiente de la línea definida entre la obra existente -previamente rebajada- y la zona reparada, emulando en lo posible al revestimiento existente en cuanto a color, textura y tipo de árido, dejando las superficies listas para el tratamiento final de pintura (considerado en partida al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	71,67
		SETENTA Y UN EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
03.10	ML	<p>(ACTUACIÓN G) DESMONTAJE ALUMBRADO FESTIVO</p> <p>ML. Desmontaje de alumbrado de tipo festivo, situado desde niveles inferiores a alturas superiores a los 3,00 m., instalado en superficie perimetral de huecos de fachada, por medios manuales, previa protección de los paramentos donde se encuentra fijado y zonas aledañas, con retirada y desconexión de la red de alimentación eléctrica. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero.</p>	4,59
		CUATRO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.11	UD	<p>(ACTUACIÓN H) SUSTITUCIÓN PIEZAS DE ZINC DESPLAZADAS</p> <p>Ud. Trabajos de suministro y colocación de piezas de remate de cobertura de zinc en cubierta inclinada existente de dimensiones aproximadas 0,70 x 0,40 m., en sustitución de piezas de similares características que se encuentran deterioradas o desplazadas, consistentes en retirada de las piezas deterioradas y material de subbase suelto o deteriorado, limpieza de superficies en general, aplicación de puente de unión específico, preparación de la base mediante regularización con mortero de cemento con ajuste "in situ" según condiciones del soporte o condiciones en que se encuentren los diferentes puntos singulares, recibido de nuevas piezas de chapa de zinc mediante adhesivos y tornillería compatible, realización de juntas transversales, remates y encuentros. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p> <p>CINCUENTA Y SIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS</p>	57,18
03.12	ML	<p>(ACTUACIÓN I) REPARACIÓN ELEMENTOS METÁLICOS EN DINTELES</p> <p>MI. Tratamiento de reparación de dinteles metálicos existentes en huecos de fachada, consistente en la eliminación y retirada de todos los materiales de revestimiento en los extremos empotrados y en parte superior, para su posterior tratamiento que consistirá en dejar visto el elemento metálico en las zonas donde se aprecia daño o fisuración de cualquier tipo, previo apeo, cimbrado o consolidación. Lijado o cepillado para la eliminación de la capa de óxido que pueda apreciarse para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900). Limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, adición de perfiles metálicos o parte de los mismos en el dintel para el caso de que se observase pérdidas importantes de sección en alguna zona concretas del dintel, mediante platabandas o perfiles alternativos soldados. Aplicación mediante brocha de inhibidor de corrosión sobre el perfil mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies féreas con un rendimiento de 12 m2./kg. Aplicación de un protector temporal para estructuras metálicas mediante una capa de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha; aplicación de dos capas intermedias de puente entre la imprimación y el acabado, a base de pintura epoxi bicomponente de alto contenido en sólidos, curada con poliamida, que contenga inhibidores de corrosión con un rendimiento de 5 m2./kg. Capa final a base de aplicación de 3 manos de esmalte bicomponente de acabado, tipo acrílico de poliuretano alifático, formulado a partir de un acrilato reticulado con un isocianato alifático con un rendimiento de 8 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras por cada mano Aplicación de envoltura sobre las partes extremas del perfil que han de quedar ocultas de mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector". Aplicación de puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta o zona de morteros picados y sus zonas aledañas. Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla anticalcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p> <p>SETENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	77,48

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.13	UD	<p>(ACTUACIÓN J) REPARACIÓN FISURAS FABRICAS LADRILLO POSIBLE ASIEN</p> <p>U.d. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de ladrillo macizo de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento o fisuración o afección debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, consistentes en la retirada de las piezas rotas o deterioradas o que presentan desplazamiento o separación respecto de sus planos originales, con posterior reposición por piezas procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes, de manera parcial y cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases pieza a pieza, dejando pasar al menos una jornada de trabajo por pieza sustituida, que será mecanizada en función de las nuevas necesidades de ajuste hasta conseguir devolver los planos de la fábrica sensiblemente a su estado inicial, procediendo a realizar un cosido simultáneo de las posibles zonas fisuradas que se aprecien -previamente o una vez retiradas las piezas- mediante armado en tendeles previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y relacado con mortero de reparación, y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente o de manera sensiblemente ortogonal a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	101,08

CIENTO UN EUROS con OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.14	ML	<p>(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR ROTURA</p> <p>ML. Trabajos de reparación en fábrica de ladrillo macizo visto existentes en los diferentes muros de fachadas en zonas de los paños de las mismas donde se aprecia fisura de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, que discurre a través de una línea de llagas de la fábrica produciendo en su discurrir la rotura de las piezas cerámicas que se encuaman a "contrajunta", consistentes en la sustitución de las piezas deterioradas a todo lo largo de la fisura y para un ancho que abarque a las piezas deterioradas en sí y a las alledañas afectadas en algún modo, con empleo piezas enteras, medios ladrillos o ladrillos terciados, procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes -según existencias de materiales en el mercado y previamente aceptadas por la D.F. tras aportación de muestras-, recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona alledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo igualmente de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Posterior realización de cosido transversal a la zona fisurada mediante armado en tendeles, previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	118,47
		CIENTO DIECIOCHO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
03.15	M2	<p>(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR LAVADO DE S</p> <p>M2 Tratamiento sobre fábrica de ladrillo macizo en sus paramentos vistos de fachadas, consistente en revisión y rejuntado de llagas y tendeles en mal estado mediante el empleo de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales, aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación de tratamiento hidrófugo y oleófugo, copolímero acrílico en fase acuosa, sin solventes ni siliconas, con un consumo de 0,5 l/m2, aplicado mediante pulverización a presión hasta saturación del soporte, en 2 manos separadas con un intervalo de 15 minutos, de manera progresiva desde las partes inferiores a las superiores. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	19,83
		DIECINUEVE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.16	UD	<p>(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR DETERIORO E</p> <p>U.d. Trabajos de sustitución de piezas determinadas de ladrillo caravista que configuran las fábricas de fachada, consistentes en la sustitución por piezas de similares características a las existentes, en zonas superficialmente deterioradas ya sea por rotura, erosión, zonas reparadas con morteros, deterioro producido por la colocación de instalaciones de todo tipo, etc. a realizar mediante el empleo de ladrillos completos, medios ladrillos o plaquetas -según permitan las condiciones del soporte- mediante piezas de recuperación o piezas de nueva adquisición y similares características a los existentes (a aceptar por la D.F. tras aportación de muestras) y recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se están realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo del mismo mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	21,10
		VEINTIUN EUROS con DIEZ CÉNTIMOS	
03.17	UD	<p>(ACTUACIÓN M) REAJUSTE DE PIEZAS DE SILLERÍA EN ZONAS PUNTUALES</p> <p>U.d. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de sillería de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento entre sillares o separación respecto de sus planos originales, entre piezas debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, para ámbito de aplicación aproximado de 60 x 60 cm. consistentes en la recolocación de las piezas -previamente protegidas mediante tablero de madera o elemento similar- con empleo de gatos hidráulicos aplicados de manera parcial, progresiva y de forma cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases, dejando pasar al menos una jornada de trabajo para aumentar el recorrido de apriete, hasta conseguir devolver los planos a su estado inicial, procediendo a continuación a realizar un cosido -sin retirar los gatos hidráulicos- mediante realización de taladros en sentido transversal a la superficie de contacto entre sillares, por pares opuestos y cruzados -de arriba a abajo y de abajo a arriba- diagonalmente al plano de frente de fachada, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	115,27
		CIENTO QUINCE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.18	UD	<p>(ACTUACIÓN N) ARREGLO FILTRACIONES CUBIERTA FACHADA PLAZA 25 DE</p> <p>U.d. Trabajos de reparación de zona de filtración en coronación de muro a nivel de cubierta, para todo el ancho del mismo, en puntos cercanos a línea de fachada, consistentes en retirada de las piezas deterioradas y material de subbase suelto o deteriorado, limpieza de superficies en general, sin afectar a los paramentos exteriores vistos de fachada y hasta dejar al descubierto las piezas de protección o baberos en su extremo, para posterior aplicación de puente de unión específico, preparación de la base mediante regularización con mortero de cemento con ajuste "in situ" según condiciones del soporte o condiciones en que se encuentren los diferentes puntos singulares, colocación de pieza de zinc de dimensiones aproximadas 50 x 30 cm., que se instalará a modo de cubremuros bajo los baberos existentes, recibida mediante adhesivos y tornillería compatible, realización de juntas transversales, remates y encuentros. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	321,05
		TRESCIENTOS VEINTIUN EUROS con CINCO CÉNTIMOS	
03.19	UD	<p>(ACTUACIÓN O) ACTUACIÓN O REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN</p> <p>U.d. Trabajos de reposición de rejillas de protección de máquinas de aire acondicionado, a instalar como complemento a las que actualmente permanecen en cubierta de instalaciones a modo de protector de cubrición de máquinas de climatización, para una superficie de actuación de 20 m2. aproximada, a realizar mediante malla galvanizada electrosoldada de 6 x 6 enmarcada en elementos de lado 1,20-1,60 m. mediante bastidores de perfil tubular galvanizado de 25 x 25 mm., a instalar sobre estructura existente y que cuenta en su totalidad con una superficie aproximada de 38 m2., considerando los trabajos de reparación de la estructura existente, aporte de perfiles necesarios y recolocación de piezas existentes que se encuentren movidas y suministro y colocación de la perfilería precisa para dejar el elemento en su conjunto completamente acabado. También se consideran incluidos los trabajos de protección de máquinas de climatización y equipos, sin retirada de los mismos de modo que permanecerán en el lugar que ocupan al inicio de las actuaciones, recogidos y enfundados mediante láminas de polietileno debidamente precintados hasta la finalización de los trabajos. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	721,08
		SETECIENTOS VEINTIUN EUROS con OCHO CÉNTIMOS	
03.20	ML	<p>ACTUACIÓN P) REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ANTIAVES</p> <p>ML. Trabajos de sustitución de sistema ahuyentador de aves consistentes en la retirada de los actualmente instalados en las zonas de afección y reposición por nuevos elementos elementos de 50,00 cm. de longitud y 11,5 cm de altura, con una separación de púas de 1,00 cm., sobre cornisas y huecos de fachada, consistentes en la limpieza de superficie de las cornisas sobre las que se ha de actuar, instalación de las piezas de ahuyentador de aves mediante tornillos de acero inoxidable y adhesivo polímero transparente de módulo elevado y excelente recuperación elástica, eficacia fungicida que evite la formación de moho, adecuado para pintar. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	21,52
		VEINTIUN EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.21	ML	(ACTUACIÓN Q) REPARACIÓN DE FABRICAS DE LADRILLO ACCIONES REOLÓG ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de sillería o elementos singulares de piedra natural o artificial que presentan fisuración o separación, existentes en cornisas, zócalos en muros de fachada, bases de machones en fábrica de ladrillo visto, bolas en remates, elementos ornamentales, etc., a realizar previamente a los trabajos de reparación de morteros de revestimiento y consistentes en: realización de taladros en sentido diagonal al frente de actuación o de manera sensiblenle ortogonal a la línea de fisuración, comprobando la correcta unión entre piezas distintas, limpieza y eliminación completa de suciedad o polvo existente, en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. OCHENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	82,35
03.22	M2	PINTURA EN FACHADAS: ZONAS DE REVESTIMIENTOS O REVOCOS M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo o piedra que se encuentran enfoscados o revocados, existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultanea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada. OCHO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS	8,29

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.23	M2	PINTURA EN FACHADAS ZONAS DE PIEDRA PINTADA M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran pintadas y parcialmente deterioradas en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en Avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular	7,83
		SIETE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	
03.24	M2	TRATAMIENTO PROTECCIÓN PIEDRA VISTA M2 Tratamiento de revestimiento protector sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran sin pintar ni revestir, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con cepillado previo de imperfecciones y limpieza con aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación una vez limpio y seco el soporte de tratamiento hidrófugo y oleófugo mediante emulsion, base siloxano, hidrofugante y repelente al aceite, tres manos, con un consumo estimado por mano de 75 g./m2., aplicado a pistola de baja presión, brocha o rodillo, húmedo sobre húmedo, evitando descuelgues del producto, de manera progresiva desde las partes superiores a las inferiores. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	11,16
		ONCE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.25	M2	ACTUACION EN CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR M2 Tratamiento de limpieza y pintura (en caso de ser necesario) sobre las superficies de las carpinterías compuestas por lamas de tipo "mallorquina" y carpinterías acristaladas, únicamente por su cara exterior de fachada, consistente en aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora. En el caso de detectar deterioro en el acabado exterior de la carpintería existente se procederá a la preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas, desconchados y lijado previo de toda la superficie deteriorada, aplicación de dos manos de imprimación epoxidica y dos manos de acabado de esmalte acrílico-poliuretano bicomponente, reticulado con poliuretanos alifáticos en color similar al existente o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares,(se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevada en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultanea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	11,31
		ONCE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS	
03.26	M2	ANDAMIO TUBULAR M2. Alquiler diario de andamio tubular tipo europeo instalado, homologado según normativa vigente, para la totalidad o para parte fachadas en las que es preciso su utilización para la ejecución de los trabajos de reparación, establecido para la fachadas recayentes a la Avenida Alfonso X El Sabio y la correspondiente a la Plaza 25 de mayo, mediante sistema compatible con plataforma-túnel en caso de precisarse, con doble barandilla posterior y barandilla simple delantera con rodapié, dotado de recubrimiento mediante malla de protección de tejido sintético que impida la caída de material al exterior, arriostramiento del conjunto y sistemas de seguridad con homologación CE, según planos de montaje, estudio de seguridad y salud y normativa de obligado cumplimiento específica, con aportación de certificado de montaje por empresa oficialmente homologada a los efectos, previamente a su utilización. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos, retirada de sobrantes con carga y transporte a vertedero, p.p. transporte, montaje, desmontaje, arriostramientos y revisiones preceptivas mensuales, totalmente instalado. Medición según el parámetro m2 x día (m2 instalado x día de permanencia en obra) considerando como p.p. de repercusión para una duración de 6 meses de obra en su conjunto.	7,34
		SIETE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 04 ACTUACIONES FACHADA CALLE CAPITAN SEGARRA			
04.01	M2	(ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT	40,31
		<p>M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en elementos de piedra natural o artificial, existentes en las diferentes fachadas consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura consistente aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	
			CUARENTA EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS
04.02	M2	(ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT	37,09
		<p>M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante el empleo de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura aplicación de pintura pétreo al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	
			TREINTA Y SIETE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.03	M2	<p>(ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE PIED</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de elementos de piedra natural, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	13,21
		TRECE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS	
04.04	M2	<p>(ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE MORT</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y re-generación de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de pintura pétre a al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétre a de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	12,60
		DOCE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS	
04.05	ML	<p>(ACTUACIÓN B) SELLADO DE JUNTAS ENTRE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS.</p> <p>ML. Sellado superficial en juntas existentes entre fábricas de ladrillo, fábricas de piedra o entre ambas fábricas, existentes en diversas zonas de los muros de fachadas, donde se manifieste separación o donde no se haya ejecutado de forma conveniente una junta al efecto, consistente en el vaciado y limpieza de la junta, hasta alcanzar una profundidad de unos 5 cm. y un ancho de junta de unos 15/20 mm., colocación de fondo de junta o cordón celular de espuma de polietileno de sección circular y diámetro apropiado de modo que se ajuste de forma apretada entre en la junta abierta, relleno mediante masilla de poliuretano dureza Shore A 25 y alargamiento en rotura > 250% , aplicada con pistola, hasta conseguir el enrase con la superficie del muro previa preparación y limpieza de la superficie y cobertura de la junta realizada mediante cinta de carrocero, con aplicación de imprimación tipo "primer" previa al efecto en todas las superficies de contacto de la masilla, dejando las superficies listas para los tratamientos posteriores de revestimiento, limpieza o pintura (contemplados en partidas al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>	21,88
		VEINTIUN EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.06	ML	(ACTUACIÓN C) COSIDO DE FISURAS EN FÁBRICAS DE LADRILLO MACIZO ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de fábrica de ladrillo macizo que presentan fisuración o separación, existentes en los diferentes muros de fachadas, consistentes en el cosido de fisuras mediante armado de tendeles, previa apertura de roza de 45 mm de profundidad y 12 m de ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación, introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	20,38
		VEINTE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	
04.07	UD	(ACTUACIÓN D) GRIETAS POR ROTURA PIEZAS HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO Ud. Trabajos de reparación en elementos de hormigón arquitectónico, para zonas de actuación puntuales y transversales en el caso de molduras o para dimensiones aproximadas 50 x 50 cm. para el caso de elementos superficiales, donde se aprecia rotura por fisuración de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, consistentes en limpieza de la zona afectada y aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, realización de taladros en sentido transversal -considerando un máximo de 6 taladros por unidad de actuación- a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Posterior apertura y picado de la zona fisurada -una vez fraguada completamente la resina sintética de los taladros- con la finalidad de regenerar la zona fisurada, que se realizará mediante relleno de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las piezas originales y dejando las superficies totalmente enrasadas y con su volumen recompuesto. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular	94,47
		NOVENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.08	ML	(ACTUACIÓN E) RECONSTRUCCIÓN DE ELEMENTO DECORATIVO POR PÉRDIDA MI. Reconstrucción de moldura de piedra artificial deteriorada por pérdida de masa y desprendimiento, previa realización de plantilla-galga que recoja fielmente la sección del elemento a reproducir, ejecución de anclajes-esperas mediante taladros en sentido ortogonal al frente de actuación con separación cada 20 cm., limpieza y eliminación completa de suciedad o polvo existente, en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante adhesivo para anclajes bicomponente, elaborado a base de resina de poliéster en éster de metacrilato, libre de solventes y estireno, posterior introducción de barra de refuerzo estructural de fibra de vidrio de sección circular llena compuesta por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, dejando el extremo de la varilla visto y saliente 10 cm. aproximadamente para anclaje con los morteros de regeneración, aplicación de puente de unión específico en toda la superficie en tratamiento, posterior aplicación por capas sucesivas de mortero de tipo calizo-compatible en regeneración de la masa deteriorada, armada en su capa final con malla antialcalina específica que conectará con las superficies adyacentes del elemento a regenerar, corte de la parte excedente de la varilla de fibra de vidrio, dejando las superficies listas para su tratamiento final de revestimiento en capa delgada o pintura. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular	75,70

SETENTA Y CINCO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.09	UD	<p>(ACTUACIÓN F) REPARACIÓN DE FISURAS POR OXIDACION DE ELEMENTOS M</p> <p>U.d. Tratamiento de reparación sobre zonas puntuales de fachadas donde se manifiesta fisuración producida por la oxidación de elementos metálicos presumiblemente no pertenecientes a la obra original, consistente en la eliminación y retirada de los materiales de todo tipo sueltos, deteriorados o débilmente adheridos que se aprecie; corte inicial a modo de cajeado hasta completar la zona afectada, vaciado en una profundidad comprendida entre 50 y 100 mm. aproximadamente, con profundidad variable en el caso de los elementos de piedra, para su posterior tratamiento que consistirá en la extracción del mismo o parte del mismo que se pueda comprobar como inservible, o bien en caso contrario, tratamiento de protección mediante limpieza por medios manuales y/o mecánicos, eliminando la capa de óxido que pueda apreciarse en la parte descubierta del mismo, saneado posterior mediante cepillos de púas metálicas, lijado o cepillado por medios manuales, mecánicos y/o mediante el empleo de pico de agujas, para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900), limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, mostrando las superficies finalmente un claro brillo metálico, aplicación de inhibidor de corrosión mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férreas con un rendimiento de 12 m2./kg. con el empleo de brocha; aplicación de protector temporal para estructuras metálicas mediante dos capas de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m2/kg. por capa para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha y realizando un ligero espolvoreado final -en la segunda capa- sobre la superficie antes del secado, mediante arena de sílice de tamaño 0,1 mm. Aplicación de envoltura sobre la parte del elemento metálico que permanece accesible mediante mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector", puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta y zonas alledañas, relleno de la zona aperturada mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, armado superficialmente con malla antialcalina específica, (para el caso de elementos de piedra artificial o natural o completando con piezas de ladrillo de similares características para las fábricas originales de este material), con reproducción de llagas y tendeles y respetando texturas y acabados en todos los casos. Para el caso de elementos que dispongan de revestimientos de acabado (enfoscados o revocos en general), se procederá al picado ligero por medios manuales de las líneas de los revestimientos superficiales existentes en el contorno, prolongando la intervención donde sea posible a modo de costura en al menos unos 10 cm. aproximadamente, Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica asegurando su correcta adherencia al soporte de modo que se produzca una costura suficiente de la línea definida entre la obra existente -previamente rebajada- y la zona reparada, emulando en lo posible al revestimiento existente en cuanto a color, textura y tipo de árido, dejando las superficies listas para el tratamiento final de pintura (considerado en partida al efecto). Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	73,82

SETENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.10	ML	<p>(ACTUACIÓN I) REPARACIÓN ELEMENTOS METÁLICOS EN DINTELES</p> <p>MI. Tratamiento de reparación de dinteles metálicos existentes en huecos de fachada, consistente en la eliminación y retirada de todos los materiales de revestimiento en los extremos empotrados y en parte superior, para su posterior tratamiento que consistirá en dejar visto el elemento metálico en las zonas donde se aprecia daño o fisuración de cualquier tipo, previo apeo, cimbrado o consolidación. Lijado o cepillado para la eliminación de la capa de óxido que pueda apreciarse para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900). Limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, adición de perfiles metálicos o parte de los mismos en el dintel para el caso de que se observase pérdidas importantes de sección en alguna zona concretas del dintel, mediante platabandas o perfiles alternativos soldados. Aplicación mediante brocha de inhibidor de corrosión sobre el perfil mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas (tipo PASIKEL de la firma Chemi Coat o similar) con un rendimiento de 12 m2/kg. Aplicación de un protector temporal para estructuras metálicas mediante una capa de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad (tipo EPOZINC de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 6 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha; aplicación de dos capas intermedias de puente entre la imprimación y el acabado, a base de pintura epoxi bicomponente de alto contenido en sólidos, curada con poliamida, que contenga inhibidores de corrosión (tipo CHEMIPOX-HB de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 5 m2./kg. Capa final a base de aplicación de 3 manos de esmalte bicomponente de acabado, tipo acrílico de poliuretano alifático, formulado a partir de un acrilato reticulado con un isocianato alifático (tipo CHEMIDUR-AR de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 8 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras por cada mano Aplicación de envoltura sobre las partes extremas del perfil que han de quedar ocultas de mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector". Aplicación de puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta o zona de morteros picados y sus zonas aledañas. Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antiálcaldina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	79,81

SETENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.11	UD	<p>(ACTUACIÓN J) REPARACIÓN FISURAS FABRICAS LADRILLO POSIBLE ASIEN</p> <p>U.d. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de ladrillo macizo de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento o fisuración o afección debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, consistentes en la retirada de las piezas rotas o deterioradas o que presentan desplazamiento o separación respecto de sus planos originales, con posterior reposición por piezas procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes, de manera parcial y cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases pieza a pieza, dejando pasar al menos una jornada de trabajo por pieza sustituida, que será mecanizada en función de las nuevas necesidades de ajuste hasta conseguir devolver los planos de la fábrica sensiblemente a su estado inicial, procediendo a realizar un cosido simultáneo de las posibles zonas fisuradas que se aprecien -previamente o una vez retiradas las piezas- mediante armado en tendeles previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y relacado con mortero de reparación, y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente o de manera sensiblemente ortogonal a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>	104,11

CIENTO CUATRO EUROS con ONCE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.12	ML	<p>(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR ROTURA</p> <p>ML. Trabajos de reparación en fábrica de ladrillo macizo visto existentes en los diferentes muros de fachadas en zonas de los paños de las mismas donde se aprecia fisura de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, que discurre a través de una línea de llagas de la fábrica produciendo en su discurrir la rotura de las piezas cerámicas que se encuaman a "contrajunta", consistentes en la sustitución de las piezas deterioradas a todo lo largo de la fisura y para un ancho que abarque a las piezas deterioradas en sí y a las alledañas afectadas en algún modo, con empleo piezas enteras, medios ladrillos o ladrillos terciados, procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes -según existencias de materiales en el mercado y previamente aceptadas por la D.F. tras aportación de muestras-, recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona alledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo igualmente de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Posterior realización de cosido transversal a la zona fisurada mediante armado en tendeles, previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas.</p> <p>Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>	122,03
		CIENTO VEINTIDOS EUROS con TRES CÉNTIMOS	
04.13	M2	<p>(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR LAVADO DE S</p> <p>M2 Tratamiento sobre fábrica de ladrillo macizo en sus paramentos vistos de fachadas, consistente en revisión y rejuntado de llagas y tendeles en mal estado mediante el empleo de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales, aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación de tratamiento hidrófugo y oleófugo, copolímero acrílico en fase acuosa, sin solventes ni siliconas, con un consumo de 0,5 l/m2, aplicado mediante pulverización a presión hasta saturación del soporte, en 2 manos separadas con un intervalo de 15 minutos, de manera progresiva desde las partes inferiores a las superiores. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>	20,42
		VEINTE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.14	UD	<p>(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR DETERIORO E</p> <p>U.d. Trabajos de sustitución de piezas determinadas de ladrillo caravista que configuran las fábricas de fachada, consistentes en la sustitución por piezas de similares características a las existentes, en zonas superficialmente deterioradas ya sea por rotura, erosión, zonas reparadas con morteros, deterioro producido por la colocación de instalaciones de todo tipo, etc. a realizar mediante el empleo de ladrillos completos, medios ladrillos o plaquetas -según permitan las condiciones del soporte- mediante piezas de recuperación o piezas de nueva adquisición y similares características a los existentes (a aceptar por la D.F. tras aportación de muestras) y recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se están realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo del mismo mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>	21,73
		VEINTIUN EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	
04.15	UD	<p>(ACTUACIÓN M) REAJUSTE DE PIEZAS DE SILLERÍA EN ZONAS PUNTUALES</p> <p>U.d. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de sillería de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento entre sillares o separación respecto de sus planos originales, entre piezas debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, para ámbito de aplicación aproximado de 60 x 60 cm. consistentes en la recolocación de las piezas -previamente protegidas mediante tablero de madera o elemento similar- con empleo de gatos hidráulicos aplicados de manera parcial, progresiva y de forma cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases, dejando pasar al menos una jornada de trabajo para aumentar el recorrido de apriete, hasta conseguir devolver los planos a su estado inicial, procediendo a continuación a realizar un cosido -sin retirar los gatos hidráulicos- mediante realización de taladros en sentido transversal a la superficie de contacto entre sillares, por pares opuestos y cruzados -de arriba a abajo y de abajo a arriba- diagonalmente al plano de frente de fachada, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>	118,73
		CIENTO DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.16	ML	ACTUACIÓN P) REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ANTIAVES MI. Trabajos de sustitución de de sistema ahuyentador de aves consistentes en la retirada de los actualmente instalados en las zonas de afección y reposición por nuevos elementos elementos de 50,00 cm. de longitud y 11,5 cm de altura, con una separación de púas de 1,00 cm., sobre cornisas y huecos de fachada, consistentes en la limpieza de superficie de las cornisas sobre las que se ha de actuar, instalación de las piezas de ahuyentador de aves mediante tornillos de acero inoxidable y adhesivo polímero transparente de módulo elevado y excelente recuperación elástica, eficacia fungicida que evite la formación de moho, adecuado para pintar. Trabajos a realizar sobre plataforma elevadora, andamio en los casos en que sea posible o por especialistas en trabajos en altura. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.	22,17
		VEINTIDOS EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS	
04.17	ML	(ACTUACIÓN Q) REPARACIÓN DE FABRICAS DE LADRILLO ACCIONES REOLÓG ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de sillería o elementos singulares de piedra natural o artificial que presentan fisuración o separación, existentes en cornisas, zócalos en muros de fachada, bases de machones en fábrica de ladrillo visto, bolas en remates, elementos ornamentales, etc., a realizar previamente a los trabajos de reparación de morteros de revestimiento y consistentes en: realización de taladros en sentido diagonal al frente de actuación o de manera sensiblenste ortogonal a la línea de fisuración, comprobando la correcta unión entre piezas distintas, limpieza y eliminación completa de suciedad o polvo existente, en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular	84,82
		OCHENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	
04.18	ML	(ACTUACIÓN S) BANDAS ANTIDESLIZANTES MI. Ejecución de banda antideslizante a realizar sobre peldaños de granito existentes, a realizar en sentido longitudinal a 2,5 cm. del borde de las huellas y paralelo a las mismas, previo fresado para conseguir un rebaje de de 25 mm. de ancho y 7 mm. de espesor. Posterior limpieza profunda, protección previa en extremos del cajeo cinta adhesiva, de carroceros o similar, vertido sobre el rebaje anteriormente realizado de carborundum especialmente indicado para peldaños de escaleras y para situaciones de tráfico intenso de personas, que ofrezca una resistencia al deslizamiento $R(d) > 45$, -Clase 3 según CTE-, en color negro, de modo que exceda ligeramente una vez endurecido del plano las huellas para conseguir un efecto de seguridad ante el deslizamiento. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular	36,99
		TREINTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.19	M2	<p>PINTURA EN FACHADAS: ZONAS DE REVESTIMIENTOS O REVOCOS</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de la-drillo o piedra que se encuentran enfoscados o revocados, existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y re-generación de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepilla-do previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpia-dora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de llu-via, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan ver-se afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de an-damio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capi-tán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en gene-ral -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, lim-pieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marca-das por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.</p>	8,29
		OCHO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS	
04.20	M2	<p>PINTURA EN FACHADAS ZONAS DE PIEDRA PINTADA</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre zonas de las fábricas de piedra que en la ac-tualidad se encuentran pintadas y parcialmente deterioradas en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regenera-ción de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en pre-paración de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado pre-vio de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textu-ra de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyen-do las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en Avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independen-cia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>	7,83
		SIETE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.21	M2	TRATAMIENTO PROTECCIÓN PIEDRA VISTA M2 Tratamiento de revestimiento protector sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran sin pintar ni revestir, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con cepillado previo de imperfecciones y limpieza con aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación una vez limpio y seco el soporte de tratamiento hidrófugo y oleófugo mediante emulsion, base siloxano, hidrofugante y repelente al aceite, tres manos, con un consumo estimado por mano de 75 g./m2., aplicado a pistola de baja presión, brocha o rodillo, húmedo sobre húmedo, evitando descuelgues del producto, de manera progresiva desde las partes superiores a las inferiores. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	11,16
04.22	M2	ACTUACION EN CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR M2 Tratamiento de limpieza y pintura (en caso de ser necesario) sobre las superficies de las carpinterías compuestas por lamas de tipo "mallorquina" y carpinterías acristaladas, únicamente por su cara exterior de fachada, consistente en aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora. En el caso de detectar deterioro en el acabado exterior de la carpintería existente se procederá a la preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas, desconchados y lijado previo de toda la superficie deteriorada, aplicación de dos manos de imprimación epoxídica y dos manos de acabado de esmalte acrílico-poliuretano bicomponente, reticulado con poliuretanos alifáticos en color similar al existente o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	11,31
04.23	UD	PLATAFORMA AEREA 18/20 M. Ud. Alquiler diario de plataforma aérea articulada móvil, para una altura de trabajo 18/20 m., de tipo tijera diesel y características para permitir la ejecución de los trabajos de reparación de fachadas según proyecto, incluyendo seguro, gestión de residuos, consumibles, mantenimiento, custodia, combustible, personal cualificado para el manejo, accesorios o elementos de seguridad colectivo o personal que se requiera, portes de suministro, instalación por empresa especializada con personal cualificado y autorizado, retirada y maniobras. Totalmente instalada, funcionando y legalizada según la legislación vigente.	47,86

ONCE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

ONCE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

CUARENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 05 ARQUETAS SANEAMIENTO			
05.01	Ud	TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE ARQUETAS SOTERRADAS TIPO 1 (47X47) ud trabajos de adecuación de arquetas soterradas existentes en pasillos situados a nivel de planta baja, cuyas tapas son impracticables en la actualidad, consistentes en levantado de tapas y marcos actuales con retirada a vertedero, corte del pavimento para adaptarlo a nuevo marco de tapa estanca, preparación interior a nivel de coronación superior enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, suministro y colocación de cestilla de rejilla de acero inoxidable de 30x30 mm de cuadrícula aproximada, corte de saliente de canalizaciones que vierten a las arquetas enrasándolas con paramentos verticales, colocación de tapa estanca, provista de junta de neopreno y tornillo de cierres tipo Allen, garantizando total estanqueidad frente a líquidos y olores, incluso remate perimetral de la tapa al pavimento existente, mediante su sellado y/o reposición de las piezas afectadas. Totalmente terminado.	493,82
		CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	
05.02	Ud	TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE ARQUETAS SOTERRADAS TIPO 2 (38X38) ud trabajos de adecuación de arquetas soterradas existentes en pasillos situados a nivel de planta baja, cuyas tapas son impracticables en la actualidad, consistentes en levantado de tapas y marcos actuales con retirada a vertedero, corte del pavimento para adaptarlo a nuevo marco de tapa estanca, preparación interior a nivel de coronación superior enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, suministro y colocación de cestilla de rejilla de acero inoxidable de 30x30 mm de cuadrícula aproximada, corte de saliente de canalizaciones que vierten a las arquetas enrasándolas con paramentos verticales, colocación de tapa estanca, provista de junta de neopreno y tornillo de cierres tipo Allen, garantizando total estanqueidad frente a líquidos y olores, incluso remate perimetral de la tapa al pavimento existente, mediante su sellado y/o reposición de las piezas afectadas. Totalmente terminado.	607,22
		SEISCIENTOS SIETE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS	
05.03	Ud	TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE ARQUETAS SOTERRADAS TIPO 3 (58X58) Ud trabajos de adecuación de arquetas soterradas existentes en pasillos situados a nivel de planta baja, cuyas tapas son impracticables en la actualidad, consistentes en levantado de tapas y marcos actuales con retirada a vertedero, corte del pavimento para adaptarlo a nuevo marco de tapa estanca, preparación interior a nivel de coronación superior enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, suministro y colocación de cestilla de rejilla de acero inoxidable de 30x30 mm de cuadrícula aproximada, corte de saliente de canalizaciones que vierten a las arquetas enrasándolas con paramentos verticales, colocación de tapa estanca, provista de junta de neopreno y tornillo de cierres tipo Allen, garantizando total estanqueidad frente a líquidos y olores, incluso remate perimetral de la tapa al pavimento existente, mediante su sellado y/o reposición de las piezas afectadas. Totalmente terminado.	643,65
		SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 06 REFORMA BAÑOS MERCADO			
SUBCAPÍTULO 06.01 DEMOLICIONES. ACTUACIONES PREVIAS.			
06.01.01	Ud	Levantado inodoro Levantado de inodoro y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros, sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-1	7,38
		SIETE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	
06.01.02	Ud	Levnt lavabo Levantado de lavabo y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros, sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-1	7,40
		SIETE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	
06.01.03	Ud	Levnt urinario Levantado de urinario y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-1	5,71
		CINCO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS	
06.01.04	Ud	Levnt carp 3m2 sin aprov Levantado de carpintería en aseos, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3m2, con retirada de escombros, sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-18. Criterio de medición: m2 de levantado de carpintería realizada.	7,16
		SIETE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS	
06.01.05	Ud	Desm inst el 100m2 c/recu Desmontado de red de instalación eléctrica con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero. Criterio de medición: Ud. de instalación desmontada del conjunto de los aseos, completamente realizada.	46,09
		CUARENTA Y SEIS EUROS con NUEVE CÉNTIMOS	
06.01.06	UD	Desm inst font 100m2 c/recu Desmontado de red de instalación fontanería con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero. Criterio de medición: Ud. de instalación desmontada del conjunto de los aseos, completamente realizada.	60,41
		SESENTA EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	
06.01.07	M2	Demol fals tch escy/y+esparto Demolición en aseos existentes, por medios manuales, de falso techo de escayola o falso techo desmontable, incluso retirada sin incluir carga ni transporte a contenedor a vertedero o contenedor. Criterio de medición: m2 de demolición de falso techo, según medidas planos.	3,98
		TRES EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
06.01.08	M2	Demol tabique LHD a mano Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, chapado a una o dos caras, con retirada de escombros, sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-9. Criterio de medición: Mm2 de demolición de tabique chapado, según medidas planos.	4,77
		CUATRO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
06.01.09	M2	Picado alicatado azulejos aseos Demolición de alicatado de azulejos con retirada de escombros, sin incluir carga ni transporte a vertedero, en aseo existentes. Criterio de medición: m2 de picado de alicatado chapado, según medidas planos.	10,34
		DIEZ EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
06.01.10	M2	Demol pav gres man Demolición de pavimentos de gres en aseos, realizada a mano, retirada de escombros, sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-10. Criterio de medición: m2 de demolición de terrazo según superficie planos.	7,95
		SIETE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
06.01.11	Ud	Levnt accesorios baño Levantado de accesorios de baños existente en aseos (secador de manos, portarrollos, etc..), sin recuperación del material con retirada de escombros, sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-1	31,81
TREINTA Y UN EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS			
06.01.12	M3	Transp escom 20km cmn 10t c/crg Transporte de residuos de construcción y demolición mezclados de densidad media 1.50 t/m3, los cuales deberán ser separados en fracciones por un gestor de residuos autorizado antes de su vertido, considerados como no peligrosos según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, llevado a cabo por empresa autorizada por la Conselleria de Medio Ambiente de la Comunitat Valenciana, con camión volquete de carga máxima 10 t y velocidad media de 45 km/h, a una distancia de 20 km a vertedero o planta de tratamiento autorizada, considerando tiempos de ida, vuelta y descarga, incluso carga realizada a mano y tiempo de espera del camión considerando 3 peones. Todo ello según la Ley 10/1998 a nivel nacional así como la Ley 10/2000 de Residuos de la Comunitat Valenciana.	26,04
VEINTISEIS EUROS con CUATRO CÉNTIMOS			
SUBCAPÍTULO 06.02 PARTICIONES INTERIORES Y AYUDAS			
06.02.01	M2	Fábrica ladrillo hueco 24x11.5x9 Fábrica para revestir, de 9cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x9cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.	17,62
DIECISIETE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS			
06.02.02	M2	Trasdosado autoportante PYL normal-15 Trasdosado autoportante de 61/600 (15+48) , formado por placa de yeso laminado con las superficies hidrofugadas para zonas húmedas, de 15mm de espesor, sobre estructura galvanizada de canal y montante de 48mm y 0,6 mm de espesor, con una separación entre ejes de 60 cm, listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas, nivelación y aplomado, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, parte proporcional de mermas roturas y accesorios de fijación y limpieza. Incluso parte proporcional de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales... Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.	28,10
VEINTIOCHO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS			
06.02.03	Ud	Ayudas de albañilería Ayudas de albañilería a todos los oficios interviniente en la obra, con apertura de rozas y tapado de rozas, incluso limpiezas, recogida y transporte de escombros hasta el lugar de descarga.	728,34
SETECIENTOS VEINTIOCHO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 06.03 CARPINTERÍA			
06.03.01	Ud	<p>Puerta abatible 1 hoja de 92.5</p> <p>Puerta de paso de simple hoja de 2030 x 925 x 34 mm. de alma de tablero aglomerado de 30 mm. de espesor aligerado mediante taladros verticales canteado visto de madera de pino, chapado con 2 mm. por ambas caras de estratificado plástico de alta densidad tipo Perstop, o equivalente color a elegir por la D.F. marco directo formado por perfil metálico tubo hueco rectangular 140 x 40 x 2 mm y galces formados igualmente por cuadradillo metálico 20 x 10 x 1,5 mm, pernios de la casa ocariz modelo 100-B de 100 x 60 mm o similar y cerradura de embutir con frente inoxidable y 70 mm. de distancia del eje al borde con muelle de gran capacidad de recuperación. Manivela de aluminio anodizado con cierre de resbalón y condena o cerradura en su caso, con llave maestra y con escudo circular de 54 mm. de diámetro modelo 1987-F1 de la casa ocariz o similar y modelo 654TO y 654TP en escudos, con resorte de recuperación, incluso tornillería de acero inoxidable con suministro de tope de puertas instalado en pavimentos colocado. Fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final. Según planos de detalle.</p>	355,25
		TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	
06.03.02	Ud	<p>Puerta corredera MDF lacada 1hj 92,5 c/armazón Y-L. TIPO 3</p> <p>Puerta de paso corredera en aseo minusválidos, empotrable sobre contramarco-armazón prefabricado, formada por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Puerta de 1 hoja corredera ciega lisa de alma de tablero aglomerado de 30 mm. de espesor aligerado mediante taladros verticales canteado visto de madera de pino, chapado con 2 mm. por ambas caras de estratificado plástico de alta densidad tipo Perstop, o equivalente color a elegir por la D.F. de MDF lacada, ciega lisa, de dimensiones 211x92.5x3.5cm. - Contramarco-armazón prefabricado, para colocación sobre tabiquería de ladrillo cerámico estándar, de medidas totales 189.7x218.5cm y luz de paso libre mínima de 85x210 cm, con guía y retenedores antiatrapamiento. - Forrados del marco-guía con cerco de 1-2 cm y perfiles de 20x30 mm y tapajuntas de 7x1 cm. Toda la madera (cerco, perfiles y tapajuntas) de de MDF lacada. - Tirador de cierre tubular en "U" Ø2 cm. con escudo circular de Ø5 cm, de Ocariz o equivalente, acabado en inoxi AISI 304 y condena. <p>Se garantizará un ancho libre de paso de 0,85x2,10 m medido desde la puerta abierta a galce opuesto.</p> <p>Incluso recibido y aplomado del premarco, ajustado de las hojas, fijación de herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PMM-8 y detalles de planos de carpintería interior y características generales indicadas en planos.</p> <p>Criterio de medición: Ud colocada según detalles planos de carpintería interior.</p>	803,92
		OCHOCIENTOS TRES EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	
06.03.03	M2	<p>Mampara mod res fenol c/perf acero</p> <p>Mampara modular para la compartimentación de cabinas en aseo de adultos, compuesta por fijos divisorios y puertas integradas para acceso a cabinas, abatibles en cabinas estándar y corredera en aseo PMR, con una altura total de 220cm, y una separación del pavimento de aproximadamente 15cm. Realizada en tablero de resinas fenólicas compactas de 13 mm de espesor, laminado decorativo a dos caras, inalterables e indeformables al agua, vapor de agua, cambios de temperaturas y productos químicos de limpieza. Diseño y medida completamente adaptado al proyecto de obra, antivandálicos y de máxima seguridad. Herrajes, bisagras, perchas, pies regulables, accesorios de unión y tornillería en acero inoxidable AISI 304, 306 y 316. Barra estabilizadora y perfiles de arranque de aluminio extrusionado. Con condena libre/ocupado para cabinas. Color a elegir por la DF.</p> <p>Criterio de medición: m2 de mampara, fija, abatible o corredera, con herrajes, pies y barras estabilizadoras.</p>	113,12
		CIENTO TRECE EUROS con DOCE CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 06.04 REVESTIMIENTOS			
06.04.01	M2	Enfoscado maestreado M-15 horizontal interior Enfoscado maestreado fratasado, con mortero de cemento M-15 en paramento horizontal interior, según NTE-RPE-8.	12,30
		DOCE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS	
06.04.02	M2	Enfoscado maestreado M-15 vertical interior Enfoscado maestreado fratasado, con mortero de cemento M-15 en paramento vertical interior, según NTE-RPE-7.	10,82
		DIEZ EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	
06.04.03	M2	Pavimento de Gres 40x40 C2F jnt min L M2 Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, 3/2/H/- (pavimentos para tránsito peatonal moderado, tipo 3; suelos interiores húmedos, tipo 2; higiénico, tipo H/-), de 40x10 cm, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).	30,15
		TREINTA EUROS con QUINCE CÉNTIMOS	
06.04.04	M2	Alicatado azulejo blanco liso 20x25 cm Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo blanco de 20x25cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal con fraguado rápido y deslizamiento reducido (C1FT) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).	24,77
		VEINTICUATRO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
06.04.05	M2	Falso techo escayola lisa 60vi s/aisl Falso techo realizado con paneles de 60x60cm, liso acústico de 8.5 kg/m2 de peso, a base de escayola, fibra de vidrio y Perlita, con sustentación vista a base de perfil primario y secundario lacados, rematado perimetralmente con perfil angular y suspendido mediante tirantes roscados de varilla galvanizada de diámetro 3mm, según NTE/RTP-17.	22,13
		VEINTIDOS EUROS con TRECE CÉNTIMOS	
06.04.06	M2	Pintura plástica acrílica lisa vertical interior Revestimiento a base de pintura plástica acrílica LISA mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie placas de yeso laminado, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.	3,98
		TRES EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
06.04.07	M2	Pintura plástica acrílica lisa Horizontal interior Revestimiento a base de pintura plástica acrílica LISA mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie horizontal de placa de yeso laminado, lisa o perforada, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.	4,47
		CUATRO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 06.05 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS			
06.05.01	Ud	Inodoro taza suspendida blanca Inodoro completo compuesto por taza adosada a pared modelo MERIDIAM de ROCA o similar. Asiento y tapa lacados blanco. Tanque empotrado, incluso soporte bastidor con depósito incorporado para interior en pared de yeso laminado con juego de fijación y plantilla unión, colocado y con ayudas de albanilería, según DB HS-4 del CTE. Incluso pulsador inodoro suspendidos con cisterna empotrada con doble tecla para descarga dual, en pvc cromada mate.	319,48
		TRESCIENTOS DIECINUEVE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
06.05.02	Ud	Lavabo 500x460mm ped bl Lavabo con pedestal modelo MERIDIAM de Roca o equivalente 500x460 mm, de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación, grifería temporizada sólo fría para lavabo, modelo INSTANT de Roca ref. A5A4277C00 o equivalente y enlaces de alimentación flexibles y cadenilla. Conforme a la norma UNE 19707:1991 (EN200:1989) para grifería convencional y a la UNE 19703:2003 y UNE-EN 817:1998 para grifería monomando, con marcado AENOR. Según Normas Básicas para las Instalaciones Interiores de Suministro de Agua incluso colocación y ayudas de albanilería según DB HS-4 del CTE. Se comprobará que la grifería sea acorde con el lavabo elegido de forma que el chorro caiga directamente en el desagüe.	170,76
		CIENTO SETENTA EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
06.05.03	Ud	Inodoro taza suspendida blanca accesible Inodoro completo compuesto por taza adosada a pared modelo ACCESS de ROCA o similar. Asiento y tapa lacados blanco. Colocado y con ayudas de albanilería, según DB HS-4 del CTE.	327,64
		TRESCIENTOS VEINTISIETE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
06.05.04	Ud	Lavabo movilidad reducida Lavabo con pedestal modelo ACCESS de Roca o equivalente 640x550 mm, de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación, grifería temporizada sólo fría para lavabo, modelo INSTANT de Roca ref. A5A4277C00 o equivalente y enlaces de alimentación flexibles y cadenilla. Conforme a la norma UNE 19707:1991 (EN200:1989) para grifería convencional y a la UNE 19703:2003 y UNE-EN 817:1998 para grifería monomando, con marcado AENOR. Según Normas Básicas para las Instalaciones Interiores de Suministro de Agua incluso colocación y ayudas de albanilería según DB HS-4 del CTE. Se comprobará que la grifería sea acorde con el lavabo elegido de forma que el chorro caiga directamente en el desagüe.	207,42
		DOSCIENTOS SIETE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	
06.05.05	Ud	Urinario blanco Urinario mural de porcelana vitrificada blanca, modelo EURET de Roca o similar, llave de paso, sifón y kit de fijación, sifón, codo, con fluxor AQUALINE de Roca o similar, colocado y con ayudas de albanilería.	287,69
		DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
06.05.06	Ud	Barras apoyo fija WC Barra de apoyo fija de sección circular, recta y fija anclada a pared en forma de U realizada con tubo de acero inoxidable de 35 mm de diámetro tipo PRESTOBAR 565 H ref. 89565, de PRESTO o equivalente, ancladas a pared con tornillos ocultos, dejando reforzado el pladur para poder anclar o con anclaje a suelo. Se anclará con una separación de la pared comprendida entre 4,5 cm. y 5,5 cm. y a una altura comprendida entre 0,7m. y 0,75 m.. A colocar en aseo PMR, incluso ayudas de albanilería. Criterio de medición: Unidad de barra colocada según medidas descritas.	57,55
		CINCUENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
06.05.07	Ud	Barras apoyo abat. WC Barra de sección circular, articulada o abatible con portapapel higiénico, que no interfiere en la transferencia y accesible, PRESTOBAR 900 MH ref. 89900, de PRESTO o equivalente realizada con tubo de acero inoxidable de 35 mm de diámetro, con puntos de anclaje para tres tornillos de fijación y embellecedor. Barra ancladas a pared con tornillos ocultos, dejando reforzado el pladur para poder anclar o con anclaje a suelo. Se anclarán con una altura comprendida entre 0,7m. y 0,75 m., con una longitud entre 0,20 m. y 0,25 m. mayor que el asiento del aparato. A colocar en aseo PMR, incluso ayudas de albañilería. Criterio de medición: Unidad de barra articulada colocado según medidas descritas.	222,20
		DOSCIENTOS VEINTIDOS EUROS con VEINTE CÉNTIMOS	
06.05.08	Ud	Unidad cambia-pañales polietileno 182kg Suministro y colocación de unidad cambia-pañales, de orientación horizontal para adosar en pared de dimensiones 558x914x102mm en posición cerrada y 558x914x492 mm en posición abierta, para un peso máximo sostenido de 182 kg. Cuerpo y bandeja cambia-pañales de polietileno, color marfil, sin juntas ni aristas, con amortiguador neumático oculto para apertura y cierre suave, sistema de bisagra de seguridad en acero de alto calibre y tirador para apertura fácil en el frontal exterior. Incorpora cinturón de seguridad, color negro, con cierre de fijación rápida, dispensador de sábanitas sanitarias con una capacidad de 25 ud. y instrucciones de uso y seguridad grabadas en 6 idiomas y braille. Totalmente colocado y listo para su uso.	295,49
		DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
SUBCAPÍTULO 06.06 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA			
06.06.01	MI	Tubería PVC Ø 110 UNE EN 1401 SERIE D Tubería sanitaria de PVC UNE EN 1401 serie D para saneamiento enterrado de Ø 110 mm, incluso p.p. de uniones encoladas y piezas especiales, totalmente instalada, probada y verificada.	10,29
		DIEZ EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS	
06.06.02	MI	Tubería PVC Ø 40 UNE EN 1401 SERIE D Tubería sanitaria de PVC UNE EN 1401 serie D para saneamiento enterrado de Ø 40 mm, incluso p.p. de uniones encoladas y piezas especiales, totalmente instalada, probada y verificada.	5,54
		CINCO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
06.06.03	MI	Tubería de cobre 16/18 (Red distribución) Tubería de cobre de Ø 16/18 mm, incluso p.p. de uniones soldadas por capilaridad, piezas especiales y tubo corrugado flexible de protección en instalación empotrada, totalmente instalada, probada y verificada, incluso pruebas finales y certificados.	6,23
		SEIS EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS	
06.06.04	Ud	Válvula cromada empotrar 22 (Red distribución) Válvula cromada para empotrar de Ø 22 mm, regulación oculta, incluso elementos auxiliares, colocada y probada.	38,34
		TREINTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
06.06.05	Ud	Válvula cromada empotrar 18 (Red distribución) Válvula cromada para empotrar de Ø 18 mm, regulación oculta, incluso elementos auxiliares, colocada y probada.	23,81
		VEINTITRES EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS	
06.06.06	Ud	Valv esf lat-niq ø1/2" (Red distribución) Válvula de esfera, diámetro 1/2" de latón niquelado, presión nominal 16 atm y paso total, totalmente instalada y comprobada.	8,19
		OCHO EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS	
06.06.07	Ud	Sumidero sifónico VØ40 PP (Red distribución) Sumidero sifónico clase K3 según UNE EN 1253, para cuartos de baño, terrazas o patios, con salida vertical de diámetro 40mm y unión mediante junta cónica, cuerpo de polipropileno y rejilla de acero inoxidable, conforme a las normas DIN 19599 y DIN 1229, velocidad de evacuación 0,44 l/s, según ISO DIS 9896, incluso acometida a desagüe a red general, totalmente instalado y comprobado según DB HS-5 del CTE.	47,95
		CUARENTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
06.06.08	MI	Tubería desagües PVC Ø 110 UNE EN 1329 SERIE B Tubería sanitaria de PVC UNE EN 1329 SERIE B para bajantes y evacuación de aguas fecales de Ø 110 mm, incluso p.p. de uniones encoladas y piezas especiales, totalmente instalada, probada y verificada.	37,15
TREINTA Y SIETE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS			
06.06.09	MI	Tubería desagües PVC Ø 40 UNE EN 1329 SERIE B Tubería sanitaria de PVC UNE EN 1329 SERIE B para bajantes y evacuación de aguas fecales de Ø 40 mm, incluso p.p. de uniones encoladas y piezas especiales, totalmente instalada, probada y verificada.	5,74
CINCO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS			
SUBCAPÍTULO 06.07 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD			
06.07.01	Ud	Interruptor simple nor emp Interruptor empotrado de calidad media con mecanismo completo de 10A/250 V con tecla y con marco, incluso pequeño material y totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento.	9,81
NUEVE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS			
06.07.02	Ud	Toma corriente emp nor 10/16A Toma de corriente doméstica de calidad media para instalaciones empotradas, 2 polos+tierra lateral, con mecanismo completo de 10/16A, 230 V, incluso marco, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	36,33
TREINTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS			
06.07.03	MI	Línea monofásica 3x2.5 tb flx PVC Línea de cobre cero halógenos monofásica con aislamiento de tensión nominal 450/750 V formada por fase+neutro+tierra de 2.5mm ² de sección, colocada bajo tubo flexible corrugado doble capa de PVC de 20mm de diámetro, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento.	6,09
SEIS EUROS con NUEVE CÉNTIMOS			
06.07.04	Ud	Luminaria Led empotrada estanca U.d. Suministro y colocación de luminaria Led empotrada estanca con IP44 y dimensiones 600x600 mm, compuesta por cuerpo de acero pintado en blanco, reflector de aluminio de alta pureza y difusor prismático con UGR<19, incluso equipo electrónico. Totalmente instalada y en funcionamiento.	63,52
SESENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS			
06.07.05	Ud	Luminaria downlight led estanca U.d. Suministro y colocación de luminaria tipo downlight empotrado, estanco, con IP65 y 89 mm de diámetro, construido con cuerpo de aluminio pintado en blanco, disipador de aluminio inyectado y reflector de aluminio de alta calidad, incluso lámpara led y equipo electrónico. Totalmente instalado y funcionando.	50,55
CINCUENTA EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 06.08 VARIOS. EQUIPAMIENTOS			
06.08.01	M2	Limpieza total de la obra. Limpieza total de la obra en suelo, paredes y techos y en general todo el espacio que comprende el proyecto, incluso repasos últimos de aquellos fallos o desperfectos que queden en las superficies vistas de hormigón, en paredes, techos o fachadas, hasta dejarlo preparado para la entrega del equipamiento de aparcamiento y preparado para su posterior utilización. criterio de medición: m2 de superficie útil total.	8,52
		OCHO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	
06.08.02	M2	Acristalamiento luna espejo 5 mm incl Espejo en aseos, colocado sobre las encimeras de los lavabos, con el borde inferior a una altura máxima del suelo de 0,90 m. y el borde superior hasta una altura de 2,10 m, colocado pegado sobre tablero hidrófugo de 10 mm, retranqueada 2 cm de propio espejo para que vuele el canto pulido del espejo, atornillado a pared alicatada. Incluso soportes necesarios.	78,62
		SETENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	
06.08.03	Ud	Jabonera 260x130 blanco Jabonera esponjera, para atornillar, de dimensiones 260x130mm, de porcelana vitrificada color blanco.	18,25
		DIECIOCHO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	
06.08.04	Ud	Portarrollo ator blanco Portarrollo para atornillar,, de porcelana vitrificada color blanco.	7,33
		SIETE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	
06.08.05	Ud	Secadora de manos automática Ud. Secadora de manos automática DUALFLOW PLUS abs blanco de Mediclinics M14A o similar. Totalmente instalado.	329,38
		TRESCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	
06.08.06	Ud	Señalización aseos discapacitados Ud. Suministro y colocación de señalización aseo discapacitados modelo PS0004CS de la firma MEDICLINICS o similar.	9,35
		NUEVE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	
06.08.07	Ud	Señalización aseos femeninos Ud. Suministro y colocación de señalización aseo femenino modelo PS0002CS de la firma MEDICLINICS o similar.	9,35
		NUEVE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	
06.08.08	Ud	Señalización aseos masculino Ud. Suministro y colocación de señalización aseo masculino modelo PS0003CS de la firma MEDICLINICS o similar.	9,35
		NUEVE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 07 REPARACIÓN PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO			
07.01	M2	DEMOLICIÓN PAVIMENTO EXISTENTE DRS020 m2 Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, incluso la parte proporcional de demolición de rodapié, y p.p. demolición de la base soporte, si se encuentra en mal estado de conservación a elección de la Dirección Facultativa, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	10,83
		DIEZ EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	
07.02	M2	FORMACIÓN CAPA NIVELADORA RSA020 m2 Formación de capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2-5 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, que actuará como puente de unión, mediante rodillo, procurando un reparto uniforme y evitando la formación de charcos, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil (no incluido en este precio). Incluso p/p de marcado de los niveles de acabado mediante la utilización de indicadores de nivel, amasado con batidor eléctrico, vertido de la mezcla y extendido en capa continua, formación de juntas y curado del mortero. Sin incluir la preparación de la superficie soporte.	8,16
		OCHO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS	
07.03	M2	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN PAVIMENTO RSG010 m2 Suministro y ejecución de pavimento, método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, Ariosteas Asiago Natural o equivalente, de 30x30x1,3 cm, sobreepesorado 6/3/-/E, tipo 6; suelos exteriores y suelos con requisitos específicos, tipo de clase 3, según el CTE-DB, Seguridad de Utilización; exterior, tipo -/E; recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas, i/p.p. de rodapié de gres de 7 cm de altura si fuera necesario. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes o necesarias de ejecutar en el soporte y pavimento, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.	49,96
		CUARENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
07.04	M2	REPARACIÓN COLADO/PAVIMENTO RSG010b m2 Reparación y colado de pavimento de gres porcelánico existente, con el método de colocación en capa fina, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes y limpieza final del pavimento.	15,11
		QUINCE EUROS con ONCE CÉNTIMOS	
07.05	M2	SUMINISTRO MATERIAL PAVIMENTO CERÁMICO SUM001 m' Suministro de material de pavimento cerámico sobreepesorado 30x30x1,3 cm, Ariosteas Asiago igual al colocado, a elección de la Dirección Facultativa, para mantenimiento posterior, i/traslado a los Almacenes Municipales o a los almacenes del Mercado Central, portes incluidos.	34,18
		TREINTA Y CUATRO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	
07.06	UD	LIMPIEZA FINAL DE OBRA PY A020 ud Limpieza final de obra, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.	1,11
		UN EUROS con ONCE CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
07.07	P.A	IMPREVISTOS (A JUSTIFICAR)	907,54
	P.A.	Imprevistos a justificar por imprevistos.	
NOVECIENTOS SIETE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 08 VARIOS			
08.01	ML	SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DE PELDAÑO EN ESCALERA DE FACHADA PRINCIPAL M1. Trabajos de sustitución de peldaño de granito en escalera principal, de características similares al existente, que se encuentran deteriorados, consistentes en, retirada de huella y/o tabica y reposición, recibido con mortero de cemento o mortero adhesivo al efecto y rejuntado. Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular	66,80
		SESENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS	
08.02	ML	JUNTAS DE DILATACIÓN M1. Tratamiento en zona de junta de dilatación de paramentos verticales de las fábricas de ladrillo visto existentes, donde se manifiesta deterioro del material de relleno existente y/o fisuración de parte de las piezas de ladrillo adyacentes, consistente en el vaciado y limpieza cuidada de la junta, hasta alcanzar una profundidad de unos 5 cm. y la totalidad del ancho existente, colocación de fondo de junta o cordón celular de espuma de polietileno de sección circular y diámetro apropiado de modo que se ajuste de forma apretada entre en la junta abierta a una profundidad aproximada de 2,5 cm. desde el plano del paramento del muro sobre el que se actúa, aplicación sobre el interior de la junta en preparación de imprimación líquida de baja viscosidad a base de resina epoxi pigmentada, con disolventes, como promotor y refuerzo de adherencia, que quedará aplicado en todas las superficies de contacto de la masillamasillado posterior que se reasilará mediante masilla de poliuretano hasta conseguir el enrase con la superficie del muro previa preparación y limpieza de la superficie y cobertura de la junta realizada mediante cinta de carroceros. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	22,36
		VEINTIDOS EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	
08.03	M2	LIMPIEZA POLICARBONATO MARQUESINA FACHADA PRINCIPAL M2. Limpieza de marquesina depolicarbonato existente en acceso principal mediante aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización y posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	19,10
		DIECINUEVE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
08.04	ML	HABILITACIÓN DE UMBRALES EN ACCESO COMPARTIDO CALLE CAPITAN SEGA ML Trabajos de reparación de umbrales en zona de accesos por planta baja, consistentes en picado, retirada o demolición de los elementos de obra existentes en la zona de actuación de modo que se permita la realización de una nueva y sólida subbase, preparación de la superficie mediante recocado y enrase con fábrica de ladrillo, hormigón en masa, mortero de cemento, o combinación de ambos, según sea conveniente en cada zona según el estado en que se encuentra. Posterior colocación de pieza de umbral de granito de similares características de las piezas de peldaños existentes y de dimensiones aproximadas 24 cm de ancho y 3 cm. de espesor. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.	54,24
		CINCUENTA Y CUATRO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS	
08.05	M2	TRATAMIENTO SUPERFICIAL REVERSIBLE DE PROTECCIÓN ANTIGRAFFITI M2. Trabajos de eliminación y limpieza de graffiti existente en paramentos de ladrillo visto, piedra o paramentos revocados, mediante tratamiento mecánico y/o aplicación de detergente (dos manos) de apariencia gelatinosa para la limpieza de superficies dañadas con grafitis, aplicado a brocha o rodillo, para un consumo estimado de 200 g./m2 por mano, compatible con el soporte contiene, compuesto por disolventes no nocivos y biodegradables, dejando actuar 5-10 minutos aproximadamente con posterior limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora después de cada mano. Posterior formación de barrera protectora reversible antigraffiti mediante la aplicación de impregnación incolora antigraffiti transpirable, repelente a los aceites y al agua que impide la penetración en profundidad de los grafitis en el soporte, que no modifica de manera perceptible el aspecto del soporte, aplicado a brocha o rodillo, para un consumo estimado de 150 g./m2, previa comprobación del estado de las superficies que deberán estar limpias de polvo, grasas, aceites, lechadas de cemento, pinturas antiguas, etc. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	31,93
		TREINTA Y UN EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	
08.06	M2	MOLDES ESTRATIFICADOS M2. Confección de molde de estratificado de resinas de poliéster armadas con fibra de vidrio, para reproducción de elementos diversos existentes en las fachadas del edificio, de diferentes dimensiones y detalles, constituido por un armazón de estratificado que aloje el molde de caucho de silicona, para posibilitar el llenado, ejecutado en una o más piezas unidas mediante refuerzos o nervios en la propia fibra y en los que se suele plantear la chamela, fijados por presión con tuerca y tornillo, incluso elementos secundarios, bastidores metálicos, maestras especiales pasadores rectos-curvos, formación de berenjenos, etc. pequeño material, elementos de unión y apriete asegurando la indeformabilidad del molde y posibilidad de desmoldeo por abatimiento, sin incluir modelo ni negativo.	189,04
		CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	
08.07	Ud	DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA Ud Elaboración de informe final de obra que incluya documentación gráfica correspondiente a los trabajos realizados, zonas de actuación, sistema de reparación empleado y las especificaciones de los diferentes materiales empleados	290,00
		DOSCIENTOS NOVENTA EUROS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD			
SUBCAPÍTULO 09.01 PROTECCIONES COLECTIVAS			
09.01.01	MI	Vallado zonas act con valla trasladable de tubos y enrejados met MI Vallado provisional de zonas de actuación y acopio compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 10 usos y bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos. Incluso malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde y cinta reflectante para balizamiento, de material plástico, de 10 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco, colocadas sobre las vallas y p/p de montaje, pletinas de 20x4 mm y elementos de fijación al pavimento, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.	11,42
		ONCE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	
09.01.02	MI	Estructura de protección de paso peatonal bajo andamio fachada MI Estructura de protección de paso peatonal bajo andamio de fachada colocado en la vía pública formada por: estructura tubular de acero galvanizado con paso libre de 1,50 m de anchura y 3,00 m de altura y plataforma metálica con visera en ángulo de 45°, amortizable en 8 usos, preparada para la colocación posterior de un andamiaje en altura (no incluido en este precio). Incluso p/p de montaje, protecciones de los elementos que puedan ocasionar enganches a los peatones, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.	25,22
		VEINTICINCO EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS	
09.01.03	Ud	Cuadro general de obra, potencia máxima 50 kW. Ud. Suministro e instalación de cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 50 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.	194,59
		CIENTO NOVENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
09.01.04	Ud	Lámpara portátil de mano. Ud. Suministro y colocación de lámpara portátil de mano, con cesto protector, mango aislante, cable de 5 m y gancho de sujeción, amortizable en 3 usos.	0,70
		CERO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	
09.01.05	MI	Cable de acero de hilos trenzados de 16 mm de diámetro para fiador Cable de acero de hilos trenzados de 16 mm de diámetro para fiador de cinturones de seguridad, incluso puntos fuertes de anclaje compuestos por lazos de rodondo de 16 mm de diámetro, perillos dobles de seguridad y remate, según EN 795 "Dispositivos de anclaje. Requisitos y pruebas". Medida la longitud teórica de recorrido.	0,86
		CERO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
09.01.06	MI	Bajante de escombros, metálica. MI Suministro, montaje y desmontaje de bajante para vertido de escombros, compuesta por 3 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, con soportes y cadenas metálicas, por cada planta de hasta 3 m de altura libre, amortizable en 5 usos. Incluso p/p de puntales de acodalamiento, elementos de sujeción y accesorios y mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.	4,23
		CUATRO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS	
09.01.07	Ud	Foco portátil para interior Ud Suministro y colocación de foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero y cable de 1,5 m, amortizable en 3 usos.	7,28
		SIETE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 09.02 PROTECCIONES INDIVIDUALES			
09.02.01	Ud	Casco de seguridad. Ud Suministro de casco de seguridad, destinado a proteger al usuario contra la caída de objetos y las consecuentes lesiones cerebrales y fracturas de cráneo, amortizable en 10 usos.	0,21
		CERO EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS	
09.02.02	Ud	Sistema anticaídas Ud. Suministro de sistema anticaídas compuesto por un conector multiuso (clase M) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje (no incluido en este precio), amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible con función de bloqueo automático y un sistema de guía, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con dos puntos de amarre constituido por bandas, elementos de ajuste y hebillas, dispuestos y ajustados de forma adecuada sobre el cuerpo de una persona para sujetarla durante una caída y después de la parada de ésta, amortizable en 4 usos.	71,26
		SETENTA Y UN EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS	
09.02.03	m	Cuerda guía anticaídas de poliamida de 16 mm de diámetro. Ml. Cuerda guía anticaídas de poliamida de 16 mm de diámetro.	1,85
		UN EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
09.02.04	Ud	Gafas de protección contra impactos. Ud Suministro de gafas de protección con montura integral, de uso básico, contra impactos, con ocular único sobre una montura flexible y cinta elástica, amortizable en 5 usos.	0,19
		CERO EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS	
09.02.05	Ud	Juego de tapones antirruído de silicona. Ud Suministro de juego de tapones desechables, moldeables, de espuma de poliuretano antialérgica, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.	0,60
		CERO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS	
09.02.06	Ud	Protector de manos Ud. Suministro de par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.	0,10
		CERO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS	
09.02.07	Ud	Peto reflectante. Ud. Suministro de peto de alta visibilidad, de material combinado, con propiedades fluorescentes y reflectantes, color amarillo, amortizable en 5 usos.	10,04
		DIEZ EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	
09.02.08	Ud	Par de botas de agua sin cremallera. Par de botas de agua sin cremallera. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	10,90
		DIEZ EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS	
09.02.09	Ud	Par de botas de seguridad con puntera metálica. Par de botas de seguridad con puntera metálica. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	0,45
		CERO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
09.02.10	Ud	Traje impermeable de trabajo, de PVC. Traje impermeable de trabajo, de PVC. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	0,25
		CERO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	
09.02.11	Ud	Faja de protección lumbar. Faja de protección lumbar. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	0,69
		CERO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
09.02.12	Ud	Mascarilla desechable antipolvo FFP1. Mascarilla desechable antipolvo FFP1. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	0,04
CERO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS			
SUBCAPÍTULO 09.03 SEÑALIZACIÓN			
09.03.01	Ud	Cartel indicativo de riesgos con soporte, "VALERO". Cartel indicativo de riesgos con soporte, "VALERO". Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	3,10
TRES EUROS con DIEZ CÉNTIMOS			
09.03.02	Ud	Señal de peligro, triangular, normalizada, E.G., L=70 cm, con ca Señal de peligro, triangular, normalizada, E.G., L=70 cm, con caballete tubular. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	11,26
ONCE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS			
09.03.03	ud	Señal de Stop, tipo octogonal de 60 cm de lado, normalizada, con Señal de Stop, tipo octogonal de 60 cm de lado, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2mm y 1.2 m de altura. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	11,78
ONCE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS			
09.03.04	m	Cinta bicolor para balizamiento. Cinta bicolor para balizamiento. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	0,27
CERO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS			
09.03.05	Ud	Cono reflectante para balizamiento de 70 cm de altura. Cono reflectante para balizamiento de 70 cm de altura. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	5,51
CINCO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS			
09.03.06	Ud	Placa de señalización de riesgos, "VALERO". Placa de señalización de riesgos, "VALERO". Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	3,95
TRES EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 09.04 INSTALACIONES PROVISIONALES DE HIGIENE Y BIENESTAR			
09.04.01	Ud	Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, 6,00x2, Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²). Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	35,47
		TREINTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
09.04.02	Ud	Alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, 3,25x1,90x2, Alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, 3,25x1,90x2,30 m (6,20 m²). Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	54,13
		CINCUENTA Y CUATRO EUROS con TRECE CÉNTIMOS	
09.04.03	Ud	Transporte de caseta prefabricada de obra. Transporte de caseta prefabricada de obra. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	63,20
		SESENTA Y TRES EUROS con VEINTE CÉNTIMOS	
09.04.04	Ud	Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obr Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	29,28
		VEINTINUEVE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS	
09.04.05	Ud	10 taquillas individuales, 10 perchas, 2 bancos para 5 personas, 10 taquillas individuales, 10 perchas, 2 bancos para 5 personas, 5 espejos, 2 portarrollos, 2 jabo- neras en caseta de obra para vestuarios y/o aseos. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	143,64
		CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
09.04.06	Ud	Limpieza y desinfección de caseta o local provisional en Hora de limpieza y desinfección de caseta o local provisional en obra. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	5,70
		CINCO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	
SUBCAPÍTULO 09.05 FORMACIÓN SOBRE SEGURIDAD			
09.05.01	Ud	Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	4,71
		CUATRO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS	
09.05.02	Ud	Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	2,77
		DOS EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 09.06 MEDICINA PREVENTIVA			
09.06.01	Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra. Ud Suministro y colocación de botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas y guantes desechables, instalado en el vestuario	88,04
		OCHENTA Y OCHO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	
09.06.02	Ud	Reconocimiento médico anual al trabajador. Ud Reconocimiento médico obligatorio anual al trabajador. Incluso p/p de pérdida de horas de trabajo por parte del trabajador de la empresa, debido al desplazamiento desde el centro de trabajo al Centro Médico (Mutua de Accidentes) para realizar el pertinente reconocimiento médico.	77,18
		SETENTA Y SIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	
SUBCAPÍTULO 09.07 EXTINCIÓN DE INCENDIOS			
09.07.01	Ud	Extintor de polvo químico ABC, 6 kg. Ud Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos. Incluso p/p de soporte y accesorios de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.	7,48
		SIETE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
09.07.02	Ud	Extintor de nieve carbónica CO2 Ud Suministro y colocación de extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor, amortizable en 3 usos. Incluso p/p de soporte y accesorios de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.	26,72
		VEINTISEIS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS			
10.01	Ud	Estudio Gestión de residuos	1.342,18
		Ud Trabajos de gestión de residuos, de acuerdo a las especificaciones del Anexo nº9 : Estudio Gestión de Residuos	

MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con
DIECIOCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 2

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES FACHADA AVENIDA ALFONSO EL SABIO			
01.01	M2	(ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT	
		<p>M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en elementos de piedra natural o artificial, existentes en las diferentes fachadas consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antiácida específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura consistente aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de sílica para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	
		Mano de obra.....	22,24
		Resto de obra y materiales.....	18,07
		TOTAL PARTIDA.....	40,31
01.02	M2	(ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT	
		<p>M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante el empleo de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antiácida específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura aplicación de pintura pétreo al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	
		Mano de obra.....	28,91
		Resto de obra y materiales.....	7,10
		TOTAL PARTIDA.....	36,01

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.03	M2	(ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE PIED M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de elementos de piedra natural, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	8,60
		Resto de obra y materiales.....	4,23
		TOTAL PARTIDA.....	12,83
01.04	M2	(ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE MORT M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de pintura pétrea al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétrea de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	9,06
		Resto de obra y materiales.....	3,17
		TOTAL PARTIDA.....	12,23

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.05	ML	(ACTUACIÓN B) SELLADO DE JUNTAS ENTRE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS. ML. Sellado superficial en juntas existentes entre fábricas de ladrillo, fábricas de piedra o entre ambas fábricas, existentes en diversas zonas de los muros de fachadas, donde se manifieste separación o donde no se haya ejecutado de forma conveniente una junta al efecto, consistente en el vaciado y limpieza de la junta, hasta alcanzar una profundidad de unos 5 cm. y un ancho de junta de unos 15/20 mm., colocación de cordón celular de espuma de polietileno de sección circular y diámetro apropiado de modo que se ajuste de forma apretada entre en la junta abierta, relleno mediante masilla de poliuretano dureza Shore A 25 y alargamiento en rotura > 250% , aplicada con pistola, hasta conseguir el enrase con la superficie del muro previa preparación y limpieza de la superficie y cobertura de la junta realizada mediante cinta de carroceros, con aplicación de imprimación tipo "primer" previa al efecto en todas las superficies de contacto de la masilla, dejando las superficies listas para los tratamientos posteriores de revestimiento, limpieza o pintura (contemplados en partidas al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	7,94
		Resto de obra y materiales.....	13,30
		TOTAL PARTIDA.....	21,24
01.06	ML	(ACTUACIÓN C) COSIDO DE FISURAS EN FÁBRICAS DE LADRILLO MACIZO ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de fábrica de ladrillo macizo que presentan fisuración o separación, existentes en los diferentes muros de fachadas, consistentes en el cosido de fisuras mediante armado de tendeles, previa apertura de roza de 45 mm de profundidad y 12 m de ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación, introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	12,71
		Resto de obra y materiales.....	7,08
		TOTAL PARTIDA.....	19,79
01.07	UD	(ACTUACIÓN D) GRIETAS POR ROTURA PIEZAS HORMIGÓN ARQUITECTONICO Ud. Trabajos de reparación en elementos de hormigón arquitectónico, consistentes en limpieza de la zona afectada y aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora, realización de taladros en sentido transversal -considerando un máximo de 6 taladros por unidad de actuación- a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno resina de epoxiacrilato específico para anclajes, colocación de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, apertura y picado de la zona fisurada -una vez fraguada completamente la resina sintética de los taladros- con la finalidad de regenerar la zona fisurada, mediante relleno de mortero en base cal tipo calizo-compatible, dejando las superficies totalmente enrasadas y con su volumen recompuesto. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	31,77
		Resto de obra y materiales.....	59,95
		TOTAL PARTIDA.....	91,72

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.08	ML	<p>(ACTUACIÓN E) RECONSTRUCCIÓN DE ELEMENTO DECORATIVO POR PÉRDIDA</p> <p>MI. Reconstrucción de moldura de piedra artificial deteriorada por pérdida de masa y desprendimiento, ejecución de anclajes-esperas mediante taladros en sentido ortogonal al frente de actuación, limpieza en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes tipo LokFix Dur de la firma FOSROC o similar, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética tipo, Kimitech Tondo V de la firma KIMIA o similar y diámetro 12 mm, dejando el extremo de la varilla visto y saliente 10 cm., aplicación de puente de unión específico en toda la superficie en tratamiento, capas sucesivas de mortero de tipo calizo-compatible en regeneración de la masa deteriorada, armada en su capa final con malla anticalina específica, corte de la parte excedente de la varilla de fibra de vidrio con taponado final mediante aplicación de masilla de poliuretano previa aplicación de imprimación al efecto. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	
			Mano de obra..... 31,77
			Resto de obra y materiales..... 41,72
			TOTAL PARTIDA..... 73,49

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.09	UD	<p>(ACTUACIÓN F) REPARACIÓN DE FISURAS POR OXIDACION DE ELEMENTOS M</p> <p>Ud. Tratamiento de reparación sobre zonas puntuales de fachadas donde se manifiesta fisuración producida por la oxidación de elementos metálicos presumiblemente no pertenecientes a la obra original, consistente en la eliminación y retirada de los materiales de todo tipo sueltos, deteriorados o débilmente adheridos que se aprecie; corte inicial a modo de cajeado hasta completar la zona afectada, vaciado en una profundidad comprendida entre 50 y 100 mm. aproximadamente, con profundidad variable en el caso de los elementos de piedra, para su posterior tratamiento que consistirá en la extracción del mismo o parte del mismo que se pueda comprobar como inservible, o bien en caso contrario, tratamiento de protección mediante limpieza por medios manuales y/o mecánicos, eliminando la capa de óxido que pueda apreciarse en la parte descubierta del mismo, saneado posterior mediante cepillos de púas metálicas, lijado o cepillado por medios manuales, mecánicos y/o mediante el empleo de pico de agujas, para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900), limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, mostrando las superficies finalmente un claro brillo metálico, aplicación de inhibidor de corrosión mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férreas con un rendimiento de 12 m²/kg. con el empleo de brocha; aplicación de protector temporal para estructuras metálicas mediante dos capas de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m²/kg. por capa para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha y realizando un ligero espolvoreado final -en la segunda capa- sobre la superficie antes del secado, mediante arena de sílice de tamaño 0,1 mm. Aplicación de envoltura sobre la parte del elemento metálico que permanece accesible mediante mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector", puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta y zonas aledañas, relleno de la zona aperturada mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, armado superficialmente con malla antialcalina específica, (para el caso de elementos de piedra artificial o natural o completando con piezas de ladrillo de similares características para las fábricas originales de este material), con reproducción de llagas y tendeles y respetando texturas y acabados en todos los casos. Para el caso de elementos que dispongan de revestimientos de acabado (enfoscados o revocos en general), se procederá al picado ligero por medios manuales de las líneas de los revestimientos superficiales existentes en el contorno, prolongando la intervención donde sea posible a modo de costura en al menos unos 10 cm. aproximadamente, Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica asegurando su correcta adherencia al soporte de modo que se produzca una costura suficiente de la línea definida entre la obra existente -previamente rebajada- y la zona reparada, emulando en lo posible al revestimiento existente en cuanto a color, textura y tipo de árido, dejando las superficies listas para el tratamiento final de pintura (considerado en partida al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	
		Mano de obra.....	31,77
		Resto de obra y materiales.....	39,90
		TOTAL PARTIDA.....	71,67
01.10	ML	<p>(ACTUACIÓN G) DESMONTAJE ALUMBRADO FESTIVO</p> <p>ML. Desmontaje de alumbrado de tipo festivo, situado desde niveles inferiores a alturas superiores a los 3,00 m., instalado en superficie perimetral de huecos de fachada, por medios manuales, previa protección de los paramentos donde se encuentra fijado y zonas aledañas, con retirada y desconexión de la red de alimentación eléctrica. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero.</p>	
		Mano de obra.....	4,45
		Resto de obra y materiales.....	0,14
		TOTAL PARTIDA.....	4,59

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.11	UD	(ACTUACIÓN H) SUSTITUCIÓN PIEZAS DE ZINC DESPLAZADAS Ud. Trabajos de suministro y colocación de piezas de remate de cobertura de zinc en cubierta inclinada existente de dimensiones aproximadas 0,70 x 0,40 m., en sustitución de piezas de similares características que se encuentran deterioradas o desplazadas, consistentes en retirada de las piezas deterioradas y material de subbase suelto o deteriorado, limpieza de superficies en general, aplicación de puente de unión específico, preparación de la base mediante regularización con mortero de cemento con ajuste "in situ" según condiciones del soporte o condiciones en que se encuentren los diferentes puntos singulares, recibido de nuevas piezas de chapa de zinc mediante adhesivos y tornillería compatible, realización de juntas transversales, remates y encuentros. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero	
		Mano de obra.....	15,89
		Resto de obra y materiales.....	41,29
		TOTAL PARTIDA.....	57,18
01.12	ML	(ACTUACIÓN I) REPARACIÓN ELEMENTOS METÁLICOS EN DINTELES MI. Tratamiento de reparación de dinteles metálicos existentes en huecos de fachada, consistente en la eliminación y retirada de todos los materiales de revestimiento en los extremos empotrados y en parte superior, para su posterior tratamiento que consistirá en dejar visto el elemento metálico en las zonas donde se aprecia daño o fisuración de cualquier tipo, previo apeo, cimbrado o consolidación. Lijado o cepillado para la eliminación de la capa de óxido que pueda apreciarse para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900). Limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, adición de perfiles metálicos o parte de los mismos en el dintel para el caso de que se observase pérdidas importantes de sección en alguna zona concretas del dintel, mediante platabandas o perfiles alternativos soldados. Aplicación mediante brocha de inhibidor de corrosión sobre el perfil mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas (tipo PASIKEL de la firma Chemi Coat o similar) con un rendimiento de 12 m2./kg. Aplicación de un protector temporal para estructuras metálicas mediante una capa de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad (tipo EPOZINC de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 6 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha; aplicación de dos capas intermedias de puente entre la imprimación y el acabado, a base de pintura epoxi bicomponente de alto contenido en sólidos, curada con poliamida, que contenga inhibidores de corrosión (tipo CHEMIPOX-HB de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 5 m2./kg. Capa final a base de aplicación de 3 manos de esmalte bicomponente de acabado, tipo acrílico de poliuretano alifático, formulado a partir de un acrilato reticulado con un isocianato alifático (tipo CHEMIDUR-AR de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 8 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras por cada mano Aplicación de envoltura sobre las partes extremas del perfil que han de quedar ocultas de mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector". Aplicación de puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta o zona de morteros picados y sus zonas aledañas. Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla anticalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	38,13
		Resto de obra y materiales.....	39,35
		TOTAL PARTIDA.....	77,48

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.13	UD	<p>(ACTUACIÓN J) REPARACIÓN FISURAS FABRICAS LADRILLO POSIBLE ASIEN</p> <p>U.d. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de ladrillo macizo de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento o fisuración o afección debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, consistentes en la retirada de las piezas rotas o deterioradas o que presentan desplazamiento o separación respecto de sus planos originales, con posterior reposición por piezas procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes, de manera parcial y cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases pieza a pieza, dejando pasar al menos una jornada de trabajo por pieza sustituida, que será mecanizada en función de las nuevas necesidades de ajuste hasta conseguir devolver los planos de la fábrica sensiblemente a su estado inicial, procediendo a re-alizar un cosido simultaneo de las posibles zonas fisuradas que se aprecien -previamente o una vez retiradas las piezas-mediante armado en tendeles previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y relacado con mortero de reparación, y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente o de manera sensiblemente ortogonal a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes tipo LokFix Dur de la firma FOSROC o similar, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética tipo, Kimitech Tondo V de la firma KIMIA o similar y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	
		Mano de obra.....	31,77
		Resto de obra y materiales.....	69,31
		TOTAL PARTIDA.....	101,08

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.14	ML	(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR ROTURA ML. Trabajos de reparación en fábrica de ladrillo macizo visto existentes en los diferentes muros de fachadas en zonas de los paños de las mismas donde se aprecia fisura de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, que discurre a través de una línea de llagas de la fábrica produciendo en su discurrir la rotura de las piezas cerámicas que se encuéntran a "contrajunta", consistentes en la sustitución de las piezas deterioradas a todo lo largo de la fisura y para un ancho que abarque a las piezas deterioradas en sí y a las alledañas afectadas en algún modo, con empleo piezas enteras, medios ladrillos o ladrillos terciados, procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes -según existencias de materiales en el mercado y previamente aceptadas por la D.F. tras aportación de muestras-, recibidas con mortero mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona alledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo igualmente de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Posterior realización de cosido transversal a la zona fisurada mediante armado en tendeles, previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	31,77
		Resto de obra y materiales.....	86,70
		TOTAL PARTIDA.....	118,47
01.15	M2	(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR LAVADO DE S M2 Tratamiento sobre fábrica de ladrillo macizo en sus paramentos vistos de fachadas, consistente en revisión y rejuntado de llagas y tendeles en mal estado mediante el empleo de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales, aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación de tratamiento hidrófugo y oleófugo, copolímero acrílico en fase acuosa, sin solventes ni siliconas, con un consumo de 0,5 l/m2, aplicado mediante pulverización a presión hasta saturación del soporte, en 2 manos separadas con un intervalo de 15 minutos, de manera progresiva desde las partes inferiores a las superiores. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	12,71
		Resto de obra y materiales.....	7,12
		TOTAL PARTIDA.....	19,83

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.16	UD	(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR DETERIORO E U.d. Trabajos de sustitución de piezas determinadas de ladrillo caravista que configuran las fábricas de fachada, consistentes en la sustitución por piezas de similares características a las existentes, en zonas superficialmente deterioradas ya sea por rotura, erosión, zonas reparadas con morteros, deterioro producido por la colocación de instalaciones de todo tipo, etc. a realizar mediante el empleo de ladrillos completos, medios ladrillos o plaquetas -según permitan las condiciones del soporte- mediante piezas de recuperación o piezas de nueva adquisición y similares características a los existentes (a aceptar por la D.F. tras aportación de muestras) y recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona alledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se están realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo del mismo mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	19,06
		Resto de obra y materiales.....	2,04
		TOTAL PARTIDA.....	21,10
01.17	UD	(ACTUACIÓN L) RETIRADA DE CASCOTES EN CUBIERTA NO TRANSITABLE U.d. Trabajos de retirada de cascotes o restos de obra por rotura o desprendimientos producidos sobre la totalidad de la cubierta, dejando las superficies limpias y listas para la realización de los trabajos de reparación posteriores. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero.	
		Mano de obra.....	95,31
		Resto de obra y materiales.....	2,86
		TOTAL PARTIDA.....	98,17
01.18	UD	(ACTUACIÓN M) REAJUSTE DE PIEZAS DE SILLERÍA EN ZONAS PUNTUALES U.d. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de sillería de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento entre sillares o separación respecto de sus planos originales, entre piezas debido presumiblemente a efectos de asentamientos diferenciales de carácter reducido, para ámbito de aplicación aproximado de 60 x 60 cm. consistentes en la recolocación de las piezas -previamente protegidas mediante tablero de madera o elemento similar- con empleo de gatos hidráulicos aplicados de manera parcial, progresiva y de forma cuidada, en diversas fases, dejando pasar al menos una jornada de trabajo para aumentar el recorrido de apriete, hasta conseguir devolver los planos a su estado inicial, procediendo a continuación a realizar un cosido -sin retirar los gatos hidráulicos- mediante realización de taladros en sentido transversal a la superficie de contacto entre sillares, por pares opuestos y cruzados -de arriba a abajo y de abajo a arriba- diagonalmente al plano de frente de fachada, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, introducción de elemento estructural de sección circular llena de fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética de la firma KIMIA o similar y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado el empleo de andamio modular) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	31,77
		Resto de obra y materiales.....	83,50
		TOTAL PARTIDA.....	115,27

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.19	ML	ACTUACIÓN P) REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ANTIAVES MI. Trabajos de sustitución de de sistema ahuyentador de aves consistentes en la retirada de los actualmente instalados en las zonas de afección y reposición por nuevos elementos elementos de 50,00 cm. de longitud y 11,5 cm de altura, con una separación de púas de 1,00 cm., sobre cornisas y huecos de fachada, consistentes en la limpieza de superficie de las cornisas sobre las que se ha de actuar, instalación de las piezas de ahuyentador de aves mediante tornillos de acero inoxidable y adhesivo polímero transparente de módulo elevado y excelente recuperación elástica, eficacia fungicida que evite la formación de moho, adecuado para pintar. Incluso medios auxiliares,(se ha considerado el empleo de andamio modular) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultanea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.	
		Mano de obra.....	12,71
		Resto de obra y materiales.....	8,81
		TOTAL PARTIDA.....	21,52
01.20	ML	(ACTUACIÓN Q) REPARACIÓN DE FABRICAS DE LADRILLO ACCIONES REOLÓG ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de sillería o elementos singulares de piedra natural o artificial que presentan fisuración o separación, existentes en cornisas, zócalos en muros de fachada, bases de machones en fábrica de ladrillo visto, bolas en remates, elementos ornamentales, etc., a realizar previamente a los trabajos de reparación de morteros de revestimiento y consistentes en: realización de taladros en sentido diagonal al frente de actuación o de manera sensiblen te ortogonal a la línea de fisuración, comprobando la correcta unión entre piezas distintas, limpieza y eliminación completa de suciedad o polvo existente, en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina. Incluso medios auxiliares,(se ha considerado el empleo de andamio modular) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultanea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.	
		Mano de obra.....	31,77
		Resto de obra y materiales.....	50,58
		TOTAL PARTIDA.....	82,35
01.21	ML	(ACTUACIÓN R) BARANDILLA - PASAMANOS ACCESO PRINCIPAL ML Barandilla-pasamanos de diseño similar a la barandilla central existente en acceso principal, realizada en perfil tubular circular de acero galvanizado, compuesto por pasamanos y montantes, anclado a muro y escalera. Acabado mediante una mano de imprimación antioxidante específica y dos manos de esmalte metálico de altos sólidos gran adherencia, elasticidad y resistencia a la intemperie, de aspecto final natural tipo forja. Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero.	
		Mano de obra.....	12,71
		Resto de obra y materiales.....	33,88
		TOTAL PARTIDA.....	46,59

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.22	ML	(ACTUACIÓN S) BANDAS ANTIDESLIZANTES M1. Ejecución de banda antideslizante a realizar sobre peldaños de granito existentes, a realizar en sentido longitudinal a 2,5 cm. del borde de las huellas y paralelo a las mismas, previo fresado para conseguir un rebaje de de 25 mm. de ancho y 7 mm. de espesor. Posterior limpieza profunda, protección previa en extremos del cajeo cinta adhesiva, de carroceros o similar, vertido sobre el rebaje anteriormente realizado de carborundum especialmente indicado para peldaños de escaleras y para situaciones de tráfico intenso de personas, que ofrezca una resistencia al deslizamiento $R(d) > 45$, -Clase 3 según CTE-, en color negro, de modo que exceda ligeramente una vez endurecido del plano las huellas para conseguir un efecto de seguridad ante el deslizamiento. Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	12,80
		Resto de obra y materiales.....	23,11
		TOTAL PARTIDA.....	35,91
01.23	M2	PINTURA EN FACHADAS: ZONAS DE REVESTIMIENTOS O REVOCOS M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo o piedra que se encuentran enfoscados o revocados, existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.	
		Mano de obra.....	4,97
		Resto de obra y materiales.....	3,32
		TOTAL PARTIDA.....	8,29

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.24	M2	PINTURA EN FACHADAS ZONAS DE PIEDRA PINTADA M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran pintadas y parcialmente deterioradas en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en Avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular	
		Mano de obra.....	5,29
		Resto de obra y materiales.....	2,54
		TOTAL PARTIDA.....	7,83
01.25	M2	TRATAMIENTO PROTECCIÓN PIEDRA VISTA M2 Tratamiento de revestimiento protector sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran sin pintar ni revestir, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con cepillado previo de imperfecciones y limpieza con aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación una vez limpio y seco el soporte de tratamiento hidrófugo y oleófugo mediante emulsion, base siloxano, hidrofugante y repelente al aceite, tres manos, con un consumo estimado por mano de 75 g./m2., aplicado a pistola de baja presión, brocha o rodillo, húmedo sobre húmedo, evitando descuelgues del producto, de manera progresiva desde las partes superiores a las inferiores. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	5,62
		Resto de obra y materiales.....	5,54
		TOTAL PARTIDA.....	11,16

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.26	M2	ACTUACION EN CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR M2 Tratamiento de limpieza y pintura (en caso de ser necesario) sobre las superficies de las carpinterías compuestas por lamas de tipo "mallorquina" y carpinterías acristaladas, únicamente por su cara exterior de fachada, consistente en aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora. En el caso de detectar deterioro en el acabado exterior de la carpintería existente se procederá a la preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas, desconchados y lijado previo de toda la superficie deteriorada, aplicación de dos manos de imprimación epoxidica y dos manos de acabado de esmalte acrílico-poliuretano bicomponente, reticulado con poliuretanos alifáticos en color similar al existente o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares,(se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevada en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultanea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	2,98
		Resto de obra y materiales.....	8,33
		TOTAL PARTIDA.....	11,31
01.27	M2	ANDAMIO TUBULAR M2. Alquiler diario de andamio tubular tipo europeo instalado, homologado según normativa vigente, para la totalidad o para parte fachadas en las que es preciso su utilización para la ejecución de los trabajos de reparación, establecido para la fachadas recayentes a la Avenida Alfonso X El Sabio y la correspondiente a la Plaza 25 de mayo, mediante sistema compatible con plataforma-túnel en caso de precisarse, con doble barandilla posterior y barandilla simple delantera con rodapié, dotado de recubrimiento mediante malla de protección de tejido sintético que impida la caída de material al exterior, arriostramiento del conjunto y sistemas de seguridad con homologación CE, según planos de montaje, estudio de seguridad y salud y normativa de obligado cumplimiento específica, con aportación de certificado de montaje por empresa oficialmente homologada a los efectos, previamente a su utilización. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos, retirada de sobrantes con carga y transporte a vertedero, p.p. transporte, montaje, desmontaje, arriostramientos y revisiones preceptivas mensuales, totalmente instalado. Medición según el parámetro m2 x día (m2 instalado x día de permanencia en obra) considerando como p.p. de repercusión para una duración de 6 meses de obra en su conjunto.	
		Mano de obra.....	3,71
		Maquinaria.....	3,42
		Resto de obra y materiales.....	0,21
		TOTAL PARTIDA.....	7,34
01.28	ML	PIEZA DE REMATE SUPERIOR CORNISA ML Pieza de remate superior de cornisa a modo de albardilla abarcando la totalidad del ancho del cierre de fachada mediante chapa plegada de zinc, fijadas mediante adhesivos y tornillería compatible, previa limpieza de superficie, aplicación de puente de unión específico y preparación de la base mediante regularización con mortero de cemento con ajute "in situ" según condiciones del soporte, incluso pp. de formación de juntas, remates y encuentros con elementos verticales.	
		Mano de obra.....	7,94
		Resto de obra y materiales.....	39,24
		TOTAL PARTIDA.....	47,18

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 02 ACTUACIONES FACHADA CALLE CALDERÓN DE LA BARCA			
02.01	M2	(ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT	
		M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en elementos de piedra natural o artificial, existentes en las diferentes fachadas consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura consistente aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de sílica para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	22,24
		Resto de obra y materiales.....	18,07
		TOTAL PARTIDA.....	40,31
02.02	M2	(ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT	
		M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante el empleo de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura aplicación de pintura pétreo al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	28,91
		Resto de obra y materiales.....	7,10
		TOTAL PARTIDA.....	36,01

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.03	M2	(ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE PIED M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de elementos de piedra natural, tales como zócalos en muros de fachada, bases de machones en fábrica de ladrillo visto, bolas en remates, elementos ornamentales, etc., o sobre elementos de piedra natural existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de micro-partículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	8,60
		Resto de obra y materiales.....	4,23
		TOTAL PARTIDA.....	12,83
02.04	M2	(ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE MORT M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y re-generación de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de pintura pétre a al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétre a de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	9,06
		Resto de obra y materiales.....	3,17
		TOTAL PARTIDA.....	12,23

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.05	ML	(ACTUACIÓN B) SELLADO DE JUNTAS ENTRE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS. MI. Sellado superficial en juntas existentes entre fábricas de ladrillo, fábricas de piedra o entre ambas fábricas, existentes en diversas zonas de los muros de fachadas, donde se manifieste separación o donde no se haya ejecutado de forma conveniente una junta al efecto, consistente en el vaciado y limpieza de la junta, hasta alcanzar una profundidad de unos 5 cm. y un ancho de junta de unos 15/20 mm., colocación de cordón celular de espuma de polietileno de sección circular y diámetro apropiado de modo que se ajuste de forma apretada entre en la junta abierta, relleno mediante masilla de poliuretano dureza Shore A 25 y alargamiento en rotura > 250% , aplicada con pistola, hasta conseguir el enrase con la superficie del muro previa preparación y limpieza de la superficie y cobertura de la junta realizada mediante cinta de carroceros, con aplicación de imprimación tipo "primer" previa al efecto en todas las superficies de contacto de la masilla, dejando las superficies listas para los tratamientos posteriores de revestimiento, limpieza o pintura (contemplados en partidas al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	7,94
		Resto de obra y materiales.....	13,30
		TOTAL PARTIDA.....	21,24
02.06	ML	(ACTUACIÓN C) COSIDO DE FISURAS EN FÁBRICAS DE LADRILLO MACIZO ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de fábrica de ladrillo macizo que presentan fisuración o separación, existentes en los diferentes muros de fachadas, consistentes en el cosido de fisuras mediante armado de tendeles, previa apertura de roza de 45 mm de profundidad y 12 m de ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación, introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	12,71
		Resto de obra y materiales.....	7,08
		TOTAL PARTIDA.....	19,79

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.07	UD	(ACTUACIÓN D) GRIETAS POR ROTURA PIEZAS HORMIGÓN ARQUITECTONICO Ud. Trabajos de reparación en elementos de hormigón arquitectónico, para zonas de actuación puntuales y transversales en el caso de molduras o para dimensiones aproximadas 50 x 50 cm. para el caso de elementos superficiales, donde se aprecia rotura por fisuración de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, consistentes en limpieza de la zona afectada y alledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, realización de taladros en sentido transversal -considerando un máximo de 6 taladros por unidad de actuación- a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Posterior apertura y picado de la zona fisurada -una vez fraguada completamente la resina sintética de los taladros- con la finalidad de regenerar la zona fisurada, que se realizará mediante relleno de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las piezas originales y dejando las superficies totalmente enrasadas y con su volumen recompuesto. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	31,77
		Resto de obra y materiales.....	59,95
		TOTAL PARTIDA.....	91,72
02.08	ML	(ACTUACIÓN E) RECONSTRUCCIÓN DE ELEMENTO DECORATIVO POR PÉRDIDA ML. Reconstrucción de moldura de piedra artificial deteriorada por pérdida de masa y desprendimiento, previa realización de plantilla-galga que recoja fielmente la sección del elemento a reproducir, ejecución de anclajes-esperas mediante taladros en sentido ortogonal al frente de actuación con separación cada 20 cm., limpieza y eliminación completa de suciedad o polvo existente, en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante adhesivo para anclajes bicomponente, elaborado a base de resina de poliéster en éster de metacrilato, libre de solventes y estireno, posterior introducción de barra de refuerzo estructural de fibra de vidrio de sección circular llena compuesta por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, dejando el extremo de la varilla visto y saliente 10 cm. aproximadamente para anclaje con los morteros de regeneración, aplicación de puente de unión específico en toda la superficie en tratamiento, posterior aplicación por capas sucesivas de mortero de tipo calizo-compatible en regeneración de la masa deteriorada, armada en su capa final con malla antialcalina específica que conectará con las superficies adyacentes del elemento a regenerar, corte de la parte excedente de la varilla de fibra de vidrio, dejando las superficies listas para su tratamiento final de revestimiento en capa delgada o pintura. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	31,77
		Resto de obra y materiales.....	41,72
		TOTAL PARTIDA.....	73,49

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.09	UD	<p>(ACTUACIÓN F) REPARACIÓN DE FISURAS POR OXIDACION DE ELEMENTOS M</p> <p>U.d. Tratamiento de reparación sobre zonas puntuales de fachadas donde se manifiesta fisuración producida por la oxidación de elementos metálicos presumiblemente no pertenecientes a la obra original, consistente en la eliminación y retirada de los materiales de todo tipo sueltos, deteriorados o débilmente adheridos que se aprecie; corte inicial a modo de cajeado hasta completar la zona afectada, vaciado en una profundidad comprendida entre 50 y 100 mm. aproximadamente, con profundidad variable en el caso de los elementos de piedra, para su posterior tratamiento que consistirá en la extracción del mismo o parte del mismo que se pueda comprobar como inservible, o bien en caso contrario, tratamiento de protección mediante limpieza por medios manuales y/o mecánicos, eliminando la capa de óxido que pueda apreciarse en la parte descubierta del mismo, saneado posterior mediante cepillos de púas metálicas, lijado o cepillado por medios manuales, mecánicos y/o mediante el empleo de pico de agujas, para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900), limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, mostrando las superficies finalmente un claro brillo metálico, aplicación de inhibidor de corrosión mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férreas con un rendimiento de 12 m2./kg. con el empleo de brocha; aplicación de protector temporal para estructuras metálicas mediante dos capas de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m2/kg. por capa para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha y realizando un ligero espolvoreado final -en la segunda capa- sobre la superficie antes del secado, mediante arena de sílice de tamaño 0,1 mm. Aplicación de envoltura sobre la parte del elemento metálico que permanece accesible mediante mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector", puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta y zonas alledañas, relleno de la zona aperturada mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, armado superficialmente con malla antialcalina específica, (para el caso de elementos de piedra artificial o natural o completando con piezas de ladrillo de similares características para las fábricas originales de este material), con reproducción de llagas y tendeles y respetando texturas y acabados en todos los casos. Para el caso de elementos que dispongan de revestimientos de acabado (enfoscados o revocos en general), se procederá al picado ligero por medios manuales de las líneas de los revestimientos superficiales existentes en el contorno, prolongando la intervención donde sea posible a modo de costura en al menos unos 10 cm. aproximadamente, Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica asegurando su correcta adherencia al soporte de modo que se produzca una costura suficiente de la línea definida entre la obra existente -previamente rebajada- y la zona reparada, emulando en lo posible al revestimiento existente en cuanto a color, textura y tipo de árido, dejando las superficies listas para el tratamiento final de pintura (considerado en partida al efecto). Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	
		Mano de obra.....	31,77
		Resto de obra y materiales.....	39,90
		TOTAL PARTIDA.....	71,67

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.10	ML	<p>(ACTUACIÓN I) REPARACIÓN ELEMENTOS METÁLICOS EN DINTELES</p> <p>MI. Tratamiento de reparación de dinteles metálicos existentes en huecos de fachada, consistente en la eliminación y retirada de todos los materiales de revestimiento en los extremos empotrados y en parte superior, para su posterior tratamiento que consistirá en dejar visto el elemento metálico en las zonas donde se aprecia daño o fisuración de cualquier tipo, previo apeo, cimbrado o consolidación. Lijado o cepillado para la eliminación de la capa de óxido que pueda apreciarse para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900). Limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, adición de perfiles metálicos o parte de los mismos en el dintel para el caso de que se observase pérdidas importantes de sección en alguna zona concretas del dintel, mediante platabandas o perfiles alternativos soldados. Aplicación mediante brocha de inhibidor de corrosión sobre el perfil mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas, con un rendimiento de 12 m2./kg. Aplicación de un protector temporal para estructuras metálicas mediante una capa de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha; aplicación de dos capas intermedias de puente entre la imprimación y el acabado, a base de pintura epoxi bicomponente de alto contenido en sólidos, curada con poliamida, que contenga inhibidores de corrosión con un rendimiento de 5 m2./kg. Capa final a base de aplicación de 3 manos de esmalte bicomponente de acabado, tipo acrílico de poliuretano alifático, formulado a partir de un acrilato reticulado con un isocianato alifático con un rendimiento de 8 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras por cada mano Aplicación de envoltura sobre las partes extremas del perfil que han de quedar ocultas de mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector". Aplicación de puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta o zona de morteros picados y sus zonas aledañas. Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	
		Mano de obra.....	38,13
		Resto de obra y materiales.....	39,35
		TOTAL PARTIDA.....	77,48

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.11	UD	(ACTUACIÓN J) REPARACIÓN FISURAS FABRICAS LADRILLO POSIBLE ASIEN U.d. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de ladrillo macizo de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento o fisuración o afección debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, consistentes en la retirada de las piezas rotas o deterioradas o que presentan desplazamiento o separación respecto de sus planos originales, con posterior reposición por piezas procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes, de manera parcial y cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases pieza a pieza, dejando pasar al menos una jornada de trabajo por pieza sustituida, que será mecanizada en función de las nuevas necesidades de ajuste hasta conseguir devolver los planos de la fábrica sensiblemente a su estado inicial, procediendo a realizar un cosido simultaneo de las posibles zonas fisuradas que se aprecien -previamente o una vez retiradas las piezas- mediante armado en tendeles previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y relacado con mortero de reparación, y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente o de manera sensiblemente ortogonal a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	31,77
		Resto de obra y materiales.....	69,31
		TOTAL PARTIDA.....	101,08

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.12	ML	(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR ROTURA ML. Trabajos de reparación en fábrica de ladrillo macizo visto existentes en los diferentes muros de fachadas en zonas de los paños de las mismas donde se aprecia fisura de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, que discurre a través de una línea de llagas de la fábrica produciendo en su discurrir la rotura de las piezas cerámicas que se encuaman a "contrajunta", consistentes en la sustitución de las piezas deterioradas a todo lo largo de la fisura y para un ancho que abarque a las piezas deterioradas en sí y a las alledañas afectadas en algún modo, con empleo piezas enteras, medios ladrillos o ladrillos terciados, procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes -según existencias de materiales en el mercado y previamente aceptadas por la D.F. tras aportación de muestras-, recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona alledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo igualmente de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Posterior realización de cosido transversal a la zona fisurada mediante armado en tendeles, previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	31,77
		Resto de obra y materiales.....	86,70
		TOTAL PARTIDA.....	118,47
02.13	M2	(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR LAVADO DE S M2 Tratamiento sobre fábrica de ladrillo macizo en sus paramentos vistos de fachadas, consistente en revisión y rejuntado de llagas y tendeles en mal estado mediante el empleo de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales, aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación de tratamiento hidrófugo y oleófugo, copolímero acrílico en fase acuosa, sin solventes ni siliconas, con un consumo de 0,5 l/m2, aplicado mediante pulverización a presión hasta saturación del soporte, en 2 manos separadas con un intervalo de 15 minutos, de manera progresiva desde las partes inferiores a las superiores. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	12,71
		Resto de obra y materiales.....	7,12
		TOTAL PARTIDA.....	19,83

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.14	UD	(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR DETERIORO E U.d. Trabajos de sustitución de piezas determinadas de ladrillo caravista que configuran las fábricas de fachada, consistentes en la sustitución por piezas de similares características a las existentes, en zonas superficialmente deterioradas ya sea por rotura, erosión, zonas reparadas con morteros, deterioro producido por la colocación de instalaciones de todo tipo, etc. a realizar mediante el empleo de ladrillos completos, medios ladrillos o plaquetas -según permitan las condiciones del soporte- mediante piezas de recuperación o piezas de nueva adquisición y similares características a los existentes (a aceptar por la D.F. tras aportación de muestras) y recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se están realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo del mismo mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	28,60
		Resto de obra y materiales.....	2,32
		TOTAL PARTIDA.....	30,92
02.15	UD	(ACTUACIÓN M) REAJUSTE DE PIEZAS DE SILLERÍA EN ZONAS PUNTUALES U.d. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de sillería de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento entre sillares o separación respecto de sus planos originales, entre piezas debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, para ámbito de aplicación aproximado de 60 x 60 cm. consistentes en la recolocación de las piezas -previamente protegidas mediante tablero de madera o elemento similar- con empleo de gatos hidráulicos aplicados de manera parcial, progresiva y de forma cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases, dejando pasar al menos una jornada de trabajo para aumentar el recorrido de apriete, hasta conseguir devolver los planos a su estado inicial, procediendo a continuación a realizar un cosido -sin retirar los gatos hidráulicos- mediante realización de taladros en sentido transversal a la superficie de contacto entre sillares, por pares opuestos y cruzados -de arriba a abajo y de abajo a arriba- diagonalmente al plano de frente de fachada, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	31,77
		Resto de obra y materiales.....	83,50
		TOTAL PARTIDA.....	115,27

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.16	ML	ACTUACIÓN P) REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ANTIHAVES MI. Trabajos de sustitución de sistema ahuyentador de aves consistentes en la retirada de los actualmente instalados en las zonas de afección y reposición por nuevos elementos elementos de 50,00 cm. de longitud y 11,5 cm de altura, con una separación de púas de 1,00 cm., sobre cornisas y huecos de fachada, consistentes en la limpieza de superficie de las cornisas sobre las que se ha de actuar, instalación de las piezas de ahuyentador de aves mediante tornillos de acero inoxidable y adhesivo polímero transparente de módulo elevado y excelente recuperación elástica, eficacia fungicida que evite la formación de moho, adecuado para pintar.Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	12,71
		Resto de obra y materiales.....	8,81
		TOTAL PARTIDA.....	21,52
02.17	ML	(ACTUACIÓN S) BANDAS ANTIDESLIZANTES MI. Ejecución de banda antideslizante a realizar sobre peldaños de granito existentes, a realizar en sentido longitudinal a 2,5 cm. del borde de las huellas y paralelo a las mismas, previo fresado para conseguir un rebaje de de 25 mm. de ancho y 7 mm. de espesor. Posterior limpieza profunda, protección previa en extremos del cajeo cinta adhesiva, de carrocero o similar, vertido sobre el rebaje anteriormente realizado de carborundum especialmente indicado para peldaños de escaleras y para situaciones de tráfico intenso de personas, que ofrezca una resistencia al deslizamiento R(d) > 45, -Clase 3 según CTE-, en color negro, de modo que exceda ligeramente una vez endurecido del plano las huellas para conseguir un efecto de seguridad ante el deslizamiento.Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	12,80
		Resto de obra y materiales.....	23,11
		TOTAL PARTIDA.....	35,91

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.18	M2	PINTURA EN FACHADAS: ZONAS DE REVESTIMIENTOS O REVOCOS M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo o piedra que se encuentran enfoscados o revocados, existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.	
		Mano de obra.....	4,97
		Resto de obra y materiales.....	3,32
		TOTAL PARTIDA.....	8,29
02.19	M2	PINTURA EN FACHADAS ZONAS DE PIEDRA PINTADA M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran pintadas y parcialmente deterioradas en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en Avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular	
		Mano de obra.....	5,29
		Resto de obra y materiales.....	2,54
		TOTAL PARTIDA.....	7,83

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.20	M2	TRATAMIENTO PROTECCIÓN PIEDRA VISTA M2 Tratamiento de revestimiento protector sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran sin pintar ni revestir, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con cepillado previo de imperfecciones y limpieza con aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación una vez limpio y seco el soporte de tratamiento hidrófugo y oleófugo mediante emulsion, base siloxano, hidrofugante y repelente al aceite, tres manos, con un consumo estimado por mano de 75 g./m2., aplicado a pistola de baja presión, brocha o rodillo, húmedo sobre húmedo, evitando descuelgues del producto, de manera progresiva desde las partes superiores a las inferiores. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	5,62
		Resto de obra y materiales.....	5,54
		TOTAL PARTIDA.....	11,16
02.21	M2	ACTUACION EN CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR M2 Tratamiento de limpieza y pintura (en caso de ser necesario) sobre las superficies de las carpinterías compuestas por lamas de tipo "mallorquina" y carpinterías acristaladas, únicamente por su cara exterior de fachada, consistente en aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora. En el caso de detectar deterioro en el acabado exterior de la carpintería existente se procederá a la preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas, desconchados y lijado previo de toda la superficie deteriorada, aplicación de dos manos de imprimación epoxídica y dos manos de acabado de esmalte acrílico-poliuretano bicomponente, reticulado con poliuretanos alifáticos en color similar al existente o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	2,98
		Resto de obra y materiales.....	8,33
		TOTAL PARTIDA.....	11,31
02.22	UD	PLATAFORMA AEREA 18/20 M. U.d. Alquiler diario de plataforma aérea articulada móvil, para una altura de trabajo 18/20 m., de tipo tijera diesel y características para permitir la ejecución de los trabajos de reparación de fachadas según proyecto, incluyendo seguro, gestión de residuos, consumibles, mantenimiento, custodia, combustible, personal cualificado para el manejo, accesorios o elementos de seguridad colectivo o personal que se requiera, portes de suministro, instalación por empresa especializada con personal cualificado y autorizado, retirada y maniobras. Totalmente instalada, funcionando y legalizada según la legislación vigente.	

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		Maquinaria.....	40,58
		Resto de obra y materiales.....	7,28
		TOTAL PARTIDA.....	47,86

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 03 ACTUACIONES FACHADA PLAZA 25 DE MAYO			
03.01	M2	(ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT	
		M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en elementos de piedra natural o artificial, existentes en las diferentes fachadas consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antiácida específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura consistente aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de sílica para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	22,24
		Resto de obra y materiales.....	18,07
		TOTAL PARTIDA.....	40,31
03.02	M2	(ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT	
		M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante el empleo de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antiácida específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura aplicación de pintura pétreo al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	28,91
		Resto de obra y materiales.....	7,10
		TOTAL PARTIDA.....	36,01

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.03	M2	(ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE PIED M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de elementos de piedra natural, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	8,60
		Resto de obra y materiales.....	4,23
		TOTAL PARTIDA.....	12,83
03.04	M2	(ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE MORT M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y re-generación de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de pintura pétre a al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétre a de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	6,90
		Resto de obra y materiales.....	3,10
		TOTAL PARTIDA.....	10,00

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.05	ML	(ACTUACIÓN B) SELLADO DE JUNTAS ENTRE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS. MI. Sellado superficial en juntas existentes entre fábricas de ladrillo, fábricas de piedra o entre ambas fábricas, existentes en diversas zonas de los muros de fachadas, donde se manifieste separación o donde no se haya ejecutado de forma conveniente una junta al efecto, consistente en el vaciado y limpieza de la junta, hasta alcanzar un profundidad de unos 5 cm. y un ancho de junta de unos 15/20 mm., colocación de cordón celular de espuma de polietileno de sección circular y diámetro apropiado de modo que se ajuste de forma apretada entre en la junta abierta, relleno mediante masilla de poliuretano dureza Shore A 25 y alargamiento en rotura > 250% , aplicada con pistola, hasta conseguir el enrase con la superficie del muro previa preparación y limpieza de la superficie y cobertura de la junta realizada mediante cinta de carroceros, con aplicación de imprimación tipo "primer" previa al efecto en todas las superficies de contacto de la masilla, dejando las superficies listas para los tratamientos posteriores de revestimiento, limpieza o pintura (contemplados en partidas al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	7,94
		Resto de obra y materiales.....	13,30
		TOTAL PARTIDA.....	21,24
03.06	ML	(ACTUACIÓN C) COSIDO DE FISURAS EN FÁBRICAS DE LADRILLO MACIZO ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de fábrica de ladrillo macizo que presentan fisuración o separación, existentes en los diferentes muros de fachadas, consistentes en el cosido de fisuras mediante armado de tendeles, previa apertura de roza de 45 mm de profundidad y 12 m de ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación, introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	12,71
		Resto de obra y materiales.....	7,08
		TOTAL PARTIDA.....	19,79

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.07	ML	<p>(ACTUACIÓN C) REPARACIÓN REVESTIMIENTO FISURADO EN ZONAS DE ESTR</p> <p>MI. Tratamiento de reparación sobre los revocos o enfoscados de fachadas que presentan afectación por interacción de elementos metálicos estructurales o de otro tipo, que se manifiestan por "calco" de los citados elementos, manifestación de relieves o ligera fisuración en los revestimientos, consistente en la eliminación y retirada de los materiales de revestimiento -mortero de cemento- y materiales de obra sueltos, -previa colocación de las medidas de protección pertinentes para evitar la caída de objetos o materiales-; marcado inicial de la zona afectada; corte inicial l a modo de cajeadado, para un ancho de banda estimado de 50 cm. aproximadamente -o hasta completar la zona afectada-; picado ligero por medios manuales de las líneas tratadas mediante corte recto; picado por medios manuales y/o mecánicos, , hasta donde se pueda observar ya la inexistencia de defecto, prolongando la intervención donde sea posible al menos 30 cm. en la zona sana, dejando al descubierto la totalidad del elemento metálico coincidente con el plano de fachada para todo su contorno; limpieza por medios manuales y/o mecánicos del elemento metálico y de la superficie de fábrica en tratamiento; preparación y reparación en su caso de los posibles elementos metálicos, reposición de las partes deterioradas mediante la adición por soldadura de los elementos metálicos necesarios, eliminando la capa de óxido que pueda apreciarse en la parte descubierta de los mismos, saneado de los elementos metálicos mediante el empleo de cepillos de púas metálicas, lijado o cepillado por medios manuales, mecánicos y/o mediante el empleo de pico de agujas, para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900), procediendo a la limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, mostrando las superficies finalmente un claro brillo metálico. Tratamiento de los elementos metálicos: aplicación de inhibidor de corrosión mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férras con un rendimiento de 10 m2./kg. con el empleo de brocha; aplicación de un protector temporal para estructuras metálicas mediante dos capas de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 5 m2/kg. por capa para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha y realizando un ligero espolvoreado final -en la segunda capa- sobre la superficie antes del secado, mediante arena de sílice de tamaño 0,1 mm. Aplicación de puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta y zonas aledañas y revestimiento mediante mortero de reparación estructural, para cubrición y protección del conjunto de superficies reparadas, armado mediante inserción de malla de fibra de vidrio tejida, con protección antialcalina, tratamiento de revestimiento final para reparación mediante aplicación de mortero cementoso monocomponente de elevada adherencia y confeccionado a base de conglomerantes especiales de alta resistencia, con áridos seleccionados de granulometría fina, aditivos especiales y polímeros sintéticos en polvo, formando una única superficie bien enrasada. Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica asegurando su correcta adherencia al soporte de modo que se produzca una costura suficiente de la línea definida entre la obra existente -previamente rebajada- y la zona reparada, emulando en lo posible al revestimiento existente en cuanto a color, textura y tipo de árido, dejando las superficies listas para el tratamiento final de pintura (considerado en partida al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	
		Mano de obra.....	31,77
		Resto de obra y materiales.....	41,43
		TOTAL PARTIDA.....	73,20

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.08	UD	<p>(ACTUACIÓN D) GRIETAS POR ROTURA PIEZAS HORMIGÓN ARQUITECTONICO</p> <p>Ud. Trabajos de reparación en elementos de hormigón arquitectónico, para zonas de actuación puntuales y transversales en el caso de molduras o para dimensiones aproximadas 50 x 50 cm. para el caso de elementos superficiales, donde se aprecia rotura por fisuración de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, consistentes en limpieza de la zona afectada y alledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, realización de taladros en sentido transversal -considerando un máximo de 6 taladros por unidad de actuación- a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Posterior apertura y picado de la zona fisurada -una vez fraguada completamente la resina sintética de los taladros- con la finalidad de regenerar la zona fisurada, que se realizará mediante relleno de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las piezas originales y dejando las superficies totalmente enrasadas y con su volumen recompuesto. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	
		Mano de obra.....	31,77
		Resto de obra y materiales.....	59,95
		TOTAL PARTIDA.....	91,72

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.09	UD	<p>(ACTUACIÓN F) REPARACIÓN DE FISURAS POR OXIDACION DE ELEMENTOS M</p> <p>Ud. Tratamiento de reparación sobre zonas puntuales de fachadas donde se manifiesta fisuración producida por la oxidación de elementos metálicos presumiblemente no pertenecientes a la obra original, consistente en la eliminación y retirada de los materiales de todo tipo sueltos, deteriorados o débilmente adheridos que se aprecie; corte inicial a modo de cajeado hasta completar la zona afectada, vaciado en una profundidad comprendida entre 50 y 100 mm. aproximadamente, con profundidad variable en el caso de los elementos de piedra, para su posterior tratamiento que consistirá en la extracción del mismo o parte del mismo que se pueda comprobar como inservible, o bien en caso contrario, tratamiento de protección mediante limpieza por medios manuales y/o mecánicos, eliminando la capa de óxido que pueda apreciarse en la parte descubierta del mismo, saneado posterior mediante cepillos de púas metálicas, lijado o cepillado por medios manuales, mecánicos y/o mediante el empleo de pico de agujas, para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900), limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, mostrando las superficies finalmente un claro brillo metálico, aplicación de inhibidor de corrosión mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férreas con un rendimiento de 12 m2./kg. con el empleo de brocha; aplicación de protector temporal para estructuras metálicas mediante dos capas de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m2/kg. por capa para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha y realizando un ligero espolvoreado final -en la segunda capa- sobre la superficie antes del secado, mediante arena de sílice de tamaño 0,1 mm. Aplicación de envoltura sobre la parte del elemento metálico que permanece accesible mediante mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector", puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta y zonas aledañas, relleno de la zona aperturada mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, armado superficialmente con malla antialcalina específica, (para el caso de elementos de piedra artificial o natural o completando con piezas de ladrillo de similares características para las fábricas originales de este material), con reproducción de llagas y tendeles y respetando texturas y acabados en todos los casos. Para el caso de elementos que dispongan de revestimientos de acabado (enfoscados o revocos en general), se procederá al picado ligero por medios manuales de las líneas de los revestimientos superficiales existentes en el contorno, prolongando la intervención donde sea posible a modo de costura en al menos unos 10 cm. aproximadamente, Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica asegurando su correcta adherencia al soporte de modo que se produzca una costura suficiente de la línea definida entre la obra existente -previamente rebajada- y la zona reparada, emulando en lo posible al revestimiento existente en cuanto a color, textura y tipo de árido, dejando las superficies listas para el tratamiento final de pintura (considerado en partida al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	
		Mano de obra.....	31,77
		Resto de obra y materiales.....	39,90
		TOTAL PARTIDA.....	71,67
03.10	ML	<p>(ACTUACIÓN G) DESMONTAJE ALUMBRADO FESTIVO</p> <p>ML. Desmontaje de alumbrado de tipo festivo, situado desde niveles inferiores a alturas superiores a los 3,00 m., instalado en superficie perimetral de huecos de fachada, por medios manuales, previa protección de los paramentos donde se encuentra fijado y zonas aledañas, con retirada y desconexión de la red de alimentación eléctrica. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero.</p>	
		Mano de obra.....	4,45
		Resto de obra y materiales.....	0,14
		TOTAL PARTIDA.....	4,59

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.11	UD	(ACTUACIÓN H) SUSTITUCIÓN PIEZAS DE ZINC DESPLAZADAS U.d. Trabajos de suministro y colocación de piezas de remate de cobertura de zinc en cubierta inclinada existente de dimensiones aproximadas 0,70 x 0,40 m., en sustitución de piezas de similares características que se encuentran deterioradas o desplazadas, consistentes en retirada de las piezas deterioradas y material de subbase suelto o deteriorado, limpieza de superficies en general, aplicación de puente de unión específico, preparación de la base mediante regularización con mortero de cemento con ajuste "in situ" según condiciones del soporte o condiciones en que se encuentren los diferentes puntos singulares, recibido de nuevas piezas de chapa de zinc mediante adhesivos y tornillería compatible, realización de juntas transversales, remates y encuentros. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular	
		Mano de obra.....	15,89
		Resto de obra y materiales.....	41,29
		TOTAL PARTIDA.....	57,18
03.12	ML	(ACTUACIÓN I) REPARACIÓN ELEMENTOS METÁLICOS EN DINTELES MI. Tratamiento de reparación de dinteles metálicos existentes en huecos de fachada, consistente en la eliminación y retirada de todos los materiales de revestimiento en los extremos empotrados y en parte superior, para su posterior tratamiento que consistirá en dejar visto el elemento metálico en las zonas donde se aprecia daño o fisuración de cualquier tipo, previo apeo, cimbrado o consolidación. Lijado o cepillado para la eliminación de la capa de óxido que pueda apreciarse para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900). Limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, adición de perfiles metálicos o parte de los mismos en el dintel para el caso de que se observase pérdidas importantes de sección en alguna zona concretas del dintel, mediante platabandas o perfiles alternativos soldados. Aplicación mediante brocha de inhibidor de corrosión sobre el perfil mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas con un rendimiento de 12 m2./kg. Aplicación de un protector temporal para estructuras metálicas mediante una capa de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha; aplicación de dos capas intermedias de puente entre la imprimación y el acabado, a base de pintura epoxi bicomponente de alto contenido en sólidos, curada con poliamida, que contenga inhibidores de corrosión con un rendimiento de 5 m2./kg. Capa final a base de aplicación de 3 manos de esmalte bicomponente de acabado, tipo acrílico de poliuretano alifático, formulado a partir de un acrilato reticulado con un isocianato alifático con un rendimiento de 8 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras por cada mano Aplicación de envoltura sobre las partes extremas del perfil que han de quedar ocultas de mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector". Aplicación de puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta o zona de morteros picados y sus zonas aledañas. Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular	
		Mano de obra.....	38,13
		Resto de obra y materiales.....	39,35
		TOTAL PARTIDA.....	77,48

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.13	UD	<p>(ACTUACIÓN J) REPARACIÓN FISURAS FABRICAS LADRILLO POSIBLE ASIEN</p> <p>U.d. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de ladrillo macizo de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento o fisuración o afección debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, consistentes en la retirada de las piezas rotas o deterioradas o que presentan desplazamiento o separación respecto de sus planos originales, con posterior reposición por piezas procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes, de manera parcial y cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases pieza a pieza, dejando pasar al menos una jornada de trabajo por pieza sustituida, que será mecanizada en función de las nuevas necesidades de ajuste hasta conseguir devolver los planos de la fábrica sensiblemente a su estado inicial, procediendo a realizar un cosido simultaneo de las posibles zonas fisuradas que se aprecien -previamente o una vez retiradas las piezas- mediante armado en tendeles previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y relacado con mortero de reparación, y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente o de manera sensiblemente ortogonal a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	
		Mano de obra.....	31,77
		Resto de obra y materiales.....	69,31
		TOTAL PARTIDA.....	101,08

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.14	ML	(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR ROTURA ML. Trabajos de reparación en fábrica de ladrillo macizo visto existentes en los diferentes muros de fachadas en zonas de los paños de las mismas donde se aprecia fisura de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, que discurre a través de una línea de llagas de la fábrica produciendo en su discurrir la rotura de las piezas cerámicas que se encuaman a "contrajunta", consistentes en la sustitución de las piezas deterioradas a todo lo largo de la fisura y para un ancho que abarque a las piezas deterioradas en sí y a las alledañas afectadas en algún modo, con empleo piezas enteras, medios ladrillos o ladrillos terciados, procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes -según existencias de materiales en el mercado y previamente aceptadas por la D.F. tras aportación de muestras-, recibidas con mortero mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona alledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo igualmente de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Posterior realización de cosido transversal a la zona fisurada mediante armado en tendeles, previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	31,77
		Resto de obra y materiales.....	86,70
		TOTAL PARTIDA.....	118,47
03.15	M2	(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR LAVADO DE S M2 Tratamiento sobre fábrica de ladrillo macizo en sus paramentos vistos de fachadas, consistente en revisión y rejuntado de llagas y tendeles en mal estado mediante el empleo de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales, aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación de tratamiento hidrófugo y oleófugo, copolímero acrílico en fase acuosa, sin solventes ni siliconas, con un consumo de 0,5 l/m2, aplicado mediante pulverización a presión hasta saturación del soporte, en 2 manos separadas con un intervalo de 15 minutos, de manera progresiva desde las partes inferiores a las superiores. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	12,71
		Resto de obra y materiales.....	7,12
		TOTAL PARTIDA.....	19,83

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.16	UD	(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR DETERIORO E U.d. Trabajos de sustitución de piezas determinadas de ladrillo caravista que configuran las fábricas de fachada, consistentes en la sustitución por piezas de similares características a las existentes, en zonas superficialmente deterioradas ya sea por rotura, erosión, zonas reparadas con morteros, deterioro producido por la colocación de instalaciones de todo tipo, etc. a realizar mediante el empleo de ladrillos completos, medios ladrillos o plaquetas -según permitan las condiciones del soporte- mediante piezas de recuperación o piezas de nueva adquisición y similares características a los existentes (a aceptar por la D.F. tras aportación de muestras) y recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se están realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo del mismo mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	19,06
		Resto de obra y materiales.....	2,04
		TOTAL PARTIDA.....	21,10
03.17	UD	(ACTUACIÓN M) REAJUSTE DE PIEZAS DE SILLERÍA EN ZONAS PUNTUALES U.d. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de sillería de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento entre sillares o separación respecto de sus planos originales, entre piezas debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, para ámbito de aplicación aproximado de 60 x 60 cm. consistentes en la recolocación de las piezas -previamente protegidas mediante tablero de madera o elemento similar- con empleo de gatos hidráulicos aplicados de manera parcial, progresiva y de forma cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases, dejando pasar al menos una jornada de trabajo para aumentar el recorrido de apriete, hasta conseguir devolver los planos a su estado inicial, procediendo a continuación a realizar un cosido -sin retirar los gatos hidráulicos- mediante realización de taladros en sentido transversal a la superficie de contacto entre sillares, por pares opuestos y cruzados -de arriba a abajo y de abajo a arriba- diagonalmente al plano de frente de fachada, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	31,77
		Resto de obra y materiales.....	83,50
		TOTAL PARTIDA.....	115,27

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.18	UD	(ACTUACIÓN N) ARREGLO FILTRACIONES CUBIERTA FACHADA PLAZA 25 DE U.d. Trabajos de reparación de zona de filtración en coronación de muro a nivel de cubierta, para todo el ancho del mismo, en puntos cercanos a línea de fachada, consistentes en retirada de las piezas deterioradas y material de subbase suelto o deteriorado, limpieza de superficies en general, sin afectar a los paramentos exteriores vistos de fachada y hasta dejar al descubierto las piezas de protección o baberos en su extremo, para posterior aplicación de puente de unión específico, preparación de la base mediante regularización con mortero de cemento con ajuste "in situ" según condiciones del soporte o condiciones en que se encuentren los diferentes puntos singulares, colocación de pieza de zinc de dimensiones aproximadas 50 x 30 cm., que se instalará a modo de cubremuros bajo los baberos existentes, recibida mediante adhesivos y tornillería compatible, realización de juntas transversales, remates y encuentros. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	158,85
		Resto de obra y materiales.....	162,20
		TOTAL PARTIDA.....	321,05
03.19	UD	(ACTUACIÓN O) ACTUACIÓN O REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN U.d. Trabajos de reposición de rejillas de protección de máquinas de aire acondicionado, a instalar como complemento a las que actualmente permanecen en cubierta de instalaciones a modo de protector de cubrición de máquinas de climatización, para una superficie de actuación de 20 m2. aproximada, a realizar mediante malla galvanizada electrosoldada de 6 x 6 enmarcada en elementos de lado 1,20-1,60 m. mediante bastidores de perfil tubular galvanizado de 25 x 25 mm., a instalar sobre estructura existente y que cuenta en su totalidad con una superficie aproximada de 38 m2., considerando los trabajos de reparación de la estructura existente, aporte de perfiles necesarios y recolocación de piezas existentes que se encuentren movidas y suministro y colocación de la perfilería precisa para dejar el elemento en su conjunto completamente acabado. También se consideran incluidos los trabajos de protección de máquinas de climatización y equipos, sin retirada de los mismos de modo que permanecerán en el lugar que ocupan al inicio de las actuaciones, recogidos y enfundados mediante láminas de polietileno debidamente precintados hasta la finalización de los trabajos. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	25,41
		Resto de obra y materiales.....	695,67
		TOTAL PARTIDA.....	721,08
03.20	ML	ACTUACIÓN P) REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ANTIAVES Ml. Trabajos de sustitución de sistema ahuyentador de aves consistentes en la retirada de los actualmente instalados en las zonas de afección y reposición por nuevos elementos elementos de 50,00 cm. de longitud y 11,5 cm de altura, con una separación de púas de 1,00 cm., sobre cornisas y huecos de fachada, consistentes en la limpieza de superficie de las cornisas sobre las que se ha de actuar, instalación de las piezas de ahuyentador de aves mediante tornillos de acero inoxidable y adhesivo polímero transparente de módulo elevado y excelente recuperación elástica, eficacia fungicida que evite la formación de moho, adecuado para pintar. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	12,71
		Resto de obra y materiales.....	8,81
		TOTAL PARTIDA.....	21,52

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.21	ML	(ACTUACIÓN Q) REPARACIÓN DE FABRICAS DE LADRILLO ACCIONES REOLÓG ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de sillería o elementos singulares de piedra natural o artificial que presentan fisuración o separación, existentes en cornisas, zócalos en muros de fachada, bases de machones en fábrica de ladrillo visto, bolas en remates, elementos ornamentales, etc., a realizar previamente a los trabajos de reparación de morteros de revestimiento y consistentes en: realización de taladros en sentido diagonal al frente de actuación o de manera sensiblenete ortogonal a la línea de fisuración, comprobando la correcta unión entre piezas distintas, limpieza y eliminación completa de suciedad o polvo existente, en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	31,77
		Resto de obra y materiales.....	50,58
		TOTAL PARTIDA.....	82,35
03.22	M2	PINTURA EN FACHADAS: ZONAS DE REVESTIMIENTOS O REVOCOS M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo o piedra que se encuentran enfoscados o revocados, existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.	
		Mano de obra.....	4,97
		Resto de obra y materiales.....	3,32
		TOTAL PARTIDA.....	8,29

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.23	M2	PINTURA EN FACHADAS ZONAS DE PIEDRA PINTADA M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran pintadas y parcialmente deterioradas en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en Avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular	
		Mano de obra.....	5,29
		Resto de obra y materiales.....	2,54
		TOTAL PARTIDA.....	7,83
03.24	M2	TRATAMIENTO PROTECCIÓN PIEDRA VISTA M2 Tratamiento de revestimiento protector sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran sin pintar ni revestir, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con cepillado previo de imperfecciones y limpieza con aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación una vez limpio y seco el soporte de tratamiento hidrófugo y oleófugo mediante emulsion, base siloxano, hidrofugante y repelente al aceite, tres manos, con un consumo estimado por mano de 75 g./m2., aplicado a pistola de baja presión, brocha o rodillo, húmedo sobre húmedo, evitando descuelgues del producto, de manera progresiva desde las partes superiores a las inferiores. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	5,62
		Resto de obra y materiales.....	5,54
		TOTAL PARTIDA.....	11,16

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.25	M2	ACTUACION EN CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR M2 Tratamiento de limpieza y pintura (en caso de ser necesario) sobre las superficies de las carpinterías compuestas por lamas de tipo "mallorquina" y carpinterías acristaladas, únicamente por su cara exterior de fachada, consistente en aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora. En el caso de detectar deterioro en el acabado exterior de la carpintería existente se procederá a la preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas, desconchados y lijado previo de toda la superficie deteriorada, aplicación de dos manos de imprimación epoxídica y dos manos de acabado de esmalte acrílico-poliuretano bicomponente, reticulado con poliuretanos alifáticos en color similar al existente o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares,(se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevada en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	2,98
		Resto de obra y materiales.....	8,33
		TOTAL PARTIDA.....	11,31
03.26	M2	ANDAMIO TUBULAR M2. Alquiler diario de andamio tubular tipo europeo instalado, homologado según normativa vigente, para la totalidad o para parte fachadas en las que es preciso su utilización para la ejecución de los trabajos de reparación, establecido para la fachadas recayentes a la Avenida Alfonso X El Sabio y la correspondiente a la Plaza 25 de mayo, mediante sistema compatible con plataforma-túnel en caso de precisarse, con doble barandilla posterior y barandilla simple delantera con rodapié, dotado de recubrimiento mediante malla de protección de tejido sintético que impida la caída de material al exterior, arriostramiento del conjunto y sistemas de seguridad con homologación CE, según planos de montaje, estudio de seguridad y salud y normativa de obligado cumplimiento específica, con aportación de certificado de montaje por empresa oficialmente homologada a los efectos, previamente a su utilización. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos, retirada de sobrantes con carga y transporte a vertedero, p.p. transporte, montaje, desmontaje, arriostramientos y revisiones preceptivas mensuales, totalmente instalado. Medición según el parámetro m2 x día (m2 instalado x día de permanencia en obra) considerando como p.p. de repercusión para una duración de 6 meses de obra en su conjunto.	
		Mano de obra.....	3,71
		Maquinaria.....	3,42
		Resto de obra y materiales.....	0,21
		TOTAL PARTIDA.....	7,34

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 04 ACTUACIONES FACHADA CALLE CAPITAN SEGARRA			
04.01	M2	(ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT	
		M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en elementos de piedra natural o artificial, existentes en las diferentes fachadas consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antiácida específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura consistente aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de sílica para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	22,24
		Resto de obra y materiales.....	18,07
		TOTAL PARTIDA.....	40,31
04.02	M2	(ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT	
		M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante el empleo de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antiácida específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura aplicación de pintura pétreo al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	28,91
		Resto de obra y materiales.....	8,18
		TOTAL PARTIDA.....	37,09

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.03	M2	(ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE PIED M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de elementos de piedra natural, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	8,60
		Resto de obra y materiales.....	4,61
		TOTAL PARTIDA.....	13,21
04.04	M2	(ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE MORT M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y re-generación de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de pintura pétre a al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétre a de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	9,06
		Resto de obra y materiales.....	3,54
		TOTAL PARTIDA.....	12,60

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.05	ML	(ACTUACIÓN B) SELLADO DE JUNTAS ENTRE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS. MI. Sellado superficial en juntas existentes entre fábricas de ladrillo, fábricas de piedra o entre ambas fábricas, existentes en diversas zonas de los muros de fachadas, donde se manifieste separación o donde no se haya ejecutado de forma conveniente una junta al efecto, consistente en el vaciado y limpieza de la junta, hasta alcanzar una profundidad de unos 5 cm. y un ancho de junta de unos 15/20 mm., colocación de fondo de junta o cordón celular de espuma de polietileno de sección circular y diámetro apropiado de modo que se ajuste de forma apretada entre en la junta abierta, relleno mediante masilla de poliuretano dureza Shore A 25 y alargamiento en rotura > 250% , aplicada con pistola, hasta conseguir el enrase con la superficie del muro previa preparación y limpieza de la superficie y cobertura de la junta realizada mediante cinta de carrocero, con aplicación de imprimación tipo "primer" previa al efecto en todas las superficies de contacto de la masilla, dejando las superficies listas para los tratamientos posteriores de revestimiento, limpieza o pintura (contemplados en partidas al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular	
		Mano de obra.....	7,94
		Resto de obra y materiales.....	13,94
		TOTAL PARTIDA.....	21,88
04.06	ML	(ACTUACIÓN C) COSIDO DE FISURAS EN FÁBRICAS DE LADRILLO MACIZO ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de fábrica de ladrillo macizo que presentan fisuración o separación, existentes en los diferentes muros de fachadas, consistentes en el cosido de fisuras mediante armado de tendeles, previa apertura de roza de 45 mm de profundidad y 12 m de ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación, introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	12,71
		Resto de obra y materiales.....	7,67
		TOTAL PARTIDA.....	20,38

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.07	UD	(ACTUACIÓN D) GRIETAS POR ROTURA PIEZAS HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO Ud. Trabajos de reparación en elementos de hormigón arquitectónico, para zonas de actuación puntuales y transversales en el caso de molduras o para dimensiones aproximadas 50 x 50 cm. para el caso de elementos superficiales, donde se aprecia rotura por fisuración de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, consistentes en limpieza de la zona afectada y alrededor mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, realización de taladros en sentido transversal -considerando un máximo de 6 taladros por unidad de actuación- a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Posterior apertura y picado de la zona fisurada -una vez fraguada completamente la resina sintética de los taladros- con la finalidad de regenerar la zona fisurada, que se realizará mediante relleno de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las piezas originales y dejando las superficies totalmente enrasadas y con su volumen recompuesto. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular	
		Mano de obra.....	31,77
		Resto de obra y materiales.....	62,70
		TOTAL PARTIDA.....	94,47
04.08	ML	(ACTUACIÓN E) RECONSTRUCCIÓN DE ELEMENTO DECORATIVO POR PÉRDIDA ML. Reconstrucción de moldura de piedra artificial deteriorada por pérdida de masa y desprendimiento, previa realización de plantilla-galga que recoja fielmente la sección del elemento a reproducir, ejecución de anclajes-esperas mediante taladros en sentido ortogonal al frente de actuación con separación cada 20 cm., limpieza y eliminación completa de suciedad o polvo existente, en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante adhesivo para anclajes bicomponente, elaborado a base de resina de poliéster en éster de metacrilato, libre de solventes y estireno, posterior introducción de barra de refuerzo estructural de fibra de vidrio de sección circular llena compuesta por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, dejando el extremo de la varilla visto y saliente 10 cm. aproximadamente para anclaje con los morteros de regeneración, aplicación de puente de unión específico en toda la superficie en tratamiento, posterior aplicación por capas sucesivas de mortero de tipo calizo-compatible en regeneración de la masa deteriorada, armada en su capa final con malla anticalina específica que conectará con las superficies adyacentes del elemento a regenerar, corte de la parte excedente de la varilla de fibra de vidrio, dejando las superficies listas para su tratamiento final de revestimiento en capa delgada o pintura. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular	
		Mano de obra.....	31,77
		Resto de obra y materiales.....	43,93
		TOTAL PARTIDA.....	75,70

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.09	UD	<p>(ACTUACIÓN F) REPARACIÓN DE FISURAS POR OXIDACION DE ELEMENTOS M</p> <p>U.d. Tratamiento de reparación sobre zonas puntuales de fachadas donde se manifiesta fisuración producida por la oxidación de elementos metálicos presumiblemente no pertenecientes a la obra original, consistente en la eliminación y retirada de los materiales de todo tipo sueltos, deteriorados o débilmente adheridos que se aprecie; corte inicial a modo de cajeado hasta completar la zona afectada, vaciado en una profundidad comprendida entre 50 y 100 mm. aproximadamente, con profundidad variable en el caso de los elementos de piedra, para su posterior tratamiento que consistirá en la extracción del mismo o parte del mismo que se pueda comprobar como inservible, o bien en caso contrario, tratamiento de protección mediante limpieza por medios manuales y/o mecánicos, eliminando la capa de óxido que pueda apreciarse en la parte descubierta del mismo, saneado posterior mediante cepillos de púas metálicas, lijado o cepillado por medios manuales, mecánicos y/o mediante el empleo de pico de agujas, para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900), limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, mostrando las superficies finalmente un claro brillo metálico, aplicación de inhibidor de corrosión mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férreas con un rendimiento de 12 m²/kg. con el empleo de brocha; aplicación de protector temporal para estructuras metálicas mediante dos capas de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m²/kg. por capa para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha y realizando un ligero espolvoreado final -en la segunda capa- sobre la superficie antes del secado, mediante arena de sílice de tamaño 0,1 mm. Aplicación de envoltura sobre la parte del elemento metálico que permanece accesible mediante mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector", puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta y zonas aledañas, relleno de la zona aperturada mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, armado superficialmente con malla antialcalina específica, (para el caso de elementos de piedra artificial o natural o completando con piezas de ladrillo de similares características para las fábricas originales de este material), con reproducción de llagas y tendeles y respetando texturas y acabados en todos los casos. Para el caso de elementos que dispongan de revestimientos de acabado (enfoscados o revocos en general), se procederá al picado ligero por medios manuales de las líneas de los revestimientos superficiales existentes en el contorno, prolongando la intervención donde sea posible a modo de costura en al menos unos 10 cm. aproximadamente, Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica asegurando su correcta adherencia al soporte de modo que se produzca una costura suficiente de la línea definida entre la obra existente -previamente rebajada- y la zona reparada, emulando en lo posible al revestimiento existente en cuanto a color, textura y tipo de árido, dejando las superficies listas para el tratamiento final de pintura (considerado en partida al efecto). Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	
		Mano de obra.....	31,77
		Resto de obra y materiales.....	42,05
		TOTAL PARTIDA.....	73,82

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.10	ML	(ACTUACIÓN I) REPARACIÓN ELEMENTOS METÁLICOS EN DINTELES MI. Tratamiento de reparación de dinteles metálicos existentes en huecos de fachada, consistente en la eliminación y retirada de todos los materiales de revestimiento en los extremos empotrados y en parte superior, para su posterior tratamiento que consistirá en dejar visto el elemento metálico en las zonas donde se aprecia daño o fisuración de cualquier tipo, previo apeo, cimbrado o consolidación. Lijado o cepillado para la eliminación de la capa de óxido que pueda apreciarse para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900). Limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, adición de perfiles metálicos o parte de los mismos en el dintel para el caso de que se observase pérdidas importantes de sección en alguna zona concretas del dintel, mediante platabandas o perfiles alternativos soldados. Aplicación mediante brocha de inhibidor de corrosión sobre el perfil mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas (tipo PASIKEL de la firma Chemi Coat o similar) con un rendimiento de 12 m2./kg. Aplicación de un protector temporal para estructuras metálicas mediante una capa de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad (tipo EPOZINC de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 6 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha; aplicación de dos capas intermedias de puente entre la imprimación y el acabado, a base de pintura epoxi bicomponente de alto contenido en sólidos, curada con poliamida, que contenga inhibidores de corrosión (tipo CHEMIPOX-HB de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 5 m2./kg. Capa final a base de aplicación de 3 manos de esmalte bicomponente de acabado, tipo acrílico de poliuretano alifático, formulado a partir de un acrilato reticulado con un isocianato alifático (tipo CHEMIDUR-AR de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 8 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras por cada mano Aplicación de envoltura sobre las partes extremas del perfil que han de quedar ocultas de mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector". Aplicación de puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta o zona de morteros picados y sus zonas aledañas. Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antiálcaldina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	38,13
		Resto de obra y materiales.....	41,68
		TOTAL PARTIDA.....	79,81

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.11	UD	<p>(ACTUACIÓN J) REPARACIÓN FISURAS FABRICAS LADRILLO POSIBLE ASIEN</p> <p>U.d. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de ladrillo macizo de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento o fisuración o afección debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, consistentes en la retirada de las piezas rotas o deterioradas o que presentan desplazamiento o separación respecto de sus planos originales, con posterior reposición por piezas procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes, de manera parcial y cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases pieza a pieza, dejando pasar al menos una jornada de trabajo por pieza sustituida, que será mecanizada en función de las nuevas necesidades de ajuste hasta conseguir devolver los planos de la fábrica sensiblemente a su estado inicial, procediendo a realizar un cosido simultaneo de las posibles zonas fisuradas que se aprecien -previamente o una vez retiradas las piezas- mediante armado en tendeles previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y relacado con mortero de reparación, y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente o de manera sensiblemente ortogonal a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>	
		Mano de obra.....	31,77
		Resto de obra y materiales.....	72,34
		TOTAL PARTIDA.....	104,11

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.12	ML	(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR ROTURA ML. Trabajos de reparación en fábrica de ladrillo macizo visto existentes en los diferentes muros de fachadas en zonas de los paños de las mismas donde se aprecia fisura de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, que discurre a través de una línea de llagas de la fábrica produciendo en su discurrir la rotura de las piezas cerámicas que se encuaman a "contrajunta", consistentes en la sustitución de las piezas deterioradas a todo lo largo de la fisura y para un ancho que abarque a las piezas deterioradas en sí y a las alledañas afectadas en algún modo, con empleo piezas enteras, medios ladrillos o ladrillos terciados, procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes -según existencias de materiales en el mercado y previamente aceptadas por la D.F. tras aportación de muestras-, recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona alledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo igualmente de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Posterior realización de cosido transversal a la zona fisurada mediante armado en tendeles, previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular	
		Mano de obra.....	31,77
		Resto de obra y materiales.....	90,26
		TOTAL PARTIDA.....	122,03
04.13	M2	(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR LAVADO DE S M2 Tratamiento sobre fábrica de ladrillo macizo en sus paramentos vistos de fachadas, consistente en revisión y rejuntado de llagas y tendeles en mal estado mediante el empleo de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales, aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación de tratamiento hidrófugo y oleófugo, copolímero acrílico en fase acuosa, sin solventes ni siliconas, con un consumo de 0,5 l/m2, aplicado mediante pulverización a presión hasta saturación del soporte, en 2 manos separadas con un intervalo de 15 minutos, de manera progresiva desde las partes inferiores a las superiores. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular	
		Mano de obra.....	12,71
		Resto de obra y materiales.....	7,71
		TOTAL PARTIDA.....	20,42

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.14	UD	(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR DETERIORO E U.d. Trabajos de sustitución de piezas determinadas de ladrillo caravista que configuran las fábricas de fachada, consistentes en la sustitución por piezas de similares características a las existentes, en zonas superficialmente deterioradas ya sea por rotura, erosión, zonas reparadas con morteros, deterioro producido por la colocación de instalaciones de todo tipo, etc. a realizar mediante el empleo de ladrillos completos, medios ladrillos o plaquetas -según permitan las condiciones del soporte- mediante piezas de recuperación o piezas de nueva adquisición y similares características a los existentes (a aceptar por la D.F. tras aportación de muestras) y recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se están realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo del mismo mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular	
		Mano de obra.....	19,06
		Resto de obra y materiales.....	2,67
		TOTAL PARTIDA.....	21,73
04.15	UD	(ACTUACIÓN M) REAJUSTE DE PIEZAS DE SILLERÍA EN ZONAS PUNTUALES U.d. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de sillería de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento entre sillares o separación respecto de sus planos originales, entre piezas debido presumiblemente a efectos de asentos diferenciales de carácter reducido, para ámbito de aplicación aproximado de 60 x 60 cm. consistentes en la recolocación de las piezas -previamente protegidas mediante tablero de madera o elemento similar- con empleo de gatos hidráulicos aplicados de manera parcial, progresiva y de forma cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases, dejando pasar al menos una jornada de trabajo para aumentar el recorrido de apriete, hasta conseguir devolver los planos a su estado inicial, procediendo a continuación a realizar un cosido -sin retirar los gatos hidráulicos- mediante realización de taladros en sentido transversal a la superficie de contacto entre sillares, por pares opuestos y cruzados -de arriba a abajo y de abajo a arriba- diagonalmente al plano de frente de fachada, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular	
		Mano de obra.....	31,77
		Resto de obra y materiales.....	86,96
		TOTAL PARTIDA.....	118,73

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.16	ML	ACTUACIÓN P) REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ANTIAVES MI. Trabajos de sustitución de de sistema ahuyentador de aves consistentes en la retirada de los actualmente instalados en las zonas de afección y reposición por nuevos elementos elementos de 50,00 cm. de longitud y 11,5 cm de altura, con una separación de púas de 1,00 cm., sobre cornisas y huecos de fachada, consistentes en la limpieza de superficie de las cornisas sobre las que se ha de actuar, instalación de las piezas de ahuyentador de aves mediante tornillos de acero inoxidable y adhesivo polímero transparente de módulo elevado y excelente recuperación elástica, eficacia fungicida que evite la formación de moho, adecuado para pintar. Trabajos a realizar sobre plataforma elevadora, andamio en los casos en que sea posible o por especialistas en trabajos en altura. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehaciente-mente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.	
		Mano de obra.....	12,71
		Resto de obra y materiales.....	9,46
		TOTAL PARTIDA.....	22,17
04.17	ML	(ACTUACIÓN Q) REPARACIÓN DE FABRICAS DE LADRILLO ACCIONES REOLÓG ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de sillería o elementos singulares de piedra natural o artificial que presentan fisuración o separación, existentes en cornisas, zócalos en muros de fachada, bases de machones en fábrica de ladrillo visto, bolas en remates, elementos ornamentales, etc., a realizar previamente a los trabajos de reparación de morteros de revestimiento y consistentes en: realización de taladros en sentido diagonal al frente de actuación o de manera sensiblen- te ortogonal a la línea de fisuración, comprobando la correcta unión entre piezas distintas, limpieza y eliminación completa de suciedad o polvo existente, en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehaciente-mente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular	
		Mano de obra.....	31,77
		Resto de obra y materiales.....	53,05
		TOTAL PARTIDA.....	84,82

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.18	ML	(ACTUACIÓN S) BANDAS ANTIDESLIZANTES M1. Ejecución de banda antideslizante a realizar sobre peldaños de granito existentes, a realizar en sentido longitudinal a 2,5 cm. del borde de las huellas y paralelo a las mismas, previo fresado para conseguir un rebaje de de 25 mm. de ancho y 7 mm. de espesor. Posterior limpieza profunda, protección previa en extremos del cajeo cinta adhesiva, de carroceros o similar, vertido sobre el rebaje anteriormente realizado de carborundum especialmente indicado para peldaños de escaleras y para situaciones de tráfico intenso de personas, que ofrezca una resistencia al deslizamiento $R(d) > 45$, -Clase 3 según CTE-, en color negro, de modo que exceda ligeramente una vez endurecido del plano las huellas para conseguir un efecto de seguridad ante el deslizamiento. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular	
		Mano de obra.....	12,80
		Resto de obra y materiales.....	24,19
		TOTAL PARTIDA.....	36,99
04.19	M2	PINTURA EN FACHADAS: ZONAS DE REVESTIMIENTOS O REVOCOS M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo o piedra que se encuentran enfoscados o revocados, existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.	
		Mano de obra.....	4,97
		Resto de obra y materiales.....	3,32
		TOTAL PARTIDA.....	8,29

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.20	M2	PINTURA EN FACHADAS ZONAS DE PIEDRA PINTADA M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran pintadas y parcialmente deterioradas en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en Avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular	
		Mano de obra.....	5,29
		Resto de obra y materiales.....	2,54
		TOTAL PARTIDA.....	7,83
04.21	M2	TRATAMIENTO PROTECCIÓN PIEDRA VISTA M2 Tratamiento de revestimiento protector sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran sin pintar ni revestir, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con cepillado previo de imperfecciones y limpieza con aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación una vez limpio y seco el soporte de tratamiento hidrófugo y oleófugo mediante emulsion, base siloxano, hidrofugante y repelente al aceite, tres manos, con un consumo estimado por mano de 75 g./m2., aplicado a pistola de baja presión, brocha o rodillo, húmedo sobre húmedo, evitando descuelgues del producto, de manera progresiva desde las partes superiores a las inferiores. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	5,62
		Resto de obra y materiales.....	5,54
		TOTAL PARTIDA.....	11,16

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.22	M2	ACTUACION EN CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR M2 Tratamiento de limpieza y pintura (en caso de ser necesario) sobre las superficies de las carpinterías compuestas por lamas de tipo "mallorquina" y carpinterías acristaladas, únicamente por su cara exterior de fachada, consistente en aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora. En el caso de detectar deterioro en el acabado exterior de la carpintería existente se procederá a la preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas, desconchados y lijado previo de toda la superficie deteriorada, aplicación de dos manos de imprimación epoxídica y dos manos de acabado de esmalte acrílico-poliuretano bicomponente, reticulado con poliuretanos alifáticos en color similar al existente o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares,(se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevada en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	2,98
		Resto de obra y materiales.....	8,33
		TOTAL PARTIDA.....	11,31
04.23	UD	PLATAFORMA AEREA 18/20 M. U.d. Alquiler diario de plataforma aérea articulada móvil, para una altura de trabajo 18/20 m., de tipo tijera diesel y características para permitir la ejecución de los trabajos de reparación de fachadas según proyecto, incluyendo seguro, gestión de residuos, consumibles, mantenimiento, custodia, combustible, personal cualificado para el manejo, accesorios o elementos de seguridad colectivo o personal que se requiera, portes de suministro, instalación por empresa especializada con personal cualificado y autorizado, retirada y maniobras. Totalmente instalada, funcionando y legalizada según la legislación vigente.	
		Maquinaria.....	40,58
		Resto de obra y materiales.....	7,28
		TOTAL PARTIDA.....	47,86

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 05 ARQUETAS SANEAMIENTO			
05.01	Ud	TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE ARQUETAS SOTERRADAS TIPO 1 (47X47) ud trabajos de adecuación de arquetas soterradas existentes en pasillos situados a nivel de planta baja, cuyas tapas son impracticables en la actualidad, consistentes en levantado de tapas y marcos actuales con retirada a vertedero, corte del pavimento para adaptarlo a nuevo marco de tapa estanca, preparación interior a nivel de coronación superior enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, suministro y colocación de cestilla de rejilla de acero inoxidable de 30x30 mm de cuadrícula aproximada, corte de saliente de canalizaciones que vierten a las arquetas enrasándolas con paramentos verticales, colocación de tapa estanca, provista de junta de neopreno y tornillo de cierres tipo Allen, garantizando total estanqueidad frente a líquidos y olores, incluso remate perimetral de la tapa al pavimento existente, mediante su sellado y/o reposición de las piezas afectadas. Totalmente terminado.	
		Mano de obra.....	209,52
		Resto de obra y materiales.....	284,30
		TOTAL PARTIDA.....	493,82
05.02	Ud	TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE ARQUETAS SOTERRADAS TIPO 2 (38X38) ud trabajos de adecuación de arquetas soterradas existentes en pasillos situados a nivel de planta baja, cuyas tapas son impracticables en la actualidad, consistentes en levantado de tapas y marcos actuales con retirada a vertedero, corte del pavimento para adaptarlo a nuevo marco de tapa estanca, preparación interior a nivel de coronación superior enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, suministro y colocación de cestilla de rejilla de acero inoxidable de 30x30 mm de cuadrícula aproximada, corte de saliente de canalizaciones que vierten a las arquetas enrasándolas con paramentos verticales, colocación de tapa estanca, provista de junta de neopreno y tornillo de cierres tipo Allen, garantizando total estanqueidad frente a líquidos y olores, incluso remate perimetral de la tapa al pavimento existente, mediante su sellado y/o reposición de las piezas afectadas. Totalmente terminado.	
		Mano de obra.....	209,52
		Resto de obra y materiales.....	397,70
		TOTAL PARTIDA.....	607,22
05.03	Ud	TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE ARQUETAS SOTERRADAS TIPO 3 (58X58) Ud trabajos de adecuación de arquetas soterradas existentes en pasillos situados a nivel de planta baja, cuyas tapas son impracticables en la actualidad, consistentes en levantado de tapas y marcos actuales con retirada a vertedero, corte del pavimento para adaptarlo a nuevo marco de tapa estanca, preparación interior a nivel de coronación superior enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, suministro y colocación de cestilla de rejilla de acero inoxidable de 30x30 mm de cuadrícula aproximada, corte de saliente de canalizaciones que vierten a las arquetas enrasándolas con paramentos verticales, colocación de tapa estanca, provista de junta de neopreno y tornillo de cierres tipo Allen, garantizando total estanqueidad frente a líquidos y olores, incluso remate perimetral de la tapa al pavimento existente, mediante su sellado y/o reposición de las piezas afectadas. Totalmente terminado.	
		Mano de obra.....	244,44
		Resto de obra y materiales.....	399,21
		TOTAL PARTIDA.....	643,65

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 06 REFORMA BAÑOS MERCADO			
SUBCAPÍTULO 06.01 DEMOLICIONES. ACTUACIONES PREVIAS.			
06.01.01	Ud	Levantado inodoro Levantado de inodoro y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros, sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-1	
		Mano de obra.....	7,16
		Resto de obra y materiales.....	0,22
		TOTAL PARTIDA.....	7,38
06.01.02	Ud	Levnt lavabo Levantado de lavabo y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros , sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-1	
		Mano de obra.....	7,18
		Resto de obra y materiales.....	0,22
		TOTAL PARTIDA.....	7,40
06.01.03	Ud	Levnt urinario Levantado de urinario y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-1	
		Mano de obra.....	5,54
		Resto de obra y materiales.....	0,17
		TOTAL PARTIDA.....	5,71
06.01.04	Ud	Levnt carp 3m2 sin aprov Levantado de carpintería en aseos, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3m2, con retirada de escombros , sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-18. Criterio de medición: m2 de levantado de carpintería realizada.	
		Mano de obra.....	6,95
		Resto de obra y materiales.....	0,21
		TOTAL PARTIDA.....	7,16
06.01.05	Ud	Desm inst el 100m2 c/recu Desmontado de red de instalación eléctrica con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero. Criterio de medición: Ud. de instalación desmontada del conjunto de los aseos, completamente realizada.	
		Mano de obra.....	44,75
		Resto de obra y materiales.....	1,34
		TOTAL PARTIDA.....	46,09
06.01.06	UD	Desm inst font 100m2 c/recu Desmontado de red de instalación fontanería con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero. Criterio de medición: Ud. de instalación desmontada del conjunto de los aseos, completamente realizada.	
		Mano de obra.....	58,65
		Resto de obra y materiales.....	1,76
		TOTAL PARTIDA.....	60,41
06.01.07	M2	Demol fals tch escy/y+esparto Demolición en aseos existentes, por medios manuales, de falso techo de escayola o falso techo desmontable, incluso retirada sin incluir carga ni transporte a contenedor a vertedero o contenedor. Criterio de medición: m2 de demolición de falso techo, según medidas planos.	
		Mano de obra.....	3,86
		Resto de obra y materiales.....	0,12
		TOTAL PARTIDA.....	3,98

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
06.01.08	M2	Demol tabique LHD a mano Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, chapado a una o dos caras, con retirada de escombros, sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-9. Criterio de medición: Mm2 de demolición de tabique chapado, según medidas planos.	
		Mano de obra.....	4,63
		Resto de obra y materiales.....	0,14
		TOTAL PARTIDA.....	4,77
06.01.09	M2	Picado alicatado azulejos aseos Demolición de alicatado de azulejos con retirada de escombros, sin incluir carga ni transporte a vertedero, en aseo existentes. Criterio de medición: m2 de picado de alicatado chapado, según medidas planos.	
		Mano de obra.....	10,04
		Resto de obra y materiales.....	0,30
		TOTAL PARTIDA.....	10,34
06.01.10	M2	Demol pav gres man Demolición de pavimentos de gres en aseos, realizada a mano, retirada de escombros, sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-10. Criterio de medición: m2 de demolición de terrazo según superficie planos.	
		Mano de obra.....	7,72
		Resto de obra y materiales.....	0,23
		TOTAL PARTIDA.....	7,95
06.01.11	Ud	Levnt accesorios baño Levantado de accesorios de baños existente en aseos (secador de manos, portarrollos, etc.), sin recuperación del material con retirada de escombros, sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-1	
		Mano de obra.....	30,88
		Resto de obra y materiales.....	0,93
		TOTAL PARTIDA.....	31,81
06.01.12	M3	Transp escom 20km cmn 10t c/crg Transporte de residuos de construcción y demolición mezclados de densidad media 1.50 t/m3, los cuales deberán ser separados en fracciones por un gestor de residuos autorizado antes de su vertido, considerados como no peligrosos según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, llevado a cabo por empresa autorizada por la Conselleria de Medio Ambiente de la Comunitat Valenciana, con camión volquete de carga máxima 10 t y velocidad media de 45 km/h, a una distancia de 20 km a vertedero o planta de tratamiento autorizada, considerando tiempos de ida, vuelta y descarga, incluso carga realizada a mano y tiempo de espera del camión considerando 3 peones. Todo ello según la Ley 10/1998 a nivel nacional así como la Ley 10/2000 de Residuos de la Comunitat Valenciana.	
		Mano de obra.....	15,44
		Maquinaria.....	9,84
		Resto de obra y materiales.....	0,76
		TOTAL PARTIDA.....	26,04

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 06.02 PARTICIONES INTERIORES Y AYUDAS			
06.02.01	M2	Fábrica ladrillo hueco 24x11.5x9 Fábrica para revestir, de 9cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x9cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.	
		Mano de obra.....	10,74
		Resto de obra y materiales.....	6,88
		TOTAL PARTIDA.....	17,62
06.02.02	M2	Trasdoso autoportante PYL normal-15 Trasdoso autoportante de 61/600 (15+48) , formado por placa de yeso laminado con las superficies hidrofugadas para zonas húmedas, de 15mm de espesor, sobre estructura galvanizada de canal y montante de 48mm y 0,6 mm de espesor, con una separación entre ejes de 60 cm, listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas, nivelación y aplomado, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, parte proporcional de mermas roturas y accesorios de fijación y limpieza. Incluso parte proporcional de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales... Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.	
		Mano de obra.....	9,53
		Resto de obra y materiales.....	18,57
		TOTAL PARTIDA.....	28,10
06.02.03	Ud	Ayudas de albañilería Ayudas de albañilería a todos los oficios interviniente en la obra, con apertura de rozas y tapado de rozas, incluso limpiezas, recogida y transporte de escombros hasta el lugar de descarga.	
		Mano de obra.....	631,20
		Resto de obra y materiales.....	97,14
		TOTAL PARTIDA.....	728,34
SUBCAPÍTULO 06.03 CARPINTERÍA			
06.03.01	Ud	Puerta abatible 1 hoja de 92.5 Puerta de paso de simple hoja de 2030 x 925 x 34 mm. de alma de tablero aglomerado de 30 mm. de espesor aligerado mediante taladros verticales canteado visto de madera de pino, chapado con 2 mm. por ambas caras de estratificado plástico de alta densidad tipo Perstop, o equivalente color a elegir por la D.F. marco directo formado por perfil metálico tubo hueco rectangular 140 x 40 x 2 mm y galces formados igualmente por cuadrado metálico 20 x 10 x 1,5 mm , pernos de la casa ocariz modelo 100-B de 100 x 60 mm o similar y cerradura de embutir con frente inoxidable y 70 mm. de distancia del eje al borde con muelle de gran capacidad de recuperación. Manivela de aluminio anodizado con cierre de resbalón y condena o cerradura en su caso, con llave maestra y con escudo circular de 54 mm. de diámetro modelo 1987-F1 de la casa ocariz o similar y modelo 654TO y 654TP en escudos, con resorte de recuperación, incluso tornillería de acero inoxidable con suministro de tope de puertas instalado en pavimentos colocado. Fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final. Según planos de detalle.	
		Mano de obra.....	41,40
		Resto de obra y materiales.....	313,85
		TOTAL PARTIDA.....	355,25

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
06.03.02	Ud	<p>Puerta corredera MDF lacada 1hj 92,5 c/armazón Y-L. TIPO 3</p> <p>Puerta de paso corredera en aseo minusválidos, empotrable sobre contramarco-armazón prefabricado, formada por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Puerta de 1 hoja corredera ciega lisa de alma de tablero aglomerado de 30 mm. de espesor ali-gerado mediante taladros verticales canteado visto de madera de pino, chapado con 2 mm. por ambas caras de estratificado plástico de alta densidad tipo Perstop, o equivalente color a elegir por la D.F. de MDF lacada, ciega lisa, de dimensiones 211x92.5x3.5cm. - Contramarco-armazón prefabricado, para colocación sobre tabiquería de ladrillo cerámico estándar, de medidas totales 189.7x218.5cm y luz de paso libre mínima de 85x210 cm, con guía y retenedores antiatrapamiento. - Forrados del marco-guía con cerco de 1-2 cm y perfiles de 20x30 mm y tapajuntas de 7x1 cm. Toda la madera (cerco, perfiles y tapajuntas) de de MDF lacada. - Tirador de cierre tubular en "U" Ø2 cm. con escudo circular de Ø5 cm, de Ocariz o equivalente, acabado en inoxi AISI 304 y condena. <p>Se garantizará un ancho libre de paso de 0,85x2,10 m medido desde la puerta abierta a galce opuesto.</p> <p>Incluso recibido y aplomado del premarco, ajustado de las hojas, fijación de herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PMM-8 y detalles de planos de carpintería interior y características generales indicadas en planos.</p> <p>Criterio de medición: Ud colocada según detalles planos de carpintería interior.</p>	<p>Mano de obra..... 32,21</p> <p>Resto de obra y materiales..... 771,71</p> <hr/> <p>TOTAL PARTIDA..... 803,92</p>
06.03.03	M2	<p>Mampara mod res fenol c/perf acero</p> <p>Mampara modular para la compartimentación de cabinas en aseo de adultos, compuesta por fijos divisorios y puertas integradas para acceso a cabinas, abatibles en cabinas estándar y corredera en aseo PMR, con una altura total de 220cm, y una separación del pavimento de aproximadamente 15cm. Realizada en tablero de resinas fenólicas compactas de 13 mm de espesor, laminado decorativo a dos caras, inalterables e indeformables al agua, vapor de agua, cambios de temperaturas y productos químicos de limpieza. Diseño y medida completamente adaptado al proyecto de obra, antivandálicos y de máxima seguridad. Herrajes, bisagras, perchas, pies regulables, accesorios de unión y tornillería en acero inoxidable AISI 304, 306 y 316. Barra estabilizadora y perfiles de arranque de aluminio extrusionado. Con condena libre/ocupado para cabinas. Color a elegir por la DF.</p> <p>Criterio de medición: m2 de mampara, fija, abatible o corredera, con herrajes, pies y barras estabilizadoras.</p>	<p>Mano de obra..... 12,88</p> <p>Resto de obra y materiales..... 100,24</p> <hr/> <p>TOTAL PARTIDA..... 113,12</p>

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 06.04 REVESTIMIENTOS			
06.04.01	M2	Enfoscado maestreado M-15 horizontal interior Enfoscado maestreado fratasado, con mortero de cemento M-15 en paramento horizontal interior, según NTE-RPE-8.	
		Mano de obra.....	11,06
		Resto de obra y materiales.....	1,24
		TOTAL PARTIDA.....	12,30
06.04.02	M2	Enfoscado maestreado M-15 vertical interior Enfoscado maestreado fratasado, con mortero de cemento M-15 en paramento vertical interior, según NTE-RPE-7.	
		Mano de obra.....	9,62
		Resto de obra y materiales.....	1,20
		TOTAL PARTIDA.....	10,82
06.04.03	M2	Pavimento de Gres 40x40 C2F jnt min L M2 Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, 3/2/H/- (pavimentos para tránsito peatonal moderado, tipo 3; suelos interiores húmedos, tipo 2; higiénico, tipo H/-), de 40x10 cm, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).	
		Mano de obra.....	9,62
		Resto de obra y materiales.....	20,53
		TOTAL PARTIDA.....	30,15
06.04.04	M2	Alicatado azulejo blanco liso 20x25 cm Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo blanco de 20x25cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal con fraguado rápido y deslizamiento reducido (C1FT) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).	
		Mano de obra.....	16,10
		Resto de obra y materiales.....	8,67
		TOTAL PARTIDA.....	24,77
06.04.05	M2	Falso techo escayola lisa 60vi s/aisl Falso techo realizado con paneles de 60x60cm, liso acústico de 8.5 kg/m2 de peso, a base de escayola, fibra de vidrio y Perlita, con sustentación vista a base de perfil primario y secundario lacados, rematado perimetralmente con perfil angular y suspendido mediante tirantes roscados de varilla galvanizada de diámetro 3mm, según NTE/RTP-17.	
		Mano de obra.....	8,58
		Resto de obra y materiales.....	13,55
		TOTAL PARTIDA.....	22,13
06.04.06	M2	Pintura plástica acrílica lisa vertical interior Revestimiento a base de pintura plástica acrílica LISA mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie placas de yeso laminado, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.	
		Mano de obra.....	3,35
		Resto de obra y materiales.....	0,63
		TOTAL PARTIDA.....	3,98

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
06.04.07	M2	Pintura plástica acrílica lisa Horizontal interior Revestimiento a base de pintura plástica acrílica LISA mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie horizontal de placa de yeso laminado, lisa o perforada, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.	
		Mano de obra.....	3,69
		Resto de obra y materiales.....	0,78
		TOTAL PARTIDA.....	4,47
SUBCAPÍTULO 06.05 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS			
06.05.01	Ud	Inodoro taza suspendida blanca Inodoro completo compuesto por taza adosada a pared modelo MERIDIAM de ROCA o similar. Asiento y tapa lacados blanco. Tanque empotrado, incluso soporte bastidor con depósito incorporado para interior en pared de yeso laminado con juego de fijación y plantilla unión, colocado y con ayudas de albañilería, según DB HS-4 del CTE. Incluso pulsador inodoro suspendidos con cisterna empotrada con doble tecla para descarga dual, en pvc cromada mate.	
		Mano de obra.....	49,26
		Resto de obra y materiales.....	270,22
		TOTAL PARTIDA.....	319,48
06.05.02	Ud	Lavabo 500x460mm ped bl Lavabo con pedestal modelo MERIDIAM de Roca o equivalente 500x460 mm, de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación, grifería temporizada sólo fría para lavabo, modelo INSTANT de Roca ref. A5A4277C00 o equivalente y enlaces de alimentación flexibles y cadenilla. Conforme a la norma UNE 19707:1991 (EN200:1989) para grifería convencional y a la UNE 19703:2003 y UNE-EN 817:1998 para grifería monomando, con marcado AENOR. Según Normas Básicas para las Instalaciones Interiores de Suministro de Agua incluso colocación y ayudas de albañilería según DB HS-4 del CTE. Se comprobará que la grifería sea acorde con el lavabo elegido de forma que el chorro caiga directamente en el desagüe.	
		Mano de obra.....	49,26
		Resto de obra y materiales.....	121,50
		TOTAL PARTIDA.....	170,76
06.05.03	Ud	Inodoro taza suspendida blanca accesible Inodoro completo compuesto por taza adosada a pared modelo ACCESS de ROCA o similar. Asiento y tapa lacados blanco. Colocado y con ayudas de albañilería, según DB HS-4 del CTE.	
		Mano de obra.....	49,26
		Resto de obra y materiales.....	278,38
		TOTAL PARTIDA.....	327,64
06.05.04	Ud	Lavabo movilidad reducida Lavabo con pedestal modelo ACCESS de Roca o equivalente 640x550 mm, de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación, grifería temporizada sólo fría para lavabo, modelo INSTANT de Roca ref. A5A4277C00 o equivalente y enlaces de alimentación flexibles y cadenilla. Conforme a la norma UNE 19707:1991 (EN200:1989) para grifería convencional y a la UNE 19703:2003 y UNE-EN 817:1998 para grifería monomando, con marcado AENOR. Según Normas Básicas para las Instalaciones Interiores de Suministro de Agua incluso colocación y ayudas de albañilería según DB HS-4 del CTE. Se comprobará que la grifería sea acorde con el lavabo elegido de forma que el chorro caiga directamente en el desagüe.	
		Mano de obra.....	49,26
		Resto de obra y materiales.....	158,16
		TOTAL PARTIDA.....	207,42
06.05.05	Ud	Urinario blanco Urinario mural de porcelana vitrificada blanca, modelo EURET de Roca o similar, llave de paso, sifón y kit de fijación, sifón, codo, con fluxor AQUALINE de Roca o similar, colocado y con ayudas de albañilería.	
		Mano de obra.....	32,46
		Resto de obra y materiales.....	255,23
		TOTAL PARTIDA.....	287,69

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
06.05.06	Ud	Barras apoyo fija WC Barra de apoyo fija de sección circular, recta y fija anclada a pared en forma de U realizada con tubo de acero inoxidable de 35 mm de diámetro tipo PRESTOBAR 565 H ref. 89565, de PRESTO o equivalente, ancladas a pared con tornillos ocultos, dejando reforzado el pladur para poder anclar o con anclaje a suelo. Se anclará con una separación de la pared comprendida entre 4,5 cm. y 5,5 cm. y a una altura comprendida entre 0,7m. y 0,75 m.. A colocar en aseo PMR, incluso ayudas de albañilería. Criterio de medición: Unidad de barra colocada según medidas descritas.	Mano de obra..... 1,72 Resto de obra y materiales..... 55,83 TOTAL PARTIDA..... 57,55
06.05.07	Ud	Barras apoyo abat. WC Barra de sección circular, articulada o abatible con portapapel higiénico, que no interfiere en la transferencia y accesible, PRESTOBAR 900 MH ref. 89900, de PRESTO o equivalente realizada con tubo de acero inoxidable de 35 mm de diámetro, con puntos de anclaje para tres tornillos de fijación y embellecedor. Barra ancladas a pared con tornillos ocultos, dejando reforzado el pladur para poder anclar o con anclaje a suelo. Se anclarán con una altura comprendida entre 0,7m. y 0,75 m., con una longitud entre 0,20 m. y 0,25 m. mayor que el asiento del aparato. A colocar en aseo PMR, incluso ayudas de albañilería. Criterio de medición: Unidad de barra articulada colocado según medidas descritas.	Mano de obra..... 8,60 Resto de obra y materiales..... 213,60 TOTAL PARTIDA..... 222,20
06.05.08	Ud	Unidad cambia-pañales polietileno 182kg Suministro y colocación de unidad cambia-pañales, de orientación horizontal para adosar en pared de dimensiones 558x914x102mm en posición cerrada y 558x914x492 mm en posición abierta, para un peso máximo sostenido de 182 kg. Cuerpo y bandeja cambia-pañales de polietileno, color marfil, sin juntas ni aristas, con amortiguador neumático oculto para apertura y cierre suave, sistema de bisagra de seguridad en acero de alto calibre y tirador para apertura fácil en el frontal exterior. Incorpora cinturón de seguridad, color negro, con cierre de fijación rápida, dispensador de sabanitas sanitarias con una capacidad de 25 ud. y instrucciones de uso y seguridad grabadas en 6 idiomas y braille. Totalmente colocado y listo para su uso.	Mano de obra..... 5,03 Resto de obra y materiales..... 290,46 TOTAL PARTIDA..... 295,49
SUBCAPÍTULO 06.06 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA			
06.06.01	MI	Tubería PVC Ø 110 UNE EN 1401 SERIE D Tubería sanitaria de PVC UNE EN 1401 serie D para saneamiento enterrado de Ø 110 mm, incluso p.p. de uniones encoladas y piezas especiales, totalmente instalada, probada y verificada.	Mano de obra..... 7,63 Resto de obra y materiales..... 2,66 TOTAL PARTIDA..... 10,29
06.06.02	MI	Tubería PVC Ø 40 UNE EN 1401 SERIE D Tubería sanitaria de PVC UNE EN 1401 serie D para saneamiento enterrado de Ø 40 mm, incluso p.p. de uniones encoladas y piezas especiales, totalmente instalada, probada y verificada.	Mano de obra..... 4,64 Resto de obra y materiales..... 0,90 TOTAL PARTIDA..... 5,54
06.06.03	MI	Tubería de cobre 16/18 (Red distribución) Tubería de cobre de Ø 16/18 mm, incluso p.p. de uniones soldadas por capilaridad, piezas especiales y tubo corrugado flexible de protección en instalación empotrada, totalmente instalada, probada y verificada, incluso pruebas finales y certificados.	Mano de obra..... 3,32 Resto de obra y materiales..... 2,91 TOTAL PARTIDA..... 6,23

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
06.06.04	Ud	Válvula cromada empotrar 22 (Red distribución) Válvula cromada para empotrar de Ø 22 mm, regulación oculta, incluso elementos auxiliares, colocada y probada.	
		Mano de obra.....	16,58
		Resto de obra y materiales.....	21,76
		TOTAL PARTIDA.....	38,34
06.06.05	Ud	Válvula cromada empotrar 18 (Red distribución) Válvula cromada para empotrar de Ø 18 mm, regulación oculta, incluso elementos auxiliares, colocada y probada.	
		Mano de obra.....	16,58
		Resto de obra y materiales.....	7,23
		TOTAL PARTIDA.....	23,81
06.06.06	Ud	Valv esf lat-niq ø1/2" (Red distribución) Válvula de esfera, diámetro 1/2" de latón niquelado, presión nominal 16 atm y paso total, totalmente instalada y comprobada.	
		Mano de obra.....	5,09
		Resto de obra y materiales.....	3,10
		TOTAL PARTIDA.....	8,19
06.06.07	Ud	Sumidero sifónico VØ40 PP (Red distribución) Sumidero sifónico clase K3 según UNE EN 1253, para cuartos de baño, terrazas o patios, con salida vertical de diámetro 40mm y unión mediante junta cónica, cuerpo de polipropileno y rejilla de acero inoxidable, conforme a las normas DIN 19599 y DIN 1229, velocidad de evacuación 0,44 l/s, según ISO DIS 9896, incluso acometida a desagüe a red general, totalmente instalado y comprobado según DB HS-5 del CTE.	
		Mano de obra.....	8,48
		Resto de obra y materiales.....	39,47
		TOTAL PARTIDA.....	47,95
06.06.08	MI	Tubería desagües PVC Ø 110 UNE EN 1329 SERIE B Tubería sanitaria de PVC UNE EN 1329 SERIE B para bajantes y evacuación de aguas fecales de Ø 110 mm, incluso p.p. de uniones encoladas y piezas especiales, totalmente instalada, probada y verificada.	
		Mano de obra.....	33,16
		Resto de obra y materiales.....	3,99
		TOTAL PARTIDA.....	37,15
06.06.09	MI	Tubería desagües PVC Ø 40 UNE EN 1329 SERIE B Tubería sanitaria de PVC UNE EN 1329 SERIE B para bajantes y evacuación de aguas fecales de Ø 40 mm, incluso p.p. de uniones encoladas y piezas especiales, totalmente instalada, probada y verificada.	
		Mano de obra.....	4,64
		Resto de obra y materiales.....	1,10
		TOTAL PARTIDA.....	5,74

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 06.07 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD			
06.07.01	Ud	Interruptor simple nor emp Interruptor empotrado de calidad media con mecanismo completo de 10A/250 V con tecla y con marco, incluso pequeño material y totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento.	
		Mano de obra.....	4,17
		Resto de obra y materiales.....	5,64
		TOTAL PARTIDA.....	9,81
06.07.02	Ud	Toma corriente emp nor 10/16A Toma de corriente doméstica de calidad media para instalaciones empotradas, 2 polos+tierra lateral, con mecanismo completo de 10/16A, 230 V, incluso marco, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
		Mano de obra.....	15,00
		Resto de obra y materiales.....	21,33
		TOTAL PARTIDA.....	36,33
06.07.03	MI	Línea monofásica 3x2.5 tb flx PVC Línea de cobre cero halógenos monofásica con aislamiento de tensión nominal 450/750 V formada por fase+neutro+tierra de 2.5mm ² de sección, colocada bajo tubo flexible corrugado doble capa de PVC de 20mm de diámetro, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento.	
		Mano de obra.....	2,99
		Resto de obra y materiales.....	3,10
		TOTAL PARTIDA.....	6,09
06.07.04	Ud	Luminaria Led empotrada estanca Ud. Suministro y colocación de luminaria Led empotrada estanca con IP44 y dimensiones 600x600 mm, compuesta por cuerpo de acero pintado en blanco, reflector de aluminio de alta pureza y difusor prismático con UGR<19, incluso equipo electrónico. Totalmente instalada y en funcionamiento.	
		Mano de obra.....	16,96
		Resto de obra y materiales.....	46,56
		TOTAL PARTIDA.....	63,52
06.07.05	Ud	Luminaria downlight led estanca Ud. Suministro y colocación de luminaria tipo downlight empotrado, estanco, con IP65 y 89 mm de diámetro, construido con cuerpo de aluminio pintado en blanco, disipador de aluminio inyectado y reflector de aluminio de alta calidad, incluso lámpara led y equipo electrónico. Totalmente instalado y funcionando.	
		Mano de obra.....	16,96
		Resto de obra y materiales.....	33,59
		TOTAL PARTIDA.....	50,55

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 06.08 VARIOS. EQUIPAMIENTOS			
06.08.01	M2	Limpieza total de la obra. Limpieza total de la obra en suelo, paredes y techos y en general todo el espacio que comprende el proyecto, incluso repasos últimos de aquellos fallos o desperfectos que queden en las superficies vistas de hormigón, en paredes, techos o fachadas, hasta dejarlo preparado para la entrega del equipamiento de aparcamiento y preparado para su posterior utilización. criterio de medición: m2 de superficie útil total.	
		Mano de obra.....	8,27
		Resto de obra y materiales.....	0,25
		TOTAL PARTIDA.....	8,52
06.08.02	M2	Acristalamiento luna espejo 5 mm incl Espejo en aseos, colocado sobre las encimeras de los lavabos, con el borde inferior a una altura máxima del suelo de 0,90 m. y el borde superior hasta una altura de 2,10 m, colocado pegado sobre tablero hidrófugo de 10 mm, retranqueada 2 cm de propio espejo para que vuele el canto pulido del espejo, atornillado a pared alicatada. Incluso soportes necesarios.	
		Mano de obra.....	5,31
		Resto de obra y materiales.....	73,31
		TOTAL PARTIDA.....	78,62
06.08.03	Ud	Jabonera 260x130 blanco Jabonera esponjera, para atornillar, de dimensiones 260x130mm, de porcelana vitrificada color blanco.	
		Mano de obra.....	1,63
		Resto de obra y materiales.....	16,62
		TOTAL PARTIDA.....	18,25
06.08.04	Ud	Portarrollo ator blanco Portarrollo para atornillar,, de porcelana vitrificada color blanco.	
		Mano de obra.....	1,63
		Resto de obra y materiales.....	5,70
		TOTAL PARTIDA.....	7,33
06.08.05	Ud	Secadora de manos automática Ud. Secadora de manos automática DUALFLOW PLUS abs blanco de Mediclinics M14A o similar. Totalmente instalado.	
		Mano de obra.....	14,69
		Resto de obra y materiales.....	314,69
		TOTAL PARTIDA.....	329,38
06.08.06	Ud	Señalización aseos discapacitados Ud. Suministro y colocación de señalización aseo discapacitados modelo PS0004CS de la firma MEDICLINICS o similar.	
		Mano de obra.....	3,26
		Resto de obra y materiales.....	6,09
		TOTAL PARTIDA.....	9,35
06.08.07	Ud	Señalización aseos femeninos Ud. Suministro y colocación de señalización aseo femenino modelo PS0002CS de la firma ME-DICLINICS o similar.	
		Mano de obra.....	3,26
		Resto de obra y materiales.....	6,09
		TOTAL PARTIDA.....	9,35
06.08.08	Ud	Señalización aseos masculino Ud. Suministro y colocación de señalización aseo femenino modelo PS0003CS de la firma ME-DICLINICS o similar.	
		Mano de obra.....	3,26
		Resto de obra y materiales.....	6,09
		TOTAL PARTIDA.....	9,35

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 07 REPARACIÓN PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO			
07.01	M2	DEMOLICIÓN PAVIMENTO EXISTENTE DRS020 m2 Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, incluso la parte proporcional de demolición de rodapié, y p.p. demolición de la base soporte, si se encuentra en mal estado de conservación a elección de la Dirección Facultativa, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra.....	10,51
		Resto de obra y materiales.....	0,32
		TOTAL PARTIDA.....	10,83
07.02	M2	FORMACIÓN CAPA NIVELADORA RSA020 m2 Formación de capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2-5 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, que actuará como puente de unión, mediante rodillo, procurando un reparto uniforme y evitando la formación de charcos, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil (no incluido en este precio). Incluso p/p de marcado de los niveles de acabado mediante la utilización de indicadores de nivel, amasado con batidor eléctrico, vertido de la mezcla y extendido en capa continua, formación de juntas y curado del mortero. Sin incluir la preparación de la superficie soporte.	
		Mano de obra.....	4,09
		Resto de obra y materiales.....	4,07
		TOTAL PARTIDA.....	8,16
07.03	M2	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN PAVIMENTO RSG010 m2 Suministro y ejecución de pavimento, método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, Ariosteas Asiago Natural o equivalente, de 30x30x1,3 cm, sobreepesorado 6/3/-E, tipo 6; suelos exteriores y suelos con requisitos específicos, tipo de clase 3, según el CTE-DB, Seguridad de Utilización; exterior, tipo -/E); recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas, i/p.p. de rodapié de gres de 7 cm de altura si fuera necesario. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes o necesarias de ejecutar en el soporte y pavimento, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.	
		Mano de obra.....	13,30
		Resto de obra y materiales.....	36,66
		TOTAL PARTIDA.....	49,96
07.04	M2	REPARACIÓN COLADO/PAVIMENTO RSG010b m2 Reparación y colado de pavimento de gres porcelánico existente, con el método de colocación en capa fina, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes y limpieza final del pavimento.	
		Mano de obra.....	12,72
		Resto de obra y materiales.....	2,39
		TOTAL PARTIDA.....	15,11
07.05	M2	SUMINISTRO MATERIAL PAVIMENTO CERÁMICO SUM001 m' Suministro de material de pavimento cerámico sobreepesorado 30x30x1,3 cm, Ariosteas Asiago igual al colocado, a elección de la Dirección Facultativa, para mantenimiento posterior, i/traslado a los Almacenes Municipales o a los almacenes del Mercado Central, portes incluidos.	
		Resto de obra y materiales.....	34,18
		TOTAL PARTIDA.....	34,18

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
07.06	UD	LIMPIEZA FINAL DE OBRA PY A020 ud Limpieza final de obra, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.	
		Mano de obra.....	1,08
		Resto de obra y materiales.....	0,03
		TOTAL PARTIDA.....	1,11
07.07	P.A	IMPREVISTOS (A JUSTIFICAR) P.A. Imprevistos a justificar por imprevistos.	
		Resto de obra y materiales.....	907,54
		TOTAL PARTIDA.....	907,54

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 08 VARIOS			
08.01	ML	SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DE PELDAÑO EN ESCALERA DE FACHADA PRINCIPAL M1. Trabajos de sustitución de peldaño de granito en escalera principal, de características similares al existente, que se encuentran deteriorados, consistentes en, retirada de huella y/o tabica y reposición, recibido con mortero de cemento o mortero adhesivo al efecto y rejuntado. Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular	
		Mano de obra.....	25,41
		Resto de obra y materiales.....	41,39
		TOTAL PARTIDA.....	66,80
08.02	ML	JUNTAS DE DILATACIÓN M1. Tratamiento en zona de junta de dilatación de paramentos verticales de las fábricas de ladrillo visto existentes, donde se manifiesta deterioro del material de relleno existente y/o fisuración de parte de las piezas de ladrillo adyacentes, consistente en el vaciado y limpieza cuidada de la junta, hasta alcanzar una profundidad de unos 5 cm. y la totalidad del ancho existente, colocación de fondo de junta o cordón celular de espuma de polietileno de sección circular y diámetro apropiado de modo que se ajuste de forma apretada entre en la junta abierta a una profundidad aproximada de 2,5 cm. desde el plano del paramento del muro sobre el que se actúa, aplicación sobre el interior de la junta en preparación de imprimación líquida de baja viscosidad a base de resina epoxi pigmentada, con disolventes, como promotor y refuerzo de adherencia, que quedará aplicado en todas las superficies de contacto de la masillamasillado posterior que se reasillará mediante masilla de poliuretano hasta conseguir el enrase con la superficie del muro previa preparación y limpieza de la superficie y cobertura de la junta realizada mediante cinta de carroceros. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	6,36
		Resto de obra y materiales.....	16,00
		TOTAL PARTIDA.....	22,36
08.03	M2	LIMPIEZA POLICARBONATO MARQUESINA FACHADA PRINCIPAL M2. Limpieza de marquesina de policarbonato existente en acceso principal mediante aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización y posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	15,89
		Resto de obra y materiales.....	3,21
		TOTAL PARTIDA.....	19,10

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
08.04	ML	HABILITACIÓN DE UMBRALES EN ACCESO COMPARTIDO CALLE CAPITAN SEGA ML Trabajos de reparación de umbrales en zona de accesos por planta baja, consistentes en picado, retirada o demolición de los elementos de obra existentes en la zona de actuación de modo que se permita la realización de una nueva y sólida subbase, preparación de la superficie mediante recocado y enrase con fábrica de ladrillo, hormigón en masa, mortero de cemento, o combinación de ambos, según sea conveniente en cada zona según el estado en que se encuentra. Posterior colocación de pieza de umbral de granito de similares características de las piezas de peldaños existentes y de dimensiones aproximadas 24 cm de ancho y 3 cm. de espesor. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.	
		Mano de obra.....	22,32
		Resto de obra y materiales.....	31,92
		TOTAL PARTIDA.....	54,24
08.05	M2	TRATAMIENTO SUPERFICIAL REVERSIBLE DE PROTECCIÓN ANTIGRAFFITIS M2. Trabajos de eliminación y limpieza de graffiti existente en paramentos de ladrillo visto, piedra o paramentos revocados, mediante tratamiento mecánico y/o aplicación de detergente (dos manos) de apariencia gelatinosa para la limpieza de superficies dañadas con grafitis, aplicado a brocha o rodillo, para un consumo estimado de 200 g./m2 por mano, compatible con el soporte contiene, compuesto por disolventes no nocivos y biodegradables, dejando actuar 5-10 minutos aproximadamente con posterior limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora después de cada mano. Posterior formación de barrera protectora reversible antigraffiti mediante la aplicación de impregnación incolora antigraffiti transpirable, repelente a los aceites y al agua que impide la penetración en profundidad de los grafitis en el soporte, que no modifica de manera perceptible el aspecto del soporte, aplicado a brocha o rodillo, para un consumo estimado de 150 g./m2, previa comprobación del estado de las superficies que deberán estar limpias de polvo, grasas, aceites, lechadas de cemento, pinturas antiguas, etc. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	
		Mano de obra.....	26,46
		Resto de obra y materiales.....	5,47
		TOTAL PARTIDA.....	31,93
08.06	M2	MOLDES ESTRATIFICADOS M2. Confección de molde de estratificado de resinas de poliéster armadas con fibra de vidrio, para reproducción de elementos diversos existentes en las fachadas del edificio, de diferentes dimensiones y detalles, constituido por un armazón de estratificado que aloje el molde de caucho de silicona, para posibilitar el llenado, ejecutado en una o más piezas unidas mediante refuerzos o nervios en la propia fibra y en los que se suele plantear la chamela, fijados por presión con tuerca y tornillo, incluso elementos secundarios, bastidores metálicos, maestras especiales pasadores rectos-curvos, formación de berenjenos, etc. pequeño material, elementos de unión y apriete asegurando la indeformabilidad del molde y posibilidad de desmoldeo por abatimiento, sin incluir modelo ni negativo.	
		Mano de obra.....	134,78
		Maquinaria.....	0,44
		Resto de obra y materiales.....	53,82
		TOTAL PARTIDA.....	189,04

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
08.07	Ud	DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA	
		Ud Elaboración de informe final de obra que incluya documentación gráfica correspondiente a los trabajos realizados, zonas de actuación, sistema de reparación empleado y las especificaciones de los diferentes materiales empleados	
		Resto de obra y materiales.....	290,00
		TOTAL PARTIDA.....	290,00

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD			
SUBCAPÍTULO 09.01 PROTECCIONES COLECTIVAS			
09.01.01	MI	Vallado zonas act con valla trasladable de tubos y enrejados met MI Vallado provisional de zonas de actuación y acopio compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 10 usos y bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos. Incluso malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde y cinta reflectante para balizamiento, de material plástico, de 10 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco, colocadas sobre las vallas y p/p de montaje, pletinas de 20x4 mm y elementos de fijación al pavimento, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.	
		Mano de obra.....	8,91
		Resto de obra y materiales.....	2,51
		TOTAL PARTIDA.....	11,42
09.01.02	MI	Estructura de protección de paso peatonal bajo andamio fachada MI Estructura de protección de paso peatonal bajo andamio de fachada colocado en la vía pública formada por: estructura tubular de acero galvanizado con paso libre de 1,50 m de anchura y 3,00 m de altura y plataforma metálica con visera en ángulo de 45°, amortizable en 8 usos, preparada para la colocación posterior de un andamiaje en altura (no incluido en este precio). Incluso p/p de montaje, protecciones de los elementos que puedan ocasionar enganches a los peatones, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.	
		Mano de obra.....	15,36
		Maquinaria.....	9,12
		Resto de obra y materiales.....	0,74
		TOTAL PARTIDA.....	25,22
09.01.03	Ud	Cuadro general de obra, potencia máxima 50 kW. Ud. Suministro e instalación de cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 50 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.	
		Mano de obra.....	25,64
		Resto de obra y materiales.....	168,95
		TOTAL PARTIDA.....	194,59
09.01.04	Ud	Lámpara portátil de mano. Ud. Suministro y colocación de lámpara portátil de mano, con cesto protector, mango aislante, cable de 5 m y gancho de sujeción, amortizable en 3 usos.	
		Mano de obra.....	0,20
		Resto de obra y materiales.....	0,50
		TOTAL PARTIDA.....	0,70
09.01.05	MI	Cable de acero de hilos trenzados de 16 mm de diámetro para fiad Cable de acero de hilos trenzados de 16 mm de diámetro para fiador de cinturones de seguridad, incluso puntos fuertes de anclaje compuestos por lazos de rodondo de 16 mm de diámetro, perillos dobles de seguridad y remate, según EN 795 "Dispositivos de anclaje. Requisitos y pruebas". Medida la longitud teórica de recorrido.	
		Resto de obra y materiales.....	0,86
		TOTAL PARTIDA.....	0,86

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
09.01.06	MI	Bajante de escombros, metálica. MI Suministro, montaje y desmontaje de bajante para vertido de escombros, compuesta por 3 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, con soportes y cadenas metálicas, por cada planta de hasta 3 m de altura libre, amortizable en 5 usos. Incluso p/p de puntales de acodalamiento, elementos de sujeción y accesorios y mantenimiento en condiciones seguras durante todo el período de tiempo que se requiera.	
		Mano de obra.....	1,33
		Resto de obra y materiales.....	2,90
		TOTAL PARTIDA.....	4,23
09.01.07	Ud	Foco portátil para interior Ud Suministro y colocación de foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero y cable de 1,5 m, amortizable en 3 usos.	
		Mano de obra.....	1,78
		Resto de obra y materiales.....	5,50
		TOTAL PARTIDA.....	7,28
SUBCAPÍTULO 09.02 PROTECCIONES INDIVIDUALES			
09.02.01	Ud	Casco de seguridad. Ud Suministro de casco de seguridad, destinado a proteger al usuario contra la caída de objetos y las consecuentes lesiones cerebrales y fracturas de cráneo, amortizable en 10 usos.	
		Resto de obra y materiales.....	0,21
		TOTAL PARTIDA.....	0,21
09.02.02	Ud	Sistema anticaídas Ud. Suministro de sistema anticaídas compuesto por un conector multiuso (clase M) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje (no incluido en este precio), amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible con función de bloqueo automático y un sistema de guía, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con dos puntos de amarre constituido por bandas, elementos de ajuste y hebillas, dispuestos y ajustados de forma adecuada sobre el cuerpo de una persona para sujetarla durante una caída y después de la parada de ésta, amortizable en 4 usos.	
		Resto de obra y materiales.....	71,26
		TOTAL PARTIDA.....	71,26
09.02.03	m	Cuerda guía anticaídas de poliamida de 16 mm de diámetro. MI. Cuerda guía anticaídas de poliamida de 16 mm de diámetro.	
		Mano de obra.....	1,34
		Resto de obra y materiales.....	0,51
		TOTAL PARTIDA.....	1,85
09.02.04	Ud	Gafas de protección contra impactos. Ud Suministro de gafas de protección con montura integral, de uso básico, contra impactos, con ocular único sobre una montura flexible y cinta elástica, amortizable en 5 usos.	
		Resto de obra y materiales.....	0,19
		TOTAL PARTIDA.....	0,19
09.02.05	Ud	Juego de tapones antirruido de silicona. Ud Suministro de juego de tapones desechables, moldeables, de espuma de poliuretano antialérgica, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.	
		Resto de obra y materiales.....	0,60
		TOTAL PARTIDA.....	0,60
09.02.06	Ud	Protector de manos Ud. Suministro de par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.	
		Resto de obra y materiales.....	0,10
		TOTAL PARTIDA.....	0,10

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
09.02.07	Ud	Peto reflectante. Ud. Suministro de peto de alta visibilidad, de material combinado, con propiedades fluorescentes y reflectantes, color amarillo, amortizable en 5 usos.	
		Resto de obra y materiales.....	10,04
		TOTAL PARTIDA.....	10,04
09.02.08	Ud	Par de botas de agua sin cremallera. Par de botas de agua sin cremallera. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		Resto de obra y materiales.....	10,90
		TOTAL PARTIDA.....	10,90
09.02.09	Ud	Par de botas de seguridad con puntera metálica. Par de botas de seguridad con puntera metálica. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		Resto de obra y materiales.....	0,45
		TOTAL PARTIDA.....	0,45
09.02.10	Ud	Traje impermeable de trabajo, de PVC. Traje impermeable de trabajo, de PVC. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		Resto de obra y materiales.....	0,25
		TOTAL PARTIDA.....	0,25
09.02.11	Ud	Faja de protección lumbar. Faja de protección lumbar. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		Resto de obra y materiales.....	0,69
		TOTAL PARTIDA.....	0,69
09.02.12	Ud	Mascarilla desechable antipolvo FFP1. Mascarilla desechable antipolvo FFP1. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		Resto de obra y materiales.....	0,04
		TOTAL PARTIDA.....	0,04

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 09.03 SEÑALIZACIÓN			
09.03.01	Ud	Cartel indicativo de riesgos con soporte, "VALERO". Cartel indicativo de riesgos con soporte, "VALERO". Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		Mano de obra.....	0,24
		Resto de obra y materiales.....	2,86
		TOTAL PARTIDA.....	3,10
09.03.02	Ud	Señal de peligro, triangular, normalizada, E.G., L=70 cm, con ca Señal de peligro, triangular, normalizada, E.G., L=70 cm, con caballete tubular. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		Mano de obra.....	2,13
		Resto de obra y materiales.....	9,13
		TOTAL PARTIDA.....	11,26
09.03.03	ud	Señal de Stop, tipo octogonal de 60 cm de lado, normalizada, con Señal de Stop, tipo octogonal de 60 cm de lado, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2mm y 1.2 m de altura. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		Resto de obra y materiales.....	11,78
		TOTAL PARTIDA.....	11,78
09.03.04	m	Cinta bicolor para balizamiento. Cinta bicolor para balizamiento. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		Mano de obra.....	0,22
		Resto de obra y materiales.....	0,05
		TOTAL PARTIDA.....	0,27
09.03.05	Ud	Cono reflectante para balizamiento de 70 cm de altura. Cono reflectante para balizamiento de 70 cm de altura. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		Mano de obra.....	1,21
		Resto de obra y materiales.....	4,30
		TOTAL PARTIDA.....	5,51
09.03.06	Ud	Placa de señalización de riesgos, "VALERO". Placa de señalización de riesgos, "VALERO". Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		Mano de obra.....	2,92
		Resto de obra y materiales.....	1,03
		TOTAL PARTIDA.....	3,95

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 09.04 INSTALACIONES PROVISIONALES DE HIGIENE Y BIENESTAR			
09.04.01	Ud	Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²). Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		Resto de obra y materiales.....	35,47
		TOTAL PARTIDA.....	35,47
09.04.02	Ud	Alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, 3,25x1,90x2,30 m (6,20 m²). Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		Resto de obra y materiales.....	54,13
		TOTAL PARTIDA.....	54,13
09.04.03	Ud	Transporte de caseta prefabricada de obra. Transporte de caseta prefabricada de obra. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		Mano de obra.....	4,35
		Maquinaria.....	57,01
		Resto de obra y materiales.....	1,84
		TOTAL PARTIDA.....	63,20
09.04.04	Ud	Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra. Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		Resto de obra y materiales.....	29,28
		TOTAL PARTIDA.....	29,28
09.04.05	Ud	10 taquillas individuales, 10 perchas, 2 bancos para 5 personas, 5 espejos, 2 portarrollos, 2 jaboneras en caseta de obra para vestuarios y/o aseos. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		Mano de obra.....	13,05
		Resto de obra y materiales.....	130,59
		TOTAL PARTIDA.....	143,64
09.04.06	Ud	Limpieza y desinfección de caseta o local provisional en obra. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		Mano de obra.....	5,53
		Resto de obra y materiales.....	0,17
		TOTAL PARTIDA.....	5,70

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 09.05 FORMACIÓN SOBRE SEGURIDAD			
09.05.01	Ud	Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		Mano de obra.....	4,57
		Resto de obra y materiales.....	0,14
		TOTAL PARTIDA.....	4,71
09.05.02	Ud	Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo. Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		Mano de obra.....	2,69
		Resto de obra y materiales.....	0,08
		TOTAL PARTIDA.....	2,77
SUBCAPÍTULO 09.06 MEDICINA PREVENTIVA			
09.06.01	Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra. Ud Suministro y colocación de botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas y guantes desechables, instalado en el vestuario	
		Mano de obra.....	0,72
		Resto de obra y materiales.....	87,32
		TOTAL PARTIDA.....	88,04
09.06.02	Ud	Reconocimiento médico anual al trabajador. Ud Reconocimiento médico obligatorio anual al trabajador. Incluso p/p de pérdida de horas de trabajo por parte del trabajador de la empresa, debido al desplazamiento desde el centro de trabajo al Centro Médico (Mutua de Accidentes) para realizar el pertinente reconocimiento médico.	
		Resto de obra y materiales.....	77,18
		TOTAL PARTIDA.....	77,18
SUBCAPÍTULO 09.07 EXTINCIÓN DE INCENDIOS			
09.07.01	Ud	Extintor de polvo químico ABC, 6 kg. Ud Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos. Incluso p/p de soporte y accesorios de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.	
		Mano de obra.....	0,26
		Resto de obra y materiales.....	7,22
		TOTAL PARTIDA.....	7,48
09.07.02	Ud	Extintor de nieve carbónica CO2 Ud Suministro y colocación de extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor, amortizable en 3 usos. Incluso p/p de soporte y accesorios de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.	
		Mano de obra.....	1,96
		Resto de obra y materiales.....	24,76
		TOTAL PARTIDA.....	26,72

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS			
10.01	Ud	Estudio Gestión de residuos	
		Ud Trabajos de gestión de residuos, de acuerdo a las especificaciones del Anexo nº9 : Estudio	
		Gestión de Residuos	
		Resto de obra y materiales.....	1.342,18
		TOTAL PARTIDA.....	1.342,18

PRESUPUESTO

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES FACHADA AVENIDA ALFONSO EL SABIO				
01.01	<p>M2 (ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT</p> <p>M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en elementos de piedra natural o artificial, existentes en las diferentes fachadas consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antiácida específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura consistente aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	5,000	40,31	201,55
01.02	<p>M2 (ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT</p> <p>M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante el empleo de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antiácida específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura aplicación de pintura pétrea al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétrea de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	2,900	36,01	104,43

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03	<p>M2 (ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE PIED</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de elementos de piedra natural, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	5,800	12,83	74,41
01.04	<p>M2 (ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE MORT</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de pintura pétreo al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	2,900	12,23	35,47
01.05	<p>ML (ACTUACIÓN B) SELLADO DE JUNTAS ENTRE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS.</p> <p>ML Sellado superficial en juntas existentes entre fábricas de ladrillo, fábricas de piedra o entre ambas fábricas, existentes en diversas zonas de los muros de fachadas, donde se manifieste separación o donde no se haya ejecutado de forma conveniente una junta al efecto, consistente en el vaciado y limpieza de la junta, hasta alcanzar una profundidad de unos 5 cm. y un ancho de junta de unos 15/20 mm., colocación de cordón celular de espuma de polietileno de sección circular y diámetro apropiado de modo que se ajuste de forma apretada entre en la junta abierta, relleno mediante masilla de poliuretano dureza Shore A 25 y alargamiento en rotura > 250%, aplicada con pistola, hasta conseguir el enrase con la superficie del muro previa preparación y limpieza de la superficie y cobertura de la junta realizada mediante cinta de carroceros, con aplicación de imprimación tipo "primer" previa al efecto en todas las superficies de contacto de la masilla, dejando las superficies listas para los tratamientos posteriores de revestimiento, limpieza o pintura (contemplados en partidas al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	45,830	21,24	973,43

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06	ML (ACTUACIÓN C) COSIDO DE FISURAS EN FÁBRICAS DE LADRILLO MACIZO ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de fábrica de ladrillo macizo que presentan fisuración o separación, existentes en los diferentes muros de fachadas, consistentes en el cosido de fisuras mediante armado de tendeles, previa apertura de roza de 45 mm de profundidad y 12 m de ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación, introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	4,200	19,79	83,12
01.07	UD (ACTUACIÓN D) GRIETAS POR ROTURA PIEZAS HORMIGÓN ARQUITECTONICO Ud. Trabajos de reparación en elementos de hormigón arquitectónico, consistentes en limpieza de la zona afectada y alledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora, realización de taladros en sentido transversal -considerando un máximo de 6 taladros por unidad de actuación- a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno resina de epoxiacrilato específico para anclajes, colocación de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, apertura y picado de la zona fisurada -una vez fraguada completamente la resina sintética de los taladros- con la finalidad de regenerar la zona fisurada, mediante relleno de mortero en base cal tipo calizo-compatible, dejando las superficies totalmente enrasadas y con su volumen recompuesto. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	3,000	91,72	275,16
01.08	ML (ACTUACIÓN E) RECONSTRUCCIÓN DE ELEMENTO DECORATIVO POR PÉRDIDA ML. Reconstrucción de moldura de piedra artificial deteriorada por pérdida de masa y desprendimiento, ejecución de anclajes-esperas mediante taladros en sentido ortogonal al frente de actuación, limpieza en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes tipo LokFix Dur de la firma FOSROC o similar, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética tipo, Kimitech Tondo V de la firma KIMIA o similar y diámetro 12 mm, dejando el extremo de la varilla visto y saliente 10 cm., aplicación de puente de unión específico en toda la superficie en tratamiento, capas sucesivas de mortero de tipo calizo-compatible en regeneración de la masa deteriorada, armada en su capa final con malla antialcalina específica, corte de la parte excedente de la varilla de fibra de vidrio con taponado final mediante aplicación de masilla de poliuretano previa aplicación de imprimación al efecto. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	2,180	73,49	160,21

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.09	<p>UD (ACTUACIÓN F) REPARACIÓN DE FISURAS POR OXIDACION DE ELEMENTOS M</p> <p>Ud. Tratamiento de reparación sobre zonas puntuales de fachadas donde se manifiesta fisuración producida por la oxidación de elementos metálicos presumiblemente no pertenecientes a la obra original, consistente en la eliminación y retirada de los materiales de todo tipo sueltos, deteriorados o débilmente adheridos que se aprecie; corte inicial a modo de cajeado hasta completar la zona afectada, vaciado en una profundidad comprendida entre 50 y 100 mm. aproximadamente, con profundidad variable en el caso de los elementos de piedra, para su posterior tratamiento que consistirá en la extracción del mismo o parte del mismo que se pueda comprobar como inservible, o bien en caso contrario, tratamiento de protección mediante limpieza por medios manuales y/o mecánicos, eliminando la capa de óxido que pueda apreciarse en la parte descubierta del mismo, saneado posterior mediante cepillos de púas metálicas, lijado o cepillado por medios manuales, mecánicos y/o mediante el empleo de pico de agujas, para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900), limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, mostrando las superficies finalmente un claro brillo metálico, aplicación de inhibidor de corrosión mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas con un rendimiento de 12 m²./kg. con el empleo de brocha; aplicación de protector temporal para estructuras metálicas mediante dos capas de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m²/kg. por capa para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha y realizando un ligero espolvoreado final -en la segunda capa- sobre la superficie antes del secado, mediante arena de sílice de tamaño 0,1 mm. Aplicación de envoltura sobre la parte del elemento metálico que permanece accesible mediante mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector", puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta y zonas aledañas, relleno de la zona aperturada mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, armado superficialmente con malla antialcalina específica, (para el caso de elementos de piedra artificial o natural o completando con piezas de ladrillo de similares características para las fábricas originales de este material), con reproducción de llagas y tendeles y respetando texturas y acabados en todos los casos. Para el caso de elementos que dispongan de revestimientos de acabado (enfoscados o revocos en general), se procederá al picado ligero por medios manuales de las líneas de los revestimientos superficiales existentes en el contorno, prolongando la intervención donde sea posible a modo de costura en al menos unos 10 cm. aproximadamente, Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica asegurando su correcta adherencia al soporte de modo que se produzca una costura suficiente de la línea definida entre la obra existente -previamente rebajada- y la zona reparada, emulando en lo posible al revestimiento existente en cuanto a color, textura y tipo de árido, dejando las superficies listas para el tratamiento final de pintura (considerado en partida al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	4,000	71,67	286,68
01.10	<p>ML (ACTUACIÓN G) DESMONTAJE ALUMBRADO FESTIVO</p> <p>ML. Desmontaje de alumbrado de tipo festivo, situado desde niveles inferiores a alturas superiores a los 3,00 m., instalado en superficie perimetral de huecos de fachada, por medios manuales, previa protección de los paramentos donde se encuentra fijado y zonas aledañas, con retirada y desconexión de la red de alimentación eléctrica. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero.</p>	379,390	4,59	1.741,40

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.11	UD (ACTUACIÓN H) SUSTITUCIÓN PIEZAS DE ZINC DESPLAZADAS Ud. Trabajos de suministro y colocación de piezas de remate de cobertura de zinc en cubierta inclinada existente de dimensiones aproximadas 0,70 x 0,40 m., en sustitución de piezas de similares características que se encuentran deterioradas o desplazadas, consistentes en retirada de las piezas deterioradas y material de subbase suelto o deteriorado, limpieza de superficies en general, aplicación de puente de unión específico, preparación de la base mediante regularización con mortero de cemento con ajuste "in situ" según condiciones del soporte o condiciones en que se encuentren los diferentes puntos singulares, recibido de nuevas piezas de chapa de zinc mediante adhesivos y tornillería compatible, realización de juntas transversales, remates y encuentros. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero	2,000	57,18	114,36
01.12	ML (ACTUACIÓN I) REPARACIÓN ELEMENTOS METÁLICOS EN DINTELES ML. Tratamiento de reparación de dinteles metálicos existentes en huecos de fachada, consistente en la eliminación y retirada de todos los materiales de revestimiento en los extremos empotrados y en parte superior, para su posterior tratamiento que consistirá en dejar visto el elemento metálico en las zonas donde se aprecia daño o fisuración de cualquier tipo, previo apeo, cimbrado o consolidación. Lijado o cepillado para la eliminación de la capa de óxido que pueda apreciarse para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900). Limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, adición de perfiles metálicos o parte de los mismos en el dintel para el caso de que se observase pérdidas importantes de sección en alguna zona concretas del dintel, mediante platabandas o perfiles alternativos soldados. Aplicación mediante brocha de inhibidor de corrosión sobre el perfil mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férreas (tipo PASIKEL de la firma Chemi Coat o similar) con un rendimiento de 12 m2./kg. Aplicación de un protector temporal para estructuras metálicas mediante una capa de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad (tipo EPOZINC de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 6 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha; aplicación de dos capas intermedias de puente entre la imprimación y el acabado, a base de pintura epoxi bicomponente de alto contenido en sólidos, curada con poliamida, que contenga inhibidores de corrosión (tipo CHEMIPOX-HB de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 5 m2./kg. Capa final a base de aplicación de 3 manos de esmalte bicomponente de acabado, tipo acrílico de poliuretano alifático, formulado a partir de un acrilato reticulado con un isocianato alifático (tipo CHEMIDUR-AR de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 8 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras por cada mano. Aplicación de envoltura sobre las partes extremas del perfil que han de quedar ocultas de mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector". Aplicación de puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta o zona de morteros picados y sus zonas aledañas. Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla anticalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	1,450	77,48	112,35

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.13	<p>UD (ACTUACIÓN J) REPARACIÓN FISURAS FABRICAS LADRILLO POSIBLE ASIEN</p> <p>Ud. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de ladrillo macizo de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento o fisuración o afección debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, consistentes en la retirada de las piezas rotas o deterioradas o que presentan desplazamiento o separación respecto de sus planos originales, con posterior reposición por piezas procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes, de manera parcial y cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases pieza a pieza, dejando pasar al menos una jornada de trabajo por pieza sustituida, que será mecanizada en función de las nuevas necesidades de ajuste hasta conseguir devolver los planos de la fábrica sensiblemente a su estado inicial, procediendo a re-alizar un cosido simultáneo de las posibles zonas fisuradas que se aprecien -previamente o una vez retiradas las piezas-mediante armado en tendeles previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación, y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente o de manera sensiblemente ortogonal a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes tipo LokFix Dur de la firma FOSROC o similar, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética tipo, Kimitech Tondo V de la firma KIMIA o similar y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	2,000	101,08	202,16
01.14	<p>ML (ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR ROTURA</p> <p>ML. Trabajos de reparación en fábrica de ladrillo macizo visto existentes en los diferentes muros de fachadas en zonas de los paños de las mismas donde se aprecia fisura de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, que discurre a través de una línea de llagas de la fábrica produciendo en su discurrir la rotura de las piezas cerámicas que se encuentran a "contrajunta", consistentes en la sustitución de las piezas deterioradas a todo lo largo de la fisura y para un ancho que abarque a las piezas deterioradas en sí y a las aledañas afectadas en algún modo, con empleo piezas enteras, medios ladrillos o ladrillos terciados, procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes -según existencias de materiales en el mercado y previamente aceptadas por la D.F. tras aportación de muestras-, recibidas con morteromortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo igualmente de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Posterior realización de cosido transversal a la zona fisurada mediante armado en tendeles, previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	1,500	118,47	177,71

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.15	<p>M2 (ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR LAVADO DE S</p> <p>M2 Tratamiento sobre fábrica de ladrillo macizo en sus paramentos vistos de fachadas, consistente en revisión y rejuntado de llagas y tendeles en mal estado mediante el empleo de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales, aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación de tratamiento hidrófugo y oleófugo, copolímero acrílico en fase acuosa, sin solventes ni siliconas, con un consumo de 0,5 l/m2, aplicado mediante pulverización a presión hasta saturación del soporte, en 2 manos separadas con un intervalo de 15 minutos, de manera progresiva desde las partes inferiores a las superiores.Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	588,450	19,83	11.668,96
01.16	<p>UD (ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR DETERIORO E</p> <p>Ud. Trabajos de sustitución de piezas determinadas de ladrillo caravista que configuran las fábricas de fachada, consistentes en la sustitución por piezas de similares características a las existentes, en zonas superficialmente deterioradas ya sea por rotura, erosión, zonas reparadas con morteros, deterioro producido por la colocación de instalaciones de todo tipo, etc. a realizar mediante el empleo de ladrillos completos, medios ladrillos o plaquetas -según permitan las condiciones del soporte- mediante piezas de recuperación o piezas de nueva adquisición y similares características a los existentes (a aceptar por la D.F. tras aportación de muestras) y recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se están realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo del mismo mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales.Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	72,000	21,10	1.519,20
01.17	<p>UD (ACTUACIÓN L) RETIRADA DE CASCOTES EN CUBIERTA NO TRANSITABLE</p> <p>Ud. Trabajos de retirada de cascotes o restos de obra por rotura o desprendimientos producidos sobre la totalidad de la cubierta, dejando las superficies limpias y listas para la realización de los trabajos de reparación posteriores. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero.</p>	1,000	98,17	98,17

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.18	<p>UD (ACTUACIÓN M) REAJUSTE DE PIEZAS DE SILLERÍA EN ZONAS PUNTUALES</p> <p>Ud. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de sillería de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento entre sillares o separación respecto de sus planos originales, entre piezas debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, para ámbito de aplicación aproximado de 60 x 60 cm. consistentes en la recolocación de las piezas -previamente protegidas mediante tablero de madera o elemento similar- con empleo de gatos hidráulicos aplicados de manera parcial, progresiva y de forma cuidada, en diversas fases, dejando pasar al menos una jornada de trabajo para aumentar el recorrido de apriete, hasta conseguir devolver los planos a su estado inicial, procediendo a continuación a realizar un cosido -sin retirar los gatos hidráulicos- mediante realización de taladros en sentido transversal a la superficie de contacto entre sillares, por pares opuestos y cruzados -de arriba a abajo y de abajo a arriba- diagonalmente al plano de frente de fachada, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, introducción de elemento estructural de sección circular llena de fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética de la firma KIMIA o similar y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	3,000	115,27	345,81
01.19	<p>ML ACTUACIÓN P) REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ANTIAVES</p> <p>ML. Trabajos de sustitución de sistema ahuyentador de aves consistentes en la retirada de los actualmente instalados en las zonas de afección y reposición por nuevos elementos elementos de 50,00 cm. de longitud y 11,5 cm de altura, con una separación de púas de 1,00 cm., sobre cornisas y huecos de fachada, consistentes en la limpieza de superficie de las cornisas sobre las que se ha de actuar, instalación de las piezas de ahuyentador de aves mediante tornillos de acero inoxidable y adhesivo polímero transparente de módulo elevado y excelente recuperación elástica, eficacia fungicida que evite la formación de moho, adecuado para pintar. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.</p>	43,500	21,52	936,12
01.20	<p>ML (ACTUACIÓN Q) REPARACIÓN DE FABRICAS DE LADRILLO ACCIONES REOLÓG</p> <p>ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de sillería o elementos singulares de piedra natural o artificial que presentan fisuración o separación, existentes en cornisas, zócalos en muros de fachada, bases de machones en fábrica de ladrillo visto, bolas en remates, elementos ornamentales, etc., a realizar previamente a los trabajos de reparación de morteros de revestimiento y consistentes en: realización de taladros en sentido diagonal al frente de actuación o de manera sensiblemente ortogonal a la línea de fisuración, comprobando la correcta unión entre piezas distintas, limpieza y eliminación completa de suciedad o polvo existente, en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.</p>			

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.21	ML (ACTUACIÓN R) BARANDILLA - PASAMANOS ACCESO PRINCIPAL ML Barandilla-pasamanos de diseño similar a la barandilla central existente en acceso principal, realizada en perfil tubular circular de acero galvanizado, compuesto por pasamanos y montantes, anclado a muro y escalera. Acabado mediante una mano de imprimación antioxidante específica y dos manos de esmalte metálico de altos sólidos gran adherencia, elasticidad y resistencia a la intemperie, de aspecto final natural tipo forja. Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero.	14,500	82,35	1.194,08
01.22	ML (ACTUACIÓN S) BANDAS ANTIDESLIZANTES ML. Ejecución de banda antideslizante a realizar sobre peldaños de granito existentes, a realizar en sentido longitudinal a 2,5 cm. del borde de las huellas y paralelo a las mismas, previo fresado para conseguir un rebaje de 25 mm. de ancho y 7 mm. de espesor. Posterior limpieza profunda, protección previa en extremos del cajeo cinta adhesiva, de carroceros o similar, vertido sobre el rebaje anteriormente realizado de carborundum especialmente indicado para peldaños de escaleras y para situaciones de tráfico intenso de personas, que ofrezca una resistencia al deslizamiento $R(d) > 45$, -Clase 3 según CTE-, en color negro, de modo que exceda ligeramente una vez endurecido del plano las huellas para conseguir un efecto de seguridad ante el deslizamiento. Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	32,760	46,59	1.526,29
01.23	M2 PINTURA EN FACHADAS: ZONAS DE REVESTIMIENTOS O REVOCOS M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo o piedra que se encuentran enfoscados o revocados, existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.	224,850	35,91	8.074,36
		252,400	8,29	2.092,40

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.24	<p>M2 PINTURA EN FACHADAS ZONAS DE PIEDRA PINTADA</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran pintadas y parcialmente deterioradas en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en Avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>	158,840	7,83	1.243,72
01.25	<p>M2 TRATAMIENTO PROTECCIÓN PIEDRA VISTA</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento protector sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran sin pintar ni revestir, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con cepillado previo de imperfecciones y limpieza con aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50%, aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación una vez limpio y seco el soporte de tratamiento hidrófugo y oleófugo mediante emulsion, base siloxano, hidrofugante y repelente al aceite, tres manos, con un consumo estimado por mano de 75 g./m2., aplicado a pistola de baja presión, brocha o rodillo, húmedo sobre húmedo, evitando descuelgues del producto, de manera progresiva desde las partes superiores a las inferiores. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	379,230	11,16	4.232,21

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.26	M2 ACTUACION EN CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR M2 Tratamiento de limpieza y pintura (en caso de ser necesario) sobre las superficies de las carpinterías compuestas por lamas de tipo "mallorquina" y carpinterías acristaladas, únicamente por su cara exterior de fachada, consistente en aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora. En el caso de detectar deterioro en el acabado exterior de la carpintería existente se procederá a la preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas, desconchados y lijado previo de toda la superficie deteriorada, aplicación de dos manos de imprimación epoxídica y dos manos de acabado de esmalte acrílico-poliuretano bicomponente, reticulado con poliuretanos alifáticos en color similar al existente o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	445,120	11,31	5.034,31
01.27	M2 ANDAMIO TUBULAR M2. Alquiler diario de andamio tubular tipo europeo instalado, homologado según normativa vigente, para la totalidad o para parte fachadas en las que es preciso su utilización para la ejecución de los trabajos de reparación, establecido para la fachadas recayentes a la Avenida Alfonso X El Sabio y la correspondiente a la Plaza 25 de mayo, mediante sistema compatible con plataforma-túnel en caso de precisarse, con doble barandilla posterior y barandilla simple delantera con rodapié, dotado de recubrimiento mediante malla de protección de tejido sintético que impida la caída de material al exterior, arriostamiento del conjunto y sistemas de seguridad con homologación C.E, según planos de montaje, estudio de seguridad y salud y normativa de obligado cumplimiento específica, con aportación de certificado de montaje por empresa oficialmente homologada a los efectos, previamente a su utilización. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos, retirada de sobrantes con carga y transporte a vertedero, p.p. transporte, montaje, desmontaje, arriostamientos y revisiones preceptivas mensuales, totalmente instalado. Medición según el parámetro m2 x día (m2 instalado x día de permanencia en obra) considerando como p.p. de repercusión para una duración de 6 meses de obra en su conjunto.	1.688,850	7,34	12.396,16
01.28	ML PIEZA DE REMATE SUPERIOR CORNISA ML Pieza de remate superior de cornisa a modo de albardilla abarcando la totalidad del ancho del cierre de fachada mediante chapa plegada de zinc, fijadas mediante adhesivos y tornillería compatible, previa limpieza de superficie, aplicación de puente de unión específico y preparación de la base mediante regularización con mortero de cemento con ajute "in situ" según condiciones del soporte, incluso pp. de formación de juntas, remates y encuentros con elementos verticales.	43,500	47,18	2.052,33
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES FACHADA AVENIDA ALFONSO EL SABIO.....				56.956,56

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ACTUACIONES FACHADA CALLE CALDERÓN DE LA BARCA				
02.01	<p>M2 (ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT</p> <p>M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en elementos de piedra natural o artificial, existentes en las diferentes fachadas consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura consistente aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	4,000	40,31	161,24
02.02	<p>M2 (ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT</p> <p>M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante el empleo de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura aplicación de pintura pétrea al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétrea de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	2,000	36,01	72,02

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03	<p>M2 (ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE PIED</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de elementos de piedra natural, tales como zócalos en muros de fachada, bases de machones en fábrica de ladrillo visto, bolas en remates, elementos ornamentales, etc., o sobre elementos de piedra natural existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de micropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	4,000	12,83	51,32
02.04	<p>M2 (ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE MORT</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y re-generación de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de pintura pétreo al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	2,000	12,23	24,46

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05	<p>ML (ACTUACIÓN B) SELLADO DE JUNTAS ENTRE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS.</p> <p>ML. Sellado superficial en juntas existentes entre fábricas de ladrillo, fábricas de piedra o entre ambas fábricas, existentes en diversas zonas de los muros de fachadas, donde se manifieste separación o donde no se haya ejecutado de forma conveniente una junta al efecto, consistente en el vaciado y limpieza de la junta, hasta alcanzar una profundidad de unos 5 cm. y un ancho de junta de unos 15/20 mm., colocación de cordón celular de espuma de polietileno de sección circular y diámetro apropiado de modo que se ajuste de forma apretada entre en la junta abierta, relleno mediante masilla de poliuretano dureza Shore A 25 y alargamiento en rotura > 250% , aplicada con pistola, hasta conseguir el enrase con la superficie del muro previa preparación y limpieza de la superficie y cobertura de la junta realizada mediante cinta de carroceros, con aplicación de imprimación tipo "primer" previa al efecto en todas las superficies de contacto de la masilla, dejando las superficies listas para los tratamientos posteriores de revestimiento, limpieza o pintura (contemplados en partidas al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	6,000	21,24	127,44
02.06	<p>ML (ACTUACIÓN C) COSIDO DE FISURAS EN FÁBRICAS DE LADRILLO MACIZO</p> <p>ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de fábrica de ladrillo macizo que presentan fisuración o separación, existentes en los diferentes muros de fachadas, consistentes en el cosido de fisuras mediante armado de tendeles, previa apertura de roza de 45 mm de profundidad y 12 m de ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación, introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	10,500	19,79	207,80
02.07	<p>UD (ACTUACIÓN D) GRIETAS POR ROTURA PIEZAS HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO</p> <p>Ud. Trabajos de reparación en elementos de hormigón arquitectónico, para zonas de actuación puntuales y transversales en el caso de molduras o para dimensiones aproximadas 50 x 50 cm. para el caso de elementos superficiales, donde se aprecia rotura por fisuración de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, consistentes en limpieza de la zona afectada y alé de la zona afectada mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, realización de taladros en sentido transversal -considerando un máximo de 6 taladros por unidad de actuación- a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Posterior apertura y picado de la zona fisurada -una vez fraguada completamente la resina sintética de los taladros- con la finalidad de regenerar la zona fisurada, que se realizará mediante relleno de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las piezas originales y dejando las superficies totalmente enrasadas y con su volumen recompuesto. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	2,000	91,72	183,44

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08	<p>ML (ACTUACIÓN E) RECONSTRUCCIÓN DE ELEMENTO DECORATIVO POR PÉRDIDA</p> <p>ML. Reconstrucción de moldura de piedra artificial deteriorada por perdida de masa y desprendimiento, previa realización de plantilla-galga que recoja fielmente la sección del elemento a reproducir, ejecución de anclajes-esperas mediante taladros en sentido ortogonal al frente de actuación con separación cada 20 cm., limpieza y eliminación completa de suciedad o polvo existente, en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante adhesivo para anclajes bicomponente, elaborado a base de resina de poliéster en éster de metacrilato, libre de solventes y estireno, posterior introducción de barra de refuerzo estructural de fibra de vidrio de sección circular llena compuesta por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, dejando el extremo de la varilla visto y saliente 10 cm. aproximadamente para anclaje con los morteros de regeneración, aplicación de puente de unión específico en toda la superficie en tratamiento, posterior aplicación por capas sucesivas de mortero de tipo calizo-compatible en regeneración de la masa deteriorada, armada en su capa final con malla antialcalina específica que conectará con las superficies adyacentes del elemento a regenerar, corte de la parte excedente de la varilla de fibra de vidrio, dejando las superficies listas para su tratamiento final de revestimiento en capa delgada o pintura. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	1,000	73,49	73,49

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.09	<p>UD (ACTUACIÓN F) REPARACIÓN DE FISURAS POR OXIDACION DE ELEMENTOS M</p> <p>U.d. Tratamiento de reparación sobre zonas puntuales de fachadas donde se manifiesta fisuración producida por la oxidación de elementos metálicos presumiblemente no pertenecientes a la obra original, consistente en la eliminación y retirada de los materiales de todo tipo sueltos, deteriorados o débilmente adheridos que se aprecie; corte inicial a modo de cajeado hasta completar la zona afectada, vaciado en una profundidad comprendida entre 50 y 100 mm. aproximadamente, con profundidad variable en el caso de los elementos de piedra, para su posterior tratamiento que consistirá en la extracción del mismo o parte del mismo que se pueda comprobar como inservible, o bien en caso contrario, tratamiento de protección mediante limpieza por medios manuales y/o mecánicos, eliminando la capa de óxido que pueda apreciarse en la parte descubierta del mismo, saneado posterior mediante cepillos de púas metálicas, lijado o cepillado por medios manuales, mecánicos y/o mediante el empleo de pico de agujas, para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900), limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, mostrando las superficies finalmente un claro brillo metálico, aplicación de inhibidor de corrosión mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas con un rendimiento de 12 m²/kg. con el empleo de brocha; aplicación de protector temporal para estructuras metálicas mediante dos capas de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m²/kg. por capa para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha y realizando un ligero espolvoreado final -en la segunda capa- sobre la superficie antes del secado, mediante arena de sílice de tamaño 0,1 mm. Aplicación de envoltura sobre la parte del elemento metálico que permanece accesible mediante mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector", puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta y zonas aledañas, relleno de la zona aperturada mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, armado superficialmente con malla antialcalina específica, (para el caso de elementos de piedra artificial o natural o completando con piezas de ladrillo de similares características para las fábricas originales de este material), con reproducción de llagas y tendeles y respetando texturas y acabados en todos los casos. Para el caso de elementos que dispongan de revestimientos de acabado (enfoscados o revocos en general), se procederá al picado ligero por medios manuales de las líneas de los revestimientos superficiales existentes en el contorno, prolongando la intervención donde sea posible a modo de costura en al menos unos 10 cm. aproximadamente, Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica asegurando su correcta adherencia al soporte de modo que se produzca una costura suficiente de la línea definida entre la obra existente -previamente rebajada- y la zona reparada, emulando en lo posible al revestimiento existente en cuanto a color, textura y tipo de árido, dejando las superficies listas para el tratamiento final de pintura (considerado en partida al efecto). Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	2,000	71,67	143,34

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.10	<p>ML (ACTUACIÓN I) REPARACIÓN ELEMENTOS METÁLICOS EN DINTELES</p> <p>ML. Tratamiento de reparación de dinteles metálicos existentes en huecos de fachada, consistente en la eliminación y retirada de todos los materiales de revestimiento en los extremos empotrados y en parte superior, para su posterior tratamiento que consistirá en dejar visto el elemento metálico en las zonas donde se aprecia daño o fisuración de cualquier tipo, previo apeo, cimbrado o consolidación. Lijado o cepillado para la eliminación de la capa de óxido que pueda apreciarse para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900). Limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, adición de perfiles metálicos o parte de los mismos en el dintel para el caso de que se observase pérdidas importantes de sección en alguna zona concretas del dintel, mediante platabandas o perfiles alternativos soldados. Aplicación mediante brocha de inhibidor de corrosión sobre el perfil mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas, con un rendimiento de 12 m2./kg. Aplicación de un protector temporal para estructuras metálicas mediante una capa de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha; aplicación de dos capas intermedias de puente entre la imprimación y el acabado, a base de pintura epoxi bicomponente de alto contenido en sólidos, curada con poliamida, que contenga inhibidores de corrosión con un rendimiento de 5 m2./kg. Capa final a base de aplicación de 3 manos de esmalte bicomponente de acabado, tipo acrílico de poliuretano alifático, formulado a partir de un acrilato reticulado con un isocianato alifático con un rendimiento de 8 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras por cada mano Aplicación de envoltura sobre las partes extremas del perfil que han de quedar ocultas de mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector". Aplicación de puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta o zona de morteros picados y sus zonas aledañas. Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antiálcaldina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	4,000	77,48	309,92

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.11	<p>UD (ACTUACIÓN J) REPARACIÓN FISURAS FABRICAS LADRILLO POSIBLE ASIEN</p> <p>U.d. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de ladrillo macizo de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento o fisuración o afección debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, consistentes en la retirada de las piezas rotas o deterioradas o que presentan desplazamiento o separación respecto de sus planos originales, con posterior reposición por piezas procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes, de manera parcial y cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases pieza a pieza, dejando pasar al menos una jornada de trabajo por pieza sustituida, que será mecanizada en función de las nuevas necesidades de ajuste hasta conseguir devolver los planos de la fábrica sensiblemente a su estado inicial, procediendo a realizar un cosido simultáneo de las posibles zonas fisuradas que se aprecien -previamente o una vez retiradas las piezas- mediante armado en tendeles previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación, y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente o de manera sensiblemente ortogonal a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	2,000	101,08	202,16

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.12	<p>ML (ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR ROTURA</p> <p>ML. Trabajos de reparación en fábrica de ladrillo macizo visto existentes en los diferentes muros de fachadas en zonas de los paños de las mismas donde se aprecia fisura de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, que discurre a través de una línea de llagas de la fábrica produciendo en su discurrir la rotura de las piezas cerámicas que se encuencan a "contrajunta", consistentes en la sustitución de las piezas deterioradas a todo lo largo de la fisura y para un ancho que abarque a las piezas deterioradas en sí y a las alledañas afectadas en algún modo, con empleo piezas enteras, medios ladrillos o ladrillos terciados, procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes -según existencias de materiales en el mercado y previamente aceptadas por la D.F. tras aportación de muestras-, recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona alledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo igualmente de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Posterior realización de cosido transversal a la zona fisurada mediante armado en tendeles, previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	2,000	118,47	236,94
02.13	<p>M2 (ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR LAVADO DE S</p> <p>M2 Tratamiento sobre fábrica de ladrillo macizo en sus paramentos vistos de fachadas, consistente en revisión y rejuntado de llagas y tendeles en mal estado mediante el empleo de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales, aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación de tratamiento hidrófugo y oleófugo, copolímero acrílico en fase acuosa, sin solventes ni siliconas, con un consumo de 0,5 l/m2, aplicado mediante pulverización a presión hasta saturación del soporte, en 2 manos separadas con un intervalo de 15 minutos, de manera progresiva desde las partes inferiores a las superiores. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	16,800	19,83	333,14

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.14	<p>UD (ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR DETERIORO E</p> <p>Ud. Trabajos de sustitución de piezas determinadas de ladrillo caravista que configuran las fábricas de fachada, consistentes en la sustitución por piezas de similares características a las existentes, en zonas superficialmente deterioradas ya sea por rotura, erosión, zonas reparadas con morteros, deterioro producido por la colocación de instalaciones de todo tipo, etc. a realizar mediante el empleo de ladrillos completos, medios ladrillos o plaquetas -según permitan las condiciones del soporte- mediante piezas de recuperación o piezas de nueva adquisición y similares características a los existentes (a aceptar por la D.F. tras aportación de muestras) y recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se están realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo del mismo mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	15,000	30,92	463,80
02.15	<p>UD (ACTUACIÓN M) REAJUSTE DE PIEZAS DE SILLERÍA EN ZONAS PUNTUALES</p> <p>Ud. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de sillería de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento entre sillares o separación respecto de sus planos originales, entre piezas debido presumiblemente a efectos de asentamientos diferenciales de carácter reducido, para ámbito de aplicación aproximado de 60 x 60 cm. consistentes en la recolocación de las piezas -previamente protegidas mediante tablero de madera o elemento similar- con empleo de gatos hidráulicos aplicados de manera parcial, progresiva y de forma cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases, dejando pasar al menos una jornada de trabajo para aumentar el recorrido de apriete, hasta conseguir devolver los planos a su estado inicial, procediendo a continuación a realizar un cosido -sin retirar los gatos hidráulicos- mediante realización de taladros en sentido transversal a la superficie de contacto entre sillares, por pares opuestos y cruzados -de arriba a abajo y de abajo a arriba- diagonalmente al plano de frente de fachada, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	1,000	115,27	115,27

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.16	ML ACTUACIÓN P) REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ANTIAVES MI. Trabajos de sustitución de de sistema ahuyentador de aves consistentes en la retirada de los actualmente instalados en las zonas de afección y reposición por nuevos elementos elementos de 50,00 cm. de longitud y 11,5 cm de altura, con una separación de púas de 1,00 cm., sobre cornisas y huecos de fachada, consistentes en la limpieza de superficie de las cornisas sobre las que se ha de actuar, instalación de las piezas de ahuyentador de aves mediante tornillos de acero inoxidable y adhesivo polímero transparente de módulo elevado y excelente recuperación elástica, eficacia fungicida que evite la formación de moho, adecuado para pintar.Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	16,000	21,52	344,32
02.17	ML (ACTUACIÓN S) BANDAS ANTIDESLIZANTES MI. Ejecución de banda antideslizante a realizar sobre peldaños de granito existentes, a realizar en sentido longitudinal a 2,5 cm. del borde de las huellas y paralelo a las mismas, previo fresado para conseguir un rebaje de de 25 mm. de ancho y 7 mm. de espesor. Posterior limpieza profunda, protección previa en extremos del cajeo cinta adhesiva, de carrocer o similar, vertido sobre el rebaje anteriormente realizado de carborundum especialmente indicado para peldaños de escaleras y para situaciones de tráfico intenso de personas, que ofrezca una resistencia al deslizamiento R(d) > 45, -Clase 3 según CTE-, en color negro, de modo que exceda ligeramente una vez endurecido del plano las huellas para conseguir un efecto de seguridad ante el deslizamiento.Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	40,970	35,91	1.471,23

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.18	<p>M2 PINTURA EN FACHADAS: ZONAS DE REVESTIMIENTOS O REVOCOS</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los muros de recubrimiento de fábricas de ladrillo o piedra que se encuentran enfoscados o revocados, existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los muros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.</p>	13,160	8,29	109,10
02.19	<p>M2 PINTURA EN FACHADAS ZONAS DE PIEDRA PINTADA</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran pintadas y parcialmente deterioradas en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los muros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en Avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>	63,700	7,83	498,77

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.20	M2 TRATAMIENTO PROTECCIÓN PIEDRA VISTA M2 Tratamiento de revestimiento protector sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran sin pintar ni revestir, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con cepillado previo de imperfecciones y limpieza con aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación una vez limpio y seco el soporte de tratamiento hidrófugo y oleófugo mediante emulsion, base siloxano, hidrofugante y repelente al aceite, tres manos, con un consumo estimado por mano de 75 g./m2., aplicado a pistola de baja presión, brocha o rodillo, húmedo sobre húmedo, evitando descuelgues del producto, de manera progresiva desde las partes superiores a las inferiores. Incluso medios auxiliares,(se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultanea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	90,050	11,16	1.004,96
02.21	M2 ACTUACION EN CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR M2 Tratamiento de limpieza y pintura (en caso de ser necesario) sobre las superficies de las carpinterías compuestas por lamas de tipo "mallorquina" y carpinterías acristaladas, únicamente por su cara exterior de fachada, consistente en aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora. En el caso de detectar deterioro en el acabado exterior de la carpintería existente se procederá a la preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas, desconchados y lijado previo de toda la superficie deteriorada, aplicación de dos manos de imprimación epoxídica y dos manos de acabado de esmalte acrílico-poliuretano bicomponente, reticulado con poliuretanos alifáticos en color similar al existente o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares,(se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultanea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	331,650	11,31	3.750,96
02.22	UD PLATAFORMA AEREA 18/20 M. Ud. Alquiler diario de plataforma aérea articulada móvil, para una altura de trabajo 18/20 m., de tipo tijera diesel y características para permitir la ejecución de los trabajos de reparación de fachadas según proyecto, incluyendo seguro, gestión de residuos, consumibles, mantenimiento, custodia, combustible, personal cualificado para el manejo, accesorios o elementos de seguridad colectivo o personal que se requiera, portes de suministro, instalación por empresa especializada con personal cualificado y autorizado, retirada y maniobras. Totalmente instalada, funcionando y legalizada según la legislación vigente.	50,000	47,86	2.393,00
TOTAL CAPÍTULO 02 ACTUACIONES FACHADA CALLE CALDERÓN DE LA BARCA.....				12.278,12

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ACTUACIONES FACHADA PLAZA 25 DE MAYO				
03.01	<p>M2 (ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT</p> <p>M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en elementos de piedra natural o artificial, existentes en las diferentes fachadas consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antiácida específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura consistente aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>			
		7,000	40,31	282,17
03.02	<p>M2 (ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT</p> <p>M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante el empleo de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antiácida específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura aplicación de pintura pétrea al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétrea de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>			
		9,000	36,01	324,09

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.03	<p>M2 (ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE PIED</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de elementos de piedra natural, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	2,000	12,83	25,66
03.04	<p>M2 (ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE MORT</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y re-generación de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de pintura pétreo al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	8,000	10,00	80,00
03.05	<p>ML (ACTUACIÓN B) SELLADO DE JUNTAS ENTRE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS.</p> <p>ML. Sellado superficial en juntas existentes entre fábricas de ladrillo, fábricas de piedra o entre ambas fábricas, existentes en diversas zonas de los muros de fachadas, donde se manifieste separación o donde no se haya ejecutado de forma conveniente una junta al efecto, consistente en el vaciado y limpieza de la junta, hasta alcanzar un profundidad de unos 5 cm. y un ancho de junta de unos 15/20 mm., colocación de cordón celular de espuma de polietileno de sección circular y diámetro apropiado de modo que se ajuste de forma apretada entre en la junta abierta, relleno mediante masilla de poliuretano dureza Shore A 25 y alargamiento en rotura > 250% , aplicada con pistola, hasta conseguir el enrase con la superficie del muro previa preparación y limpieza de la superficie y cobertura de la junta realizada mediante cinta de carroceros, con aplicación de imprimación tipo "primer" previa al efecto en todas las superficies de contacto de la masilla, dejando las superficies listas para los tratamientos posteriores de revestimiento, limpieza o pintura (contemplados en partidas al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	19,000	21,24	403,56

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.06	<p>ML (ACTUACIÓN C) COSIDO DE FISURAS EN FÁBRICAS DE LADRILLO MACIZO</p> <p>ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de fábrica de ladrillo macizo que presentan fisuración o separación, existentes en los diferentes muros de fachadas, consistentes en el cosido de fisuras mediante armado de tendeles, previa apertura de roza de 45 mm de profundidad y 12 m de ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación, introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	37,500	19,79	742,13
03.07	<p>ML (ACTUACIÓN C) REPARACIÓN REVESTIMIENTO FISURADO EN ZONAS DE ESTR</p> <p>ML. Tratamiento de reparación sobre los revocos o enfoscados de fachadas que presentan afección por interacción de elementos metálicos estructurales o de otro tipo, que se manifiestan por "calco" de los citados elementos, manifestación de relieves o ligera fisuración en los revestimientos, consistente en la eliminación y retirada de los materiales de revestimiento -mortero de cemento- y materiales de obra sueltos, -previa colocación de las medidas de protección pertinentes para evitar la caída de objetos o materiales-; marcado inicial de la zona afectada; corte inicial I a modo de cajeado, para un ancho de banda estimado de 50 cm. aproximadamente -o hasta completar la zona afectada-; picado ligero por medios manuales de las líneas tratadas mediante corte recto; picado por medios manuales y/o mecánicos, hasta donde se pueda observar ya la inexistencia de defecto, prolongando la intervención donde sea posible al menos 30 cm. en la zona sana, dejando al descubierto la totalidad del elemento metálico coincidente con el plano de fachada para todo su contorno; limpieza por medios manuales y/o mecánicos del elemento metálico y de la superficie de fábrica en tratamiento; preparación y reparación en su caso de los posibles elementos metálicos, reposición de las partes deterioradas mediante la adición por soldadura de los elementos metálicos necesarios, eliminando la capa de óxido que pueda apreciarse en la parte descubierta de los mismos, saneado de los elementos metálicos mediante el empleo de cepillos de púas metálicas, lijado o cepillado por medios manuales, mecánicos y/o mediante el empleo de pico de agujas, para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900), procediendo a la limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, mostrando las superficies finalmente un claro brillo metálico. Tratamiento de los elementos metálicos: aplicación de inhibidor de corrosión mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas con un rendimiento de 10 m2./kg. con el empleo de brocha; aplicación de un protector temporal para estructuras metálicas mediante dos capas de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 5 m2/kg. por capa para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha y realizando un ligero espolvoreado final -en la segunda capa- sobre la superficie antes del secado, mediante arena de sílice de tamaño 0,1 mm. Aplicación de puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta y zonas aledañas y revestimiento mediante mortero de reparación estructural, para cubrición y protección del conjunto de superficies reparadas, armado mediante inserción de malla de fibra de vidrio tejida, con protección antialcalina, tratamiento de revestimiento final para reparación mediante aplicación de mortero cementoso monocomponente de elevada adherencia y confeccionado a base de conglomerantes especiales de alta resistencia, con áridos seleccionados de granulometría fina, aditivos especiales y polímeros sintéticos en polvo, formando una única superficie bien enrasada. Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica asegurando su correcta adherencia al soporte de modo que se produzca una costura suficiente de la línea definida entre la obra existente -previamente rebajada- y la zona reparada, emulando en lo posible al revestimiento existente en cuanto a color, textura y tipo de árido, dejando las superficies listas para el tratamiento final de pintura (considerado en partida al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	7,300	73,20	534,36

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.08	<p>UD (ACTUACIÓN D) GRIETAS POR ROTURA PIEZAS HORMIGÓN ARQUITECTONICO</p> <p>Ud. Trabajos de reparación en elementos de hormigón arquitectónico, para zonas de actuación puntuales y transversales en el caso de molduras o para dimensiones aproximadas 50 x 50 cm. para el caso de elementos superficiales, donde se aprecia rotura por fisuración de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, consistentes en limpieza de la zona afectada y alledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, realización de taladros en sentido transversal -considerando un máximo de 6 taladros por unidad de actuación- a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Posterior apertura y picado de la zona fisurada -una vez fraguada completamente la resina sintética de los taladros- con la finalidad de regenerar la zona fisurada, que se realizará mediante relleno de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las piezas originales y dejando las superficies totalmente enrasadas y con su volumen recompuesto. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	8,000	91,72	733,76

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.09	<p>UD (ACTUACIÓN F) REPARACIÓN DE FISURAS POR OXIDACION DE ELEMENTOS M</p> <p>Ud. Tratamiento de reparación sobre zonas puntuales de fachadas donde se manifiesta fisuración producida por la oxidación de elementos metálicos presumiblemente no pertenecientes a la obra original, consistente en la eliminación y retirada de los materiales de todo tipo sueltos, deteriorados o débilmente adheridos que se aprecie; corte inicial a modo de cajeado hasta completar la zona afectada, vaciado en una profundidad comprendida entre 50 y 100 mm. aproximadamente, con profundidad variable en el caso de los elementos de piedra, para su posterior tratamiento que consistirá en la extracción del mismo o parte del mismo que se pueda comprobar como inservible, o bien en caso contrario, tratamiento de protección mediante limpieza por medios manuales y/o mecánicos, eliminando la capa de óxido que pueda apreciarse en la parte descubierta del mismo, saneado posterior mediante cepillos de púas metálicas, lijado o cepillado por medios manuales, mecánicos y/o mediante el empleo de pico de agujas, para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900), limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, mostrando las superficies finalmente un claro brillo metálico, aplicación de inhibidor de corrosión mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas con un rendimiento de 12 m²./kg. con el empleo de brocha; aplicación de protector temporal para estructuras metálicas mediante dos capas de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m²/kg. por capa para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha y realizando un ligero espolvoreado final -en la segunda capa- sobre la superficie antes del secado, mediante arena de sílice de tamaño 0,1 mm. Aplicación de envoltura sobre la parte del elemento metálico que permanece accesible mediante mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector", puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta y zonas aledañas, relleno de la zona aperturada mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, armado superficialmente con malla antialcalina específica, (para el caso de elementos de piedra artificial o natural o completando con piezas de ladrillo de similares características para las fábricas originales de este material), con reproducción de llagas y tendeles y respetando texturas y acabados en todos los casos. Para el caso de elementos que dispongan de revestimientos de acabado (enfoscados o revocos en general), se procederá al picado ligero por medios manuales de las líneas de los revestimientos superficiales existentes en el contorno, prolongando la intervención donde sea posible a modo de costura en al menos unos 10 cm. aproximadamente, Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica asegurando su correcta adherencia al soporte de modo que se produzca una costura suficiente de la línea definida entre la obra existente -previamente rebajada- y la zona reparada, emulando en lo posible al revestimiento existente en cuanto a color, textura y tipo de árido, dejando las superficies listas para el tratamiento final de pintura (considerado en partida al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	3,000	71,67	215,01
03.10	<p>ML (ACTUACIÓN G) DESMONTAJE ALUMBRADO FESTIVO</p> <p>ML. Desmontaje de alumbrado de tipo festivo, situado desde niveles inferiores a alturas superiores a los 3,00 m., instalado en superficie perimetral de huecos de fachada, por medios manuales, previa protección de los paramentos donde se encuentra fijado y zonas aledañas, con retirada y desconexión de la red de alimentación eléctrica. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero.</p>	164,880	4,59	756,80

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.11	<p>UD (ACTUACIÓN H) SUSTITUCIÓN PIEZAS DE ZINC DESPLAZADAS</p> <p>Ud. Trabajos de suministro y colocación de piezas de remate de cobertura de zinc en cubierta inclinada existente de dimensiones aproximadas 0,70 x 0,40 m., en sustitución de piezas de similares características que se encuentran deterioradas o desplazadas, consistentes en retirada de las piezas deterioradas y material de subbase suelto o deteriorado, limpieza de superficies en general, aplicación de puente de unión específico, preparación de la base mediante regularización con mortero de cemento con ajuste "in situ" según condiciones del soporte o condiciones en que se encuentren los diferentes puntos singulares, recibido de nuevas piezas de chapa de zinc mediante adhesivos y tornillería compatible, realización de juntas transversales, remates y encuentros. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>	1,000	57,18	57,18
03.12	<p>ML (ACTUACIÓN I) REPARACIÓN ELEMENTOS METÁLICOS EN DINTELES</p> <p>ML. Tratamiento de reparación de dinteles metálicos existentes en huecos de fachada, consistente en la eliminación y retirada de todos los materiales de revestimiento en los extremos empotrados y en parte superior, para su posterior tratamiento que consistirá en dejar visto el elemento metálico en las zonas donde se aprecia daño o fisuración de cualquier tipo, previo apeo, cimbrado o consolidación. Lijado o cepillado para la eliminación de la capa de óxido que pueda apreciarse para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900). Limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, adición de perfiles metálicos o parte de los mismos en el dintel para el caso de que se observase pérdidas importantes de sección en alguna zona concretas del dintel, mediante platabandas o perfiles alternativos soldados. Aplicación mediante brocha de inhibidor de corrosión sobre el perfil mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas con un rendimiento de 12 m2/kg. Aplicación de un protector temporal para estructuras metálicas mediante una capa de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha; aplicación de dos capas intermedias de puente entre la imprimación y el acabado, a base de pintura epoxi bicomponente de alto contenido en sólidos, curada con poliamida, que contenga inhibidores de corrosión con un rendimiento de 5 m2/kg. Capa final a base de aplicación de 3 manos de esmalte bicomponente de acabado, tipo acrílico de poliuretano alifático, formulado a partir de un acrilato reticulado con un isocianato alifático con un rendimiento de 8 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras por cada mano Aplicación de envoltura sobre las partes extremas del perfil que han de quedar ocultas de mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector". Aplicación de puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta o zona de morteros picados y sus zonas aledañas. Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>	18,850	77,48	1.460,50

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.13	<p>UD (ACTUACIÓN J) REPARACIÓN FISURAS FABRICAS LADRILLO POSIBLE ASIEN</p> <p>Ud. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de ladrillo macizo de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento o fisuración o afección debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, consistentes en la retirada de las piezas rotas o deterioradas o que presentan desplazamiento o separación respecto de sus planos originales, con posterior reposición por piezas procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes, de manera parcial y cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases pieza a pieza, dejando pasar al menos una jornada de trabajo por pieza sustituida, que será mecanizada en función de las nuevas necesidades de ajuste hasta conseguir devolver los planos de la fábrica sensiblemente a su estado inicial, procediendo a realizar un cosido simultáneo de las posibles zonas fisuradas que se aprecien -previamente o una vez retiradas las piezas- mediante armado en tendeles previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación, y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente o de manera sensiblemente ortogonal a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	2,000	101,08	202,16
03.14	<p>ML (ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR ROTURA</p> <p>ML. Trabajos de reparación en fábrica de ladrillo macizo visto existentes en los diferentes muros de fachadas en zonas de los paños de las mismas donde se aprecia fisura de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, que discurre a través de una línea de llagas de la fábrica produciendo en su ocurrir la rotura de las piezas cerámicas que se encuencan a "contrajunta", consistentes en la sustitución de las piezas deterioradas a todo lo largo de la fisura y para un ancho que abarque a las piezas deterioradas en sí y a las alledañas afectadas en algún modo, con empleo piezas enteras, medios ladrillos o ladrillos terciados, procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes -según existencias de materiales en el mercado y previamente aceptadas por la D.F. tras aportación de muestras-, recibidas con mortero de base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona alledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo igualmente de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Posterior realización de cosido transversal a la zona fisurada mediante armado en tendeles, previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	30,400	118,47	3.601,49

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.15	<p>M2 (ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR LAVADO DE S</p> <p>M2 Tratamiento sobre fábrica de ladrillo macizo en sus paramentos vistos de fachadas, consistente en revisión y rejuntado de llagas y tendeles en mal estado mediante el empleo de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales, aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación de tratamiento hidrófugo y oleófugo, copolímero acrílico en fase acuosa, sin solventes ni siliconas, con un consumo de 0,5 l/m2, aplicado mediante pulverización a presión hasta saturación del soporte, en 2 manos separadas con un intervalo de 15 minutos, de manera progresiva desde las partes inferiores a las superiores. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	416,340	19,83	8.256,02
03.16	<p>UD (ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR DETERIORO E</p> <p>Ud. Trabajos de sustitución de piezas determinadas de ladrillo caravista que configuran las fábricas de fachada, consistentes en la sustitución por piezas de similares características a las existentes, en zonas superficialmente deterioradas ya sea por rotura, erosión, zonas reparadas con morteros, deterioro producido por la colocación de instalaciones de todo tipo, etc. a realizar mediante el empleo de ladrillos completos, medios ladrillos o plaquetas -según permitan las condiciones del soporte- mediante piezas de recuperación o piezas de nueva adquisición y similares características a los existentes (a aceptar por la D.F. tras aportación de muestras) y recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se están realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo del mismo mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	80,000	21,10	1.688,00

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.17	<p>UD (ACTUACIÓN M) REAJUSTE DE PIEZAS DE SILLERÍA EN ZONAS PUNTUALES</p> <p>Ud. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de sillería de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento entre sillares o separación respecto de sus planos originales, entre piezas debido presumiblemente a efectos de asentamientos diferenciales de carácter reducido, para ámbito de aplicación aproximado de 60 x 60 cm. consistentes en la recolocación de las piezas -previamente protegidas mediante tablero de madera o elemento similar- con empleo de gatos hidráulicos aplicados de manera parcial, progresiva y de forma cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases, dejando pasar al menos una jornada de trabajo para aumentar el recorrido de apriete, hasta conseguir devolver los planos a su estado inicial, procediendo a continuación a realizar un cosido -sin retirar los gatos hidráulicos- mediante realización de taladros en sentido transversal a la superficie de contacto entre sillares, por pares opuestos y cruzados -de arriba a abajo y de abajo a arriba- diagonalmente al plano de frente de fachada, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	6,000	115,27	691,62
03.18	<p>UD (ACTUACIÓN N) ARREGLO FILTRACIONES CUBIERTA FACHADA PLAZA 25 DE</p> <p>Ud. Trabajos de reparación de zona de filtración en coronación de muro a nivel de cubierta, para todo el ancho del mismo, en puntos cercanos a línea de fachada, consistentes en retirada de las piezas deterioradas y material de subbase suelto o deteriorado, limpieza de superficies en general, sin afectar a los paramentos exteriores vistos de fachada y hasta dejar al descubierto las piezas de protección o baberos en su extremo, para posterior aplicación de puente de unión específico, preparación de la base mediante regularización con mortero de cemento con ajuste "in situ" según condiciones del soporte o condiciones en que se encuentren los diferentes puntos singulares, colocación de pieza de zinc de dimensiones aproximadas 50 x 30 cm., que se instalará a modo de cubremuros bajo los baberos existentes, recibida mediante adhesivos y tornillería compatible, realización de juntas transversales, remates y encuentros. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	2,000	321,05	642,10
03.19	<p>UD (ACTUACIÓN O) ACTUACIÓN O REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN</p> <p>Ud. Trabajos de reposición de rejillas de protección de máquinas de aire acondicionado, a instalar como complemento a las que actualmente permanecen en cubierta de instalaciones a modo de protector de cubrición de máquinas de climatización, para una superficie de actuación de 20 m2. aproximada, a realizar mediante malla galvanizada electrosoldada de 6 x 6 enmarcada en elementos de lado 1,20-1,60 m. mediante bastidores de perfil tubular galvanizado de 25 x 25 mm., a instalar sobre estructura existente y que cuenta en su totalidad con una superficie aproximada de 38 m2., considerando los trabajos de reparación de la estructura existente, aporte de perfiles necesarios y recolocación de piezas existentes que se encuentren movidas y suministro y colocación de la periferia precisa para dejar el elemento en su conjunto completamente acabado. También se consideran incluidos los trabajos de protección de máquinas de climatización y equipos, sin retirada de los mismos de modo que permanecerán en el lugar que ocupan al inicio de las actuaciones, recogidos y enfundados mediante láminas de polietileno debidamente precintados hasta la finalización de los trabajos. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>			

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1,000	721,08	721,08
03.20	ML ACTUACIÓN P) REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ANTIAVES ML. Trabajos de sustitución de de sistema ahuyentador de aves consistentes en la retirada de los actualmente instalados en las zonas de afección y reposición por nuevos elementos elementos de 50,00 cm. de longitud y 11,5 cm de altura, con una separación de púas de 1,00 cm., sobre cornisas y huecos de fachada, consistentes en la limpieza de superficie de las cornisas sobre las que se ha de actuar, instalación de las piezas de ahuyentador de aves mediante tornillos de acero inoxidable y adhesivo polímero transparente de módulo elevado y excelente recuperación elástica, eficacia fungicida que evite la formación de moho, adecuado para pintar.Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
		12,000	21,52	258,24
03.21	ML (ACTUACIÓN Q) REPARACIÓN DE FABRICAS DE LADRILLO ACCIONES REOLÓG ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de sillería o elementos singulares de piedra natural o artificial que presentan fisuración o separación, existentes en cornisas, zócalos en muros de fachada, bases de machones en fábrica de ladrillo visto, bolas en remates, elementos ornamentales, etc., a realizar previamente a los trabajos de reparación de morteros de revestimiento y consistentes en: realización de taladros en sentido diagonal al frente de actuación o de manera sensiblenete ortogonal a la línea de fisuración, comprobando la correcta unión entre piezas distintas, limpieza y eliminación completa de suciedad o polvo existente, en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
		6,000	82,35	494,10

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.22	<p>M2 PINTURA EN FACHADAS: ZONAS DE REVESTIMIENTOS O REVOCOS</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los muros de recubrimiento de fábricas de ladrillo o piedra que se encuentran enfoscados o revocados, existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los muros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.</p>	111,400	8,29	923,51
03.23	<p>M2 PINTURA EN FACHADAS ZONAS DE PIEDRA PINTADA</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran pintadas y parcialmente deterioradas en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los muros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en Avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>	130,790	7,83	1.024,09

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.24	<p>M2 TRATAMIENTO PROTECCIÓN PIEDRA VISTA</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento protector sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran sin pintar ni revestir, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con cepillado previo de imperfecciones y limpieza con aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación una vez limpio y seco el soporte de tratamiento hidrófugo y oleófugo mediante emulsion, base siloxano, hidrofugante y repelente al aceite, tres manos, con un consumo estimado por mano de 75 g./m2., aplicado a pistola de baja presión, brocha o rodillo, húmedo sobre húmedo, evitando descuelgues del producto, de manera progresiva desde las partes superiores a las inferiores. Incluso medios auxiliares,(se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	36,180	11,16	403,77
03.25	<p>M2 ACTUACION EN CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR</p> <p>M2 Tratamiento de limpieza y pintura (en caso de ser necesario) sobre las superficies de las carpinterías compuestas por lamas de tipo "mallorquina" y carpinterías acristaladas, únicamente por su cara exterior de fachada, consistente en aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora. En el caso de detectar deterioro en el acabado exterior de la carpintería existente se procederá a la preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas, desconchados y lijado previo de toda la superficie deteriorada, aplicación de dos manos de imprimación epoxídica y dos manos de acabado de esmalte acrílico-poliuretano bicomponente, reticulado con poliuretanos alifáticos en color similar al existente o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares,(se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	179,880	11,31	2.034,44

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.26	M2 ANDAMIO TUBULAR M2. Alquiler diario de andamio tubular tipo europeo instalado, homologado según normativa vigente, para la totalidad o para parte fachadas en las que es preciso su utilización para la ejecución de los trabajos de reparación, establecido para la fachadas recayentes a la Avenida Alfonso X El Sabio y la correspondiente a la Plaza 25 de mayo, mediante sistema compatible con plataforma-túnel en caso de precisarse, con doble barandilla posterior y barandilla simple delantera con rodapié, dotado de recubrimiento mediante malla de protección de tejido sintético que impida la caída de material al exterior, arriostamiento del conjunto y sistemas de seguridad con homologación C.E., según planos de montaje, estudio de seguridad y salud y normativa de obligado cumplimiento específica, con aportación de certificado de montaje por empresa oficialmente homologada a los efectos, previamente a su utilización. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos, retirada de sobrantes con carga y transporte a vertedero, p.p. transporte, montaje, desmontaje, arriostamientos y revisiones preceptivas mensuales, totalmente instalado. Medición según el parámetro m2 x día (m2 instalado x día de permanencia en obra) considerando como p.p. de repercusión para una duración de 6 meses de obra en su conjunto.			
		1.017,270	7,34	7.466,76
	TOTAL CAPÍTULO 03 ACTUACIONES FACHADA PLAZA 25 DE MAYO.....			34.022,60

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ACTUACIONES FACHADA CALLE CAPITAN SEGARRA				
04.01	<p>M2 (ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT</p> <p>M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en elementos de piedra natural o artificial, existentes en las diferentes fachadas consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura consistente aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	4,000	40,31	161,24
04.02	<p>M2 (ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT</p> <p>M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante el empleo de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura aplicación de pintura pétrea al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétrea de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	4,000	37,09	148,36

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.03	<p>M2 (ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE PIED</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de elementos de piedra natural, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	4,000	13,21	52,84
04.04	<p>M2 (ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE MORT</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y re-generación de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de pintura pétreo al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	4,000	12,60	50,40
04.05	<p>ML (ACTUACIÓN B) SELLADO DE JUNTAS ENTRE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS.</p> <p>ML. Sellado superficial en juntas existentes entre fábricas de ladrillo, fábricas de piedra o entre ambas fábricas, existentes en diversas zonas de los muros de fachadas, donde se manifieste separación o donde no se haya ejecutado de forma conveniente una junta al efecto, consistente en el vaciado y limpieza de la junta, hasta alcanzar una profundidad de unos 5 cm. y un ancho de junta de unos 15/20 mm., colocación de fondo de junta o cordón celular de espuma de polietileno de sección circular y diámetro apropiado de modo que se ajuste de forma apretada entre en la junta abierta, relleno mediante masilla de poliuretano dureza Shore A 25 y alargamiento en rotura > 250% , aplicada con pistola, hasta conseguir el enrase con la superficie del muro previa preparación y limpieza de la superficie y cobertura de la junta realizada mediante cinta de carrocero, con aplicación de imprimación tipo "primer" previa al efecto en todas las superficies de contacto de la masilla, dejando las superficies listas para los tratamientos posteriores de revestimiento, limpieza o pintura (contemplados en partidas al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>			

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.06	ML (ACTUACIÓN C) COSIDO DE FISURAS EN FÁBRICAS DE LADRILLO MACIZO ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de fábrica de ladrillo macizo que presentan fisuración o separación, existentes en los diferentes muros de fachadas, consistentes en el cosido de fisuras mediante armado de tendeles, previa apertura de roza de 45 mm de profundidad y 12 m de ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación, introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	16,000	21,88	350,08
04.07	UD (ACTUACIÓN D) GRIETAS POR ROTURA PIEZAS HORMIGÓN ARQUITECTONICO Ud. Trabajos de reparación en elementos de hormigón arquitectónico, para zonas de actuación puntuales y transversales en el caso de molduras o para dimensiones aproximadas 50 x 50 cm. para el caso de elementos superficiales, donde se aprecia rotura por fisuración de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, consistentes en limpieza de la zona afectada y alledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, realización de taladros en sentido transversal -considerando un máximo de 6 taladros por unidad de actuación- a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Posterior apertura y picado de la zona fisurada -una vez fraguada completamente la resina sintética de los taladros- con la finalidad de regenerar la zona fisurada, que se realizará mediante relleno de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las piezas originales y dejando las superficies totalmente enrasadas y con su volumen recompuesto. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular	9,000	20,38	183,42
		8,000	94,47	755,76

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.08	<p>ML (ACTUACIÓN E) RECONSTRUCCIÓN DE ELEMENTO DECORATIVO POR PÉRDIDA</p> <p>MI. Reconstrucción de moldura de piedra artificial deteriorada por perdida de masa y desprendimiento, previa realización de plantilla-galga que recoja fielmente la sección del elemento a reproducir, ejecución de anclajes-esperas mediante taladros en sentido ortogonal al frente de actuación con separación cada 20 cm., limpieza y eliminación completa de suciedad o polvo existente, en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante adhesivo para anclajes bicomponente, elaborado a base de resina de poliéster en éster de metacrilato, libre de solventes y estireno, posterior introducción de barra de refuerzo estructural de fibra de vidrio de sección circular llena compuesta por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, dejando el extremo de la varilla visto y saliente 10 cm. aproximadamente para anclaje con los morteros de regeneración, aplicación de puente de unión específico en toda la superficie en tratamiento, posterior aplicación por capas sucesivas de mortero de tipo calizo-compatible en regeneración de la masa deteriorada, armada en su capa final con malla anticalina específica que conectará con las superficies adyacentes del elemento a regenerar, corte de la parte excedente de la varilla de fibra de vidrio, dejando las superficies listas para su tratamiento final de revestimiento en capa delgada o pintura. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>	2,000	75,70	151,40

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.09	<p>UD (ACTUACIÓN F) REPARACIÓN DE FISURAS POR OXIDACION DE ELEMENTOS M</p> <p>U.d. Tratamiento de reparación sobre zonas puntuales de fachadas donde se manifiesta fisuración producida por la oxidación de elementos metálicos presumiblemente no pertenecientes a la obra original, consistente en la eliminación y retirada de los materiales de todo tipo sueltos, deteriorados o débilmente adheridos que se aprecie; corte inicial a modo de cajeado hasta completar la zona afectada, vaciado en una profundidad comprendida entre 50 y 100 mm. aproximadamente, con profundidad variable en el caso de los elementos de piedra, para su posterior tratamiento que consistirá en la extracción del mismo o parte del mismo que se pueda comprobar como inservible, o bien en caso contrario, tratamiento de protección mediante limpieza por medios manuales y/o mecánicos, eliminando la capa de óxido que pueda apreciarse en la parte descubierta del mismo, saneado posterior mediante cepillos de púas metálicas, lijado o cepillado por medios manuales, mecánicos y/o mediante el empleo de pico de agujas, para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900), limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, mostrando las superficies finalmente un claro brillo metálico, aplicación de inhibidor de corrosión mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas con un rendimiento de 12 m²./kg. con el empleo de brocha; aplicación de protector temporal para estructuras metálicas mediante dos capas de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m²/kg. por capa para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha y realizando un ligero espolvoreado final -en la segunda capa- sobre la superficie antes del secado, mediante arena de sílice de tamaño 0,1 mm. Aplicación de envoltura sobre la parte del elemento metálico que permanece accesible mediante mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector", puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta y zonas aledañas, relleno de la zona aperturada mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, armado superficialmente con malla antialcalina específica, (para el caso de elementos de piedra artificial o natural o completando con piezas de ladrillo de similares características para las fábricas originales de este material), con reproducción de llagas y tendeles y respetando texturas y acabados en todos los casos. Para el caso de elementos que dispongan de revestimientos de acabado (enfoscados o revocos en general), se procederá al picado ligero por medios manuales de las líneas de los revestimientos superficiales existentes en el contorno, prolongando la intervención donde sea posible a modo de costura en al menos unos 10 cm. aproximadamente, Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica asegurando su correcta adherencia al soporte de modo que se produzca una costura suficiente de la línea definida entre la obra existente -previamente rebajada- y la zona reparada, emulando en lo posible al revestimiento existente en cuanto a color, textura y tipo de árido, dejando las superficies listas para el tratamiento final de pintura (considerado en partida al efecto). Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	6,000	73,82	442,92

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.10	<p>ML (ACTUACIÓN I) REPARACIÓN ELEMENTOS METÁLICOS EN DINTELES</p> <p>ML. Tratamiento de reparación de dinteles metálicos existentes en huecos de fachada, consistente en la eliminación y retirada de todos los materiales de revestimiento en los extremos empotrados y en parte superior, para su posterior tratamiento que consistirá en dejar visto el elemento metálico en las zonas donde se aprecia daño o fisuración de cualquier tipo, previo apeo, cimbrado o consolidación. Lijado o cepillado para la eliminación de la capa de óxido que pueda apreciarse para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900). Limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, adición de perfiles metálicos o parte de los mismos en el dintel para el caso de que se observase pérdidas importantes de sección en alguna zona concretas del dintel, mediante platabandas o perfiles alternativos soldados. Aplicación mediante brocha de inhibidor de corrosión sobre el perfil mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas (tipo PASIKEL de la firma Chemi Coat o similar) con un rendimiento de 12 m2./kg. Aplicación de un protector temporal para estructuras metálicas mediante una capa de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad (tipo EPOZINC de la firma Chemi-Coat o similar) con un rendimiento de 6 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha; aplicación de dos capas intermedias de puente entre la imprimación y el acabado, a base de pintura epoxi bicomponente de alto contenido en sólidos, curada con poliamida, que contenga inhibidores de corrosión (tipo CHEMIPOX-HB de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 5 m2./kg. Capa final a base de aplicación de 3 manos de esmalte bicomponente de acabado, tipo acrílico de poliuretano alifático, formulado a partir de un acrilato reticulado con un isocianato alifático (tipo CHEMIDUR-AR de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 8 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras por cada mano. Aplicación de envoltura sobre las partes extremas del perfil que han de quedar ocultas de mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector". Aplicación de puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta o zona de morteros picados y sus zonas aledañas. Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla anticalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	10,000	79,81	798,10

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.11	<p>UD (ACTUACIÓN J) REPARACIÓN FISURAS FABRICAS LADRILLO POSIBLE ASIEN</p> <p>Ud. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de ladrillo macizo de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento o fisuración o afección debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de caracter reducido, consistentes en la retirada de las piezas rotas o deterioradas o que presentan desplazamiento o separación respecto de sus planos originales, con posterior reposición por piezas procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes, de manera parcial y cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases pieza a pieza, dejando pasar al menos una jornada de trabajo por pieza sustituida, que será mecanizada en función de las nuevas necesidades de ajuste hasta conseguir devolver los planos de la fábrica sensiblemente a su estado inicial, procediendo a realizar un cosido simultaneo de las posibles zonas fisuradas que se aprecien -previamente o una vez retiradas las piezas- mediante armado en tendeles previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación, y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente o de manera sensiblemente ortogonal a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>	10,000	104,11	1.041,10
04.12	<p>ML (ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR ROTURA</p> <p>ML. Trabajos de reparación en fábrica de ladrillo macizo visto existentes en los diferentes muros de fachadas en zonas de los paños de las mismas donde se aprecia fisura de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, que discurre a través de una línea de llagas de la fábrica produciendo en su ocurrir la rotura de las piezas cerámicas que se encuéntran a "contrajunta", consistentes en la sustitución de las piezas deterioradas a todo lo largo de la fisura y para un ancho que abarque a las piezas deterioradas en sí y a las alledañas afectadas en algún modo, con empleo piezas enteras, medios ladrillos o ladrillos terciados, procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes -según existencias de materiales en el mercado y previamente aceptadas por la D.F. tras aportación de muestras-, recibidas con mortero de base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona alledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo igualmente de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Posterior realización de cosido transversal a la zona fisurada mediante armado en tendeles, previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas.</p> <p>Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>			

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		5,000	122,03	610,15
04.13	<p>M2 (ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR LAVADO DE S</p> <p>M2 Tratamiento sobre fábrica de ladrillo macizo en sus paramentos vistos de fachadas, consistente en revisión y rejuntado de llagas y tendeles en mal estado mediante el empleo de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales, aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación de tratamiento hidrófugo y oleófugo, copolímero acrílico en fase acuosa, sin solventes ni siliconas, con un consumo de 0,5 l/m2, aplicado mediante pulverización a presión hasta saturación del soporte, en 2 manos separadas con un intervalo de 15 minutos, de manera progresiva desde las partes inferiores a las superiores. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>			
		124,200	20,42	2.536,16
04.14	<p>UD (ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR DETERIORO E</p> <p>Ud. Trabajos de sustitución de piezas determinadas de ladrillo caravista que configuran las fábricas de fachada, consistentes en la sustitución por piezas de similares características a las existentes, en zonas superficialmente deterioradas ya sea por rotura, erosión, zonas reparadas con morteros, deterioro producido por la colocación de instalaciones de todo tipo, etc. a realizar mediante el empleo de ladrillos completos, medios ladrillos o plaquetas -según permitan las condiciones del soporte- mediante piezas de recuperación o piezas de nueva adquisición y similares características a los existentes (a aceptar por la D.F. tras aportación de muestras) y recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se están realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo del mismo mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>			
		40,000	21,73	869,20

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.15	<p>UD (ACTUACIÓN M) REAJUSTE DE PIEZAS DE SILLERÍA EN ZONAS PUNTUALES</p> <p>Ud. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de sillería de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento entre sillares o separación respecto de sus planos originales, entre piezas debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, para ámbito de aplicación aproximado de 60 x 60 cm. consistentes en la recolocación de las piezas -previamente protegidas mediante tablero de madera o elemento similar- con empleo de gatos hidráulicos aplicados de manera parcial, progresiva y de forma cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases, dejando pasar al menos una jornada de trabajo para aumentar el recorrido de apriete, hasta conseguir devolver los planos a su estado inicial, procediendo a continuación a realizar un cosido -sin retirar los gatos hidráulicos- mediante realización de taladros en sentido transversal a la superficie de contacto entre sillares, por pares opuestos y cruzados -de arriba a abajo y de abajo a arriba- diagonalmente al plano de frente de fachada, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>	1,000	118,73	118,73
04.16	<p>ML ACTUACIÓN P) REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ANTIAVES</p> <p>ML. Trabajos de sustitución de sistema ahuyentador de aves consistentes en la retirada de los actualmente instalados en las zonas de afección y reposición por nuevos elementos elementos de 50,00 cm. de longitud y 11,5 cm de altura, con una separación de púas de 1,00 cm., sobre cornisas y huecos de fachada, consistentes en la limpieza de superficie de las cornisas sobre las que se ha de actuar, instalación de las piezas de ahuyentador de aves mediante tornillos de acero inoxidable y adhesivo polímero transparente de módulo elevado y excelente recuperación elástica, eficacia fungicida que evite la formación de moho, adecuado para pintar. Trabajos a realizar sobre plataforma elevadora, andamio en los casos en que sea posible o por especialistas en trabajos en altura. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.</p>	15,000	22,17	332,55
04.17	<p>ML (ACTUACIÓN Q) REPARACIÓN DE FABRICAS DE LADRILLO ACCIONES REOLÓG</p> <p>ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de sillería o elementos singulares de piedra natural o artificial que presentan fisuración o separación, existentes en cornisas, zócalos en muros de fachada, bases de machones en fábrica de ladrillo visto, bolas en remates, elementos ornamentales, etc., a realizar previamente a los trabajos de reparación de morteros de revestimiento y consistentes en: realización de taladros en sentido diagonal al frente de actuación o de manera sensiblemente ortogonal a la línea de fisuración, comprobando la correcta unión entre piezas distintas, limpieza y eliminación completa de suciedad o polvo existente, en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>			

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.18	ML (ACTUACIÓN S) BANDAS ANTIDESLIZANTES M1. Ejecución de banda antideslizante a realizar sobre peldaños de granito existentes, a realizar en sentido longitudinal a 2,5 cm. del borde de las huellas y paralelo a las mismas, previo fresado para conseguir un rebaje de de 25 mm. de ancho y 7 mm. de espesor. Posterior limpieza profunda, protección previa en extremos del cajeo cinta adhesiva, de carroceros o similar, vertido sobre el rebaje anteriormente realizado de carborundum especialmente indicado para peldaños de escaleras y para situaciones de tráfico intenso de personas, que ofrezca una resistencia al deslizamiento R(d) > 45, -Clase 3 según CTE-, en color negro, de modo que exceda ligeramente una vez endurecido del plano las huellas para conseguir un efecto de seguridad ante el deslizamiento. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular	20,000	84,82	1.696,40
04.19	M2 PINTURA EN FACHADAS: ZONAS DE REVESTIMIENTOS O REVOCOS M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo o piedra que se encuentran enfoscados o revocados, existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.	18,000	36,99	665,82
		9,760	8,29	80,91

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.20	<p>M2 PINTURA EN FACHADAS ZONAS DE PIEDRA PINTADA</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran pintadas y parcialmente deterioradas en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en Avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>	150,340	7,83	1.177,16
04.21	<p>M2 TRATAMIENTO PROTECCIÓN PIEDRA VISTA</p> <p>M2 Tratamiento de revestimiento protector sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran sin pintar ni revestir, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con cepillado previo de imperfecciones y limpieza con aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50%, aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación una vez limpio y seco el soporte de tratamiento hidrófugo y oleófugo mediante emulsion, base siloxano, hidrofugante y repelente al aceite, tres manos, con un consumo estimado por mano de 75 g./m2., aplicado a pistola de baja presión, brocha o rodillo, húmedo sobre húmedo, evitando descuelgues del producto, de manera progresiva desde las partes superiores a las inferiores. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>	221,390	11,16	2.470,71

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.22	M2 ACTUACION EN CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR M2 Tratamiento de limpieza y pintura (en caso de ser necesario) sobre las superficies de las carpinterías compuestas por lamas de tipo "mallorquina" y carpinterías acristaladas, únicamente por su cara exterior de fachada, consistente en aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización, posterior inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora. En el caso de detectar deterioro en el acabado exterior de la carpintería existente se procederá a la preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas, desconchados y lijado previo de toda la superficie deteriorada, aplicación de dos manos de imprimación epoxidica y dos manos de acabado de esmalte acrílico-poliuretano bicomponente, reticulado con poliuretanos alifáticos en color similar al existente o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares,(se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
		490,910	11,31	5.552,19
04.23	UD PLATAFORMA AEREA 18/20 M. Ud. Alquiler diario de plataforma aérea articulada móvil, para una altura de trabajo 18/20 m., de tipo tijera diesel y características para permitir la ejecución de los trabajos de reparación de fachadas según proyecto, incluyendo seguro, gestión de residuos, consumibles, mantenimiento, custodia, combustible, personal cualificado para el manejo, accesorios o elementos de seguridad colectivo o personal que se requiera, portes de suministro, instalación por empresa especializada con personal cualificado y autorizado, retirada y maniobras. Totalmente instalada, funcionando y legalizada según la legislación vigente.			
		60,000	47,86	2.871,60
TOTAL CAPÍTULO 04 ACTUACIONES FACHADA CALLE CAPITAN SEGARRA.....				23.117,20

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ARQUETAS SANEAMIENTO				
05.01	Ud TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE ARQUETAS SOTERRADAS TIPO 1 (47X47) ud trabajos de adecuación de arquetas soterradas existentes en pasillos situados a nivel de planta baja, cuyas tapas son impracticables en la actualidad, consistentes en levantado de tapas y marcos actuales con retirada a vertedero, corte del pavimento para adaptarlo a nuevo marco de tapa estanca, preparación interior a nivel de coronación superior enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, suministro y colocación de cestilla de rejilla de acero inoxidable de 30x30 mm de cuadrícula aproximada, corte de saliente de canalizaciones que vierten a las arquetas enrrasándolas con paramentos verticales, colocación de tapa estanca, provista de junta de neopreno y tornillo de cierres tipo Allen, garantizando total estanqueidad frente a líquidos y olores, incluso remate perimetral de la tapa al pavimento existente, mediante su sellado y/o reposición de las piezas afectadas. Totalmente terminado.			
		61,000	493,82	30.123,02
05.02	Ud TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE ARQUETAS SOTERRADAS TIPO 2 (38X38) ud trabajos de adecuación de arquetas soterradas existentes en pasillos situados a nivel de planta baja, cuyas tapas son impracticables en la actualidad, consistentes en levantado de tapas y marcos actuales con retirada a vertedero, corte del pavimento para adaptarlo a nuevo marco de tapa estanca, preparación interior a nivel de coronación superior enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, suministro y colocación de cestilla de rejilla de acero inoxidable de 30x30 mm de cuadrícula aproximada, corte de saliente de canalizaciones que vierten a las arquetas enrrasándolas con paramentos verticales, colocación de tapa estanca, provista de junta de neopreno y tornillo de cierres tipo Allen, garantizando total estanqueidad frente a líquidos y olores, incluso remate perimetral de la tapa al pavimento existente, mediante su sellado y/o reposición de las piezas afectadas. Totalmente terminado.			
		4,000	607,22	2.428,88
05.03	Ud TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE ARQUETAS SOTERRADAS TIPO 3 (58X58) Ud trabajos de adecuación de arquetas soterradas existentes en pasillos situados a nivel de planta baja, cuyas tapas son impracticables en la actualidad, consistentes en levantado de tapas y marcos actuales con retirada a vertedero, corte del pavimento para adaptarlo a nuevo marco de tapa estanca, preparación interior a nivel de coronación superior enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, suministro y colocación de cestilla de rejilla de acero inoxidable de 30x30 mm de cuadrícula aproximada, corte de saliente de canalizaciones que vierten a las arquetas enrrasándolas con paramentos verticales, colocación de tapa estanca, provista de junta de neopreno y tornillo de cierres tipo Allen, garantizando total estanqueidad frente a líquidos y olores, incluso remate perimetral de la tapa al pavimento existente, mediante su sellado y/o reposición de las piezas afectadas. Totalmente terminado.			
		1,000	643,65	643,65
TOTAL CAPÍTULO 05 ARQUETAS SANEAMIENTO.....				33.195,55

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 REFORMA BAÑOS MERCADO				
SUBCAPÍTULO 06.01 DEMOLICIONES. ACTUACIONES PREVIAS.				
06.01.01	Ud Levantado inodoro Levantado de inodoro y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros, sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-1	15,000	7,38	110,70
06.01.02	Ud Levnt lavabo Levantado de lavabo y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros , sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-1	13,000	7,40	96,20
06.01.03	Ud Levnt urinario Levantado de urinario y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-1	3,000	5,71	17,13
06.01.04	Ud Levnt carp 3m2 sin aprov Levantado de carpintería en aseos, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3m2, con retirada de escombros , sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-18. Criterio de medición: m2 de levantado de carpintería realizada.	19,000	7,16	136,04
06.01.05	Ud Desm inst el 100m2 c/recu Desmontado de red de instalación eléctrica con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero. Criterio de medición: Ud. de instalación desmontada del conjunto de los aseos, completamente realizada.	1,000	46,09	46,09
06.01.06	UD Desm inst font 100m2 c/recu Desmontado de red de instalación fontanería con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero. Criterio de medición: Ud. de instalación desmontada del conjunto de los aseos, completamente realizada.	1,000	60,41	60,41
06.01.07	M2 Demol fals tch escy/y+esparto Demolición en aseos existentes, por medios manuales, de falso techo de escayola o falso techo desmontable, incluso retirada sin incluir carga ni transporte a contenedor a vertedero o contenedor. Criterio de medición: m2 de demolición de falso techo, según medidas planos.	68,490	3,98	272,59
06.01.08	M2 Demol tabique LHD a mano Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, chapado a una o dos caras, con retirada de escombros, sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-9. Criterio de medición: Mm2 de demolición de tabique chapado, según medidas planos.	189,570	4,77	904,25
06.01.09	M2 Picado alicatado azulejos aseos Demolición de alicatado de azulejos con retirada de escombros, sin incluir carga ni transporte a vertedero, en aseo existentes. Criterio de medición: m2 de picado de alicatado chapado, según medidas planos.	183,400	10,34	1.896,36

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.01.10	M2 Demol pav gres man Demolición de pavimentos de gres en aseos, realizada a mano, retirada de escombros, sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-10. Criterio de medición: m2 de demolición de terrazo según superficie planos.	68,490	7,95	544,50
06.01.11	Ud Levnt accesorios baño Levantado de accesorios de baños existente en aseos (secador de manos, portarrollos, etc...), sin recuperación del material con retirada de escombros, sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-1	1,000	31,81	31,81
06.01.12	M3 Transp escom 20km cmn 10t c/crg Transporte de residuos de construcción y demolición mezclados de densidad media 1.50 t/m3, los cuales deberán ser separados en fracciones por un gestor de residuos autorizado antes de su vertido, considerados como no peligrosos según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, llevado a cabo por empresa autorizada por la Conselleria de Medio Ambiente de la Comunitat Valenciana, con camión volquete de carga máxima 10 t y velocidad media de 45 km/h, a una distancia de 20 km a vertedero o planta de tratamiento autorizada, considerando tiempos de ida, vuelta y descarga, incluso carga realizada a mano y tiempo de espera del camión considerando 3 peones. Todo ello según la Ley 10/1998 a nivel nacional así como la Ley 10/2000 de Residuos de la Comunitat Valenciana.	68,550	26,04	1.785,04
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.01 DEMOLICIONES. ACTUACIONES				5.901,12
SUBCAPÍTULO 06.02 PARTICIONES INTERIORES Y AYUDAS				
06.02.01	M2 Fábrica ladrillo hueco 24x11.5x9 Fábrica para revestir, de 9cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x9cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.	50,710	17,62	893,51
06.02.02	M2 Trasdosado autoportante PYL normal-15 Trasdosado autoportante de 61/600 (15+48) , formado por placa de yeso laminado con las superficies hidrofugadas para zonas húmedas, de 15mm de espesor, sobre estructura galvanizada de canal y montante de 48mm y 0,6 mm de espesor, con una separación entre ejes de 60 cm, listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas, nivelación y aplomado, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, parte proporcional de mermas roturas y accesorios de fijación y limpieza. Incluso parte proporcional de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales... Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.	46,800	28,10	1.315,08
06.02.03	Ud Ayudas de albañilería Ayudas de albañilería a todos los oficios interviniente en la obra, con apertura de rozas y tapado de rozas, incluso limpiezas, recogida y transporte de escombros hasta el lugar de descarga.	1,000	728,34	728,34
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.02 PARTICIONES INTERIORES Y				2.936,93

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 06.03 CARPINTERÍA				
06.03.01	Ud Puerta abatible 1 hoja de 92.5 Puerta de paso de simple hoja de 2030 x 925 x 34 mm. de alma de tablero aglomerado de 30 mm. de espesor aligerado mediante taladros verticales canteado visto de madera de pino, chapado con 2 mm. por ambas caras de estratificado plastico de alta densidad tipo Perstop, o equivalente color a elegir por la D.F. marco directo formado por perfil metalico tubo hueco rectangular 140 x 40 x 2 mm y galces formados igualmente por cuadradillo metalico 20 x 10 x 1,5 mm , pernios de la casa ocariz modelo 100-B de 100 x 60 mm o similar y cerradura de embutir con frente inoxidable y 70 mm. de distancia del eje al borde con muelle de gran capacidad de recuperación. Manivela de aluminio anodizado con cierre de resbalón y condena o cerradura en su caso, con llave maestra y con escudo circular de 54 mm. de diámetro modelo 1987-F1 de la casa ocariz o similar y modelo 654TO y 654TP en escudos, con resorte de recuperación, incluso tornillería de acero inoxidable con suministro de tope de puertas instalado en pavimentos colocado. Fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final. Según planos de detalle.	5,000	355,25	1.776,25
06.03.02	Ud Puerta corredera MDF lacada 1hj 92,5 c/armazón Y-L. TIPO 3 Puerta de paso corredera en aseo minusválidos, empotrable sobre contramarco-armazón prefabricado, formada por: - Puerta de 1 hoja corredera ciega lisa de alma de tablero aglomerado de 30 mm. de espesor aligerado mediante taladros verticales canteado visto de madera de pino, chapado con 2 mm. por ambas caras de estratificado plastico de alta densidad tipo Perstop, o equivalente color a elegir por la D.F. de MDF lacada, ciega lisa, de dimensiones 211x92.5x3.5cm. - Contramarco-armazón prefabricado, para colocación sobre tabiquería de ladrillo cerámico estándar, de medidas totales 189.7x218.5cm y luz de paso libre mínima de 85x210 cm, con guía y retenedores antiatrapamiento. - Forrados del marco-guía con cerco de 1-2 cm y perfiles de 20x30 mm y tapajuntas de 7x1 cm. Toda la madera (cerco, perfiles y tapajuntas) de de MDF lacada. - Tirador de cierre tubular en "U" Ø2 cm. con escudo circular de Ø5 cm, de Ocariz o equivalente, acabado en inoxi AISI 304 y condena. Se garantizará un ancho libre de paso de 0,85x2,10 m medido desde la puerta abierta a galce opuesto. Incluso recibido y aplomado del premarco, ajustado de las hojas, fijación de herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PMM-8 y detalles de planos de carpintería interior y características generales indicadas en planos. Criterio de medición: Ud colocada según detalles planos de carpintería interior.	1,000	803,92	803,92
06.03.03	M2 Mampara mod res fenol c/perf acero Mampara modular para la compartimentación de cabinas en aseo de adultos, compuesta por fijos divisorios y puertas integradas para acceso a cabinas, abatibles en cabinas estándar y corredera en aseo PMR, con una altura total de 220cm, y una separación del pavimento de aproximadamente 15cm. Realizada en tablero de resinas fenólicas compactas de 13 mm de espesor, laminado decorativo a dos caras, inalterables e indeformables al agua, vapor de agua, cambios de temperaturas y productos químicos de limpieza. Diseño y medida completamente adaptado al proyecto de obra, anti-vandálicos y de máxima seguridad. Herrajes, bisagras,perchas, pies regulables, accesorios de unión y tornillería en acero inoxidable AISI 304, 306 y 316. Barra estabilizadora y perfiles de arranque de aluminio extrusionado. Con condena libre/ocupado para cabinas. Color a elegir por la DF. Criterio de medición: m2 de mampara, fija, abatible o corredera, con herrajes, pies y barras estabilizadoras.	56,040	113,12	6.339,24
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.03 CARPINTERÍA.....				8.919,41

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 06.04 REVESTIMIENTOS				
06.04.01	M2 Enfoscado maestreado M-15 horizontal interior Enfoscado maestreado fratasado, con mortero de cemento M-15 en paramento horizontal interior, según NTE-RPE-8.	68,490	12,30	842,43
06.04.02	M2 Enfoscado maestreado M-15 vertical interior Enfoscado maestreado fratasado, con mortero de cemento M-15 en paramento vertical interior, según NTE-RPE-7.	201,460	10,82	2.179,80
06.04.03	M2 Pavimento de Gres 40x40 C2F jnt min L M2 Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, 3/2/H/- (pavimentos para tránsito peatonal moderado, tipo 3; suelos interiores húmedos, tipo 2; higiénico, tipo H/-), de 40x10 cm, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).	68,490	30,15	2.064,97
06.04.04	M2 Alicatado azulejo blanco liso 20x25 cm Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo blanco de 20x25cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal con fraguado rápido y deslizamiento reducido (C1FT) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).	219,400	24,77	5.434,54
06.04.05	M2 Falso techo escayola lisa 60vi s/aisl Falso techo realizado con paneles de 60x60cm, liso acústico de 8.5 kg/m2 de peso, a base de escayola, fibra de vidrio y Perlita, con sustentación vista a base de perfil primario y secundario lacados, rematado perimetralmente con perfil angular y suspendido mediante tirantes roscados de varilla galvanizada de diámetro 3mm, según NTE/RTP-17.	68,490	22,13	1.515,68
06.04.06	M2 Pintura plástica acrílica lisa vertical interior Revestimiento a base de pintura plástica acrílica LISA mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie placas de yeso laminado, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.	59,400	3,98	236,41
06.04.07	M2 Pintura plástica acrílica lisa Horizontal interior Revestimiento a base de pintura plástica acrílica LISA mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie horizontal de placa de yeso laminado, lisa o perforada, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.	78,490	4,47	350,85
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.04 REVESTIMIENTOS.....				12.624,68

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 06.05 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				
06.05.01	Ud Inodoro taza suspendida blanca Inodoro completo compuesto por taza adosada a pared modelo MERIDIAM de ROCA o similar. Asiento y tapa lacados blanco. Tanque empotrado, incluso soporte bastidor con depósito incorporado para interior en pared de yeso laminado con juego de fijación y plantilla unión, colocado y con ayudas de albañilería, según DB HS-4 del CTE. Incluso pulsador inodoro suspendidos con cisterna empotrada con doble tecla para descarga dual, en pvc cromada mate.	12,000	319,48	3.833,76
06.05.02	Ud Lavabo 500x460mm ped bl Lavabo con pedestal modelo MERIDIAM de Roca o equivalente 500x460 mm, de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación, grifería temporizada sólo fría para lavabo, modelo INSTANT de Roca ref. A5A4277C00 o equivalente y enlaces de alimentación flexibles y cadenilla. Conforme a la norma UNE 19707:1991 (EN200:1989) para grifería convencional y a la UNE 19703:2003 y UNE-EN 817:1998 para grifería monomando, con marcado AENOR. Según Normas Básicas para las Instalaciones Interiores de Suministro de Agua incluso colocación y ayudas de albañilería según DB HS-4 del CTE. Se comprobará que la grifería sea acorde con el lavabo elegido de forma que el chorro caiga directamente en el desagüe.	12,000	170,76	2.049,12
06.05.03	Ud Inodoro taza suspendida blanca accesible Inodoro completo compuesto por taza adosada a pared modelo ACCESS de ROCA o similar. Asiento y tapa lacados blanco. Colocado y con ayudas de albañilería, según DB HS-4 del CTE.	2,000	327,64	655,28
06.05.04	Ud Lavabo movilidad reducida Lavabo con pedestal modelo ACCESS de Roca o equivalente 640x550 mm, de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación, grifería temporizada sólo fría para lavabo, modelo INSTANT de Roca ref. A5A4277C00 o equivalente y enlaces de alimentación flexibles y cadenilla. Conforme a la norma UNE 19707:1991 (EN200:1989) para grifería convencional y a la UNE 19703:2003 y UNE-EN 817:1998 para grifería monomando, con marcado AENOR. Según Normas Básicas para las Instalaciones Interiores de Suministro de Agua incluso colocación y ayudas de albañilería según DB HS-4 del CTE. Se comprobará que la grifería sea acorde con el lavabo elegido de forma que el chorro caiga directamente en el desagüe.	2,000	207,42	414,84
06.05.05	Ud Urinario blanco Urinario mural de porcelana vitrificada blanca, modelo EURET de Roca o similar, llave de paso, sifón y kit de fijación, sifón, codo, con fluxor AQUALINE de Roca o similar, colocado y con ayudas de albañilería.	7,000	287,69	2.013,83
06.05.06	Ud Barras apoyo fija WC Barra de apoyo fija de sección circular, recta y fija anclada a pared en forma de U realizada con tubo de acero inoxidable de 35 mm de diámetro tipo PRESTOBAR 565 H ref. 89565, de PRESTO o equivalente, ancladas a pared con tornillos ocultos, dejando reforzado el pladur para poder anclar o con anclaje a suelo. Se anclará con una separación de la pared comprendida entre 4,5 cm. y 5,5 cm. y a una altura comprendida entre 0,7m. y 0,75 m.. A colocar en aseo PMR, incluso ayudas de albañilería. Criterio de medición: Unidad de barra colocada según medidas descritas.	2,000	57,55	115,10
06.05.07	Ud Barras apoyo abat. WC Barra de sección circular, articulada o abatible con portapapel higienico, que no interfiere en la transferencia y accesible, PRESTOBAR 900 MH ref. 89900, de PRESTO o equivalente realizada con tubo de acero inoxidable de 35 mm de diámetro, con puntos de anclaje para tres tornillos de fijación y embellecedor. Barra ancladas a pared con tornillos ocultos, dejando reforzado el pladur para poder anclar o con anclaje a suelo. Se anclarán con una altura comprendida entre 0,7m. y 0,75 m., con una longitud entre 0,20 m. y 0,25 m. mayor que el asiento del aparato. A colocar en aseo PMR, incluso ayudas de albañilería. Criterio de medición: Unidad de barra articulada colocado según medidas descritas.			

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2,000	222,20	444,40
06.05.08	Ud Unidad cambia-pañales polietileno 182kg Suministro y colocación de unidad cambia-pañales, de orientación horizontal para adosar en pared de dimensiones 558x914x102mm en posición cerrada y 558x914x492 mm en posición abierta, para un peso máximo sostenido de 182 kg. Cuerpo y bandeja cambia-pañales de polietileno, color marfil, sin juntas ni aristas, con amortiguador neumático oculto para apertura y cierre suave, sistema de bisagra de seguridad en acero de alto calibre y tirador para apertura fácil en el frontal exterior. Incorpora cinturón de seguridad, color negro, con cierre de fijación rápida, dispensador de sabanitas sanitarias con una capacidad de 25 ud. y instrucciones de uso y seguridad grabadas en 6 idiomas y braille. Totalmente colocado y listo para su uso.	1,000	295,49	295,49
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.05 APARATOS SANITARIOS Y				9.821,82
SUBCAPÍTULO 06.06 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA				
06.06.01	MI Tubería PVC Ø 110 UNE EN 1401 SERIE D Tubería sanitaria de PVC UNE EN 1401 serie D para saneamiento enterrado de Ø 110 mm, incluso p.p. de uniones encoladas y piezas especiales, totalmente instalada, probada y verificada.	79,800	10,29	821,14
06.06.02	MI Tubería PVC Ø 40 UNE EN 1401 SERIE D Tubería sanitaria de PVC UNE EN 1401 serie D para saneamiento enterrado de Ø 40 mm, incluso p.p. de uniones encoladas y piezas especiales, totalmente instalada, probada y verificada.	21,000	5,54	116,34
06.06.03	MI Tubería de cobre 16/18 (Red distribución) Tubería de cobre de Ø 16/18 mm, incluso p.p. de uniones soldadas por capilaridad, piezas especiales y tubo corrugado flexible de protección en instalación empotrada, totalmente instalada, probada y verificada, incluso pruebas finales y certificados.	122,000	6,23	760,06
06.06.04	Ud Válvula cromada empotrar 22 (Red distribución) Válvula cromada para empotrar de Ø 22 mm, regulación oculta, incluso elementos auxiliares, colocada y probada.	2,000	38,34	76,68
06.06.05	Ud Válvula cromada empotrar 18 (Red distribución) Válvula cromada para empotrar de Ø 18 mm, regulación oculta, incluso elementos auxiliares, colocada y probada.	6,000	23,81	142,86
06.06.06	Ud Valv esf lat-niq ø1/2" (Red distribución) Válvula de esfera, diámetro 1/2" de latón niquelado, presión nominal 16 atm y paso total, totalmente instalada y comprobada.	4,000	8,19	32,76
06.06.07	Ud Sumidero sifónico VØ40 PP (Red distribución) Sumidero sifónico clase K3 según UNE EN 1253, para cuartos de baño, terrazas o patios, con salida vertical de diámetro 40mm y unión mediante junta cónica, cuerpo de polipropileno y rejilla de acero inoxidable, conforme a las normas DIN 19599 y DIN 1229, velocidad de evacuación 0,44 l/s, según ISO DIS 9896, incluso acometida a desagüe a red general, totalmente instalado y comprobado según DB HS-5 del CTE.	2,000	47,95	95,90
06.06.08	MI Tubería desagües PVC Ø 110 UNE EN 1329 SERIE B Tubería sanitaria de PVC UNE EN 1329 SERIE B para bajantes y evacuación de aguas fecales de Ø 110 mm, incluso p.p. de uniones encoladas y piezas especiales, totalmente instalada, probada y verificada.	21,000	37,15	780,15

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.06.09	MI Tubería desagües PVC Ø 40 UNE EN 1329 SERIE B Tubería sanitaria de PVC UNE EN 1329 SERIE B para bajantes y evacuación de aguas fecales de Ø 40 mm, incluso p.p. de uniones encoladas y piezas especiales, totalmente instalada, probada y verificada.	28,000	5,74	160,72
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.06 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA...				2.986,61
SUBCAPÍTULO 06.07 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD				
06.07.01	Ud Interruptor simple nor emp Interruptor empotrado de calidad media con mecanismo completo de 10A/250 V con tecla y con marco, incluso pequeño material y totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento.	6,000	9,81	58,86
06.07.02	Ud Toma corriente emp nor 10/16A Toma de corriente doméstica de calidad media para instalaciones empotradas, 2 polos+tierra lateral, con mecanismo completo de 10/16A, 230 V, incluso marco, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	15,000	36,33	544,95
06.07.03	MI Línea monofásica 3x2.5 tb flx PVC Línea de cobre cero halógenos monofásica con aislamiento de tensión nominal 450/750 V formada por fase+neutro+tierra de 2.5mm ² de sección, colocada bajo tubo flexible corrugado doble capa de PVC de 20mm de diámetro, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento.	135,000	6,09	822,15
06.07.04	Ud Luminaria Led empotrada estanca Ud. Suministro y colocación de luminaria Led empotrada estanca con IP44 y dimensiones 600x600 mm, compuesta por cuerpo de acero pintado en blanco, reflector de aluminio de alta pureza y difusor prismático con UGR<19, incluso equipo electrónico. Totalmente instalada y en funcionamiento.	10,000	63,52	635,20
06.07.05	Ud Luminaria downlight led estanca Ud. Suministro y colocación de luminaria tipo downlight empotrado, estanco, con IP65 y 89 mm de diámetro, construido con cuerpo de aluminio pintado en blanco, disipador de aluminio inyectado y reflector de aluminio de alta calidad, incluso lámpara led y equipo electrónico. Totalmente instalado y funcionando.	12,000	50,55	606,60
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.07 INSTALACIÓN DE				2.667,76

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 06.08 VARIOS. EQUIPAMIENTOS				
06.08.01	M2 Limpieza total de la obra. Limpieza total de la obra en suelo, paredes y techos y en general todo el espacio que comprende el proyecto, incluso repasos últimos de aquellos fallos o desperfectos que queden en las superficies vistas de hormigón, en paredes, techos o fachadas, hasta dejarlo preparado para la entrega del equipamiento de aparcamiento y preparado para su posterior utilización. criterio de medición: m2 de superficie útil total.	68,490	8,52	583,53
06.08.02	M2 Acristalamiento luna espejo 5 mm incl Espejo en aseos, colocado sobre las encimeras de los lavabos, con el borde inferior a una altura máxima del suelo de 0,90 m. y el borde superior hasta una altura de 2,10 m , colocado pegado sobre tablero hidrófugo de 10 mm, retranqueada 2 cm de propio espejo para que vuele el canto pulido del espejo, atornillado a pared alicatada. Incluso soportes necesarios.	10,400	78,62	817,65
06.08.03	Ud Jabonera 260x130 blanco Jabonera esponjera, para atornillar, de dimensiones 260x130mm, de porcelana vitrificada color blanco.	12,000	18,25	219,00
06.08.04	Ud Portarrollo ator blanco Portarrollo para atornillar,, de porcelana vitrificada color blanco.	14,000	7,33	102,62
06.08.05	Ud Secadora de manos automática Ud. Secadora de manos automática DUALFLOW PLUS abs blanco de Mediclinics M14A o similar. Totalmente instalado.	4,000	329,38	1.317,52
06.08.06	Ud Señalización aseos discapacitados Ud. Suministro y colocación de señalización aseo discapacitados modelo PS0004CS de la firma MEDICLINICS o similar.	2,000	9,35	18,70
06.08.07	Ud Señalización aseos femeninos Ud. Suministro y colocación de señalización aseo femenino modelo PS0002CS de la firma MEDICLINICS o similar.	2,000	9,35	18,70
06.08.08	Ud Señalización aseos masculino Ud. Suministro y colocación de señalización aseo femenino modelo PS0003CS de la firma MEDICLINICS o similar.	2,000	9,35	18,70
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.08 VARIOS. EQUIPAMIENTOS.....				3.096,42
TOTAL CAPÍTULO 06 REFORMA BAÑOS MERCADO.....				48.954,75

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 REPARACIÓN PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO				
07.01	M2 DEMOLICIÓN PAVIMENTO EXISTENTE DRS020 m2 Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, incluso la parte proporcional de demolición de rodapié, y p.p. demolición de la base soporte, si se encuentra en mal estado de conservación a elección de la Dirección Facultativa, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	203,000	10,83	2.198,49
07.02	M2 FORMACIÓN CAPA NIVELADORA RSA020 m2 Formación de capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2-5 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, que actuará como puente de unión, mediante rodillo, procurando un reparto uniforme y evitando la formación de charcos, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil (no incluido en este precio). Incluso p/p de marcado de los niveles de acabado mediante la utilización de indicadores de nivel, amasado con batidor eléctrico, vertido de la mezcla y extendido en capa continua, formación de juntas y curado del mortero. Sin incluir la preparación de la superficie soporte.	203,000	8,16	1.656,48
07.03	M2 SUMINISTRO Y EJECUCIÓN PAVIMENTO RSG010 m2 Suministro y ejecución de pavimento, método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, Ariosteas Asiago Natural o equivalente, de 30x30x1,3 cm, sobreepesorado 6/3/-E, tipo 6; suelos exteriores y suelos con requisitos específicos, tipo de clase 3, según el CTE-DB, Seguridad de Utilización; exterior, tipo -/E); recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas, i/p.p. de rodapié de gres de 7 cm de altura si fuera necesario. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes o necesarias de ejecutar en el soporte y pavimento, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.	203,000	49,96	10.141,88
07.04	M2 REPARACIÓN COLADO/PAVIMENTO RSG010b m2 Reparación y colado de pavimento de gres porcelánico existente, con el método de colocación en capa fina, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes y limpieza final del pavimento.	65,000	15,11	982,15
07.05	M2 SUMINISTRO MATERIAL PAVIMENTO CERÁMICO SUM001 m' Suministro de material de pavimento cerámico sobreepesorado 30x30x1,3 cm, Ariosteas Asiago igual al colocado, a elección de la Dirección Facultativa, para mantenimiento posterior, i/traslado a los Almacenes Municipales o a los almacenes del Mercado Central, portes incluidos.	40,000	34,18	1.367,20
07.06	UD LIMPIEZA FINAL DE OBRA PY A020 ud Limpieza final de obra, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.	203,000	1,11	225,33

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.07	P.A IMPREVISTOS (A JUSTIFICAR)			
	P.A. Imprevistos a justificar por imprevistos.			
		1,000	907,54	907,54
	TOTAL CAPÍTULO 07 REPARACIÓN PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO.....			17.479,07

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 VARIOS				
08.01	ML SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DE PELDAÑO EN ESCALERA DE FACHADA PRINCIPAL ML. Trabajos de sustitución de peldaño de granito en escalera principal, de características similares al existente, que se encuentran deteriorados, consistentes en, retirada de huella y/o tabica y reposición, recibido con mortero de cemento o mortero adhesivo al efecto y rejuntado. Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular	21,870	66,80	1.460,92
08.02	ML JUNTAS DE DILATACIÓN ML. Tratamiento en zona de junta de dilatación de paramentos verticales de las fábricas de ladrillo visto existentes, donde se manifiesta deterioro del material de relleno existente y/o fisuración de parte de las piezas de ladrillo adyacentes, consistente en el vaciado y limpieza cuidada de la junta, hasta alcanzar una profundidad de unos 5 cm. y la totalidad del ancho existente, colocación de fondo de junta o cordón celular de espuma de polietileno de sección circular y diámetro apropiado de modo que se ajuste de forma apretada entre en la junta abierta a una profundidad aproximada de 2,5 cm. desde el plano del paramento del muro sobre el que se actúa, aplicación sobre el interior de la junta en preparación de imprimación líquida de baja viscosidad a base de resina epoxi pigmentada, con disolventes, como promotor y refuerzo de adherencia, que quedará aplicado en todas las superficies de contacto de la masillamasillado posterior que se realizará mediante masilla de poliuretano hasta conseguir el enrase con la superficie del muro previa preparación y limpieza de la superficie y cobertura de la junta realizada mediante cinta de carrocero. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	30,200	22,36	675,27
08.03	M2 LIMPIEZA POLICARBONATO MARQUESINA FACHADA PRINCIPAL M2. Limpieza de marquesina depolicarbonato existente en acceso principal mediante aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50% , aplicado por pulverización y posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	29,900	19,10	571,09
08.04	ML HABILITACIÓN DE UMBRALES EN ACCESO COMPARTIDO CALLE CAPITAN SEGA ML. Trabajos de reparación de umbrales en zona de accesos por planta baja, consistentes en picado, retirada o demolición de los elementos de obra existentes en la zona de actuación de modo que se permita la realización de una nueva y sólida subbase, preparación de la superficie mediante recrecido y enrase con fábrica de ladrillo, hormigón en masa, mortero de cemento, o combinación de ambos, según sea conveniente en cada zona según el estado en que se encuentra. Posterior colocación de pieza de umbral de granito de similares características de las piezas de peldaños existentes y de dimensiones aproximadas 24 cm de ancho y 3 cm. de espesor. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.			

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.05	M2 TRATAMIENTO SUPERFICIAL REVERSIBLE DE PROTECCIÓN ANTIGRAFFITIS M2. Trabajos de eliminación y limpieza de graffiti existente en paramentos de ladrillo visto, piedra o paramentos revocados, mediante tratamiento mecánico y/o aplicación de detergente (dos manos) de apariencia gelatinosa para la limpieza de superficies dañadas con graffitis, aplicado a brocha o rodillo, para un consumo estimado de 200 g./m2 por mano, compatible con el soporte contiene, compuesto por disolventes no nocivos y biodegradables, dejando actuar 5-10 minutos aproximadamente con posterior limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora despues de cada mano. Posterior formación de barrera protectora reversible antigraffiti mediante la aplicación deimpregnación incolora antigraffiti transpirable, repelente a los aceites y al agua que impide la penetración en profundidad de los graffitis en el soporte, que no modifica de manera perceptible el aspecto del soporte, aplicado a brocha o rodillo, para un consumo estimado de 150 g./m2, previa comprobación del estado de las superficies que deberán estar limpias de polvo, grasas, aceites, lechadas de cemento, pinturas anti-guas, etc.Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos y protecciones en genera,limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultanea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marca-das por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.	11,850	54,24	642,74
08.06	M2 MOLDES ESTRATIFICADOS M2. Confección de molde de estratificado de resinas de poliéster armadas con fibra de vidrio, para reproducción de elementos diversos existentes en las fachadas del edificio, de diferentes dimensio-nes y detalles, constituido por un armazón de estratificado que aloje el molde de caucho de silicona, para posibilitar el llenado, ejecutado en una o más piezas unidas mediante refuerzos o nervios en la propia fibra y en los que se suele plantear la charnela, fijados por presión con tuerca y tornillo, inclu-so elementos secundarios, bastidores metálicos, maestras especiales pasadores rectos-curvos, for-mación de berenjenos, etc. pequeño material, elementos de unión y apriete asegurando la indeforma-bilidad del molde y posibilidad de desmoldeo por abatimiento, sin incluir modelo ni negativo.	42,300	31,93	1.350,64
08.07	Ud DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA Ud Elaboración de informe final de obra que incluya documentación gráfica correspondiente a los tra-bajos realizados, zonas de actuación, sistema de reparación empleado y las especificaciones de los diferentes materiales empleados	43,800	189,04	8.279,95
		1,000	290,00	290,00
	TOTAL CAPÍTULO 08 VARIOS.....			13.270,61

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD				
SUBCAPÍTULO 09.01 PROTECCIONES COLECTIVAS				
09.01.01	MI Vallado zonas act con valla trasladable de tubos y enrejados met MI Vallado provisional de zonas de actuación y acopio compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 10 usos y bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos. Incluso malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde y cinta reflectante para balizamiento, de material plástico, de 10 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco, colocadas sobre las vallas y p/p de montaje, pletinas de 20x4 mm y elementos de fijación al pavimento, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.	127,820	11,42	1.459,70
09.01.02	MI Estructura de protección de paso peatonal bajo andamio fachada MI Estructura de protección de paso peatonal bajo andamio de fachada colocado en la vía pública formada por: estructura tubular de acero galvanizado con paso libre de 1,50 m de anchura y 3,00 m de altura y plataforma metálica con visera en ángulo de 45°, amortizable en 8 usos, preparada para la colocación posterior de un andamiaje en altura (no incluido en este precio). Incluso p/p de montaje, protecciones de los elementos que puedan ocasionar enganches a los peatones, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.	5,000	25,22	126,10
09.01.03	Ud Cuadro general de obra, potencia máxima 50 kW. Ud. Suministro e instalación de cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 50 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.	1,000	194,59	194,59
09.01.04	Ud Lámpara portátil de mano. Ud. Suministro y colocación de lámpara portátil de mano, con cesto protector, mango aislante, cable de 5 m y gancho de sujeción, amortizable en 3 usos.	9,000	0,70	6,30
09.01.05	MI Cable de acero de hilos trenzados de 16 mm de diámetro para fiad Cable de acero de hilos trenzados de 16 mm de diámetro para fiador de cinturones de seguridad, incluso puntos fuertes de anclaje compuestos por lazos de rodondo de 16 mm de diámetro, perillos dobles de seguridad y remate, según EN 795 "Dispositivos de anclaje. Requisitos y pruebas". Medida la longitud teórica de recorrido.	60,000	0,86	51,60
09.01.06	MI Bajante de escombros, metálica. MI Suministro, montaje y desmontaje de bajante para vertido de escombros, compuesta por 3 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, con soportes y cadenas metálicas, por cada planta de hasta 3 m de altura libre, amortizable en 5 usos. Incluso p/p de puntales de acodamiento, elementos de sujeción y accesorios y mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.	10,000	4,23	42,30
09.01.07	Ud Foco portátil para interior Ud Suministro y colocación de foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero y cable de 1,5 m, amortizable en 3 usos.	6,000	7,28	43,68

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBCAPÍTULO 09.01 PROTECCIONES COLECTIVAS.....				1.924,27
SUBCAPÍTULO 09.02 PROTECCIONES INDIVIDUALES				
09.02.01	Ud Casco de seguridad. Ud Suministro de casco de seguridad, destinado a proteger al usuario contra la caída de objetos y las consecuentes lesiones cerebrales y fracturas de cráneo, amortizable en 10 usos.	20,000	0,21	4,20
09.02.02	Ud Sistema anticaídas Ud. Suministro de sistema anticaídas compuesto por un conector multiuso (clase M) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje (no incluido en este precio), amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible con función de bloqueo automático y un sistema de guía, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con dos puntos de amarre constituido por bandas, elementos de ajuste y hebillas, dispuestos y ajustados de forma adecuada sobre el cuerpo de una persona para sujetarla durante una caída y después de la parada de ésta, amortizable en 4 usos.	4,000	71,26	285,04
09.02.03	m Cuerda guía anticaídas de poliamida de 16 mm de diámetro. Ml. Cuerda guía anticaídas de poliamida de 16 mm de diámetro.	30,000	1,85	55,50
09.02.04	Ud Gafas de protección contra impactos. Ud Suministro de gafas de protección con montura integral, de uso básico, contra impactos, con ocular único sobre una montura flexible y cinta elástica, amortizable en 5 usos.	5,000	0,19	0,95
09.02.05	Ud Juego de tapones antirruido de silicona. Ud Suministro de juego de tapones desechables, moldeables, de espuma de poliuretano antialérgica, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.	15,000	0,60	9,00
09.02.06	Ud Protector de manos Ud. Suministro de par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.	10,000	0,10	1,00
09.02.07	Ud Peto reflectante. Ud. Suministro de peto de alta visibilidad, de material combinado, con propiedades fluorescentes y reflectantes, color amarillo, amortizable en 5 usos.	5,000	10,04	50,20
09.02.08	Ud Par de botas de agua sin cremallera. Par de botas de agua sin cremallera. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	4,000	10,90	43,60
09.02.09	Ud Par de botas de seguridad con puntera metálica. Par de botas de seguridad con puntera metálica. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	5,000	0,45	2,25

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.02.10	Ud Traje impermeable de trabajo, de PVC. Traje impermeable de trabajo, de PVC. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	5,000	0,25	1,25
09.02.11	Ud Faja de protección lumbar. Faja de protección lumbar. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	5,000	0,69	3,45
09.02.12	Ud Mascarilla desechable antipolvo FFP1. Mascarilla desechable antipolvo FFP1. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	4,000	0,04	0,16
TOTAL SUBCAPÍTULO 09.02 PROTECCIONES INDIVIDUALES..				456,60
SUBCAPÍTULO 09.03 SEÑALIZACIÓN				
09.03.01	Ud Cartel indicativo de riesgos con soporte, "VALERO". Cartel indicativo de riesgos con soporte, "VALERO". Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	1,000	3,10	3,10
09.03.02	Ud Señal de peligro, triangular, normalizada, E.G., L=70 cm, con ca Señal de peligro, triangular, normalizada, E.G., L=70 cm, con caballete tubular. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	2,000	11,26	22,52
09.03.03	ud Señal de Stop, tipo octogonal de 60 cm de lado, normalizada, con Señal de Stop, tipo octogonal de 60 cm de lado, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2mm y 1.2 m de altura. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	2,000	11,78	23,56
09.03.04	m Cinta bicolor para balizamiento. Cinta bicolor para balizamiento. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	300,000	0,27	81,00
09.03.05	Ud Cono reflectante para balizamiento de 70 cm de altura. Cono reflectante para balizamiento de 70 cm de altura. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	4,000	5,51	22,04
09.03.06	Ud Placa de señalización de riesgos, "VALERO". Placa de señalización de riesgos, "VALERO". Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	1,000	3,95	3,95
TOTAL SUBCAPÍTULO 09.03 SEÑALIZACIÓN.....				156,17

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 09.04 INSTALACIONES PROVISIONALES DE HIGIENE Y BIENESTAR				
09.04.01	Ud Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, 6,00x2, Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²). Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	6,000	35,47	212,82
09.04.02	Ud Alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, 3,25x1,90x2, Alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, 3,25x1,90x2,30 m (6,20 m²). Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	6,000	54,13	324,78
09.04.03	Ud Transporte de caseta prefabricada de obra. Transporte de caseta prefabricada de obra. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	2,000	63,20	126,40
09.04.04	Ud Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra. Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	1,000	29,28	29,28
09.04.05	Ud 10 taquillas individuales, 10 perchas, 2 bancos para 5 personas, 10 taquillas individuales, 10 perchas, 2 bancos para 5 personas, 5 espejos, 2 portarrollos, 2 jabone- ras en caseta de obra para vestuarios y/o aseos. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	1,000	143,64	143,64
09.04.06	Ud Limpieza y desinfección de caseta o local provisional en Hora de limpieza y desinfección de caseta o local provisional en obra. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	24,000	5,70	136,80
TOTAL SUBCAPÍTULO 09.04 INSTALACIONES				973,72

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 09.05 FORMACIÓN SOBRE SEGURIDAD				
09.05.01	Ud Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	2,000	4,71	9,42
09.05.02	Ud Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	3,000	2,77	8,31
TOTAL SUBCAPÍTULO 09.05 FORMACIÓN SOBRE				17,73
SUBCAPÍTULO 09.06 MEDICINA PREVENTIVA				
09.06.01	Ud Botiquín de urgencia en caseta de obra. Ud Suministro y colocación de botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas y guantes desechables, instalado en el vestuario	1,000	88,04	88,04
09.06.02	Ud Reconocimiento médico anual al trabajador. Ud Reconocimiento médico obligatorio anual al trabajador. Incluso p/p de pérdida de horas de trabajo por parte del trabajador de la empresa, debido al desplazamiento desde el centro de trabajo al Centro Médico (Mutua de Accidentes) para realizar el pertinente reconocimiento médico.	4,000	77,18	308,72
TOTAL SUBCAPÍTULO 09.06 MEDICINA PREVENTIVA.....				396,76
SUBCAPÍTULO 09.07 EXTINCIÓN DE INCENDIOS				
09.07.01	Ud Extintor de polvo químico ABC, 6 kg. Ud Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos. Incluso p/p de soporte y accesorios de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.	3,000	7,48	22,44
09.07.02	Ud Extintor de nieve carbónica CO2 Ud Suministro y colocación de extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor, amortizable en 3 usos. Incluso p/p de soporte y accesorios de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.	1,000	26,72	26,72
TOTAL SUBCAPÍTULO 09.07 EXTINCIÓN DE INCENDIOS				49,16
TOTAL CAPITULO 09 SEGURIDAD Y SALUD.....				3.974,41

PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS				
10.01	Ud Estudio Gestión de residuos			
	Ud Trabajos de gestión de residuos, de acuerdo a las especificaciones del Anexo nº9 : Estudio Gestión de Residuos			
		1,000	1.342,18	1.342,18
	TOTAL CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS.....			1.342,18
	TOTAL.....			244.591,05

RESUMEN DE PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	ACTUACIONES FACHADA AVENIDA ALFONSO EL SABIO.....	56.956,56
2	ACTUACIONES FACHADA CALLE CALDERÓN DE LA BARCA.....	12.278,12
3	ACTUACIONES FACHADA PLAZA 25 DE MAYO.....	34.022,60
4	ACTUACIONES FACHADA CALLE CAPITAN SEGARRA.....	23.117,20
5	ARQUETAS SANEAMIENTO.....	33.195,55
6	REFORMA BAÑOS MERCADO.....	48.954,75
7	REPARACIÓN PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO.....	17.479,07
8	VARIOS.....	13.270,61
9	SEGURIDAD Y SALUD.....	3.974,41
10	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.342,18
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		244.591,05
13,00% Gastos generales.....		31.796,84
6,00% Beneficio industrial.....		14.675,46
SUMA DE G.G. y B.I.		46.472,30
21,00% I.V.A.....		61.123,30
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		352.186,65
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		352.186,65

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

ALICANTE, a 30 de junio 2017.

El Arquitecto redactor

IV.- PLANOS.



LISTADO PLANOS

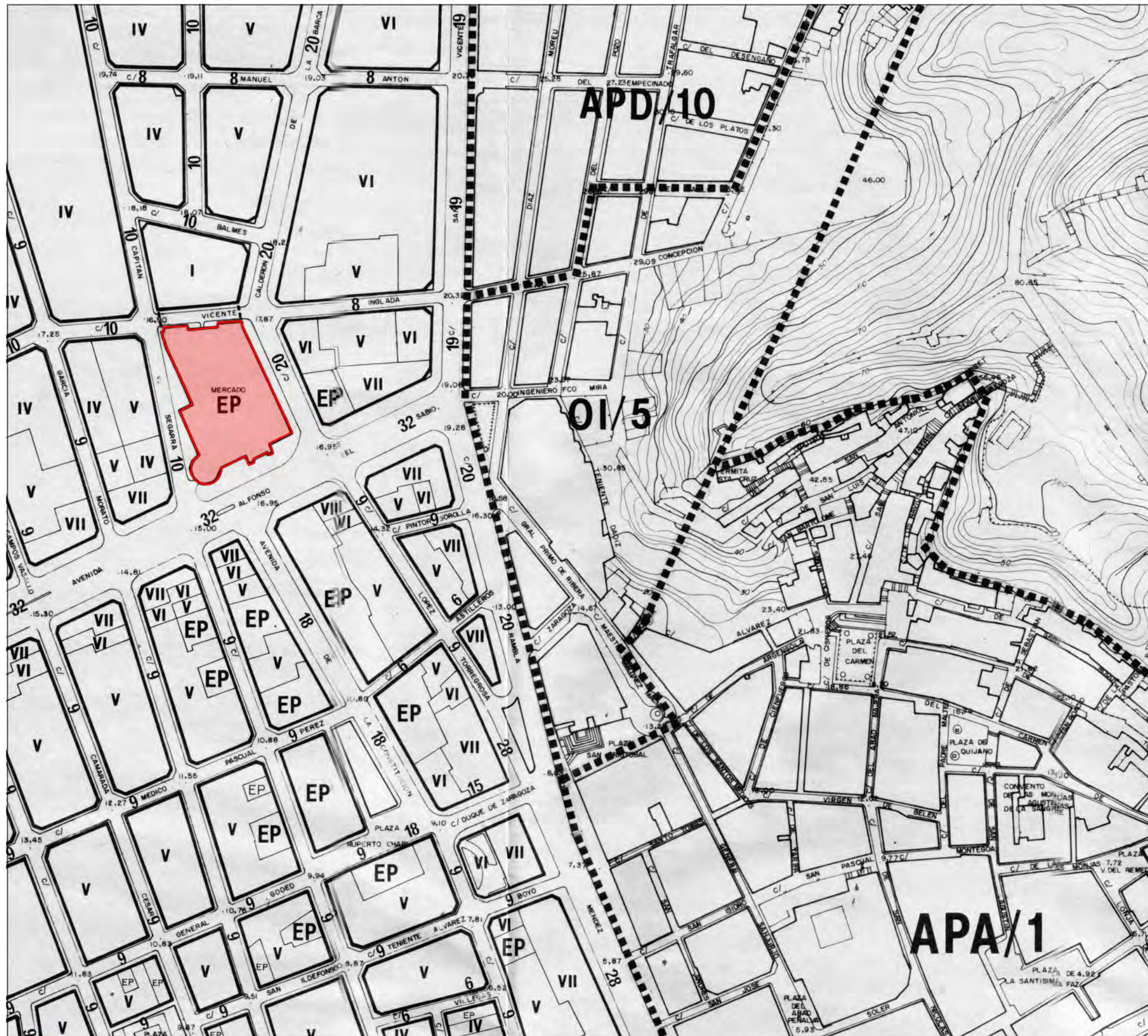
Nº	DESCRIPCIÓN	ESCALA
01.	PLANO SITUACIÓN	1:1500
02.	PLANO EMPLAZAMIENTO	1:500
03.	PLANO PATOLOGÍAS FACHADA ALFONSO EL SABIO	1:200
04.	PLANO PATOLOGÍAS FACHADA CAPITÁN SEGARRA	1:200
05.	PLANO PATOLOGÍAS FACHADA CALLE CALDERÓN	1:200
06.	PLANO PATOLOGÍAS FACHADA PLAZA 25 DE MAYO	1:200
07.	PLANO DETALLE ACTUACIÓN A: REGENERACIÓN DE MORTEROS DE RECUBRIMIENTO	1:2
08.	PLANO DETALLE ACTUACIÓN B: SELLADO DE JUNTA ENTRE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	1:2
09.	PLANO DETALLE ACTUACIÓN C: COSIDO DE FISURAS	1:2
10.	PLANO DETALLE ACTUACIÓN D: REPARACIÓN DE GRIETAS POR ROTURA DE PIEZAS DE HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO	1:2
11.	PLANO DE DETALLE ACTUACIÓN E: RECONSTRUCCIÓN ELEMENTO DECORATIVO POR PÉRDIDA DE MASA	1:2
12.	PLANO DE DETALLE ACTUACIÓN F: REPARACIÓN FISURAS POR OXIDACIÓN DE ELEMENTOS METÁLICOS NO ESTRUCTURALES	1:2
13.	PLANO DE DETALLE ACTUACIÓN G: DESMONTAJE ALUMBRADO FESTIVO.	1:3
14.	PLANO DE DETALLE ACTUACIÓN H: SUSTITUCIÓN PIEZAS DE ZINQ DESPLAZADAS	1:5
15.	PLANO DE DETALLE ACTUACIÓN I: REPARACIÓN ELEMENTOS METÁLICOS EN DINTELES	1:2
16.	PLANO DE DETALLE ACTUACIÓN J: REPARACIÓN FISURA POSIBLE ASIENTO DIFERENCIAL	1:2
17.	PLANO DE DETALLE ACTUACIÓN K: REPARACIÓN DE FÁBRICA DE LADRILLO POR ROTURAS Y/O LAVADO DE JUNTAS	1:2
18.	PLANO DE DETALLE ACTUACIÓN M: REAJUSTE DE PIEZAS DE SILLERÍA EN ZONAS PUNTUALES DE ZÓCALO	1:2
19.	PLANO DE DETALLE ACTUACIÓN N: ARREGLO FILTRACIONES CUBIERTA FACHADA PL. 25 MAYO	1:2
20.	PLANO DE DETALLE ACTUACIÓN O: REPOSICION ELEMENTOS DE PROTECCIÓN MAQUINARIA AIRE ACONDICIONADO	1:10



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO.
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y
ASEOS DEL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS DE
ALICANTE

Nº	DESCRIPCIÓN	ESCALA
21.	PLANO DE DETALLE ACTUACIÓN P: REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ANTIAVES	1:2
22.	PLANO DE DETALLE ACTUACIÓN Q: REPARACIÓN DE FABRICA DE LADRILLO ACCIONES REOLÓGICAS	1:2
23.	PLANO DE DETALLE ACTUACIÓN R: PASAMANOS ACCESO PRINCIPAL	1:5
24.	PLANO DE DETALLE ACTUACIÓN S: BANDAS ADHESIVAS ANTIDESLIZANTES	S/E
25.	PLANO REFORMA ASEOS PLANTA BAJA Y PLANTA PISO.	1:100



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION. ALICANTE

OCTUBRE 1986
ESCALA 1/2.000

SUELO URBANO:
ALINEACIONES

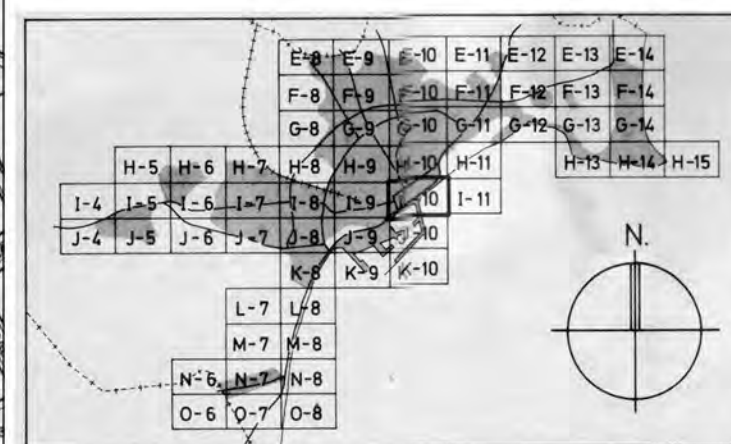
PLANO 3A
SERIE 3A
HOJA 1-10



EXCMO. AYUNTAMIENTO ALICANTE
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

LEYENDA

LIMITES	ALINEACIONES	REGULACION ALTURAS
SUELO URBANO:	EXTERIOR: —	ANCHO OFICIAL DEL VIAL: 12
AREAS Y OPERACIONES:	DE VIAL: —	Nº DE PLANTAS: IV
		EDIFICIO PROTEGIBLE: EP



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

ARQUITECTO:

CESAR BELTRÁ GARCÍA-CALVO

ESCALA:

1:1.500

PROYECTO:

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y
ASEOS EN EL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS

EXPEDIENTE:

VERSIÓN:

V.1

FECHA:

DICIEMBRE / 2016

PLANO:

SITUACIÓN
PGMO/87 SUELO URBANO

PLANO Nº:

01

FORMATO:

DIN-A3

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9776601YH1497F0001WP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
AV ALFONSO EL SABIO 10	
03004 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Comercial	1930
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA m²
100,000000	5.087

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
AV ALFONSO EL SABIO 10	
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA m²	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA
5.087	3.291 Parcela construida sin división horizontal



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

ARQUITECTO:

CESAR BELTRÁ GARCÍA-CALVO

ESCALA:

1:500

PROYECTO:

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y
ASEOS EN EL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS

EXPEDIENTE:

VERSIÓN:

V.1

FECHA:

DICIEMBRE / 2016

PLANO:

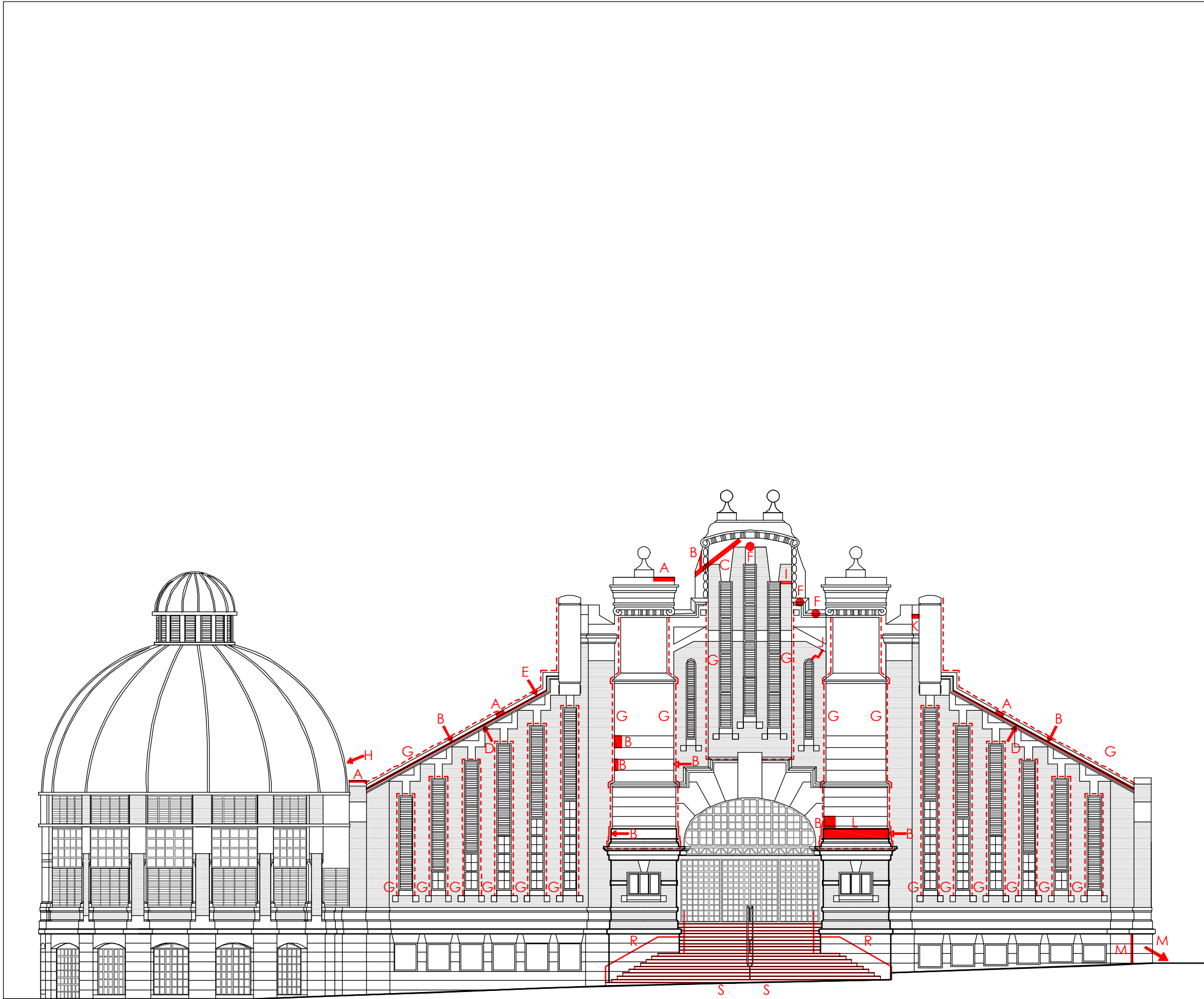
EMPLAZAMIENTO
DATOS DE PARCELA- CATASTRO

PLANO Nº:

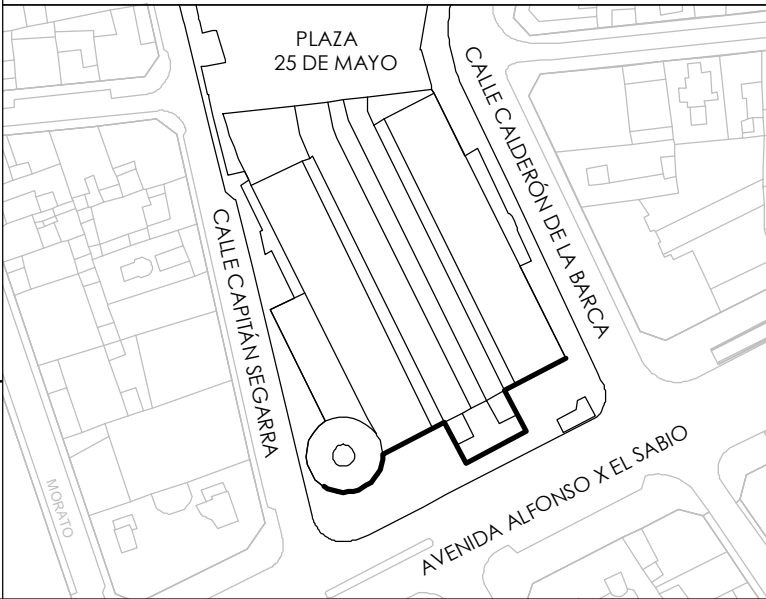
02

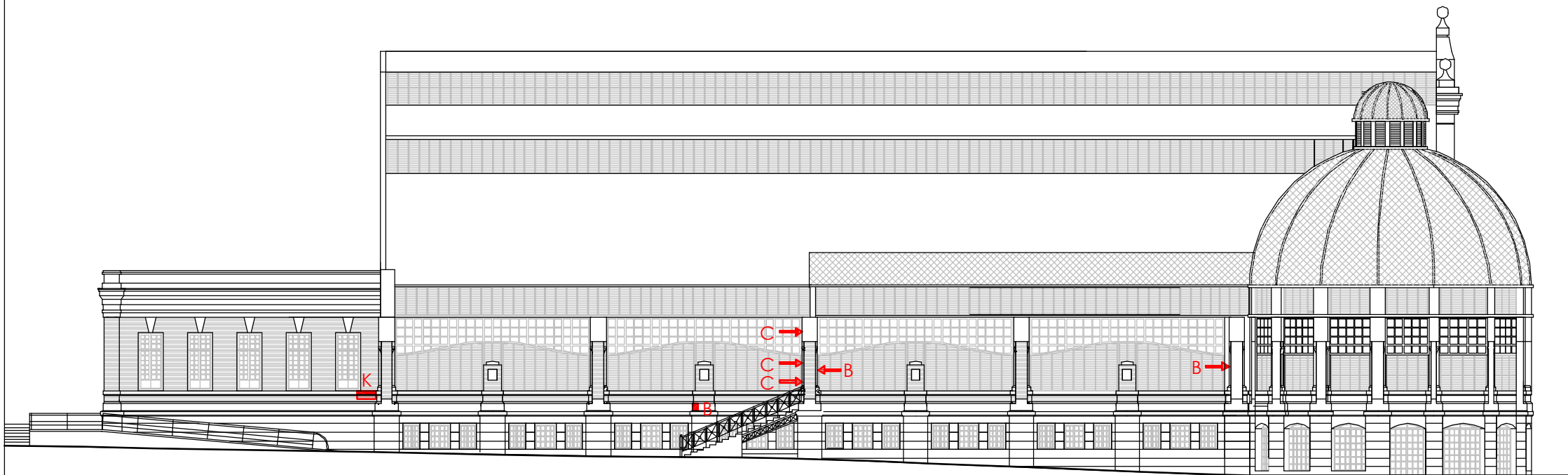
FORMATO:

DIN-A3



- A. DESCOMPOSICIÓN DE MORTEROS DE RECUBRIMIENTO
- B. JUNTAS APARENTES ENTRE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS
- C. FISURACIÓN POR INCOMPATIBILIDAD DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS
- D. GRIETAS POR ROTURA DE PIEZAS DE HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO
- E. CAÍDA DE CASCOTES POR ROTURA DE PIEZAS DE HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO
- F. FISURACIÓN POR OXIDACIÓN DE ELEMENTOS METÁLICOS NO ORIGINALES
- G. INSTALACIÓN OBSOLETA DE ALUMBRADO FESTIVO
- H. FALDÓN DE ZINC DESPLAZADO
- I. OXIDACIÓN DE PERFILES METÁLICOS DE DINTELES
- J. FISURAS EN FÁBRICA DE LADRILLO POR POSIBLE ASIENTO DIFERENCIAL
- K. ROTURA DE FÁBRICA DE LADRILLO / LAVADO DE JUNTAS
- L. CASCOTES EN CUBIERTA NO TRANSITABLE
- M. ASIENTO DIFERENCIAL ANTIGUO
- P. ELEMENTOS DISUASORIOS ANTIAVES
- R. PASAMANOS ACCESO PRINCIPAL
- S. BANDAS ADHESIVAS ANTIDESLIZANTES

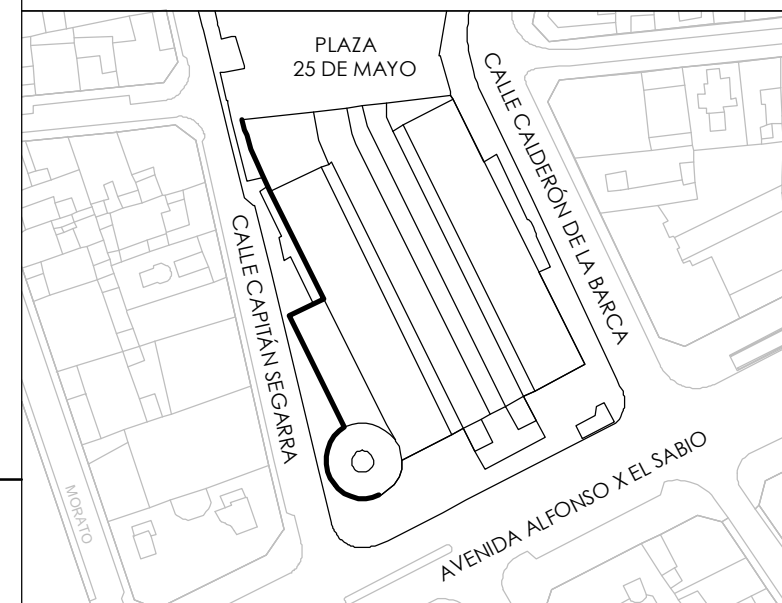





B. JUNTAS APARENTES ENTRE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

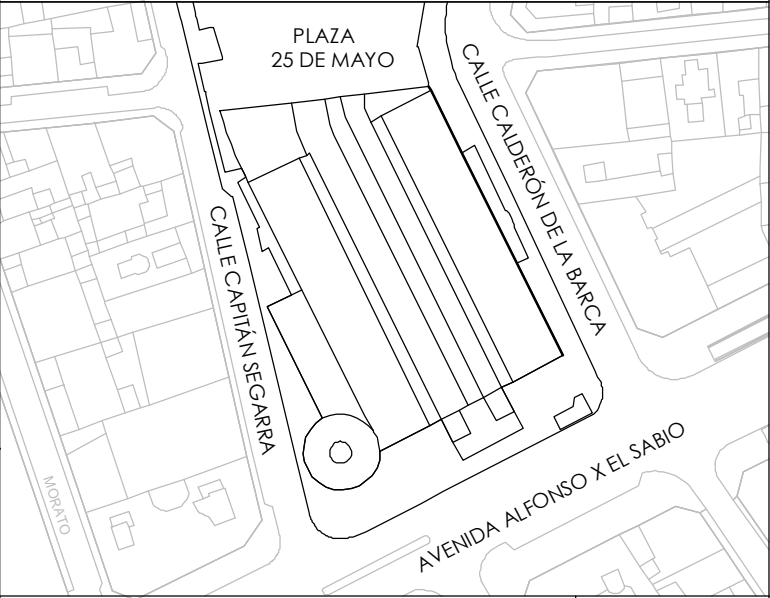
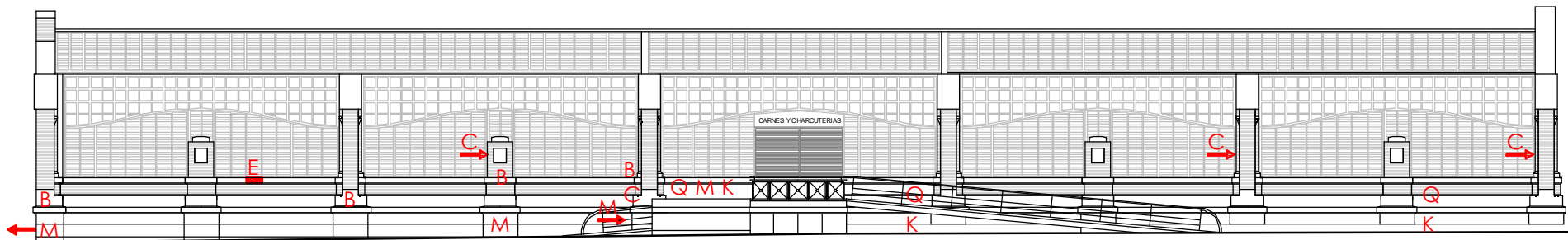
C. FISURACIÓN POR INCOMPATIBILIDAD DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

K. ROTURA DE FÁBRICA DE LADRILLO / LAVADO DE JUNTAS

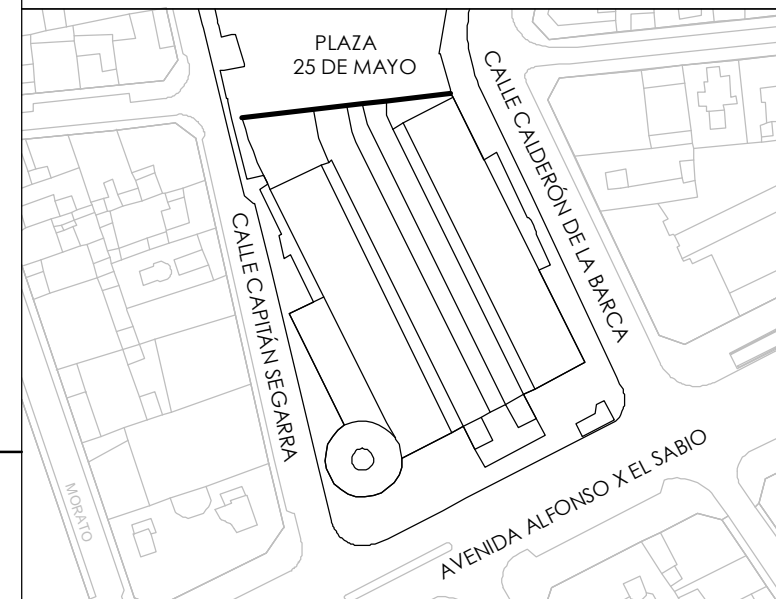
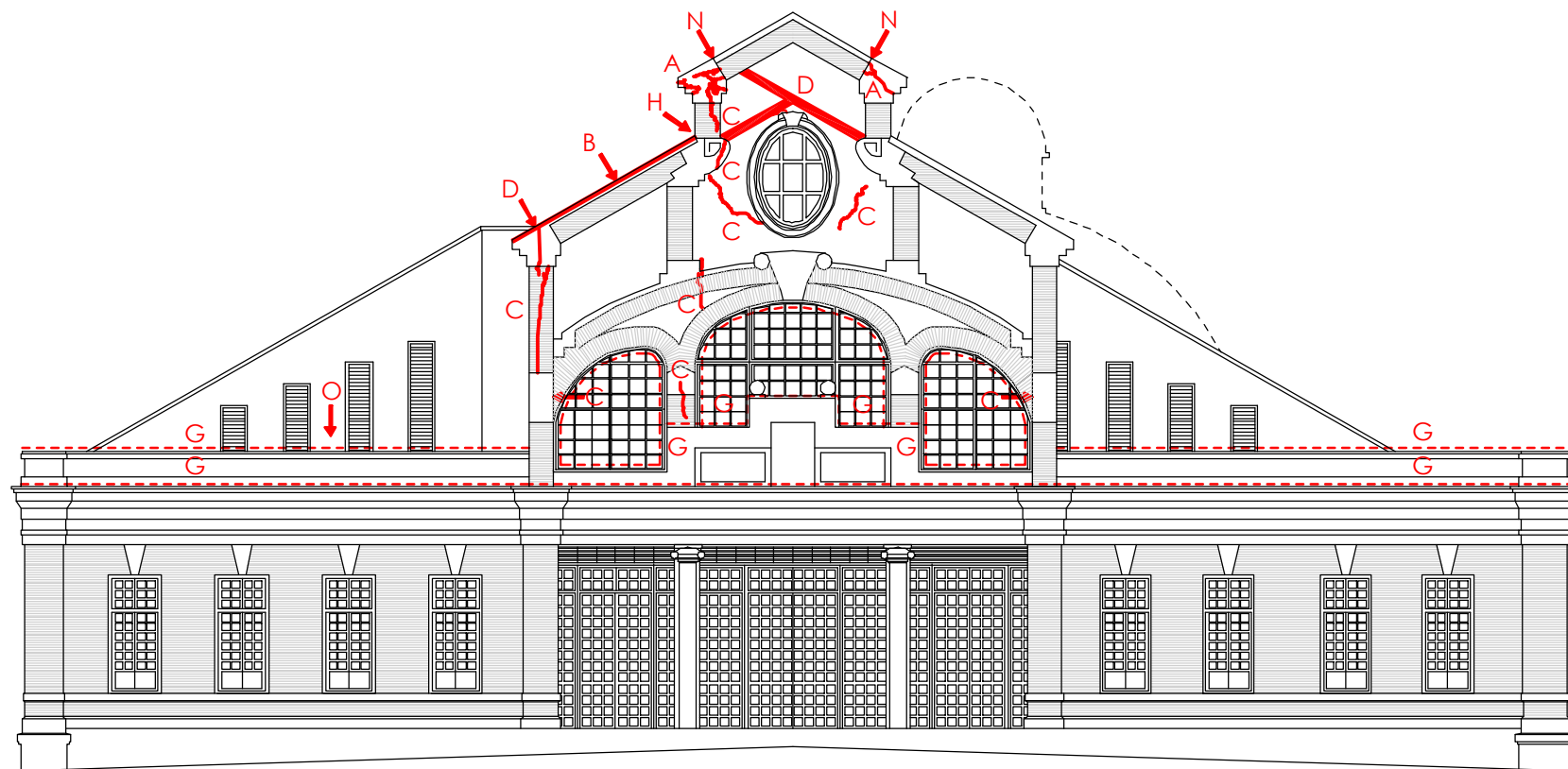


 AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE CONCEJALÍA DE PATRIMONIO ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO	ARQUITECTO: CESAR BELTRÁ GARCÍA-CALVO	ESCALA: 1:300	PROYECTO: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y ASEOS EN EL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS	EXPEDIENTE:	PLANO: PATOLOGÍAS EN FACHADA DE CALLE CAPITÁN SEGARRA	PLANO Nº: 04	
					VERSIÓN:		V.1	FORMATO: DIN-A3
					FECHA:		DICIEMBRE / 2016	

- B. JUNTAS APARENTES ENTRE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS
- C. FISURACIÓN POR INCOMPATIBILIDAD DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS
- E. CAÍDA DE CASCOTES POR ROTURA DE PIEZAS DE HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO
- K. ROTURA DE FÁBRICA DE LADRILLO / LAVADO DE JUNTAS
- M. ASIENTO DIFERENCIAL ANTIGUO
- P. ELEMENTOS DISUASORIOS ANTIHAVES
- Q. ACCIONES REOLÓGICAS

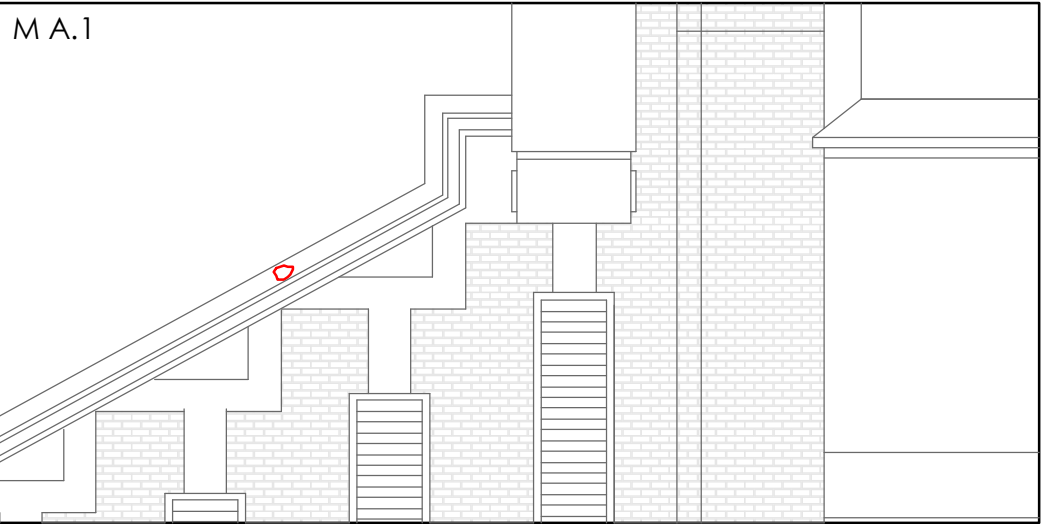
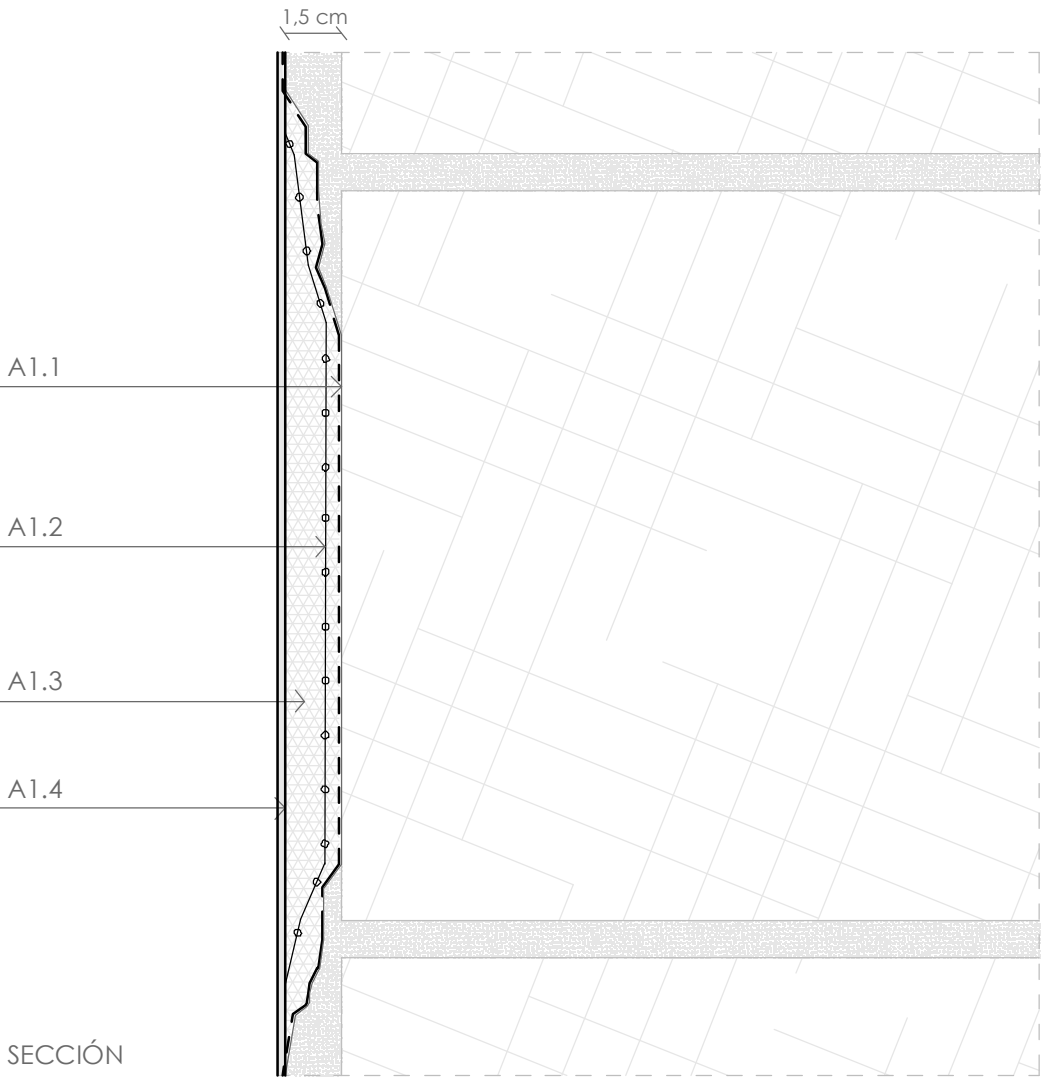


- A. DESCOMPOSICIÓN DE MORTEROS DE RECUBRIMIENTO
- B. JUNTAS APARENTES ENTRE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS
- C. FISURACIÓN POR INCOMPATIBILIDAD DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS
- D. GRIETAS POR ROTURA DE PIEZAS DE HORMIGÓN AGRUENTADO
- G. INSTALACIÓN OBSOLETA ALUMBRADO FESTIVO
- H. FALDÓN DE ZINC DESPLAZADO
- N. FILTRACIONES DE AGUA DE LLUVIA
- O. REHABILITACIÓN ELEMENTOS DE AIRE ACONDICIONADO
- P. ELEMENTOS DISUASORIOS ANTI-AVES



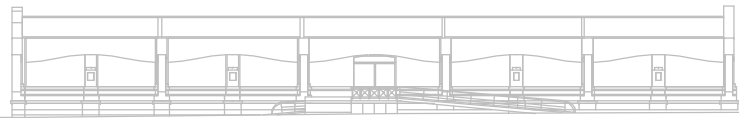
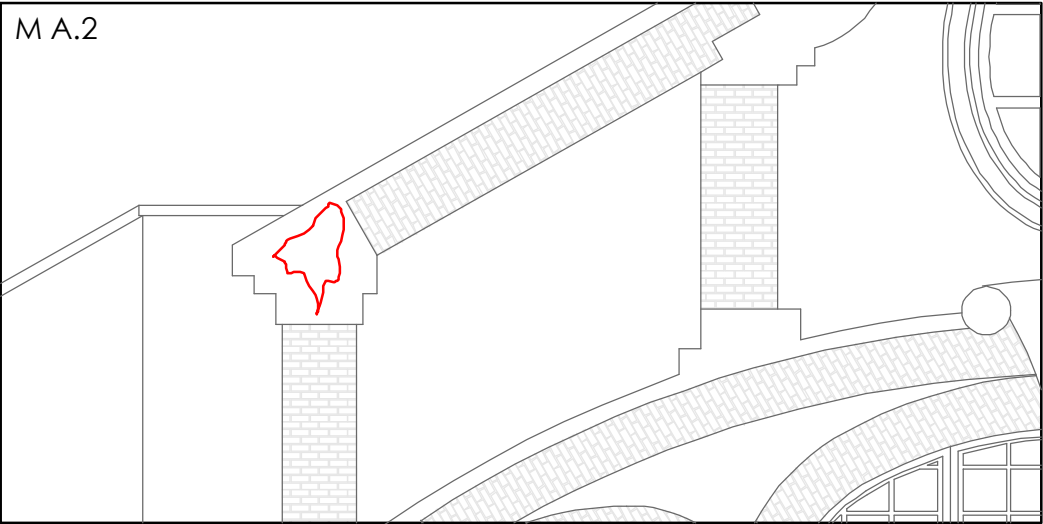
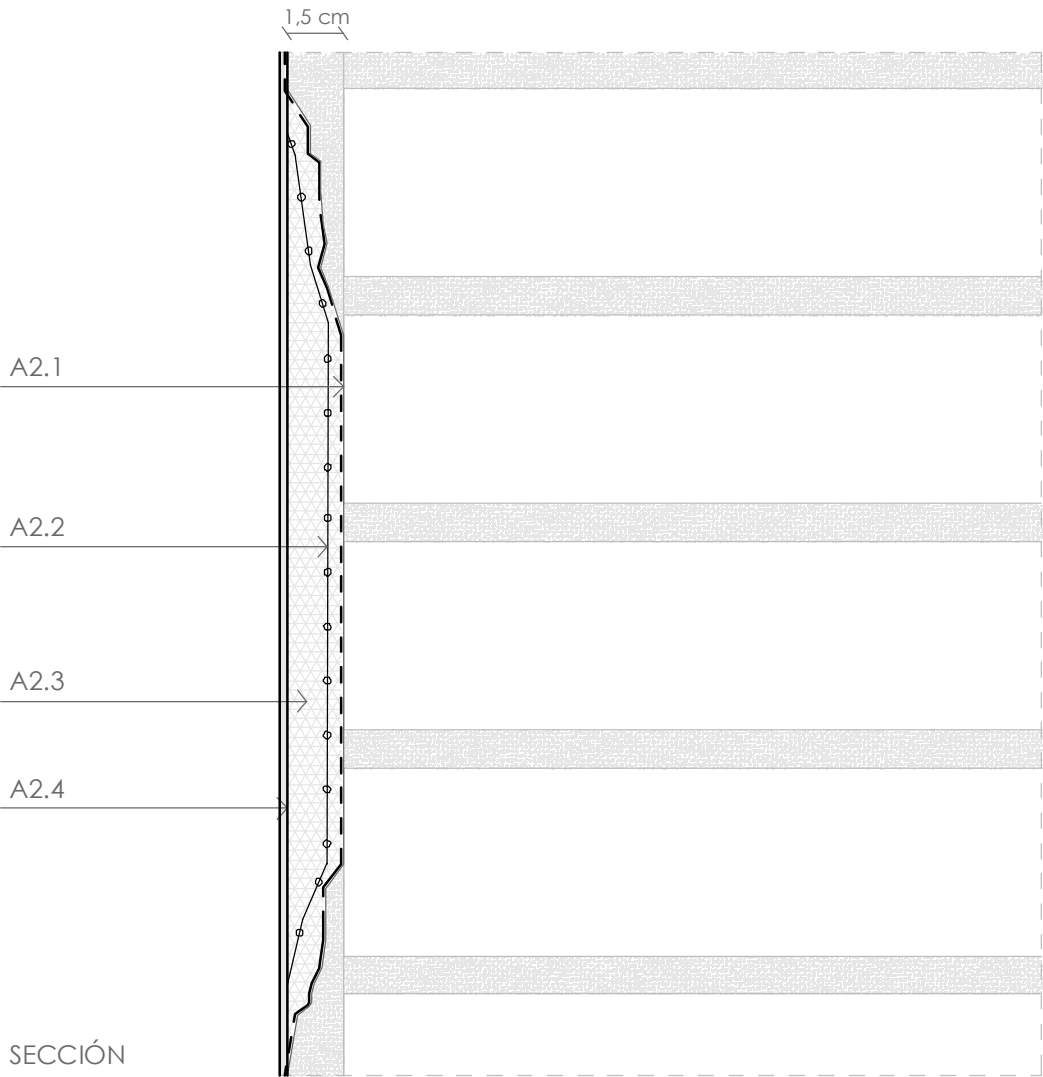
REGENERACIÓN DE MORTEROS DE RECUBRIMIENTO SOBRE PARAMENTOS DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL

- A1.0_PICADO, PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE
- A1.1_PUENTE DE UNIÓN
- A1.2_MORTERO EN BASE CAL TIPO CALIZO-COMPATIBLE EN CAPA DELGADA
- A1.3_MALLA ANTIALCALINA
- A1.4_GEOPINTURA MINERAL

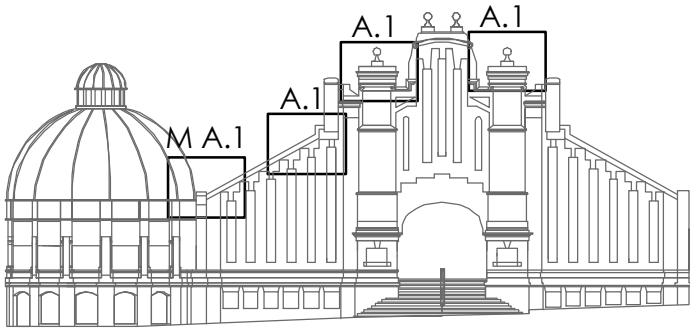


REGENERACIÓN DE MORTEROS DE RECUBRIMIENTO SOBRE PARAMENTOS DE FÁBRICA DE LADRILLO

- A2.0_PICADO, PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE
- A2.1_PUENTE DE UNIÓN
- A2.2_MORTERO BASTARDO 1:1:4 EN CAPA DELGADA
- A2.3_MALLA ANTIALCALINA
- A2.4_PINTURA PÉTREA AL AGUA



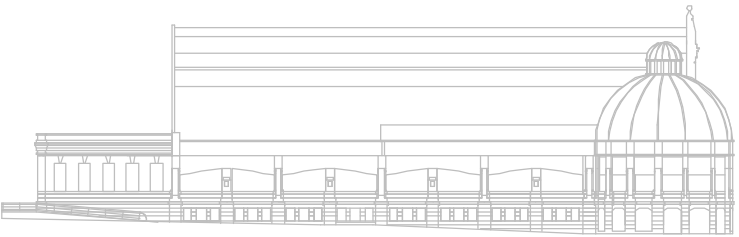
FACHADA CALLE CALDERÓN



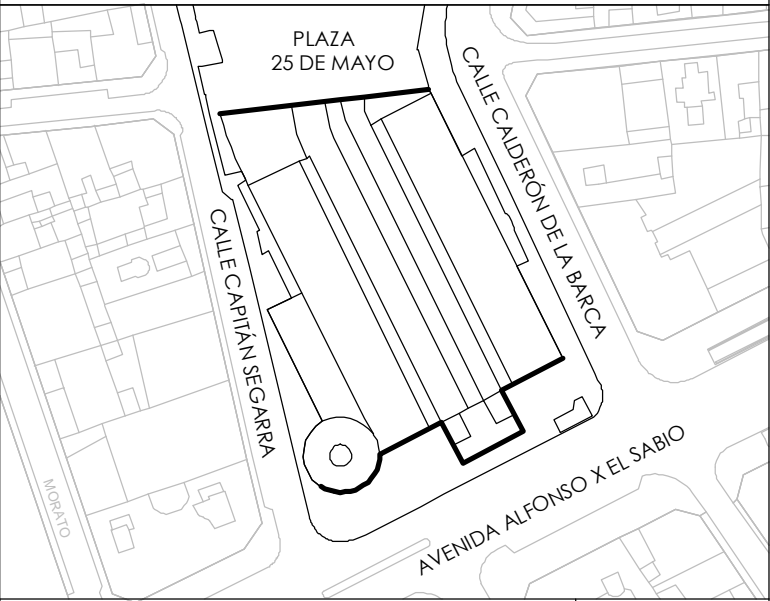
FACHADA AVENIDA ALFONSO EL SABIO



FACHADA PLAZA 25 DE MAYO



FACHADA CALLE CAPITÁN SEGARRA



PLANO: DETALLE DE ACTUACIÓN A:
REGENERACIÓN DE MORTEROS DE RECUBRIMIENTO

PLANO Nº: 07
FORMATO: DIN-A3



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

ARQUITECTO:
CESAR BELTRÁ GARCÍA-CALVO

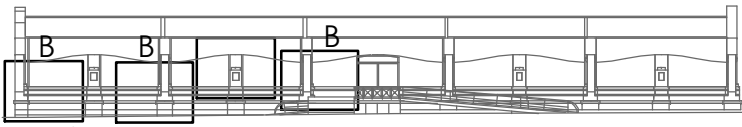
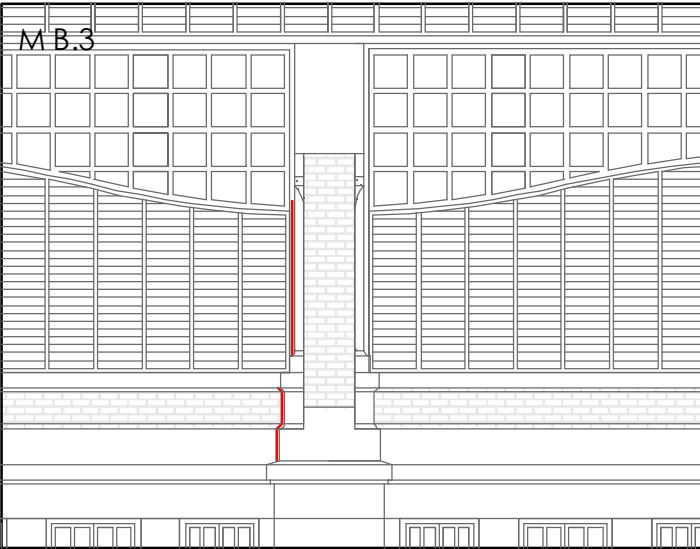
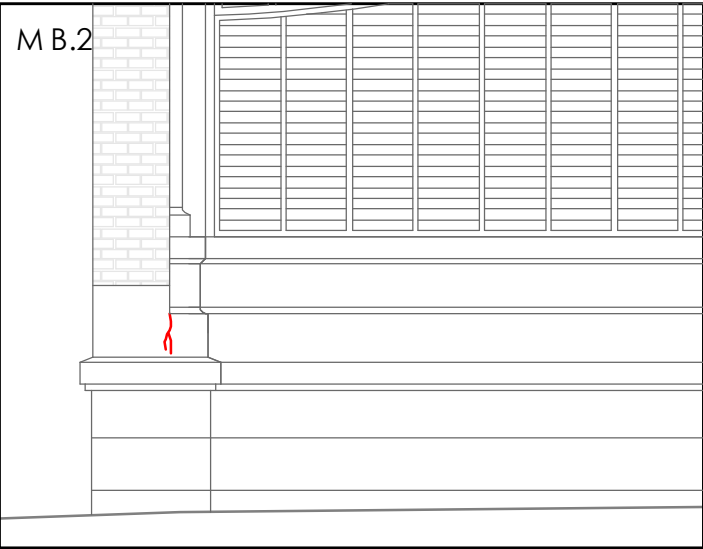
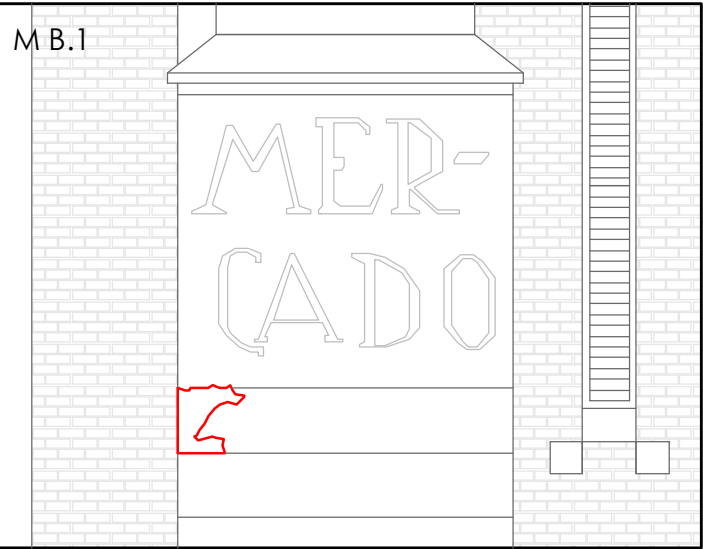
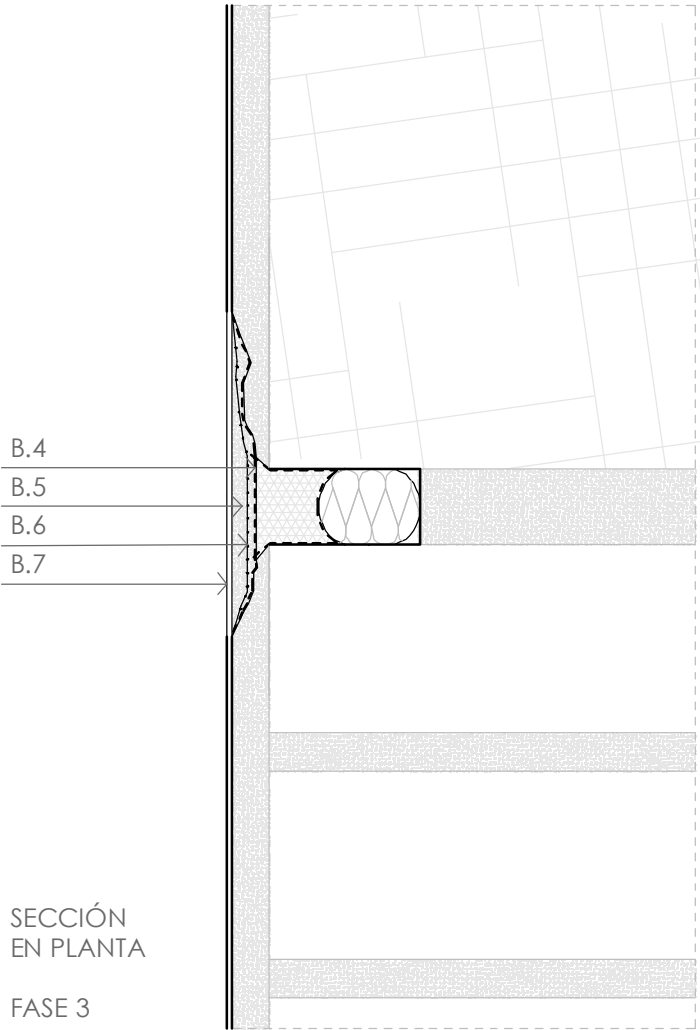
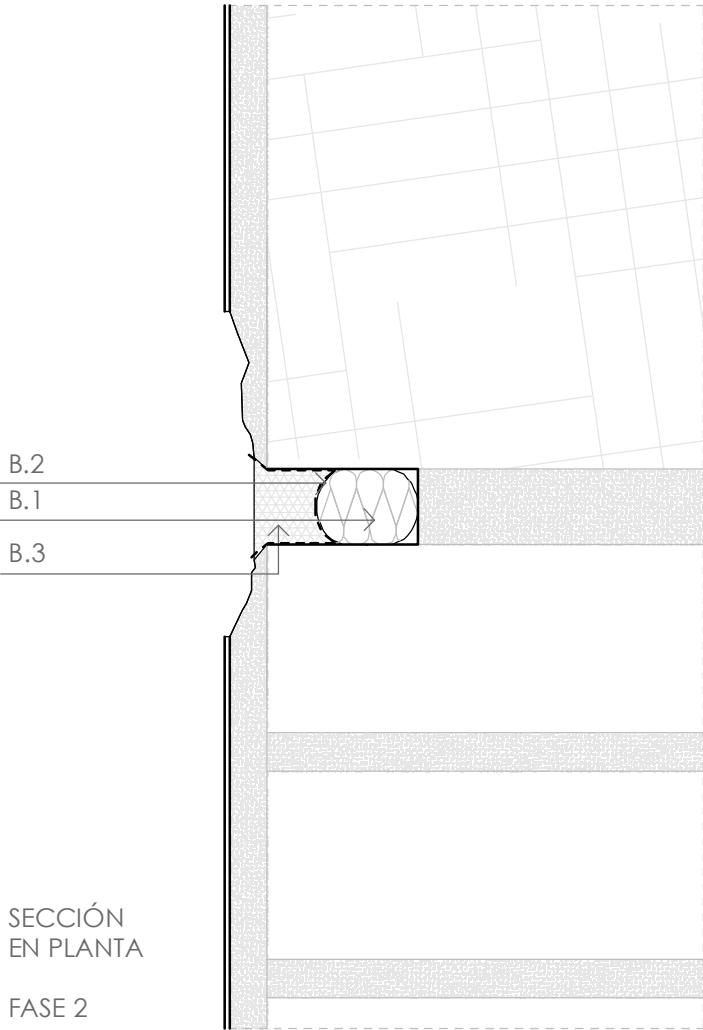
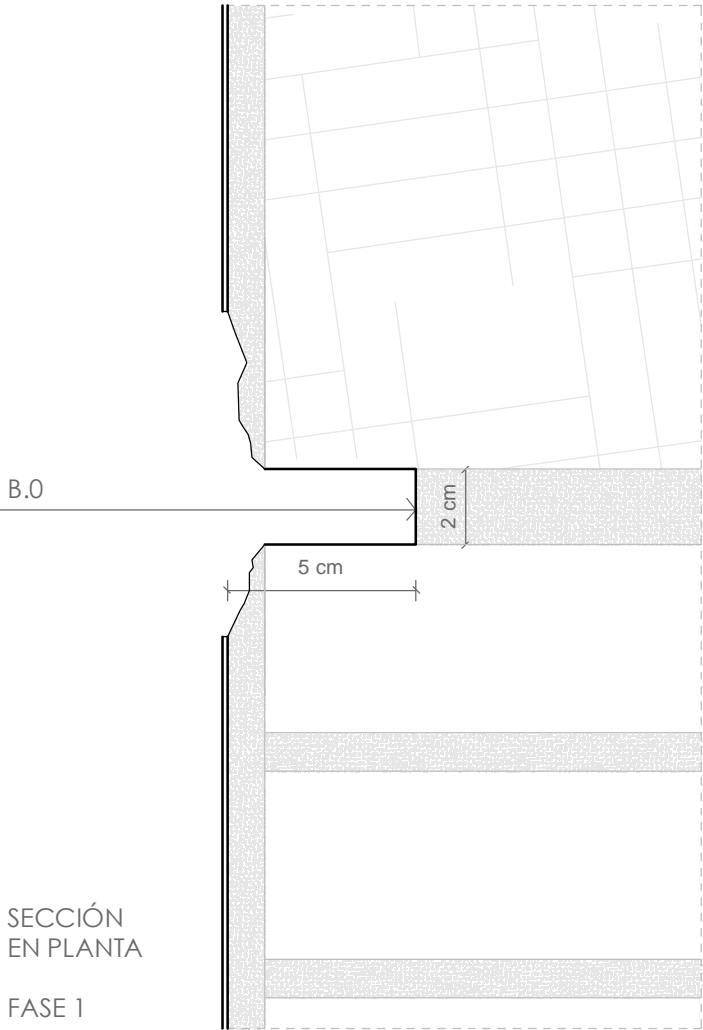
ESCALA: 1:2
PROYECTO: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y
ASEOS EN EL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS

EXPEDIENTE:
VERSIÓN: V.1
FECHA: DICIEMBRE / 2016

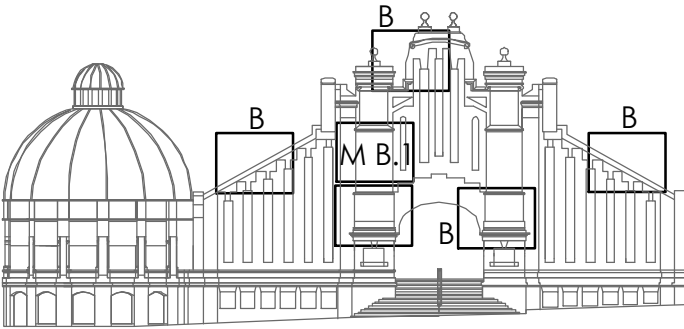
SELLADO DE JUNTAS ENTRE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

B.0_PICADO, VACIADO Y LIMPIEZA DE LA JUNTA
B.1_CORDÓN CELULAR DE ESPUMA DE POLIETILENO DE SECCIÓN CIRCULAR
B.2_IMPRIMACIÓN TIPO "PRIMER"
B.3_MASILLA DE POLIURETANO DUREZA SHORE A 25 Y ALARGAMIENTO EN ROTURA> 250%

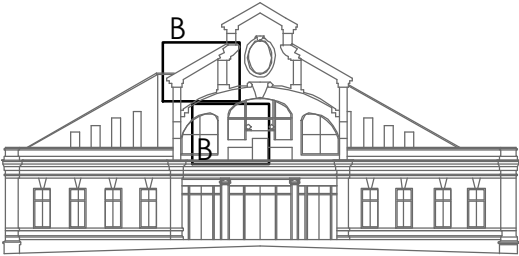
B.4_PUENTE DE UNIÓN
B.5_MORTERO EN BASE CAL TIPO CALIZO-COMPATIBLE EN CAPA DELGADA
B.6_MALLA ANTIALCALINA
B.7_PINTURA



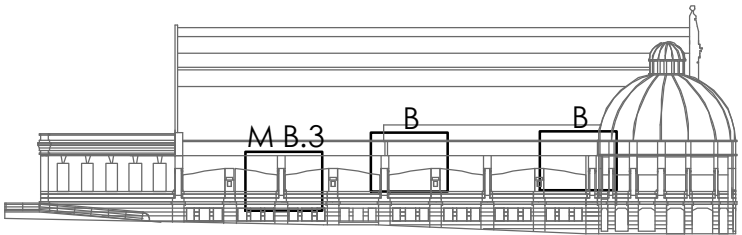
M B.2
FACHADA CALLE CALDERÓN



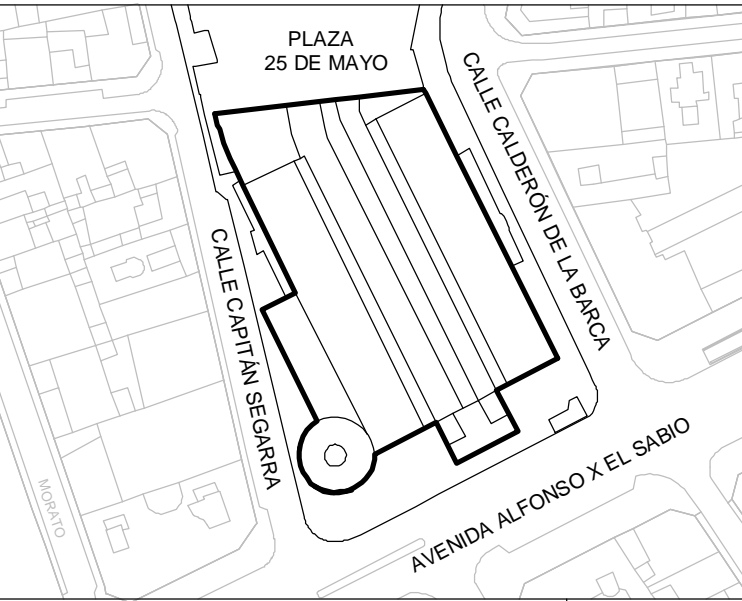
FACHADA AVENIDA ALFONSO EL SABIO



FACHADA PLAZA 25 DE MAYO



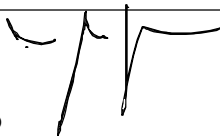
FACHADA CALLE CAPITÁN SEGARRA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

ARQUITECTO:

CESAR BELTRÁ GARCÍA-CALVO



ESCALA:

1:2

PROYECTO:

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y
ASEOS EN EL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS

EXPEDIENTE:

VERSIÓN:

V.1

FECHA:

DICIEMBRE / 2016

PLANO:

DETALLE DE ACTUACIÓN B:
SELLADO DE JUNTAS ENTRE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

PLANO Nº:

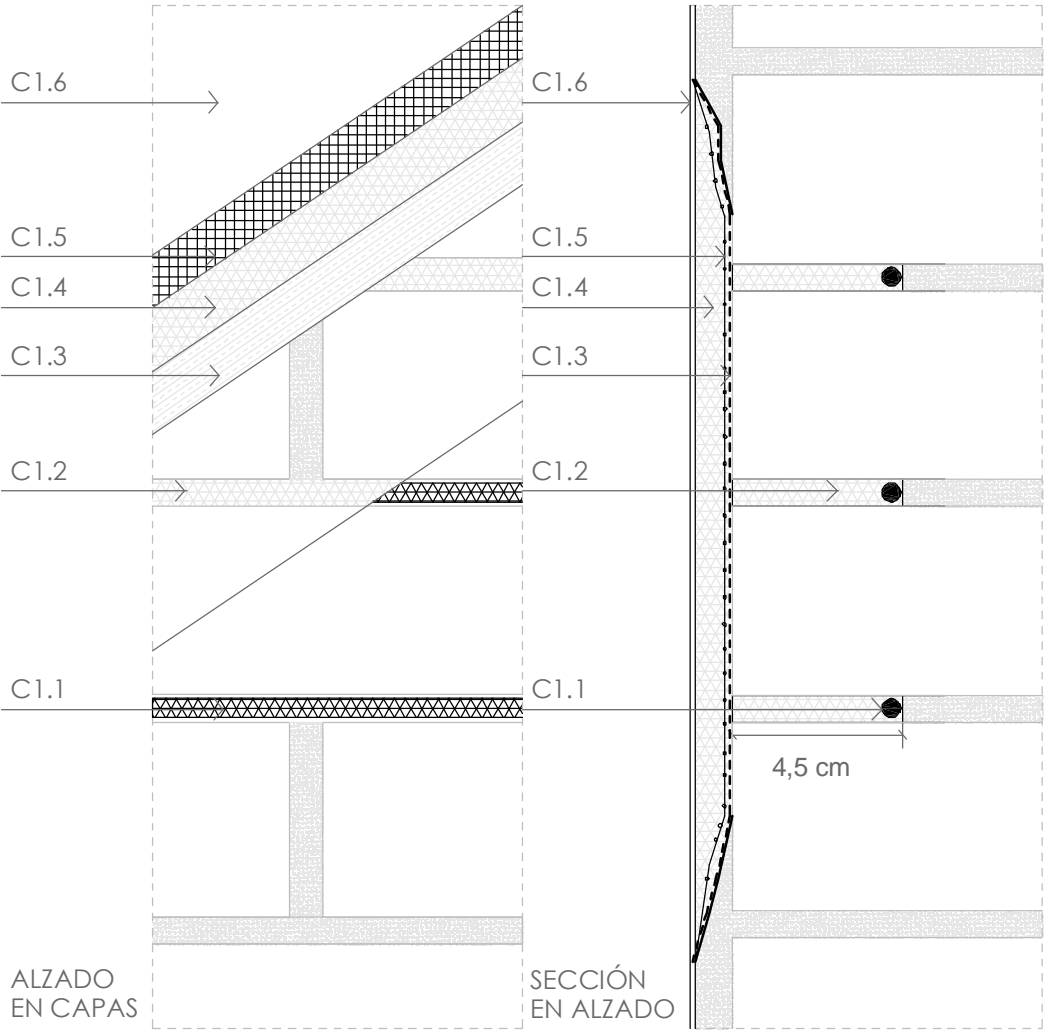
08

FORMATO:

DIN-A3

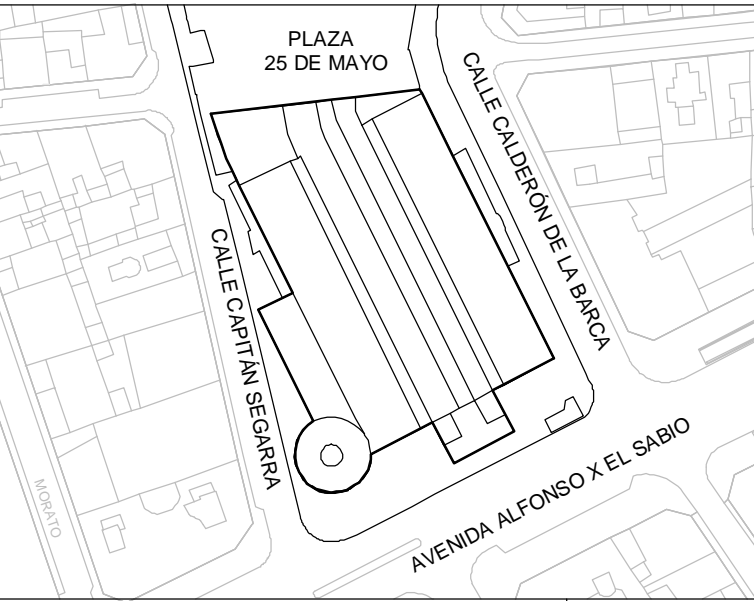
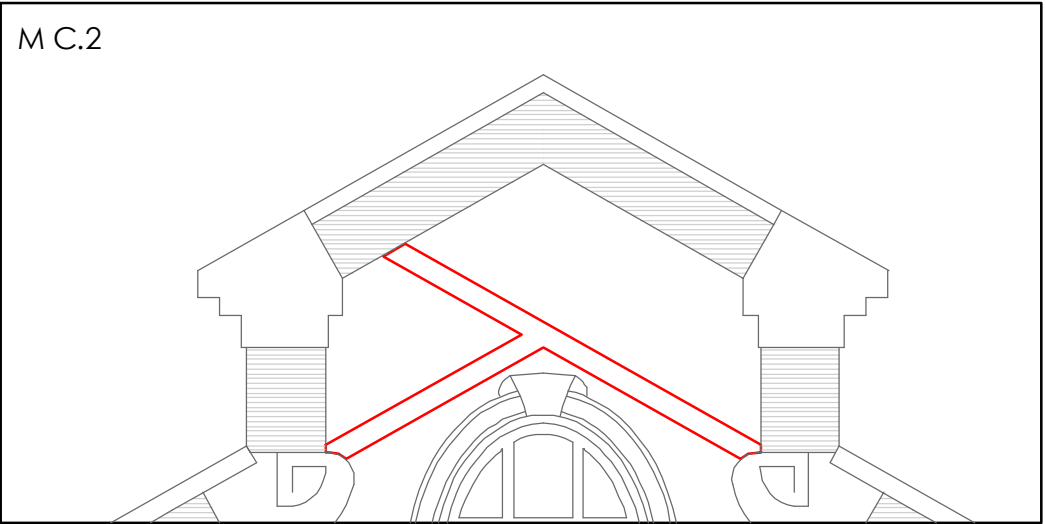
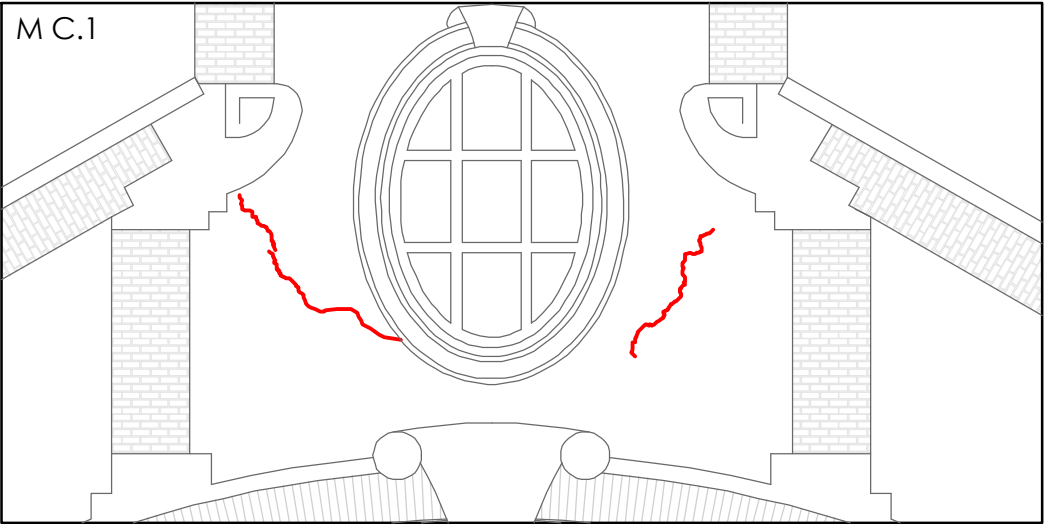
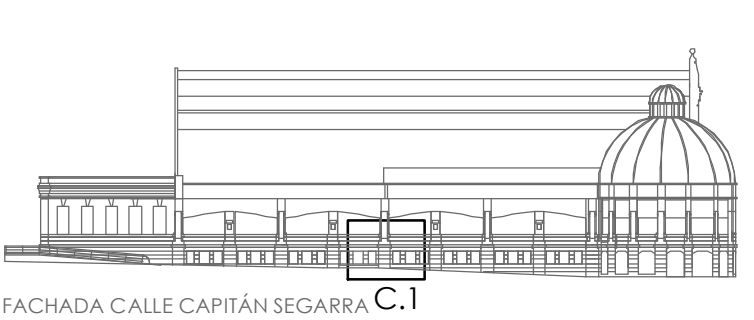
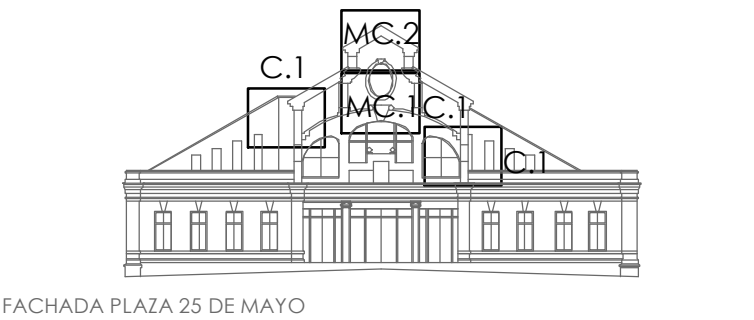
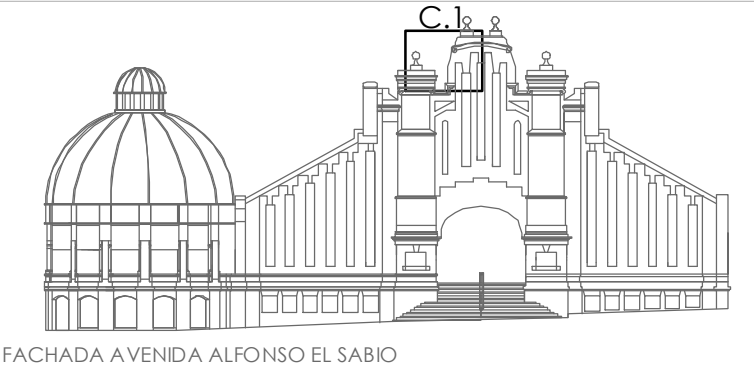
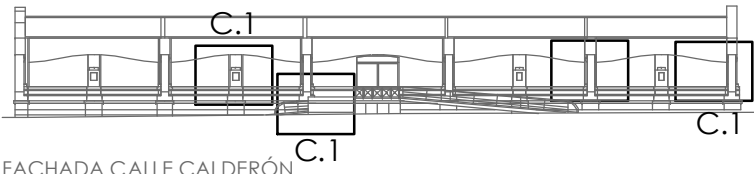
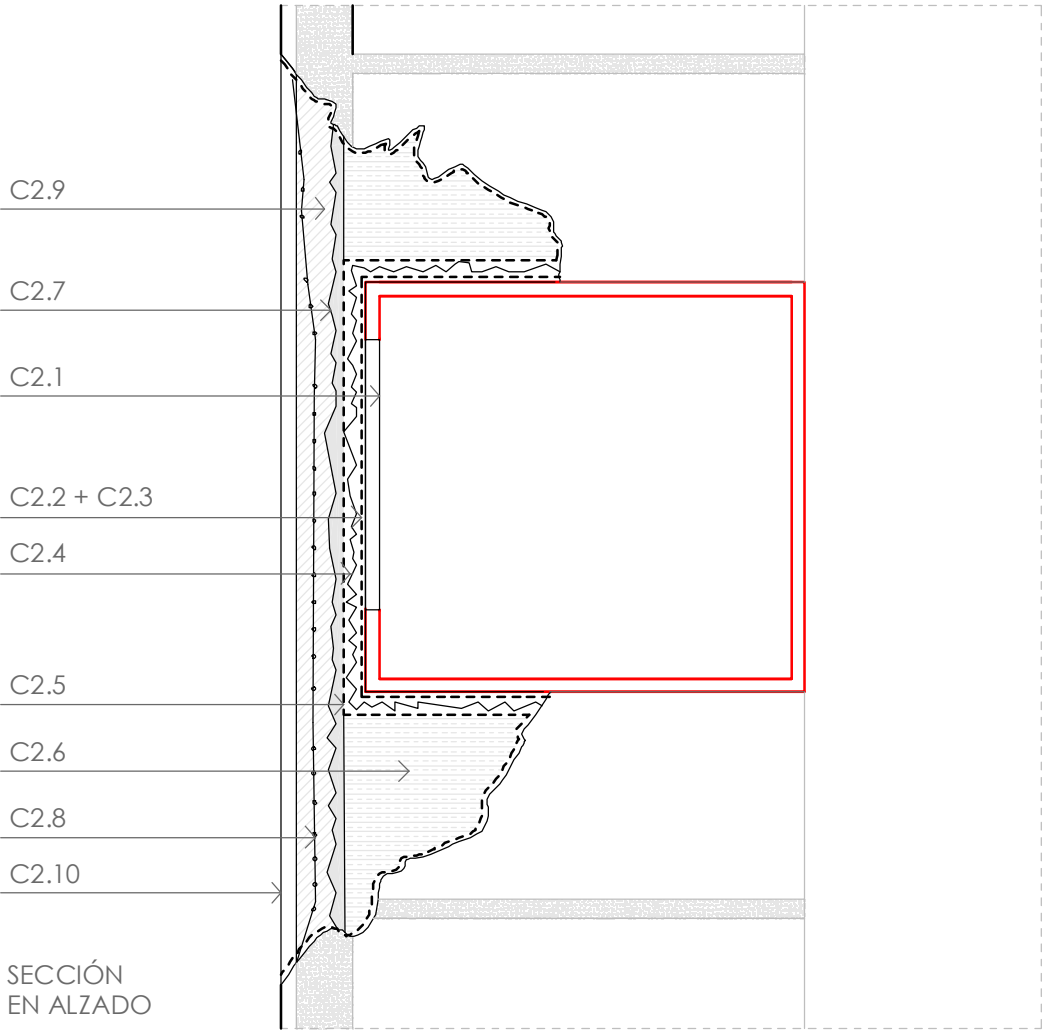
COSIDO DE FISURAS EN PARAMENTOS DE FÁBRICA DE LADRILLO

- C1.0_APERTURA DE ROZA
- C1.1 _VARILLA DE ACERO INOXIDABLE DE 4 MM DE DIÁMETRO
- C1.2_MORTERO DE REPARACIÓN
- C1.3_PUENTE DE UNIÓN
- C1.4_MORTERO BASTARDO 1:1:4 EN CAPA DELGADA
- C1.5_MALLA ANTIALCALINA
- C1.6_PINTURA PÉTREA AL AGUA



REPARACIÓN REVESTIMIENTO FISURADO EN ZONA DE ESTRUCTURA METÁLICA

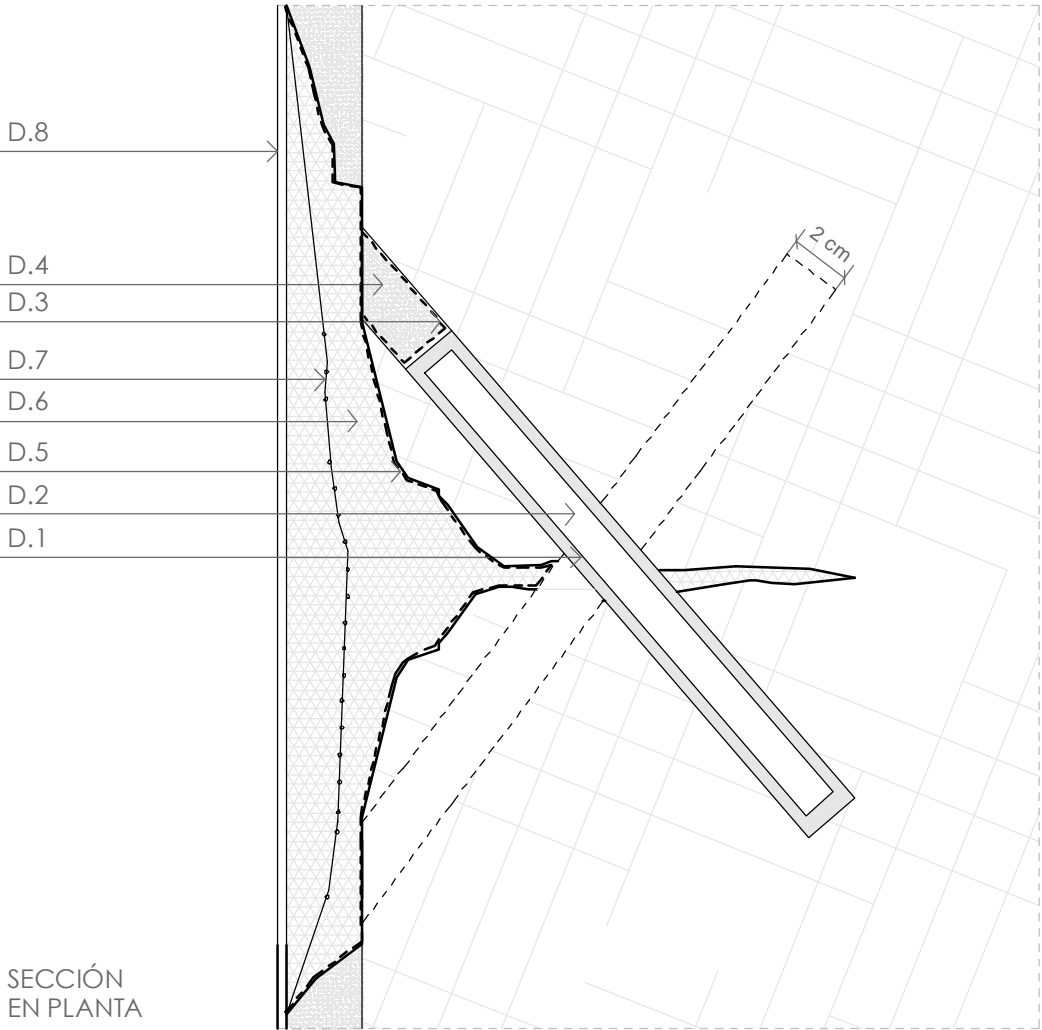
- C2.0_MARCADO DE ZONA, CORTE RECTO LIMPIO Y PICADO
- C2.1_ADICIÓN DE MATERIAL METÁLICO NECESARIO
- C2.2_INHIBIDOR DE CORROSIÓN (2 CAPAS)
- C2.3_IMPRIMACIÓN EPOXÍDICA BICOMPONENTE (2 CAPAS)
- C2.4_ESPOLVOREADO ARENA DE SÍLICE (0,1 MM)
- C2.5_PUENTE DE UNIÓN
- C2.6_MORTERO DE REPARACIÓN
- C2.7_MORTERO CEMENTOSO
- C2.8_MALLA DE FIBRA DE VIDRIO
- C2.9_MORTERO BASTARDO 1:1:4
- C2.10_PINTURA



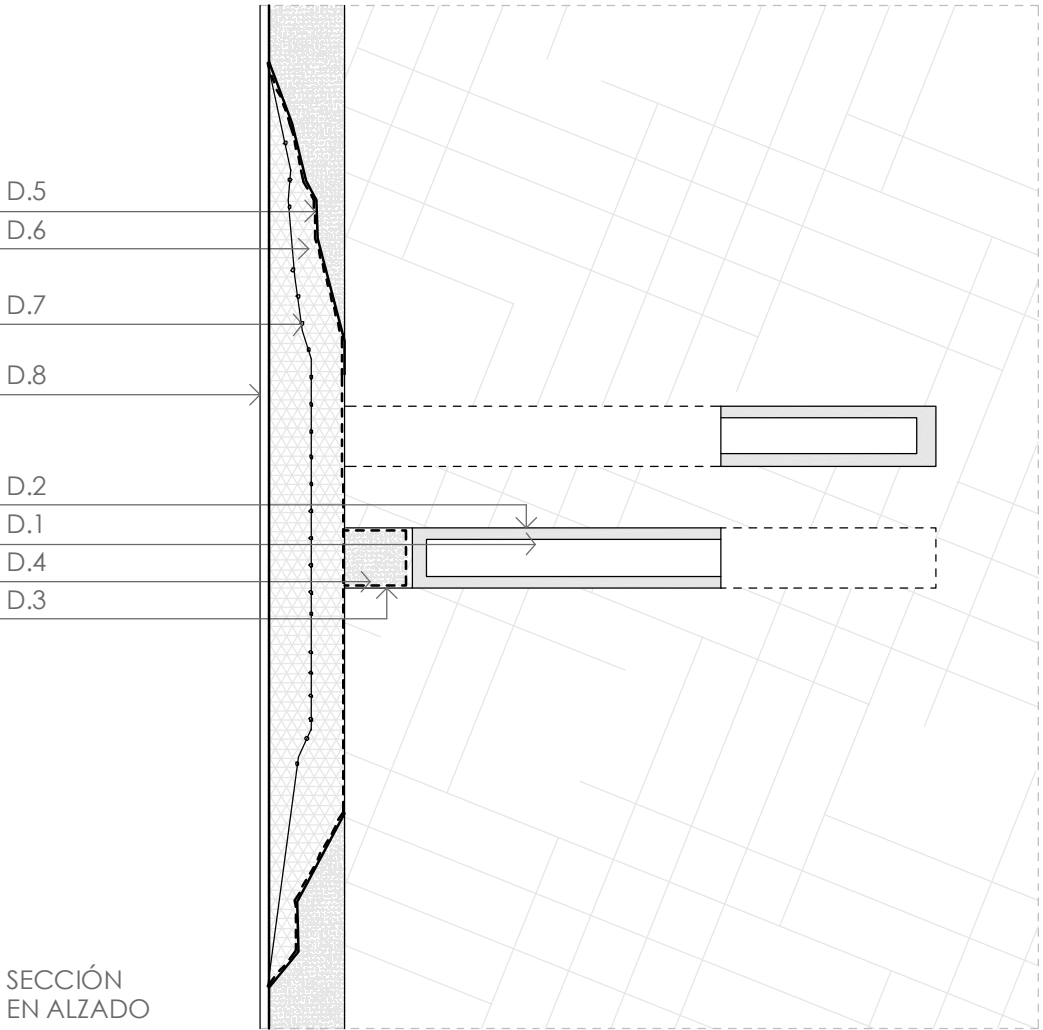
REPARACIÓN DE GRIETAS POR ROTURA DE PIEZAS DE HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO

- D.0_TALADROS TRANSVERSALES A LA FISURA (LONGITUD 25 CM)
- D.1_RESINA DE EPOXIACRILATO
- D.2_VARILLA DE FIBRA DE VIDRIO DIAMETRO 12 MM
- D.3_IMPRIMACIÓN
- D.4_MASILLA DE POLIURETANO

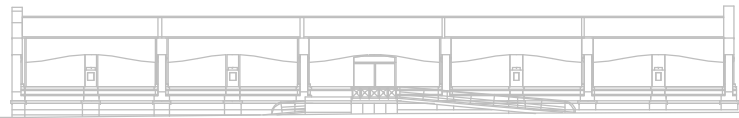
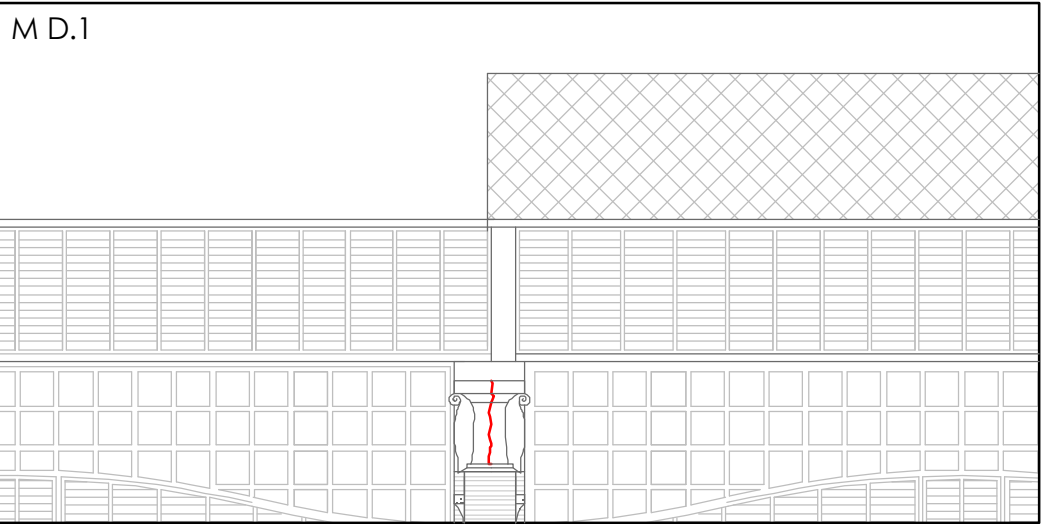
- D.5_PUENTE DE UNIÓN
- D.6_MORTERO EN BASE CAL TIPO CALIZO-COMPATIBLE
- D.7_MALLA ANTIALCALINA
- D.8_GEOPINTURA MINERAL



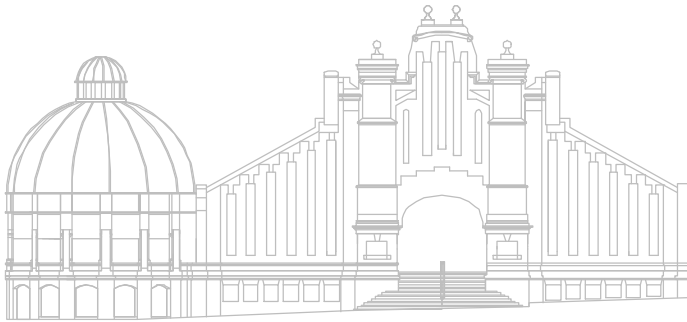
SECCIÓN EN PLANTA



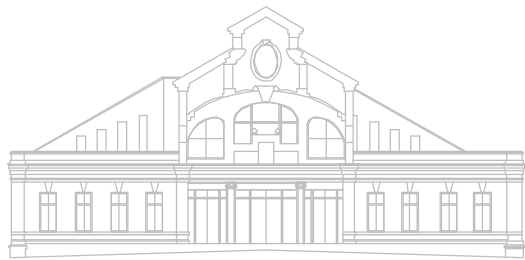
SECCIÓN EN ALZADO



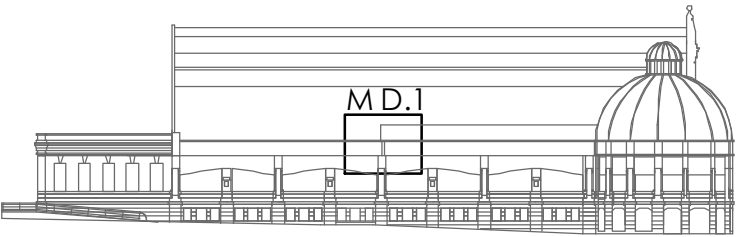
FACHADA CALLE CALDERÓN



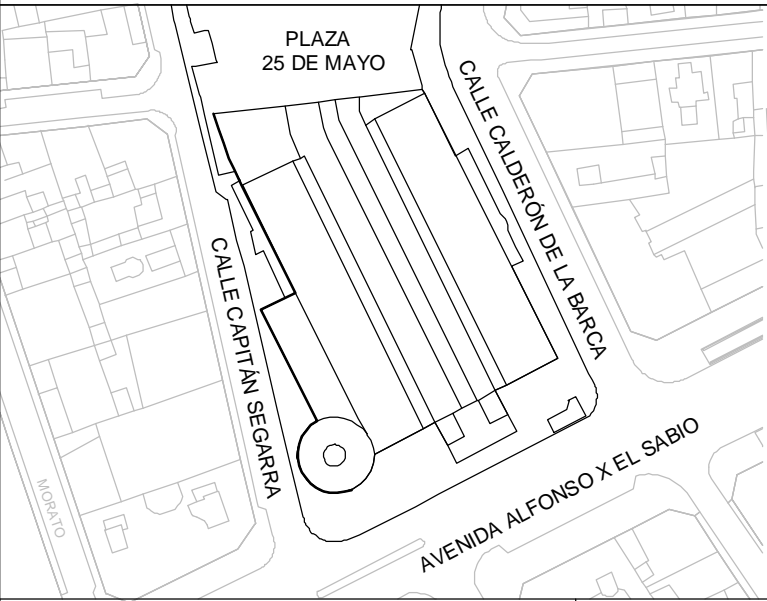
FACHADA AVENIDA ALFONSO EL SABIO



FACHADA PLAZA 25 DE MAYO



FACHADA CALLE CAPITÁN SEGARRA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

ARQUITECTO:

CESAR BELTRÁ GARCÍA-CALVO

ESCALA:

1:2

PROYECTO:

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y
ASEOS EN EL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS

EXPEDIENTE:

VERSIÓN:

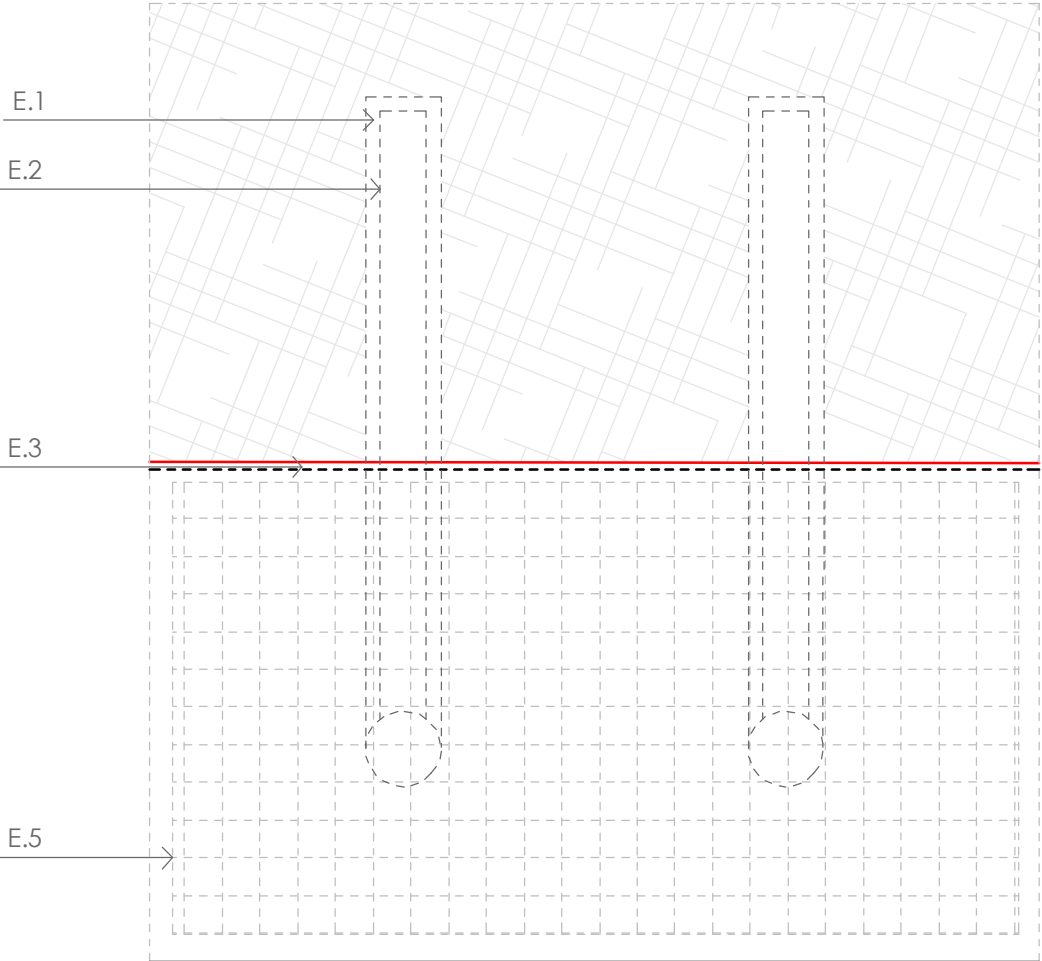
V.1

FECHA:

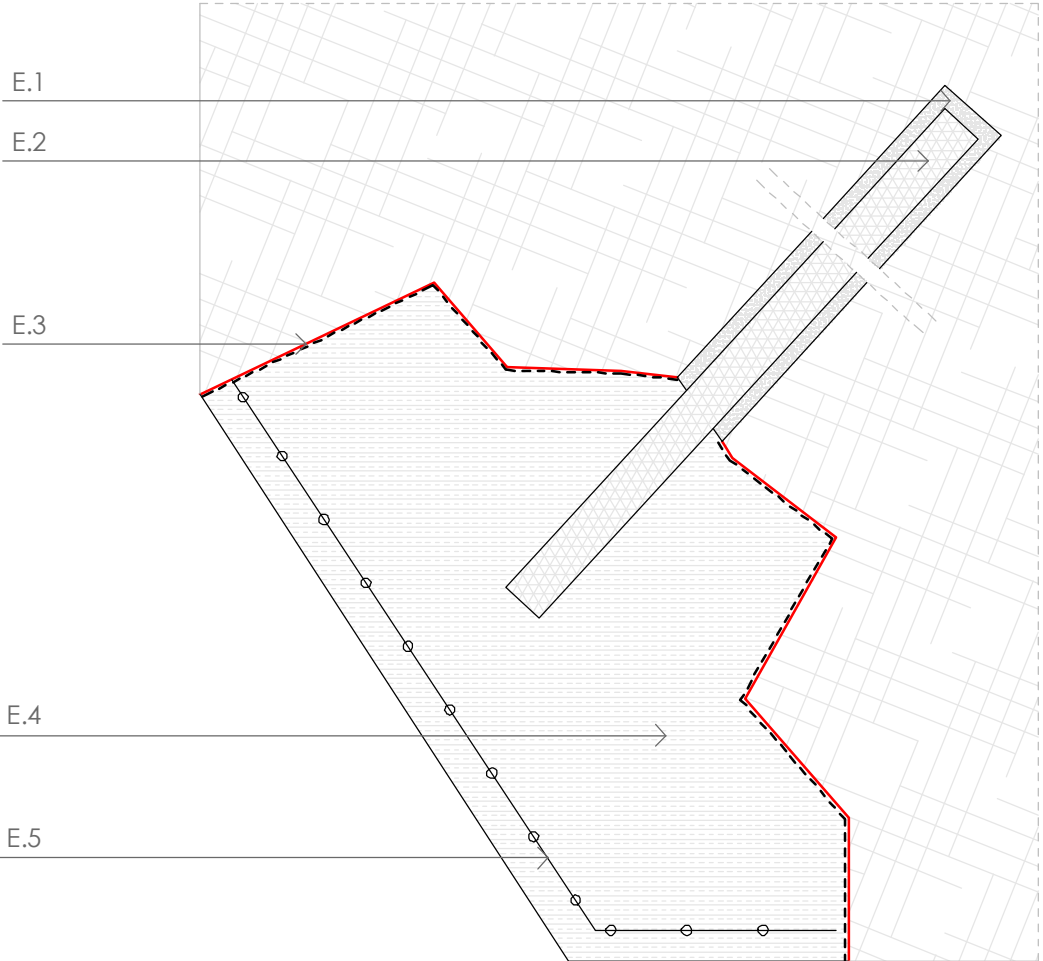
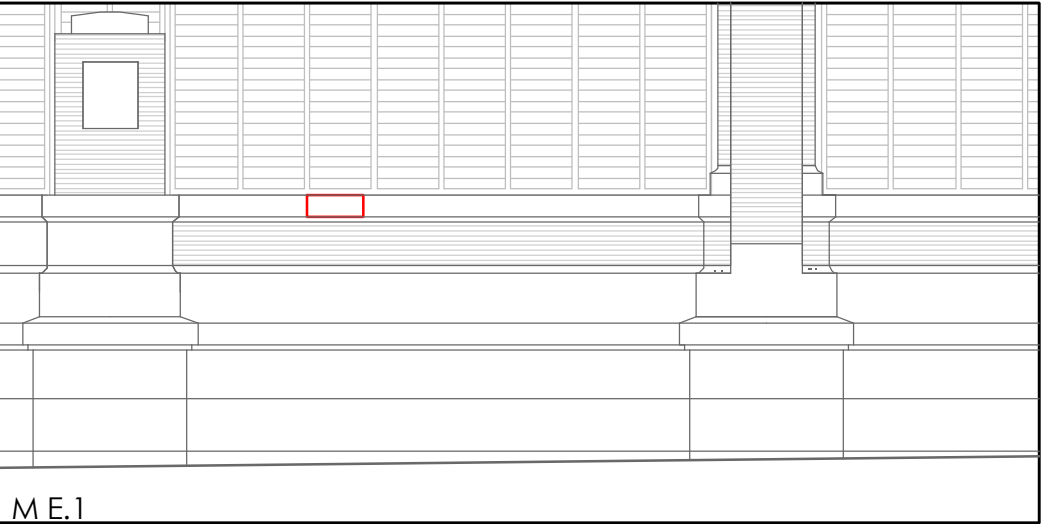
DICIEMBRE / 2016

RECONSTRUCCIÓN ELEMENTO DECORATIVO POR PÉRDIDA DE MASA

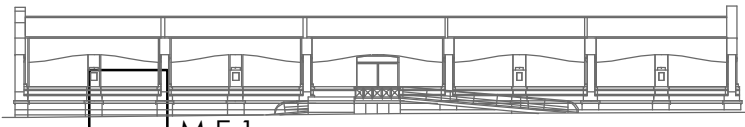
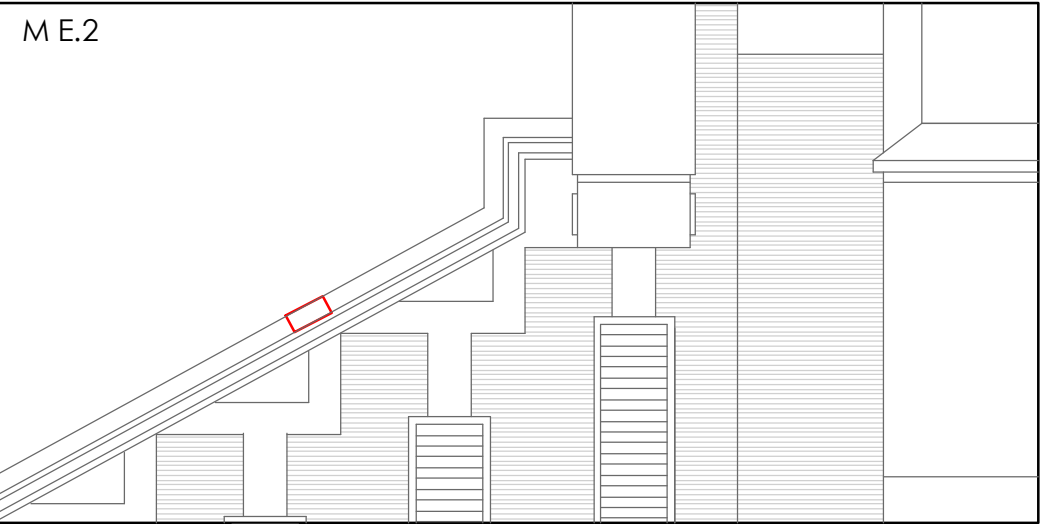
- E.0_TALADROS DE DIAMETRO 2 CM
- E.1_RESINA DE EPOXIACRILATO
- E.2_VARILLA DE FIBRA DE VIDRIO DE 12 MM DE DIÁMETRO
- E.3_PUENTE DE UNIÓN
- E.4_MORTERO DE REGENERACIÓN
- E.5_MALLA ANTIALCALINA



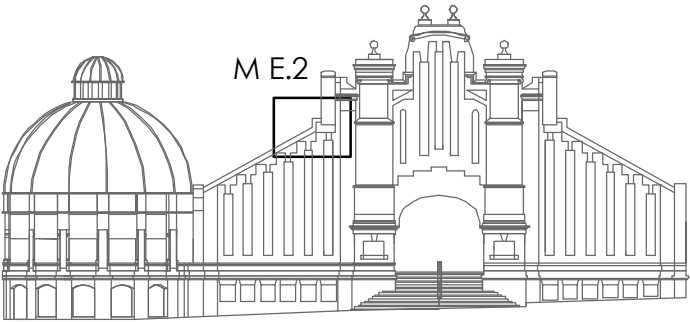
ALZADO



SECCIÓN
ALZADO



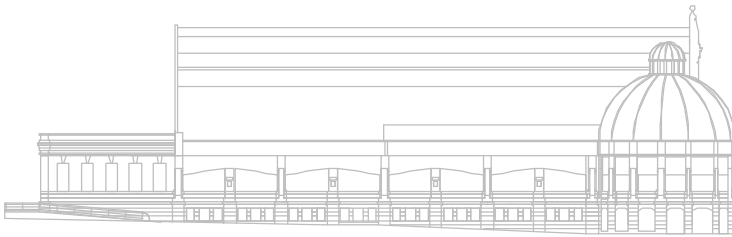
FACHADA CALLE CALDERÓN



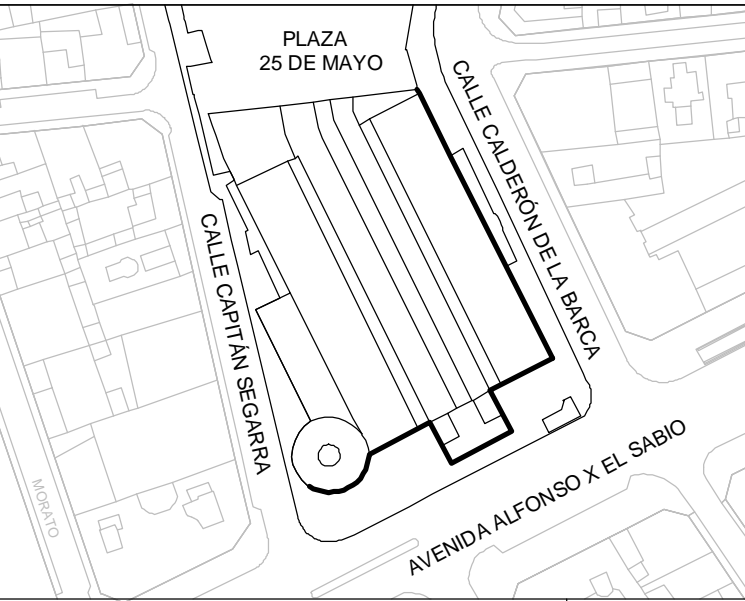
FACHADA AVENIDA ALFONSO EL SABIO



FACHADA PLAZA 25 DE MAYO



FACHADA CALLE CAPITÁN SEGARRA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

ARQUITECTO:

CESAR BELTRÁ GARCÍA-CALVO

ESCALA:

1:2

PROYECTO:

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y
ASEOS EN EL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS

EXPEDIENTE:

VERSIÓN:

V.1

FECHA:

DICIEMBRE / 2016

PLANO:

DETALLE DE ACTUACIÓN E:
RECONSTRUCCIÓN DE ELEMENTO
DECORATIVO POR PÉRDIDA DE MASA

PLANO Nº:

11

FORMATO:

DIN-A3

REPARACIÓN DE FISURAS SOBRE PARAMENTOS DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL

- F1.0_CAJEADO, CEPILLADO DE SUPERFICIE OXIDADA Y LIMPIEZA DE SUPERFICIES

F1.1_INHIBIDOR DE CORROSIÓN + PROTECTOR

F1.2_ARENA DE SÍLICE ARROJADA

F1.3_MORTERO REPARACIÓN

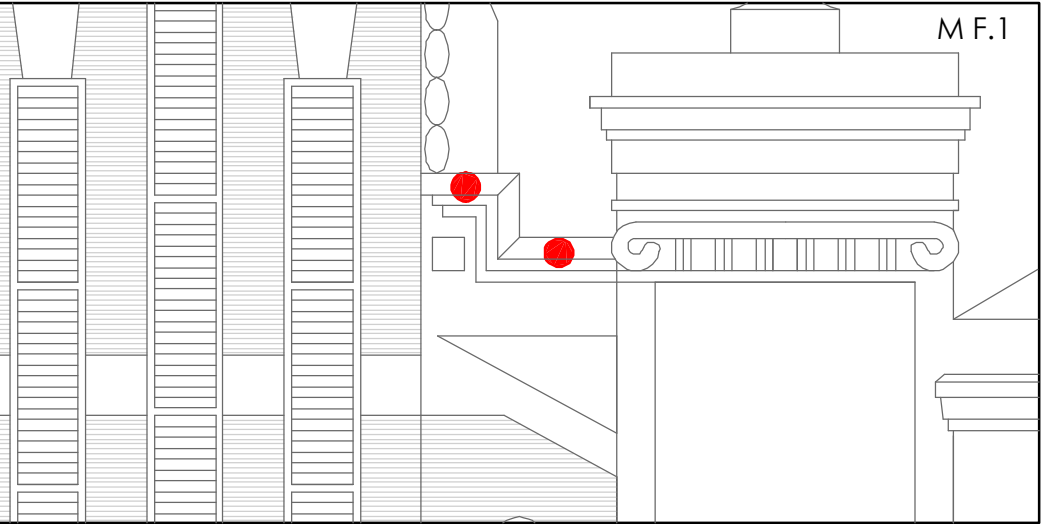
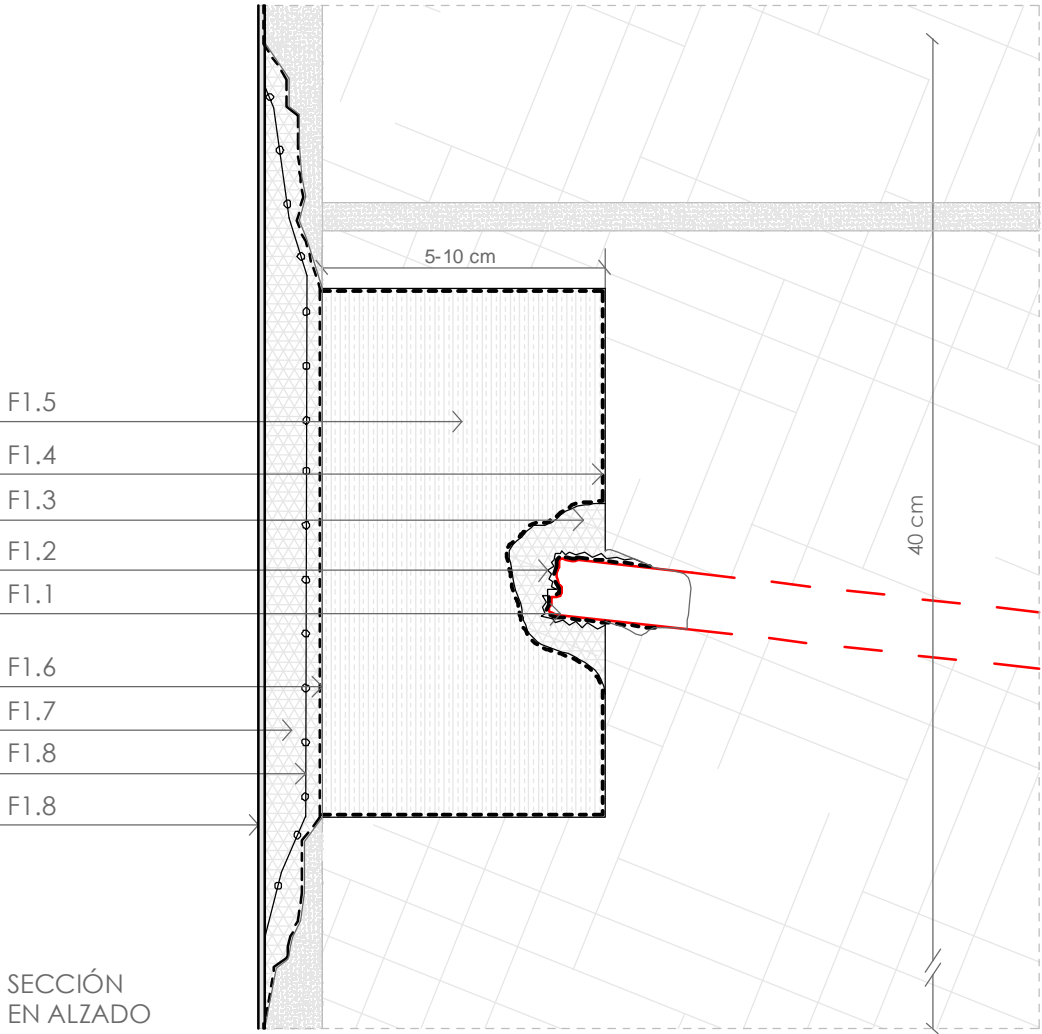
F1.4_PUENTE DE UNIÓN

F1.5_MORTERO EN BASE CAL
- F1.6_PUENTE DE UNIÓN

F1.7_MORTERO EN BASE CAL

F1.8_MALLA ANTIALCALINA

F1.9_GEOPINTURA MINERAL



REPARACIÓN DE FISURAS SOBRE PARAMENTOS DE FÁBRICA DE LADRILLO

- F2.0_CAJEADO, CEPILLADO DE SUPERFICIE OXIDADA Y LIMPIEZA DE SUPERFICIES

F2.1_INHIBIDOR DE LA CORROSIÓN + PROTECTOR

F2.2_ESPOLVOREADO ARENA DE SÍLICE

F2.3_MORTERO DE REPARACIÓN

F2.4_PUENTE DE UNIÓN

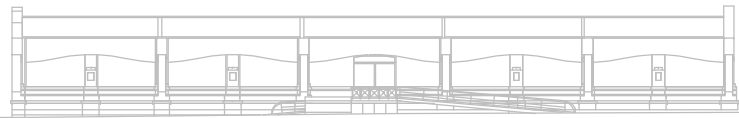
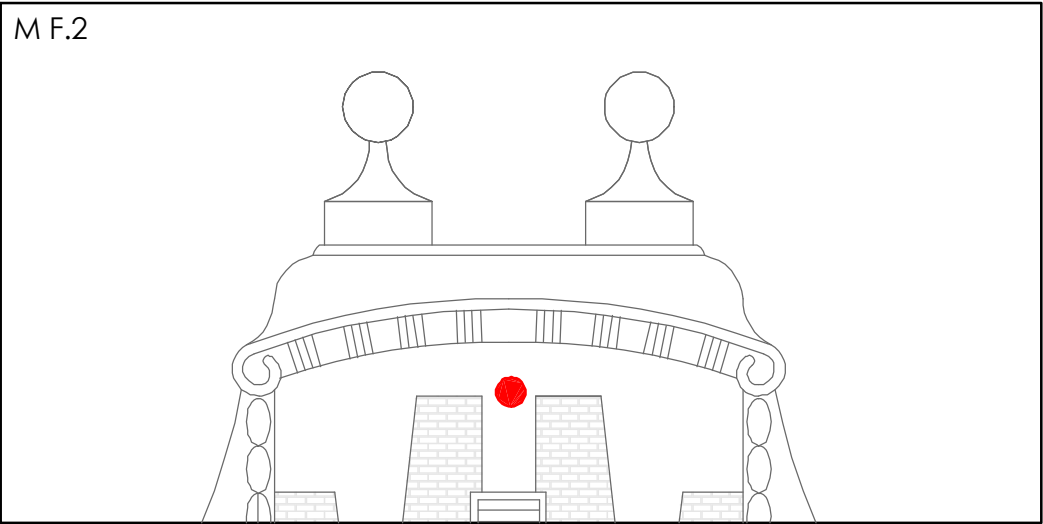
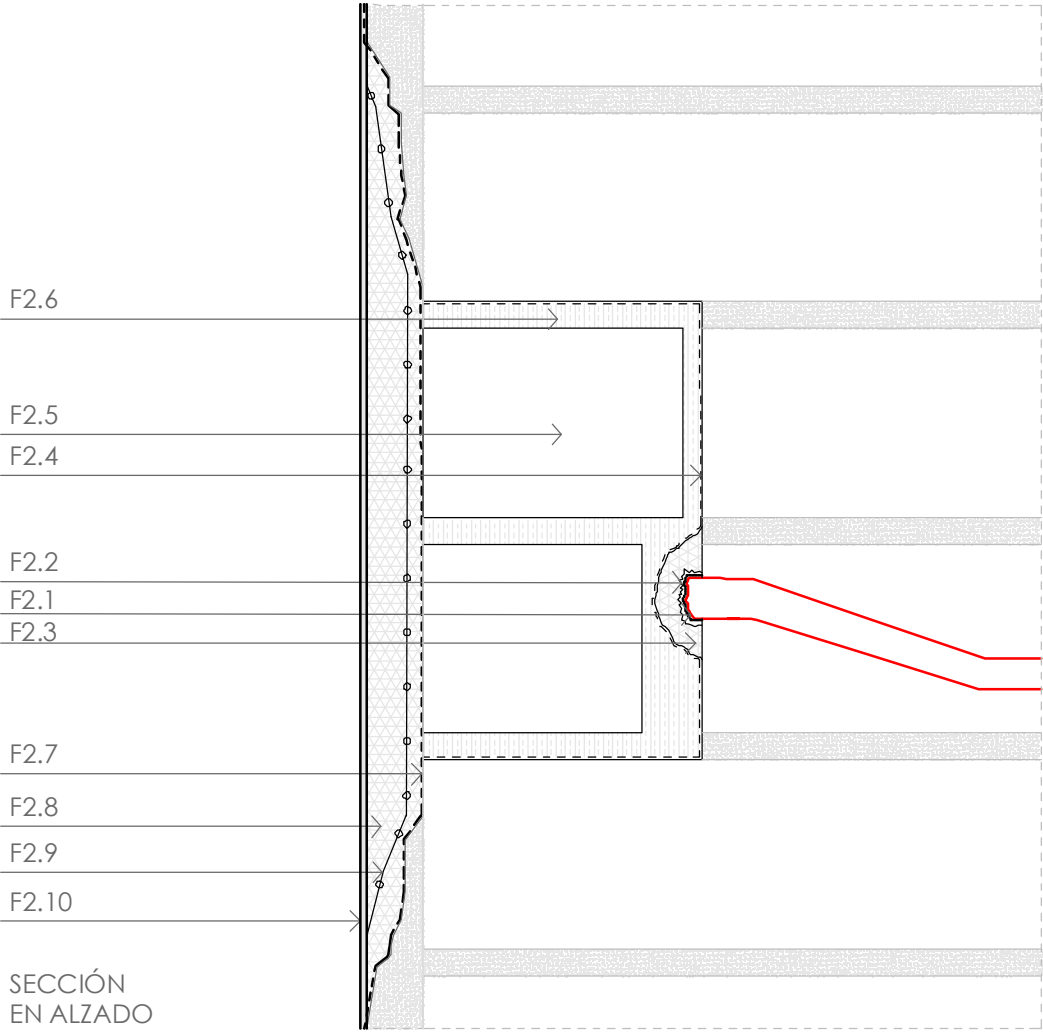
F2.5_REPOSICIÓN DE LADRILLO
- F2.6_MORTERO BASTARDO 1:1:4

F2.7_PUENTE DE UNIÓN

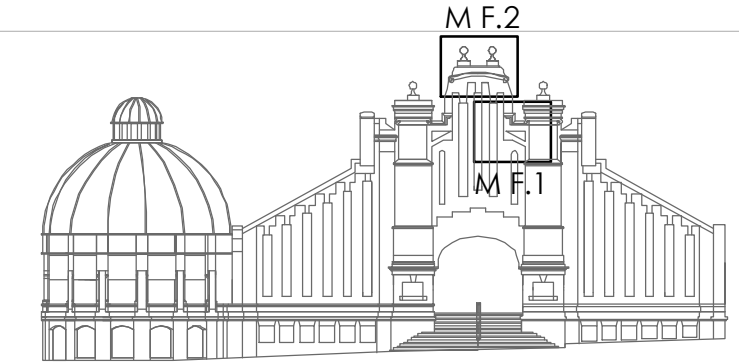
F2.8_MORTERO BASTARDO 1:1:4

F2.9_MALLA ANTIALCALINA

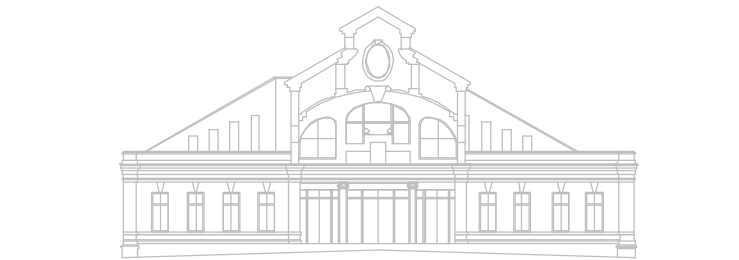
F2.10_PINTURA PÉTREA AL AGUA



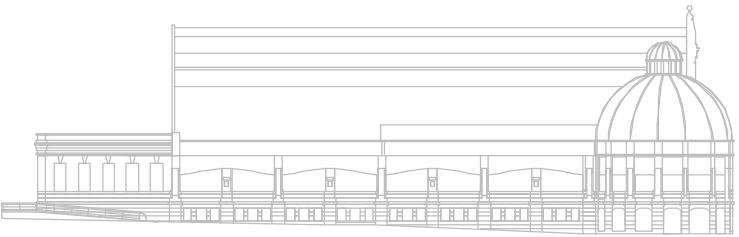
FACHADA CALLE CALDERÓN



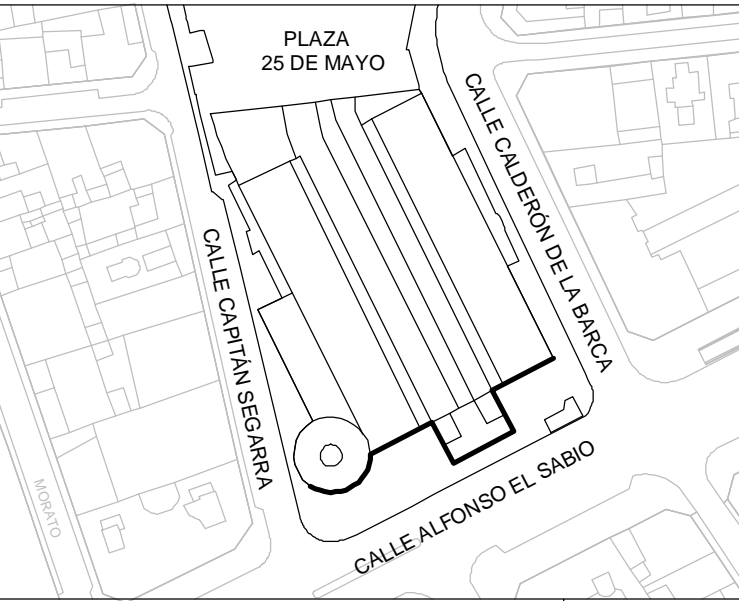
FACHADA AVENIDA ALFONSO EL SABIO



FACHADA PLAZA 25 DE MAYO

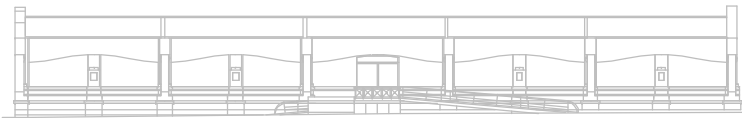
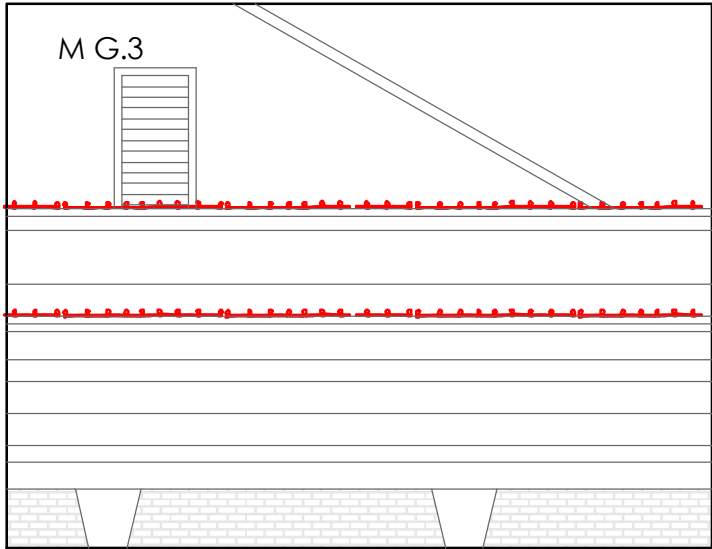
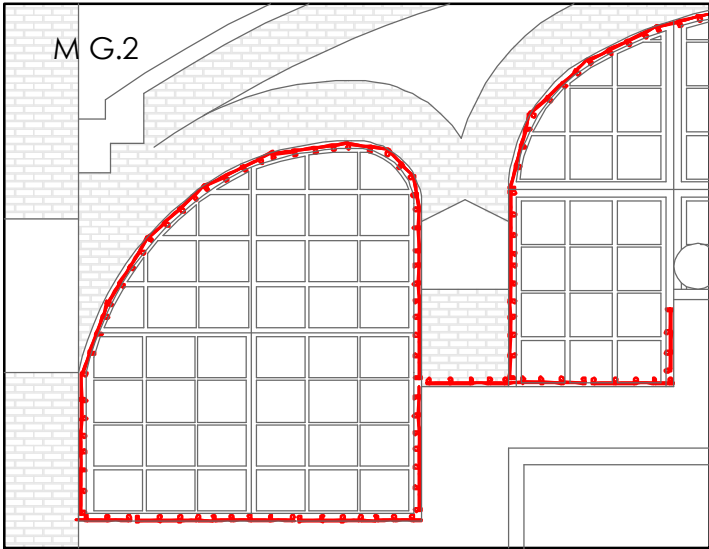
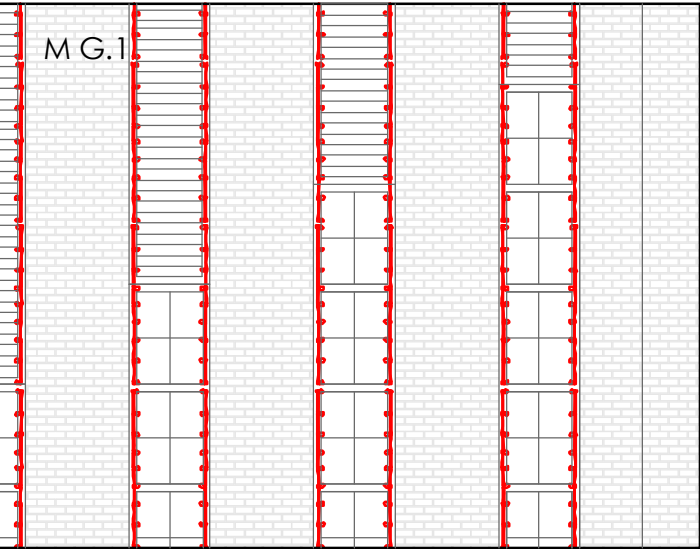
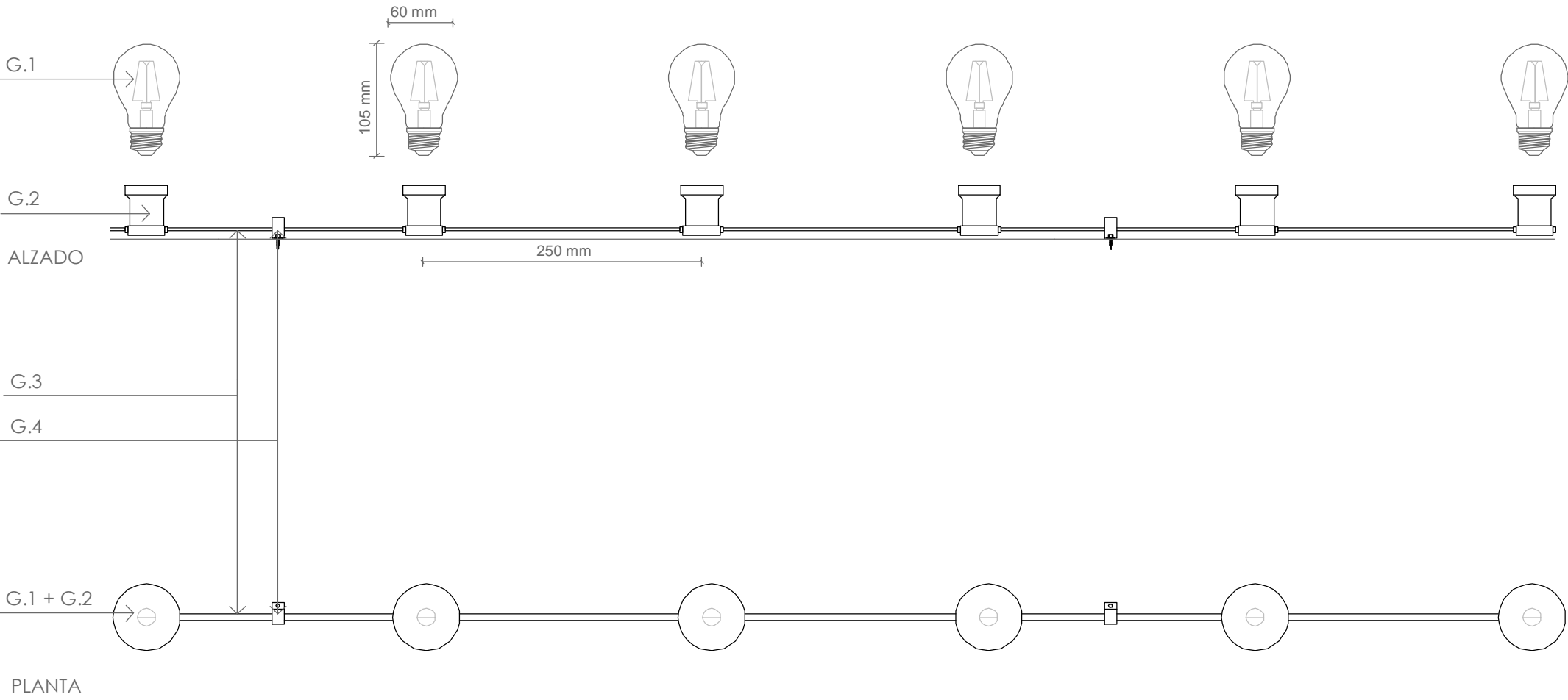


FACHADA CALLE CAPITÁN SEGARRA

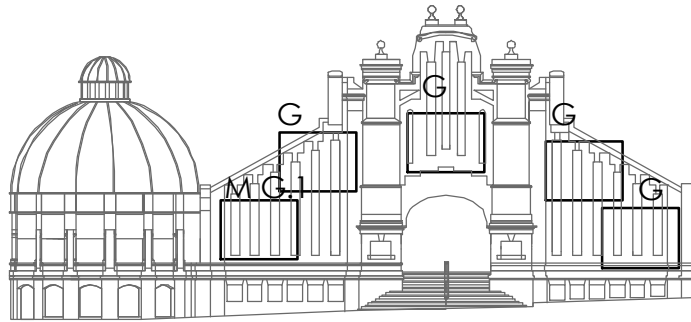


DESMONTAJE ALUMBRADO FESTIVO

- G.0_PICADO DE MORTERO Y RETIRADA DE ELEMENTOS DETERIORADOS
- G.1_LÁMPARA TIPO EDISON E27
- G.2_CASQUILLO DE EXTERIOR DE ROSCA E27
- G.3_CABLE EXTERIOR ELÉCTRICO IP44
- G.4_ABRAZADERAS CABLES DE EXTERIOR CON TORNILLERÍA



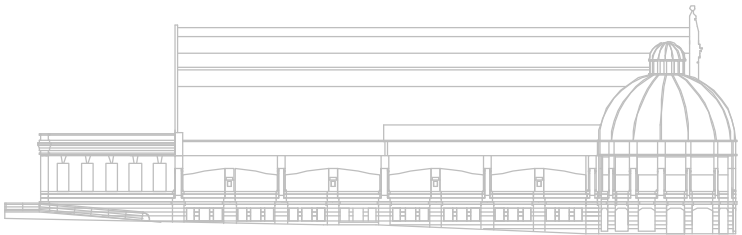
FACHADA CALLE CALDERÓN



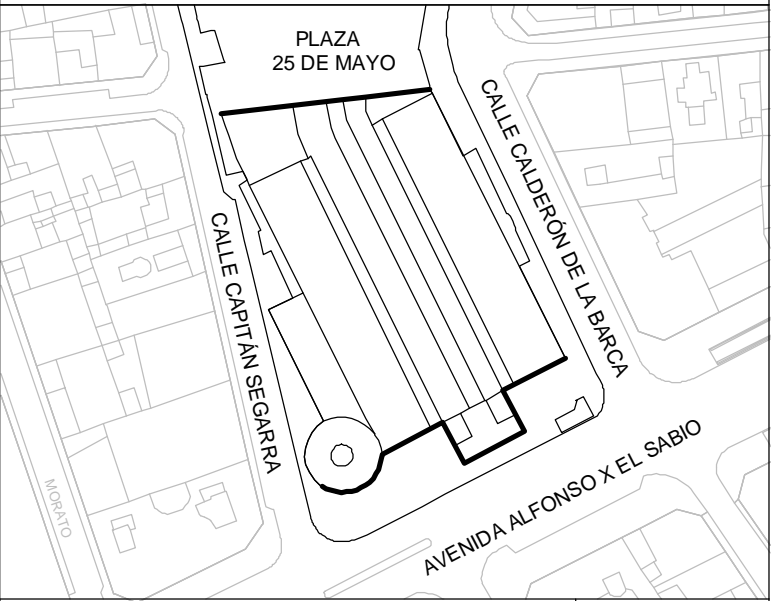
FACHADA AVENIDA ALFONSO EL SABIO



FACHADA PLAZA 25 DE MAYO



FACHADA CALLE CAPITÁN SEGARRA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

ARQUITECTO:

CESAR BELTRÁ GARCÍA-CALVO

ESCALA:

1:5

PROYECTO:

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y
ASEOS EN EL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS

EXPEDIENTE:

VERSIÓN:

V.1

FECHA:

DICIEMBRE / 2016

PLANO:

DETALLE DE ACTUACIÓN G:
DESMONTAJE ALUMBRADO FESTIVO

PLANO Nº:

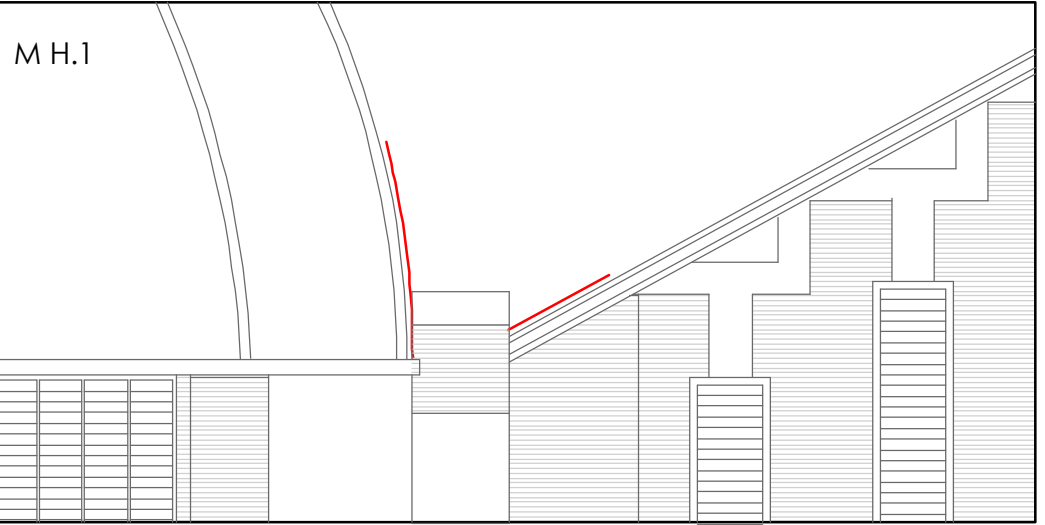
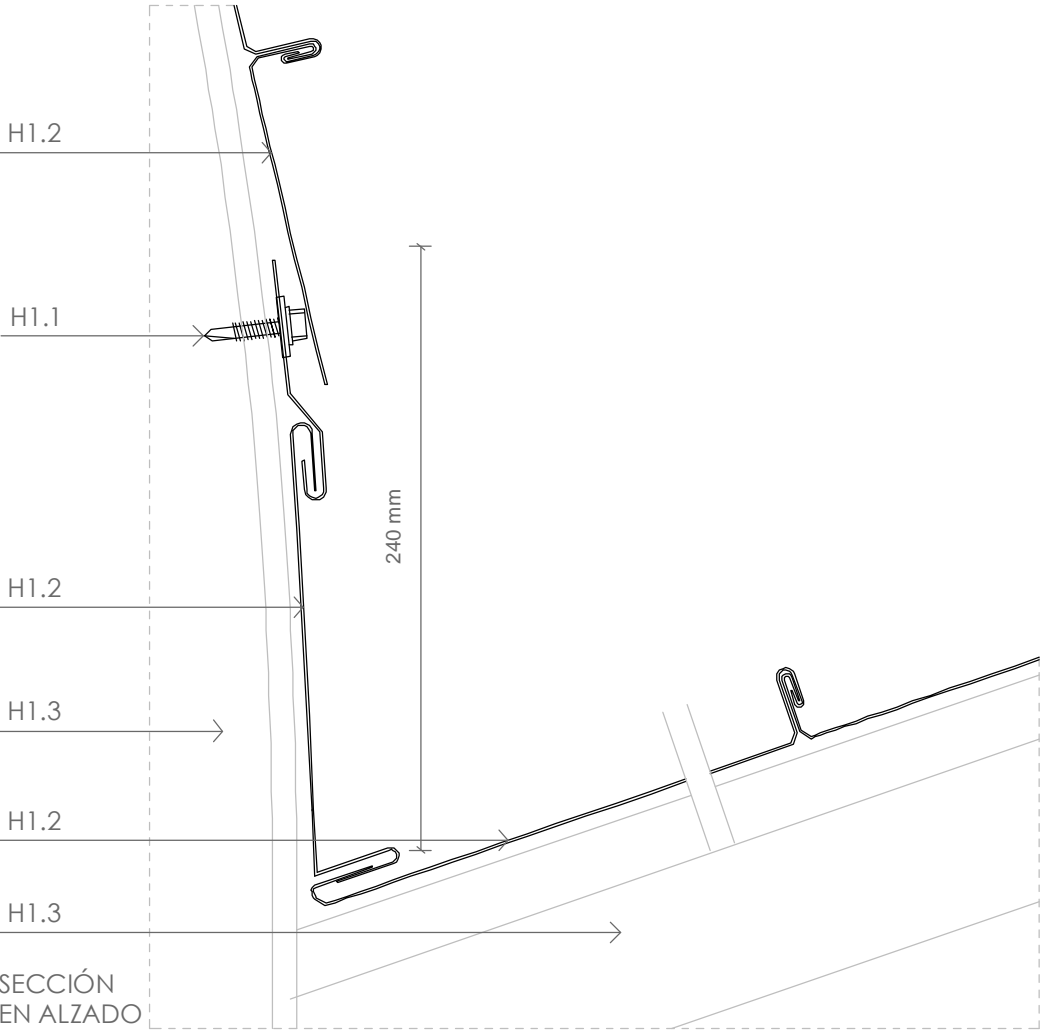
13

FORMATO:

DIN-A3

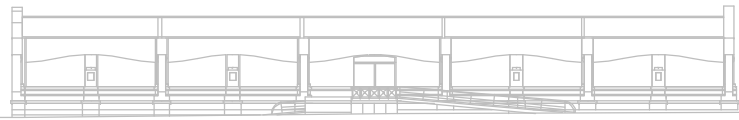
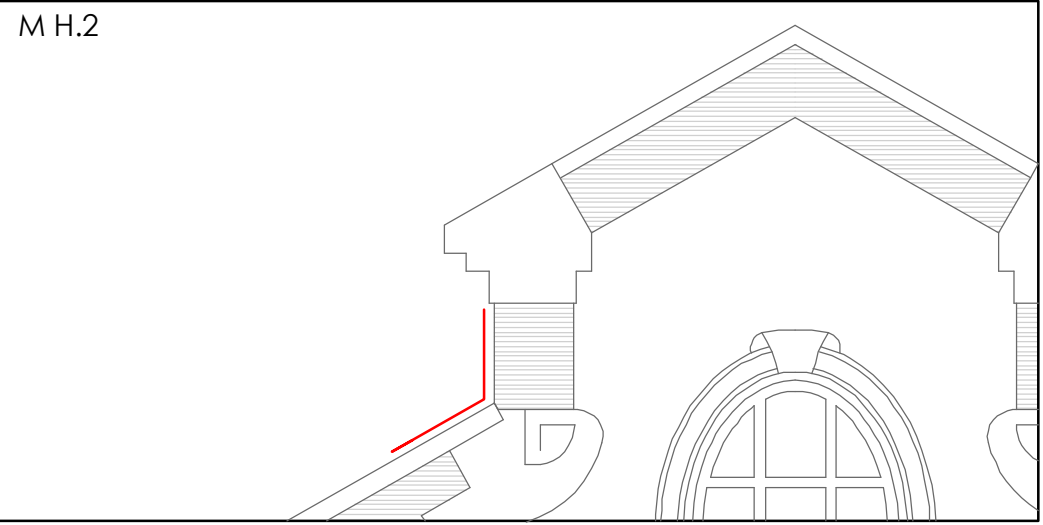
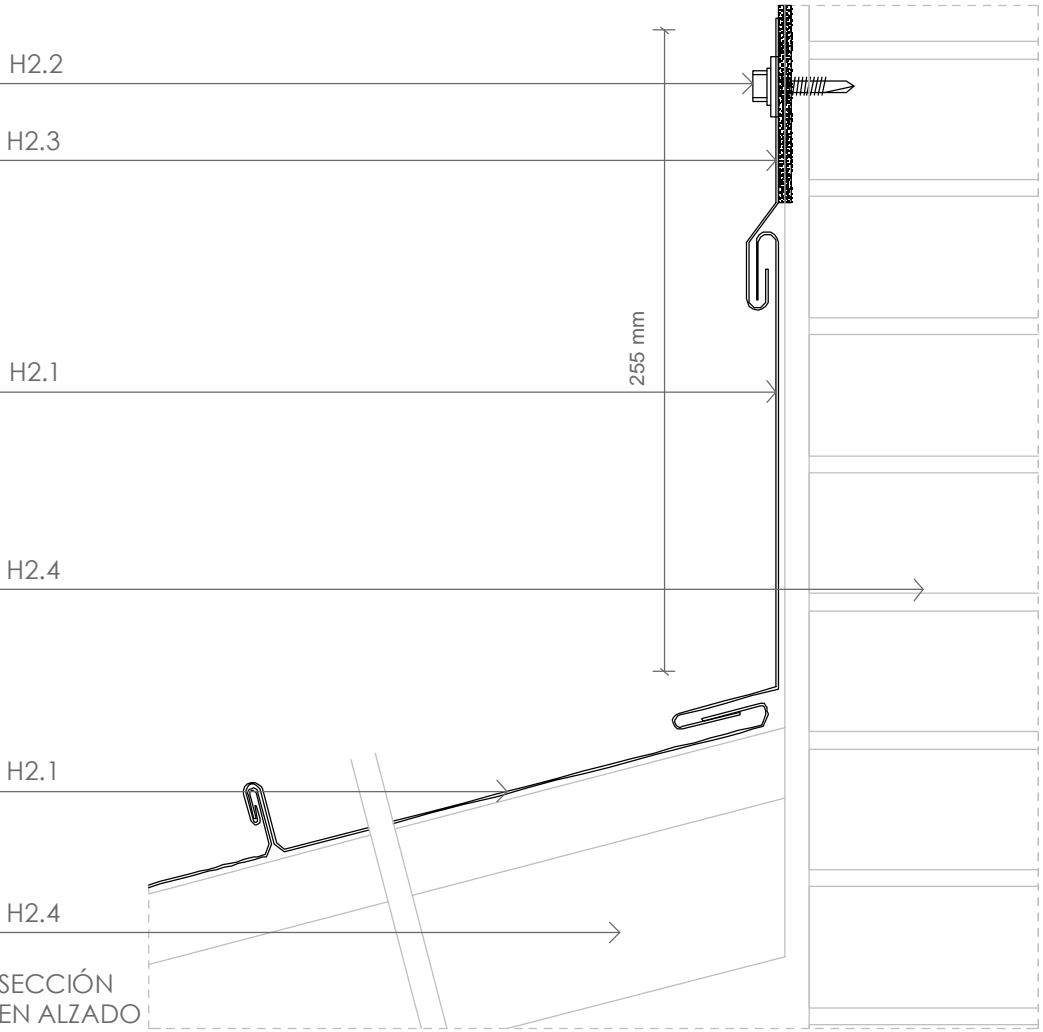
SUSTITUCIÓN PIEZAS DE ZINC DESPLAZADAS ENCUESTRO PARAMENTOS DE CUBIERTA

H1.0_RETIRADA DE ELEMENTOS DETERIORADOS
H1.1_TORNILLO DE ACERO INOXIDABLE
H1.2_PLACA DE ZINC
H1.3_SOPORTE

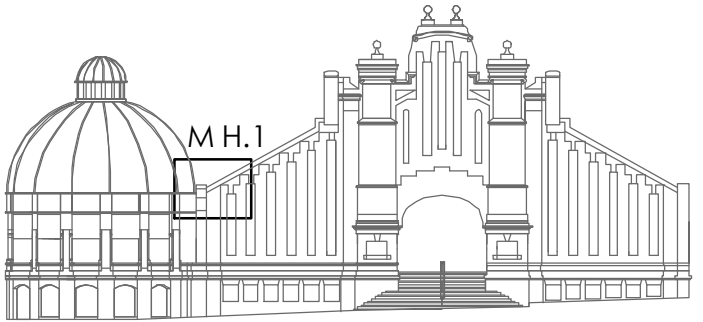


SUSTITUCIÓN PIEZAS DE ZINC DESPLAZADAS ENCUESTRO CUBIERTA-FACHADA

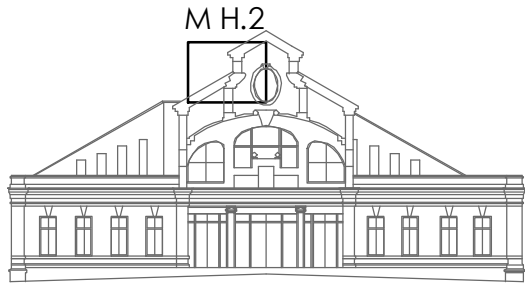
H2.0_RETIRADA DE ELEMENTOS DETERIORADOS
H2.1_LACA DE CINC
H2.2_TORNILLO DE ACERO INOXIDABLE
H2.3_MASILLA
H2.4_SOPORTE



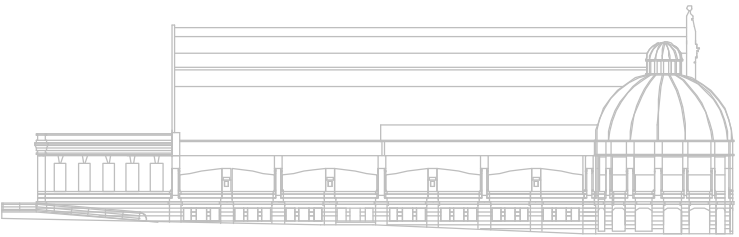
FACHADA CALLE CALDERÓN



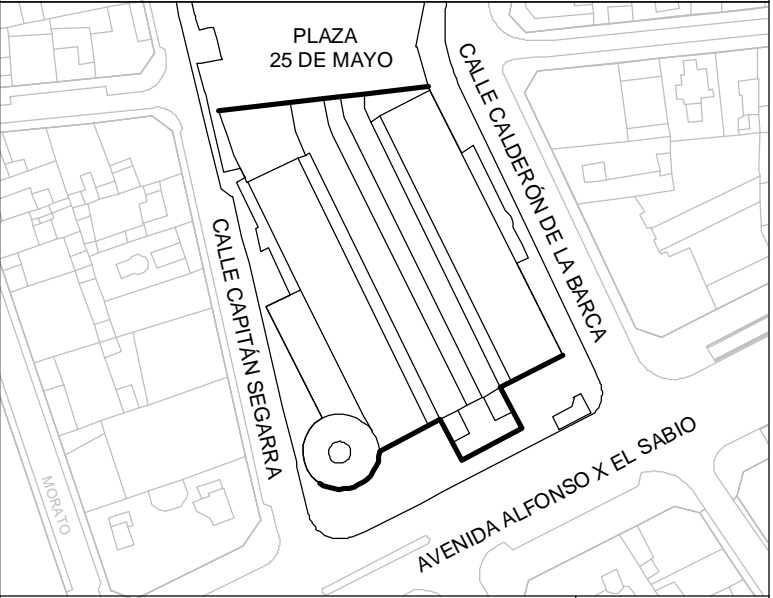
FACHADA AVENIDA ALFONSO EL SABIO



FACHADA PLAZA 25 DE MAYO



FACHADA CALLE CAPITÁN SEGARRA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

ARQUITECTO:

CESAR BELTRÁ GARCÍA-CALVO

ESCALA:

1:3

PROYECTO:

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y
ASEOS EN EL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS

EXPEDIENTE:

VERSIÓN:

V.1

FECHA:

DICIEMBRE / 2016

PLANO:

DETALLE DE ACTUACIÓN H:
SUSTITUCIÓN PIEZAS DE ZINC DESPLAZADAS

PLANO Nº:

14

FORMATO:

DIN-A3

REPARACIÓN ELEMENTOS METÁLICOS EN DINTELES

- I.0_PICADO Y RETIRADA DE DE MATERIALES DETERIORADOS

I.1_ADICIÓN DE PERFILES METÁLICOS - SOLDADURA

I.2_INHIBIDOR DE LA CORROSIÓN

I.3_PROTECTOR TEMPORAL

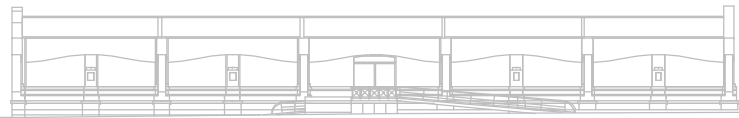
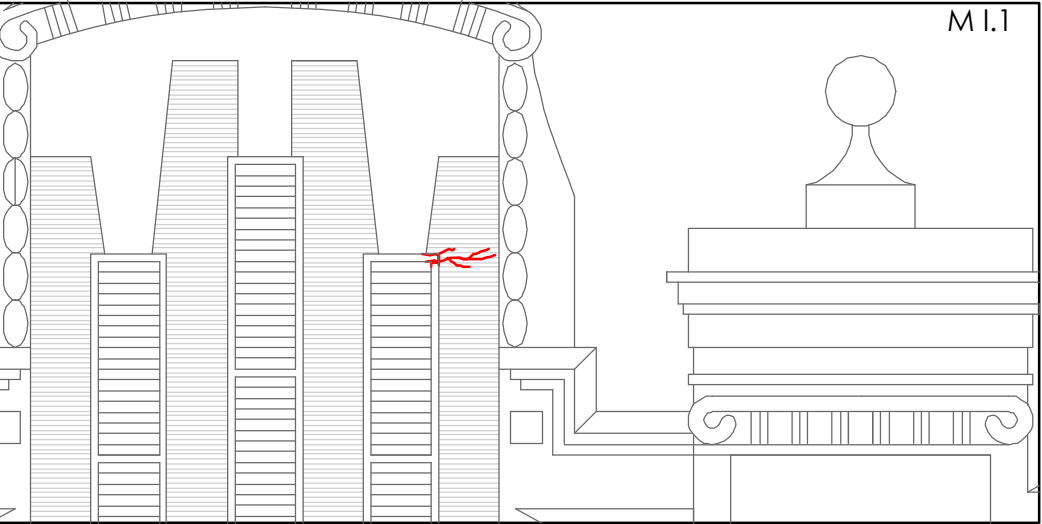
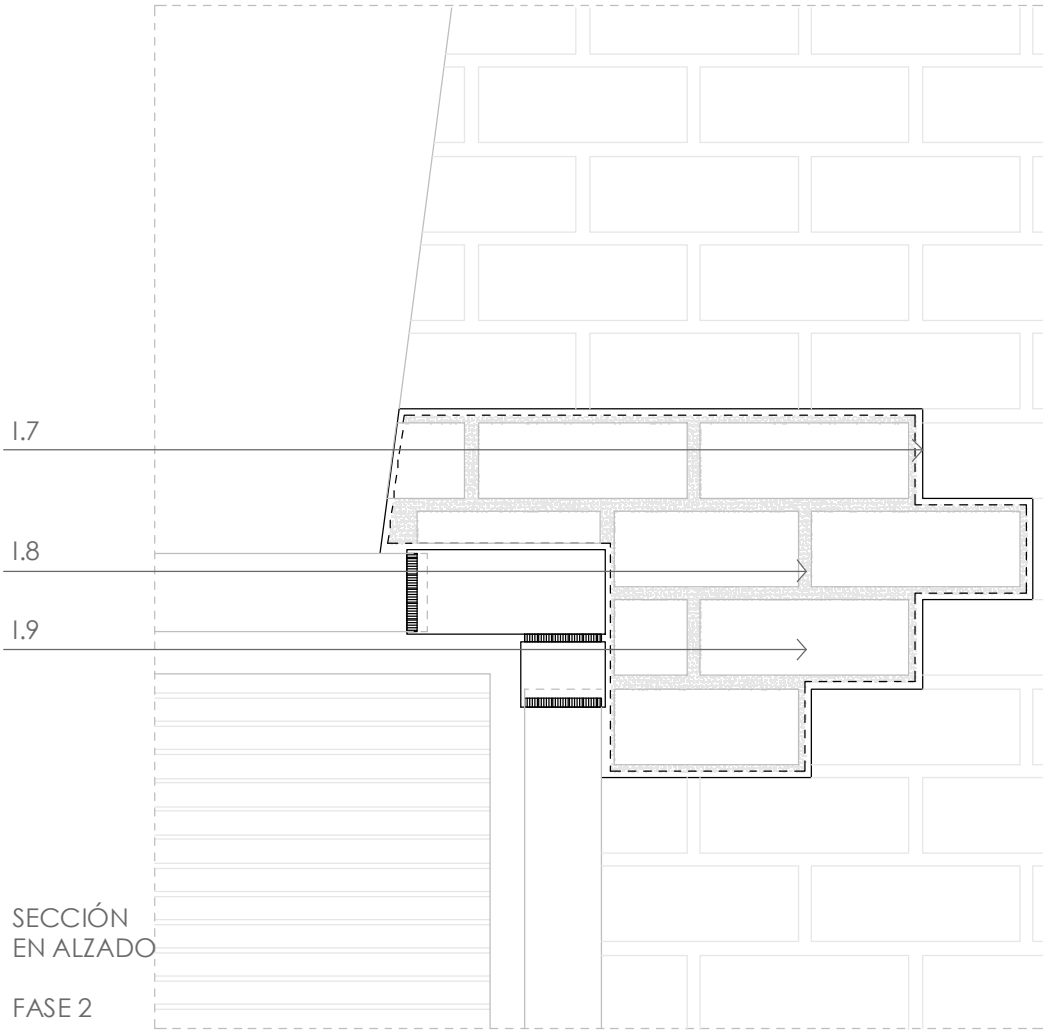
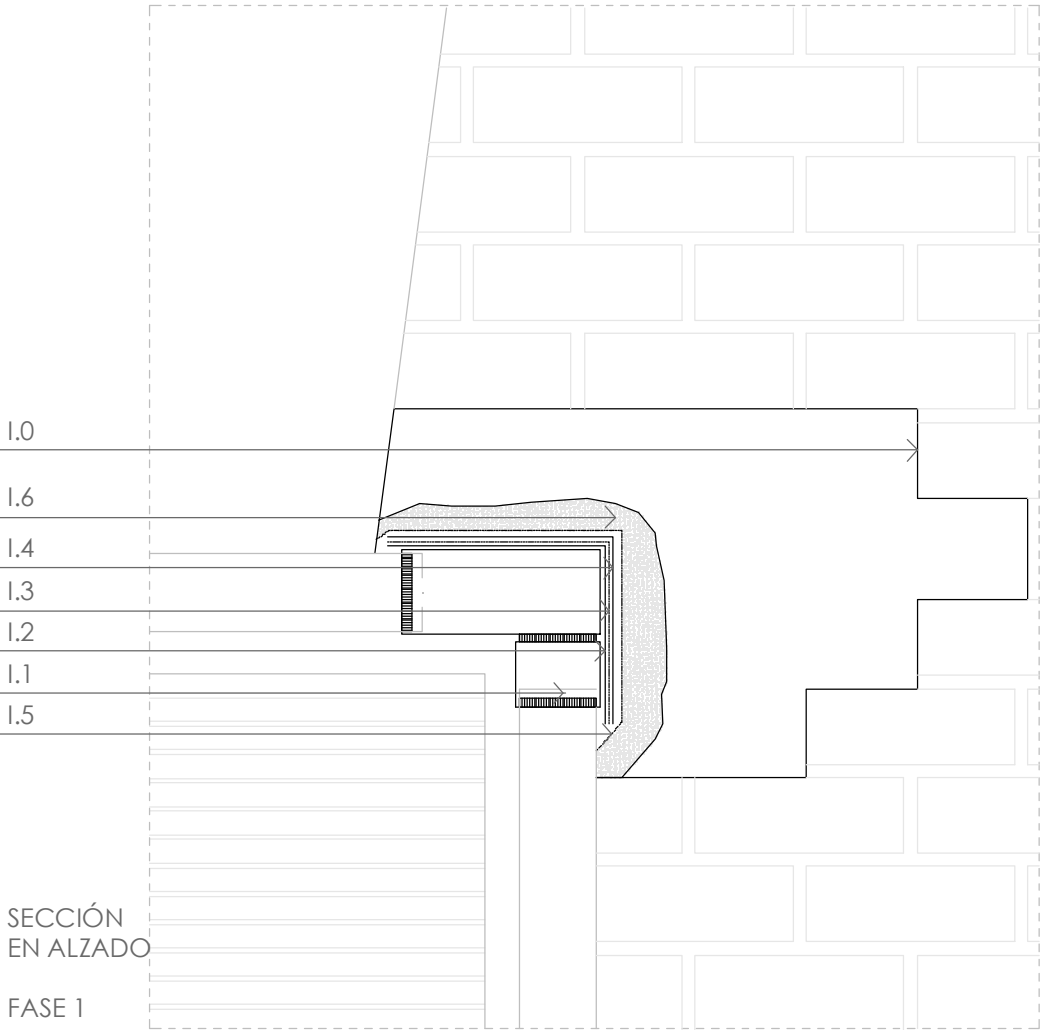
I.4_PUENTE - PINTURA EPOXI
- I.5_ESMALTE BICOMPONENTE

I.6_MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL

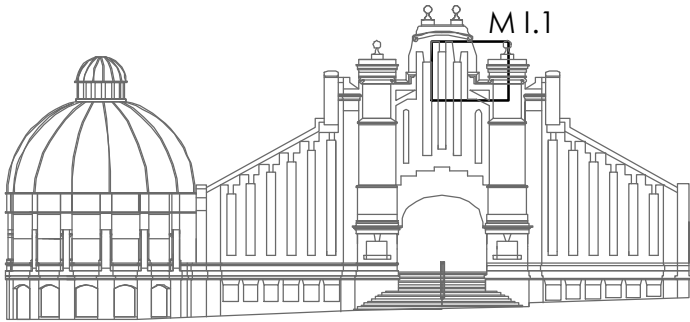
I.7_PUENTE DE UNIÓN

I.8_MORTERO BASTARDO 1:1:4

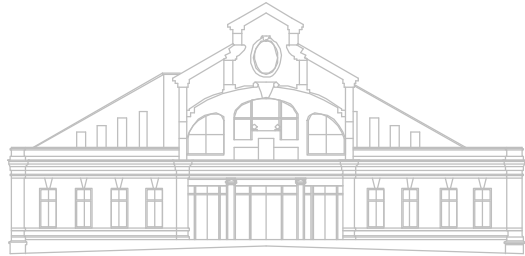
I.9_LADRILLOS CARAVISTA



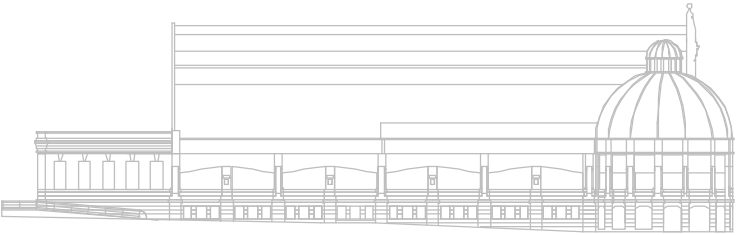
FACHADA CALLE CALDERÓN



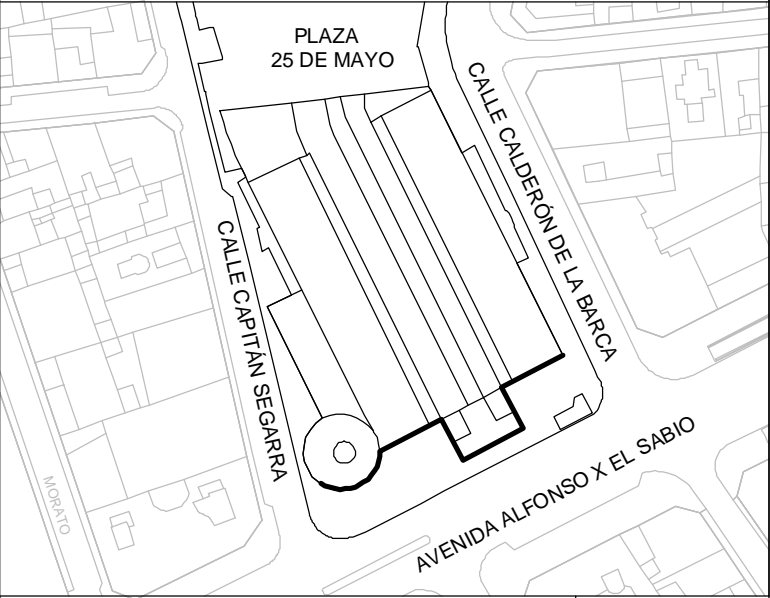
FACHADA AVENIDA ALFONSO EL SABIO



FACHADA PLAZA 25 DE MAYO



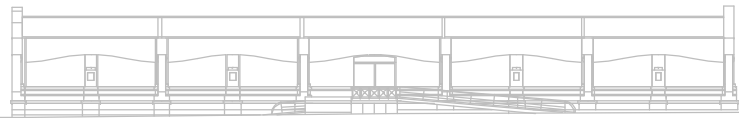
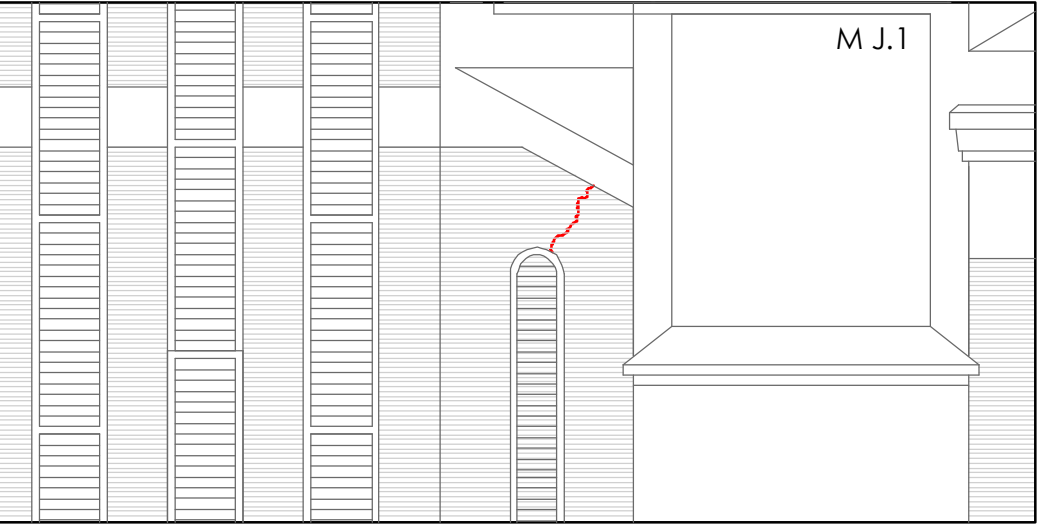
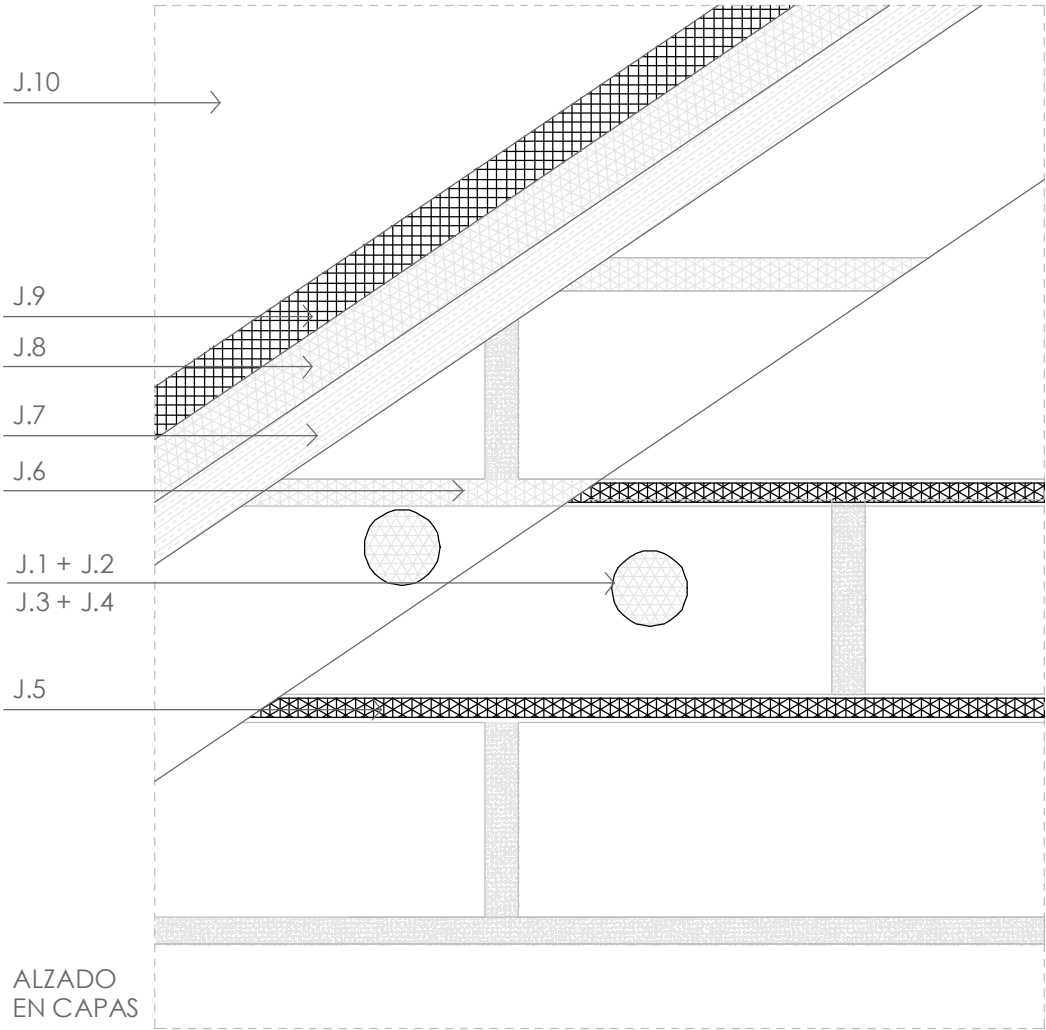
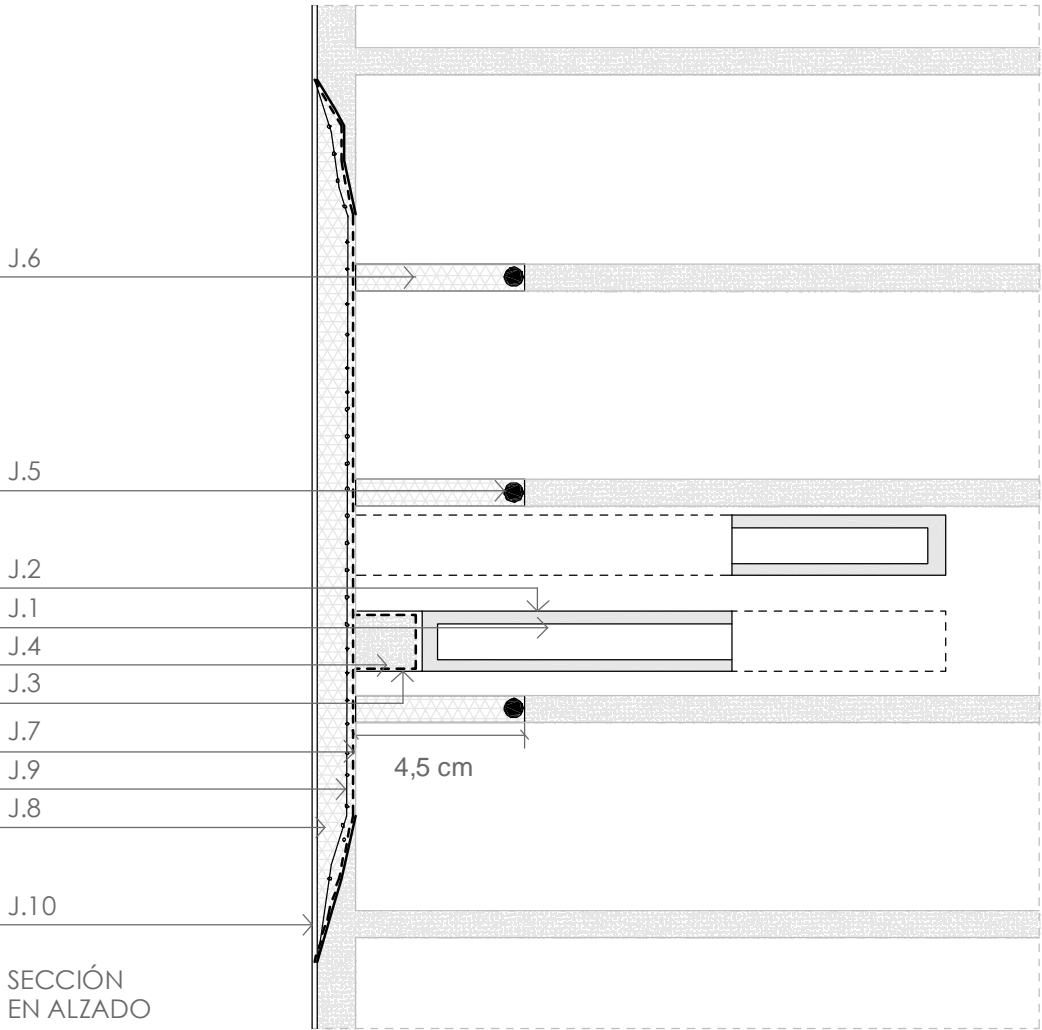
FACHADA CALLE CAPITÁN SEGARRA



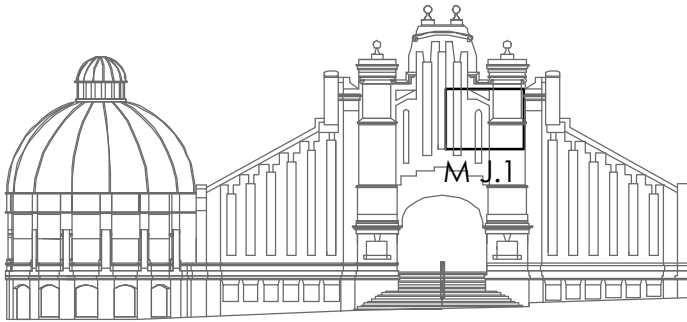
REPARACIÓN FISURA POSIBLE ASIENTO DIFERENCIAL

- J.0_TALADRO DE DIÁMETRO 2 MM
- J.1_VARILLA DE FIBRA DE VIDRIO DE DIÁMETRO 12 MM
- J.2_RESINA DE EPOXIACRILATO
- J.3_IMPRIMACIÓN
- J.4_MASILLA DE POLIURETANO
- J.5_VARILLA DE ACERO INOXIDABLE DIÁMETRO 4 MM

- J.6_MORTERO DE REPARACIÓN
- J.7_PUENTE DE UNIÓN
- J.8_MORTERO BASTARDO 1:1:4 EN CAPA DELGADA
- J.9_MALLA ANTIALCALINA
- J.10_PINTURA PÉTEA AL AGUA



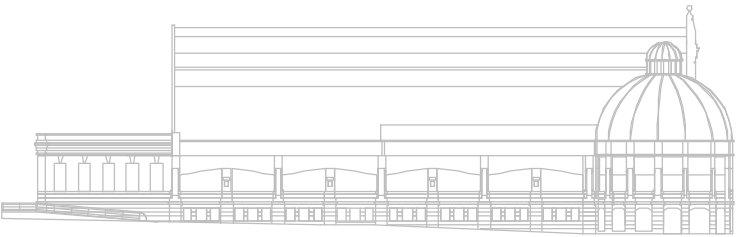
FACHADA CALLE CALDERÓN



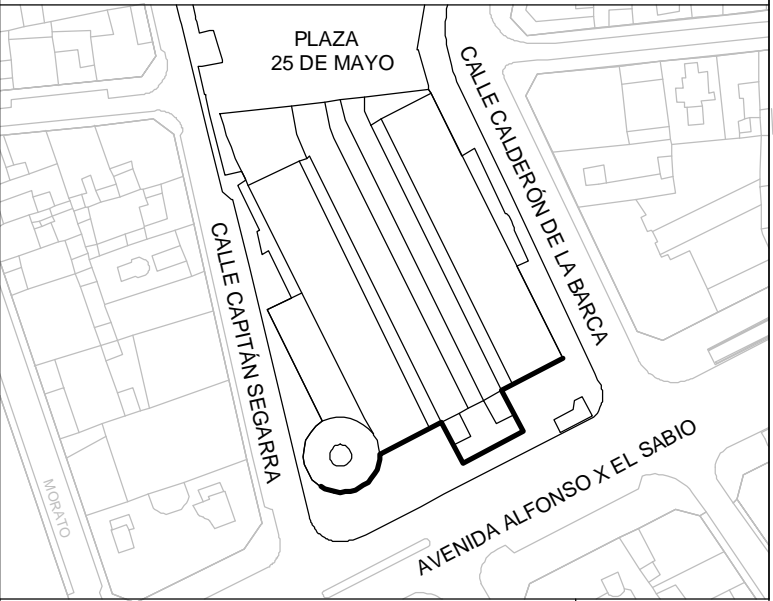
FACHADA AVENIDA ALFONSO EL SABIO



FACHADA PLAZA 25 DE MAYO



FACHADA CALLE CAPITÁN SEGARRA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

ARQUITECTO:

CESAR BELTRÁ GARCÍA-CALVO

ESCALA:

1:2

PROYECTO:

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y
ASEOS EN EL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS

EXPEDIENTE:

VERSIÓN:

V.1

FECHA:

DICIEMBRE / 2016

PLANO:

DETALLE DE ACTUACIÓN J:
REPARACIÓN FISURA POSIBLE ASIENTO DIFERENCIAL

PLANO Nº:

16

FORMATO:

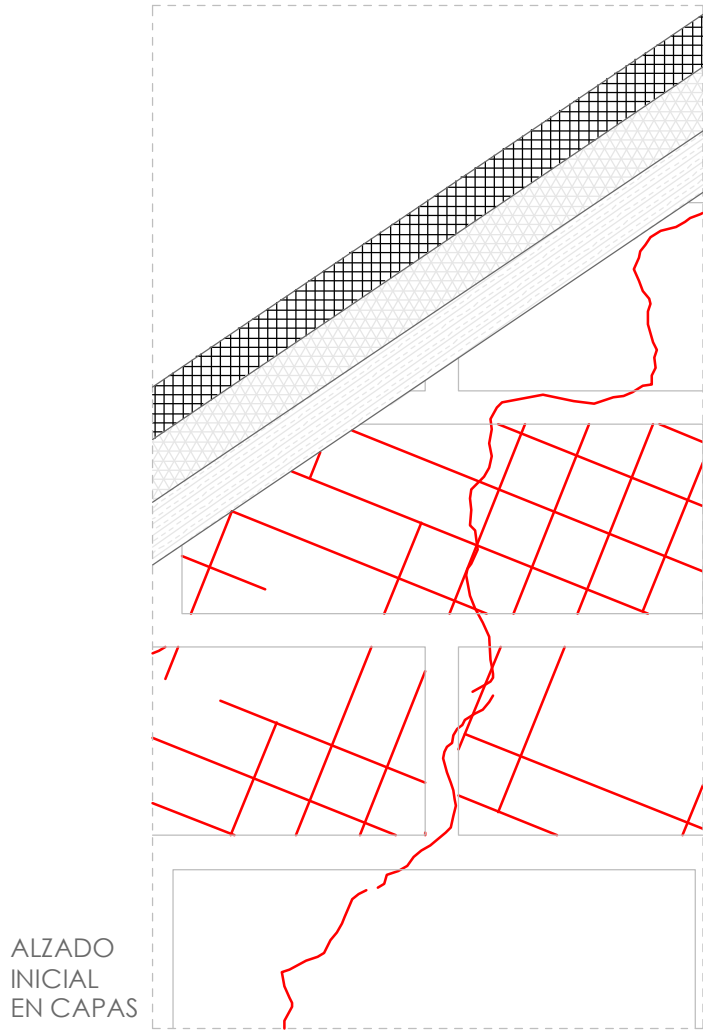
DIN-A3

REPARACIÓN DE FÁBRICA DE LADRILLO POR ROTURAS O EROSIÓN Y LAVADO DE JUNTAS

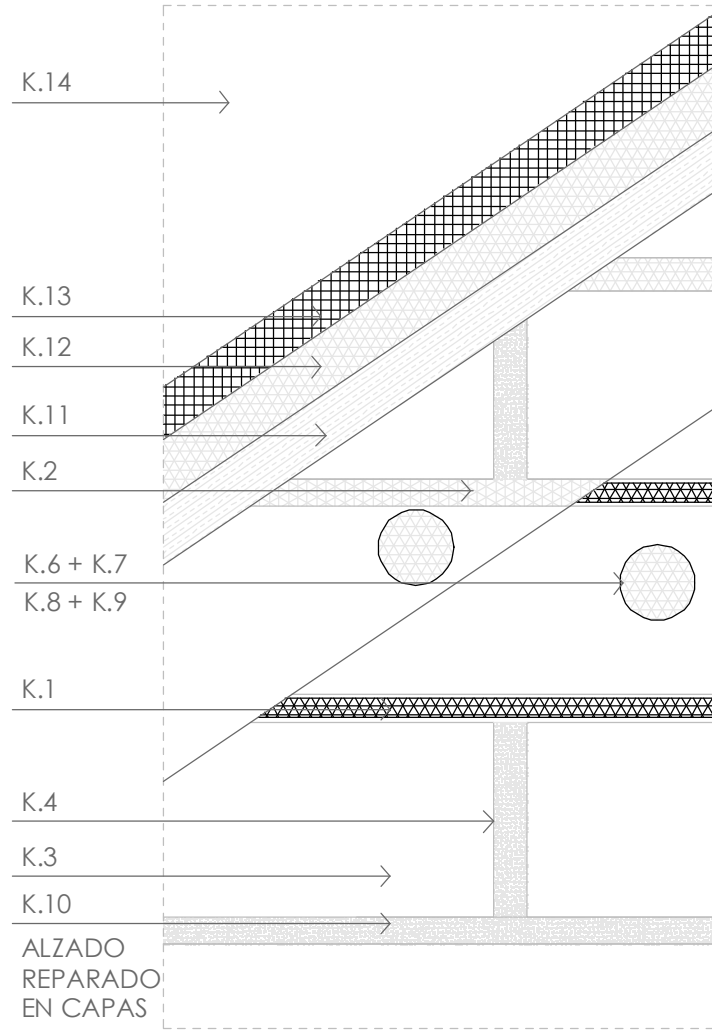
- K.0_APERTURA DE ROZA
- K.1 _VARILLA DE ACERO INOXIDABLE DE 4 MM
- K.2_MORTERO DE REPARACIÓN
- K.3_PIEZAS NUEVAS DE LADRILLO PARA REPOSICIÓN
- K.4_MORTERO EN BASE CAL TIPO CALIZO COMPATIBLE

- K.5_TALADROS DE DIÁMETRO 20 MM
- K.6_RESINA DE EPOXIACRILATO
- K.7_VARILLA DE FIBRA DE VIDRIO DE 12 MM DE DIÁMETRO
- K.8_IMPRIMACIÓN
- K.9_MASILLA DE POLIURETANO

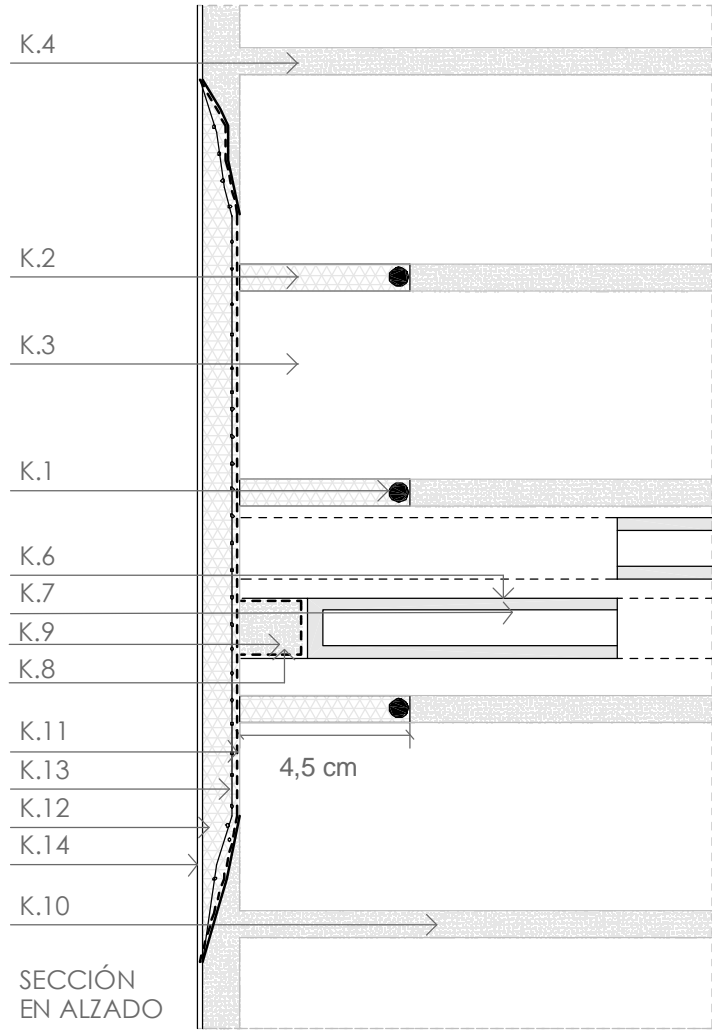
- K.10_TRATAMIENTO HIDRÓFUGO DE JUNTAS
- K.11_PUENTE DE UNIÓN
- K.12_MORTERO BASTARDO 1:1:4 EN CAPA DELGADA
- K.13_MALLA ANTICALINA
- K.14_PINTURA PÉTEA AL AGUA



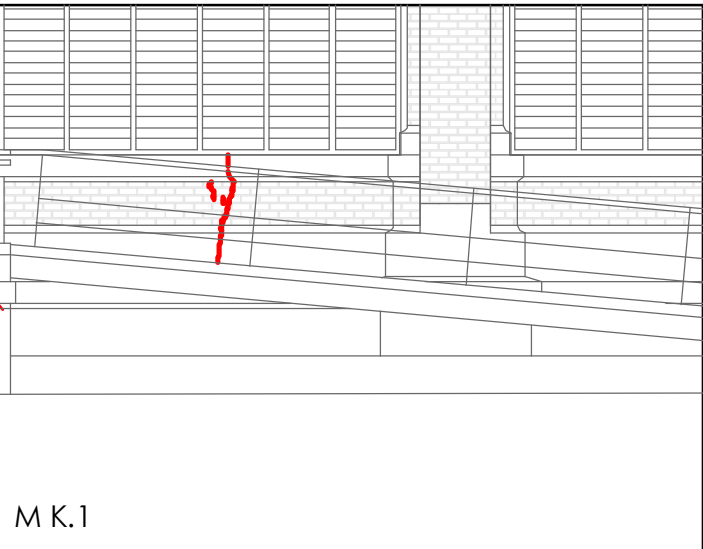
ALZADO INICIAL EN CAPAS



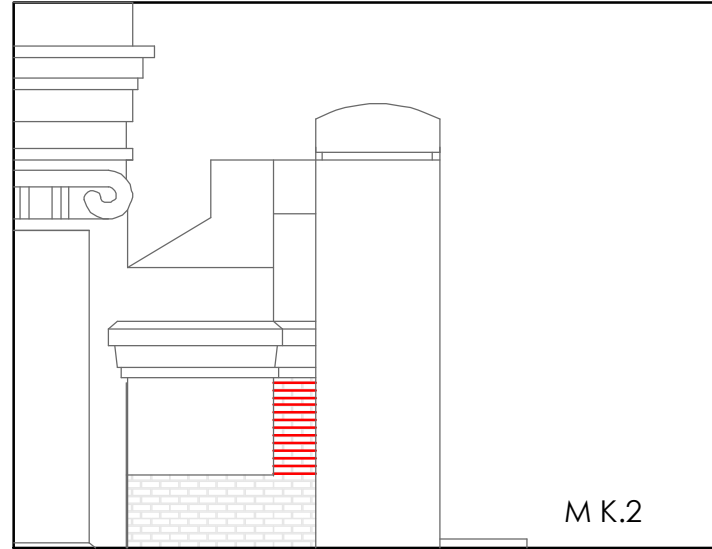
ALZADO REPARADO EN CAPAS



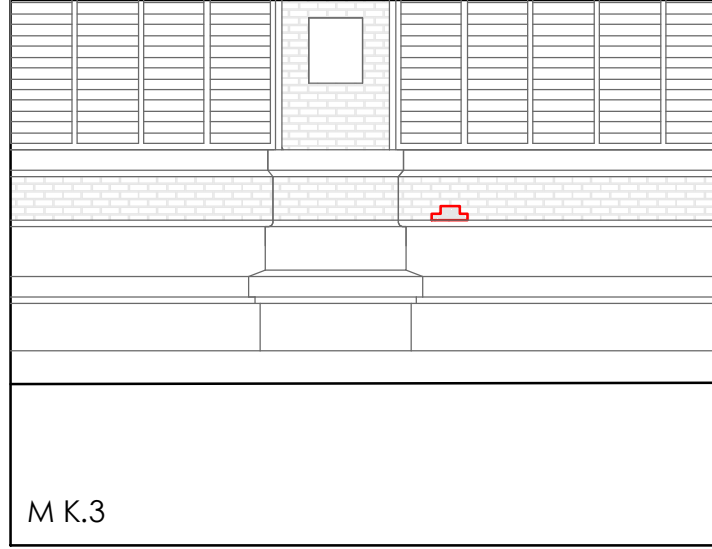
SECCIÓN EN ALZADO



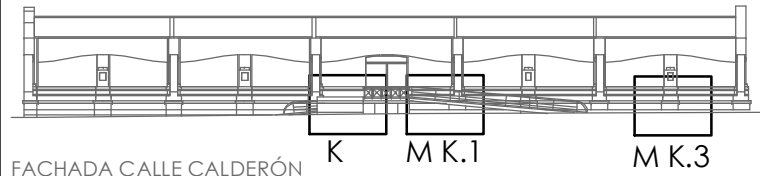
M K.1



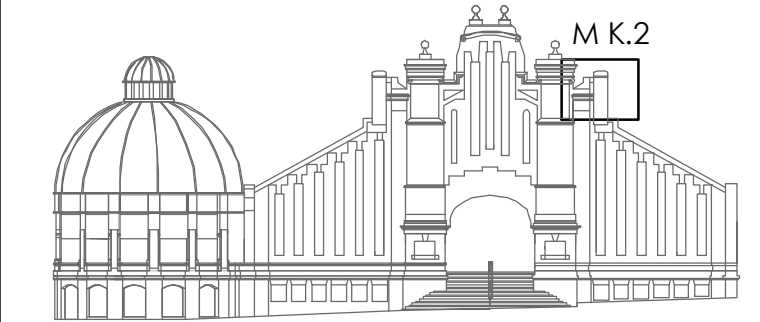
M K.2



M K.3



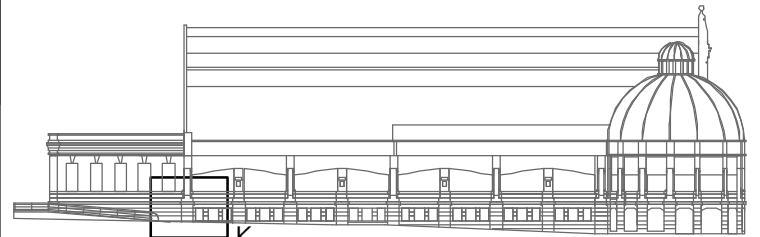
FACHADA CALLE CALDERÓN



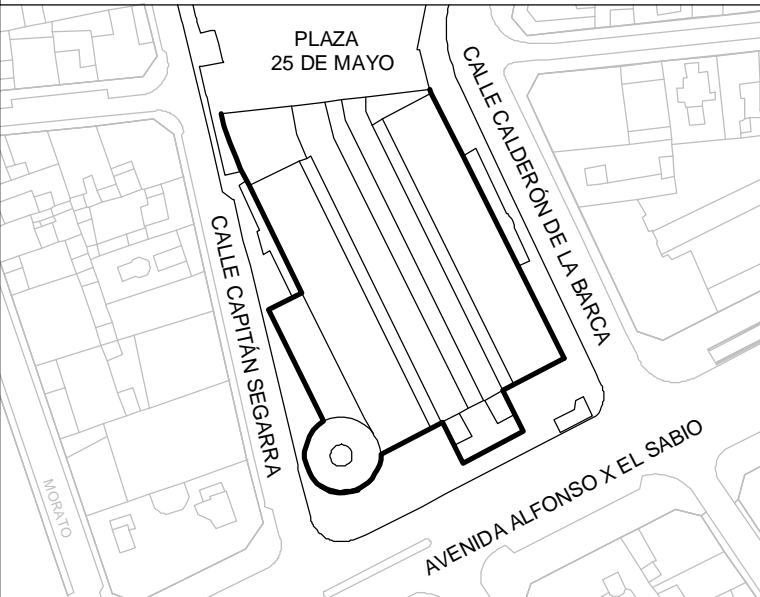
FACHADA AVENIDA ALFONSO EL SABIO



FACHADA PLAZA 25 DE MAYO



FACHADA CALLE CAPITÁN SEGARRA

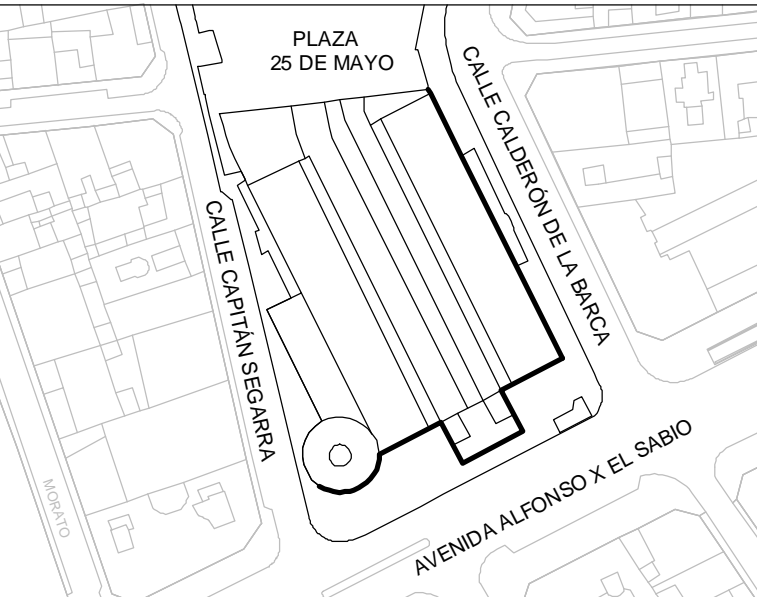
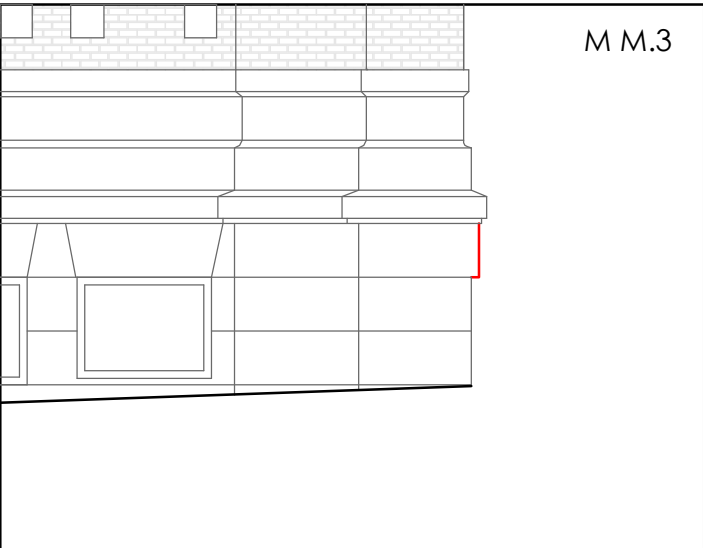
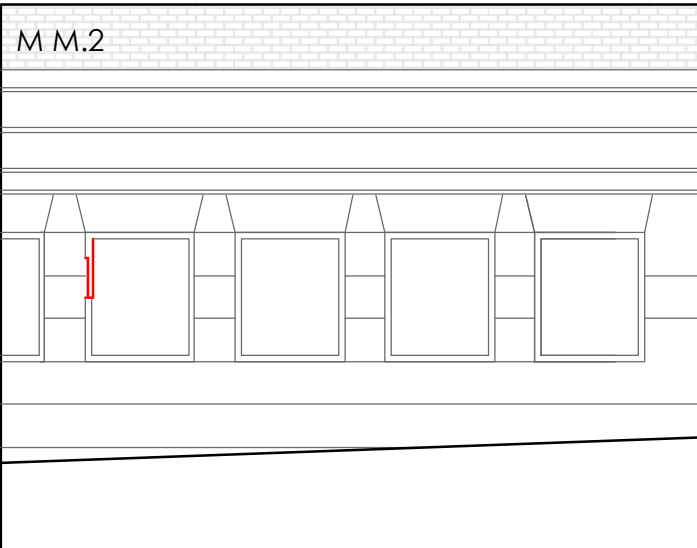
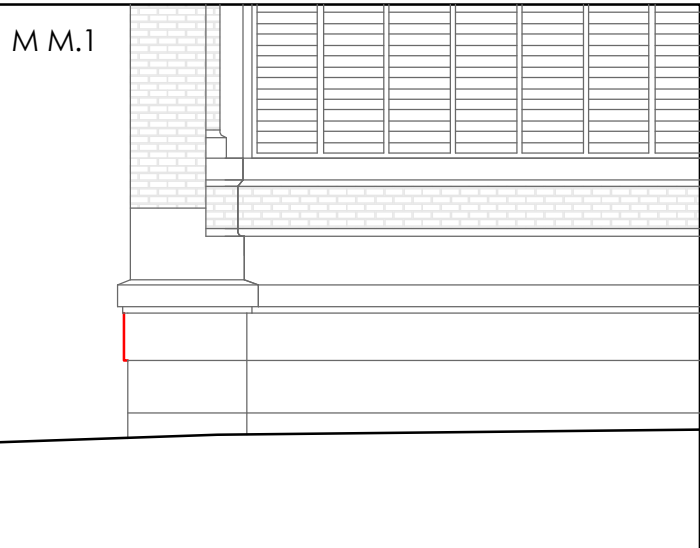
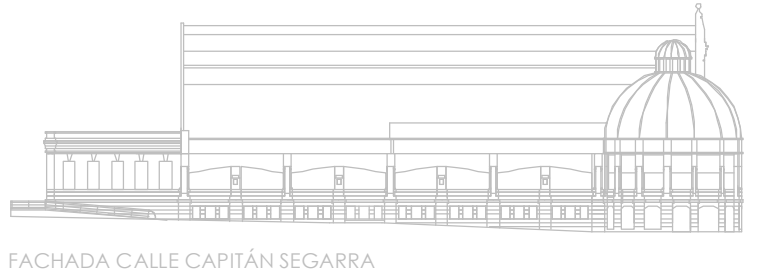
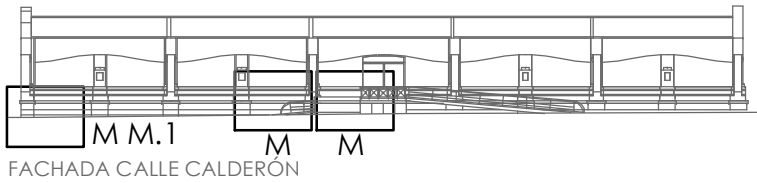
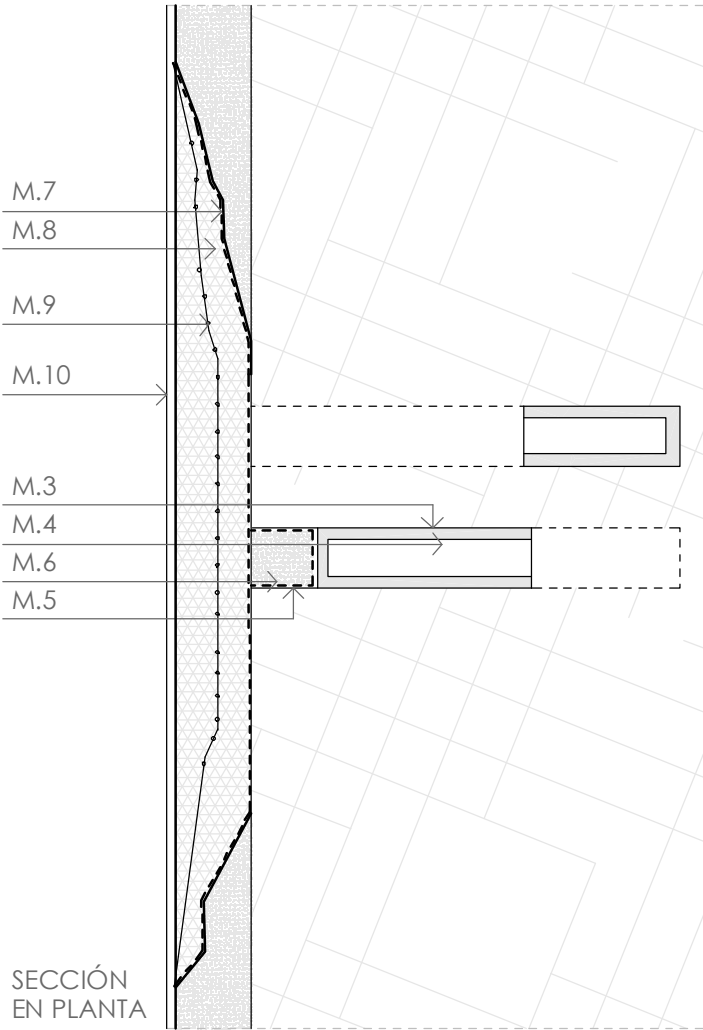
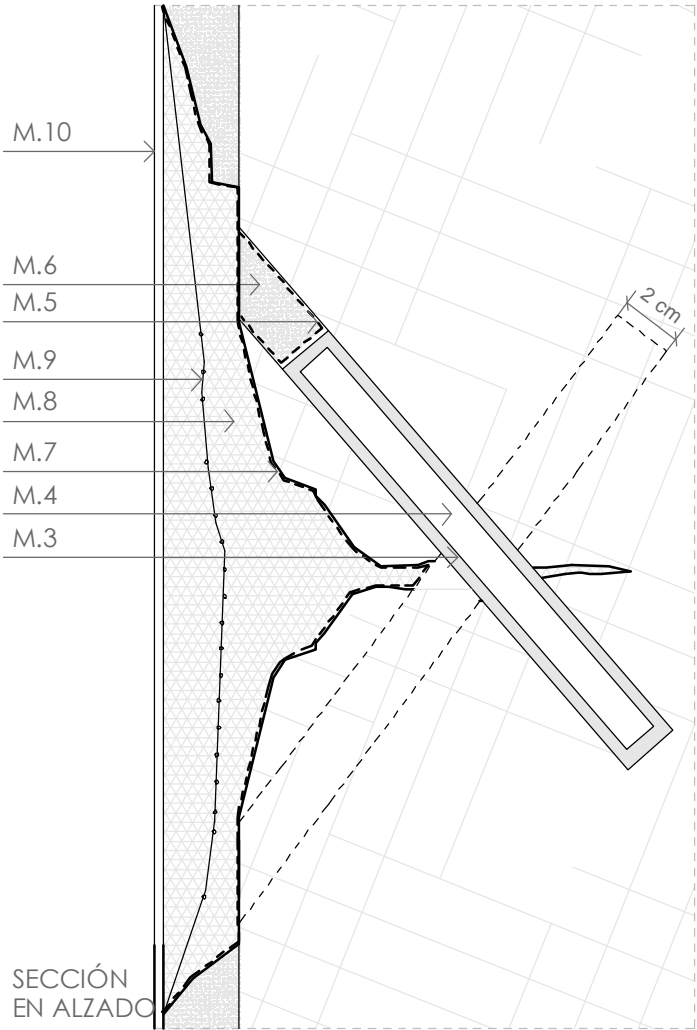
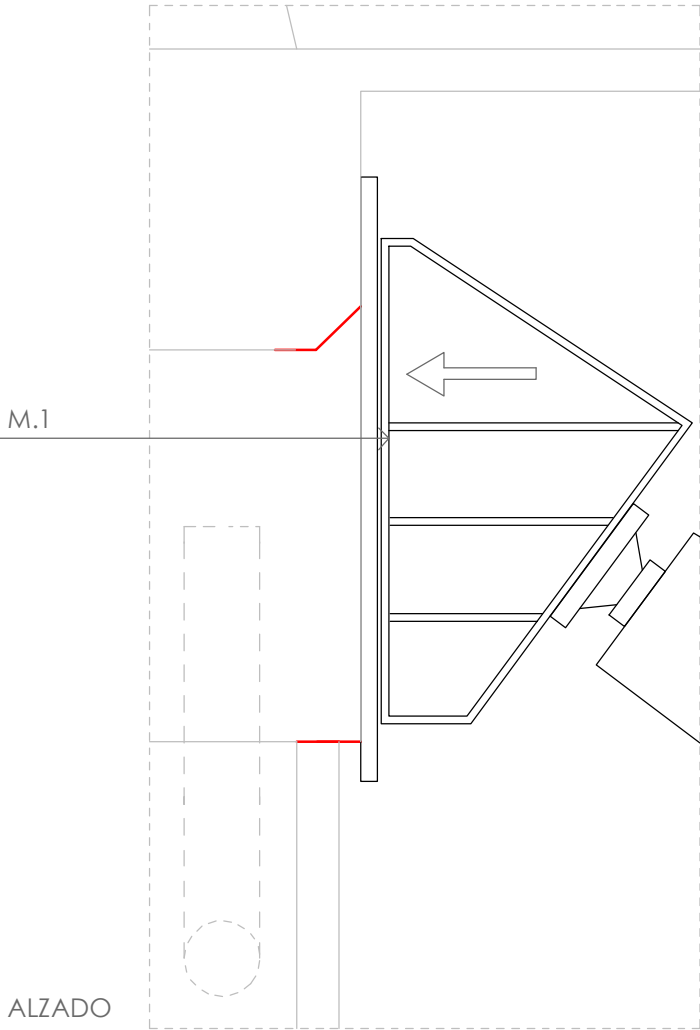


REAJUSTE DE PIEZAS DE SILLERÍA EN ZONAS PUNTUALES DE ZÓCALO

M.0_PROTECCIÓN PREVIA MEDIANTE TABLERO DE MADERA
M.1_GATO HIDRÁULICO
M.2_TALADROS DE DIÁMETRO 20 MM
M.3_RESINA DE EPOXIACRILATO

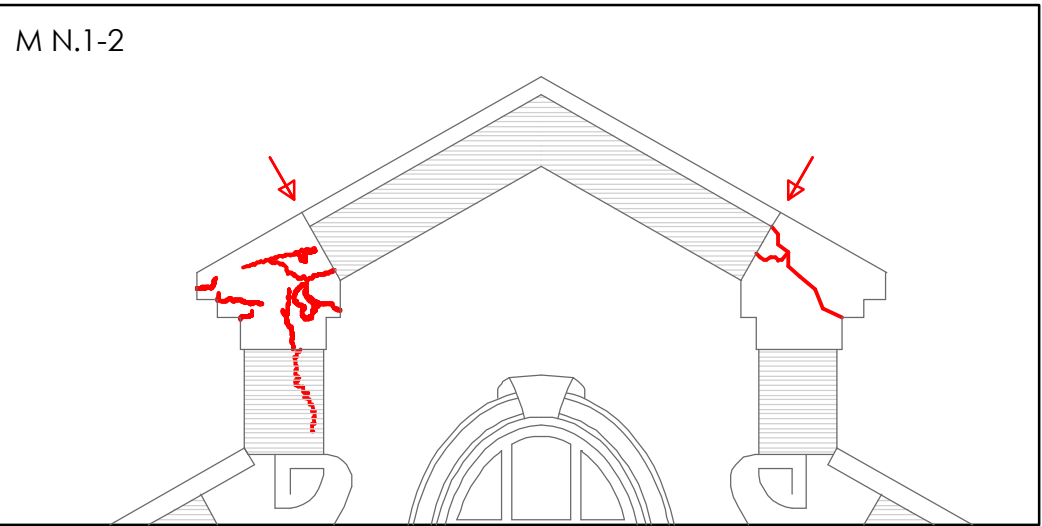
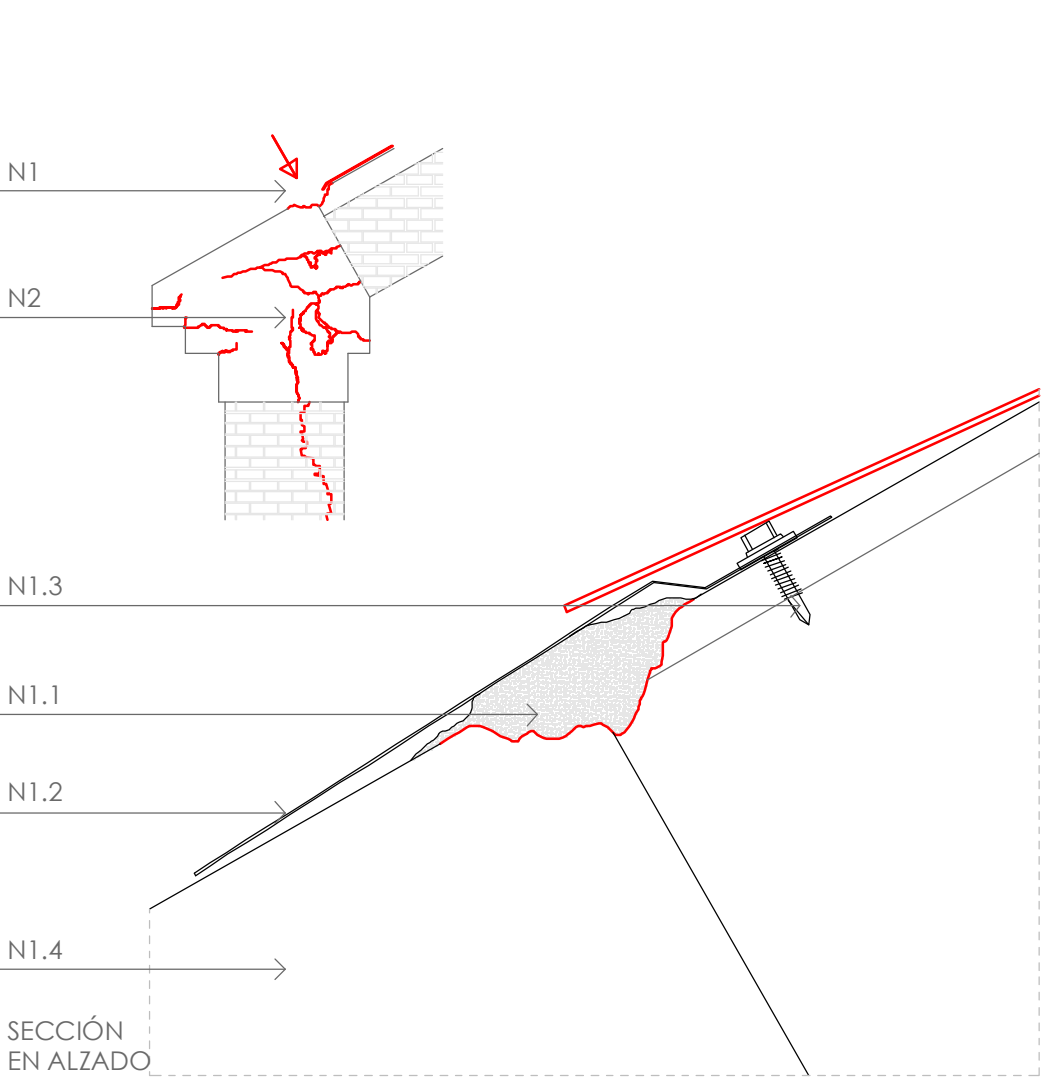
M.4_VARILLA DE FIBRA DE VIDRIO DE 12 MM DE DIÁMETRO
M.5_IMPRIMACIÓN
M.6_MASILLA DE POLIURETANO
M.7_PUENTE DE UNIÓN

M.8_MORTERO EN BASE CAL TIPO CALIZO-COMPATIBLE
M.9_MALLA ANTICALCALINA
M.10_GEOPINTURA MINERAL



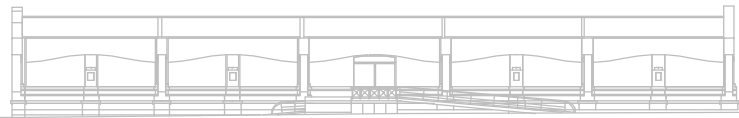
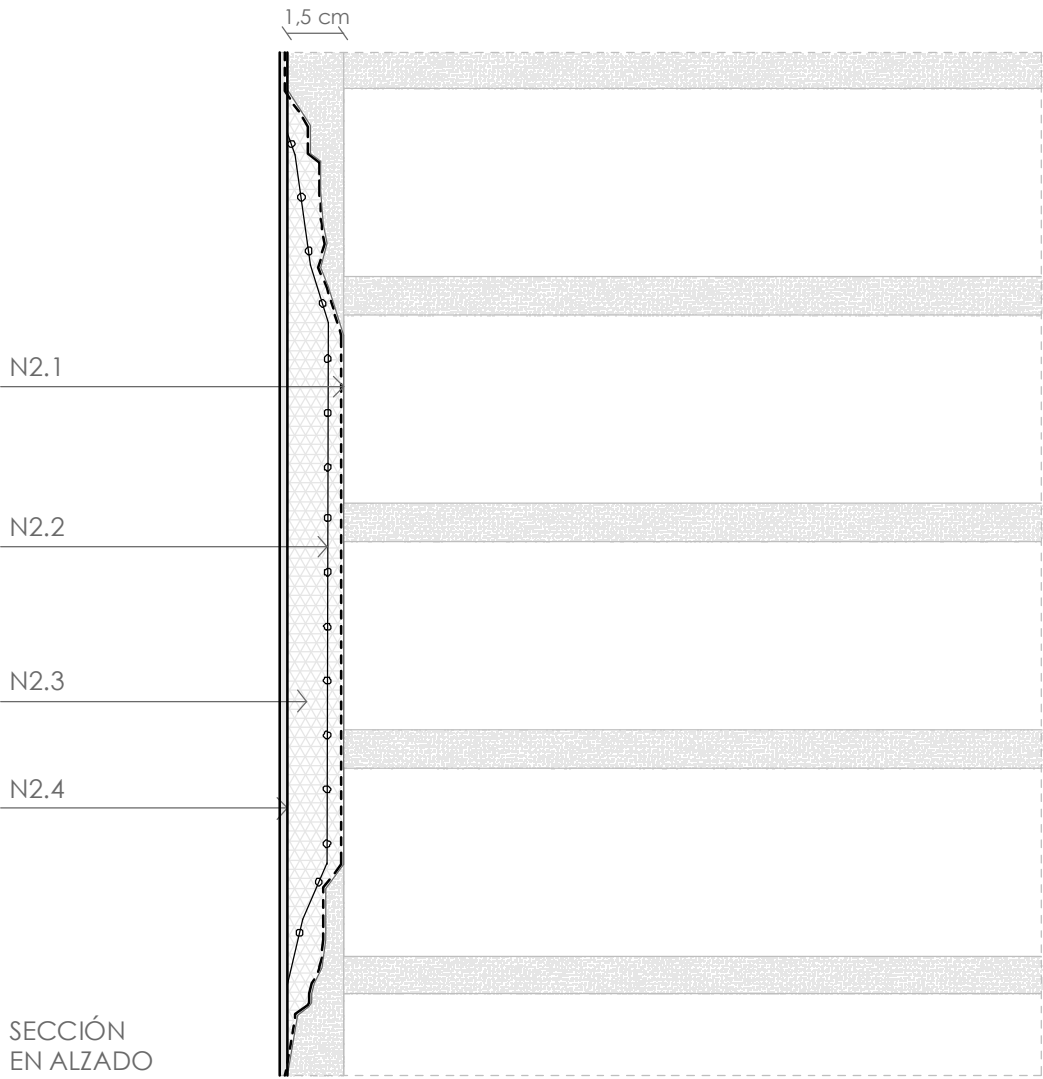
ARREGLO FISURAS CUBIERTA

- N1.0_PICADO, PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE
- N1.1_MORTERO DE CEMENTO O DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL
- N1.2_PLACA DE ZINC
- N1.3_TORNILLO DE ACERO INOXIDABLE
- N1.4_SOPORTE

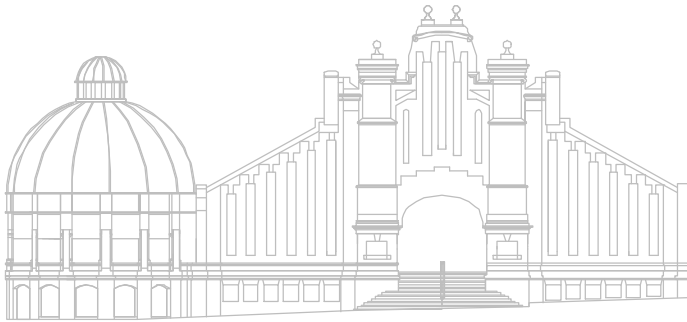


ARREGLO REVOCO FACHADA

- N2.0_PICADO, PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE
- N2.1_PUENTE DE UNIÓN
- N2.2_MORTERO BASTARDO 1:1:4 EN CAPA DELGADA ARMADO
- N2.3_MALLA ANTIALCALINA
- N2.4_PINTURA PÉTREA AL AGUA



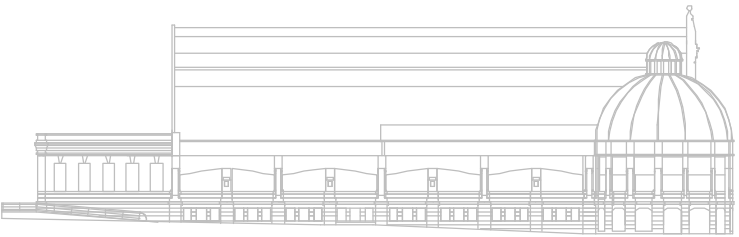
FACHADA CALLE CALDERÓN



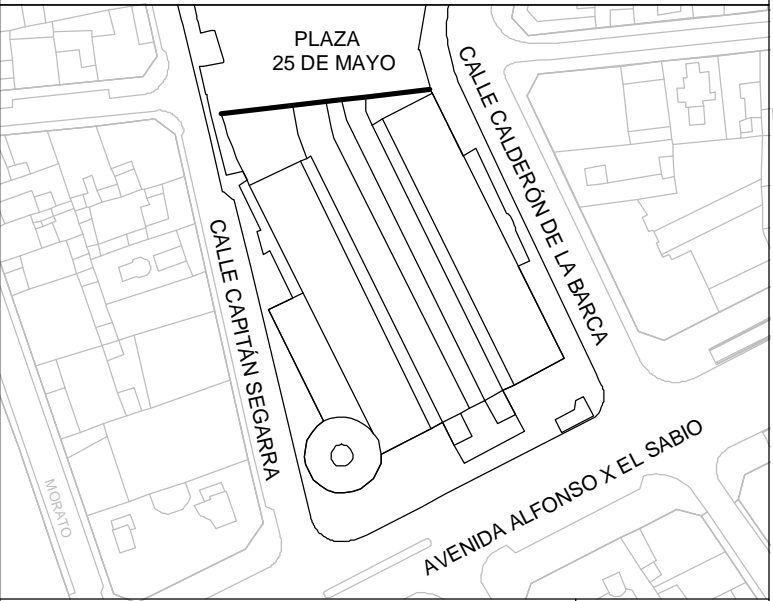
FACHADA AVENIDA ALFONSO EL SABIO



FACHADA PLAZA 25 DE MAYO



FACHADA CALLE CAPITÁN SEGARRA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

ARQUITECTO:

CESAR BELTRÁ GARCÍA-CALVO

ESCALA:

1:2

PROYECTO:

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y
ASEOS EN EL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS

EXPEDIENTE:

VERSIÓN:

V.1

FECHA:

DICIEMBRE / 2016

PLANO:

DETALLE DE ACTUACIÓN N:
ARREGLO FILTRACIONES CUBIERTA
EN FACHADA PLAZA 25 DE MAYO

PLANO Nº:

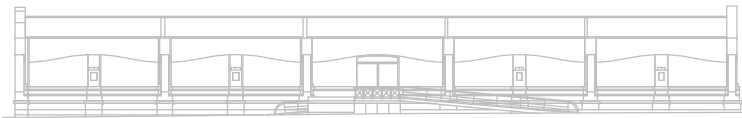
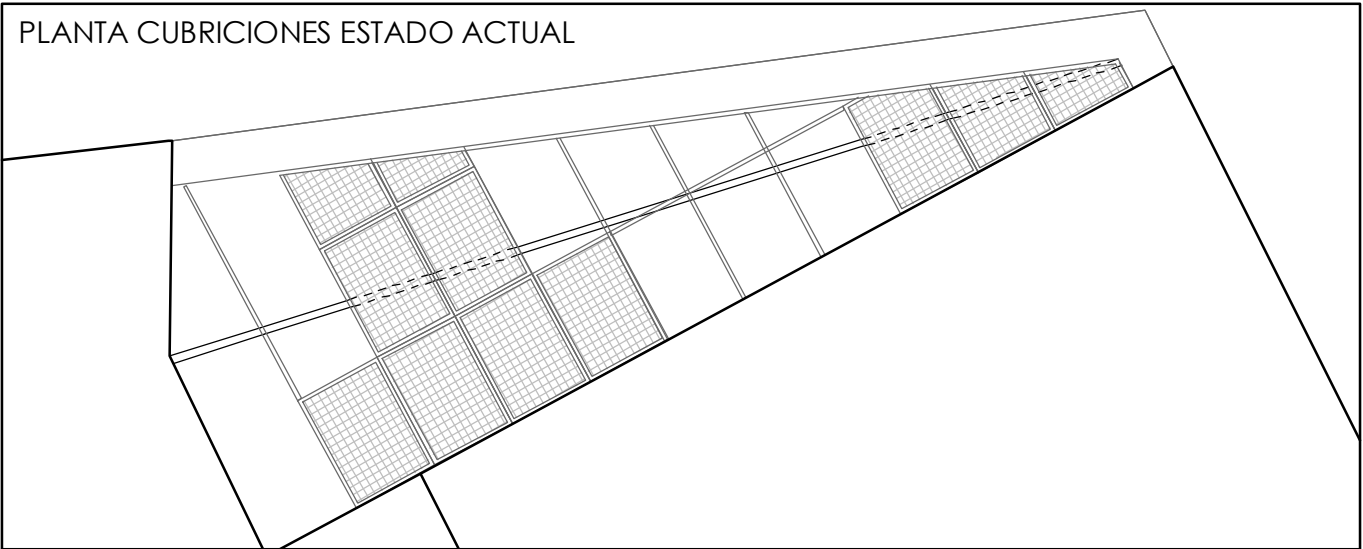
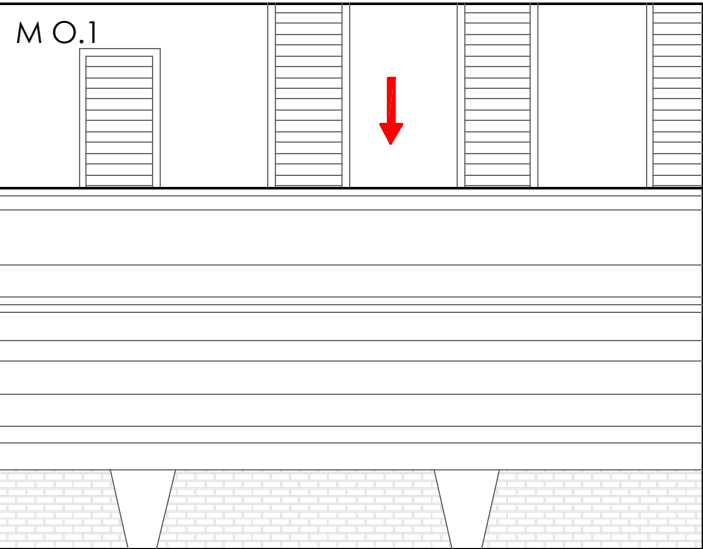
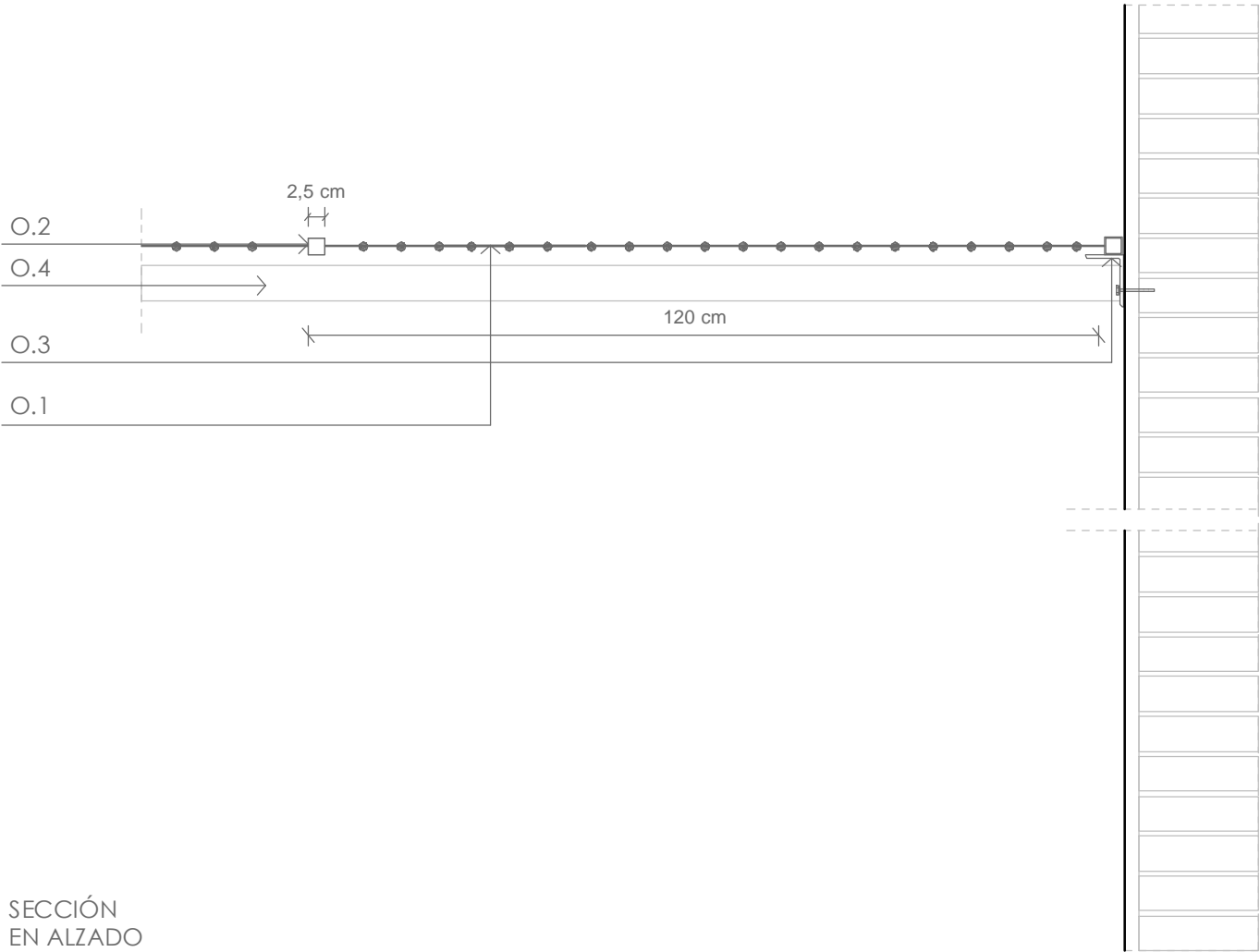
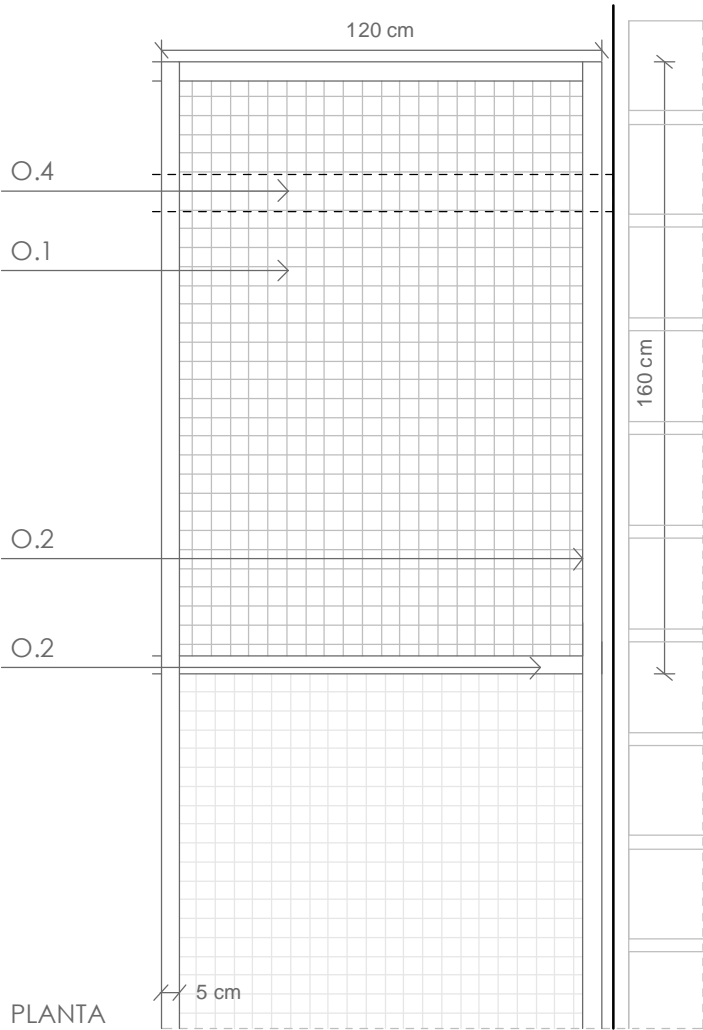
19

FORMATO:

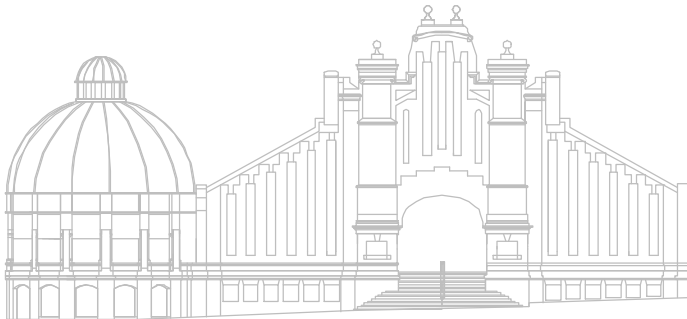
DIN-A3

REPOSICIÓN ELEMENTOS DE PROTECCIÓN MAQUINARIA AIRE ACONDICIONADO

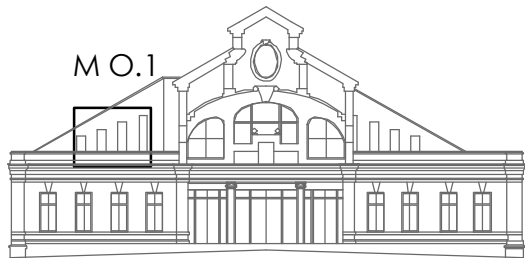
- O.0_RETIRADA DE ELEMENTOS DETERIORADOS
- O.1_MALLA ELECTROSOLDADA GALVANIZADA
- O.2_BASTIDOR PERFIL TUBULAR HUECO ACERO GALVANIZADO 25 X 25 MM
- O.3_ANGULAR CON ANCLAJE POR TORNILLERÍA
- O.4_PERFIL APOYO TUBULAR HUECO ACERO GALVANIZADO 50 X 50 MM



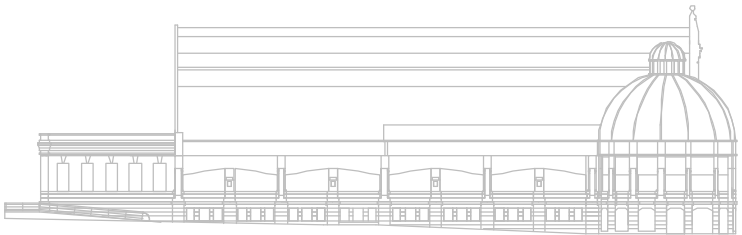
FACHADA CALLE CALDERÓN



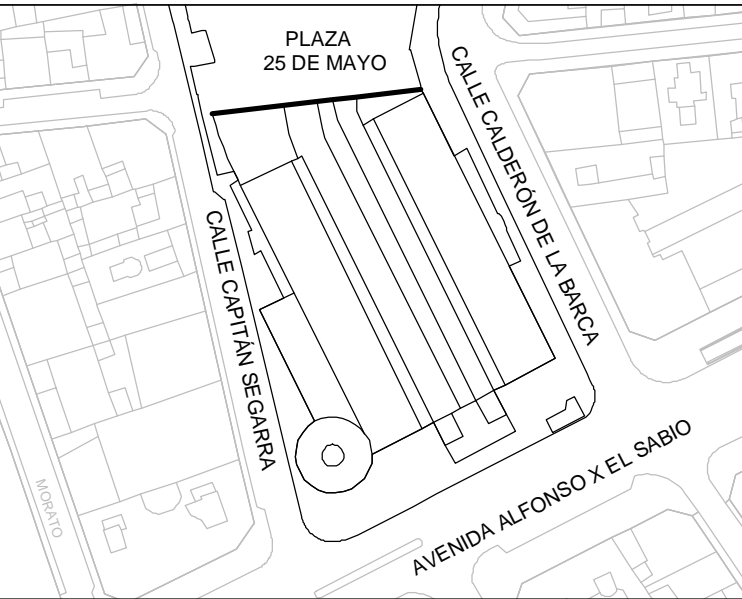
FACHADA AVENIDA ALFONSO EL SABIO



FACHADA PLAZA 25 DE MAYO

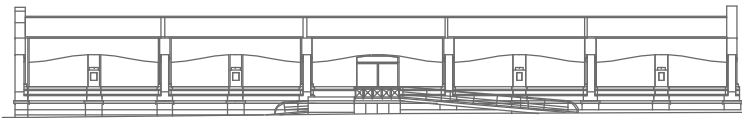
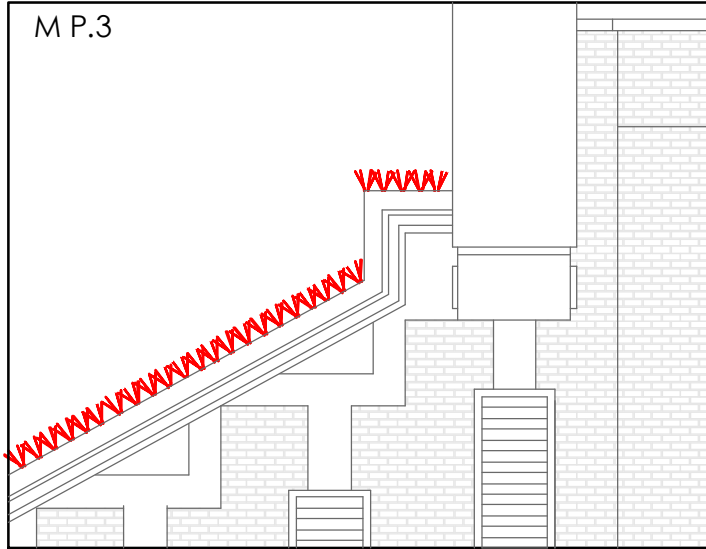
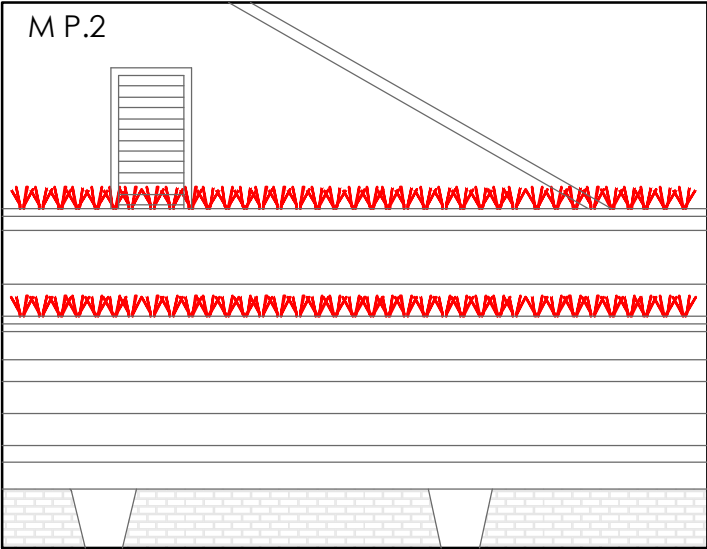
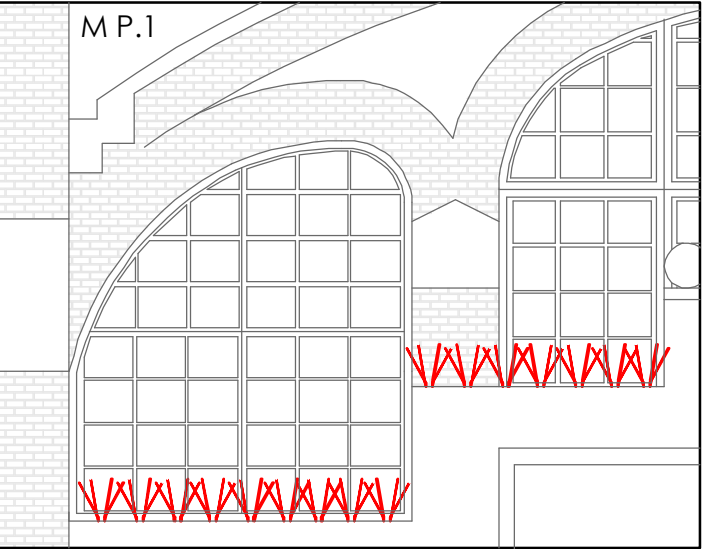
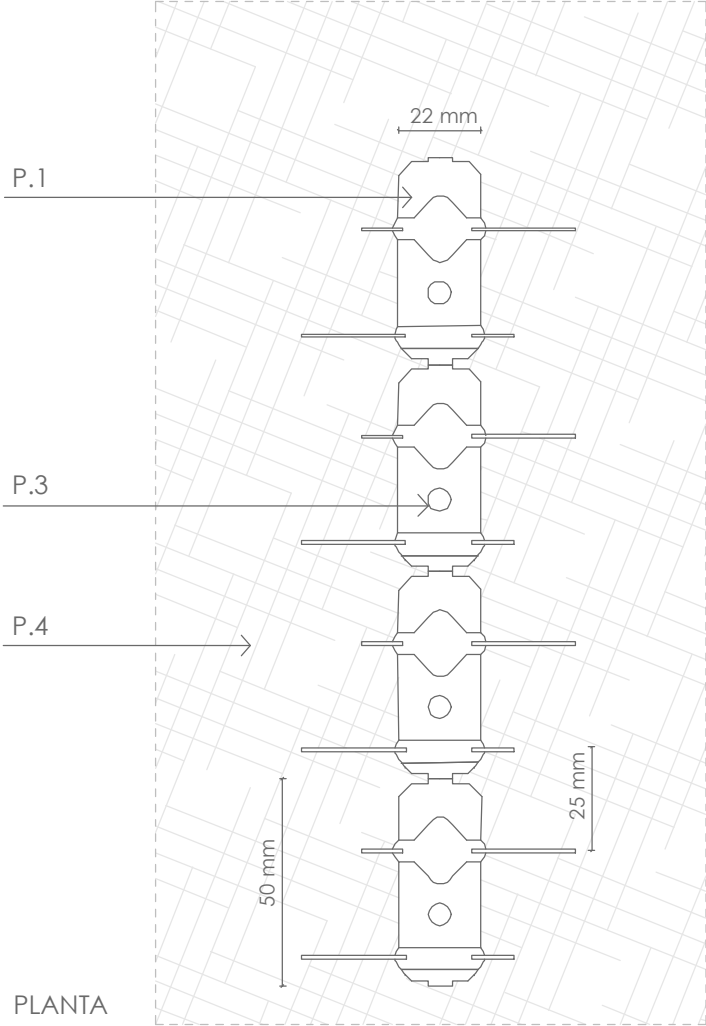
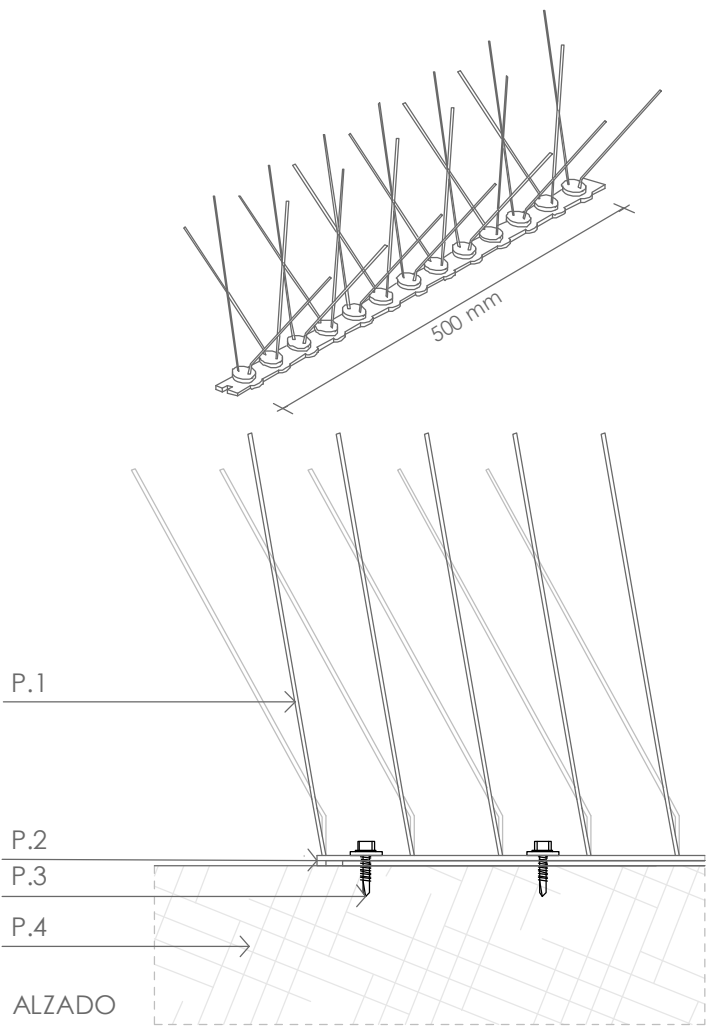
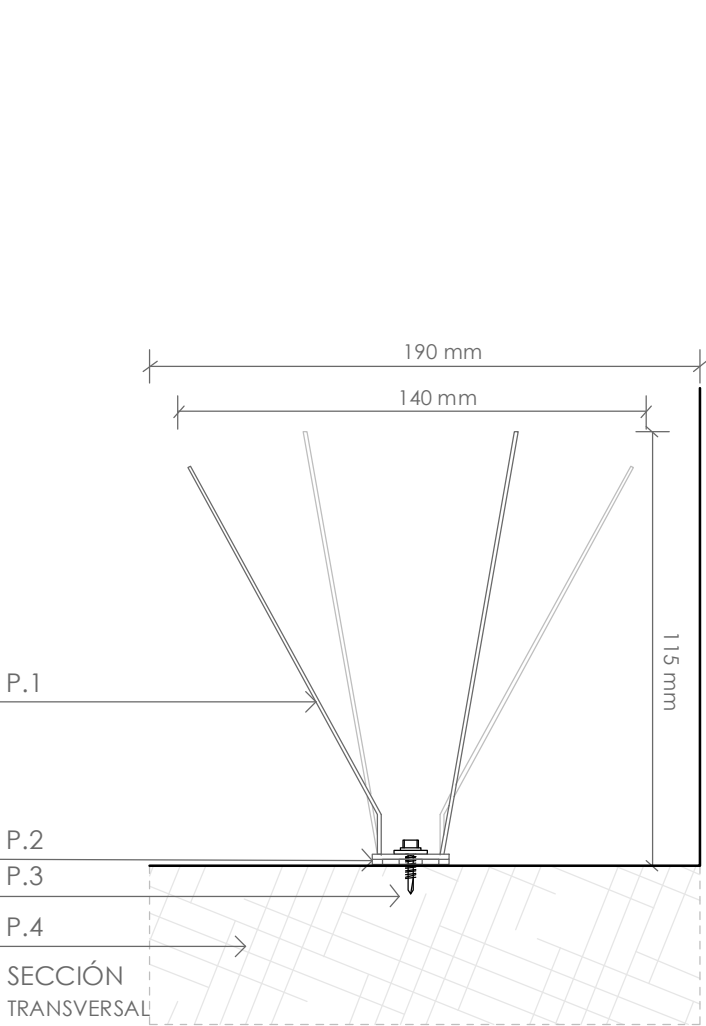


FACHADA CALLE CAPITÁN SEGARRA

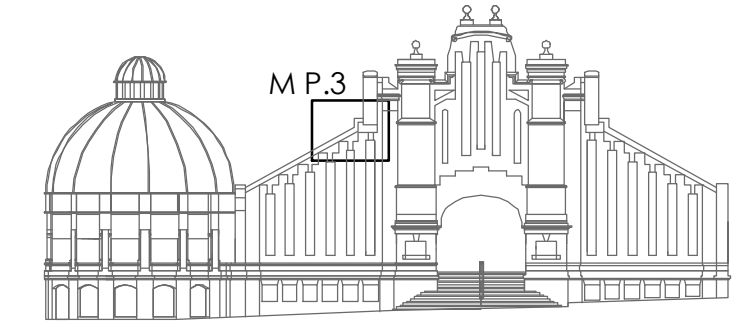


REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ANTIHAVES

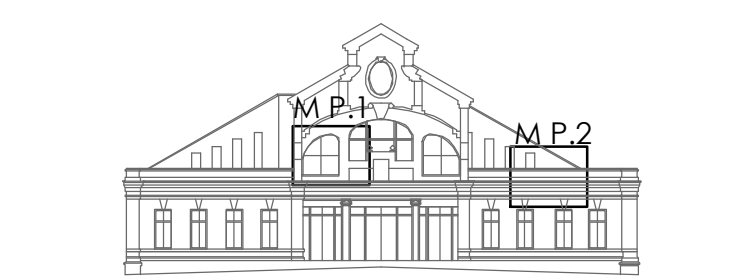
- P.0 LIMPIEZA DE SUPERFICIES DE CORNISAS Y DESMONTAJE DE ELEMENTOS EXISTENTES
- P.1_PIEZA AHUYENTADOR DE AVES
- P.2_ADHESIVO POLÍMERO TRANSPARENTE
- P.3_TORNILLOS DE ACERO INOXIDABLE
- P.4_SOPORTE



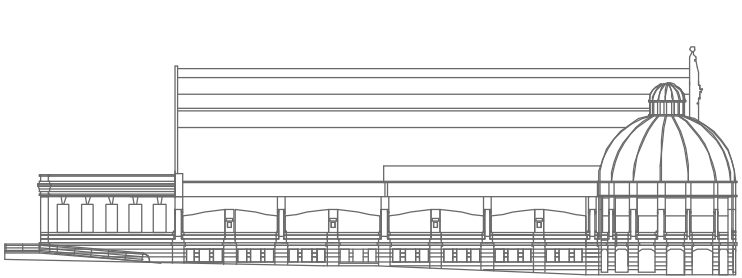
FACHADA CALLE CALDERÓN



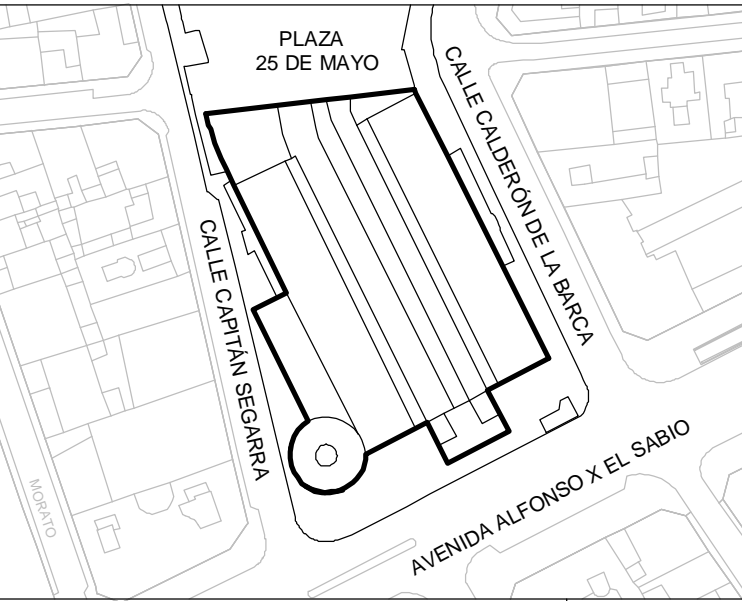
FACHADA AVENIDA ALFONSO EL SABIO



FACHADA PLAZA 25 DE MAYO



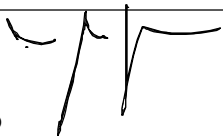
FACHADA CALLE CAPITÁN SEGARRA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

ARQUITECTO:

CESAR BELTRÁ GARCÍA-CALVO



ESCALA:

1:2

PROYECTO:

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y
ASEOS EN EL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS

EXPEDIENTE:

VERSIÓN:

V.1

FECHA:

DICIEMBRE / 2016

PLANO:

DETALLE DE ACTUACIÓN P:
REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ANTIHAVES

PLANO Nº:

21

FORMATO:

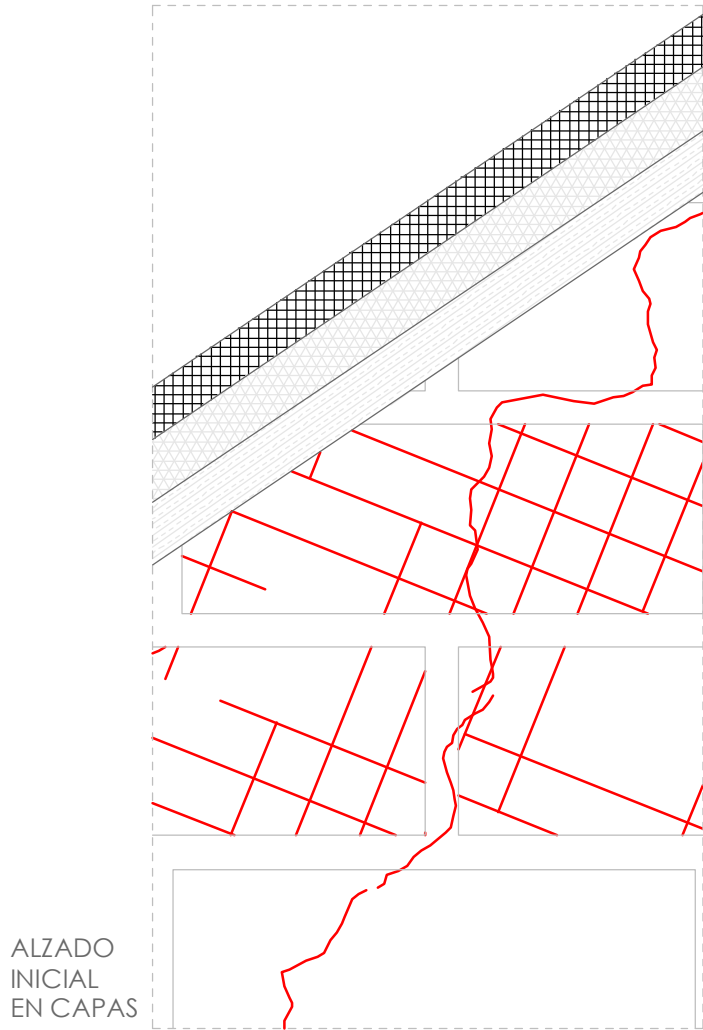
DIN-A3

REPARACIÓN DE FÁBRICA DE LADRILLO POR ACCIONES REOLÓGICAS

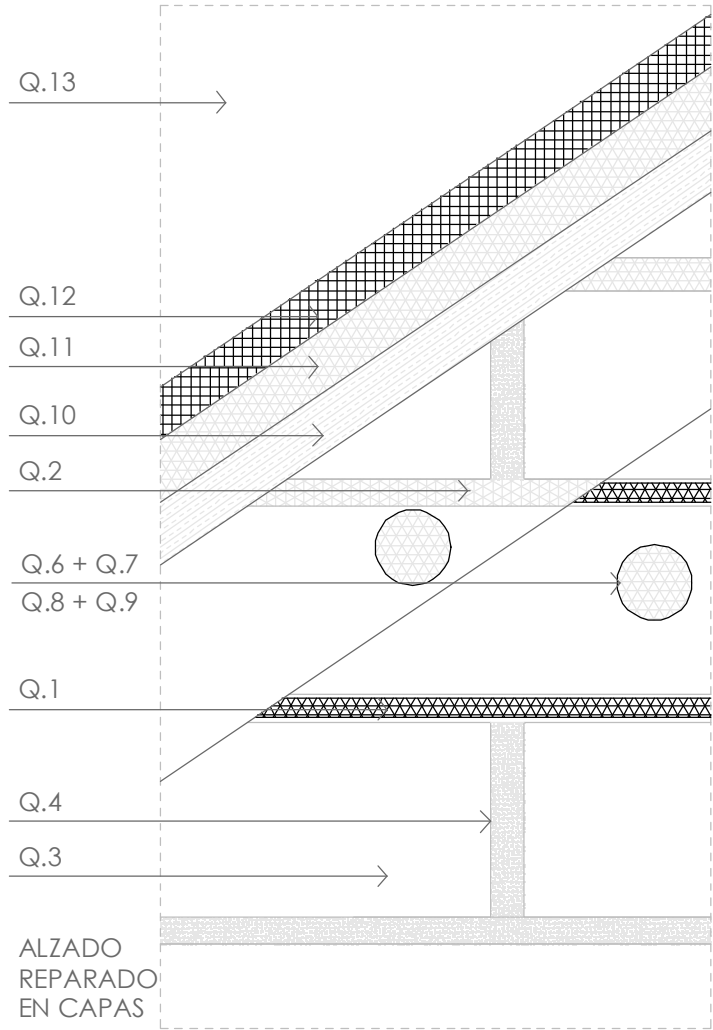
- Q.0 _APERTURA DE ROZA
Q.1 _VARILLA DE ACERO INOXIDABLE DE 4 MM
Q.2 _MORTERO DE REPARACIÓN
Q.3 _PIEZAS NUEVAS DE LADRILLO PARA REPOSICIÓN
Q.4 _MORTERO EN BASE CAL TIPO CALIZO COMPATIBLE

- Q.5 _TALADROS DE DIÁMETRO 20 MM
Q.6 _RESINA DE EPOXIACRILATO
Q.7 _VARILLA DE FIBRA DE VIDRIO DE 12 MM DE DIÁMETRO
Q.8 _IMPRIMACIÓN
Q.9 _MASILLA DE POLIURETANO

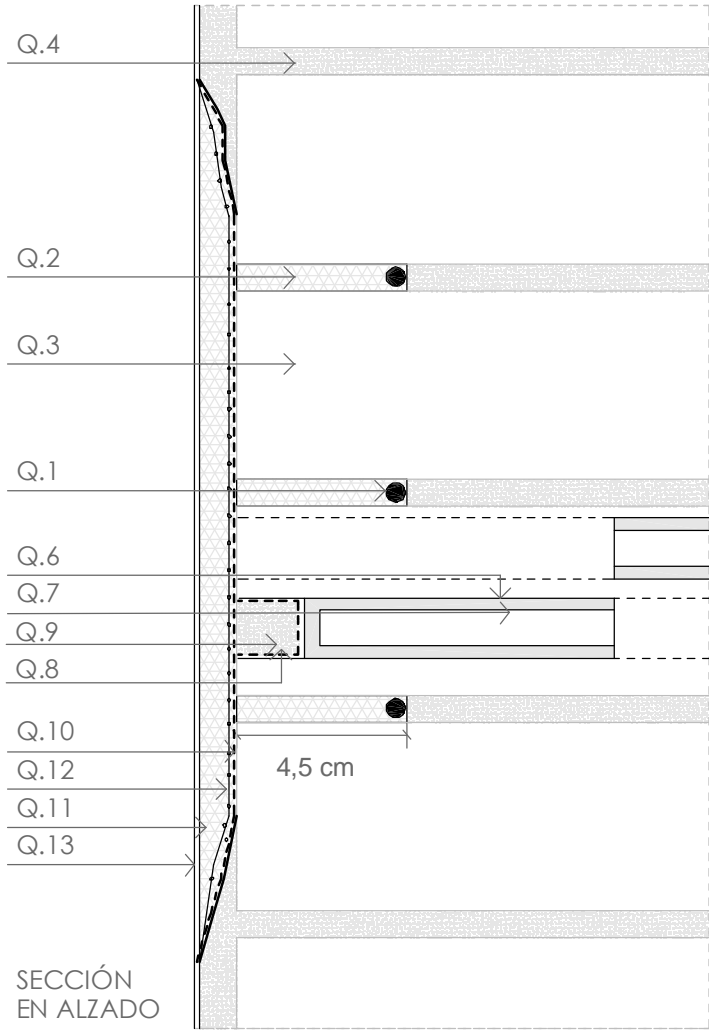
- Q.10 _PUENTE DE UNIÓN
Q.11 _MORTERO BASTARDO 1:1:4 EN CAPA DELGADA
Q.12 _MALLA ANTICALINA
Q.13 _PINTURA PÉTREA AL AGUA



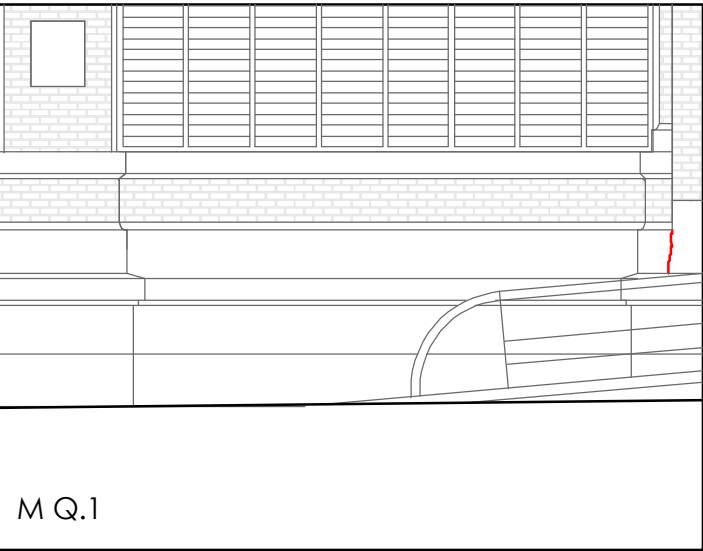
ALZADO INICIAL EN CAPAS



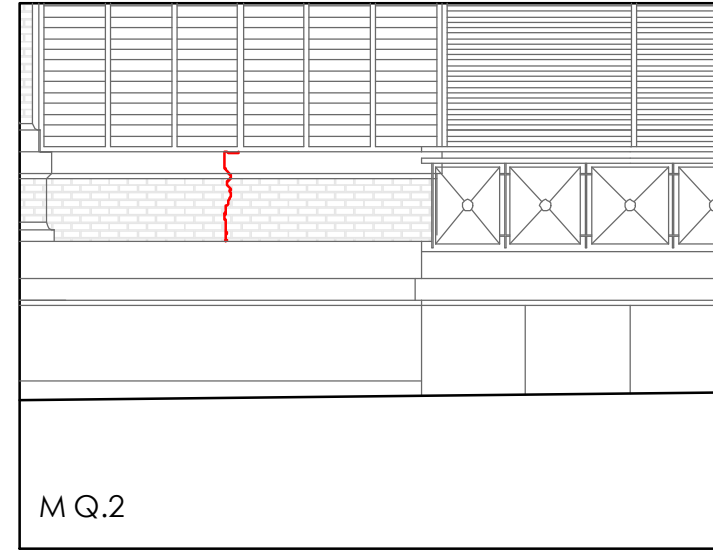
ALZADO REPARADO EN CAPAS



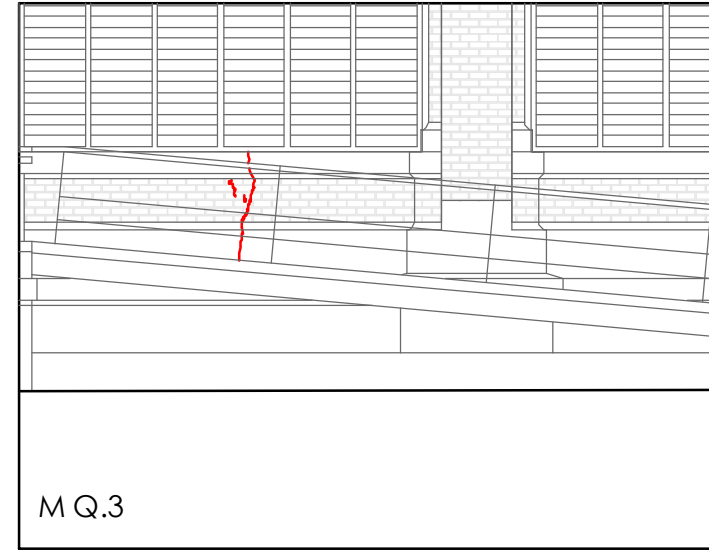
SECCIÓN EN ALZADO



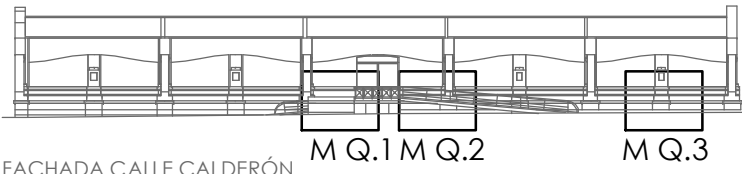
M Q.1



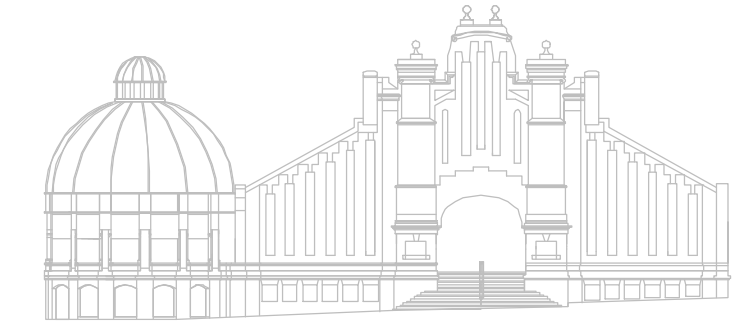
M Q.2



M Q.3



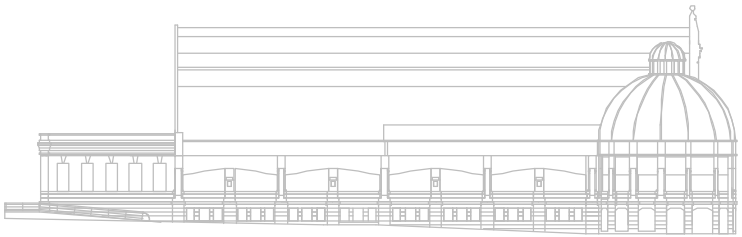
FACHADA CALLE CALDERÓN



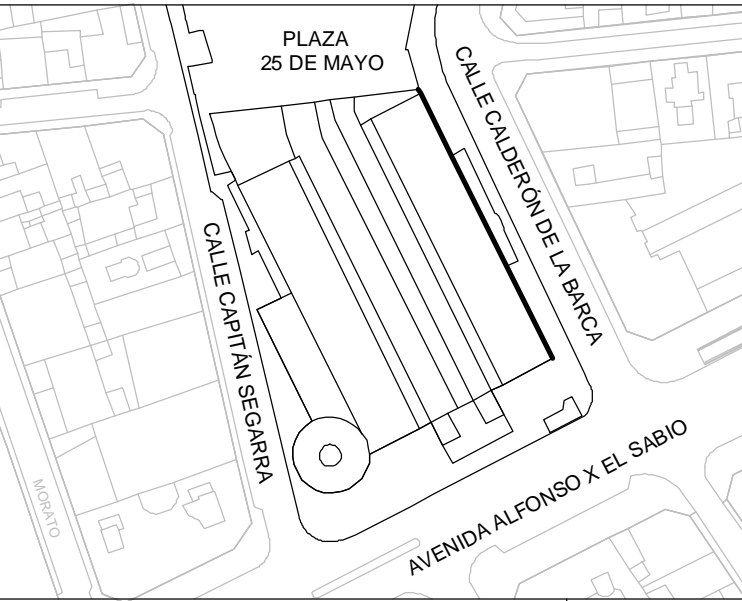
FACHADA AVENIDA ALFONSO EL SABIO



FACHADA PLAZA 25 DE MAYO



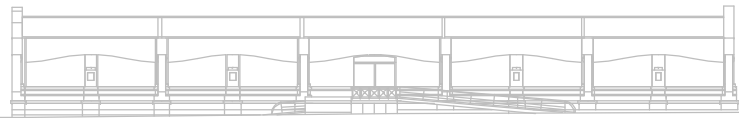
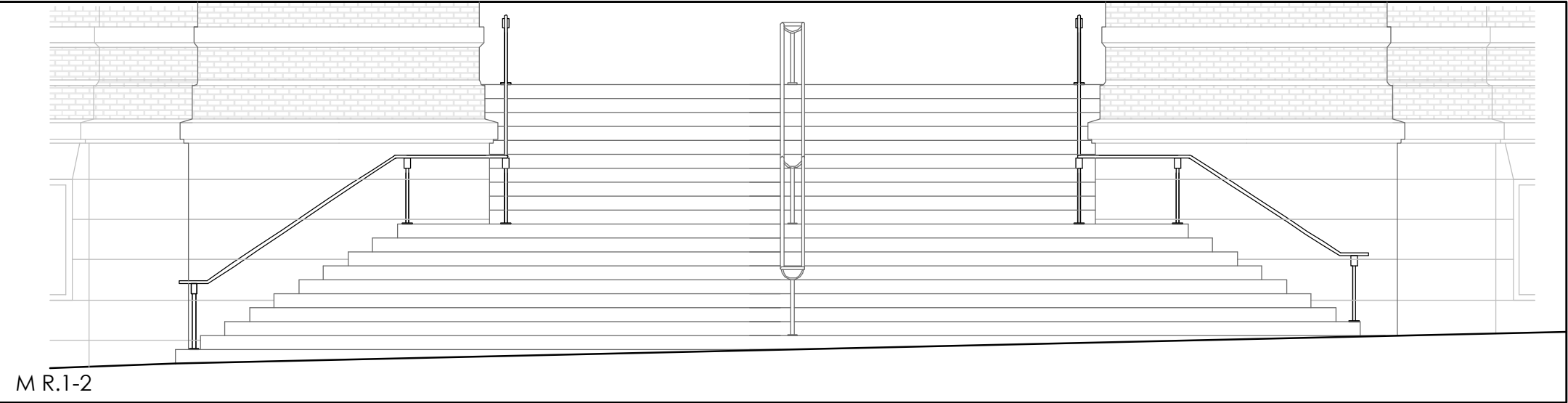
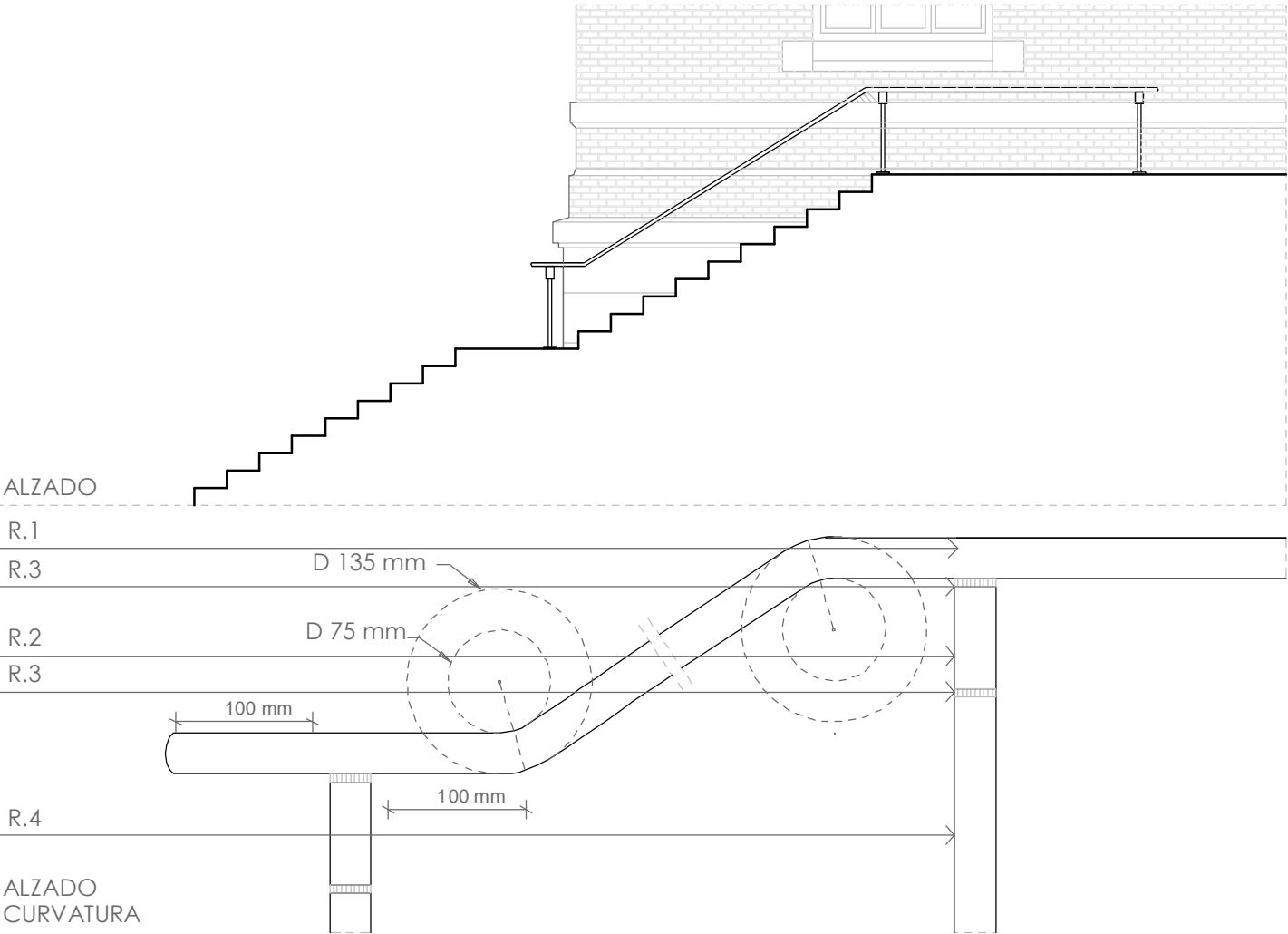
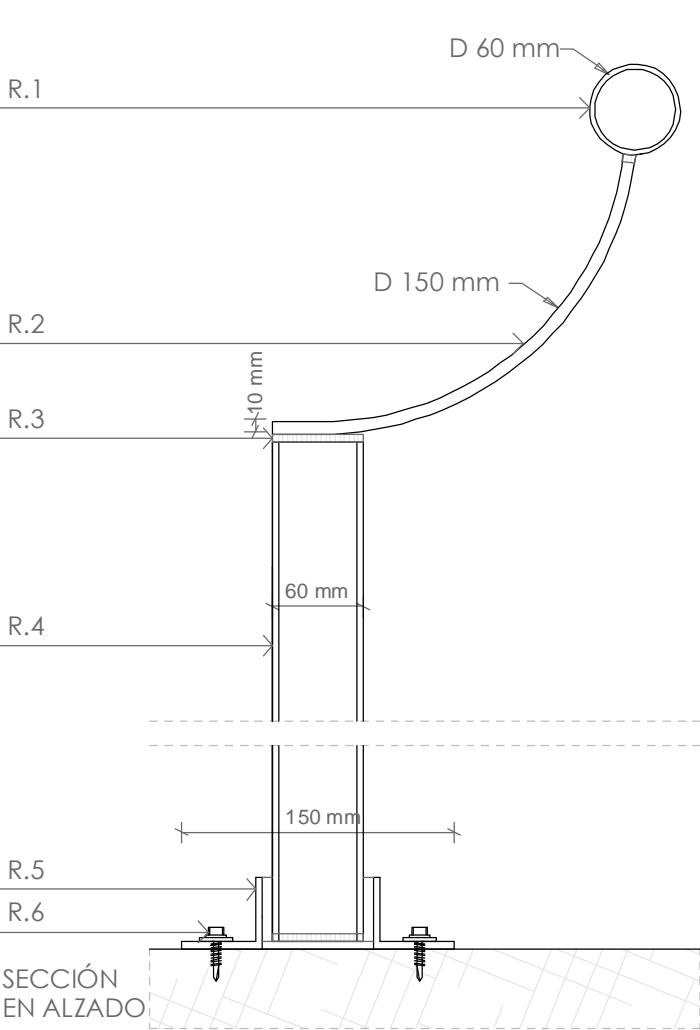
FACHADA CALLE CAPITÁN SEGARRA



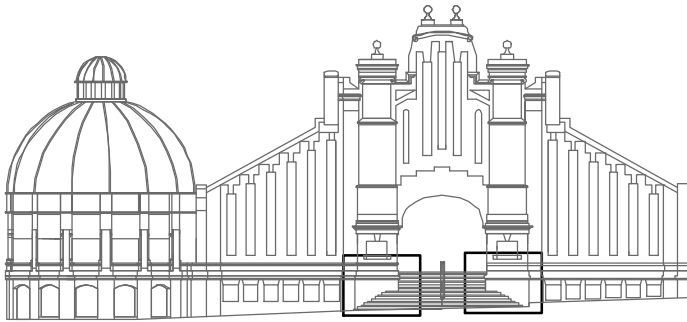
PASAMANOS ACCESO PRINCIPAL DE ACERO GALVANIZADO

R.1_PASAMANOS PERFIL TUBULAR HUECO DIÁMETRO 60 MM
R.2_CHAPA DE ACERO GALVANIZADO CURVADA R=150 MM
R.3_CORDÓN DE SOLDADURA
R.4_MONTANTE DE SECCIÓN RECTANGULAR HUECA DE 50 X 60 MM

R.5_PLACA DE ANCLAJE PARA MONTANTE SECCIÓN RECTANGULAR 150 X 150 mm
R.6_ANCLAJE POR TACOS QUÍMICOS



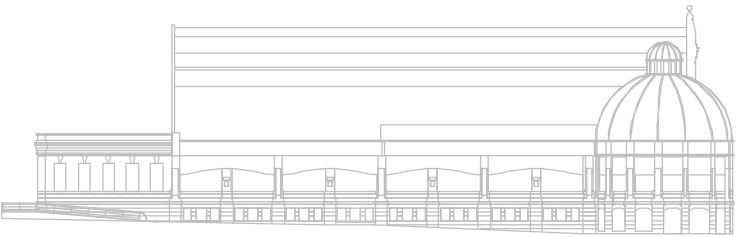
FACHADA CALLE CALDERÓN



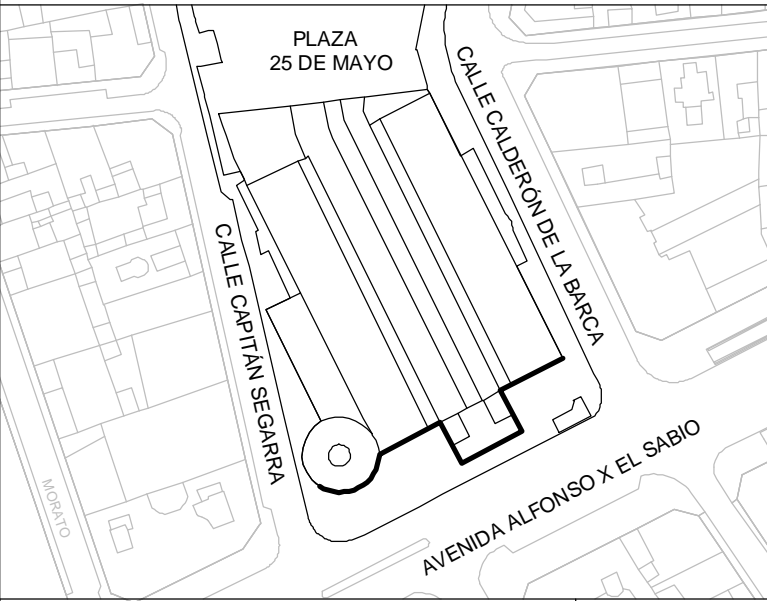
FACHADA AVENIDA ALFONSO EL SABIO M R.1-2



FACHADA PLAZA 25 DE MAYO



FACHADA CALLE CAPITÁN SEGARRA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

ARQUITECTO:

CESAR BELTRÁ GARCÍA-CALVO

ESCALA:

1:5

PROYECTO:

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y
ASEOS EN EL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS

EXPEDIENTE:

VERSIÓN:

V.1

FECHA:

DICIEMBRE / 2016

PLANO:

DETALLE DE ACTUACIÓN R:
PASAMANOS ACCESO PRINCIPAL

PLANO Nº:

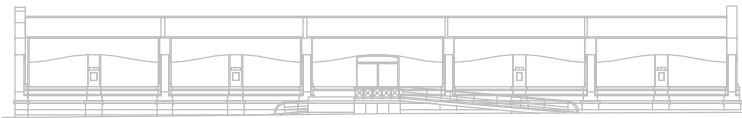
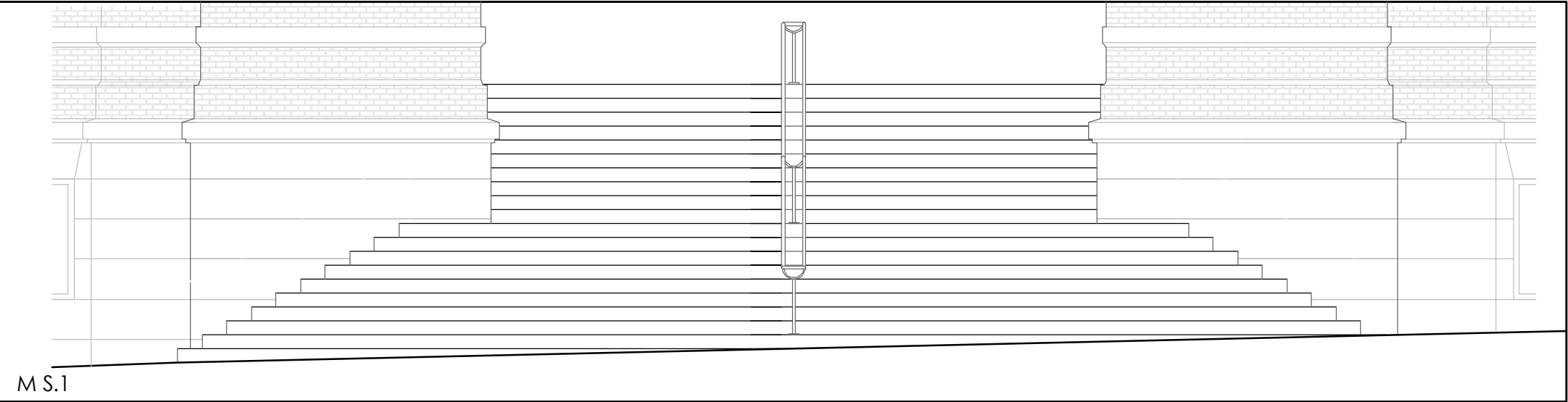
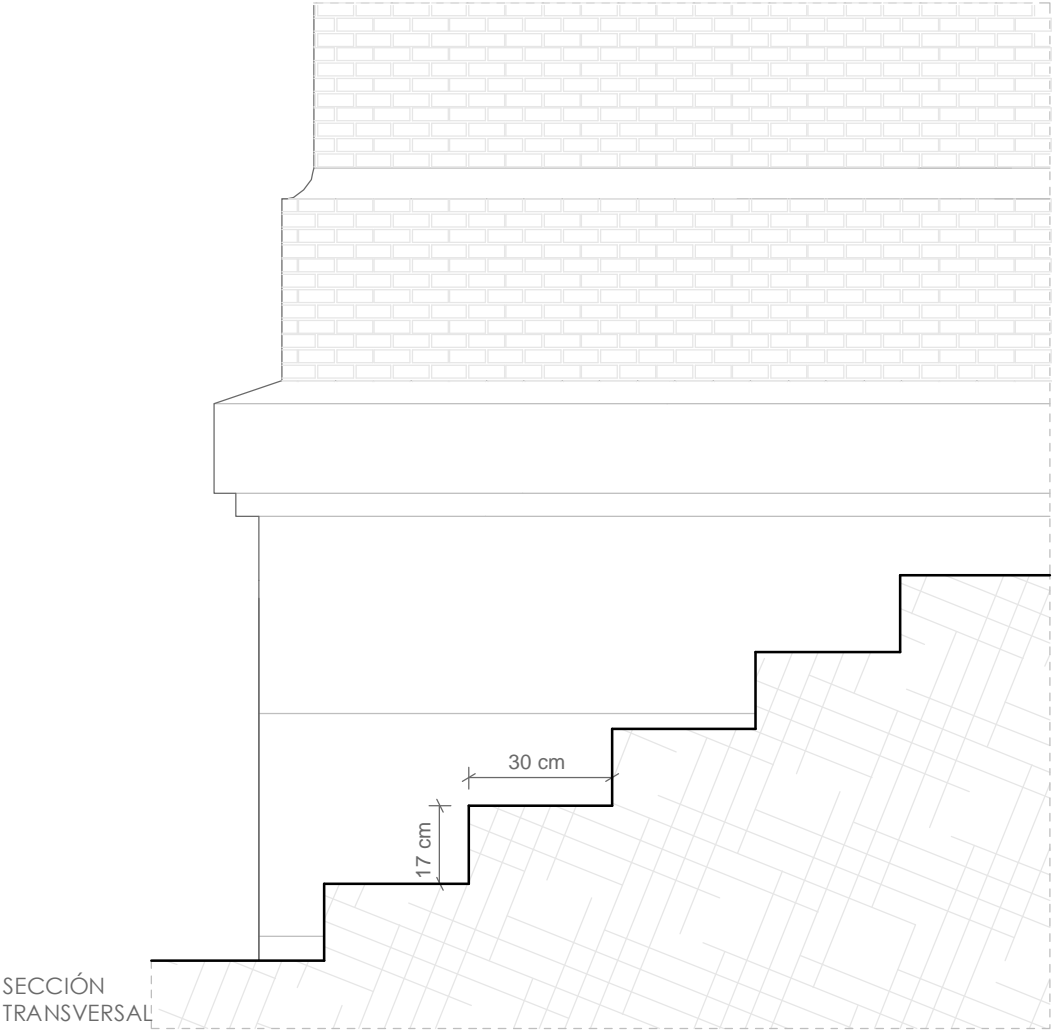
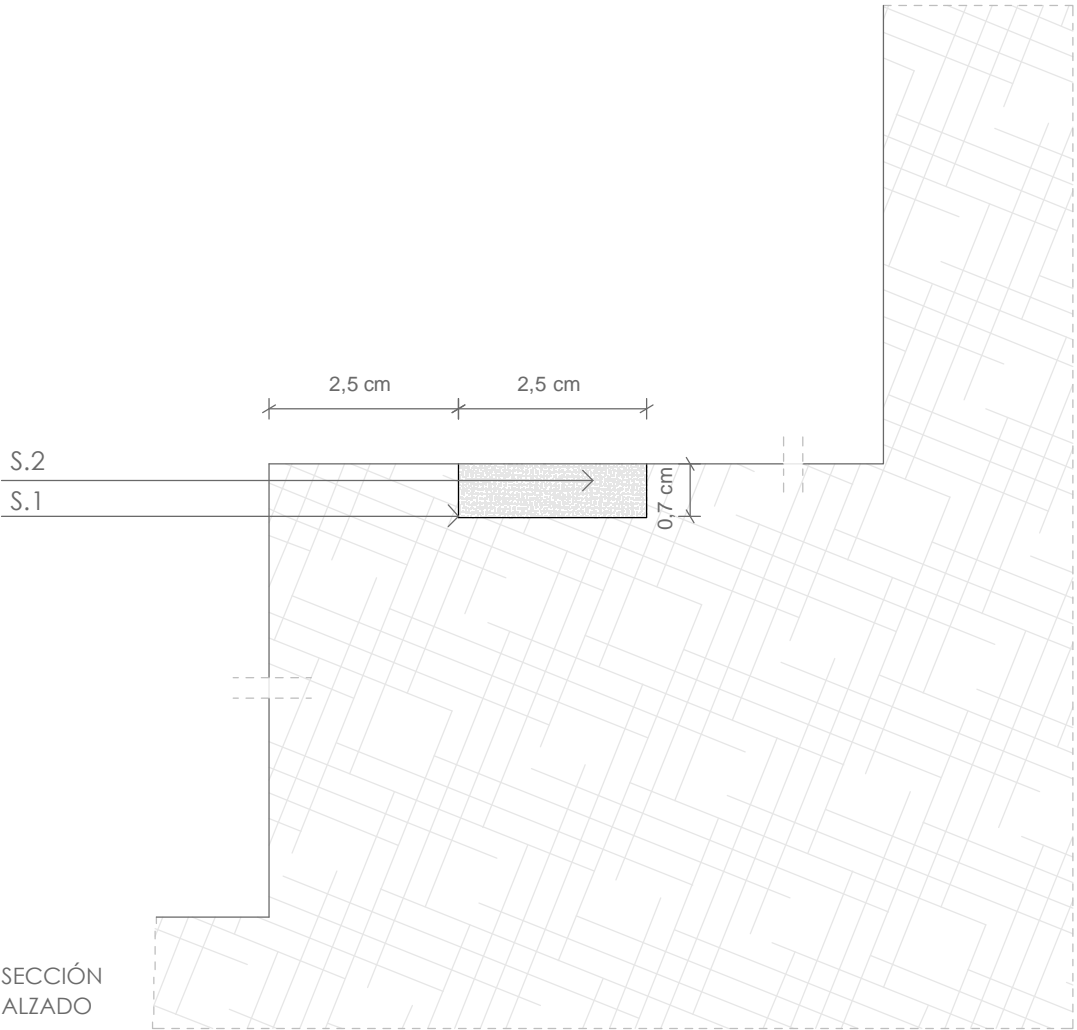
23

FORMATO:

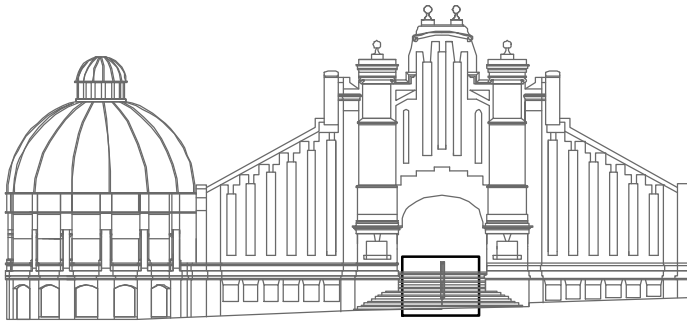
DIN-A3

BANDAS ANTIDESLIZANTES

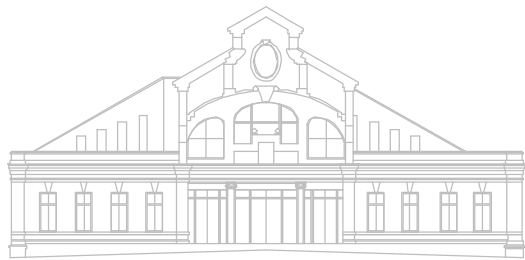
S.0 LIMPIEZA DE SUPERFICIES Y PROTECCIONES PREVIAS
S.1 REBAJE POR FRESADO DE 7 MM DE PROFUNDIDAD Y 25 MM ANCHO
S.2 CARBORUNDUM NEGRO



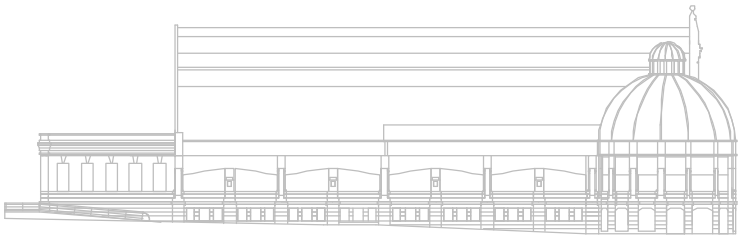
FACHADA CALLE CALDERÓN



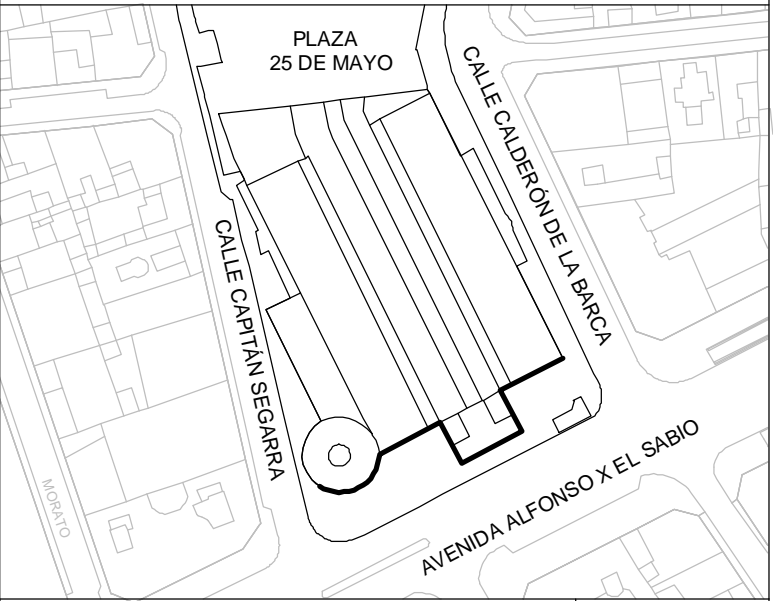
FACHADA AVENIDA ALFONSO EL SABIO M S.1



FACHADA PLAZA 25 DE MAYO



FACHADA CALLE CAPITÁN SEGARRA



PLANO:

DETALLE DE ACTUACIÓN S:
BANDAS ANTIDESLIZANTES

PLANO Nº: 24
FORMATO: DIN-A3



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

ARQUITECTO:

CESAR BELTRÁ GARCÍA-CALVO

ESCALA:

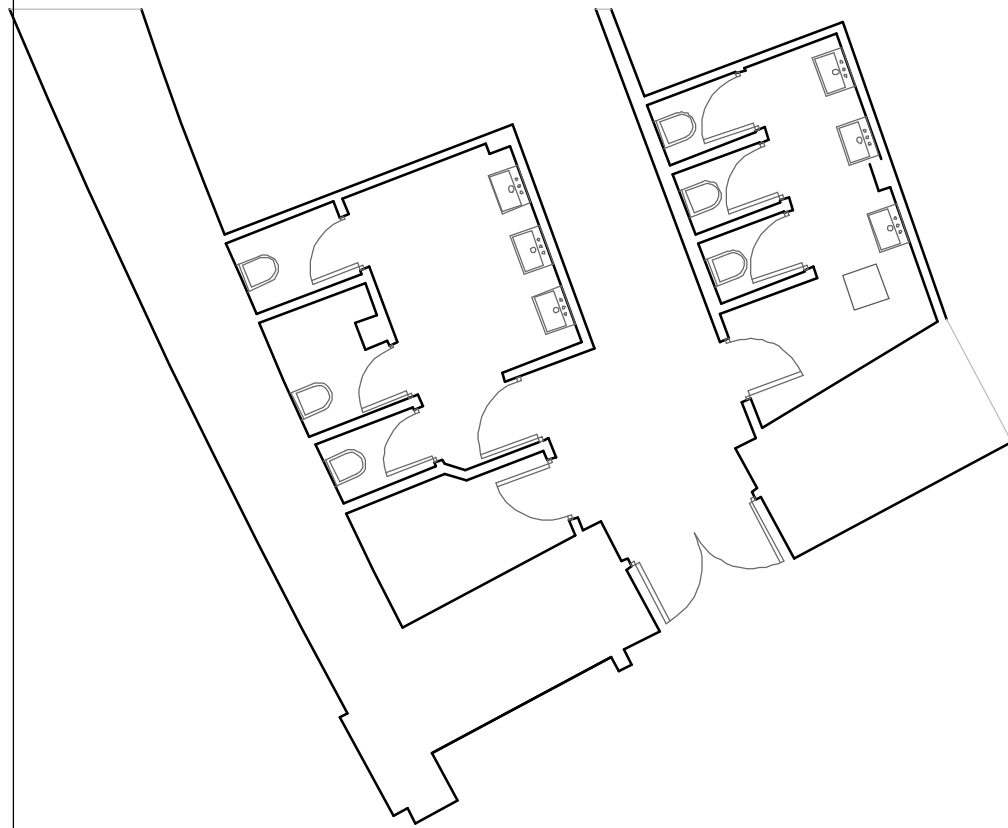
S/E

PROYECTO:

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y
ASEOS EN EL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS

EXPEDIENTE:

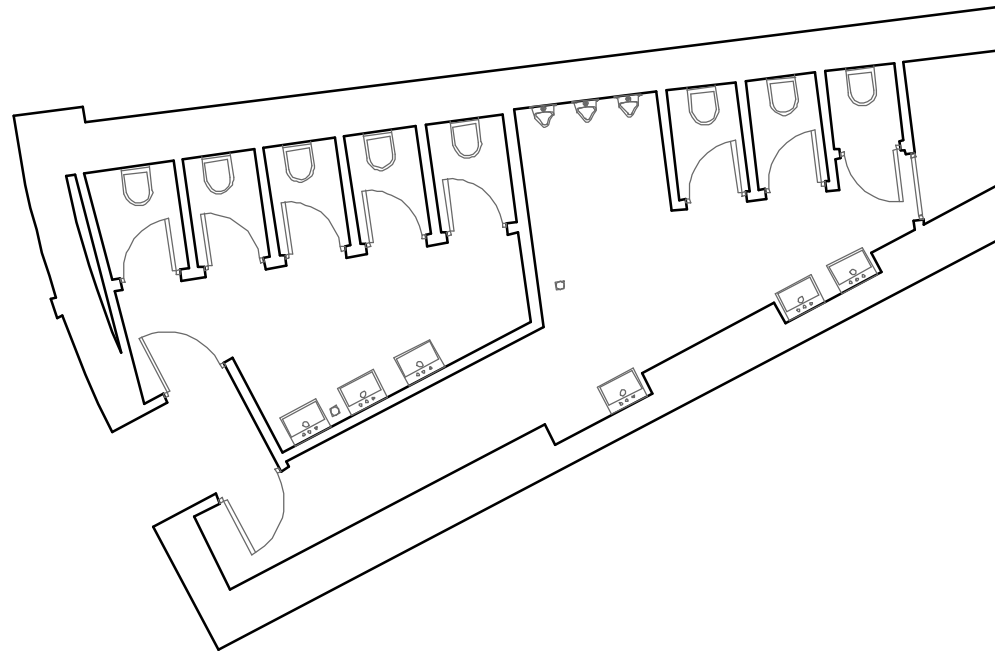
VERSIÓN: V.1
FECHA: DICIEMBRE / 2016



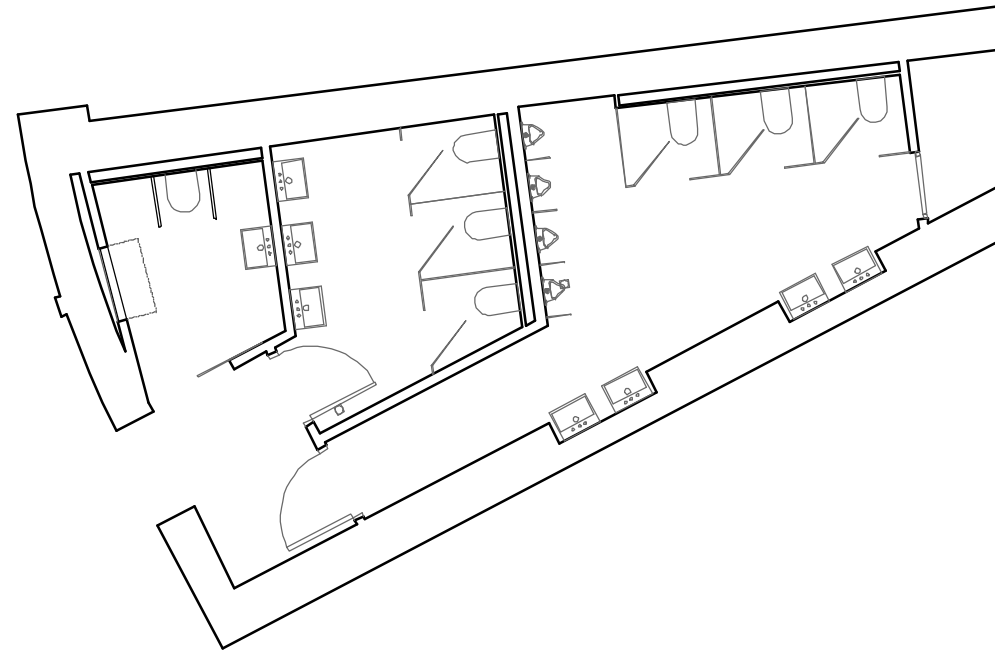
PLANTA BAJA
ESTADO ACTUAL



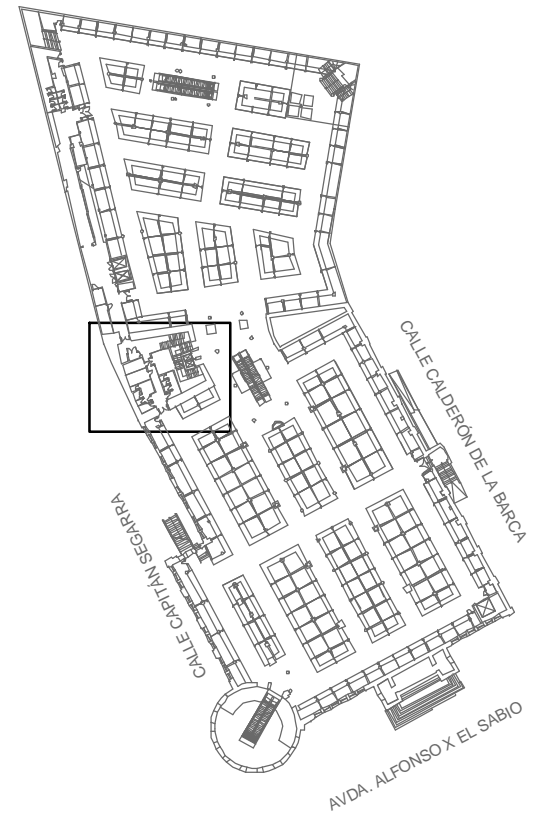
PLANTA BAJA
ESTADO REFORMADO



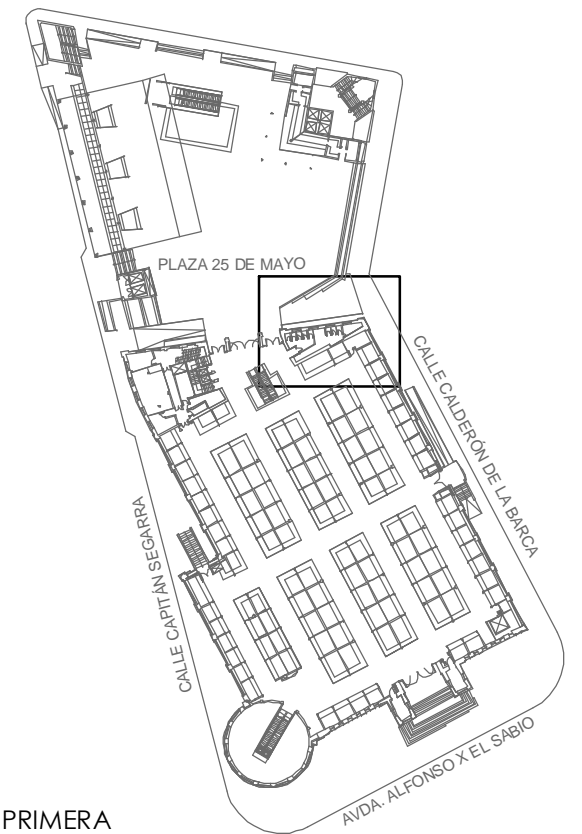
PLANTA PRIMERA
ESTADO ACTUAL



PLANTA PRIMERA
ESTADO REFORMADO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO.
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

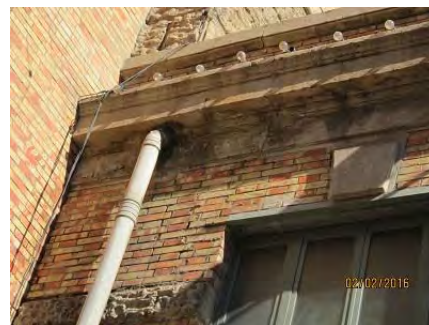
PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y
ASEOS DEL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS DE
ALICANTE

V.- ANEJOS

ANEJO 01:
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA ESTADO
ACTUAL



FACHADA ALFONSO X EL SABIO



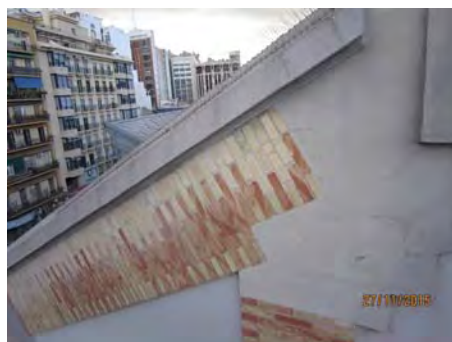
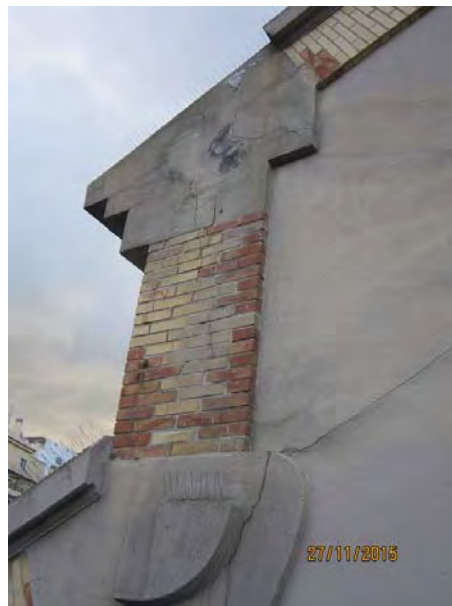


FACHADA CALLE CALDERÓN





FACHADA PLAZA 25 DE MAYO



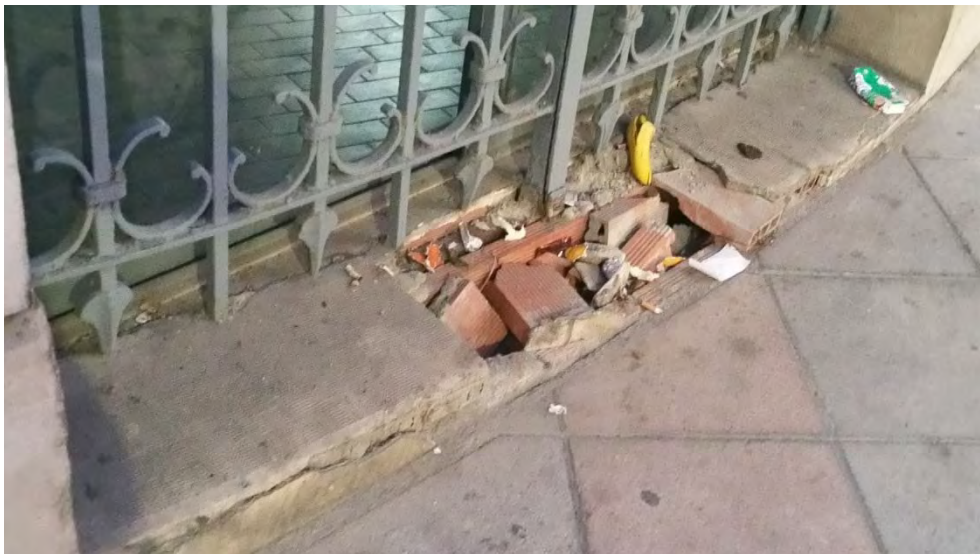


FACHADA PLAZA 25 DE MAYO





ACCESO CALLE CAPITÁN SEGARRA

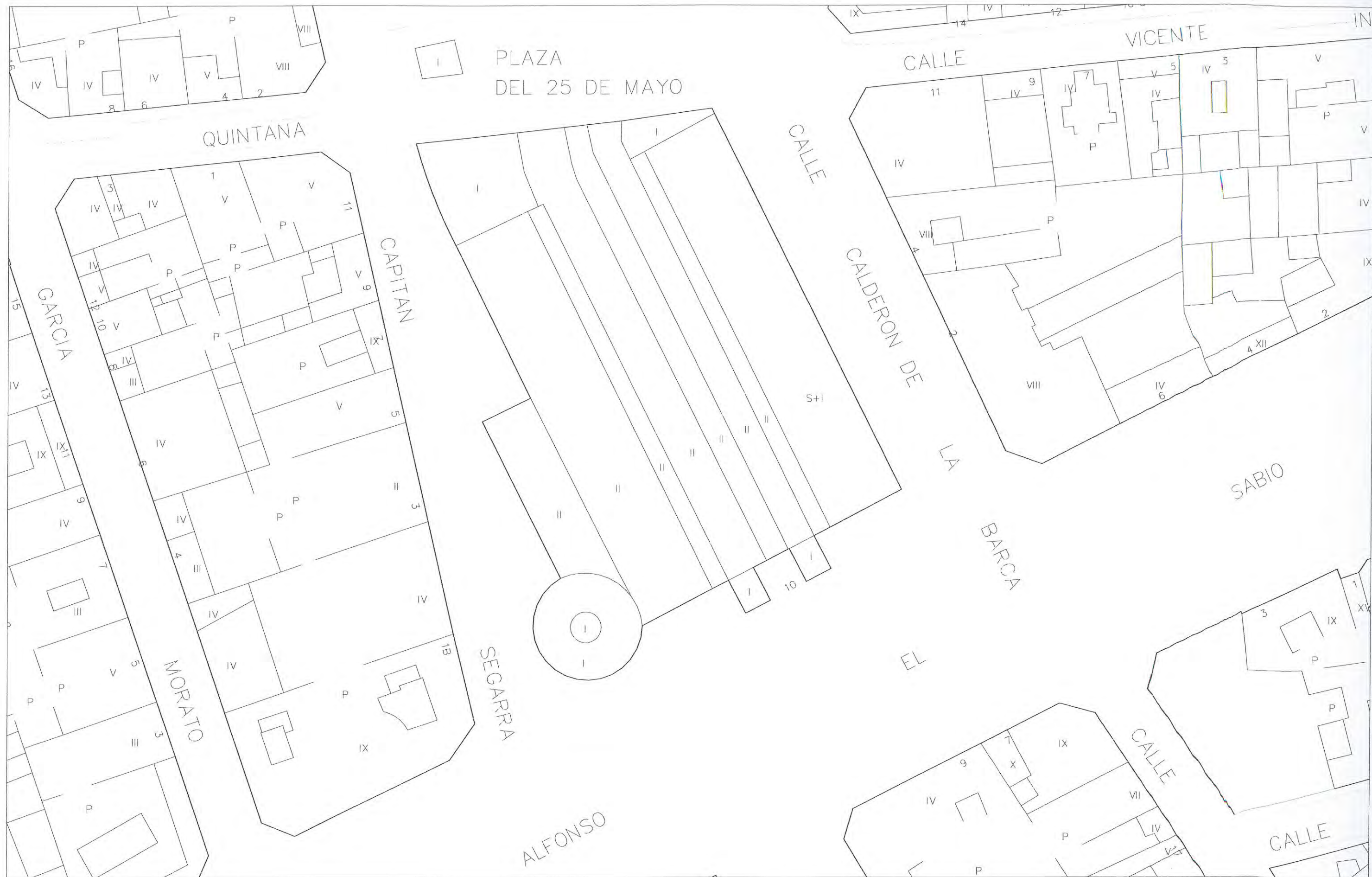


ASEOS INTERIOR MERCADO





ANEJO 02:
PLANOS PATOLOGÍAS DETECTADAS



REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y ASEOS EN EL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS

JAUME GINER ALVAREZ, ARQUITECTO/ JOAN ANTONI FERRANDO PÉREZ, INGENIERO INDUSTRIAL/ GABRIEL MANZANARO LÓPEZ, ARQUITECTO TÉCNICO/ MIGUEL Á. ÁRQUES SENDRA, ALEJANDRO HUGO LEITE GARCÍA, DELINEANTES
ESPERANZA MÁRQUEZ CERVANTES, M^a CARMEN CAMPILLO GALLEGO, AUX. ADMINISTRATIVAS

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. Jaime Giner Alvarez. Su utilización total o parcial así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

FEBRERO 2016

ESCALA 1:500

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE URBANISMO
DEPARTAMENTO TÉCNICO DE EDIFICACIÓN

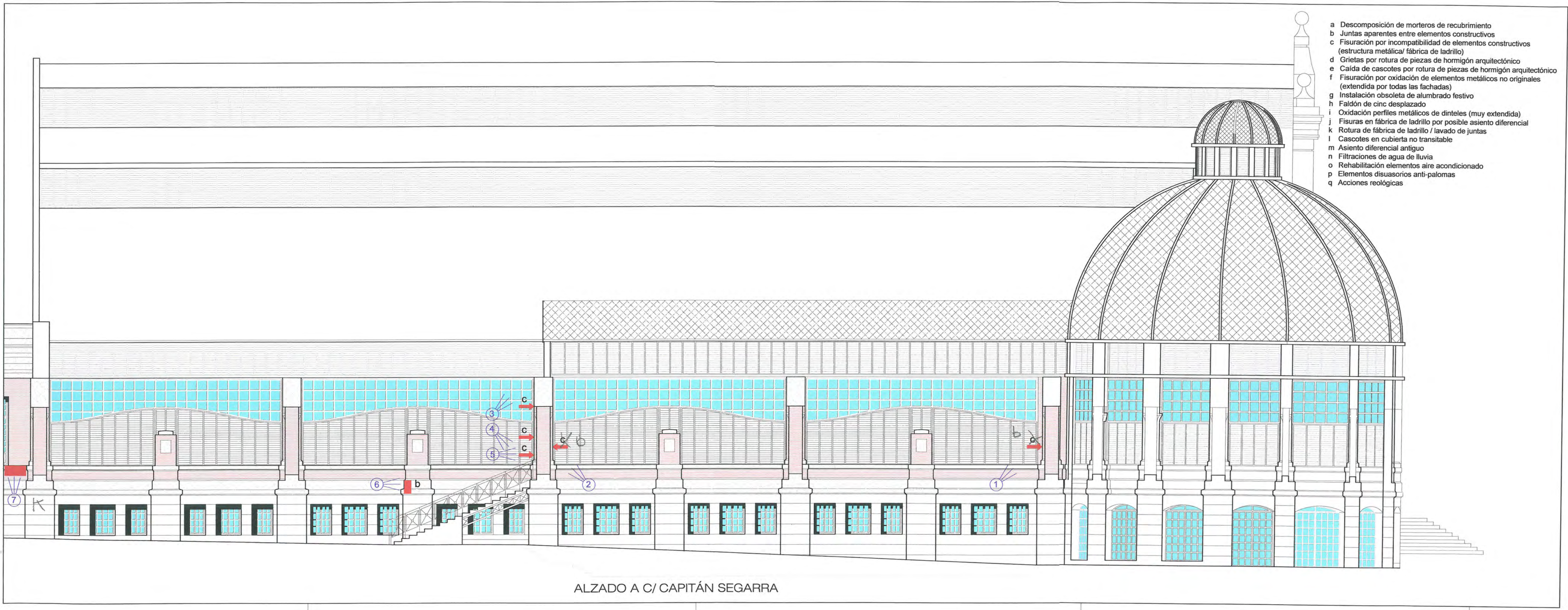
fdo: JAUME GINER ALVAREZ

1

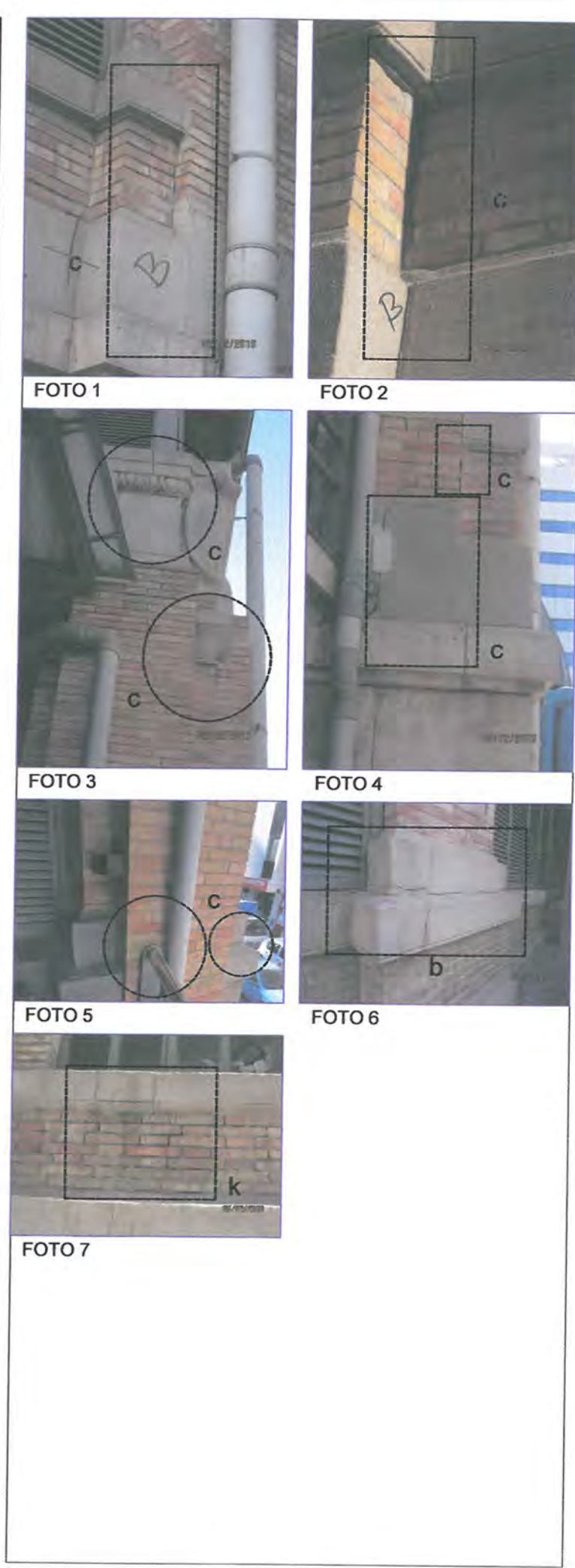


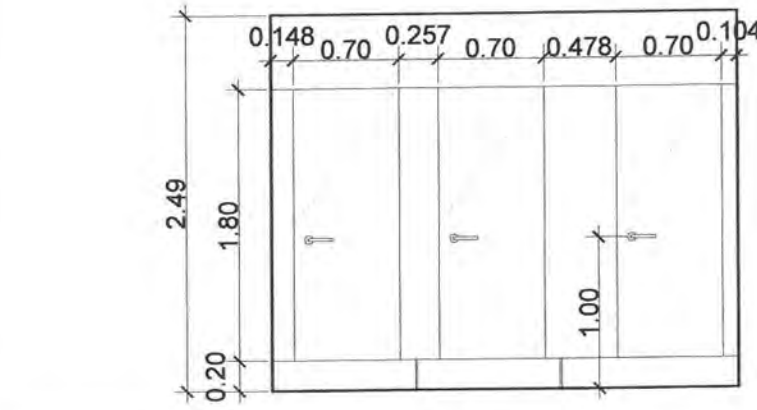
- a Descomposición de morteros de recubrimiento
- b Juntas aperturas entre elementos constructivos
- c Fisuración por incompatibilidad de elementos constructivos (estructura metálica/ fábrica de ladrillo)
- d Grietas por rotura de piezas de hormigón arquitectónico
- e Caída de cascoses por rotura de piezas de hormigón arquitectónico
- f Fisuración por oxidación de elementos metálicos no originales (extendida por todas las fachadas)
- g Instalación obsoleta de alumbrado festivo
- h Faldón de cinc desplazado
- i Oxidación perfiles metálicos de dinteles (muy extendida)
- j Fisuras en fábrica de ladrillo por posible asiento diferencial
- k Rotura de fábrica de ladrillo / lavado de juntas
- l Cascos en cubierta no transitable
- m Asiento diferencial antiguo
- n Filtraciones de agua de lluvia
- o Rehabilitación elementos aire acondicionado
- p Elementos disuasorios anti-palomas
- q Acciones reológicas



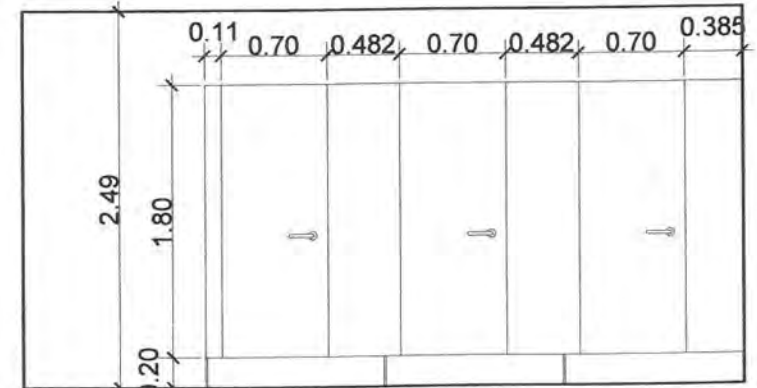


- a Descomposición de morteros de recubrimiento
- b Juntas aparentes entre elementos constructivos
- c Fisuración por incompatibilidad de elementos constructivos (estructura metálica/ fábrica de ladrillo)
- d Grietas por rotura de piezas de hormigón arquitectónico
- e Caída de cascos por rotura de piezas de hormigón arquitectónico
- f Fisuración por oxidación de elementos metálicos no originales (extendida por todas las fachadas)
- g Instalación obsoleta de alumbrado festivo
- h Faldón de cinc desplazado
- i Oxidación perfiles metálicos de dinteles (muy extendida)
- j Fisuras en fábrica de ladrillo por posible asiento diferencial
- k Rotura de fábrica de ladrillo / lavado de juntas
- l Cascotes en cubierta no transitable
- m Asiento diferencial antiguo
- n Filtraciones de agua de lluvia
- o Rehabilitación elementos aire acondicionado
- p Elementos disuasorios anti-palomas
- q Acciones reológicas





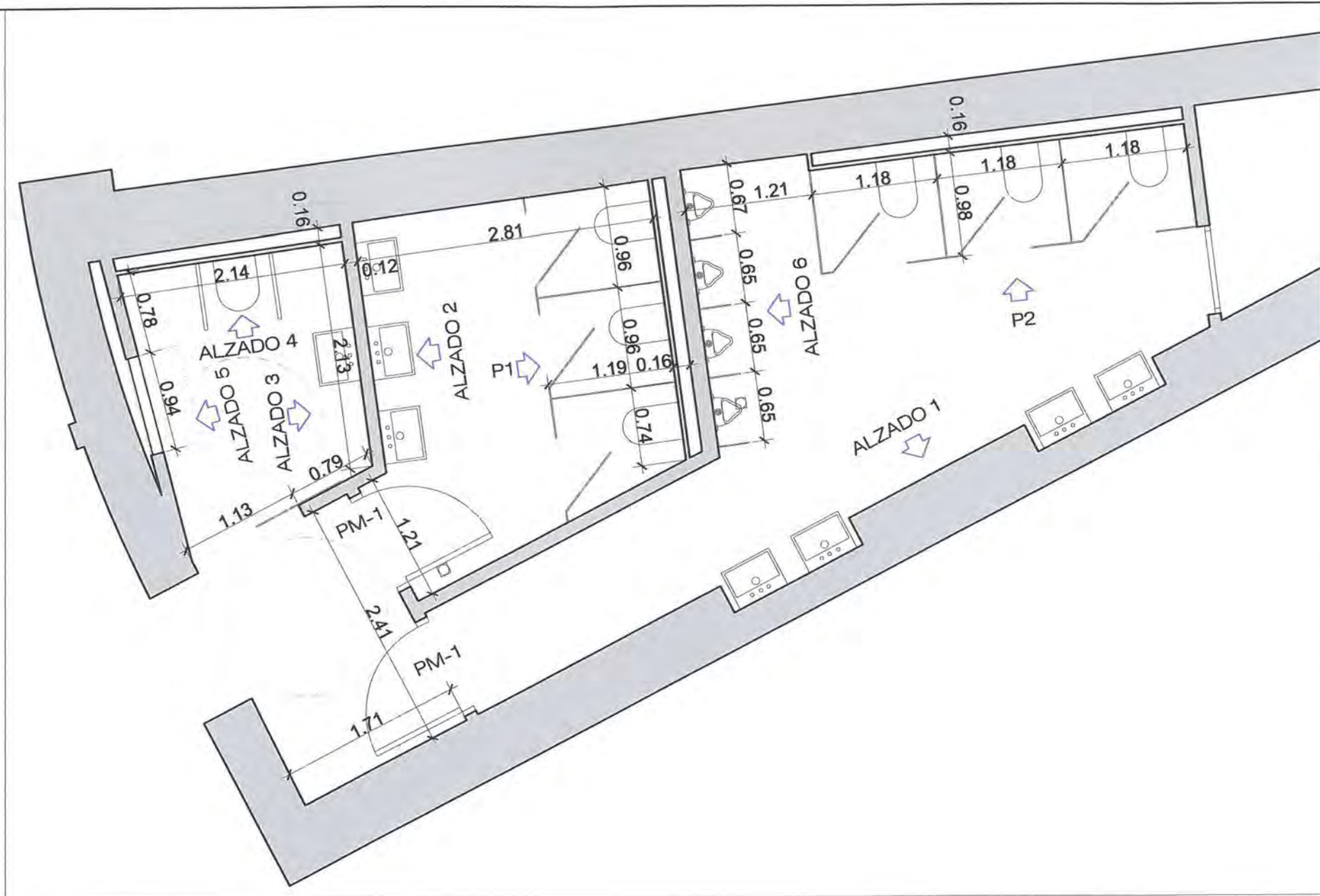
REFERENCIA	P-1
UNIDADES	3 (aseo mujeres)
MATERIALES	FRENTE DE CABINA TEISA O EQUIVALENTE Y DIVISIONES INTERIORES DE TABLEROS DE COMPACTO FENOLICO COLOR A ELEGIR, TODO ELLO SOPORTADO POR ESTRUCTURA Y PATAS CILINDRICAS DE Ø30mm. DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, PERNOS Y MANETAS DE ACERO INOXIDABLE AISI 304 OCAPIZ O EQUIVALENTE CON AVISADOR DE LIBRE/Ocupado.
AMAESTRAMIENTO DE CERRADURAS	SI MAESTRA 6 CUANDO NO HAYA CONTROL DE ACCESO



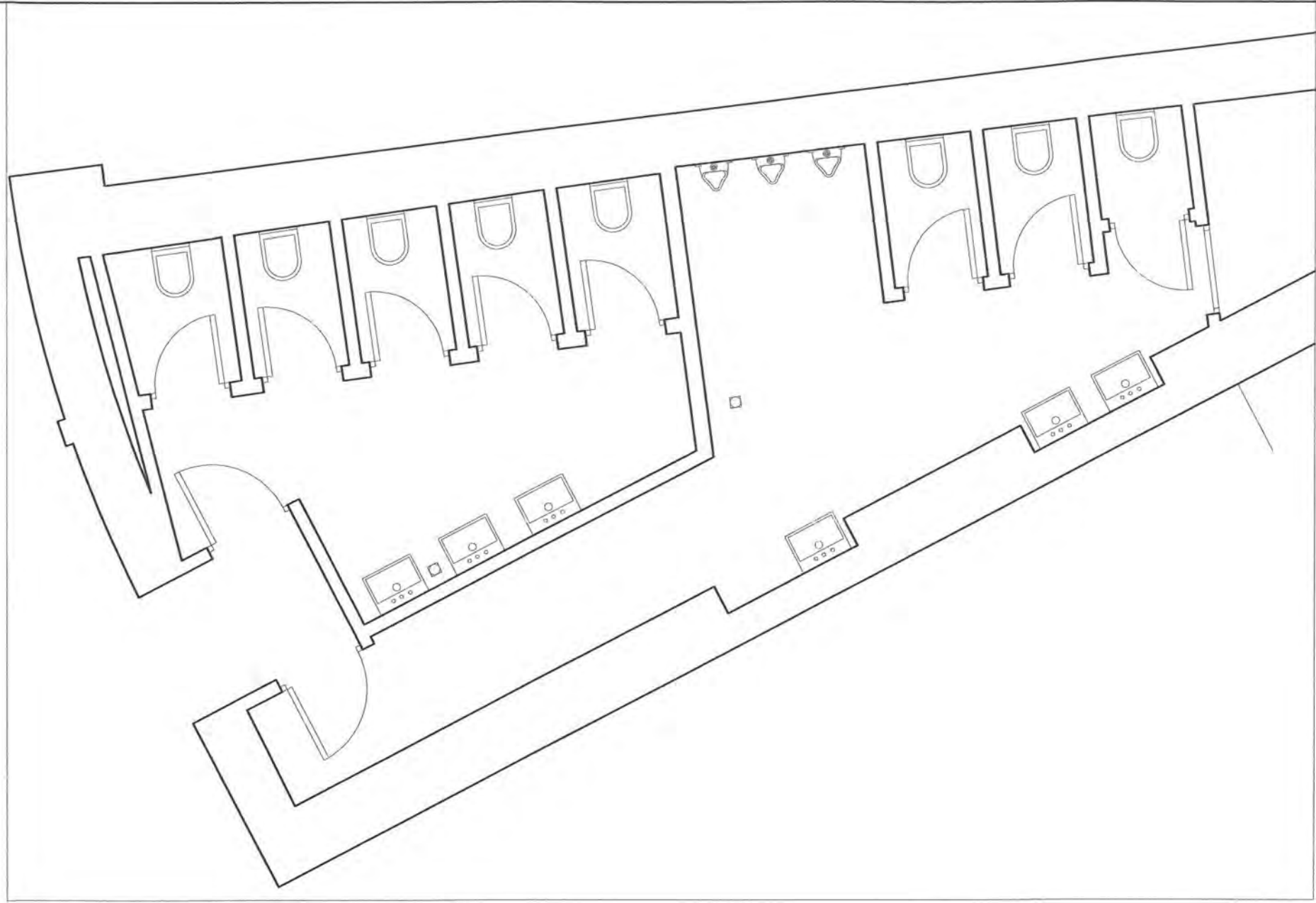
REFERENCIA	P-2
UNIDADES	3 (aseo hombres)
MATERIALES	FRENTE DE CABINA TEISA O EQUIVALENTE Y DIVISIONES INTERIORES DE TABLEROS DE COMPACTO FENOLICO COLOR A ELEGIR, TODO ELLO SOPORTADO POR ESTRUCTURA Y PATAS CILINDRICAS DE Ø30mm. DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, PERNOS Y MANETAS DE ACERO INOXIDABLE AISI 304 OCAPIZ O EQUIVALENTE CON AVISADOR DE LIBRE/Ocupado.
AMAESTRAMIENTO DE CERRADURAS	SI MAESTRA 6 CUANDO NO HAYA CONTROL DE ACCESO



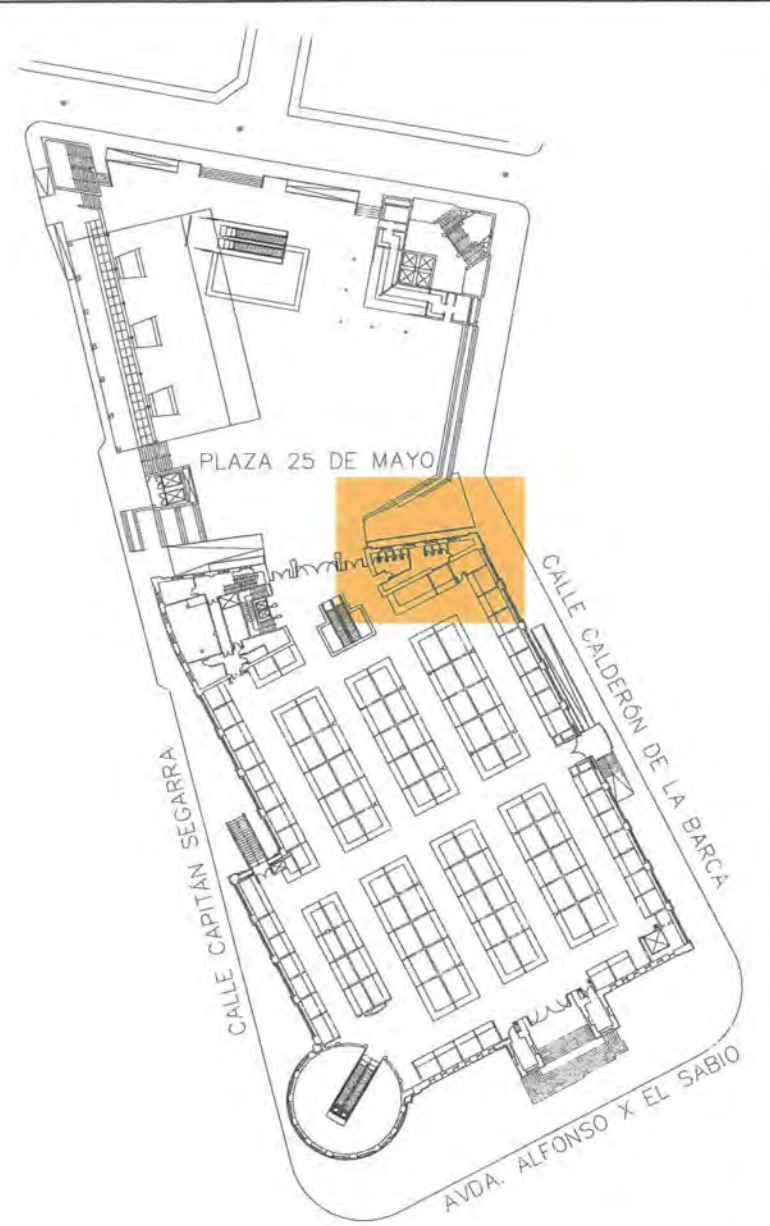
REFERENCIA	PM-1
UNIDADES	1 IZQ 2 1 DCHA
MATERIALES	TABLERO CONTRACHAPADO MARINO DE ABEDUL FINLANDES DE 40mm. LACADO EN SU COLOR CON BARNIZ DE POLIURETANO MATE.
VIDRIO	
AMAESTRAMIENTO DE CERRADURAS	SI MAESTRA 6 CUANDO NO HAYA CONTROL DE ACCESO



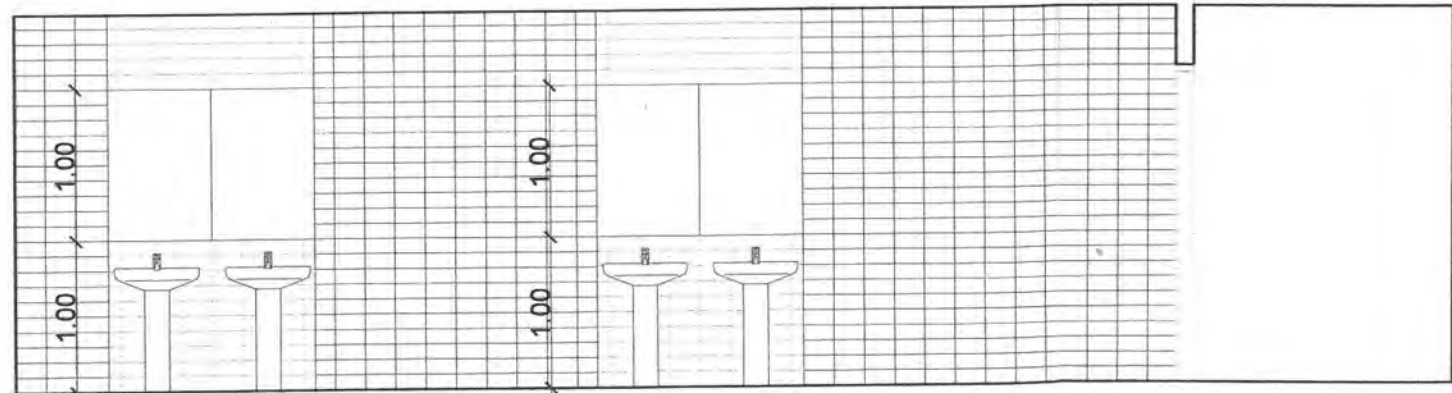
REFORMA PLANTA PISO



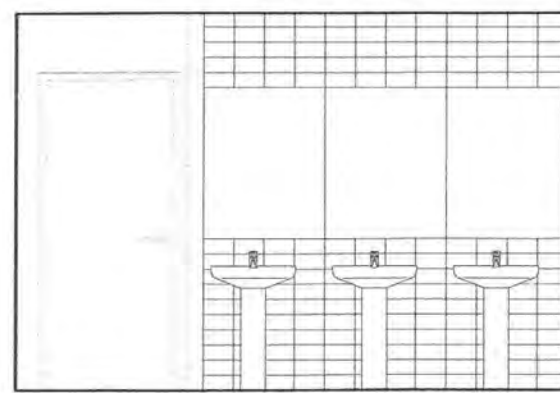
ESTADO ACTUAL



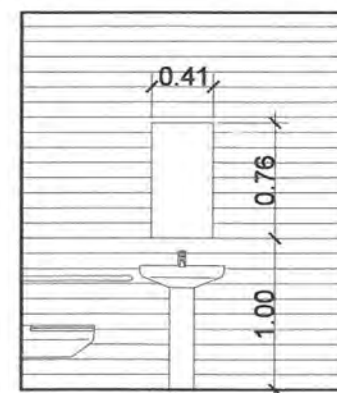
PLANTA PISO



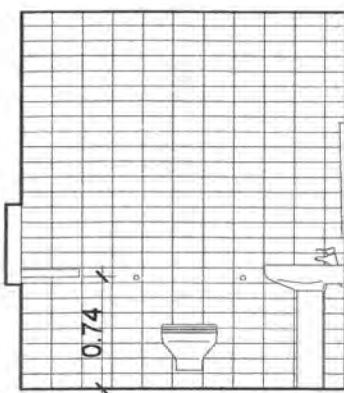
ALZADO 1



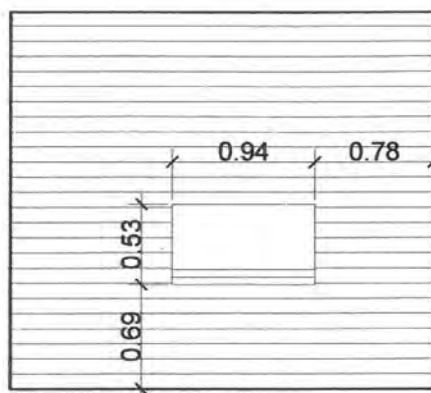
ALZADO 2



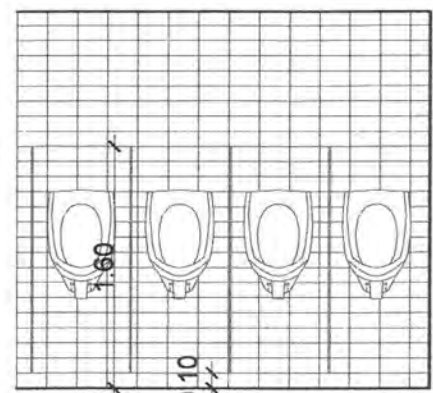
ALZADO 3



ALZADO 4

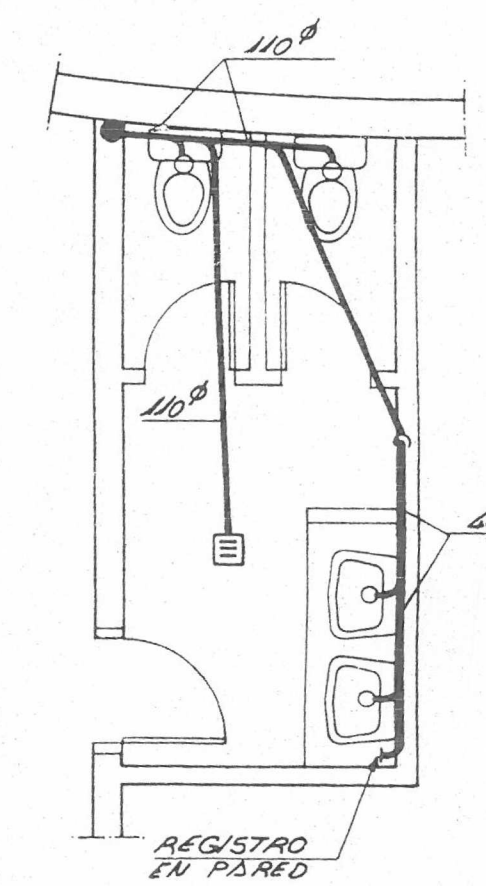
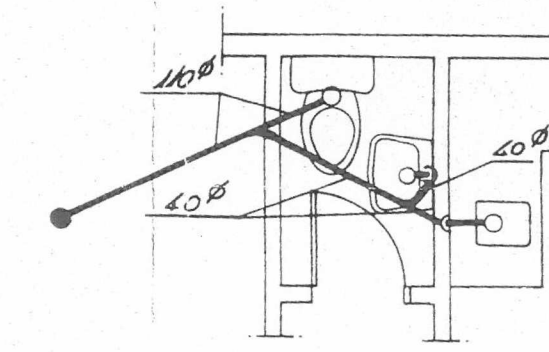
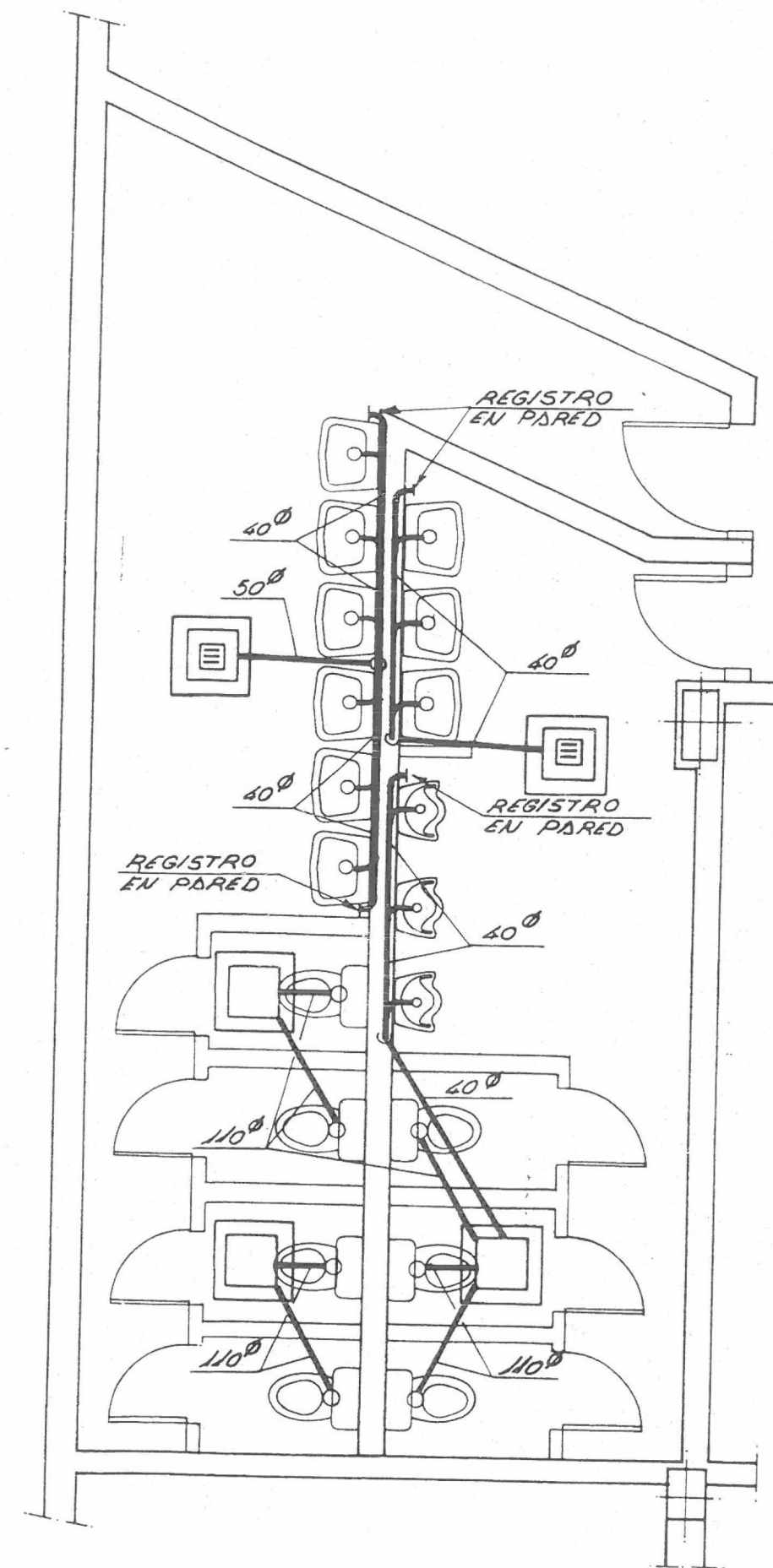
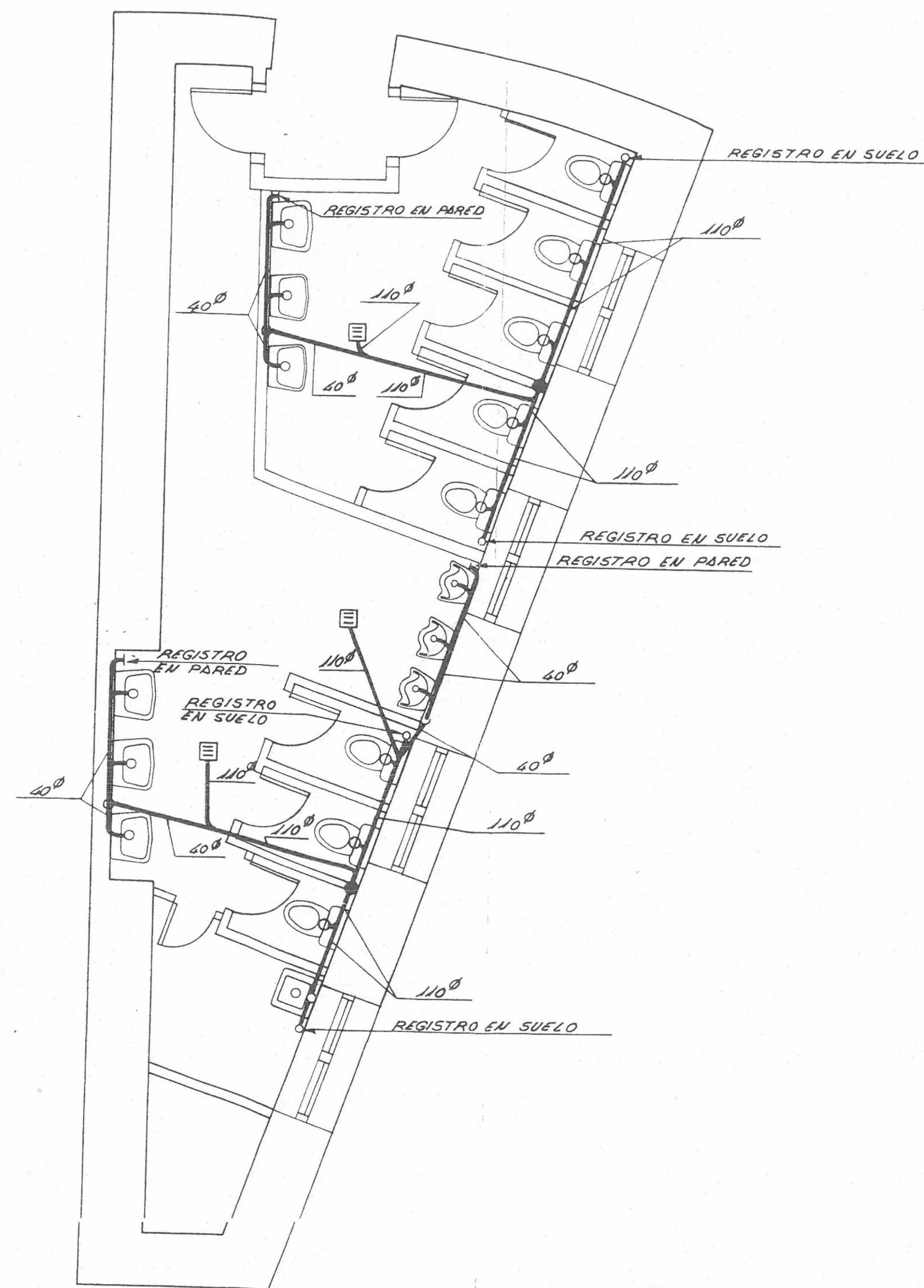
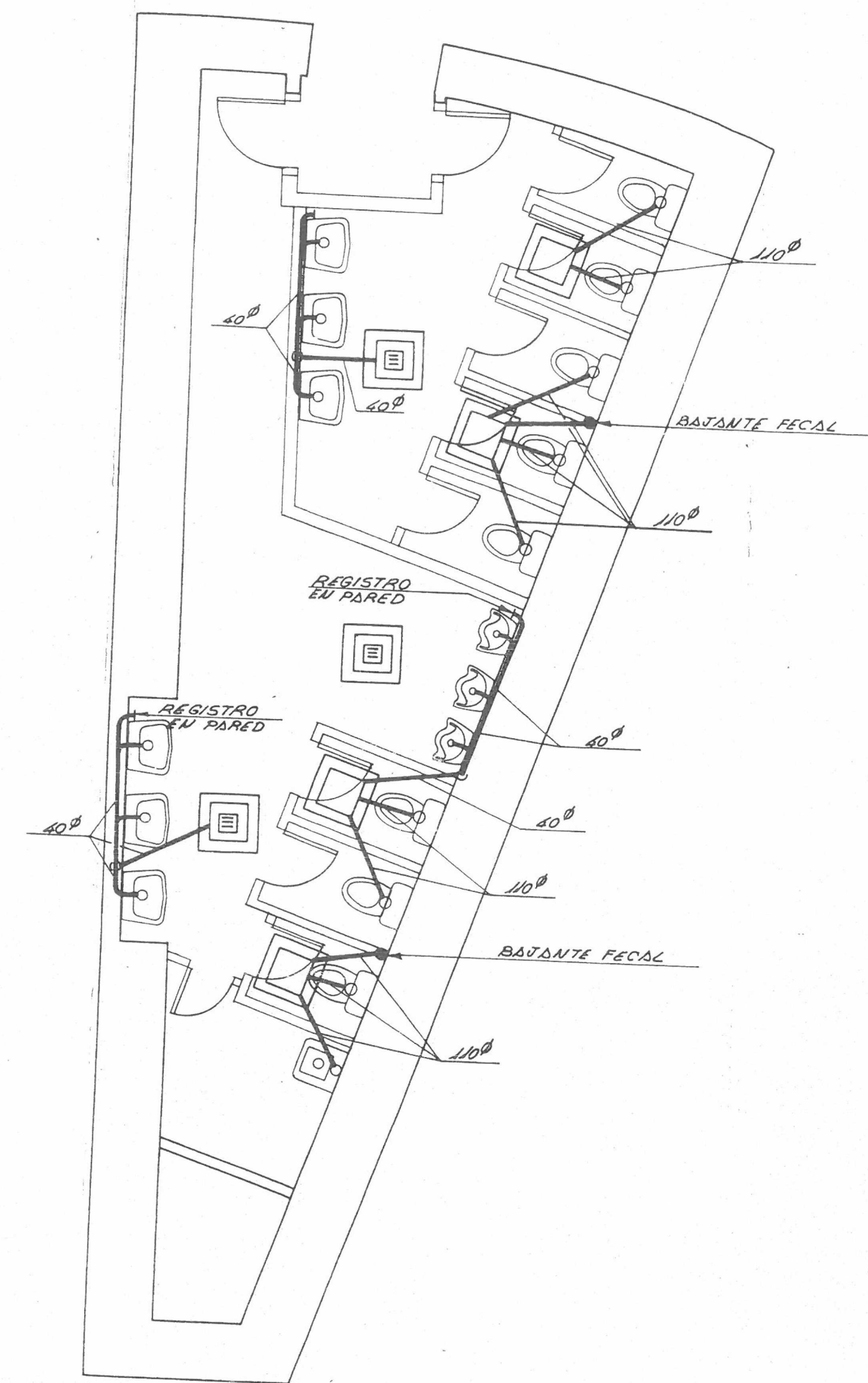


ALZADO 5

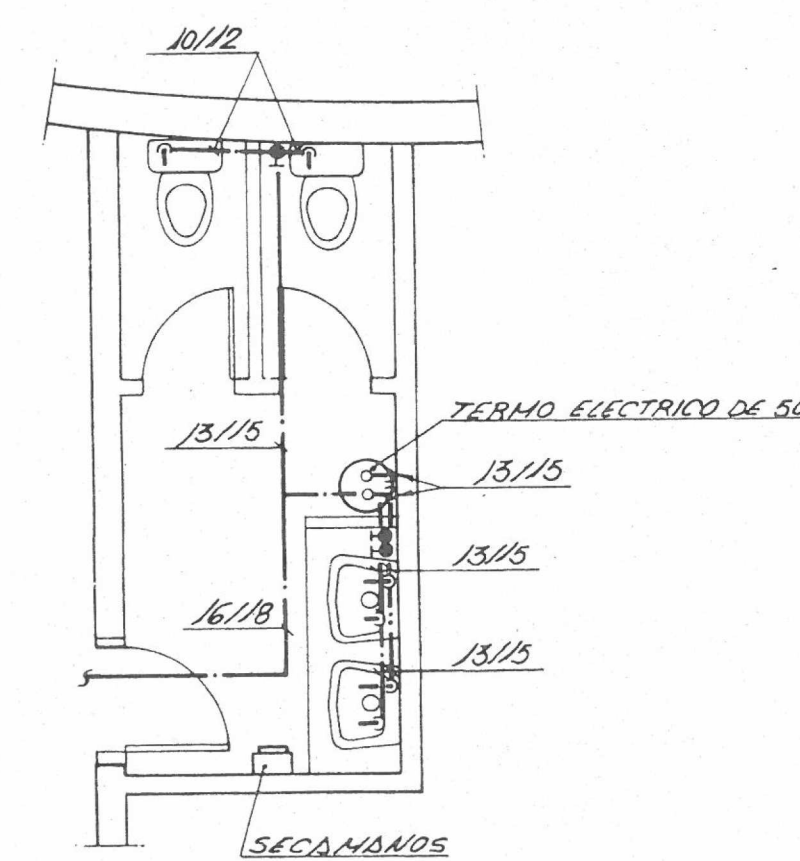
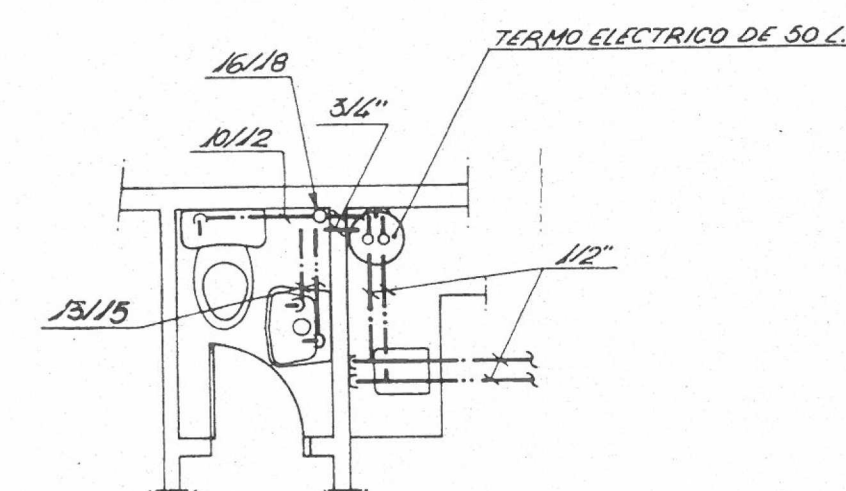
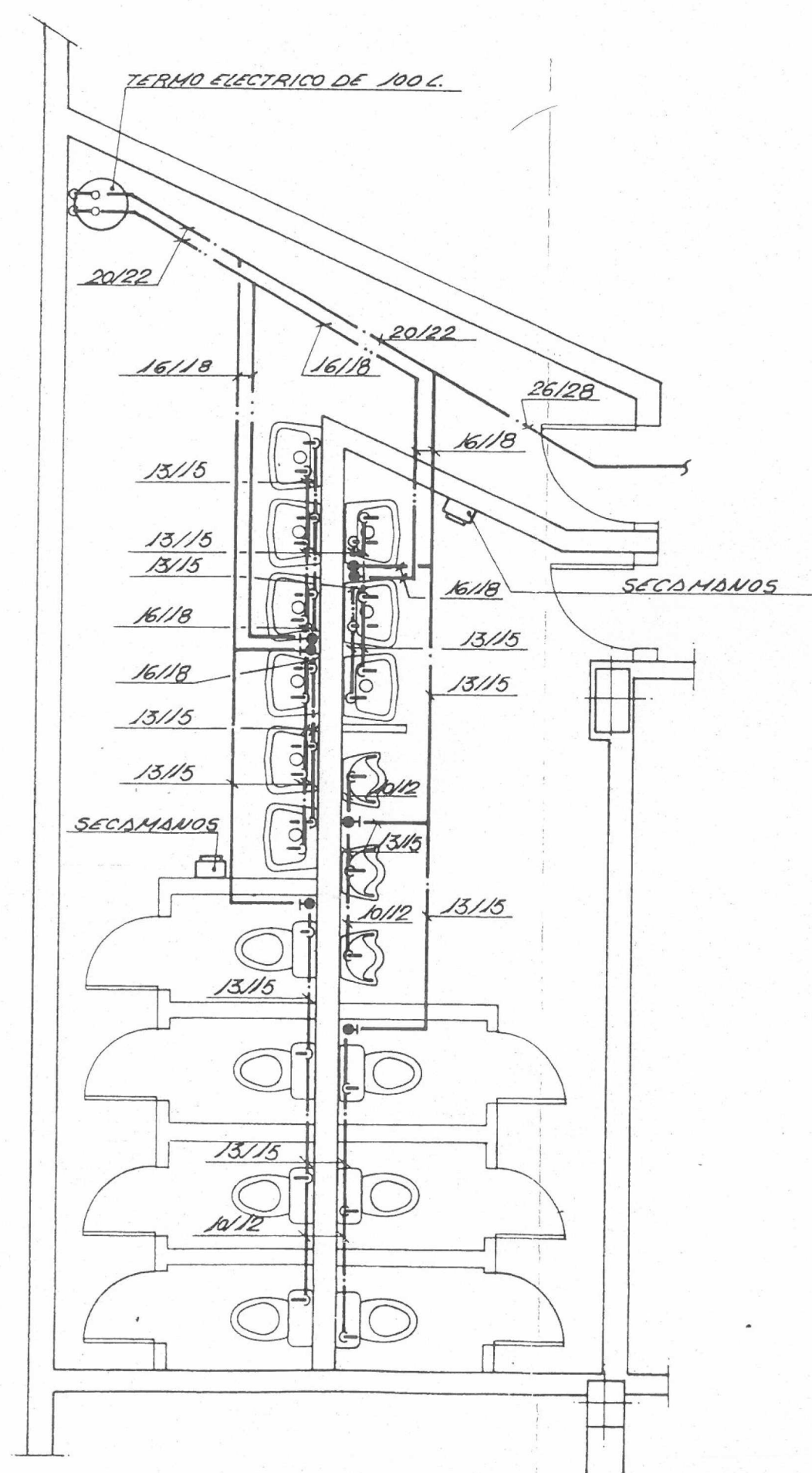
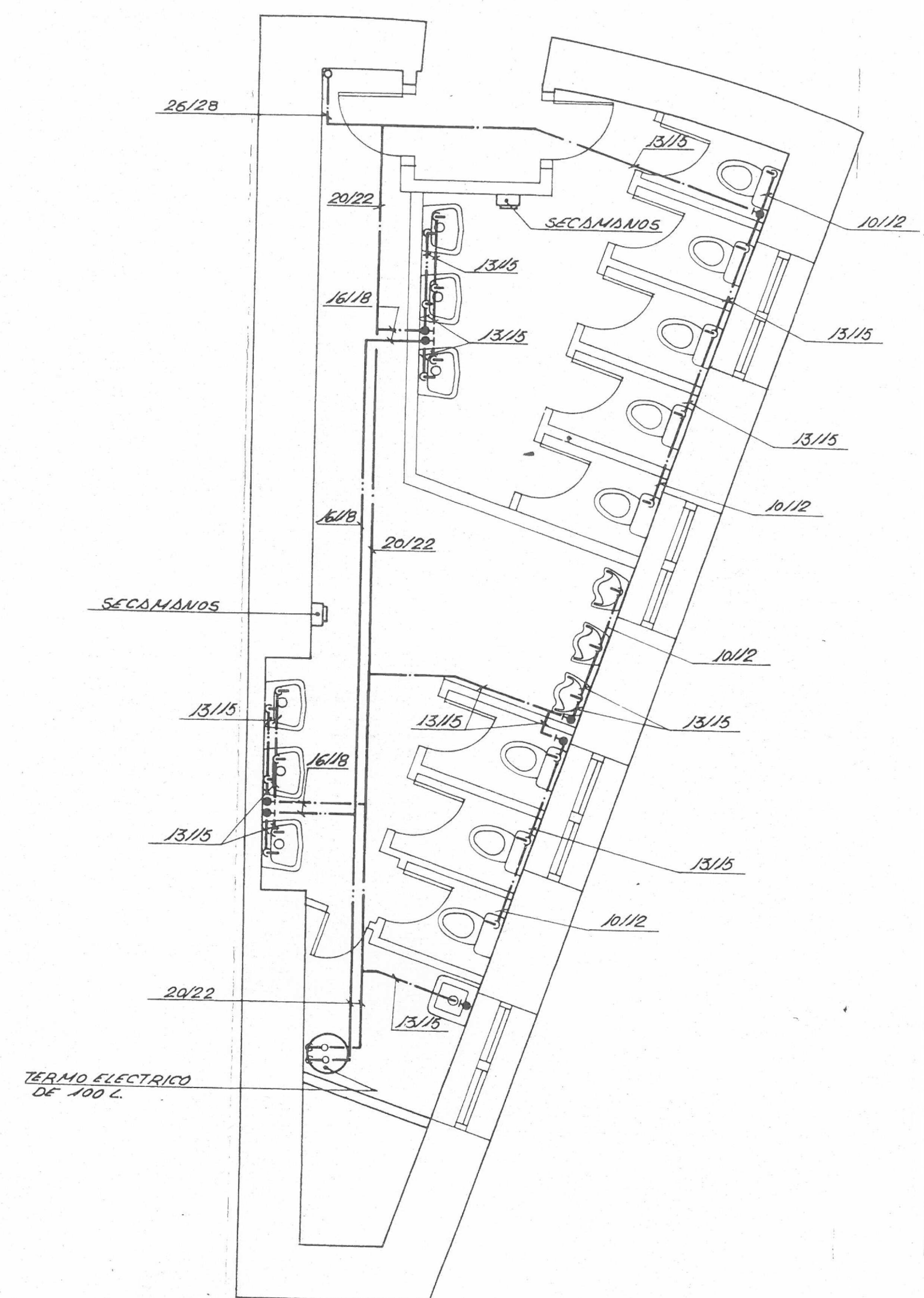


ALZADO 6

INSTALACION DE DESAGÜES EN ASEOS



INSTALACION DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN ASEOS



LEYENDA GENERAL			
SÍMBOLOS	DENOMINACIONES	SÍMBOLOS	DENOMINACIONES
(A)	TIPO CUARTO BAÑO O ASEO	(C)	CONTADOR DE AGUA
(V)	TIPO VIVIENDA	(G)	VALVULA DE GLOBO O ESFERA
(C)	COLUMNA DE AGUA	(R)	VALVULA DE RETENCION
(CG)	COLUMNA DE AGUA GARAJE	(S)	VALVULA SOLENOIDE
(F)	BAJANTE AGUAS FECALES	(L)	LLAVE DE CORTE EN ASOR
(M)	BAJANTE MIXTA	(GR)	GRIFO RACOR PARA MANEJERA
(P)	BAJANTE AGUAS PLUVIALES	(B)	BOCA DE RIEGO
(S)	BAJANTE AGUAS SUCIAS	(FR)	FUENTE DE AGUA REFRIGERADA
(SG)	BAJANTE AGUAS SUCIAS GARAJE	(SE)	SECCAMANOS
(V)	VENTILACION SECUNDARIA	(BS)	BOTE SIFONICO
(G)	COLUMNA DE GAS	(SD)	SUMIDERO SIFONICO
(I)	COLUMNA DE INCENDIO	(C)	CALDERETA
(CS)	COLUMNA SECA	(L)	LIMA
(T)	TUBERIA DE AGUA FRIA	(CA)	CANALON
(T)	TUBERIA DE AGUA CALIENTE	(AR)	ARQUETA
(T)	TUBERIA FETORNO A CALIENTE	(AR)	ARQUETA CONTRA SUMIDERO
(T)	TUBERIA DE DESAGÜE	(C)	CONTADOR DE GAS
(T)	TUBERIA SANEAMIENTO FECALES	(L)	LLAVE DE MACHO
(T)	TUBERIA SANEAMIENTO PLUVIALES	(P)	PUESTO MANGUERA INCENDIO
(T)	TUBERIA DRENAJE	(D)	PUESTO DE AGUA O SPRINKLER
(T)	TUBERIA DE GAS	(E)	EXTINTOR MANUAL DE CO2
(T)	TUBERIA DE INCENDIO	(E)	EXT. MANUAL AGUA PRESURIZADA
(T)	TUBERIA DE COLUMNA SECA	(D)	DILATADOR
(T)	TUBERIA DE VENTILACION	(E)	CARRO EXTINTOR DE CO2

Excmo. Ayuntamiento Pleno
22 FEB. 1999
 Aprobado por S. E. en sesión de hoy.
 El Secretario,
 por sustitución
 EL ENCICIA NÚMERO 11600.
 José María Bonastre Vázquez.

Excmo. Ayuntamiento Pleno
21 DIC. 1987
 Aprobado por S. E. en sesión de hoy.
 El Secretario,
 por sustitución
 EL ENCICIA NÚMERO 11600.
 José María Bonastre Vázquez.

PROYECTO DE EJECUCION DE REHABILITACION DEL MERCADO CENTRAL DE ALICANTE	CODIGO 367
EMPLAZAMIENTO: Avda ALFONSO X EL SABIO, C/ CALDERON DE LA BARCA	PLANO Nº
DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA Y EDIFICACION	F 5
MERCASA	
EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	
PLANO DE DETALLES, ASEOS, FONTANERIA	E. 1 / 50
ALICANTE	FEBRERO 1.987
ARQUITECTOS: D. ALFONSO NAVARRO GUZMAN, D. MARCELO FRANCO BEDOYA, D. ARTURO LOPEZ FERNANDEZ	SUSTITUIDO POR



ANEJO 03:

ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD



INDICE

I.- MEMORIA

1.1 OBJETO Y AUTOR DEL ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

1.2. DATOS DE LA OBRA.

1.2.1. Descripción de la obra y situación.

1.3. LOCALES DE OBRA Y ASISTENCIA SANITARIA.

1.4 AGENTES INTERVINIENTES

1.4.1. Promotor

1.4.2. Proyectista

1.4.3. Coordinador de Seguridad y Salud en fase de proyecto

1.4.4. Coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución

1.4.5. Dirección Facultativa

1.4.6. Contratistas y Subcontratistas

1.4.7. Trabajadores Autónomos

1.4.8. Trabajadores de Empresas de Trabajo Temporal

1.4.9 Fabricantes y Suministradores de Equipos de Protección y Materiales de Construcción

1.4.10 Recursos preventivos

1.5. CONDICIONES DEL ENTORNO

1.5.1. Tráfico rodado

1.5.2. Tráfico peatonal

1.5.3. Condiciones climáticas extremas

1.6.- TRABAJOS PREVIOS

1.6.1. Vallado y señalización

1.6.2. Instalaciones provisionales

1.6.3. Organización de acopios

1.6.4. Líneas de vida

1.7. FASES DE LA EJECUCION DE LA OBRA

1.7.1. Identificación de riesgos, evaluación y medidas preventivas establecidas, según los métodos y sistemas de ejecución previstos

1.7.1.1. Método empleado en la evaluación de riesgos

1.7.2 Demoliciones

1.7.3 Albañilería y cerramientos

1.7.4 Acabados

1.7.5 Instalaciones

1.8. MAQUINARIA DE OBRA.

1.9. MEDIOS AUXILIARES.

1.9.1 Andamios:



- 1.9.2 Escaleras de mano
- 1.9.3 Plataformas elevadoras

1.10. ACTUACION EN CASO DE EMERGENCIA.

1.11. CONTROL DE ACCESOS A LA OBRA

2. PLIEGO DE CONDICIONES

3. NORMAS DE SEGURIDAD APLICABLES A LA OBRA.

4. RESUMEN PRESUPUESTO SEGURIDAD Y SALUD

5.- PLANOS



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO.
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y
ASEOS DEL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS DE
ALICANTE

I.- MEMORIA



1.1. OBJETO Y AUTOR DEL ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

Según se establece en el Real Decreto 1.627/1997, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, el promotor está obligado a encargar la redacción de un estudio básico de seguridad y salud en los proyectos de obras en que no se den alguno de los supuestos siguientes:

- a) Que el presupuesto de ejecución por contrata incluido en el proyecto sea igual o superior a 450.759 euros.
- b) Que la duración estimada sea superior a 30 días laborables, empleándose en algún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.
- c) Que el volumen de mano de obra estimada, entendiendo por tal la suma de los días de trabajo del total de los trabajadores en la obra, sea superior a 500.
- d) Las obras de túneles, galerías, conducciones subterráneas y presas.

Puesto que la obra objeto del presente proyecto NO SE ENCUENTRA INCLUIDA en los supuestos anteriores según se detalla en el punto 1.2 DATOS DE LA OBRA, el presente estudio se redactará cumpliendo los contenidos de un ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

Por encargo de la CONCEJALÍA DE PATRIMONIO. Área de Comercio, mercados y consumo del Ayuntamiento de Alicante. D. César Beltrá García-Calvo Arquitecto colegiado nº 05596 CTAA (COACV), redacta de este estudio básico de seguridad y salud laboral para la ejecución de los trabajos del PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y ASEOS DEL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS DE ALICANTE en la Avda. Alfonso X El Sabio nº10 (03004) Alicante.

Este estudio básico de seguridad y salud, redactado durante la fase de redacción de proyecto, establece las previsiones respecto a prevención de riesgos y accidentes profesionales, así como las instalaciones preceptivas de higiene y bienestar de los trabajadores.

Servirá para dar las directrices básicas a los contratistas, subcontratistas y autónomos, para llevar a cabo sus obligaciones en el campo de la prevención de riesgos laborales, facilitando el desarrollo del plan de seguridad y salud o de los planes de seguridad y salud de la obra, bajo el control del coordinador de seguridad o de la dirección técnica de acuerdo con el real decreto 1627/97 del 24 de octubre de 1997, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.



1.2. DATOS DE LA OBRA.

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud se refiere al Proyecto cuyos datos generales son:

PROYECTO DE REFERENCIA	
Proyecto:	DE REHABILITACIÓN FACHAS YASEOS DEL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS DE ALICANTE
Redactor proyecto: Arquitecto	D. CÉSAR BELTRÁ GARCÍA-CALVO
Titularidad del encargo	Ayuntamiento de Alicante
Emplazamiento	Avenida Alfonso X El Sabio nº10. (03004) Alicante
Presupuesto de Ejecución Material	244.591,05€
Plazo de ejecución previsto	6 meses
Número máximo de operarios	6
OBSERVACIONES:	

1.2.1. Descripción de la obra y situación.

En la tabla siguiente se indican las principales características y condicionantes del emplazamiento donde se realizará la obra:

DATOS DEL EMPLAZAMIENTO	
Accesos a la obra	El acceso se realiza por Avda. Alfonso El Sabio y Plaza 25 mayo
Topografía del terreno	Entorno urbano.
Edificaciones colindantes	El mercado de abastos se encuentra en el centro de una parcela junto a una plaza en su fachada posterior
Suministro de energía eléctrica	El establecimiento cuenta con suministro eléctrico. Se utilizará cuadro provisional de obra
Suministro de agua	El establecimiento cuenta con suministro de agua
Sistema de saneamiento	El establecimiento cuenta con sistema de saneamiento
Servidumbres y condicionantes	La actuación sobre el establecimiento se realizará con el funcionamiento normal de la entidad.
OBSERVACIONES:	



En la tabla siguiente se indican las características generales de la obra a que se refiere el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud, y se describen brevemente las fases de que consta:

DESCRIPCION DE LA OBRA Y SUS FASES	
Trabajos previos.	▪ Protección, vallado y señalización.
Demoliciones	▪ Demolición de los elementos existentes que no compondrán la nueva distribución deseada. Se realizarán según se indica en la Memoria Descriptiva
Movimiento de tierras	▪ No se realizan trabajos de movimientos de tierras en el presente proyecto.
Cimentación y estructuras	▪ No se realizan trabajos de cimentación y estructuras en el presente proyecto.
Cubiertas	▪ No se realizan trabajos sobre cubiertas en el presente proyecto. Únicamente trabajos puntuales de sustitución de elementos ornamentales y/o remates.
Albañilería y cerramientos	▪ Tabiquería y divisiones interiores. Se realizarán según se indica en la Memoria Descriptiva.
Acabados	▪ Enfoscados de mortero de cemento en paramentos interiores, pavimentos de gres, pintura plástica en todos los paramentos de yeso y mortero. Se realizarán según se indica en la Memoria Descriptiva ▪ Las actuaciones en fachada se realizarán como se indica en la memoria descriptiva
Instalaciones	▪ Adecuación de la iluminación ornamental obsoleta de fachada ▪ Modificación de las instalaciones existentes en los aseos de planta baja y primera a la nueva distribución. Se realizarán según se indica en la Memoria Descriptiva
Otros	▪ Equipamiento, y limpieza de la obra
OBSERVACIONES:	

1.3. LOCALES DE OBRA Y ASISTENCIA SANITARIA.

De acuerdo con el apartado 15 del Anexo 4 del R.D.1627/97, la obra dispondrá de los servicios higiénicos que se indican en la tabla siguiente:

SERVICIOS HIGIENICOS	
	Vestuarios con asientos y taquillas individuales, provistas de llave.
X	Lavabos con agua fría, agua caliente, y espejo.
	Duchas con agua fría y caliente.
X	Retretes.
OBSERVACIONES:	
1.- Se instalará un módulo de aseo y vestuario, para no interferir con el uso de los existentes en el interior del recinto, que en gran parte son objeto de actuación en el proyecto.	



De acuerdo con el apartado A-3 del Anexo VI del R.D. 486/97, la obra dispondrá del material de primeros auxilios que se indica en la tabla siguiente, en la que se incluye además la identificación y las distancias a los centros de asistencia sanitaria más cercanos:

PRIMEROS AUXILIOS Y ASISTENCIA SANITARIA		
NIVEL DE ASISTENCIA	NOMBRE Y UBICACION	DISTANCIA APROX. (Km)
Primeros auxilios	Botiquín portátil	En la obra
Asistencia Especializada (HOSPITAL)	Hospital General Alicante	3,0 Km.
OBSERVACIONES: Botiquín con contenido mínimo de: agua oxigenada, alcohol de 96º, tintura de yodo, mercurcromo, amoniaco, algodón hidrófilo, gasa estéril, vendas, esparadrapo, antiespasmódicos, banda elástica para torniquete, guantes esterilizados, jeringuillas desechables, termómetro clínico, apósitos adhesivos, paracetamol, ácido acetil salicílico, tijeras, pinzas.		

1.4. AGENTES INTERVINIENTES

Son agentes todas las personas, físicas o jurídicas, que intervienen en el proceso de la edificación. Sus obligaciones vendrán determinadas por lo dispuesto en esta Ley y demás disposiciones que sean de aplicación y por el contrato que origina su intervención con especial referencia a la L.O.E. y el R.D.1627/97.

1.4.1. Promotor

Será considerado promotor cualquier persona, física o jurídica, pública o privada, que, individual o colectivamente, decide, impulsa, programa y financia, con recursos propios o ajenos, las obras de edificación para sí o para su posterior enajenación, entrega o cesión a terceros bajo cualquier título.

Cuando el promotor realice directamente con medios humanos y materiales propios la totalidad o determinadas partes de la obra, tendrá también la consideración de contratista a los efectos de la Ley 32/2006 A los efectos del RD 1627/97 cuando el promotor contrate directamente trabajadores autónomos para la realización de la obra o de determinados trabajos de la misma, tendrá la consideración de contratista excepto en los casos estipulados en dicho Real Decreto.

Es el promotor quien encargará la redacción del E.B.S.S. y ha de contratar a los técnicos coordinadores en Seguridad y Salud tanto en proyecto como en ejecución.

Para ello se firmará contrato con los técnicos que defina la duración del mismo, dedicación del coordinador, sistemas de contratación previstos por el promotor y sus limitaciones, forma de pago, motivos de rescisión, sistemas de prórroga y de comunicación entre coordinador y promotor.

Facilitará copia del E.S.S. a las empresas contratistas, subcontratistas o trabajadores autónomos contratados por directamente por el promotor, exigiendo la presentación de Plan de Seguridad y Salud previo al comienzo de las obras.



Velará por que el/los contratistas/s presenten ante la autoridad laboral la comunicación de apertura del centro de trabajo y sus posibles actualizaciones.

1.4.2. Projectista

El projectista es el agente que, por encargo del promotor y con sujeción a la normativa técnica y urbanística correspondiente, redacta el proyecto.

Deberá tomar en consideración, de conformidad con la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, los principios generales de prevención en materia de seguridad y de salud en las fases de concepción, estudio y elaboración del proyecto de obra.

1.4.3. Coordinador de Seguridad y Salud en fase de proyecto

Coordinador en materia de seguridad y de salud durante la elaboración del proyecto de obra: el técnico competente designado por el promotor para coordinar, durante la fase del proyecto de obra, la aplicación de los principios generales de prevención en materia de seguridad y de salud durante la fase de proyecto.

1.4.4. Coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución

Coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra es el técnico competente integrado en la dirección facultativa, designado por el promotor para llevar a cabo las siguientes tareas:

- Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y de seguridad.
- Coordinar las actividades de la obra para garantizar que los contratistas y, en su caso, los subcontratistas y los trabajadores autónomos apliquen de manera coherente y responsable los principios de la acción preventiva.
- Aprobar el plan de seguridad y salud elaborado por el contratista.
- Organizar la coordinación de actividades empresariales.
- Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
- Adoptar las medidas necesarias para que sólo las personas autorizadas puedan acceder a la obra.
- Asegurarse de que las empresas subcontratistas han sido informadas del Plan de Seguridad y Salud y están en condiciones de cumplirlo.

El Coordinador en materia de seguridad podrá paralizar los tajos o la totalidad de la obra, en su caso, cuando observase el incumplimiento de las medidas de seguridad y salud establecidas, dejándolo por escrito en el libro de incidencias. Además, se deberá comunicarla paralización al Contratista, Subcontratistas afectados, Inspección de Trabajo y Seguridad Social correspondiente y representantes de los trabajadores.

1.4.5. Dirección Facultativa

Dirección facultativa: el técnico o técnicos competentes designados por el promotor, encargados de la dirección y del control de la ejecución de la obra.



Asumirá las funciones del Coordinador de Seguridad y Salud en el caso de que no sea necesaria su contratación dadas las características de la obra y lo dispuesto en el R.D. 1627/97.

En ningún caso las responsabilidades de los coordinadores, de la dirección facultativa y del promotor eximirán de sus responsabilidades a los contratistas y a los subcontratistas.

1.4.6. Contratistas y Subcontratistas

Contratista es la persona física o jurídica que asume contractualmente ante el promotor, con medios humanos y materiales, propios o ajenos, el compromiso de ejecutar la totalidad o parte de las obras con sujeción al proyecto y al contrato.

Cuando el promotor realice directamente con medios humanos y materiales propios la totalidad o determinadas partes de la obra, tendrá también la consideración de contratista a los efectos de la Ley 32/2006.

A los efectos del RD 1627/97 cuando el promotor contrate directamente trabajadores autónomos para la realización de la obra o de determinados trabajos de la misma, tendrá la consideración de contratista excepto en los casos estipulados en dicho Real Decreto.

Subcontratista es la persona física o jurídica que asume contractualmente ante el contratista de obra.

Son responsabilidades del Contratistas y Subcontratistas:

- La entrega al Coordinador de Seguridad y Salud en la obra de documentación clara y suficiente en que se determine: la estructura organizativa de la empresa, las responsabilidades, las funciones, las prácticas, los procedimientos, los procesos y los recursos de los que se dispone para la realización de la acción preventiva de riesgos en la empresa.
- Redactar un Plan de Seguridad y Salud según lo dispuesto en el apartado correspondiente de este E.S.S. y el R.D. 1627/1997 firmado por persona física.
- Aplicar los principios de la acción preventiva según Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- Cumplir y hacer cumplir a su personal lo establecido en el plan de seguridad y salud.
- Cumplir la normativa en materia de prevención de riesgos laborales.
- Informar y proporcionar las instrucciones adecuadas a los trabajadores autónomos sobre todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su seguridad y salud en la obra. Vigilarán el cumplimiento de estas medidas por parte de los trabajadores autónomos en el caso que estos realicen obras o servicios correspondientes a la propia actividad de la empresa contratista y se desarrollen en sus centros de trabajos.
- Informar por escrito al resto de empresas concurrentes en la obra y al coordinador de seguridad y salud en la obra de los riesgos específicos que puedan afectar a otros trabajadores de la obra según lo dispuesto en el Real Decreto 171/2004.
- Atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra o, en su caso, de la dirección facultativa.
- Los Contratistas y Subcontratistas son los responsables de que la ejecución de las medidas preventivas corresponda con las fijadas en el Plan de Seguridad y Salud.
- Designar los recursos preventivos asignando uno o varios trabajadores o en su caso uno o varios miembros del servicio de prevención propio o ajeno de la empresa. Así mismo



hade garantizar la presencia de dichos recursos en la obra en los casos especificados en la Ley 54/2003 y dichos recursos contarán con capacidad suficiente y dispondrán de medios necesarios para vigilar el cumplimiento de las actividades preventivas. El plan de seguridad y salud identificará los recursos con declaración de formación y funciones.

- Vigilar el cumplimiento de la Ley 32/2006 por las empresas subcontratistas y trabajadores autónomos con que contraten; en particular, en lo que se refiere a las obligaciones de acreditación e inscripción en el Registro de Empresas Acreditadas, contar con el porcentaje de trabajadores contratados con carácter indefinido aspectos regulados en el artículo 4 de dicha Ley y al régimen de la subcontratación que se regula en el artículo 5.
- Informar a los representantes de los trabajadores de las empresas que intervengan en la ejecución de la obra de las contrataciones y subcontrataciones que se hagan en la misma.
- Garantizar la formación adecuada a todos los trabajadores de nivel productivo, de acuerdo con lo que dispone el artículo 19 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales y lo dispuesto en los convenios colectivos de aplicación en los que se establezcan programas formativos y contenidos específicos necesarios en materia de PRL.

1.4.7. Trabajadores Autónomos

Trabajador autónomo: la persona física distinta del contratista y del subcontratista, que realiza de forma personal y directa una actividad profesional, sin sujeción a un contrato de trabajo, y que asume contractualmente ante el promotor, el contratista o el subcontratista el compromiso de realizar determinadas partes o instalaciones de la obra.

Cuando el trabajador autónomo emplee en la obra a trabajadores por cuenta ajena, tendrá la consideración de contratista o subcontratista a los efectos de la Ley 32/2006 y del RD1627/97.

Los trabajadores autónomos estarán obligados a:

- Aplicar los principios de la acción preventiva según la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- Cumplir las disposiciones mínimas de seguridad y salud.
- Cumplir las obligaciones en materia de prevención de riesgos que establece para los trabajadores la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- Ajustar su actuación en la obra conforme a los deberes de coordinación de actividades empresariales.
- Utilizar equipos de trabajo que se ajusten a lo dispuesto en el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
- Elegir y utilizar equipos de protección individual en los términos previstos en el Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.
- Atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra o, en su caso, de la dirección facultativa.
- Informar por escrito al resto de empresas concurrentes en la obra y al coordinador de seguridad y salud en la obra de los riesgos específicos que puedan afectar a otros trabajadores de la obra según lo dispuesto en el Real Decreto 171/2004.
- Deberán cumplir lo establecido en el plan de seguridad y salud.



1.4.8. Trabajadores de Empresas de Trabajo Temporal

La obra podrá contar con personal de Empresas de Trabajo Temporal previa concertación de contratos de puesta a disposición exclusivamente para las ocupaciones, puestos de trabajo o tareas que expresamente se determinan en el Convenio Colectivo.

En virtud de lo expuesto en el Convenio, para aquellos puestos de trabajo con limitación absoluta para la celebración de contratos de puesta a disposición, en ningún caso se podrán celebrar este tipo de contratos por razones de peligrosidad, accidentalidad, siniestralidad y/o seguridad y salud de los trabajadores.

Para puestos de trabajo con limitación relativa para la celebración de contratos de puesta a disposición, queda limitada relativamente la celebración de estos contratos, de manera que si las circunstancias señaladas en el Convenio como de riesgo especial para la Seguridad y Salud de los trabajadores no concurren se podrán celebrar este tipo de contratos.

Para el resto de los puestos de trabajo no existe inconveniente en ser ocupados por trabajadores de ETT.

Los trabajadores contratados para ser cedidos a empresas usuarias tendrán derecho durante los periodos de prestación de servicios en las mismas a la aplicación de las condiciones esenciales de trabajo y empleo que les corresponderían de haber sido contratados directamente por la empresa usuaria para ocupar el mismo puesto.

Los trabajadores cedidos por las empresas de trabajo temporal deberán poseer la formación teórica y práctica en materia de prevención de riesgos laborales necesaria para el puesto de trabajo a desempeñar, teniendo en cuenta su cualificación y experiencia profesional y los riesgos a los que vaya a estar expuesto.

Igualmente, tendrán derecho a la utilización de los servicios comunes e instalaciones colectivas de la obra en las mismas condiciones que los trabajadores contratados directamente por la empresa usuaria.

Siempre que haya en obra trabajadores cedidos por E.T.T. será imprescindible la presencia permanente de los Recursos Preventivos.

Finalmente señalar que a estos trabajadores les son de aplicación las condiciones expuestas en este mismo documento para los trabajadores por cuenta ajena.

1.4.9 Fabricantes y Suministradores de Equipos de Protección y Materiales de Construcción

Los fabricantes, importadores y suministradores de maquinaria, equipos, productos y útiles de trabajo están obligados a asegurar que éstos no constituyan una fuente de peligro para el trabajador, siempre que sean instalados y utilizados en las condiciones, forma y para los fines recomendados por ellos.

Los fabricantes, importadores y suministradores de productos y sustancias químicas de utilización en el trabajo están obligados a envasar y etiquetar los mismos de forma que se permita su conservación y manipulación en condiciones de seguridad y se identifique claramente su



contenido y los riesgos para la seguridad o la salud de los trabajadores que su almacenamiento o utilización comporten.

Deberán suministrar la información que indique la forma correcta de utilización por los trabajadores, las medidas preventivas adicionales que deban tomarse y los riesgos laborales que conlleven tanto su uso normal, como su manipulación o empleo inadecuado.

Los fabricantes, importadores y suministradores de elementos para la protección de los trabajadores están obligados a asegurar la efectividad de los mismos, siempre que sean instalados y usados en las condiciones y de la forma recomendada por ellos. A tal efecto, deberán suministrar la información que indique el tipo de riesgo al que van dirigidos, el nivel de protección frente al mismo y la forma correcta de su uso y mantenimiento.

Los fabricantes, importadores y suministradores deberán proporcionar a los empresarios la información necesaria para que la utilización y manipulación de la maquinaria, equipos, productos, materias primas y útiles de trabajo se produzca sin riesgos para la seguridad y la salud de los trabajadores.

1.4.10 Recursos preventivos

Con el fin de ejercer las labores de recurso preventivo según lo establecido en la Ley 31/1995, Ley 54/2003 y Real Decreto 604/2006 el empresario designará para la obra los recursos preventivos que podrán ser:

- a. Uno o varios trabajadores designados de la empresa.
- b. Uno o varios miembros del servicio de prevención propio de la empresa
- c. Uno o varios miembros del o los servicios de prevención ajenos.

La empresa contratista garantizará la presencia de dichos recursos preventivos en obra en los siguientes casos:

a. Cuando los riesgos puedan verse agravados o modificados, en el desarrollo del proceso o la actividad, por la concurrencia de operaciones diversas que se desarrollan sucesiva o simultáneamente y que hagan preciso el control de la correcta aplicación de los métodos de trabajo.

b. Cuando se realicen las siguientes actividades o procesos peligrosos o con riesgos especiales:

1. Trabajos con riesgos especialmente graves de caída desde altura.
2. Trabajos con riesgo de sepultamiento o hundimiento.
3. Actividades en las que se utilicen máquinas que carezcan de declaración CE de conformidad, que sean del mismo tipo que aquellas para las que la normativa sobre comercialización de máquinas requiere la intervención de un organismo notificado en el procedimiento de certificación, cuando la protección del trabajador no esté suficientemente garantizada no obstante haberse adoptado las medidas reglamentarias de aplicación.
4. Trabajos en espacios confinados.
5. Trabajos con riesgo de ahogamiento por inmersión.

c. Cuando sea requerida por la Inspección de Trabajo y Seguridad Social.

También será precisa su presencia, en base a los criterios técnicos publicados por el Ministerio,



cuando en la obra se empleen menores de 18 años, trabajadores especialmente sensibles, trabajadores de reciente incorporación en fase inicial de adiestramiento o cedidos por ETT.

En el apartado correspondiente de este Estudio Básico de Seguridad y Salud se especifica cuando esta presencia es necesaria en función de la concurrencia de los casos antes señalados en las fases de obra y en el montaje, desmontaje y utilización de medios auxiliares y maquinaria empleada.

Ante la ausencia del mismo, o de un sustituto debidamente cualificado y nombrado por escrito, se paralizarán los trabajos incluyendo los de las empresas subcontratadas o posible personal autónomo.

Las personas a las que se asigne esta vigilancia deberán dar las instrucciones necesarias para el correcto e inmediato cumplimiento de las actividades preventivas, en caso de observar un deficiente cumplimiento de las mismas o una ausencia, insuficiencia o falta de adecuación de las mismas, se informará al empresario para que éste adopte las medidas necesarias para corregir las deficiencias observadas y al coordinador de seguridad y salud y resto de la dirección facultativa.

El Plan de Seguridad y Salud especificará expresamente el nombre de la persona o personas designadas para tal fin y se detallarán las tareas que inicialmente se prevé necesaria su presencia por concurrir alguno de los casos especificados anteriormente.

1.5. CONDICIONES DEL ENTORNO

1.5.1. Tráfico rodado

El tráfico rodado no se verá afectado durante el proceso de descarga de material, por lo que no se exige la puesta en práctica de medidas preventivas.

1.5.2. Tráfico peatonal

La presencia de tráfico peatonal en el ámbito de la obra requiere la adopción de las siguientes medidas preventivas:

- señalización obligatoria de la zona de obras
- señalización y protecciones obligatorias para desviar el tráfico peatonal donde sea necesario delimitación mediante balizamiento.
- Se organizarán recorridos separados y bien diferenciados para el tráfico de vehículos de obra y el tráfico peatonal ajeno a la misma.

La información gráfica queda reflejada en el plano correspondiente.

1.5.3. Condiciones climáticas extremas

La exposición a condiciones climáticas extremas en los lugares de trabajo no debe suponer un riesgo para la seguridad y la salud de los trabajadores, ni constituir una fuente de incomodidad o molestia inadmisibles.



Toda vez que en esta obra es previsible que concurren estas condiciones, se dispondrán las siguientes medidas preventivas:

Las condiciones ambientales de las instalaciones provisionales deberán responder al uso específico de estos locales y ajustarse, en todo caso, a lo dispuesto en la Guía técnica del INSHT y al anexo III del RD 486/1997.

Altas temperaturas: Ante su presencia se evitará la exposición al sol en las horas más calurosas del día.

- Se introducirán tiempos de descanso a la sombra.
- Se realizará una hidratación continua y suficiente con bebidas no muy frías, sin alcohol ni cafeína.
- Se utilizará ropa de trabajo ligera y transpirable.

Bajas temperaturas: En esta situación se realizarán los trabajos con ropa de abrigo adecuada.

- Se procurará evitar la exposición al viento.
- Se ingerirán periódicamente comidas y bebidas calientes
- Se mantendrá una actividad física continua y mantenida.

Fuerte radiación solar: Cuando concorra esta circunstancia los trabajadores utilizarán crema de protección solar.

- Evitarán la exposición solar en las horas centrales del día.

Fuertes vientos: Ante su presencia, en el caso de trabajos en altura, fachada, estructura o cubierta se pospondrán **paralizando el tajo a partir de vientos de 40 Km/h.**

- A partir de vientos de velocidad de 72 km/h se detendrá la actividad de las grúas, a menos que el fabricante tenga una restricción superior a esta.
- Se vigilará permanentemente la estabilidad de los elementos constructivos ejecutados, de los acopios, medios auxiliares y equipos de obra.

Fuertes lluvias: Si se producen durante el transcurso de la obra se paralizarán los trabajos en zanjas, pozos, cubiertas, sótanos y zonas inundadas.

- Uso de ropa y calzado adecuado,

Granizo: Ante su presencia se paralizarán todos los trabajos a la intemperie.

Niebla densa: Con su presencia se paralizarán los tajos con movimientos de vehículos pesados, los realizados en cubiertas y trabajos en altura.

Rayos: Durante las tormentas eléctricas se desactivará la instalación eléctrica de la obra, el personal se mantendrá resguardado en habitáculos cerrados.

1.6. TRABAJOS PREVIOS

1.6.1. Vallado y señalización.

Resulta especialmente importante restringir el acceso a la obra de personal no autorizado, de manera que todo el recinto de la obra, en cuyo entorno se crean los riesgos derivados de la misma, quede inaccesible para personas ajenas a la obra.



Del mismo modo es necesario la instalación de un mínimo de elementos de señalización que garanticen la presencia de informaciones básicas relativas a la Seguridad y Salud en diversos puntos de la obra.

Para ello se instalarán las siguientes medidas de cierre y señalización:

- Vallado perimetral con malla galvanizada electrosoldada móvil de 2 m. de altura. Este vallado se colocará en el perímetro de la fachada necesario, impidiendo el acceso al personal no autorizado a la obra y al mismo tiempo protegiendo la zona de acopios de material.
- Malla de seguridad: Se balizará todo el perímetro de la fachada en su zona de actuación, a una distancia mínima de 1 m., de forma que impida la circulación de personal ajeno a la obra. Ver disposición en planos correspondientes.
- Cinta y conos de balizamiento: Se utilizará para la señalización de zonas peligrosas y bloquear accesos de forma temporal.
- Iluminación: Se instalarán equipos de iluminación en todos los recorridos de la obra, en los accesos y salidas, locales de obra, zonas de carga y descarga, zonas de escombros y en los diversos tajos de la misma de manera que se garantice la correcta visibilidad en todos estos puntos.
- Señalización mediante paneles en el acceso de la obra con los pictogramas indicados en los esquemas gráficos de este documento y como mínimo señales de "Prohibido el acceso a personal no autorizado", "Uso obligatorio del casco" y pictogramas y textos de los riesgos presentes en la obra.
- Cartel informativo ubicado en un lugar preferente de la obra en el que se indiquen los teléfonos de interés de la misma y en el que como mínimo aparezcan reflejados los teléfonos de urgencia: servicios sanitarios, bomberos, policía, centros asistenciales, instituto toxicológico y los teléfonos de contacto de técnicos de obra y responsables de la empresa contratista y subcontratistas.
- Señalización para tráfico rodado indicando la prohibición de estacionamiento, así como la señalización necesaria para informar de la reducción a un carril de circulación. Ver disposición en planos correspondientes.
- Cierre de la obra: la obra permanecerá cerrada fuera del horario laboral de manera que no sea posible el acceso a la misma sin forzar los elementos de cierre.
- Con anterioridad al inicio de los trabajos, se establecerán las instrucciones de seguridad para la circulación de las personas por la obra, tal como se muestra en la tabla siguiente:

Todo el personal que acceda a esta obra, para circular por la misma, deberá conocer y cumplir estas normas, independientemente de las tareas que vayan a realizar.

Estas normas deberán estar expuestas en la obra, perfectamente visibles en la entrada, así como en los vestuarios y en el tablón de anuncios. Los recursos preventivos de cada contratista o en su defecto los representantes legales de cada empresa que realice algún trabajo en la obra, deberán entregar una copia a todos sus trabajadores presentes en la obra (incluyendo autónomos, subcontratas y suministradores).

De dicha entrega deberá dejarse constancia escrita.



NORMAS DE ACCESO Y CIRCULACIÓN POR OBRA

- No entre en obra sin antes comunicar su presencia, para realizar un efectivo control de acceso a obra, por su bien y el del resto de los trabajadores.
- Utilice para circular por la obra calzado de seguridad con plantilla metálica y casco de protección en correcto estado.
- En caso de realizar algún trabajo con herramientas o materiales que puedan caer, el calzado deberá disponer también de puntera metálica con el fin de controlar el riesgo no evitable de caída de objetos en manipulación.
- Recuerde que los EPIS tienen una fecha de caducidad, pasada la cual no garantizan su efectividad.
- No camine por encima de los escombros (podría sufrir una torcedura, un tropiezo, una caída, clavarse una tacha,...).
- No pise sobre tablones o maderas en el suelo. Podría tener algún clavo y clavárselo.
- Respete las señales.
- En caso de ver una señalización de peligro que corte el paso evite el cruzarla. Dicha señalización está indicando una zona de acceso restringido o prohibido.
- Haga siempre caso de los carteles indicadores existentes por la obra.
- Está prohibido retirar o manipular cualquier protección colectiva si antes no se adoptan otras medidas preventivas (colectivas e individuales) que sean de igual eficacia que las existentes. Finalizado el trabajo se deben restablecer las protecciones iniciales.
- Nunca se trabajará sin protecciones (colectivas e individuales) aunque lo supervise el recurso preventivo.
- Si encuentra alguna protección en mal estado o mal colocada, adviértalo inmediatamente a los recursos preventivos.
- Circule por la obra sin prisas. Ir corriendo por la obra le puede suponer un accidente o la provocación de un accidente.
- En caso encontrarse obstáculos (andamios de borriquetas o plataformas de trabajo elevadas, con operarios trabajando sobre ellos), esquivelos cambiando de camino. Rodearlo es preferible a sufrir o a provocar un accidente.
- Si tiene que hacer uso de algún cuadro eléctrico, hágalo utilizando las clavijas macho-hembra adecuadas para su conexión.
- Si tiene dudas, no improvise, advierta y pregunte a los recursos preventivos, esa es una de sus funciones.
- **Está prohibido fumar en cualquier lugar salvo en los lugares destinados a tal fin que se encuentran delimitados y señalizados**

1.6.2. Instalaciones provisionales

En el apartado de fases de obra de este mismo documento se realiza la identificación de riesgos, medidas preventivas, protecciones colectivas y E.P.I's para cada una de estas instalaciones.

La obra objeto de este documento contará con las siguientes instalaciones provisionales de obra:

CUADRO ELECTRICO PROVISIONAL DE OBRA

- Se dispondrá en obra de un cuadro eléctrico de obra "conjunto para obra CO" contruidos según la UNE-EN 60439-4. Provista de una placa con el marcado CE, nombre del fabricante o instalador, grado IP de protección, etc.



- Partirá desde la misma acometida realizada por técnicos de la empresa suministradora o desde el generador de obra y estará situado cercano a los locales de obra.
- En la instalación eléctrica de obra, las envolventes, a paramentos, tomas de corriente y elementos de protección que estén expuestos a la intemperie contarán con un grado de protección mínima IP45 y un grado de protección contra impactos mecánicos de IK 0,8.
- Así mismo, las tomas de corriente estarán protegidos con diferenciales de 30 mA o inferior.
- Los cuadros de distribución integrarán dispositivos de protección contra sobrecorrientes, contra contactos indirectos y bases de toma de corriente.
- Se realizará toma de tierra para la instalación. Contará con tensiones de 220/380 V y tensión de seguridad de 24 V. La instalación será realizada por personal cualificado según las normas del REBT.

INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS:

Se dispondrá de los siguientes extintores:

- 2 extintores de polvo químico 21A 113B de 6 Kg en la cubierta, uno para cada equipo de trabajo.
- 1 extintor de CO2 junto al cuadro eléctrico provisional de obra.
- 1 extintor de polvo químico 21A 113B de 6 Kg en las zonas que almacenen materiales combustibles.

Estos extintores serán objeto de revisión periódica y se mantendrán protegidos de las inclemencias meteorológicas.

INSTALACIÓN DE SEPARACIÓN DE ZONA OPERATIVA DE ZONA DE OBRAS:

Se dispondrá de una separación física de las zonas de actuación frente a las zonas operativas y de actividad comercial.

- Para ello se utilizarán paneles aglomerados de madera unidos con piezas especiales y con soportes y protecciones a suelo, techo y paredes.
- Se utilizarán revestimientos y/o vinilos corporativos y de señalización a definir en obra.
- Se protegerán las zonas o mobiliario afectado, sellando las juntas entre paneles para evitar la entrada de polvo y se colocará una lámina de polietileno en el espacio entre el panel y el falso techo, anclado debidamente y sellado a ambos.
- Se ejecutará el desmontaje y montaje posterior de la separación según requerimientos de las fases de actuación.
- Adecuación de las instalaciones requeridas para asegurar los suministros a la oficina durante el transcurso de las fases de actuación, garantizando la seguridad del local

1.6.3. Organización de acopios

Para la organización de acopios en la obra, además de lo expuesto en las distintas fases de trabajo, se aplicarán los siguientes criterios generales:

- Al comienzo de obra se establecerán los espacios dispuestos para el acopio de materiales y residuos quedando debidamente señalizados. Ver disposición de zonas de acopio en planos correspondientes.
- Los residuos se almacenarán según lo dispuesto en el Estudio de Gestión de Residuos de la obra. Ver disposición de zona de almacenamiento de residuos en planos correspondientes.



- La carga y descarga de materiales se realizará, en la medida de lo posible, utilizando medios mecánicos para los que se atenderán las medidas de seguridad establecidas para los diferentes equipos en este mismo documento. En cualquier caso, se vigilará que no se supera la capacidad portante de la máquina y que el personal no transita bajo cargas suspendidas. Ver disposición de zona de descarga de material en planos correspondientes.
- El apilado en altura se realizará garantizando la estabilidad del acopio, siempre sobre zonas planas y cuidando que el apoyo entre alturas es correcto.
- Los amontonamientos de productos pulverígenos se realizarán protegidos del viento.
- Los materiales combustibles quedarán consignados en zona protegida de la intemperie y debidamente etiquetados y señalizados.

1.7. FASES DE LA EJECUCION DE LA OBRA

1.7.1. IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS, EVALUACIÓN Y MEDIDAS PREVENTIVAS ESTABLECIDAS, SEGÚN LOS MÉTODOS Y SISTEMAS DE EJECUCIÓN PREVISTOS

1.7.1.1. Método empleado en la evaluación de riesgos

El método empleado para la evaluación de riesgos permite realizar, mediante la apreciación directa de la situación, una evaluación de los riesgos para los que no existe una reglamentación específica.

1 Gravedad de las consecuencias:

La gravedad de las consecuencias que pueden causar ese peligro en forma de daño para el trabajador. Las consecuencias pueden ser ligeramente dañinas, dañinas o extremadamente dañinas.

Ejemplos:

Ligeramente dañino	Cortes y magulladuras pequeñas
	Irritación de los ojos por polvo
	Dolor de cabeza
	Disconfort
	Molestias e irritación
Dañino	Cortes
	Quemaduras
	conmociones
	Fracturas menores
	Sordera
	Asma
	Dermatitis
	Trastornos músculo-esqueléticos
Extremadamente dañino	Enfermedad que conduce a una incapacidad menor
	Amputaciones
	Fracturas mayores
	Intoxicaciones
	Lesiones múltiples



	Lesiones faciales
	Cáncer y otras enfermedades crónicas que acorten severamente la vida

2 Probabilidad:

Una vez determinada la gravedad de las consecuencias, la probabilidad de que esa situación tenga lugar puede ser baja, media o alta.

Baja	Es muy raro que se produzca el daño
Media	El daño ocurrirá en algunas ocasiones
Alta	Siempre que se produzca esta situación, lo más probable es que se produzca un daño

3 Evaluación:

La combinación entre ambos factores permite evaluar el riesgo aplicando la tabla siguiente:

	Ligeramente dañino	Dañino	Extremadamente dañino
Probabilidad baja	Riesgo trivial	Riesgo tolerable	Riesgo moderado
Probabilidad media	Riesgo tolerable	Riesgo moderado	Riesgo importante
Probabilidad alta	Riesgo moderado	Riesgo importante	Riesgo intolerable

4 Control de riesgos:

Los riesgos serán controlados para mejorar las condiciones del trabajo siguiendo los siguientes criterios:

Riesgo	¿Se deben tomar nuevas acciones preventivas?	¿Cuándo hay que realizar las acciones preventivas?
Trivial	No se requiere acción específica	
Tolerable	No se necesita mejorar la acción preventiva. Se deben considerar situaciones más rentables o mejoras que no supongan una carga económica importante	
Moderado	Se deben hacer esfuerzos para reducir el riesgo, determinando las inversiones precisas. Cuando el riesgo moderado esté asociado a consecuencias extremadamente dañinas, se deberá precisar mejor la probabilidad de que ocurra el daño para establecer la acción preventiva.	Fije un periodo de tiempo para implantar las medidas que reduzcan el riesgo



Importante	Puede que se precisen recursos considerables para controlar el riesgo	Si se está realizando el trabajo debe tomar medidas para reducir el riesgo en un tiempo inferior al de los riesgos moderados NO debe comenzar el trabajo hasta que se haya reducido el riesgo
Intolerable	Debe prohibirse el trabajo si no es posible reducir el riesgo, incluso con recursos limitados.	INMEDIATAMENTE: No debe comenzar ni continuar el trabajo hasta que se reduzca el riesgo

Este método se aplica sobre cada unidad de obra analizada en esta memoria de seguridad y que se corresponde con el proceso constructivo de la obra, para permitir:

"la Identificación y evaluación de riesgos, pero con la valoración de la eficacia de la prevención adoptada y aplicada".

Es decir, los riesgos detectados inicialmente en cada unidad de obra, son analizados y evaluados eliminando o disminuyendo sus consecuencias, mediante la adopción de soluciones técnicas, organizativas, cambios en el proceso constructivo, adopción de medidas preventivas, utilización de protecciones colectivas, E.P.I's y señalización, hasta lograr un riesgo trivial, tolerable o moderado, y siendo ponderados mediante la aplicación de los criterios estadísticos de siniestralidad laboral publicados por la Dirección General de Estadística del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

Respecto a los riesgos evitables, hay que tener presente:

Riesgos Eliminables

No se han identificado riesgos totalmente eliminables.

Entendemos que ninguna medida preventiva adoptada frente a un riesgo lo elimina por completo dado que siempre podrá localizarse una situación por mal uso del sistema, actitudes imprudentes de los operarios u otras en que dicho riesgo no sea eliminado.

Riesgos Identificados EVALUACION DE RIESGOS DURANTE LA EJECUCION DE LAS OBRAS Y SU PREVENCIÓN

La acción preventiva se va a desarrollar indicando la forma de anular los riesgos enumerados, o en su caso establecer medidas preventivas para reducir o anular dichos riesgos. Se procede a enumerar los riesgos indicando cuales serían sus medidas preventivas.

RIESGO 1

Atropello por vehículos ajenos a la obra, durante operaciones auxiliares necesarias que se efectúan fuera de la delimitación de la obra.

Como medidas preventivas se dispondrán vallas móviles acotando las zonas de trabajo, así



como la señalización de tráfico correspondiente de peligro de obras, velocidad limitada y colocación de balizas luminosas en los puntos más exteriores.

RIESGO 2

Posibles daños a alguna parte del cuerpo por proyecciones de partículas procedentes del trabajo con martillos electroneumáticos, así como problemas por exceso de nivel de ruido producido por la misma operación.

Como medidas preventivas se utilizarán los equipos de protección personal, tales como casco, gafas de protección, pantalla de protección antipartículas, botas de seguridad, guantes, buzo de trabajo de manga larga, protectores auditivos y mascarilla para evitar la inhalación de polvo.

RIESGO 4

Posibles daños provocados por el montaje de la caja general del provisional de obra, así como el tendido de la línea, hasta su punto de conexión.

Como medidas preventivas se utilizarán los equipos de protección personal enumerados, así como el uso de escaleras de mano adecuadas:

- En lugares elevados, sobrepasará un metro el punto superior.
- La separación de apoyo del suelo a la pared será inferior o igual a $\frac{1}{4}$ de la longitud de la escalera.
- No se transportarán pesos superiores a 25 Kg.
- La subida y bajada se realizará siempre de frente, agarrándose a los escalones.
- Apoyar sobre bases sólidas, planas y resistentes.
- No utilizar simultáneamente por dos o más trabajadores.

RIESGO 6

Posibles accidentes con otros vehículos o atropello de peatones en la salida de vehículos desde el interior a la vía pública.

Como medidas preventivas se colocará en las salidas de la obra señales de Stop, y se avisará acústicamente su salida. También se establecerá un pasillo de seguridad para el paso de peatones, el cual tendrá prioridad frente al paso de los vehículos procedentes de la obra.

RIESGO 7

Posibles daños durante la colocación del replanteo y cortes o golpes en las manos, así como el riesgo de dermatitis por contacto con el yeso.

Como medidas preventivas se utilizarán los equipos de protección personal, como son el buzo de trabajo, los guantes, botas, casco, gafas de seguridad, ...



RIESGO 10

Riesgo de tropiezos y caídas en las zanjas de la red de saneamiento.

Como medidas preventivas se colocarán pasarelas o tablas de como mínimo 60 cm de ancho para el paso de personas por las zonas mencionadas, el resto se acotará mediante el empleo de piquetas y cinta bicolor, tal y como se describe en el punto anterior.

RIESGO 11

Riesgo de intoxicación por inhalación de los vapores producidos por el manejo o manipulación de colas o pegamentos de PVC.

Como medidas preventivas se utilizarán en lugares bien ventilados, y en el caso de que su uso fuese continuado, se deberá usar mascarilla con filtro adecuado para el tipo de producto manipulado.

RIESGO 12

Riesgos de cortes o proyecciones en el manejo de la máquina de corte mediante disco de diamante de agua, así como de inhalación de polvo en suspensión del agua atomizada producida por este artilugio.

Como medidas preventivas se utilizará la máquina con todas sus protecciones debidamente instaladas, el operario que la utilice deberá disponer del equipo de protección personal, así como protectores auditivos, pantalla antiproyección y mascarilla antipolvo. Durante la operación de corte no deberá situarse nadie delante de la máquina, ni se deberá manipular esta, estando en marcha el motor de la misma.

RIESGO 13

Posibles cortes, rasguños, golpes, pellizcos, etc., durante el manejo de la ferralla, y su colocación o puesta en obra.

Como medida de prevención se usará el equipo de protección personal, sobretudo, guantes de seguridad, botas, casco y gafas de seguridad, para evitar la proyección de esquirlas de metal.

RIESGO 14

Posibles daños en el vertido del hormigón, por salpicaduras del mismo, sobre todo a los ojos, o en las manos con posibilidad de dermatitis, así como por malas posturas o sobreesfuerzos durante el vertido.

Como medida preventiva se utilizará el equipo de protección personal, en particular, guantes y gafas. Se procura evitar esfuerzos de forma que la columna vertebral no trabaje en posición vertical.

RIESGO 16



Riego de caída de alturas menores de 2 m, por el uso de andamios de borriquetas o caballetes.

Como medida preventiva se deberán utilizar plataformas de, como mínimo, 60 cm y estas deberán estar sujetas de forma que no se puedan mover, tanto en sus apoyos, como dejar huecos libres entre los tablones.

RIESGO 17

Posibles intoxicaciones por inhalación o por contacto con productos desencofrantes, aplicados por medio de pulverizadores sobre encofrados metálicos. También posibilidad de resbalar por los derrames.

Como medida de prevención se usará el equipo de protección personal, guantes de neopreno durante la manipulación de estos productos, evitando el derrame de los productos, usando arena para evitar los resbalones.

RIESGO 19

Posibles caídas de objetos desde alturas

Como medidas preventivas se evitará el paso de personas por debajo de las zonas de trabajo, para el acceso a la obra se establecerá una pasarela protegida, mediante barandillas reglamentarias con un techo de protección. En cuanto se desencofre el primer forjado se colocará la visera de protección.

RIESGO 20

Riesgo de sobreesfuerzos en la fase de encofrado y desencofrado, particularmente en el manejo de elementos metálicos.

Como medida preventiva se procederá a levantar cargas de manera que la columna se mantenga en todo momento lo más vertical posible.

RIESGO 21

Riesgo en el manejo y la existencia de trozos de madera con puntas de acero claveteadas.

Como medida de prevención se utilizará el equipo de protección personal, sobre todo el uso de botas de seguridad con suela de acero.

RIESGO 22

Riesgos en el manejo de la sierra circular de mesa para el corte de madera.

Como medida preventiva se usará el equipo de protección personal, no se quitará bajo ningún pretexto la protección del disco. Se utilizarán protectores auditivos, mascarilla antipolvo y gafas



de seguridad. No se usarán guantes durante estas operaciones para evitar riesgos de atrapamientos.

RIESGO 29

Riesgo de caídas en altura en los trabajos de reposición y nueva colocación de elementos de seguridad.

Como medida de prevención los operarios deberán disponer de cinturones de seguridad tipo arnés, los cuales estarán firmemente sujetos a un punto de anclaje seguro.

RIESGO 30

Riesgo de deslizamientos en trabajos en superficies inclinadas.

Como medida de prevención los operarios deberán disponer de cinturones de seguridad tipo arnés, los cuales estarán firmemente sujetos a un punto de anclaje seguro.

RIESGO 34

Peligros de atrapamiento, proyecciones de partículas, corte e hidrotermias por el manejo de la sierra circular de agua.

Como medida de prevención se emplearán los equipos de protección personal, mandil de goma, gafas de seguridad, protectores auditivos y se procurará el empleo de mascarillas antipolvo, ya que el agua pulverizada contiene partículas de polvo en suspensión. No se deben utilizar guantes para evitar atrapamientos.

RIESGO 35

Riesgo de dermatitis por el contacto con el mortero.

Como medida de prevención se emplearán los equipos de protección personal, guantes de neopreno y gafas de seguridad, para evitar salpicaduras de mortero a los ojos.

RIESGO 36

Riesgo de caída en altura por trabajo en andamios.

Como medidas preventivas, durante los trabajos en andamios se utilizarán cinturones de seguridad tipo arnés, anclados a puntos seguros, fuera de los andamios. Se dispondrán pasarelas de 60 cm con barandillas, y la barandilla en la zona de trabajo será de 60 cm de altura.

RIESGO 37

Peligro de caída de objetos desde los andamios.

Como medidas preventivas se emplearán plataformas con rodapié en todo el perímetro, y se



evitará el acopio innecesario de material en el andamio

RIESGO 38

Riesgo de caída en altura durante el acceso a los andamios.

Como medidas preventivas se emplearán pasarelas o escaleras de mano en el acceso a los andamios, en cualquier caso, de trabajar en altura se emplearán pasarelas con barandillas y se situarán los andamios al mismo nivel que el forjado.

RIESGO 39

Riesgo de caída por deficiente estabilidad de los andamios.

Como medidas preventivas los andamios estarán constituidos de tal forma que no superen los 8 m de longitud, ni más de tres góndolas unidas. Estas deberán estar perfectamente horizontales, prohibiéndose el situarse de forma inclinada. Cuando se realice la operación de izado o bajado de las plataformas se realizará de tal forma que no entrañe peligro alguno, debiendo elevarse por igual todo el conjunto del andamio.

RIESGO 42

Peligro de fisuración por cargas excesivas en el forjado por acopio excesivo de materiales.

Como medidas preventivas se realizarán los acopios alejadas de las zonas de paso y borde de forjado, a poder ser junto a los pilares, y no acopiar más de lo necesario para cada fase de trabajo.

RIESGO 43

Riesgo de intoxicación por inhalación durante el manejo de productos de fibras de vidrio o lanas de roca.

Como medidas preventivas se utilizarán mascarillas antipolvo y se intentará no provocar el desmoronamiento de las piezas de fibra de vidrio.

RIESGO 44

Peligro de caída en altura por trabajos junto a huecos o ventanas desprotegidas.

Como medidas preventivas se colocarán tabloncillos resistentes de forma horizontal mediante gatos o bridas de forma que nos garantice una protección segura y que no queden huecos que puedan permitir la caída.

RIESGO 45

Riesgo de corte en las manos por la manipulación de productos cerámicos, tales como ladrillos o azulejos con aristas cortantes.



Como medidas preventivas se utilizarán los equipos de protección personal, sobre todo los guantes anticorte.

RIESGO 46

Peligro de intoxicación y dermatitis por el manejo de productos químicos para la producción de hormigón celular, así como por el manejo del cemento.

Como medidas preventivas se emplearán mascarillas adecuadas y guantes de neopreno, así como gafas de seguridad para evitar salpicaduras.

RIESGO 47

Peligro de quemaduras e inhalación de gases de combustión durante el manejo de sopletes de gas propano.

Como medidas preventivas se reserva el manejo de estos sopletes al personal experto. Este deberá utilizar el equipo de protección personal, gafas de seguridad, mascarilla de seguridad, guantes de amianto. Se dispondrá de extintores portátiles junto al tajo, se prohíbe rodar las botellas de propano, así como calentarlas.

RIESGO 49

Peligro de clavarse astillas de madera durante al transporte, manipulación y colocación de los premarcos de madera.

Como medidas preventivas se utilizarán los equipos de protección personal, sobre todo guantes de seguridad y gafas.

RIESGO 50

Peligros de sobreesfuerzo por la elevación de cargas a los tajos de trabajo.

Como medidas preventivas los esfuerzos se realizarán de forma que la columna vertebral del operario que realiza el esfuerzo este lo más vertical posible.

RIESGO 51

Riesgo de golpes y proyecciones de partículas durante las operaciones de ejecutar regatas y huecos para paso de instalaciones, etc...

Como medidas preventivas se utilizarán los equipos de protección personal, sobre todo guantes de seguridad, mascarillas antipolvo, protecciones auditivas y gafas de seguridad.

RIESGO 52

Riesgo de pellizcos y cortes durante la manipulación de máquinas de cortar azulejos y gres de tipo Rubí.



Como medidas preventivas se realizarán las operaciones alejando al máximo las manos del cortador durante esta operación, y utilizando guantes de neopreno.

RIESGO 53

Riesgo de contacto eléctrico, cortes y erosiones cutáneas en el manejo de la cepilladora eléctrica.

Como medidas preventivas se verificará el aislamiento, tanto de la máquina como del cable, y su clavija de conexión será la adecuada. Durante su manejo se procurará que la protección de la fresa esté colocada correctamente y las manos estarán siempre en posición superior a la máquina, de tal forma que sea imposible que esta incida sobre ellas. Los elementos a cepillar siempre estarán sujetos al banco de trabajo mediante gatos, nunca se sujetarán por otro operario con las manos.

RIESGO 54

Riesgos de contacto eléctrico, y de atrapamientos o perforaciones en el manejo de taladradoras eléctricas.

Como medidas preventivas se verificará el aislamiento, tanto de la máquina como del cable, y su clavija de conexión será la adecuada. Durante su manejo se evitará el ponerlo en marcha si no es en el punto donde se vaya a actuar, no se efectuará el apriete de la broca con la mano y poniendo en marcha el taladro, para ello se deberá usar la llave provista al efecto.

RIESGO 55

Riesgos de contacto eléctrico, y de atrapamientos o perforaciones en el manejo de atornillador eléctrica.

Como medidas preventivas se verificará el aislamiento, tanto de la máquina como del cable, y su clavija de conexión será la adecuada. Durante su manejo se evitará el ponerlo en marcha si no es en el punto donde se vaya a actuar, no se efectuará el apriete de la broca con la mano y poniendo en marcha el taladro, para ello se deberá usar la llave provista al efecto.

RIESGO 56

Peligro de corte por manejo de vidrio.

Como medidas preventivas se utilizarán guantes anticorte, y se usará para su traslado y montaje ventosas con mango de vacío, adecuadas a ello.

RIESGO 57

Riesgo de caída del vidrio en caso de rotura del mismo.

Como medida preventiva se prohibirá el paso de personas en la vertical del punto donde se están colocando los vidrios, acotando la zona mediante vallas móviles.



RIESGO 58

Riesgo de caída en altura durante la colocación del vidrio.

Como medidas preventivas se procurará bajar las persianas durante la colocación del vidrio, para evitar lo comentado en el punto anterior y la posibilidad de caída de los operarios en la fase de acristalamiento de las ventanas.

RIESGO 59

Riesgo de intoxicación al pintar con minio de plomo. Como medida preventiva se utilizarán máscaras apropiadas a tal efecto, así como una protección de la piel para evitar su contacto con el producto mencionado.

RIESGO 60

Peligro de intoxicación por inhalación de los vapores producidos durante la manipulación de disolventes en la pintura, así como el riesgo de incendios.

Como medidas preventivas se utilizarán máscaras apropiadas a tal efecto, así como una protección de la piel para evitar su contacto con el producto mencionado. Se procurará que la zona de trabajo está bien ventilada. Se prohíbe terminantemente fumar durante la manipulación de estos productos, así como en la zona donde se almacenen. Se prohíbe efectuar un acopio superior a lo establecido por la ley, en cuanto a productos inflamables.

RIESGO 61

Riesgo de caída en altura durante la colocación de barandillas, así como durante las operaciones de pintado de las mismas.

Como medidas preventivas los operarios deberán disponer de cinturones de seguridad tipo arnés, anclados a puntos seguros.

RIESGO 62

Riesgo de quemaduras durante las operaciones de soldadura eléctrica, así como daños en la vista y en la piel producida por los rayos UV y riesgo de electrocución.

Como medidas preventivas los operarios deberán disponer del equipo de protección individual, guantes protectores, polainas y pantallas de protección. Los cables deben estar en perfecto estado de aislamiento, así como la pinza de porta electrodos. Se debe proteger la vista y la piel de los rayos ultravioleta producidos por el arco eléctrico.

RIESGO 63

Riesgo de corte y proyección de partículas durante el manejo de la radial.

Como medidas preventivas los operarios deberán disponer del equipo de protección personal,



gafas de protección, guantes, mascarilla antipolvo y a ser posible pantalla antiproyección de partículas. La protección de la radial no se debe quitar nunca, y se debe verificar el estado del disco antes de iniciar cualquier operación, en caso de tener alguna mordedura se deberá desechar. Se procurará no pasar por delante de la máquina durante su funcionamiento.

RIESGO 64

Riesgo de corte y enganche de ropa o piel en las operaciones de roscado de los tubos de acero galvanizado.

Como medidas preventivas los operarios deberán disponer del equipo de protección personal, no usar guantes en estas operaciones con peligro de enganche, usar ropa ajustada.

RIESGO 65

Riesgo de dermatitis o quemaduras por productos desengrasantes de tipo ácido para la preparación de las soldaduras de los tubos de cobre.

Como medidas preventivas los operarios deberán disponer del equipo de protección personal, sobre todo usar guantes de neopreno resistentes a los ácidos, y gafas de protección.

RIESGO 66

Riesgo de caída de objetos desde altura durante la manipulación, colocación o transporte de los mismos.

Como medidas preventivas se manipularán los materiales con cuidado, durante su elevación se prohibirá el paso de personas por debajo de las cargas, se evitará el acopio junto a huecos o bordes de forjado.

RIESGO 67

Riesgo de corte por sierras de mano al cortar tubos de PVC o acero galvanizado.

Como medidas preventivas los operarios deberán disponer del equipo de protección personal, las operaciones de aserrado se realizarán mediante bancos de trabajo, los cuales dispondrán de tornillos de sujeción para evitar vibraciones. Las manos se colocarán lo más alejadas posible de la zona donde se efectúe el corte.

RIESGO 68

Riesgo de corte por pellizco en el uso de cortadores de tubo giratorio (los usados habitualmente para cortar los tubos de cobre).

Como medidas preventivas los operarios deberán disponer del equipo de protección personal, se realizará con el cuidado correspondiente y no se usarán guantes para evitar enganches.

RIESGO 69



Riesgos de electrocución durante las operaciones de pruebas de instalaciones o modificaciones de estas.

Como medidas preventivas los operarios deberán disponer del equipo de protección personal. Se deberá de desconectar de la red general cualquier elemento o parte de instalación que vaya a ser manipulada, aunque se dispongan de elementos con el suficiente aislamiento. Se prohíbe cualquier operación sobre elementos eléctricos durante los días de lluvia.

RIESGO 70

Riesgo de caídas durante las operaciones de montaje de las plataformas interiores de los huecos de ascensor para el montaje de las guías.

Como medida preventiva se efectuará desde abajo en sentido ascendente, las sucesivas plataformas nunca se colocarán una de otra a más de 1,5 m de separación, y siempre se dispondrán como mínimo tres sucesivas. En el caso de riesgo de caída por no ser posibles estas operaciones, los operarios dispondrán de cinturones de seguridad tipo arnés, anclados a punto seguro.

RIESGO 71

Riesgo de caídas durante las operaciones de montaje de las guías y resto del ascensor por una inadecuada plataforma.

Como medida preventiva la plataforma ocupará la totalidad del hueco, no pudiendo quedar agujeros mayores de 12 cm, la plataforma estará sujeta a los durmientes que la soportan, siendo imposible su deslizamiento y estará perfectamente horizontal.

RIESGO 72

Peligro de esguinces o luxaciones en el manejo de batidoras de mortero por un uso inadecuado.

Como medidas de prevención se efectuará la operación de batido por personal experto, se procurará seguir las instrucciones del producto, y se realizarán bajas revoluciones de la máquina, para evitar enganchones de la hélice.

RIESGO 73

Riesgo de proyección de partículas, ruidos excesivos y latigazos en el manejo de compresores de aire.

Como medidas de prevención se evitará el uso por personal no adiestrado para ello. Los gatillos de accionamiento deben estar colocados de forma que reduzcan al mínimo su funcionamiento accidental. Se deben acoplar a las mangueras por medio de dispositivos que impidan que dichas herramientas salten. No se debe usar la manguera de aire comprimido



para limpiar el polvo de la ropa o quitar virutas. Siempre debe cerrarse la llave antes de abrir la de la manguera. Se debe usar gafas o pantalla, guantes y calzado de seguridad.

RIESGO 74

Riesgo de atrapamientos y erosiones superficiales, así como de inhalación de polvo en el manejo de la lijadora orbital.

Como medidas preventivas se manipulará por personal especializado, se utilizará mascarilla antipolvo, guantes y gafas de protección, no se quitará el polvo que haya sobre la superficie a lijar con la mano mientras se tenga la máquina en marcha. Las manos siempre por encima de la máquina.

NOTA IMPORTANTE

Todos los riesgos enumerados se pueden encontrar en cualquier fase de la obra, debiendo tener en cuenta para cada momento la aplicación de la prevención específica. En caso de cualquier duda se debe paralizar el trabajo y consultar la forma de prevención con los técnicos de prevención. Riesgos propios: caídas al mismo nivel, caídas a distinto nivel, caída de materiales, corte y golpes con máquinas, herramientas y materiales, heridas por objetos punzantes, electrocuciones, intoxicaciones y dermatitis, atropellos por maquinaria o vehículos, e incendios. Riesgos de daños a terceros: caídas al mismo nivel, caída de materiales y atropellos.

PROTECCIONES A EMPLEAR PARA PREVENIR LOS RIESGOS ENUMERADOS

3.1 PROTECCION DE LA CABEZA

- Cascos: 1 por hombre, para técnicos, encargados, capataces y posibles visitantes. Color distinto para el resto del personal.
- Pantalla protección soldador eléctrico: 2 en obra.
- Gafas antipolvo: 4 en obra y 4 en acopio.
- Mascarillas antipolvo: 5 en obra y 5 en almacén de obra.
- Pantalla contra proyección de partículas: 3 en obra.
- Protectores auditivos: 4 en obra.

3.2 PROTECCIONES DEL CUERPO

- Cinturones de seguridad: 1 por cada trabajador que realice trabajos en andamio según normativa.
- Monos: 1 por obrero. Se tendrá en cuenta las reposiciones a lo largo de la obra, según convenio.
- Trajes de agua: se prevé un acopio de 5 unidades.
- Mandil de cuero: 2 en obra.

3.3 PROTECCION DE EXTREMIDADES SUPERIORES

- Guantes de goma finos: 1 por albañil y hombre que trabaje en hormigonado.
- Guantes de cuero: 1 por cada trabajador y 5 en almacén.
- Guantes eléctricos: 2 en obra.
- Guantes de soldador: 2 en obra.



- Manguitos de soldador: 2 en obra.

3.4 PROTECCION DE EXTREMIDADES INFERIORES

- Botas de goma: 1 por operario que trabaje en hormigonado.
- Botas de seguridad por cada operario.

3.5 SEÑALIZACION GENERAL

- Señales de STOP en cada puerta.
- Obligatorio el uso de casco.
- Entrada y salida de vehículos.
- Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra.

3.6 INSTALACION ELECTRICA

- Tomas de tierra.
- Interruptores diferenciales
- Conductor de protección.
-

3.7 CERRAMIENTOS

- Andamios modulares.
- Plataforma elevadora

3.8 ALBAÑILERIA

- Andamios modulares.
- Plataformas elevadoras
- Redes horizontales y verticales
- Barandillas

3.9 CUBIERTAS

- Andamios modulares.
- Plataformas elevadoras

3.10 INSTALACIONES Y ACABADOS

- Andamios modulares
- Plataformas elevadoras

3.11 PROTECCION CONTRA INCENDIOS

- Se emplearán extintores portátiles.



El siguiente cuadro se reflejan los riesgos generales de la obra:

TODA LA OBRA		
RIESGOS		EVALUACION
X	Caidas de operarios al mismo nivel	Moderado
X	Caidas de operarios a distinto nivel	Moderado
X	Caidas de objetos sobre operarios	Moderado
X	Caidas de objetos sobre terceros	Moderado
X	Choques o golpes contra objetos	Moderado
X	Fuertes vientos	Moderado
X	Iluminación inadecuada	Tolerable
X	Contactos eléctricos directos e indirectos	Moderado
X	Cuerpos extraños en los ojos	Moderado
X	Sobreesfuerzos	Moderado
X	Condiciones climatológicas adversas	Moderado
X	Atrapamientos por o entre maquinaria y objetos	Moderado
X	Atropellos, golpes y choques con otros vehículos	Moderado
X	Ambientes pulvígenos	Moderado
X	Pisadas sobre objetos punzantes	Moderado
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS		
X	Orden y limpieza de las vías de circulación de la obra	
X	Orden y limpieza de los lugares de trabajo	
X	Recubrimiento, o distancia de seguridad (1m) a líneas eléctricas de B.T.	
X	Iluminación adecuada y suficiente (alumbrado de obra)	
X	No permanecer en el radio de acción de las máquinas	
X	Puesta a tierra en cuadros, masas y máquinas sin doble aislamiento	
X	Señalización de la obra (señales y carteles)	
X	Cintas de señalización y balizamiento	
X	Vallado del perímetro completo de la obra, resistente y de altura 2m	
X	Marquesinas rígidas sobre accesos a la obra	
	Pantalla inclinada rígida sobre aceras, vías de circulación o colindantes	
X	Extintor de polvo seco, de eficacia 21A - 113B	
X	Evacuación de escombros	
X	Revisión diaria de medios auxiliares	
X	Información específica	
X	Cursos y charlas de formación	
	Grúa parada y en posición veleta	
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (E.P. I's)		
X	Cascos de seguridad	
X	Calzado protector	
X	Ropa de trabajo	
X	Ropa impermeable o de protección	
X	Gafas de seguridad	
X	Cinturones de protección del tronco	
X	Arnés de seguridad y dispositivos anticaída con puntos de anclaje	
X	Calzado con suela aislante	
X	Mascarillas con elemento filtrante de acuerdo al contaminante	



X	Guantes aislantes
X	Comprobadores de temperatura
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN	
OBSERVACIONES:	
<ul style="list-style-type: none">La instalación eléctrica será realizada por técnicos especialistas, haciendo uso del REBT.Cortar el suministro de energía por el interruptor principal, que se colocará en un lugar visible y conocido por los operarios, ante cualquier operación que se realice en la red.La conexión del cuadro general con la línea suministradora será el último cableado de la instalación.Inspeccionar las conexiones de mecanismos, protecciones y empalmes de los cuadros generales eléctricos, antes de la entrada en carga de la instalación.Se utilizarán clavijas macho-hembra para el conexionado de los cables al cuadro de suministro.Se colocarán planos de distribución sobre los cuadros eléctricos.Las plataformas y herramientas para trabajos eléctricos estarán protegidas con material aislante.Protección adecuada de los huecos, antes de la instalación de andamios de borriquetas o escaleras de mano, para la realización del cableado y conexión de la instalación eléctrica.Iluminación mínima de 200 lux en las zonas de trabajo.	

1.7.2. DEMOLICIONES

A.- DESCRIPCIONES DE LOS TRABAJOS:

- Se demolerán los elementos de distribución en el interior y los elementos especificados en fachada, que se consideren necesarios para el resultado final de la obra. Se realizarán según se indica en la Memoria Descriptiva.

FASE: DEMOLICIONES	
RIESGOS	
	Desplomes en edificios colindantes
X	Caidas de materiales transportados
X	Desplome de andamios
X	Atrapamientos y aplastamientos
	Atropellos, colisiones y vuelcos
	Contagios por lugares insalubres
X	Ruidos y vibraciones
X	Incendios y explosiones.
X	Ambiente pulvígeno
X	Electrocuciones
X	Pisadas sobre materiales punzantes.
X	Caidas a distinto o mismo nivel de los operarios por pérdida de equilibrio
X	Golpes, choques, cortes,
X	Sobreesfuerzos
X	Afecciones cutáneas.
X	Desplomes de elementos



MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS	
	Observación y vigilancia de los edificios colindantes
X	Apuntalamientos y apeos
X	Pasos o pasarelas
	Cabinas o pórticos de seguridad en máquinas
x	Redes verticales
X	Barandillas de seguridad
X	Arriostramiento cuidadoso de los andamios
	Riegos con agua
	Andamios de protección
X	Conductos de desescombro
X	Anulación de instalaciones antiguas
X	La iluminación en la zona de trabajo será siempre suficiente.
X	Queda prohibido el vertido de materiales a cotas inferiores.
X	Los contenedores no se llenarán por encima de los bordes.
X	Los contenedores deberán ir cubiertos con un toldo y el extremo inferior del conducto no tendrá una altura superior a 2 m., para disminuir la formación de polvo.

EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (E.P. I's)	
X	Botas de seguridad
X	Guantes contra agresiones mecánicas
X	Gafas de seguridad
X	Mascarilla filtrante
X	Protectores auditivos
X	Cinturones y arneses de seguridad y dispositivos anticaída con puntos de anclaje
	Mástiles y cables fiadores
X	Fajas de protección dorso lumbar.
X	Ropa de trabajo adecuada
X	Ropa de trabajo reflectante
X	Casco de seguridad
X	Cinturones portaherramientas
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION	
OBSERVACIONES:	



1.7.3. ALBAÑILERIA

A.- DESCRIPCIONES DE LOS TRABAJOS:

- Fachadas, tabiquería y divisiones interiores. Se realizarán según se indica en la Memoria Descriptiva.

FASE: ALBAÑILERIA Y CERRAMIENTOS	
RIESGOS	
X	Caídas de operarios al mismo y distinto nivel
X	Caídas de materiales transportados, a nivel y a niveles inferiores
X	Atrapamientos y aplastamientos en manos durante el montaje de andamios
X	Atrapamientos por los medios de elevación y transporte
X	Lesiones y cortes
X	Lesiones, pinchazos y cortes en pies
X	Dermatitis por contacto con hormigones, morteros y otros materiales
X	Incendios por almacenamiento de productos combustibles
X	Golpes o cortes con herramientas
X	Electrocuciones
X	Proyecciones de partículas al cortar materiales
X	Ambiente pulverulento
X	Salpicaduras a los ojos sobre todo en trabajos realizados en los techos
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS	
X	Apuntalamientos y apeos
X	Pasos o pasarelas
	Redes verticales
	Redes horizontales
X	Andamios (constitución, arriostramiento y accesos correctos)
X	Plataformas de carga y descarga de material en cada planta
X	Barandillas rígidas (0,9 m de altura, con listón intermedio y rodapié)
X	Tableros o planchas rígidas en huecos horizontales
X	Escaleras peldañeadas y protegidas
X	Evitar trabajos superpuestos
X	Bajante de escombros adecuadamente sujetas
X	Protección de huecos de entrada de material en plantas
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (E.P.I's)	
X	Gafas de seguridad
X	Guantes de cuero o goma (según trabajo a realizar)
X	Botas de seguridad
X	Cinturones y arneses de seguridad y dispositivos anticaída con puntos de anclaje
	Mástiles y cables fiadores
X	Casco de seguridad homologado para todo el personal
X	Ropa de trabajo adecuada
X	Uso de dediles reforzados con cota de malla para trabajos de apertura de rozas



	manualmente
X	Mascarilla filtrante
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN	
OBSERVACIONES:	
<p>Hay una norma básica para todos estos trabajos que es el orden y la limpieza en cada uno de los tajos, estando las superficies de tránsito libres de obstáculos (herramientas, materiales, escombros), los cuales pueden provocar golpes o caídas, obteniéndose de esta forma un mayor rendimiento y seguridad.</p> <p>La evacuación de escombros se realizará mediante conducción tubular, vulgarmente llamada "trompa de elefante", convenientemente anclada a los forjados con protección frente a caídas al vacío de las bocas de descarga.</p>	

1.7.4. ACABADOS

A.- DESCRIPCIONES DE LOS TRABAJOS

Enlucidos de yeso en paramentos interiores, alcatados en zonas húmedas, enfoscados de mortero hidrófugo en exteriores, falsos techos de escayola, pavimentos de gres, pintura plástica en todos los paramentos de yeso y mortero. Se realizarán según se indica en la Memoria Descriptiva. Se llevarán a cabo según se indica en la Memoria Descriptiva.

FASE: ACABADOS	
RIESGOS	
X	Caídas de operarios a mismo y diferente nivel
X	Caídas de materiales transportados
X	Ambiente pulverulento
X	Lesiones y cortes en extremidades superiores e inferiores
X	Dermatitis por contacto con materiales
X	Incendio por almacenamiento de productos combustibles
X	Inhalación de sustancias tóxicas
X	Quemaduras
X	Electrocución
X	Atrapamientos con o entre objetos o herramientas
X	Deflagraciones, explosiones e incendios
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS	
X	Ventilación adecuada y suficiente (natural o forzada)
X	Andamios
X	Plataformas de carga y descarga de material
X	Barandillas
X	Escaleras peldañeadas y protegidas
X	Evitar focos de inflamación
	Equipos autónomos de ventilación
X	Almacenamiento correcto de los productos
X	Orden y limpieza en las zonas de trabajo



X	Extintores próximos a la zona de trabajo
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (E.P. I's)	
X	Gafas de seguridad
X	Guantes de cuero o goma
X	Botas de seguridad
X	Cinturones y arneses de seguridad y dispositivos anticaída con puntos de anclaje
	Mástiles y cables fiadores
X	Mascarilla filtrante
	Equipos autónomos de respiración
X	Casco de seguridad
X	Se comprobará al comienzo de cada jornada el estado de los medios auxiliares empleados en su colocación
X	En las operaciones de almacenamiento, transporte y colocación, los vidrios se mantendrán en posición vertical, estando el lugar de almacenamiento señalizado y libre de otros materiales
X	La colocación se realizará desde dentro del edificio.
X	Se pintarán los cristales una vez colocados.
X	Las carpinterías se asegurarán en los lugares donde vayan a ir, hasta su fijación definitiva.
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION	
OBSERVACIONES:	

1.7.5. INSTALACIONES

A.- DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

Adecuación de instalaciones a la nueva distribución planteada. Se realizarán según se indica en la Memoria Descriptiva

FASE: INSTALACIONES	
RIESGOS	
	Caídas a distinto nivel por el hueco del ascensor
X	Lesiones y cortes en manos y brazos
X	Dermatosis por contacto con materiales
X	Inhalación de sustancias tóxicas
X	Quemaduras
X	Golpes y aplastamientos de pies
X	Incendio y explosión por almacenamiento de productos combustibles
X	Electrocuciones
X	Contactos eléctricos directos e indirectos
X	Ambiente pulverígeno
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS	



X	Ventilación adecuada y suficiente (natural o forzada)
X	Escalera portátil de tijera con calzos de goma y tirantes
	Protección del hueco del ascensor
	Plataforma provisional para ascensoristas
X	Realizar las conexiones eléctricas sin tensión
X	Nunca se usará como toma de tierra o neutro la canalización de saneamiento.
X	Se revisarán las válvulas, mangueras y sopletes para evitar la fuga de gases.
X	Se retirarán las botellas de gas de las proximidades de toda fuente de calor protegiéndolas del sol.
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (E.P. I's)	
X	Gafas de seguridad
X	Guantes de cuero o goma
X	Botas de seguridad
X	Cinturones y arneses de seguridad y dispositivos anticaída con puntos de anclaje
	Mástiles y cables fiadores
X	Mascarilla filtrante
X	Mandiles de cuero, guantes, pantallas faciales y botas con polainas.
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION	
OBSERVACIONES:	

1.8. MAQUINARIA DE OBRA.

La maquinaria que se prevé emplear en la ejecución de la obra se indica en la relación (no exhaustiva) de tabla adjunta:

MAQUINARIA PREVISTA			
	Grúas-torre		Hormigoneras
	Montacargas	X	Camión Transporte
	Maquinaria para movimiento de tierras	X	Camión Grúa
X	Sierra circular	X	Cortadora de material cerámico
OBSERVACIONES:			

A.- CAMIÓN TRANSPORTE

RIESGOS MÁS FRECUENTES:

- Caída de personas a distinto nivel al ascender o descender de la máquina.
- Vuelcos, deslizamientos... de la maquinaria.
- Choques contra objetos u otras máquinas.
- Atropellos de personas con la maquinaria.
- Atrapamientos.
- Proyección de tierra y piedras.



- Polvo, ruido y vibraciones.
- Contactos con infraestructura urbana: red de saneamiento, suministro de agua, conducto de gas o electricidad.
- Quemaduras.

NORMAS BÁSICAS DE SEGURIDAD:

- El valor de exposición diario normalizado a vibraciones mecánicas de cuerpo entero para un período de referencia de ocho horas para operadores de maquinaria pesada no superará 0,5 m/s², siendo el valor límite de 1,15 m/s².
- Mientras trabajen en obra maquinaria de transporte los RECURSOS PREVENTIVOS tendrán presencia permanente en obra ya que concurren alguno de los supuestos por los que el Real Decreto 604/2006 exige su presencia.
- Incluso para circulación por el interior de la obra, los conductores dispondrán del correspondiente permiso y la formación específica adecuada.
- La zona de actuación deberá permanecer ordenada, libre de obstáculos, limpia de residuos y suficientemente iluminada y no se permitirá el paso de peatones u operarios.
- Se trazarán y señalizarán los caminos de paso de vehículos que permanecerán en correctas condiciones, evitando la formación de baches, blandones y zonas de barro excesivo.
- El ascenso y descenso del conductor al vehículo se realizará en posición frontal, haciendo uso de los peldaños y asideros, evitando saltar al suelo, y con el motor apagado.
- La cabina deberá permanecer limpia de trapos sucios y combustible.
- Los terrenos secos serán regados para disminuir la concentración de polvo originado por los vehículos.
- Se circulará a una velocidad máxima de 20 Km/h dentro del recinto de la obra.
- Se cuidará especialmente de no sobrepasar la carga máxima indicada por el fabricante.
- Las operaciones de mantenimiento se realizarán con el motor apagado.
- El cambio de aceite se realizará en frío.
- Los neumáticos tendrán la presión indicada por el fabricante y se revisará semanalmente.
- No se abrirá la tapa del radiador cuando se produzca un calentamiento excesivo del motor, ya que los vapores provocarían quemaduras graves.
- Se comprobará el funcionamiento de los frenos si se ha trabajado en terrenos inundados.
- Se realizará comprobación diaria del funcionamiento del motor, frenos, niveles de aceite, luces y dispositivos acústicos.

PROTECCIONES PERSONALES:

- Casco homologado.
- Protecciones auditivas
- Cinturón abdominal antivibratorio.
- Calzado de seguridad adecuados para la conducción.
- Botas impermeables.
- Botas de goma o PVC.
- Guantes aislantes de vibraciones.
- Guantes de cuero.
- Guantes de goma o PVC.
- Ropa de trabajo reflectante.
- Ropa de trabajo impermeable.



- Gafas de protección.

PROTECCIONES COLECTIVAS:

- Las maniobras del camión serán dirigidas por un señalista de tráfico.
- Las cargas se repartirán uniformemente en la caja; En caso de materiales sueltos, serán cubiertos mediante una lona y formarán una pendiente máxima del 5 %.
- Prohibido el transporte de personas fuera de la cabina.
- Se colocará el freno en posición de frenado y calzos de inmovilización debajo de las ruedas en caso de estar situado en pendientes antes de proceder a las operaciones de carga y descarga.
- Para la realización de la carga y descarga, el conductor permanecerá fuera de la cabina.
- La carga y descarga se realizará evitando operaciones bruscas, que provoquen la pérdida de estabilidad de la carga.
- Se utilizarán escaleras metálicas con ganchos de inmovilización y seguridad para ascender o descender a la caja. Evitando subir trepando sobre la caja o bajar saltando directamente al suelo.

B.- CAMION GRUA

RIEGOS MÁS FRECUENTES:

- Caída de personas a distinto nivel al ascender o descender de la máquina.
- Vuelcos, deslizamientos... de la maquinaria.
- Choques contra objetos u otras máquinas.
- Atropellos de personas con la maquinaria.
- Atrapamientos.
- Proyección de tierra y piedras.
- Polvo, ruido y vibraciones.
- Caída de la grúa como consecuencia de fuertes vientos, sobrecargas, colisión con grúas próximas, falta de nivelación de la superficie de apoyo...
- Golpes a personas u objetos durante el transporte de la carga.

NORMAS BÁSICAS DE SEGURIDAD:

- Durante la utilización del camión grúa, los RECURSOS PREVENTIVOS tendrán presencia permanente en obra
- El camión grúa será operado por personas con la formación suficiente y autorizadas.
- La zona de actuación deberá permanecer ordenada, libre de obstáculos, limpia de residuos y suficientemente iluminada y no se permitirá el paso de peatones u operarios.
- Se trazarán y señalizarán los caminos de paso de vehículos que permanecerán en correctas condiciones, evitando la formación de baches, blandones y zonas de barro excesivo.

PROTECCIONES COLECTIVAS:

- El ascenso y descenso del conductor al vehículo se realizará en posición frontal, haciendo uso de los peldaños y asideros, evitando saltar al suelo, y con el motor apagado.
- Se circulará a una velocidad máxima de 20 Km/h dentro del recinto de la obra.
- Se cuidará especialmente de no sobrepasar la carga máxima indicada por el fabricante.
- El cambio de aceite se realizará en frío.



- Se realizará comprobación diaria del funcionamiento del motor, frenos, niveles de aceite, luces y dispositivos acústicos.
- Los neumáticos tendrán la presión indicada por el fabricante y se revisará semanalmente.
- La cabina dispondrá de botiquín de primeros auxilios y extintor timbrado y revisado.
- Los vehículos dispondrán de bocina de retroceso.
- Comprobar que el freno de mano está en posición de frenado antes de la puesta en marcha del motor, al abandonar el vehículo y durante las operaciones de elevación.
- Las maniobras del camión serán dirigidas por un señalista de tráfico.
- Se colocará el freno en posición de frenado y calzos de inmovilización debajo de las ruedas en caso de estar situado en pendientes antes de proceder a las operaciones de elevación.
- La elevación se realizará evitando operaciones bruscas, que provoquen la pérdida de estabilidad de la carga.
- Cerciorarse de la inexistencia de obstáculos como edificios, otra grúa, líneas eléctricas o similares dentro del radio de acción de la grúa.
- Se mantendrá una distancia mínima de 5 m. a líneas eléctricas aéreas.
- Los cables se encontrarán perfectamente tensados y en posición vertical, prohibiéndose el uso de eslingas rotas o deterioradas.
- El gancho, estará dotados de pestillo de seguridad. Su rotura precisa una reparación inmediata.
- Los gruistas se ubicarán en lugares seguros donde tengan una visibilidad continua de la carga. Cuando la carga no se encuentre dentro del campo de visión del gruista pedirá ayuda a un señalista.
- Prohibido el transporte de personas o la utilización como andamio para realizar trabajos en altura. No obstante, con carácter excepcional pueden utilizarse para tal fin como alternativa más segura que otros medios de acceso (tal como una escalera, montajes improvisados), si se realiza según lo especificado en la guía técnica del R.D. 1215/1997 publicada por el INSHT, se les dota de un habitáculo o de una plataforma de trabajo adecuadamente diseñados, se toman las medidas pertinentes para garantizar la seguridad de los trabajadores, se dispone de una vigilancia adecuada y se cuenta con la aprobación previa por escrito del coordinador de seguridad y salud.
- Prohibido el balanceo de las cargas y el transporte de estas por encima de personas.
- Prohibido izar o arrastrar cargas adheridas al suelo o paramentos.
- Prohibido trabajar con vientos superiores a 60 Km/h o tormenta eléctrica.

C.- SIERRA CIRCULAR

RIEGOS MÁS FRECUENTES:

- Cortes y amputaciones en extremidades superiores.
- Descargas eléctricas.
- Rotura del disco.
- Proyección de partículas.
- Incendios.

NORMAS BÁSICAS DE SEGURIDAD:

- El disco estará dotado de carcasa protectora y resguardos que impidan los atrapamientos por los órganos móviles.
- Se controlará el estado de los dientes del disco, así como la estructura de este.
- La zona de trabajo estará limpia de serrín y virutas en evicción de incendios.
- Se evitará la presencia de clavos al cortar.



PROTECCIONES PERSONALES:

- Casco homologado de seguridad.
- Guantes **(no son obligatorios para el corte, si para la manipulación del material)**: en caso de que se considere necesario el uso de guantes, estos deben ajustar perfectamente a la mano (mejor punto técnico que cuero) y deben tener una prestación al desgarro lo más baja posible, para que en caso de que se produjera un eventual contacto de la mano con la hoja de la sierra, se minimice el riesgo de atrapamiento, dado que se rompería la fibra del guante.
- Gafas de protección contra la proyección de partículas.
- Calzado con plantilla anticlavos.
- Protecciones auditivas

PROTECCIONES COLECTIVAS:

- Zona acotada para la máquina, instalada en lugar libre de circulación.
- Extintor manual de polvo químico antibrasa, junto al puesto de trabajo.

D.- CORTADORA DE MATERIAL CERAMICO

RIESGOS MÁS FRECUENTES:

- Proyección de partículas y polvo.
- Descarga eléctrica.
- Rotura del disco.
- Cortes y amputaciones.

NORMAS BÁSICAS DE SEGURIDAD:

- La máquina tendrá en todo momento colocado la protección del disco y de la transmisión.
- Antes de comenzar el trabajo se comprobará el estado del disco, si éste estuviera desgastado o resquebrajado, se procedería a su inmediata sustitución.
- La pieza a cortar no deberá presionarse contra el disco, de forma que pueda bloquear este. Asimismo, la pieza no presionará el disco en oblicuo o por el lateral.

PROTECCIONES PERSONALES:

- Casco homologado.
- Guantes **(no son obligatorios para el corte, si para la manipulación del material)**: en caso de que se considere necesario el uso de guantes, estos deben ajustar perfectamente a la mano (mejor punto técnico que cuero) y deben tener una prestación al desgarro lo más baja posible, para que en caso de que se produjera un eventual contacto de la mano con la hoja de la sierra, se minimice el riesgo de atrapamiento, dado que se rompería la fibra del guante.
- Mascarilla con filtro y gafas antipartículas.
- Protecciones auditivas

PROTECCIONES COLECTIVAS:

- La máquina estará colocada en zonas que no sean de paso y además bien ventiladas, si no es del tipo de corte bajo chorro de agua.
- Conservación adecuada de la alimentación eléctrica.



E. - HERRAMIENTAS

En este grupo incluiremos las siguientes: taladro percutor, martillo rotativo, pistola clavadora, lijadora, disco radial.

RIESGOS MÁS FRECUENTES:

- Descargas eléctricas.
- Proyección de partículas.
- Caídas en altura.
- Ambiente ruidoso.
- Generación de polvo.
- Explosiones e incendios.
- Corte en extremidades.

NORMAS BÁSICAS DE SEGURIDAD:

- Todas las herramientas eléctricas estarán dotadas de doble aislamiento de seguridad.
- El personal que utilice estas herramientas ha de conocer las instrucciones de uso.
- Las herramientas serán revisadas periódicamente, de manera que se cumplan las instrucciones de conservación del fabricante.
- Estarán acopiadas en el almacén de obra, llevándolas al mismo una vez finalizado el trabajo, colocando las herramientas más pesadas en las baldas más próximas al suelo.
- La desconexión de la herramienta no se hará con un tirón brusco.
- No se usará una herramienta eléctrica sin enchufe; si hubiera necesidad de emplear mangueras de extensión estas se harán de la herramienta al enchufe y nunca a la inversa.
- Los trabajos con estas herramientas se realizarán siempre en posición estable.

PROTECCIONES PERSONALES:

- Casco homologado de seguridad.
- Guantes de seguridad de acuerdo a los riesgos de la herramienta.
- Protecciones auditivas y oculares.
- Equipo completo de seguridad para trabajos de altura.

PROTECCIONES COLECTIVAS:

- Zonas de trabajo limpias y ordenadas.
- Las mangueras de alimentación a herramientas estarán en buen uso.
- Los huecos estarán protegidos con barandillas.

1.9. MEDIOS AUXILIARES.

1.9.1 Andamios:

RIESGOS:

- Caída de personas u objetos al mismo nivel.
- Caída de personas u objetos a distinto nivel.
- Caídas o atrapamientos por desplome o derrumbamiento del andamio.
- Golpes, cortes o choques con herramientas u objetos.
- Atrapamiento de pies y dedos.
- Contactos eléctricos.
- Sobreesfuerzos.



MEDIDAS PREVENTIVAS y PROTECCIONES COLECTIVAS:

- Durante el montaje, desmontaje y uso de este medio auxiliar los RECURSOS PREVENTIVOS tendrán presencia permanente en obra ya que concurren alguno de los supuestos por los que el Real Decreto 604/2006 exige su presencia.
- Todo andamio deberá cumplir las condiciones generales respecto a materiales, estabilidad, resistencia, seguridad en el trabajo y seguridad general, y las particulares referentes a la clase a la que el andamio corresponda, especificadas en el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, modificado por el Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, por lo que respecta a su utilización y a lo expuesto en el Convenio General del Sector de la Construcción.
- Los andamios se montarán y desmontarán, siguiendo las instrucciones del fabricante.
- Los andamios y sus alrededores deberán permanecer ordenados, libres de obstáculos y limpios de residuos.
- Los andamios deberán proyectarse, montarse y mantenerse, de manera que se evite el desplome o el desplazamiento.
- Las plataformas de trabajo, las pasarelas y las escaleras de andamios deberán construirse, dimensionarse, protegerse y utilizarse de forma que se evite que las personas caigan o estén expuestas a caídas de objetos y se ajusten al número de trabajadores que vayan a utilizarlos.
- Los apoyos del andamio dispondrán de medidas contra el deslizamiento, y la superficie portante tendrá capacidad para garantizar la estabilidad del andamio.
- Las dimensiones, forma y disposición de las plataformas de un andamio serán apropiadas al trabajo, cargas y permitirá la circulación con seguridad.
- Los elementos que formen las plataformas no se desplazarán. No existirán vacíos en las plataformas ni entre estas y los dispositivos verticales de protección colectiva contra caídas.
- Cuando un andamio no esté listo para su utilización, contará con señales de advertencia de peligro (Real Decreto 485/1997) y se delimitará mediante elementos que impidan el acceso.
- El andamio contará con una nota de cálculo de resistencia y estabilidad y un plan de montaje, de utilización y de desmontaje del andamio, en los casos en que se establece en el R.D. 2177/2004. Los andamios tubulares que no hayan obtenido una certificación del producto por una entidad reconocida de normalización, sólo podrán utilizarse para aquellos supuestos en los que el Real Decreto 2177/2004, en su Anexo II apartado 4.3, no exige plan de montaje, esto es para alturas no superiores a 6 metros y que además no superen los 8 metros de distancia entre apoyos, y siempre que no estén situados sobre azoteas, cúpulas, tejados o balconadas a más de 24 metros desde el nivel del suelo.
- No será obligatorio el plan cuando los andamios dispongan del marcado "CE", se seguirán las instrucciones del fabricante
- Los andamios sólo podrán ser montados, desmontados o modificados sustancialmente bajo la dirección de una persona cualificada según el R.D. 2177/2004.
- Los andamios deberán ser inspeccionados por persona cualificada, antes de su puesta en servicio, periódicamente y tras cualquier modificación, periodo de no utilización, exposición a la intemperie, sacudidas sísmicas, o circunstancias que hubiera podido afectar su resistencia o estabilidad.
- Cuando el acceso al andamio o la ejecución de una tarea particular exija la retirada temporal de un dispositivo de protección colectiva contra caídas, deberán preverse medidas compensatorias y eficaces de seguridad, que contarán con la aprobación previa del coordinador de seguridad.



EQUIPOS de PROTECCIÓN INDIVIDUAL:

- Casco de seguridad.
- Calzado con suela antideslizante.
- Calzado con puntera reforzada.
- Calzado con suela aislante ante contactos eléctricos.
- Calzado de seguridad con suela aislante y anticlavos.
- Guantes dieléctricos.
- Guantes de cuero u otros resistentes a la abrasión, desgarros, cortes...
- Cinturón portaherramientas.
- Cinturón de seguridad, tipo arnés, con dispositivo anticaída.
- Faja de protección dorsolumbar.
- Ropa de trabajo adecuada.

Andamio de Borriquetas

MEDIDAS PREVENTIVAS y PROTECCIONES COLECTIVAS:

- Los andamios se apoyarán sobre superficies firmes, estables y niveladas.
- Aquellos andamios de borriquetas superior a dos metros de altura, estarán provistos de barandilla resistentes de 90 cm., pasamanos, listón intermedio y rodapié.
- Tres metros, es la máxima altura para andamios de borriquetas.
- Las borriquetas metálicas dispondrán de una cadenilla limitadora de la apertura máxima.
- Las borriquetas de madera deberán estar en perfectas condiciones, sin deformaciones ni roturas...
- Se utilizará un mínimo de 2 borriquetas para la formación de andamios, quedando
- totalmente prohibido el uso de bidones, bovedillas, pilas de materiales...como
- sustitución a ellos.
- La separación entre borriquetas dependerá de las cargas y el espesor de los tablones.
- Cuando sea superior a 3,5 m., se colocará otro caballete intermedio.
- Prohibida la colocación de las borriquetas sobre cables eléctricos, aprisionándolos, de tal manera que aumente el riesgo de contactos eléctricos.
- Las plataformas de trabajo, tendrán una anchura mínima de 60 u 80 cm. y espesor o estructura suficiente en función de los trabajadores y elementos que vayan a sustentar, según el cálculo de resistencia y estabilidad realizado.
- Las tablas que conformen la plataforma, no tendrán nudos, ni deformaciones y estarán sin pintar.
- Las plataformas, estarán ancladas a las borriquetas.
- Cuando se realicen trabajos en bordes de forjados, balcones, se anclarán los andamios al suelo y techo, se colocarán barandillas (de 90 cm., pasamanos, listón intermedio y rodapié), puntos fuertes donde amarrar el cinturón de seguridad y redes verticales de seguridad ante la caída de personas u objetos a la vía pública.
- Prohibido instalar un andamio encima de otro.

1.9.2 Escaleras de mano:

RIESGOS:

- Caída de personas u objetos a distinto nivel.
- Contactos eléctricos, en caso de las metálicas.



MEDIDAS PREVENTIVAS y PROTECCIONES COLECTIVAS:

- La utilización de escaleras de mano como puesto de trabajo en altura quedará limitada a aquellos casos en que la utilización de otros equipos más seguros no esté justificada por el bajo nivel de riesgo y por las características del emplazamiento que el empresario no pueda modificar.
- Las escaleras dispondrán de zapatas antideslizante, o elementos de fijación en la parte superior o inferior de los largueros, que impidan su desplazamiento.
- Las escaleras se transportarán con el extremo delantero elevado, para evitar golpes a otras personas u objetos. Si la longitud es excesiva, será transportada por 2 operarios.
- Las escaleras se apoyarán sobre superficies horizontales, con dimensiones adecuadas, estables, resistentes e inmóviles, quedando prohibido el uso de ladrillos, bovedillas o similares con este fin. Los travesaños quedarán en posición horizontal.
- La inclinación de la escalera será inferior al 75 ° con el plano horizontal. La distancia del apoyo inferior al paramento vertical será $l/4$, siendo l la distancia entre apoyos.
- El extremo superior de la escalera sobresaldrá 1 m. del apoyo superior, medido en el plano vertical.
- El operario se colocará en posición frontal, es decir, mirando hacia los peldaños, para realizar el ascenso y descenso por la escalera, agarrándose con las 2 manos en los peldaños, y no en los largueros.
- Los operarios utilizarán las escaleras, de uno en uno, evitando el ascenso o descenso de la escalera por 2 o más personas a la vez.
- Los trabajos que requieran el uso de las 2 manos o transmitan vibraciones, no podrán ser realizados desde la escalera.
- Será obligatorio el uso del cinturón de seguridad con dispositivo anticaída para trabajar sobre la escalera en alturas superiores a 3,5 m.
- No colocar escaleras aprisionando cables o apoyados sobre cuadros eléctricos.
- Las puertas estarán abiertas cuando se coloquen escaleras cerca de estas o en pasillos.
- Las escaleras suspendidas, se fijarán de manera que no puedan desplazarse y se eviten movimientos de balanceo.
- Escaleras compuestas de varios elementos adaptables o extensibles se utilizarán de forma que la inmovilización recíproca de los elementos esté asegurada
- Los trabajos que requieran movimientos o esfuerzo peligrosos, solo se podrán realizar desde una escalera, si se utiliza un equipo de protección individual anticaídas.
- Prohibido el uso de escaleras de construcción improvisada o cuya resistencia no ofrezca garantías. No se emplearán escaleras de madera pintadas.
- Se revisará el estado de conservación y formas de uso de las escaleras periódicamente.
- Se prohíbe la utilización de escaleras de madera pintadas, por la dificultad que ello supone para la detección de sus posibles defectos.

EQUIPOS de PROTECCIÓN INDIVIDUAL:

- Casco de seguridad.
- Casco de seguridad dieléctrico.
- Calzado antideslizante.
- Calzado con puntera reforzada.
- Calzado con suela aislante ante contactos eléctricos.
- Calzado de seguridad con suela aislante y anticlavo.
- Cinturón de seguridad amarrado a un punto fijo, independiente a la escalera.
- Cinturón portaherramientas.
- Guantes aislantes ante contactos eléctricos.



- Guantes de cuero u otros resistentes a la abrasión, desgarros, cortes...
- Ropa de trabajo adecuada.

1.9.3 Andamio Modulares:

1. Andamios tubulares, modulares o metálicos

Se utilizará andamio europeo normalizado HD-1000.

Aspectos generales

- 1.- El andamio cumplirá la norma UNE-EN 12.810 "Andamios de fachada de componentes prefabricados"; a tal efecto deberá disponerse un certificado emitido por organismo competente e independiente y, en su caso diagnosticados y adaptados según R.D. 1215/1997 "Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización de los equipos de trabajo" y su modificación por el R.D. 2177/2004, de 12 de noviembre.
- 2.- En todos los casos se garantizará la estabilidad del andamio. Asimismo, los andamios y sus elementos: plataformas de trabajo, pasarelas, escaleras, deberán construirse, dimensionarse, protegerse y utilizarse de forma que se evite que las personas caigan o estén expuestas a caídas de objetos.
- 3.- Se prohibirá de forma expresa la anulación de los medios de protección colectiva, dispuestos frente al riesgo de caída a distinto nivel.
- 4.- Cuando las condiciones climatológicas sean adversas (régimen de fuertes vientos o lluvia, etc.) no deberá realizarse operación alguna en o desde el andamio.
- 5.- Las plataformas de trabajo se mantendrán libres de suciedad, objetos u obstáculos que puedan suponer a los trabajadores en su uso riesgo de golpes, choques o caídas, así como de caída de objetos.
- 6.- Cuando algunas partes del andamio no estén listas para su utilización, en particular durante el montaje, desmontaje o transformación, dichas partes deberán contar con señales de advertencia debiendo ser delimitadas convenientemente mediante elementos físicos que impidan el acceso a la zona peligrosa.
- 7.- Los trabajadores que utilicen andamios tubulares, modulares o metálicos, deberán recibir la formación preventiva adecuada, así como la información sobre los riesgos presentes en la utilización de los andamios y las medidas preventivas y/o de protección a adoptar para hacer frente a dichos riesgos.

Montaje y desmontaje del andamio

- 1.- Los andamios deberán montarse y desmontarse según las instrucciones específicas del fabricante, proveedor o suministrador, siguiendo su "Manual de instrucciones", no debiéndose realizar operaciones en condiciones o circunstancias no previstas en dicho manual. Las operaciones, es preceptivo sean dirigidas por una persona que disponga una experiencia certificada por el empresario en esta materia de más de dos años, y cuente con una formación preventiva correspondiente, como mínimo, a las funciones de nivel básico.
 - 2.- En los andamios cuya altura, desde el nivel inferior de apoyo hasta la coronación de la andamiada, exceda de 6 m o dispongan de elementos horizontales que salven vuelos o distancias superiores entre apoyos de más de 8 m, deberá elaborarse un plan de montaje, utilización y desmontaje. Dicho plan, así como en su caso los pertinentes cálculos de resistencia y estabilidad, deberán ser realizados por una persona con formación universitaria que lo habilite para la realización de estas actividades.
- En este caso, el andamio solamente podrá ser montado, desmontado o modificado sustancialmente bajo, así mismo, la dirección de persona con formación universitaria o profesional habilitante.



3.- En el caso anterior, debe procederse además a la inspección del andamio por persona con formación universitaria o profesional habilitante, antes de su puesta en servicio, periódicamente, tras cualquier modificación, periodo de no utilización, o cualquier excepcional circunstancia que hubiera podido afectar a su resistencia o estabilidad.

4.- Los montadores serán trabajadores con una formación adecuada y específica para las operaciones previstas, que les permita afrontar los riesgos específicos que puedan presentar los andamios tubulares, destinada en particular a:

La comprensión del plan y de la seguridad del montaje, desmontaje o transformación del andamio.

Medidas de prevención de riesgo de caída de personas o de objetos.

Condiciones de carga admisibles.

Medidas de seguridad en caso de cambio climatológico que pueda afectar negativamente a la seguridad del andamio.

Cualquier otro riesgo que entrañen dichas operaciones.

5.- Tanto los montadores como la persona que supervise, dispondrán del plan de montaje y desmontaje, incluyendo cualquier instrucción que pudiera contener.

6.- Antes de comenzar el montaje se acotará la zona de trabajo (zona a ocupar por el andamio y su zona de influencia), y se señalizará el riesgo de "caída de materiales", especialmente en sus extremos.

7.- En caso de afectar al paso de peatones, para evitar fortuitas caídas de materiales sobre ellos, además de señalizarse, si es posible se desviará el paso.

8.- Cuando el andamio ocupe parte de la calzada de una vía pública, deberá protegerse contra choques fortuitos mediante biondas debidamente ancladas, "new jerseys" u otros elementos de resistencia equivalentes. Asimismo, se señalizará y balizará adecuadamente.

Los trabajadores que trabajen en la vía pública, con el fin de evitar atropellos, utilizarán chalecos reflectantes.

9.- Los módulos o elementos del andamio, para que quede garantizada la estabilidad del conjunto, se montarán sobre bases sólidas, resistentes, niveladas y se apoyarán en el suelo a través de husillos de nivelación y placas de reparto.

Cuando el terreno donde deba asentarse el andamio sea un terreno no resistente y para evitar el posible asiento diferencial de cualquiera de sus apoyos, éstos se apoyarán sobre durmientes de madera o de hormigón.

10.- El izado o descenso de los componentes del andamio, se realizará mediante eslingas y aparejos apropiados a las piezas a mover, y provistos de ganchos u otros elementos que garanticen su sujeción, bloqueando absolutamente la salida eventual, y su consiguiente caída. Periódicamente se revisará el estado de las eslingas y aparejos.

11.- Cuando se considere necesario para prevenir la caída de objetos, especialmente cuando se incida sobre una vía pública, en la base del segundo nivel del andamio se montarán redes o bandejas de protección y recogida de objetos desprendidos, cuyos elementos serán expresamente calculados.

12.- No se iniciará un nuevo nivel de un andamio sin haber concluido el anterior.

13.- El andamio se montará de forma que las plataformas de trabajo estén separadas del paramento, como máximo, 15 ó 20 cm.

14.- Los operarios durante el montaje o desmontaje utilizarán cinturones de seguridad contra caídas, amarrados a puntos de anclaje seguros. Asimismo, deberán ir equipados con casco de seguridad y de guantes de protección contra agresiones mecánicas.

15.- Se asegurará la estabilidad del andamio mediante los elementos de arriostramiento propio y a paramento vertical (fachada) de acuerdo con las instrucciones del fabricante o del plan de montaje, utilizando los elementos establecidos por ellos, y ajustándose a las irregularidades del paramento.

16.- El andamio se montará con todos sus componentes, en especial los de seguridad. Los que



no existan, serán solicitados para su instalación, al fabricante, proveedor o suministrador.

17.- Las plataformas de trabajo deberán estar cuajadas y tendrán una anchura mínima de 60 cm (mejor 80 cm) conformadas preferentemente por módulos fabricados en chapa metálica antideslizante y dotadas de gazas u otros elementos de apoyo e inmovilización. 18.- Las plataformas de trabajo estarán circundadas por barandillas de 1 m de altura y conformadas por una barra superior o pasamanos, barra o barras intermedia y rodapié de al menos 15 cm.

19.- Si existe un tendido eléctrico en la zona de ubicación del andamio o en su zona de influencia, se eliminará o desviará el citado tendido. En su defecto se tomarán las medidas oportunas para evitar cualquier contacto fortuito con dicho tendido tanto en el montaje como en la utilización o desmontaje del andamio.

En caso de tendidos eléctricos grapeados a fachada se prestará especial atención en no afectar su aislamiento y provocar el consiguiente riesgo de electrocución.

En todo caso, deberá cumplirse lo indicado al respecto en el R.D. 614/2001, de 8 de junio, de riesgo eléctrico.

20.- Conforme se vaya montando el andamio se irán instalando las escaleras manuales interiores de acceso a él para que sean utilizadas por los propios montadores para acceder y bajar del andamio. En caso necesario dispondrán de una escalera manual para el acceso al primer nivel, retirándola cuando se termine la jornada de trabajo, con el fin de evitar el acceso a él de personas ajenas.

21.- La persona que dirige el montaje, así como el encargado, de forma especial vigilarán el apretado uniforme de las mordazas, rótulas u elementos de fijación de forma que no quede flojo ninguno de dichos elementos permitiendo movimientos descontrolados de los tubos.

22.- Se revisarán los tubos y demás componentes del andamio para eliminar todos aquellos que presenten oxidaciones u otras deficiencias que puedan disminuir su resistencia.

23.- Nunca se apoyarán los andamios sobre suplementos formados por bidones, pilas de material, bloques, ladrillos, etc.

Utilización del andamio

1.- No se utilizará por los trabajadores hasta el momento que quede comprobada su seguridad y total idoneidad por la persona encargada de vigilar su montaje, avalado por el correspondiente certificado, y éste autorice el acceso al mismo.

2.- Se limitará el acceso, permitiendo su uso únicamente al personal autorizado y cualificado, estableciendo de forma expresa su prohibición de acceso y uso al resto de personal.

3.- Periódicamente se vigilará el adecuado apretado de todos los elementos de sujeción y estabilidad del andamio. En general se realizarán las operaciones de revisión y mantenimiento indicadas por el fabricante, proveedor o suministrador.

4.- El acceso a las plataformas de trabajo se realizará a través de las escaleras interiores integradas en la estructura del andamio. Nunca se accederá a través de los elementos estructurales del andamio. En caso necesario se utilizarán cinturones de seguridad contra caídas amarrados a puntos de anclaje seguros o a los componentes firmes de la estructura siempre que éstas puedan tener la consideración de punto de anclaje seguro. Se permitirá el acceso desde el propio forjado siempre que éste se encuentre sensiblemente enrasado con la plataforma y se utilice, en su caso, pasarela de acceso estable, de anchura mínima 60 cm, provista de barandillas a ambos lados, con pasamanos a 1 m de altura, listón o barra intermedia y rodapié de 15 cm.

5.- Deberán tenerse en cuenta los posibles efectos del viento, especialmente cuando estén dotados de redes, lanas o mallas de cubrición.

6.- Bajo régimen de fuertes vientos se prohibirá el trabajo o estancia de personas en el andamio.

7.- Se evitará elaborar directamente sobre las plataformas del andamio, pastas o productos que puedan producir superficies resbaladizas.



8.- Se prohibirá trabajar sobre plataformas ubicadas en cotas por debajo de otras plataformas en las que se está trabajando y desde las que pueden producirse caídas de objetos con riesgo de alcanzar a dichos trabajadores. En caso necesario se acotará e impedirá el paso apantallando la zona.

9.- Se vigilará la separación entre el andamio y el paramento de forma que ésta nunca sea mayor de 15 ó 20 cm.

10.- Sobre las plataformas de trabajo se acopiarán los materiales mínimos imprescindibles que en cada momento resulten necesarios.

11.- Deben utilizarse los aparejos de elevación dispuestos para el acopio de materiales a la plataforma de trabajo.

12.- Los trabajadores no se sobreelevarán sobre las plataformas de trabajo. En caso necesario se utilizarán plataformas específicas que para ello haya previsto el fabricante, proveedor o suministrador, prohibiéndose la utilización de suplementos formados por bidones, bloques, ladrillos u otros materiales. En dicho caso se reconsiderará la altura de la barandilla debiendo sobrepasar al menos en 1 m la plataforma de apoyo del trabajador.

Normas de uso

- Durante el desarrollo de los trabajos:
 - No se trabajará sobre andamios, escaleras u otros elementos similares, apoyados sobre la plataforma para alcanzar un punto de mayor altura.
 - No se trabajará con viento fuerte ni con lluvia.
 - No se modificará ni se eliminará ningún dispositivo de seguridad del andamio.
 - Se accederá al andamio mediante una escalera adosada a los laterales o mediante una escalera integrada en la propia estructura del andamio.

Normas de mantenimiento

- La plataforma se mantendrá siempre limpia de grasa, barro, hormigón y obstáculos.
- Las revisiones periódicas serán realizadas por personas con la experiencia y formación necesarias para ello.

En operaciones de carga y descarga




- Los componentes del andamiaje se descargarán a su llegada a obra, desde los camiones de transporte, mediante grúa y elementos de izado adecuados. Posteriormente se realizará el proceso inverso de carga a los camiones, para su retirada de obra.

Normas de montaje y desmontaje



- Se tendrá preparado en la obra un espacio con la superficie adecuada para ser ocupado por los componentes del andamiaje durante las operaciones de montaje y desmontaje.
- El montaje y el desmontaje serán realizados por personas con la experiencia y formación necesarias para ello.
- Las bases del andamio se montarán sobre una superficie con la resistencia y estabilidad necesarias para soportar el peso del mismo, por lo que se verificará la ausencia de arquetas, tuberías o cualquier otro hueco bajo las bases de apoyo, ya que pueden comprometer la estabilidad del andamio.

IDENTIFICACIÓN DE LOS RIESGOS DURANTE EL USO, MONTAJE, MANTENIMIENTO Y RETIRADA DEL ANDAMIO

Cód.	Riesgos	Medidas preventivas a adoptar
	Caída de personas a distinto nivel.	<ul style="list-style-type: none">▪ Los montadores dispondrán de equipos de protección individual contra caídas de altura.▪ Las plataformas de trabajo deberán cubrir todo el ancho que permita el andamio, sin dejar huecos.▪ Se protegerán perimetralmente todos los lados abiertos de la plataforma de trabajo, excepto aquellos que estén separados de la fachada menos de 20 cm.▪ Las barandillas de protección perimetral serán de al menos 1 m de altura y el rodapié será de al menos 15 cm de altura.
	Caída de objetos por desplome.	<ul style="list-style-type: none">▪ La plataforma de trabajo tendrá marcada la carga máxima admisible en un lugar visible.▪ La plataforma de trabajo tendrá la resistencia y estabilidad necesarias para soportar los trabajos que se realizan sobre ella.
	Caída de objetos desprendidos.	<ul style="list-style-type: none">▪ Al instalar un andamio en la vía pública, se montará una estructura de protección de paso peatonal bajo el andamio.▪ No se sobrepasará la carga máxima de los elementos de elevación.



		<ul style="list-style-type: none">Se prohibirá el paso de trabajadores por debajo de cargas suspendidas.Se colocará una malla de tejido plástico.
	Golpe y corte por objetos o herramientas.	<ul style="list-style-type: none">Se evitarán los movimientos oscilantes de las cargas suspendidas de la grúa, durante los trabajos de descarga de materiales sobre la plataforma de trabajo.
	Atrapamiento por objetos.	<ul style="list-style-type: none">Para controlar el movimiento de los elementos suspendidos se emplearán cuerdas guía.
	Sobreesfuerzo.	<ul style="list-style-type: none">Se evitarán posturas forzadas e inadecuadas.
	Contacto eléctrico.	<ul style="list-style-type: none">En trabajos en zonas próximas a cables eléctricos, se comprobará la tensión de estos cables para identificar la distancia mínima de seguridad.

Equipos de protección individual (EPI)

- Casco de protección.
- Ropa de protección.
- Par de botas bajas de seguridad.
- Par de guantes contra riesgos mecánicos.
- Sistema anticaídas.
- Par de zapatos de seguridad.
- Faja de protección lumbar.

Escaleras Metálicas

MEDIDAS PREVENTIVAS y PROTECCIONES COLECTIVAS:

- Los largueros de la escalera serán de una sola pieza, sin deformaciones, golpes o abolladuras. Se utilizarán elementos prefabricados para realizar los empalmes de escaleras, evitando las uniones soldadas entre elementos.



- Los peldaños tendrán el mismo espacio entre ellos, evitando elementos flojos, rotos o peldaños sustituidos por barras o cuerdas.
- Prohibido el uso de escaleras metálicas para realizar trabajos de instalación eléctrica o en zonas próximas a instalaciones eléctricas.

Escaleras de Madera

MEDIDAS PREVENTIVAS y PROTECCIONES COLECTIVAS:

- Los largueros de la escalera serán de una sola pieza, sin nudos ni deterioros.
- Los peldaños tendrán el mismo espacio entre ellos y estarán ensamblados, evitando elementos flojos, rotos, clavos salientes o peldaños sustituidos por barras o cuerdas.
- Se utilizarán escaleras de madera para realizar trabajos de instalación eléctrica o en zonas próximas a ella, preferentemente en el interior del edificio.

Escaleras de Tijera

MEDIDAS PREVENTIVAS y PROTECCIONES COLECTIVAS:

- Dispondrán de una cadenilla limitadora de apertura máxima en la mitad de su altura, y un tope de seguridad en la articulación superior.
- La escalera se colocará siempre en posición horizontal y de máxima de apertura.
- Prohibido su utilización como borriquetas o caballetes para el apoyo de plataformas.
- No se utilizarán en la realización de trabajos en alturas que obliguen al operario a colocarse en los 3 últimos peldaños de la escalera.

Plataforma elevadora

Normas de uso de carácter específico

- Antes de iniciar los trabajos:
 - Se identificarán todas las líneas eléctricas, requiriendo la presencia de empleados de la compañía suministradora.
 - En trabajos en zonas próximas a cables eléctricos, se comprobará la tensión de estos cables para identificar la distancia mínima de seguridad.
 - Se comprobará el buen funcionamiento de los dispositivos luminosos y acústicos de limitación de carga y de inclinación máxima.
 - Se comprobará el buen funcionamiento de los mandos de parada y de bajada de emergencia de la plataforma.
 - Se verificará la existencia de un extintor en un lugar accesible cerca de la máquina.
- Durante el desarrollo de los trabajos:
 - La plataforma no se utilizará como ascensor.
 - No se trabajará cuando la velocidad del viento sea superior a 55 km/h.
 - Se colocarán los estabilizadores extendidos y apoyados en terreno firme.
 - La plataforma estará en la posición más baja posible, tanto para subir como para bajar de la máquina.
 - Después de acceder a la plataforma, se cerrará la puerta o se colocará la barra de protección.



- Antes de invertir el sentido de marcha se comprobará que no hay zanjas ni huecos.
- Cuando sea necesario subir o bajar bordillos, se ejecutarán rampas de poca pendiente.
- No se trabajará en pendientes superiores al 30%.
- En trabajos en pendiente, la máquina trabajará en el sentido de la pendiente, nunca transversalmente, y no se realizarán giros.
- Solamente podrá trabajar en pendiente cuando disponga de estabilizadores.
- No circulará largas distancias con la plataforma elevada.
- No circulará con operarios en la plataforma.
- Cuando la plataforma se esté elevando, los operarios se sujetarán a las barandillas.
- Los operarios que estén trabajando desde la plataforma, deberán mantener el cuerpo dentro de la plataforma con los dos pies apoyados sobre la superficie.
- No se trabajará sobre andamios, escaleras u otros elementos similares, apoyados sobre la plataforma para alcanzar un punto de mayor altura.
- No se sobrepasará el número máximo de personas previsto por el fabricante de la máquina.
- La carga quedará uniformemente distribuida en la plataforma.
- Se sujetarán los materiales cargados en la plataforma cuando puedan desplazarse o superen la altura de la barandilla.
- Los trabajadores nunca controlarán la máquina desde el suelo cuando se esté trabajando en la plataforma.
- Nunca se sujetará la plataforma a estructuras fijas.

Equipos de protección individual (EPI)

- Par de botas bajas de seguridad.
- Ropa de protección de alta visibilidad.
- Casco de protección.
- Gafas de protección con montura integral.
- Par de guantes contra riesgos mecánicos.
- Par de guantes contra riesgos térmicos.
- Mascarilla autofiltrante.

1.10. ACTUACION EN CASO DE EMERGENCIA.

En caso de accidente, se aplicará el método conductual llamado **PAS**.

PAS son las letras iniciales de las palabras, **Proteger, Avisar y Socorrer** que se corresponden con las tres funciones (ordenadas), que es preciso que asuma cualquier persona que actúe en caso de accidente.

1. **PROTEGER**
2. **AVISAR**



3. SOCORRER

1. PROTEGER

Quiere decir evitar que el accidente sea más grave tanto para las personas ya afectadas, como por la posibilidad de que los daños se hagan extensivos a los demás.

2. AVISAR:

Quiere decir establecer los contactos pertinentes; llamar al médico de empresa, ambulancia, policía, bomberos, etc.; en función del tipo de accidente acontecido. De la inmediatez con que se realice el aviso, dependerá en gran medida que el accidente se resuelva de una forma u otra.

Para facilitar este paso es preciso disponer en centralita o en obra del listado actualizado de teléfonos y que esté a la vista de cualquier trabajador de la empresa. Dicha relación deberá poseer la información que se especifica en el siguiente cuadro:

Teléfono de:

- Urgencias y servicios de ambulancias: **061**
- Centros asistenciales más próximos: **Hospital General de Alicante**

- Bomberos: **080**
- Emergencias: **112**

Asimismo, cuando se dé el mensaje de aviso y se llame al teléfono de urgencias, servicio médico, etc., hay que cuidar la calidad del mensaje.

Recordar que **TODOS LOS DETALLES SON IMPORTANTES.**

En este sentido, al avisar hay que informar de los siguientes aspectos:

- Tipo de accidente (atropello, caída, choque, ...)
- Lugar donde se ha producido
- Personas involucradas y su estado aparente, así como el estado de otros afectados en el accidente, si los hay
- Posición y síntomas del accidentado
- Tratamiento y/o métodos utilizados
- Atrapamiento, si existe y tipo y material del mismo
- Contaminantes evidentes en la escena

Así también, es fundamental:

- Que, si se duda de la correcta recepción del mensaje, hacer repetir los datos a la persona que lo recibe, a efectos de que cuando acudan, hayan dispuesto todo lo preciso para actuar con rapidez y eficacia.
- Poseer un botiquín actualizado, con fechas de caducidad de los fármacos en vigor y apropiado a los riesgos inherentes en la empresa.

3. SOCORRER:

Quiere decir asistir en primera instancia a las personas afectadas por el accidente mientras llega el personal sanitario cualificado.



Es importante señalar que únicamente deben socorrer las personas preparadas para hacerlo.

Así pues, siempre que se tenga que asistir a un accidentado, se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- NO SE DEBE MOVER a la víctima sin interesarse previamente por las lesiones que padece. Existe la tendencia generalizada de meterlo en un coche y trasladarlo a un centro sanitario. Éste es un GRAVE ERROR que puede conllevar secuelas muy importantes.
- NO SE DEBE DAR DE BEBER AGUA AL LESIONADO. Cuando padece heridas de cabeza, cuello, tórax y abdomen está contraindicado porque el líquido puede seguir vías no naturales y/o provocar aspiraciones si el lesionado realiza un vómito en estado de inconsciencia.

1.11. Control de Accesos a la Obra

El contratista principal pondrá en práctica un procedimiento de control de accesos tanto de vehículos como de personas a la obra de manera que quede garantizado que sólo personas autorizadas puedan acceder a la misma, sujeto a las condiciones de acceso propias de P&G.

Será en el Plan de Seguridad y Salud donde se materialice la forma en que el mismo se llevará a cabo y será el coordinador en la aprobación preceptiva de dicho plan quien valide el control diseñado.

Desde este documento se establecen los principios básicos de control entre los que se contemplan las siguientes medidas:

- El contratista designará a una persona del nivel de mando para responsabilizarse del correcto funcionamiento del procedimiento de control de accesos. Se informará al coordinador de seguridad y salud del nombramiento antes del comienzo de la obra y en el caso de sustitución. Si se produjera una ausencia puntual del mismo en la obra, se designará sustituto competente de manera que en ningún momento quede desatendido este control.
- El vallado perimetral de la obra garantizará que el acceso tanto de vehículos como peatonal a la obra queda restringido a los puntos controlados de acceso.
- Cuando por motivos derivados de los propios trabajos de la obra sea preciso retirar parte de los vallados de acceso a la obra dejando expedito el mismo por puntos no controlados, será necesario que se disponga personal de control en dichos lugares.
- En los accesos a la obra se situarán carteles señalizadores, conforme al Real Decreto 485/1997 señalización de lugares de trabajo, que informen sobre la prohibición de acceso de personas no autorizadas y de las condiciones establecidas para la obra para la obtención de autorización.



-
- Durante las horas en las que en la obra no han de permanecer trabajadores, la obra quedará totalmente cerrada, bloqueando los accesos habitualmente operativos en horario de trabajo.
 - El contratista garantizará, documentalmente si fuera preciso, que todo el personal que accede a la obra se encuentra al tanto en sus obligaciones con la administración social y sanitaria y dispone de la formación apropiada derivada de la Ley de Prevención de Riesgos, Convenio de aplicación y resto de normativa del sector.

Alicante, 30 de junio de 2017

Fdo.: César Beltrá García-Calvo
arquitecto colegiado nº05596 COACV (CTAA)



2.- PLIEGO DE CONDICIONES



La obra estará regulada a lo largo de su ejecución por los textos que a continuación se citan, siendo de obligado cumplimiento para las partes implicadas en el proceso constructivo.

2.1.- LEGISLACIÓN VIGENTE APLICABLE EN LA OBRA

- Ley 31/1995, de Prevención de riesgos laborales
- R.D. 39/1997, Reglamento de los servicios de prevención
- R.D. 1627/97, Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción
- R.D. 485/97, sobre señalización de seguridad y salud en el trabajo.
- R.D. 487/97, sobre Manipulación de cargas.
- R.D. 488/97, sobre Equipos de pantalla de visualización de datos
- R.D. 664/97, sobre Protección sobre los agentes biológicos.
- R.D. 665/97, Protección sobre agentes cancerígenos.
- R.D. 773/97 sobre equipos de protección individual
- R.D. 1215/97 sobre Equipos de trabajos.
- Ordenanza del trabajo para las industrias de la construcción, vidrio y cerámica de 28 de agosto de 1.970, con especial atención de los artículos:
- Estatuto de los trabajadores. (BOE 14/03/80).
- Convenio de la construcción.
- Ordenanzas municipales sobre el uso del suelo y edificación.
- Reglamento electrotécnico de baja tensión
- Reglamento de aparatos elevadores.
- R.D. 1435/92, sobre maquinaria (BOE 14/06/77)
- R.D. 2177/96, Norma básica, Condiciones de protección contra incendios. NBE-CPI-96.

2.2.- NORMATIVA LEGAL DE APLICACIÓN

En cumplimiento del Art. 30 en la Ley 31/95, de Prevención de riesgos laborales:

1º- El empresario principal designará a uno o varios trabajadores para ocupar la actividad de prevención de riesgos profesionales, constituyendo un servicio de prevención o concertará dicho servicio con una entidad especialidad ajena a la empresa.

2º- Los trabajadores designados tendrán capacidad necesaria y dispondrán de tiempo y de los medios precisos para realizar esta actividad.

3º- Las empresas que intervienen en la obra, tendrán un delegado de prevención nombrado por los trabajadores y en cada obra habrá un encargado de seguridad dependiente del delegado de seguridad de su empresa.

2.2.1.- SERVICIOS DE PREVENCIÓN

Se entiende como servicios de prevención, el conjunto de medios humanos y materiales necesarios para realizar las actividades preventivas a fin de garantizar la adecuada protección de la seguridad y salud de los trabajadores, asesorando y asistiendo para ello al empresario, a los trabajadores, a sus representantes y a los órganos de representación especializados (art. 31. Ley 31/95)



2.2.2.- DELEGADOS DE PREVENCIÓN

Son los representantes de los trabajadores con funciones específicas en materia de prevención de riesgos en el trabajo.

Los delegados de prevención serán designados por y entre los representantes de los trabajadores, con arreglo a la escala establecida en el art. 35.2 de la Ley 31/95 y los criterios señalados en el art. 35.3 del citado texto legal.

2.2.3.- COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

Cuando en un mismo centro de trabajo (obra) desarrollen actividades, trabajadores de dos o más empresas, éstas deberán cooperar en la aplicación de la normativa sobre prevención de riesgos laborales:

- Todas las empresas tienen la obligación de cooperar y coordinar su actividad preventiva.
- El empresario titular del centro de trabajo, tiene la obligación de informar e instruir a los otros empresarios (subcontratas) sobre los riesgos detectados y las medidas a adoptar.
- La empresa principal tiene la obligación de vigilar que los contratistas y subcontratistas cumplan la normativa sobre prevención de riesgos laborales. Los trabajadores autónomos que desarrollen actividades en dichos centros de trabajo tienen también un deber de cooperación, información e instrucción (art. 28 Ley 31/95).

2.2.4.- PRINCIPIOS GENERALES APLICABLES DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

Art. 10 del RD 1627/97

Los principios de la acción preventiva que se recogen en el artículo 15 de la Ley de prevención de riesgos laborales se aplicarán durante la ejecución de la obra y en particular, en las siguientes tareas o actividades.

- El mantenimiento de la obra en buen estado de orden y limpieza.
- La elección del emplazamiento de los puestos y áreas de trabajo, teniendo en cuenta sus condiciones de acceso y la determinación de las vías o zonas de circulación.
- La manipulación de los distintos materiales y la utilización de los medios auxiliares.
- El mantenimiento, el control previo a la puesta en servicio y el control periódico de las instalaciones y dispositivos necesarios para la ejecución de la obra, con objeto de corregir los defectos que pudieran afectar a la seguridad y salud de los trabajadores.
- El almacenamiento y la eliminación o evacuación de residuos y escombros.
- La adaptación, en función de la evolución de la obra, del periodo de tiempo efectivo que habrá de dedicarse a los distintos trabajos o fases de trabajo.
- La cooperación entre los contratistas, subcontratistas y trabajadores autónomos.

2.2.5.- COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

El coordinador de seguridad y salud en la fase de ejecución de la obra deberá ser nombrado por el promotor en todos aquellos casos en los que interviene más de una empresa, una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos.

Las funciones del coordinador en material de seguridad y salud durante la ejecución de la obra son, según el R.D. 1627/97, las siguientes:



- Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y de seguridad.
 - Coordinar las actividades de la obra para garantizar que los contratistas y en su caso, los subcontratistas y los trabajadores autónomos apliquen de manera coherente y responsable los principios de la acción preventiva que se recogen en el Art. 15 de la Ley de prevención de riesgos laborales durante la ejecución de la obra y en particular, en las tareas o actividades a que se refiere el Art. 10 de este R.D.
 - Aprobar el plan de seguridad y salud elaborado por el contratista y en su caso, las modificaciones introducidas en el mismo. Conforme a lo dispuesto en el último párrafo del apartado 2 del Art. 7, la dirección facultativa asumirá esta función cuando no fuera necesaria la designación de coordinador.
-
- Organizar la coordinación de actividades empresariales previstas en el Art. 24 de la Ley de prevención de riesgos laborales.
 - Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
 - Adoptar las medidas necesarias para que sólo las personas autorizadas puedan acceder a la obra. La dirección facultativa asumirá esta función cuando no fuera necesaria la designación del coordinador.

El coordinador de seguridad y salud en la fase de ejecución de la obra, se compromete a cumplir su función en estrecha colaboración con los diferentes agentes que intervienen en el proyecto. Cualquier divergencia entre ellos, será presentada ante el promotor.

2.2.6.- DEBERES DE INFORMACIÓN DEL PROMOTOR, DE LOS CONTRATISTAS Y OTROS EMPRESARIOS.

Las funciones a realizar por el coordinador de seguridad y salud se desarrollarán sobre la base de los documentos de proyecto y del contrato de obra.

El promotor se encargará de que el coordinador de seguridad y salud intervenga en todas las fases de elaboración del proyecto y de reparación de la obra.

El promotor, el contratista y todas las empresas intervinientes contribuirán a la adecuada información del coordinador de seguridad y salud, incorporando las disposiciones técnicas por él propuestas en las opciones arquitectónicas, técnicas y/u organizativas o bien proponiendo medidas alternativas de una eficacia equivalente.

2.2.7.- OBLIGACIONES DE LOS CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS. (Art. 11 de R.D. 1627/97)

- Los contratistas y subcontratistas estarán obligados a aplicar los principios de la acción preventiva que viene expresada en el art. 15 de la Ley de prevención de riesgos laborales y en particular, las tareas o actividades indicadas en el citado art. 10 del R.D. 1627/97.
- Los contratistas y subcontratistas están obligados a cumplir y hacer cumplir a su personal lo establecido en el Plan de seguridad y salud, a cumplir y hacer cumplir la normativa en materia de prevención de riesgos laborales y en particular, las disposiciones mínimas establecidas en el Anexo IV del Real Decreto 1627/97, durante la ejecución de la obra, así como informar a los trabajadores autónomos de todas las medidas que hayan de adoptarse en los que se refiere a su seguridad y salud en la obra.
- También están obligados a atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del coordinador en material de seguridad y salud durante la ejecución de la obra o en su



caso, de la dirección facultativa.

- Serán también responsables de la correcta ejecución de las medidas preventivas fijadas en su respectivo plan de seguridad y salud, incluyendo a los trabajadores autónomos que hayan contratado.
- Los contratistas y subcontratistas responderán solidariamente de las consecuencias que se deriven del incumplimiento de las medidas previstas en el Plan, según establece el apartado 2 del art. 42 de la Ley de prevención de riesgos laborales.
- Las responsabilidades de los coordinadores, de la dirección facultativa y del promotor no eximirán de sus responsabilidades al contratista o a los subcontratistas.

2.2.8.- OBLIGACIONES DE LOS TRABAJADORES AUTÓNOMOS Y DE LOS EMPRESARIOS QUE EJERZAN PERSONALMENTE UNA ACTIVIDAD PROFESIONAL EN LA OBRA. (Art. 12 del R.D. 1627/97)

Los trabajadores están obligados a:

- Aplicar los principios de la acción preventiva que se recogen en el Art. 15 de la Ley de prevención de riesgos laborales y en particular, desarrollar las tareas o actividades indicadas en el Art. 10 de R.D. 1627/97.
- Cumplir las disposiciones mínimas de seguridad y salud durante la ejecución de la obra que establece el anexo IV del R.D. 1627/97.
- Cumplir las obligaciones en materia de prevención de riesgos que establece para los trabajadores el Art. 29, apartados 1 y 2, de la Ley de prevención de riesgos laborales, participando, en particular, en cualquier medida de actuación coordinada que se haya establecido.
- Utilizar los equipos de trabajo, de acuerdo a lo que dispone el R.D. 1215/97, del 18 de julio, por el cual se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización de equipos de protección individual por parte de los trabajadores.
- Escoger y utilizar los equipos de protección individual según prevé el R.D. 773/97 del 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización de equipos de protección individual por parte de los trabajadores.
- Atender a las indicaciones y cumplir las instrucciones del coordinador en material de seguridad y salud durante la ejecución de la obra y de la dirección facultativa.
- Cumplir lo establecido en el Plan de seguridad y salud.

La maquinaria, los apartados y las herramientas que se utilicen en obra, habrán de responder a las prescripciones de seguridad y salud propias de los equipamientos de trabajo que el empresario pondrá a disposición de sus trabajadores.

Los trabajadores autónomos y los empresarios que desarrollan una actividad en la obra, han de utilizar equipamientos de protección individual conformes y apropiados al riesgo que se ha de prevenir y al entorno de trabajo.

2.2.9.- RESPONSABILIDADES, DERECHOS Y DEBERES DE LOS TRABAJADORES.

Las obligaciones y derechos generales de los trabajadores son:

- El deber de obedecer las instrucciones del empresario en lo que concierne a seguridad y salud.



- El deber de indicar los peligros potenciales.
- La responsabilidad de los actos personales.
- El derecho de ser informado de forma adecuada y comprensible y a expresar propuestas en relación a la seguridad y a la salud, en especial sobre el Plan de seguridad.
- El derecho a la consulta y participación, de acuerdo con el apartado 2 del Art. 18 de la Ley de prevención de riesgos laborales.
- El derecho a dirigirse a la autoridad competente.
- El derecho a interrumpir el trabajo en caso de peligro serio.

2.3.- ORGANIZACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DE LA SEGURIDAD EN LA OBRA.

2.3.1.- PROMOTORA DE LAS OBRAS

- El carácter social de las funciones contenidas en este Estudio de seguridad y salud, impone una colaboración plena entre la promotora y la empresa constructora principal, y ésta a su vez, con las empresas auxiliares o subcontratas, que realizarán por fases la ejecución de la edificación.
- La empresa constructora tendrá un delegado de prevención, que coordine junto con la dirección de la obra los medios de seguridad y salud laboral descritos en este Estudio de seguridad.
- La propiedad está obligada a abonar a la empresa constructora, previa certificación de la dirección facultativa, las partidas incluidas en el Estudio de Seguridad y salud.

2.3.2.- CONSTRUCTORA

- La empresa constructora viene obligada a cumplir las directrices contenidas en el Estudio de seguridad, a través del Plan de Seguridad y salud, coherente con el anterior y con los sistemas de ejecución que la misma vaya a emplear.
- El Plan de seguridad y salud deberá ser aprobado, antes del inicio de la obra, por el coordinador en material de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra.

2.3.3.- DIRECCIÓN DE LA OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD

- La dirección facultativa considerará el Estudio de seguridad y salud como parte integrante de la ejecución de obra, correspondiendo a la coordinación de seguridad:

- a) Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y de seguridad.
- b) Coordinar las actividades de la obra para garantizar que los contratistas y en su caso, los subcontratistas y los trabajadores autónomos, apliquen de manera coherente y responsable los principios de la acción preventiva.

2.3.4.- PLANES DE SEGURIDAD Y SALUD.

- Antes del inicio de los trabajos en la obra, si existe un único contratista principal o varios contratistas, empresarios o trabajadores autónomos que tienen empleados en la obra o si el promotor contrata directamente trabajadores autónomos, tendrán que presentar al coordinador de seguridad en fase de ejecución, para su aprobación, un Plan de seguridad y salud, preparado en base al Estudio de Seguridad y Salud.
- El coordinador de seguridad y salud durante la ejecución de la obra si lo hubiere, comunicará el Plan de Seguridad y Salud aprobado a la dirección facultativa de la obra.

2.3.5.- LIBRO DE INCIDENCIAS



- 1.- En cada centro de trabajo existirá con fines de control y seguimiento del Plan de seguridad y salud, un libro de incidencias que contará de hojas por duplicado, habilitado al efecto.
- 2.- El libro de incidencias será facilitado por el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos al que pertenezca el técnico que haya aprobado el plan de seguridad y salud.
- 3.- El libro de incidencias deberá mantenerse siempre en la obra.
- 4.- Efectuada una anotación en el libro de incidencias, el coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra o cuando no sea necesaria la designación de coordinador, la dirección facultativa, estarán obligados a remitir, en el plazo de 24 horas, una copia a la inspección de trabajo y seguridad social de la provincia en que se realice la obra.

2.3.6.- AVISO PREVIO.

En las obras incluidas en el término de aplicación del presente Real Decreto, el promotor deberá efectuar un aviso a la autoridad laboral competente antes del comienzo de los trabajos.

El aviso previo se redactará con arreglo a lo dispuesto en el Anexo III del Real Decreto 1627/97 y deberá exponerse en la obra de forma visible, actualizándose si fuera necesario con la finalidad de declarar los diferentes aspectos que asumen responsabilidad de cara al cumplimiento de las condiciones de trabajo.

2.3.7.- SEGUROS DE RESPONSABILIDAD CIVIL Y TODO RIESGO EN OBRA.

Será preceptivo en la obra, que los técnicos responsables dispongan de cobertura mínima en material de responsabilidad civil profesional, así mismo, el contratista y los subcontratistas deben disponer de cobertura de responsabilidad civil en el ejercicio de su actividad industrial, cubriendo el riesgo inherente a su actividad industrial como constructor por los daños a terceras personas de los que pueda resultar responsabilidad civil extracontractual a su cargo. El contratista viene obligado a la contratación de un seguro, en la modalidad de todo riesgo a la construcción durante el plazo de ejecución de la obra con ampliación a un periodo de mantenimiento de un año, contando a partir de la fecha de terminación definitiva de la obra.

2.3.8.- FORMACIÓN E INFORMACIÓN A LOS TRABAJADORES.

Todo el personal que realice su cometido en las fases de cimentación, estructura, albañilería en general y oficios diversos, deberá realizar un curso de seguridad y salud en la construcción, en el que se les indicarán las normas generales sobre seguridad y salud que en la ejecución de esta obra se van a adoptar. (Ley 31/95)

Esta formación deberá ser impartida por los jefes de servicios técnicos o mandos intermedios, recomendándose su complementación por instituciones tales como los Gabinetes de Seguridad y Salud en el trabajo, Mutua de accidentes, etc.

Por parte de la dirección de la empresa en colaboración con la dirección técnica de la obra y del coordinador de seguridad, se velará para que el personal sea instruido sobre las normas particulares que para la ejecución de cada tarea o para la utilización de cada máquina sean requeridas.

2.3.9.- MEDICINA PREVENTIVA, RECONOCIMIENTOS MÉDICOS.

Al ingresar en la empresa constructora todo trabajador deberá ser sometido a la práctica de un reconocimiento médico, pre laboral, el cual se repetirá con la periodicidad máxima de un año. Dicho reconocimiento médico lo pasará la mutua patronal correspondiente en cada empresa.

2.3.10.- ELABORACIÓN Y ANÁLISIS DE UN PARTE DE ACCIDENTE PARA EL CONTRATISTA.

Respetándose cualquier modelo normalizado que pudiera ser de uso normal en la práctica del contratista, los partes de accidente y deficiencias observadas recogerán como mínimo los



siguientes datos:

PARTE DE ACCIDENTE

- Identificación de la obra
- Día, mes y año en que se ha producido el accidente
- Hora de producción del accidente
- Nombre del accidentado
- Categoría profesional y oficio del accidentado
- Domicilio del accidentado
- Lugar (tajo) en el que se produjo el accidente
- Causas del accidente
- Importancia aparente del accidente
- Posible especificación sobre fallos humanos
- Lugar, persona y forma de producirse la primera cura
- Lugar de traslado para hospitalización
- Testigos del accidente (versiones de los mismos)

Como complemento a esta parte se emitirá un informe que contenga:

- ¿Cómo se hubiera podido evitar?
- Órdenes inmediatas a ejecutar

PARTE DE DEFICIENCIAS

- Identificación de la obra
- Fecha en que se ha producido la observación
- Lugar (tajo) en que se ha hecho la observación
- Informe sobre la deficiencia observada
- Estudio de mejora de la deficiencia en cuestión

ESTADÍSTICAS

- Los partes de deficiencia se dispondrán debidamente ordenados por fechas desde el origen de la obra hasta su terminación y se complementarán, con las observaciones hechas por el comité de seguridad y las normas ejecutivas dadas para subsanar las anomalías observadas.
- Los partes de accidentes, si los hubiere, se dispondrán de la misma forma que los partes de deficiencias.

2.3.11.- ORGANIZACIÓN DE LAS REUNIONES

REUNIONES DE COORDINACIÓN Y VISITAS DE INSPECCIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL MOMENTO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

- El coordinador de seguridad y salud durante la ejecución de la obra organizará periódicamente, considerando los riesgos existentes en la obra, las reuniones de coordinación y las visitas a la obra. Establecerá también la lista de los participantes. Cualquier reunión de participación se iniciará con el análisis de los riesgos y de los accidentes producidos durante el período anterior y una evaluación de los riesgos futuros.
- Así mismo, controlará la difusión de los informes de las reuniones y de las inspecciones de seguridad y salud. De acuerdo con el promotor y los contratistas, garantizará un sistema eficaz de difusión de las informaciones, de las instrucciones y de los documentos en los que se relacionarán las carencias y las situaciones peligrosas.



2.3.12.- DIÁLOGO SOCIAL

El coordinador velará para que la información a los trabajadores tenga lugar en el seno de las empresas y sea de forma comprensible.

- Se encargará en particular de que:

- Se les informe de todas las medidas tomadas para su seguridad y salud en la obra.
- Las informaciones sean inteligibles para los trabajadores afectados
- Los trabajadores y/o representantes estén informados y consultados sobre las medidas tomadas por el coordinador de seguridad y salud con relación al Plan de seguridad y salud y especialmente sobre las medidas decididas por su empresario para garantizar la seguridad y salud de sus trabajadores en la obra
- Exista una coordinación adecuada entre los trabajadores y/o representantes de la obra.

2.4.- CONDICIONES TÉCNICAS DE LOS MEDIOS DE PROTECCIÓN

2.4.1.- EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL. EPIS.

Todas las prendas de protección personal (EPIS) o elementos de protección colectiva, tendrán fijado un período de vida útil, desechándose a su término.

Cuando por la circunstancia del trabajo se produzca un deterioro más rápido en una determinada prenda o equipo, se repondrá de inmediato, independientemente de la duración prevista o fecha de entrega.

Toda prenda o equipo de protección se ajustará a lo dispuesto en el R.D. 773/97.



3.- NORMAS DE SEGURIDAD APLICABLES A LA OBRA.



GENERAL

[] Ley de Prevención de Riesgos Laborales.	Ley 31/95	08-11-95	J. Estado	10-11-95
[] Reglamento de los Servicios de Prevención.	RD 39/97	17-01-97	M. Trab.	31-01-97
[] Disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción. (transposición Directiva 92/57/CEE)	RD 1627/97	24-10-97	Varios	25-10-97
[] Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud.	RD 485/97	14-04-97	M.Trab.	23-04-97
[] Modelo de libro de incidencias.	Orden	20-09-86	M.Trab.	13-10-86
Corrección de errores.	--	--	--	31-10-86
[] Modelo de notificación de accidentes de trabajo.	Orden	16-12-87		29-12-87
[] Reglamento Seguridad e Higiene en el Trabajo de la Construcción.	Orden	20-05-52	M.Trab.	15-06-52
Modificación.	Orden	19-12-53	M.Trab.	22-12-53
Complementario.	Orden	02-09-66	M.Trab.	01-10-66
[] Cuadro de enfermedades profesionales.	RD 1995/78	--	--	25-08-78
[] Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo.	Orden	09-03-71	M.Trab.	16-03-71
Corrección de errores.	--	--	--	06-04-71
(derogados Títulos I y III. Título II: cap.: I a V, VII, XIII)				
[] Ordenanza trabajo industrias construcción, vidrio y cerámica.	Orden	28-08-79	M.Trab.	--
Anterior no derogada.	Orden	28-08-70	M.Trab.	05 09-09-70
Corrección de errores.	--	--	--	17-10-70
Modificación (no derogada), Orden 28-08-70.	Orden	27-07-73	M.Trab.	
Interpretación de varios artículos.	Orden	21-11-70	M.Trab.	28-11-70
Interpretación de varios artículos.	Resolución	24-11-70	DGT	05-12-70
[] Señalización y otras medidas en obras fijas en vías fuera de poblaciones.	Orden	31-08-87	M.Trab.	--
[] Protección de riesgos derivados de exposición a ruidos.	RD 1316/89	27-10-89	--	02-11-89
[] Disposiciones mín. seg. y salud sobre manipulación manual de cargas (Directiva 90/269/CEE)	RD 487/97	23-04-97	M.Trab.	23-04-97
[] Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto.	Orden	31-10-84	M.Trab.	07-11-84
Corrección de errores.	--	--	--	22-11-84
Normas complementarias.	Orden	07-01-87	M.Trab.	15-01-87
Modelo libro de registro.	Orden	22-12-87	M. Trab.	29-12-87
[] Estatuto de los trabajadores.	Ley 8/80	01-03-80	M. Trab.	-- -- 80
Regulación de la jornada laboral.	RD 2001/83	28-07-83	--	03-08-83
Formación de comités de seguridad.	D. 423/71	11-03-71	M.Trab.	16-03-71



EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPI)

[] Condiciones comerc. y libre circulación de EPI (Directiva 89/686/CEE). Modificación: Marcado "CE" de conformidad y año de colocación. Modificación RD 159/95.	RD 1407/92	20-11-92	MRCor.	28-12-92
	RD 159/95	03-02-95		08-03-95
	Orden	20-03-97		06-03-97
[] Disp. mínimas de seg. y salud de equipos de protección individual. (transposición Directiva 89/656/CEE).	RD 773/97	30-05-97	M.Presid.	12-06-97
[] EPI contra caída de altura. Disp. de descenso.	UNEEN341	22-05-97	AENOR	23-06-97
[] Requisitos y métodos de ensayo: calzado seguridad/protección/trabajo.	UNEEN344/A 1	20-10-97	AENOR	07-11-97
[] Especificaciones calzado seguridad uso profesional.	UNEEN345/A 1	20-10-97	AENOR	07-11-97
[] Especificaciones calzado protección uso profesional.	UNEEN346/A 1	20-10-97	AENOR	07-11-97
[] Especificaciones calzado trabajo uso profesional.	UNEEN347/A 1	20-10-97	AENOR	07-11-97

INSTALACIONES Y EQUIPOS DE OBRA

[] Disp. mín. de seg. y salud para utilización de los equipos de trabajo (transposición Directiva 89/656/CEE).	RD 1215/97	18-07-97	M.Trab.	18-07-97
[] MIE-BT-028 del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión	Orden	31-10-73	MI 27	31-12-73
[] ITC MIE-AEM 3 Carretillas automotoras de manutención.	Orden	26-05-89	MIE	09-06-89
[] Reglamento de aparatos elevadores para obras. Corrección de errores. Modificación. Modificación.	Orden	23-05-77	MI	14-06-77
	--	--	--	18-07-77
	Orden	07-03-81	MIE	14-03-81
	Orden	16-11-81	--	--
[] Reglamento Seguridad en las Máquinas. Corrección de errores. Modificación. Modificaciones en la ITC MSG-SM-1. Modificación (Adaptación a directivas de la CEE). Regulación potencia acústica de maquinarias. (Directiva 84/532/CEE). Ampliación y nuevas especificaciones.	RD 1495/86	23-05-86	P.Gob.	21-07-86
	--	--	--	04-10-86
	RD 590/89	19-05-89	M.R.Cor.	19-05-89
	Orden	08-04-91	M.R.Cor.	11-04-91
	RD 830/91	24-05-91	M.R.Cor.	31-05-91
	RD 245/89	27-02-89	MIE	11-03-89
	RD 71/92	31-01-92	MIE	06-02-92
[] Requisitos de seguridad y salud en máquinas. (Directiva 89/392/CEE).	RD 1435/92	27-11-92	MRCor.	11-12-92
[] ITC-MIE-AEM2. Grúas-Torre desmontables para obra. Corrección de errores, Orden 28-06-88	Orden	28-06-88	MIE	07-07-88
	--	--	--	05-10-88
[] ITC-MIE-AEM4. Grúas móviles autopulsadas usadas	RD 2370/96	18-11-96	MIE	24-12-96



4.- RESUMEN PRESUPUESTO SEGURIDAD Y SALUD.



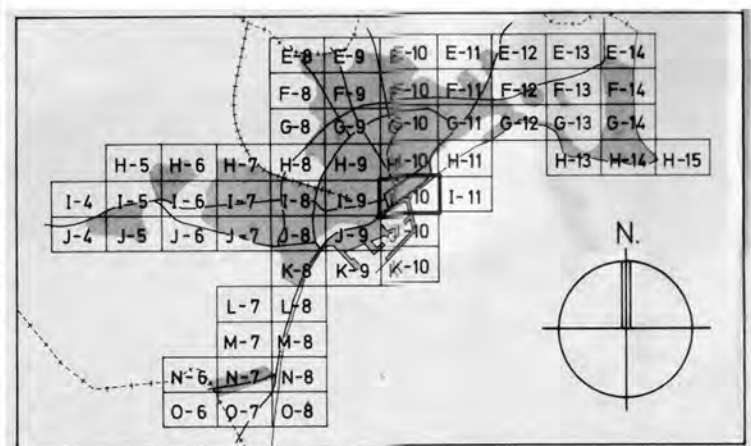
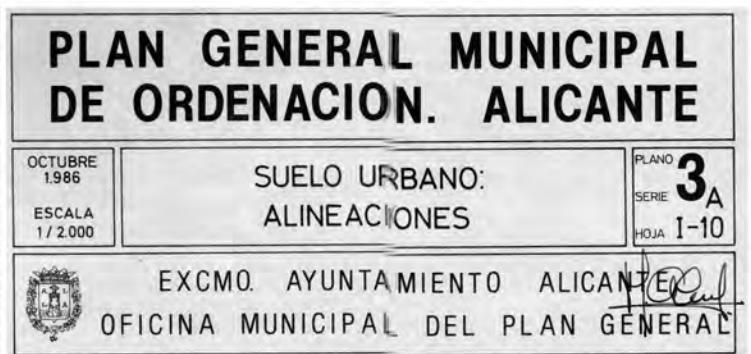
	CAPITULO	IMPORTE
CAP. 9	SEGURIDAD Y SALUD	3.974,41 €
	IMPORTE SEGURIDAD Y SALUD	3.974,41€

Alicante, 30 de junio de 2017

Fdo.: César Beltrá García-Calvo
arquitecto colegiado nº05596 COACV (CTAA)



5.- PLANOS



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9776601YH1497F0001WP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
AV ALFONSO EL SABIO 10	
03004 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Comercial	1930
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA m ²
100,000000	5.087

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
AV ALFONSO EL SABIO 10	
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA m ²	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m ²) TIPO DE FINCA
5.087	3.291 Parcela construida sin división horizontal



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

REDACTOR DEL ESTUDIO:

CESAR BELTRÁ GARCÍA CALVO, ARQUITECTO

ESCALA:

1:500

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y ASEOS EN EL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

EXPEDIENTE:

VERSIÓN:

V.1

FECHA:

DICIEMBRE / 2016

PLANO:

EMPLAZAMIENTO
DATOS DE PARCELA- CATASTRO

PLANO Nº:

02

FORMATO:

DIN-A3

Cartelería. De obligación.

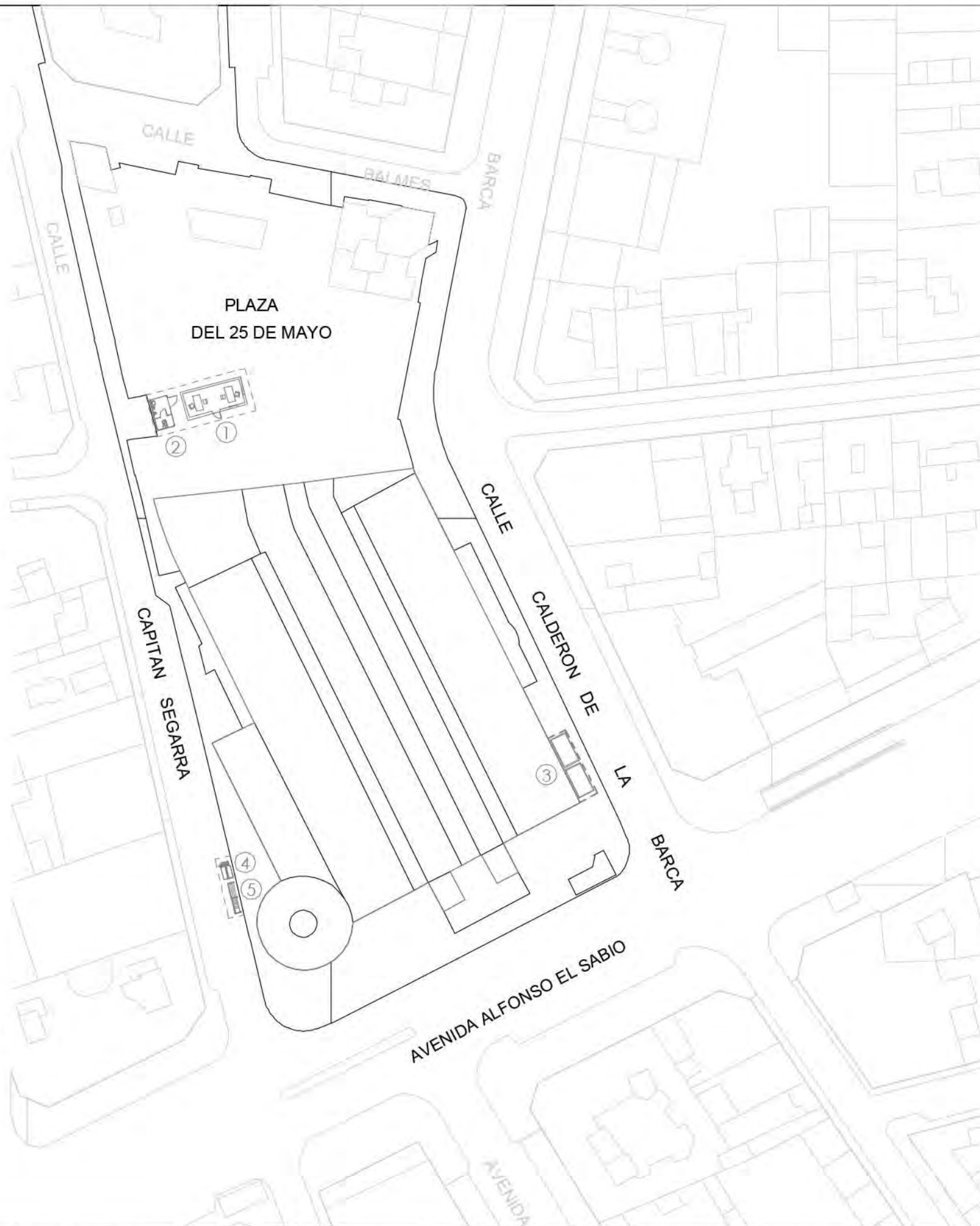
Descripción	Características	Imagen
Protección obligatoria de la vista	símbolo: blanco contraste: azul seguridad: blanco	
Protección obligatoria de la cabeza	símbolo: blanco contraste: azul seguridad: blanco	
Protección obligatoria del oído	símbolo: blanco contraste: azul seguridad: blanco	
Protección obligatoria de las vías respiratorias	símbolo: blanco contraste: azul seguridad: blanco	
Protección obligatoria de los pies	símbolo: blanco contraste: azul seguridad: blanco	
Protección obligatoria de las manos	símbolo: blanco contraste: azul seguridad: blanco	
Protección obligatoria del cuerpo	símbolo: blanco contraste: azul seguridad: blanco	
Protección obligatoria de la cara	símbolo: blanco contraste: azul seguridad: blanco	

Cartelería. De prohibición.

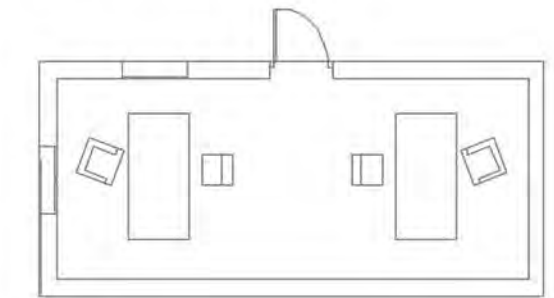
Descripción	Características	Imagen
Prohibido fumar	símbolo: negro contraste: blanco seguridad: rojo	
Prohibido fumar y encender fuego	símbolo: negro contraste: blanco seguridad: rojo	
Prohibido pasar a los peatones	símbolo: negro contraste: blanco seguridad: rojo	
Prohibido apagar con agua	símbolo: negro contraste: blanco seguridad: rojo	
Agua no potable	símbolo: negro contraste: blanco seguridad: rojo	
Entrada prohibida a personas no autorizadas	símbolo: negro contraste: blanco seguridad: rojo	
Prohibido a los vehículos de manutención	símbolo: negro contraste: blanco seguridad: rojo	
No tocar	símbolo: negro contraste: blanco seguridad: rojo	

Cartelería. De obligación.

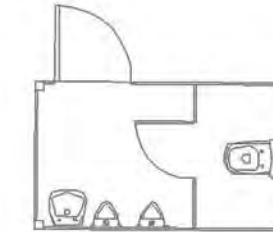
Descripción	Características	Imagen
Protección individual obligatoria contra caídas	símbolo: blanco contraste: azul seguridad: blanco	
Vía obligatoria para peatones	símbolo: blanco contraste: azul seguridad: blanco	
Protección general (puede acompañarse de señales adicionales)	símbolo: blanco contraste: azul seguridad: blanco	



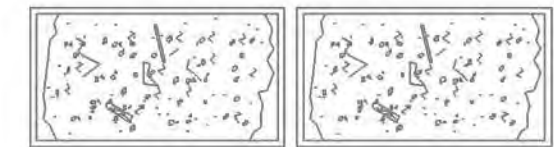
1. CASETAS DE OBRA



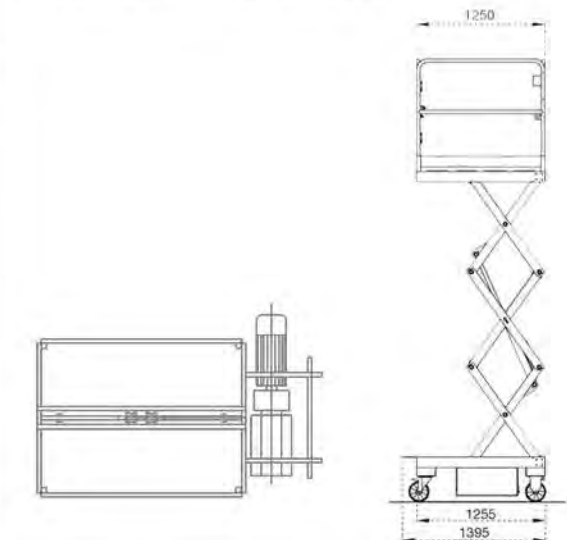
2. ASEO



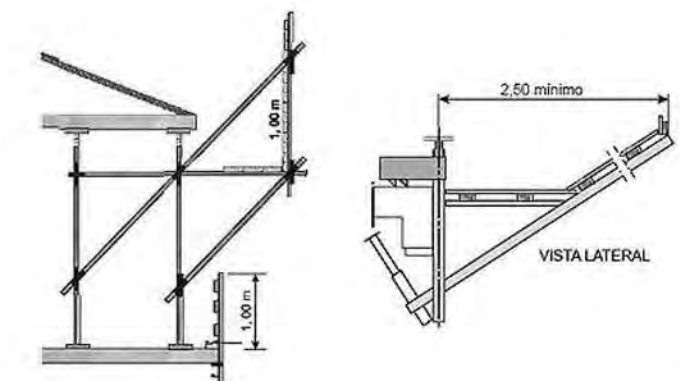
3. ZONA DE ACOPIO



4. PLATAFORMA ELEVADORA



5. ANDAMIO MODULAR CON MARQUESINA DE PROTECCIÓN



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

REDACTOR DEL ESTUDIO:

CESAR BELTRÁ GARCÍA-CALVO, ARQUITECTO

ESCALA:

1:750

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y ASEOS EN EL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

EXPEDIENTE:

VERSIÓN:

V.1

FECHA:

DICIEMBRE / 2016

PLANO:

IMPLANTACIÓN
SEÑALIZACIÓN EN OBRA

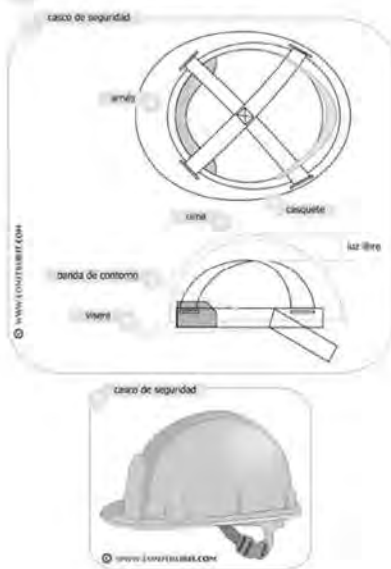
PLANO Nº:

03

FORMATO:

DIN-A3

Protecciones Individuales. Casco.



Protecciones Individuales. Auditivos.



Protecciones Individuales. Calzado.



Protecciones Individuales. Ropa Reflejante.



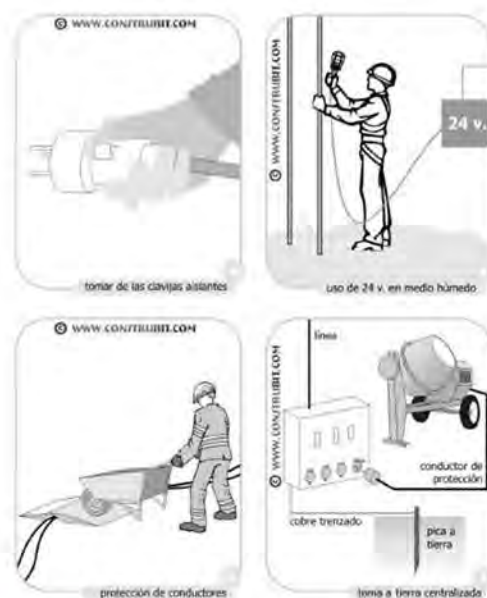
Protecciones Individuales. Vías respiratorias.



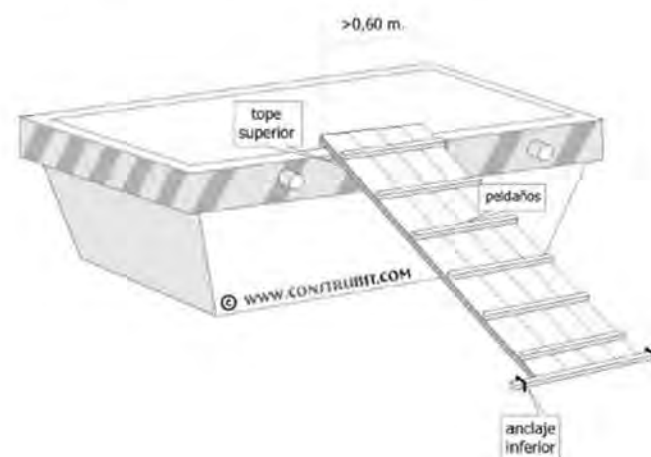
Protecciones Individuales. Gafas.



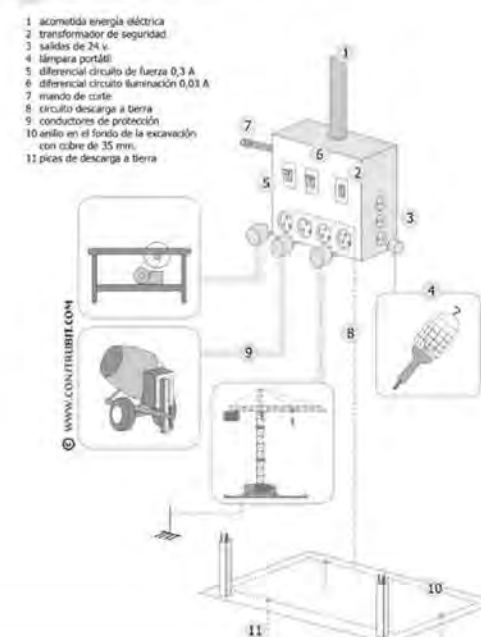
Instalación eléctrica. Medidas de protección.



Protecciones Colectivas. Rampa de contenedor.



Instalación eléctrica. Esquema instalación.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

REDACTOR DEL ESTUDIO:

CESAR BELTRÁ GARCÍA-CALVO, ARQUITECTO

ESCALA:

1:200

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y ASEOS EN EL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

EXPEDIENTE:

VERSIÓN:

V.1

FECHA:

DICIEMBRE / 2016

PLANO Nº:

SEÑALIZACIÓN Y EQUIPOS DE PREVENCIÓN
INDIVIDUAL Y COLECTIVO

PLANO Nº:

04

FORMATO:

DIN-A3

ANEJO N° 04: CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO



1.- RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

DEMOLICIONES

- Demolición de tabiquerías, falsos techos e instalaciones existentes en interior de baños planta baja y primera.
- Revestimientos y material suelto en zona de actuación de fachadas

INSTALACIONES

- Instalación de fontanería y saneamiento
- Instalación de electricidad
- Actuación de reparación de arquetas de saneamiento interior del mercado

PAVIMENTACIÓN

- Pavimento de baldosas de gres en baños y zona de accesos de mercado

2.- PRINCIPALES UNIDADES DE OBRA

- Arreglos fisuraciones en fachada
- Reconstrucciones elementos ornamentales
- Limpieza fachada
- Pintura fachada
- Limpieza carpinterías
- Arreglo de marquesina
- Demolición de tabiquería existente.
- Demolición de revestimientos puntuales de fachada
- Desmontaje de instalaciones
- Repaso de paramentos
- Instalaciones fontanería y saneamiento en aseos
- Pavimentado y alicatado de aseos
- Falso techo aseos
- Divisiones interiores aseos
- Revestimientos y pinturas
- Sanitarios y equipamiento



3.- RESUMEN DEL PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	ACTUACIONES FACHADA AVENIDA ALFONSO EL SABIO.....	56.956,56
2	ACTUACIONES FACHADA CALLE CALDERÓN DE LA BARCA.....	12.278,12
3	ACTUACIONES FACHADA PLAZA 25 DE MAYO.....	34.022,60
4	ACTUACIONES FACHADA CALLE CAPITAN SEGARRA.....	23.117,20
5	ARQUETAS SANEAMIENTO.....	33.195,55
6	REFORMA BAÑOS MERCADO.....	48.954,75
7	REPARACIÓN PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO	17.479,07
8	VARIOS.....	13.270,61
9	SEGURIDAD Y SALUD.....	3.974,41
10	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.342,18
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		244.591,05
13,00 % Gastos generales.....		31.796,84
6,00 % Beneficio industrial.....		14.675,46
SUMA DE G.G. y B.I.		46.472,30
21,00 % I.V.A.....		61.123,30
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		352.186,65
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		352.186,65

Asciende, pues, el Presupuesto Base de Licitación (con IVA calculado al 21%) del presente Proyecto a la referida cantidad de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS (352.186,65€)**.

Alicante, 30 de junio de 2017

Fdo.: César Beltrá García-Calvo
arquitecto colegiado nº05596 COACV (CTAA)

ANEJO N° 05: CONTROL DE CALIDAD



1.- MEMORIA.

1.1.- OBJETO DEL PROGRAMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El presente Anejo pretende establecer, a modo de propuesta, el contenido al que debe ceñirse el Plan de Control de Calidad de la obra proyectada. Independientemente de ello, será potestativo en todo momento por parte de la futura Dirección Facultativa de las obras, la modificación cualitativa y cuantitativa de esta relación de ensayos, adaptándolos según su criterio a las exigencias de la situación. El Contratista, de acuerdo con lo previsto en el Pliego de Bases, es el responsable de la realización del Control de Calidad de la Obra.

Las actuaciones del control de calidad se materializan durante la ejecución de las obras en tres actuaciones diferenciadas:

- Control de materiales y equipos.
- Control de ejecución
- Pruebas finales de servicios.

El Plan de Control de Calidad establecerá los ensayos a realizar con objeto de garantizar una correcta ejecución y terminación de las obras.

Los ensayos originarán la emisión de las correspondientes actas de resultados por un laboratorio autorizado. Dichos resultados se remitirán tanto a la empresa constructora como a la Dirección Facultativa.

Para ello:

1) El Contratista de la obra recopilará la documentación del control realizado, verificando que es conforme con lo establecido en el proyecto, sus anejos y modificaciones, y lo trasladará al Director de la Obra.

2) El Contratista recabará de los suministradores de productos, y facilitará al director de obra, la documentación de los productos anteriormente señalada, así como sus instrucciones de uso y mantenimiento, y las garantías correspondientes cuando proceda.

3) La documentación de calidad preparada por el constructor, sobre cada una de las unidades de obra, podrá servir como parte del control de calidad de la obra, si así lo autorizara el director de de la obra.

Una vez finalizada la obra, la documentación del seguimiento del control será entregada en forma de dossier al Director de la obra.



1.2.- CONTROL DE RECEPCIÓN EN OBRA DE PRODUCTOS, EQUIPOS Y SISTEMAS.

El control de recepción abarcará ensayos de comprobación sobre aquellos productos a los que así se les exija en la reglamentación vigente, en el documento de proyecto o por la Dirección Facultativa. Este control se efectuará sobre el muestreo del producto, sometiéndose a criterios de aceptación y rechazo, adoptándose, en consecuencia, las decisiones determinadas en el Plan o, en su defecto, las decisiones tomadas por la Dirección Facultativa.

El Director de la obra cursará instrucciones al constructor para que aporte certificados de calidad y el marcado CE para productos, equipos y sistemas que se incorporen a la obra.

Durante la obra se realizarán los siguientes controles:

1.2.1 Control de recepción de los materiales y de la documentación de los suministros:

Los suministradores entregarán al constructor, quien los facilitará al director de la obra, los documentos de identificación del producto exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Esta documentación comprenderá, al menos, los siguientes documentos:

- Los documentos de origen, hoja de suministro y etiquetado.
- El certificado de garantía del fabricante, firmado por persona física.
- Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente, incluida la documentación correspondiente al marcado CE de los productos de construcción, cuando sea pertinente, de acuerdo con las disposiciones que sean transposición de las Directivas Europeas que afecten a los productos suministrados.

1.2.2 Control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad.

El suministrador proporcionará la documentación precisa sobre:

- Los distintivos de calidad que ostenten los productos, equipos o sistemas suministrados, que aseguren las características técnicas de los mismos exigidas en el proyecto.
- Las evaluaciones técnicas de idoneidad para el uso previsto de productos, equipos y sistemas innovadores y la constancia del mantenimiento de sus



características técnicas.

El director de la obra verificará que esta documentación es suficiente para la aceptación de los productos, equipos y sistemas amparados por ella.

1.2.3 Control mediante ensayos:

Para verificar el cumplimiento de las exigencias básicas de los productos puede ser necesario, en determinados casos, realizar ensayos y pruebas sobre algunos de ellos, según lo establecido en la reglamentación vigente, o bien según lo especificado en el proyecto u ordenados por la dirección facultativa. La realización de este control se efectuará de acuerdo con los criterios establecidos en el proyecto o indicados por la Dirección Facultativa.

1.3.- CONTROL DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Durante la construcción, el director de la obra controlará la ejecución de cada unidad de obra verificando su replanteo, los materiales que se utilicen, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, así como las verificaciones y demás controles a realizar para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto, la legislación aplicable y las normas de buena práctica constructiva. En la recepción de la obra ejecutada se comprobará que se han adoptado las medidas necesarias para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos. En el control de ejecución de la obra se adoptarán los métodos y procedimientos que se contemplen en las evaluaciones técnicas de idoneidad para el uso previsto de productos, equipos y sistemas innovadores, en concreto, para:

OTROS MATERIALES. El Director de la obra establecerá la relación de ensayos y el alcance del control preciso.

1.3.1. Morteros

1.3.2. Pavimento

1.3.3.- Perfilería metálica

1.3.4.- Vidrios

1.3.5.- Impermeabilización

1.4.- CONTROL DE LA OBRA TERMINADA

Se realizarán las pruebas de servicio prescritas por la legislación aplicable, programada en el Plan de control y especificada en el Pliego de condiciones, así como aquéllas ordenadas por la Dirección Facultativa.



De la acreditación del control de recepción en obra, del control de ejecución y del control de recepción de la obra terminada, se dejará constancia en la documentación de la obra ejecutada.

1.5.- INFORMES A LA DIRECCIÓN DE OBRA

En el plan de control de la calidad se establecerá que el Contratista elaborará y remitirá a la Dirección de Obra los siguientes informes:

Informes mensuales

Se remitirán dentro de los primeros siete (7) días del mes siguiente al que corresponde el Informe. Su contenido será el siguiente:

a) Descripción general de la actividad en la obra a lo largo del mes con indicación de los tajos que han sido abiertos, de los que continúen en ejecución y de los que han finalizado.

b) Control de la calidad de materiales y suministros, resumen de las labores de control de la calidad realizadas sobre los distintos materiales, equipos y suministros, con indicación clara de la unidad o tajo a que se han destinado los mismos. Un resumen de todos los registros de los ensayos realizados con las conclusiones de aceptación o rechazo a que se llega después del control realizado.

c) Control de la calidad de la ejecución: resumen de las labores de control de la calidad de la ejecución y/o montaje de las distintas unidades de obra con indicación clara de la ubicación de dichas unidades.

d) Pruebas de aceptación: resumen de las pruebas realizadas en el mes a las unidades de obra, instalaciones o sistemas ya finalizados y el resultado de las mismas.

e) Listado a origen de los Informes de No Conformidad abiertos y situación respecto a sus cierres.

f) Resumen a origen del control de la calidad: en este último apartado se presentará en forma esquemática y mediante cuadros y/o gráficos, un resumen del control de la calidad realizado desde el origen de la obra, con una presentación tal que facilite el análisis de la intensidad del control realizado a lo largo de la obra, de los resultados obtenidos y de las tendencias observadas.

Los informes mensuales se numerarán correlativamente y la copia de los mismos que quede en poder del Contratista formará parte del archivo de



control de la calidad.

Informes ocasionales

Con independencia de los Informes Mensuales sistemáticos, se remitirán a la Dirección de Obra, entre otros, los Informes puntuales relativos a:

- Elección de suministradores y/o subcontratistas.
- Pruebas de aceptación de las unidades de obra, instalaciones o sistemas ya finalizados.

La copia de estos Informes que quede en poder del Contratista formará parte del archivo de control de la calidad de la obra.

1.6.- CONDICIONES DEL PROGRAMA DE CONTROL.

En el presente Programa de Control de Calidad se indican las características, métodos de ensayo y condiciones de aceptación o rechazo de los materiales de construcción empleados en la obra indicada, no haciéndose referencia al seguimiento de la puesta en obra de las distintas unidades, cuyas condiciones de aceptación o rechazo se indican en el Pliego Particular de Prescripciones de la obra.

La Dirección de Obra, durante el transcurso de la misma, podrá modificar según su criterio, ampliando o reduciendo, los diferentes capítulos de control. Del mismo modo, siempre que se indique con la suficiente antelación, podrá variar los criterios de aceptación o rechazo de los materiales. Cuando existan discrepancias entre los contenidos del presente Programa de Control y las especificaciones del Pliego de Prescripciones Particulares de la obra, se tomará como referencia este último documento.

1.7.- NORMATIVA APLICADA.

La normativa aplicada en la elaboración del Programa de Control de Calidad ha sido la siguiente:

- RD 314/2006, de 17 de marzo por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- Pliego PG-3 y posteriores modificaciones paulatinamente aparecidas.
- Normas UNE de metodología de ensayos y de características de los materiales que se citan.
- Normas NLT de metodología de ensayos y de características de los materiales que se citan.



1.8.- ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD POR LA DIRECCIÓN DE OBRA

La Dirección de Obra es quien controla y asegura que el Contratista lleva a cabo de manera correcta el Plan de Control de Calidad. Dicho plan, habrá sido entregado por el Contratista, antes de las obras, a la Dirección de Obra y aprobado por ésta.

La Dirección de Obra, por su cuenta, podrá mantener un equipo de Inspección y Control de Calidad de las obras y realizar ensayos de comprobación.

La Dirección de Obra, para la realización de dichas tareas, con programas y procedimientos propios, tendrá acceso en cualquier momento a todos los tajos de la obra, fuentes de suministro, fábricas y procesos de producción, laboratorios y archivos de Control de Calidad de Contratista o Subcontratistas de la obra.

El contratista suministrará, a su costa, todos los materiales que hayan de ser ensayados, y dará las facilidades necesarias para ello.

Alicante, 30 de junio de 2017

Fdo.: César Beltrá García-Calvo
arquitecto colegiado nº05596 COACV (CTAA)



ANEJO Nº 06: JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 01 ACTUACIONES FACHADA AVENIDA ALFONSO EL SABIO

01.01	M2	(ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT			
		M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en elementos de piedra natural o artificial, existentes en las diferentes fachadas consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura consistente aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	0,700 H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	11,43	
MOALB2	0,700 H	Mano obra peón albañilería	15,44	10,81	
PUENTUNION	0,250 Kg	Imprimación de adherencia para morteros a base de resina acrílic	8,27	2,07	
MORTECALIZO	1,000 Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	13,23	
MALLANTICAL	2,000 M2	Malla fibra de vidrio tejida con protección antialcalina	0,80	1,60	
%3	3,000 %	Costes Indirectos	39,10	1,17	

TOTAL PARTIDA.....	40,31
---------------------------	--------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

01.02	M2	(ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT			
		M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante el empleo de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura aplicación de pintura pétreo al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	0,910 H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	14,86	
MOALB2	0,910 H	Mano obra peón albañilería	15,44	14,05	
PUENTUNION	0,250 Kg	Imprimación de adherencia para morteros a base de resina acrílic	8,27	2,07	
MORTBASTARD	0,030 M3	Mortero Bastardo 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena)	79,33	2,38	
MALLANTICAL	2,000 M2	Malla fibra de vidrio tejida con protección antialcalina	0,80	1,60	
%3	3,000 %	Costes Indirectos	35,00	1,05	

TOTAL PARTIDA.....	36,01
---------------------------	--------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.03		M2	(ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE PIED M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de elementos de piedra natural, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOPINT1	0,260	H	Mano obra oficial pintor	17,64	4,59	
MOPINT2	0,260	H	Mano de obra ayudante pintor	15,44	4,01	
GEOPINT	0,500	L	Geopintura mineral certificada ECO-COMPATIBLE	7,69	3,85	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	12,50	0,38	
TOTAL PARTIDA						12,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

01.04		M2	(ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE MORT M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de pintura pétrea al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétrea de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOPINT1	0,274	H	Mano obra oficial pintor	17,64	4,83	
MOPINT2	0,274	H	Mano de obra ayudante pintor	15,44	4,23	
FUJAPINT	0,150	L	Imprimación fijadora al agua para pintura pétrea	6,35	0,95	
PINTUPETRA	0,300	L	Pintura pétrea lisa al agua	6,19	1,86	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	11,90	0,36	
TOTAL PARTIDA						12,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.05		ML	(ACTUACIÓN B) SELLADO DE JUNTAS ENTRE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS.			
			ML. Sellado superficial en juntas existentes entre fábricas de ladrillo, fábricas de piedra o entre ambas fábricas, existentes en diversas zonas de los muros de fachadas, donde se manifieste separación o donde no se haya ejecutado de forma conveniente una junta al efecto, consistente en el vaciado y limpieza de la junta, hasta alcanzar una profundidad de unos 5 cm. y un ancho de junta de unos 15/20 mm., colocación de cordón celular de espuma de polietileno de sección circular y diámetro apropiado de modo que se ajuste de forma apretada entre en la junta abierta, relleno mediante masilla de poliuretano dureza Shore A 25 y alargamiento en rotura > 250%, aplicada con pistola, hasta conseguir el enrase con la superficie del muro previa preparación y limpieza de la superficie y cobertura de la junta realizada mediante cinta de carrocero, con aplicación de imprimación tipo "primer" previa al efecto en todas las superficies de contacto de la masilla, dejando las superficies listas para los tratamientos posteriores de revestimiento, limpieza o pintura (contemplados en partidas al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	0,250	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	4,08	
MOALB2	0,250	H	Mano obra peón albañilería	15,44	3,86	
FONDOJUNTA15	1,500	MI	Fondo de junta espuma polietileno 15 mm.	0,44	0,66	
PRIMERPOLIUR	0,010	L	Imprimación de resina de epoxi, pigmentada con disolventes	44,09	0,44	
MASIPOLIUR	2,500	Ud	Sellador junta elástico y adhesivo poliuretano Cartucho 300 ML.	4,63	11,58	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	20,60	0,62	
TOTAL PARTIDA.....						21,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

01.06		ML	(ACTUACIÓN C) COSIDO DE FISURAS EN FÁBRICAS DE LADRILLO MACIZO			
			ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de fábrica de ladrillo macizo que presentan fisuración o separación, existentes en los diferentes muros de fachadas, consistentes en el cosido de fisuras mediante armado de tendeles, previa apertura de roza de 45 mm de profundidad y 12 m de ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación, introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	0,400	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	6,53	
MOALB2	0,400	H	Mano obra peón albañilería	15,44	6,18	
MORTEREP	2,000	Kg	Mortero reparación estructural Clase R3	1,23	2,46	
VARINOX4	1,500	M	Varilla acero inoxidable A4, 4 mm diámetro	2,69	4,04	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	19,20	0,58	
TOTAL PARTIDA.....						19,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.07		UD	(ACTUACIÓN D) GRIETAS POR ROTURA PIEZAS HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO Ud. Trabajos de reparación en elementos de hormigón arquitectónico, consistentes en limpieza de la zona afectada y aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora, realización de taladros en sentido transversal -considerando un máximo de 6 taladros por unidad de actuación- a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno resina de epoxiacrilato específico para anclajes, colocación de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, apertura y picado de la zona fisurada -una vez fraguada completamente la resina sintética de los taladros- con la finalidad de regenerar la zona fisurada, mediante relleno de mortero en base cal tipo calizo-compatible, dejando las superficies totalmente enrasadas y con su volumen recompuesto. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	1,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	16,33	
MOALB2	1,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	15,44	
MORTECALIZO	0,200	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	2,65	
ADHESCLAJE	3,000	Ud	Cartucho adhesivo para anclajes 300 ml.	6,45	19,35	
VARILLAFV12	2,000	Ud	Barra de refuerzo de fibra de vidrio 2,00 M.	17,64	35,28	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	89,10	2,67	

TOTAL PARTIDA..... 91,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y UN EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

01.08		ML	(ACTUACIÓN E) RECONSTRUCCIÓN DE ELEMENTO DECORATIVO POR PÉRDIDA ML. Reconstrucción de moldura de piedra artificial deteriorada por pérdida de masa y desprendimiento, ejecución de anclajes-esperas mediante taladros en sentido ortogonal al frente de actuación, limpieza en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes tipo LokFix Dur de la firma FOSROC o similar, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética tipo, Kimitech Tondo V de la firma KIMIA o similar y diámetro 12 mm, dejando el extremo de la varilla visto y saliente 10 cm., aplicación de puente de unión específico en toda la superficie en tratamiento, capas sucesivas de mortero de tipo calizo-compatible en regeneración de la masa deteriorada, armada en su capa final con malla antialcalina específica, corte de la parte excedente de la varilla de fibra de vidrio con taponado final mediante aplicación de masilla de poliuretano previa aplicación de imprimación al efecto. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	1,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	16,33	
MOALB2	1,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	15,44	
ADHESCLAJE	2,000	Ud	Cartucho adhesivo para anclajes 300 ml.	6,45	12,90	
VARILLAFV12	0,600	Ud	Barra de refuerzo de fibra de vidrio 2,00 M.	17,64	10,58	
PUENTUNION	0,250	Kg	Imprimación de adherencia para morteros a base de resina acrílica	8,27	2,07	
MORTECALIZO	1,000	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	13,23	
MALLANTICAL	1,000	M2	Malla fibra de vidrio tejida con protección antialcalina	0,80	0,80	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	71,40	2,14	

TOTAL PARTIDA..... 73,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.09		UD	(ACTUACIÓN F) REPARACIÓN DE FISURAS POR OXIDACION DE ELEMENTOS M			
			<p>Ud. Tratamiento de reparación sobre zonas puntuales de fachadas donde se manifiesta fisuración producida por la oxidación de elementos metálicos presumiblemente no pertenecientes a la obra original, consistente en la eliminación y retirada de los materiales de todo tipo sueltos, deteriorados o débilmente adheridos que se aprecie; corte inicial a modo de cajeado hasta completar la zona afectada, vaciado en una profundidad comprendida entre 50 y 100 mm. aproximadamente, con profundidad variable en el caso de los elementos de piedra, para su posterior tratamiento que consistirá en la extracción del mismo o parte del mismo que se pueda comprobar como inservible, o bien en caso contrario, tratamiento de protección mediante limpieza por medios manuales y/o mecánicos, eliminando la capa de óxido que pueda apreciarse en la parte descubierta del mismo, saneado posterior mediante cepillos de púas metálicas, lijado o cepillado por medios manuales, mecánicos y/o mediante el empleo de pico de agujas, para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900), limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, mostrando las superficies finalmente un claro brillo metálico, aplicación de inhibidor de corrosión mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas con un rendimiento de 12 m²/kg. con el empleo de brocha; aplicación de protector temporal para estructuras metálicas mediante dos capas de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m²/kg. por capa para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha y realizando un ligero espolvoreado final -en la segunda capa- sobre la superficie antes del secado, mediante arena de sílice de tamaño 0,1 mm. Aplicación de envoltura sobre la parte del elemento metálico que permanece accesible mediante mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector", puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta y zonas alledañas, relleno de la zona aperturada mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, armado superficialmente con malla antialcalina específica, (para el caso de elementos de piedra artificial o natural o completando con piezas de ladrillo de similares características para las fábricas originales de este material), con reproducción de llagas y tendeles y respetando texturas y acabados en todos los casos. Para el caso de elementos que dispongan de revestimientos de acabado (enfoscados o revocos en general), se procederá al picado ligero por medios manuales de las líneas de los revestimientos superficiales existentes en el contorno, prolongando la intervención donde sea posible a modo de costura en al menos unos 10 cm. aproximadamente, Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica asegurando su correcta adherencia al soporte de modo que se produzca una costura suficiente de la línea definida entre la obra existente -previamente rebajada- y la zona reparada, emulando en lo posible al revestimiento existente en cuanto a color, textura y tipo de árido, dejando las superficies listas para el tratamiento final de pintura (considerado en partida al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>			
MOALB1	1,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	16,33	
MOALB2	1,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	15,44	
NEUTRAOX	0,050	Kg	Neutralizador de óxido	31,75	1,59	
PROTECOX	0,160	Kg	Protector temporal estructuras metal epoxi-zinc	17,64	2,82	
ARENASIL1	0,250	Kg	Arena de sílice 0,1 mm	1,94	0,49	
MORTEREP	10,000	Kg	Mortero reparación estructural Clase R3	1,23	12,30	
PUENTUNION	0,065	Kg	Imprimación de adherencia para morteros a base de resina acrílica	8,27	0,54	
MORTECALIZO	0,800	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	10,58	
MALLANTICAL	1,000	M2	Malla fibra de vidrio tejida con protección antialcalina	0,80	0,80	
LDOMAZCV	10,000	Ud	Ladrillo macizo caravista 24X12X4 cm	0,63	6,30	
MORTBASTARD	0,020	M3	Mortero Bastardo 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena)	79,33	1,59	
MALLANTICAL2	1,000	M2	Malla fibra de vidrio tejida con protección antialcalina	0,80	0,80	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	69,60	2,09	
TOTAL PARTIDA.....						71,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.10		ML	(ACTUACIÓN G) DESMONTAJE ALUMBRADO FESTIVO Ml. Desmontaje de alumbrado de tipo festivo, situado desde niveles inferiores a alturas superiores a los 3,00 m., instalado en superficie perimetral de huecos de fachada, por medios manuales, previa protección de los paramentos donde se encuentra fijado y zonas aledañas, con retirada y desconexión de la red de alimentación eléctrica. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero.			
MOALB1	0,140	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	2,29	
MOALB2	0,140	H	Mano obra peón albañilería	15,44	2,16	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	4,50	0,14	
TOTAL PARTIDA						4,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

01.11		UD	(ACTUACIÓN H) SUSTITUCIÓN PIEZAS DE ZINC DESPLAZADAS Ud. Trabajos de suministro y colocación de piezas de remate de cobertura de zinc en cubierta inclinada existente de dimensiones aproximadas 0,70 x 0,40 m., en sustitución de piezas de similares características que se encuentran deterioradas o desplazadas, consistentes en retirada de las piezas deterioradas y material de subbase suelto o deteriorado, limpieza de superficies en general, aplicación de puente de unión específico, preparación de la base mediante regularización con mortero de cemento con ajuste "in situ" según condiciones del soporte o condiciones en que se encuentren los diferentes puntos singulares, recibido de nuevas piezas de chapa de zinc mediante adhesivos y tornillería compatible, realización de juntas transversales, remates y encuentros. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero			
MOALB1	0,500	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	8,17	
MOALB2	0,500	H	Mano obra peón albañilería	15,44	7,72	
PUENTUNION	0,200	Kg	Imprimación de adherencia para morteros a base de resina acrílica	8,27	1,65	
MORCEM	0,040	M3	Mortero de cemento	61,73	2,47	
ADHEPOLIU	1,000	Kg	Adhesivo poliuretano monocomponente	9,04	9,04	
PZZINC	1,000	Ud	Pieza zinc conformada con tornillería	26,46	26,46	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	55,50	1,67	
TOTAL PARTIDA						57,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.12	ML		(ACTUACIÓN I) REPARACIÓN ELEMENTOS METÁLICOS EN DINTELES MI. Tratamiento de reparación de dinteles metálicos existentes en huecos de fachada, consistente en la eliminación y retirada de todos los materiales de revestimiento en los extremos empotrados y en parte superior, para su posterior tratamiento que consistirá en dejar visto el elemento metálico en las zonas donde se aprecia daño o fisuración de cualquier tipo, previo apeo, cimbrado o consolidación. Lijado o cepillado para la eliminación de la capa de óxido que pueda apreciarse para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900). Limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, adición de perfiles metálicos o parte de los mismos en el dintel para el caso de que se observase pérdidas importantes de sección en alguna zona concretas del dintel, mediante platabandas o perfiles alternativos soldados. Aplicación mediante brocha de inhibidor de corrosión sobre el perfil mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas (tipo PASIKEL de la firma Chemi Coat o similar) con un rendimiento de 12 m2./kg. Aplicación de un protector temporal para estructuras metálicas mediante una capa de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad (tipo EPOZINC de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 6 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha; aplicación de dos capas intermedias de puente entre la imprimación y el acabado, a base de pintura epoxi bicomponente de alto contenido en sólidos, curada con poliamida, que contenga inhibidores de corrosión (tipo CHEMIPOX-HB de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 5 m2./kg. Capa final a base de aplicación de 3 manos de esmalte bicomponente de acabado, tipo acrílico de poliuretano alifático, formulado a partir de un acrilato reticulado con un isocianato alifático (tipo CHEMIDUR-AR de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 8 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras por cada mano Aplicación de envoltura sobre las partes extremas del perfil que han de quedar ocultas de mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector". Aplicación de puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta o zona de morteros picados y sus zonas aledañas. Acabado mediante aplicación de revo-co de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	1,200	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	19,60	
MOALB2	1,200	H	Mano obra peón albañilería	15,44	18,53	
ACEROEST	1,000	Kg	Acero estructural	1,94	1,94	
NEUTRAOX	0,100	Kg	Neutralizador de óxido	31,75	3,18	
PROTECOX	0,320	Kg	Protector temporal estructuras metal epoxi-zinc	17,64	5,64	
ARENASIL1	0,500	Kg	Arena de sílice 0,1 mm	1,94	0,97	
PUENTUNION	0,100	Kg	Imprimación de adherencia para morteros a base de resina acrílica	8,27	0,83	
MORTECALIZO	0,500	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	6,62	
LDOMAZCV	5,000	Ud	Ladrillo macizo caravista 24X12X4 cm	0,63	3,15	
MORTEREP	12,000	Kg	Mortero reparación estructural Clase R3	1,23	14,76	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	75,20	2,26	
TOTAL PARTIDA.....						77,48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.13		UD	(ACTUACIÓN J) REPARACIÓN FISURAS FABRICAS LADRILLO POSIBLE ASIEN			
			<p>Ud. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de ladrillo macizo de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento o fisuración o afección debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, consistentes en la retirada de las piezas rotas o deterioradas o que presentan desplazamiento o separación respecto de sus planos originales, con posterior reposición por piezas procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes, de manera parcial y cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases pieza a pieza, dejando pasar al menos una jornada de trabajo por pieza sustituida, que será mecanizada en función de las nuevas necesidades de ajuste hasta conseguir devolver los planos de la fábrica sensiblemente a su estado inicial, procediendo a re-alizar un cosido simultaneo de las posibles zonas fisuradas que se aprecien -previamente o una vez retiradas las piezas- mediante armado en tendeles previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación, y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente o de manera sensiblemente ortogonal a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes tipo LokFix Dur de la firma FOSROC o similar, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética tipo, Kimitech Tondo V de la firma KIMIA o similar y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>			
MOALB1	1,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	16,33	
MOALB2	1,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	15,44	
VARINOX4	4,200	M	Varilla acero inoxidable A4, 4 mm diámetro	2,69	11,30	
MORTEREP	5,600	Kg	Mortero reparación estructural Clase R3	1,23	6,89	
ADHESCLAJE	2,000	Ud	Cartucho adhesivo para anclajes 300 ml.	6,45	12,90	
VARILLAFV12	2,000	Ud	Barra de refuerzo de fibra de vidrio 2,00 M.	17,64	35,28	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	98,10	2,94	
TOTAL PARTIDA						101,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO UN EUROS con OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.14	ML		(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR ROTURA ML. Trabajos de reparación en fábrica de ladrillo macizo visto existentes en los diferentes muros de fachadas en zonas de los paños de las mismas donde se aprecia fisura de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, que discurre a través de una línea de llagas de la fábrica produciendo en su discurrir la rotura de las piezas cerámicas que se encuéntran a "contrajunta", consistentes en la sustitución de las piezas deterioradas a todo lo largo de la fisura y para un ancho que abarque a las piezas deterioradas en sí y a las alledañas afectadas en algún modo, con empleo piezas enteras, medios ladrillos o ladrillos terciados, procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes -según existencias de materiales en el mercado y previamente aceptadas por la D.F. tras aportación de muestras-, recibidas con mortero-mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona alledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo igualmente de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Posterior realización de cosido transversal a la zona fisurada mediante armado en tendeles, previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y relacado con mortero de reparación y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	1,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	16,33	
MOALB2	1,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	15,44	
MORTECALIZO	0,800	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	10,58	
LDOMAZCV	10,000	Ud	Ladrillo macizo caravista 24X12X4 cm	0,63	6,30	
VARINOX4	4,200	M	Varilla acero inoxidable A4, 4 mm diámetro	2,69	11,30	
MORTEREP	5,600	Kg	Mortero reparación estructural Clase R3	1,23	6,89	
ADHESCLAJE	2,000	Ud	Cartucho adhesivo para anclajes 300 ml.	6,45	12,90	
VARILLAFV12	2,000	Ud	Barra de refuerzo de fibra de vidrio 2,00 M.	17,64	35,28	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	115,00	3,45	

TOTAL PARTIDA 118,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECIOCHO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

01.15	M2		(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR LAVADO DE S M2 Tratamiento sobre fábrica de ladrillo macizo en sus paramentos vistos de fachadas, consistente en revisión y rejuntado de llagas y tendeles en mal estado mediante el empleo de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales, aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50%, aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación de tratamiento hidrófugo y oleófugo, copolímero acrílico en fase acuosa, sin solventes ni siliconas, con un consumo de 0,5 l/m2, aplicado mediante pulverización a presión hasta saturación del soporte, en 2 manos separadas con un intervalo de 15 minutos, de manera progresiva desde las partes inferiores a las superiores. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	0,400	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	6,53	
MOALB2	0,400	H	Mano obra peón albañilería	15,44	6,18	
MORTECALIZO	0,100	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	1,32	
DESENGRASANTE	0,150	I	Desengrasante concentrado	17,64	2,65	
HIDROFOLEOF	0,250	I	Hidrofugante-Oleofugante líquido	10,29	2,57	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	19,30	0,58	

TOTAL PARTIDA 19,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.16		UD	(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR DETERIORO E Ud. Trabajos de sustitución de piezas determinadas de ladrillo caravista que configuran las fábricas de fachada, consistentes en la sustitución por piezas de similares características a las existentes, en zonas superficialmente deterioradas ya sea por rotura, erosión, zonas reparadas con morteros, deterioro producido por la colocación de instalaciones de todo tipo, etc. a realizar mediante el empleo de ladrillos completos, medios ladrillos o plaquetas -según permitan las condiciones del soporte- mediante piezas de recuperación o piezas de nueva adquisición y similares características a los existentes (a aceptar por la D.F. tras aportación de muestras) y recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona aledaña mediante agua a presión aplicada con hidro-limpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se están realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo del mismo mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	0,600	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	9,80	
MOALB2	0,600	H	Mano obra peón albañilería	15,44	9,26	
LDOMAZCV	1,200	Ud	Ladrillo macizo caravista 24X12X4 cm	0,63	0,76	
MORTECALIZO	0,050	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	0,66	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	20,50	0,62	

TOTAL PARTIDA..... 21,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

01.17		UD	(ACTUACIÓN L) RETIRADA DE CASCOTES EN CUBIERTA NO TRANSITABLE Ud. Trabajos de retirada de cascotes o restos de obra por rotura o desprendimientos producidos sobre la totalidad de las cubierta, dejando las superficies limpias y listas para la realización de los trabajos de reparación posteriores. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero.			
MOALB1	3,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	48,99	
MOALB2	3,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	46,32	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	95,30	2,86	

TOTAL PARTIDA..... 98,17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y OCHO EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.18		UD	(ACTUACIÓN M) REAJUSTE DE PIEZAS DE SILLERÍA EN ZONAS PUNTUALES Ud. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de sillería de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento entre sillares o separación respecto de sus planos originales, entre piezas debido presumiblemente a efectos de asentamientos diferenciales de carácter reducido, para ámbito de aplicación aproximado de 60 x 60 cm. consistentes en la recolocación de las piezas -previamente protegidas mediante tablero de madera o elemento similar- con empleo de gatos hidráulicos aplicados de manera parcial, progresiva y de forma cuidada, en diversas fases, dejando pasar al menos una jornada de trabajo para aumentar el recorrido de apriete, hasta conseguir devolver los planos a su estado inicial, procediendo a continuación a realizar un cosido -sin retirar los gatos hidráulicos- mediante realización de taladros en sentido transversal a la superficie de contacto entre sillares, por pares opuestos y cruzados -de arriba a abajo y de abajo a arriba- diagonalmente al plano de frente de fachada, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, introducción de elemento estructural de sección circular llena de fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética de la firma KIMIA o similar y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares. (se ha considerado el empleo de andamio modular) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	1,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	16,33	
MOALB2	1,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	15,44	
ADHESCLAJE	4,000	Ud	Cartucho adhesivo para anclajes 300 ml.	6,45	25,80	
VARILLAFV12	3,000	Ud	Barra de refuerzo de fibra de vidrio 2,00 M.	17,64	52,92	
LDOMAZCV	1,200	Ud	Ladrillo macizo caravista 24X12X4 cm	0,63	0,76	
MORTECALIZO	0,050	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	0,66	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	111,90	3,36	
TOTAL PARTIDA.....						115,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO QUINCE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

01.19		ML	ACTUACIÓN P) REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ANTIAVES ML. Trabajos de sustitución de sistema ahuyentador de aves consistentes en la retirada de los actualmente instalados en las zonas de afección y reposición por nuevos elementos de 50,00 cm. de longitud y 11,5 cm de altura, con una separación de púas de 1,00 cm., sobre cornisas y huecos de fachada, consistentes en la limpieza de superficie de las cornisas sobre las que se ha de actuar, instalación de las piezas de ahuyentador de aves mediante tornillos de acero inoxidable y adhesivo polímero transparente de módulo elevado y excelente recuperación elástica, eficacia fungicida que evite la formación de moho, adecuado para pintar. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.			
MOALB1	0,400	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	6,53	
MOALB2	0,400	H	Mano obra peón albañilería	15,44	6,18	
ANTIAVES	1,200	MI	Dispositivo antiaves de púas	6,05	7,26	
ADHEPOLI	0,150	Ud	Cartucho adhesivo polímero antiaves	6,10	0,92	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	20,90	0,63	
TOTAL PARTIDA.....						21,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.20	ML		(ACTUACIÓN Q) REPARACIÓN DE FABRICAS DE LADRILLO ACCIONES REOLÓG ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de sillería o elementos singulares de piedra natural o artificial que presentan fisuración o separación, existentes en cornisas, zócalos en muros de fachada, bases de machones en fábrica de ladrillo visto, bolas en remates, elementos ornamentales, etc., a realizar previamente a los trabajos de reparación de morteros de revestimiento y consistentes en: realización de taladros en sentido diagonal al frente de actuación o de manera sensiblenete ortogonal a la línea de fisuración, comprobando la correcta unión entre piezas distintas, limpieza y eliminación completa de suciedad o polvo existente, en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.			
MOALB1	1,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	16,33	
MOALB2	1,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	15,44	
ADHESCLAJE	2,000	Ud	Cartucho adhesivo para anclajes 300 ml.	6,45	12,90	
VARILLAFV12	2,000	Ud	Barra de refuerzo de fibra de vidrio 2,00 M.	17,64	35,28	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	80,00	2,40	
TOTAL PARTIDA						82,35

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

01.21	ML		(ACTUACIÓN R) BARANDILLA - PASAMANOS ACCESO PRINCIPAL ML Barandilla-pasamanos de diseño similar a la barandilla central existente en acceso principal, realizada en perfil tubular circular de acero galvanizado, compuesto por pasamanos y montantes, anclado a muro y escalera. Acabado mediante una mano de imprimación antioxidante específica y dos manos de esmalte metálico de altos sólidos gran adherencia, elasticidad y resistencia a la intemperie, de aspecto final natural tipo forja. Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero.			
MOALB1	0,400	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	6,53	
MOALB2	0,400	H	Mano obra peón albañilería	15,44	6,18	
BARAN	1,000	MI	Barandilla-pasamanos acero galvanizado diam. 50 MM	26,46	26,46	
IMPRI	0,130	I	Imprimación selladora	14,11	1,83	
ESM.OXIRON	0,080	I	Esmalte acabado oxiron	52,90	4,23	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	45,20	1,36	
TOTAL PARTIDA						46,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

01.22	ML		(ACTUACIÓN S) BANDAS ANTIDESLIZANTES ML. Ejecución de banda antideslizante a realizar sobre peldaños de granito existentes, a realizar en sentido longitudinal a 2,5 cm. del borde de las huellas y paralelo a las mismas, previo fresado para conseguir un rebaje de de 25 mm. de ancho y 7 mm. de espesor. Posterior limpieza profunda, protección previa en extremos del cajeo cinta adhesiva, de carroceros o similar, vertido sobre el rebaje anteriormente realizado de carborundum especialmente indicado para peldaños de escaleras y para situaciones de tráfico intenso de personas, que ofrezca una resistencia al deslizamiento R(d) > 45, -Clase 3 según CTE-, en color negro, de modo que exceda ligeramente una vez endurecido del plano las huellas para conseguir un efecto de seguridad ante el deslizamiento. Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	0,500	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	8,17	
MOALB2	0,300	H	Mano obra peón albañilería	15,44	4,63	
CARBORUNDUM	1,000	ML	Carborundum instalado	22,06	22,06	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	34,90	1,05	
TOTAL PARTIDA						35,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.23	M2		PINTURA EN FACHADAS: ZONAS DE REVESTIMIENTOS O REVOCOS			
			M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo o piedra que se encuentran enfoscados o revocados, existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.			
MOPINT1	0,150	H	Mano obra oficial pintor	17,64	2,65	
MOPINT2	0,150	H	Mano de obra ayudante pintor	15,44	2,32	
GEOPINT	0,400	L	Geopintura mineral certificada ECO-COMPATIBLE	7,69	3,08	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	8,10	0,24	
TOTAL PARTIDA.....						8,29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

01.24	M2		PINTURA EN FACHADAS ZONAS DE PIEDRA PINTADA			
			M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran pintadas y parcialmente deterioradas en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en Avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular			
MOPINT1	0,160	H	Mano obra oficial pintor	17,64	2,82	
MOPINT2	0,160	H	Mano de obra ayudante pintor	15,44	2,47	
GEOPINT	0,300	L	Geopintura mineral certificada ECO-COMPATIBLE	7,69	2,31	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	7,60	0,23	
TOTAL PARTIDA.....						7,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.25	M2		TRATAMIENTO PROTECCIÓN PIEDRA VISTA			
			M2 Tratamiento de revestimiento protector sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran sin pintar ni revestir, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con cepillado previo de imperfecciones y limpieza con aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50%, aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación una vez limpio y seco el soporte de tratamiento hidrófugo y oleófugo mediante emulsion, base siloxano, hidrofugante y repelente al aceite, tres manos, con un consumo estimado por mano de 75 g./m2., aplicado a pistola de baja presión, brocha o rodillo, húmedo sobre húmedo, evitando descuelgues del producto, de manera progresiva desde las partes superiores a las inferiores. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOPINT1	0,170	H	Mano obra oficial pintor	17,64	3,00	
MOPINT2	0,170	H	Mano de obra ayudante pintor	15,44	2,62	
DESENGRASANTE	0,150	I	Desengrasante concentrado	17,64	2,65	
HIDROFOLEOF	0,250	I	Hidrofugante-Oleofugante líquido	10,29	2,57	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	10,80	0,32	
TOTAL PARTIDA						11,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

01.26	M2		ACTUACION EN CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR			
			M2 Tratamiento de limpieza y pintura (en caso de ser necesario) sobre las superficies de las carpinterías compuestas por lamas de tipo "mallorquina" y carpinterías acristaladas, únicamente por su cara exterior de fachada, consistente en aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50%, aplicado por pulverización, posterior inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora. En el caso de detectar deterioro en el acabado exterior de la carpintería existente se procederá a la preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas, desconchados y lijado previo de toda la superficie deteriorada, aplicación de dos manos de imprimación epoxídica y dos manos de acabado de esmalte acrílico-poliuretano bicomponente, reticulado con poliuretanos alifáticos en color similar al existente o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOPINT1	0,090	H	Mano obra oficial pintor	17,64	1,59	
MOPINT2	0,090	H	Mano de obra ayudante pintor	15,44	1,39	
IMPRIEPOXI	0,050	Kg	Imprimación antioxidante epoxídica	13,23	0,66	
ESMALTPOXI	0,400	Kg	Esmalte acabado epoxídico	16,15	6,46	
DESENGRASANTE	0,050	I	Desengrasante concentrado	17,64	0,88	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	11,00	0,33	
TOTAL PARTIDA						11,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.27	M2		ANDAMIO TUBULAR			
			M2. Alquiler diario de andamio tubular tipo europeo instalado, homologado según normativa vigente, para la totalidad o para parte fachadas en las que es preciso su utilización para la ejecución de los trabajos de reparación, establecido para la fachadas recayentes a la Avenida Alfonso X El Sabio y la correspondiente a la Plaza 25 de mayo, mediante sistema compatible con plataforma-túnel en caso de precisarse, con doble barandilla posterior y barandilla simple delantera con rodapié, dotado de recubrimiento mediante malla de protección de tejido sintético que impida la caída de material al exterior, arriostramiento del conjunto y sistemas de seguridad con homologación CE, según planos de montaje, estudio de seguridad y salud y normativa de obligado cumplimiento específica, con aportación de certificado de montaje por empresa oficialmente homologada a los efectos, previamente a su utilización. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos, retirada de sobrantes con carga y transporte a vertedero, p.p. transporte, montaje, desmontaje, arriostramientos y revisiones preceptivas mensuales, totalmente instalado. Medición según el parámetro m2 x día (m2 instalado x día de permanencia en obra) considerando como p.p. de repercusión para una duración de 6 meses de obra en su conjunto.			
MONTANDAMIO	1,000	Ud	Repercusión p.p. montaje andamio	2,21	2,21	
DESMONTAND	1,000	Ud	Repercusión p.p. desmontaje andamio	1,50	1,50	
PORTANDAMIO	1,000	Ud	Repercusión porte y reporte andamio	0,73	0,73	
REDANDAMIO	1,000	Ud	Repercusión instal. y alquiler red de andamio con retirada final	0,71	0,71	
ALQUILDAMIO	1,000	Ud	Repercusión alquiler andamio modular	1,98	1,98	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	7,10	0,21	
TOTAL PARTIDA						7,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

01.28	ML		PIEZA DE REMATE SUPERIOR CORNISA			
			ML Pieza de remate superior de cornisa a modo de albardilla abarcando la totalidad del ancho del cierre de fachada mediante chapa plegada de zinc, fijadas mediante adhesivos y tornillería compatible, previa limpieza de superficie, aplicación de puente de unión específico y preparación de la base mediante regularización con mortero de cemento con ajuste "in situ" según condiciones del soporte, incluso pp. de formación de juntas, remates y encuentros con elementos verticales.			
MOALB1	0,250	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	4,08	
MOALB2	0,250	H	Mano obra peón albañilería	15,44	3,86	
PUENTUNION	0,200	Kg	Imprimación de adherencia para morteros a base de resina acrílica	8,27	1,65	
MORCEM	0,030	M3	Mortero de cemento	61,73	1,85	
ADHEPOLIU	0,875	Kg	Adhesivo poliuretano monocomponente	9,04	7,91	
PZZINC	1,000	Ud	Pieza zinc conformada con tornillería	26,46	26,46	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	45,80	1,37	
TOTAL PARTIDA						47,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 02 ACTUACIONES FACHADA CALLE CALDERÓN DE LA BARCA

02.01	M2		(ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT			
			M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en elementos de piedra natural o artificial, existentes en las diferentes fachadas consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura consistente aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	0,700	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	11,43	
MOALB2	0,700	H	Mano obra peón albañilería	15,44	10,81	
PUENTUNION	0,250	Kg	Imprimación de adherencia para morteros a base de resina acrílica	8,27	2,07	
MORTECALIZO	1,000	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	13,23	
MALLANTICAL	2,000	M2	Malla fibra de vidrio tejida con protección antialcalina	0,80	1,60	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	39,10	1,17	

TOTAL PARTIDA 40,31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

02.02	M2		(ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT			
			M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante el empleo de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura aplicación de pintura pétreo al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	0,910	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	14,86	
MOALB2	0,910	H	Mano obra peón albañilería	15,44	14,05	
PUENTUNION	0,250	Kg	Imprimación de adherencia para morteros a base de resina acrílica	8,27	2,07	
MORTBASTARD	0,030	M3	Mortero Bastardo 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena)	79,33	2,38	
MALLANTICAL	2,000	M2	Malla fibra de vidrio tejida con protección antialcalina	0,80	1,60	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	35,00	1,05	

TOTAL PARTIDA 36,01

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.03	M2		(ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE PIED M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de elementos de piedra natural, tales como zócalos en muros de fachada, bases de machones en fábrica de ladrillo visto, bolas en remates, elementos ornamentales, etc., o sobre elementos de piedra natural existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de micropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOPINT1	0,260	H	Mano obra oficial pintor	17,64	4,59	
MOPINT2	0,260	H	Mano de obra ayudante pintor	15,44	4,01	
GEOPINT	0,500	L	Geopintura mineral certificada ECO-COMPATIBLE	7,69	3,85	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	12,50	0,38	
TOTAL PARTIDA						12,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

02.04	M2		(ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE MORT M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y re-generación de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pin-turas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de pintura pétre a al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétre a de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOPINT1	0,274	H	Mano obra oficial pintor	17,64	4,83	
MOPINT2	0,274	H	Mano de obra ayudante pintor	15,44	4,23	
FUAPINT	0,150	L	Imprimación fijadora al agua para pintura pétre a	6,35	0,95	
PINTUPETRA	0,300	L	Pintura pétre a lisa al agua	6,19	1,86	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	11,90	0,36	
TOTAL PARTIDA						12,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.05		ML	(ACTUACIÓN B) SELLADO DE JUNTAS ENTRE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS. ML. Sellado superficial en juntas existentes entre fábricas de ladrillo, fábricas de piedra o entre ambas fábricas, existentes en diversas zonas de los muros de fachadas, donde se manifieste separación o donde no se haya ejecutado de forma conveniente una junta al efecto, consistente en el vaciado y limpieza de la junta, hasta alcanzar una profundidad de unos 5 cm. y un ancho de junta de unos 15/20 mm., colocación de cordón celular de espuma de polietileno de sección circular y diámetro apropiado de modo que se ajuste de forma apretada entre en la junta abierta, relleno mediante masilla de poliuretano dureza Shore A 25 y alargamiento en rotura > 250%, aplicada con pistola, hasta conseguir el enrase con la superficie del muro previa preparación y limpieza de la superficie y cobertura de la junta realizada mediante cinta de carroceros, con aplicación de imprimación tipo "primer" previa al efecto en todas las superficies de contacto de la masilla, dejando las superficies listas para los tratamientos posteriores de revestimiento, limpieza o pintura (contemplados en partidas al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	0,250	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	4,08	
MOALB2	0,250	H	Mano obra peón albañilería	15,44	3,86	
FONDOJUNTA15	1,500	MI	Fondo de junta espuma polietileno 15 mm.	0,44	0,66	
PRIMERPOLIUR	0,010	L	Imprimación de resina de epoxi, pigmentada con disolventes	44,09	0,44	
MASIPOLIUR	2,500	Ud	Sellador junta elástico y adhesivo poliuretano Cartucho 300 ML.	4,63	11,58	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	20,60	0,62	

TOTAL PARTIDA..... 21,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

02.06		ML	(ACTUACIÓN C) COSIDO DE FISURAS EN FÁBRICAS DE LADRILLO MACIZO ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de fábrica de ladrillo macizo que presentan fisuración o separación, existentes en los diferentes muros de fachadas, consistentes en el cosido de fisuras mediante armado de tendeles, previa apertura de roza de 45 mm de profundidad y 12 m de ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación, introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	0,400	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	6,53	
MOALB2	0,400	H	Mano obra peón albañilería	15,44	6,18	
MORTEREP	2,000	Kg	Mortero reparación estructural Clase R3	1,23	2,46	
VARINOX4	1,500	M	Varilla acero inoxidable A4, 4 mm diámetro	2,69	4,04	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	19,20	0,58	

TOTAL PARTIDA..... 19,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.07		UD	(ACTUACIÓN D) GRIETAS POR ROTURA PIEZAS HORMIGÓN ARQUITECTONICO Ud. Trabajos de reparación en elementos de hormigón arquitectónico, para zonas de actuación puntuales y transversales en el caso de molduras o para dimensiones aproximadas 50 x 50 cm. para el caso de elementos superficiales, donde se aprecia rotura por fisuración de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, consistentes en limpieza de la zona afectada y aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, realización de taladros en sentido transversal -considerando un máximo de 6 taladros por unidad de actuación- a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Posterior apertura y picado de la zona fisurada -una vez fraguada completamente la resina sintética de los taladros- con la finalidad de regenerar la zona fisurada, que se realizará mediante relleno de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las piezas originales y dejando las superficies totalmente enrasadas y con su volumen recompuesto. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	1,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	16,33	
MOALB2	1,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	15,44	
MORTECALIZO	0,200	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	2,65	
ADHESCLAJE	3,000	Ud	Cartucho adhesivo para anclajes 300 ml.	6,45	19,35	
VARILLAFV12	2,000	Ud	Barra de refuerzo de fibra de vidrio 2,00 M.	17,64	35,28	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	89,10	2,67	

TOTAL PARTIDA..... 91,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y UN EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

02.08		ML	(ACTUACIÓN E) RECONSTRUCCIÓN DE ELEMENTO DECORATIVO POR PÉRDIDA ML. Reconstrucción de moldura de piedra artificial deteriorada por pérdida de masa y desprendimiento, previa realización de plantilla-galga que recoja fielmente la sección del elemento a reproducir, ejecución de anclajes-esperas mediante taladros en sentido ortogonal al frente de actuación con separación cada 20 cm., limpieza y eliminación completa de suciedad o polvo existente, en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante adhesivo para anclajes bicomponente, elaborado a base de resina de poliéster en éster de metacrilato, libre de solventes y estireno, posterior introducción de barra de refuerzo estructural de fibra de vidrio de sección circular llena compuesta por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, dejando el extremo de la varilla visto y saliente 10 cm. aproximadamente para anclaje con los morteros de regeneración, aplicación de puente de unión específico en toda la superficie en tratamiento, posterior aplicación por capas sucesivas de mortero de tipo calizo-compatible en regeneración de la masa deteriorada, armada en su capa final con malla antialcalina específica que conectará con las superficies adyacentes del elemento a regenerar, corte de la parte excedente de la varilla de fibra de vidrio, dejando las superficies listas para su tratamiento final de revestimiento en capa delgada o pintura. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	1,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	16,33	
MOALB2	1,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	15,44	
ADHESCLAJE	2,000	Ud	Cartucho adhesivo para anclajes 300 ml.	6,45	12,90	
VARILLAFV12	0,600	Ud	Barra de refuerzo de fibra de vidrio 2,00 M.	17,64	10,58	
PUENTUNION	0,250	Kg	Imprimación de adherencia para morteros a base de resina acrílica	8,27	2,07	
MORTECALIZO	1,000	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	13,23	
MALLANTICAL	1,000	M2	Malla fibra de vidrio tejida con protección antialcalina	0,80	0,80	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	71,40	2,14	

TOTAL PARTIDA..... 73,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.09		UD	(ACTUACIÓN F) REPARACIÓN DE FISURAS POR OXIDACION DE ELEMENTOS M			
			<p>Ud. Tratamiento de reparación sobre zonas puntuales de fachadas donde se manifiesta fisuración producida por la oxidación de elementos metálicos presumiblemente no pertenecientes a la obra original, consistente en la eliminación y retirada de los materiales de todo tipo sueltos, deteriorados o débilmente adheridos que se aprecie; corte inicial a modo de cajeado hasta completar la zona afectada, vaciado en una profundidad comprendida entre 50 y 100 mm. aproximadamente, con profundidad variable en el caso de los elementos de piedra, para su posterior tratamiento que consistirá en la extracción del mismo o parte del mismo que se pueda comprobar como inservible, o bien en caso contrario, tratamiento de protección mediante limpieza por medios manuales y/o mecánicos, eliminando la capa de óxido que pueda apreciarse en la parte descubierta del mismo, saneado posterior mediante cepillos de púas metálicas, lijado o cepillado por medios manuales, mecánicos y/o mediante el empleo de pico de agujas, para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900), limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, mostrando las superficies finalmente un claro brillo metálico, aplicación de inhibidor de corrosión mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas con un rendimiento de 12 m²/kg. con el empleo de brocha; aplicación de protector temporal para estructuras metálicas mediante dos capas de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m²/kg. por capa para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha y realizando un ligero espolvoreado final -en la segunda capa- sobre la superficie antes del secado, mediante arena de sílice de tamaño 0,1 mm. Aplicación de envoltura sobre la parte del elemento metálico que permanece accesible mediante mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector", puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta y zonas aladañas, relleno de la zona aperturada mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, armado superficialmente con malla antialcalina específica, (para el caso de elementos de piedra artificial o natural o completando con piezas de ladrillo de similares características para las fábricas originales de este material), con reproducción de llagas y tendeles y respetando texturas y acabados en todos los casos. Para el caso de elementos que dispongan de revestimientos de acabado (enfoscados o revocos en general), se procederá al picado ligero por medios manuales de las líneas de los revestimientos superficiales existentes en el contorno, prolongando la intervención donde sea posible a modo de costura en al menos unos 10 cm. aproximadamente, Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica asegurando su correcta adherencia al soporte de modo que se produzca una costura suficiente de la línea definida entre la obra existente -previamente rebajada- y la zona reparada, emulando en lo posible al revestimiento existente en cuanto a color, textura y tipo de árido, dejando las superficies listas para el tratamiento final de pintura (considerado en partida al efecto). Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>			
MOALB1	1,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	16,33	
MOALB2	1,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	15,44	
NEUTRAOX	0,050	Kg	Neutralizador de óxido	31,75	1,59	
PROTECOX	0,160	Kg	Protector temporal estructuras metal epoxi-zinc	17,64	2,82	
ARENASIL1	0,250	Kg	Arena de sílice 0,1 mm	1,94	0,49	
MORTEREP	10,000	Kg	Mortero reparación estructural Clase R3	1,23	12,30	
PUENTUNION	0,065	Kg	Imprimación de adherencia para morteros a base de resina acrílica	8,27	0,54	
MORTECALIZO	0,800	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	10,58	
MALLANTICAL	1,000	M2	Malla fibra de vidrio tejida con protección antialcalina	0,80	0,80	
LDOMAZCV	10,000	Ud	Ladrillo macizo caravista 24X12X4 cm	0,63	6,30	
MORTBASTARD	0,020	M3	Mortero Bastardo 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena)	79,33	1,59	
MALLANTICAL2	1,000	M2	Malla fibra de vidrio tejida con protección antialcalina	0,80	0,80	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	69,60	2,09	
TOTAL PARTIDA						71,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.10	ML		(ACTUACIÓN I) REPARACIÓN ELEMENTOS METÁLICOS EN DINTELES			
			<p>MI. Tratamiento de reparación de dinteles metálicos existentes en huecos de fachada, consistente en la eliminación y retirada de todos los materiales de revestimiento en los extremos empotrados y en parte superior, para su posterior tratamiento que consistirá en dejar visto el elemento metálico en las zonas donde se aprecia daño o fisuración de cualquier tipo, previo apeo, cimbrado o consolidación. Lijado o cepillado para la eliminación de la capa de óxido que pueda apreciarse para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900). Limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, adición de perfiles metálicos o parte de los mismos en el dintel para el caso de que se observase pérdidas importantes de sección en alguna zona concretas del dintel, mediante platabandas o perfiles alternativos soldados. Aplicación mediante brocha de inhibidor de corrosión sobre el perfil mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férrreas, con un rendimiento de 12 m2./kg. Aplicación de un protector temporal para estructuras metálicas mediante una capa de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha; aplicación de dos capas intermedias de puente entre la imprimación y el acabado, a base de pintura epoxi bicomponente de alto contenido en sólidos, curada con poliamida, que contenga inhibidores de corrosión con un rendimiento de 5 m2./kg. Capa final a base de aplicación de 3 manos de esmalte bicomponente de acabado, tipo acrílico de poliuretano alifático, formulado a partir de un acrilato reticulado con un isocianato alifático con un rendimiento de 8 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras por cada mano Aplicación de envoltura sobre las partes extremas del perfil que han de quedar ocultas de mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector". Aplicación de puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta o zona de morteros picados y sus zonas aledañas. Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>			
MOALB1	1,200	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	19,60	
MOALB2	1,200	H	Mano obra peón albañilería	15,44	18,53	
ACEROEST	1,000	Kg	Acero estructural	1,94	1,94	
NEUTRAOX	0,100	Kg	Neutralizador de óxido	31,75	3,18	
PROTECOX	0,320	Kg	Protector temporal estructuras metal epoxi-zinc	17,64	5,64	
ARENASIL1	0,500	Kg	Arena de sílice 0,1 mm	1,94	0,97	
PUENTUNION	0,100	Kg	Imprimación de adherencia para morteros a base de resina acrílica	8,27	0,83	
MORTECALIZO	0,500	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	6,62	
LDOMAZCV	5,000	Ud	Ladrillo macizo caravista 24X12X4 cm	0,63	3,15	
MORTEREP	12,000	Kg	Mortero reparación estructural Clase R3	1,23	14,76	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	75,20	2,26	
TOTAL PARTIDA.....						77,48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.11		UD	(ACTUACIÓN J) REPARACIÓN FISURAS FABRICAS LADRILLO POSIBLE ASIEN			
			Ud. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de ladrillo macizo de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento o fisuración o afección debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, consistentes en la retirada de las piezas rotas o deterioradas o que presentan desplazamiento o separación respecto de sus planos originales, con posterior reposición por piezas procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes, de manera parcial y cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases pieza a pieza, dejando pasar al menos una jornada de trabajo por pieza sustituida, que será mecanizada en función de las nuevas necesidades de ajuste hasta conseguir devolver los planos de la fábrica sensiblemente a su estado inicial, procediendo a realizar un cosido simultáneo de las posibles zonas fisuradas que se aprecien -previamente o una vez retiradas las piezas- mediante armado en tendeles previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación, y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente o de manera sensiblemente ortogonal a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	1,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	16,33	
MOALB2	1,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	15,44	
VARINOX4	4,200	M	Varilla acero inoxidable A4, 4 mm diámetro	2,69	11,30	
MORTEREP	5,600	Kg	Mortero reparación estructural Clase R3	1,23	6,89	
ADHESCLAJE	2,000	Ud	Cartucho adhesivo para anclajes 300 ml.	6,45	12,90	
VARILLAFV12	2,000	Ud	Barra de refuerzo de fibra de vidrio 2,00 M.	17,64	35,28	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	98,10	2,94	
TOTAL PARTIDA						101,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO UN EUROS con OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.12		ML	(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR ROTURA			
			ML. Trabajos de reparación en fábrica de ladrillo macizo visto existentes en los diferentes muros de fachadas en zonas de los paños de las mismas donde se aprecia fisura de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, que discurre a través de una línea de llagas de la fábrica produciendo en su discurrir la rotura de las piezas cerámicas que se encuaman a "contrajunta", consistentes en la sustitución de las piezas deterioradas a todo lo largo de la fisura y para un ancho que abarque a las piezas deterioradas en sí y a las alledañas afectadas en algún modo, con empleo piezas enteras, medios ladrillos o ladrillos terciados, procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes -según existencias de materiales en el mercado y previamente aceptadas por la D.F. tras aportación de muestras-, recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona alledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo igualmente de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Posterior realización de cosido transversal a la zona fisurada mediante armado en tendeles, previo rozado de los mismos para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	1,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	16,33	
MOALB2	1,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	15,44	
MORTECALIZO	0,800	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	10,58	
LDOMAZCV	10,000	Ud	Ladrillo macizo caravista 24X12X4 cm	0,63	6,30	
VARINOX4	4,200	M	Varilla acero inoxidable A4, 4 mm diámetro	2,69	11,30	
MORTEREP	5,600	Kg	Mortero reparación estructural Clase R3	1,23	6,89	
ADHESCLAJE	2,000	Ud	Cartucho adhesivo para anclajes 300 ml.	6,45	12,90	
VARILLAFV12	2,000	Ud	Barra de refuerzo de fibra de vidrio 2,00 M.	17,64	35,28	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	115,00	3,45	
TOTAL PARTIDA.....						118,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECIOCHO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.13	M2		(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR LAVADO DE S M2 Tratamiento sobre fábrica de ladrillo macizo en sus paramentos vistos de fachadas, consistente en revisión y rejuntado de llagas y tendeles en mal estado mediante el empleo de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales, aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50%, aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación de tratamiento hidrófugo y oleófugo, copolímero acrílico en fase acuosa, sin solventes ni siliconas, con un consumo de 0,5 l/m2, aplicado mediante pulverización a presión hasta saturación del soporte, en 2 manos separadas con un intervalo de 15 minutos, de manera progresiva desde las partes inferiores a las superiores. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	0,400	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	6,53	
MOALB2	0,400	H	Mano obra peón albañilería	15,44	6,18	
MORTECALIZO	0,100	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	1,32	
DESENGRASANTE	0,150	I	Desengrasante concentrado	17,64	2,65	
HIDROFOLEOF	0,250	I	Hidrofugante-Oleofugante líquido	10,29	2,57	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	19,30	0,58	

TOTAL PARTIDA..... 19,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

02.14	UD		(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR DETERIORO E Ud. Trabajos de sustitución de piezas determinadas de ladrillo caravista que configuran las fábricas de fachada, consistentes en la sustitución por piezas de similares características a las existentes, en zonas superficialmente deterioradas ya sea por rotura, erosión, zonas reparadas con morteros, deterioro producido por la colocación de instalaciones de todo tipo, etc. a realizar mediante el empleo de ladrillos completos, medios ladrillos o plaquetas -según permitan las condiciones del soporte- mediante piezas de recuperación o piezas de nueva adquisición y similares características a los existentes (a aceptar por la D.F. tras aportación de muestras) y recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se están realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo del mismo mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	0,900	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	14,70	
MOALB2	0,900	H	Mano obra peón albañilería	15,44	13,90	
LDMAZCV	1,200	Ud	Ladrillo macizo caravista 24X12X4 cm	0,63	0,76	
MORTECALIZO	0,050	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	0,66	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	30,00	0,90	

TOTAL PARTIDA..... 30,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.15		UD	(ACTUACIÓN M) REAJUSTE DE PIEZAS DE SILLERÍA EN ZONAS PUNTUALES Ud. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de sillería de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento entre sillares o separación respecto de sus planos originales, entre piezas debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, para ámbito de aplicación aproximado de 60 x 60 cm. consistentes en la recolocación de las piezas -previamente protegidas mediante tablero de madera o elemento similar- con empleo de gatos hidráulicos aplicados de manera parcial, progresiva y de forma cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases, dejando pasar al menos una jornada de trabajo para aumentar el recorrido de apriete, hasta conseguir devolver los planos a su estado inicial, procediendo a continuación a realizar un cosido -sin retirar los gatos hidráulicos- mediante realización de taladros en sentido transversal a la superficie de contacto entre sillares, por pares opuestos y cruzados -de arriba a abajo y de abajo a arriba- diagonalmente al plano de frente de fachada, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	1,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	16,33	
MOALB2	1,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	15,44	
ADHESCLAJE	4,000	Ud	Cartucho adhesivo para anclajes 300 ml.	6,45	25,80	
VARILLAFV12	3,000	Ud	Barra de refuerzo de fibra de vidrio 2,00 M.	17,64	52,92	
LDOMAZCV	1,200	Ud	Ladrillo macizo caravista 24X12X4 cm	0,63	0,76	
MORTECALIZO	0,050	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	0,66	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	111,90	3,36	

TOTAL PARTIDA..... 115,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO QUINCE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

02.16		ML	ACTUACIÓN P) REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ANTIAVES MI. Trabajos de sustitución de de sistema ahuyentador de aves consistentes en la retirada de los actualmente instalados en las zonas de afección y reposición por nuevos elementos elementos de 50,00 cm. de longitud y 11,5 cm de altura, con una separación de púas de 1,00 cm., sobre cornisas y huecos de fachada, consistentes en la limpieza de superficie de las cornisas sobre las que se ha de actuar, instalación de las piezas de ahuyentador de aves mediante tornillos de acero inoxidable y adhesivo polímero transparente de módulo elevado y excelente recuperación elástica, eficacia fungicida que evite la formación de moho, adecuado para pintar. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
-------	--	----	--	--	--	--

MOALB1	0,400	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	6,53	
MOALB2	0,400	H	Mano obra peón albañilería	15,44	6,18	
ANTIAVES	1,200	MI	Dispositivo antiaves de púas	6,05	7,26	
ADHEPOLI	0,150	Ud	Cartucho adhesivo polímero antiaves	6,10	0,92	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	20,90	0,63	

TOTAL PARTIDA..... 21,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.17		ML	(ACTUACIÓN S) BANDAS ANTIDESLIZANTES MI. Ejecución de banda antideslizante a realizar sobre peldaños de granito existentes, a realizar en sentido longitudinal a 2,5 cm. del borde de las huellas y paralelo a las mismas, previo fresado para conseguir un rebaje de de 25 mm. de ancho y 7 mm. de espesor. Posterior limpieza profunda, protección previa en extremos del cajeo cinta adhesiva, de carroceros o similar, vertido sobre el rebaje anteriormente realizado de carborundum especialmente indicado para peldaños de escaleras y para situaciones de tráfico intenso de personas, que ofrezca una resistencia al deslizamiento R(d) > 45, -Clase 3 según CTE-, en color negro, de modo que exceda ligeramente una vez endurecido del plano las huellas para conseguir un efecto de seguridad ante el deslizamiento. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	0,500	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	8,17	
MOALB2	0,300	H	Mano obra peón albañilería	15,44	4,63	
CARBORUNDUM	1,000	ML	Carborundum instalado	22,06	22,06	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	34,90	1,05	
TOTAL PARTIDA						35,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

02.18		M2	PINTURA EN FACHADAS: ZONAS DE REVESTIMIENTOS O REVOCOS M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo o piedra que se encuentran enfoscados o revocados, existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.			
MOPINT1	0,150	H	Mano obra oficial pintor	17,64	2,65	
MOPINT2	0,150	H	Mano de obra ayudante pintor	15,44	2,32	
GEOPINT	0,400	L	Geopintura mineral certificada ECO-COMPATIBLE	7,69	3,08	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	8,10	0,24	
TOTAL PARTIDA						8,29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.19	M2		PINTURA EN FACHADAS ZONAS DE PIEDRA PINTADA			
			M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran pintadas y parcialmente deterioradas en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en Avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular			
MOPINT1	0,160	H	Mano obra oficial pintor	17,64	2,82	
MOPINT2	0,160	H	Mano de obra ayudante pintor	15,44	2,47	
GEOPINT	0,300	L	Geopintura mineral certificada ECO-COMPATIBLE	7,69	2,31	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	7,60	0,23	
TOTAL PARTIDA						7,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

02.20	M2		TRATAMIENTO PROTECCIÓN PIEDRA VISTA			
			M2 Tratamiento de revestimiento protector sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran sin pintar ni revestir, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con cepillado previo de imperfecciones y limpieza con aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50%, aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación una vez limpio y seco el soporte de tratamiento hidrófugo y oleófugo mediante emulsion, base siloxano, hidrofugante y repelente al aceite, tres manos, con un consumo estimado por mano de 75 g./m2., aplicado a pistola de baja presión, brocha o rodillo, húmedo sobre húmedo, evitando descuelgues del producto, de manera progresiva desde las partes superiores a las inferiores. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOPINT1	0,170	H	Mano obra oficial pintor	17,64	3,00	
MOPINT2	0,170	H	Mano de obra ayudante pintor	15,44	2,62	
DESENGRASANTE	0,150	I	Desengrasante concentrado	17,64	2,65	
HIDROFOLEOF	0,250	I	Hidrofugante-Oleofugante líquido	10,29	2,57	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	10,80	0,32	
TOTAL PARTIDA						11,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.21	M2		ACTUACION EN CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR			
			M2 Tratamiento de limpieza y pintura (en caso de ser necesario) sobre las superficies de las carpinterías compuestas por lamas de tipo "mallorquina" y carpinterías acristaladas, únicamente por su cara exterior de fachada, consistente en aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50%, aplicado por pulverización, posterior inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora. En el caso de detectar deterioro en el acabado exterior de la carpintería existente se procederá a la preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas, desconchados y lijado previo de toda la superficie deteriorada, aplicación de dos manos de imprimación epoxídica y dos manos de acabado de esmalte acrílico-poliuretano bicomponente, reticulado con poliuretanos alifáticos en color similar al existente o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOPINT1	0,090	H	Mano obra oficial pintor	17,64	1,59	
MOPINT2	0,090	H	Mano de obra ayudante pintor	15,44	1,39	
IMPRIEPOXI	0,050	Kg	Imprimación antioxidante epoxídica	13,23	0,66	
ESMALTPOXI	0,400	Kg	Esmalte acabado epoxídico	16,15	6,46	
DESENGRASANTE	0,050	l	Desengrasante concentrado	17,64	0,88	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	11,00	0,33	
TOTAL PARTIDA						11,31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

02.22	UD		PLATAFORMA AEREA 18/20 M.			
			Ud. Alquiler diario de plataforma aérea articulada móvil, para una altura de trabajo 18/20 m., de tipo tijera diesel y características para permitir la ejecución de los trabajos de reparación de fachadas según proyecto, incluyendo seguro, gestión de residuos, consumibles, mantenimiento, custodia, combustible, personal cualificado para el manejo, accesorios o elementos de seguridad colectivo o personal que se requiera, portes de suministro, instalación por empresa especializada con personal cualificado y autorizado, retirada y maniobras. Totalmente instalada, funcionando y legalizada según la legislación vigente.			
PORTEYREPORTE	1,000	Ud	P.P. Porte y reporte plataforma 18/20 m.	1,76	1,76	
ALQUILER20M	1,000	Ud	P.P. Alquiler diario plataforma 18/20 m.	35,29	35,29	
SEGURO20M	1,000	Ud	P.P. Seguro diario plataforma 18/20 M.	3,53	3,53	
GASOIL	1,000	Ud	P.P. Consumo gasoil diario	5,88	5,88	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	46,50	1,40	
TOTAL PARTIDA						47,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 03 ACTUACIONES FACHADA PLAZA 25 DE MAYO

03.01	M2	(ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT			
		M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en elementos de piedra natural o artificial, existentes en las diferentes fachadas consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura consistente aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	0,700 H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	11,43	
MOALB2	0,700 H	Mano obra peón albañilería	15,44	10,81	
PUENTUNION	0,250 Kg	Imprimación de adherencia para morteros a base de resina acrílic	8,27	2,07	
MORTECALIZO	1,000 Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	13,23	
MALLANTICAL	2,000 M2	Malla fibra de vidrio tejida con protección antialcalina	0,80	1,60	
%3	3,000 %	Costes Indirectos	39,10	1,17	

TOTAL PARTIDA	40,31
----------------------------	--------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

03.02	M2	(ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT			
		M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante el empleo de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura aplicación de pintura pétreo al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones.Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	0,910 H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	14,86	
MOALB2	0,910 H	Mano obra peón albañilería	15,44	14,05	
PUENTUNION	0,250 Kg	Imprimación de adherencia para morteros a base de resina acrílic	8,27	2,07	
MORTBASTARD	0,030 M3	Mortero Bastardo 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena)	79,33	2,38	
MALLANTICAL	2,000 M2	Malla fibra de vidrio tejida con protección antialcalina	0,80	1,60	
%3	3,000 %	Costes Indirectos	35,00	1,05	

TOTAL PARTIDA	36,01
----------------------------	--------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.03		M2	(ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE PIED M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de elementos de piedra natural, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOPINT1	0,260	H	Mano obra oficial pintor	17,64	4,59	
MOPINT2	0,260	H	Mano de obra ayudante pintor	15,44	4,01	
GEOPINT	0,500	L	Geopintura mineral certificada ECO-COMPATIBLE	7,69	3,85	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	12,50	0,38	
TOTAL PARTIDA						12,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

03.04		M2	(ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE MORT M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y re-generación de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pin-turas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de pintura pétreo al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOPINT1	0,274	H	Mano obra oficial pintor	17,64	4,83	
MOPINT2	0,134	H	Mano de obra ayudante pintor	15,44	2,07	
FUJAPINT	0,150	L	Imprimación fijadora al agua para pintura pétreo	6,35	0,95	
PINTUPETRA	0,300	L	Pintura pétreo lisa al agua	6,19	1,86	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	9,70	0,29	
TOTAL PARTIDA						10,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.05		ML	(ACTUACIÓN B) SELLADO DE JUNTAS ENTRE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS.			
			ML. Sellado superficial en juntas existentes entre fábricas de ladrillo, fábricas de piedra o entre ambas fábricas, existentes en diversas zonas de los muros de fachadas, donde se manifieste separación o donde no se haya ejecutado de forma conveniente una junta al efecto, consistente en el vaciado y limpieza de la junta, hasta alcanzar una profundidad de unos 5 cm. y un ancho de junta de unos 15/20 mm., colocación de cordón celular de espuma de polietileno de sección circular y diámetro apropiado de modo que se ajuste de forma apretada entre en la junta abierta, relleno mediante masilla de poliuretano dureza Shore A 25 y alargamiento en rotura > 250%, aplicada con pistola, hasta conseguir el enrase con la superficie del muro previa preparación y limpieza de la superficie y cobertura de la junta realizada mediante cinta de carroceros, con aplicación de imprimación tipo "primer" previa al efecto en todas las superficies de contacto de la masilla, dejando las superficies listas para los tratamientos posteriores de revestimiento, limpieza o pintura (contemplados en partidas al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	0,250	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	4,08	
MOALB2	0,250	H	Mano obra peón albañilería	15,44	3,86	
FONDOJUNTA15	1,500	MI	Fondo de junta espuma polietileno 15 mm.	0,44	0,66	
PRIMERPOLIUR	0,010	L	Imprimación de resina de epoxi, pigmentada con disolventes	44,09	0,44	
MASIPOLIUR	2,500	Ud	Sellador junta elástico y adhesivo poliuretano Cartucho 300 ML.	4,63	11,58	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	20,60	0,62	
TOTAL PARTIDA						21,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

03.06		ML	(ACTUACIÓN C) COSIDO DE FISURAS EN FÁBRICAS DE LADRILLO MACIZO			
			ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de fábrica de ladrillo macizo que presentan fisuración o separación, existentes en los diferentes muros de fachadas, consistentes en el cosido de fisuras mediante armado de tendeles, previa apertura de roza de 45 mm de profundidad y 12 m de ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación, introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	0,400	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	6,53	
MOALB2	0,400	H	Mano obra peón albañilería	15,44	6,18	
MORTEREP	2,000	Kg	Mortero reparación estructural Clase R3	1,23	2,46	
VARINOX4	1,500	M	Varilla acero inoxidable A4, 4 mm diámetro	2,69	4,04	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	19,20	0,58	
TOTAL PARTIDA						19,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.07	ML		(ACTUACIÓN C) REPARACIÓN REVESTIMIENTO FISURADO EN ZONAS DE ESTR			
			<p>MI. Tratamiento de reparación sobre los revocos o enfoscados de fachadas que presentan afección por interacción de elementos metálicos estructurales o de otro tipo, que se manifiestan por "calco" de los citados elementos, manifestación de relieves o ligera fisuración en los revestimientos, consistente en la eliminación y retirada de los materiales de revestimiento -mortero de cemento- y materiales de obra sueltos, -previa colocación de las medidas de protección pertinentes para evitar la caída de objetos o materiales-; marcado inicial de la zona afectada; corte inicial a modo de cajado, para un ancho de banda estimado de 50 cm. aproximadamente -o hasta completar la zona afectada-; picado ligero por medios manuales de las líneas tratadas mediante corte recto; picado por medios manuales y/o mecánicos, , hasta donde se pueda observar ya la inexistencia de defecto, prolongando la intervención donde sea posible al menos 30 cm. en la zona sana, dejando al descubierto la totalidad del elemento metálico coincidente con el plano de fachada para todo su contorno; limpieza por medios manuales y/o mecánicos del elemento metálico y de la superficie de fábrica en tratamiento;; preparación y reparación en su caso de los posibles elementos metálicos, reposición de las partes deterioradas mediante la adición por soldadura de los elementos metálicos necesarios, eliminando la capa de óxido que pueda apreciarse en la parte descubierta de los mismos, saneado de los elementos metálicos mediante el empleo de cepillos de púas metálicas, lijado o cepillado por medios manuales, mecánicos y/o mediante el empleo de pico de agujas, para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900), procediendo a la limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, mostrando las superficies finalmente un claro brillo metálico. Tratamiento de los elementos metálicos: aplicación de inhibidor de corrosión mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas con un rendimiento de 10 m2./kg. con el empleo de brocha; aplicación de un protector temporal para estructuras metálicas mediante dos capas de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 5 m2/kg. por capa para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha y realizando un ligero espolvoreado final -en la segunda capa- sobre la superficie antes del secado, mediante arena de sílice de tamaño 0,1 mm. Aplicación de puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta y zonas aledañas y revestimiento mediante mortero de reparación estructural, para cubrición y protección del conjunto de superficies reparadas, armado mediante inserción de malla de fibra de vidrio tejida, con protección antialcalina, tratamiento de revestimiento final para reparación mediante aplicación de mortero cementoso monocomponente de elevada adherencia y confeccionado a base de conglomerantes especiales de alta resistencia, con áridos seleccionados de granulometría fina, aditivos especiales y polímeros sintéticos en polvo, formando una única superficie bien enrasada. Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica asegurando su correcta adherencia al soporte de modo que se produzca una costura suficiente de la línea definida entre la obra existente -previamente rebajada- y la zona reparada, emulando en lo posible al revestimiento existente en cuanto a color, textura y tipo de árido, dejando las superficies listas para el tratamiento final de pintura (considerado en partida al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>			
MOALB1	1,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	16,33	
MOALB2	1,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	15,44	
ACEROEST	1,000	Kg	Acero estructural	1,94	1,94	
NEUTRAOX	0,100	Kg	Neutralizador de óxido	31,75	3,18	
PROTECOX	0,320	Kg	Protector temporal estructuras metal epoxi-zinc	17,64	5,64	
ARENASIL1	0,500	Kg	Arena de sílice 0,1 mm	1,94	0,97	
PUENTUNION	0,100	Kg	Imprimación de adherencia para morteros a base de resina acrílica	8,27	0,83	
MORTEREP	12,000	Kg	Mortero reparación estructural Clase R3	1,23	14,76	
MALLANTICAL	1,000	M2	Malla fibra de vidrio tejida con protección antialcalina	0,80	0,80	
MORTEREP.FIN	6,500	Kg	Mortero reparación capa fina	1,23	8,00	
MORTBASTARD	0,030	M3	Mortero Bastardo 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena)	79,33	2,38	
MALLANTICAL2	1,000	M2	Malla fibra de vidrio tejida con protección antialcalina	0,80	0,80	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	71,10	2,13	
TOTAL PARTIDA.....						73,20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.08		UD	(ACTUACIÓN D) GRIETAS POR ROTURA PIEZAS HORMIGÓN ARQUITECTONICO			
			Ud. Trabajos de reparación en elementos de hormigón arquitectónico, para zonas de actuación puntuales y transversales en el caso de molduras o para dimensiones aproximadas 50 x 50 cm. para el caso de elementos superficiales, donde se aprecia rotura por fisuración de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, consistentes en limpieza de la zona afectada y aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, realización de taladros en sentido transversal -considerando un máximo de 6 taladros por unidad de actuación- a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Posterior apertura y picado de la zona fisurada -una vez fraguada completamente la resina sintética de los taladros- con la finalidad de regenerar la zona fisurada, que se realizará mediante relleno de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las piezas originales y dejando las superficies totalmente enrasadas y con su volumen recompuesto. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	1,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	16,33	
MOALB2	1,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	15,44	
MORTECALIZO	0,200	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	2,65	
ADHESCLAJE	3,000	Ud	Cartucho adhesivo para anclajes 300 ml.	6,45	19,35	
VARILLAFV12	2,000	Ud	Barra de refuerzo de fibra de vidrio 2,00 M.	17,64	35,28	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	89,10	2,67	
TOTAL PARTIDA.....						91,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y UN EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.09		UD	(ACTUACIÓN F) REPARACIÓN DE FISURAS POR OXIDACION DE ELEMENTOS M			
			<p>Ud. Tratamiento de reparación sobre zonas puntuales de fachadas donde se manifiesta fisuración producida por la oxidación de elementos metálicos presumiblemente no pertenecientes a la obra original, consistente en la eliminación y retirada de los materiales de todo tipo sueltos, deteriorados o débilmente adheridos que se aprecie; corte inicial a modo de cajeado hasta completar la zona afectada, vaciado en una profundidad comprendida entre 50 y 100 mm. aproximadamente, con profundidad variable en el caso de los elementos de piedra, para su posterior tratamiento que consistirá en la extracción del mismo o parte del mismo que se pueda comprobar como inservible, o bien en caso contrario, tratamiento de protección mediante limpieza por medios manuales y/o mecánicos, eliminando la capa de óxido que pueda apreciarse en la parte descubierta del mismo, saneado posterior mediante cepillos de púas metálicas, lijado o cepillado por medios manuales, mecánicos y/o mediante el empleo de pico de agujas, para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900), limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, mostrando las superficies finalmente un claro brillo metálico, aplicación de inhibidor de corrosión mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas con un rendimiento de 12 m²/kg. con el empleo de brocha; aplicación de protector temporal para estructuras metálicas mediante dos capas de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m²/kg. por capa para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha y realizando un ligero espolvoreado final -en la segunda capa- sobre la superficie antes del secado, mediante arena de sílice de tamaño 0,1 mm. Aplicación de envoltura sobre la parte del elemento metálico que permanece accesible mediante mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector", puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta y zonas alledañas, relleno de la zona aperturada mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, armado superficialmente con malla antialcalina específica, (para el caso de elementos de piedra artificial o natural o completando con piezas de ladrillo de similares características para las fábricas originales de este material), con reproducción de llagas y tendeles y respetando texturas y acabados en todos los casos. Para el caso de elementos que dispongan de revestimientos de acabado (enfoscados o revocos en general), se procederá al picado ligero por medios manuales de las líneas de los revestimientos superficiales existentes en el contorno, prolongando la intervención donde sea posible a modo de costura en al menos unos 10 cm. aproximadamente, Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica asegurando su correcta adherencia al soporte de modo que se produzca una costura suficiente de la línea definida entre la obra existente -previamente rebajada- y la zona reparada, emulando en lo posible al revestimiento existente en cuanto a color, textura y tipo de árido, dejando las superficies listas para el tratamiento final de pintura (considerado en partida al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>			
MOALB1	1,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	16,33	
MOALB2	1,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	15,44	
NEUTRAOX	0,050	Kg	Neutralizador de óxido	31,75	1,59	
PROTECOX	0,160	Kg	Protector temporal estructuras metal epoxi-zinc	17,64	2,82	
ARENASIL1	0,250	Kg	Arena de sílice 0,1 mm	1,94	0,49	
MORTEREP	10,000	Kg	Mortero reparación estructural Clase R3	1,23	12,30	
PUENTUNION	0,065	Kg	Imprimación de adherencia para morteros a base de resina acrílica	8,27	0,54	
MORTECALIZO	0,800	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	10,58	
MALLANTICAL	1,000	M2	Malla fibra de vidrio tejida con protección antialcalina	0,80	0,80	
LDOMAZCV	10,000	Ud	Ladrillo macizo caravista 24X12X4 cm	0,63	6,30	
MORTBASTARD	0,020	M3	Mortero Bastardo 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena)	79,33	1,59	
MALLANTICAL2	1,000	M2	Malla fibra de vidrio tejida con protección antialcalina	0,80	0,80	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	69,60	2,09	
TOTAL PARTIDA.....						71,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.10		ML	(ACTUACIÓN G) DESMONTAJE ALUMBRADO FESTIVO Ml. Desmontaje de alumbrado de tipo festivo, situado desde niveles inferiores a alturas superiores a los 3,00 m., instalado en superficie perimetral de huecos de fachada, por medios manuales, previa protección de los paramentos donde se encuentra fijado y zonas aledañas, con retirada y desconexión de la red de alimentación eléctrica. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero.			
MOALB1	0,140	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	2,29	
MOALB2	0,140	H	Mano obra peón albañilería	15,44	2,16	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	4,50	0,14	
TOTAL PARTIDA						4,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

03.11		UD	(ACTUACIÓN H) SUSTITUCIÓN PIEZAS DE ZINC DESPLAZADAS Ud. Trabajos de suministro y colocación de piezas de remate de cobertura de zinc en cubierta inclinada existente de dimensiones aproximadas 0,70 x 0,40 m., en sustitución de piezas de similares características que se encuentran deterioradas o desplazadas, consistentes en retirada de las piezas deterioradas y material de subbase suelto o deteriorado, limpieza de superficies en general, aplicación de puente de unión específico, preparación de la base mediante regularización con mortero de cemento con ajuste "in situ" según condiciones del soporte o condiciones en que se encuentren los diferentes puntos singulares, recibido de nuevas piezas de chapa de zinc mediante adhesivos y tornillería compatible, realización de juntas transversales, remates y encuentros. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular			
MOALB1	0,500	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	8,17	
MOALB2	0,500	H	Mano obra peón albañilería	15,44	7,72	
PUENTUNION	0,200	Kg	Imprimación de adherencia para morteros a base de resina acrílica	8,27	1,65	
MORCEM	0,040	M3	Mortero de cemento	61,73	2,47	
ADHEPOLIU	1,000	Kg	Adhesivo poliuretano monocomponente	9,04	9,04	
PZZINC	1,000	Ud	Pieza zinc conformada con tornillería	26,46	26,46	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	55,50	1,67	
TOTAL PARTIDA						57,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.12		ML	(ACTUACIÓN I) REPARACIÓN ELEMENTOS METÁLICOS EN DINTELES			
			<p>MI. Tratamiento de reparación de dinteles metálicos existentes en huecos de fachada, consistente en la eliminación y retirada de todos los materiales de revestimiento en los extremos empotrados y en parte superior, para su posterior tratamiento que consistirá en dejar visto el elemento metálico en las zonas donde se aprecia daño o fisuración de cualquier tipo, previo apeo, cimbrado o consolidación. Lijado o cepillado para la eliminación de la capa de óxido que pueda apreciarse para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900). Limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, adición de perfiles metálicos o parte de los mismos en el dintel para el caso de que se observase pérdidas importantes de sección en alguna zona concretas del dintel, mediante platabandas o perfiles alternativos soldados. Aplicación mediante brocha de inhibidor de corrosión sobre el perfil mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas con un rendimiento de 12 m2./kg. Aplicación de un protector temporal para estructuras metálicas mediante una capa de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha; aplicación de dos capas intermedias de puente entre la imprimación y el acabado, a base de pintura epoxi bicomponente de alto contenido en sólidos, curada con poliamida, que contenga inhibidores de corrosión con un rendimiento de 5 m2./kg. Capa final a base de aplicación de 3 manos de esmalte bicomponente de acabado, tipo acrílico de poliuretano alifático, formulado a partir de un acrilato reticulado con un isocianato alifático con un rendimiento de 8 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras por cada mano Aplicación de envoltura sobre las partes extremas del perfil que han de quedar ocultas de mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector". Aplicación de puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta o zona de morteros picados y sus zonas aledañas. Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular</p>			
MOALB1	1,200	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	19,60	
MOALB2	1,200	H	Mano obra peón albañilería	15,44	18,53	
ACEROEST	1,000	Kg	Acero estructural	1,94	1,94	
NEUTRAOX	0,100	Kg	Neutralizador de óxido	31,75	3,18	
PROTECOX	0,320	Kg	Protector temporal estructuras metal epoxi-zinc	17,64	5,64	
ARENASIL1	0,500	Kg	Arena de sílice 0,1 mm	1,94	0,97	
PUENTUNION	0,100	Kg	Imprimación de adherencia para morteros a base de resina acrílica	8,27	0,83	
MORTECALIZO	0,500	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	6,62	
LDOMAZCV	5,000	Ud	Ladrillo macizo caravista 24X12X4 cm	0,63	3,15	
MORTEREP	12,000	Kg	Mortero reparación estructural Clase R3	1,23	14,76	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	75,20	2,26	
TOTAL PARTIDA.....						77,48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.13		UD	(ACTUACIÓN J) REPARACIÓN FISURAS FABRICAS LADRILLO POSIBLE ASIEN			
			Ud. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de ladrillo macizo de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento o fisuración o afección debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, consistentes en la retirada de las piezas rotas o deterioradas o que presentan desplazamiento o separación respecto de sus planos originales, con posterior reposición por piezas procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes, de manera parcial y cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases pieza a pieza, dejando pasar al menos una jornada de trabajo por pieza sustituida, que será mecanizada en función de las nuevas necesidades de ajuste hasta conseguir devolver los planos de la fábrica sensiblemente a su estado inicial, procediendo a realizar un cosido simultáneo de las posibles zonas fisuradas que se aprecien -previamente o una vez retiradas las piezas- mediante armado en tendeles previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación, y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente o de manera sensiblemente ortogonal a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	1,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	16,33	
MOALB2	1,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	15,44	
VARINOX4	4,200	M	Varilla acero inoxidable A4, 4 mm diámetro	2,69	11,30	
MORTEREP	5,600	Kg	Mortero reparación estructural Clase R3	1,23	6,89	
ADHESCLAJE	2,000	Ud	Cartucho adhesivo para anclajes 300 ml.	6,45	12,90	
VARILLAFV12	2,000	Ud	Barra de refuerzo de fibra de vidrio 2,00 M.	17,64	35,28	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	98,10	2,94	
TOTAL PARTIDA						101,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO UN EUROS con OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.14		ML	(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR ROTURA ML. Trabajos de reparación en fábrica de ladrillo macizo visto existentes en los diferentes muros de fachadas en zonas de los paños de las mismas donde se aprecia fisura de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, que discurre a través de una línea de llagas de la fábrica produciendo en su discurrir la rotura de las piezas cerámicas que se encuaman a "contrajunta", consistentes en la sustitución de las piezas deterioradas a todo lo largo de la fisura y para un ancho que abarque a las piezas deterioradas en sí y a las alledañas afectadas en algún modo, con empleo piezas enteras, medios ladrillos o ladrillos terciados, procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes -según existencias de materiales en el mercado y previamente aceptadas por la D.F. tras aportación de muestras-, recibidas con mortero-mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona alledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo igualmente de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Posterior realización de cosido transversal a la zona fisurada mediante armado en tendeles, previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	1,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	16,33	
MOALB2	1,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	15,44	
MORTECALIZO	0,800	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	10,58	
LDOMAZCV	10,000	Ud	Ladrillo macizo caravista 24X12X4 cm	0,63	6,30	
VARINOX4	4,200	M	Varilla acero inoxidable A4, 4 mm diámetro	2,69	11,30	
MORTEREP	5,600	Kg	Mortero reparación estructural Clase R3	1,23	6,89	
ADHESCLAJE	2,000	Ud	Cartucho adhesivo para anclajes 300 ml.	6,45	12,90	
VARILLAFV12	2,000	Ud	Barra de refuerzo de fibra de vidrio 2,00 M.	17,64	35,28	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	115,00	3,45	
TOTAL PARTIDA.....						118,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECIOCHO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.15	M2		(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR LAVADO DE S			
			M2 Tratamiento sobre fábrica de ladrillo macizo en sus paramentos vistos de fachadas, consistente en revisión y rejuntado de llagas y tendeles en mal estado mediante el empleo de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales, aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50%, aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación de tratamiento hidrófugo y oleófugo, copolímero acrílico en fase acuosa, sin solventes ni siliconas, con un consumo de 0,5 l/m2, aplicado mediante pulverización a presión hasta saturación del soporte, en 2 manos separadas con un intervalo de 15 minutos, de manera progresiva desde las partes inferiores a las superiores. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	0,400	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	6,53	
MOALB2	0,400	H	Mano obra peón albañilería	15,44	6,18	
MORTECALIZO	0,100	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	1,32	
DESENGRASANTE	0,150	I	Desengrasante concentrado	17,64	2,65	
HIDROFOLEOF	0,250	I	Hidrofugante-Oleofugante líquido	10,29	2,57	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	19,30	0,58	
TOTAL PARTIDA.....						19,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

03.16	UD		(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR DETERIORO E			
			Ud. Trabajos de sustitución de piezas determinadas de ladrillo caravista que configuran las fábricas de fachada, consistentes en la sustitución por piezas de similares características a las existentes, en zonas superficialmente deterioradas ya sea por rotura, erosión, zonas reparadas con morteros, deterioro producido por la colocación de instalaciones de todo tipo, etc. a realizar mediante el empleo de ladrillos completos, medios ladrillos o plaquetas -según permitan las condiciones del soporte- mediante piezas de recuperación o piezas de nueva adquisición y similares características a los existentes (a aceptar por la D.F. tras aportación de muestras) y recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se están realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo del mismo mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	0,600	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	9,80	
MOALB2	0,600	H	Mano obra peón albañilería	15,44	9,26	
LDOMAZCV	1,200	Ud	Ladrillo macizo caravista 24X12X4 cm	0,63	0,76	
MORTECALIZO	0,050	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	0,66	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	20,50	0,62	
TOTAL PARTIDA.....						21,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.17		UD	(ACTUACIÓN M) REAJUSTE DE PIEZAS DE SILLERÍA EN ZONAS PUNTUALES Ud. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de sillería de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento entre sillares o separación respecto de sus planos originales, entre piezas debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, para ámbito de aplicación aproximado de 60 x 60 cm. consistentes en la recolocación de las piezas -previamente protegidas mediante tablero de madera o elemento similar- con empleo de gatos hidráulicos aplicados de manera parcial, progresiva y de forma cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases, dejando pasar al menos una jornada de trabajo para aumentar el recorrido de apriete, hasta conseguir devolver los planos a su estado inicial, procediendo a continuación a realizar un cosido -sin retirar los gatos hidráulicos- mediante realización de taladros en sentido transversal a la superficie de contacto entre sillares, por pares opuestos y cruzados -de arriba a abajo y de abajo a arriba- diagonalmente al plano de frente de fachada, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	1,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	16,33	
MOALB2	1,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	15,44	
ADHESCLAJE	4,000	Ud	Cartucho adhesivo para anclajes 300 ml.	6,45	25,80	
VARILLAFV12	3,000	Ud	Barra de refuerzo de fibra de vidrio 2,00 M.	17,64	52,92	
LDOMAZCV	1,200	Ud	Ladrillo macizo caravista 24X12X4 cm	0,63	0,76	
MORTECALIZO	0,050	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	0,66	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	111,90	3,36	

TOTAL PARTIDA..... 115,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO QUINCE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

03.18		UD	(ACTUACIÓN N) ARREGLO FILTRACIONES CUBIERTA FACHADA PLAZA 25 DE Ud. Trabajos de reparación de zona de filtración en coronación de muro a nivel de cubierta, para todo el ancho del mismo, en puntos cercanos a línea de fachada, consistentes en retirada de las piezas deterioradas y material de subbase suelto o deteriorado, limpieza de superficies en general, sin afectar a los paramentos exteriores vistos de fachada y hasta dejar al descubierto las piezas de protección o baberos en su extremo, para posterior aplicación de puente de unión específico, preparación de la base mediante regularización con mortero de cemento con ajuste "in situ" según condiciones del soporte o condiciones en que se encuentren los diferentes puntos singulares, colocación de pieza de zinc de dimensiones aproximadas 50 x 30 cm., que se instalará a modo de cubremuros bajo los baberos existentes, recibida mediante adhesivos y tornillería compatible, realización de juntas transversales, remates y encuentros. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	5,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	81,65	
MOALB2	5,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	77,20	
MORTEREP	20,000	Kg	Mortero reparación estructural Clase R3	1,23	24,60	
PUENTUNION	0,250	Kg	Imprimación de adherencia para morteros a base de resina acrílica	8,27	2,07	
MORTECALIZO	1,000	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	13,23	
MALLANTICAL	2,000	M2	Malla fibra de vidrio tejida con protección antiácida	0,80	1,60	
ZINCBABERO	3,000	Ud	Pieza zinc en babero con tornillería de 50X30	22,05	66,15	
ADHEPOLIU	5,000	Kg	Adhesivo poliuretano monocomponente	9,04	45,20	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	311,70	9,35	

TOTAL PARTIDA..... 321,05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTIUN EUROS con CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.19		UD	(ACTUACIÓN O) ACTUACIÓN O REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN			
			Ud. Trabajos dereposición de rejillas de protección de máquinas de aire acondicionado, a instalar como complemento a las que actualmente permanecen en cubierta de instalaciones a modo de protector de cubrición de máquinas de climatización, para una superficie de actuación de 20 m2. aproximada, a realizar mediante malla galvanizada electrosoldada de 6 x 6 enmarcada en elementos de lado 1,20-1,60 m. mediante bastidores de perfil tubular galvanizado de 25 x 25 mm., a instalar sobre estructura existente y que cuenta en su totalidad con una superficie aproximada de 38 m2., considerando los trabajos de reparación de la estructura existente, aporte de perfiles necesarios y recolocación de piezas existentes que se encuentren movidas y suministro y colocación de la perfilera precisa para dejar el elemento en su conjunto completamente acabado. También se consideran incluidos los trabajos de protección de máquinas de climatización y equipos, sin retirada de los mismos de modo que permanecerán en el lugar que ocupan al inicio de las actuaciones, recogidos y enfundados mediante láminas de polietileno debidamente precintados hasta la finalización de los trabajos. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	0,800	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	13,06	
MOALB2	0,800	H	Mano obra peón albañilería	15,44	12,35	
ACEROEST	100,000	Kg	Acero estructural	1,94	194,00	
ADHESCLAJE	5,000	Ud	Cartucho adhesivo para anclajes 300 ml.	6,45	32,25	
VARINOX4	5,000	M	Varilla acero inoxidable A4, 4 mm diámetro	2,69	13,45	
REJAMARCO1	14,000	Ud	Reja malla electrosoldada diam 6 X 6 - MARCO 25 - 120 X 120	30,88	432,32	
LAMPOLIET	5,000	M2	Lámina polietileno	0,53	2,65	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	700,10	21,00	

TOTAL PARTIDA..... 721,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS VEINTIUN EUROS con OCHO CÉNTIMOS

03.20		ML	ACTUACIÓN P) REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ANTIAVES			
			ML. Trabajos de sustitución de de sistema ahuyentador de aves consistentes en la retirada de los actualmente instalados en las zonas de afección y reposición por nuevos elementos elementos de 50,00 cm. de longitud y 11,5 cm de altura, con una separación de púas de 1,00 cm., sobre cornisas y huecos de fachada, consistentes en la limpieza de superficie de las cornisas sobre las que se ha de actuar, instalación de las piezas de ahuyentador de aves mediante tornillos de acero inoxidable y adhesivo polímero transparente de módulo elevado y excelente recuperación elástica, eficacia fungicida que evite la formación de moho, adecuado para pintar. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	0,400	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	6,53	
MOALB2	0,400	H	Mano obra peón albañilería	15,44	6,18	
ANTIAVES	1,200	MI	Dispositivo antiaves de púas	6,05	7,26	
ADHEPOLI	0,150	Ud	Cartucho adhesivo polímero antiaves	6,10	0,92	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	20,90	0,63	

TOTAL PARTIDA..... 21,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.21		ML	(ACTUACIÓN Q) REPARACIÓN DE FABRICAS DE LADRILLO ACCIONES REOLÓG ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de sillería o elementos singulares de piedra natural o artificial que presentan fisuración o separación, existentes en cornisas, zócalos en muros de fachada, bases de machones en fábrica de ladrillo visto, bolas en remates, elementos ornamentales, etc., a realizar previamente a los trabajos de reparación de morteros de revestimiento y consistentes en: realización de taladros en sentido diagonal al frente de actuación o de manera sensiblenete ortogonal a la línea de fisuración, comprobando la correcta unión entre piezas distintas, limpieza y eliminación completa de suciedad o polvo existente, en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	1,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	16,33	
MOALB2	1,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	15,44	
ADHESCLAJE	2,000	Ud	Cartucho adhesivo para anclajes 300 ml.	6,45	12,90	
VARILLAFV12	2,000	Ud	Barra de refuerzo de fibra de vidrio 2,00 M.	17,64	35,28	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	80,00	2,40	

TOTAL PARTIDA..... 82,35

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

03.22		M2	PINTURA EN FACHADAS: ZONAS DE REVESTIMIENTOS O REVOCOS M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo o piedra que se encuentran enfoscados o revocados, existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.			
-------	--	----	--	--	--	--

MOPINT1	0,150	H	Mano obra oficial pintor	17,64	2,65	
MOPINT2	0,150	H	Mano de obra ayudante pintor	15,44	2,32	
GEOPINT	0,400	L	Geopintura mineral certificada ECO-COMPATIBLE	7,69	3,08	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	8,10	0,24	

TOTAL PARTIDA..... 8,29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.23	M2		PINTURA EN FACHADAS ZONAS DE PIEDRA PINTADA			
			M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran pintadas y parcialmente deterioradas en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidro- limpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en Avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular			
MOPINT1	0,160	H	Mano obra oficial pintor	17,64	2,82	
MOPINT2	0,160	H	Mano de obra ayudante pintor	15,44	2,47	
GEOPINT	0,300	L	Geopintura mineral certificada ECO-COMPATIBLE	7,69	2,31	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	7,60	0,23	
TOTAL PARTIDA						7,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

03.24	M2		TRATAMIENTO PROTECCIÓN PIEDRA VISTA			
			M2 Tratamiento de revestimiento protector sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran sin pintar ni revestir, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con cepillado previo de imperfecciones y limpieza con aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50%, aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación una vez limpio y seco el soporte de tratamiento hidrófugo y oleófugo mediante emulsion, base siloxano, hidrofugante y repelente al aceite, tres manos, con un consumo estimado por mano de 75 g./m2., aplicado a pistola de baja presión, brocha o rodillo, húmedo sobre húmedo, evitando descuelgues del producto, de manera progresiva desde las partes superiores a las inferiores. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOPINT1	0,170	H	Mano obra oficial pintor	17,64	3,00	
MOPINT2	0,170	H	Mano de obra ayudante pintor	15,44	2,62	
DESENGRASANTE	0,150	I	Desengrasante concentrado	17,64	2,65	
HIDROFOLEOF	0,250	I	Hidrofugante-Oleofugante líquido	10,29	2,57	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	10,80	0,32	
TOTAL PARTIDA						11,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.25	M2		ACTUACION EN CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR			
			M2 Tratamiento de limpieza y pintura (en caso de ser necesario) sobre las superficies de las carpinterías compuestas por lamas de tipo "mallorquina" y carpinterías acristaladas, únicamente por su cara exterior de fachada, consistente en aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50%, aplicado por pulverización, posterior inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora. En el caso de detectar deterioro en el acabado exterior de la carpintería existente se procederá a la preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas, desconchados y lijado previo de toda la superficie deteriorada, aplicación de dos manos de imprimación epoxídica y dos manos de acabado de esmalte acrílico-poliuretano bicomponente, reticulado con poliuretanos alifáticos en color similar al existente o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOPINT1	0,090	H	Mano obra oficial pintor	17,64	1,59	
MOPINT2	0,090	H	Mano de obra ayudante pintor	15,44	1,39	
IMPRIEPOXI	0,050	Kg	Imprimación antioxidante epoxídica	13,23	0,66	
ESMALTPOXI	0,400	Kg	Esmalte acabado epoxídico	16,15	6,46	
DESENGRASANTE	0,050	l	Desengrasante concentrado	17,64	0,88	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	11,00	0,33	

TOTAL PARTIDA..... 11,31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

03.26	M2		ANDAMIO TUBULAR			
			M2. Alquiler diario de andamio tubular tipo europeo instalado, homologado según normativa vigente, para la totalidad o para parte fachadas en las que es preciso su utilización para la ejecución de los trabajos de reparación, establecido para la fachadas recayentes a la Avenida Alfonso X El Sabio y la correspondiente a la Plaza 25 de mayo, mediante sistema compatible con plataforma-túnel en caso de precisarse, con doble barandilla posterior y barandilla simple delantera con rodapié, dotado de recubrimiento mediante malla de protección de tejido sintético que impida la caída de material al exterior, arriostamiento del conjunto y sistemas de seguridad con homologación CE, según planos de montaje, estudio de seguridad y salud y normativa de obligado cumplimiento específica, con aportación de certificado de montaje por empresa oficialmente homologada a los efectos, previamente a su utilización. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos, retirada de sobrantes con carga y transporte a vertedero, p.p. transporte, montaje, desmontaje, arriostamientos y revisiones preceptivas mensuales, totalmente instalado. Medición según el parámetro m2 x día (m2 instalado x día de permanencia en obra) considerando como p.p. de repercusión para una duración de 6 meses de obra en su conjunto.			
MONTANDAMIO	1,000	Ud	Repercusión p.p. montaje andamio	2,21	2,21	
DESMONTAND	1,000	Ud	Repercusión p.p. desmontaje andamio	1,50	1,50	
PORTANDAMIO	1,000	Ud	Repercusión porte y reporte andamio	0,73	0,73	
REDANDAMIO	1,000	Ud	Repercusión instal. y alquiler red de andamio con retirada final	0,71	0,71	
ALQUILDAMIO	1,000	Ud	Repercusión alquiler andamio modular	1,98	1,98	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	7,10	0,21	

TOTAL PARTIDA..... 7,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 04 ACTUACIONES FACHADA CALLE CAPITAN SEGARRA

04.01	M2	(ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT	M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en elementos de piedra natural o artificial, existentes en las diferentes fachadas consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura consistente aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	0,700	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	11,43	
MOALB2	0,700	H	Mano obra peón albañilería	15,44	10,81	
PUENTUNION	0,250	Kg	Imprimación de adherencia para morteros a base de resina acrílica	8,27	2,07	
MORTECALIZO	1,000	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	13,23	
MALLANTICAL	2,000	M2	Malla fibra de vidrio tejida con protección antialcalina	0,80	1,60	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	39,10	1,17	

TOTAL PARTIDA.....	40,31
--------------------	-------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

04.02	M2	(ACTUACIÓN A) REGENERACIÓN MORTEROS DE RECUBRIMIENTO EN PARAMENT	M2 Tratamiento de regeneración de los morteros de recubrimiento deteriorados en fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, consistentes en picado inicial de los morteros deteriorados, preparación y limpieza de la superficie, aplicación de puente de unión específico, aplicación de revestimiento en capa delgada en reposición del anteriormente retirado mediante el empleo de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica en zonas donde así se requiera, con reproducción de texturas. Aplicación de revestimiento de pintura aplicación de pintura pétreo al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	0,910	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	14,86	
MOALB2	0,910	H	Mano obra peón albañilería	15,44	14,05	
PUENTUNION	0,250	Kg	Imprimación de adherencia para morteros a base de resina acrílica	8,27	2,07	
MORTBASTARD	0,030	M3	Mortero Bastardo 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena)	79,33	2,38	
MALLANTICAL	2,000	M2	Malla fibra de vidrio tejida con protección antialcalina	0,80	1,60	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	35,00	1,05	
%03	3,000	%	Costes Directos Complementarios	36,00	1,08	

TOTAL PARTIDA.....	37,09
--------------------	-------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.03	M2		(ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE PIED M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de elementos de piedra natural, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de dos manos de geopintura mineral certificada, eco-compatible, a base de macropartículas geoactivas de silicato para regenerar y proteger superficies pétreas por cristalización con propiedades contra la carbonatación, resistente a los agentes atmosféricos y mohos, con formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOPINT1	0,260	H	Mano obra oficial pintor	17,64	4,59	
MOPINT2	0,260	H	Mano de obra ayudante pintor	15,44	4,01	
GEOPINT	0,500	L	Geopintura mineral certificada ECO-COMPATIBLE	7,69	3,85	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	12,50	0,38	
%03	3,000	%	Costes Directos Complementarios	12,80	0,38	

TOTAL PARTIDA **13,21**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

04.04	M2		(ACTUACIÓN A) PINTADO DE REVESTIMIENTOS SOBRE PARAMENTOS DE MORT M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y re-generación de los morteros deteriorados, consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pin-turas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo, y aplicación de pintura pétreo al agua de textura lisa o rugosa, mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, re-mates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOPINT1	0,274	H	Mano obra oficial pintor	17,64	4,83	
MOPINT2	0,274	H	Mano de obra ayudante pintor	15,44	4,23	
FUJAPINT	0,150	L	Imprimación fijadora al agua para pintura pétreo	6,35	0,95	
PINTUPETRA	0,300	L	Pintura pétreo lisa al agua	6,19	1,86	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	11,90	0,36	
%03	3,000	%	Costes Directos Complementarios	12,20	0,37	

TOTAL PARTIDA **12,60**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.05		ML	(ACTUACIÓN B) SELLADO DE JUNTAS ENTRE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS.			
			ML. Sellado superficial en juntas existentes entre fábricas de ladrillo, fábricas de piedra o entre ambas fábricas, existentes en diversas zonas de los muros de fachadas, donde se manifieste separación o donde no se haya ejecutado de forma conveniente una junta al efecto, consistente en el vaciado y limpieza de la junta, hasta alcanzar una profundidad de unos 5 cm. y un ancho de junta de unos 15/20 mm., colocación de fondo de junta o cordón celular de espuma de polietileno de sección circular y diámetro apropiado de modo que se ajuste de forma apretada entre en la junta abierta, relleno mediante masilla de poliuretano dureza Shore A 25 y alargamiento en rotura > 250%, aplicada con pistola, hasta conseguir el enrase con la superficie del muro previa preparación y limpieza de la superficie y cobertura de la junta realizada mediante cinta de carroceros, con aplicación de imprimación tipo "primer" previa al efecto en todas las superficies de contacto de la masilla, dejando las superficies listas para los tratamientos posteriores de revestimiento, limpieza o pintura (contemplados en partidas al efecto). Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular			
MOALB1	0,250	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	4,08	
MOALB2	0,250	H	Mano obra peón albañilería	15,44	3,86	
FONDOJUNTA15	1,500	MI	Fondo de junta espuma polietileno 15 mm.	0,44	0,66	
PRIMERPOLIUR	0,010	L	Imprimación de resina de epoxi, pigmentada con disolventes	44,09	0,44	
MASIPOLIUR	2,500	Ud	Sellador junta elástico y adhesivo poliuretano Cartucho 300 ML.	4,63	11,58	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	20,60	0,62	
%03	3,000	%	Costes Directos Complementarios	21,20	0,64	

TOTAL PARTIDA..... 21,88

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

04.06		ML	(ACTUACIÓN C) COSIDO DE FISURAS EN FÁBRICAS DE LADRILLO MACIZO			
			ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de fábrica de ladrillo macizo que presentan fisuración o separación, existentes en los diferentes muros de fachadas, consistentes en el cosido de fisuras mediante armado de tendeles, previa apertura de roza de 45 mm de profundidad y 12 m de ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación, introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	0,400	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	6,53	
MOALB2	0,400	H	Mano obra peón albañilería	15,44	6,18	
MORTEREP	2,000	Kg	Mortero reparación estructural Clase R3	1,23	2,46	
VARINOX4	1,500	M	Varilla acero inoxidable A4, 4 mm diámetro	2,69	4,04	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	19,20	0,58	
%03	3,000	%	Costes Directos Complementarios	19,80	0,59	

TOTAL PARTIDA..... 20,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.07		UD	(ACTUACIÓN D) GRIETAS POR ROTURA PIEZAS HORMIGÓN ARQUITECTONICO Ud. Trabajos de reparación en elementos de hormigón arquitectónico, para zonas de actuación puntuales y transversales en el caso de molduras o para dimensiones aproximadas 50 x 50 cm. para el caso de elementos superficiales, donde se aprecia rotura por fisuración de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, consistentes en limpieza de la zona afectada y aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, realización de taladros en sentido transversal -considerando un máximo de 6 taladros por unidad de actuación- a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Posterior apertura y picado de la zona fisurada -una vez fraguada completamente la resina sintética de los taladros- con la finalidad de regenerar la zona fisurada, que se realizará mediante relleno de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las piezas originales y dejando las superficies totalmente enrasadas y con su volumen recompuesto. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular			
MOALB1	1,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	16,33	
MOALB2	1,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	15,44	
MORTECALIZO	0,200	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	2,65	
ADHESCLAJE	3,000	Ud	Cartucho adhesivo para anclajes 300 ml.	6,45	19,35	
VARILLAFV12	2,000	Ud	Barra de refuerzo de fibra de vidrio 2,00 M.	17,64	35,28	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	89,10	2,67	
%03	3,000	%	Costes Directos Complementarios	91,70	2,75	

TOTAL PARTIDA..... 94,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

04.08		ML	(ACTUACIÓN E) RECONSTRUCCIÓN DE ELEMENTO DECORATIVO POR PÉRDIDA ML. Reconstrucción de moldura de piedra artificial deteriorada por pérdida de masa y desprendimiento, previa realización de plantilla-galga que recoja fielmente la sección del elemento a reproducir, ejecución de anclajes-esperas mediante taladros en sentido ortogonal al frente de actuación con separación cada 20 cm., limpieza y eliminación completa de suciedad o polvo existente, en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante adhesivo para anclajes bicomponente, elaborado a base de resina de poliéster en éster de metacrilato, libre de solventes y estireno, posterior introducción de barra de refuerzo estructural de fibra de vidrio de sección circular llena compuesta por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, dejando el extremo de la varilla visto y saliente 10 cm. aproximadamente para anclaje con los morteros de regeneración, aplicación de puente de unión específico en toda la superficie en tratamiento, posterior aplicación por capas sucesivas de mortero de tipo calizo-compatible en regeneración de la masa deteriorada, armada en su capa final con malla anticalina específica que conectará con las superficies adyacentes del elemento a regenerar, corte de la parte excedente de la varilla de fibra de vidrio, dejando las superficies listas para su tratamiento final de revestimiento en capa delgada o pintura. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular			
MOALB2	1,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	15,44	
MOALB1	1,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	16,33	
ADHESCLAJE	2,000	Ud	Cartucho adhesivo para anclajes 300 ml.	6,45	12,90	
VARILLAFV12	0,600	Ud	Barra de refuerzo de fibra de vidrio 2,00 M.	17,64	10,58	
PUENTUNION	0,250	Kg	Imprimación de adherencia para morteros a base de resina acrílica	8,27	2,07	
MORTECALIZO	1,000	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	13,23	
MALLANTICAL	1,000	M2	Malla fibra de vidrio tejida con protección anticalina	0,80	0,80	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	71,40	2,14	
%03	3,000	%	Costes Directos Complementarios	73,50	2,21	

TOTAL PARTIDA..... 75,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CINCO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.09		UD	(ACTUACIÓN F) REPARACIÓN DE FISURAS POR OXIDACION DE ELEMENTOS M			
			<p>Ud. Tratamiento de reparación sobre zonas puntuales de fachadas donde se manifiesta fisuración producida por la oxidación de elementos metálicos presumiblemente no pertenecientes a la obra original, consistente en la eliminación y retirada de los materiales de todo tipo sueltos, deteriorados o débilmente adheridos que se aprecie; corte inicial a modo de cajeado hasta completar la zona afectada, vaciado en una profundidad comprendida entre 50 y 100 mm. aproximadamente, con profundidad variable en el caso de los elementos de piedra, para su posterior tratamiento que consistirá en la extracción del mismo o parte del mismo que se pueda comprobar como inservible, o bien en caso contrario, tratamiento de protección mediante limpieza por medios manuales y/o mecánicos, eliminando la capa de óxido que pueda apreciarse en la parte descubierta del mismo, saneado posterior mediante cepillos de púas metálicas, lijado o cepillado por medios manuales, mecánicos y/o mediante el empleo de pico de agujas, para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900), limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, mostrando las superficies finalmente un claro brillo metálico, aplicación de inhibidor de corrosión mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férricas con un rendimiento de 12 m²/kg. con el empleo de brocha; aplicación de protector temporal para estructuras metálicas mediante dos capas de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad con un rendimiento de 6 m²/kg. por capa para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha y realizando un ligero espolvoreado final -en la segunda capa- sobre la superficie antes del secado, mediante arena de sílice de tamaño 0,1 mm. Aplicación de envoltura sobre la parte del elemento metálico que permanece accesible mediante mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector", puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta y zonas aledañas, relleno de la zona aperturada mediante aplicación de mortero en base cal tipo calizo-compatible, armado superficialmente con malla antialcalina específica, (para el caso de elementos de piedra artificial o natural o completando con piezas de ladrillo de similares características para las fábricas originales de este material), con reproducción de llagas y tendeles y respetando texturas y acabados en todos los casos. Para el caso de elementos que dispongan de revestimientos de acabado (enfoscados o revocos en general), se procederá al picado ligero por medios manuales de las líneas de los revestimientos superficiales existentes en el contorno, prolongando la intervención donde sea posible a modo de costura en al menos unos 10 cm. aproximadamente, Acabado mediante aplicación de revoco de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., armado con malla antialcalina específica asegurando su correcta adherencia al soporte de modo que se produzca una costura suficiente de la línea definida entre la obra existente -previamente rebajada- y la zona reparada, emulando en lo posible al revestimiento existente en cuanto a color, textura y tipo de árido, dejando las superficies listas para el tratamiento final de pintura (considerado en partida al efecto). Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.</p>			
MOALB1	1,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	16,33	
MOALB2	1,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	15,44	
NEUTRAOX	0,050	Kg	Neutralizador de óxido	31,75	1,59	
PROTECOX	0,160	Kg	Protector temporal estructuras metal epoxi-zinc	17,64	2,82	
ARENASIL1	0,250	Kg	Arena de sílice 0,1 mm	1,94	0,49	
MORTEREP	10,000	Kg	Mortero reparación estructural Clase R3	1,23	12,30	
PUENTUNION	0,065	Kg	Imprimación de adherencia para morteros a base de resina acrílica	8,27	0,54	
MORTECALIZO	0,800	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	10,58	
MALLANTICAL	1,000	M2	Malla fibra de vidrio tejida con protección antialcalina	0,80	0,80	
LDOMAZCV	10,000	Ud	Ladrillo macizo caravista 24X12X4 cm	0,63	6,30	
MORTBASTARD	0,020	M3	Mortero Bastardo 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena)	79,33	1,59	
MALLANTICAL2	1,000	M2	Malla fibra de vidrio tejida con protección antialcalina	0,80	0,80	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	69,60	2,09	
%03	3,000	%	Costes Directos Complementarios	71,70	2,15	
TOTAL PARTIDA.....					73,82	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.10	ML		(ACTUACIÓN I) REPARACIÓN ELEMENTOS METÁLICOS EN DINTELES MI. Tratamiento de reparación de dinteles metálicos existentes en huecos de fachada, consistente en la eliminación y retirada de todos los materiales de revestimiento en los extremos empotrados y en parte superior, para su posterior tratamiento que consistirá en dejar visto el elemento metálico en las zonas donde se aprecia daño o fisuración de cualquier tipo, previo apeo, cimbrado o consolidación. Lijado o cepillado para la eliminación de la capa de óxido que pueda apreciarse para un grado de preparación St 3 (según Norma Europea SIS 05 5900). Limpieza de superficies mediante aspirador de polvo o proyección de aire comprimido limpio y seco, adición de perfiles metálicos o parte de los mismos en el dintel para el caso de que se observase pérdidas importantes de sección en alguna zona concretas del dintel, mediante platabandas o perfiles alternativos soldados. Aplicación mediante brocha de inhibidor de corrosión sobre el perfil mediante una capa de convertidor y neutralizador de óxido en base a resinas en sistema acuoso para superficies férreas (tipo PASIKEL de la firma Chemi Coat o similar) con un rendimiento de 12 m2./kg. Aplicación de un protector temporal para estructuras metálicas mediante una capa de imprimación de tipo epoxídica bicomponente rica en zinc y especialmente concebida para ambientes de elevada agresividad (tipo EPOZINC de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 6 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras con el empleo de brocha; aplicación de dos capas intermedias de puente entre la imprimación y el acabado, a base de pintura epoxi bicomponente de alto contenido en sólidos, curada con poliamida, que contenga inhibidores de corrosión (tipo CHEMIPOX-HB de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 5 m2./kg. Capa final a base de aplicación de 3 manos de esmalte bicomponente de acabado, tipo acrílico de poliuretano alifático, formulado a partir de un acrilato reticulado con un isocianato alifático (tipo CHEMIDUR-AR de la firma ChemiCoat o similar) con un rendimiento de 8 m2/kg. para conseguir un espesor de protección no inferior a 40 micras por cada mano Aplicación de envoltura sobre las partes extremas del perfil que han de quedar ocultas de mortero de reparación estructural formando un "bulbo protector". Aplicación de puente de unión específico sobre la parte de fábrica abierta o zona de morteros picados y sus zonas aledañas. Acabado mediante aplicación de revo-co de mortero bastardo de dosificación 1:1:4 (hidróxido cálcico:cemento:arena), con un espesor aproximado de 15 mm., armado con malla antialcalina específica, o mortero en base cal tipo calizo-compatible, con un espesor aproximado de 10 mm., Incluso medios auxiliares, (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora) limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOALB1	1,200	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	19,60	
MOALB2	1,200	H	Mano obra peón albañilería	15,44	18,53	
ACEROEST	1,000	Kg	Acero estructural	1,94	1,94	
NEUTRAOX	0,100	Kg	Neutralizador de óxido	31,75	3,18	
PROTECOX	0,320	Kg	Protector temporal estructuras metal epoxi-zinc	17,64	5,64	
ARENASIL1	0,500	Kg	Arena de sílice 0,1 mm	1,94	0,97	
PUENTUNION	0,100	Kg	Imprimación de adherencia para morteros a base de resina acrílica	8,27	0,83	
MORTECALIZO	0,500	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	6,62	
LDOMAZCV	5,000	Ud	Ladrillo macizo caravista 24X12X4 cm	0,63	3,15	
MORTEREP	12,000	Kg	Mortero reparación estructural Clase R3	1,23	14,76	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	75,20	2,26	
%03	3,000	%	Costes Directos Complementarios	77,50	2,33	
TOTAL PARTIDA.....						79,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.11		UD	(ACTUACIÓN J) REPARACIÓN FISURAS FABRICAS LADRILLO POSIBLE ASIEN			
			Ud. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de ladrillo macizo de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento o fisuración o afección debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, consistentes en la retirada de las piezas rotas o deterioradas o que presentan desplazamiento o separación respecto de sus planos originales, con posterior reposición por piezas procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes, de manera parcial y cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases pieza a pieza, dejando pasar al menos una jornada de trabajo por pieza sustituida, que será mecanizada en función de las nuevas necesidades de ajuste hasta conseguir devolver los planos de la fábrica sensiblemente a su estado inicial, procediendo a realizar un cosido simultáneo de las posibles zonas fisuradas que se aprecien -previamente o una vez retiradas las piezas- mediante armado en tendeles previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación, y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente o de manera sensiblemente ortogonal a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular			
MOALB1	1,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	16,33	
MOALB2	1,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	15,44	
VARINOX4	4,200	M	Varilla acero inoxidable A4, 4 mm diámetro	2,69	11,30	
MORTEREP	5,600	Kg	Mortero reparación estructural Clase R3	1,23	6,89	
ADHESCLAJE	2,000	Ud	Cartucho adhesivo para anclajes 300 ml.	6,45	12,90	
VARILLAFV12	2,000	Ud	Barra de refuerzo de fibra de vidrio 2,00 M.	17,64	35,28	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	98,10	2,94	
%03	3,000	%	Costes Directos Complementarios	101,10	3,03	
TOTAL PARTIDA						104,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUATRO EUROS con ONCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.12		ML	(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR ROTURA ML. Trabajos de reparación en fábrica de ladrillo macizo visto existentes en los diferentes muros de fachadas en zonas de los paños de las mismas donde se aprecia fisura de tipo generalmente vertical y ocasionalmente inclinada, que discurre a través de una línea de llagas de la fábrica produciendo en su discurrir la rotura de las piezas cerámicas que se encuaman a "contrajunta", consistentes en la sustitución de las piezas deterioradas a todo lo largo de la fisura y para un ancho que abarque a las piezas deterioradas en sí y a las alledañas afectadas en algún modo, con empleo piezas enteras, medios ladrillos o ladrillos terciados, procedentes de recuperación -en caso de que ello sea posible- o mediante nuevas piezas de características similares a las existentes -según existencias de materiales en el mercado y previamente aceptadas por la D.F. tras aportación de muestras-, recibidas con mortero-mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona alledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se está realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo igualmente de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Posterior realización de cosido transversal a la zona fisurada mediante armado en tendeles, previo rozado de los mismo para una profundidad estimada en 45 mm. y ancho coincidente con el tendel de mortero, limpieza por soplado, humectación e introducción de varilla de acero inoxidable de 4 mm de diámetro y retacado con mortero de reparación y/o mediante realización de taladros en sentido transversal a las fisuras por pares opuestos y cruzados diagonalmente a la línea de fisuración, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular			
MOALB1	1,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	16,33	
MOALB2	1,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	15,44	
MORTECALIZO	0,800	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	10,58	
LDOMAZCV	10,000	Ud	Ladrillo macizo caravista 24X12X4 cm	0,63	6,30	
VARINOX4	4,200	M	Varilla acero inoxidable A4, 4 mm diámetro	2,69	11,30	
MORTEREP	5,600	Kg	Mortero reparación estructural Clase R3	1,23	6,89	
ADHESCLAJE	2,000	Ud	Cartucho adhesivo para anclajes 300 ml.	6,45	12,90	
VARILLAFV12	2,000	Ud	Barra de refuerzo de fibra de vidrio 2,00 M.	17,64	35,28	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	115,00	3,45	
%03	3,000	%	Costes Directos Complementarios	118,50	3,56	

TOTAL PARTIDA..... 122,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIDOS EUROS con TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.13	M2		(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR LAVADO DE S			
			M2 Tratamiento sobre fábrica de ladrillo macizo en sus paramentos vistos de fachadas, consistente en revisión y rejuntado de llagas y tendeles en mal estado mediante el empleo de mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales, aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50%, aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación de tratamiento hidrófugo y oleófugo, copolímero acrílico en fase acuosa, sin solventes ni siliconas, con un consumo de 0,5 l/m2, aplicado mediante pulverización a presión hasta saturación del soporte, en 2 manos separadas con un intervalo de 15 minutos, de manera progresiva desde las partes inferiores a las superiores. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular			
MOALB1	0,400	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	6,53	
MOALB2	0,400	H	Mano obra peón albañilería	15,44	6,18	
MORTECALIZO	0,100	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	1,32	
DESENGRASANTE	0,150	l	Desengrasante concentrado	17,64	2,65	
HIDROFOLEOF	0,250	l	Hidrofugante-Oleofugante líquido	10,29	2,57	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	19,30	0,58	
%03	3,000	%	Costes Directos Complementarios	19,80	0,59	

TOTAL PARTIDA..... 20,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

04.14	UD		(ACTUACIÓN K) REPARACIÓN DE FÁBRICAS DE LADRILLO POR DETERIORO E			
			Ud. Trabajos de sustitución de piezas determinadas de ladrillo caravista que configuran las fábricas de fachada, consistentes en la sustitución por piezas de similares características a las existentes, en zonas superficialmente deterioradas ya sea por rotura, erosión, zonas reparadas con morteros, deterioro producido por la colocación de instalaciones de todo tipo, etc. a realizar mediante el empleo de ladrillos completos, medios ladrillos o plaquetas -según permitan las condiciones del soporte- mediante piezas de recuperación o piezas de nueva adquisición y similares características a los existentes (a aceptar por la D.F. tras aportación de muestras) y recibidas con mortero en base cal tipo calizo-compatible, previa limpieza de la zona aledaña mediante agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos para la reparación que se están realizando, revisión y rejuntado de llagas y tendeles en las piezas circundantes en mal estado mediante el empleo del mismo mortero en base cal tipo calizo-compatible, intentando reproducir en lo posible la misma tonalidad de las juntas actuales. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular			
MOALB1	0,600	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	9,80	
MOALB2	0,600	H	Mano obra peón albañilería	15,44	9,26	
LDOMAZCV	1,200	Ud	Ladrillo macizo caravista 24X12X4 cm	0,63	0,76	
MORTECALIZO	0,050	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	0,66	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	20,50	0,62	
%03	3,000	%	Costes Directos Complementarios	21,10	0,63	

TOTAL PARTIDA..... 21,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.15		UD	(ACTUACIÓN M) REAJUSTE DE PIEZAS DE SILLERÍA EN ZONAS PUNTUALES Ud. Trabajos de reparación y reajuste de fábricas de sillería de fachadas, en aquellas zonas puntuales donde se aprecia desplazamiento entre sillares o separación respecto de sus planos originales, entre piezas debido presumiblemente a efectos de asientos diferenciales de carácter reducido, para ámbito de aplicación aproximado de 60 x 60 cm. consistentes en la recolocación de las piezas -previamente protegidas mediante tablero de madera o elemento similar- con empleo de gatos hidráulicos aplicados de manera parcial, progresiva y de forma cuidada, de modo que el trabajo se realice en diversas fases, dejando pasar al menos una jornada de trabajo para aumentar el recorrido de apriete, hasta conseguir devolver los planos a su estado inicial, procediendo a continuación a realizar un cosido -sin retirar los gatos hidráulicos- mediante realización de taladros en sentido transversal a la superficie de contacto entre sillares, por pares opuestos y cruzados -de arriba a abajo y de abajo a arriba- diagonalmente al plano de frente de fachada, eliminación completa de suciedad o polvo existente en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina, hasta la completa unión entre piezas distintas. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular			
MOALB1	1,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	16,33	
MOALB2	1,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	15,44	
ADHESCLAJE	4,000	Ud	Cartucho adhesivo para anclajes 300 ml.	6,45	25,80	
VARILLAFV12	3,000	Ud	Barra de refuerzo de fibra de vidrio 2,00 M.	17,64	52,92	
LDOMAZCV	1,200	Ud	Ladrillo macizo caravista 24X12X4 cm	0,63	0,76	
MORTECALIZO	0,050	Ud	Saco mortero en base cal calizo-compatible 25 kg.	13,23	0,66	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	111,90	3,36	
%03	3,000	%	Costes Directos Complementarios	115,30	3,46	
TOTAL PARTIDA.....						118,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

04.16		ML	ACTUACIÓN P) REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ANTIAVES MI. Trabajos de sustitución de de sistema ahuyentador de aves consistentes en la retirada de los actualmente instalados en las zonas de afección y reposición por nuevos elementos elementos de 50,00 cm. de longitud y 11,5 cm de altura, con una separación de púas de 1,00 cm., sobre cornisas y huecos de fachada, consistentes en la limpieza de superficie de las cornisas sobre las que se ha de actuar, instalación de las piezas de ahuyentador de aves mediante tornillos de acero inoxidable y adhesivo polímero transparente de módulo elevado y excelente recuperación elástica, eficacia fungicida que evite la formación de moho, adecuado para pintar. Trabajos a realizar sobre plataforma elevadora, andamio en los casos en que sea posible o por especialistas en trabajos en altura. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.			
MOALB1	0,400	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	6,53	
MOALB2	0,400	H	Mano obra peón albañilería	15,44	6,18	
ANTIAVES	1,200	MI	Dispositivo antiaves de púas	6,05	7,26	
ADHEPOLI	0,150	Ud	Cartucho adhesivo polímero antiaves	6,10	0,92	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	20,90	0,63	
%03	3,000	%	Costes Directos Complementarios	21,50	0,65	
TOTAL PARTIDA.....						22,17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.17		ML	(ACTUACIÓN Q) REPARACIÓN DE FABRICAS DE LADRILLO ACCIONES REOLÓG ML. Trabajos de cosido para refuerzo de elementos de sillería o elementos singulares de piedra natural o artificial que presentan fisuración o separación, existentes en cornisas, zócalos en muros de fachada, bases de machones en fábrica de ladrillo visto, bolas en remates, elementos ornamentales, etc., a realizar previamente a los trabajos de reparación de morteros de revestimiento y consistentes en: realización de taladros en sentido diagonal al frente de actuación o de manera sensiblenete ortogonal a la línea de fisuración, comprobando la correcta unión entre piezas distintas, limpieza y eliminación completa de suciedad o polvo existente, en el interior del taladro efectuado, mediante soplado por aire comprimido, relleno de dicho taladro mediante resina de epoxiacrilato específico para anclajes, posterior introducción de elemento estructural de sección circular llena, compuesto por fibras de vidrio unidireccionales impregnadas con resina sintética y diámetro 12 mm, comprobando que el taladro queda perfectamente relleno y las barras completamente envueltas en la resina. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular			
MOALB1	1,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	16,33	
MOALB2	1,000	H	Mano obra peón albañilería	15,44	15,44	
ADHESCLAJE	2,000	Ud	Cartucho adhesivo para anclajes 300 ml.	6,45	12,90	
VARILLAFV12	2,000	Ud	Barra de refuerzo de fibra de vidrio 2,00 M.	17,64	35,28	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	80,00	2,40	
%03	3,000	%	Costes Directos Complementarios	82,40	2,47	
TOTAL PARTIDA.....						84,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

04.18		ML	(ACTUACIÓN S) BANDAS ANTIDESLIZANTES ML. Ejecución de banda antideslizante a realizar sobre peldaños de granito existentes, a realizar en sentido longitudinal a 2,5 cm. del borde de las huellas y paralelo a las mismas, previo fresado para conseguir un rebaje de de 25 mm. de ancho y 7 mm. de espesor. Posterior limpieza profunda, protección previa en extremos del cajeo cinta adhesiva, de carrocer o similar, vertido sobre el rebaje anteriormente realizado de carborundum especialmente indicado para peldaños de escaleras y para situaciones de tráfico intenso de personas, que ofrezca una resistencia al deslizamiento R(d) > 45, -Clase 3 según CTE-, en color negro, de modo que exceda ligeramente una vez endurecido del plano las huellas para conseguir un efecto de seguridad ante el deslizamiento. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante plataforma elevadora), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular			
MOALB1	0,500	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	8,17	
MOALB2	0,300	H	Mano obra peón albañilería	15,44	4,63	
CARBORUNDUM	1,000	ML	Carborundum instalado	22,06	22,06	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	34,90	1,05	
%03	3,000	%	Costes Directos Complementarios	35,90	1,08	
TOTAL PARTIDA.....						36,99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.19	M2		PINTURA EN FACHADAS: ZONAS DE REVESTIMIENTOS O REVOCOS			
			M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre los morteros de recubrimiento de fábricas de ladrillo o piedra que se encuentran enfoscados o revocados, existentes en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.			
MOPINT1	0,150	H	Mano obra oficial pintor	17,64	2,65	
MOPINT2	0,150	H	Mano de obra ayudante pintor	15,44	2,32	
GEOPINT	0,400	L	Geopintura mineral certificada ECO-COMPATIBLE	7,69	3,08	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	8,10	0,24	
TOTAL PARTIDA.....						8,29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

04.20	M2		PINTURA EN FACHADAS ZONAS DE PIEDRA PINTADA			
			M2 Tratamiento de revestimiento de pintura sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran pintadas y parcialmente deterioradas en las diferentes fachadas, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas y desconchados, cepillado previo de imperfecciones y limpieza de superficies y polvo mediante el empleo de hidrolimpiadora y aplicación posterior de pintura pétreo en zonas concretas regeneradas, con reproducción de textura de similares características a las existentes en cada zona. Acabado con pintura pétreo al agua de textura lisa para la totalidad de los paramentos en tratamiento mediante una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pétreo de buen anclaje, impermeable al agua de lluvia, sólido a la luz, permeable al vapor de agua, de elevada resistencia a la carbonatación y transpirable, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, procurando igualar los paramentos en la medida de lo posible para colores similares a los existentes, o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en Avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular			
MOPINT1	0,160	H	Mano obra oficial pintor	17,64	2,82	
MOPINT2	0,160	H	Mano de obra ayudante pintor	15,44	2,47	
GEOPINT	0,300	L	Geopintura mineral certificada ECO-COMPATIBLE	7,69	2,31	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	7,60	0,23	
TOTAL PARTIDA.....						7,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.21	M2		TRATAMIENTO PROTECCIÓN PIEDRA VISTA			
			M2 Tratamiento de revestimiento protector sobre zonas de las fábricas de piedra que en la actualidad se encuentran sin pintar ni revestir, a realizar con posterioridad a los trabajos de reparación de fisuras o reparaciones en general y regeneración de los morteros deteriorados (trabajos considerados en partida al efecto), consistente en preparación de soportes con cepillado previo de imperfecciones y limpieza con aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50%, aplicado por pulverización, posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños en general que puedan impedir la perfecta adherencia de los tratamientos que se han de realizar a continuación. Posterior aplicación una vez limpio y seco el soporte de tratamiento hidrófugo y oleófugo mediante emulsion, base siloxano, hidrofugante y repelente al aceite, tres manos, con un consumo estimado por mano de 75 g./m2., aplicado a pistola de baja presión, brocha o rodillo, húmedo sobre húmedo, evitando descuelgues del producto, de manera progresiva desde las partes superiores a las inferiores. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOPINT1	0,170	H	Mano obra oficial pintor	17,64	3,00	
MOPINT2	0,170	H	Mano de obra ayudante pintor	15,44	2,62	
DESENGRASANTE	0,150	I	Desengrasante concentrado	17,64	2,65	
HIDROFOLEOF	0,250	I	Hidrofugante-Oleofugante líquido	10,29	2,57	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	10,80	0,32	
TOTAL PARTIDA						11,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

04.22	M2		ACTUACION EN CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR			
			M2 Tratamiento de limpieza y pintura (en caso de ser necesario) sobre las superficies de las carpinterías compuestas por lamas de tipo "mallorquina" y carpinterías acristaladas, únicamente por su cara exterior de fachada, consistente en aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50%, aplicado por pulverización, posterior inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora. En el caso de detectar deterioro en el acabado exterior de la carpintería existente se procederá a la preparación de soportes con eliminación de capas de viejas pinturas, desconchados y lijado previo de toda la superficie deteriorada, aplicación de dos manos de imprimación epoxídica y dos manos de acabado de esmalte acrílico-poliuretano bicomponente, reticulado con poliuretanos alifáticos en color similar al existente o mediante colores nuevos a elegir, incluyendo las protecciones precisas de carpinterías, vidrios o elementos que puedan verse afectados por las actuaciones. Incluso medios auxiliares, (se ha considerado el empleo de andamio modular en avda Alfonso El Sabio y Pl. 25 de mayo, y plataforma elevadora en C/Capitán Segarra y Cl. Calderón) medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general -con independencia de las contempladas en partidas específicas del presente proyecto-, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación se ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D. F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOPINT1	0,090	H	Mano obra oficial pintor	17,64	1,59	
MOPINT2	0,090	H	Mano de obra ayudante pintor	15,44	1,39	
IMPRIEPOXI	0,050	Kg	Imprimación antioxidante epoxídica	13,23	0,66	
ESMALTPOXI	0,400	Kg	Esmalte acabado epoxídico	16,15	6,46	
DESENGRASANTE	0,050	I	Desengrasante concentrado	17,64	0,88	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	11,00	0,33	
TOTAL PARTIDA						11,31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.23		UD	PLATAFORMA AEREA 18/20 M.			
			Ud. Alquiler diario de plataforma aérea articulada móvil, para una altura de trabajo 18/20 m., de tipo tijera diesel y características para permitir la ejecución de los trabajos de reparación de fachadas según proyecto, incluyendo seguro, gestión de residuos, consumibles, mantenimiento, custodia, combustible, personal cualificado para el manejo, accesorios o elementos de seguridad colectivo o personal que se requiera, portes de suministro, instalación por empresa especializada con personal cualificado y autorizado, retirada y maniobras. Totalmente instalada, funcionando y legalizada según la legislación vigente.			
PORTEYREPORTE	1,000	Ud	P.P. Porte y reporte platafomra 18/20 m.	1,76	1,76	
ALQUILER20M	1,000	Ud	P.P. Alquiler diario plataforma 18/20 m.	35,29	35,29	
SEGURO20M	1,000	Ud	P.P. Seguro diario plataforma 18/20 M.	3,53	3,53	
GASOIL	1,000	Ud	P.P. Consumo gasoil diario	5,88	5,88	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	46,50	1,40	
TOTAL PARTIDA.....						47,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 05 ARQUETAS SANEAMIENTO

05.01	Ud	TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE ARQUETAS SOTERRADAS TIPO 1 (47X47)			
		ud trabajos de adecuación de arquetas soterradas existentes en pasillos situados a nivel de planta baja, cuyas tapas son impracticables en la actualidad, consistentes en levantado de tapas y marcos actuales con retirada a vertedero, corte del pavimento para adaptarlo a nuevo marco de tapa estanca, preparación interior a nivel de coronación superior enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, suministro y colocación de cestilla de rejilla de acero inoxidable de 30x30 mm de cuadrícula aproximada, corte de saliente de canalizaciones que vierten a las arquetas enrrasándolas con paramentos verticales, colocación de tapa estanca, provista de junta de neopreno y tornillo de cierres tipo Allen, garantizando total estanqueidad frente a líquidos y olores, incluso remate perimetral de la tapa al pavimento existente, mediante su sellado y/o reposición de las piezas afectadas. Totalmente terminado.			
mt09mif010la	0,023	T	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con	35,11	0,81
mt11fa010aA	1,000	Ud	Marco y tapa de acero inoxidable Tipo 1	198,31	198,31
CESTINOX	1,000	Ud	Cestillo acero inoxidable	70,80	70,80
mo019	6,000	h	Oficial 1ª construcción.	17,86	107,16
mo111	6,000	Hr	Peón ordinario construcción.	17,06	102,36
%3	3,000	%	Costes Indirectos	479,40	14,38

TOTAL PARTIDA 493,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

05.02	Ud	TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE ARQUETAS SOTERRADAS TIPO 2 (38X38)			
		ud trabajos de adecuación de arquetas soterradas existentes en pasillos situados a nivel de planta baja, cuyas tapas son impracticables en la actualidad, consistentes en levantado de tapas y marcos actuales con retirada a vertedero, corte del pavimento para adaptarlo a nuevo marco de tapa estanca, preparación interior a nivel de coronación superior enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, suministro y colocación de cestilla de rejilla de acero inoxidable de 30x30 mm de cuadrícula aproximada, corte de saliente de canalizaciones que vierten a las arquetas enrrasándolas con paramentos verticales, colocación de tapa estanca, provista de junta de neopreno y tornillo de cierres tipo Allen, garantizando total estanqueidad frente a líquidos y olores, incluso remate perimetral de la tapa al pavimento existente, mediante su sellado y/o reposición de las piezas afectadas. Totalmente terminado.			
mt09mif010la	0,023	T	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con	35,11	0,81
MT11TFA010AA	1,000	Ud	Marco y tapa de acero inoxidable tipo 3	308,40	308,40
CESTINOX	1,000	Ud	Cestillo acero inoxidable	70,80	70,80
mo019	6,000	h	Oficial 1ª construcción.	17,86	107,16
mo111	6,000	Hr	Peón ordinario construcción.	17,06	102,36
%3	3,000	%	Costes Indirectos	589.50	17,69

TOTAL PARTIDA 607,22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS SIETE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

05.03	Ud	TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE ARQUETAS SOTERRADAS TIPO 3 (58X58)		
		Ud trabajos de adecuación de arquetas soterradas existentes en pasillos situados a nivel de planta baja, cuyas tapas son impracticables en la actualidad, consistentes en levantado de tapas y marcos actuales con retirada a vertedero, corte del pavimento para adaptarlo a nuevo marco de tapa estanca, preparación interior a nivel de coronación superior enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, suministro y colocación de cestilla de rejilla de acero inoxidable de 30x30 mm de cuadrícula aproximada, corte de saliente de canalizaciones que vierten a las arquetas enrrasándolas con paramentos verticales, colocacn de tapa estanca, provista de junta de neopreno y tornillo de cierres tipo Allen, garantizando total estanqueidad frente a líquidos y olores, incluso remate perimetral de la tapa al pavimento existente, mediante su sellado y/o reposición de las piezas afectadas. Totalmente terminado.		
mt09mif010la	0,036 T	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con	35,11	1,26
MT11TFA010AA	1,000 Ud	Marco y tapa de acero inoxidable tipo 3	308,40	308,40
CESTINOX	1,000 Ud	Cestillo acero inoxidable	70,80	70,80
mo019	7,000 h	Oficial 1ª construcción.	17,86	125,02
mo111	7,000 Hr	Peón ordinario construcción.	17,06	119,42
%3	3,000 %	Costes Indirectos	624,90	18,75

TOTAL PARTIDA 643,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 06 REFORMA BAÑOS MERCADO						
SUBCAPÍTULO 06.01 DEMOLICIONES. ACTUACIONES PREVIAS.						
06.01.01		Ud	Levantado inodoro			
			Levantado de inodoro y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros, sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-1			
MOOA.9a	0,300	H	Oficial 2ª construcción.	16,12	4,84	
MOOA12a	0,150	H	Peón ordinario construcción	15,44	2,32	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	7,20	0,22	
TOTAL PARTIDA.....						7,38
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS						
06.01.02		Ud	Levnt lavabo			
			Levantado de lavabo y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros , sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-1			
MOOA.9a	0,350	H	Oficial 2ª construcción.	16,12	5,64	
MOOA12a	0,100	H	Peón ordinario construcción	15,44	1,54	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	7,20	0,22	
TOTAL PARTIDA.....						7,40
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS						
06.01.03		Ud	Levnt urinario			
			Levantado de urinario y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-1			
MOOA.9a	0,200	H	Oficial 2ª construcción.	16,12	3,22	
MOOA12a	0,150	H	Peón ordinario construcción	15,44	2,32	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	5,50	0,17	
TOTAL PARTIDA.....						5,71
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS						
06.01.04		Ud	Levnt carp 3m2 sin aprov			
			Levantado de carpintería en aseos, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3m2, con retirada de escombros , sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.			
			Criterio de medición: m2 de levantado de carpintería realizada.			
MOOA12a	0,450	H	Peón ordinario construcción	15,44	6,95	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	7,00	0,21	
TOTAL PARTIDA.....						7,16
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS						
06.01.05		Ud	Desm inst el 100m2 c/recu			
			Desmontado de red de instalación eléctrica con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.			
			Criterio de medición: Ud. de instalación desmontada del conjunto de los aseos, completamente realizada.			
MOOE.9a	1,000	h	Oficial 2ª electricidad	16,96	16,96	
MOOA12a	1,800	H	Peón ordinario construcción	15,44	27,79	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	44,80	1,34	
TOTAL PARTIDA.....						46,09
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con NUEVE CÉNTIMOS						
06.01.06		UD	Desm inst font 100m2 c/recu			
			Desmontado de red de instalación fontanería con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.			
			Criterio de medición: Ud. de instalación desmontada del conjunto de los aseos, completamente realizada.			
MOOF.9a	1,000	h	Oficial 2ª fontanería	16,96	16,96	
MOOA12a	2,700	H	Peón ordinario construcción	15,44	41,69	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	58,70	1,76	
TOTAL PARTIDA.....						60,41
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.01.07		M2	Demol fals tch escy/y+esparto			
			Demolición en aseos existentes, por medios manuales, de falso techo de escayola o falso techo desmontable, incluso retirada sin incluir carga ni transporte a contenedor a vertedero o contenedor.			
			Criterio de medición: m2 de demolición de falso techo, según medidas planos.			
MOOA12a	0,250	H	Peón ordinario construcción	15,44	3,86	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	3,90	0,12	
TOTAL PARTIDA						3,98
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS						
06.01.08		M2	Demol tabique LHD a mano			
			Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, chapado a una o dos caras, con retirada de escombros, sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.			
			Criterio de medición: Mm2 de demolición de tabique chapado, según medidas planos.			
MOOA12a	0,300	H	Peón ordinario construcción	15,44	4,63	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	4,60	0,14	
TOTAL PARTIDA						4,77
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS						
06.01.09		M2	Picado alicatado azulejos aseos			
			Demolición de alicatado de azulejos con retirada de escombros, sin incluir carga ni transporte a vertedero, en aseo existentes.			
			Criterio de medición: m2 de picado de alicatado chapado, según medidas planos.			
MOOA12a	0,650	H	Peón ordinario construcción	15,44	10,04	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	10,00	0,30	
TOTAL PARTIDA						10,34
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS						
06.01.10		M2	Demol pav gres man			
			Demolición de pavimentos de gres en aseos, realizada a mano, retirada de escombros, sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-10.			
			Criterio de medición: m2 de demolición de terrazo según superficie planos.			
MOOA12a	0,500	H	Peón ordinario construcción	15,44	7,72	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	7,70	0,23	
TOTAL PARTIDA						7,95
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS						
06.01.11		Ud	Levnt accesorios baño			
			Levantado de accesorios de baños existente en aseos (secador de manos, portarrollos, etc.), sin recuperación del material con retirada de escombros, sin incluir carga ni transporte a vertedero, según NTE/ADD-1			
MOOA12a	2,000	H	Peón ordinario construcción	15,44	30,88	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	30,90	0,93	
TOTAL PARTIDA						31,81
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS						
06.01.12		M3	Transp escom 20km cmn 10t c/crg			
			Transporte de residuos de construcción y demolición mezclados de densidad media 1.50 t/m3, los cuales deberán ser separados en fracciones por un gestor de residuos autorizado antes de su vertido, considerados como no peligrosos según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, llevado a cabo por empresa autorizada por la Conselleria de Medio Ambiente de la Comunitat Valenciana, con camión volquete de carga máxima 10 t y velocidad media de 45 km/h, a una distancia de 20 km a vertedero o planta de tratamiento autorizada, considerando tiempos de ida, vuelta y descarga, incluso carga realizada a mano y tiempo de espera del camión considerando 3 peones. Todo ello según la Ley 10/1998 a nivel nacional así como la Ley 10/2000 de Residuos de la Comunitat Valenciana.			
MOOA12a	1,000	H	Peón ordinario construcción	15,44	15,44	
MMMT.5aaa	0,450	h	Cmn de transp 10T 8m3 2ejes	21,86	9,84	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	25,30	0,76	
TOTAL PARTIDA						26,04
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con CUATRO CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

SUBCAPÍTULO 06.02 PARTICIONES INTERIORES Y AYUDAS

06.02.01	M2	Fábrica ladrillo hueco 24x11.5x9	Fábrica para revestir, de 9cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x9cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.			
MOOA.8a	0,450 h	Oficial 1ª construcción		16,32	7,34	
MOOA11a	0,220 h	Peón especializado construcción		15,44	3,40	
PFFC.1bf	33,000 u	Ladrillo hueco db 24x11.5x9		0,17	5,61	
PBPM.1da	0,010 M3	Mto cto M-5 man		75,93	0,76	
%3	3,000 %	Costes Indirectos		17,10	0,51	
TOTAL PARTIDA.....						17,62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

06.02.02	M2	Trasdosado autoportante PYL normal-15	Trasdosado autoportante de 61/600 (15+48) , formado por placa de yeso laminado con las superficies hidrofugadas para zonas húmedas, de 15mm de espesor, sobre estructura galvanizada de canal y montante de 48mm y 0,6 mm de espesor, con una separación entre ejes de 60 cm, listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas, nivelación y aplomado, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, parte proporcional de mermas roturas y accesorios de fijación y limpieza. Incluso parte proporcional de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales... Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.			
MOOA.8a	0,300 h	Oficial 1ª construcción		16,32	4,90	
MOOA12a	0,300 H	Peón ordinario construcción		15,44	4,63	
PFFC.1de	1,050 m2	Pl YL hdrf 15mm		6,99	7,34	
PFPP10a	0,800 m	Cnl rail 30x48x0.6mm p/pnl yeso		1,43	1,14	
PFPP.9a	3,300 m	Montante 46x36x0.6mm p/pnl yeso		1,83	6,04	
PFPP15a	20,000 u	Tornillo 25mm p/pnl yeso		0,02	0,40	
PFPP16a	1,270 u	Ángulo a 50x35x60mm p/pnl yeso		1,30	1,65	
PFPP.5a	1,500 u	Tornillo 25mm p/pnl yeso		0,05	0,08	
PFPP.8a	0,400 kg	Pasta junta panel yeso s/cinta		2,70	1,08	
PFPP.7a	0,300 m	Banda papel microperforado alt r		0,05	0,02	
%3	3,000 %	Costes Indirectos		27,30	0,82	
TOTAL PARTIDA.....						28,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

06.02.03	Ud	Ayudas de albañilería	Ayudas de albañilería a todos los oficios interviniente en la obra, con apertura de rozas y tapado de rozas, incluso limpiezas, recogida y transporte de escombros hasta el lugar de descarga.			
MOOA12a	20,000 H	Peón ordinario construcción		15,44	308,80	
MOOA.9a	20,000 H	Oficial 2ª construcción.		16,12	322,40	
PBPM.1da	1,000 M3	Mto cto M-5 man		75,93	75,93	
%3	3,000 %	Costes Indirectos		707,10	21,21	
TOTAL PARTIDA.....						728,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS VEINTIOCHO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

SUBCAPÍTULO 06.03 CARPINTERÍA

06.03.01	Ud	Puerta abatible 1 hoja de 92.5			
		Puerta de paso de simple hoja de 2030 x 925 x 34 mm. de alma de tablero aglomerado de 30 mm. de espesor aligerado mediante taladros verticales canteado visto de madera de pino, chapado con 2 mm. por ambas caras de estratificado plastico de alta densidad tipo Perstop, o equivalente color a elegir por la D.F. marco directo formado por perfil metalico tubo hueco rectangular 140 x 40 x 2 mm y galces formados igualmente por cuadradillo metalico 20 x 10 x 1,5 mm , pernios de la casa ocariz modelo 100-B de 100 x 60 mm o similar y cerradura de embutir con frente inoxidable y 70 mm. de distancia del eje al borde con muelle de gran capacidad de recuperación. Manivela de aluminio anodizado con cierre de resbalón y condena o cerradura en su caso, con llave maestra y con escudo circular de 54 mm. de diámetro modelo 1987-F1 de la casa ocariz o similar y modelo 654TO y 654TP en escudos, con resorte de recuperación, incluso tornillería de acero inoxidable con suministro de tope de puertas instalado en pavimentos colocado. Fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final. Según planos de detalle.			
MOOC.8a	1,360	H	Oficial 1ª carpintería	17,20	23,39
MOOC10a	1,200	H	Ayudante carpintería	15,01	18,01
PFTM.6bbjb	1,000	Ud	Hj maz cant 92.5x3 cr	264,35	264,35
PFTZ22aa	3,000	Ud	Pernio canto redondo 80mm	0,41	1,23
pu15348	1,000	Ud	juego de manillas ocariz c/ escu	26,46	26,46
pu15351	1,000	Ud	cerradura tesa 2030 con 5 llaves	8,82	8,82
pu15353	1,000	Ud	tope de puerta de acero inoxidable	1,76	1,76
pu15354	1,000	Ud	repercusion de maestreado de lla	0,88	0,88
%3	3,000	%	Costes Indirectos	344,90	10,35
TOTAL PARTIDA.....					355,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

06.03.02	Ud	Puerta corredera MDF lacada 1hj 92,5 c/armazón Y-L. TIPO 3				
		Puerta de paso corredera en aseo minusválidos, empotrable sobre contramarco-armazón prefabricado, formada por:				
		- Puerta de 1 hoja corredera ciega lisa de alma de tablero aglomerado de 30 mm. de espesor aligerado mediante taladros verticales canteado visto de madera de pino, chapado con 2 mm. por ambas caras de estratificado plástico de alta densidad tipo Perstop, o equivalente color a elegir por la D.F. de MDF lacada, ciega lisa, de dimensiones 211x92.5x3.5cm.				
		- Contramarco-armazón prefabricado, para colocación sobre tabiquería de ladrillo cerámico estándar, de medidas totales 189.7x218.5cm y luz de paso libre mínima de 85x210 cm, con guía y retenedores antiatrapamiento.				
		- Forrados del marco-guía con cerco de 1-2 cm y perfiles de 20x30 mm y tapajuntas de 7x1 cm. Toda la madera (cerco, perfiles y tapajuntas) de de MDF lacada.				
		- Tirador de cierre tubular en "U" Ø2 cm. con escudo circular de Ø5 cm, de Ocariz o equivalente, acabado en inoxi AISI 304 y condena.				
		Se garantizará un ancho libre de paso de 0,85x2,10 m medido desde la puerta abierta a galce opuesto.				
		Incluso recibido y aplomado del premarco, ajustado de las hojas, fijación de herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PMM-8 y detalles de planos de carpintería interior y características generales indicadas en planos.				
		Criterio de medición: Ud colocada según detalles planos de carpintería interior.				
MOOC.8a	1,000	H	Oficial 1ª carpintería	17,20	17,20	
MOOC10a	1,000	H	Ayudante carpintería	15,01	15,01	
PFTM10aap	5,500	m	Cerco MDF p/lacar 130x30mm	2,98	16,39	
PFTM.6bbjb	1,000	Ud	Hj maz cant 92.5x3 cr	264,35	264,35	
PFTM20aab	12,100	m	Tpjnt MDF p/lacar 70x12mm	0,59	7,14	
PFTZ26a1	1,000	u	Tirador tub c/escudo circ	35,64	35,64	
EFTY11adaa	1,000	u	Armzn 1hj 90x200cm MDF Y-L	321,98	321,98	
ERPP.6bb	3,800	m2	Laca satinado blanco	27,05	102,79	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	780,50	23,42	
TOTAL PARTIDA.....				803,92		

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS TRES EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.03.03		M2	Mampara mod res fenol c/perf acero Mampara modular para la compartimentación de cabinas en aseo de adultos, compuesta por fijos divisorios y puertas integradas para acceso a cabinas, abatibles en cabinas estándar y corredera en aseo PMR, con una altura total de 220cm, y una separación del pavimento de aproximadamente 15cm. Realizada en tablero de resinas fenólicas compactas de 13 mm de espesor, laminado decorativo a dos caras, inalterables e indeformables al agua, vapor de agua, cambios de temperaturas y productos químicos de limpieza. Diseño y medida completamente adaptado al proyecto de obra, antivandálicos y de máxima seguridad. Herrajes, bisagras, perchas, pies regulables, accesorios de unión y tornillería en acero inoxidable AISI 304, 306 y 316. Barra estabilizadora y perfiles de arranque de aluminio extrusionado. Con condena libre/ocupado para cabinas. Color a elegir por la DF. Criterio de medición: m2 de mampara, fija, abatible o corredera, con herrajes, pies y barras estabilizadoras.			
MOOC.8a	0,400	H	Oficial 1ª carpintería	17,20	6,88	
MOOC10a	0,400	H	Ayudante carpintería	15,01	6,00	
PFPL.8aab.1	1,000	m2	Tablero res feno + estruct a inox/alu	96,95	96,95	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	109,80	3,29	

TOTAL PARTIDA **113,12**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRECE EUROS con DOCE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 06.04 REVESTIMIENTOS

06.04.01		M2	Enfoscado maestreado M-15 horizontal interior Enfoscado maestreado fratasado, con mortero de cemento M-15 en paramento horizontal interior, según NTE-RPE-8.			
MOOA.8a	0,460	h	Oficial 1ª construcción	16,32	7,51	
MOOA12a	0,230	H	Peón ordinario construcción	15,44	3,55	
PBPM.1aa	0,010	m3	Mto cto M-15 man	87,69	0,88	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	11,90	0,36	

TOTAL PARTIDA **12,30**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

06.04.02		M2	Enfoscado maestreado M-15 vertical interior Enfoscado maestreado fratasado, con mortero de cemento M-15 en paramento vertical interior, según NTE-RPE-7.			
MOOA.8a	0,400	h	Oficial 1ª construcción	16,32	6,53	
MOOA12a	0,200	H	Peón ordinario construcción	15,44	3,09	
PBPM.1aa	0,010	m3	Mto cto M-15 man	87,69	0,88	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	10,50	0,32	

TOTAL PARTIDA **10,82**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

06.04.03		M2	Pavimento de Gres 40x40 C2F jnt min L M2 Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, 3/2/H/- (pavimentos para tránsito peatonal moderado, tipo 3; suelos interiores húmedos, tipo 2; higiénico, tipo H/-), de 40x10 cm, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).			
MOOA.8a	0,400	h	Oficial 1ª construcción	16,32	6,53	
MOOA12a	0,200	H	Peón ordinario construcción	15,44	3,09	
PRRB.2ed	1,050	m2	Gres esm 40x40cm mold	15,58	16,36	
PBUA50bba	4,000	kg	Adh cementoso C2 F	0,80	3,20	
mt09mcr070c	0,100	kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión	0,87	0,09	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	29,30	0,88	

TOTAL PARTIDA **30,15**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.04.04		M2	Alicatado azulejo blanco liso 20x25 cm Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo blanco de 20x25cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal con fraguado rápido y deslizamiento reducido (C1FT) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).			
mt09mor010c	0,030	m3	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5	2,97	0,09	
mt19awa010	0,500	m	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	0,57	0,29	
mt19aba010aaa	1,050	m²	Baldosa cerámica 20x25 azulejo blanco liso	7,21	7,57	
mt09lec010b	0,010	m3	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	0,14	0,00	
MOOA8A.	0,500	h	Oficial 1ª construcción	16,76	8,38	
MOOA12a	0,500	H	Peón ordinario construcción	15,44	7,72	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	24,10	0,72	

TOTAL PARTIDA..... 24,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

06.04.05		M2	Falso techo escayola lisa 60vi s/aisl Falso techo realizado con paneles de 60x60cm, liso acústico de 8.5 kg/m2 de peso, a base de escayola, fibra de vidrio y Perlita, con sustentación vista a base de perfil primario y secundario lacados, rematado perimetralmente con perfil angular y suspendido mediante tirantes roscados de varilla galvanizada de diámetro 3mm, según NTE/RTP-17.			
MOOA.8a	0,270	h	Oficial 1ª construcción	16,32	4,41	
MOOA11a	0,270	h	Peón especializado construcción	15,44	4,17	
PRTT.1baa	1,050	m2	Placa acus escy lisa 60x60 v	8,40	8,82	
PRTW.1aa	1,800	m	Perfil met prim-3000 an 15 acan	0,90	1,62	
PRTW.1ba	1,800	m	Perfil met secu-600 an 15 acan	0,90	1,62	
PRTW.1da	1,000	m	Perfil met ang-3000 an 15 acan	0,64	0,64	
PRTW.2bc	1,000	u	Tirante galv roscado 0.7m	0,20	0,20	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	21,50	0,65	

TOTAL PARTIDA..... 22,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con TRECE CÉNTIMOS

06.04.06		M2	Pintura plástica acrílica lisa vertical interior Revestimiento a base de pintura plástica acrílica LISA mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie placas de yeso laminado, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.			
MOON.8a	0,200	h	Oficial 1ª pintura	16,76	3,35	
PRCP.3aca	0,060	l	Pint int plas acríl mate bl	2,71	0,16	
PRCP13fb	0,060	l	Masilla al agua bl	5,75	0,35	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	3,90	0,12	

TOTAL PARTIDA..... 3,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

06.04.07		M2	Pintura plástica acrílica lisa Horizontal interior Revestimiento a base de pintura plástica acrílica LISA mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie horizontal de placa de yeso laminado, lisa o perforada, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.			
MOON.8a	0,220	h	Oficial 1ª pintura	16,76	3,69	
PRCP.3aca	0,070	l	Pint int plas acríl mate bl	2,71	0,19	
PRCP13fb	0,080	l	Masilla al agua bl	5,75	0,46	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	4,30	0,13	

TOTAL PARTIDA..... 4,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 06.05 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS						
06.05.01		Ud	Inodoro taza suspendida blanca			
			Inodoro completo compuesto por taza adosada a pared modelo MERIDIAM de ROCA o similar. Asiento y tapa lacados blanco. Tanque empotrado, incluso soporte bastidor con depósito incorporado para interior en pared de yeso laminado con juego de fijación y plantilla unión, colocado y con ayudas de albañilería, según DB HS-4 del CTE. Incluso pulsador inodoro suspendidos con cisterna empotrada con doble tecla para descarga dual, en pvc cromada mate.			
MOOA8A.	0,500	h	Oficial 1ª construcción	16,76	8,38	
MOOA12a	0,500	H	Peón ordinario construcción	15,44	7,72	
MOOF.8a	1,000	h	Oficial 1ª fontanería	16,96	16,96	
MOOF11a	1,000	h	Especialista fontanería	16,20	16,20	
PIFS15a	1,000	u	Taza inodoro susp blanca	109,10	109,10	
PISC.1fd	1,000	m	Tubo eva PVC sr-B Ø110mm 50%acc	6,12	6,12	
PIFS18a	1,000	u	Tanque empotrado	145,69	145,69	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	310,20	9,31	
TOTAL PARTIDA.....						319,48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS DIECINUEVE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

06.05.02		Ud	Lavabo 500x460mm ped bl			
			Lavabo con pedestal modelo MERIDIAM de Roca o equivalente 500x460 mm, de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación, grifería temporizada sólo fría para lavabo, modelo INSTANT de Roca ref. A5A4277C00 o equivalente y enlaces de alimentación flexibles y cadenilla. Conforme a la norma UNE 19707:1991 (EN200:1989) para grifería convencional y a la UNE 19703:2003 y UNE-EN 817:1998 para grifería monomando, con marcado AENOR. Según Normas Básicas para las Instalaciones Interiores de Suministro de Agua incluso colocación y ayudas de albañilería según DB HS-4 del CTE. Se comprobará que la grifería sea acorde con el lavabo elegido de forma que el chorro caiga directamente en el desagüe.			
MOOA8A.	0,500	h	Oficial 1ª construcción	16,76	8,38	
MOOA12a	0,500	H	Peón ordinario construcción	15,44	7,72	
MOOF.8a	1,000	h	Oficial 1ª fontanería	16,96	16,96	
MOOF11a	1,000	h	Especialista fontanería	16,20	16,20	
PIFS10baaa	1,000	u	Lavabo 500x460mm mur bl	75,47	75,47	
PIFG.2bhaa	1,000	u	Mez mnbl monom est rps	35,19	35,19	
PIFG22ab	1,000	u	Valv desg man sif 1 1/4"x63mm	4,94	4,94	
PISC.1bd	0,500	m	Tubo eva PVC sr-B Ø40mm 50%acc	1,85	0,93	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	165,80	4,97	
TOTAL PARTIDA.....						170,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

06.05.03		Ud	Inodoro taza suspendida blanca accesible			
			Inodoro completo compuesto por taza adosada a pared modelo ACCESS de ROCA o similar. Asiento y tapa lacados blanco. Colocado y con ayudas de albañilería, según DB HS-4 del CTE.			
MOOA8A.	0,500	h	Oficial 1ª construcción	16,76	8,38	
MOOA12a	0,500	H	Peón ordinario construcción	15,44	7,72	
MOOF.8a	1,000	h	Oficial 1ª fontanería	16,96	16,96	
MOOF11a	1,000	h	Especialista fontanería	16,20	16,20	
INODO	1,000	u	Inodoro Acces	153,62	153,62	
PIFS15a	1,000	u	Taza inodoro susp blanca	109,10	109,10	
PISC.1fd	1,000	m	Tubo eva PVC sr-B Ø110mm 50%acc	6,12	6,12	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	318,10	9,54	
TOTAL PARTIDA.....						327,64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTISIETE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.05.04		Ud	Lavabo movilidad reducida			
			Lavabo con pedestal modelo ACCESS de Roca o equivalente 640x550 mm, de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación, grifería temporizada sólo fría para lavabo, modelo INSTANT de Roca ref. A5A4277C00 o equivalente y enlaces de alimentación flexibles y cadenilla. Conforme a la norma UNE 19707:1991 (EN200:1989) para grifería convencional y a la UNE 19703:2003 y UNE-EN 817:1998 para grifería monomando, con marcado AENOR. Según Normas Básicas para las Instalaciones Interiores de Suministro de Agua incluso colocación y ayudas de albañilería según DB HS-4 del CTE. Se comprobará que la grifería sea acorde con el lavabo elegido de forma que el chorro caiga directamente en el desagüe.			
MOOA8A.	0,500	h	Oficial 1ª construcción	16,76	8,38	
MOOA12a	0,500	H	Peón ordinario construcción	15,44	7,72	
MOOF.8a	1,000	h	Oficial 1ª fontanería	16,96	16,96	
MOOF11a	1,000	h	Especialista fontanería	16,20	16,20	
PIFS10B	1,000	u	Lavabo de 640x550 mm MERIDIAM	111,06	111,06	
PIFG.2bhaa	1,000	u	Mez mnbl monom est rps	35,19	35,19	
PIFG22ab	1,000	u	Valv desg man sif 1 1/4"x63mm	4,94	4,94	
PISC.1bd	0,500	m	Tubo eva PVC sr-B Ø40mm 50%acc	1,85	0,93	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	201,40	6,04	

TOTAL PARTIDA..... 207,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SIETE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

06.05.05		Ud	Urinario blanco			
			Urinario mural de porcelana vitrificada blanca, modelo EURET de Roca o similar, llave de paso, sifón y kit de fijación, sifón, codo, con fluxor AQUALINE de Roca o similar, colocado y con ayudas de albañilería.			
MOOA.8a	0,500	h	Oficial 1ª construcción	16,32	8,16	
MOOA12a	0,500	H	Peón ordinario construcción	15,44	7,72	
MOOF.8a	0,500	h	Oficial 1ª fontanería	16,96	8,48	
MOOF11a	0,500	h	Especialista fontanería	16,20	8,10	
PIFS23caa	1,000	u	Urinario grande bl	152,85	152,85	
PISC.1bc	0,500	m	Tubo eva PVC sr-B Ø40mm 40%acc	1,81	0,91	
PIFG22ab	1,000	u	Valv desg man sif 1 1/4"x63mm	4,94	4,94	
FLUXOR	1,000	u	Fluxor	88,15	88,15	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	279,30	8,38	

TOTAL PARTIDA..... 287,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

06.05.06		Ud	Barras apoyo fija WC			
			Barra de apoyo fija de sección circular, recta y fija anclada a pared en forma de U realizada con tubo de acero inoxidable de 35 mm de diametro tipo PRESTOBAR 565 H ref. 89565, de PRESTO o equivalente, ancladas a pared con tornillos ocultos, dejando reforzado el pladur para poder anclar o con anclaje a suelo. Se anclará con una separación de la pared comprendida entre 4,5 cm. y 5,5 cm. y a una altura comprendida entre 0,7m. y 0,75 m.. A colocar en aseo PMR, incluso ayudas de albañilería.			
			Criterio de medición: Unidad de barra colocada según medidas descritas.			
MOOC.8a	0,100	H	Oficial 1ª carpintería	17,20	1,72	
PSMW30ab	1,000	u	Barra apoyo o fj par WC	54,15	54,15	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	55,90	1,68	

TOTAL PARTIDA..... 57,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.05.07		Ud	Barras apoyo abat. WC Barra de sección circular, articulada o abatible con portapapel higienico, que no interfiere en la transferencia y accesible, PRESTOBAR 900 MH ref. 89900, de PRESTO o equivalente realizada con tubo de acero inoxidable de 35 mm de diametro, con puntos de anclaje para tres tornillos de fijación y embellecedor. Barra ancladas a pared con tornillos ocultos, dejando reforzado el pladur para poder anclar o con anclaje a suelo. Se anclarán con una altura comprendida entre 0,7m. y 0,75 m., con una longitud entre 0,20 m. y 0,25 m. mayor que el asiento del aparato. A colocar en aseo PMR, incluso ayudas de albanilería. Criterio de medición: Unidad de barra articulada colocado según medidas descritas.			
MOOC.8a	0,500	H	Oficial 1ª carpintería	17,20	8,60	
PSM30aaa	1,000	u	Barra apoyo ab WC	207,13	207,13	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	215,70	6,47	

TOTAL PARTIDA **222,20**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTIDOS EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

06.05.08		Ud	Unidad cambia-pañales polietileno 182kg Suministro y colocación de unidad cambia-pañales, de orientación horizontal para adosar en pared de dimensiones 558x914x102mm en posición cerrada y 558x914x492 mm en posición abierta, para un peso máximo sostenido de 182 kg. Cuerpo y bandeja cambia-pañales de polietileno, color marfil, sin juntas ni aristas, con amortiguador neumático oculto para apertura y cierre suave, sistema de bisagra de seguridad en acero de alto calibre y tirador para apertura fácil en el frontal exterior. Incorpora cinturón de seguridad, color negro, con cierre de fijación rápida, dispensador de sabanitas sanitarias con una capacidad de 25 ud. y instrucciones de uso y seguridad grabadas en 6 idiomas y braille. Totalmente colocado y listo para su uso.			
MOOA8A.	0,300	h	Oficial 1ª construcción	16,76	5,03	
ESMS41a	1,000	ud	Cambia-pañales polietileno 182kg. c/cinturón	281,85	281,85	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	286,90	8,61	

TOTAL PARTIDA **295,49**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 06.06 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

06.06.01		MI	Tubería PVC Ø 110 UNE EN 1401 SERIE D Tubería sanitaria de PVC UNE EN 1401 serie D para saneamiento enterrado de Ø 110 mm, incluso p.p. de uniones encoladas y piezas especiales, totalmente instalada, probada y verificada.			
P20054	1,000	ML	TUBERIA PVC Ø 110 UNE EN 1401 SERIE D	2,36	2,36	
MOOF.8a	0,230	h	Oficial 1ª fontanería	16,96	3,90	
MOOF11a	0,230	h	Especialista fontanería	16,20	3,73	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	10,00	0,30	

TOTAL PARTIDA **10,29**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

06.06.02		MI	Tubería PVC Ø 40 UNE EN 1401 SERIE D Tubería sanitaria de PVC UNE EN 1401 serie D para saneamiento enterrado de Ø 40 mm, incluso p.p. de uniones encoladas y piezas especiales, totalmente instalada, probada y verificada.			
P20057	1,000	ML	TUBERIA PVC Ø 40 UNE EN 1401 SERIE D	0,74	0,74	
MOOF.8a	0,140	h	Oficial 1ª fontanería	16,96	2,37	
MOOF11a	0,140	h	Especialista fontanería	16,20	2,27	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	5,40	0,16	

TOTAL PARTIDA **5,54**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

06.06.03		MI	Tubería de cobre 16/18 (Red distribución) Tubería de cobre de Ø 16/18 mm, incluso p.p. de uniones soldadas por capilaridad, piezas especiales y tubo corrugado flexible de protección en instalación empotrada, totalmente instalada, probada y verificada, incluso pruebas finales y certificados.			
P10015	1,000	ML	TUBERIA DE COBRE 16/18	2,73	2,73	
MOOF.8a	0,100	h	Oficial 1ª fontanería	16,96	1,70	
MOOF11a	0,100	h	Especialista fontanería	16,20	1,62	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	6,10	0,18	

TOTAL PARTIDA **6,23**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.06.04		Ud	Válvula cromada empotrar 22 (Red distribución)			
			Válvula cromada para empotrar de Ø 22 mm, regulación oculta, incluso elementos auxiliares, colocada y probada.			
P01115	1,000	UD	VALVULA CROMADA Ø 22 MM.	20,64	20,64	
MOOF.8a	0,500	h	Oficial 1ª fontanería	16,96	8,48	
MOOF11a	0,500	h	Especialista fontanería	16,20	8,10	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	37,20	1,12	

TOTAL PARTIDA..... 38,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

06.06.05		Ud	Válvula cromada empotrar 18 (Red distribución)			
			Válvula cromada para empotrar de Ø 18 mm, regulación oculta, incluso elementos auxiliares, colocada y probada.			
P10019	1,000	UD	VALVULA CROMADA Ø 18 MM.	6,54	6,54	
MOOF.8a	0,500	h	Oficial 1ª fontanería	16,96	8,48	
MOOF11a	0,500	h	Especialista fontanería	16,20	8,10	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	23,10	0,69	

TOTAL PARTIDA..... 23,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

06.06.06		Ud	Valv esf lat-niq ø1/2" (Red distribución)			
			Válvula de esfera, diámetro 1/2" de latón niquelado, presión nominal 16 atm y paso total, totalmente instalada y comprobada.			
MOOF.8a	0,300	h	Oficial 1ª fontanería	16,96	5,09	
PIFG30b	1,000	u	Valv esfera lat-niq ø1/2"	2,86	2,86	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	8,00	0,24	

TOTAL PARTIDA..... 8,19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

06.06.07		Ud	Sumidero sifónico VØ40 PP (Red distribución)			
			Sumidero sifónico clase K3 según UNE EN 1253, para cuartos de baño, terrazas o patios, con salida vertical de diámetro 40mm y unión mediante junta cónica, cuerpo de polipropileno y rejilla de acero inoxidable, conforme a las normas DIN 19599 y DIN 1229, velocidad de evacuación 0,44 l/s, según ISO DIS 9896, incluso acometida a desagüe a red general, totalmente instalado y comprobado según DB HS-5 del CTE.			
MOOF.8a	0,500	h	Oficial 1ª fontanería	16,96	8,48	
PISA.2a	1,000	u	Sumidero sifónico PP-INOX VØ40	35,29	35,29	
PISC.1bd	1,500	m	Tubo eva PVC sr-B Ø40mm 50%acc	1,85	2,78	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	46,60	1,40	

TOTAL PARTIDA..... 47,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

06.06.08		MI	Tubería desagües PVC Ø 110 UNE EN 1329 SERIE B			
			Tubería sanitaria de PVC UNE EN 1329 SERIE B para bajantes y evacuación de aguas fecales de Ø 110 mm, incluso p.p. de uniones encoladas y piezas especiales, totalmente instalada, probada y verificada.			
PAPVC110	1,000	ML	TUBERIA PVC Ø 110 UNE EN 1329 SERIE B	2,91	2,91	
MOOF.8a	1,000	h	Oficial 1ª fontanería	16,96	16,96	
MOOF11a	1,000	h	Especialista fontanería	16,20	16,20	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	36,10	1,08	

TOTAL PARTIDA..... 37,15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

06.06.09		MI	Tubería desagües PVC Ø 40 UNE EN 1329 SERIE B			
			Tubería sanitaria de PVC UNE EN 1329 SERIE B para bajantes y evacuación de aguas fecales de Ø 40 mm, incluso p.p. de uniones encoladas y piezas especiales, totalmente instalada, probada y verificada.			
PAPVC040	1,000	ML	TUBERIA PVC Ø 40 UNE EN 1329 SERIE B	0,93	0,93	
MOOF.8a	0,140	h	Oficial 1ª fontanería	16,96	2,37	
MOOF11a	0,140	h	Especialista fontanería	16,20	2,27	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	5,60	0,17	

TOTAL PARTIDA..... 5,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 06.07 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD						
06.07.01		Ud	Interruptor simple nor emp			
			Interruptor empotrado de calidad media con mecanismo completo de 10A/250 V con tecla y con marco, incluso pequeño material y totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento.			
MOOA.9a	0,080	H	Oficial 2ª construcción.	16,12	1,29	
MOOE.8a	0,170	h	Oficial 1ª electricidad	16,96	2,88	
PIED17baab	1,000	u	Intr emp cld media	4,31	4,31	
PIED15baaa	1,000	u	Marco emp 1 elem cld media	1,04	1,04	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	9,50	0,29	
TOTAL PARTIDA.....						9,81
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS						
06.07.02		Ud	Toma corriente emp nor 10/16A			
			Toma de corriente doméstica de calidad media para instalaciones empotradas, 2 polos+tierra lateral, con mecanismo completo de 10/16A, 230 V, incluso marco, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.			
MOOA.9a	0,080	H	Oficial 2ª construcción.	16,12	1,29	
MOOE.8a	0,450	h	Oficial 1ª electricidad	16,96	7,63	
MOOE12a	0,450	h	Peón electricidad	13,52	6,08	
PIED23baaa	1,000	u	Toma corriente emp 10/16A	3,45	3,45	
PIED15baaa	1,000	u	Marco emp 1 elem cld media	1,04	1,04	
PIEC.2ab	18,000	m	Cable Cu rígido 450/750V 1x2.5	0,61	10,98	
PIEC19cb	6,000	m	Tb flx db capa PVC 20mm 30%acc	0,80	4,80	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	35,30	1,06	
TOTAL PARTIDA.....						36,83
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS						
06.07.03		MI	Línea monofásica 3x2.5 tb flx PVC			
			Línea de cobre cero halógenos monofásica con aislamiento de tensión nominal 450/750 V formada por fase+neutro+tierra de 2.5mm2 de sección, colocada bajo tubo flexible corrugado doble capa de PVC de 20mm de diámetro, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento.			
MOOA.9a	0,080	H	Oficial 2ª construcción.	16,12	1,29	
MOOE.8a	0,100	h	Oficial 1ª electricidad	16,96	1,70	
PIEC.8c	3,150	m	Cable cobre hal 1x2.5 450/750V	0,66	2,08	
PIEC19cb	1,050	m	Tb flx db capa PVC 20mm 30%acc	0,80	0,84	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	5,90	0,18	
TOTAL PARTIDA.....						6,09
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con NUEVE CÉNTIMOS						
06.07.04		Ud	Luminaria Led empotrada estancia			
			Ud. Suministro y colocación de luminaria Led empotrada estancia con IP44 y dimensiones 600x600 mm, compuesta por cuerpo de acero pintado en blanco, reflector de aluminio de alta pureza y difusor prismático con UGR<19, incluso equipo electrónico. Totalmente instalada y en funcionamiento.			
MOOE.8a	1,000	h	Oficial 1ª electricidad	16,96	16,96	
LUM.1	1,000	u	Luminaria led 600x600 mm	44,71	44,71	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	61,70	1,85	
TOTAL PARTIDA.....						63,52
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS						
06.07.05		Ud	Luminaria downlight led estancia			
			Ud. Suministro y colocación de luminaria tipo downlight empotrado, estanco, con IP65 y 89 mm de diámetro, construido con cuerpo de aluminio pintado en blanco, disipador de aluminio inyectado y reflector de aluminio de alta calidad, incluso lámpara led y equipo electrónico. Totalmente instalado y funcionando.			
MOOE.8a	1,000	h	Oficial 1ª electricidad	16,96	16,96	
LUM.2	1,000	u	Downlight 89 mm estanco	32,12	32,12	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	49,10	1,47	
TOTAL PARTIDA.....						50,55
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 06.08 VARIOS. EQUIPAMIENTOS						
06.08.01	M2		Limpieza total de la obra.			
			Limpieza total de la obra en suelo, paredes y techos y en general todo el espacio que comprende el proyecto, incluso repasos últimos de aquellos fallos o desperfectos que queden en las superficies vistas de hormigón, en paredes, techos o fachadas, hasta dejarlo preparado para la entrega del equipamiento de aparcamiento y preparado para su posterior utilización.			
			crítero de medición: m2 de superficie util total.			
MOOA12a	0,500	H	Peón ordinario construcción	15,44	7,72	
MOOA13a	0,060	h	Aprendiz 3º y 4º construcción	9,23	0,55	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	8,30	0,25	
TOTAL PARTIDA.....						8,52
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS						
06.08.02	M2		Acristalamiento luna espejo 5 mm incl			
			Espejo en aseos, colocado sobre las encimeras de los lavabos, con el borde inferior a una altura máxima del suelo de 0,90 m. y el borde superior hasta una altura de 2,10 m, colocado pegado sobre tablero hidrófugo de 10 mm, retranqueada 2 cm de propio espejo para que vuele el canto pulido del espejo, atornillado a pared alicatada. Incluso soportes necesarios.			
MOOV.8a	0,400	h	Oficial 1ª vidrio	13,28	5,31	
PFAS.3ba	1,050	m2	Luna espejo 5 mm incl	55,89	58,68	
PRPD18cac	1,050	m2	Tablero Hidrofugo e/10	11,75	12,34	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	76,30	2,29	
TOTAL PARTIDA.....						78,62
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS						
06.08.03	Ud		Jabonera 260x130 blanco			
			Jabonera esponjera, para atornillar, de dimensiones 260x130mm, de porcelana vitrificada color blanco.			
MOOA.8a	0,100	h	Oficial 1ª construcción	16,32	1,63	
PSMR20gi	1,000	u	Jabonera 260x130 blanco	16,09	16,09	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	17,70	0,53	
TOTAL PARTIDA.....						18,25
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS						
06.08.04	Ud		Portarrollo ator blanco			
			Portarrollo para atornillar,, de porcelana vitrificada color blanco.			
MOOA.8a	0,100	h	Oficial 1ª construcción	16,32	1,63	
PSMR21ih	1,000	u	Portarrollo ator blanco	5,49	5,49	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	7,10	0,21	
TOTAL PARTIDA.....						7,33
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS						
06.08.05	Ud		Secadora de manos automática			
			Ud. Secadora de manos automática DUALFLOW PLUS abs blanco de Mediclinics M14A o similar. Totalmente instalado.			
MOOA.8a	0,900	h	Oficial 1ª construcción	16,32	14,69	
SECAD	1,000	u	Secadora manos	305,10	305,10	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	319,80	9,59	
TOTAL PARTIDA.....						329,38
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS						
06.08.06	Ud		Señalización aseos discapacitados			
			Ud. Suministro y colocación de señalización aseo discapacitados modelo PS0004CS de la firma MEDICLINICS o similar.			
MOOA.8a	0,200	h	Oficial 1ª construcción	16,32	3,26	
SEÑAL.1	1,000	u	Señal discapacitados PS0004CS	5,82	5,82	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	9,10	0,27	
TOTAL PARTIDA.....						9,35
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.08.07		Ud	Señalización aseos femeninos			
			Ud. Suministro y colocación de señalización aseo femenino modelo PS0002CS de la firma MEDICLINICS o similar.			
MOOA.8a	0,200	h	Oficial 1ª construcción	16,32	3,26	
SEÑAL.2	1,000	u	Señal femenino PS0002CS	5,82	5,82	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	9,10	0,27	
TOTAL PARTIDA						9,35

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

06.08.08		Ud	Señalización aseos masculino			
			Ud. Suministro y colocación de señalización aseo femenino modelo PS0003CS de la firma MEDICLINICS o similar.			
MOOA.8a	0,200	h	Oficial 1ª construcción	16,32	3,26	
SEÑAL.3	1,000	u	Señal masculino PS0003CS	5,82	5,82	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	9,10	0,27	
TOTAL PARTIDA						9,35

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 07 REPARACIÓN PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO

07.01	M2		DEMOLICIÓN PAVIMENTO EXISTENTE			
			DRS020 m2 Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, incluso la parte proporcional de demolición de rodapié, y p.p. demolición de la base soporte, si se encuentra en mal estado de conservación a elección de la Dirección Facultativa, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
mo110	0,270	h	Peón especializado construcción	15,57	4,20	
mo111	0,370	Hr	Peón ordinario construcción.	17,06	6,31	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	10,50	0,32	
TOTAL PARTIDA.....						10,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

07.02	M2		FORMACIÓN CAPA NIVELADORA			
			RSA020 m2 Formación de capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2-5 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, que actuará como puente de unión, mediante rodillo, procurando un reparto uniforme y evitando la formación de charcos, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil (no incluido en este precio). Incluso p/p de marcado de los niveles de acabado mediante la utilización de indicadores de nivel, amasado con batidor eléctrico, vertido de la mezcla y extendido en capa continua, formación de juntas y curado del mortero. Sin incluir la preparación de la superficie soporte.			
mt09mcp200b	3,850	Kg	Pasta niveladora de suelos	0,80	3,08	
mt09bnc235a	0,119	l	Imprimación de resinas sintéticas modificadas	6,28	0,75	
mo019	0,117	h	Oficial 1ª construcción.	17,86	2,09	
mo111	0,117	Hr	Peón ordinario construcción.	17,06	2,00	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	7,90	0,24	
TOTAL PARTIDA.....						8,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

07.03	M2		SUMINISTRO Y EJECUCIÓN PAVIMENTO			
			RSG010 m2 Suministro y ejecución de pavimento, método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, Ariostea Asiago Natural o equivalente, de 30x30x1,3 cm, sobreepesorado 6/3/-E, tipo 6; suelos exteriores y suelos con requisitos específicos, tipo de clase 3, según el CTE-DB, Seguridad de Utilización; exterior, tipo -/E; recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas, i/p.p. de rodapié de gres de 7 cm de altura si fuera necesario. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes o necesarias de ejecutar en el soporte y pavimento, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.			
mt09mcr021q	3,000	Kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE	0,53	1,59	
mt18bcp010toe	1,050	m2	Baldosa cerámica de gres porcelánico 6/3/-E, i/p.p. rod	31,90	33,50	
mt09mcr070c	0,130	kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión	0,87	0,11	
mo022	0,429	H	Oficial 1ª solador.	15,80	6,78	
mo059	0,418	H	Ayudante solador.	15,59	6,52	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	48,50	1,46	
TOTAL PARTIDA.....						49,96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.04		M2	REPARACIÓN COLADO/PAVIMENTO			
			RSG010b m2 Reparación y colado de pavimento de gres porcelánico existente, con el método de colocación en capa fina, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes y limpieza final del pavimento.			
mt09mcr021q	3,000	Kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE	0,53	1,59	
mt18bcp010toe	0,010	m2	Baldosa cerámica de gres porcelánico 6/3/-E, i/p.p. rod	31,90	0,32	
mt09mcr070c	0,050	kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión	0,87	0,04	
mo022	0,420	H	Oficial 1ª solador.	15,80	6,64	
mo059	0,390	H	Ayudante solador.	15,59	6,08	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	14,70	0,44	
TOTAL PARTIDA						15,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con ONCE CÉNTIMOS

07.05		M2	SUMINISTRO MATERIAL PAVIMENTO CERÁMICO			
			SUM001 m' Suministro de material de pavimento cerámico sobreespesorado 30x30x1,3 cm, Arioesteia Asiego igual al colocado, a elección de la Dirección Facultativa, para mantenimiento posterior, i/traslado a los Almacenes Municipales o a los almacenes del Mercado Central, portes incluidos.			
mt18bcp010toe	1,040	m2	Baldosa cerámica de gres porcelánico 6/3/-E, i/p.p. rod	31,90	33,18	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	33,20	1,00	
TOTAL PARTIDA						34,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

07.06		UD	LIMPIEZA FINAL DE OBRA			
			PY A020 ud Limpieza final de obra, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.			
MOOA12a	0,070	H	Peón ordinario construcción	15,44	1,08	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	1,10	0,03	
TOTAL PARTIDA						1,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con ONCE CÉNTIMOS

07.07		P.A	IMPREVISTOS (A JUSTIFICAR)			
			P.A. Imprevistos a justificar por imprevistos.			
PREVIMPREV	1,000	PA	Imprevistos	881,11	881,11	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	881,10	26,43	
TOTAL PARTIDA						907,54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS SIETE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 08 VARIOS

08.01	ML SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DE PELDAÑO EN ESCALERA DE FACHADA PRINCIPA				
MI. Trabajos de sustitución de peldaño de granito en escalera principal, de características similares al existente, que se encuentran deteriorados, consistentes en, retirada de huella y/o tabica y reposición, recibido con mortero de cemento o mortero adhesivo al efecto y rejuntado.Incluso medios auxiliares, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular					
MOALB1	0,800	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	13,06
MOALB2	0,800	H	Mano obra peón albañilería	15,44	12,35
PELDAÑOGRAN	1,100	ML	Peldaño de granito	35,29	38,82
MORCEM	0,010	M3	Mortero de cemento	61,73	0,62
%3	3,000	%	Costes Indirectos	64,90	1,95
TOTAL PARTIDA.....					66,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

08.02

ML

JUNTAS DE DILATACIÓN

MI. Tratamiento en zona de junta de dilatación de paramentos verticales de las fábricas de ladrillo visto existentes, donde se manifiesta deterioro del material de relleno existente y/o fisuración de parte de las piezas de ladrillo adyacentes, consistente en el vaciado y limpieza cuidada de la junta, hasta alcanzar un profundidad de unos 5 cm. y la totalidad del ancho existente, colocación de fondo de junta o cordón celular de espuma de polietileno de sección circular y diámetro apropiado de modo que se ajuste de forma apretada entre en la junta abierta a una profundidad aproximada de 2,5 cm. desde el plano del paramento del muro sobre el que se actúa, aplicación sobre el interior de la junta en preparación de imprimación líquida de baja viscosidad a base de resina epoxi pigmentada, con disolventes, como promotor y refuerzo de adherencia, que quedará aplicado en todas las superficies de contacto de la masillamasillado posterior que se reasillará mediante masilla de poliuretano hasta conseguir el enrase con la superficie del muro previa preparación y limpieza de la superficie y cobertura de la junta realizada mediante cinta de carrocer. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultanea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.

MOALB1	0,200	H	Mano de obra oficial albanilería	16,33	3,27
MOALB2	0,200	H	Mano obra peón albanilería	15,44	3,09
FONDOJUNTA20	1,500	MI	Fondo de junta espuma polietileno 20 mm	0,53	0,80
PRIMERPOLIUR	0,015	L	Imprimación de resina de epoxi, pigmentada con disolventes	44,09	0,66
MASIPOLIUR	3,000	Ud	Sellador junta elástico y adhesiv o poliuretano Cartucho 300 ML.	4,63	13,89
%3	3,000	%	Costes Indirectos	21,70	0,65
TOTAL PARTIDA					22,36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

08.03	M2	LIMPIEZA POLICARBONATO MARQUESINA FACHADA PRINCIPAL				
		M2. Limpieza de marquesina depolicarbonato existente en acceso principal mediante aplicación de desengrasante concentrado de gran rendimiento, diluido con agua al 50%, aplicado por pulverización y posterior e inmediata limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora para eliminar resto de desengrasante y cualquier residuo de suciedad, musgo, líquenes, polvo o materiales extraños. Incluso medios auxiliares (se ha considerado su ejecución mediante andamio modular normalizado), limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.				
MOALB1	0,500 H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	8,17		
MOALB2	0,500 H	Mano obra peón albañilería	15,44	7,72		
DESENGRASANTE	0,150 I	Desengrasante concentrado	17,64	2,65		
%3	3,000 %	Costes Indirectos	18,50	0,56		
			TOTAL PARTIDA		19.10	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.04		ML	HABILITACIÓN DE UMBRALES EN ACCESO COMPARTIDO CALLE CAPITAN SEGA			
			ML Trabajos de reparación de umbrales en zona de accesos por planta baja, consistentes en picado, retirada o demolición de los elementos de obra existentes en la zona de actuación de modo que se permita la realización de una nueva y sólida subbase, preparación de la superficie mediante recrecido y enrase con fábrica de ladrillo, hormigón en masa, mortero de cemento, o combinación de ambos, según sea conveniente en cada zona según el estado en que se encuentra. Posterior colocación de pieza de umbral de granito de similares características de las piezas de peldaños existentes y de dimensiones aproximadas 24 cm de ancho y 3 cm. de espesor. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular. Medición de la longitud realmente ejecutada.			
MOALB1	0,800	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	13,06	
MOALB2	0,600	H	Mano obra peón albañilería	15,44	9,26	
MORCEM	0,020	M3	Mortero de cemento	61,73	1,23	
UMBRAALGRAN	1,100	ML	Umbral de granito	26,46	29,11	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	52,70	1,58	
TOTAL PARTIDA.....						54,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

08.05		M2	TRATAMIENTO SUPERFICIAL REVERSIBLE DE PROTECCIÓN ANTIGRAFFITIS			
			M2. Trabajos de eliminación y limpieza de grafiti existente en paramentos de ladrillo visto, piedra o paramentos revocados, mediante tratamiento mecánico y/o aplicación de detergente (dos manos) de apariencia gelatinosa para la limpieza de superficies dañadas con grafitis, aplicado a brocha o rodillo, para un consumo estimado de 200 g./m2 por mano, compatible con el soporte contiene, compuesto por disolventes no nocivos y biodegradables, dejando actuar 5-10 minutos aproximadamente con posterior limpieza con agua a presión aplicada con hidrolimpiadora después de cada mano. Posterior formación de barrera protectora reversible antigraffiti mediante la aplicación de imprimación incolora antigraffiti transpirable, repelente a los aceites y al agua que impide la penetración en profundidad de los grafitis en el soporte, que no modifica de manera perceptible el aspecto del soporte, aplicado a brocha o rodillo, para un consumo estimado de 150 g./m2, previa comprobación del estado de las superficies que deberán estar limpias de polvo, grasas, aceites, lechadas de cemento, pinturas antiguas, etc. Incluso medios auxiliares, medios y equipos de seguridad completos y protecciones en general, limpieza final de tajos con retirada de sobrantes de forma simultánea a la realización de los trabajos, con carga y transporte de los mismos a vertedero. Todos los materiales a emplear, su consumo, rendimiento y modos de aplicación ajustarán de manera exacta a las prescripciones marcadas por el fabricante y deberán ser siempre aceptados previamente y fehacientemente por la D.F. previo al inicio de los trabajos en general o de cada actuación en particular.			
MOPINT1	1,500	H	Mano obra oficial pintor	17,64	26,46	
DETERGRAFFITI	0,250	Kg	Detergente antigraffiti	11,95	2,99	
IMP.ANTIG	0,200	Kg	Imprimación antigraffiti	7,76	1,55	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	31,00	0,93	
TOTAL PARTIDA.....						31,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.06		M2	MOLDES ESTRATIFICADOS			
			M2. Confección de molde de estratificado de resinas de poliéster armadas con fibra de vidrio, para reproducción de elementos diversos existentes en las fachadas del edificio, de diferentes dimensiones y detalles, constituido por un armazón de estratificado que aloje el molde de caucho de silicona, para posibilitar el llenado, ejecutado en una o más piezas unidas mediante refuerzos o nervios en la propia fibra y en los que se suele plantear la charnela, fijados por presión con tuerca y tornillo, incluso elementos secundarios, bastidores metálicos, maestras especiales pasadores rectos-curvos, formación de berenjenos, etc. pequeño material, elementos de unión y apriete asegurando la indeformabilidad del molde y posibilidad de desmoldeo por abatimiento, sin incluir modelo ni negativo.			
MOESPECIAL	2,100	H	Mano de obra especialista reproducción	17,64	37,04	
MOALB1	4,000	H	Mano de obra oficial albañilería	16,33	65,32	
MOALB2	2,100	H	Mano obra peón albañilería	15,44	32,42	
RESINA	5,500	Kg	Resina isofalica impregnación	5,75	31,63	
TEJIFV	3,300	M2	Tejido fibra de vidrio	2,33	7,69	
MORTRESIN	0,017	M3	Carga inerte mortero resina	61,73	1,05	
CERAPLTG	1,100	Kg	Cera politenglicólica	6,82	7,50	
DISOLVENTE	0,110	L	Disolvente	3,98	0,44	
METALIST	0,500	UD	repercusión metalistería	0,88	0,44	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	183,50	5,51	

TOTAL PARTIDA..... 189,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

08.07		Ud	DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA			
			Ud Elaboración de informe final de obra que incluya documentación gráfica correspondiente a los trabajos realizados, zonas de actuación, sistema de reparación empleado y las especificaciones de los diferentes materiales empleados			
DOCFIN	1,000	Ud	Trabajos técnicos	281,55	281,55	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	281,60	8,45	
TOTAL PARTIDA.....						290,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA EUROS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD

SUBCAPÍTULO 09.01 PROTECCIONES COLECTIVAS

09.01.01 MI Vallado zonas act con valla trasladable de tubos y enrejados met
 MI Vallado provisional de zonas de actuación y acopio compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 10 usos y bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos. Incluso malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde y cinta reflectante para balizamiento, de material plástico, de 10 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco, colocadas sobre las vallas y p/p de montaje, pletinas de 20x4 mm y elementos de fijación al pavimento, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.

mt50spv020	0,030	Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla ele	27,12	0,81
mt50spv025	0,080	UD	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios,	4,23	0,34
mt07ala111ba	0,096	m	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano l	0,70	0,07
mt50spr050	2,000	m2	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ul	0,39	0,78
mt50bal010g	1,000	m	Cinta reflectante para balizamiento, de material plástico, de 10	0,18	0,18
mo019	0,115	h	Oficial 1ª construcción.	17,86	2,05
mo111	0,402	Hr	Peón ordinario construcción.	17,06	6,86
%3	3,000	%	Costes Indirectos	11,10	0,33

TOTAL PARTIDA..... 11,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

09.01.02 MI Estructura de protección de paso peatonal bajo andamio fachada
 MI Estructura de protección de paso peatonal bajo andamio de fachada colocado en la vía pública formada por: estructura tubular de acero galvanizado con paso libre de 1,50 m de anchura y 3,00 m de altura y plataforma metálica con visera en ángulo de 45°, amortizable en 8 usos, preparada para la colocación posterior de un andamiaje en altura (no incluido en este precio). Incluso p/p de montaje, protecciones de los elementos que puedan ocasionar enganches a los peatones, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.

mt50spa130b	0,125	m	Estructura de protección para paso peatonal, bajo andamio coloca	72,98	9,12
mo019	0,459	h	Oficial 1ª construcción.	17,86	8,20
mo075	0,459	h	Ayudante construcción.	15,59	7,16
%3	3,000	%	Costes Indirectos	24,50	0,74

TOTAL PARTIDA..... 25,22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

09.01.03 Ud Cuadro general de obra, potencia máxima 50 kW.
 Ud. Suministro e instalación de cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 50 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magneto-térmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.

mt50spe020e	0,250	Ud	Cuadro general de mando y protección de obra para una potencia m	653,12	163,28
mo001	0,821	h	Oficial 1ª electricista.	15,98	13,12
mo054	0,819	h	Ayudante electricista.	15,29	12,52
%3	3,000	%	Costes Indirectos	188,90	5,67

TOTAL PARTIDA..... 194,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

09.01.04 Ud Lámpara portátil de mano.
 Ud. Suministro y colocación de lámpara portátil de mano, con cesto protector, mango aislante, cable de 5 m y gancho de sujeción, amortizable en 3 usos.

mt50spe010	0,333	Ud	Lámpara portátil de mano.	1,44	0,48
mo054	0,013	h	Ayudante electricista.	15,29	0,20
%3	3,000	%	Costes Indirectos	0,70	0,02

TOTAL PARTIDA..... 0,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.01.05		MI	Cable de acero de hilos trenzados de 16 mm de diámetro para fiad Cable de acero de hilos trenzados de 16 mm de diámetro para fiador de cinturones de seguridad, incluso puntos fuertes de anclaje compuestos por lazos de rodondo de 16 mm de diámetro, perillos dobles de seguridad y remate, según EN 795 "Dispositivos de anclaje. Requisitos y pruebas". Medida la logintud teórica de recorrido.			
CABLE	1,000	ML	Cable acero trenzado	0,84	0,84	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	0,80	0,02	

TOTAL PARTIDA..... 0,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

09.01.06		MI	Bajante de escombros, metálica. MI Suministro, montaje y desmontaje de bajante para vertido de escombros, compuesta por 3 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, con soportes y cadenas metálicas, por cada planta de hasta 3 m de altura libre, amortizable en 5 usos. Incluso p/p de puntales de acodalamiento, elementos de sujeción y accesorios y mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.			
mt50spc010	0,200	m	Bajante metálica de escombros de 40 cm de diámetro.	7,41	1,48	
mt50spc020	0,100	Ud	Embocadura para bajante metálica de escombros de 40 cm de diámet	7,87	0,79	
mt50spc030	0,200	Ud	Accesorios y elementos de sujeción de bajante metálica de escomb	0,45	0,09	
mt50spa080ba	0,200	Ud	Puntal metálico telescópico, 3,00 m de altura.	2,09	0,42	
mo062	0,078	h	Peón ordinario construcción.	17,06	1,33	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	4,10	0,12	

TOTAL PARTIDA..... 4,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

09.01.07		Ud	Foco portátil para interior Ud Suministro y colocación de foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero y cable de 1,5 m, amortizable en 3 usos.			
mt50spe015a	0,333	Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla d	15,88	5,29	
mo100	0,115	Hr	Ayudante electricista.	15,46	1,78	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	7,10	0,21	

TOTAL PARTIDA..... 7,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 09.02 PROTECCIONES INDIVIDUALES

09.02.01		Ud	Casco de seguridad. Ud Suministro de casco de seguridad, destinado a proteger al usuario contra la caída de objetos y las consecuentes lesiones cerebrales y fracturas de cráneo, amortizable en 10 usos.			
mt50epc010	0,100	Ud	Casco de seguridad para la construcción, con arnés de sujeción.	2,04	0,20	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	0,20	0,01	

TOTAL PARTIDA..... 0,21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.02.02		Ud	Sistema anticaídas			
			Ud. Suministro de sistema anticaídas compuesto por un conector multiuso (clase M) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje (no incluido en este precio), amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible con función de bloqueo automático y un sistema de guía, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con dos puntos de amarre constituido por bandas, elementos de ajuste y hebillas, dispuestos y ajustados de forma adecuada sobre el cuerpo de una persona para sujetarla durante una caída y después de la parada de ésta, amortizable en 4 usos.			
mt50epd010n	0,250	Ud	Conector multiuso (clase M), EPI de categoría III, según UNE-EN	16,07	4,02	
mt50epd011d	0,250	Ud	Dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexibl	75,25	18,81	
mt50epd012ad	0,250	Ud	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI d	56,26	14,07	
mt50epd013d	0,250	Ud	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, c	80,27	20,07	
mt50epd014n	0,250	Ud	Arnés anticaídas, con dos puntos de amarre, EPI de categoría III	48,85	12,21	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	69,20	2,08	
TOTAL PARTIDA						71,26
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS						
09.02.03		m	Cuerda guía anticaídas de poliamida de 16 mm de diámetro.			
			MI. Cuerda guía anticaídas de poliamida de 16 mm de diámetro.			
mt50epd031	1,050	m	Cuerda guía anticaídas de poliamida de alta tenacidad, de 16 mm	0,44	0,46	
mo011	0,038	h	Oficial 1ª construcción.	17,57	0,67	
mo062	0,039	h	Peón ordinario construcción.	17,06	0,67	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	1,80	0,05	
TOTAL PARTIDA						1,85
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS						
09.02.04		Ud	Gafas de protección contra impactos.			
			Ud Suministro de gafas de protección con montura integral, de uso básico, contra impactos, con ocular único sobre una montura flexible y cinta elástica, amortizable en 5 usos.			
mt50epj010a	0,333	Ud	Gafas contra impactos antirrayadura, incoloras. Certificado CE s	0,53	0,18	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	0,20	0,01	
TOTAL PARTIDA						0,19
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS						
09.02.05		Ud	Juego de tapones antirruido de silicona.			
			Ud Suministro de juego de tapones desechables, moldeables, de espuma de poliuretano antialérgica, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.			
mt50epo020	1,000	Ud	Juego de tapones endoaurales antirruido de silicona. Certificado	0,58	0,58	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	0,60	0,02	
TOTAL PARTIDA						0,60
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS						
09.02.06		Ud	Protector de manos			
			Ud. Suministro de par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.			
mt50epm070	1,000	Ud	Protector de manos para puntero. Certificado CE según R.D. 1407/	0,10	0,10	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	0,10	0,00	
TOTAL PARTIDA						0,10
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS						
09.02.07		Ud	Peto reflectante.			
			Ud. Suministro de peto de alta visibilidad, de material combinado, con propiedades fluorescentes y reflectantes, color amarillo, amortizable en 5 usos.			
mt50epu030iee	0,200	Ud	Peto de alta visibilidad, de material combinado, color amarillo,	48,75	9,75	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	9,80	0,29	
TOTAL PARTIDA						10,04
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CUATRO CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.02.08		Ud	Par de botas de agua sin cremallera. Par de botas de agua sin cremallera. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
mt50epp010a	1,000	Ud	Par de botas de agua sin cremallera. Certificado CE según R.D. 1	10,58	10,58	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	10,60	0,32	
TOTAL PARTIDA						10,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

09.02.09		Ud	Par de botas de seguridad con puntera metálica. Par de botas de seguridad con puntera metálica. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
mt50epp020	1,000	Ud	Par de botas de seguridad con puntera metálica y plantillas de a	0,44	0,44	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	0,40	0,01	
TOTAL PARTIDA						0,45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

09.02.10		Ud	Traje impermeable de trabajo, de PVC. Traje impermeable de trabajo, de PVC. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
mt50epu020a	1,000	Ud	Traje impermeable de trabajo, de PVC. Certificado CE según R.D.	0,24	0,24	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	0,20	0,01	
TOTAL PARTIDA						0,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

09.02.11		Ud	Faja de protección lumbar. Faja de protección lumbar. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
mt50epu060	1,000	Ud	Faja de protección lumbar con amplio soporte abdominal y sujetió	0,67	0,67	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	0,70	0,02	
TOTAL PARTIDA						0,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

09.02.12		Ud	Mascarilla desechable antipolvo FFP1. Mascarilla desechable antipolvo FFP1. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
mt50epv020a	1,000	Ud	Mascarilla autofiltrante desechable, contra partículas de polvo,	0,04	0,04	
TOTAL PARTIDA						0,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 09.03 SEÑALIZACIÓN						
09.03.01		Ud	Cartel indicativo de riesgos con soporte, "VALERO". Cartel indicativo de riesgos con soporte, "VALERO". Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
mt50gvs020	0,200	Ud	Cartel general indicativo de riesgo, "VALERO", de PVC, de 700x10	0,38	0,08	
mt50les040	0,200	Ud	Poste galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura.	3,92	0,78	
mt10hmf010agc	0,070	m³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central, vertido con cubilot	27,29	1,91	
mo062	0,014	h	Peón ordinario construcción.	17,06	0,24	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	3,00	0,09	
TOTAL PARTIDA.....						3,10
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con DIEZ CÉNTIMOS						
09.03.02		Ud	Señal de peligro, triangular, normalizada, E.G., L=70 cm, con ca Señal de peligro, triangular, normalizada, E.G., L=70 cm, con caballete tubular. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
mt50les010ab	0,200	Ud	Señal de peligro, triangular, normalizada, E.G., L=70 cm.	31,30	6,26	
mt50les050	0,200	Ud	Caballete tubular para señal.	12,68	2,54	
mo062	0,125	h	Peón ordinario construcción.	17,06	2,13	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	10,90	0,33	
TOTAL PARTIDA.....						11,26
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS						
09.03.03		ud	Señal de Stop, tipo octogonal de 60 cm de lado, normalizada, con Señal de Stop, tipo octogonal de 60 cm de lado, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2mm y 1.2 m de altura. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
STOP	1,000	Ud	Señal Stop	11,44	11,44	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	11,40	0,34	
TOTAL PARTIDA.....						11,78
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS						
09.03.04		m	Cinta bicolor para balizamiento. Cinta bicolor para balizamiento. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
mt50bal010	1,100	m	Cinta para balizamiento, bicolor rojo/blanco, de material plásti	0,04	0,04	
mo062	0,013	h	Peón ordinario construcción.	17,06	0,22	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	0,30	0,01	
TOTAL PARTIDA.....						0,27
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS						
09.03.05		Ud	Cono reflectante para balizamiento de 70 cm de altura. Cono reflectante para balizamiento de 70 cm de altura. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
mt50bal030bb	0,200	Ud	Cono de balizamiento reflectante de 70 cm de altura.	20,69	4,14	
mo062	0,071	h	Peón ordinario construcción.	17,06	1,21	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	5,40	0,16	
TOTAL PARTIDA.....						5,51
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS						
09.03.06		Ud	Placa de señalización de riesgos, "VALERO". Placa de señalización de riesgos, "VALERO". Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
mt50gvs030	0,333	Ud	Placa informativa, "VALERO", de PVC, de 450x300 mm.	2,75	0,92	
mo062	0,171	h	Peón ordinario construcción.	17,06	2,92	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	3,80	0,11	
TOTAL PARTIDA.....						3,95
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 09.04 INSTALACIONES PROVISIONALES DE HIGIENE Y BIENESTAR						
09.04.01		Ud	Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, 6,00x2,			
			Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²).			
			Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
mt50cas050	1,000	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios de obra,	34,44	34,44	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	34,40	1,03	
TOTAL PARTIDA.....						35,47
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS						
09.04.02		Ud	Alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, 3,25x1,90x2,			
			Alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, 3,25x1,90x2,30 m (6,20 m²).			
			Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
mt50cas010a	1,000	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 3,	52,55	52,55	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	52,60	1,58	
TOTAL PARTIDA.....						54,13
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con TRECE CÉNTIMOS						
09.04.03		Ud	Transporte de caseta prefabricada de obra.			
			Transporte de caseta prefabricada de obra.			
			Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
mt50cas060	1,000	Ud	Transporte de caseta prefabricada de obra, entrega y recogida.	57,01	57,01	
mo062	0,255	h	Peón ordinario construcción.	17,06	4,35	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	61,40	1,84	
TOTAL PARTIDA.....						63,20
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y TRES EUROS con VEINTE CÉNTIMOS						
09.04.04		Ud	Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obr			
			Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra.			
			Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
mt50ica010c	1,000	Ud	Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obr	28,43	28,43	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	28,40	0,85	
TOTAL PARTIDA.....						29,28
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS						
09.04.05		Ud	10 taquillas individuales, 10 perchas, 2 bancos para 5 personas,			
			10 taquillas individuales, 10 perchas, 2 bancos para 5 personas, 5 espejos, 2 portarrollos, 2 jaboneras en caseta de obra para vestuarios y/o aseos.			
			Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
mt50mca050	3,300	Ud	Taquilla metálica individual con llave para ropa y calzado.	19,30	63,69	
mt50mca010a	10,000	Ud	Percha para vestuarios y/o aseos.	1,63	16,30	
mt50mca070	1,000	Ud	Banco de madera para 5 personas.	22,63	22,63	
mt50mca010b	5,000	Ud	Espejo para vestuarios y/o aseos.	3,00	15,00	
mt50mca020a	0,660	Ud	Portarrollos industrial de acero inoxidable.	6,80	4,49	
mt50mca020b	0,660	Ud	Jabonera industrial de acero inoxidable.	6,50	4,29	
mo062	0,765	h	Peón ordinario construcción.	17,06	13,05	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	139,50	4,19	
TOTAL PARTIDA.....						143,64
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS						
09.04.06		Ud	Limpieza y desinfección de caseta o local provisional en			
			Hora de limpieza y desinfección de caseta o local provisional en obra.			
			Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
mo062	0,324	h	Peón ordinario construcción.	17,06	5,53	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	5,50	0,17	
TOTAL PARTIDA.....						5,70
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

SUBCAPÍTULO 09.05 FORMACIÓN SOBRE SEGURIDAD

09.05.01		Ud	Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
mt50mas010	1,000	Ud	Coste de la reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo	4,57	4,57	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	4,60	0,14	
TOTAL PARTIDA.....						4,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

09.05.02		Ud	Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo. Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
mt50mas020	1,000	Ud	Coste de la hora de charla para formación de Seguridad y Salud e	2,69	2,69	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	2,70	0,08	
TOTAL PARTIDA.....						2,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 09.06 MEDICINA PREVENTIVA

09.06.01		Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra. Ud Suministro y colocación de botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas y guantes desechables, instalado en el vestuario			
mt50eca010	1,000	Ud	Botiquín de urgencia.	84,75	84,75	
mo062	0,042	h	Peón ordinario construcción.	17,06	0,72	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	85,50	2,57	
TOTAL PARTIDA.....						88,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y OCHO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

09.06.02		Ud	Reconocimiento médico anual al trabajador. Ud Reconocimiento médico obligatorio anual al trabajador. Incluso p/p de pérdida de horas de trabajo por parte del trabajador de la empresa, debido al desplazamiento desde el centro de trabajo al Centro Médico (Mutua de Accidentes) para realizar el pertinente reconocimiento médico.			
mt50man010	1,000	Ud	Reconocimiento médico obligatorio anual al trabajador.	74,93	74,93	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	74,90	2,25	
TOTAL PARTIDA.....						77,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 09.07 EXTINCIÓN DE INCENDIOS						
09.07.01		Ud	Extintor de polvo químico ABC, 6 kg.			
			Ud Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos. Incluso p/p de soporte y accesorios de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.			
mt50spi010	1,000	Ud	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, eficacia 34	7,00	7,00	
mo062	0,015	h	Peón ordinario construcción.	17,06	0,26	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	7,30	0,22	
TOTAL PARTIDA.....						7,48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

09.07.02		Ud	Extintor de nieve carbónica CO2			
			Ud Suministro y colocación de extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor, amortizable en 3 usos. Incluso p/p de soporte y accesorios de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.			
mt41ix0010a	0,333	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2	72,02	23,98	
mo111	0,115	Hr	Peón ordinario construcción.	17,06	1,96	
%3	3,000	%	Costes Indirectos	25,90	0,78	
TOTAL PARTIDA.....						26,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS

10.01		Ud	Estudio Gestión de residuos			
			Ud Trabajos de gestión de residuos, de acuerdo a las especificaciones del Anexo nº9 : Estudio Gestión de Resi- duos			
GESTRES	1,000	Ud	Gestión residuos	1.342,18	1.342,18	
TOTAL PARTIDA.....						1.342,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALÍA DE PATRIMONIO.
ÁREA DE COMERCIO, MERCADOS Y CONSUMO

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y
ASEOS DEL MERCADO CENTRAL DE
ABASTOS DE ALICANTE

ANEJO Nº 07: JUSTIFICACIÓN DEL COEFICIENTE K DE COSTES INDIRECTOS



1.- INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del artículo 1 de la Orden Ministerial de 12 de junio de 1968, se redacta el presente anejo en el que se justifica el importe de los Costes Indirectos que justifica el importe de los precios unitarios que figuran en el cuadro de precios.

2.- BASE DE PRECIOS

Se han confeccionado los precios de la Mano de Obra, Maquinaria, Materiales, y previa obtención de los precios auxiliares que se han estimado necesarios, se ha llegado a obtener el Coste Directo de cada una de las distintas unidades de obra.

El precio de ejecución material de las unidades de obra se obtiene, de acuerdo con el artículo 3 de las Orden citada anteriormente mediante la expresión

$$P_n = (1 + (K/100)) \times C_n$$

donde:

P_n = Es el precio de ejecución material de la unidad.

K = Es el porcentaje de costes indirectos.

C_n = Es el coste directo de la unidad

3.- CÁLCULO DEL COEFICIENTE "K"

El valor del coeficiente "K" se obtiene como suma de sumandos:

$$K = K_1 + K_2$$

Siendo:

K_1 = el porcentaje correspondiente a imprevistos = 1, por tratarse de obra terrestre

K_2 = el porcentaje resultante de la relación entre costes indirectos y directos.

$$Ci/Cd \times 100 = \frac{\text{Valoración de los costes indirectos señalados}}{\text{Importe de los costes directos de la obra}} \leq 5\%$$

Cálculo de Ci:

Para esta obra, cuya duración será de 6 meses, estimamos los siguientes gastos:

Sueldos de Personal Técnico y Administrativo	3.720,00 Euros.
Instalaciones de oficina, almacén	630,00 Euros.

	4.350,00 Euros.



Cálculo de Cd:

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PROYECTO REHABILITACIÓN FACHADAS Y ASEOS. MERCADO CENTRAL

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	ACTUACIONES FACHADA AVENIDA ALFONSO EL SABIO.....	56.956,56
2	ACTUACIONES FACHADA CALLE CALDERÓN DE LA BARCA.....	12.278,12
3	ACTUACIONES FACHADA PLAZA 25 DE MAYO.....	34.022,60
4	ACTUACIONES FACHADA CALLE CAPITAN SEGARRA.....	23.117,20
5	ARQUETAS SANEAMIENTO.....	33.195,55
6	REFORMA BAÑOS MERCADO.....	48.954,75
7	REPARACIÓN PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO	17.479,07
8	VARIOS.....	13.270,61
9	SEGURIDAD Y SALUD.....	3.974,41
10	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.342,18
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		244.591,05
13,00 % Gastos generales.....		31.796,84
6,00 % Beneficio industrial.....		14.675,46
SUMA DE G.G. y B.I.		46.472,30
21,00 % I.V.A.....		61.123,30
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		352.186,65
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		352.186,65

Coste directo:

$$Cd = 244.591,05 / 1,02 = 239.795,147 \text{ €}.$$

Por tanto:

$$K2 = (4.350,00 / 239.795,15) = 0.01814 \text{ -----} \rightarrow 1.81 \%$$

Así pues, el valor porcentual de los costes indirectos es de:

$$K = K1 + K2$$

Resultando:

$$K = 1 + 1.82 = 2,81 \%$$

Por lo que se adopta $K = 3 \%$

Alicante, 30 de junio de 2017

Fdo.: César Beltrá García-Calvo
arquitecto colegiado nº05596 COACV (CTAA)

**ANEJO N° 08: CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA SOBRE
ACCESIBILIDAD**



SU

**JUSTIFICACIÓN DE LAS PRESTACIONES DEL ESTABLECIMIENTO EN RELACIÓN
CON EL REQUISITO BÁSICO DE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN**

SU 1	SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS	1	2	3	4	5	6
SU 1.1	Resbaladicidad de los suelos		X				
SU 1.2	Discontinuidades en los pavimentos		X				
SU 1.3	Desniveles		X				
SU 1.4	Escaleras y rampas		X				
SU 1.5	Limpieza de los acristalamientos exteriores	X					
SU 2	SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O DE ATRAPAMIENTO	1	2	3	4	5	6
SU 2.1	Impacto		X				
SU 2.1	Atrapamiento		X				
SU 3	SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS	1	2	3	4	5	6
SU 3.1	Aprisionamiento		X				
SU 4	SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA	1	2	3	4	5	6
SU 4.1	Alumbrado normal en zonas de circulación		X				
SU 4.2	Alumbrado de emergencia		X				
SU 5	SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACIÓN	1	2	3	4	5	6
SU 5.2	Condiciones de los graderíos para espectadores de pie	X					
SU 6	SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOOGAMIENTO	1	2	3	4	5	6
SU 6.1	Piscinas	X					
SU 6.2	Pozos y depósitos	X					
SU 7	SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE VEHÍCULOS EN MOVIMIENTO	1	2	3	4	5	6
SU 7.2	Características constructivas	X					
SU 7.3	Protección de recorridos peatonales	X					
SU 7.4	Señalización	X					
SU 8	SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO	1	2	3	4	5	6
SU 8	Procedimiento de verificación y tipo de instalación exigido	X					

CLAVES

1	<i>Esta exigencia no es aplicable al proyecto, debido al ámbito de intervención del mismo.</i>
2	<i>Las soluciones adoptadas en el proyecto respecto a esta exigencia se ajustan a lo establecido en</i>
3	<i>Las prestaciones del establecimiento respecto a esta exigencia mejoran los niveles establecidos en</i>
4	<i>Se aporta documentación justificativa de la mejora de las prestaciones del establecimiento en relación con esta exigencia.</i>
5	<i>Las soluciones adoptadas en el proyecto respecto a esta exigencia son alternativas a lo establecido en el DB SU.</i>
6	<i>Se aporta documentación justificativa de las prestaciones proporcionadas por las soluciones alternativas adoptadas.</i>



ESPACIOS EXTERIORES.				
			DB -SUA	PROYECTO
ACCESO DESDE EL EXTERIOR				
Un acceso principal desde el exterior cumple alguna de las siguientes condiciones (marcar la que				
No hay desnivel				NO PROCEDE
Desnivel salvado con una rampa (Ver apartado "Rampas")				NO PROCEDE
ESPACIOS PARA EL GIRO, VESTIBULOS Y PASILLOS				
Vestibulos	Circunferencia libre no barrida por las 0puertas		Ø ≥ 1,50 m	X
	Circunferencia libre no barrida por las puertas frente a ascensor accesible		Ø ≥ 1,50 m	X
Pasillos	Anchura libre		1,20 m	X
	Estrechamient os puntuales	Longitud del	0,50	X
		Ancho libre resultante	1,00 m.	X
		Separación a puertas o cambios	0,65 m.	X
	Espacio de giro libre al fondo de pasillos longitud > 10 m		Ø ≥ 1,50 m	X
HUECOS DE PASO				
Anchura libre de paso de las puertas de entrada y huecos:			0,80 m	X
Espacio libre horizontal a ambas caras de las puertas:			1,20 m	X
Anchura de salidas de emergencia:			1,00 m.	X
Entre puertas dobles deberá existir un espacio libre de:			Ø ≥ 1,50 m	NO PROCEDE
Sistema de apertura o cierre	Altura de la manivela:		De 0,80 m a 1,20 m	X
	Distancia desde el mecanismo hasta el encuentro en rincón		≥ 0,30 m	X
Puertas transparentes o acristaladas	Son de policarbonatos o metacrilatos, luna pulida templada de espesor mínimo 6 milímetros o acristalamientos laminares			NO PROCEDE
	Señalización horizontal en toda su longitud		De 0,85 m a 1,10 m De 1,50 m a 1,70 m	NO PROCEDE
Puertas de dos hojas	Sin mecanismo de automatismo y coordinación, anchura de paso mínimo en una de ellas.		0,80 m	NO PROCEDE
Puertas automáticas	Anchura libre de paso		0,80 m	NO PROCEDE
	Las puertas automáticas de cierre de corredera irán provistas de dispositivos de apertura automáticos en			NO PROCEDE
Si hay torniquetes, barreras, puertas giratorias u otros elementos de control de entrada que obstaculicen el paso, se dispondrán huecos de paso alternativos accesibles.				NO PROCEDE
La apertura de las salidas de emergencia será por presión simple.				NO PROCEDE
VENTANAS				
No invaden el pasillo a una altura inferior a:			2,20 m	NO PROCEDE

ESPACIOS INTERIORES ENTRE DISTINTOS NIVELES			
ESCALERAS			
Directriz	Recta		NO PROCEDE
	Curva o mixta (3)		NO PROCEDE
Altura salvada por el tramo	Uso general	$\leq 3,20 \text{ m}$	NO PROCEDE
	Uso público o sin alternativa de ascensor	$\leq 2,25 \text{ m}$	NO PROCEDE
Número mínimo de peldaños por tramo		3	NO PROCEDE
Huella		>0,28	NO PROCEDE
		Uso general	De 0,13 m a 0,185 m



Contrahuella (con tabica y sin bocel)	Uso público o sin alternativa de ascensor	De 0,13 m a 0,175 m	NO PROCEDE
Relación huella / contrahuella		$0,54 \leq 2C+H \leq 0,70$ m	NO PROCEDE
En las escaleras situadas en zonas de uso público se dispondrá en el borde de las huellas un material o tira antideslizante de color contrastado, enrasada en el ángulo del peldaño y firmemente unida a este			NO PROCEDE
Ancho libre		$\geq 1,00$ m	NO PROCEDE
Angulo máximo de la tabica con el plano vertical		$\leq 15^\circ$	NO PROCEDE
Mesetas	Ancho	Ancho de escalera	NO PROCEDE
	Fondo	Mesetas de embarque y desembarque	$\geq 1,00$ m
		Mesetas intermedias (no invadidas por puertas o ventanas)	$\geq 1,00$ m
Franja señalizadora pavimento táctil	Anchura	= Anchura escalera	NO PROCEDE
	Longitud	= 0,80 m	NO PROCEDE
Distancia de la arista de peldaños a puertas o a pasillos de anchura inferior a 1,20 m		$\geq 0,40$ m	NO PROCEDE
Pasamanos	Altura	De 0,90 m a 1,10 m De 0,65 m a 0,75 m	X
	Separación entre pasamanos y paramentos	$\geq 0,04$ m	X
	Prolongación de pasamanos en extremos	$\geq 0,30$ m	NO PROCEDE

EQUIPAMIENTOS Y MOBILIARIO					
MOBILIARIO, COMPLEMENTOS Y ELEMENTOS EN VOLADIZO					
El mobiliario deberá respetar una distancia mínima entre dos obstáculos entre los que se deba circular de 0,80 m					X
La altura de los elementos en voladizo será $\geq 2,20$ m					X
PUNTOS DE ATENCION ACCESIBLES Y PUNTOS DE LLAMADA ACCESIBLES					
Puntos de atención accesible	Mostradores de atención al publico	Ancho		$\geq 0,80$ m	NO PROCEDE
		Altura		≤ 0.85 m	NO PROCEDE
		Hueco bajo el mostrad	Alto	$\geq 0,70$ m	NO PROCEDE
			Ancho	$\geq 0,80$ m	NO PROCEDE
			Fondo	$\geq 0,50$ m	NO PROCEDE
	Ventanillas de atención al público	Altura plano de trabajo		≤ 0.85 m	NO PROCEDE
	Posee un dispositivo de intercomunicación dotado de bucle de inducción u otro sistema adaptado a tal efecto				NO PROCEDE
Puntos de llamada accesible	Dispone de un sistema de intercomunicación mediante mecanismo accesible, con rotulo indicativo de su función y permite la comunicación bidireccional con personas con discapacidad auditiva				NO PROCEDE
Banda señalizadora visual y táctil de color contrastado con el pavimento y anchura de 0,40 m, que señalice el itinerario accesible desde la vía pública hasta los puntos de atención y de llamada accesible					NO PROCEDE
MECANISMOS DE ACCIONAMIENTO Y CONTROL					
Altura de mecanismos de mando y control				De 0,80 m a 1,20 m	X
Altura de mecanismos de corriente y señal				De 0,40 m a 1,20 m	X
Distancia a encuentros en rincón				$\geq 0,35$ m	X



1. OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN.

Según el DECRETO 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y en el medio urbano; nuestro edificio se catalogaría como de USO COMERCIAL Y ADMINISTRATIVO (CA). Para este uso el nivel de accesibilidad que se establece, es del siguiente grupo:

CA1. Edificios o zonas destinados a hipermercados, mercados municipales, establecimientos comerciales con superficie mayor de 500 m². Gasolineras y áreas de servicio. Comercios en estaciones y aeropuertos. Centros de la administración Pública, excepto aquellos que no presten servicios básicos con apertura al público. Oficinas en general con superficie superior a 500 m².

2. NIVELES Y TIPOS DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD.

Los niveles de accesibilidad son los siguientes:

- Nivel adaptado: accesos de uso público; itinerarios de uso público; servicios higiénicos; vestuarios; áreas de consumo de alimentos; plazas de aparcamiento; elementos de atención al público; equipamiento y señalización.
- Nivel practicable: áreas de preparación de alimentos; zonas de uso restringido

3. JUSTIFICACIÓN DE LAS SOLUCIONES ADOPTADAS.

Los niveles de accesibilidad son los siguientes:

- Nivel adaptado: accesos de uso público; itinerarios de uso público; servicios higiénicos; vestuarios; áreas de consumo de alimentos; plazas de aparcamiento; elementos de atención al público; equipamiento y señalización.
- Nivel practicable: áreas de preparación de alimentos; zonas de uso restringido

Los trabajos incluidos en el presente proyecto engloban la nueva distribución de los aseos en planta baja y primera exclusivamente, por lo que el análisis de la accesibilidad del conjunto del edificio no procede. Únicamente procedemos al análisis de la accesibilidad en las nuevas condiciones originadas por la redistribución de los espacios destinados aseos que han de cumplir con los siguientes parámetros:

.- PUERTAS

Sus condiciones o parámetros según el nivel de accesibilidad, son los siguientes:



Nivel de accesibilidad	Adaptado	Practicable
------------------------	----------	-------------

A ambos lados de cualquier puerta del itinerario, y en el sentido de paso, se dispondrá de un espacio libre horizontal, fuera del abatimiento de puertas, donde se pueda inscribir una circunferencia de diámetro:	1.50	1.20
--	------	------

La altura libre mínima de las puertas será de:	2,10m	2,00m
--	-------	-------

El ancho libre mínimo de las puertas será de:	0,85m	0,80m
---	-------	-------

Las puertas ubicadas en itinerarios de uso público disponen de un espacio de aproximación, fuera del abatimiento de las puertas de 1'50 m.

La altura libre de las puertas será de 2'10 m y la anchura de 0'85 m, tal y como se recoge en los cuadros de carpintería adjuntos al proyecto.

La apertura mínima en puertas abatibles será de 90°. El bloqueo interior permitirá, en caso de emergencia, su desbloqueo desde el exterior. La fuerza de apertura o cierre de la puerta será menor de 30 N.

No existen puertas de molinete, torniquetes, ni barreras o similares.

.- CONDICIONES DE LOS APARATOS Y ACCESORIOS

Inodoros.

La altura del asiento estará comprendida entre 0,45 m y 0,50 m.

Se colocarán de forma que la distancia lateral mínima a una pared o a un obstáculo sea de 0,80 m El espacio libre lateral tendrá un fondo mínimo de 0,75 m hasta el borde frontal del aparato, para permitir las transferencias a los usuarios de sillas de ruedas.

Deberá estar dotado de respaldo estable. El asiento contará con apertura delantera para facilitar la higiene y será de un color que contraste con el del aparato.

Los accesorios se situarán a una altura comprendida entre 0,70 m y 1,20 m.



Lavabo.

Su altura estará comprendida entre 0,80 m y 0,85 m.

Se dispondrá de un espacio libre de 0,70 m de altura hasta un fondo mínimo de 0,25 m desde el borde exterior, a fin de facilitar la aproximación frontal de una persona en silla de ruedas. Los accesorios se situarán a una altura comprendida entre 0,70 m y 1,20 m.

Grifería.

Serán de tipo automático con detección de presencia o manuales mono mando con palanca alargada. No se instalarán griferías de volante por su difícil manejo. En nuestro caso se usará grifería de pulsador que no exija gran esfuerzo de presión.

Barras de apoyo.

La sección de las barras será preferentemente circular y de diámetro comprendido entre 3,00 cm y 4,00 cm La separación de la pared u otro elemento estará comprendida entre 4,50 cm y 5,50 cm Su recorrido será continuo, con superficie no resbaladiza.

Las barras horizontales se colocarán a una altura comprendida entre 0,70 m y 0,75 m del suelo, con una longitud entre 0,20 m y 0,25 m mayor que el asiento del aparato.

Las barras verticales se colocarán a una altura comprendida entre 0.45 m y 1.05 m del suelo, 0.30 m por delante del borde del aparato, con una longitud de 0.60 m.

Alicante, 30 de junio de 2017

Fdo.: César Beltrá García-Calvo
arquitecto colegiado nº05596 COACV (CTAA)



ANEJO Nº 09: ESTUDIO GESTIÓN DE RESIDUOS



Indice

1. INTRODUCCION

2. ESTIMACION DE LA CANTIDAD DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION QUE SE GENERARAN EN LA OBRA.

2.1. Identificación.

2.2. Cuantificación.

3. MEDIDAS PARA LA PREVENCIÓN DE RESIDUOS EN LA OBRA OBJETO DEL PROYECTO.

3.1. Recepción y manipulación de los materiales en la obra.

3.2. Almacenamiento de los materiales en la obra.

3.3. Gestión en la preparación de los residuos de obra.

3.4. Segregación en el origen.

3.5. Reciclado y recuperación.

3.6. Abastecimiento de residuos de construcción y demolición en el lugar de producción.

4. OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION EN EL LUGAR DE PRODUCCION.

4.1 Introducción

4.2 Datos Básicos

4.3 Reciclaje, reutilización, valoración y eliminación de los residuos

5. MEDIDAS PARA LA SEPARACION DE LOS RESIDUOS EN OBRA.

5.1. Medidas generales.

5.2. Medidas específicas.

06. PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

6.1 Clasificación y recogida selectiva de residuos

6.2 Retirada, transporte y entrega a Planta de valorización de residuos no peligrosos no pétreo.

6.3 Retirada, transporte y entrega a planta de valorización de residuos no peligrosos pétreos, excepto tierras.

6.4 Retirada, transporte y entrega a planta de valorización de residuos no peligrosos pétreos, tierras.

6.5 Retirada, transporte y entrega a planta de valorización de residuos de envases contaminados

6.6 Punto Limpio

7. VALORACION DEL COSTE PREVISTO DE LA GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION.



1. INTRODUCCIÓN.

De acuerdo con el R.D. 105/2008, se redacta el presente Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, conforme a lo dispuesto en el Art. 4.1.a, con el siguiente contenido:

- 1.Estimación de la cantidad de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra.
- 2.Medidas para la prevención de residuos en la obra objeto del Proyecto.
- 3.Operaciones de reutilización, valoración o eliminación a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.
- 4.Medidas para la separación de los residuos en obra.
- 5.Instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición.
- 6.Prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición.
- 7.Valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición.

2. ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE RESÍDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENERARAN EN LA OBRA.

1. IDENTIFICACIÓN.

En un primer paso identificamos los residuos de la Construcción y de posibles demoliciones que se puedan llevar a cabo y que se prevé se generarán en la obra, codificados conforme a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero y a la corrección de errores a la misma del 12 de marzo o sus modificaciones posteriores.

Código LER	DESCRIPCION	Ud.	Producido en:
17.01.01	Hormigón	--	Restos de Hormigón en cimentaciones, alzados, arquetas, pozos, etc.



17.01.07	Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos distintas de las especificadas en el Código 17.01.06	49.37m ³	Demoliciones de pavimentos y obras de fábrica
17.05.04	Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17.05.03	--	Tierras procedentes de excavaciones, limpieza de terreno y desbroce

2. CUANTIFICACIÓN.

La cantidad de residuos generados en la obra se estiman en m³, en Kg o T, a partir de los datos de Proyecto, obteniendo las siguientes cantidades para cada una de las categorías de la tabla anterior.

17.01.07 Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos distintas de las especificadas en el Código 17.01.06	
Demoliciones PAVIMENTOS (68.49 m ² x 10 cm)	6,85m ³
Demoliciones FALSO TECHO (68.49 m ² x 0.10 m)	6.85 m ³
Demoliciones particiones (183.40 m ² x 0.10 m)	18,34 m ³
Demoliciones de revestimientos de fachadas y varios	14,56 m ³
TOTAL 49,37 m ³	

3. MEDIDAS PARA LA PREVENCIÓN DE RESIDUOS EN LA OBRA.

3.1 RECEPCIÓN Y MANIPULACIÓN DE MATERIALES EN LA OBRA.

Se tomarán en la recepción en obra de los materiales, las siguientes acciones y medidas que tratarán de influir en la protección del medio ambiente:

▲ Se revisará el estado del material cuando se reciba un pedido, esto evitará problemas de devoluciones y pérdidas por roturas de envases o derrames, materias fuera de especificación, etc.

▲ Se reutilizarán bidones en usos internos, es más barato que comprar bidones nuevos y además se generan menos residuos.

▲ Se mantendrán cerrados los contenedores de materias para evitar derrames en el transporte.



⚡ En caso de fugas se realizarán informes en los que se analicen las causas, al objeto de tomar medidas preventivas.

⚡ Se evitarán y en su defecto se recogerán los derrames de productos químicos y aceites con ayuda de absorbentes en lugar de diluir en agua, a fin de evitar vertidos.

⚡ No se almacenarán sustancias incompatibles entre sí, para ello se exigirán a los productos que dispongan de las fichas de seguridad al objeto de ser consultadas las incompatibilidades.

⚡ Se establecerá en el *Plan de Emergencia o Actuaciones de Emergencia* de la obra las actuaciones y las normas de seguridad y como actuar en caso de emergencia, además se colocarán en un lugar visible. A este fin, cabe recordar que la obra como todo lugar de trabajo, deberá disponer (conforme a la LPRL 31/1995) de unas Actuaciones de Emergencia, que deberán reflejarse en el correspondiente *Plan de Seguridad*.

⚡ Se colocarán sistemas de contención para derrames en tanques de almacenamiento, contenedores, etc., situándolos en áreas cerradas y de acceso restringido.

⚡ Se controlarán constantemente los almacenes de sustancias peligrosas y se colocarán los detectores necesarios, con el objeto de evitar fugas y derrames.

3.2 ALMACENAMIENTO DE LOS MATERIALES EN LA OBRA.

⚡ Se seguirán las especificaciones de almacenamiento, tratamiento y uso de los materiales, siguiendo las instrucciones del proveedor y fabricante, para evitar deterioros en el almacenamiento, en especial cuando se trate de productos químicos o tóxicos.

⚡ Se utilizarán contenedores para el almacenamiento en el lugar de producción y el transporte de los residuos de construcción y demolición. Dichos contenedores deberán estar pintados en colores que destaquen su visibilidad, especialmente durante la noche, y contar con una banda reflectante de, al menos, 15 centímetros a lo largo de todo su perímetro. En los mismos figurará, en forma visible y legible, la siguiente información:

- Razón social, CIF y teléfono del titular del contenedor/envase.



- Número de inscripción en el Registro de Transportistas de Residuos.

▲ El Jefe de Obra adoptará las medidas necesarias para evitar el depósito de residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos, al menos, fuera del horario de trabajo, para evitar el depósito de residuos ajenos a la obra a la que prestan servicio.

▲ Los sacos industriales y otros elementos de contención o recipientes, se dotarán de sistemas (adhesivos, placas, etc), en los que figurará la información indicada anteriormente.

▲ Los contenedores de productos tóxicos, químicos o en especial de residuos de amianto, estarán perfectamente señalizados, identificados y limitado el acceso a los mismos, pudiendo solo acceder el personal especializado o autorizado.

3.3 GESTION EN LA PREPARACIÓN DE LOS RESIDUOS EN LA OBRA.

La gestión correcta en la preparación de los residuos en esta obra sirve para evitar que se produzcan pérdidas debidas a derrames o contaminación de los materiales, para lo cual se trata implantar sistemas y procedimientos adecuados que garanticen la correcta manipulación de las materias primas y los productos, para que no se conviertan en residuos, es decir para minimizar el volumen de los residuos generados.

En este sentido, reviste una gran importancia el análisis frecuente de los diferentes residuos que se generan para poder determinar con precisión sus características, conocer las posibilidades de reciclaje o recuperación, y definir los procedimientos de gestión idóneos. La buena gestión se reflejará por:

- ▲ La implantación de un registro de los residuos generados.
- ▲ La habilitación de una zona o zonas de almacenamiento limpia y ordenada, con los sistemas precisos de recogida de derrames, todos ellos según establece la legislación en materia de residuos.

3.3 SEGREGACIÓN EN EL ORIGEN.

Se tendrá siempre presente, que la mezcla de dos tipos de residuos, siendo uno de ellos peligroso, nos obligará a gestionar el volumen total resultante como residuo peligroso. En consecuencia, se evitará la mezcla de los residuos de diferente naturaleza.



Esta obra como productora de residuos, está obligada:

- ▲ Como productor o poseedor de escombros se sufragarán los costes de gestión de los residuos generadores.
- ▲ Hasta su retirada, se adquiere el compromiso de mantener los residuos en condiciones de higiene y seguridad mientras estos se encuentran en la Obra.
- ▲ Los productos de un residuo susceptible de ser reciclado o valorizado se destinarán a estos fines, evitando su eliminación en todos los casos que sea posible.
- ▲ En la obra está prohibido el abandono, vertido o eliminación incontrolada de residuos y toda mezcla o dilución de estos que dificulte su gestión.
- ▲ Por último, se adquiere el compromiso de segregar todos los residuos que sea posible, con el fin de no generar más residuos de los necesarios o convertir en peligrosos los residuos que no lo son al mezclarlos.

3.5 RECICLADO Y RECUPERACIÓN.

Siempre que sea posible, se aprovecharán los residuos generados (por ejemplo, las tierras excavadas de la obra), reciclándola en la misma obra (rellenos, explanaciones o pactos en préstamos) o en otra obra.

La eficacia final dependerá de la capacidad de segregación de los residuos recuperables de otros residuos del proceso, de la contaminación de los mismos, de la concentración del material recuperable, etc.

3.6 ABASTECIMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION EN EL LUGAR DE PRODUCCION.

El depósito temporal de estos residuos, no procedentes de las demoliciones, se efectuará en esta obra de las formas siguientes, salvo que los técnicos competentes, determinen condiciones específicas.

- ▲ Mediante el empleo de sacos industriales, elementos de contención o recipientes flexibles, reciclables, con una capacidad inferior o igual a un metro cúbico.
- ▲ En contenedores específicos (puntos limpios), de 10 m³ o de 50 l, ubicados de acuerdo con las Ordenanzas municipales.
- ▲ En Contenedores metálicos específicos, ubicados de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.



No procede, por las características de la obra, el depósito temporal de los residuos procedentes de las demoliciones. El contratista estará obligado a retirar diariamente todos los residuos procedentes de las unidades de obra de demoliciones, debiendo quedar la zona de obra libre de cualquier residuo de construcción al finalizar la jornada de trabajo.

4. OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN, VALORACIÓN O ELIMINACIÓN A QUE SE DESTINARAN LOS RESIDUOS QUE SE GENERARAN EN LA OBRA.

4.1 INTRODUCCION

Para conseguir una gestión eficiente de los residuos se debe aplicar una programación racional de la gestión de los residuos generados en la obra, lo cual pasa por establecer un Plan de Gestión antes de las operaciones de ejecución de las obras. El Plan de Gestión de Residuos en la obra tiene como objetivo principal racionalizar la gestión para minimizar la producción y mejorar la valorización actual.

La correcta gestión de los RCD's consiste en separar todos sus componentes no inertes, prestando especial atención a los residuos peligrosos y, posteriormente, recuperar al máximo los materiales aprovechables.

Las prioridades o jerarquización en materia de gestión de residuos son, de acuerdo con la legislación vigente al respecto, los siguientes, y en el siguiente orden:

- ▲ **Reducción en origen:** para disminuir el volumen de residuos producido.
- ▲ **Reutilización:** empleo de un producto usado para el mismo fin para el que fue diseñado originalmente.
- ▲ **Reciclado:** transformación de los residuos en un proceso de producción, para su fin inicial o para otros, excluyendo la recuperación de energía.
- ▲ **Valorización:** procedimiento que permita el aprovechamiento de los recursos contenidos en los residuos, incluida la incineración con recuperación de energía.
- ▲ **Eliminación:** vertido o destrucción total o parcial de los residuos.

4.2 DATOS BÁSICOS

Los datos básicos que es necesario conocer con anterioridad al inicio de las operaciones de gestión de los residuos que se van a generar, son los siguientes:



-
- ⚡ La identificación y el conocimiento de los procesos que generan residuos dentro de la obra.
 - ⚡ Estimación de volúmenes, naturaleza y clasificación de los residuos que se van a generar en cada etapa de la obra.
 - ⚡ Composición de residuos peligrosos que se van a generar.
 - ⚡ Determinar las entidades gestoras de residuos que se encuentran en el entorno próximo a la obra, conociendo las características de los vertederos, de los recicladores, de los puntos verdes, de los centros de clasificación, etc., para poder definir un escenario externo de gestión para aquellos residuos que la obra no pueda tratar por si sola, bien por su capacidad, bien por los permisos que requiere.
 - ⚡ Se determinará el destino al que se llevarán los inertes retirados de la obra; el sistema de recogida para los residuos sólidos urbanos por la Administración; y se identificarán las instalaciones autorizadas gestoras de residuos peligrosos a las que se destinarán los de obra.
 - ⚡ Determinar, a partir de los datos anteriores, los elementos de gestión internos necesarios, tales como cantidad y características de los contenedores, depósitos para fluidos contaminantes, etc., que será preciso tener en la obra; etiquetas y carteles para la correcta identificación de los residuos; así como el espacio donde se almacenarán dichos contenedores.
 - ⚡ Determinar el coste final de la Gestión de los Residuos, una vez conocidos los costes de la manipulación de los residuos, de los alquileres de contenedores, del transporte, de las tasas de depósito de los residuos, etc.

4.3 RECICLAJE, REUTILIZACION, VALORACION Y ELIMINACION DE LOS RESIDUOS

Es obligado en todo Plan de Residuos respetar lo contemplado en el artículo 1.1 de la Ley 10/1998 de Residuos, según el cual se trata de *prevenir* en la medida de lo posible, *reutilizar* lo que se pueda, *reciclar* lo que no se pueda reutilizar y *valorizar*



energéticamente todo lo que no se pueda reutilizar o reciclar, con la finalidad de proteger el medio ambiente y la salud de las personas. El depósito final en vertedero es la última opción, la menos satisfactoria.

Por tanto, se determinarán los materiales de valor susceptibles de ser recuperados y se realizará la retirada de los mismos y su correspondiente acopio para su posterior utilización. Los elementos que puedan ser aprovechados o reciclados dentro de la obra se destinarán a tales usos. Los elementos que no se pueda dar destino en la propia obra se entregarán al oportuno Gestor de Residuos, retirándolos de la obra tan pronto como sea posible.

En cualquier caso, queda prohibido el abandono, vertido o eliminación incontrolada de residuos y toda mezcla o dilución de residuos que dificulte su gestión.

a) Residuos de construcción y demolición (RCD's)

Tal y como se ha mencionado en otros apartados de este estudio, la mayor parte de los residuos de construcción y demolición se pueden considerar como residuos inertes o asimilables a inertes. En función del tipo de tratamiento que se puede dar a los materiales que componen los RCD's, que técnicamente son aprovechables, se pueden clasificar dichos materiales en tres grupos:

- Materiales reutilizables. Son materiales que, sin ningún tipo de proceso de transformación, pueden volver a ser utilizados de nuevo. En el caso concreto de las actuaciones en proyecto, no se obtendrán materiales de este tipo.
- Materiales reciclables. Son materiales susceptibles de ser reciclados pero que deben ser tratados en plantas de reciclaje. Están constituidos principalmente por madera, metales (férreos y no férreos), plásticos, residuos biodegradables y mezcla de residuos urbanos.
- Materiales destinados a la fabricación de productos secundarios. Son aquellos materiales procedentes de los RCD's que pueden ser tratados en plantas de tratamiento y que dan lugar a nuevos productos (productos secundarios). Están constituidos principalmente por metales, materiales pétreos y hormigón



b) Residuos urbanos o asimilables a urbanos (RSU)

Estos residuos son los que por su naturaleza pueden ser tratados o almacenados en las mismas instalaciones que los residuos domésticos. Por esta razón es necesario diferenciarlos de los residuos inertes y de los peligrosos. De entre los posibles residuos generados en la obra se considerarán incluidos en esta categoría los siguientes:

RECIPIENTES, ENVASES Y EMBALAJES DIVERSOS	
<i>Procedencia</i>	Recipientes y embalajes de las materias primas, productos y
<i>Cantidad</i>	Significativa
<i>Tipo de Residuo</i>	Residuos sólidos (variados)
<i>Peligrosidad</i>	Baja
<i>Gestión</i>	Recogida selectiva y entrega a gestor autorizado y debidamente acreditado para su gestión acorde con los
<i>Observaciones</i>	--

RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS	
<i>Procedencia</i>	Actividad humana
<i>Cantidad</i>	Poco significativa
<i>Tipo de Residuo</i>	RSU
<i>Peligrosidad</i>	Baja
<i>Gestión</i>	Habilitación de puntos limpios con instalación de contenedores de R.U. que serán retirados de la zona de obra de forma periódica por los servicios locales.
<i>Observaciones</i>	Respetar la frecuencia adecuada para evitar olores



RESIDUOS DE OFICINA	
<i>Procedencia</i>	Actividad administrativa en las oficinas
<i>Cantidad</i>	Poco significativa
<i>Tipo de Residuo</i>	Residuos sólidos variados
<i>Peligrosidad</i>	Baja (está en función de los materiales)
<i>Gestión</i>	Recogida específica de: papel y cartón (contenedor azul), vidrio (contenedor blanco), plásticos (contenedor amarillo), restos orgánicos (contenedor verde).
<i>Observaciones</i>	Los contenedores para la recogida específica se instalarán en el lugar más idóneo

En la medida en que ello sea posible se realizará una segregación en origen de este tipo de residuos. En caso el destino de un tipo de residuo sea un vertedero municipal, el transporte se realizará haciendo uso de medios de transporte propios o mediante su entrega a los servicios de gestión de residuos urbanos o municipales.

Una vez efectuada la separación en origen, los residuos se almacenarán en contenedores específicos, que serán puestos a disposición de los servicios de recogida locales mediante su ubicación en los puntos limpios habilitados en la zona de obras.

Se elegirán entre los siguientes posibles destinos, citados por orden de preferencia:

- Valorización. Materiales como los restos orgánicos del desbroce pueden ser requeridos por otras empresas o particulares para la fabricación de compost.
- Cesión a los servicios de recogida locales para su depósito en el vertedero municipal. Para la eliminación de este tipo de residuos, que comprenden los residuos orgánicos, y los plásticos, vidrios, cartones y asimilables, se comunicará a la entidad local competente el lugar donde se realiza la obra para que, o bien se ocupe de la recogida y transporte de los residuos a un vertedero del término municipal, o bien autorice a la obra a depositarlos en ese vertedero municipal.



c) Residuos tóxicos o peligrosos

Para los residuos peligrosos que pudieran generarse durante la obra, tales como aceites procedentes de la maquinaria utilizada, envases de pinturas, etc., se dispondrán lugares especiales de acopio donde se envasarán y etiquetarán los recipientes según la normativa vigente.

Residuos peligrosos de obra
Aceites usados
Filtros de aceite
Trapos de limpieza, serrín y cartón contaminados (de aceite, gasoil, etc.)
Tierras contaminadas (de aceite, gasoil, etc.)
Baterías usadas
Envases contaminados vacíos (pinturas, disolventes, aceite, etc.)
Restos de materias primas de carácter peligroso

El primer paso, en lo que a gestión documental se refiere, es la Inscripción en el Registro de Pequeños Productores de RP. Esta solicitud, además de eximir de la solicitud de autorización a la administración medioambiental para el inicio de las actividades, libera también de la obligación de presentar la Declaración anual.

El Plan de Gestión de Residuos de la obra identificará el centro autorizado al que se llevarán estos residuos.



5. MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS DE OBRA.

5.1. MEDIDAS GENERALES.

De acuerdo con el R.D. 105/2008, los residuos de construcción y demolición deberán separarse en las siguientes fracciones, cuando de manera individualizada para cada una de dichas fracciones la cantidad prevista de generación para el total de la obra supere las siguientes cantidades:

Material	Cantidad
Hormigón	80'00 Tn.
Ladrillos, tejas, cerámicos	40'00 Tn.
Metal	2'00 Tn.
Madera	1'00 Tn.
Vidrio	1'00 Tn.
Plástico	0'50 Tn.
Papel y cartón.	0'50 Tn.

5.2 MEDIDAS ESPECÍFICAS.

Todos los residuos procedentes de las demoliciones o de la apertura de zanjas o arquetas, a medida que son generados, se retirarán de la obra, salvo los residuos específicos susceptibles de ser vertidos en los contenedores ubicados en los puntos limpios dispuestos en la obra.



6. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

Se incluyen en este capítulo las prescripciones del Pliego de Prescripciones Técnicas del Proyecto, en relación con la gestión de residuos en la obra.

6.1 CLASIFICACIÓN Y RECOGIDA SELECTIVA DE RESIDUOS

Definición:

Consiste en el conjunto de operaciones para la recogida selectiva y clasificación de residuos en las zonas designadas, con objeto de que sean retirados por un gestor de residuos autorizado, o sean reutilizados.

Los residuos estarán clasificados en contenedores o zonas de acopio designadas, en las distintas categorías según la Lista Europea de Residuos y, en particular, según lo indicado en el Estudio de Gestión de RCD's del proyecto.

Ejecución de las obras:

Se procederá a recoger, clasificar y depositar separadamente los residuos, por tipología de residuo, en contenedores (bidones, cubetas metálicas o bolsas tipo big-bag) ubicados en las zonas designadas para el almacenamiento previo (punto limpio) a su retirada por gestor autorizado.

La ejecución de la clasificación y recogida selectiva de residuos comprende las siguientes actuaciones:

a) Separación de residuos en la obra

La gestión correcta de residuos en la obra sirve para evitar que se produzcan pérdidas debidas a derrames o contaminación de los materiales, para lo cual, se tratará de implantar sistemas y procedimientos adecuados que garanticen la correcta manipulación de las materias primas y los productos, para que no se conviertan en residuos, es decir para minimizar el volumen de residuos generados.

La separación en fracciones se llevará a cabo dentro de la obra. Si por falta de espacio no fuera posible realizar dicha separación en origen, se encomendará la separación a un gestor de residuos en una instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra. En este último caso, se deberá obtener del gestor de la instalación la documentación acreditativa de que éste ha cumplido con la separación de residuos especificada.



Segregación en el origen

Es la práctica de minimización más simple y económica, y la que evidentemente se va a utilizar de modo generalizado en la obra, ya que puede emplearse con la mayor parte de los residuos generados y normalmente requiere cambios mínimos en los procesos.

Hay que considerar que la mezcla de dos tipos de residuos, uno de ellos peligroso, obliga a gestionar el volumen total como residuo peligroso. En consecuencia, la mezcla de diferentes tipos de residuos dificulta y encarece cualquier intento de reciclaje o recuperación de los residuos, y limita las opciones posteriores de su tratamiento.

La obra, como productora de este tipo de residuos está obligada a entregarlos a un gestor de residuos, o a participar en un acuerdo voluntario o convenio de colaboración que incluya estas operaciones:

- Como productor o poseedor de residuos, sufragará los costes de gestión de los residuos generados.
- Hasta su retirada, se adquiere el compromiso de mantener los residuos en condiciones de higiene y seguridad mientras éstos se encuentren en la obra.
- Los productos de un residuo susceptible de ser reciclado o de valorización, deberán destinarse a estos fines, evitando su eliminación en todos los casos que sea posible.
- En la obra está prohibido el abandono, vertido o eliminación incontrolada de residuos y toda mezcla o dilución de estos que dificulte su gestión.
- Por último, se adquiere el compromiso de segregar todos los residuos que sea posible, con el fin de no generar más residuos de los necesarios, o convertir en peligrosos los residuos que no lo son al mezclarlos.

En lo referente a los residuos tóxicos o peligrosos, deberán ser separados del resto de residuos desde el mismo momento en que se generen, para ser gestionados de manera específica conforme a los requisitos legales.

Reutilización y reciclaje "in situ"

Una alternativa óptima de gestión consiste en aprovechar los residuos generados (por ejemplo, las tierras excavadas de la obra), reciclándolas en la misma obra (rellenos, explanaciones) o en otra obra. Este proceso, dadas las características de la obra, no procede aplicarlo.

Certificación de empresas autorizadas

La segregación, tratamiento y gestión de residuos se realizará mediante el tratamiento



correspondiente por parte de "Empresas homologadas", y se realizará mediante contenedores o sacos industriales que cumplirán las especificaciones normativas vigentes.

Certificación de los medios empleados

Será obligación del contratista proporcionar a la Dirección Facultativa de la obra y al Promotor de las obras, de los "Certificados de los contenedores empleados", así como de los puntos de vertido finales, ambos emitidos por entidades autorizadas y homologadas.

b) Manejo de los residuos en la obra

Para el manejo de los RCD en la obra, se tomarán las siguientes acciones y medidas que tratarán de influir en la seguridad y salud de los trabajadores, y en la protección del medio ambiente.

- Se revisará el estado del material cuando se reciba un pedido, esto evitará problemas de devoluciones y pérdidas por roturas de envases o derrames, materias fuera de especificación, etc.
- Se reutilizarán bidones en usos internos, es más barato que comprar bidones nuevos, y, además, se generan menos residuos.
- Se seguirán las especificaciones de almacenamiento, tratamiento y uso de los materiales, siguiendo las instrucciones del proveedor y fabricante, para evitar deterioros en el almacenamiento.
- Se mantendrán las zonas de transporte limpias, iluminadas y sin obstáculos, para evitar derrames accidentales.
- Se mantendrán cerrados los contenedores de materias para evitar derrames en el transporte.
- En caso de fugas, se realizarán informes en los que se analicen las causas, al objeto de tomar medidas preventivas para otras ocasiones.
- Se evitarán y, en su defecto, se recogerán los derrames de productos químicos y aceites con ayuda de absorbentes en lugar de diluir en agua, a fin de evitar vertidos.
- No se almacenarán sustancias incompatibles entre sí, para ello se exigirán a los productos que disponga de las fichas de seguridad, al objeto de ser consultadas las incompatibilidades. Por ejemplo, el ácido sulfúrico en presencia de amoníaco reacciona vigorosamente desprendiendo una gran cantidad de calor.
- Se establecerá en el Plan de Emergencia de la obra las actuaciones y las normas de seguridad, y cómo actuar en caso de emergencia, y además se colocará en lugar visible.



- Se controlarán constantemente los almacenes de sustancias peligrosas.
- Los contenedores para el almacenamiento en el lugar de producción de los residuos, deberán estar pintados en colores que destaquen su visibilidad, especialmente durante la noche, y contar con una banda de material reflectante de, al menos, 15 cm a lo largo de todo su perímetro. En los mismos deberá figurar, en forma visible y legible, la siguiente información:
 - = Razón social, CIF y teléfono del titular del contenedor / envase.
 - = Número de inscripción en el Registro de Transportistas de Residuos.
- El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor, adoptará las medidas necesarias para evitar el depósito de residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos, al menos, fuera del horario de trabajo, para evitar el depósito de residuos ajenos a la obra a la que prestan servicio.

Almacenamiento de residuos tóxicos o peligrosos

Dadas las características de la obra, no se prevé generar residuos tóxicos, salvo los procedentes de aceites de maquinaria, desengrasantes, aditivos o productos químicos auxiliares, en pequeñas cantidades. Estos residuos se depositarán en el contenedor específico para ellos ubicado en el punto limpio.

Si se generarán otro tipo de residuos tóxicos, las zonas de almacenamiento de residuos tóxicos o peligrosos constituirán una zona independiente, señalizada como "Zona de almacenamiento de Residuos Peligrosos".

Estará provista de contenedores identificados (con el residuo que contienen) y etiquetados de acuerdo con el Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, básica de residuos tóxicos y peligrosos.

Los envases o contenedores que almacenen residuos peligrosos estarán etiquetados de forma clara, legible e indeleble. Deberá figurar la identificación del residuo, con su código correspondiente, nombre, dirección y teléfono del productor titular del residuo, fecha de inicio de almacenamiento y la naturaleza de los riesgos que presentan los residuos, para lo que se elegirá entre explosivo y/o tóxico, utilizando en el envase el correspondiente pictograma dibujado en negro sobre fondo amarillo-naranja.

La etiqueta se fijará sobre el envase o contenedor, debiendo ser anuladas, si fuera necesario, indicaciones o etiquetas anteriores, de forma que no induzcan a error. El tamaño del pictograma será, como mínimo, de 10 x 10 cm.

Dispondrá de sistemas de absorción de derrames adecuados y correctamente almacenados. Dispondrá de bandejas de retención de derrames bajo los contenedores de residuos peligrosos líquidos.



Estará provista de sistemas de protección contra-incendios.

Los contenedores y envases serán resistentes y estarán fabricados con materiales no atacables por el residuo. Sus cierres deberán evitar cualquier pérdida de contenido. Las instalaciones de almacenamiento deberán ser perfectamente accesibles a los vehículos que se pudieran encargar de su recogida.

El tiempo de almacenamiento no podrá exceder de 6 meses, salvo autorización expresa del Organismo competente de la Generalitat Valenciana, aspecto que no llegará a darse dado que el plazo de la obra se prevé de 3 meses.

Se dispondrá de cubetos estancos para todo almacenamiento de residuos peligrosos que tengan consistencia fluida y puedan derramarse, de una capacidad igual a la del depósito más grande contenido, o al 10% de la suma de todos ellos (la mayor de estas cantidades).

El área de almacenamiento de residuos peligrosos se señalará de modo genérico, y no sólo en cada contenedor.

Limpieza de zonas de almacenamiento y/o acopio de RCD's de las obras y los alrededores

Es obligación del Contratista mantener limpias tanto el interior de las obras (en especial las zonas de almacenamiento y acopio de RCD's) como de sus alrededores. Esta limpieza incluye tanto escombros, vertidos, residuos, materiales sobrantes, etc. Igualmente, deberá retirar las instalaciones provisionales que no sean necesarias, así como ejecutar todos los trabajos y adoptar las medidas que sean apropiadas para que la obra presente buen aspecto.

Acondicionamiento exterior y medioambiental

El acondicionamiento exterior permitirá que las obras realizadas sean respetuosas con el medioambiente, con el hábitat, evitando la contaminación, el abandono de residuos y la restitución de las especies vegetales y plantaciones, de modo que garanticen la integración en el medio ambiente de las obras realizadas.

Limpieza y labores de fin de obra

Las operaciones de entrega de obra llevan consigo determinadas operaciones de retirada de residuos y escombros, ordenación de espacios, retirada de medios auxiliares y limpieza general. Para la limpieza se deben usar las herramientas, máquinas y equipos adecuados a lo que se va a limpiar, y que no generen más residuos. Las operaciones de limpieza no provocarán ninguna degradación del medio ambiente por el uso de grasa, disolventes, pinturas o productos que puedan ser contaminantes. Se deben retirar todos los restos de



materiales, áridos, palets, escombros, etc., del mismo modo que los envases de los productos de limpieza utilizados. La eliminación de estos residuos se hará siguiendo las mismas especificaciones de recogida de materiales y productos químicos tratados, de manera que el impacto final sobre el medio ambiente sea mínimo.

6.2 RETIRADA, TRANSPORTE Y ENTREGA A PLANTA DE VALORIZACIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS NO PÉTREOS

Definición:

Consiste en el conjunto de operaciones para la recogida y transporte de los residuos no peligrosos, excepto materiales pétreos, desde la zona principal de almacenamiento de residuos (Punto Limpio) hasta la planta de valorización de gestor de residuos autorizado.

Estas operaciones serán realizadas por gestores de residuos autorizados para su transporte, por el Organismo competente en materia de medio ambiente de la Comunidad Valenciana.

Se incluye la retirada, el transporte y la entrega de los residuos en plantas de valorización.

Ejecución de las obras:

a) Retirada de residuos

La retirada de los residuos se realizará por gestores de residuos autorizados, que procederán a la retirada periódica de los residuos almacenados en las zonas designadas para el almacenamiento de residuos.

b) Transporte de residuos

Para la correcta efectividad de dicho transporte, se deben tener en cuenta los siguientes aspectos:

- = Destino.
- = Horarios.
- = Vías de acceso a las instalaciones.
- = Vehículos utilizados.

El transporte y la recogida de residuos se han de ajustar a los siguientes criterios:

- En primer lugar, es necesario describir en un formulario los residuos que van a ser transportados y vertidos, con el fin de controlar su itinerario, desde donde se generan hasta su destino final. Este documento, además ayuda a planificar la disposición de residuos en el futuro.
- Durante el transporte se deberá velar por mantener los residuos especiales (filtros y latas de aceites, baterías, pinturas, disolventes, aditivos, etc.), separados de los residuos



inertes.

- Los materiales sobrantes deben transferirse siempre a un transportista autorizado, inscrito en el registro oportuno, Si existiera dudas acerca de la legalidad del transportista, es preciso solicitarle la documentación que le acredita y, llegado el caso, comprobarla en el registro de la Administración.
- Una vez generados, los RCD's deben ser recogidos y trasladados por transportistas inscritos en el Registro de Residuos de la Comunidad Valenciana. Estos son los responsables de trasladar los residuos del lugar de origen a las instalaciones autorizadas.
- Los contenedores utilizados para su recogida y el transporte, deben presentar en su exterior datos que permitan la identificación de la empresa responsable de su recogida.
- En este proceso, la Comunidad Valenciana, llevará a cabo las actuaciones de vigilancia y control de la gestión de RCD's a través de las autorizaciones de gestores de residuos no peligrosos, del registro de los gestores de residuos no peligrosos, y de los transportistas de residuos.

c) Entrega a planta de valorización de residuos

La entrega de los residuos de construcción y demolición a un gestor por parte el poseedor (Contratista), deberá constar en documento fehaciente, en el que figure, al menos:

- Identificación del poseedor y del productor.
- Obra de procedencia.
- Cantidad, expresada en toneladas o en metros cúbicos, o en ambas unidades, cuando sea posible.
- Tipo de residuos entregados, codificados con arreglo a la Lista Europea de Residuos (LER), publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero.
- Identificación del gestor de las operaciones de destino.

Cuando el gestor al que el poseedor entregue los residuos de construcción y demolición efectúe únicamente operaciones de recogida, almacenamiento, transferencia o transporte, en el documento de entrega deberá figurar también el gestor de valorización o de eliminación ulterior al que se destinarán los residuos.

En todo caso, la responsabilidad administrativa en relación con la cesión de los residuos de construcción y demolición por parte del poseedor (Contratista) a los gestores, se regirá por lo establecido en el artículo 33 de la Ley 10/1998, de 21 de abril.

Además, se dispondrá de la documentación acreditativa de los transportistas y/o gestores autorizados, así como de los vales de transporte de material a vertedero (vales individuales



para cada viaje que entre a vertedero). En el caso de tratarse de tierras que no vayan al vertedero, se deberá disponer del registro de "Compromiso de destino de residuos inertes" para cada viaje realizado, en el que se indique el destino de las mismas.

6.3 RETIRADA, TRANSPORTE Y ENTREGA A PLANTA DE VALORIZACIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS PÉTREOS (EXCEPRO TIERRAS)

Definición:

Consiste en el conjunto de operaciones para la recogida y transporte de los residuos de construcción y demolición de carácter pétreo (excepto tierras) constituidos por hormigón y mezclas bituminosas, hasta planta de valorización de gestor de residuos autorizado.

Estas operaciones serán realizadas por gestores de residuos autorizados para su transporte por el organismo competente en materia de medio ambiente de la Generalitat Valenciana.

Se incluye la retirada, el transporte y la entrega de los residuos en plantas de valorización.

Ejecución de las obras:

Los gestores de residuos autorizados para el transporte procederán a la retirada periódica de los residuos almacenados en las zonas designadas para el almacenamiento de residuos.

Para las operaciones de retirada, transporte y entrega a planta de valorización de residuos no peligrosos pétreos (excepto tierras), será de aplicación lo especificado en el Artículo 6.2 "Retirada, transporte y entrega a planta de valorización de residuos no peligrosos no pétreos", del presente Pliego de Prescripciones Técnicas.

Medición y abono:

La retirada, transporte y entrega a planta de valorización de residuos no peligrosos pétreos (excepto tierras), se medirá por metros cúbicos (m³) realmente ejecutados.

6.4 RETIRADA, TRANSPORTE Y ENTREGA A PLANTA DE VALORIZACIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSO PÉTREOS (TIERRAS)

Definición:

Consiste en el conjunto de operaciones para la recogida y transporte de los residuos procedentes de excavaciones en zanja, constituidos por tierras, que no vayan a ser reutilizados en la obra, hasta planta de valorización de gestor de residuos autorizado.

Estas operaciones serán realizadas por gestores de residuos autorizados para su transporte por el organismo competente en materia de medio ambiente de la Generalitat Valenciana.

Se incluye la retirada, el transporte y la entrega de los residuos en vertederos autorizados.



Ejecución de las obras:

Los gestores de residuos autorizados para el transporte procederán a la retirada de los excedentes de tierras de las obras no aprovechables en las necesidades de las mismas.

Será de aplicación lo especificado en el Artículo 6.2 "Retirada, transporte y entrega a planta de valorización de residuos no peligrosos no pétreos", del presente Pliego de Prescripciones Técnicas.

6.5 RETIRADA, TRANSPORTE Y ENTREGA A PLANTA DE VALORIZACIÓN DE RESIDUOS DE ENVASES CONTAMINADOS

Definición:

Consiste en el conjunto de operaciones para la recogida y transporte de los residuos peligrosos y de envases que contienen sustancias peligrosas o están contaminados por ellas, hasta planta de valorización de gestor de residuos autorizado.

Dada la naturaleza de la obra no se prevé generar una cantidad importante de este tipo de residuos, por lo que se depositarán en el punto limpio para su posterior retirada.

Estas operaciones serán realizadas por gestores de residuos autorizados para su transporte por el Organismo competente en materia de medio ambiente de la Generalitat Valenciana.

Se incluye la retirada, el transporte y la entrega de los residuos en plantas de valorización.

6.6 PUNTO LIMPIO

Definición:

Se define como punto limpio al lugar destinado al almacenamiento de los residuos de la obra. La recolección y almacenamiento de residuos se hará en estos puntos limpios y de ninguna manera se realizará el depósito incontrolado fuera del recinto de los mismos.

Ejecución de las obras:

Los puntos limpios estarán convenientemente señalizados y delimitados dentro de las áreas de instalaciones de obra, según lo especificado en los Planos del Plan de Gestión de Residuos.

Estos puntos limpios deben reunir los siguientes requisitos:

- Se localizarán en las proximidades de áreas con actividad importante y prolongada, tales como zonas de instalaciones auxiliares, oficinas, comedores, etc., siempre dentro del recinto de las obras.

- Deberán ser accesibles, tanto para el personal de obra como para los vehículos que retiren los contenedores, y no deben interferir en el desarrollo normal de la obra, ni en el acceso y tránsito de la maquinaria por el recinto de la misma.



- Dispondrán de contenedores donde se almacenen los residuos, diferenciados según el tipo de desecho o residuo a almacenar.

- Las áreas de producción de residuos indicadas contarán con todos los elementos de protección necesarios (barreras de retención, cunetas perimetrales, etc.).

- Con objeto de establecer una máxima funcionalidad con una mínima repercusión ambiental de las instalaciones, se realizará previamente, sobre cada área seleccionada, un estudio de estructuración y ordenación del espacio para ocupar la mínima superficie posible dentro de las necesidades de la obra.

- De este modo se organizarán los viales de entrada y salida, y las distintas instalaciones (área de maniobra, explanación del parque, casetas almacén, vestuarios, oficina, laboratorio, taller, etc.).

Una vez finalizadas las obras, se realizará una limpieza y retirada de cualquier tipo de residuos presente en los puntos limpios (neumáticos, cajas, tablones, papeles, plásticos, etc.), que se retirarán selectivamente (separados por tipologías) a instalaciones de tratamiento autorizadas.



7.- VALORACIÓN DEL COSTE PREVISTO DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.

El resumen de las mediciones que se encuentran justificadas en el apartado **2.2.- Cuantificación** del presente Anejo, se relacionan a continuación:

La valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición, formará parte del Presupuesto de la Obra en Capítulo independiente.

A.- ESTIMACIÓN DEL COSTE DE TRATAMIENTO DE LOS RCDs (calcula sin fianza)				
Tipología RCDs	Estimación (m³)	Precio gestión en Planta / Vertedero / Cantera / Gestor (€/m³)	Importe (€)	% del presupuesto de Obra
A.1. RCDs Nivel I				
Tierras y pétreos de la excavación	0,00	3,00	0,00	0,00%
Orden 2690/2006 CAM establece límites entre 40 - 60.000 €				0,00%
A.2. RCDs Nivel II				
RCDs Naturaleza Pétreo	25,81	9,25	238,72	0,10%
RCDs Naturaleza no Pétreo	65,09	9,25	602,13	0,25%
RCDs Potencialmente peligrosos	1,53	9,25	14,17	0,01%
				0,35%
B.- RESTO DE COSTES DE GESTIÓN				
B.1.- % Presupuesto hasta cubrir RCDs Nivel I			0,00	0,00%
B.2.- % Presupuesto hasta cubrir RCDs Nivel II			0,00	0,00%
B.3.- % Presupuesto de Obra por costes de gestión, alquileres, etc...) [0'10 % - 0'20 %]			487,17	0,20%
TOTAL PRESUPUESTO PLAN GESTION RCDs			1.342,18	0,55%

Asciende el presente **Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)** a la expresada cantidad de MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS **(1.342,18 €)**.

Alicante, 30 de junio de 2017

Fdo.: César Beltrá García-Calvo
arquitecto colegiado nº05596 COACV (CTAA)

ANEJO N°10: PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS



PROGRAMA DE LOS TRABAJOS

ACTIVIDADES	PEM	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6			
		SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4
ACTUACIONES FACHADA ALFONSO EL SABIO	56.956,56 €																								
ACTUACIONES FACHADA CALLE CALDERÓN	12.278,12 €																								
ACTUACIONES FACHADA PLAZA 25 DE MAYO	34.022,60 €																								
ACTUACIONES FACHADA CL CAPITÁN SEGARRA	23.117,20 €																								
ARQUETAS SANEAMIENTO	33.195,55 €																								
REFORMA BAÑOS	48.954,75 €																								
PAVIMENTO GRES	17.479,07 €																								
VARIOS	13.270,61 €																								
SEGURIDAD Y SALUD	3.974,41 €																								
GESTIÓN DE RESIDUOS	1.342,18 €																								
TOTAL		244.591,05 €																							
PRODUCCIÓN MENSUAL (EUROS)		62.118,61 €				37.051,94 €				45.181,25 €				60.445,82 €				22.309,55 €				17.483,87 €			
PRODUCCIÓN ACUMULADA (EUROS)		62.118,61 €				99.170,55 €				144.351,80 €				204.797,63 €				227.107,18 €				244.591,05 €			