

A1

CONCEJALÍA DE URBANISMO

SERVICIO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS Y
VIARIO

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE
EDIFICACIÓN

**PROYECTO DE DEMOLICIÓN DE
LAS EDIFICACIONES ANEXAS AL
MATADERO SITO EN AV. DE
ELCHE 145 DE ALICANTE.**

MEMORIA

Marzo 2017

INDICE

A. PROYECTO DE DEMOLICIÓN

A1.- MEMORIA.

- A1.1.- ANTECEDENTES.
- A1.2.- OBJETO DEL PROYECTO.
- A1.3.- DATOS PREVIOS.
- A1.4.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.
- A1.5.- NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE.
- A1.6.- SERVICIOS URBANOS.
- A1.7.- ORDEN DE ACTUACIÓN PROPUESTO.
- A1.8.- SOLUCIÓN TÉCNICA ADOPTADA
- A1.9.- CUADRO DE SUPERFICIES Y VOLÚMENES.
- A1.10.- MATERIALES DEL EDIFICIO A DEMOLER.
- A1.11.- COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD.
- A1.12.- PRESUPUESTO Y PLAZO DE EJECUCIÓN.

A2.- PLIEGO DE CONDICIONES.

CAPÍTULO I.- CONCLUSIONES GENERALES, FACULTATIVAS, LEGALES Y ECONÓMICAS.

- A2 1º.- OBJETO
- A2 2º.- NORMATIVA APLICABLE
- A2 3º.- DIRECCIÓN DE LAS OBRAS
- A2 4º.- LIBRO DE ÓRDENES
- A2 5º.- REPRESENTACIÓN DEL CONTRATISTA
- A2 6º.- INTERPRETACIÓN DEL PROYECTO
- A2 7º.- CERTIFICACIONES
- A2 8º.- INICIO DE LAS OBRAS Y PROGRAMA DE TRABAJO
- A2 9º.- EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS
- A210º.- OBRAS IMPREVISTAS NO ESPECIFICADAS EN ESTE PLIEGO
- A2 11º.- SUBCONTRATOS O CONTRATOS PARCIALES
- A2 12º.- RECEPCIÓN Y PLAZO DE GARANTÍA.
- A2 13º.- MEDICIÓN GENERAL DE LAS OBRAS.
- A2 14º.- RELACIÓN VALORADA
- A2 15º.- CERTIFICADO FINAL DE LAS OBRAS.
- A2 16º.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DURANTE EL PLAZO DE GARANTIA
- A2 17º.- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO
- A2 18º.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y PENALIDADES ADMINISTRATIVAS.
- A2 19º.- PRESUPUESTO
- A2 20º.- REVISIÓN DE PRECIOS.
- A2 21º.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.
- A2 22º.- MAQUINARIA MENOR Y EQUIPO.
- A2 23º.- OFICINA DE OBRA Y DE DIRECCIÓN FACULTATIVA, ALMACENES A PIE DE OBRA, DESVÍOS Y CARTELES INFORMATIVOS.
- A2 24º.- VIGILANCIA DE TERRENOS Y BIENES.
- A2 25º.- SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO.
- A2 26º.- LIMPIEZA DE OBRA.
- A2 27º.- PRECAUCIONES ESPECIALES Y DAÑOS A TERCEROS.
- A2 28º.- COSTES INCLUIDOS EN CADA PRECIO.
- A2 29º.- GASTOS POR CUENTA DEL CONTRATISTA.
- A2 30º.- LEGISLACIÓN Y OBLIGACIONES DE CARÁCTER SOCIAL.
- A2 31º.- ORGANIZACIÓN Y POLICÍA DE OBRAS.

CAPÍTULO II.- PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES: CONTROL DE LA EJECUCIÓN.

- A2.32.- APERTURA DEL CENTRO DE TRABAJO.

A2.33.- COMPROBACIÓN DEL ESTADO DE LAS ACOMETIDAS.
A2.34.- VALLADO DE LA OBRA Y SEÑALIZACIÓN DE TRÁFICO.
A2.35.- VIGILANCIA.
A2.36.- INSPECCIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y APEOS.
A2.37.- LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN.
A2.38.- MATERIALES NOCIVOS O PELIGROSOS.
A2.39.- DEMOLICIÓN DE CARPINTERÍA (SEPARACIÓN DE MATERIALES).
A2.40.- DEMOLICIÓN MECÁNICA.
A2.41.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA MÁQUINA PRINCIPAL A EMPLEAR EN LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN.
A2.42.- EXTRACCIÓN DE RESIDUOS, TRATAMIENTO PREVIO Y TRANSPORTE A VERTEDERO AUTORIZADO.
A2.43.- REGULARIZACIÓN DEL TERRENO.
A2.44.- VALLADO DEL SOLAR RESULTANTE.
A2.45.- REPARACIÓN DE DAÑOS EN LA VÍA PÚBLICA.

A3.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

A4.- PLANOS

- B. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.
- C. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS.
- D. ANEXO FOTOGRÁFICO.

1. MEMORIA

A1.1.- ANTECEDENTES.

La construcción del antiguo matadero comarcal de Alicante, objeto de la presente memoria, data de 1960.

Durante su actividad industrial fue ampliando sus instalaciones de forma progresiva hasta el cese de su actividad en el año 2008 y su posterior clausura en el año 2009. Desde entonces, las instalaciones del recinto del antiguo matadero han sido objeto de numerosos saqueos y actos vandálicos, dejando el complejo en su actual estado de degradación.

El complejo del matadero comarcal de Alicante, en la avenida de Elche nº 145 de Alicante, está situado en una zona privilegiada. En ella convergen diversas actividades y recintos como la Ciudad de la Luz, los viveros de empresa de la Agencia Local de Desarrollo Económico y Social del Ayuntamiento de Alicante, el edificio de propiedad intelectual de la unión europea y el polígono industrial de Aguamarga.

La situación del matadero resulta un enclave estratégico debido a su cercanía al aeropuerto, al puerto y al Recinto Ferial Alicantino. También cabe recalcar el interés del complejo en la historia industrial de Alicante.

La Agencia Local de Desarrollo Económico y Social del Ayuntamiento de Alicante, tiene previstas las actuaciones necesarias para la transformación de dicho edificio en un centro de viveros de empresas y coworking, que aglutine e integre los espacios existentes en el municipio entorno a la generación de la actividad comercial y desarrollo en torno a la generación de la actividad innovadora, desarrollo del I+D+I y generador de la llamada sociedad del conocimiento"....

A1.2.- OBJETO DEL PROYECTO.

El presente Proyecto de Demolición y Estudio de Seguridad y Salud, elaborado por este Departamento Técnico de Edificación, tiene por objeto la demolición de las edificaciones anexas al matadero sito en avenida de Elche nº 145 de Alicante.

A1.3.- DATOS PREVIOS.

Al objeto de recabar los datos necesarios para la elaboración del presente documento, se realizaron varias visitas al inmueble. Se hizo inspección del exterior y el interior del edificio y toma de datos para su representación gráfica.

Con objeto de conocer el estado actual y la posibilidad de rehabilitación y adaptación del edificio del antiguo Matadero, La Agencia Local de Desarrollo Económico y Social, encarga un informe técnico a la empresa "Consulting de asistencias Técnicas S.L".

El informe destaca el buen estado general de la estructura, señalando los elementos susceptibles de refuerzo. También se hace estudio de los costes de demolición y reconstrucción en comparación de los de rehabilitación, llegando a la conclusión de que resulta más interesante desde el punto de vista económico la rehabilitación.

De las conclusiones y valoraciones de dicho informe y teniendo en cuenta la importancia del edificio desde el punto de vista del desarrollo histórico industrial de Alicante, se llega a la decisión de rehabilitar el edificio principal, demoliendo los demás elementos existentes en la parcela.

Para la redacción del presente proyecto de demolición se ha partido de los datos de catastro y los tomados en campo durante las sucesivas visitas, así como de los aportados en el informe de la empresa "Consulting de asistencias Técnicas S.L".

A1.4.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

Se trata de un complejo compuesto por distintas edificaciones exentas, situado en la avenida de Elche nº 145, en Alicante, con referencia catastral: 6223407YH1462C0001BQ. Los datos de superficies según catastro, son los siguientes, superficie construida industrial: 3.529,00 m², superficie construida de oficinas: 183,00 m².

El elemento a rehabilitar se compone de una nave principal de ocho metros de altura, a la que se adhiere un segundo cuerpo de 5,80 m de altura, un tercer cuerpo de 4,80 m y un cuarto volumen menos importante con una altura de 4,10 m. Separada por un pasillo de dos metros de la nave principal, se alza el elemento más característico del conjunto, una torre compuesta por muros de carga de piedra en la primera planta y ladrillo caravista macizo en las sucesivas plantas. Posee cuatro forjados de planta y uno de cubierta apoyados en los muros de carga. Si se considera sin embargo, la demolición de los muelles de carga y los muretes guía para el ganado, situadas en la fachada sur, junto a las cuadras.

Se considera necesaria la demolición de las edificaciones anexas, correspondientes a las cuadras, garita del vigilante y depósitos isotermos, así como la del depósito hormigón armado correspondiente a la antigua depuradora. En cuanto al foso de la antigua báscula, se considera su relleno hasta cota rasante para evitar riesgos.

La antigua garita del vigilante se encuentra anexa al muro perimetral paralelo a la avenida de Elche, junto el acceso a la parcela también a demoler. Se trata de una pequeña edificación de unos 30 m² posiblemente ejecutada mediante muros de carga de ladrillo sobre el que apoya un forjado de cubierta, unidireccional, formado por viguetas pretensadas cada 60 cm y bovedilla de hormigón, de 30 cm de canto. Consta de dos pequeñas habitaciones y una sala de estar. Anexo a la caseta hay un patio delimitado por un muro de bloque de hormigón. A la caseta se accede por unas escaleras compuestas de seis peldaños de ladrillo. Todo ello supone una superficie total de 119,30 m².

Las cuadras se ubican en la zona sur de la parcela, también a demoler. Éstas están compuestas por una zona sobre rasante de unos 2.332,60 m² formando cuatro pórticos de muros de mampostería de 42 cm de ancho. Estos pórticos estaban cubiertos con placa ondulada de fibrocemento, apoyadas sobre vigas metálicas, y éstas sobre el tabique de formación de pendientes. Debido la sustracción de las mismas, la cubierta colapsó, encontrándose restos de fibrocemento por toda la superficie a demoler, siendo necesaria su retirada previa, aplicando el protocolo de manipulación, transporte y tratamiento establecido, RD 396/2006.

En el primer y cuarto pórtico hay pilares de 55X55cm de ladrillo cerámico hueco, que junto a los muros de carga daban apoyo a las viguetas armadas prefabricadas, sobre éstas se ejecutaba el tabique de formación de pendientes con ladrillo sobre el que apoyaban las vigas metálicas. Las cuatro naves poseen diferentes particiones con muretas de distintos grosores en función del tamaño de los animales que confinaban. Las naves se comunicaban entre sí a través de varios pasillos descubiertos. El suelo es adoquinado para el paso de los animales. Se supone una cimentación perimetral con zapata corrida para el muro perimetral, y zapatas aisladas en los pilares.

Encontramos unas escaleras exteriores en la fachada este y una rampa interior en uno de los pasillos descubiertos, que baja a un semisótano longitudinal anexo a la fachada sur, de unos 715 m², cuya función era de confinamiento de animales. El semisótano está compuesto por un pasillo de distribución de 2,00 m de anchura, cubierto por una bóveda de cañón ejecutada con ladrillo, de unos 45 cm de canto. Este pasillo da acceso a las diferentes estancias de 4,64 x 5,71 m. Los muros paralelos a la fachada principal son de carga. Las cuadras están cubiertas por un forjado unidireccional perpendicular a la fachada principal, de vigueta pretensada de 60 cm inter eje y bovedilla de hormigón, de 45 cm de canto. Las estancias poseen un hueco al exterior para ventilación.

A1.5.- NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE Y SERVICIOS URBANOS.

La parcela en la que se ubican las edificaciones del matadero linda, al norte y este con la avenida de Elche, el sur de la parcela linda con terrenos de Adif, al oeste con la parcela correspondiente a los viveros de empresa, propiedad municipal.

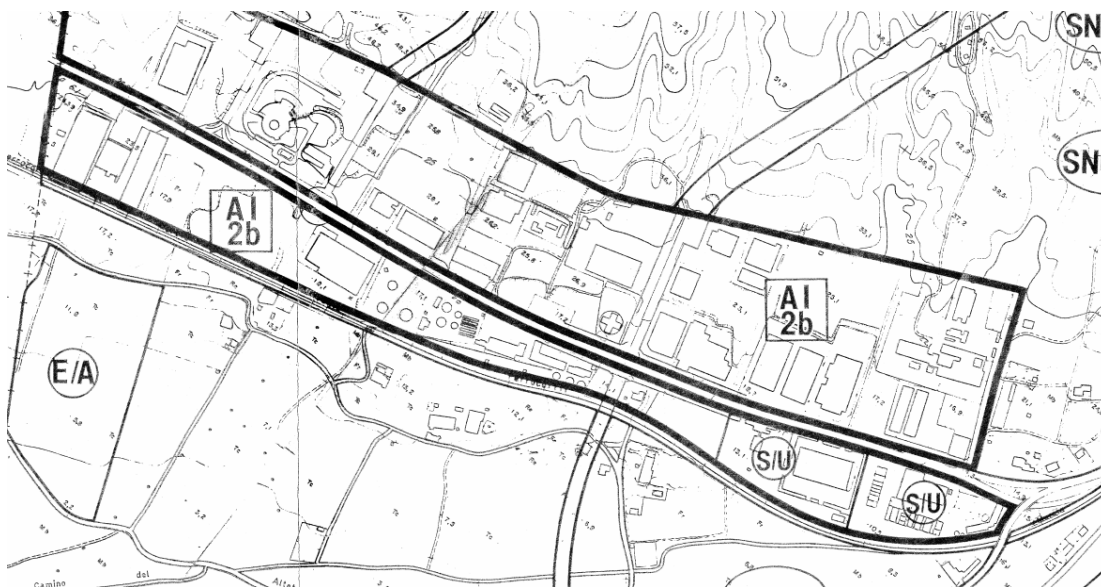
El vigente Plan General de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente el 27 de marzo de 1987, y cuya última Modificación Puntual se aprobó el 29 de enero de 2010, clasifica la parcela en la que se levanta la edificación como Suelo Urbano, área industrial nivel grupo b nivel 2 (AI 2b).

A efectos de la demolición de los elementos anteriormente descritos, no es aplicable la regulación de la calificación AI 2b, sin embargo si lo serán a efectos de la rehabilitación de la nave principal y a la construcción de las nuevas edificaciones:

- Retranqueos a viales: en grado 2, retranqueo de 5,00 m.
- Retranqueos a otros linderos: mínimo de 3.00 m.
- Ocupación máxima: 80 %.
- Edificabilidad (m² útiles): 1,60 m²/ m².
- Altura máxima: 4 plantas y 16 m. de altura, salvo partes que alberguen instalaciones necesarias.
- Obras de nueva planta: necesidad de aprobar un Estudio de Detalle previo de toda la manzana.

La Revisión del vigente Plan General, aprobada provisionalmente con fecha 31 de mayo de 2010, clasifica la parcela que nos ocupa como Suelo Urbano y la califica como Manzana Abierta o Semicerrada en Grado.

Para la rehabilitación deberán tenerse en cuenta las condiciones de uso del Capítulo 1 de las normas urbanísticas del excelentísimo ayuntamiento de Alicante, así como los Reglamentos de seguridad contra incendio RD786/2001 y lo dispuesto en el BOP de Alicante nº125, del 31 de mayo de 1996.



PLAN GENERAL DE 1987. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA.

A1.6.- SERVICIOS URBANOS.

La parcela dispone de prácticamente todos los servicios urbanos, sin embargo no interfieren en el desarrollo de los trabajos de demolición. No observamos en los elementos a demoler, en particular en el correspondiente a las cuadras, acometidas que alimenten la edificación, como agua potable, gas, telecomunicaciones, alumbrado público, etc, ni existen servicios que utilicen la construcción como soporte, como es el caso de los trazados de suministro eléctrico o el alumbrado público. En el caso de la telefonía, su trazado actual no interfiere en los trabajos de demolición.

A1.7.- ORDEN DE ACTUACIÓN PROPUESTO.

Previo a los trabajos se procederá a delimitar el perímetro de la parcela con valla de simple torsión de 2 metros de altura en la zona paralela a la avenida de Elche. En la zona de muro paralelo a las vías del tren, se repararán los tramos de muro que actualmente están ruinosos y se ampliarán en altura con valla de simple torsión de un metro. El derribo se hará tomando las medidas precautorias y se realizará con medios mecánicos por empuje, siguiéndose un orden inverso al seguido en su construcción y teniendo en cuenta para su realización las siguientes premisas:

- 1.- Si bien previamente se habrá tenido la precaución del corte de los servicios de agua, teléfono, gas, electricidad, etc, si aún existiera algún tipo de acometida se procederá a su corte, de común acuerdo con la compañía suministradora que proceda.
- 2.- Durante la demolición se regará frecuentemente para, en lo posible, evitar la producción de polvo.
- 3.- Retirada de materiales a vertedero autorizado, previo tratamiento y selección, conforme se vaya demoliendo.
- 4.- Relleno posterior, mediante materiales seleccionados procedentes del derribo, de toda la superficie que ocupa la edificación con el fin de dejarlo a los niveles actuales de acera y contorno de parcela interior.
- 5.- Vallado de la zona ocupada por la edificación una vez demolida y terraplenada.

En la demolición se cumplirán además de todas las disposiciones de carácter general que le son de aplicación por la Ordenanza General de Seguridad y Salud en el Trabajo, las Ordenanzas Municipales y la NTE-ADD (Demoliciones).

A1.8.- SOLUCIÓN TÉCNICA ADOPTADA

1.8.1.- Justificación de la solución adoptada

El sistema de demolición propuesto, está basado en el estudio y valoración de los siguientes aspectos:

- Características del edificio a demoler: Previo a los trabajos de demolición se procederá a la retirada de los restos de la antigua cubierta ondulada de fibrocemento por una empresa autorizada. Respecto a la estructura, está compuesta por muros de carga de mampostería en planta baja, pilares de ladrillo hueco y vigas prefabricadas. En el semisótano muros de carga de piedra, con forjado abovedado de ladrillo y forjado unidireccional de viguetas pretensadas y bovedilla de hormigón, en el que predominan los materiales inertes, con un bajo porcentaje de elementos peligrosos.
- Condiciones del entorno: Suelo urbano consolidado, con un tráfico peatonal de baja intensidad. No existen vías de acceso peatonales en su perímetro. No existen instalaciones aéreas ni servicios adosados a la fachada, tampoco se aprecian canalizaciones o instalaciones enterradas que rodeen la edificación.

- Condiciones de las edificaciones medianeras: no existen edificaciones medianeras.
- Condiciones ambientales: Facilitar la gestión de los residuos y su valorización, así como disminuir en lo posible la producción de molestias como ruidos, vibraciones, polvo etc.
- Condiciones de Seguridad: Minimización de los riesgos que puedan afectar a los operarios y a terceros (personales y materiales).

En base a estos aspectos, se propone una demolición mecánica, desde el exterior, mediante maquinaria apropiada que vaya demoliendo los forjados y plementería y posteriormente la estructura porticada de hormigón, con procedimientos de presión hidroneumática mediante PINZA DEMOLEDORA y/o MARTILLO, implantados sobre retroexcavadoras específicas de medio alcance. La carga se realizará con retroexcavadora provista de cazo, sobre camión de 15 Tn.

1.8.2.- Etapas de trabajo

Trámites previos.

Antes del comienzo de los trabajos de demolición, será preceptivo realizar los trámites y solicitudes frente a las compañías suministradoras de servicios públicos que en su caso todavía quedaran, así como formalizar la documentación necesaria, notificándoles por escrito el comienzo y finalización de la demolición del edificio. Se acompaña una lista no exhaustiva de estos trámites:

- Comunicación a los servicios afectados, a las empresas o entidades titulares como telefonía, electricidad, abastecimiento de agua, alcantarillado, alumbrado, etc. y en su caso, solicitud de neutralización, traslado y/o eliminación. Incluyendo pago de tasas y depósito de fianzas.
- Solicitud al Ayuntamiento de licencias de ocupación de la vía pública, acceso por zonas peatonales, paso de vehículos pesados, etc.
- Pago de tasas y depósito de fianzas en su caso.
- Solicitud de acometidas provisionales de electricidad, agua, vertido, etc., pago de tasas y depósito de fianzas incluidos.
- Redacción e informe del Plan de seguridad y salud para su aprobación por el Ayuntamiento.
- Aprobación del Plan de Gestión de residuos.
- Apertura del centro de trabajo.
- Contratación de los seguros preceptivos y voluntarios.
- Libro de órdenes y asistencia.
- Libro de incidencias.
- Libro de subcontratación.
- Libros y documentos exigidos por la autoridad laboral.

Implantación de instalaciones provisionales, medidas de seguridad y trabajos de preparación

Posteriormente, y en algunos casos de forma paralela, se comenzará con la implantación de las medidas de seguridad y salud (caseta de obras, baños, vallado exterior, señalización, delimitación de las zonas de paso de vehículos, etc...), siguiendo los criterios del Plan de Seguridad previamente aprobado.

Se neutralizarán las acometidas al edificio.

Se convocará y se procederá a la inspección previa de la obra a demoler, coordinada por la dirección facultativa, y en presencia de un responsable de la empresa adjudicataria, para entre otras:

- Señalar e identificar plenamente los materiales potencialmente peligrosos, que deberán tener un tratamiento especial, como amianto, productos químicos, depósitos de combustible, bombonas, etc.
- Identificar las partes de la estructura, que presentan un deterioro que haga aconsejable su apeo o apuntalamiento.

Demolición mecánica de la estructura, albañilería y resto de elementos.

Se ha elegido una técnica de demolición mecánica por procedimientos hidroneumáticos, que consisten básicamente en agotar la resistencia del hormigón con el empleo de mandíbulas o de un martillo percusor, aplicando un esfuerzo a compresión. Los trabajos serán ejecutados por una máquina excavadora giratoria tipo liebherr o similar, con capacidad suficiente para esta función, y posibilidad de giro a 360°.

La siguiente imagen muestra visualmente el sistema a emplear.



La inexistencia de edificios medianeros o cercanos justifica la elección de este sistema. La maquinaria de trabajar a la altura de la edificación a demoler. Si por el tipo de maquinaria a utilizar no se llegara a la altura adecuada, se terraplenará una rampa previa con el fin de incrementar la altura de trabajo y poder acometer la demolición por arriba.

El brazo tendrá una longitud mínima suficiente para alcanzar sin riesgo las partes de las edificaciones de mayor altura, de forma que entre el equipo y el punto de ataque exista una distancia horizontal, de al menos 1/3 de esa altura, es decir, que teniendo en cuenta que la altura máxima del edificio es de aproximadamente 17,00 m, la máquina nunca se situara a una distancia menor de 6,00 metros del punto de ataque.

La demolición se realizará de arriba abajo, evitando producir derrumbes por empuje o descalces de partes o trozos de la estructura, ni sobrecargas por acumulación de escombros en plantas inferiores, que se irá desalojando progresivamente. Se mantendrán todo el tiempo posible los arriostramientos existentes en la estructura, controlándose que el derribo de elementos resistentes origine los menores giros, flechas y transmisión de tensiones. El edificio se demolerán por franjas completas verticales, siempre por crujeas (esto es entre apoyos), sin sobrecargar las crujeas próximas, alcanzando siempre el nivel de piso de cada zona de trabajo.

Se evitará el paso de los equipos por zonas donde pudieran presentarse huecos, aunque la máquina podrá circular por encima de los escombros, siempre que se asegure la ausencia de vacíos bajo éstas zonas.

Nunca se demolerán forjados o losas completas por plantas, sino como se ha indicado anteriormente, es decir, dirección vertical (arriba- abajo). Se evitará la demolición por empuje horizontal, y en cualquier caso, estará totalmente prohibido este empuje sobre elementos de hormigón armado.

El ataque de las máquinas se realizará de fuera a adentro, y en lo posible, situándose perpendicularmente a los apoyos del elemento.

Se habilitarán tomas de agua con suficiente caudal, que permitan al operario encargado, regar la totalidad de los escombros permaneciendo fuera de la zona de protección y del radio de giro de la máquina. El riego deberá ser continuo, para evitar en lo posible que se levante polvo.

Además de vallado permanente deberá existir un sistema de vallado de forma que se amplíen los perímetros de protección al máximo posible, en las zonas donde la máquina realice las operaciones y que en ningún caso podrá ser menor a 3.00 metros. Las operaciones de la máquina, estarán continuamente vigiladas y dirigidas por un operario cualificado.

Como hemos dicho la carga de escombros se realizará mediante retroexcavadora equipada con cazo, sobre camión de 20 Tn, a no ser que se sea factible y se autorice la entrada de camiones de mayor capacidad de carga.

Demolición mecánica de la cimentación.

Una vez demolida la estructura y limpia de escombros la planta, se procederá a la demolición de la cimentación, incluyendo en ésta, las soleras y elementos de relleno entre zapatas hasta la cota de apoyo, los posibles muros de contención etc. El procedimiento a seguir, será el mismo que en el resto, es decir: demolición mecánica por procedimientos hidroneumáticos, pero en este caso, al igual que para la demolición de la estructura, la resistencia del hormigón se agotará por el golpeo de un martillo percutor acoplado a una retroexcavadora.

La siguiente imagen muestra visualmente el sistema de percusión a emplear.



El sistema es suficientemente eficaz, aunque produce de vibraciones, ruidos y polvo. Igualmente la carga sobre camión se realizará con cazo implementado a una retroexcavadora.

A1.9.- CUADRO DE SUPERFICIES Y VOLÚMENES

Se reflejan a continuación la distribución de superficies y volúmenes de las distintas plantas:

| PLANTAS | SUP. CONST. (m ²) | VOLUMEN (m ³) |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| PLANTA BAJA zona cuadras | 2.323,60 | 7.203,16 |
| PLANTA SEMISÓTANO zona de cuadras. | 715,00 | 1.644,50 |
| PLANTA baja caseta vigia | 29,64 | 108,53 |
| DEPÓSITO DE BÁSCULA | 243,06 | 486,12 |
| solera con murete de bloque | 263,00 | 368,20 |
| TOTALES | 3.574,30 | 9.810,51 |

A1.10.- MATERIALES DEL EDIFICIO A DEMOLER

Pavimentos:

El pavimento interior es en su inmensa mayoría adoquín combinado con zonas de hormigón, y una acera perimetral de baldosa hidráulica y bordillo de piedra.

Carpintería interior.

No existen carpinterías interiores.

Carpintería exterior.

No existen carpinterías exteriores.

Falsos techos.

No existen falsos techos.

A1.11.- COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD

La empresa adjudicataria propondrá por escrito a la Dirección Facultativa, el Arquitecto Técnico que vaya a llevar a cabo la coordinación en materia de Seguridad y Salud, una vez dado su visto bueno y previo visado colegial, se hará cargo de dicha tarea.

A1.12.- PRESUPUESTO Y PLAZO DE EJECUCIÓN

Asciende el Presupuesto de ejecución por contrata, con I.V.A. incluido al 21%, a 195.246,12€ (ciento noventa y cinco mil, dos cientos cuarenta y seis euros, con doce céntimos).

Se ha fijado en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares un plazo de ejecución de obra de DOS MES MES (2 meses), desde la firma del Acta de Comprobación del Replanteo.

Alicante, a 10 de marzo de 2017

| EL ARQUITECTO MUNICIPAL | ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL | ARQUITECTO TÉCNICO COLABORADOR |
|--------------------------|------------------------------|---|
| | | |
| Fdo: Jaume Giner Álvarez | Fdo: Gabriel Manzanaro López | Fdo: : M ^a Asunción Lillo Martínez |